

Ente COMUNE DI COSTA SERINA Provincia di Bergamo Codice ente 10087	sigla C.C.	Numero 19	Data 19.05.2016
OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA TRASPOSIZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) SU BASE CATASTALE			

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

L'anno duemilasedici addi diciannove del mese di maggio alle ore 20,15, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000 T.U. Enti Locali e dello Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

1. DOLCI FAUSTO	SINDACO	Presente
2. CORTINOVIS UMBERTO	CONSIGLIERE	Assente
3. PICCOLI MIRKO	CONSIGLIERE	Presente
4. PACCHIANA ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
5. DOLCI ERMANNINO	CONSIGLIERE	Presente
6. CORTINOVIS TATIANA	CONSIGLIERE	Presente
7. CARRARA MARICA	CONSIGLIERE	Presente
8. MINELLI ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
9. CORTINOVIS PAOLO	CONSIGLIERE	Assente
10. PERSICO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
11. BROZZONI PAOLA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti:	9
Totale assenti:	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Bergamelli Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dolci Fausto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si dà atto che il Consigliere Cortinovis Paolo è entrato alle ore 20,24, per cui i presenti e votanti sono 10.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione.

Interviene in merito anche l'arch. Rota Martir Alessandro.

Il Consigliere Persico illustra le slides che vengono allegate al presente verbale sotto la lett. A.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Costa Serina è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Delibera del C.C. n°30 del 18/09/2013, divenuto efficace con la pubblicazione su B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi n°11 del 12/03/2014;

- con determinazione del Settore Tecnico n°113 del 22/07/2015 è stato affidato all'architetto Rota Martir Alessandro, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n°1309, con studio tecnico in via Don Carlo Botta n°9, CAP 24122 – BERGAMO, partita I.V.A. n°02517480162 l'incarico professionale inerente: *“la trasposizione delle tavole del vigente P.G.T. su base catastale”*;

Considerato che l'incarico di cui sopra è stato affidato vista la necessità di disporre delle tavole di Piano, attualmente redatte solo sulla base delle aerofotogrammetrie, anche su base catastale;

Preso atto che il professionista incaricato ha consegnato in data 14/10/2015 prot. n°3898 la documentazione relativa alla *“digitalizzazione, sovrapposizione e conformità delle mappe catastali con le tavole del Piano di Governo del Territorio”* costituita dai seguenti elaborati:

TAVOLE DI INQUADRAMENTO

COSTA SERINA Nord - Centro Storico
COSTA SERINA Nord
COSTA SERINA Centro - Centro Storico
COSTA SERINA Centro
COSTA SERINA Sud - Centro Storico
COSTA SERINA Sud

ELABORATI COSTA SERINA NORD

01	COSTA Centro Storico
02	COSTA Centro Storico
03	COSTA Centro Storico
04	COSTA Centro Storico
05	COSTA
06	COSTA
07	COSTA
08	COSTA
09	COSTA
10	COSTA
11	COSTA
12	COSTA
13	GAZZO Centro Storico
14	GAZZO
15	GAZZO
16	GAZZO

- 17 **TAGLIATA Centro Storico**
18 **TAGLIATA**

ELABORATI COSTA SERINA CENTRO

- 19 **ASCENSIONE Centro Storico**
20 **ASCENSIONE Centro Storico**
21 **ASCENSIONE Centro Storico**
22 **ASCENSIONE**
23 **ASCENSIONE**
24 **ASCENSIONE**
25 **FONDREA Centro Storico**
26 **FONDREA Centro Storico**
27 **FONDREA**
28 **PREDAZZO**
29 **NEPELLO**
30 **SP 28**

ELABORATI COSTA SERINA SUD

- 31 **AMBRIOLA**
32 **AMBRIOLA**
33 **AMBRIOLA**
34 **AMBRIOLA**
35 **AMBRIOLA**
36 **AMBRIOLA**
37 **CA SALES**
38 **TASSONE BASSO**
39 **TASSONE ALTO**
40 **SANT ERASMO Centro Storico**
41 **SANT ERASMO**
42 **CA GIROLAMI**
43 **CA GIROLAMI**
44 **TRAFFICANTI**
45 **TRAFFICANTI**

Rilevato che il processo di trasposizione della zonizzazione del P.G.T. sulla cartografia digitale catastale non consente in taluni casi una perfetta coincidenza delle perimetrazioni a causa della oggettiva differenza tra la cartografia redatta su base aerofotogrammetrica e quella di tipo catastale e, di conseguenza, in fase esecutiva di redazione della mappa sovrapposta, sono stati operati alcuni necessari adattamenti fra gli allineamenti delle perimetrazioni e i mappali;

Dato atto che tali adattamenti e precisazioni non assumono rilevanza sostanziale ai fini della previsione e zonizzazione urbanistica e rappresentano solo una mera sovrapposizione fra due differenti tipologie di cartografie, non comportando pertanto riflessi sulle proprietà, sulle destinazioni d'uso o su altri parametri urbanistico - edilizi;

Esaminati gli elaborati predisposti e ritenuti gli stessi meritevoli di presa d'atto;

Ritenuto pertanto di confermare e approvare la digitalizzazione del P.G.T. su base catastale;

Visto l'art. 39 "*Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*" del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Visti:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i. recante “*Legge per il governo del territorio*” ed in particolare l’art. 13 che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il P.G.T.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. recante “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” ed in particolare l’art. 42 concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamate tutte le altre disposizioni legislative, nazionali e regionali, vigenti in materia di urbanistica;

Acquisito, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile dell’Ufficio Tecnico in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

PRENDE ATTO

1. della documentazione relativa alla “*digitalizzazione, sovrapposizione e conformità delle mappe catastali con le tavole del Piano di Governo del Territorio*”, composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

TAVOLE DI INQUADRAMENTO

COSTA SERINA Nord - Centro Storico
COSTA SERINA Nord
COSTA SERINA Centro - Centro Storico
COSTA SERINA Centro
COSTA SERINA Sud - Centro Storico
COSTA SERINA Sud

ELABORATI COSTA SERINA NORD

01	COSTA Centro Storico
02	COSTA Centro Storico
03	COSTA Centro Storico
04	COSTA Centro Storico
05	COSTA
06	COSTA
07	COSTA
08	COSTA
09	COSTA
10	COSTA
11	COSTA
12	COSTA
13	GAZZO Centro Storico
14	GAZZO
15	GAZZO
16	GAZZO
17	TAGLIATA Centro Storico
18	TAGLIATA

ELABORATI COSTA SERINA CENTRO

19	ASCENSIONE Centro Storico
20	ASCENSIONE Centro Storico
21	ASCENSIONE Centro Storico
22	ASCENSIONE
23	ASCENSIONE
24	ASCENSIONE
25	FONDREA Centro Storico
26	FONDREA Centro Storico
27	FONDREA
28	PREDAZZO
29	NESPELLO
30	SP 28

ELABORATI COSTA SERINA SUD

31	AMBRIOLA
32	AMBRIOLA
33	AMBRIOLA
34	AMBRIOLA
35	AMBRIOLA
36	AMBRIOLA
37	CA SALES
38	TASSONE BASSO
39	TASSONE ALTO
40	SANT ERASMO Centro Storico
41	SANT ERASMO
42	CA GIROLAMI
43	CA GIROLAMI
44	TRAFFICANTI
45	TRAFFICANTI

2. che:

- la digitalizzazione e la trasposizione su base catastale del P.G.T ha comportato adattamenti e precisazioni derivanti dalla verifica e dall'adeguamento delle perimetrazioni conseguenti alla diversa tipologia di rappresentazione cartografica fra di le mappe di P.G.T. e le mappe catastali;
- gli adattamenti e le precisazioni apportate non incidono sul dimensionamento del P.G.T. vigente;

3. che la pubblicazione degli avvisi di avvenuto deposito mediante i quotidiani a maggior diffusione locale ed i manifesti nei luoghi pubblici è assolta attraverso la pubblicazione on-line ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i. recante *“Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile”*.

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 19.05.2016

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS 267/2000

Il sottoscritto Pagliana Lorenzo, Responsabile del Servizio interessato, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, sulla presente proposta di deliberazione.

Costa Serina, 19.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Paes. Pagliana Lorenzo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Piccoli Mirko

IL PRESIDENTE
F.to Dolci Fausto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Bergamelli Francesco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1^ comma, del D.Lgs n. 267/2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 01.06.2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì, 01.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Bergamelli Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e **diverrà esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.
- Si certifica che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Addì, 01.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Bergamelli Francesco

Copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 01.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Bergamelli Francesco