



COMUNE DI CUSIO
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del
approvato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del

PIANO DELLE REGOLE

febbraio 2014

B 6 ^{1/3}

Schede degli edifici dei centri storici

gruppo di lavoro:

Progettisti:

Architetti Paolo Cucchi e Roberto De Luca Associati - Bergamo

collaboratori:

arch. Matteo Riva, arch. Sandra Giorgi

Studio agro-forestale:

Studio GPT - dott. agr. Maurizio Vegini, dott. agr. Stefano D'Adda - Bergamo

collaboratori:

dott. agr. Marco Teli

Studio geologico:

dott. geol. Gianluca Boffelli - Piazza Brembana

Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 1

LOCALIZZAZIONE

Via Piazzetta, 14

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	7,79; 6,16
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 110,80
VOLUME	MC 845,36

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input checked="" type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Datato 1912

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 1

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: manto di copertura
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muarature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: cornici delle aperture in cemento decorativo
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: manto di copertura in lamiera; tettoie in ferro e plexiglass sui fronti nord e ovest

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

L'ordine compositivo della facciata est dovrà essere salvaguardato. I profili delle aperture in cemento decorativo dovranno essere conservati. Tettoie e depositi di tipo precario dovranno essere ricostruiti con sostegni in legno o metallici, verniciati, e provvisti di adeguata struttura di copertura.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 2

LOCALIZZAZIONE

Via Piazzetta, 12

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA m 11,98; m 2,48
 NUMERO DI PIANI 3 + sottotetto + seminterrato
 SUPERFICIE COPERTA MQ 129,36
 VOLUME MC 1403,32

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1970 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1970-2012 |

Note: Edificio verosimilmente esistente nel XVII secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 2

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
 RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
 RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
 PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
 TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
 PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
 ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
 PARZIALMENTE MODIFICATO
 specifica: orizzontamenti e scala esterna in c.a.
 TOTALMENTE MODIFICATO
 specifica:
 NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	piode; lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: portale con profili in pietra su via Piazzetta; aperture tamponate con profili in pietra
 ELEMENTI DECORATIVI: tracce di intonaco decorato a fresco su via Piazzetta (Crocifissione; motivi geometrici?)

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: manto di copertura in lamiera; scala esterna in c.a.; tettoia in ferro e plexiglass sui fronti nord e ovest

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 2: VINCOLO PARZIALE
 CONSERVATIVO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
 II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 III - RESTAURO CONSERVATIVO
 IV - RISANAMENTO
 V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
 VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
 VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

La copertura in lamiera dovrà essere sostituita con manto in piode. La scala esterna in lato ovest è da considerarsi una superfetazione e dovrà essere sostituita con un elemento di nuova realizzazione, più consono al contesto architettonico. E' ammesso il mantenimento dei balconi, purché vengano sostituite le solette in c.a. e le ringhiere in ferro con elementi in legno. I lacerti di dipinti murali dovranno essere sottoposti a restauro conservativo. Il corpo di fabbrica in lato ovest è sottoposto alla classe 4 di intervento, con possibilità di ricostruzione della copertura con tetto a falda. Il marciapiedi antistante dovrà essere pavimentato con pietra locale.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	COMUNE	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI
DI CUSIO		PIANO DELLE REGOLE	DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

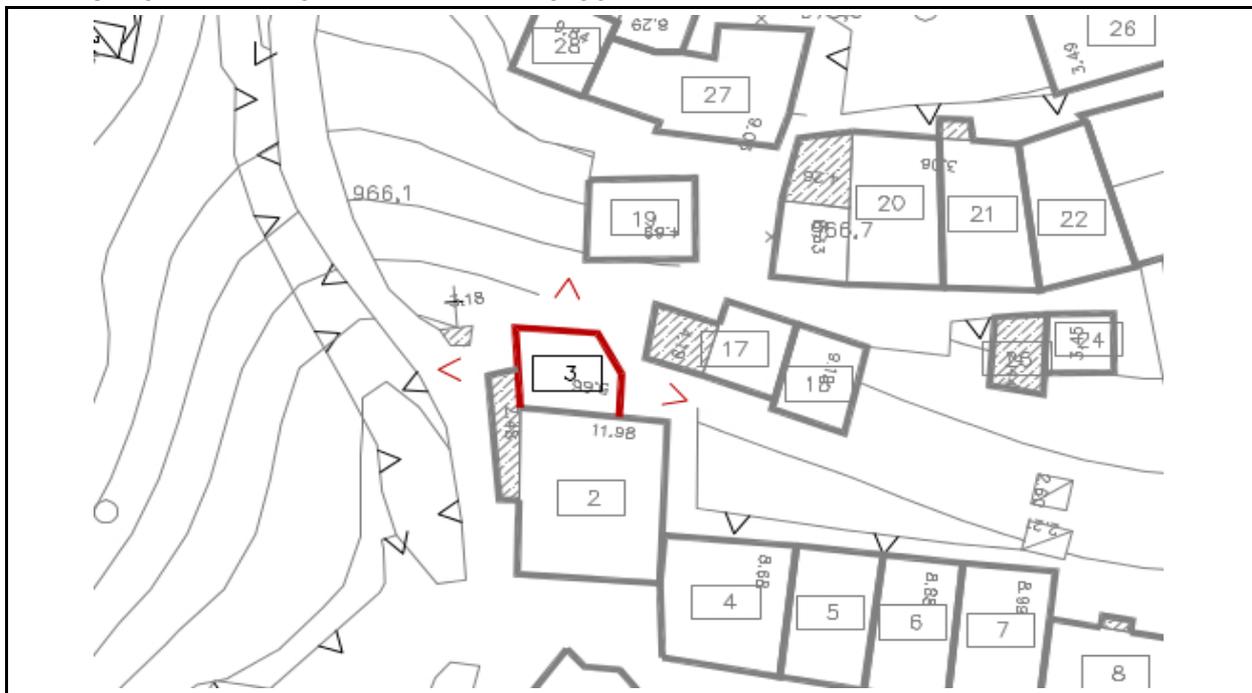
EDIFICIO N. 3

LOCALIZZAZIONE

Via Paleni, snc

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 5,66
NUMERO DI PIANI	2
SUPERFICIE COPERTA	MQ 38,04
VOLUME	MC 215,30

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: ristrutturazione recente

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 3

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	avvolgibili in pvc

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: intonaco esterno in malta cementizia; profili delle aperture in cemento; avvolgibili in pvc; ringhiere metalliche

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

I fronti dovranno essere complessivamente riquadrati, mantenendo il trattamento superficiale con finitura raso-pietra. Gli avvolgibili in pvc dovranno essere sostituiti con serramenti lignei, le ringhiere in metallo con parapetti in legno; i contorni squadrate in cemento delle aperture dovranno essere rimossi: è compatibile il loro mantenimento solo sul fronte nord-est.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 4

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Piazzetta, 10

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA m 8,68
 NUMERO DI PIANI 3 + sottotetto + seminterrato
 SUPERFICIE COPERTA MQ 77,70
 VOLUME MC 674,43

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio verosimilmente esistente nel XVII secolo; presumibilmente ristrutturato al principio del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 4

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
 RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
 RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
 PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
 TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
 PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
 ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
 PARZIALMENTE MODIFICATO
 specifica: orizzontamenti in c.a.
 TOTALMENTE MODIFICATO
 specifica:
 NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muature portanti in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI	volta in muratura al p.t.; cemento armato; legno?
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	parzialmente rivestito in intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole di cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: scalinata in selciato al piano terreno, e ambiente ad uso focolare; portale in pietra su via Piazzetta
 ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: intonaco esterno in malta cementizia

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE
 ARCHITETTONICO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
 II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 III - RESTAURO CONSERVATIVO
 IV - RISANAMENTO
 V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
 VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
 VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

L'intonaco originale con stesura raso-pietra dei fronti ovest e nord dovrà essere mantenuto e ripristinato ove necessario con materiali e tecniche analoghe a quelle esistenti. Il fronte ovest dovrà essere integralmente conservato. I contorni delle aperture in cemento decorativo dovranno essere conservati. Il sottopassaggio non dovrà essere chiuso, ma adeguatamente valorizzato anche mediante il restauro conservativo degli elementi costruttivi e architettonici presenti. Il marciapiedi antistante dovrà essere pavimentato con pietra locale.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	COMUNE	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI
DI CUSIO		PIANO DELLE REGOLE	DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 5

LOCALIZZAZIONE

Via Piazzetta, 8

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 8,68
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto + seminterrato
SUPERFICIE COPERTA	MQ 55,60
VOLUME	MC 482,60

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Verosimilmente esistente al XVII secolo; presumibilmente ristrutturato al principio del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 4

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muarature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco rcementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: intonaco esterno in malta cementizia

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Il fronte nord dovrà essere complessivamente riqualificato mediante riordino delle aperture.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo CO MUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
---	--	--

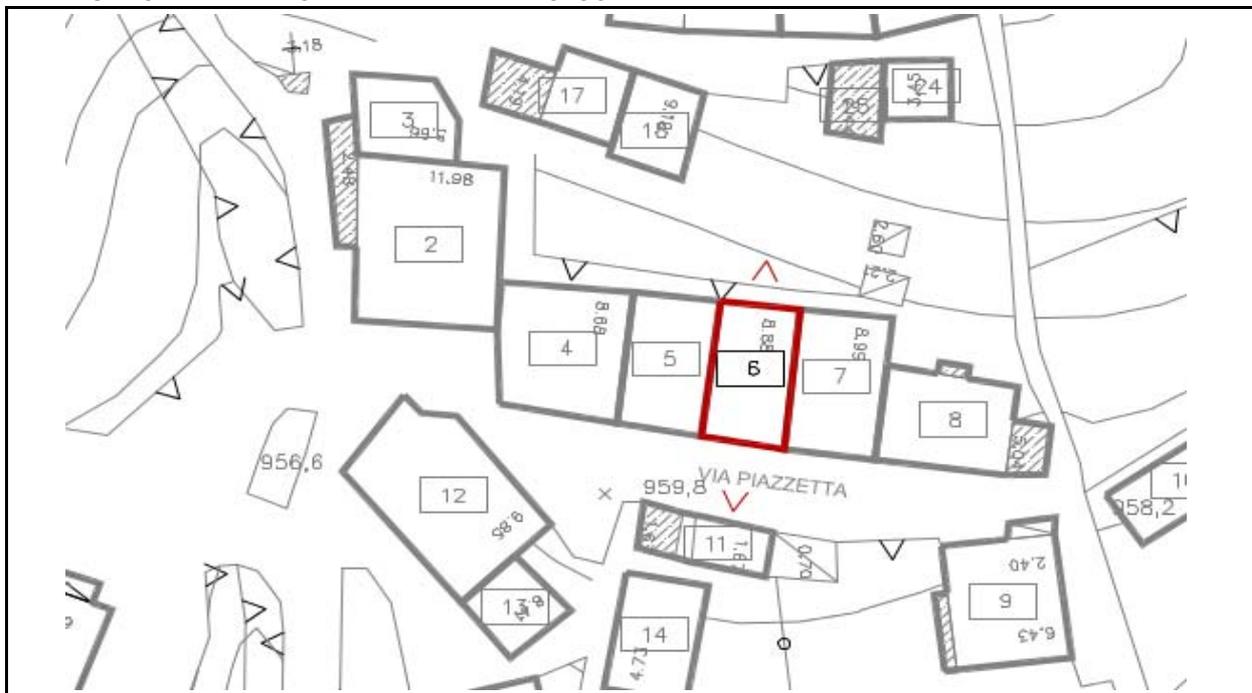
EDIFICIO N. 6

LOCALIZZAZIONE

Via Piazzetta, 6

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 8,88
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 54,60
VOLUME	MC 484,84

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio verosimilmente esistente nel XVII secolo; ristrutturato al principio del XX secolo; ulteriore ristrutturazione recente

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 6

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.; scala esterna
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muarature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI: dipinto murale a fresco su via Piazzetta: Madonna con bambino tra Santi, datato 6 maggio 169..

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: scala esterna lungo il fronte nord

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Il dipinto murale presente sul fronte sud deve essere sottoposto ad un intervento di restauro conservativo del supporto e della superficie pittorica.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 7

LOCALIZZAZIONE

Via Piazzetta, 4

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 8,99
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 62,92
VOLUME	MC 565,65

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio verosimilmente esistente nel XVII secolo; parzialmente ristrutturato al principio del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 7

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: solai, aperture
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muarature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno; cemento armato?
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI
cornici delle aperture in cemento decorativo
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: manto di copertura in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

L'intonaco esterno dovrà essere ripristinato con rivestimento a base di calce idraulica naturale, con stesura raso-pietra. I profili delle aperture in cemento decorativo e il parapetto in legno del balcone sul fronte nord dovranno essere conservati. La copertura in lamiera dovrà essere sostituita preferibilmente con un manto in piode tradizionale alla bergamasca, è compatibile l'utilizzo di lastre di ardesia a profili regolari.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

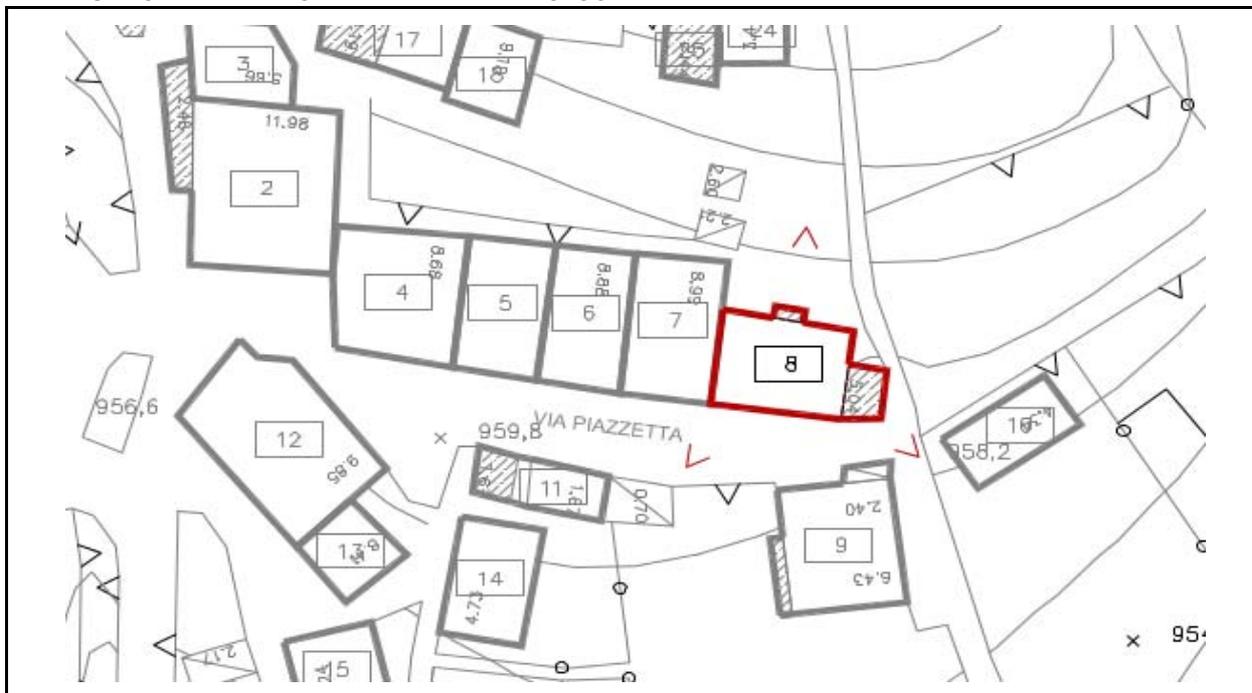
EDIFICIO N. 8

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Piazzetta, 2

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA m 8,99; m 5,04
 NUMERO DI PIANI 3 + sottotetto + seminterrato
 SUPERFICIE COPERTA MQ 70,93
 VOLUME MC 585,00

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio verosimilmente esistente nel XVII secolo; presumibilmente ristrutturato al principio del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 8

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muarature portanti in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI
cornici delle aperture in pietra su via Piazzetta
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: manto di copertura in lamiera; intonaco cementizio

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

I profili delle aperture in pietra e cemento decorativo dovranno essere conservati.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

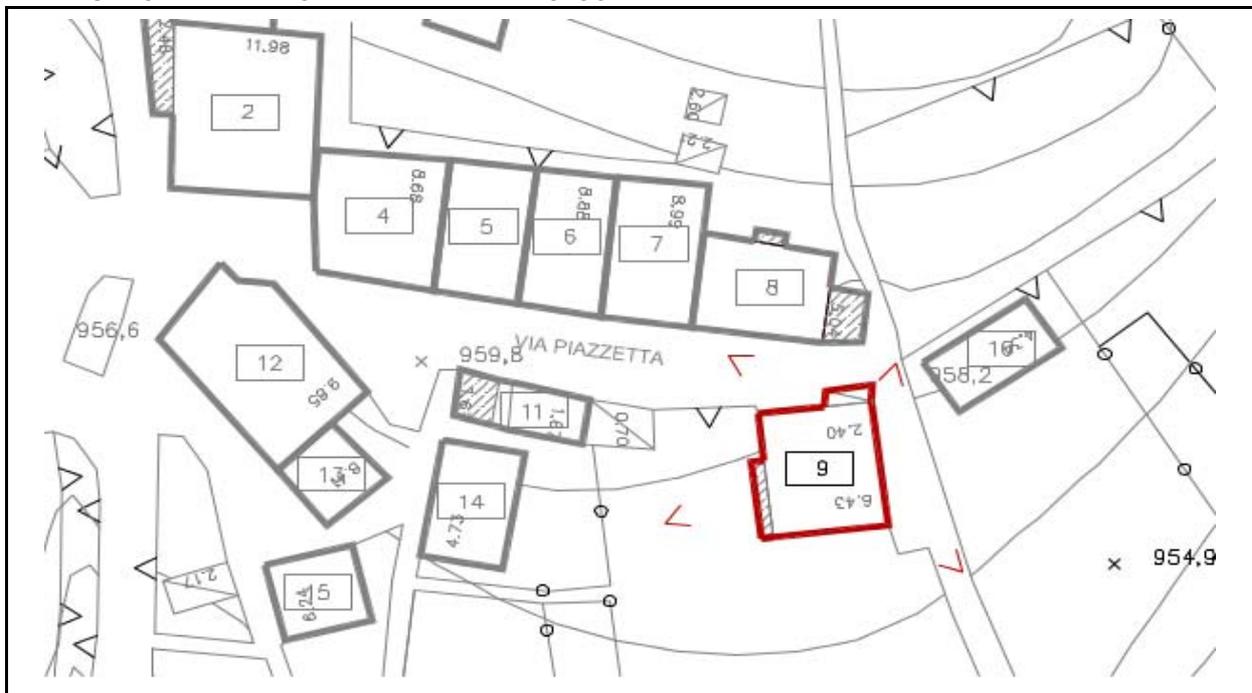
EDIFICIO N. 9

LOCALIZZAZIONE

Via Piazzetta, 5

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 6,43
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 72,36
VOLUME	MC 465,27

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | | | | |
|--------------------------|------------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | entro 1812 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1891-1913 | <input type="checkbox"/> | 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> | 1812-1891 | <input type="checkbox"/> | 1913-1945 | <input type="checkbox"/> | 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato a metà del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 9

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muarature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole di cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: intonaco cementizio; tettoia in plexiglass sul fronte sud

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Il fronte ovest dovrà essere complessivamente riqualficato. La tettoia di tipo precario a protezione dei balconi dovrà essere rimossa. Le ringhiere metalliche dei balconi dovranno essere sostituite con altre in legno. Non è consentito l'inserimento di nuovi balconi.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 9

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 10

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Piazzetta, snc

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 4,34
NUMERO DI PIANI	2
SUPERFICIE COPERTA	MQ 35,4
VOLUME	MC 153,63

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input checked="" type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività: agricola				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 10

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muarature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI profili delle finestre in pietra lungo il lato sud
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: manto di copertura in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

L'intonaco esterno dovrà essere conservato e integrato ove necessario con malte analoghe per tipologia e modalità di stesura. La copertura in lamiera dovrà essere sostituita con un manto in piode.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 11

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orzontamenti in c.a.; murature in laterizi
- TOTALMENTE MODIFICATO
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame; laterizi
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso-pietra; intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole di cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: gradini d'accesso in pietra su via Piazzetta
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Il deposito presente in lato est dovrà mantenere la tipologia a tettoia aperta. I fronti in pietra a vista devono essere conservati. E' ammessa la sostituzione della copertura piana del box con altra a falda inclinata.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 12

LOCALIZZAZIONE

Via Piazzetta, 15-15A

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 9,85
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto + seminterrato
SUPERFICIE COPERTA	MQ 104,51
VOLUME	MC 1029,42

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Datato 1722 sul portale d'accesso principale; presumibilmente ristrutturato al principio del XX secolo; ristrutturazione recente

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 12

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: portale con profili in pietra e datazione su via Piazzetta; portale con profili in pietra e gradini lapidei su lato sud; cornici delle aperture in cemento decorativo su lato sud
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: balconi in c.a. per tipologia e soluzione formale; tettoia in plexiglass su lato sud

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

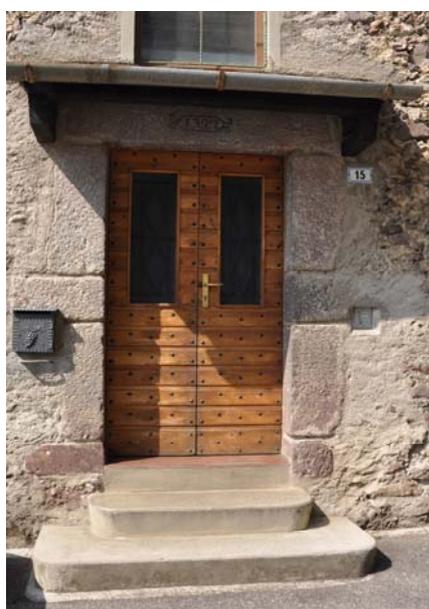
L'intonaco raso-pietra presente sui lati nord-ovest e sud-est dovrà essere conservato e integrato ove necessario con materiali e tecniche analoghe a quelle esistenti. Il fronte sud-est dovrà essere rimodulato mediante riqualificazione formale dei balconi: occorre risolvere l'incoerenza della forma tondeggiante in corrispondenza delle aperture centrali. I profili delle aperture in pietra e cemento decorativo dovranno essere conservati. La tettoia di tipo precario a protezione dei balconi deve essere rimossa.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 13

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	tegole di cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno; serranda metallica

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

La serranda metallica del box deve essere sostituita con altra in legno.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 13

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 14

LOCALIZZAZIONE

Via Piazzetta, snc

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 4,73
NUMERO DI PIANI	2
SUPERFICIE COPERTA	MQ 47,26
VOLUME	MC 223,53

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input checked="" type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio parzialmente esistente già al 1812, ampliato alla fine del XIX secolo; recentemente sottoposto a parziale ristrutturazione

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività: agricola				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 14

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame; prisme in cls
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	lacerti di intonaco raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	tegole di cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: prisme in calcestruzzo

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

L'intonaco esterno esistente dovrà essere conservato e integrato ove necessario con malte analoghe per tipologia e modalità di stesura. Le murature del sottotetto dovranno essere finite, ove possibile, in pietra a vista.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 15

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Piazzetta, snc

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 6,24
NUMERO DI PIANI	2
SUPERFICIE COPERTA	MQ 33,45
VOLUME	MC 208,73

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività: agricola				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 15

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	piode; lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: gradini d'accesso in pietra; catena lignea
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: manto di copertura in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

La copertura in lamiera dovrà essere sostituita con manto in piode, al fine di integrare e completare il manto di copertura esistente. L'intonaco esterno dovrà essere conservato e integrato ove necessario con malte analoghe per tipologia e modalità di stesura. Il fronte nord dovrà essere integralmente conservato.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 16

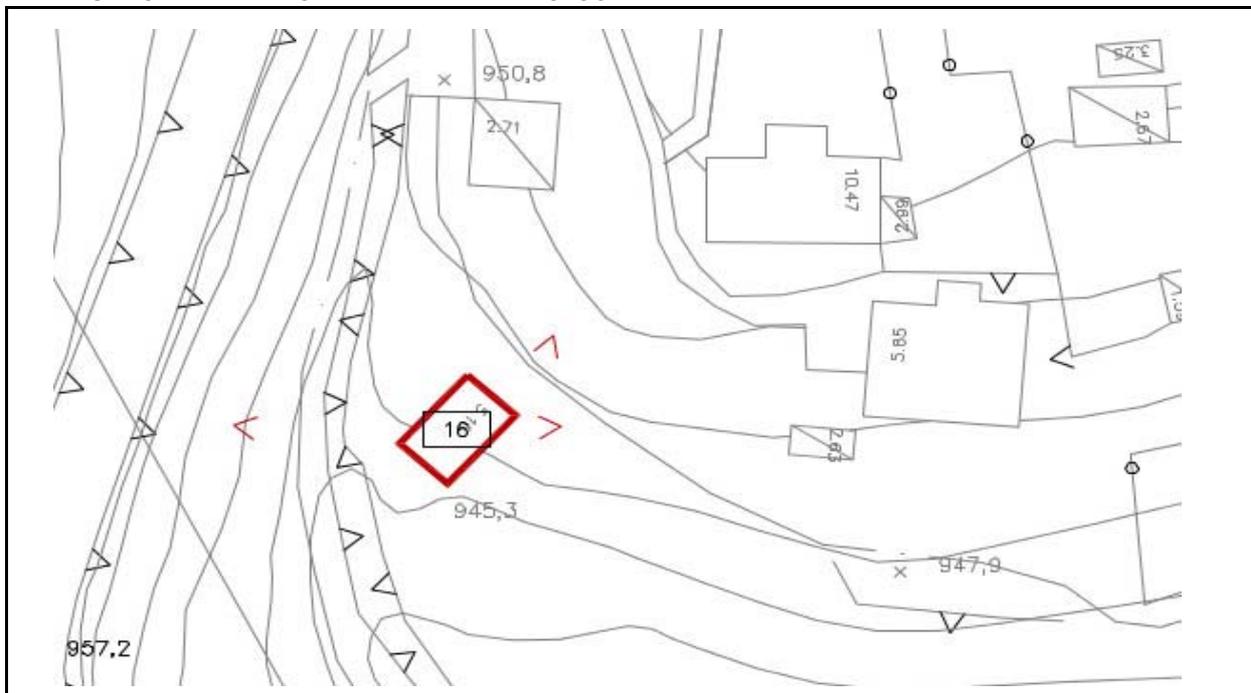
LOCALIZZAZIONE

Via Piazzetta, snc

DENOMINAZIONE

Mulino di Cusio Basso

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 5,15
NUMERO DI PIANI	2
SUPERFICIE COPERTA	MQ 29,00
VOLUME	MC 149,35

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio recentemente recuperato

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività: agricola_MULINO				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 16

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	piode
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 2: VINCOLO PARZIALE
- CONSERVATIVO
-
-
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 16

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 17 e 17/A

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
 RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
 RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
 PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
 TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
 PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
 ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
 PARZIALMENTE MODIFICATO
 specifica: corpo di fabbrica ad uso box auto
 TOTALMENTE MODIFICATO
 specifica:
 NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno; cemento armato il 17/A
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: portale e gradinata in pietra su lato nord; portale e finestra con profili lapidei in lato sud
 ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: manto di copertura in lamiera; soletta in c.a. del corpo di fabbrica ad uso box auto, individuato quale unità 17/A

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Buono lo stato di conservazione dell'unità 17/A, recentemente recuperata

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 2: VINCOLO PARZIALE
 CONSERVATIVO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
 II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 III - RESTAURO CONSERVATIVO
 IV - RISANAMENTO
 V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
 VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
 VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

La copertura in lamiera dovrà essere sostituita con manto in piode. L'intonaco esterno dovrà essere ripristinato in malta di calce idraulica naturale con stesura raso-pietra. IL corpo di fabbrica ad uso box auto, individuato come unità 17/A, è da considerarsi sottoposto alla classe di intervento 4: la copertura piana in c.a. dovrà essere sostituita con altra a falda unica con orientamento est-ovest; la serranda metallica andrà sostituita con altra in legno

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 17 e 17/A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Dettaglio dell'unità 17/A

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 17

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 18

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via don Paleni, 31

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 9,19
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 32,03
VOLUME	MC 294,35

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato nel secondo Novecento; recupero recente

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 17

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.; aperture; intonaci
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso-pietra; intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balcone in c.a. con parapetto metallico su fronte sud

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Il parapetto metallico del balcone dovrà essere sostituito con altro in legno.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 18

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

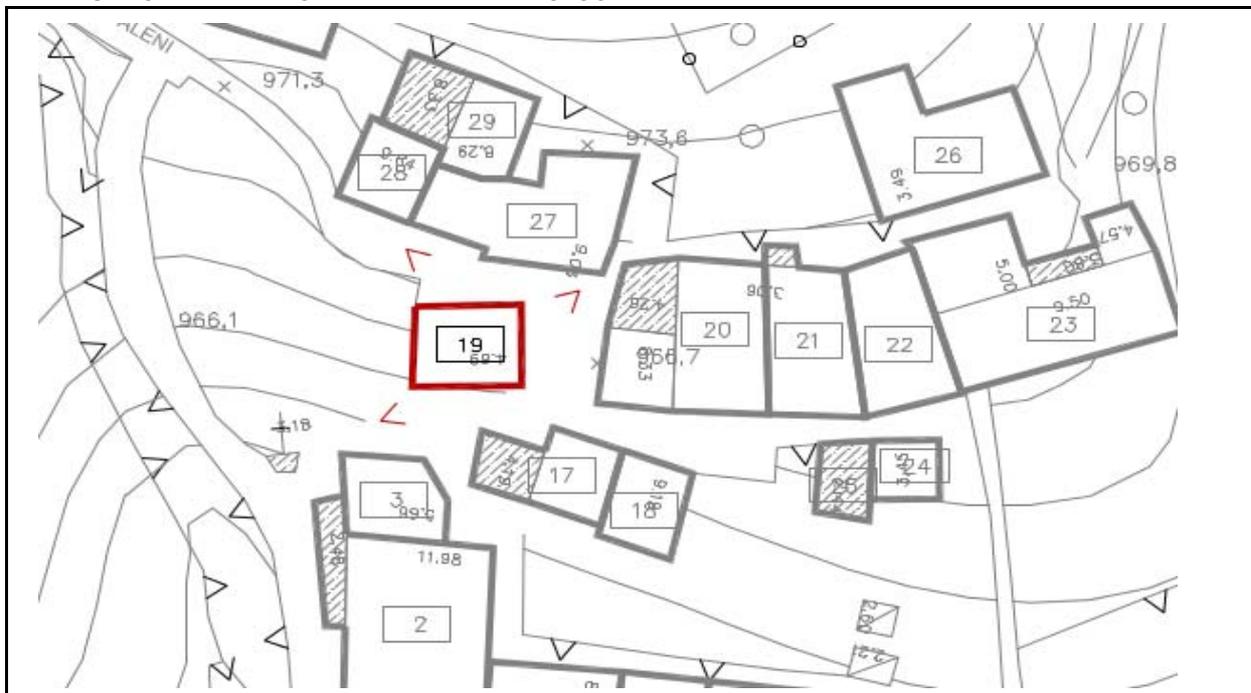
EDIFICIO N. 19

LOCALIZZAZIONE

Via don Paleni, snc

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 4,69
NUMERO DI PIANI	2
SUPERFICIE COPERTA	MQ 41,86
VOLUME	MC 196,32

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1990-2012 |

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività: agricola				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 19

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: manto di copertura in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

La copertura in lamiera dovrà essere sostituita con manto in piode. L'intonaco esterno dovrà essere conservato e integrato ove necessario con malte analoghe per tipologia e modalità di stesura.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 19

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 20

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: portale e profili delle finestre in lato sud lapidei
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: manto di copertura in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

I profili delle aperture in arenaria dovranno essere conservati; il parapetto in ferro del balcone va sostituito con altro in legno. Il fronte ovest deve essere riadeguato mediante riordino delle aperture sia per posizione che per rapporti dimensionali, uniformazione dei rivestimenti esterni, sostituzione delle ringhiere in ferro. La fontanella presente sul lato sud deve essere conservata. Il corpo di fabbrica seminterrato presente in lato ovest è da considerarsi sottoposto alla classe 4 di intervento.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 20

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

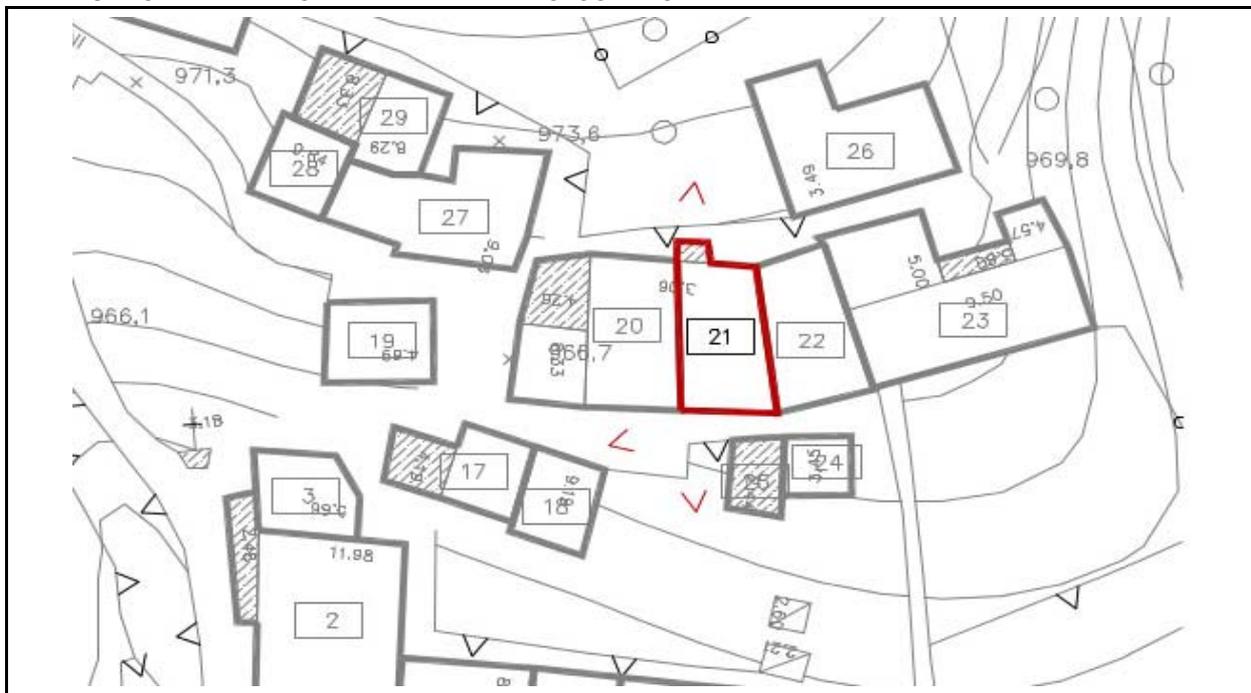
EDIFICIO N. 21

LOCALIZZAZIONE

Via don Paleni, 25

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA m 12,50; m 3,06
 NUMERO DI PIANI 4 + seminterrato
 SUPERFICIE COPERTA MQ 65,29
 VOLUME MC 785

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Ristrutturazione recente

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 21

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica:
- TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: realizzazione del IV piano, fronti, orizzontame
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: L'aggiunta dell'ultimo piano ha modificato l'assetto planivolumetrico storico della cortina edilizia

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

I parapetti in legno dovranno essere sostituiti con altri di disegno più consono; il sistema di smaltimento delle acque pluviali dovrà essere revisionato al fine di evitare l'attraversamento del fronte sud da parte dei pluviali. Il fronte nord dovrà essere complessivamente riqualificato anche valutando il possibile tamponamento dei vani-finestra del corpo scale .

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 21

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 22

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.; scala in metallo
- TOTALMENTE MODIFICATO
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Scala esterna in metallo

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

I fronti dovranno essere complessivamente riquadrati: la scala esterna in lato nord andrà sostituita con altra più consona al contesto architettonico. Vietato l'inserimento di nuovi balconi.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 22

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

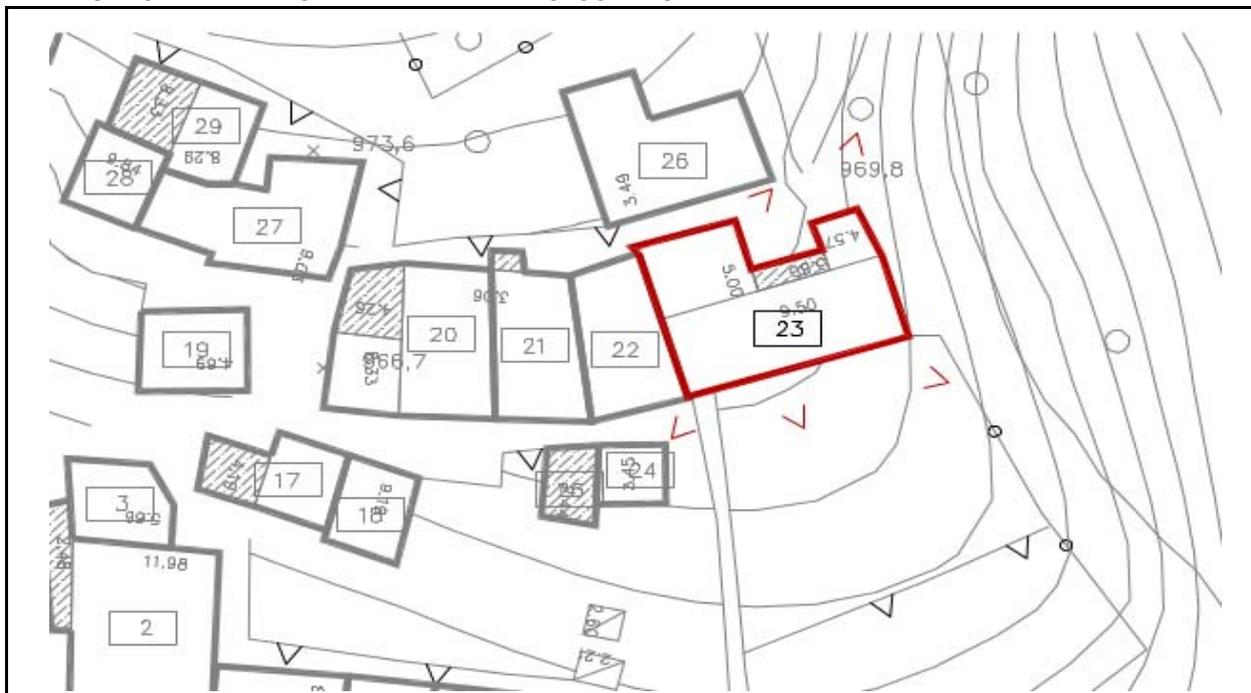
EDIFICIO N. 23

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via don Paleni, 29

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA m 9,50; m 5; m 4,57; m 3,80
 NUMERO DI PIANI 3 + sottotetto
 SUPERFICIE COPERTA MQ 150,29
 VOLUME MC 1146,94

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input checked="" type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio in gran parte esistente al 1812; presumibilmente ristrutturato nella seconda metà del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 2

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
orizzontamenti in c.a.; corpi di fabbrica in lato nord; aperture
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame; laterizi
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento; lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Cornici delle finestre in cemento decorativo; portale con profili in pietra su via D.
Paleni
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Corpi e parti di fabbrica in lato nord; manto di copertura in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII-DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

I profili delle aperture in cemento decorativo dovranno essere mantenuti. Il corpo di fabbrica in lato nord a collegamento dei due avancorpi in pietra a vista, corrispondente al primo piano, dovrà essere riqualificato anche mediante l'impiego di un rivestimento esterno in doghe di legno. Il sottopassaggio non dovrà essere chiuso.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 23

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 24

LOCALIZZAZIONE

Via don Paleni, snc

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 3,45
NUMERO DI PIANI	2
SUPERFICIE COPERTA	MQ 19,37
VOLUME	MC 66,82

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio recentemente recuperato

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 24

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: ricostruzione tetto
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio raso pietra
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Sporti di gronda sovradimensionati.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Il trattamento delle superfici esterne in raso-pietra dovrà essere mantenuto.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 24

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 25

LOCALIZZAZIONE Via don Paleni, snc	DENOMINAZIONE
--	----------------------

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 2,44
NUMERO DI PIANI	2
SUPERFICIE COPERTA	MQ 18,95
VOLUME	MC 46,23

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input checked="" type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: deposito	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 25

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: ricostruzione tetto
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso pietra
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Il trattamento delle superfici esterne in raso-pietra andrà mantenuto. Il fronte ovest dovrà essere integralmente conservato.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 25

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

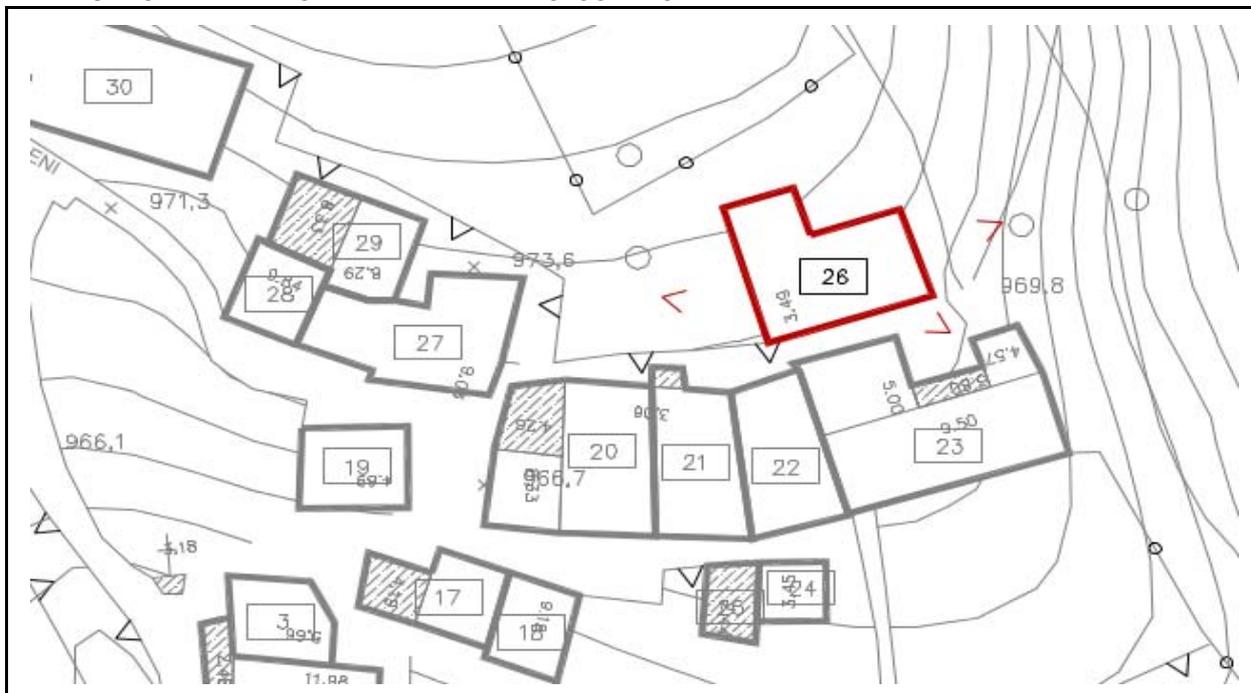
EDIFICIO N. 26

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via don Paleni, snc

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 3,49
NUMERO DI PIANI	2 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 92,61
VOLUME	MC 323,20

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio in stato di ruderizzazione

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
specifica dell'attività: agricola				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 26

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

L'edificio dovrà essere conservato nelle caratteristiche tipologiche originali, preservandone gli elementi strutturali significativi, conservando le murature a vista con rivestimento raso-pietra e valutando attentamente l'inserimento di nuove aperture che dovranno presentare adeguati rapporti dimensionali. Il manto di copertura sarà realizzato in piode.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 26

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

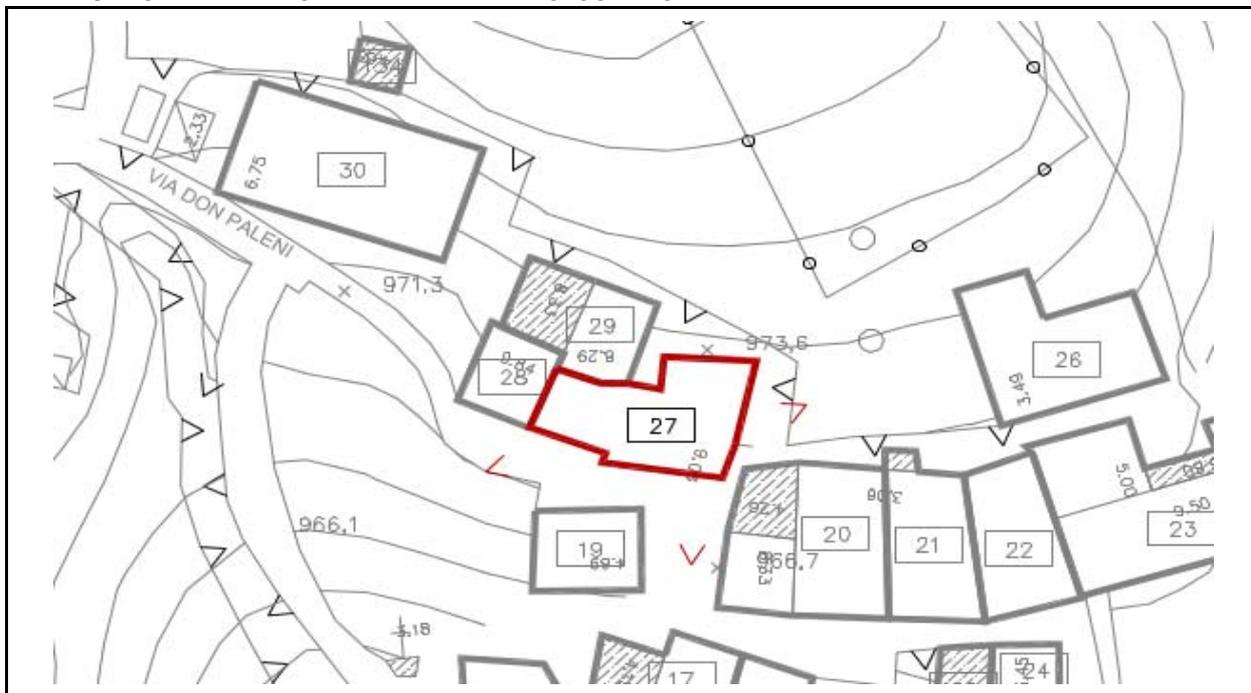
EDIFICIO N. 27

LOCALIZZAZIONE

Via don Paleni, 15-17

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 9.03
NUMERO DI PIANI	3
SUPERFICIE COPERTA	MQ 87,14
VOLUME	MC 786,87

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input checked="" type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 27

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: intonaci; balconi; tetto
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili delle aperture in cemento decorativo
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

I contorni delle aperture in cemento decorativo andranno conservati. Vietata la realizzazione di nuovi balconi.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 27

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 28

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via don Paleni, 13

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 9,84
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 31,32
VOLUME	MC 308,19

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input checked="" type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 28

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili delle aperture e mensole del balcone in cemento decorativo
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Gli elementi decorativi in cemento presenti sui fronti devono essere mantenuti e sottoposti a restauro conservativo

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 28

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO

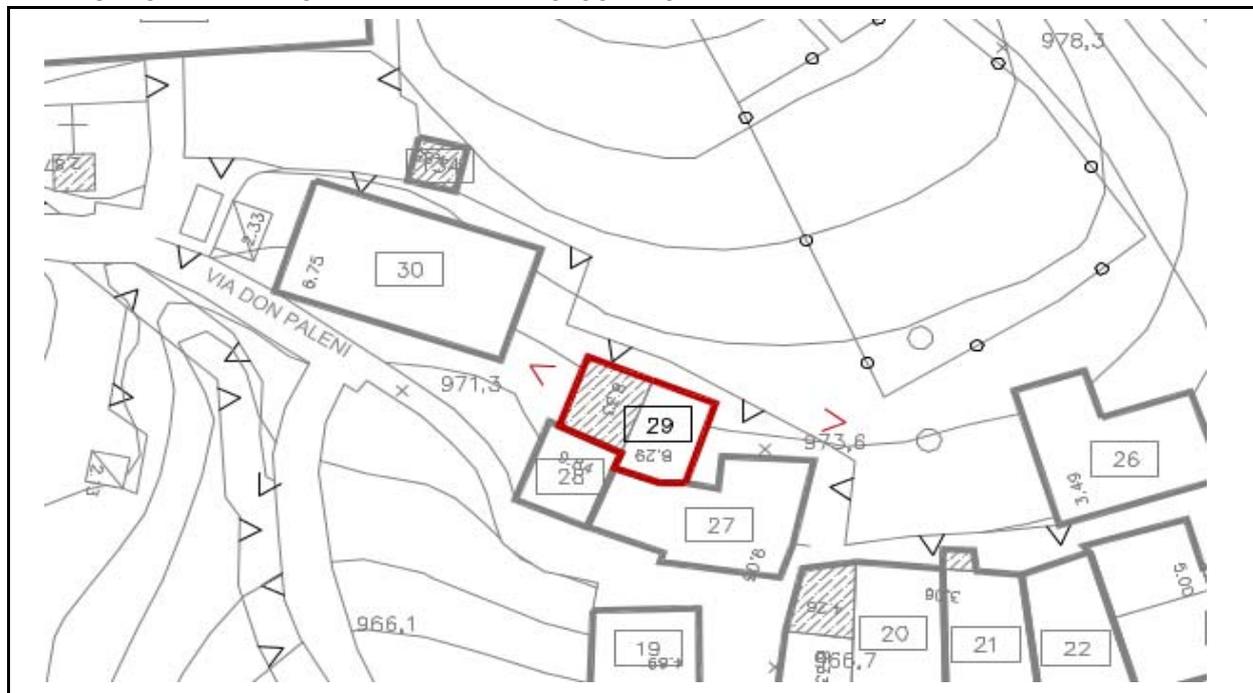


Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 29

LOCALIZZAZIONE	DENOMINAZIONE
Via don Paleni, snc	

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 8,29; m 8,33
NUMERO DI PIANI	2 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 56,30
VOLUME	MC 470,36

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio in stato di ruderizzazione

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività: agricola				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 26

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	nr
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso pietra
MANTI DI COPERTURA	nr
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Il paramento murario in pietra a vista con finitura raso-pietra dovrà essere mantenuto; le nuove aperture dovranno presentare adeguati rapporti dimensionali. Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piodo.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 29

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 30

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via don Paleni, 9-11

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 6,75
NUMERO DI PIANI	2 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 134,36
VOLUME	MC 906,93

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input checked="" type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 30

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	cemento armato ?
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 30

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

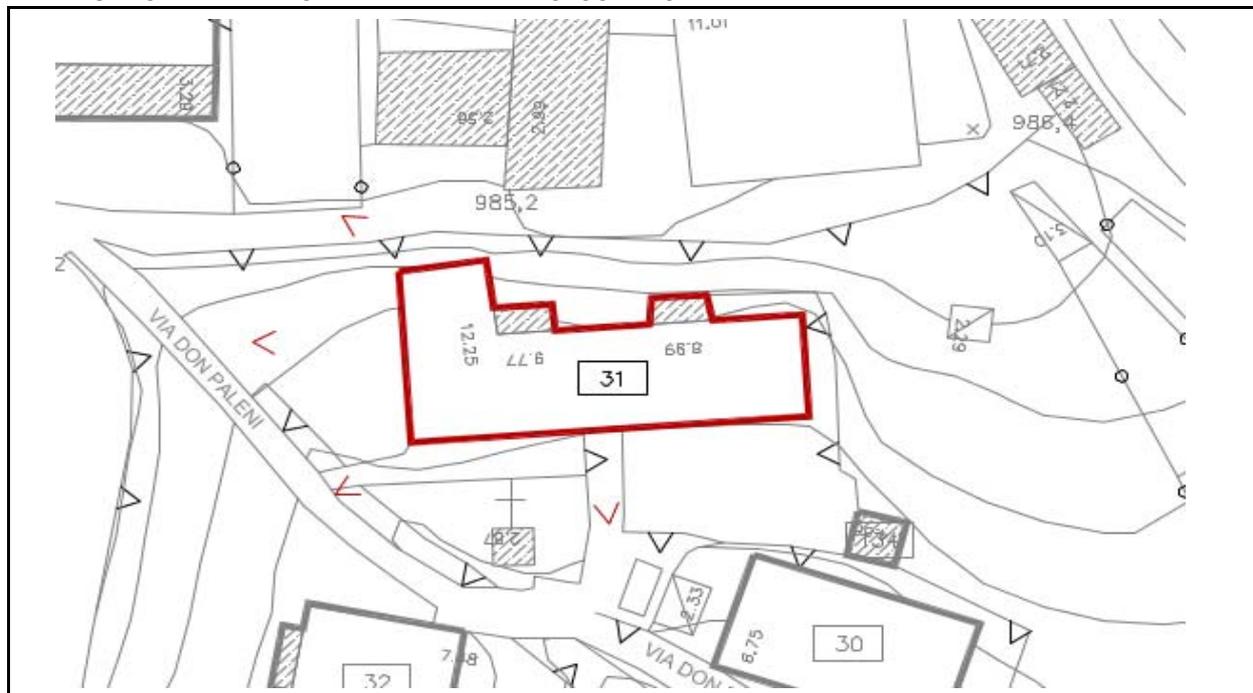
EDIFICIO N. 31

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via don Paleni, 5-7

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA m 12,25; m 9,77; m 8,99
 NUMERO DI PIANI 4 + sottotetto
 SUPERFICIE COPERTA MQ 242,64
 VOLUME MC 2916,52

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio inserito in catasto nel 1891

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 31

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso pietra, parte cementizio in lato nord
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Contorni delle aperture in cemento decorativo, in pietra sul fronte est; dipinto murale e meridiana sul fronte sud
- ELEMENTI DECORATIVI: Dipinto murale e meridiana sul fronte sud

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

I fronti sud, est e ovest dovranno essere mantenuti nel disegno originale, conservandone gli elementi architettonici e decorativi di rilievo; i serramenti esterni dovranno presentare un'iformità cromatica. Il dipinto murale con l'immagine devozionale e la meridiana dovrà essere sottoposto a restauro conservativo. Il fronte nord dovrà essere complessivamente riqualificato e compositivamente riordinato.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 31

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 31

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 32

LOCALIZZAZIONE

Via don Paleni, snc

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 7,48
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 110,26
VOLUME	MC 824,74

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input checked="" type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio verosimilmente realizzato negli ultimi due decenni del XIX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 32

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.; tetto
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso pietra, parte cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Contorni delle aperture in cemento decorativo; cantonali in intonaco
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

L'ordine compositivo dei fronti dovrà essere salvaguardato: gli elementi decorativi presenti sui fronti devono essere mantenuti e integrati, ove necessario, per consentirne la piena leggibilità. Il corpo di fabbrica in lato ovest dovrà essere complessivamente riqualificato.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 32

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 32

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

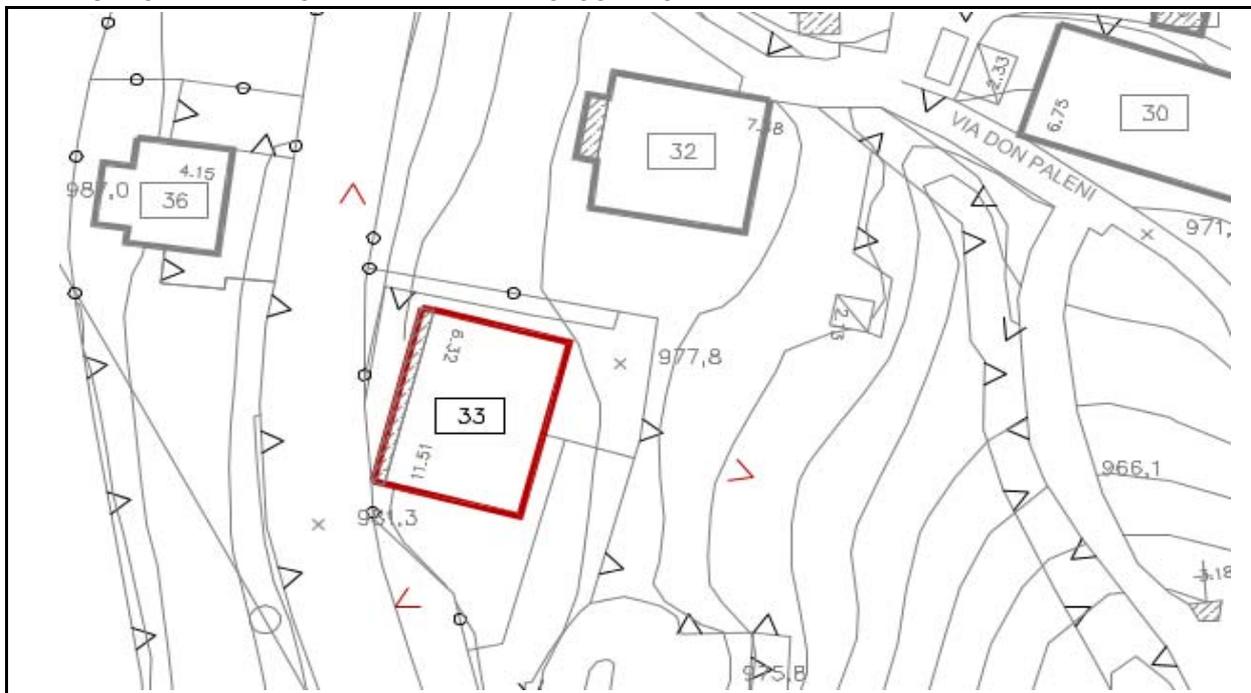
EDIFICIO N. 33

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Roma, 19

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 11,51; m 6,32
NUMERO DI PIANI	4 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 131,20
VOLUME	MC 1430,85

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input checked="" type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato nella seconda metà del Novecento

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 33

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
orizzontamenti in c.a.; corpo di fabbrica con ingresso da via Roma
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in laterizio
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Contorni delle aperture in cemento decorativo
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Canna fumaria esterna

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

I profili delle aperture in cemento decorativo dovranno essere conservati. La composizione del fronte est dovrà essere mantenuta nelle caratteristiche esistenti. I lati nord, sud e ovest dovranno essere sottoposti ad un riordino compositivo; il manto di copertura della tettoia in lato nord in tegole marsigliesi andrà sostituito con altro in lastre di ardesia. Da valutare, la rimozione della canna fumaria oggi a vista sul lato nord. Vietato l'inserimento di nuovi balconi.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 33

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 34

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: accessi, fronte nord, tetto
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Contorni delle aperture in cemento decorativo; insegna in intonaco con tracce di iscrizione ("ristorante...") su fronte sud; balaustra della terrazza sul fronte sud con parapetto in ferro battuto
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Coperture in lamiera dei corpi di fabbrica accessori

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Il fronte principale su via Paleni dovrà essere mantenuto e valorizzato nelle caratteristiche architettoniche originali per quanto attiene posizione e dimensione delle aperture ed elementi decorativi di rilievo. Il lato nord dovrà essere complessivamente riqualificato. Le coperture in lamiera dovranno essere sostituite.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 34

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 34

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 35

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO (solo parte del piano terra)

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: tetti; tamponamenti in prisme di cls
- TOTALMENTE MODIFICATO
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso pietra
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profilo di portale in pietra su lato sud; catena e capochiave lignei
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Tamponamenti in prisme di cls

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Gli elementi architettonici originali dovranno essere conservati e valorizzati, anche mediante il restauro conservativo dei fronti. Il manto di copertura andrà realizzato in piode. Il corpo di fabbrica accessorio in lato nord è da considerarsi sottoposto alla classe 4 di intervento: è possibile la realizzazione dei tamponamenti in muratura o con rivestimenti in legno.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 35

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 36

LOCALIZZAZIONE

Via Roma, snc

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 4,15
NUMERO DI PIANI	2
SUPERFICIE COPERTA	MQ 57,64
VOLUME	MC 239,20

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio originariamente adibito ad uso agricolo, oggi in stato di abbandono

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche del servizio:				
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO: deposito	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 36

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO NON IN USO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso pietra
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento; lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: coperture in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Il fronte sud dovrà essere integralmente conservato. L'inserimento di nuove aperture dovrà essere attentamente valutato, in particolare per i rapporti dimensionali. Il manto di copertura andrà realizzato in piodo.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 36

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

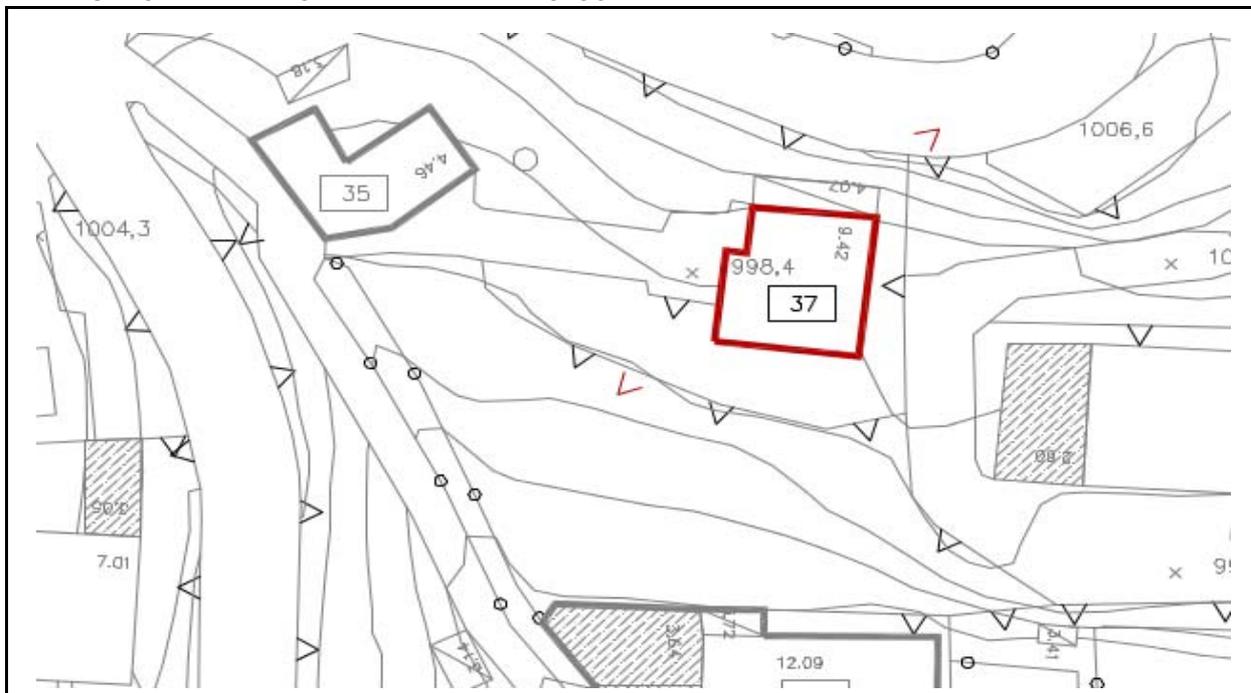
EDIFICIO N. 37

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Roma, snc

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 9,42
NUMERO DI PIANI	4
SUPERFICIE COPERTA	MQ 92,92
VOLUME	MC 875,30

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input checked="" type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato nella seconda metà del Novecento

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 37

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: orizzontamenti in c.a, fronti, tetto
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Copertura in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

La copertura in lamiera dovrà essere sostituita. Vietata la realizzazione di nuovi balconi.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 37

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

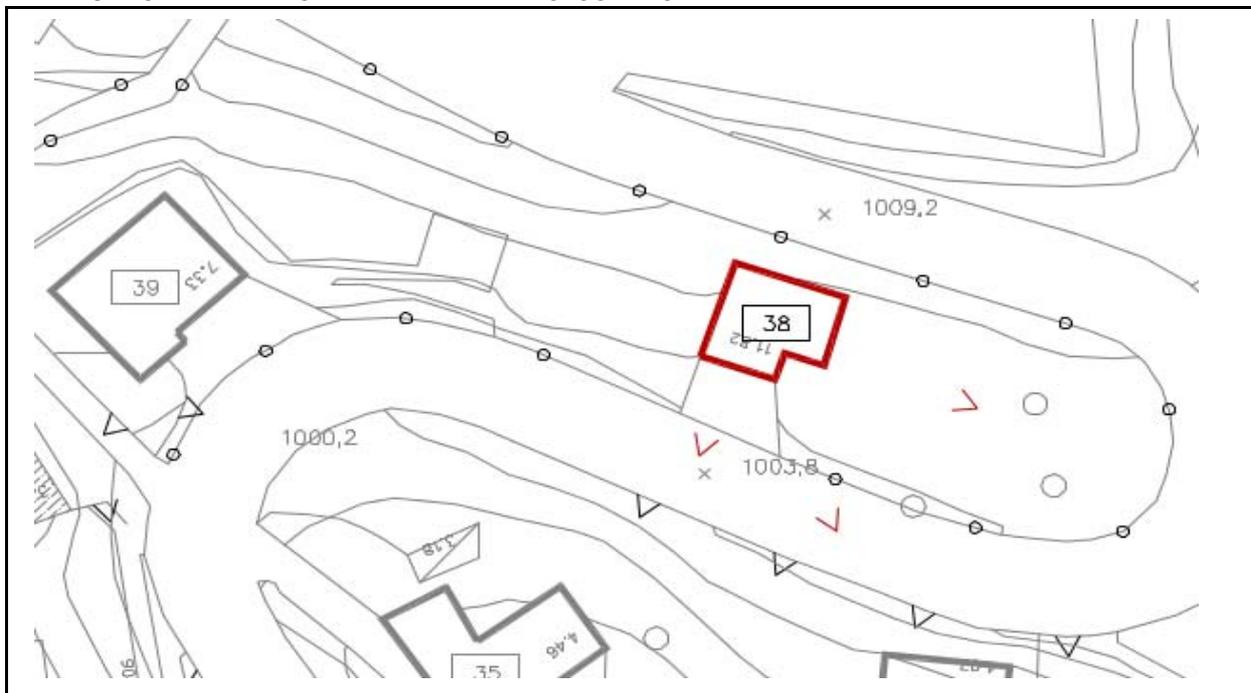
EDIFICIO N. 38

LOCALIZZAZIONE

Via Roma, 44/A

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 11,82
NUMERO DI PIANI	2 + sottotetto + seminterrato
SUPERFICIE COPERTA	MQ 50,98
VOLUME	MC 602,58

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input checked="" type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 38

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	elementi metallici? c.a.?
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio; pietra a vista
MANTI DI COPERTURA	tegole in porfiroide
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	persiane in legno; avvolgibili in pvc; serranda metallica

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili di aperture e balaustre in cemento decorativo modanato; cancello d'ingresso in ferro battuto
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

I fronti esterni devono essere mantenuti nelle caratteristiche architettoniche originali, anche mediante restauro delle parti propriamente decorative.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 38

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 39

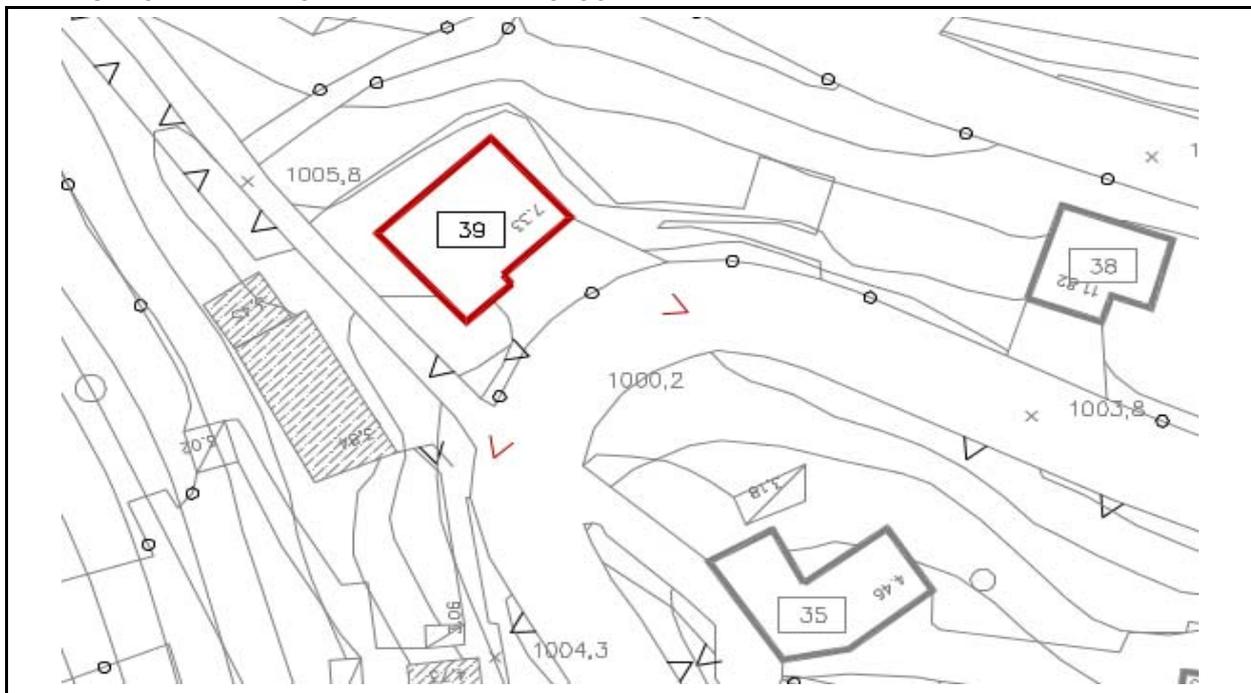
LOCALIZZAZIONE

Via Roma, 46/A

DENOMINAZIONE

Villa Ester

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 7,33
NUMERO DI PIANI	2 + sottotetto + seminterrato
SUPERFICIE COPERTA	MQ 83,86
VOLUME	MC 614,69

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input checked="" type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 39

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante
STRUTTURE ORIZZONTALI	elementi metallici? c.a.?
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in porfiroide
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	persiane in legno; serranda metallica

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili di aperture e mensole in cemento decorativo modanato
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

I fronti esterni devono essere mantenuti nelle caratteristiche architettoniche originali, anche mediante restauro delle parti propriamente decorative.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 40

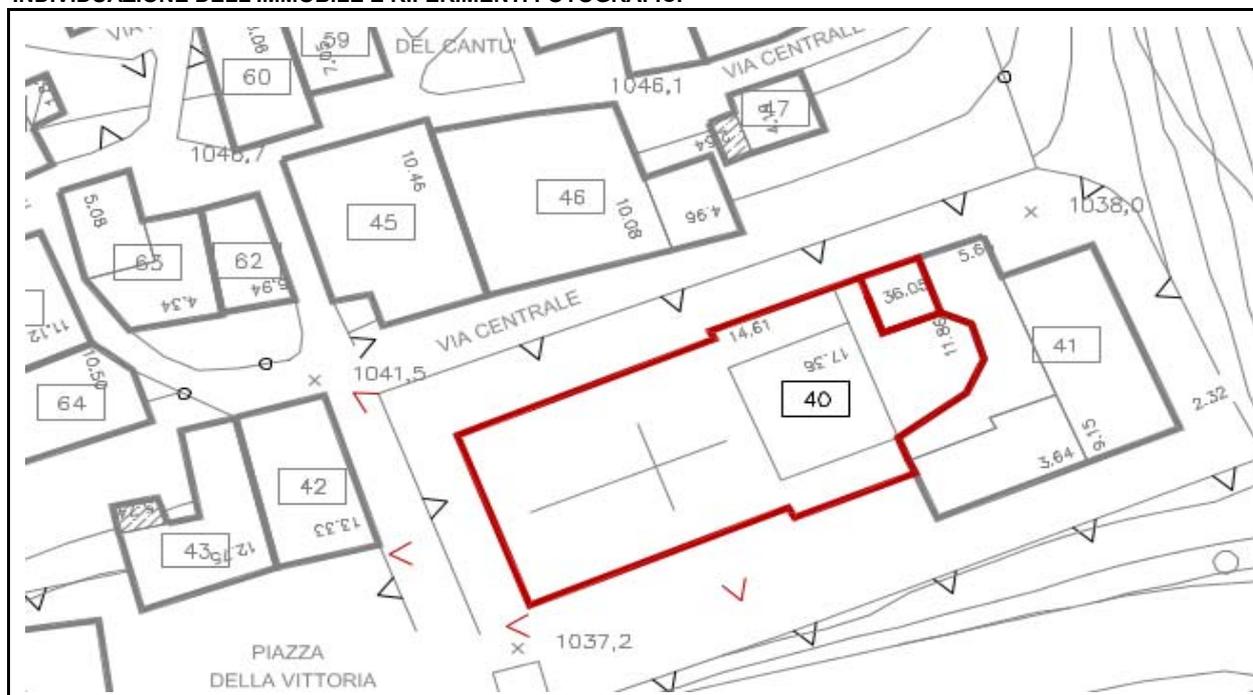
LOCALIZZAZIONE

Piazza della Vittoria

DENOMINAZIONE

Chiesa parrocchiale di S. Margherita

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA m 17,36; m 14,61; m 11,86; campanile m 36,05
 NUMERO DI PIANI /
 SUPERFICIE COPERTA MQ 433,95; campanile MQ 17,70
 VOLUME MC 6375,56; campanile MC 638,08

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Ultimata nell'assetto attualmente visibile nel 1754

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input checked="" type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
specifica del servizio: edificio di culto				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 40

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muarature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	volte in muratura
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco; basamento rivestito con lastre lapidee
MANTI DI COPERTURA	tegole di cemento; lastre di rame sul campanile
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Portale principale con profili lapidei modanati, sovrastato da un timpano spezzato recante al centro uno stemma gentilizio; portale secondario con profili lapidei, architravato
- ELEMENTI DECORATIVI: tracce di intonaco decorato a fresco sul fronte principale (stemmi gentilizi e fastigi barocchi; meridiana?)

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 1: VINCOLO ASSOLUTO
-
-
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 40

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO

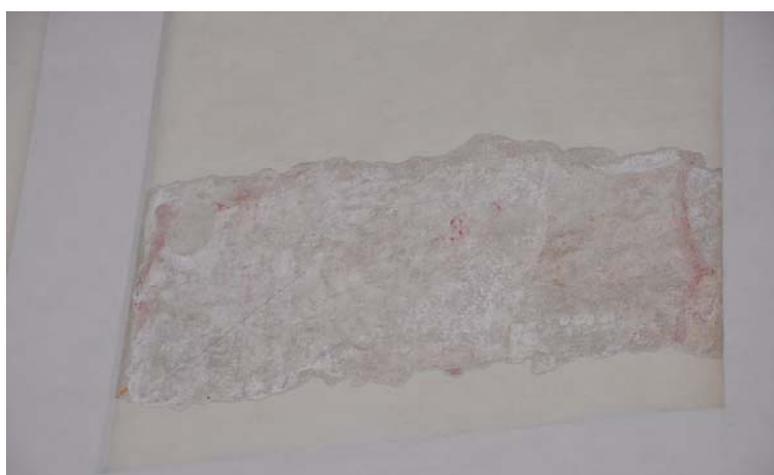


Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 40

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 41

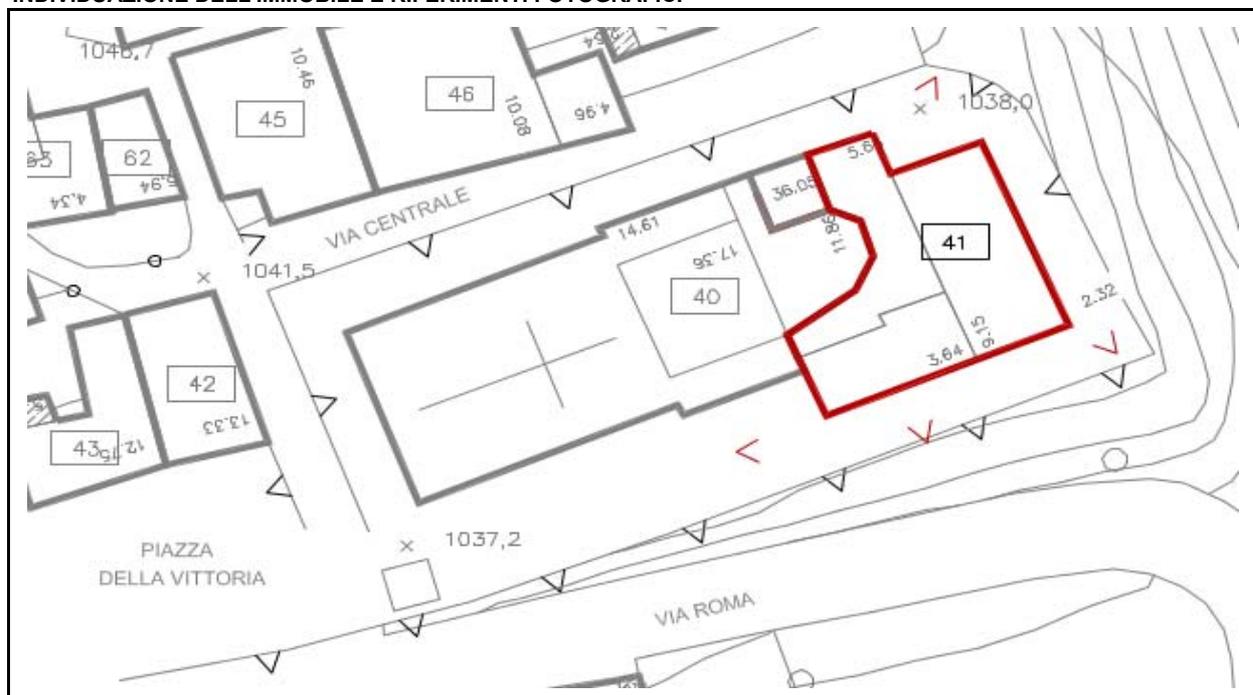
LOCALIZZAZIONE

Piazza della Vittoria, 3-5

DENOMINAZIONE

Ex Casa parrocchiale

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA m 9,15; m 5,65; m 3,64
 NUMERO DI PIANI 3 piani; 1 in parte del lato sud
 SUPERFICIE COPERTA MQ 217,23
 VOLUME MC 1426,86

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input checked="" type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Edificio già esistente al 1812, modificato al principio del XX secolo; ristrutturato nella seconda metà del Novecento

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 41

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: corpo di fabbrica in lato sud; intonaci; tetto
- TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato?/legno?
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole di cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Portale con profili in pietra; balcone in pietra con parapetto in ferro battuto; finestre con profili lapidei
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Gli elementi architettonici e decorativi di pregio devono essere mantenuti e recuperati mediante restauro.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 41

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 41

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 42

LOCALIZZAZIONE

Piazza della Vittoria, snc - Via Centrale, 28

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 13,33
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 74,16
VOLUME	MC 988,55

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Edificio presumibilmente risalente al XV secolo; ristrutturato nel XVIII secolo, e al principio del XX; recupero parziale recente

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 42

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco
MANTI DI COPERTURA	
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili di finestre e portali in pietra; profili di aperture tamponate in lato est, una con chiave cuspidata
- ELEMENTI DECORATIVI: tracce di decorazione a fresco (meridiana in lato sud; croce monocroma su lato est; cantonali dipinti)

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 2: VINCOLO PARZIALE
- CONSERVATIVO
-
-
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 42

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 42

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 43

LOCALIZZAZIONE

Piazza della Vittoria, 2

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 12,75; m 5,74
NUMERO DI PIANI	4 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 80,81
VOLUME	MC 984,95

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input checked="" type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato nella seconda metà del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 43

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	lamiera;
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili del portale principale in cemento decorativo; piccola area pertinenziale in ingresso
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balcone in c.a. e parapetto metallico

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

L'ordine compositivo del fronte sud va salvaguardato. Gli elementi architettonici e decorativi di pregio dovranno essere conservati e recuperati.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 43

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 44

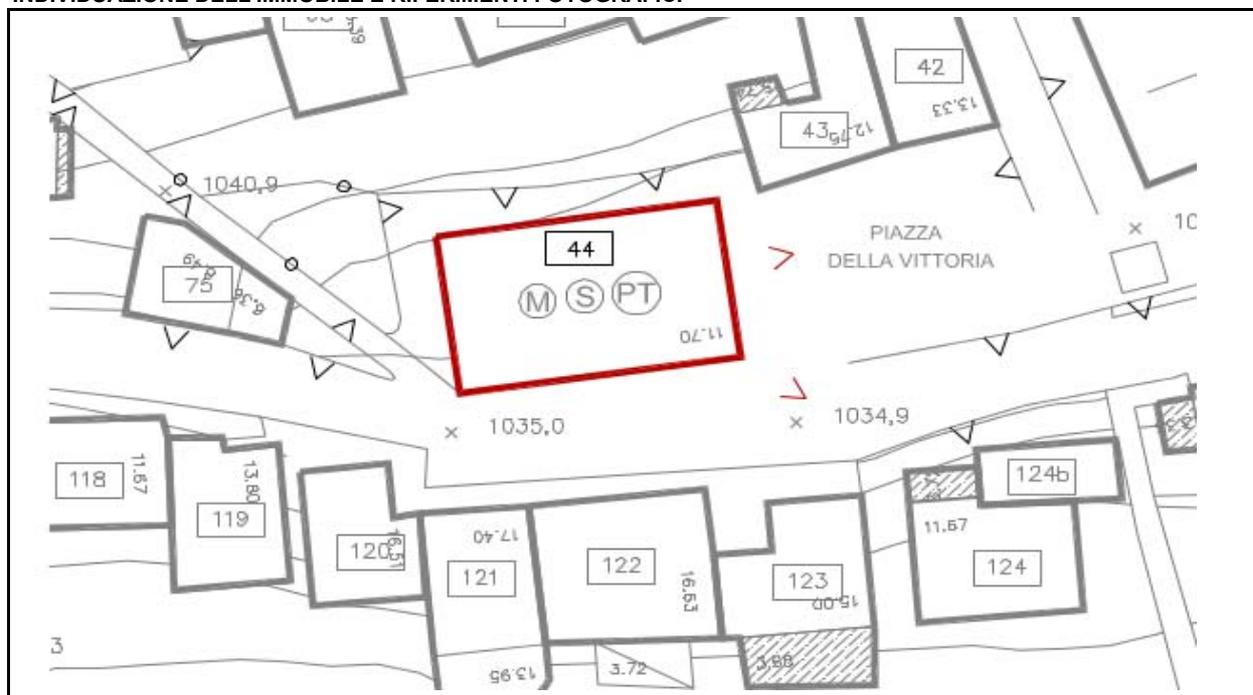
LOCALIZZAZIONE

Piazza della Vittoria, 1

DENOMINAZIONE

Sede municipale; sc. primaria; ufficio postale

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 11,70
NUMERO DI PIANI	3
SUPERFICIE COPERTA	MQ 215,92
VOLUME	MC 2526,26

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input checked="" type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1970-1990 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1945-1970 | <input type="checkbox"/> 1990-2012 |

Note: Edificio ristrutturato negli ultimi decenni del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input checked="" type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
specifica del servizio: sede comunale; uffici pubblici				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 44

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.; tetto
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame; cemento armato?
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole di cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili del portale principale e delle finestre in pietra (arenaria); inferriate delle finestre del p. terra
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Futuri interventi di recupero devono mantenere il disegno dei fronti, e conservare gli elementi architettonici di pregio

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 44

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 45

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 38

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 10,46
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 127,69
VOLUME	MC 1335,63

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio verosimilmente ristrutturato alla metà del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 45

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: orizzontamenti in c.a.; aperture; tetto
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole di cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Portale con profili lapidei su lato ovest
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balconi in c.a. e parapetti metallici su fronte sud. Rapporti dimensionali delle aperture sul fronte nord.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Gli elementi originali di pregio dovranno essere conservati.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 45

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO

