

COMUNE DI CUSIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Deliberazione N. 4

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di PRIMA convocazione – Seduta pubblica.

OGGETTO: *Adozione del progetto del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cusio*

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì TREDICI
del mese di MARZO alle ore 20,30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1. REMUZZI Ezio SINDACO	1	
2. PALENI Andrea	1	
3. LAZZARONI Viviana	1	
4. STRACCHI Nicola	1	
5. LAZZARONI Walter		1
6. PALENI Pamela	1	
7. ROVELLI Valentino		1
8. ROVELLI Giorgio	1	
9. ROVELLI Mario	1	
10. MANGANONI Marco	1	
11. PALENI Paola		1
12. GOGLIO Dario	1	
13. RIZZI Adriano	1	
Totale	10	3

Assiste il Segretario Comunale sig. PELIZZOLI dr. Alvaro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. REMUZZI Ezio Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 2 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco ad introduzione dell'oggetto, sottolinea gli aspetti obbligatori dell'adempimento per la formazione del Piano di Governo del Territorio previsti con la L.R. 12/2005, ribaditi con le ultime disposizioni regionali finali delle scadenze aggiornate con L.R. 21/2012;

Dietro invito del Sindaco interviene l'arch. Cucchi Paolo incaricato dello studio e della redazione degli elaborati del P.G.T., il quale illustra le differenze di composizione e di contenuti tra i nuovi P.G.T. ed i precedenti P.d.F. e P.R.G., dovute alla recente evoluzione legislativa in materia di pianificazione e di strumenti urbanistici. In particolare vengono indicate le articolazioni del P.G.T. costituite dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole, dal Piano dei Servizi, con illustrazione generale dei contenuti, delle caratteristiche e della finalità nella gestione del territorio. Successivamente prende la parola l'altro tecnico incaricato della redazione del P.G.T. arch. De Luca Roberto che delinea più specificatamente alcuni aspetti delle componenti del P.G.T., con particolare riferimento alla serie di vincoli presenti sul territorio, come il vincolo idrogeologico, le zone SIC e ZPS, le aree ambientali e l'ambito del Parco regionale delle Orobie Bergamasche. Il tecnico espone un excursus sul passaggio dalle previsioni programmatiche del vecchio P.d.F. entrato in vigore nel 1976, fino alle ultime proiezioni pianificatorie, con sostanziali riduzioni in particolare riguardo al comparto della zona dei Piani dell'Avaro. Il Dr. D'Adda Stefano, incaricato per la collaborazione nello studio naturalistico, aggiunge l'illustrazione dei particolari aspetti geoforestali del territorio comunale, e ricorda la valenza ambientale oggetto della fase preliminare e della fase conclusiva della VAS e della VIC. Vengono sottolineati i vari Ambiti Territoriali dislocati sul territorio, la distinzione dei Centri Storici a Cusio Superiore e a Cusio Inferiore con la restante estensione della circoscrizione comunale. Viene sottolineato il contenimento degli ambiti espansivi, la individuazione e la schedatura degli edifici nell'abitato e di quelli sparsi fuori del Centro Storico, la primaria importanza della valorizzazione del patrimonio edilizio storico esistente, la ridotta edificabilità complessiva nella zona dei Piani dell'Avaro in cui è ubicata la stazione sciistica. Nel contesto si rimarca lo stralcio dell'AT3 richiesto dalla Amministrazione Provinciale di Bergamo – Settore Ambiente, applicando restrittivamente le direttive regionali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con L.R. n. 12 dell'11.05.2005 la Regione Lombardia ha approvato le nuove norme sul "Governo del territorio" in attuazione a quanto previsto dall'art. 117 terzo comma della Costituzione, definendo forme e modalità di esercizio delle competenze in materia urbanistica spettanti agli enti locali, nel rispetto dei principi fondamentali dell'ordinamento statale e comunitario, nonché delle peculiarità storiche, culturali, naturalistiche e paesaggistiche che connotano la regione Lombardia;
- detta normativa, come successivamente modificata, prevede la redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e che il termine entro il quale le amministrazioni locali sono tenute ad adeguare il proprio strumento urbanistico, pena la perdita di efficacia dello strumento urbanistico vigente (ai sensi dell'art. 25 l.r. 12/2005 s.m.i.), è stato fissato alla data del 30.06.2014;

PRESO ATTO che:

- in data 31 Luglio 2012, con delibera di Giunta comunale n. 81, si è deliberato l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano di Governo del Territorio (PGT);
- con medesima deliberazione di cui al precedente punto sono stati individuati:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
 - le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;
 - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

- in data 4 Maggio 2013 si è svolta la prima conferenza di valutazione ambientale;
- in data 26 Febbraio 2014 si è svolta la seconda conferenza di valutazione ambientale;
- sono state intraprese iniziative di partecipazione e informazione mediante messa a disposizione del materiale inerente il Documento di Piano e la VAS presso gli uffici comunali e il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune;
- alla data del 26 Febbraio 2014, in occasione della seconda Conferenza di Valutazione, sono pervenuti i seguenti apporti:
 - parere Comunità Montana Valle Brembana del 17.01.2014 prot. 383/11/3/ni, pervenuto in data 22.04.2014 prot. 71;
 - parere Provincia di Bergamo – Settore Ambiente – Servizio Ambiente del 19.02.2014 prot. n. PRBG-2014/17545, pervenuto in data 19.02.2014 n. 222;
 - parere Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia del 25.02.2014 prot.n.2292, pervenuto in data 26.02.2014 n. 0236;
- in riferimento alla richiesta per la Valutazione d'Incidenza (VIC) in data 21 dicembre 2013 prot. n. 1878 sono pervenuti i seguenti pareri:
 - comunicazione da parte del Parco delle Orobie Bergamasche in data 18 Febbraio 2014, prot. n.377 nel quale viene espresso parere favorevole;
 - comunicazione da parte della Provincia di Bergamo – Settore Ambiente – Servizio Ambiente in data 19 Febbraio 2014 prot. n. 1948 nel quale viene espresso parere favorevole;
- in data 05 Marzo 2014 al termine della procedura di V.A.S. è stato decretato parere motivato positivo e in data 8 Marzo 2014 è stata redatta la Dichiarazione di Sintesi;

VISTI gli atti di Piano di Governo del Territorio qui di seguito elencati:

A - Documento di Piano

A 1 - Quadro ricognitivo e programmatico

Tav.A1.1 - Inquadramento territoriale _ scala 1:25.000

Tav.A1.2 - Tavola delle previsioni urbanistiche sovracomunali: estratti P.T.C.P. _ scala 1:25.000

Tav.A1.3 - Tavola delle previsioni del Quadro strutturale del P.T.C.P. relativo all'ambito comunale _ scala 1:10.000

Tav.A1.4 - Tavola del mosaico degli strumenti urbanistici comunali per il territorio dei comuni contermini _ scala 1:10.000

Tav. A1.5 - Tavola dei vincoli _ scala 1:5.000

Tav. A1.6 - Tavola del Programma di Fabbricazione vigente _ scala 1:5000

Tav. A1.7 - Tavola istanze della cittadinanza _ scala 1:5.000

A 2 - Quadro conoscitivo del territorio comunale

Tav. A2.1 - Tavola della mobilità comunale _ scala 1:5.000

Tav. A2.2 - Tavola dell'evoluzione storica del tessuto urbano _ scala 1:5.000

Tav. A2.3 - Tavola dello stato di attuazione della strumentazione urbanistica _ scala 1:5.000

A 2.4 - Studio agroforestale e paesaggistico

Tav. A2.4.1 - Carta degli usi del suolo e coperture vegetali _ scala 1:5.000

Tav. A2.4.2 - Carta dei caratteri del territorio agroforestale _ scala 1:5.000

Tav. A2.4.3 - Carta delle tipologie forestali e comparti pascolivi _ scala 1:5.000

Tav. A2.4.4 - Carta delle unità del paesaggio agroforestale _ scala 1:5.000

Tav. A2.4.5 - Carta della semiologia antropica e naturale _ scala 1:5.000

A 2.5 - Studio naturalistico

Tav. A2.5.1 - Carta delle unità ambientali _ scala 1:5.000

Tav. A2.5.2 - Carta delle classi di valore naturalistico delle unità ambientali _ scala 1:5.000

A 3 - Documento di Piano

All. A3.1 - Relazione illustrativa

Tav. A3.2 - Tavola delle Previsioni di Piano _ scala 1:5.000

Tav. A3.3 - Tavola della fattibilità geologico-sismica delle azioni di piano _ scala 1:5.000

All. A3.4 - Norme Tecniche di Attuazione del DP

B - Piano delle Regole

- Tav. B1 - Tavola delle previsioni di Piano-Inquadramento generale _ scala 1:5.000
Tav. B2 - Tavola delle previsioni di Piano-Ambito Piani dell'Avaro _ scala 1:2.000
Tav. B3 - Tavola delle previsioni di Piano-Ambito edificato _ scala 1:2.000
Tav. B4 - Tavola delle previsioni di Piano-Disciplina dei Centri storici _ scala 1:1.000
Tav. B5- Analisi conoscitiva dei centri storici: Tavole dei valori architettonico-ambientali/epoche di realizzazione/ altezze degli edifici _ scala 1:1.000/1:2.000
All. B6 - Schede degli edifici dei centri storici
All. B7 - Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato
Tav. B8 - Carta della sensibilità paesaggistica _ scala 1:5.000
All. B9 - Norme Tecniche di Attuazione
Piano Naturalistico
Tav. B10 - Carta della valutazione del PNC _ scala 1:5.000

C - Piano dei Servizi

- Tav. C1 - Tavola dei Servizi _ scala 1:2000
All. C2 -Relazione illustrativa - Norme Tecniche di Attuazione - Schede di rilievo dei servizi esistenti
Tav. C3 - Carta dello sviluppo naturalistico _ scala 1:5.000
Tav. C4 - Reti tecnologiche
Tav. C5 - Reti tecnologiche
Tav. C6 - Reti tecnologiche

D - Studi integrativi collegati

- per quanto concerne lo studio geologico e sismico quale componente essenziale e obbligatoria a supporto della pianificazione urbanistica ai sensi della L.R. 12/2005, si fa riferimento agli elaborati assentiti e ritenuti conformi dalla Regione Lombardia con atto n. 13045 del 11/6/2010 e recepiti ai fini edilizio-urbanistici con delibera consiliare n. 15 del 27/11/2010.

POSTO IN RILIEVO l'iter procedurale di adozione e di approvazione del nuovo strumento urbanistico;

SENTITO l'intervento del Consigliere Manganoni Marco che a nome della minoranza legge ed esprime dichiarazione di voto contrario, rileva una fase affrettata alla fine del quinquennio amministrativo nell'adottare il P.G.T., puntualizza sul venir meno del dialogo e della collaborazione nel valutare impostazioni e proposte altrui, non condivide l'incarico fatto ai tecnici redattori del P.G.T., salvo l'agronomo, a suo avviso non addentro nella conoscenza del territorio e dal costo elevato, si rammarica della permanenza di proposte quali la previsione di strada a variante dell'accesso al centro abitato, sottolinea a suo parere una mancanza di visione di salvaguardia del Centro Storico e di disciplina architettonica del patrimonio edilizio, rimarca dal suo punto di vista una carenza nel mantenimento delle aree prative e nello sviluppo agricolo, ribadisce l'assenza di una visione strategica per le scelte future dello sviluppo del paese. Al termine della lettura, su invito del Sindaco, il consigliere Manganoni consegna il documento della dichiarazione di voto;

SENTITO l'intervento del Sindaco che replica ringraziando i tecnici incaricati per il lavoro svolto, che ribadisce la scelta fatta di realizzare uno strumento bene impostato e valido nel tempo nei suoi aspetti generali e fondamentali, porgendo attenzione alla salvaguardia del Centro Storico e del patrimonio edilizio esistente, mediante una previsione volumetrica contenuta e rispettosa dell'ambiente;

VISTO il parere favorevole del Segretario ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, in ordine alla regolarità tecnica e alla conformità dell'atto.

RICHIAMATA la L.R. del 11/05/2005 n. 12 e successive modificazioni e integrazioni;

ESSENDO presenti n. 10 consiglieri;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Manganoni Marco-Goglio Dario -Rizzi Adriano) espressi a norma di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare l'adozione del progetto del Piano di Governo del Territorio del Comune di Cusio, composto dagli elaborati del Documento di Piano, del Piano delle Regole, del Piano dei Servizi, della Valutazione Ambientale Strategica, redatti dagli arch. Cucchi Paolo e Roberto De Luca, con il supporto della Componente Geologica in precedenza redatta dal Dott. Boffelli Gianluca, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così di seguito specificati;

A - Documento di Piano

A 1 - Quadro ricognitivo e programmatico

Tav.A1.1 - Inquadramento territoriale _ scala 1:25.000

Tav.A1.2 - Tavola delle previsioni urbanistiche sovracomunali: estratti P.T.C.P. _ scala 1:25.000

Tav.A1.3 - Tavola delle previsioni del Quadro strutturale del P.T.C.P. relativo all'ambito comunale _ scala 1:10.000

Tav.A1.4 - Tavola del mosaico degli strumenti urbanistici comunali per il territorio dei comuni contermini _ scala 1:10.000

Tav. A1.5 - Tavola dei vincoli _ scala 1:5.000

Tav. A1.6 - Tavola del Programma di Fabbricazione vigente _ scala 1:5000

Tav. A1.7 - Tavola istanze della cittadinanza _ scala 1:5.000

A 2 - Quadro conoscitivo del territorio comunale

Tav. A2.1 - Tavola della mobilità comunale _ scala 1:5.000

Tav. A2.2 - Tavola dell'evoluzione storica del tessuto urbano _ scala 1:5.000

Tav. A2.3 - Tavola dello stato di attuazione della strumentazione urbanistica _ scala 1:5.000

A 2.4 - Studio agroforestale e paesaggistico

Tav. A2.4.1 - Carta degli usi del suolo e coperture vegetali _ scala 1:5.000

Tav. A2.4.2 - Carta dei caratteri del territorio agroforestale _ scala 1:5.000

Tav. A2.4.3 - Carta delle tipologie forestali e comparti pascolivi _ scala 1:5.000

Tav. A2.4.4 - Carta delle unità del paesaggio agroforestale _ scala 1:5.000

Tav. A2.4.5 - Carta della semiologia antropica e naturale _ scala 1:5.000

A 2.5 - Studio naturalistico

Tav. A2.5.1 - Carta delle unità ambientali _ scala 1:5.000

Tav. A2.5.2 - Carta delle classi di valore naturalistico delle unità ambientali _ scala 1:5.000

A 3 - Documento di Piano

All. A3.1 -Relazione illustrativa

Tav. A3.2 - Tavola delle Previsioni di Piano _ scala 1:5.000

Tav. A3.3 - Tavola della fattibilità geologico-sismica delle azioni di piano _ scala 1:5.000

All. A3.4 - Norme Tecniche di Attuazione del DP

B - Piano delle Regole

Tav. B1 - Tavola delle previsioni di Piano-Inquadramento generale _ scala 1:5.000

Tav. B2 - Tavola delle previsioni di Piano-Ambito Piani dell'Avaro _ scala 1:2.000

Tav. B3 - Tavola delle previsioni di Piano-Ambito edificato _ scala 1:2.000

Tav. B4 - Tavola delle previsioni di Piano-Disciplina dei Centri storici _ scala 1:1.000

Tav. B5- Analisi conoscitiva dei centri storici: Tavole dei valori architettonico-ambientali/epoche di realizzazione/ altezze degli edifici _ scala 1:1.000/1:2.000

All. B6 - Schede degli edifici dei centri storici

All. B7 - Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Tav.B8 - Carta della sensibilità paesaggistica _ scala 1:5.000

All. B9 - Norme Tecniche di Attuazione

Piano Naturalistico

Tav. B10 - Carta della valutazione del PNC _ scala 1:5.000

C - Piano dei Servizi

Tav. C1 - Tavola dei Servizi _ scala 1:2000

All. C2 -Relazione illustrativa - Norme Tecniche di Attuazione - Schede di rilievo dei servizi esistenti

Tav. C3 - Carta dello sviluppo naturalistico _ scala 1:5.000

Tav. C4 - Reti tecnologiche

Tav. C5 - Reti tecnologiche

Tav. C6 - Reti tecnologiche

D – Studi integrativi collegati

- per quanto concerne lo studio geologico e sismico quale componente essenziale è obbligatoria a supporto della pianificazione urbanistica ai sensi della L.R. 12/2005, si fa riferimento agli elaborati assentiti e ritenuti conformi dalla Regione Lombardia con atto n. 13045 del 11/6/2010 e recepiti ai fini edilizio- urbanistici con delibera consiliare n. 15 del 27/11/2010
- 2) di dare atto che gli elaborati sopra elencati, saranno depositati presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni;
 - 3) di dare atto che contemporaneamente al deposito presso la Segreteria comunale, il documento dovrà essere trasmesso agli enti competenti ai sensi dell'art. 13 comma 5 e 6 della L.R. 12/2005;
 - 4) di dare atto, altresì, che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti del PGT, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005 saranno applicate le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di Permesso di Costruire ovvero Denuncia d'Inizio Attività che dovessero essere in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
 - 5) di dare comunicazione del deposito degli atti di cui sopra sul Bollettino Ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
 - 6) di demandare al responsabile dell'area tecnica l'adozione di ogni ulteriore atto connesso e conseguente e delle pubblicazioni sul BURL e su almeno un quotidiano.
 - 7) di dichiarare con voti favorevoli n. 10 la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 18/08/2000 n. 267, ai fini della tempestiva pubblicazione del P.G.T e deposito iniziale per le osservazioni dei soggetti e degli Enti interessati.

Il Presidente
Remuzzi Ezio

L'Assessore Anziano
Paleni Andrea

Il Segretario Comunale
Pelizzoli Dr. Alvaro

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. n. 267 del 2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 22.03.2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 22.03.2014 al 05.04.2014

Cusio, lì 22.03.2014



Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. n. 267 del 2000.

Cusio, lì

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cusio, lì 22.03.2014

Il Sindaco



Il Segretario Comunale