



Planimetria Unità Organica



Iconografia



Cono di ripresa n. 1



Cono di ripresa n. 2



Cono di ripresa n.3

SCHEDA AZIONI ED INTERVENTI

LOCALITA' "TRAFFICANTI"

Disciplina

Spazi Edificati

Unità	Tipo Intervento	Uso specifico	Mappale	Via
1	Ric	residenza		Trafficienti
2	Ric	residenza		Trafficienti
3	Rit	residenza		Trafficienti
4	Rit	residenza		Trafficienti
5	Ric	residenza		Trafficienti
6	Rit	residenza		Trafficienti
7	Ric	residenza		Trafficienti
8	Rit	residenza		Trafficienti
9	Rit	residenza		Trafficienti
10	Ric	residenza		Trafficienti
11	I.e.s. 11	P.E. n.7/04 del 28/7/2004		Trafficienti

Spazi Aperti di relazione

Unità	Tipo Intervento	Uso specifico	Uso non ammesso
-------	-----------------	---------------	-----------------

Annotazioni:

Tutti: importante dal punto di vista paesistico-ambientale conservare i fronti rivolti a valle spalto sorretto da muro di sostegno. Regolarizzare sobriamente i corpi accessori che si appoggiano al muro dello spalto. Si consiglia di ridurre o eliminare le strutture e gli elementi in cemento sia nelle perimetrazioni e sia nella pavimentazione; mantenere murature esistenti in pietrame o misto pietra/laterizio e conservare quelle storiche; evitare ulteriori divisioni fisse; per pavimentazione si consiglia terra battuta, prato, materiale lapideo (ghiaia, ciottoli, lastricato o misto); in presenza di pavimentazione di valore materico e storico, ad es. acciottolato o lastre in laterizio o pietra, conservare lo stato originale.

P - Prescrizioni

I - Indirizzi

R - Raccomandazioni

P 1,5,6,10,I.e.s 11: predisporre rilievo geometrico recante la proiezione delle volte esistenti; relazione storica sull'evoluzione architettonica con documentazione iconografica del luogo (cabrei, disegni, foto, altro); documentazione fotografica dell'immobile, individuazione delle parti e degli elementi originali delle strutture più antiche (murature, volte, portici, ecc.) e delle componenti che caratterizzano ancora l'architettura del complesso/edificio/corpo (portali, aperture in uso o tamponate, nicchie, altro); riconoscimento e lettura delle relazioni planivolumetriche e paesistiche con il contesto storico e territoriale in cui è inserito;

P 2,4,7,8,9: predisporre rilievo geometrico recante la proiezione di eventuali volte e l'individuazione delle parti e degli elementi originali delle strutture caratterizzanti l'architettura e quelle più antiche ancora esistenti, documentazione fotografica dell'immobile, lettura delle relazioni planivolumetriche e paesistiche con il contesto storico e territoriale in cui è collocato;

P 3: rilievo geometrico, con documentazione fotografica dell'immobile, lettura delle relazioni planivolumetriche e paesistiche nel contesto storico e territoriale in cui è collocato;

I tutti: mantenimento dei caratteri tipologici, architettonici e materiali espressi attraverso la stratificazione storica ed eliminazione delle superfetazioni incongruenti con il complesso e il suo contesto. Il nuovo deve mantenere i caratteri planivolumetrici della contrada senza prevalere attraverso la colorazione o i materiali adottati (evitare costruzioni "in stile", in caso contrario debbono essere riconoscibili dagli originali), conservare il carattere dei percorsi secondari e degli elementi di pertinenza circostanti l'unità (percorsi, muretti, ecc.);

R 1,2,5,6,7,10,I.e.s.11: mantenere le parti e le strutture storiche ancora esistenti o architettonicamente caratterizzanti l'edificio. Attenzione e salvaguardia di intonaci e di decori interni ed esterni. Nelle facciate in pietra conservare gli elementi costituenti l'architettura e l'eventuale rivestimento originario e stratificato (si consiglia la pulitura e non usare malte di cemento per riprese fughe o rappezzi) evitando l'alterazione delle aperture; in caso di posa di nuovi intonaci evitare colorazioni forti ma tinte che si adeguino al contesto, preferibile stesura a rasomuro per rustici. In presenza di frazionamenti di un edificio unitario concordare una colorazione comune della facciata; in caso di rifacimenti già attuati mantenere lo stato o eventualmente ridurre le incongruenze estetiche con il contesto.

R 3,4,8,9: in caso di situazione degradata riqualificare l'architettura in relazione al suo contesto e alla tipologia della contrada; in situazione consolidata attenuare le incongruenze estetiche (colore, materiali);

Altre Annotazioni

La contrada Trafficanti, detta anticamente Pompiale, è di antichissime origini ed è legata alla "via Mercatorum". Da segnalare:

nn. 10, I.e.s.11, n. 1 per la cortina muraria lineare con spalto antistante caratterizzata da tipologie specifiche di diverse fasi con portali e contorni in pietra;

n. 10 presenza monofora medioevale e portale in pietra con chiave mistilinea gusto XVIII secolo;

n. 2 per architettura integra di casa abitazione con intonaco a bugna, balconcino con mensole e teste cherubini, contornazioni;

n. 5 per il fronte storico rivolto a valle recante intonaci antichi in calce e sistemi aperture, per articolazione interna delle strutture con ambienti a v

n. 6 per strutture portanti e presenza di porte contornate in pietra con bisello (XIII secolo ?);

n. 7 per tipologia stalla-fienile.

SCHEDA AZIONI ED INTERVENTI

LOCALITA' "TRAFFICANTI"

1. Carattere paesaggistico

Carattere monumentale

2. Presenza di valori architettonici

Paramenti murari da valorizzare I.e.s.11, nn. 1,2,5,10

Configurazione omogenea I.e.s.11, n. 1, 2,10

Rapporto con spazi aperti pavimentati

Elementi architettonici caratteristici n. 2

Murricci

Terrazzamenti

Baulature

Masse vegetazionali

Spazi aperti

3. Manufatti oggetto di specifiche prescrizioni

- | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Dipinto | |
| <input type="checkbox"/> | Graffito | |
| <input type="checkbox"/> | Affresco | |
| <input type="checkbox"/> | Edicola sacra | |
| <input type="checkbox"/> | Fontana - Pozzo - cisterna | |
| <input type="checkbox"/> | Stemma | |
| <input type="checkbox"/> | Iscrizione / lapidi /date | |
| <input type="checkbox"/> | Meridiana | |
| <input type="checkbox"/> | Stucchi | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Bassorilievi /ornamenti plastici decorativi e architettonici | n. 2 |
| <input type="checkbox"/> | Nicchia | |
| <input type="checkbox"/> | Decorazioni pittoriche e graffiti storicamente documentati | |
| <input type="checkbox"/> | Decorazioni pittoriche e graffiti a palinsesto | |
| <input type="checkbox"/> | Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ordinamento architettonico dipinto conservato parzialmente | n. 2 |
| <input type="checkbox"/> | Tracce di decorazioni pittoriche | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Intonaci antichi | n. 5 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Portale (edicola, contorno e portone) | I.e.s. 11, nn. 2, 5, 6 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Cornici - Contorni in pietra | 10, I.e.s. 11 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Cornici - Contorni in cemento/graniglia | n. 5 |
| <input type="checkbox"/> | Cornici - Contorni in cotto/laterizio | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Elementi in pietra (mensole, altro) | n. 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Elementi in cemento / graniglia (mensole, altro) | n. 1, n. 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Balaustre/ parapetti | n. 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Inferriate e cancelli | nn. 2, 5 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Aggetti / Balconi | nn. 1, 2 |

Repertorio Fotografico



10, l.e.s.11



n. 1



n. 1



l.e.s.11, nn, 1,2,10



n. 2



n. 2



nn. 5,6



n. 5 intonaco



nn. 4,5,6,8



n. 6

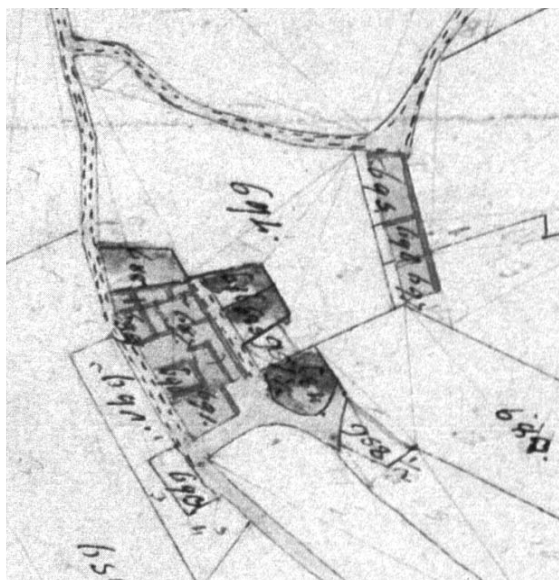


nn. 4,5



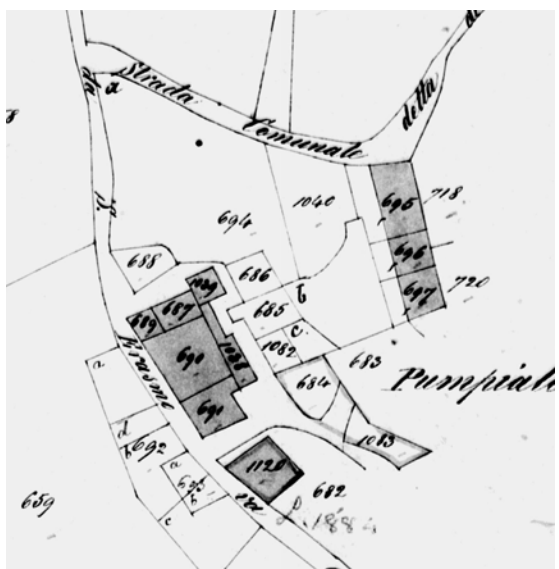
n. 8

Confronto catasti storici



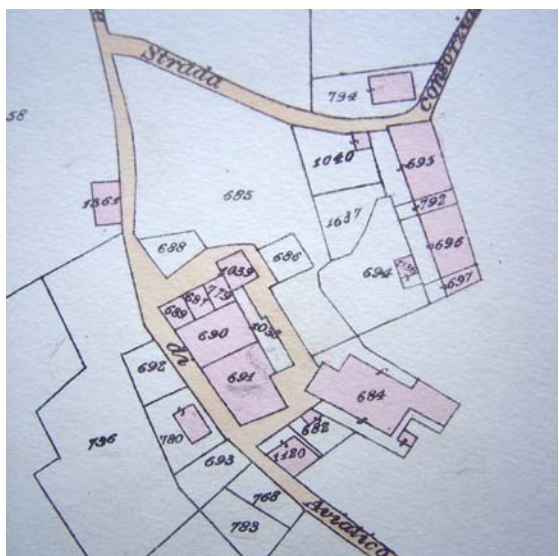
soglia - 1808

n. uso	toponimo
683 arativo	Vagi
684 orto	Vagi
685 orto	Vagi
686 orto	Vagi
687 casa di abitazione	Vagi
688 orto	Vagi
689 fenile	Vagi
690 casa di proprio uso	Vagi
691 casa di abitazione	Trafeganti
692 aratorio	Trafeganti
693 prato	Trafeganti
695 casa con corte di abitazione	Trafeganti
696 casa con corte da massaro	Trafeganti
697 casa con corte da massaro	Trafeganti



soglia - 1853

n. uso	
687 casa	
688 coltivo da vanga	
689 casa colonica	
690 casa	
691 casa	
692 coltivo da vanga	
695 casa	
696 casa	
697 casa colonica	
1038 casa	
1039 casa	
1120 coltivo da vanga ora casa costrutta de novo	



soglia - 1902-1935

n. uso	n. uso
682 seminativo	780 seminativo
684 F rur	792 F rur
687 F rur	1038 F rur
689 F rur	1039 F rur
690 F rur	1040 seminativo
691 F rur	1120 F rur
695 F rur	1361 F rur
696 F rur	1736 F rur
697 F rur	