



Planimetria Unità Organica



Iconografia



Cono di ripresa n. 1



Cono di ripresa n. 2



Cono di ripresa n. 3

SCHEDA AZIONI ED INTERVENTI

LOCALITA' "TASSONE BASSO"

Disciplina

Spazi Edificati

Unità	Tipo Intervento	Uso specifico	Mappale	Via
1	Ric	residenza		Tassone Basso
2	Rit	residenza		Tassone Basso
3	Ric	residenza		Tassone Basso
4	Rc	residenza		Tassone Basso
5	Ric	residenza		Tassone Basso
6	Rit	residenza		Tassone Basso
7	Ric	residenza		Tassone Basso
8	les8	P.E. n. 5/07 del 02/04/08		Tassone Basso

Spazi Aperti di relazione

Unità	Tipo Intervento	Uso specifico	Uso non ammesso
-------	-----------------	---------------	-----------------

Annotazioni:

Si consiglia di ridurre o di eliminare le strutture e gli elementi in cemento/bituminosi sia nelle perimetrazioni sia nella pavimentazione; mantenere murature esistenti in pietrame o misto pietra e recuperare gli antichi percorsi interni; per pavimentazioni si consiglia terra battuta, prato, materiale lapideo (ghiaia, ciottoli, lastricato o misto); in presenza di pavimentazioni di valore materico e storico, ad es. acciottolato o lastre in laterizio o pietra, conservare l'originale;

SCHEDA AZIONI ED INTERVENTI

LOCALITA' "TASSONE BASSO"

P- Prescrizioni

I - Indirizzi

R - Raccomandazioni

P 1, 3,5,7, les8: predisporre rilievo geometrico recante la proiezione di eventuali volte e l'individuazione delle parti e degli elementi originali delle strutture più antiche ancora esistenti, documentazione fotografica dell'immobile, lettura delle relazioni planivolumetriche e paesistiche con il contesto storico e territoriale in cui è collocato;

P 2,6: rilievo geometrico, con documentazione fotografica dell'immobile, lettura delle relazioni planivolumetriche e paesistiche nel contesto storico, urbano e territoriale in cui è collocato;

I tutti: mantenimento dei caratteri tipologici, architettonici e materici espressi attraverso la stratificazione storica comprese quelle che evidenziano le trasformazioni e le ricostruzioni del primo Novecento, con eliminazione delle superfetazioni incongruenti con il complesso e con il suo contesto. Il nuovo deve mantenere i caratteri planivolumetrici della contrada senza prevalere attraverso la colorazione o i materiali adottati;

R 1,3,5,7, les8: individuare le parti e le strutture storiche, tipologiche e caratteristiche esistenti, comprensive quelle del primo '900. Nelle facciate conservare gli elementi costituenti l'architettura e l'eventuale rivestimento originario; in caso di posa di nuovi intonaci evitare colorazioni forti ma tinte che si adeguino al contesto o tipiche delle fasi d'epoca. In presenza di frazionamenti di un edificio unitario concordare una colorazione comune della facciata; in caso di rifacimenti già attuati mantenere lo stato o eventualmente ridurre le incongruenze estetiche con il contesto.

R 2,6: in caso di situazione degradata riqualificare l'architettura in relazione al suo contesto e alla tipologia della contrada; in situazione consolidata attenuare le incongruenze estetiche (colore, materiali);

Altre Annotazioni

Piccolo nucleo preesistenze, inizialmente caratterizzato da soli due corpi di fabbrica ad uso abitativo sul sito dei nn. 2-3 e 9-7, la Contrada ha avuto il suo maggior sviluppo a partire dalla seconda metà del sec. XIX e soprattutto negli anni venti del '900 con costruzione di dimore dai tipici contorni in cemento, ballatoi con ringhiere in ferro, affiancate da costruzioni rurali che rispettano la tipologia-funzione ereditata dal passato con alcune varianti. Si segnala:

nn. 1,3,5,7, les8 per la conservazione dei tipici caratteri tipologici e architettonici;

n. 4 per esempio di dimora degli anni venti con contornazioni, inferriate e balconcini e finiture interne dell'epoca;

l'ambito urbano di piazzetta per la presenza della fontana datata "1925".

SCHEDA AZIONI ED INTERVENTI

LOCALITA' "TASSONE BASSO"

1. Carattere paesaggistico

Carattere monumentale

2. Presenza di valori architettonici

Paramenti murari da valorizzare

Configurazione omogenea

Rapporto con spazi aperti pavimentati

Elementi architettonici caratteristici n. 1, 4, 5, les 8

Murricci

Terrazzamenti

Baulature

Masse vegetazionali

Spazi aperti

3. Manufatti oggetto di specifiche prescrizioni

- | | | |
|-------------------------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> | Dipinto | |
| <input type="checkbox"/> | Graffito | |
| <input type="checkbox"/> | Affresco | |
| <input type="checkbox"/> | Edicola sacra | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fontana - Pozzo - cisterna | fontana |
| <input type="checkbox"/> | Stemma | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Iscrizione / lapidi / date | |
| <input type="checkbox"/> | Meridiana | |
| <input type="checkbox"/> | Stucchi | |
| <input type="checkbox"/> | Bassorilievi /ornamenti plastici decorativi e architettonici | |
| <input type="checkbox"/> | Nicchia | |
| <input type="checkbox"/> | Decorazioni pittoriche e graffiti storicamente documentati | |
| <input type="checkbox"/> | Decorazioni pittoriche e graffiti a palinsesto | |
| <input type="checkbox"/> | Ordinamento architettonico dipinto conservato integralmente | |
| <input type="checkbox"/> | Ordinamento architettonico dipinto conservato parzialmente | |
| <input type="checkbox"/> | Tracce di decorazioni pittoriche | |
| <input type="checkbox"/> | Intonaci antichi | |
| <input type="checkbox"/> | Portale (edicola, contorno e portone) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Cornici - Contorni in pietra | n. 4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Cornici - Contorni in cemento/graniglia | nn. 4, les 8 |
| <input type="checkbox"/> | Cornici - Contorni in cotto/laterizio | |
| <input type="checkbox"/> | Elementi in pietra (mensole, altro) | |
| <input type="checkbox"/> | Elementi in cemento / graniglia (mensole, altro) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Balaustre/ parapetti | nn. 4, les 8 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Inferriate e cancelli | nn. 4, les 8 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Aggetti / Balconi | nn.1, 4, les 8 |

Repertorio Fotografico



n. les 8



n. les 8



nn. 1,2



n. 1



n. 1



via interna



n. 5



n. 5



n. 4



n. 4

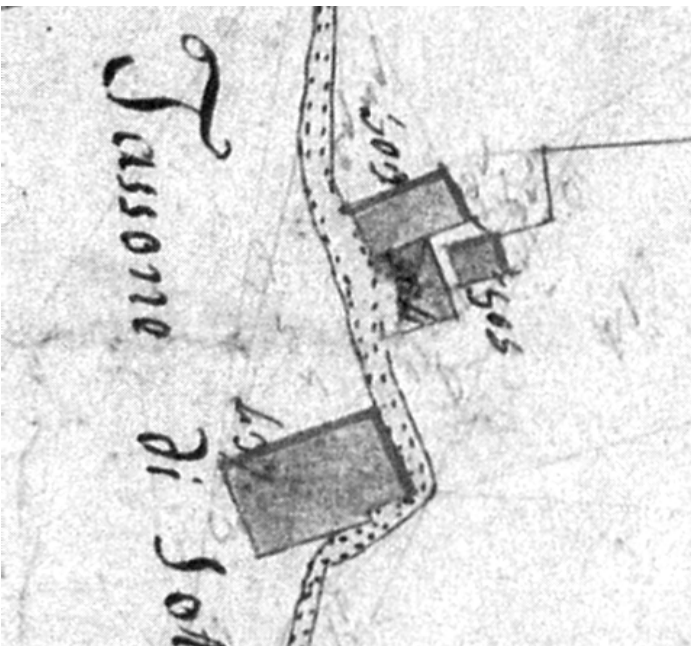


fontana



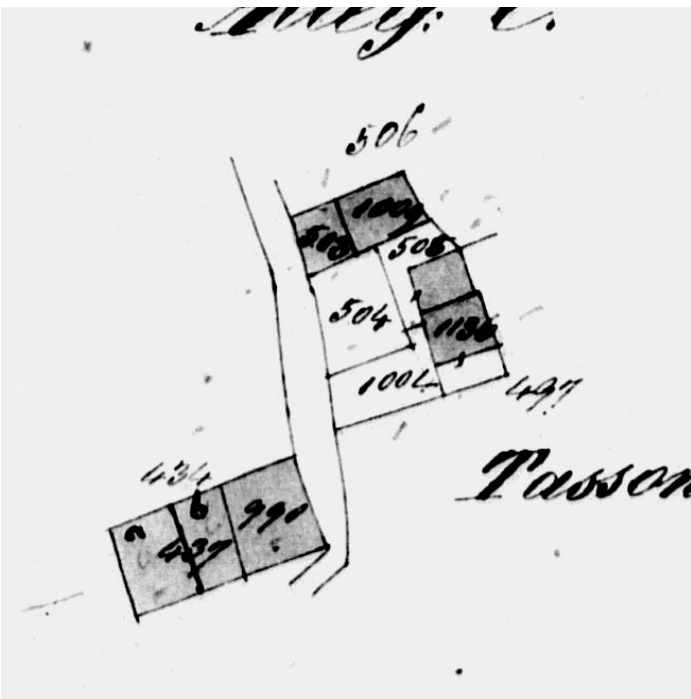
nn. 6,7

Confronto catasti storici



soglia - 1808

n. uso	toponimi
437 casa di abitazione	Tassone
503 casa di abitazione	Tassone
504 prato	Tassone
505 fienile	Tassone



soglia - 1853

n. uso	
437 casa	
990 casa	
503 casa	
1009 casa colonica	
504 coltivo da vanga	
505 casa colonica	
1136 prato ora casa colonica costruita di nuovo	

soglia - 1902-1935

NON REPERIBILE