

<p><b>Ampliamento di laboratorio artigianale di falegnameria In località ORTI' di COSTA SERINA</b></p>
--

**RELAZIONE TECNICA**

Redatta ai sensi dell'art. 25 e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano  
Territoriale Paesistico Regionale approvato dalla delibera di Giunta Regionale n. 7/II045  
del 08.11.2002.

Committenti:  
**CORTINOVIS GIUSEPPE**  
**LOCATELLI MELISSA**

Progettista:  
**Geom. BASILIO CARRARA**

Serina, 26.02.2017.

Il sig. CORTINOVIS GIUSEPPE nato a San Giovanni Bianco il 27.04.1973, artigiano falegname iscritto alla C.C.I.A.A. di Bergamo al. Rep. Economico amm.vo REA BG-336055 del 19.03.2002, all'albo artigiani al n. 128647, c.f. CRT GPP 73D27 H910G, p.iva 02945970164, esercita la sua attività nel piccolo laboratorio al piano terra della propria abitazione in loc.tà Ortì in Comune di Costa Serina.

Avendo ampliato il proprio giro di clienti ed in prospettiva di vedere impiegato nella stessa attività il figlio che attualmente frequenta la scuola di falegnameria, ha una pressante necessità di ampliare il laboratorio esistente, realizzando in adiacenza al proprio fabbricato, un adeguato spazio coperto da adibire a laboratorio principale, completo di un locale per servizi, spogliatoio e deposito.

Pertanto con il presente progetto, è prevista una nuova costruzione in ampliamento sul lato destro del fabbricato esistente collocato sul pianoro di proprietà.

L'accesso alla proprietà del Sig. Cortinovis avviene attraverso la strada carrabile avente una larghezza di ml. 3,00, derivante dalla strada provinciale n. 27 in Comune di Algha, attraversando il torrente Serina con un ponte in pietra con arco a tutto sesto, avente una portata di % tonnellate, come evidenziato nel certificato di idoneità statica redatto dall'ing. Evelino Facchinetti in data 08.04.2008.

Per consentire la costruzione del nuovo capannone, considerato che sulla proprietà insiste un traliccio con linea di 15.000 volt, è stato richiesto all'ENEL, titolare della linea, di intervenire a rialzare la linea esistente con la posa di un nuovo traliccio sulla proprietà del Sig. Cortinovis, e sostituendo i tre fili della linea esistente con un cavo intrecciato e protetto, garantendo in tal modo una distanza di ml. 5,00 fra la linea elettrica e la copertura del nuovo capannone., il tutto a spese del Sig Cortinovis.

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

L'ampliamento prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica autonomo, avente altezze libere di ml. 4,00 sul fronte a valle e ml. 5,50 sul retro, collegato con il fabbricato esistente tramite un corpo di fabbrica destinato a servizi avente una altezza libera di ml. 2,37.

#### - Nuovo capannone

La struttura portante sarà realizzata con pilastri in c.a. sul fronte a valle, muratura in c.a. controterra e muratura in poroton di tamponamento.

Il tetto è previsto in travi e travetti di legno lamellare, con manto di copertura in pannello sandwich in lamiera ondulata color marrone, con interposto strato isolante in poliuretano e rivestimento dell'intradosso in cartongesso.

#### -Corpo dei servizi

Sarà realizzato in muratura portante di poroton, solaio di copertura in c.a. pieno con superiore isolamento in polistirene e guaina impermeabilizzante protetta da caldana in cls. su cui verrà posato il pavimento in porfido.

Impianti tecnologici si prevede la realizzazione di:

-impianto elettrico: realizzato a norma del tipo esterno con canaline e corpi illuminanti adeguati;

-impianto di riscaldamento: del tipo a "pavimento" alimentato da caldaia a legna alloggiata nel vano centrale termica, con produzione di acqua calda per i servizi.

-Impianto di aspirazione delle polveri di lavorazione del legno collegato alle macchine di lavoro e confluyente in appositi contenitori posti all'esterno del laboratorio.

L'isolamento delle strutture sarà realizzato con cappotto esterno in polistirene di adeguato spessore per le strutture verticali e con pannello di sandwich in lamiera con inserito isolante in poliuretano per la copertura inclinata.

Le facciate saranno finite con intonaco colorato grigio chiaro, dato su pannello isolante con inserita rete in poliestere. Al piede delle facciate è previsto un rivestimento in pietra grigia squadrata, come quella presente sulle facciate del fabbricato esistente.

I serramenti saranno realizzati in legno color miele con vetri termici.

## **VALUTAZIONE DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA DEI LUOGHI**

L'intervento non comporta interventi geomorfologici di livello sovralocale o locale, in quanto si adagia sulle forme attuali del suolo, non interessa aree di rilevanza ambientale, non interessa insediamenti storici e del paesaggio agrario.

La percettibilità vedutistica non interferisce con punti di vista panoramici, percorsi panoramici e non è di inclusione in una veduta panoramica.

Non appartiene ad ambiti simbolici per arte, storia e notorietà.

Si può pertanto esprimere una valutazione sintetica sia a livello sovralocale, sia a livello locale per una sensibilità paesistica bassa ed un giudizio complessivo di sensibilità paesistica in forma numerica 3 – sensibilità paesistica bassa.

**Scheda descrittiva redatta secondo i criteri per la valutazione paesistica dei progetti**

1. Elementi costitutivi del paesaggio nel quale è previsto l'intervento oggetto della richiesta:
  - 1.1 Elementi geomorfologici e naturalistici: **l'intervento è ubicato sulla sponda Dx del torrente Serina, a ridosso del torrente Serina, senza emergenze geomorfologiche rilevanti.**
  - 1.2 Elementi vegetazionali: **l'area dell'intervento è circondata da boschi cedui e terreni prativi.**
  - 1.3 Elementi costitutivi del settore antropico: **l'intervento non è interessato da particolari insediamenti antropici, circondato a Nord – Est e Ovest da strada pedonale comunale (mulattiera) e bosco ceduo.**
  - 1.4 Elementi di paesaggio agrario e strutture: **l'intervento ricade in zona prativa, senza particolari strutture a verde o coltivazioni particolari.**
  - 1.5 Sistemi insediativi: **la presenza insediativa risulta lungo il percorso della S.P. n. 27 in località ALGUA, formata da un nucleo di abitazioni private, con presenza di pochi insediamenti rurali sui versanti del Torrente Serina.**
  - 1.6 Tipi edilizi: **i pochi insediamenti rurali risultano di tipo “stallette isolate”, l'insediamento abitativo di ALGUA è situato sulla S.P. n. 27 e risulta essere composto da abitazioni private e dal fabbricato sede del Municipio di ALGUA.**
  - 1.7 Materiali ed elementi costruttivi: **pietra, tetto in legno con coperture in coppi e tegole di cemento.**
2. Quali sono i caratteri emergenti del paesaggio.  
**Come già descritto nella relazione, la zona non presenta nessun carattere emergente.**

**Si è in presenza di un pianoro che contorna il fabbricato residenziale esistente dove verrà collocato il nuovo fabbricato in ampliamento.**

3. Quali sono gli accorgimenti utilizzati nel progetto per la tutela del paesaggio.

**Al fine di collegare le tipologie con l'esistente sono previste murature in pietrame locale e coperture in legno.**

**3.1 dal punto di vista della morfologia: l'inserimento non modifica lo stato del terreno e del luogo attuale se non in minima parte, con la stesura sul terreno pertinenziale del materiale scavato sistemato a prato.**

**3.2 dal punto di vista delle tipologie edilizie: sono presenti costruzioni con tipologia "in linea".**

**3.3 dal punto di vista degli elementi costruttivi: le murature di sostegno sono realizzate in muratura di pietrame locale, con il fondo dello spazio antistante il laboratorio in pietrame; le murature del fabbricato in ampliamento verranno realizzate in prismi di poroton intonacati a civile e tinteggiati con colori tenui.**

**3.4 dal punto di vista tecnologico: nessuno.**

**3.5 dal punto di vista storico: l'intervento non interessa zona di interesse storico e gli insediamenti sono prettamente artigianali.**

**3.6 dal punto di vista vegetazionale: l'intervento manterrà la vegetazione esistente lungo tutto il suo perimetro e tale da mitigare o ridurre la sua visione.**

Il progettista.

---

(Geom. CARRARA BASILIO)