



COMUNE DI  
**COSTA SERINA**  
PROVINCIA DI BERGAMO

DOCUMENTO DI PIANO

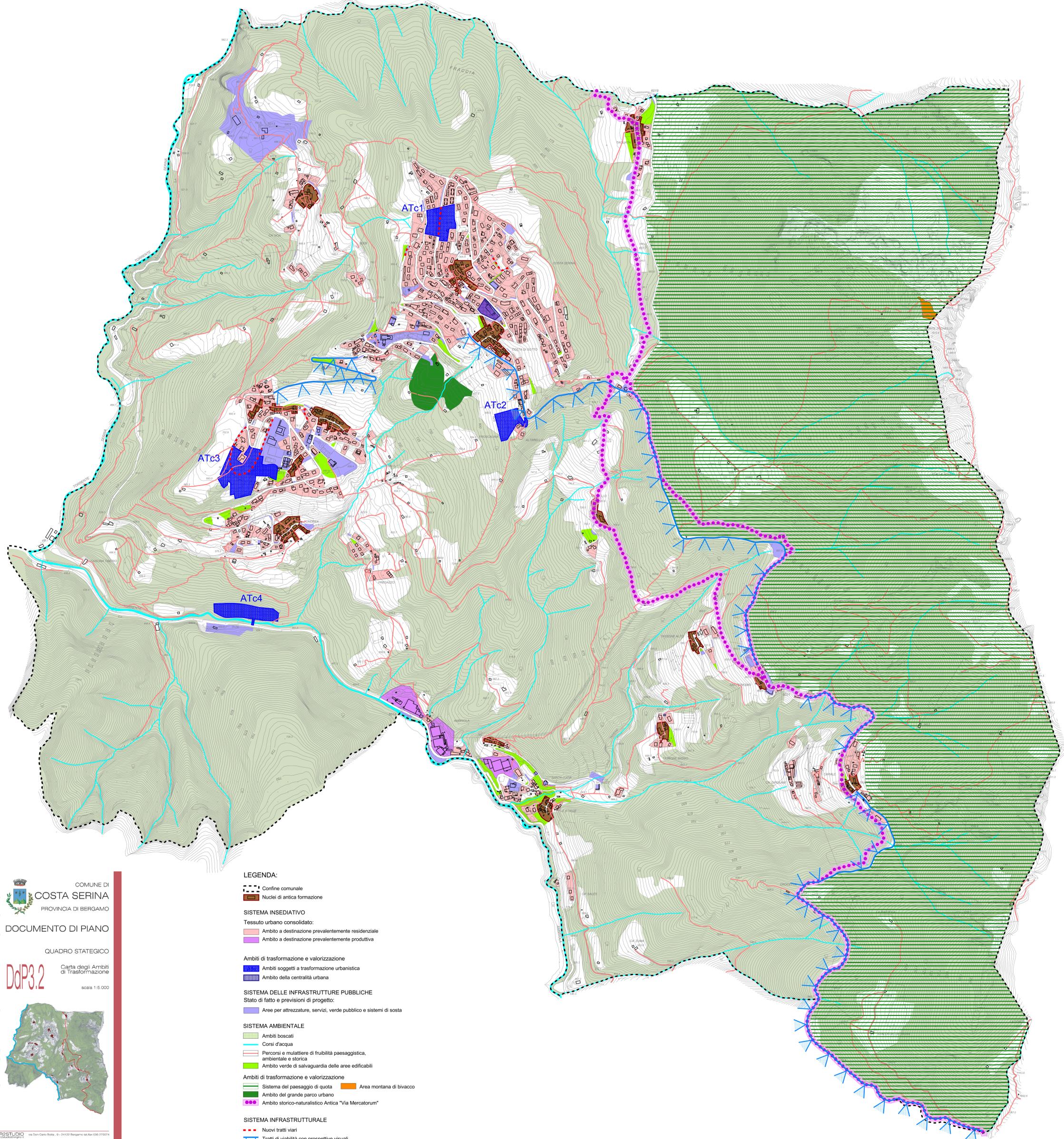
QUADRO STRATEGICO

**DdP3.2**

Carta degli Ambiti di Trasformazione  
scala 1:5.000



**PROGETTO DEL PIANO**  
Progettista urbanista  
dott. arch. Alessandro Rota Martir  
Consulenti  
dott. arch. Matteo Riva  
dott. arch. Claudio Ferrante  
Consulente storico  
dott. arch. Paolo Mazzariol  
Studi per le componenti geologica e sismica  
Studio Castalia  
dott. Davide Incerti, dott. Giulio Mazzoleni



**LEGENDA:**

- Confine comunale
- Nuclei di antica formazione
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- Tessuto urbano consolidato:
  - Ambito a destinazione prevalentemente residenziale
  - Ambito a destinazione prevalentemente produttiva
- Ambiti di trasformazione e valorizzazione**
  - Ambiti soggetti a trasformazione urbanistica
  - Ambito della centralità urbana
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE**
- Stato di fatto e previsioni di progetto:
  - Aree per attrezzature, servizi, verde pubblico e sistemi di sosta
- SISTEMA AMBIENTALE**
  - Ambiti boscati
  - Corsi d'acqua
  - Percorsi e mulattiere di fruibilità paesaggistica, ambientale e storica
  - Ambito verde di salvaguardia delle aree edificabili
- Ambiti di trasformazione e valorizzazione**
  - Sistema del paesaggio di quota
  - Ambito del grande parco urbano
  - Ambito storico-naturalistico Antica "Via Mercatorum"
  - Area montana di bivacco
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
  - Nuovi tratti viari
  - Tratti di viabilità con prospettive visuali di interesse paesaggistico