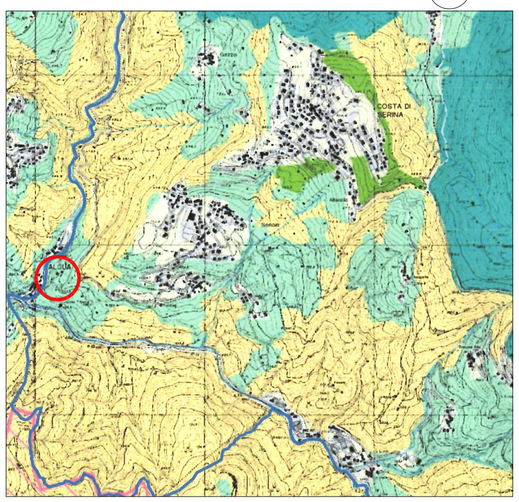
ESTRATTO PTCP tav. E.2.2.2
Tutela, riqualificazione e valorizzazione ambientale e del territorio

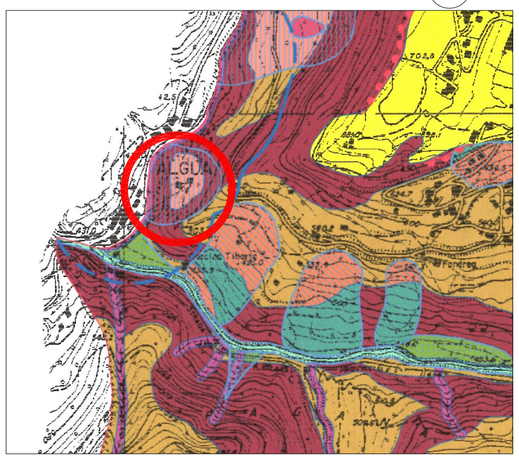
Scala 1:25.000

N



CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
Scala 1:5.000

N



DELIMITAZIONE AREE DI DISSESTO
Scala 1:5.000

N

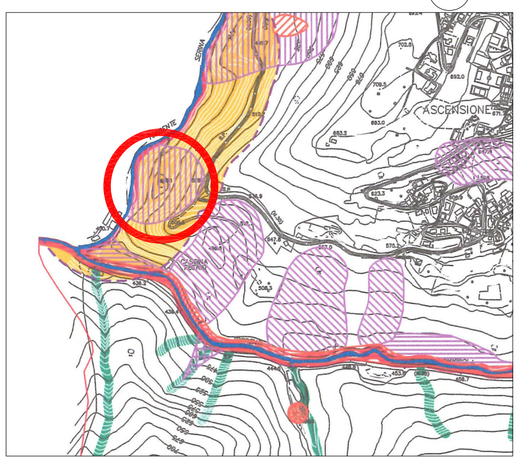
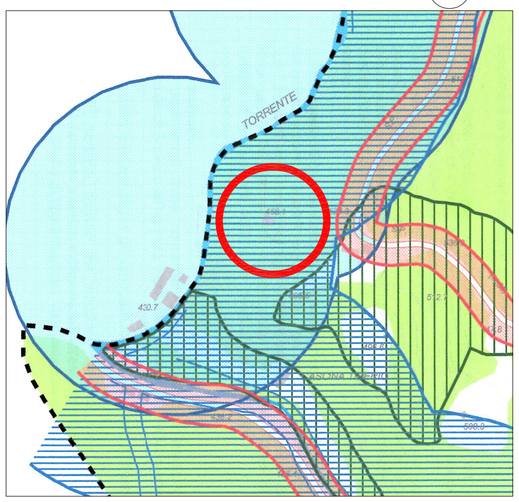


TAVOLA DEI VINCOLI
Scala 1:2.000

N



LEGENDA

AREE URBANIZZATE

PAESAGGIO DELLA NATURALITA'

- Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
- Sistema delle aree culminali (art. 55)
- Zone umide e laghi d'alta quota (art. 55)
- Pascoli d'alta quota (art. 56)
- Versanti boscati (art. 57)
- Laghi e corsi d'acqua

PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE

- Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
- Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
- Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)
- Contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di piantagioni arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di premiminente valore storico culturale (art. 60)
- Aree di colture agrarie con modeste connotazioni (art. 61)

AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATIVE E/O INFRASTRUTTURALI

- Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente modificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62)
- Aree agricole con finalita' di protezione e conservazione (art. 65)
- Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)

AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DI SISTEMI PAESISTICO/AMBIENTALI

- Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 68)
- Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
- Percorsi di fruizione paesistica (art. 70)

AREE PROTETTE DA SPECIFICHE TUTELE

- Parco dei Colli di Bergamo
- Aree dei Parchi fluviali
- Perimetro del Parco delle Orobie Bergamasche
- Perimetro delle riserve naturali
- Perimetro dei monumenti naturali
- Perimetro delle aree di rilevanza ambientale
- Perimetro dei P.L.I.S. esistenti
- Perimetro proposte S.I.C. (art. 52)
- Aree di elevata naturalita' di cui all'art. 17 del P.T.P.R. (art. 53)
- Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)

LEGENDA

Classi di Fattibilità

- Classe 2
- Classe 3a
- Classe 3b
- Classe 3c
- Classe 4a
- Classe 4b
- Classe 4c
- Classe 4d
- Classe 4e
- Classe 4f
- Classe 4g
- Classe 4h

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO - BACINO FIUME PO

Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici

Delimitazione delle aree in dissesto

Frane

- Area di frana attiva (Fa)
- Area di frana quiescente (Fq)
- Area di frana inattiva (Fs)
- Area di frana attiva non perimetrata (Fa)
- Area di frana quiescente non perimetrata (Fq)

Esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio

- Area a pericolosità molto elevata (Ee)
- Area a pericolosità media o moderata (Em)

Trasporto di massa sui conoidi

- Area di conoide non recentemente riattivatosi (Cn)

Valanghe

- Area a pericolosità media o moderta (Vm)

R.D. 523/1904, art. 96: reticolo idrico principale e fasce di rispetto

- Reticolo Idrico Principale
- Fascia di rispetto di 10 m sul reticolo idrico principale

R.D. 523/1904, art. 96: reticolo idrico minore e fasce di rispetto

- Reticolo Idrico Minore di pertinenza comunale
- Fascia di rispetto di 10 m sul Reticolo Idrico di pertinenza comunale

D.L.152/99, D.L. 258/00, D.G.R. 7-12693/03: aree di salvaguardia delle captazioni pubbliche ad uso idropotabile

- 1 Area di tutela assoluta: raggio 10 m (con numerazione della sorgente come riportato in allegato 1 della Relazione Illustrativa)
- Fascia di rispetto (criterio geometrico: raggio pari a 200 m)

LEGENDA:

- Confine comunale

SISTEMA INSEDIATIVO:

TESSUTO URBANO IN TRASFORMAZIONE:
- Ambiti di Trasformazione

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO:

Ambiti a prevalente destinazione residenziale:
- Nuclei di antica formazione

Ambiti a destinazione residenziale:
- DE - ambiti a densità esistente
- DB - ambiti a densità bassa
- DM - ambiti a densità media
- DA - ambiti a densità alta
- DD - ambiti a densità definita

- Ambito residenziale a connotazione turistica
- Ambito turistico ricettivo
- Ambito della centralità urbana

Ambiti a prevalente destinazione non residenziale:
- Ambito a destinazione produttiva
- Ambito soggetto ad interventi di riconversione produttiva

SISTEMA AMBIENTALE:

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE:
- Ambito a verde di salvaguardia ambientale
- Ambito a verde privato
- Ambito montano di bivacco
- Ambito oggetto di analisi a rischio approvato

AMBITI DI VALORE AGRONOMICO:
- Ambito agricolo (prativo e pascoli)
- Ambito agricolo boschivo

SISTEMA DEI SERVIZI:

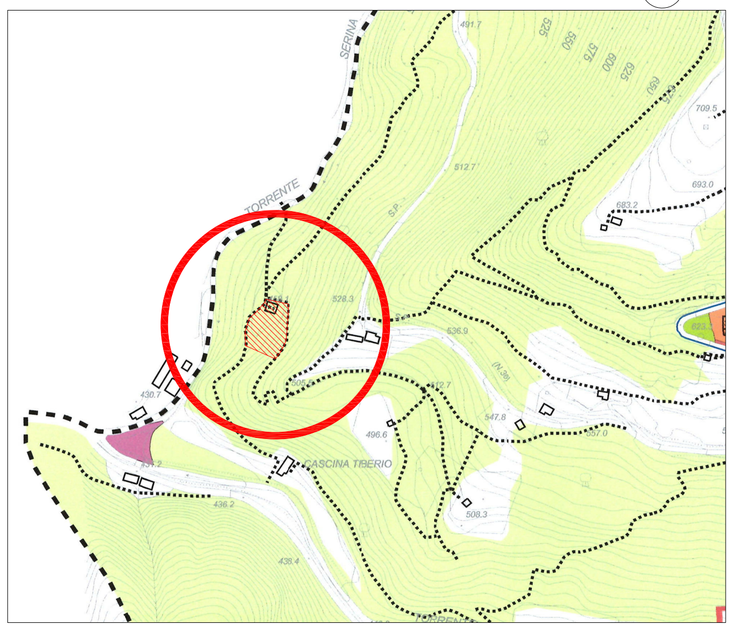
Servizi esistenti:
- Piano dei Servizi - attrezzature
- Piano dei Servizi - parcheggi esistenti
- Piano dei Servizi - verde esistente

Servizi in progetto:
- Piano dei Servizi - parcheggi in progetto
- Piano dei Servizi - verde in progetto
- Piano dei Servizi - AVA in progetto

SISTEMA INFRASTRUTTURALE:
- Rete dei percorsi pedemontiere
- Viabilità in progetto
- Impianti tecnologici
- Parcheggi privati ad uso pubblico

ESTRATTO DI PGT
Scala 1:2.000

N

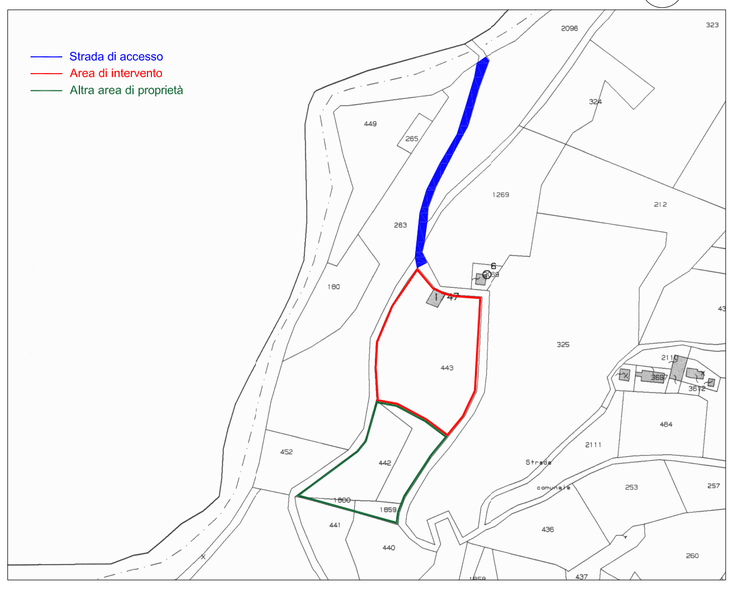


ORTOFOTO
Scala 1:5.000

N

ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:1.000

N



Geom. **BASILIO CARRARA**
tel. e fax 0345/66.322

via Divisione Tridentina, 26 - 24017 SERINA (BG)
Cod. Fisc. CRR BSL 50L10 Z103B - Partita IVA 00858030166

TAV.	ESTRATTI	1	**AMPLIAMENTO LABORATORIO ARTIGIANALE**
DITTA	Egr. Sigg. CORTINOVIS GIUSEPPE LOCATELLI MELISSA Località ORTI' di ALGUA 24010 Costa Serina (BG)	OGGETTO	Località Orti' COSTA SERINA (BG) mapp. 1747 sub. 704 di C.F. e mapp. 443 di C.T.
COPIE		AGG.TI	SCALE: 1:200 / 1:100 — FIRMA
DATA	GENNAIO 2017		