



COMUNE DI COSTA SERINA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano dei Servizi- NA

ALLEGATO 1 – DIMENSIONAMENTO DEL PIANO SERVIZI

Progettista Incaricato

Architetto Alessandro Rota Martir

Dimensionamento Di Piano

Tipologia del servizio

TABELLA 1 Servizi esistenti - Dimensionamento

| ID | Tipologia | Slp (mq) | Sup. di Pertinenza (mq) | Sc (mq) | Sup.Standard (mq) | *indice Standard (mq/ab) | **indice Standard (mq/ab) |
|----|------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Istuzione di base | 2.830,00 | 4.495,00 | 2.320,00 | 7.325,00 | 7.47 | 5.77 |
| 2 | Sociale pubblico | 2.985,00 | 56115,00 | 1.310,00 | 59.100,00 | 60.31 | 46.54 |
| 3 | Sanitari | 120,00 | 0,00 | 120,00 | 120,00 | 0.12 | 0.09 |
| 4 | Istituzionali | 7.611,00 | 16.020,00 | 6.086,00 | 23.631,00 | 24.11 | 18.61 |
| 5 | Cultura e Sport | 1.410,00 | 845,00 | 1.410,00 | 14.860,00 | 15.16 | 11.70 |
| 6 | Verde | | | | 7.096,00 | 7.24 | 5.59 |
| 7 | Mobilità e sosta | | | | 9.331,00 | 9.52 | 7.35 |
| 8 | Serv. Attività produttive | | | | 1.400,00 | 1.43 | 1.10 |
| | TOTALE | 14.956,00 | 77.475,00 | 11.246,00 | 122.863,00 | 125.37 | 96.74 |

| ID | Tipologia | Slp (mq) | Sup.di Pertinenza (mq) | Sc (mq) | Sup.Standard (mq) | *indice Standard (mq/ab) | **indice Standard (mq/ab) |
|----|---------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 5 | Chiese | 3.175,00 | 4.500,00 | 2.985,00 | 7.675,00 | 7.83 | 6.04 |
| 5 | Attrezzature religiose | 1.180,00 | 7.095,00 | 595,00 | 8.275,00 | 8.44 | 6.52 |
| | TOTALE | 4.355,00 | 11.595,00 | 3.580,00 | 15.950,00 | 16.27 | 12.56 |

* Popolazione residente al 31 dicembre 2011 = 980 ab.

** Popolazione di progetto di Piano = 1.270 ab.

Quantità totale incidenza standard
TOTALE SERVIZI 122.863,00 mq.

TABELLA 2 Azioni di progetto del PdS - Dimensionamento

| ID | Tipologia | Slp (mq) | Sup.di Pertinenza (mq) | Sc (mq) | Sup.Standard (mq) | *indice Standard (mq/ab) | **indice Standard (mq/ab) |
|----|---------------------------------|---------------|------------------------------|----------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Istruzione | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Istituzione | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Mobilità e sosta | 9.599 | 0 | 0 | 9.599 | 9,79 | 7,56 |
| 4 | Verde pubblico (parchi) | 49.330 | 0 | 0 | 49.330 | 50,34 | 38,84 |
| 5 | Sev. Attività produttive | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Nuovi percorsi ciclopedonali | ml. 485 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Nuovi tracciati stradali | mq. 3.109 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTALE | 58.926 | 0 | 0 | 58.929 | 60,13 | 46,40 |

* Popolazione residente al 31 dicembre 2011 = 980 ab.

** Popolazione di progetto di Piano = 1.270 ab.(art. 9.2,Lr.12/2005)

Quantità totale standard di progetto

TOTALE SERVIZI DI Progetto 58.929 mq

TABELLA 3 Sintesi Dimensionamento dei servizi nelle aree di trasformazione confermate (ATc)

| ID | Tipologia | Slp (mq) | Sup.di Pertinenza (mq) | Sc (mq) | Sup.Standard (mq) | *indice Standard (mq/ab) | **indice Standard (mq/ab) |
|----|------------------|----------|------------------------------|----------|----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Verde | 0 | 0 | 0 | 11.291,00 | 11,52 | 8,89 |
| 2 | Istituzione | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Mobilità e sosta | 0 | 0 | 0 | 1.894,00 | 1,93 | 1,49 |
| | TOTALE | 0 | 0 | 0 | 13.185,00 | 13,45 | 10,38 |

Vedi specifiche tabella 4

* Popolazione residente al 31 dicembre 2011 = 980 ab.

** Popolazione di progetto di Piano = 1.270 ab.(art. 9.2,Lr.12/2005)

Quantità totale standard delle Aree di trasformazione confermate (Atc)

TOTALE SERVIZI (ATc) 13.185,00 mq

**Quantità totale di standard previste nel Piano di Governo del Territorio
TOTALE SERVIZI 122.963,00 + 58.929,00 + 13.185,00 = 195.077,00 mq**

indice Standard 154 (mq/ab)

TABELLA 4 dati quantitativi dei servizi nelle aree di trasformazione confermate (ATc)

| ID | ATc | Sup. (mq) Istituzione | Sup. (mq) Verde | Sup. (mq) Sosta mobilità | Sup. (mq) Standard | *indice Standard (mq/ab) | **indice Standard (mq/ab) |
|----|---------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1 | ATc1 | | 1.286,00 | 262,00 | 1.548,00 | 1.58 | 1.22 |
| 2 | ATc2 | | 515,00 | 135,00 | 650,00 | 0.66 | 0.51 |
| 3 | ATc3 | | 4.840,00 | 727,00 | 5.567,00 | 5.68 | 4.38 |
| 4 | ATc4 | | 4.650,00 | 770,00 | 5.420,00 | 5.53 | 4.27 |
| | | | | | | | |
| | TOTALE | | 11.291,00 | 1.894,00 | 13.185,00 | 13.45 | 10.38 |

* Popolazione residente al 31 dicembre 2011 = 980 ab.

** Popolazione di progetto di Piano = 1.270 ab.(art. 9.2,Lr.12/2005)

Quantità totale standard delle Aree di trasformazione confermate (Atc)

TOTALE SERVIZI (ATc) 13.185,00 mq