



COMUNE DI CUSIO
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del
approvato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del

PIANO DELLE REGOLE

febbraio 2014

B 6 ^{2/3}

Schede degli edifici dei centri storici

gruppo di lavoro:

Progettisti:

Architetti Paolo Cucchi e Roberto De Luca Associati - Bergamo

collaboratori:

arch. Matteo Riva, arch. Sandra Giorgi

Studio agro-forestale:

Studio GPT - dott. agr. Maurizio Vegini, dott. agr. Stefano D'Adda - Bergamo

collaboratori:

dott. agr. Marco Teli

Studio geologico:

dott. geol. Gianluca Boffelli - Piazza Brembana

Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 46

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 48-50

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 10,08; m 4,96
NUMERO DI PIANI	2; 3
SUPERFICIE COPERTA	MQ 176,46
VOLUME	MC 1625,6

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio sottoposto a ristrutturazioni nel secondo Novecento

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 46

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica:
- TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: orizzontamenti in c.a.; aperture; tetto
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole di cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Portale con profili lapidei su lato sud
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balconi in c.a. e parapetti metallici su fronte sud

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Gli elementi originali di pregio dovranno essere conservati.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 46

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 47

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, snc

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA m 2,64; m 4,19
 NUMERO DI PIANI 3
 SUPERFICIE COPERTA MQ 28,86
 VOLUME MC 359,02

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input checked="" type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
specifica dell'attività: agricola				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 47

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: orizzontamenti in c.a.
- TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muarature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	piode
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: scala in c.a. su lato nord

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
-
-
-
-

CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE
ARCHITETTONICO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Il manto di copertura dovrà essere realizzato in piode. la costruzione accessoria sul fronte ovest potrà essere riqualificata con tamponamenti murari o anche finiture esterne in doghe di legno.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 47

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

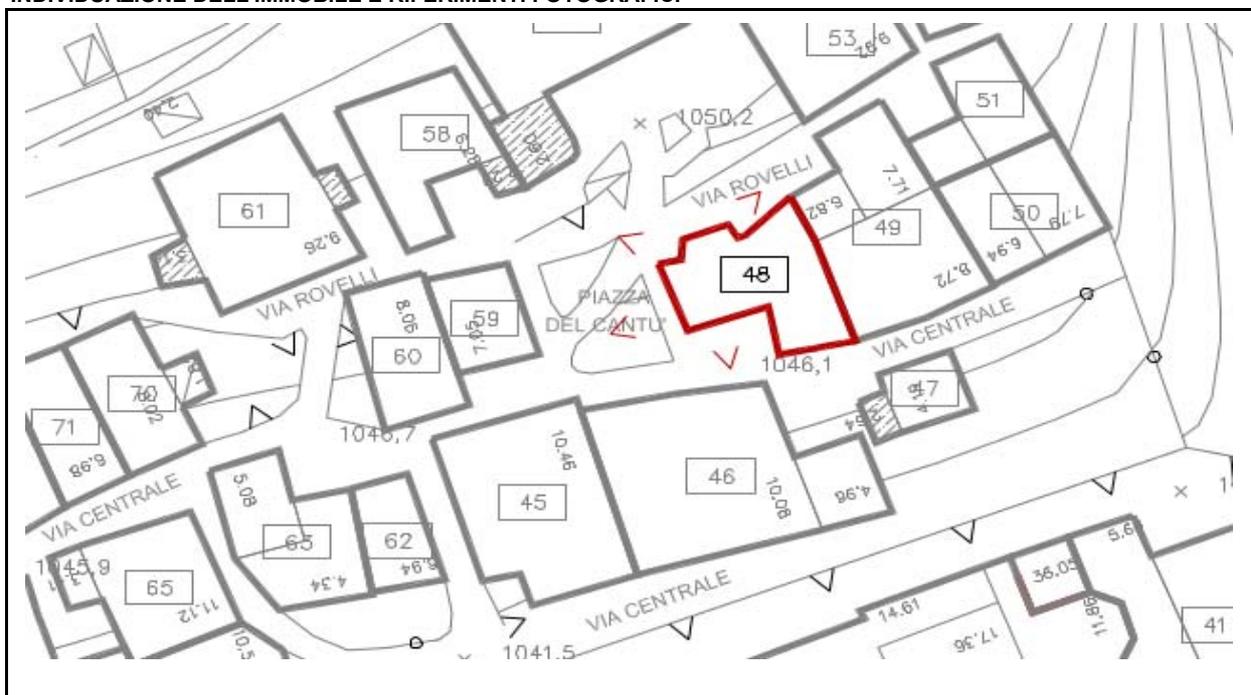
EDIFICIO N. 48

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Centrale, 52-Via Rovelli, 7

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 8,72
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto + seminterrato
SUPERFICIE COPERTA	MQ 80,59
VOLUME	MC 702,74

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input checked="" type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: L'edificio è esito della ristrutturazione di un fabbricato esistente sullo stesso sedime già al 1812; recupero recente

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 48

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti?; ingresso su lato nord?
- TOTALMENTE MODIFICATO
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietra; cemento armato?
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili delle aperture in cemento decorativo
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Rivestimenti murali in lastre di porfido

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 48

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 49

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Rovelli, 5

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 8,72; m 7,71; m 6,82
NUMERO DI PIANI	2 + sottotetto (su via Rovelli; 3 su via Centrale) + seminterrato
SUPERFICIE COPERTA	MQ 125,23
VOLUME	MC 1034,66

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato al principio del XX secolo; interventi manutentivi del secondo Novecento

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 49

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.?; aperture
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio; intonaco raso pietra
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento; lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Balcone in legno con mensole sagomate su lato sud
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Copertura in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Futuri interventi di recupero dovranno mantenere e valorizzare caratteri ed elementi architettonici del fronte sud. La copertura in lamiera andrà sostituita preferibilmente con un manto in pioda tradizionale alla bergamasca, è compatibile l'uso di lastre in ardesia a profili regolari.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 49

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

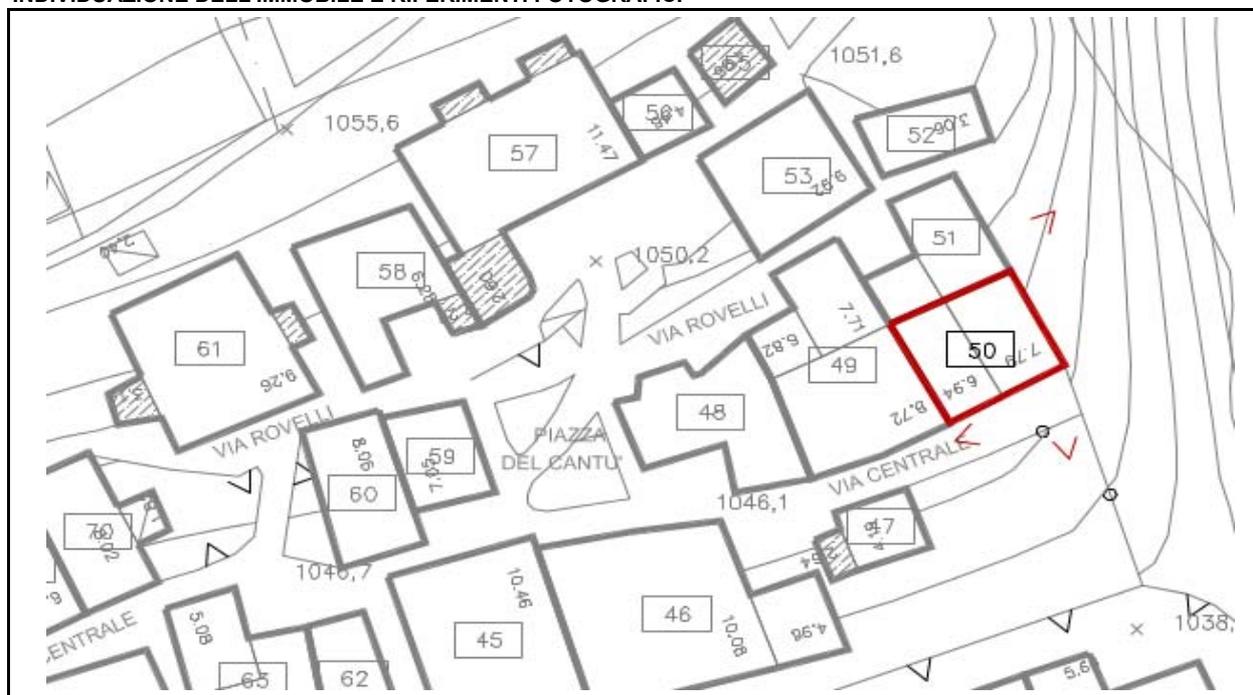
EDIFICIO N. 50

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 56

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 6,94
NUMERO DI PIANI	3
SUPERFICIE COPERTA	MQ 69,72
VOLUME	MC 483,85

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato al principio del XX secolo; intervento manutentivo recente

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 50

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
 RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
 RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
 PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
 TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
 PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
 ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
 PARZIALMENTE MODIFICATO
 specifica: orizzontamenti in c.a; aperture
 TOTALMENTE MODIFICATO
 specifica:
 NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
 ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Copertura in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E
 PROFILO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
 II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 III - RESTAURO CONSERVATIVO
 IV - RISANAMENTO
 V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
 VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
 VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

La copertura in lamiera andrà sostituita preferibilmente con un manto in pioda tradizionale alla bergamasca, è compatibile l'uso di lastre in ardesia a profili regolari. Non è consentita la realizzazione di nuovi balconi.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 50

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

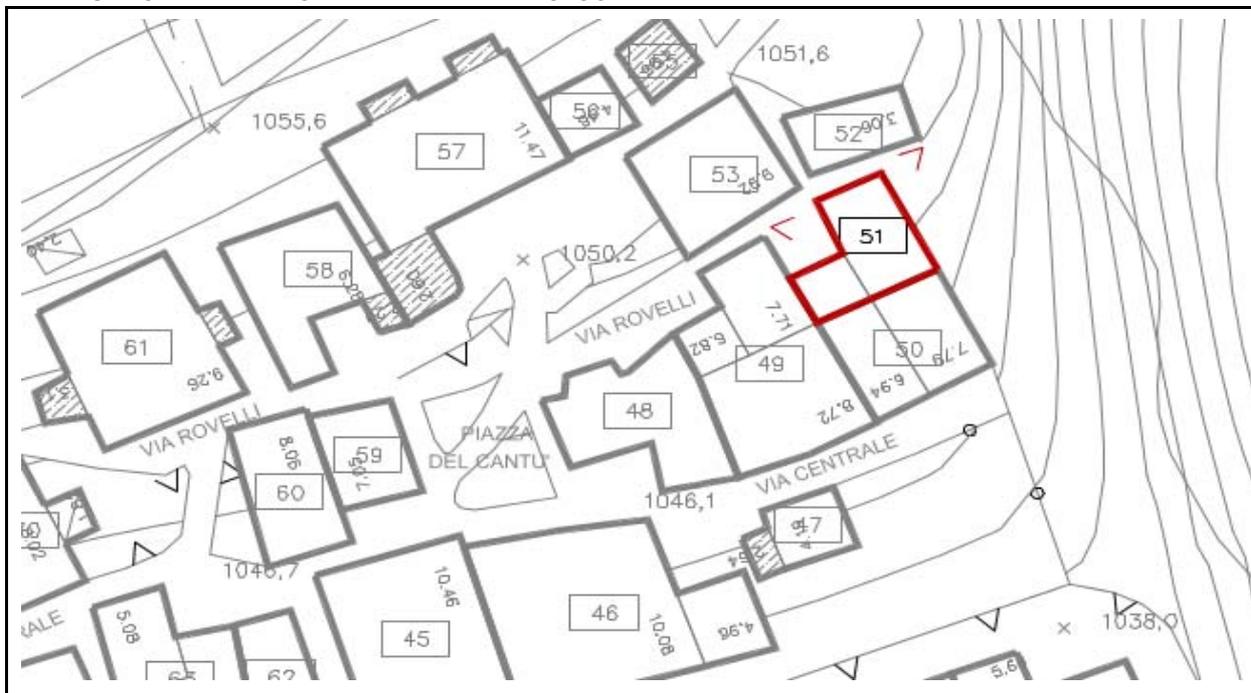
EDIFICIO N. 51

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Rovelli, snc

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA
 NUMERO DI PIANI 3
 SUPERFICIE COPERTA
 VOLUME

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Parte del lato nord è stato realizzato successivamente al 1913

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
specifica dell'attività: agricola				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 51

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso pietra
MANTI DI COPERTURA	lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Copertura in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	I - MANUTENZIONE ORDINARIA
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
<input checked="" type="checkbox"/>	CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE	<input type="checkbox"/>	III - RESTAURO CONSERVATIVO
<input type="checkbox"/>	ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>	IV - RISANAMENTO
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

L'edificio dovrà essere conservato nelle caratteristiche tipologiche originali, preservandone gli elementi strutturali significativi; è compatibile l'inserimento di nuove aperture purché nel rispetto di adeguati rapporti dimensionali, e prive di contorni. I fronti andranno mantenuti con il trattamento raso-pietra. La copertura in lamiera andrà sostituita preferibilmente con un manto in piode tradizionale alla bergamasca, è compatibile l'uso di lastre in ardesia a profili regolari.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 51

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

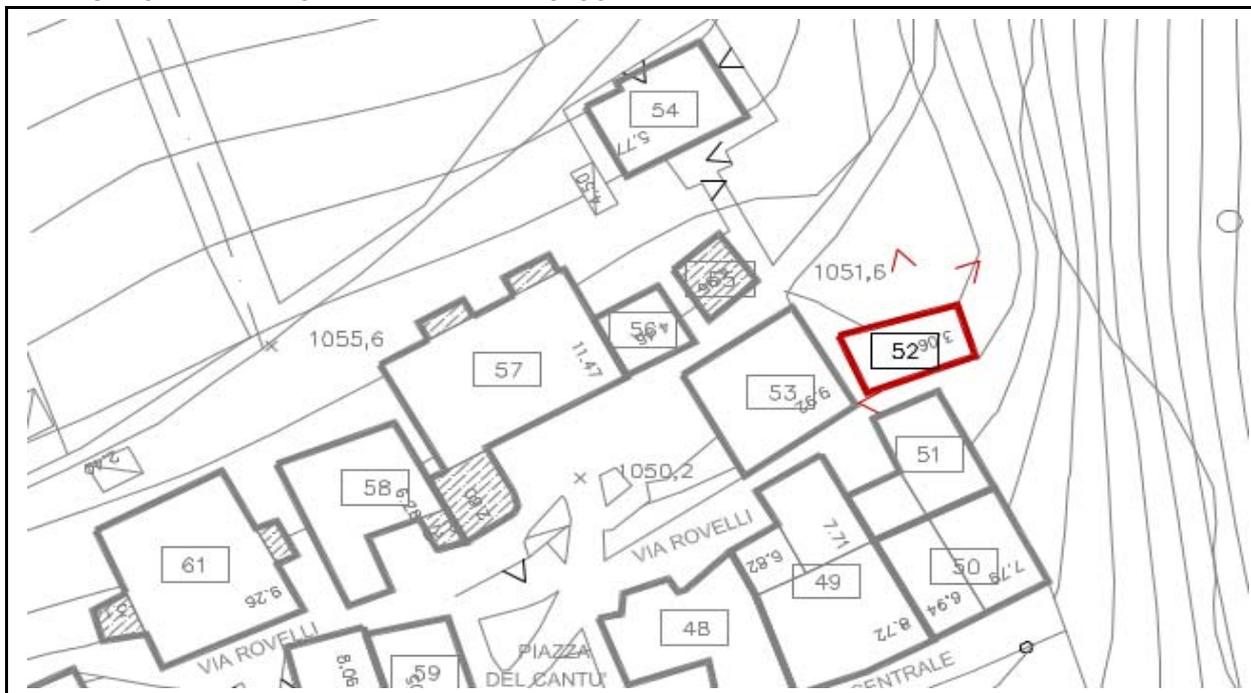
EDIFICIO N. 52

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Rovelli, snc

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 3,06
NUMERO DI PIANI	2 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 33,42
VOLUME	MC 102,26

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività: agricola				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 52

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame; prisme in cls
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso pietra
MANTI DI COPERTURA	piode; lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Prisme in cls

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pessimo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
-
-
-
-

CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE
ARCHITETTONICO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

-
-
-
-
-
-
-
-

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

L'edificio dovrà essere conservato nelle caratteristiche tipologiche originali, preservandone gli elementi strutturali significativi; è compatibile l'inserimento di nuove aperture purché nel rispetto di adeguati rapporti dimensionali, e prive di contorni. I fronti andranno mantenuti con il trattamento raso-pietra. La copertura in lamiera dovrà essere sostituita con un manto in piode tradizionale alla bergamasca.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 52

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

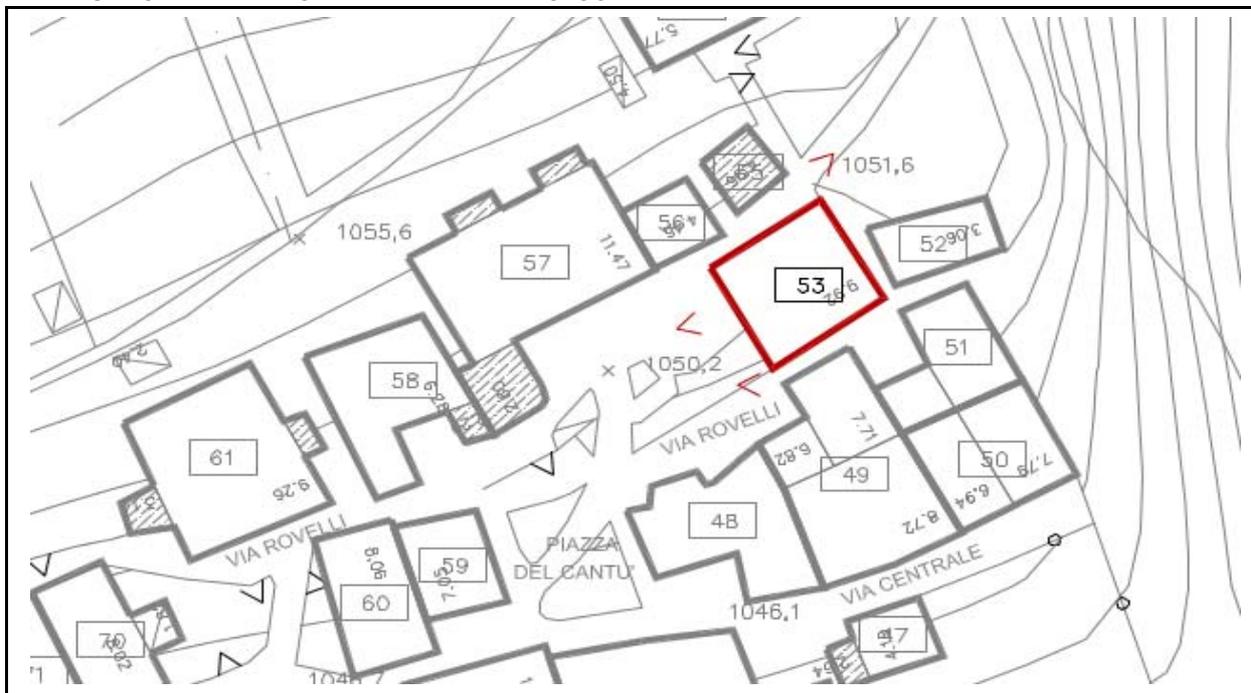
EDIFICIO N. 53

LOCALIZZAZIONE

Via Rovelli, 1-3

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 9,92
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 74,04
VOLUME	MC 734,47

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente esistente nel XVII secolo; ristrutturato nella seconda metà del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 53

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
 RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
 RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
 PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
 TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
 PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
 ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
 PARZIALMENTE MODIFICATO
 specifica:
 TOTALMENTE MODIFICATO
 orizzontamenti in c.a.; aperture; intonaci;
 tetto
 specifica:
 NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame; prisme in cls
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso pietra
MANTI DI COPERTURA	piode; lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
 ELEMENTI DECORATIVI: Dipinto murale (Madonna con Bambino tra S. Antonio e S. Giovanni Battista) presumibilmente risalente al XVII secolo, su fronte ovest

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE
 ARCHITETTONICO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
 II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 III - RESTAURO CONSERVATIVO
 IV - RISANAMENTO
 V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
 VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
 VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Il dipinto murale presente sul fronte ovest deve essere sottoposto ad un intervento di restauro conservativo del supporto e della superficie pittorica.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 53

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

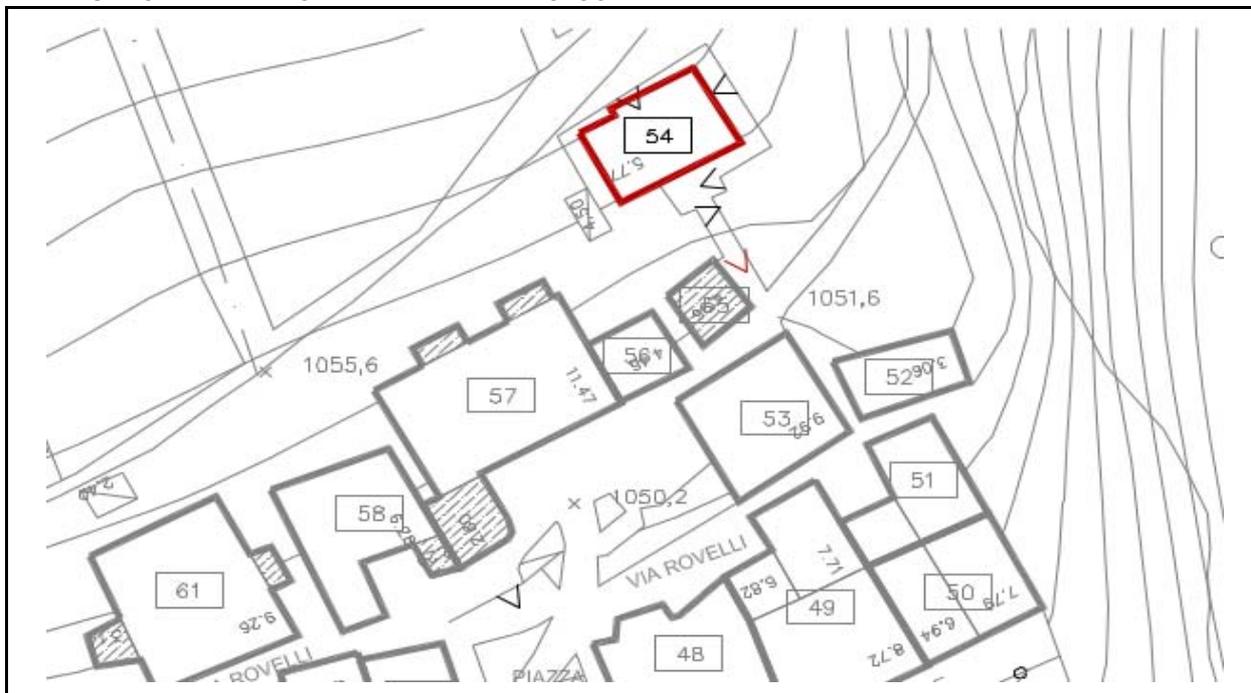
EDIFICIO N. 54

LOCALIZZAZIONE

Via Rovelli, 2/A

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 5,77
NUMERO DI PIANI	2
SUPERFICIE COPERTA	MQ 55,11
VOLUME	MC 317,98

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input checked="" type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Recupero recente

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 54

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso pietra
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balcone sul fronte sud. Profili arcuati delle aperture.

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 54

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 55

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante; prisme in cls
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Copertura in lamiera; prisme in cls

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
-
-
-
-

CLASSE 5: TRASFORMAZIONE

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

L'attribuzione della Classe 5 è finalizzata alla ricomposizione della copertura, da realizzarsi in falda unica o a due falde, per il raggiungimento dell'altezza minima interna corrispondente a due piani abitativi a norma di regolamento d'igiene, escludendo la creazione di sottotetti. La struttura del tetto dovrà essere realizzata in legno, con manto in lastre di ardesia.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 55

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

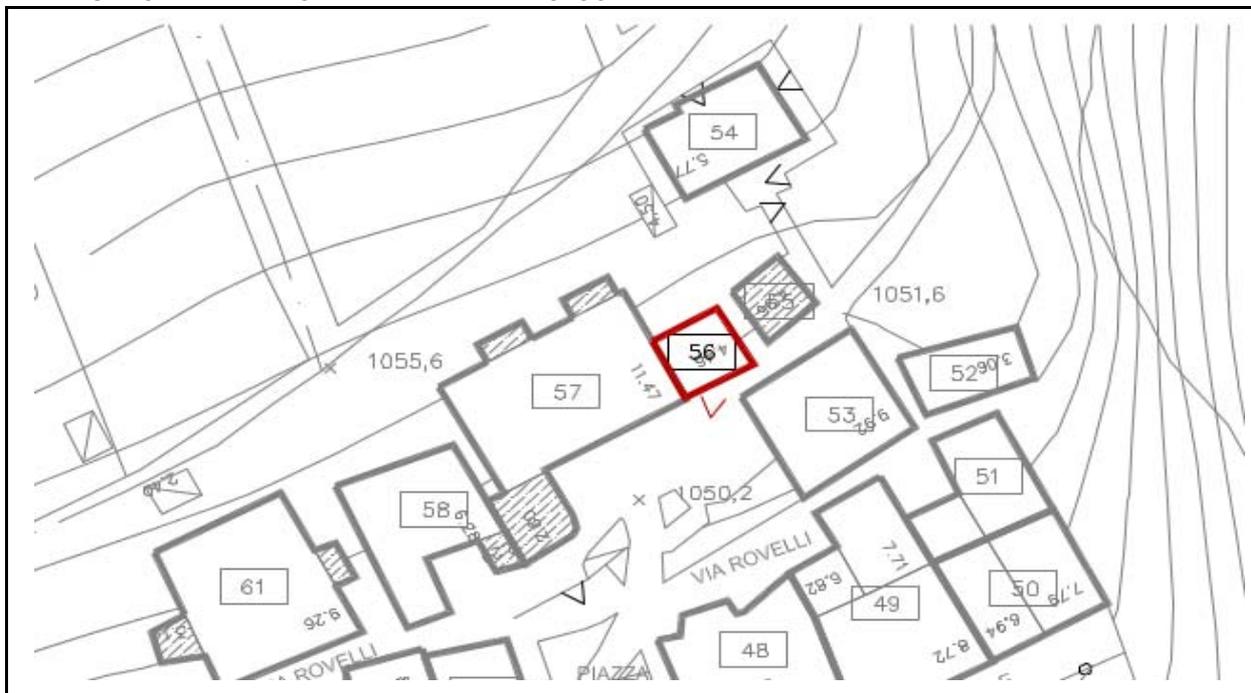
EDIFICIO N. 56

LOCALIZZAZIONE

Via Rovelli, 2

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 4,46
NUMERO DI PIANI	2
SUPERFICIE COPERTA	MQ 23,69
VOLUME	MC 105,65

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | | | | |
|--------------------------|------------|--------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | entro 1812 | <input type="checkbox"/> | 1891-1913 | <input checked="" type="checkbox"/> | 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> | 1812-1891 | <input type="checkbox"/> | 1913-1945 | <input type="checkbox"/> | 1980-2012 |

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 56

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	cemento armato?
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	cemento armato
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Copertura in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
-
-
-
-

CLASSE 5: TRASFORMAZIONE

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

L'attribuzione della Classe 5 è finalizzata alla ricomposizione della copertura, da realizzarsi in falda unica o a due falde, per il raggiungimento dell'altezza minima interna corrispondente a due piani abitativi a norma di regolamento d'igiene, escludendo la creazione di sottotetti. La struttura del tetto dovrà essere realizzata in legno, con manto in lastre di ardesia.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 56

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

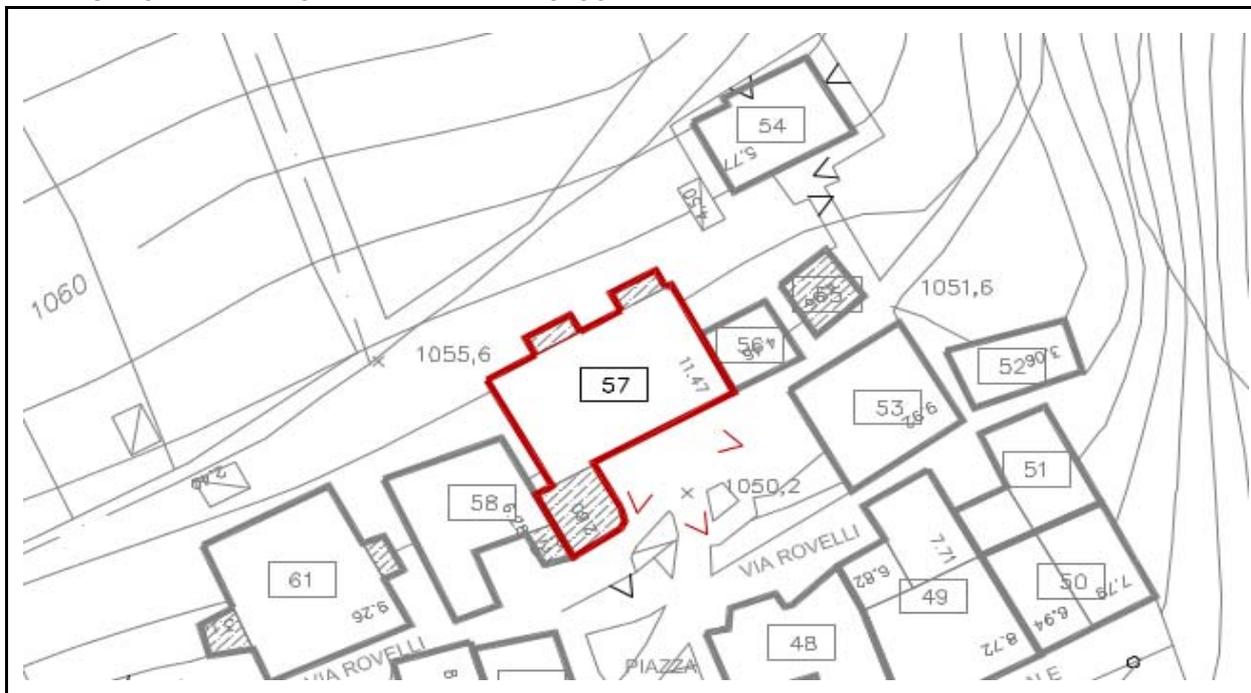
EDIFICIO N. 57

LOCALIZZAZIONE

Via Rovelli, 6-8

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA m 11,47; m 2,60
 NUMERO DI PIANI 4 + sottotetto + seminterrato
 SUPERFICIE COPERTA MQ 159,28
 VOLUME MC 1578,86

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio verosimilmente realizzato negli ultimi due decenni del XIX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 57

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO IN USO - NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in laterizio
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili dei portali in cemento decorativo
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balcone in c. a. su fronte sud

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

I fronti sud e ovest dovranno essere conservati nella composizione degli elementi, nella presenza di parti architettoniche e decorative di pregio, nei trattamenti superficiali. Vietato l'inserimento di nuovi balconi. Sostituzione delle tegole in laterizio.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 57

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

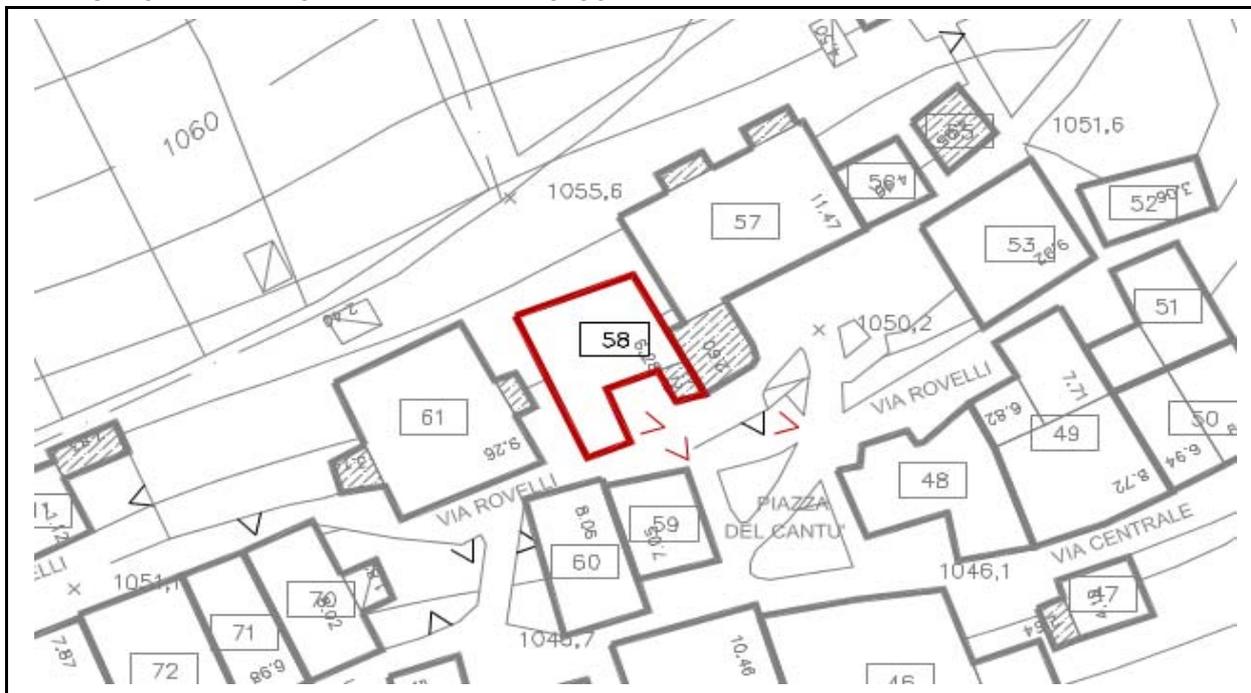
EDIFICIO N. 58

LOCALIZZAZIONE

Via Rovelli, snc

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 6,28
NUMERO DI PIANI	2
SUPERFICIE COPERTA	MQ 79,60
VOLUME	MC 468,05

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1970-1990 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1945-1970 | <input type="checkbox"/> 1990-2012 |

Note: Edificio in parte già esistente al 1812; una piccola parte del lato sud è stata recentemente recuperata

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA: specifica dell'attività: agricola/deposito	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA: specifica dell'attività:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE: specifica del servizio:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 58

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio, parte raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	lamiera?; tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	/

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Sistema di scale e pavimentazione in pietra per gli accessi sul fronte sud
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pessimo N.B. l'ala recuperata è in buono stato
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Il fronte sud dovrà essere integralmente conservato, compreso il sistema di scale esterne e la pavimentazione degli accessi.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 58

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

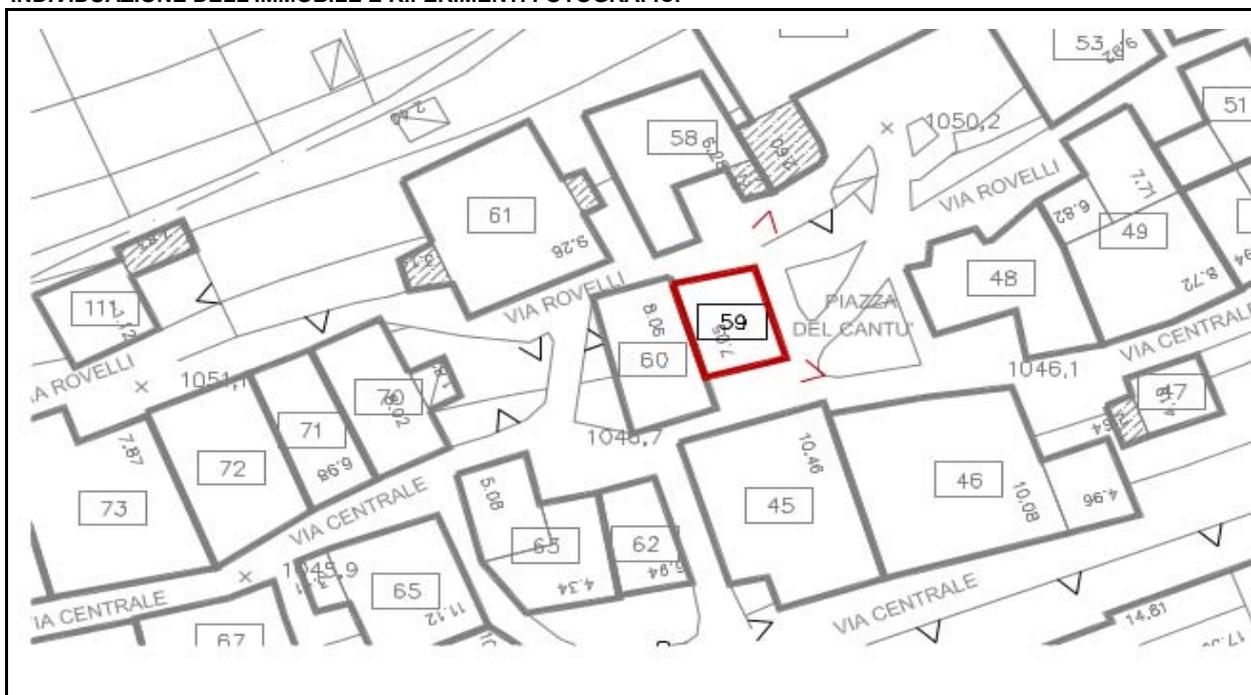
EDIFICIO N. 59

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Rovelli, 9

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA m 7,05
 NUMERO DI PIANI 3
 SUPERFICIE COPERTA MQ 38,94
 VOLUME MC 274,52

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Ristrutturazione recente

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività: agricola/deposito				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 59

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: intonaci esterni; tetto
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio, pietra a vista
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili di aperture lapidei, tamponati
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Pietra a vista con stilature profonde sui fronti eserni

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Vietato l'inserimento di nuovi balconi.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 59

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

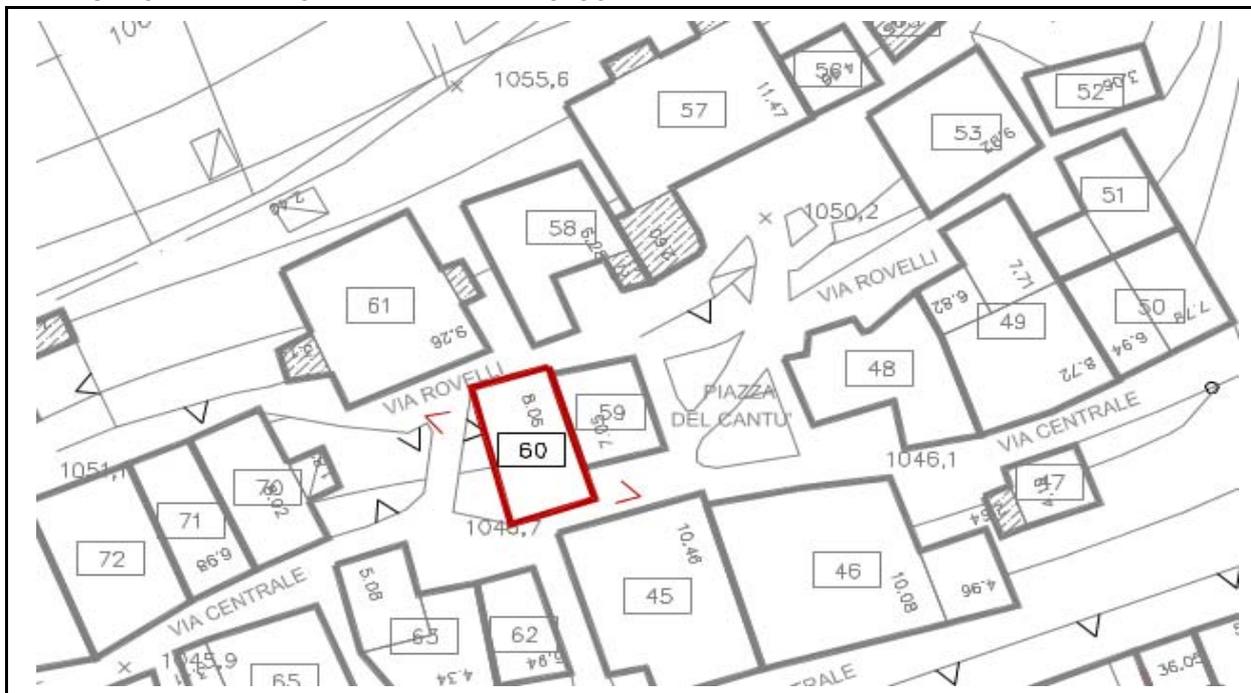
EDIFICIO N. 60

LOCALIZZAZIONE

Via Rovelli, snc

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 8,06
NUMERO DI PIANI	3
SUPERFICIE COPERTA	MQ 56,91
VOLUME	MC 458,69

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato negli ultimi decenni del Novecento

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività: agricola/deposito				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 60

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: orizzontamenti in c.a.;intonaci esterni; tetto
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	murature portanti in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio; legno
MANTI DI COPERTURA	tegole?
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Intonaco cementizio; rivestimenti esterni in perlinature; balcone in lato ovest

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE
- ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Riqualficazione del fronte ovest mediante rimozione e sostituzione del rivestimento e del parapetto del balcone, in perlinature.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 60

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

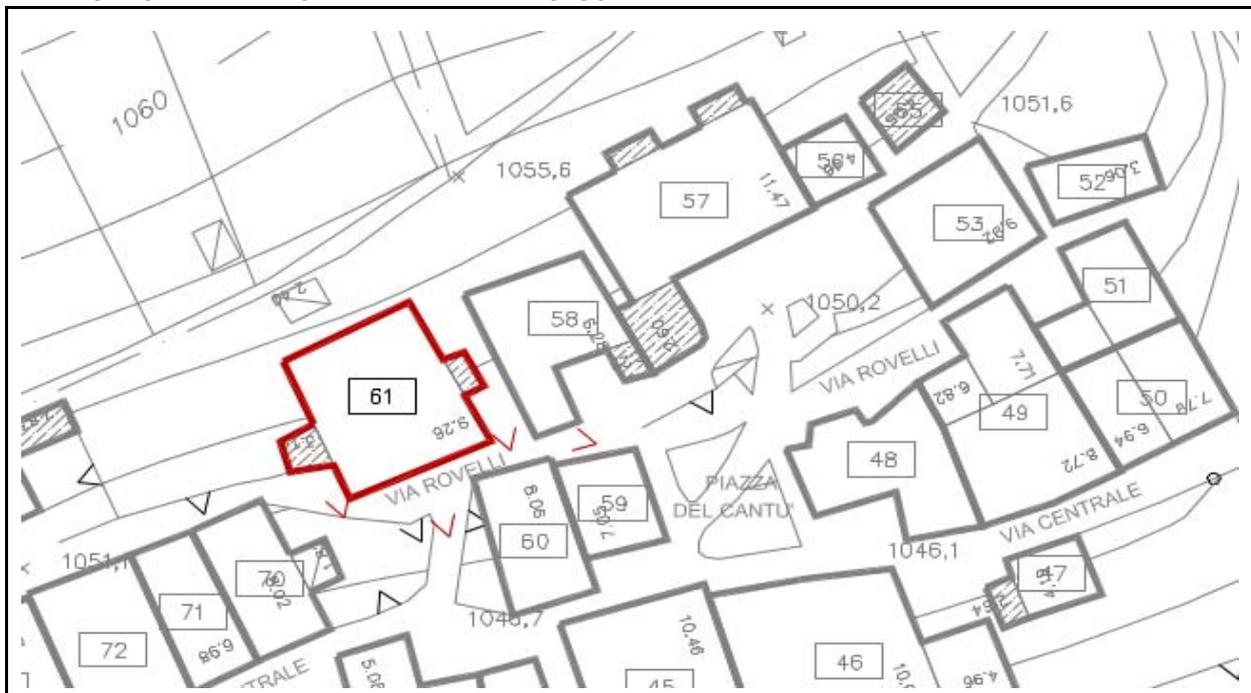
EDIFICIO N. 61

LOCALIZZAZIONE

Via Rovelli, 8-10

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 9,26; m 3,14
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto + seminterrato
SUPERFICIE COPERTA	MQ 121,83
VOLUME	MC 1082,29

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato al principio, e nella seconda metà del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 61

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
 RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
 RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
 PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
 TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
 PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
 ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
 PARZIALMENTE MODIFICATO
 specifica: orizzontamenti in c.a.; aperture
 TOTALMENTE MODIFICATO
 specifica:
 NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio, parte raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	lamiera; piode
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Portale su via rovelli e profili di finestre in pietra
 ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE
 ARCHITETTONICO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
 II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 III - RESTAURO CONSERVATIVO
 IV - RISANAMENTO
 V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
 VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
 VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Riqualificazione del corpo di fabbrica in lato est, compatibile la realizzazione di un tetto a falda inclinata. Il corpo di fabbrica pertinenziale in lato ovest è da considerarsi sottoposto alla classe 4 di intervento: è possibile la realizzazione di un tetto a falde, preferibilmente con copertura in piode, compatibile l'uso di lastre in ardesia con profili regolari.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 61

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

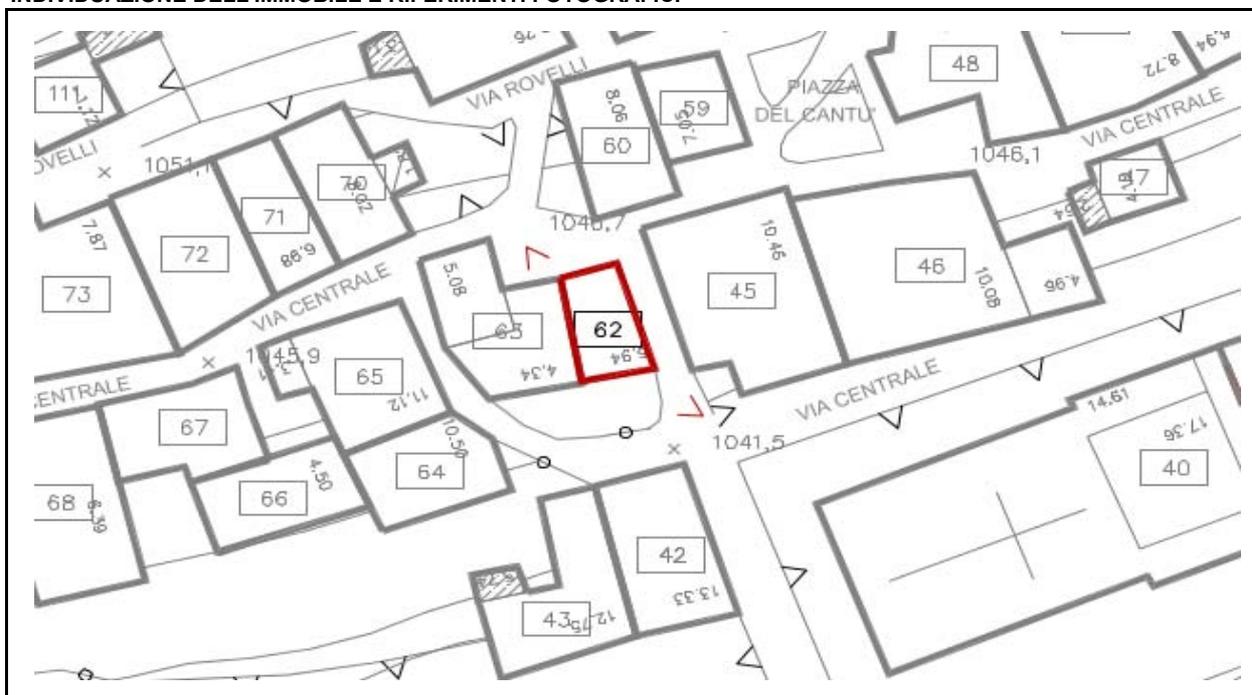
EDIFICIO N. 62

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Centrale 36

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 5,94
NUMERO DI PIANI	3 + seminterrato
SUPERFICIE COPERTA	MQ 34,47
VOLUME	MC 204,75

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1889-1945 | <input type="checkbox"/> 1970-1990 |
| <input type="checkbox"/> 1845-1889 | <input type="checkbox"/> 1945-1970 | <input type="checkbox"/> 1990-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato al principio del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N.62

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: aperture, tetto, intonaci, orizzontamenti?
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietra
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno; cemento armato?
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	piode; lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Balcone in legno su fronte sud; portale con profili lapidei
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Copertura in lamiera

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Il manto di copertura dovrà essere completato preferibilmente in piode alla bergamasca, compatibile l'uso di lastre in ardesia con profili regolari. Il balcone in legno sul fronte sud dovrà essere conservato.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 62

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

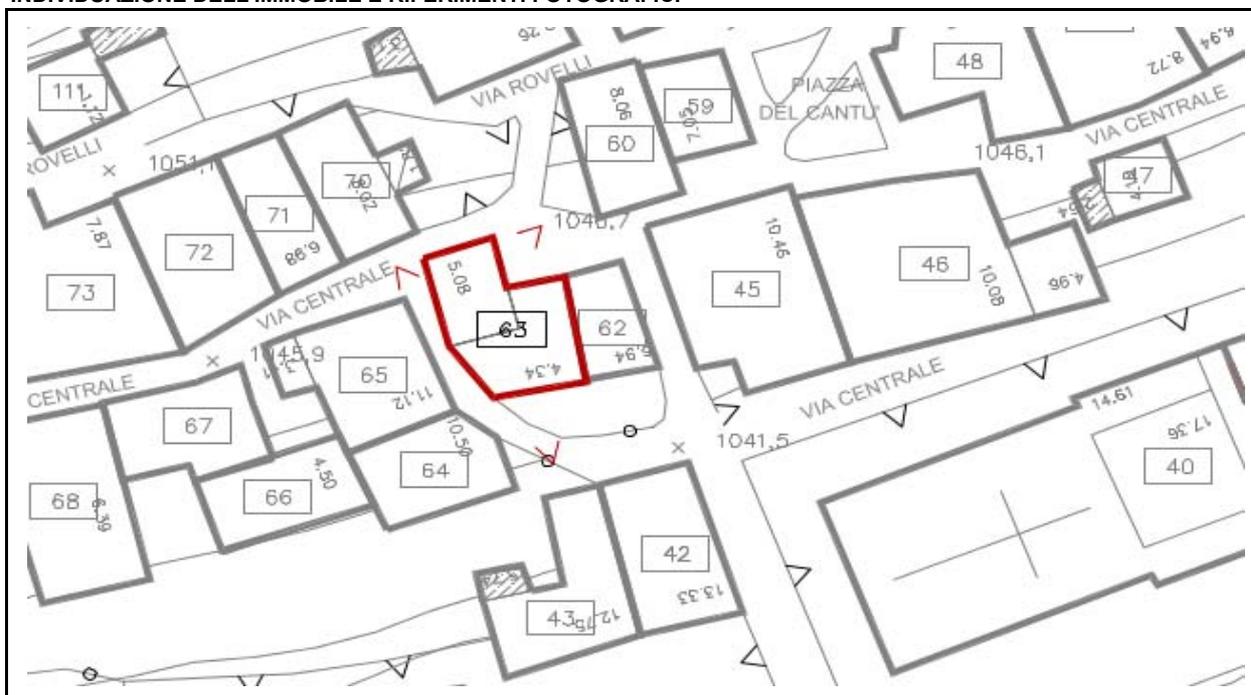
EDIFICIO N. 63

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale 30-32

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 5,08; m 4,34
NUMERO DI PIANI	2 + sottotetto + seminterrato
SUPERFICIE COPERTA	MQ 77,58
VOLUME	MC 344,09

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio realizzato negli ultimi decenni del XIX secolo; presumibilmente ristrutturato alla metà, e sul finire, del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 63

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
orizzontamenti in c.a.; aperture; tetto;
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balcone in c.a. con parapetto metallico; intonaci cementizi

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E
PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Vietata la realizzazione di balconi

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 63

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 64

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 26

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 10,50
NUMERO DI PIANI	4
SUPERFICIE COPERTA	MQ 58,03
VOLUME	MC 609,31

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato al principio del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 64

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
 RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
 RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
 PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
 TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
 PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
 ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
 PARZIALMENTE MODIFICATO
 specifica: orizzontamenti in c.a.; aperture
 TOTALMENTE MODIFICATO
 specifica:
 NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno?
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
 ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Canna fumaria esterna

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE
 ARCHITETTONICO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
 II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 III - RESTAURO CONSERVATIVO
 IV - RISANAMENTO
 V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
 VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
 VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

I fronti dovranno essere sottoposti a un riordino compositivo. La canna fumaria esterna in lato est andrà rimossa.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 64

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 65

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 24

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m11,11; m 3,41
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 79,99
VOLUME	MC 820,53

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato al principio del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 65

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
corpo di fabbrica a nord-ovest; solette in c.a.;
specifica: sopralzo tetto con prisme
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame; prisme in cls
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno?
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili di portale e finestre su lato est in pietra; grate in ferro
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Prisme in cls nel sottotetto

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Futuri interventi di recupero devono mantenere e valorizzare caratteri ed elementi architettonici segnalati sul fronte orientale. Il lato nord dovrà essere compositivamente riordinato.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 65

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 65

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 66

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 22

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 4,50
NUMERO DI PIANI	2
SUPERFICIE COPERTA	MQ 56,42
VOLUME	MC 253,89

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio recentemente ristrutturato

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 66

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica:
 - TOTALMENTE MODIFICATO
orizzontamenti in c.a.?; aperture; intonaci; tetto
 - NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno; cemento armato?
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 66

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 67

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 20

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 4,50
NUMERO DI PIANI	2
SUPERFICIE COPERTA	MQ 62,53
VOLUME	MC 281,38

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente risalente al XVII secolo; ristrutturazione conclusa nel 2012.

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 67

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica:
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco
MANTI DI COPERTURA	lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Profili delle aperture in pietra

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 67

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 68

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 16-18

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 6,39
NUMERO DI PIANI	3
SUPERFICIE COPERTA	MQ 98,25
VOLUME	MC 627,81

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input checked="" type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Edificio parzialmente esistente al 1812, completato negli ultimi decenni del XIX secolo; verosimilmente ristrutturato
 Note: nella seconda metà del Novecento

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 68

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
 RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
 RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
 PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
 TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
 PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
 ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
 PARZIALMENTE MODIFICATO
 specifica: orizzontamenti in c.a., aperture
 TOTALMENTE MODIFICATO
 specifica:
 NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame; prisme in cls
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio; parte raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno; metallo
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Portale con profili lapidei su fronte nord; contorni delle finestre in cemento decorativo
 ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Aperture con serramenti metallici su lato nord; prisme in cls nel sottotetto

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE

 ARCHITETTONICO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
 II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 III - RESTAURO CONSERVATIVO
 IV - RISANAMENTO
 V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
 VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
 VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

L'intonaco esterno dovrà essere ripristinato e integrato con stesura raso-pietra sul fronte ovest; il fronte nord dovrà essere sottoposto ad un adeguamento formale, in particolare per quanto attiene la finestra al piano terra.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 68

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 69

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 10

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 6,39
NUMERO DI PIANI	3
SUPERFICIE COPERTA	MQ 39,51
VOLUME	MC 252,46

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input checked="" type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio recentemente ristrutturato

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 69

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO

- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica:
 - TOTALMENTE MODIFICATO
 orizzontamenti in c.a.; aperture; balcone; tetto
- specifica:
 - NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:

- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

La fontana presente sul lato ovest deve essere conservata.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 69

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

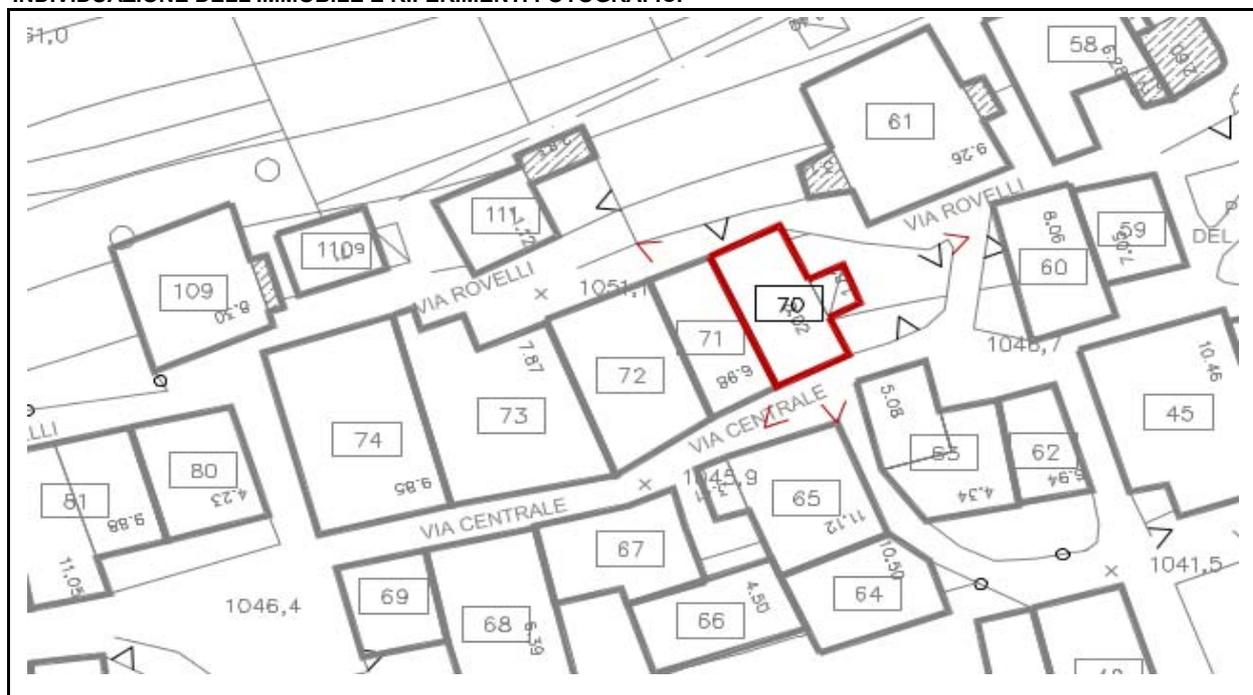
EDIFICIO N. 70

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 43 - Via Rovelli, 11

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 8,02
NUMERO DI PIANI	3
SUPERFICIE COPERTA	MQ 54,67
VOLUME	MC 438,45

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente risalente al XV-XVI secolo; ristrutturato nel Novecento

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 70

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.; intonaci esterni
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno?
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili di portali e finestra su lato sud in pietra, quello della finestra modanato, il portale più recente in arenaria
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Intonaci cementizi

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Gli elementi architettonici di pregio presenti sul fronte meridionale devono conservati.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 70

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 70

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

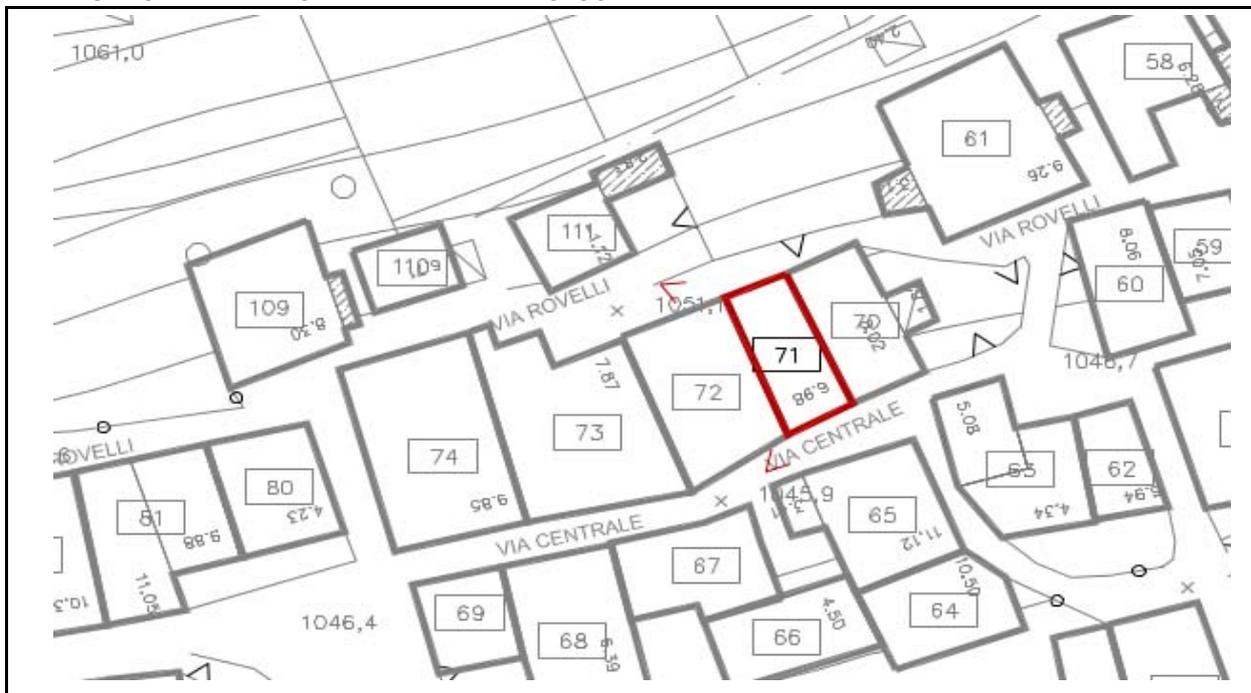
EDIFICIO N. 71

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 41 - Via Rovelli, 13

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 6,98
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto; 2 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 49,02
VOLUME	MC 342,15

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato al principio, e nella seconda metà, del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 71

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
 RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
 RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
 PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
 TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
 PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
 ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
 PARZIALMENTE MODIFICATO
 specifica:
 TOTALMENTE MODIFICATO
 specifica: orizzontamenti in c.a.; aperture; intonaci
 NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno?
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	lamiera
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili di portale in pietra su lato sud
 ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balcone in c.a. con parapetto metallico su fronte sud; copertura in lamiera; intonaco cementizio

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cattivo
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE
 ARCHITETTONICO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
 II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 III - RESTAURO CONSERVATIVO
 IV - RISANAMENTO
 V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
 VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
 VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

L'intonaco del fronte nord dovrà essere mantenuto nella stesura raso-pietra: vietata la realizzazione di balconi sul medesimo prospetto. Il fronte sud dovrà essere essere complessivamente riqualificato e riordinato compositivamente.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 71

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

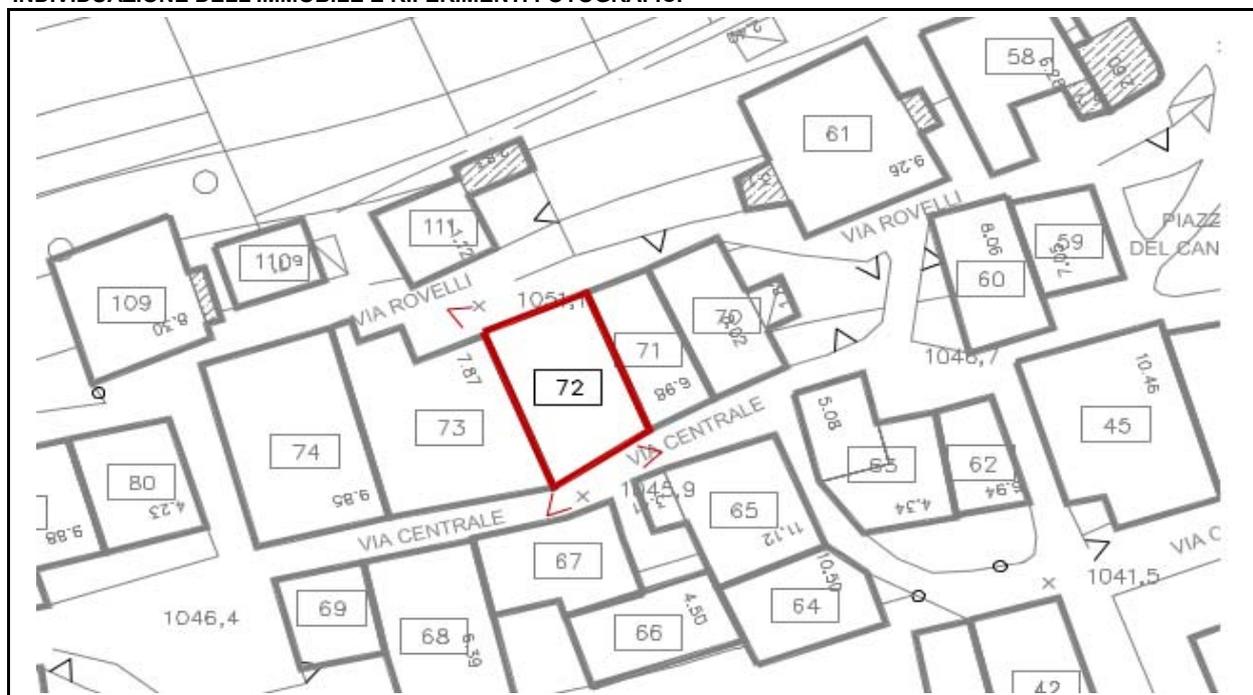
EDIFICIO N. 72

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Centrale, 39 - Via Rovelli, 15

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 6,98
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto; 2 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 85,52
VOLUME	MC 596,92

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio verosimilmente ristrutturato nella seconda metà del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 72

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica:
 - TOTALMENTE MODIFICATO
 - orizzontamenti in c.a.; aperture; intonaci
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	lamiera
SERRAMENTI	legno; serranda metallica
SISTEMI OSCURANTI	avvolgibili in pvc

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balcone in c.a. con parapetto metallico su fronte sud; forma e dimensione delle aperture; avvolgibili in pvc; copertura in lamiera; intonaco cementizio

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

I fronti nord e sud dovranno essere riqualificati nel rispetto dei caratteri tipologici e costruttivi d'impianto.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 72

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

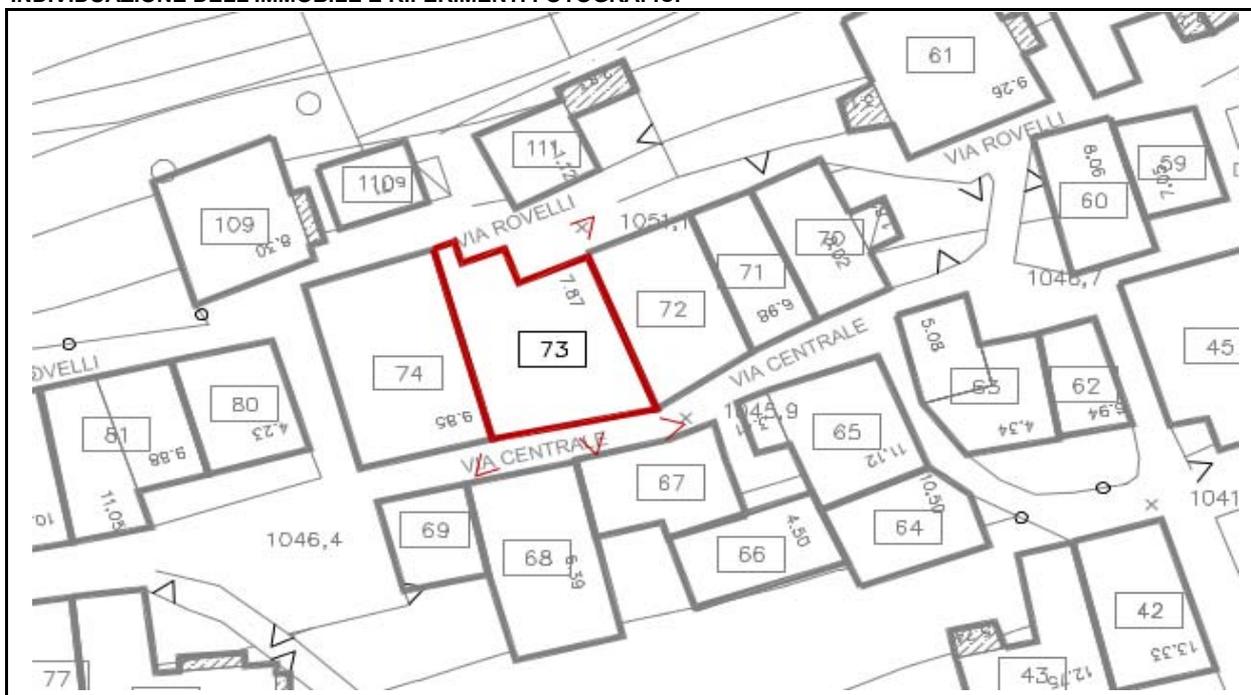
EDIFICIO N. 73

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 35-37 - Via Rovelli, 17

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 7,87
NUMERO DI PIANI	4; 2 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 128,41
VOLUME	MC 999,02

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente risalente al XV-XVI secolo; parzialmente ristrutturato nella seconda metà del Novecento

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 73

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: aperture; balconi; intonaci esterni
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili di portali e finestre su lato sud in pietra, quelli dei portali con chiave cuspidata; mensole lignee modanate; balconi lignei; grate in ferro battuto
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Intonaco cementizio

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
- CLASSE 2: VINCOLO PARZIALE
- CONSERVATIVO
-
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 73

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 73

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

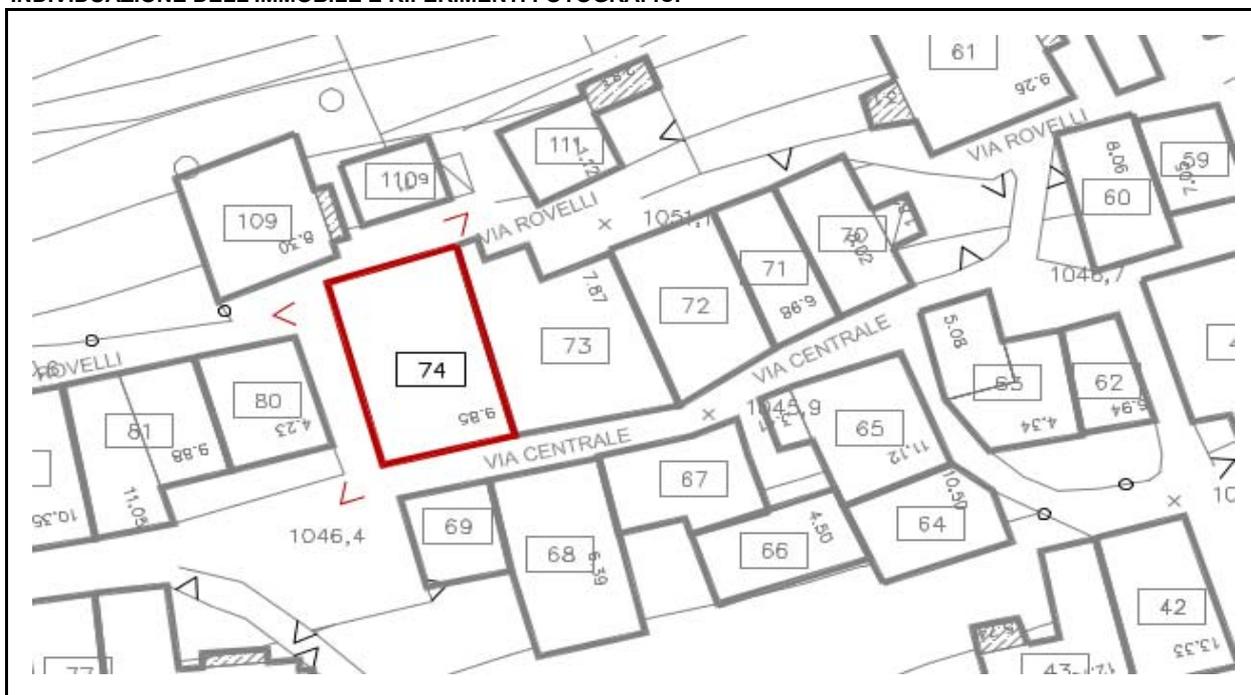
EDIFICIO N. 74

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 33-33/A - Via Rovelli, 19

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 9,85
NUMERO DI PIANI	4; 3
SUPERFICIE COPERTA	MQ 126,22
VOLUME	MC 1243,27

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente risalente al XV-XVI secolo; parzialmente ristrutturato nel Novecento

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 74

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: aperture; tetto
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno; cemento armato?
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	legno; serranda metallica
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Portale con profili lapidei su lato ovest; aperture con profili lapidei, alcune tamponate
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Scala metallica lungo il fronte nord

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
- CLASSE 2: VINCOLO PARZIALE
CONSERVATIVO
-
-
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

La scala esterna in lato nord è da sostituire con un elemento di nuova realizzazione, più consono al contesto architettonico.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 74

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 74

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

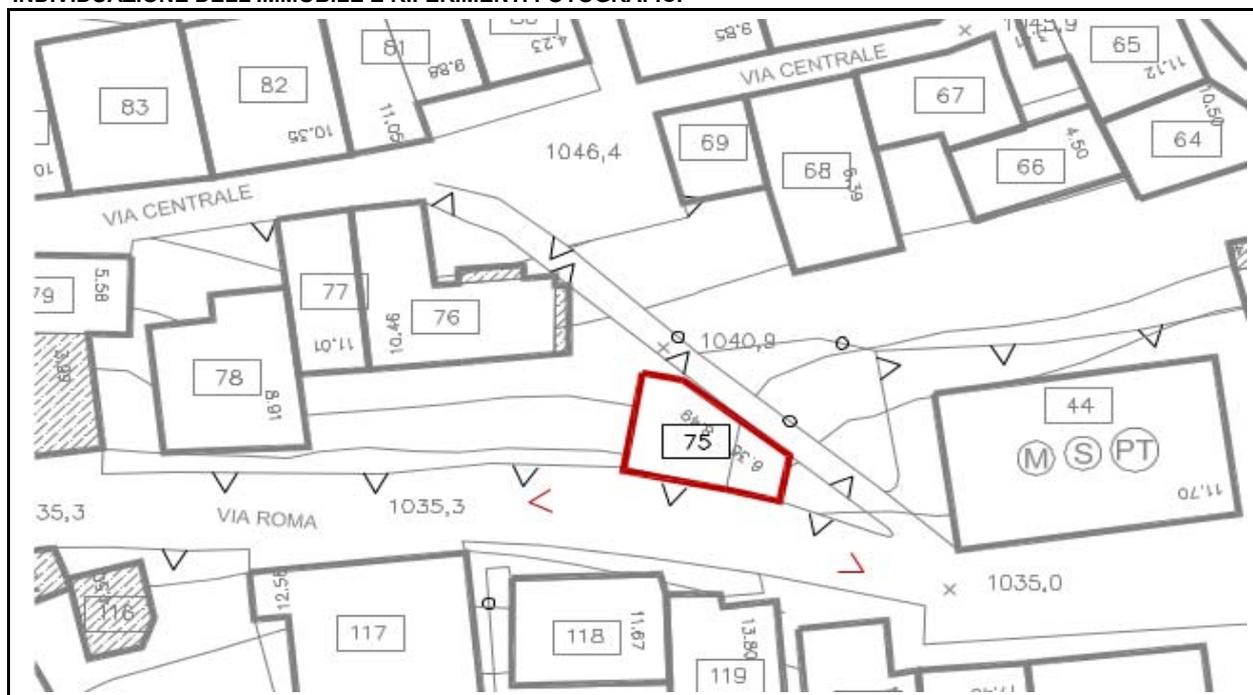
EDIFICIO N. 75

LOCALIZZAZIONE

Via Roma, snc

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 8,49; m 6,36
NUMERO DI PIANI	2 + sottotetto + interrato
SUPERFICIE COPERTA	MQ 61,41
VOLUME	MC 491,68

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input checked="" type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input checked="" type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività: negozio (non in uso)				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 75

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole di cemento
SERRAMENTI	legno; metallo
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 75

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

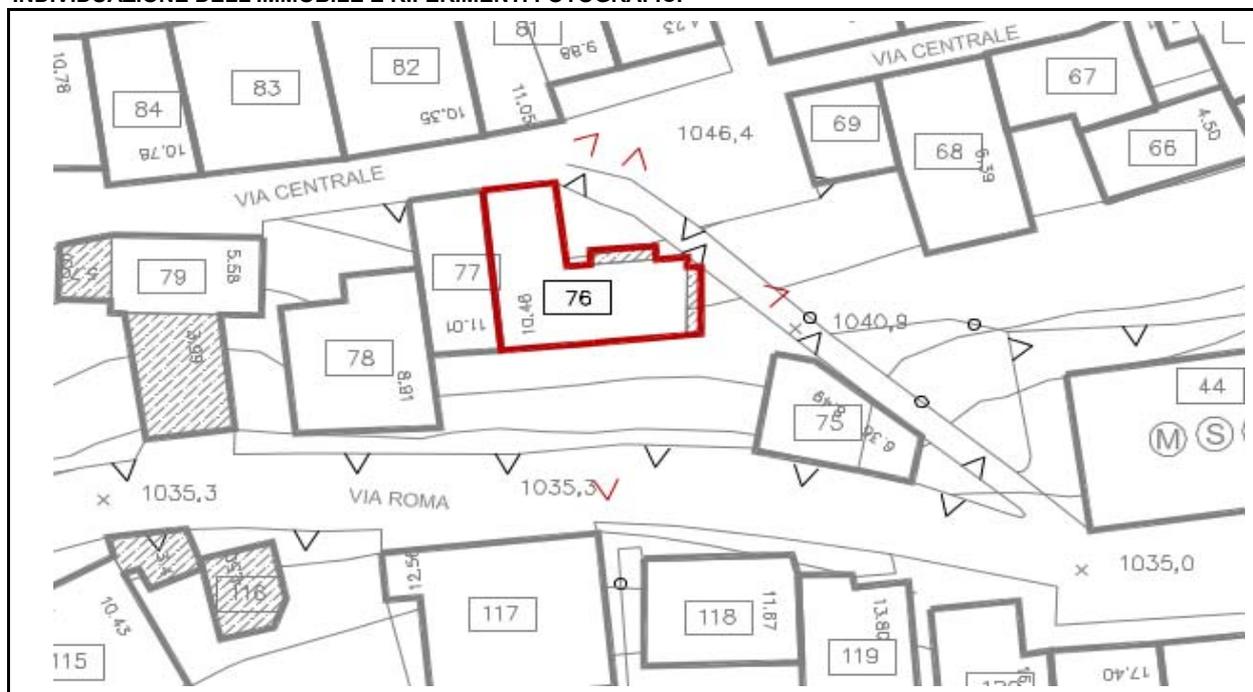
EDIFICIO N. 76

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Centrale, 12--14; Via Roma, 5

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 10,46
NUMERO DI PIANI	4
SUPERFICIE COPERTA	MQ 110,80
VOLUME	MC 1072,37

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Edificio presumibilmente ristrutturato con le caratteristiche visibili tra la fine del XIX e l'inizio del XX secolo;
Note: rimaneggiato a più riprese nel Novecento

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 76

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica:
 - TOTALMENTE MODIFICATO
orizzontamenti in c.a.; aperture; tetti;intonaci
- specifica:
 - NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili delle aperture del fronte sud in cemento decorativo
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balconi in c.a. con parapetti metallici

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

La composizione del fronte sud deve essere conservata. Vietata la realizzazione di nuovi balconi

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 76

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

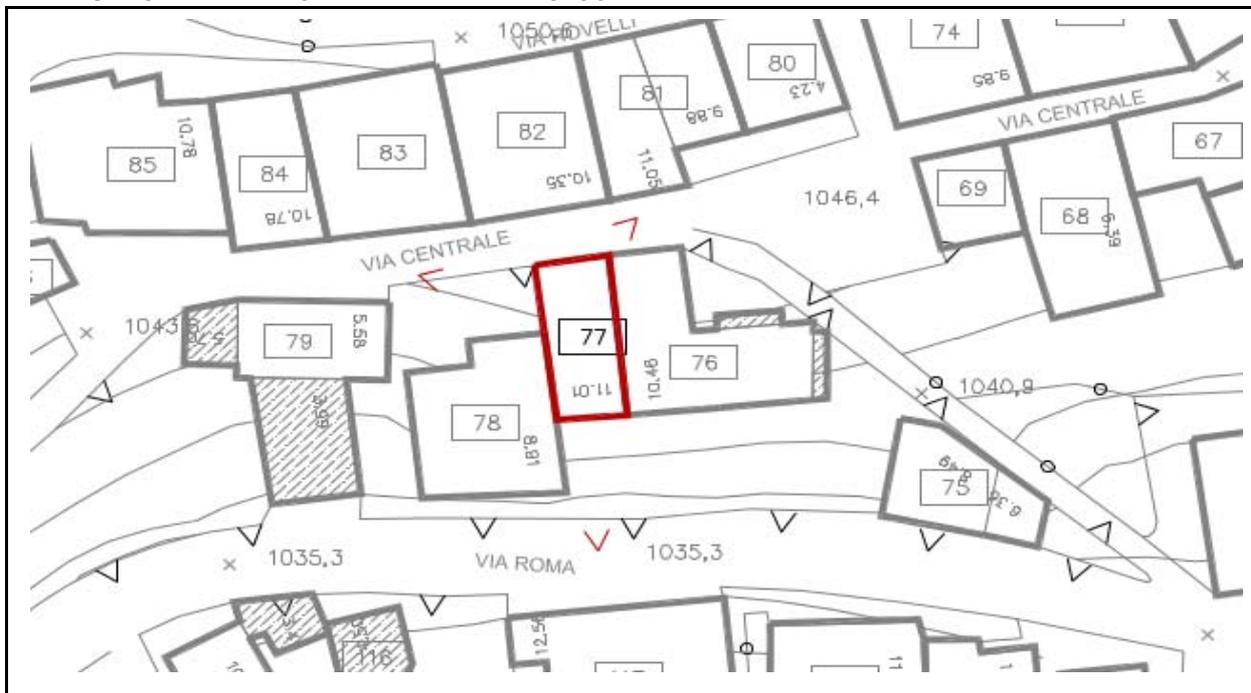
EDIFICIO N. 77

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 10

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 11,01
NUMERO DI PIANI	4
SUPERFICIE COPERTA	MQ 55,49
VOLUME	MC 610,94

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Ristrutturazione recente, edificio sostanzialmente nuovo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 77

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: orizzontamenti in c.a.; aperture; tetto
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 77

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 78

LOCALIZZAZIONE

Via Roma, 1

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 8,91
NUMERO DI PIANI	2/3 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 99,84
VOLUME	MC 889,57

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input checked="" type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio ristrutturato sul finire del Novecento

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 78

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica:
 - TOTALMENTE MODIFICATO
corpi di fabbrica lato nord, orizzontamenti in c.a., aperture, intonaci, tetti
 - NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	cemento armato; muratura portante in pietrame?
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole di cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 78

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagini Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 79

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 8

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA m 5,70; M 5,58; m 3,99
 NUMERO DI PIANI 3
 SUPERFICIE COPERTA MQ 125,91
 VOLUME MC 600,94

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input checked="" type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio verosimilmente ristrutturato nella seconda metà del Novecento

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 79

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO

- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: fronti nord e ovest, aperture, boxes
- TOTALMENTE MODIFICATO

- specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
-
-
-
-

CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E PROFILO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

La composizione del fronte sud deve essere conservata. Sostituzione delle serrande metalliche dei box con altre in legno

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 79

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 80

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, snc

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 4,23
NUMERO DI PIANI	1
SUPERFICIE COPERTA	MQ 57,97
VOLUME	MC 245,21

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input checked="" type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note:

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 80

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO

- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	cemento armato
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	/
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio; piastrelle
MANTI DI COPERTURA	/
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
-
-
-

CLASSE 5: TRASFORMAZIONE

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII -TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

La trasformazione è finalizzata alla ricomposizione del fabbricato, consentendo la realizzazione di un sopralzo come nuovo piano abitabile: l'ampliamento avrà profondità non superiore alla metà dell'attuale dimensione, attestandosi sui lati sud e est, e generare un'altezza complessiva di due piani con altezze minime interne come da regolamento d'igiene. Il nuovo tetto, a doppia falda, privo di sottotetto, avrà manto in piodo; vietata la realizzazione di balconi. L'area di pertinenza a nord verrà mantenuta priva di recinzioni e pavimentata in pietra analogamente agli spazi pubblici contermini.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 80

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

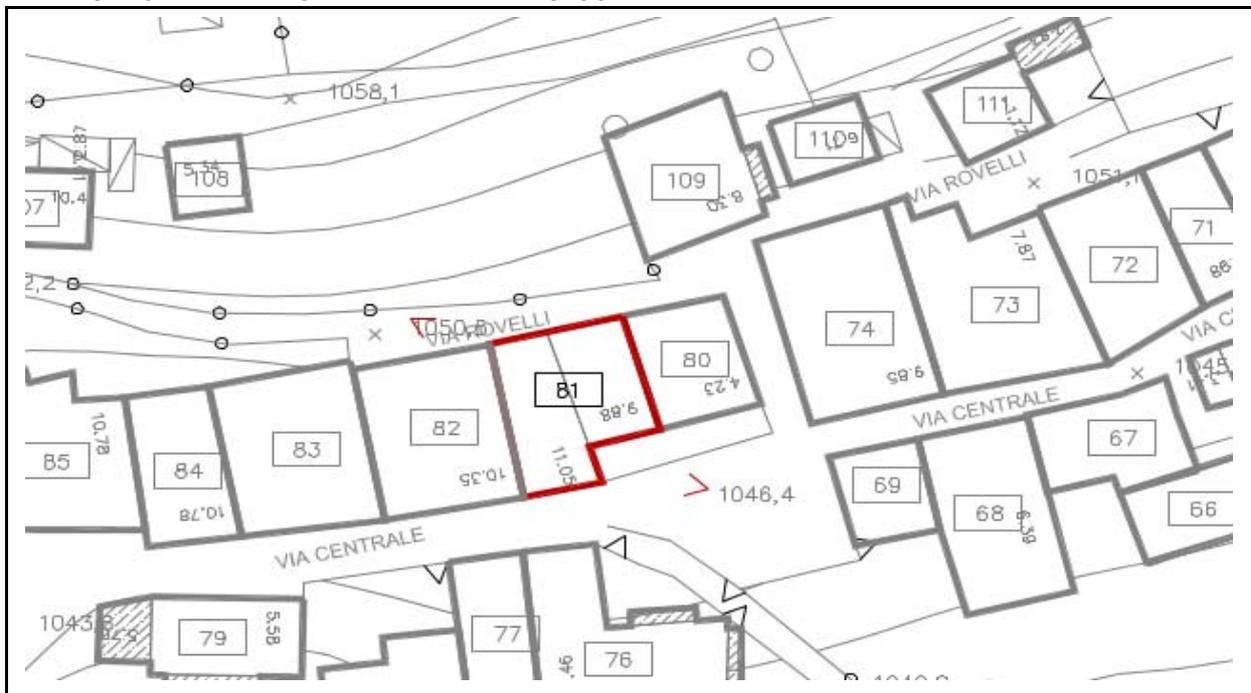
EDIFICIO N. 81

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 31 - Via Rovelli, 21

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 11,05; m 9,88
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto + seminterrato; 2 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 95,86
VOLUME	MC 1006,65

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente risalente al XVI-XVII secolo; ristrutturato nel secondo Novecento

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 81

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
 RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
 RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
 PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
 TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO

 PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
 ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
 PARZIALMENTE MODIFICATO
 specifica:
 TOTALMENTE MODIFICATO
 orizzontamenti in c.a.; aperture; tetto;
 specifica: intonaci esterni
 NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno; avvolgibili in pvc

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Portale d'accesso principale su lato sud con profili lapidei modanati
 ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balconi in c.a. con parapetto metallico; avvolgibili in pvc; intonaci cementizi

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE
 ARCHITETTONICO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
 II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 III - RESTAURO CONSERVATIVO
 IV - RISANAMENTO
 V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
 VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
 VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

L'antico portale in pietra dovrà essere mantenuto e sottoposto a restauro conservativo. Il fronte sud dovrà essere complessivamente riqualificato, quello nord andrà sottoposto ad un riordino compositivo. Rimozione delle canne fumarie esterne sul fronte nord, e loro realizzazione all'interno della muratura.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 81

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 82

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 27-29

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m10,35
NUMERO DI PIANI	3 + seminterrato; 2 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 104,55
VOLUME	MC 1082,09

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente risalente al XVII secolo, datato 1666 sul portale d'accesso; ristrutturato nel Novecento

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 82

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
 RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
 RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
 PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
 TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
 PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
 ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
 PARZIALMENTE MODIFICATO
 specifica: aperture; orizzontamenti in c.a.
 TOTALMENTE MODIFICATO
 specifica:
 NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio; intonaco raso-pietra
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Portali con profili lapidei su lato sud, uno recante la data 1666; aperture con profili in cemento decorativo
 ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balcone in c.a. con parapetto metallico; intonaci cementizi

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE
 ARCHITETTONICO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
 II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 III - RESTAURO CONSERVATIVO
 IV - RISANAMENTO
 V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
 VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
 VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Gli elementi architettonici di pregio presenti sul fronte meridionale devono essere mantenuti e sottoposti a restauro conservativo. Le lastre poste a protezione delle finestre il lato nod dovranno essere rimosse

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 82

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo	COMUNE	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI
DI CUSIO		PIANO DELLE REGOLE	DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 82

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

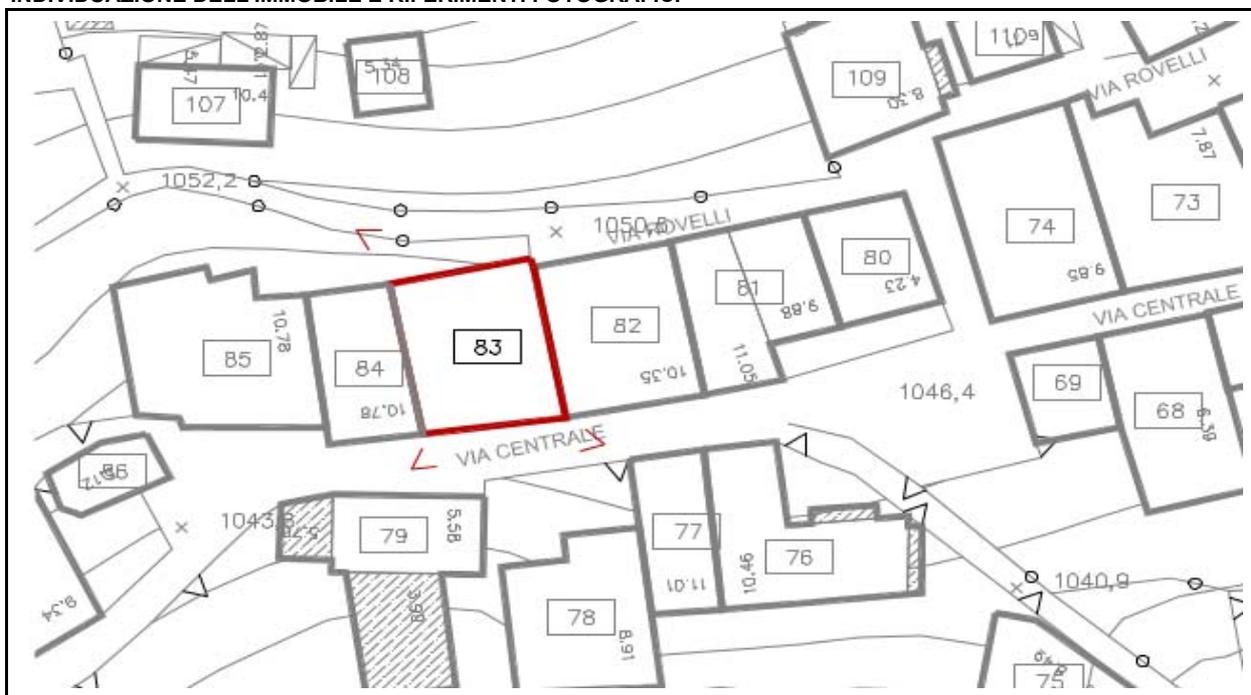
EDIFICIO N. 83

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 25 - Via Rovelli, 25

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 10,35
NUMERO DI PIANI	3 + seminterrato; 3 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 109,82
VOLUME	MC 1136,73

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input checked="" type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio in gran parte già esistente al 1812, ristrutturato presumibilmente intorno alla metà del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifiche del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 83

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: strutture, tetto, aperture, intonaci
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	tegole in cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno; avvolgibili in pvc

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balconi in c.a. con parapetto metallico; intonaci cementizi

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE
- ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 83

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

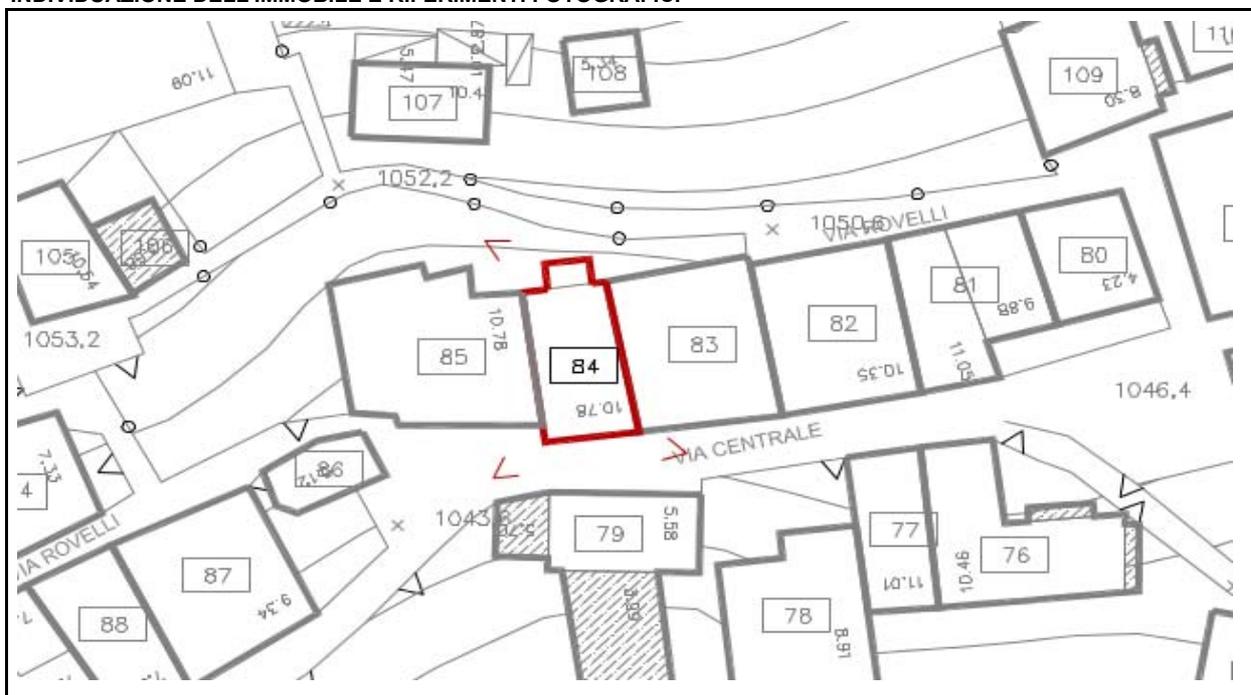
EDIFICIO N. 84

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 23 - Via Rovelli, 27

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 10,78
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto + seminterrato; 2 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 71,46
VOLUME	MC 717,65

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato a più riprese nel Novecento

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 84

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
 RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
 RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
 PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
 TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
 PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
 ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
 PARZIALMENTE MODIFICATO
 specifica: orizzontamenti in c.a.; intonaci
 TOTALMENTE MODIFICATO
 specifica:
 NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno?
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Portale con profili in cemento decorativo; elementi di seduta lungo via centrale in muratura e cls
 ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balcone in c.a. con parapetto metallico; intonaci cementizi

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE
 ARCHITETTONICO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
 II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 III - RESTAURO CONSERVATIVO
 IV - RISANAMENTO
 V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
 VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
 VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Gli elementi architettonici di pregio presenti sul fronte meridionale devono essere mantenuti e sottoposti a restauro conservativo. Il fronte nord e il corpo di fabbrica ad esso addossato devono essere complessivamente riqualificati.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 84

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

EDIFICIO N. 85

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Centrale, 21

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 10,78
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto + seminterrato
SUPERFICIE COPERTA	MQ 131,45
VOLUME	MC 1417,03

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio in parte già esistente al 1812, ristrutturato nella seconda metà del XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 85

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
 RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
 RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
 PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
 TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO

 PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
 ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
 PARZIALMENTE MODIFICATO
 specifica:
 TOTALMENTE MODIFICATO
 orizzontamenti in c.a.; aperture; tetto;
 intonaci
 specifica:
 NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno?
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:

 ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Tettoia in plexiglass su fronte sud

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E
 PROFILO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
 II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 III - RESTAURO CONSERVATIVO
 IV - RISANAMENTO
 V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
 VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
 VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Rimozione della struttura di copertura precaria posta all'ingresso, sul fronte sud.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 85

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

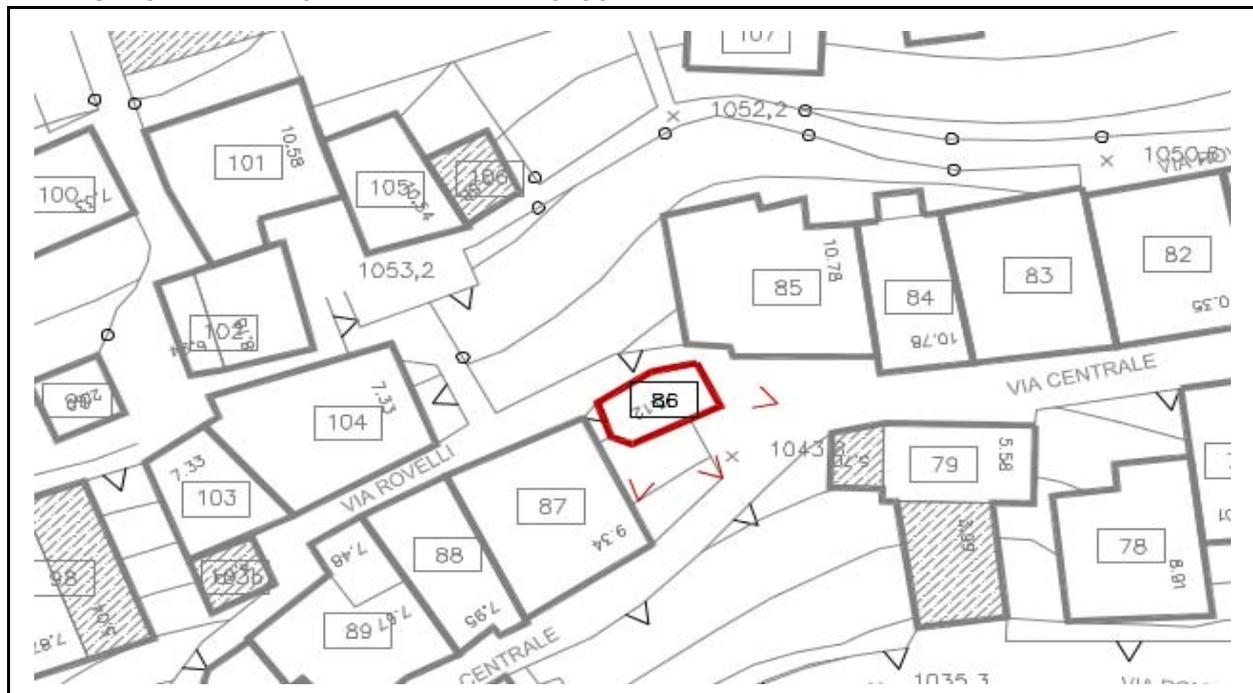
EDIFICIO N. 86

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, snc

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 5,12
NUMERO DI PIANI	2
SUPERFICIE COPERTA	MQ 28,33
VOLUME	MC 145,04

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input checked="" type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio in parte già esistente al 1891, recentemente recuperato

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 86

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO IN USO - NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco
MANTI DI COPERTURA	tegole di cemento
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili di portali e aperture in pietra
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

La fontanella presente all'estremità del lato sud dovrà essere conservata.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 86

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

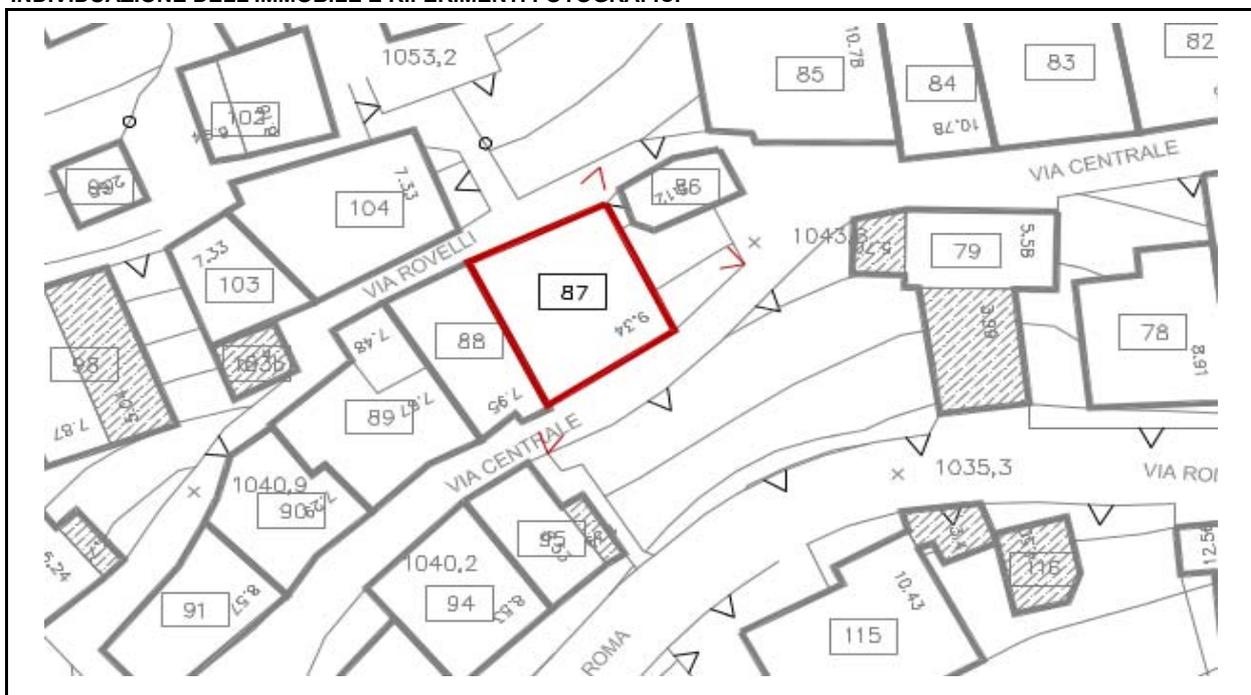
EDIFICIO N. 87

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Centrale, 19; via Rovelli, 29

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 9,34
NUMERO DI PIANI	4
SUPERFICIE COPERTA	MQ 109,54
VOLUME	MC 1023,10

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato nel XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 87

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
specifica: orizzontamenti in c.a.; intonaci
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili del portale d'accesso e di alcune finestre in pietra
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Gli elementi architettonici di pregio presenti sui prospetti dovranno essere conservati.

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 87

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

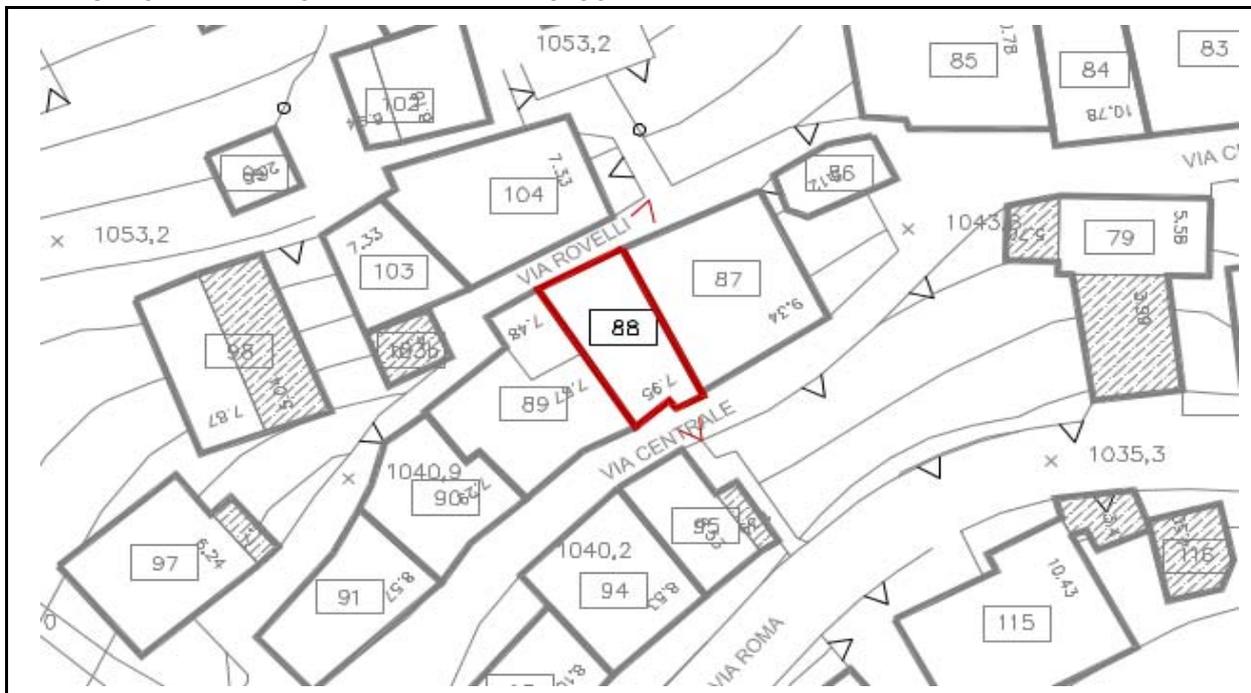
EDIFICIO N. 88

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Centrale, 15-17; via Rovelli, 31

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 7,95
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 66,74
VOLUME	MC 530,58

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio ristrutturato nel corso del Novecento, recentemente recuperato

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 88

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
- specifica: TOTALMENTE MODIFICATO
- specifica: orizzontamenti in c.a.; aperture; intonaci
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	cemento armato; legno
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI:
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note:

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 88

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

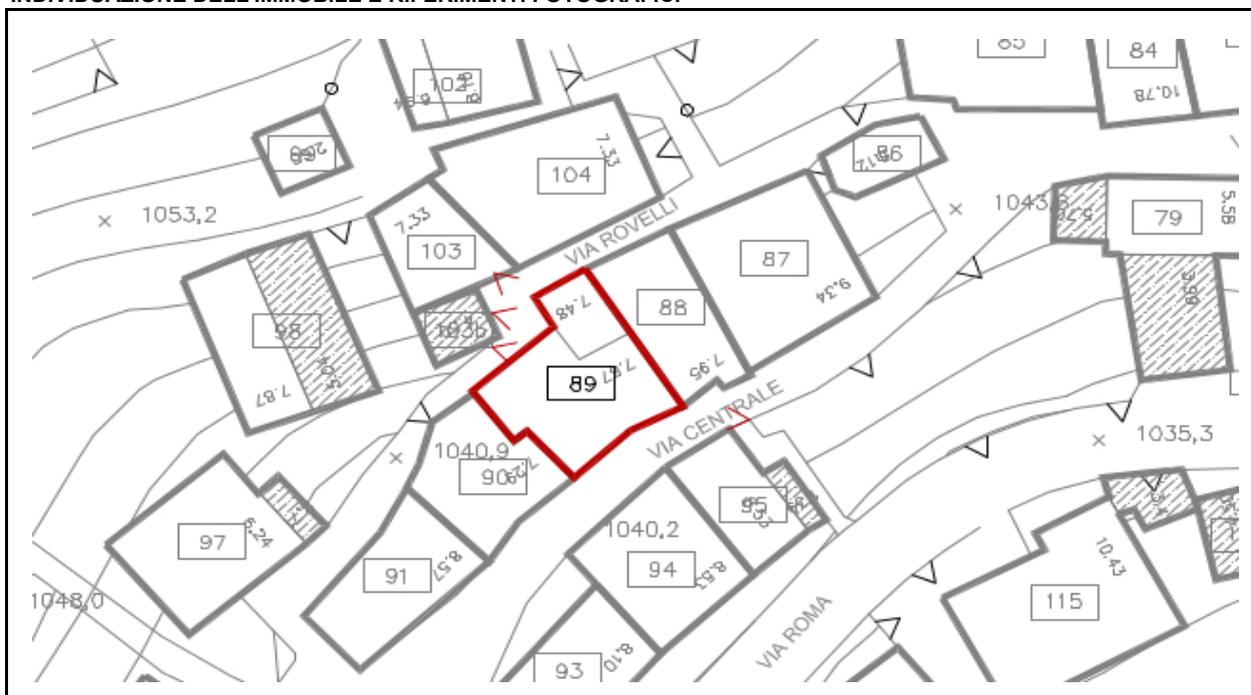
EDIFICIO N. 89

LOCALIZZAZIONE

DENOMINAZIONE

Via Centrale, 13; via Rovelli, 33

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA m 7,67; m 7,48
 NUMERO DI PIANI 3 + sottotetto
 SUPERFICIE COPERTA MQ 103,34
 VOLUME MC 788,52

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato nel XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 89

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
- RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
- RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
- PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
- TERZIARIO NON UTILIZZATO
- PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
- ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
- PARZIALMENTE MODIFICATO
orizzontamenti in c.a.; andamento e aperture del fronte sud; intonaci
- TOTALMENTE MODIFICATO
specifica:
- NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Scalinata in pietra per accesso da via Rovelli
- ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balcone in c.a. su fronte sud; intonaco cementizio

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	discreto
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

-
-
-
- CLASSE 3: VINCOLO PARZIALE ARCHITETTONICO
-
-
-

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
- II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- III - RESTAURO CONSERVATIVO
- IV - RISANAMENTO
- V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
- VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
- VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 89

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO



Provincia di Bergamo COMUNE DI CUSIO	Piano di Governo del Territorio PIANO DELLE REGOLE	Indagine Patrimonio Edilizio NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
--	--	--

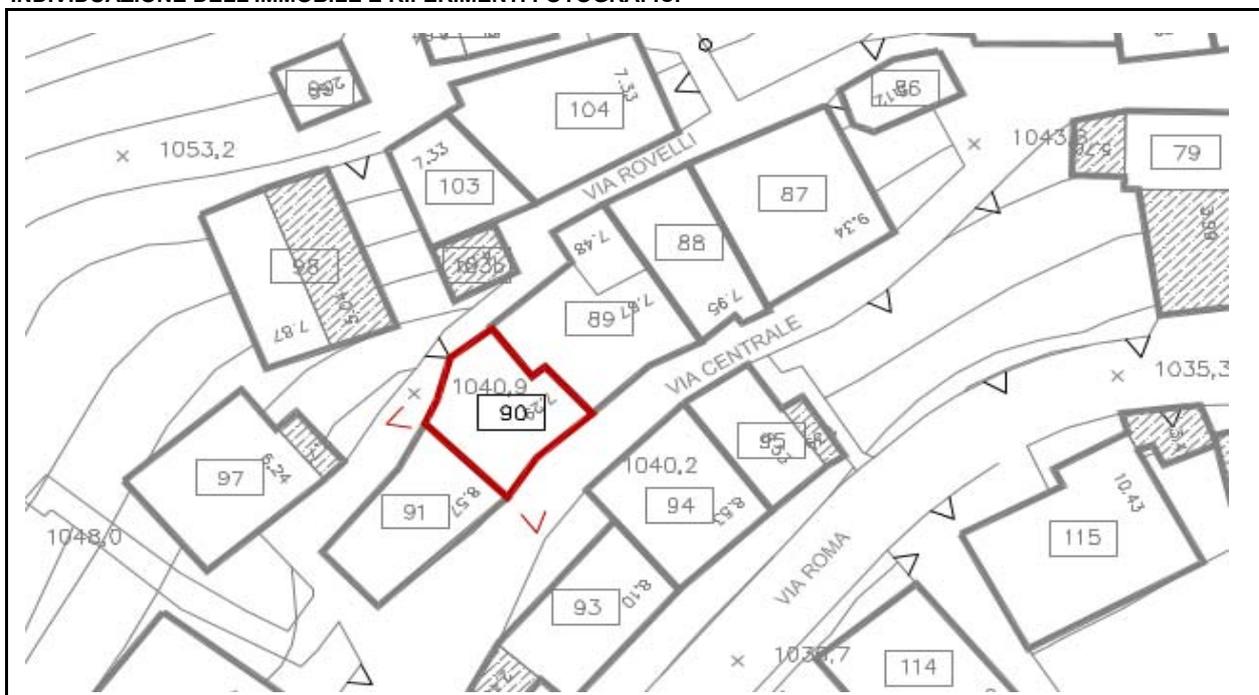
EDIFICIO N. 90

LOCALIZZAZIONE

Via Centrale, 9-11; via Rovelli, 35

DENOMINAZIONE

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI



DATI DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

ALTEZZA	m 7,29
NUMERO DI PIANI	3 + sottotetto
SUPERFICIE COPERTA	MQ 69,68
VOLUME	MC 507,96

TIPOLOGIA

- EDIFICIO RURALE
- EDIFICIO IN CORTINA
- EDIFICIO IN LINEA
- EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE isolato
- EDIFICIO DI CULTO
- COSTRUZ. ACCESSORIA:
- ALTRO:

EPOCA DI REALIZZAZIONE

- | | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> entro 1812 | <input type="checkbox"/> 1891-1913 | <input type="checkbox"/> 1945-1980 |
| <input type="checkbox"/> 1812-1891 | <input type="checkbox"/> 1913-1945 | <input type="checkbox"/> 1980-2012 |

Note: Edificio presumibilmente ristrutturato nel XX secolo

DESTINAZIONE D'USO

	PIANO: INTERRATO	TERRA	PRIMO	SUPERIORI
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZIALE:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' PRODUTTIVA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTIVITA' TERZIARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica dell'attività:				
<input type="checkbox"/> ATTREZZATURE PUBBLICHE:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
specifica del servizio:				
<input type="checkbox"/> ALTRO:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 90

GRADO DI UTILIZZO

- RESIDENZIALE IN USO
 RESIDENZIALE PARZIALMENTE UTILIZZATO
 RESIDENZIALE NON UTILIZZATO
 PRODUTTIVO NON UTILIZZATO
 TERZIARIO NON UTILIZZATO

 PUBBLICO IN USO - NON UTILIZZATO
 ALTRO IN USO - NON UTILIZZATO

GRADO DI TRASFORMAZIONE

- INTEGRO
 PARZIALMENTE MODIFICATO
 specifica:
 TOTALMENTE MODIFICATO
 orizzontamenti in c.a.; aperture su fronte sud;
 intonaci
 NUOVA COSTRUZIONE

ELEMENTI E MATERIALI COSTRUTTIVI

STRUTTURE VERTICALI	muratura portante in pietrame
STRUTTURE ORIZZONTALI	legno; cemento armato
STRUTTURE DI COPERTURA	legno
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	intonaco cementizio
MANTI DI COPERTURA	n.r.
SERRAMENTI	legno
SISTEMI OSCURANTI	legno

PRESENZA DI ELEMENTI DI RILIEVO

- ELEMENTI ARCHITETTONICI: Profili del portale d'accesso da via Centrale in pietra
 ELEMENTI DECORATIVI:

PRESENZA DI ELEMENTI E MATERIALI INCONGRUI

Note: Balconi in c.a. su fronte sud; intonaco cementizio

STATO DI CONSERVAZIONE

	buono	discreto	cattivo	pessimo	GENERALE
STRUTTURE VERTICALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	buono
STRUTTURE ORIZZONTALI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
STRUTTURE DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RIVESTIMENTI MURALI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
MANTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERRAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMI OSCURANTI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CLASSE DI INTERVENTO ATTRIBUITA

- CLASSE 4: VINCOLO DI SAGOMA E
 PROFILO

GRADI DI INTERVENTO ATTRIBUITI E AMMESSI

- I - MANUTENZIONE ORDINARIA
 II - MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 III - RESTAURO CONSERVATIVO
 IV - RISANAMENTO
 V - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA
 VI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 VII - TRASFORMAZIONE EDILIZIA
 VIII - DEMOLIZIONE

PRESCRIZIONI

Gli elementi di pregio presenti sui fronti dovranno essere conservati. Vietata la realizzazione di nuovi balconi

Provincia di Bergamo	Piano di Governo del Territorio	Indagine Patrimonio Edilizio
COMUNE DI CUSIO	PIANO DELLE REGOLE	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

EDIFICIO N. 90

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

REPERTORIO DI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI DI RILIEVO

