



COMUNE DI CUSIO
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

adottato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del
approvato dal Consiglio Comunale
con delibera n. del

PIANO DELLE REGOLE

febbraio 2014

B 7

Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato
Schede (da n. 1 a n. 90)

gruppo di lavoro:

Progettisti:

Architetti Paolo Cucchi e Roberto De Luca Associati - Bergamo

collaboratori:

arch. Matteo Riva, Arch. Sandra Giorgi

Studio agroforestale:

Studio GPT - dott. agr. Maurizio Vegini, dott. agr. Stefano D'Adda - Bergamo

collaboratori:

dott. agr. Marco Teli

Studio geologico:

dott. geol. Gianluca Boffelli - Piazza Brembana

Premessa

Il presente inventario individua e descrive tutti gli edifici collocati all'esterno dell'ambito urbanizzato, ovvero del perimetro che delimita l'area più intensamente edificata del paese e delle contrade di Cusio, fornendo per ciascuno le possibilità d'intervento ammesse.

L'individuazione degli edifici si è fondata sui contenuti della Carta Tecnica Comunale (CTC), che restituisce la collocazione e l'ingombro planimetrico, desunto dalle aereofoto realizzate nel giugno 2009, di tutti i fabbricati presenti nel perimetro comunale. Alcuni edifici sono stati inventariati e inseriti in carta sulla scorta di segnalazioni e indicazioni fornite dai proprietari, dai conduttori e dagli uffici comunali. Il rilievo in campo si è svolto tra il 13 settembre 2013 e l'11 gennaio 2014.

I contenuti della scheda d'inventario

Ogni edificio inventariato è stato descritto attraverso una scheda in formato A4, redatta in Excel, contenente una serie di informazioni testuali e iconografiche. Nell'intestazione della scheda, organizzata in modo da renderla autonoma ed estrapolabile dal colto, sono riportati il numero dell'edificio, la data del rilievo e il nome del rilevatore.

I testi sono divisi in due parti: la prima, d'inquadramento, è finalizzata a descrivere l'edificio in ordine al contesto in cui si colloca, alla sua storicità, alla sua dimensione e destinazione funzionale; la seconda, di dettaglio, descrive gli elementi tipologici e materici dell'edificio, indica il suo stato di conservazione, evidenzia gli elementi di pregio e degrado e infine annota l'eventuale presenza di elementi generali o particolari meritevoli di menzione.

L'iconografia è formata da alcune fotografie e da uno stralcio cartografico. Le prime, di diverso numero e formato a seconda dei casi, descrivono l'edificio e alcuni suoi peculiari caratteri alla data del rilievo, il secondo, estratto dalla Carta d'insieme in scala 1:5.000 (che unitamente alle schede forma il colto dell'inventario), permette di individuare con precisione l'edificio e, attraverso gli usi del suolo e le coperture vegetali tratti dalla tavola "A2.4.1 - Carta dell'uso del suolo e coperture vegetali", di cogliere le sue relazioni con i fondi circostanti.

La parte finale della scheda è dedicata alla parte normativa: in essa è riportato il codice identificativo della categoria di intervento ammessa per l'edificio e le eventuali prescrizioni.

Esiti e obiettivi dell'inventario

L'inventario ha riconosciuto, descritto e normato 186 edifici, più numerosi loro accessori. I primi 40 interessano l'ambito cacuminale del territorio cusiano, ovvero i pascoli e l'orlo boschivo che li delimita, gli altri 146 le sottostanti aree boschive e prative. L'edificio più settentrionale è la Baita cima dell'Alpe Foppa, quello più meridionale la Chiesetta di S. Giovanni, nella sella tra il Pizzo di Cusio e il Monte Disner. La maggiore concentrazione di edifici si ha nella zona mediana del territorio comunale, tra il Colle della Maddalena, Taleggio e La Colla, ove la combinazione dei fattori climatici ed edafici ha storicamente favorito la genesi delle aree agricole e delle strutture edilizie che le presidiano.

L'obiettivo dell'inventario è triplice: il primo è quello di documentare lo stato di fatto degli edifici extraurbani, cogliendo per ciascuno forme, dimensioni, destinazioni d'uso e possibili elementi di pregio e degrado; il secondo è quello di individuare tra gli edifici non ancora interessati da recenti rifacimenti e ridestinzioni d'uso gli elementi tipici e caratterizzati, ovvero le coordinate di riferimento dell'edilizia rurale cusiana, al fine di orientare le eventuali

indicazioni o prescrizioni d'intervento; il terzo è quello di fornire una specifica norma di intervento, calibrata sulle specificità edilizie, dimensionali, funzionali ed estetiche dell'edificio.

Note e precisazioni sui contenuti delle schede

La numerazione degli edifici è ordinata da Nord a Sud e da Est a Ovest all'interno del territorio comunale di Cusio. La data del rilievo è quella cui si riferiscono i contenuti della scheda; testi e foto raccolti in date diverse sono espressamente indicati. I toponimi riportati sono quelli oggi noti e correntemente utilizzati. La quota dell'edificio è ricavata dalla CTC; quando non puntualmente disponibile è stata estrapolata interpretando le isoipse. Per "strada asp" si intende una strada agrosilvopastorale, ovvero un tracciato interdetto al traffico ordinario e dotato di apposito regolamento d'uso. Il contesto ambientale è stato coerenzato con i contenuti della già citata carta dell'uso del suolo e delle coperture vegetali; a tal proposito si evidenzia come con la dicitura orto si siano intesi anche i frutteti. Per alcuni edifici è stata indicata una destinazione d'uso agricola anche quando sono stati rilevati contesti di semplice governo dei fondi e conseguenti sottoutilizzi o utilizzi solo parziali delle strutture produttive. Le dizioni destra e sinistra si intendono guardando il fronte dell'edificio. Nella descrizione degli "Eventuali elementi di pregio e/o degrado" si è seguito l'ordine della dicitura: prima quelli di pregio e poi quelli di degrado. Con il termine di "sigogna" o "masna" si è indicato il lungo braccio girevole di legno su cui viene appesa la caldaia.

Bibliografia

- Aliverti Lucia, Leoni Marco, Gnone Marta, 2006 – *Guida alla manutenzione e al recupero dell'architettura rurale intelvese*. Regione Lombardia e Comunità Montana Lario Intelvese.
- Buzzi Giovanni, 2000 – *Valle Bavona. Manuale per la riattazione degli edifici*. Fondazione Valle Bavona.
- Dematteis Luigi, 1992 – *Case contadine nelle Valli Bergamasche e Bresciane*. Quaderni di cultura alpina, 36. Priuli & Verlucca editori.
- Fanchi Adriana, 1967 – *Alcuni aspetti del popolamento attuale nella valle del Bitto: le dimore rurali e l'alpeggio*. Bollettino del Club Alpino Italiano, vol. XLVI.
- Musso Stefano F., Franco Giovanna, Gnone Marta, 2009 - *Architettura rurale nel Parco del Beigua. Guida alla manutenzione e al recupero*. Ente parco del Beigua, Marsilio editore.
- Nangeroni Giuseppe e Pracchi Roberto, 1958 – *La casa rurale nella montagna lombarda*. Vol. II, settore Sud-Orientale. Leo S. Olschki editore.

Stefano D'Adda

Marco Teli

Maurizio Vegini

Studio GPT - Bergamo, febbraio 2014



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **001**

Rilievo del **18-ott-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Baita cima (Alpe Foppa)

Quota m slm 1974

Tipologia isolato (pressi omonima penzana)
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

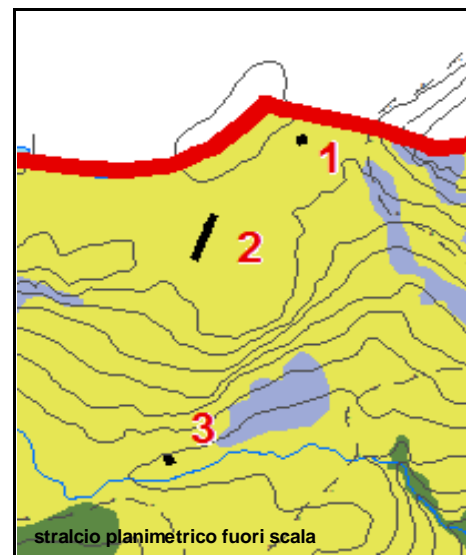
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a due falde, orditura in legno, copertura in piode alla svizzera, muri in pietra locale, porta in legno, pavimento in pietra ottenuto dal riuso di vecchie piode

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

edificio interessato da lavori manutentivi nel 2012, compreso il rifacimento del tetto; data l'assenza del camino la finestrella frontale funge anche da sfogo fumario (büs del föm).

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **002**

Rilievo del **18-ott-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Penzana o Baitone della cima (Alpe Foppa)

Quota m slm 1972

Tipologia isolato (pressi omonima baita)
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

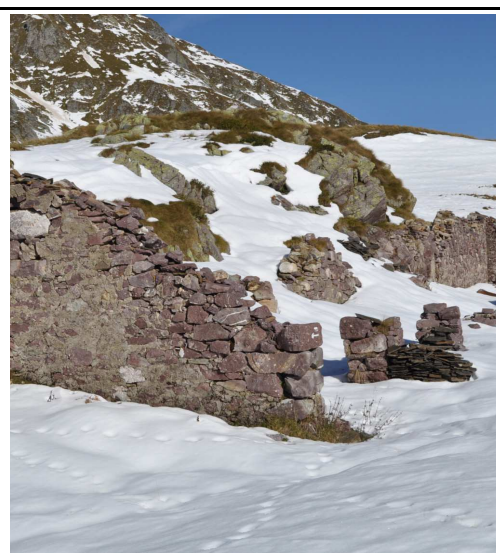
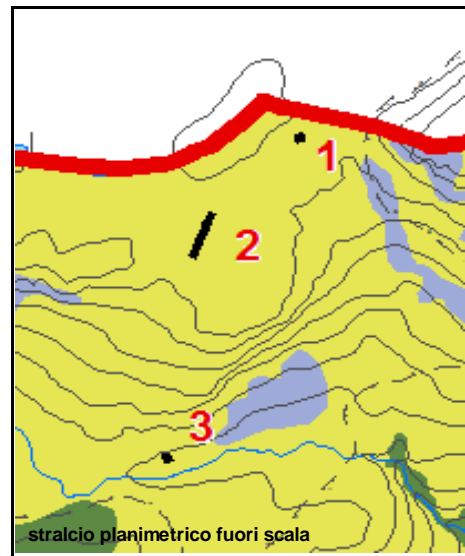
Accesso sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso inutilizzato
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio //
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



foto 18 giugno 2013



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
resti di muri e pilastri in pietra locale.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
rudere.

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
//

Note di carattere generale e particolare
edificio di cui restano solo brani di muro perimetrale; la presenza a terra di piode fa ritenere che in passato la copertura fosse in pietra.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Rud



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **003**

Rilievo del **18-ott-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Baita Pantà (Alpe Foppa)

Quota m slm 1908

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero

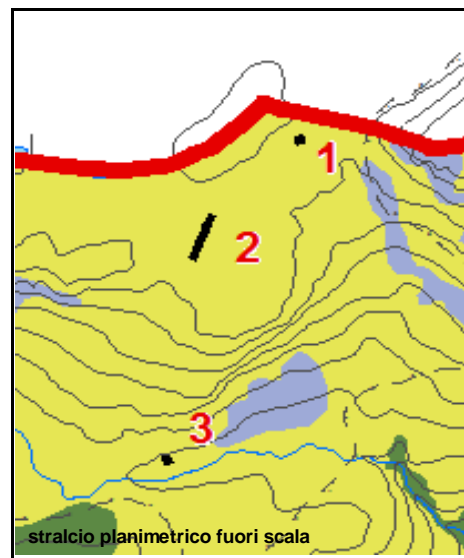
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a due falde, orditura in legno, copertura in lamiera grecata, muri intonacati, serramenti in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

intonaco con malta di cemento, porta e inferriata incoerenti con i tipi edilizi locali.

Note di carattere generale e particolare

edificio con unico locale multifunzionale adibito a cucina, caseificio e dormitorio; la presenza a terra di piode fa ritenere che in passato la copertura fosse in pietra.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **004**

Rilievo del **18-ott-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Baita Foppelle o Fopèle (Alpe Foppa)

Quota m slm 1790

Tipologia edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

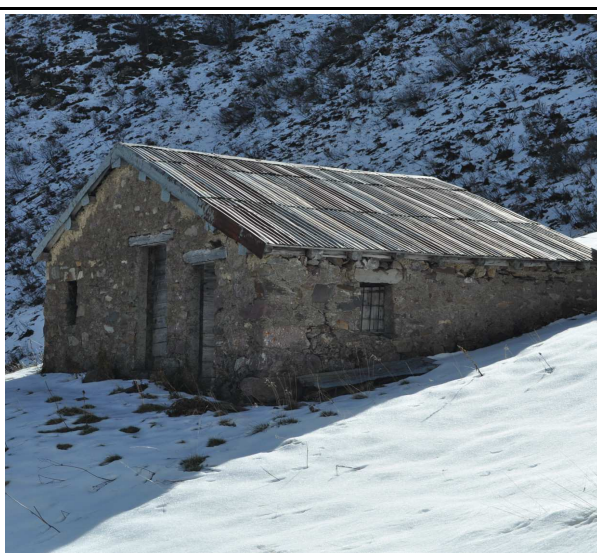
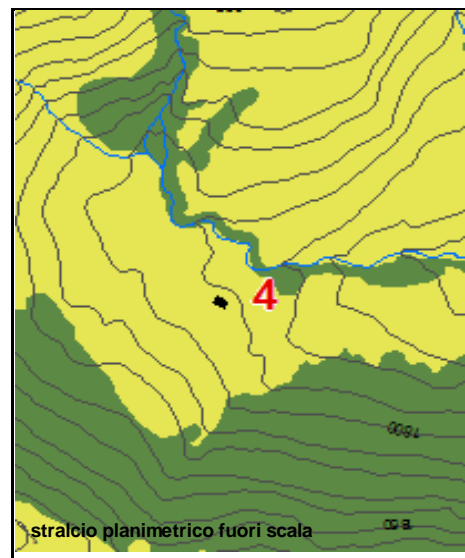
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a due falde, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata, muri intonacati a rasapietra, porte in legno, assenza di camino.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
//

Note di carattere generale e particolare
edificio con locale principale adibito a cucina, dormitorio e caseificio; data l'assenza del camino la finestrella frontale, presso il fuoco, funge anche da sfogo fumario (büs del föm); piccolo locale accessorio adibito a deposito.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 005

Rilievo del 18-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Mof

Quota m slm 1732

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo arborato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero

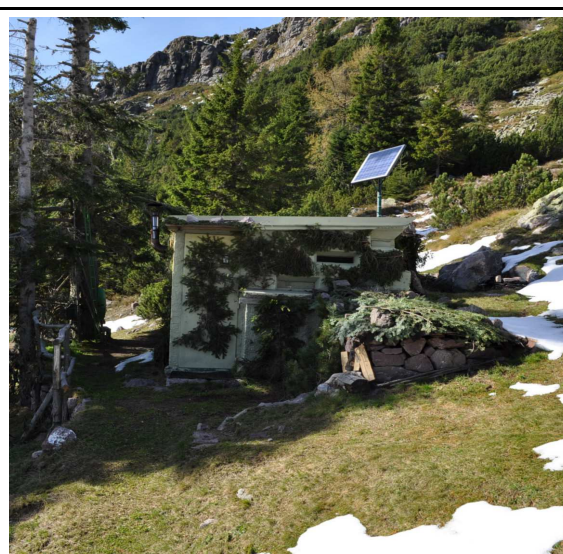
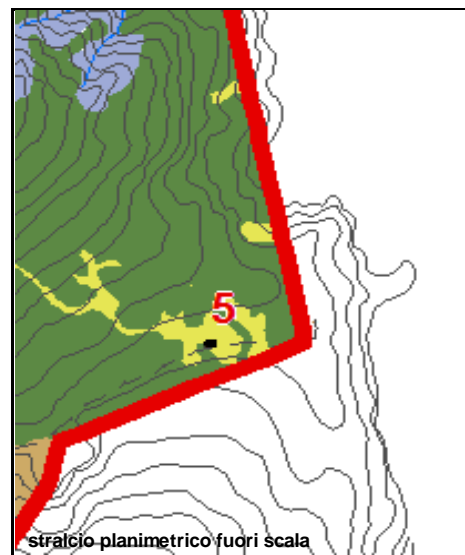
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso altro (casello venatorio)

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 2 falde sfalsate con struttura parte in legno e parte in cls armato, copertura in lamiera grecata e ondulata, muri intonacati, porte in ferro, comignolo metallico.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio privo di qualsiasi relazione formale e materiale con i tipi edilizi locali.

Note di carattere generale e particolare

presenza di pannello fotovoltaico e di cisterna per la raccolta dell'acqua; legnaia addossata sul retro; pertinenza ben governata a "parco venatorio".

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Acc _ riqualificazione complessiva / riadeguamento del sistema di copertura



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **006**

Rilievo del **13-set-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Baita cima o Baita alta (Alpe Casera)

Quota m slm 1953

Tipologia edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

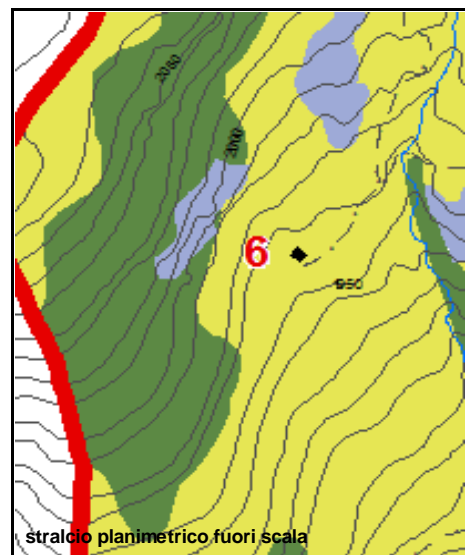
Edificio storico No
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neofornato; bosco]

Accesso sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a due falde, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata, muri in pietra locale, porta in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
//

Note di carattere generale e particolare
lamiera del tetto in parte ammalorata; nelle vicinanze piccolo riparo sottoroccia adibito a stalla, bàrek, resti di calecc, sorgente con piccolo manufatto di presa e derivazione in rovina.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **007**

Rilievo del **13-set-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Baitello o Baitèl (o Baita cima Alpe Foppa Buona-Partita di mezzo)

Quota m slm 1918

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero

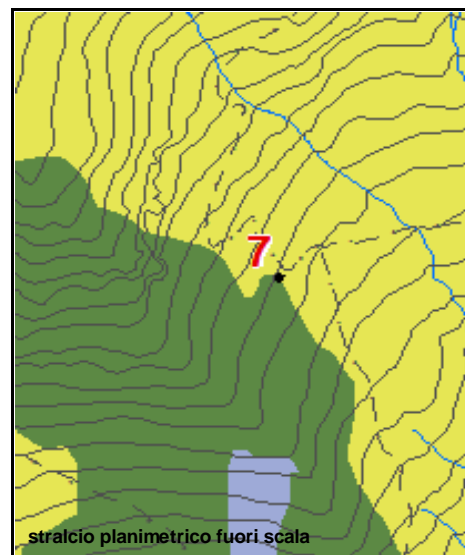
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso turistica

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a due falde, orditura in legno, copertura in lamiera, muri in pietra locale, pavimento in battuto di cemento; porta in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

edificio un tempo a servizio dell'Alpe Foppa Buona-Partita di mezzo, oggi adibito a bivacco sempre aperto dotato di camino, tavolo con panche e tavolaccio soppalcati; nelle vicinanze bàrek e riparo sottoroccia adibito a piccola stalla.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **008**

Rilievo del **18-ott-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Stalla della croce (Alpe Foppa)

Quota m slm 1813

Tipologia gruppo di 2 edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

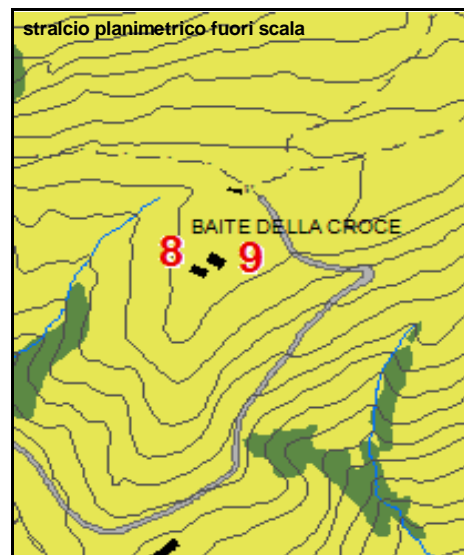
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso pista
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso inutilizzato
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a due falde, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata, muri in pietra locale intonacati, in parte a rasapietra, solaio in legno, pavimento in battuto di cemento, porte in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
cattivo e parzialmente crollato (parziale scopertura tetto; crolli e crepe nelle murature).

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
data 23-7-.... sul fronte.

Note di carattere generale e particolare
edificio produttivo costituito da stalla e fienile; la presenza del fienile al piano primo dice della passata presenza di parti dell'alpe a prato-pascolo, ove l'erba veniva sfalciata; vasca-abbeveratoio nelle vicinanze.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **009**

Rilievo del **18-ott-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Baita della croce (Alpe Foppa)

Quota m slm 1813

Tipologia gruppo di 2 edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

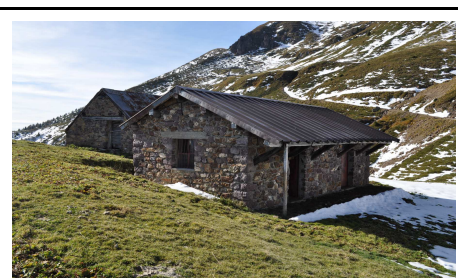
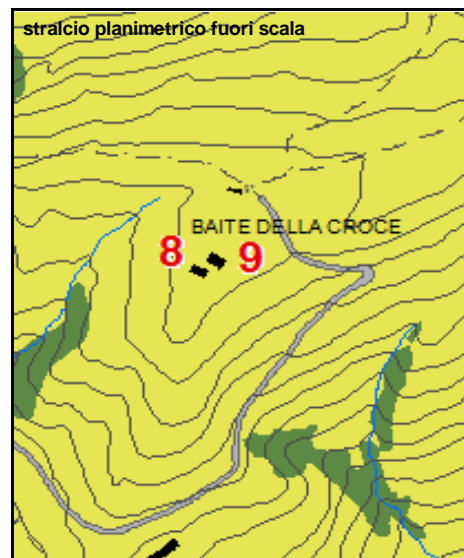
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso pista
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a due falde, orditura in legno, copertura in lamiera grecata; muri in cls armato rivestiti in pietra locale
porte e finestre in ferro.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
architravi in cls a vista, porte e inferriate incoerenti con i tipi edilizi locali.

Note di carattere generale e particolare
edificio strutturato su due locali: uno adibito a cucina e caseificio e uno a dormitorio; interno dei due locali degradato; vasca-abbeveratoio nelle vicinanze.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Er 2 _ adeguamento degli elementi di degrado segnalati



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 010

Rilievo del 18-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Casera (Alpe Foppa)

Quota m slm 1737

Tipologia gruppo di 2 edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

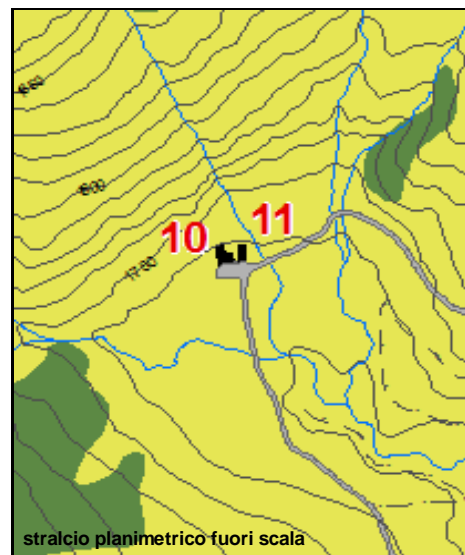
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada asp
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a due falde, struttura in cls armato, copertura in lamiera grecata; muri intonacati, porte e finestre in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
porte, inferriate, comignoli e scala incoerenti con i tipi edilizi locali; pannello fotovoltaico in eccessiva evidenza.

Note di carattere generale e particolare
con l'attigua Casera vecchia forma il centro organizzativo dell'alpe; piano terreno ospitante il caseificio e magazzini, piano primo adibito a residenza; pannello fotovoltaico ancorato alla barriera della scala di accesso al piano primo.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Ert



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **011**

Rilievo del **18-ott-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Casera vecchia (Alpe Foppa)

Quota m slm 1737

Tipologia gruppo di 2 edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

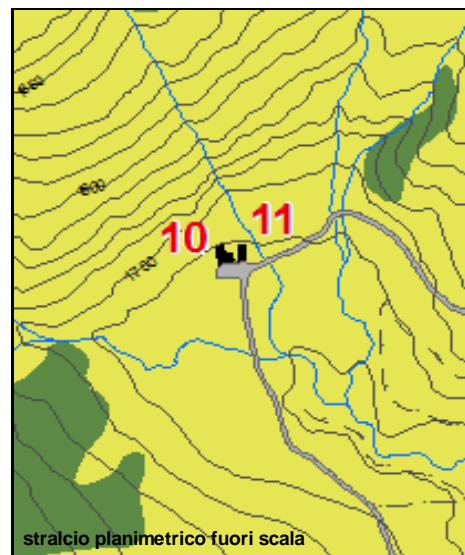
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada asp
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a due falde, orditura in legno, copertura porzione anteriore in lamiera ondulata, porzione posteriore in piode alla bergamasca, muri intonacati, porta in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

porta tipica; il muro in pietra stilato della porzione basale sinistra è incoerente il resto delle murature.

Note di carattere generale e particolare

con l'attigua Casera nuova forma il centro organizzativo dell'alpe; edificio formato da due corpi sfalsati in altezza: il primo, un tempo adibito anche a caseificio, funge da magazzino, il secondo da casera; grande bàrek attiguo.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1 _ manto di copertura in piode



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **012**

Rilievo del **13-set-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Bacino acquedotto della Pizzarella dell'Avaro

Quota m slm 1737

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada asp

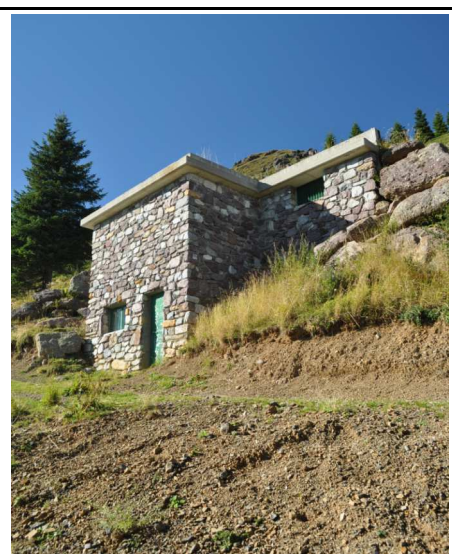
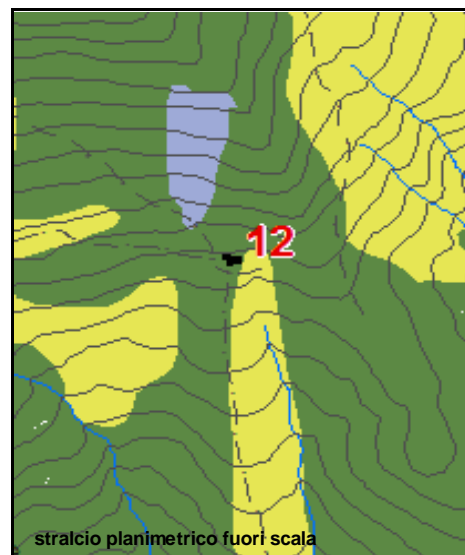
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso altro (bacino acquedotto)

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto piano in cls armato; muri in cls armato rivestiti in pietra locale; serramenti in ferro verniciato.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

//

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Imp _ conservazione del rivestimento in pietra a vista dei fronti



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **013**

Rilievo del **18-ott-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Penzana o Baitone (o Baitù) della Foppa

Quota m slm 1746

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso pista

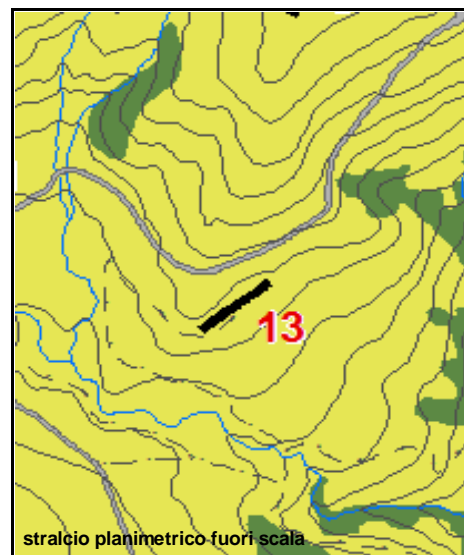
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralçio planimetrico fuori scala



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a una falda, orditura in legno, copertura in lamiera grecata, muri intonacati a rasapietra.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

murature e intonaco a rasapietra tipici; trave lignea per legatura animali parzialmente asportata.

Note di carattere generale e particolare

porzione Sud-Ovest delimitata da barriera metallica rimovibile e adibita a deposito scorte e materiali.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **014**

Rilievo del **18-ott-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo **//**

Quota m slm **1668**

Tipologia **edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico **no**

[catasto 1845]

Contesto ambientale **pascolo**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso **sentiero**

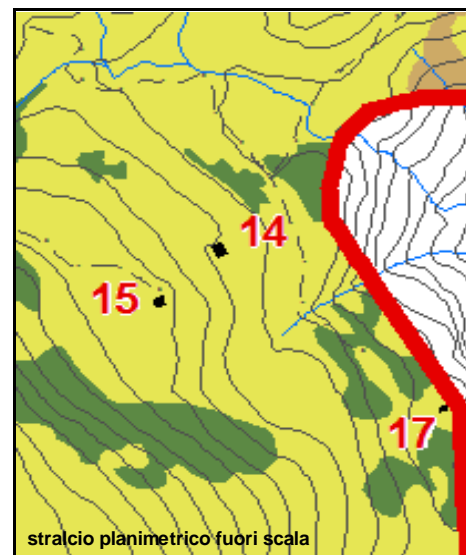
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso **inutilizzato**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio **piano terra**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

resti di muri in pietra locale.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

parzialmente crollato.

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

calecc in disuso con resti di struttura lignea di sostegno della copertura; resti di sigogna.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Rud



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **015**

Rilievo del **18-ott-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Baita Giugno o Giògn (Alpe Foppa)

Quota m slm 1691

Tipologia edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

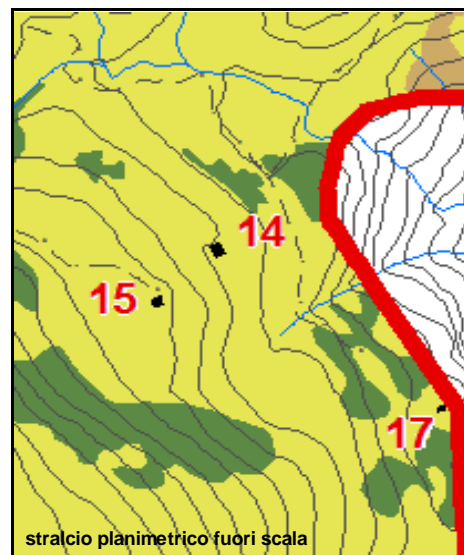
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso pista
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a due falde, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata, muri intonacati a rasapietra, porta in legno, assenza di camino.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
normale (cedimento dell'architrave ligneo della porta e conseguente piccolo dossesto nella muratura soprastante).

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
Data 1935 sul fronte; intonaco a rasapietra e porta in legno tipici.

Note di carattere generale e particolare
edificio con un solo locale adibito a cucina, dormitorio e caseificio; data l'assenza del comignolo la finestrella frontale, presso il fuoco, funge anche da sfogo fumario (büs del föm); un secondo buco è stato ricavato nella parete Nord.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **016**

Rilievo del **13-set-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Baita Pizzarella (Alpe Casera)

Quota m slm 1759

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neofornato; bosco]

Accesso strada asp

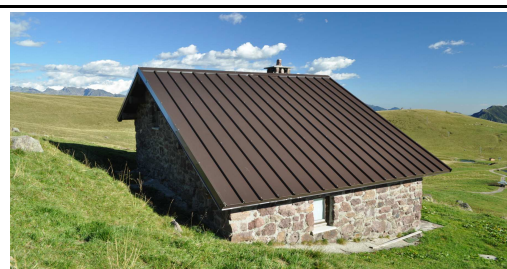
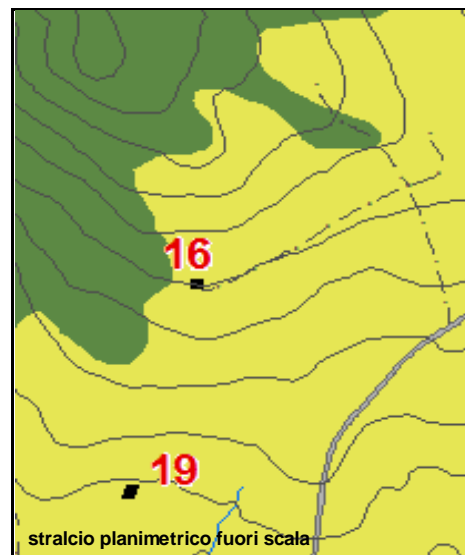
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra + sottotetto

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a due falde, orditura in legno, copertura in lamiera grecata; muri in pietra locale stilata; porta e finestre in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

piano terreno adibito a cucina e caseificio; adduzione acqua da acquedotto; l'edificio sorge accanto a un bàrek di bella forma ellittica, oggetto di studi archeoastronomici.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **017**

Rilievo del **18-ott-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Mof

Quota m slm 1636

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo arborato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero

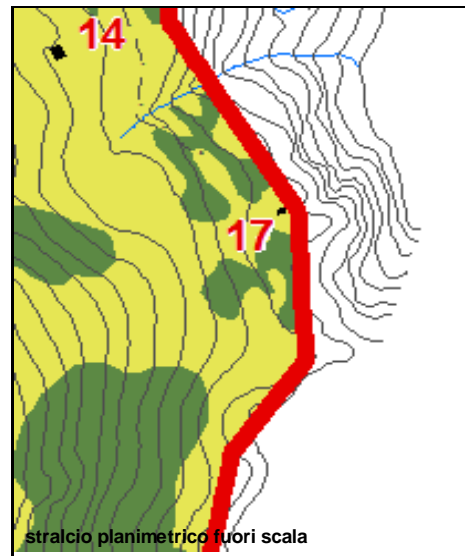
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso altro (casello venatorio)

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra + interrato

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a due falde, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata; muri del piano interrato in cls armato, muri del piano terra in legno verniciato; porta del piano interrato in ferro, del piano terra in legno, comignolo metallico.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio razionale e ordinato.

Note di carattere generale e particolare

presenza di pannello fotovoltaico; legnaia addossata alla parete meridionale; pertinenza ben governata a "parco venatorio" con numerosi sorbi.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Acc



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **018**

Rilievo del 11-nov-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Costa del larice o del Larès

Quota m slm 1743

Tipologia edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

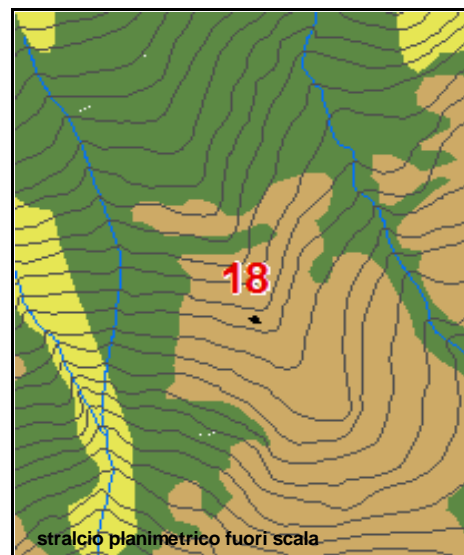
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale bosco
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso altro (casello venatorio)
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano + interrato
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a una falda, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata; piano interrato in muratura, soletta in cls armato; piani fuori terra in legno verniciato parzialmente ricoperto da manti bituminosi; porte in legno, comignolo metallico.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

l'eccessivo uso di materiali diversi, soprattutto sul retro, rende l'edificio disordinato.

Note di carattere generale e particolare

l'edificio era probabilmente la torre di un roccolo; pannello fotovoltaico sul fronte; legnaia posizionata sotto la scala di accesso al piano primo; pertinenza ben governata a "parco venatorio".

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Acc _ riqualificazione complessiva dei fronti e dei sistemi di copertura



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **019**

Rilievo del **13-set-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Penzana o Baitone (o Baitù) Pizzarella (Alpe Casera)

Quota m slm 1715

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero

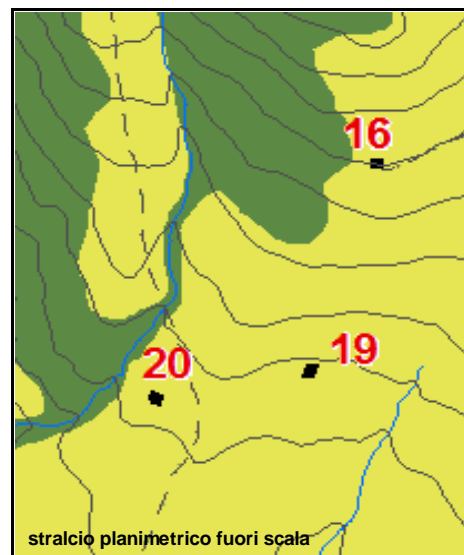
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso inutilizzato

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

resti di muri in pietra locale.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

rudere.

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

edificio di cui restano solo brani di muro perimetrale.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Rud



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **020**

Rilievo del **13-set-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Baita del Carpèn

Quota m slm 1714

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neofornato; bosco]

Accesso pista

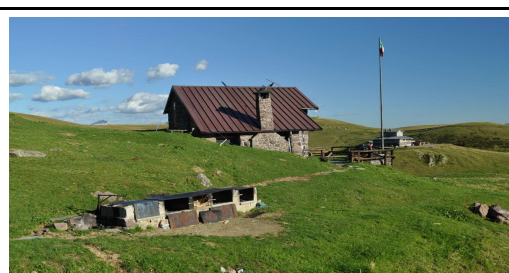
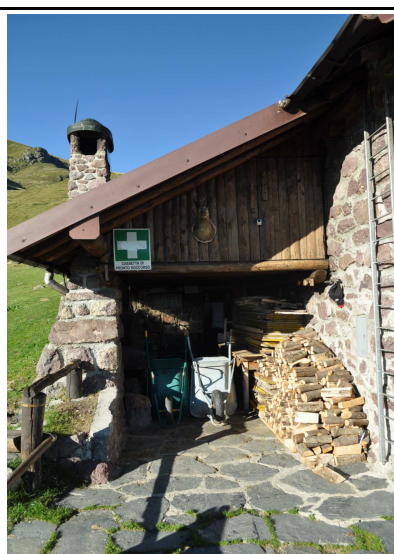
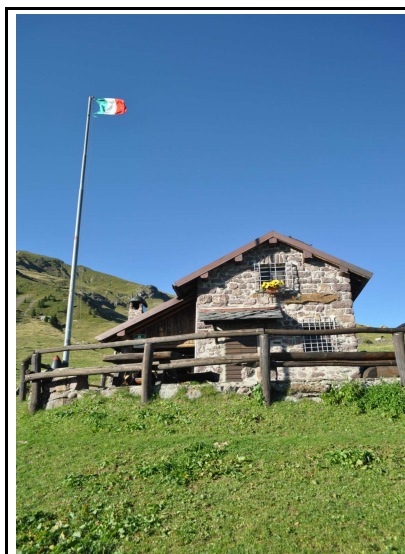
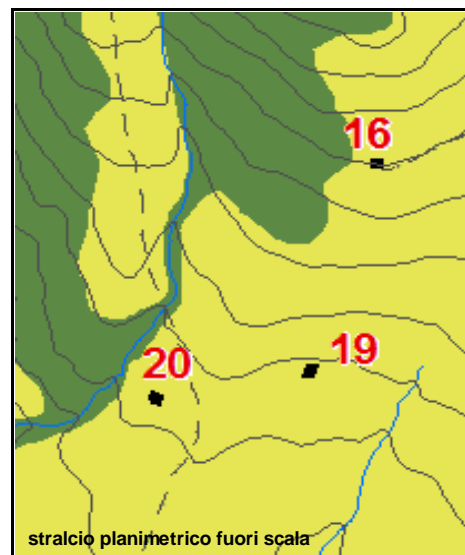
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso altro (rifugio)

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a due falde, orditura in legno, copertura in lamiera grecata; muri in pietra locale stilata; porta e finestre in legno;

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

data 1986 sul fronte; inferriate incoerenti con i tipi edilizi locali; eccessiva presenza di arredi nella pertinenza.

Note di carattere generale e particolare

presenza di portichetto sul lato sinistro dotato di camino; pertinenza delimitata da steccato ligneo; bracieri a servizio della baita nel pascolo a Ovest;

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2 _ adeguamento degli elementi di degrado segnalati



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **021**

Rilievo del **18-ott-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Baita Endos o Colle (Alpe Foppa buona-Partita di mezzo)

Quota m slm 1734

Tipologia edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

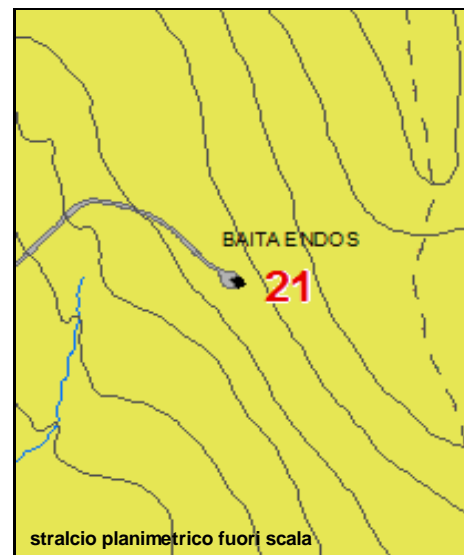
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso pista
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra + sottotetto
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a due falde, orditura in legno, copertura in lamiera grecata; muri in pietra locale stilata; porta in legno; comignolo in pietra.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
data 1985 sul fronte.

Note di carattere generale e particolare
al lato Sud è addossata una tettoia in legno con copertura in lamiera adibita a deposito legna e materiali.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **022**

Rilievo del 26-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Baita del lago o del Làc

Quota m slm 1703

Tipologia edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

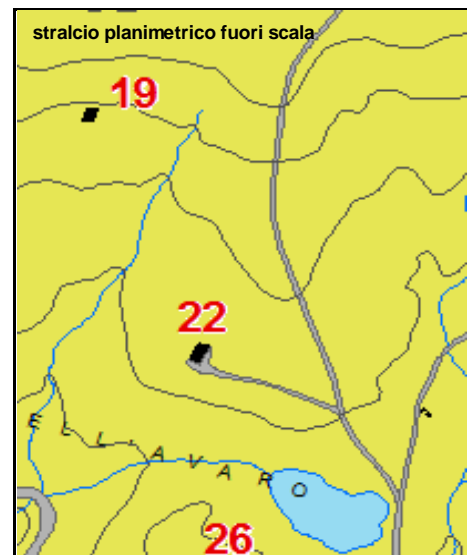
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso pista
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a due falde, orditura in legno, copertura in piode alla svizzera ; piano terra con muri in pietra locale stilata, piano primo con muri intonacati; porta e serramenti in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

comignoli incoerenti con i tipi edilizi locali.

Note di carattere generale e particolare

sul retro dell'edificio è addossata una grande tettoia in legno con copertura in lamiera grecata, adibita a magazzino.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Ert _ prescrizioni di intervento richiamate all'art. 28.4 delle NTA



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 023

Rilievo del 26-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Casera vecchia (Alpe Casera)

Quota m slm 1687

Tipologia gruppo di 2 edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

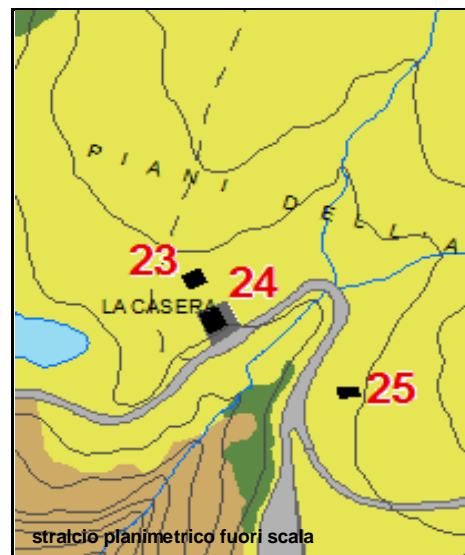
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso pista
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso inutilizzata
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra + sottotetto
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a due falde, orditura in legno, copertura in piode alla bergamasca per il corpo principale, in piode alla svizzera per il portico; muri intonacati a rasapietra; porte e finestre in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

cattivo (in particolare il tetto del corpo principale e del portico); da qualche anno non è più utilizzata

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio a funzione peculiare, carico di elementi tipici tra cui la copertura, gli intonaci, le porte e le piccole finestre.

Note di carattere generale e particolare

la simmetria delle 3 porzioni che compongono il fronte rivela l'originaria impostazione a servizio delle 3 partite dell'alpe; portico ombreggiante lungo tutto il fronte, con pavimento in lastre di pietra; sul lato Est resti di edificio accessorio; grande bàrek attiguo.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **024**

Rilievo del 26-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo La Baita

Quota m slm 1678

Tipologia gruppo di 2 edifici

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada comunale

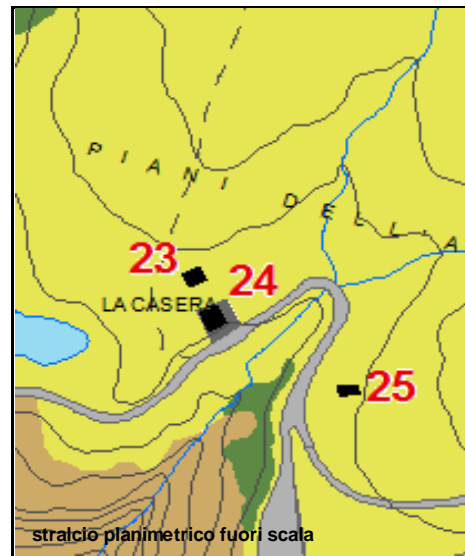
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso residenziale

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra + interrato

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

corpo anteriore con tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in lamiera, piano interrato con fronte rivestito in pietra e piano terra rivestito in legno; corpo posteriore con tetto piano in cls armato coperto da lamiera e muri intonacati.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio con numerosi elementi incoerenti con i tipi edilizi locali tra cui il tetto piano, i comignoli, il rivestimento in legno.

Note di carattere generale e particolare

edificio composto da due corpi tra loro incoerenti; il piano interrato, adibito a box, interessa solo il corpo anteriore.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Ecom



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 025

Rilievo del 18-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Chiesa dell'Avaro

Quota m slm 1683

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero

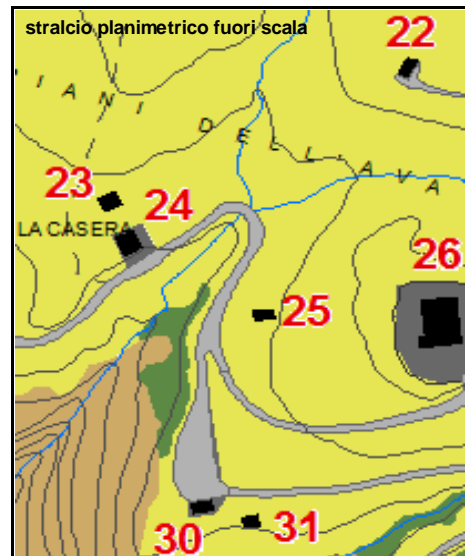
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso altro (religiosa)

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in quadrotti di lamiera, struttura in legno poggiante su pilastri e muri in pietra locale.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

rivestimento in legno e scala in traversine ferroviarie incoerenti con i tipi edilizi locali.

Note di carattere generale e particolare

edificio a funzione e struttura peculiare; campaniletto in adiacenza al fianco meridionale, anch'esso tutto in legno.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Rel _ si attribuisce come classe di intervento la classe 3-vincolo parziale architettonico



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **026**

Rilievo del 26-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Rifugio Monte Avaro

Quota m slm 1702

Tipologia gruppo di 3 edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

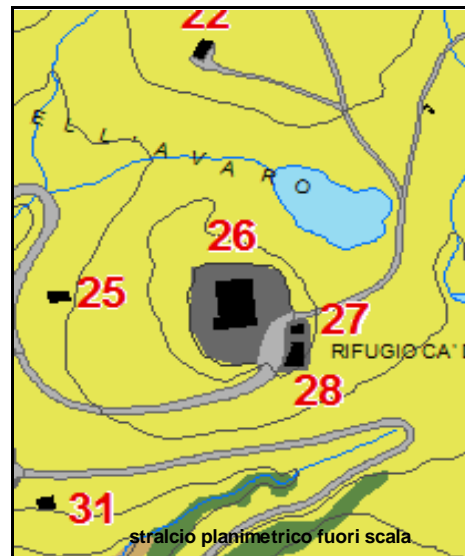
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada comunale
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso turistica
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 2 piani + interrato
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a 2 falde per i due piani più alti, a 4 falde perimetrali per il piano terra, struttura in cls armato, copertura in lamiera grecata, piano interrato con muri parzialmente rivestiti in pietra locale, altrove intonacati; serramenti in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
tettoia sul lato Ovest di sgradevole impatto; finiture e materiali dei terrazzi incoerenti con i tipi locali.

Note di carattere generale e particolare
edificio imponente ma nel complesso equilibrato; le pertinenze, eccessivamente estese e localmente disordinate, contribuiscono ad aumentarne l'impatto.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Ecom _ adeguamento degli elementi di degrado segnalati



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **027**

Rilievo del 26-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Baita Ciàr

Quota m slm 1700

Tipologia gruppo di 3 edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

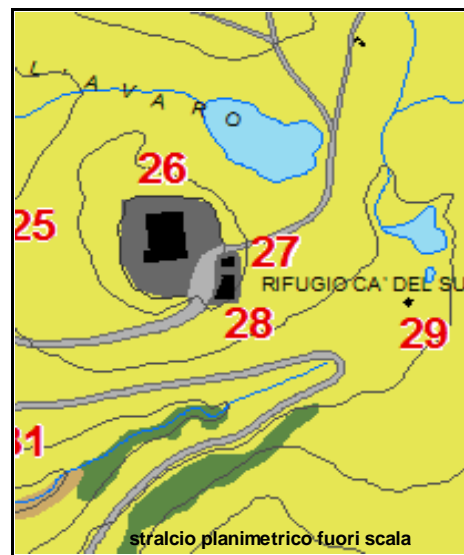
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada comunale
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso turistica
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a due falde, orditura in legno, copertura in piode alla bergamasca; muri in pietra locale intonacati a rasapietra, porta in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
porta in legno tipica.

Note di carattere generale e particolare
edificio recentemente restaurato; l'intervento ha conservato gli spazi e le strutture tradizionali; la finestrella frontale, presso il fuoco, funge anche da sfogo fumario (büs del fòm).

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **028**

Rilievo del 26-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Cà del Ciàr

Quota m slm 1700

Tipologia gruppo di 3 edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

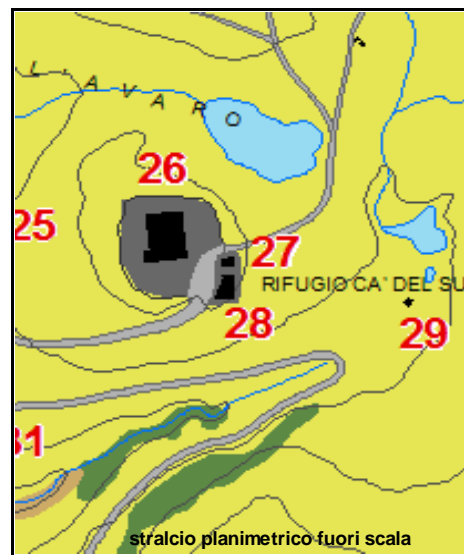
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neofornato; bosco]

Accesso strada comunale
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso turistica
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra + interrato
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e materiali [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
edificio complesso con tetto del corpo settentrionale a 2 falde e del corpo meridionale a 1 falda, orditura in legno, copertura in lamiera grecata; muri rivestiti in pietra locale e legno; portichetto in legno; serramenti metallici verniciati.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
//

Note di carattere generale e particolare
edificio dalle forme moderne, volutamente sganciato dalle tipologie edilizie locali, con funzioni ricettive e turistiche; interrato adibito a magazzino e rimessaggio macchinari.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Ecom



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **029**

Rilievo del **18-ott-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo //

Quota m slm 1687

Tipologia edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

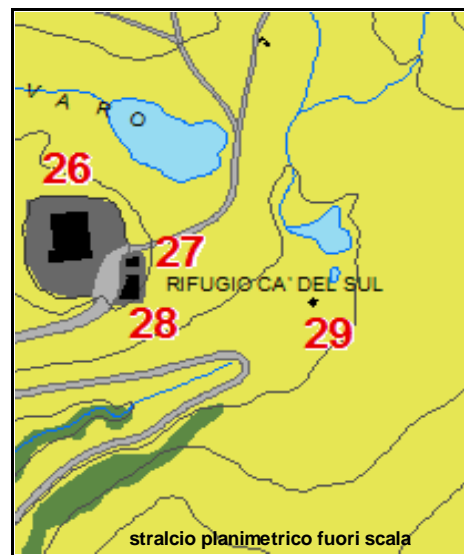
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso pista
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso turistica
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
struttura in legno appoggiata su platea in cls armato; tetto a 2 falde, copertura con pannelli sandwich in lamiera a faccia superiore grecata, porte e finestre in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
//

Note di carattere generale e particolare
casello dell'attestamento basale dello skylift; strutture degli impianti sciistici nei pressi.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Acc



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **030**

Rilievo del **18-ott-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo RistOrobie

Quota m slm 1685

Tipologia gruppo di 2 edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

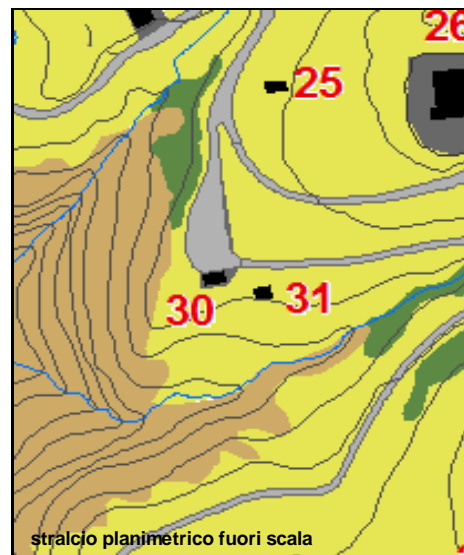
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada comunale
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso turistica
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra + interrato
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in piode alla francese, muri rivestiti in legno e pietra locale stilata; serramenti in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
edificio complessivamente gradevole; comignoli incoerenti con i tipi edilizi locali.

Note di carattere generale e particolare
edificio servito da grande parcheggio; parco giochi e, in inverno, partenza pista di sci nordico nelle adiacenze; porzione interrata adibita a magazzino e locale spogliatoio durante l'inverno.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Ert _ prescrizioni richiamate all'art. 28.4 delle NTA



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **031**

Rilievo del 18-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Casera nuova (Alpe Foppa Buona-Partita di mezzo)

Quota m slm 1678

Tipologia gruppo di 2 edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

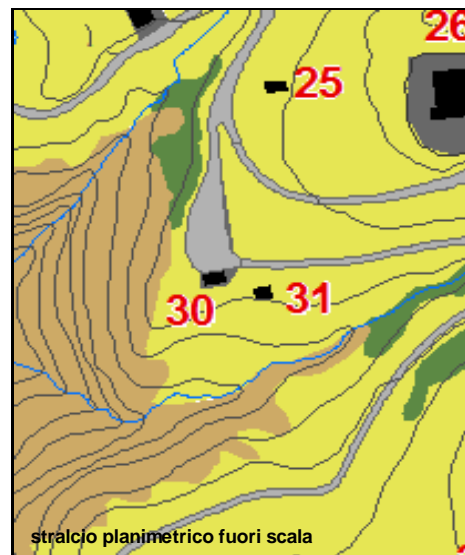
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neofornato; bosco]

Accesso strada agrosilvopastorale
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricolo
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra + sottotetto
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a 2 falde, struttura in cls armato, copertura in piode alla svizzera, muri intonacati; porte in legno, inferriate alle finestre.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

data 1980 sul fronte; struttura del tetto incoerente con la destinazione funzionale e i tipi edilizi locali.

Note di carattere generale e particolare

l'edificio funge da casera sia per l'Alpe Foppa Buona - Partita di mezzo che per l'Alpe Casera; portico ombreggiante lungo il fronte; sottotetto adibito a magazzino a servizio di RistOrobie.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Ecom



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **032**

Rilievo del **18-ott-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo **//**

Quota m slm **1748**

Tipologia **edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico **no**

[catasto 1845]

Contesto ambientale **pascolo**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso **pista**

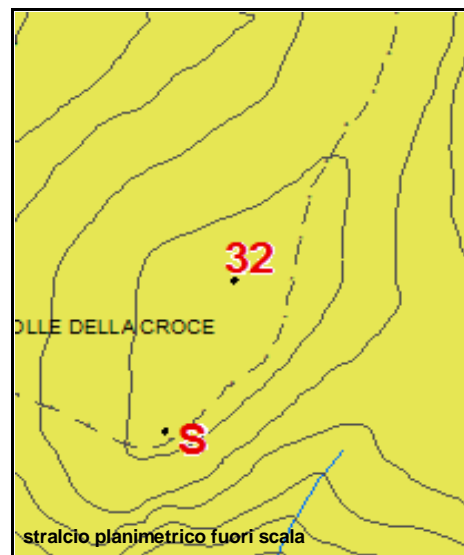
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso **turistica**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio **piano terra**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

struttura in legno appoggiata su platea in cls armato; tetto a 2 falde, copertura con pannelli sandwich in lamiera a faccia superiore grecata, porte e finestre in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

casello dell'attestamento sommitale dello skylift;
strutture degli impianti sciistici nei pressi; presenza di
pannello fotovoltaico.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Acc



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **033**

Rilievo del 18-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Baita Dosso (Alpe Foppa Buona-Partita di mezzo)

Quota m slm 1716

Tipologia edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

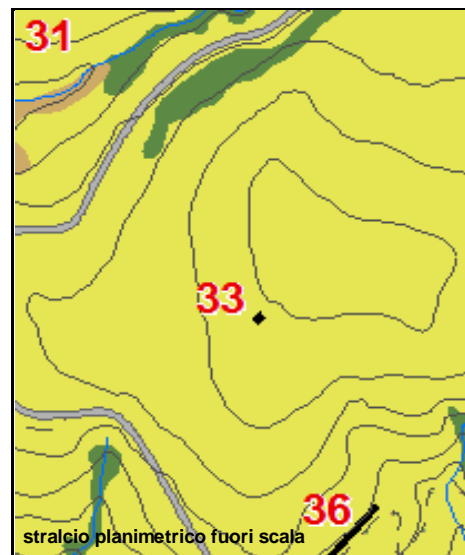
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neofornato; bosco]

Accesso pista
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricolo
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a due falde, orditura in legno, copertura in piode alla bergamasca; muri in pietra locale intonacata a rasapietra, porta in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

buono (recente rifacimento del tetto).

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio ricco di elementi tipici tra cui gli intonaci, le porte e l'assenza di comignolo.

Note di carattere generale e particolare

edificio con locale multifunzionale adibito a cucina, dormitorio e caseificio; data l'assenza del camino la finestrella frontale, presso il fuoco, funge anche da sfogo fumario (büs del föm).

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **034**

Rilievo del 26-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Capanno Arale

Quota m slm 1676

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo arborato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada asp

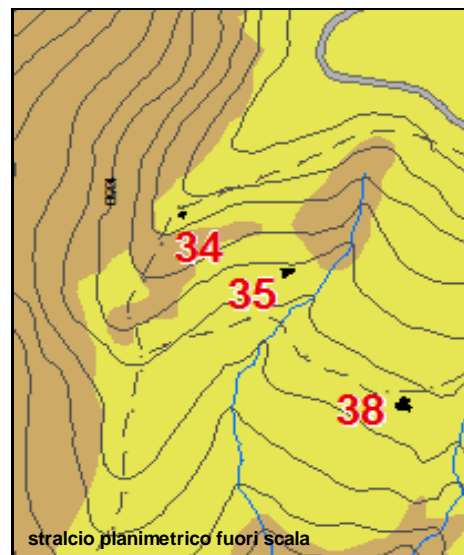
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso altro (casello venatorio)

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra (sopraelevato)

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a una falda impostato su due livelli a diversa inclinazione, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata; struttura in legno sopraelevata con pareti verniciate, porta in legno, comignolo metallico.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

buono.

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio nel complesso omogeneo; fa difetto la scaletta in metallo.

Note di carattere generale e particolare

nello spazio sottostante il piano sopraelevato sono ricavati piccoli magazzini adibiti al deposito della legna e delle gabbie; cisterna per la raccolta delle acque; pertinenza ben governata a "parco venatorio", con aggiunta di tavolo e panche.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Acc _ adeguamento della scala esterna



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **035**

Rilievo del 26-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo //

Quota m slm 1648

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero

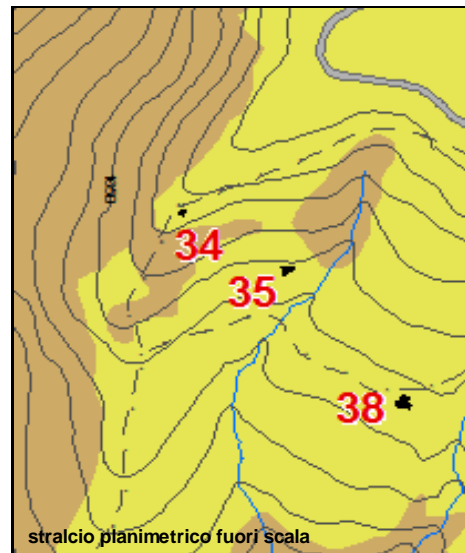
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso inutilizzato

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio //

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

resti di muri in pietra locale.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

rudere.

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

penzana connessa all'attiguo bàrek della quale restano solo brani di muro perimetrale.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Rud



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **036**

Rilievo del 26-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Penzana o Baitone (o Baitù) Foppa buona (Alpe Foppa buona-Partita di mezzo) | **Quota m slm** 1681

Tipologia gruppo di 2 edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

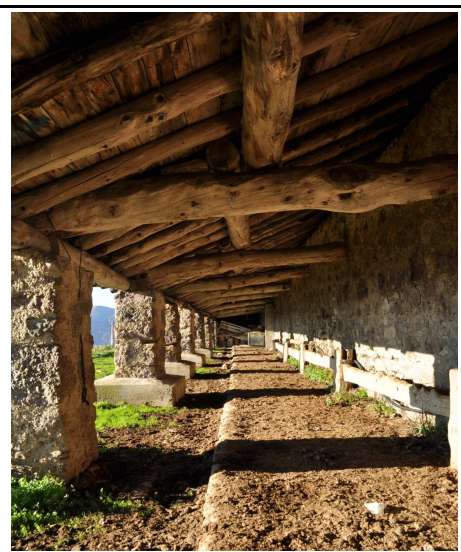
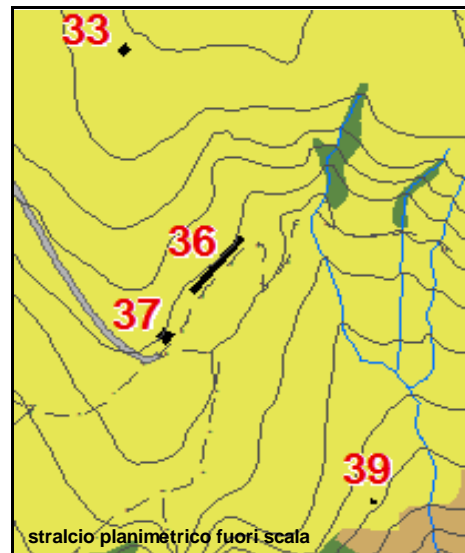
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso pista
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a una falda, orditura in legno, copertura in piode alla svizzera, muri intonacati a rasapietra, pavimento in pietra a secco, cordoli basali di rinforzo di 4 pilastri in cls armato.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

normale/cattivo (copertura da sistemare; orditura lignea a tratti ammalorata; 4 pilastri crepati e altre 2 inclinati a valle).

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

orditura lignea e trave legatura animali tipiche; parti di copertura rappazzate con lamiera; cordoli rinforzo pilastri incoerenti.

Note di carattere generale e particolare

i pilastri rinforzati con cordoli in cls armato sono crepati o spezzati dalla spinta che giunge da monte, che ha anche inclinato altri 2 pilastri; porzione Sud-Ovest tamponata e recintata e adibita a magazzino e legnaia.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1 _ sostituzione dei plinti esterni di sostegno ai pilastri con strutture interrato



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **037**

Rilievo del 26-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Baita Foppa buona (Alpe Foppa buona-Partita di mezzo)

Quota m slm 1678

Tipologia gruppo di 2 edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

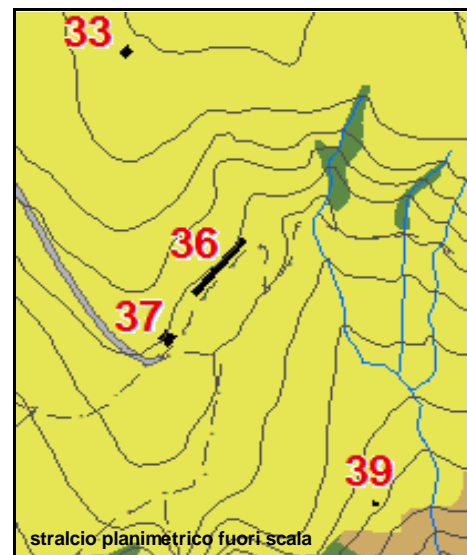
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neofornato; bosco]

Accesso strada asp
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a due falde, orditura in legno, copertura in piode alla svizzera, muri in pietra locale stilata, serramenti in legno

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
soglie e scuri delle finestre e tettuccio della porta incoerenti con i tipi edilizi locali.

Note di carattere generale e particolare
intercapedine sul retro dell'edificio e piccolo vano di allocazione delle bombole del gas; presa d'acquedotto e vasca in metallo per l'abbeverata del bestiame a valle dell'edificio.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **038**

Rilievo del 26-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Baita Arale (Alpe Foppa buona-Partita di mezzo)

Quota m slm 1636

Tipologia edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

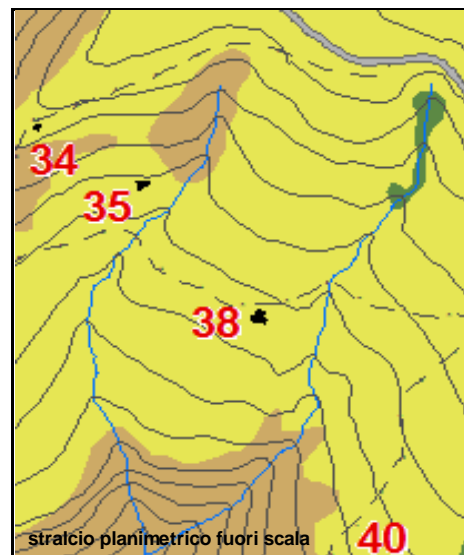
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso pista
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a due falde, orditura in legno, copertura in piode alla bergamasca; muri in pietra locale intonacata a rasapietra, porta in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo (recente rifacimento del tetto).

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

data 1950 sul fronte; edificio ricco di elementi tipici tra cui gli intonaci, la porta e l'assenza di comignolo.

Note di carattere generale e particolare

edificio con locale giorno adibito a cucina e caseificio; data l'assenza del camino la finestrella frontale, presso il fuoco, funge anche da sfogo fumario (büs del föm); ai lati sono addossate 2 tettoie in legno adibite a legnaia e locale lavoro.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **039**

Rilievo del 26-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Fopa buna

Quota m slm 1632

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo arborato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero

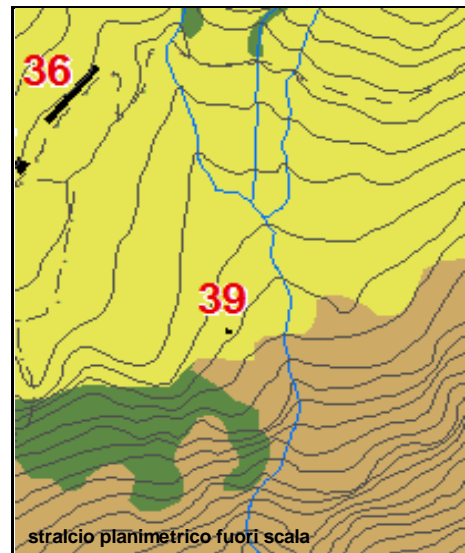
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso altro (casello venatorio)

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a una falda, orditura in legno, copertura in lamiera, struttura in legno con pareti parzialmente ricoperte da manti bituminosi; porta in legno, comignolo metallico.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

normale

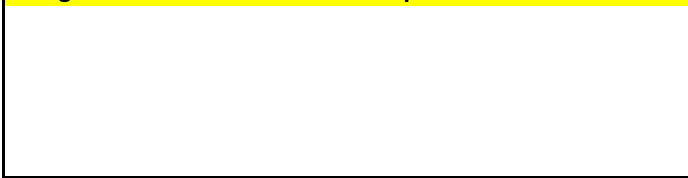
Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

l'uso di materiali diversi, tra cui i manti bituminosi sulle pareti, rende l'edificio disomogeneo.

Note di carattere generale e particolare

nelle vicinanze, verso Ovest, un piccolo accessorio in muratura è adibito a ricovero delle gabbie; piccola legnaia addossata al lato Ovest; presenza di pannello fotovoltaico; pertinenza ben governata a "parco venatorio".

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni





COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **040**

Rilievo del 26-ott-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Arale

Quota m slm 1622

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neofornato; bosco]

Accesso sentiero

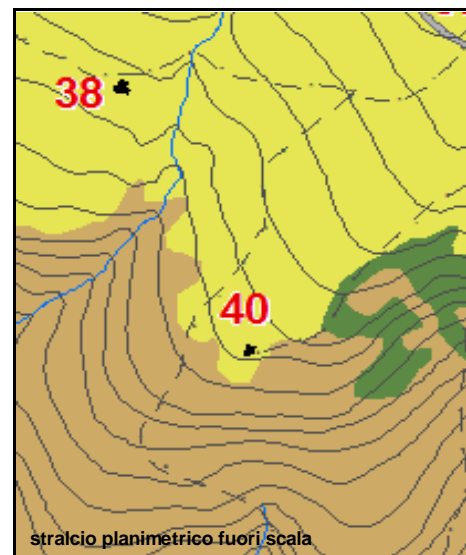
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso altro (casello venatorio)

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra (parz. sopraelevato)

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a una falda su due livelli, orditura in legno, copertura in lamiera grecata, pareti in legno verniciato, serramenti e porta in legno, comignolo metallico.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio nel complesso omogeneo e ordinato.

Note di carattere generale e particolare

nello spazio sottostante il piano parzialmente sopraelevato, verso valle, è ricavato un vano adibito al ricovero delle gabbie; presenza di pannello fotovoltaico; pertinenza ben governata a "parco venatorio", con aggiunta di tavolo e panche.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Acc



Toponimo Taleggio alto o Taècc olt

Quota m slm 1356

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

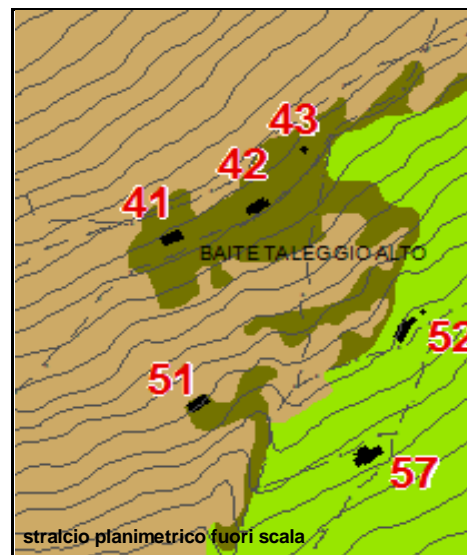
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale Incolto
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Mulattiera
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Residenziale
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto con tegole in CLS grigio. Edificio accessorio con tetto analogo. Pareti in muratura con pietre a vista. Piano in pietra sul davanti con tavolo. Serramenti in legno in buone condizioni.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Note di carattere generale e particolare

Piccola legnaia tutta in lamiera a Est.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 042
Rilievo del 3-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Taleggio alto o Taècc olt

Quota m slm 1350

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

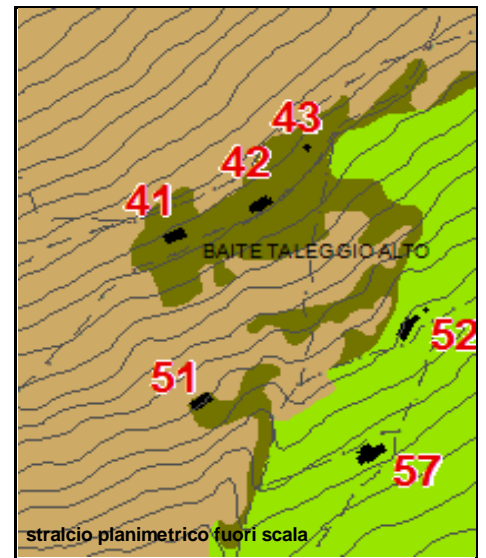
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Incolto
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Mulattiera
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Residenziale
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto in piode, comprese le due porzioni accessorie. Muri in pietra a vista. Serramenti con doppi vetri. Marciapiede in pietra intorno all'edificio.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Ottima

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

La parte posteriore del piano terra è interrato.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 043
Rilievo del 3-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Taleggio alto

Quota m slm 1353

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

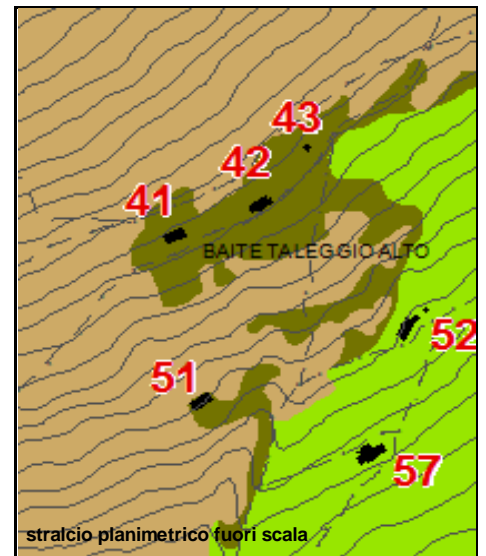
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale Pascolo e incolto
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Edificio con tetto in lamiera. Ingresso al fienile al primo piano tramite declivio in erba. Non ci sono serramenti. Verso Est ci sono i resti di un accessorio crollato.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

//

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



Toponimo Taleggio alto o Taècc olt

Quota m slm 1305

Tipologia Edificio isolato
 [ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

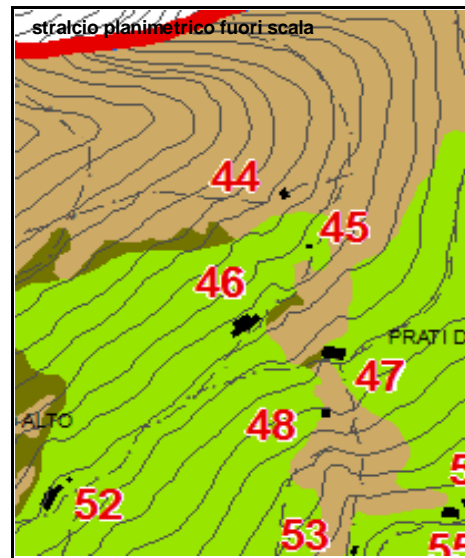
Edificio storico no
 [catasto 1845]

Contesto ambientale Bosco
 [orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
 [strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Inutilizzato
 [agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio //
 [p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
 Sono presenti solo le basi dei muri.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
 Rudere

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
 //

Note di carattere generale e particolare
 //

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
 Rud



Toponimo Fopa Chignol

Quota m slm 1297

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

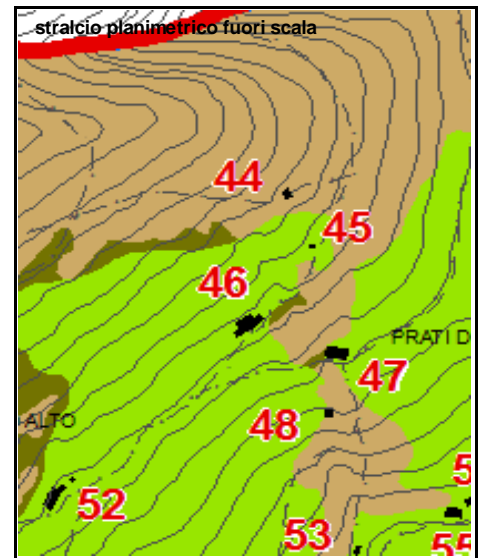
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato-pascolo e incolto
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Altro (casello venatorio)
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio Piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Capanno di caccia con copertura in lamiera nera

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

La struttura appare inutilizzata da qualche anno.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Acc



Toponimo Fopa Chignol

Quota m slm 1285

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

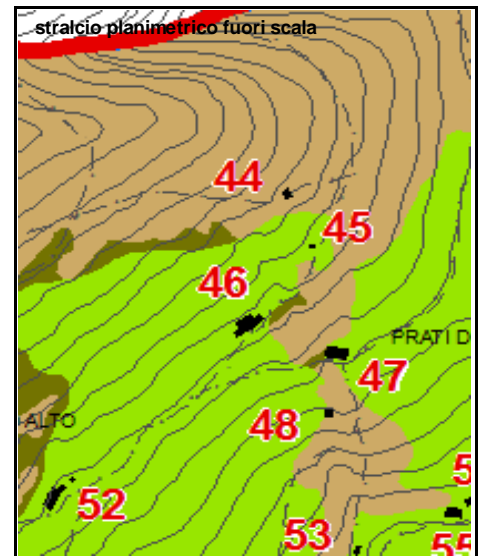
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto in lamiera. Muri in pietra a vista. Serramenti parzialmente presenti. N° 2 edifici accessori, uno con tetto in lamiera e il secondo (probabilmente una cisterna con vasca nella parte anteriore) coperto di prato

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare
Vasca d'acqua davanti all'edificio accessorio

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



Toponimo Baita Scuretta

Quota m slm 1260

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

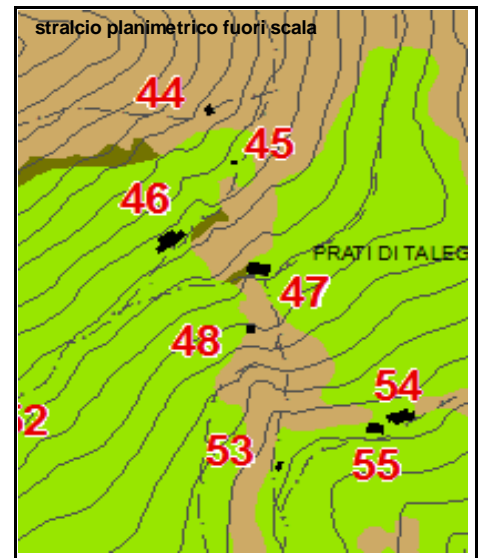
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato e incolto
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Mulattiera
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola/residenziale
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto in lamiera recente. Muratura in pietrame a vista. La facciata è completamente intonacata. Serramenti parzialmente presenti.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

Edificio all'apparenza in ristrutturazione dal 2010.
Nel retro cisterna idrica parzialmente interrata.
Ingresso fienile a lato tramite declivio erboso.
Probabile fossa biologica nel piano anteriore.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2



Toponimo Frera

Quota m slm 1250

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

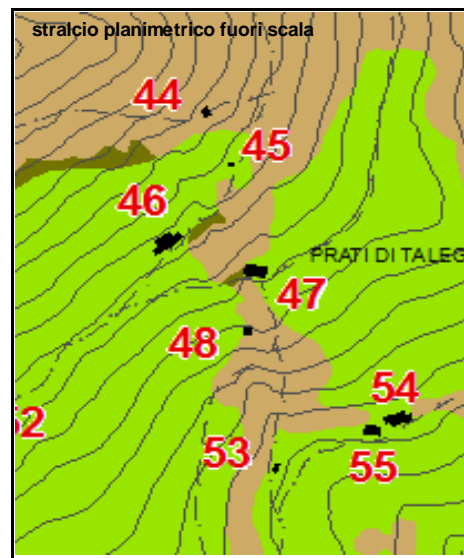
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Bosco
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Mulattiera
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Inutilizzato
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio //
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
Pareti parzialmente presenti.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
Rudere

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
//

Note di carattere generale e particolare
//

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Rud



Toponimo Taècc sordina

Quota m slm 1208

Tipologia Edificio isolato
 [ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

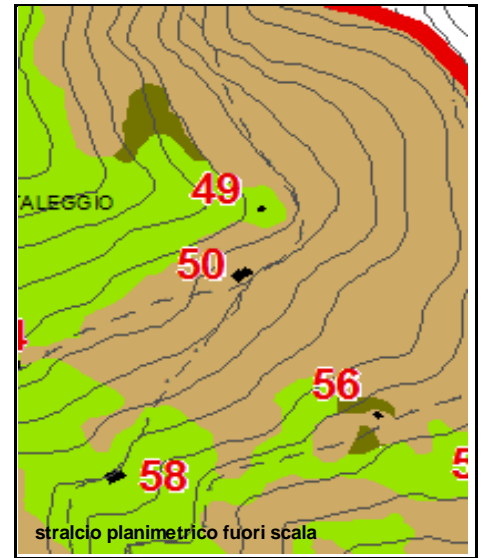
Edificio storico no
 [catasto 1845]

Contesto ambientale Prato/Prato pascolo
 [orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
 [strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Altro (casello venatorio)
 [agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra + interrato
 [p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Struttura in legno, tetto in legno e copertura in manto bituminoso. Pareti ricoperte di fronde di abete. Piano terra seminterrato anch'esso in legno utilizzato come ricovero.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

Legnania in legno verniciato con copertura in manto bituminoso posto nelle vicinanze.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Acc _ riqualificazione complessiva - adeguamento della legnaia



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 050
Rilievo del 9-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Taècc sordina

Quota m slm 1190

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

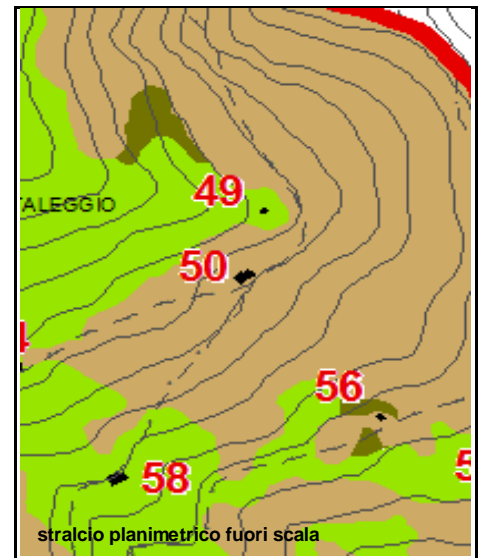
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Bosco
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Inutilizzato
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Baita con tetto in lamiera e pareti in pietrame a vista. Poche finestre con architrave di legno e inferiate. Ingresso fienile a lato.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

//

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 051
Rilievo del 3-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Baita Corna

Quota m slm 1290

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

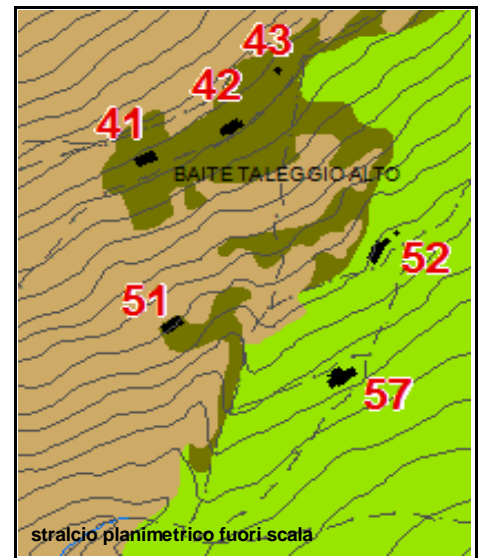
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato e bosco
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Strada asp
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Residenziale
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto in lamiera. Muratura in pietra a vista. Serramenti in ferro rossi. Vasca d'acqua a lato. La strada ASP passa davanti all'edificio. Geogriglie posate di recente sul versante a monte a seguito dei lavori di rimodellamento per creare uno spazio libero nelle parte posteriore dell'edificio.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

Piccolo ricovero in legno e muratura con tetto in lamiera sul retro tra l'edificio e il nuovo muro di contenimento.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2 _ adeguamento con sostituzione dei sistemi di chiusura in ferro



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 052
Rilievo del 3-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Foppa Chignol

Quota m slm 1277

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

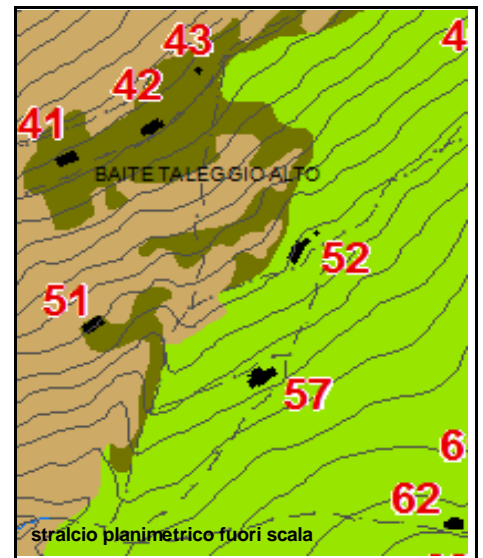
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Strada asp
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Residenziale
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Muratura in pietra a vista, tetto in piode. Sono presenti numerosi terrazzamenti in pietra, un barbecue con copertura in pietra e due tavoli.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Ottimo per la porzione ristrutturata; normale per il resto.

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

Grande edificio recentemente ristrutturato, con alcuni eccessi. Una piccola porzione finale a Nord-est non risulta ristrutturata. Lavori di terre armate per il rimodellamento del versante a monte.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2



Toponimo Raècc basso

Quota m slm 1202

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

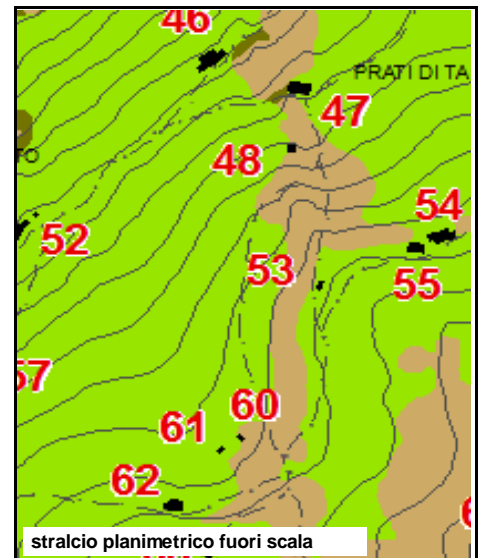
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Mulattiera
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Piccolo ricovero per animali (forse cani). Tutto recintato insieme ad alcune centinaia di metri quadri di terreno. Tetto in lamiera. Serramenti in legno con inferriate. Muratura completamente intonacata.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Recinzione dell'area

Note di carattere generale e particolare

La parte Ovest è utilizzata come legnaia.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Acc _ edificio confermato - adeguamento del sistema di copertura



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 054
Rilievo del 9-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Taècc basso

Quota m slm 1202

Tipologia Gruppo di edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

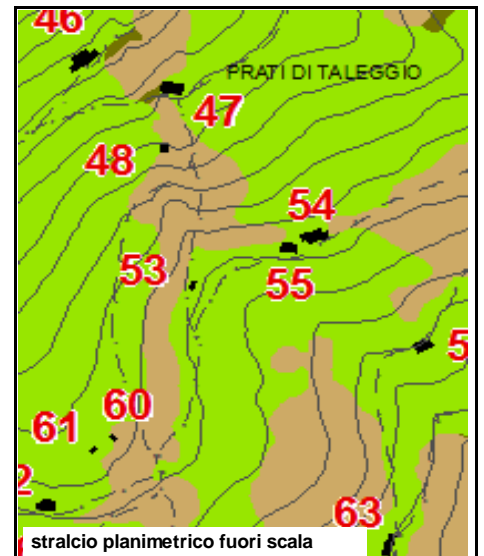
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Mulattiera
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto recente in lamiera. Serramenti in legno ammalorati. Muratura in pietrame a vista. Nella porzione d'abitazione a Ovest inferriate originali alle finestre.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Elementi puntuali di calcestruzzo a vista. Tettoia di legno e lamiera a Est

Note di carattere generale e particolare

Ingresso del fienile dal retro.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1 _ adeguamento degli elementi di degrado segnalati



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 055
Rilievo del 9-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Baita Taec Bas

Quota m slm 1204

Tipologia Gruppo di edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

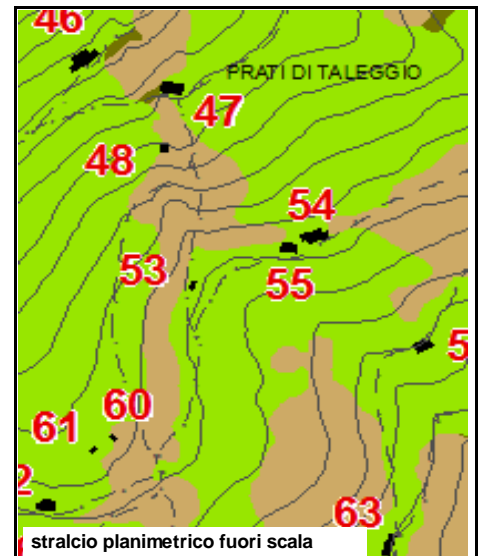
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Mulattiera
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Residenziale
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Baita datata 1976-78. Tetto in lamiera. Muratura in pietrame a vista. Serramenti in legno con grate alle finestre. Piano anteriore in pietra con balaustra in cavi d'acciaio. Ingresso fienile dal retro.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Lavello d'acciaio nel piano anteriore e terrazza in legno sulla facciata. Parete Ovest in CLS a vista.

Note di carattere generale e particolare

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1 _ adeguamento degli elementi di degrado segnalati



Toponimo Palè

Quota m slm 1145

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

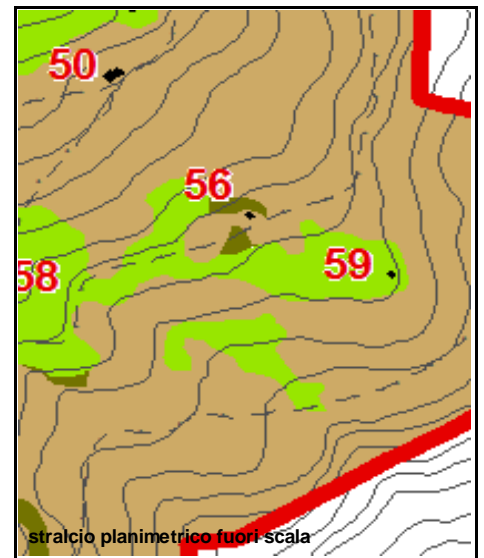
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Bosco neoformato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Inutilizzato
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio //
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e materiali [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
Resti di muri in pietra locale.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
Rudere

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
//

Note di carattere generale e particolare
//

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Rud



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 057
Rilievo del 3-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Gris

Quota m slm 1251

Tipologia Isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

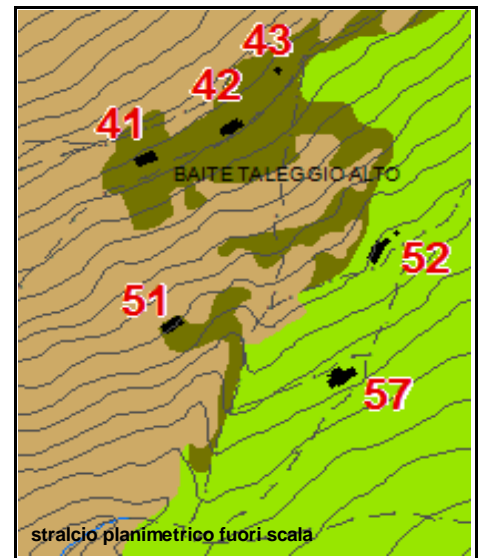
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
porzione Est con tetto in lamiera e piode; serramenti in legno e acciaio.
Porzione Ovest con tetto in lamiera recente. Serramenti in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
Normale per porzione Est; ottimo per porzione Ovest

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
Antenna a parabola

Note di carattere generale e particolare
Sono presenti due piccole zone a orto di cui una con struttura per la copertura. Zona anteriore pavimentata in pietra con tavolo. Barbecue a lato coperto e alcuni terrazzamenti con muri in pietra. Porzione Ovest oggetto

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Er 2

| di recenti interventi di recupero





COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **058**
Rilievo del **9-ott-2013**
Rilevatore **MV**

Toponimo Taleggio o Taècc

Quota m slm 1168

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

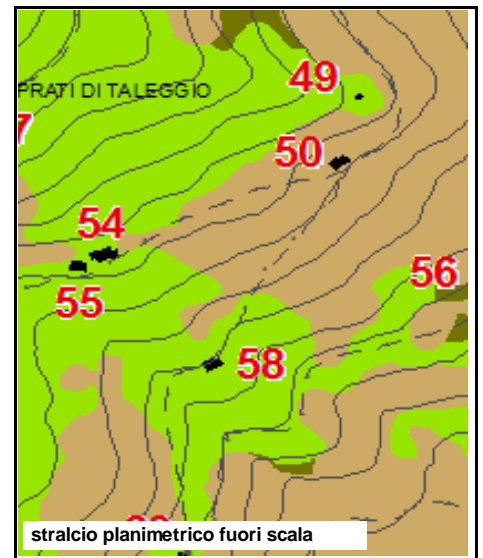
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
[prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
[strada comunale; strada asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto recente in piodè. Muratura in pietrame a vista. Serramenti in legno originali. Poche finestre. Fienile a lato con scala d'accesso.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Antenna a parabola

Note di carattere generale e particolare

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 059
Rilievo del 9-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Pale

Quota m slm 1132

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

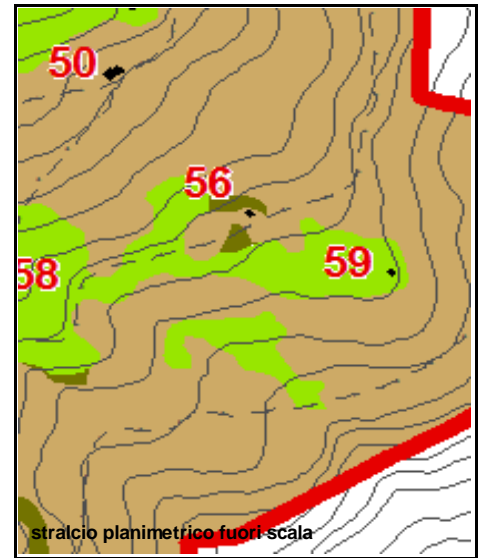
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Altro (casello venatorio)
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra + interrato
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Struttura ricoperta da lamiera verde parzialmente mascherata da vegetazione. Basamento in muratura in pietrame a vista adibito a ripostiglio

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Pannello fotovoltaico

Note di carattere generale e particolare

//

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Acc _ edificio confermato



Toponimo Caraer

Quota m slm 1210

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

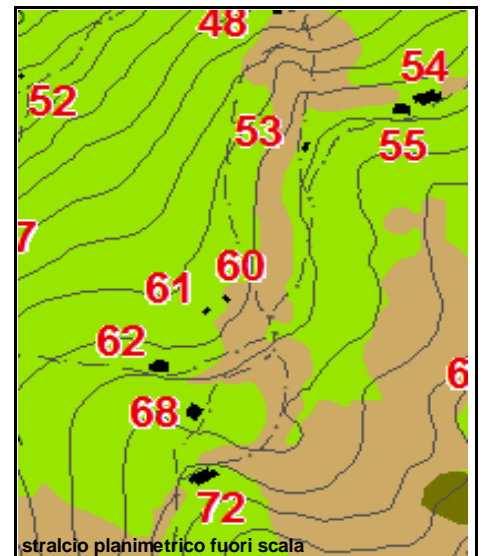
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale Bosco
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Mulattiera
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Inutilizzato
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio //
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
Pareti parzialmente presenti

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
Rudere

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
//

Note di carattere generale e particolare
//

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Rud



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 061
Rilievo del 3-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Caraer

Quota m slm 1204

Tipologia Edificio isolato con fabbricati accessori
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

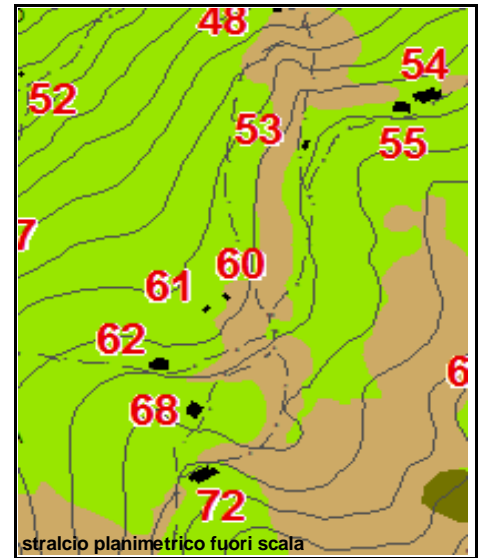
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Mulattiera
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Altro (casello venatorio)
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio Piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
Capanno in legno con tetto in lamiera.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
Buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
//

Note di carattere generale e particolare
A lato un piccolo capanno in sola lamiera.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Acc



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 062
Rilievo del 3-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Taleggio basso o Taècc bas

Quota m slm 1201

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

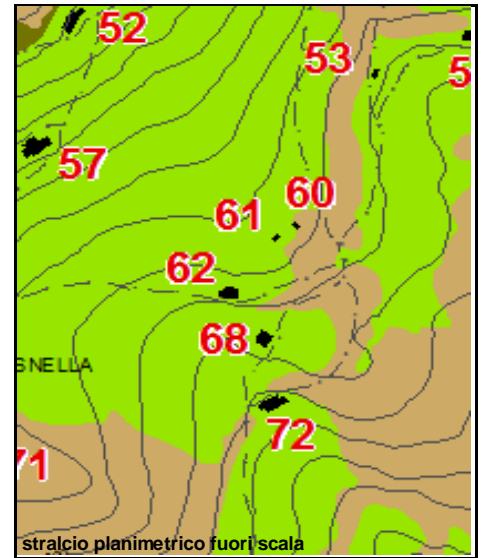
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Mulattiera
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Residenziale
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
Tetto in tegole di CLS grigio. Muratura in pietrame a vista. Serramenti in legno con vetrocamera.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
Ottima la parte ristrutturata.

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Note di carattere generale e particolare
Edificio quasi completamente ristrutturato. Sono ancora presenti i depositi dei materiali edili intorno all'edificio.
La parte Ovest non è ancora ristrutturata.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Er 2



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 063
Rilievo del 9-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Taècc

Quota m slm 1150

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

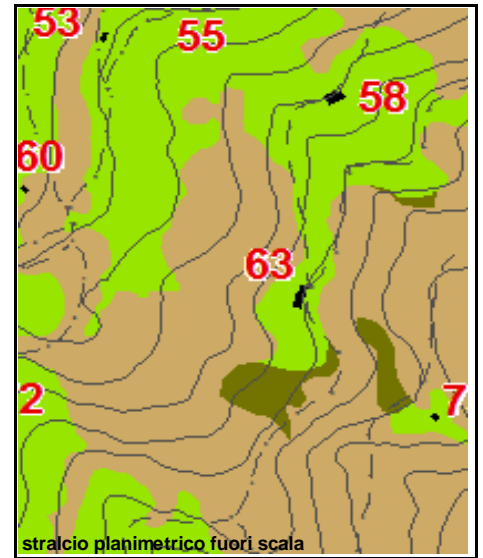
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto in lamiera tranne la parte dell'abitazione che è in piode. A lato una cisterna d'acqua ricoperta di prato con davanti un abbeveratoio. Pochissime finestre piccole con serramenti in legno. Ingresso fienile dal retro

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Piccola tettoietta in lamiera sul retro

Note di carattere generale e particolare

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



Toponimo Baèt di Coe

Quota m slm 1244

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

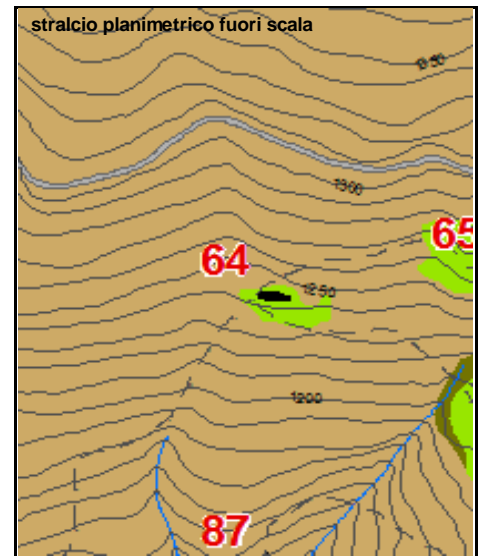
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato e bosco
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Strada asp
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Residenziale
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
Edificio completamente ristrutturato e non accessibile perché recintato.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
Ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
Recinzione e cancellata d'ingresso incoerenti con i tipi locali.

Note di carattere generale e particolare
A lato è presente un ripostiglio in legno scuro con tetto in tegole di calcestruzzo grigie.
Censimento incompleto per inaccessibilità.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Er 2



Toponimo Baèt del Tobia

Quota m slm 1256

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

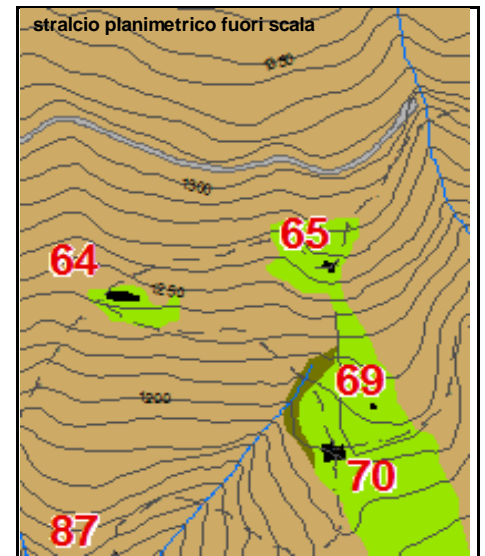
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Strada ASP
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Residenziale
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
Edificio completamente ristrutturato e non accessibile perché recintato.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
Ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
Recinzione e cancellata d'ingresso incoerenti con i tipologici.

Note di carattere generale e particolare
A monte è presente un ripostiglio in legno con tetto in lamiera.
Censimento incompleto per inaccessibilità.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Er 2 _ adeguamento del ripostiglio in legno



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 066
Rilievo del 3-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Pusnella

Quota m slm 1222

Tipologia porzione
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

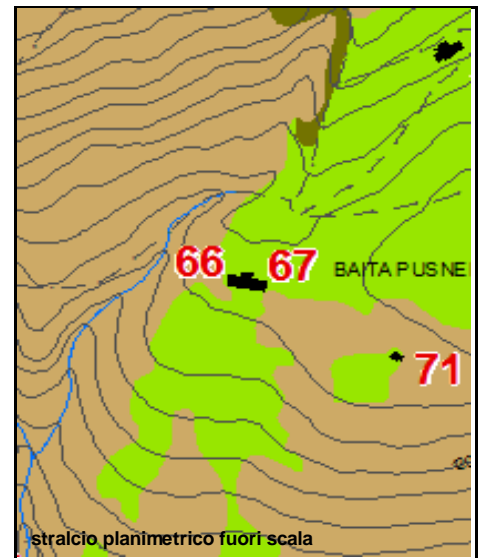
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Incolto
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso inutilizzato
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Porzione Ovest di un grande edificio. Tetto in lamiera e muratura in pietrame. Fienile a lato accessibile tramite un terrazzamento. Sul retro un deposito in muratura con tetto in lamiera di proprietà a metà con il confinante.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Cattivo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Dipinto sul fronte meridionale.

Note di carattere generale e particolare

//

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1 _ dipinto sul fronte sud sottoposto a restauro conservativo



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 067
Rilievo del 3-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Pusnella

Quota m slm 1222

Tipologia porzione
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

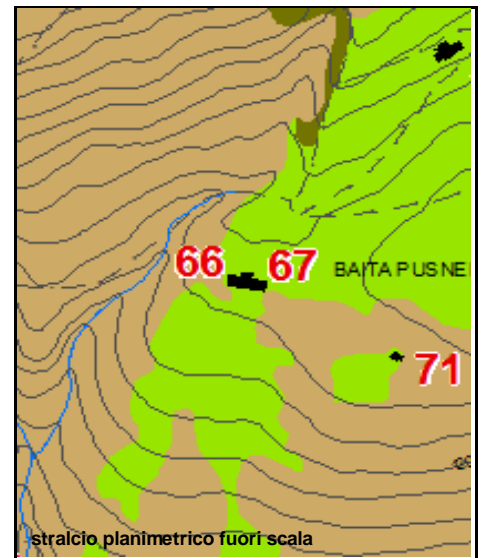
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Incolto
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso inutilizzato
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Parte Est di un grande edificio. Tetto in lamiera. Muratura in pietrame a vista. Ingresso fienile posteriore grazie al declivio erboso. Sul retro un deposito in muratura con tetto in lamiera di proprietà a metà con il confinante.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Cattivo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Piccolo ricovero in legno a lato con tetto in lamiera.

Note di carattere generale e particolare

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



Toponimo Taleggio o Taècc

Quota m slm 1188

Tipologia Edificio isolato
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

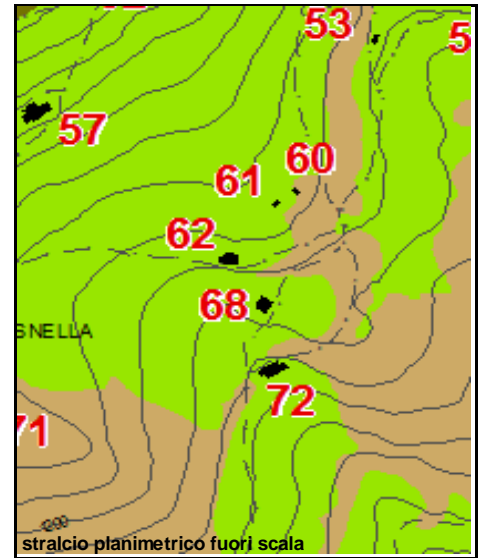
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Mulattiera
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto in tegole lisce di cemento grigio. Muratura in pietrame a vista. L'abitazione è posta al piano superiore e presenta serramenti recenti.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Legnaia in aderenza al fianco dell'edificio, in legno con tettoia in lamiera

Note di carattere generale e particolare

Attività agricola con bestiame e cani pastore.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2 _ adeguamento della legnaia



Toponimo Coste

Quota m slm 1214

Tipologia Edificio con fabbricati accessori
 [ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

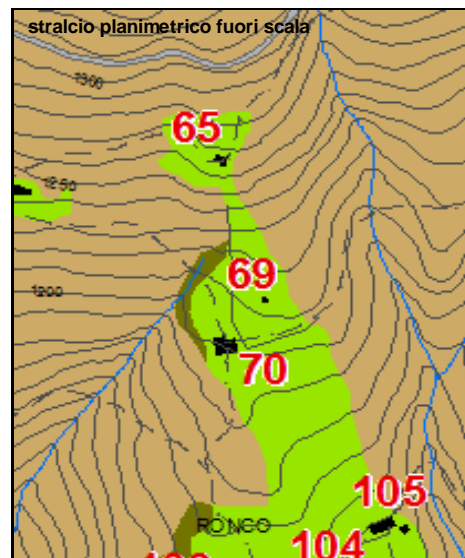
Edificio storico no
 [catasto 1845]

Contesto ambientale Pascolo
 [orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
 [strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola
 [agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio Piano terra
 [p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Grande area recintata con alta rete metallica e siepe di lauroceraso. All'interno due ricoveri in legno con tetto in lamiera. Il secondo più a monte di dimensioni ridotte. Presenti alcune capre al pascolo.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Recinzione e siepe incoerenti con i tipi locali.

Note di carattere generale e particolare

Trattasi di ex depositi per il fieno per daini e lepri.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Acc



Toponimo Costa del Tobia

Quota m slm 1199

Tipologia Edificio isolato
 [ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

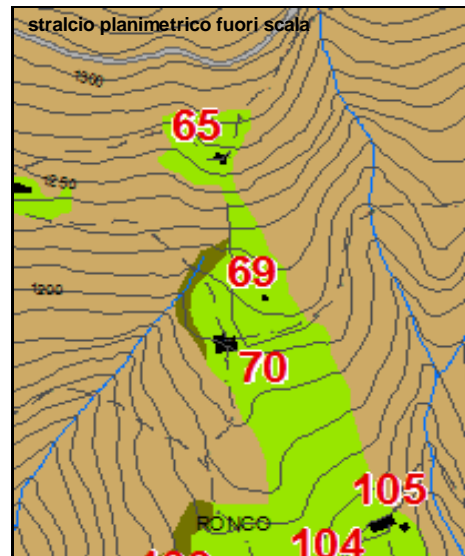
Edificio storico si
 [catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
 [orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
 [strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola
 [agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
 [p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e materiali [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
 Edificio in muratura con pietre parzialmente a vista. Tetto in piode nella parte anteriore e in lamiera nella falda posteriore. A Est abitazione con portico e finestre con gli scuri. Fienile posteriore con accesso in piano.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
 Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Note di carattere generale e particolare
 Sul davanti un'ampia area recintata con recinzione metallica per ovini.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
 Er 2



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 071
Rilievo del 3-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Pusnella

Quota m slm 1229

Tipologia Edificio con fabbricati accessori
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

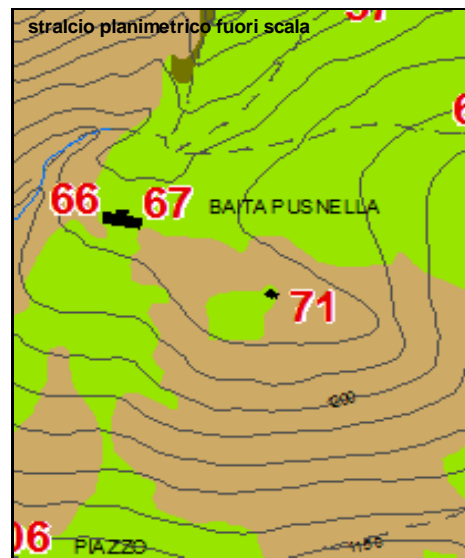
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato e bosco
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso altro (casello venatorio)
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 2 piani
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
Pareti intonacate di rosa. Serramenti in legno e porta in acciaio.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
In aderenza sulla facciata edificio in legno con tetto in lamiera. Dietro una seconda superfetazione in lamiera.

Note di carattere generale e particolare
L'edificio era la torre di un roccolo; a lato una piccola legnaia in lamiera e a Sud un capanno di caccia rivestito di fronte di abete.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Ert _ adeguamento delle aperture - rimozione delle superfetazioni / capanno con categoria "Acc"



Toponimo Taècc

Quota m slm 1176

Tipologia Edificio isolato
 [ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

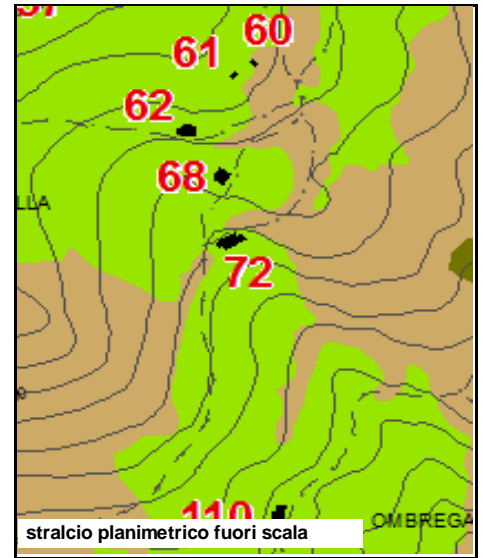
Edificio storico si
 [catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
 [orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Mulattiera
 [strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Residenziale
 [agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
 [p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
 Tetto in lamiera. Serramenti in legno. Muratura in pietrame a vista. Pannelli fotovoltaici e piano in pietra nella parte anteriore.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
 Ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
 Pertinenza in legno e tetto in lamiera nella parte Est

Note di carattere generale e particolare
 Edificio recentemente recuperato; a valle un orto recintato

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
 Er 2 _ adeguamento delle pertinenze sul lato est



Toponimo Gaggiolo sotto

Quota m slm 1125

Tipologia Edificio isolato
 [ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

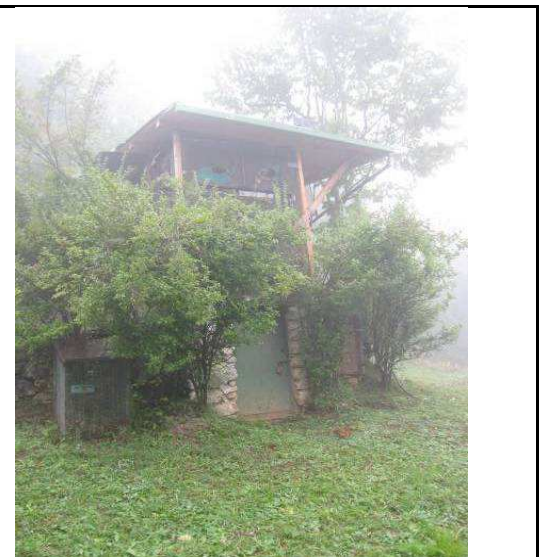
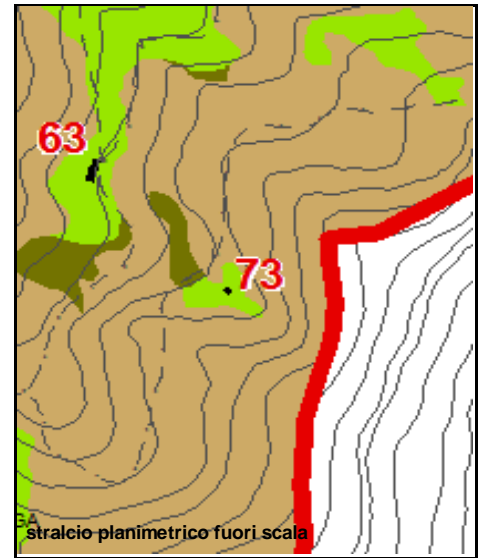
Edificio storico no
 [catasto 1845]

Contesto ambientale Prato
 [orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
 [strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso altro (casello venatorio)
 [agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra + interrato
 [p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Struttura in legno e lamiera con aggiunta di tettoia in legno e guaina. Base in muratura di pietra a vista con all'interno un ripostiglio.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Presenza di Pannello fotovoltaico

Note di carattere generale e particolare

//

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Acc _ riqualificazione complessiva



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **074**

Rilievo del 11-nov-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Corna rossa

Quota m slm 1249

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale incolto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada asp

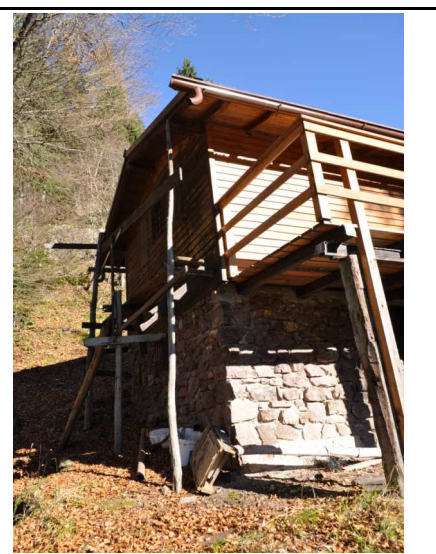
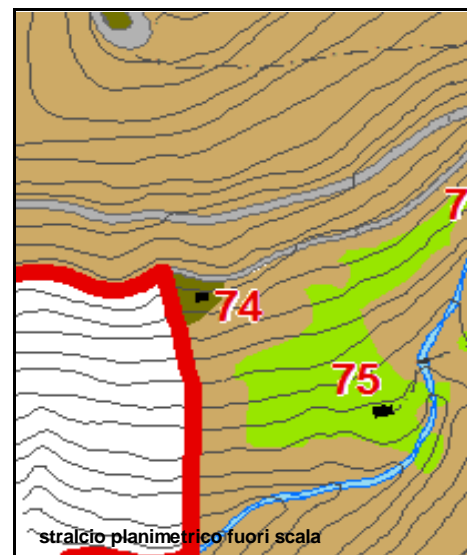
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso residenziale

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra + interrato

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola, porzione seminterrata in pietra locale; porzione piano terreno in legno, forse solo di rivestimento; porzione posteriore, con camino, in pietra locale.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

rivestimento ligneo e terrazzo esterno sospeso su pilastri di legno e pietra incoerenti con i tipi edilizi locali.

Note di carattere generale e particolare

Pannello fotovoltaico ancorato al comignolo in pietra.
Pertinenza in abbandono.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Ert _ adeguamento del sistema di sostegno del terrazzo



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 075

Rilevo del 11-nov-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Baita Quadre

Quota m slm 1188

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale prato-pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero

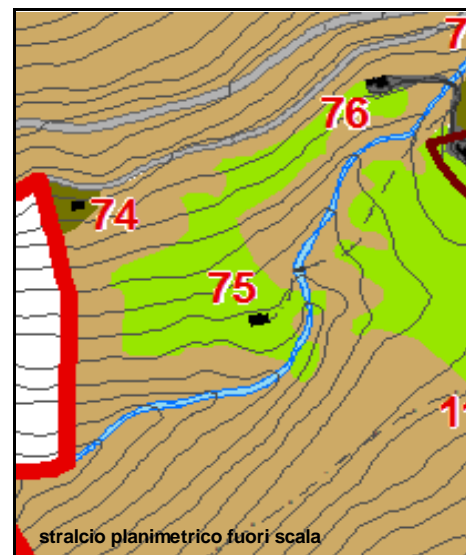
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso residenziale

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a 2 falde, di cui quella orientale con porzione distale a maggiore inclinazione, orditura in legno, copertura in piode alla bergamasca, muri in pietra locale stilata; comignoli in pietra.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Data 1998 su lapide posta sul fronte; forma della porta ex fienile a T tipica ma posta a filo muro, così come gli scuri.

Note di carattere generale e particolare

la porzione distale della falda orientale a maggiore inclinazione, incoerente con i tipi locali, nasce probabilmente dall'elevazione della relativa porzione di edificio (un tempo probabilmente cucina e foèr).

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2 _ conservazione della porta ex fienile a "T"



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **076**

Rilievo del **11-nov-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Colle Maddalena

Quota m slm 1231

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale prato-pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero

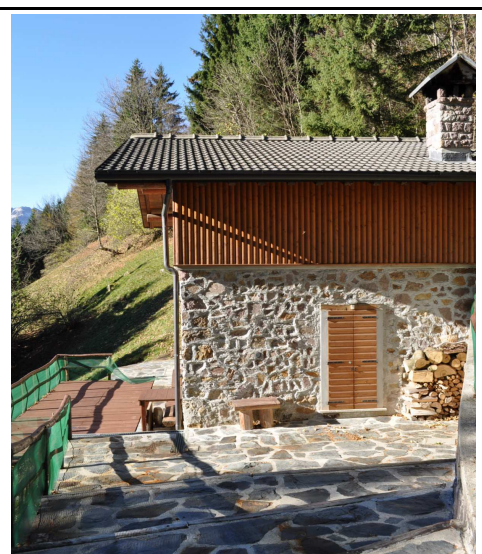
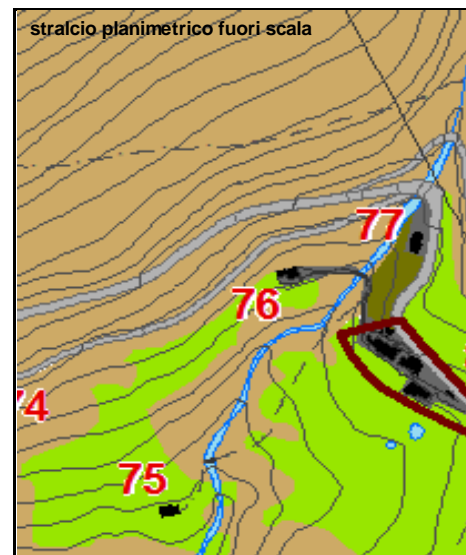
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso residenziale

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola, muri in pietra a vista al piano terreno e rivestiti in legnc verniciato al piano primo, scuri e porte in legno; comignoli in pietra.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio radicalmente trasformato, senza più relazioni con la matrice rurale originaria e i tipi edilizi locali.

Note di carattere generale e particolare

corpo secondario addossato alla parete Ovest realizzato con i medesimi materiali dell'edificio principale; la parte esterna del cortile è a sbalzo, con struttura e pavimento in legno.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Ert



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 077

Rilievo del 11-nov-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Valle Cola

Quota m slm 1250

Tipologia edificio con fabbricati accessori
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

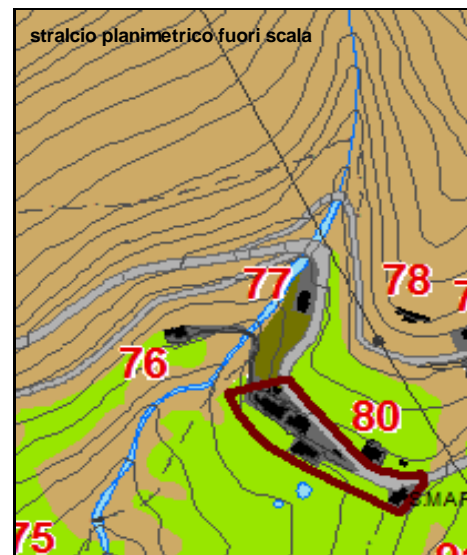
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale bosco neoformato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada comunale
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso altro (ricovero-deposito)
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a una falda, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
tettoia posticcia in contesto disordinato.

Note di carattere generale e particolare
la parte meridionale della tettoia poggia sull'attiguo container metallico; a Sud di quest'ultimo è presente anche un piccolo box metallico; cataste di legname e attrezzature forestali sparse nelle vicinanze.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Dem _ demolizione



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **078**

Rilevo del **11-nov-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

Toponimo Bacino della Maddalena

Quota m slm 1277

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale bosco

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso pista

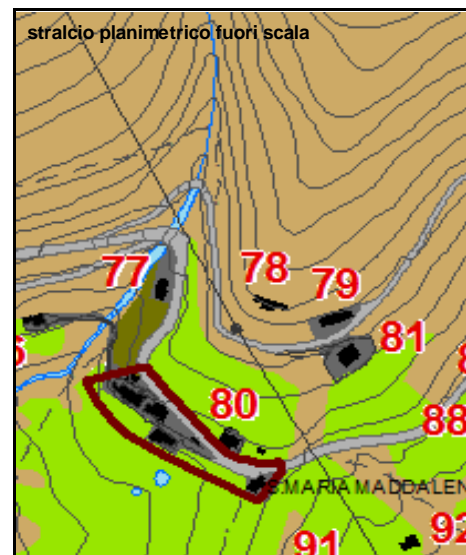
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso altro (bacino acquedotto)

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto piano in cls armato; muri in cls armato a vista; serramenti in ferro verniciato.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

manufatto a destinazione peculiare, nascosto dal bosco.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Imp



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 079

Rilievo del 11-nov-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Rifugio S. Giuseppe

Quota m slm 1267

Tipologia edificio con fabbricati accessori
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

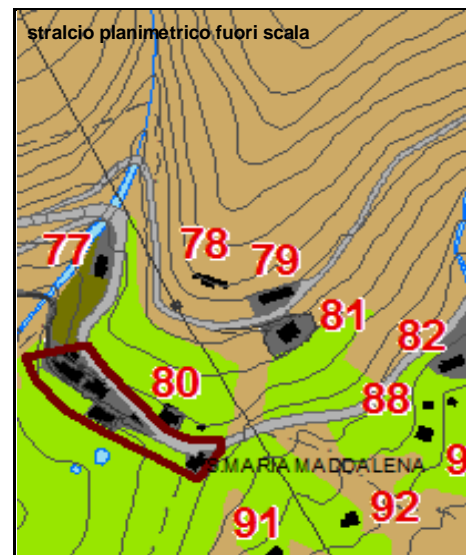
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale bosco
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada asp
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso turistico
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra - 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e materiali [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
corpo orientale, storico, con tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in lamiera grecata, muri intonacati, serramenti in ferro e legno; corpo Ovest con tetto a 2 falde, orditura in travi di cls e tavelloni, copertura in lamiera.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
corpo occidentale, aggiunto di seguito, avulso dai tipi edilizi locali; serie di materiali incoerenti anche nel corpo Est.

Note di carattere generale e particolare
edificio costituito dalla baita storica, impostata su due livelli, e da un corpo di fabbrica aggiunto in seguito a ridosso della parete Ovest; fabbricato accessorio in lamiera nella parte orientale della pertinenza, adibito a magazzino.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Er 2 _ per l'edificio originario
Ert _ per l'edificio aggiunto
Acc _ per il magazzino
Prescrizioni richiamate all'art. 28.4 delle NTA



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 080

Rilevo del 11-nov-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo La Còla

Quota m slm 1234

Tipologia gruppo di edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

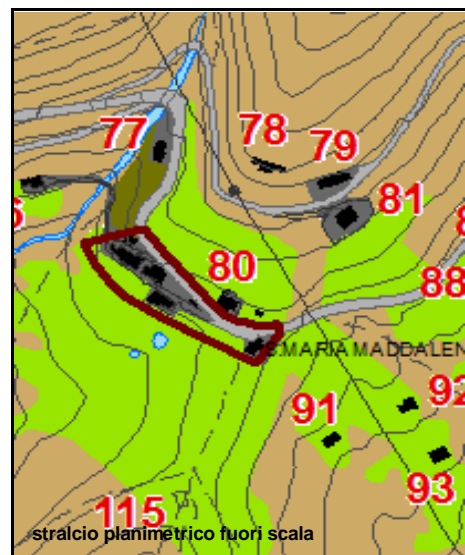
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada comunale
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso residenziale
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola, muri in pietra locale stilata; serramenti, scuri e porte in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
scuri e inferriate incoerenti con i tipi edilizi locali; pertinenza eccessivamente carica di arredi.

Note di carattere generale e particolare
sul retro piccolo cortile con edificio accessorio ospitante bracieri e camino; a Est recinto con bombolone gas e piccolo fabbricato accessorio, in legno, adibito a deposito attrezzi.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **081**

Rilievo del 11-nov-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Ciarèi alti

Quota m slm 1254

Tipologia edificio con fabbricati accessori
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

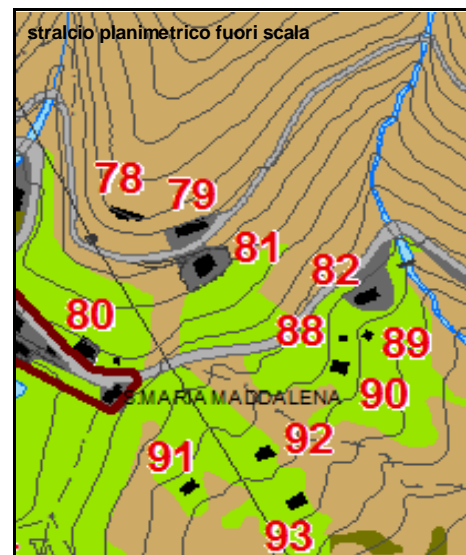
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale bosco e prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada privata
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso residenziale
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano + sottotetto
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e materiali [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a 2 falde, struttura in cls armato, copertura in cementegola, muri intonacati, scuri e porte in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
edificio residenziale senza relazioni con le tipologie edilizie rurali locali.

Note di carattere generale e particolare
portichetto sui lati Sud e Ovest del piano terra; fondo pertinenziale recintato e in parte a giardino; nella parte Nord-Est fabbricato accessorio in legno con copertura in eternit, in quella inferiore autorimessa interrata con accesso dalla strada comunale.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Er 2 _ adeguamento formale del porticato
valutare l'eliminazione degli archi nella parte superiore delle aperture



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **082**

Rilievo del 2-dic-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Val di Ciarèi

Quota m slm 1025

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada privata

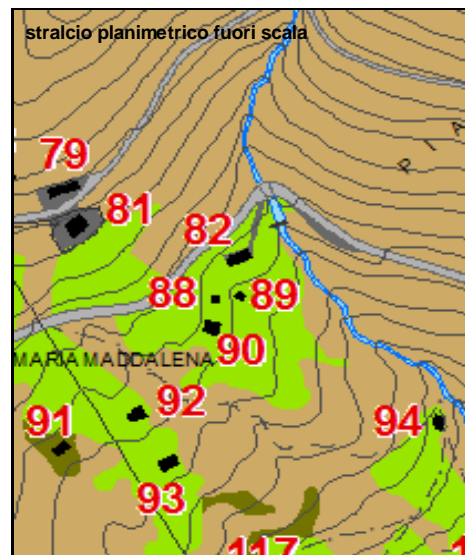
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso residenziale

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in piode alla bergamasca, muri in pietra locale stilata; serramenti, scuri e porte in legno, comignolo in pietra.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio radicalmente trasformato, con esigue tracce dell'originaria matrice rurale; scuri incoerenti con i tipi locali.

Note di carattere generale e particolare

corpi secondari realizzati con gli stessi materiali del corpo edilizio principale e addossati alle pareti di testa (Ovest ed Est); piccola sorgente a monte dell'edificio con piccolo casello di presa recentemente recuperato.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **083**

Rilievo del 11-nov-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Fopp

Quota m slm 1176

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico si

[catasto 1845]

Contesto ambientale incolto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero

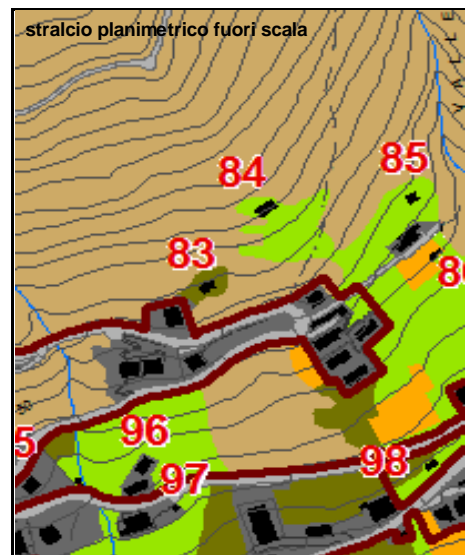
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso inutilizzato

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola, muri in pietra locale intonacata a rasapietra, integrati nelle parti crollate e sopraelevate da muri in prisme di cls e laterizi; porte in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

porte della cucina e della stalla tipiche; interventi di recupero e adeguamento incoerenti con i tipi edilizi locali.

Note di carattere generale e particolare

edificio oggetto di recenti interventi di recupero e di adeguamento del tutto slegati dai caratteri dell'esistente; permanenza degli originari spazi produttivi (stalla e cucina-caseificio), inutilizzati, e dello sfogo fumario nel muro (büs del fòm).

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **084**

Rilievo del 11-nov-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Tègia olta

Quota m slm 1199

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico si

[catasto 1845]

Contesto ambientale prato arborato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero

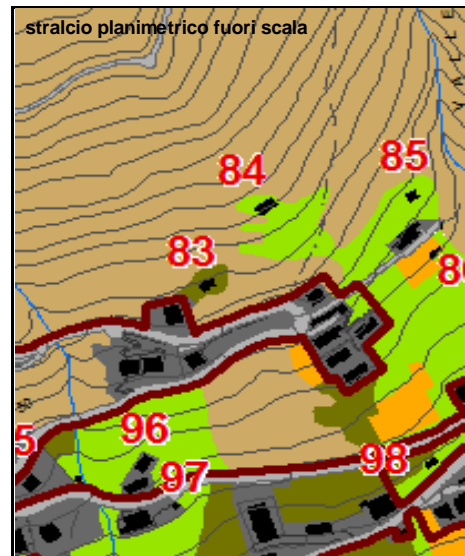
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso mista

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in lamiera grecata, muri in pietra locale intonacati a rasapietra, serramenti e porte in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

porta fienile e intonaci tipici; inferriata finestra e oggetto gronda (eccessivo) incoerenti con i tipi edilizi locali.

Note di carattere generale e particolare

edificio con porzione a residenza e porzione produttiva, seppur largamente sottoutilizzata; piccolo fabbricato accessorio in legno a monte, adibito a magazzino; pannelli fotovoltaici sul fronte, sopra l'ingresso della cucina.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **085**

Rilievo del 11-nov-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Prà Marièt

Quota m slm 1159

Tipologia gruppo di 2 edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

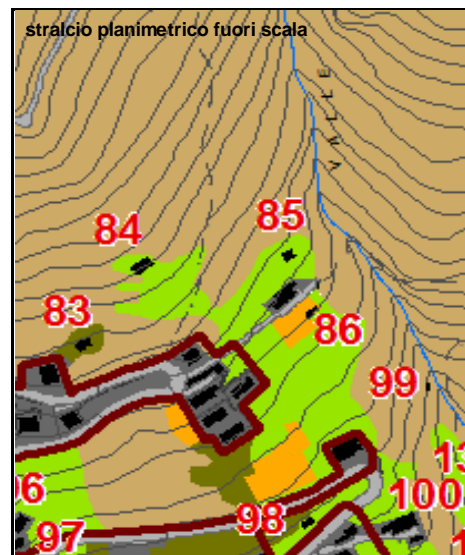
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola, muri intonacati, porte in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
//

Note di carattere generale e particolare
edificio adibito a pollaio e fienile, quest'ultimo con accesso da monte sfruttando il dislivello del pendio; pertinenza recintata.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni
Er 2



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **086**

Rilevo del 11-nov-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Prà Marièt

Quota m slm 1140

Tipologia gruppo di 2 edifici

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale prato-frutteto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada privata

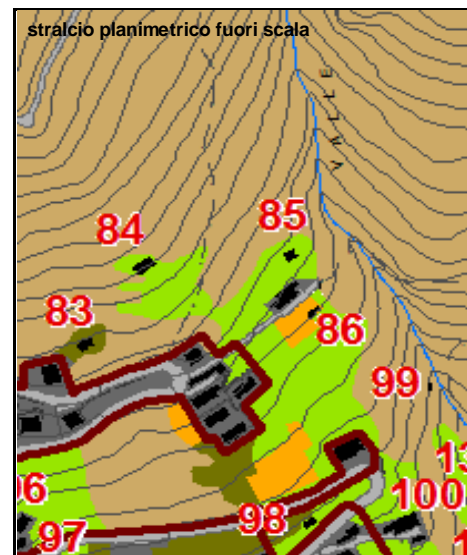
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso residenziale

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 2 piani

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola, muri in pietra locale al piano terreno e coperti da intonaco ai piani superiori; serramenti e scuri in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio residenziale privo di relazioni con le tipologie edilizie rurali locali.

Note di carattere generale e particolare

edificio di gradevole aspetto; presenza di autorimessa seminterrata sul lato ovest; pertinenza a prato, frutteto e giardino. Piccolo accessorio adibito a legnaia nella parte Est del cortile.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Eres



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo
PGT - Piano delle Regole
Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 087
Rilievo del 9-ott-2013
Rilevatore MV

Toponimo Rucc

Quota m slm 1127

Tipologia Edificio isolato
 [ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

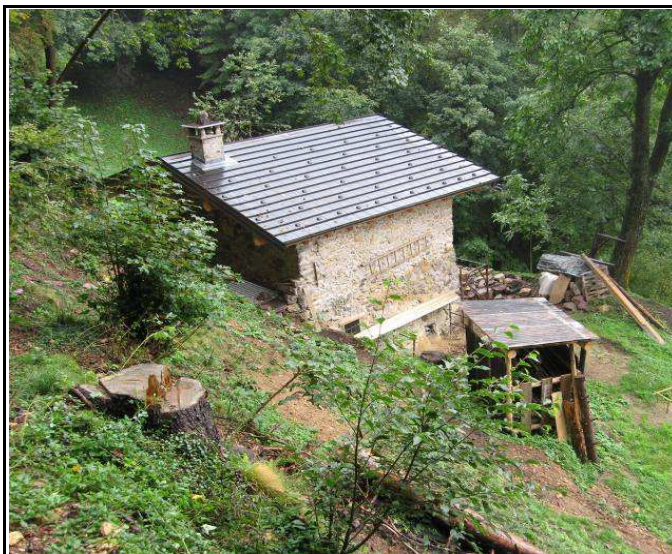
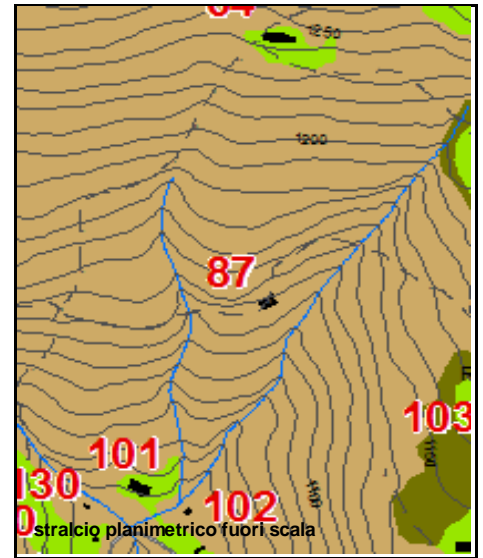
Edificio storico si
 [catasto 1845]

Contesto ambientale Bosco
 [orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero
 [strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Residenziale
 [agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
 [p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Muratura in pietrame a vista, finestre in legno con vetrocamera, davanzale e architrave in legno. Tetto in tegole in calcestruzzo lisce.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

Edificio in fase di recupero; la piccola stalla a Est non è ancora stata ristrutturata; scavo a monte per liberare l'edificio

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2 _ adeguamento degli accessori



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **088**

Rilievo del 2-dic-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Ciarèi bassi

Quota m slm 1206

Tipologia gruppo di 3 edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

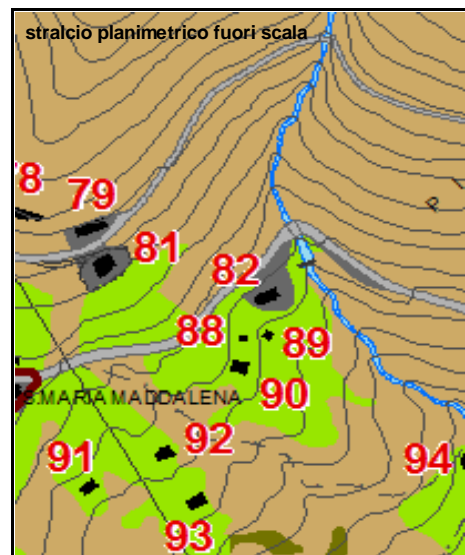
Edificio storico no
[catasto 1845]

Contesto ambientale prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso mulattiera
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio piano terra
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata, muri in pietra locale parzialmente intonacati, porta e scuri in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

porta e scuri incoerenti con i tipi edilizi locali, così come il piccolo spazio pertinenziale con camino e tavolo in pietra.

Note di carattere generale e particolare

piccolo edificio adibito a deposito.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **089**

Rilievo del 2-dic-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Ciarèi bassi

Quota m slm 1199

Tipologia gruppo di 3 edifici

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neofornato; bosco]

Accesso sentiero

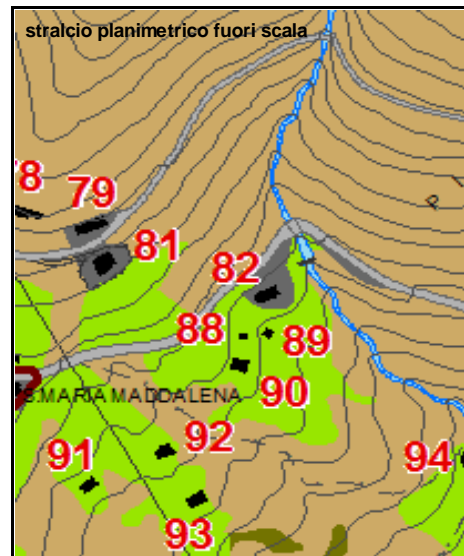
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso inutilizzato

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata; piano terra con muri in cls armato parzialmente rivestiti con legno, piano primo con pareti in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio senza alcuna relazione con le tipologie edilizie rurali locali.

Note di carattere generale e particolare

edificio realizzato con materiali e forme avulsi dalla tradizione locale, un tempo adibito a stalletta con fienile, poi a pollaio; pertinenza disordinata e in abbandono; piccolo deposito sul retro, con falda del tetto convergente.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Ert _ riqualificazione complessiva del fabbricato - adeguamento del deposito adiacente - manto in ardesia



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **090**

Rilievo del 2-dic-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Ciarèi

Quota m slm 1203

Tipologia gruppo di 3 edifici
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

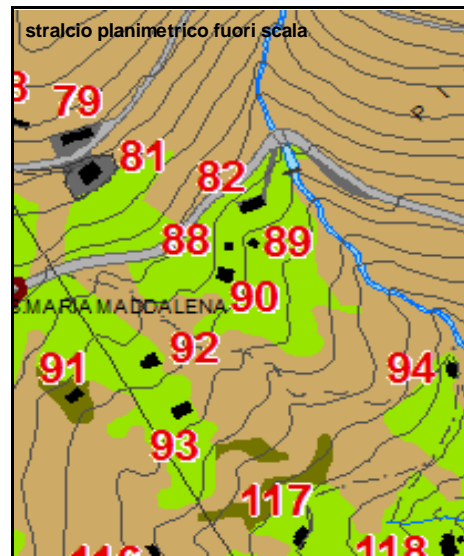
Edificio storico si
[catasto 1845]

Contesto ambientale prato
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]
tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in lamiera, grecata lungo la falda meridionale e ondulata su quella a Nord, muri in pietra locale, in parte (intervento recente) stilati e in parte intonacati a rasapietra; porte in legno.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]
buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]
la porzione Nord conserva alcuni elementi dell'architettura rurale tradizionale, tra cui la porta del fienile a T tipica.

Note di carattere generale e particolare
i recenti interventi nella porzione Sud hanno comportato la trasformazione di alcuni caratteri edilizi tipici, che ancora permangono nella restante parte; stalla adibita a legnaia; parte del fienile meridionale trasformata in cucina.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1