

Ente COMUNE DI COSTA SERINA Provincia di Bergamo Codice ente 10087	sigla C.C.	Numero 18	Data 19.05.2016
OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 4, COMMA 1-TER DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.			

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

L'anno duemilasedici addì diciannove del mese di maggio alle ore 20,15, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000 T.U. Enti Locali e dello Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

1. DOLCI FAUSTO	SINDACO	Presente
2. CORTINOVIS UMBERTO	CONSIGLIERE	Assente
3. PICCOLI MIRKO	CONSIGLIERE	Presente
4. PACCHIANA ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
5. DOLCI ERMANNO	CONSIGLIERE	Presente
6. CORTINOVIS TATIANA	CONSIGLIERE	Presente
7. CARRARA MARICA	CONSIGLIERE	Presente
8. MINELLI ANGELO	CONSIGLIERE	Presente
9. CORTINOVIS PAOLO	CONSIGLIERE	Assente
10. PERSICO MATTEO	CONSIGLIERE	Presente
11. BROZZONI PAOLA	CONSIGLIERE	Presente

Totale presenti: 9

Totale assenti: 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Bergamelli Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dolci Fausto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si dà atto che il Consigliere Cortinovis Paolo è entrato alle ore 20,24, per cui i presenti e votanti sono 10.

Illustra la proposta di deliberazione il Sindaco.

Il consigliere Paolo Cortinovis anticipa il voto favorevole del gruppo consigliere “Pensare comune” in considerazione del fatto che trattasi di mero adeguamento normativo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Costa Serina è dotato di Regolamento Edilizio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 13/03/1991 e con Deliberazione della Giunta Regionale n°36666 del 25/03/1994 e s.m.i.;

Considerato che all’art. 4 “*Regolamenti edilizi comunali*“ del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sono stati introdotti dall’art. 17-quinquies, comma 1 del D.L. 22 giugno 2012, n°83, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n°134, il comma 1-ter, 1-quater e 1-quinquies che così recitano:

“1-ter. Entro il 1° giugno 2014, i comuni adeguano il regolamento di cui al comma 1 prevedendo, con decorrenza dalla medesima data, che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l’installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso.

1-quater. Decorso inutilmente il termine di cui al comma 1-ter del presente articolo, le regioni applicano, in relazione ai titoli abilitativi edilizi difforni da quanto ivi previsto, i poteri inibitori e di annullamento stabiliti nelle rispettive leggi regionali o, in difetto di queste ultime, provvedono ai sensi dell’articolo 39.

1-quinquies. Le disposizioni di cui ai commi 1-ter e 1-quater non si applicano agli immobili di proprietà delle amministrazioni pubbliche.”

Richiamata la nota del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione Generale per il Clima e l’Energia pervenuta al protocollo comunale in data 16/03/2016 rif. prot. n°1058;

Considerato che, per quanto sopra riportato, si rende pertanto necessario procedere alla modifica del Regolamento Edilizio Comunale, adeguandolo alle variazioni normative sopracitate e provvedendo all’inserimento di un nuovo articolo che disciplina tale materia;

Visto l’art. 39 “*Trasparenza dell’attività di pianificazione e governo del territorio*” del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Visti:

- il vigente Regolamento Edilizio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 13/03/1991 e con Deliberazione della Giunta Regionale n°36666 del 25/03/1994 e s.m.i.;
- la L.R.12/2005 e s.m.i. recante “*Legge per il Governo del Territorio*”, ed in particolare gli art. 28 e 29;

- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. recante “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”, ed in particolare l’art. 4 “*Regolamenti edilizi comunali*”;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” ed in particolare l’art. 42 concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamate tutte le altre disposizioni legislative, nazionali e regionali, vigenti in materia di urbanistica;

Acquisito, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile dell’Ufficio Tecnico in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi e nei termini di legge dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti sulla proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. **Di adeguare**, per i motivi citati in premessa, il vigente Regolamento Edilizio, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°15 del 13/03/1991 e con Deliberazione della Giunta Regionale n°36666 del 25/03/1994 e successive modifiche ed integrazioni, al disposto contenuto all’art. 4, comma 1-ter del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
2. **Di dare atto** che nel TITOLO 1° - “DISPOSIZIONI GENERALI” – CAPO 1° “AUTORIZZAZIONI” viene aggiunto l’art. 57 bis che risulta formulato come di seguito:
*Art. 57 bis “Installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli”
 “Ai sensi del comma 1-ter, dell’art. 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio, è obbligatorio, salvo diverse disposizioni di legge, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l’installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o meno, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel presente regolamento e/o dalle norme del vigente Piano di Governo del Territorio”.*
3. **Di dare atto** che la presente modifica del regolamento edilizio viene adottata ricorrendo alla procedura prevista dalla L.R.12/2005 e s.m.i., art. 29 e art. 14, come segue:
 - la deliberazione di adozione è depositata per quindici (15) giorni consecutivi nella segreteria comunale; l’atto sarà pubblicato sul sito informatico dell’Amministrazione Comunale e affisso all’Albo pretorio on-line;
 - durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici (15) giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
 - approvazione definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale entro sessanta (60) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni;

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 19.05.2016

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS 267/2000

Il sottoscritto Pagliana Lorenzo, Responsabile del Servizio interessato, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, sulla presente proposta di deliberazione.

Costa Serina, 19.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Paes. Pagliana Lorenzo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Piccoli Mirko

IL PRESIDENTE
F.to Dolci Fausto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Bergamelli Francesco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1[^] comma, del D.Lgs n. 267/2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 01.06.2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì, 01.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Bergamelli Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e **diverrà esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.
- Si certifica che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Addì, 01.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Bergamelli Francesco

Copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 01.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Bergamelli Francesco