

**Studio Tecnico**  
**Geom. BASILIO CARRARA**  
Via Divisione Tridentina, 26  
24017 SERINA (BG)

---

Tel. 0345/66.322  
[geom.basilio@gmail.com](mailto:geom.basilio@gmail.com)

**PROGETTO: Ampliamento del laboratorio artigianale di falegnameria  
posto in loc.tà Orti, in Comune di Costa Serina**

**RELAZIONE TECNICA**

**Proprietari: CORTINOVIS GIUSEPPE  
LOCATELLI MELISSA**

**Serina, Gennaio 2017.**

---

Cod. fisc. CRR BSL 50L10 Z103B - nato in BELGIO il 10.07.1950 - P. I.V.A. 00858030166 - Albo Geometri n. 1896 prov. di BERGAMO

Il sig. CORTINOVIS GIUSEPPE nato a San Giovanni Bianco il 27.04.1973, artigiano falegname iscritto alla C.C.I.A.A. di Bergamo al. Rep. Economico amm.vo REA BG-336055 del 19.03.2002, all'albo artigiani al n. 128647, c.f. CRT GPP 73D27 H910G, p.iva 02945970164, esercita la sua attività nel piccolo laboratorio al piano terra della propria abitazione in loc.tà Orti in Comune di Costa Serina.

Avendo ampliato il proprio giro di clienti ed in prospettiva di vedere impiegato nella stessa attività il figlio che attualmente frequenta la scuola di falegnameria, ha una pressante necessità di ampliare il laboratorio esistente, realizzando in adiacenza al proprio fabbricato, un adeguato spazio coperto da adibire a laboratorio principale, completo di un locale per servizi, spogliatoio e deposito.

Pertanto con il presente progetto, è prevista una nuova costruzione in ampliamento sul lato destro del fabbricato esistente collocato sul pianoro di proprietà.

L'accesso alla proprietà del Sig. Cortinovic avviene attraverso la strada carrabile avente una larghezza di ml. 3,00, derivante dalla strada provinciale n. 27 in Comune di Algha, attraversando il torrente Serina con un ponte in pietra con arco a tutto sesto, avente una portata di % tonnellate, come evidenziato nel certificato di idoneità statica redatto dall'ing. Evelino Facchinetti in data 08.04.2008.

Per consentire la costruzione del nuovo capannone, considerato che sulla proprietà insiste un traliccio con linea di 15.000 volt, è stato richiesto all'ENEL, titolare della linea, di intervenire a rialzare la linea esistente con la posa di un nuovo traliccio sulla proprietà del Sig. Cortinovic, e sostituendo i tre fili della linea esistente con un cavo intrecciato e protetto, garantendo in tal modo una distanza di ml. 5,00 fra la linea elettrica e la copertura del nuovo capannone., il tutto a spese del Sig Cortinovic.

La realizzazione dell'ampliamento in progetto, consentirà al Sig. Cortinovic di rimanere in valle con la sua famiglia, avendo a disposizione per il suo lavoro di falegname, un adeguato e attrezzato spazio lavorativo, evitando il trasferimento verso la città, trasferimento che troppi negli ultimi tempi hanno intrapreso per le difficoltà a restare in zone poco servite.

AUTORIZZAZIONI EDILIZIE del fabbricato esistente adibito ad abitazione e a laboratorio di falegnameria:

- Licenza edilizia n. 34/201 del 13.09.1972 per trasformazione di rustico;
- Licenza edilizia n. 33/273 del 04.07.1973 per recinzione;
- Conc. ed. n. 55 del 05.12.1987 per locale attrezzi;
- Conc. ed. n. 28/2000 del 26.08.2000 per scala esterna, divisori e aperture;
- DIA prot. 4143 del 13.10.2003 in variante a C.E. 28/2000;
- Certificato di agibilità prot. 590 del 25.05.1995;
- CILA prot. 4360 del 16.11.2015 per cambio di destinazione d'uso da deposito a laboratorio;
- Certificato di agibilità prot. 973 del 09.03.2016 per il laboratorio di falegnameria.

DATI PLANOVOLUMETRICI

- Area di proprietà:
  - mapp. 1747 sub 703 cat. A/2 cl. 1<sup>^</sup> 4 vani RC € 247,90
  - mapp. 1747 sub 704 cat. c/3 cl. 1<sup>^</sup> 85 mq.RC € 118,53
  - mapp. 325 bc. 2<sup>^</sup> ha 0,85,00 RD € 5,27 RA € 2,63
  - mapp. 442 bc. 3<sup>^</sup> ha 0,10,40 RD € 0,38 RA € 0,32
  - mapp. 443 pr. 1<sup>^</sup> ha 0,34,80 RD € 5,39 RA € 5,39
  - mapp. 1859 pr. 4<sup>^</sup> ha 0,01,40 RD € 0,07 RA € 0,07
  - mapp. 1860 bc. 2<sup>^</sup> ha 0,00,60 RD € 0,04 RA € 0,02
- Lotto su cui insiste il fabbricato di civile abitazione con il nuovo laboratorio di falegnameria: mapp. 443 di mq. 2.373,65.
- Fabbricato esistente:

|                                | Slp.:                              | Volume                   |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| p. terra adibito a laboratorio | mq. 99,27 x 2,90 =                 | mc. 287,88               |
| p. primo adibito ad abitazione | <u>mq. 77,60</u> x 3,00 =          | <u>mc. 232,80</u>        |
|                                | <u>S.L.P. esistente mq. 176,87</u> | <u>Volume mc. 520,68</u> |
- Fabbricato in progetto da adibire a laboratorio di falegnameria con servizi di pertinenza Slp. mq. 200,00 di cui

|                  |                   |                        |
|------------------|-------------------|------------------------|
| mq. 169,20       | x (4,09+5,60)/2 = | mc. 821,41             |
| <u>mq. 30,80</u> | x 2,75 =          | <u>mc. 84,70</u>       |
| mq. 200,00       |                   | tot. <u>mc. 520,68</u> |
- Slp. totale mq. 376,87
- Superficie del lotto drenante mq. 1497,00 pari al 63,1% della area del lotto.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

L'ampliamento prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica autonomo, avente altezze libere di ml. 4,00 sul fronte a valle e ml. 5,50 sul retro, collegato con il fabbricato esistente tramite un corpo di fabbrica destinato a servizi avente una altezza libera di ml. 2,37.

#### - Nuovo capannone

La struttura portante sarà realizzata con pilastri in c.a. sul fronte a valle, muratura in c.a. controterra e muratura in poroton di tamponamento.

Il tetto è previsto in travi e travetti di legno lamellare, con manto di copertura in pannello sandwich in lamiera ondulata color marrone, con interposto strato isolante in poliuretano e rivestimento dell'intradosso in cartonfeltro.

#### -Corpo dei servizi

Sarà realizzato in muratura portante di poroton, solaio di copertura in c.a. pieno con superiore isolamento in polistirene e guaina impermeabilizzante protetta da caldana in cls. su cui verrà posato il pavimento in porfido.

Impianti tecnologici si prevede la realizzazione di:

-impianto elettrico: realizzato a norma del tipo esterno con canaline e corpi illuminanti adeguati;

-impianto di riscaldamento: del tipo a" pavimento" alimentato da caldaia a legna alloggiata nel vano centrale termica, con produzione di acqua calda per i servizi.

-Impianto di aspirazione delle polveri di lavorazione del legno collegato alle macchine di lavoro e confluyente in appositi contenitori posti all'esterno del laboratorio.

L'isolamento delle strutture sarà realizzato con cappotto esterno in polistirene di adeguato spessore per le strutture verticali e con pannello di sandwich in lamiera con inserito isolante in poliuretano per la copertura inclinata.

Le facciate saranno finite con intonaco colorato grigio chiaro, dato su pannello isolante con inserita rete in poliestere. Al piede delle facciate è previsto un rivestimento in pietra grigia squadrata, come quella presente sulle facciate del fabbricato esistente.

I serramenti saranno realizzati in legno color miele con vetri termici.

### Sistemazioni esterne

E' previsto la realizzazione di un il piazzale antistante il nuovo capannone con la formazione di un muro di contenimento in pietra e cls. proseguendo in linea con il muro esistente, con pavimentazione in pietrame locale annegato nel cls.

La realizzazione del nuovo capannone con i servizi, comporta uno scavo di sbancamento per mc. 637,78 di cui mc. 373,05 saranno sistemati a rilevato e trattati a prato nell'area pertinenziale del lotto di proprietà e i restanti mc. 148,46 saranno trasportati a discarica autorizzata.

### Scarichi

L'abitazione esistente è dotata di una rete di scarichi per le acque nere che confluiscono in fossa Imhoff, e da questa nel pozzo perdente esistente, tenuto conto che la zona non è servita da alcun collettore di fognatura comunale.

Le acque bianche provenienti dai tetti di copertura e dal piazzale antistante il nuovo capannone, scaricano in dispersione sul terreno di proprietà.

Il Direttore dei Lavori.

---

(CARRARA Geom. BASILIO)