



Planimetria Unità Organica



Iconografia



Cono di ripresa n. 1



Cono di ripresa n. 2



Cono di ripresa n.3

SCHEDA AZIONI ED INTERVENTI

LOCALITA' "LE STALLE"

Disciplina

Spazi Edificati

Unità	Tipo Intervento	Uso specifico	Mappale	Via
1	Ric	residenza		via Santa Lucia
2	Rit	residenza		via Santa Lucia
3	Rit	residenza		via Santa Lucia
4	Rit	residenza		via Santa Lucia
5	Ric	residenza		via Santa Lucia
6	Ric	residenza		via Santa Lucia
7	Rit	residenza		via Santa Lucia
8	Ric	residenza		via Santa Lucia

Spazi Aperti di relazione

Unità	Tipo Intervento	Uso specifico	Uso non ammesso
-------	-----------------	---------------	-----------------

Annotazioni:

Tutti: significativo dal punto di vista paesistico-ambientale è la conservazione della veduta dalla valle verso i nn. 5,6,8. Si consiglia di ridurre o eliminare le strutture e gli elementi in cemento sia nelle perimetrazioni sia nelle pavimentazioni; mantenere murature esistenti in pietrame o misto pietra/laterizio e conservare quelle storiche; per pavimentazione si consiglia materiale lapideo (ghiaia, ciottoli, lastricato o misto); in presenza di pavimentazioni di valore materico e storico, ad es. acciottolato o lastre in laterizio o pietra, conservare lo stato originale delle strutture accessorie (es. legnaie, stalle-fienili).

P- Prescrizioni

I - Indirizzi

R - Raccomandazioni

P 6,8: predisporre rilievo geometrico recante la proiezione di eventuali volte e l'individuazione delle parti e degli elementi originali delle strutture più antiche ancora esistenti, documentazione fotografica dell'immobile, lettura delle relazioni planivolumetriche e paesistiche con il contesto storico e territoriale in cui è collocato;

P 1,2,3,4,5,7: predisporre rilievo geometrico con proiezione di eventuali volte, documentazione fotografica dell'immobile, lettura delle relazioni planivolumetriche e paesistiche nel contesto storico e territoriale in cui è collocato;

I tutti: mantenimento dei caratteri tipologici, architettonici e materici anche del primo Novecento espressi attraverso la stratificazione storica ed eliminazione delle superfetazioni incongruenti con il complesso e il suo contesto. Il nuovo deve mantenere i caratteri planivolumetrici della contrada senza prevalere attraverso la colorazione o i materiali adottati (evitare costruzioni "in stile", in caso contrario debbono essere riconoscibili dagli originali), conservare il carattere dei percorsi secondari e degli elementi di pertinenza circostanti l'unità (percorsi, muretti, ecc.);

R 6,8: mantenere le parti e le strutture storiche ancora esistenti o architettonicamente caratterizzanti l'edificio. Nelle facciate in pietra conservare gli elementi costituenti l'architettura e l'eventuale rivestimento originario e stratificato (si consiglia la pulitura e non usare malte di cemento per riprese fughe o rappezzi) evitando l'alterazione delle aperture; in caso di posa di nuovi intonaci evitare colorazioni forti ma tinte che si adeguino al contesto. In presenza di frazionamenti di un edificio unitario concordare una colorazione comune della facciata; in caso di rifacimenti già attuati mantenere lo stato o eventualmente ridurre le incongruenze estetiche con il contesto.

R 1,2,3,4,5,7: in caso di situazione degradata riqualificare l'architettura in relazione al suo contesto e alla tipologia della contrada; in situazione consolidata attenuare le incongruenze estetiche (colore, materiali);

Altre Annotazioni

La contrada denominata "le Stalle", a metà Ottocento detta "Case Falis", è un piccolo nucleo sorto tra le case "Foppa" e la località "Fornace", lungo la strada che da Costa collegava con Rigosa e Sambusita: un abitato costituito all'inizio del XIX secolo da due case di abitazione con relativi fienili. Solo negli anni a cavallo tra il XIX e il XX secolo si avverte una piccola espansione con complessi che riportano caratteri tradizionali introducendo, nelle case di abitazione, cornici in cemento modanate. Nuova emergenza di primo Novecento è il n. 6 che si antepone all'esistente prospettando sulla valle con un'abitazione non completata secondo le intenzioni progettuali. Si mette in rilievo:

nn. 5,6 per omogeneità e carattere integro dell'insediamento originario di primo Novecento con corpo adibito a rimessa e fienile

n. 8: per conservazione di elementi appartenenti alla fase di sua costruzione del 1854 (vedi dati catasto) in parte ristrutturata ma in parte, sul retro, da recuperare.

SCHEDA AZIONI ED INTERVENTI

LOCALITA' "LE STALLE"

1. Carattere paesaggistico veduta da sud

Carattere monumentale

2. Presenza di valori architettonici

Paramenti murari da valorizzare
Configurazione omogenea nn 3,5,6,8
Rapporto con spazi aperti pavimentati
Elementi architettonici caratteristici n. 5
Murricci
Terrazzamenti
Baulature
Masse vegetazionali
Spazi aperti

3. Manufatti oggetto di specifiche prescrizioni

- Dipinto
- Graffito
- Affresco
- Edicola sacra
- Fontana - Pozzo - cisterna
- Stemma
- Iscrizione / lapidi /date
- Meridiana
- Stucchi
- Bassorilievi /ornamenti plastici decorativi e architettonici
- Nicchia
- Decorazioni pittoriche e graffiti storicamente documentati
- Decorazioni pittoriche e graffiti a palinsesto
- Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente
- Ordinamento architettonico dipinto conservato parzialmente
- Tracce di decorazioni pittoriche
- Intonaci antichi
- Portale (edicola, contorno e portone)
- Cornici - Contorni in pietra n. 8
- Cornici - Contorni in cemento/graniglia nn. 3,6
- Cornici - Contorni in cotto/laterizio
- Elementi in pietra (mensole, altro)
- Elementi in cemento / graniglia (mensole, altro)
- Balaustre/ parapetti
- Inferriate e cancelli n. 8
- Aggetti / Balconi

Repertorio Fotografico



n. 1



n. 1



n. 2



n. 3



n. 3



n. 4



n. 5



n. 6



n. 6 acciottolato

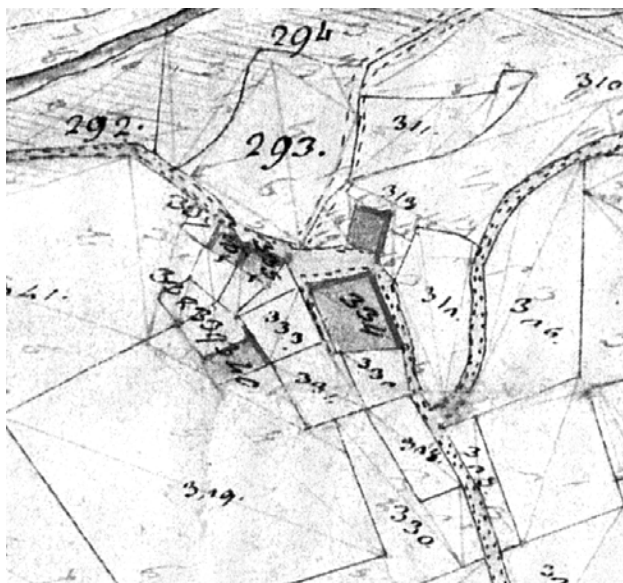


nn. 7,8



n. 8 (casa eretta nel 1854)

Confronto catasti storici



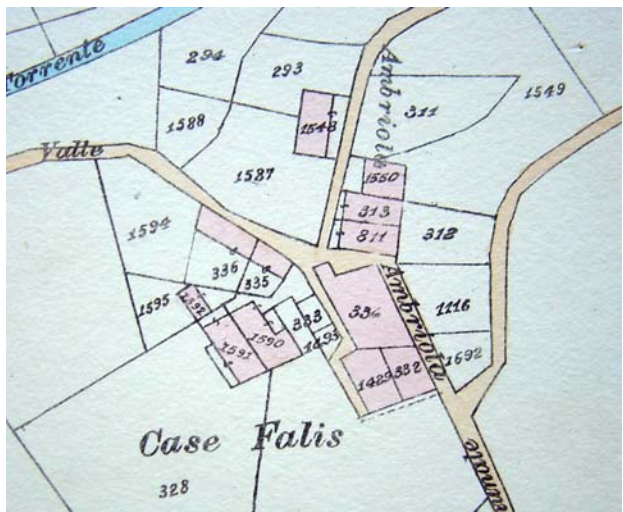
soglia - 1808

n. uso	toponimi
335 fienile con corte	Le stalle
336 fienile con corte	Le stalle
313 fienile	Le stalle
334 casa di abitazione	Le stalle
340 casa di abitazione	Le stalle



soglia - 1854

n. uso	toponimi
313 casa colonica	
332 ora casa in costruzione	
334 casa	
335 casa colonica	
336 casa colonica	
340 casa	



1902-1935

n. uso	toponimi
1548 fabbricato rurale	
1550 fabbricato rurale	
313 fabbricato rurale	
811 fabbricato rurale	
332 fabbricato rurale	
1429 fabbricato rurale	
334 fabbricato rurale	
1590 fabbricato rurale	
1591 fabbricato rurale	
335 fabbricato rurale	
336 fabbricato rurale	
1592 fabbricato rurale	