



**COMUNE DI CUSIO**  
Provincia di Bergamo

---

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

---

adottato dal Consiglio Comunale  
con delibera n.           del  
approvato dal Consiglio Comunale  
con delibera n.           del

## PIANO DELLE REGOLE

---

febbraio 2014

# B 7

Inventario edifici esterni all'ambito urbanizzato  
Schede (da n. 91 a n. 186)

---

gruppo di lavoro:

Progettisti:

Architetti Paolo Cucchi e Roberto De Luca Associati - Bergamo

collaboratori:

arch. Matteo Riva, Arch. Sandra Giorgi

Studio agroforestale:

Studio GPT - dott. agr. Maurizio Vegini, dott. agr. Stefano D'Adda - Bergamo

collaboratori:

dott. agr. Marco Teli

Studio geologico:

dott. geol. Gianluca Boffelli - Piazza Brembana



**COMUNE DI CUSIO** Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 091

Rilievo del 2-dic-2013

Rilevatore S. D'Adda

**Toponimo** Colle Maddalena

**Quota m slm** 1206

**Tipologia** edificio isolato  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

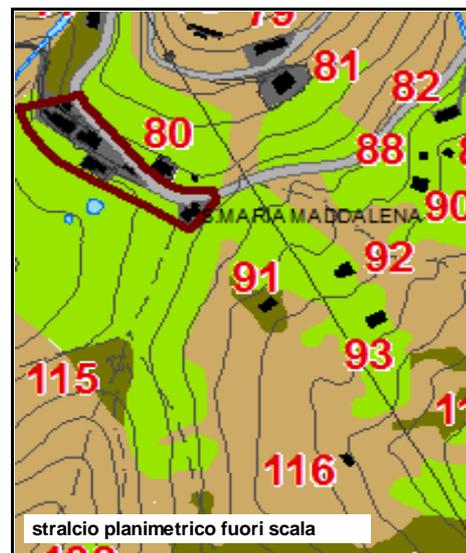
**Edificio storico** si  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** incolto  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** inutilizzato  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]  
tetto a 3 falde, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata, muri in pietra locale; serramenti in legno, solaio tra stalla e fienile in legno; solaio del locale cucina a volta, intonacato, presumibilmente in pietra.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]  
cattivo (muri con fenditure; muro posteriore fortemente inclinato verso monte)

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]  
edificio carico di elementi tipici tra cui lo scarso aggetto di gronda e il duplice sfogo fumario nel muro (büs del föm).

**Note di carattere generale e particolare**  
edificio espressione della tipica architettura locale dato da una porzione originaria a stalla e fienile cui è stata giustapposta una porzione formata da cucina, caseificio e cantina al piano terra e deposito foglia (foèr) al piano primo.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1



**COMUNE DI CUSIO** Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 092

Rilievo del 2-dic-2013

Rilevatore S. D'Adda

**Toponimo** Colle Maddalena

**Quota m slm** 1203

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** si

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato-pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero

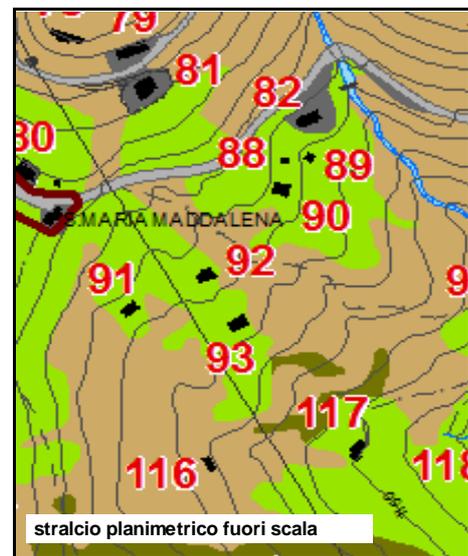
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** mista

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a 3 falde, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata (falda meridionale e corpo laterale) e in piode alla bergamasca, muri in pietra locale parzialmente intonacati; porte e scuri in legno, comignolo in pietra.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

porta del fienile a T tipica; caratteristica apertura ad arco posta sul fronte per l'arieggiamento del fienile.

**Note di carattere generale e particolare**

tipica architettura rurale locale con porzione originaria a stalla e fienile (oggi adibiti a magazzino) cui è stata giustapposta una porzione formata da cucina, caseificio e cantina al piano terra e deposito foglia (foèr) al piano primo (oggi adibito a residenza).

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1



**COMUNE DI CUSIO** Provincia di Bergamo

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 093

**Rilievo del** 2-dic-2013

**Rilevatore** S. D'Adda

**Toponimo** Colle Maddalena

**Quota m slm** 1191

**Tipologia** edificio isolato  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

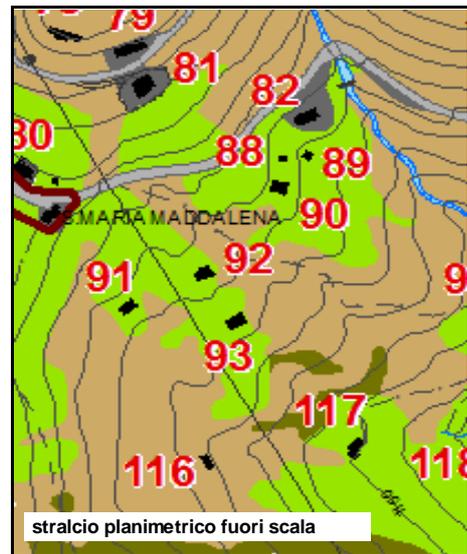
**Edificio storico** si  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** residenziale  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]  
tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in piode, muri in pietra locale stilata; solai in legno, porte e scuri in legno, comignoli in pietra.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]  
ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]  
pur se l'edificio è nel complesso gradevole le sue fattezze sono assai diverse da quelle tipiche e originarie.

**Note di carattere generale e particolare**  
nella parte orientale della pertinenza presenza di due piccoli fabbricati accessori: uno in legno adibito a deposito attrezzi e uno, a struttura metallica aperta, adibito a legnaia; pertinenza ben governata e semplice.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2



**COMUNE DI CUSIO** Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 094

Rilievo del 2-dic-2013

Rilevatore S. D'Adda

**Toponimo** La Bià

**Quota m slm** 1145

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** mulattiera

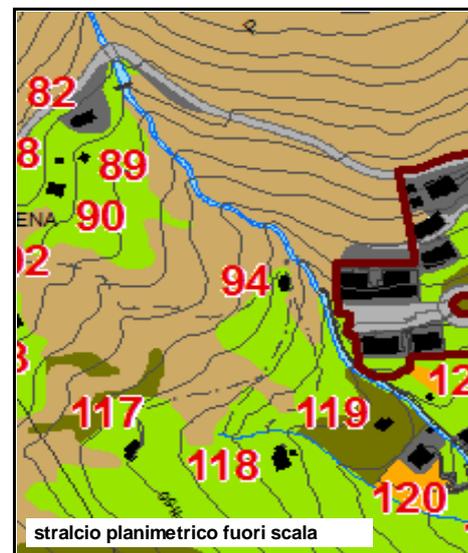
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a 2 falde, di cui quella meridionale con porzione distale a maggiore inclinazione, orditura in legno, copertura in piode alla bergamasca e in lamiera (corpo laterale giustapposto), muri in pietra locale, serramenti e porte in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

normale (alcune crepe nei tessuti murari)

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

presenza di numerosi caratteri tipici, tra cui lo scarso oggetto del tetto, le piccole finestre e la porta del fienile a T.

**Note di carattere generale e particolare**

corpo principale con stalla al piano terreno e fienile e foèr al piano primo, cui è stato successivamente addossato un corpo laterale, secondario, adibito a cucina e caseificio al piano terra e stanza al piano primo; piccola legnaia in legno e lamiera nel prato.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1



**COMUNE DI CUSIO** Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 095

Rilievo del 2-dic-2013

Rilevatore S. D'Adda

**Toponimo** Gera

**Quota m slm** 1130

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato-incolto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** strada privata

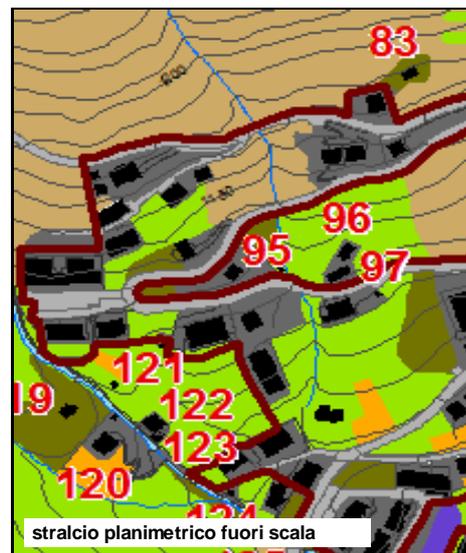
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** residenziale

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra + interrato

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola; piano interrato con muri in pietra locale stilata, piano terra con pareti in legno verniciato; serramenti e scuri in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio con classici richiami a una generica "architettura alpina", senza però alcuna relazione con i tipi locali.

**Note di carattere generale e particolare**

ampio balcone coperto lungo i lati Sud-Est del piano terra; porzione interrata adibita ad autorimessa; ampia pertinenza a giardino.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2



**COMUNE DI CUSIO** Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **096**

Rilievo del **2-dic-2013**

Rilevatore **S. D'Adda**

**Toponimo** Roncai

**Quota m slm** 1124

**Tipologia** gruppo di 2 edifici  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

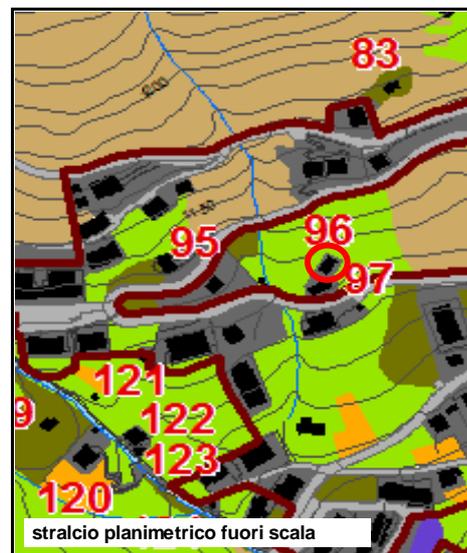
**Edificio storico** si  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** residenziale  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]  
tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola; muri in pietra locale stilata, solai in laterocemento, porte e serramenti in legno, comignoli in pietra.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]  
ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]  
edificio nel complesso gradevole e ordinato, ma con significative trasformazioni delle forme originarie.

**Note di carattere generale e particolare**  
tettuccio della porta sinistra d'ingresso, porta scorrevole ex fienile lungo il fronte Sud-Ovest e inferrate incoerenti con i tipi edilizi locali; pertinenza ben governata a prato.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**  
Er 2 \_ adeguamento della legnaia



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 097

Rilievo del 2-dic-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Roncai

Quota m slm 1121

Tipologia gruppo di 2 edifici

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero

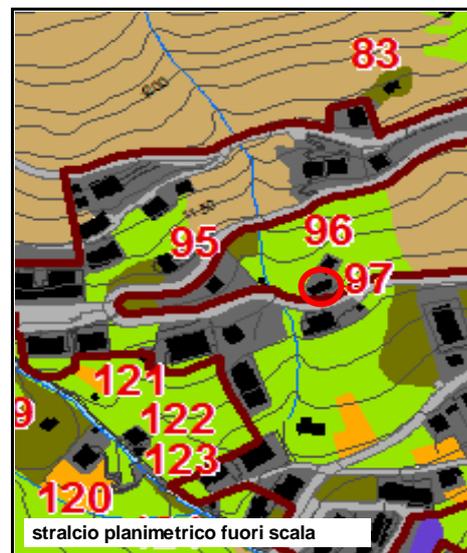
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a 2 falde, orditura in legno, con copertura in cementegola nella porzione Ovest (recentemente rifatta) e in lamiera ondulata in quella Est; muri in pietra locale parzialmente intonacati a rasapietra, porte in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

tra gli elementi tipici spiccano 2 alberi di albicocco a spalliera sul fronte e la porta del fienile a T sul lato Ovest.

**Note di carattere generale e particolare**

edificio costituito da due corpi simili giustapposti, di cui quello occidentale con tetto recentemente rifatto; piccola legnaia in legno e lamiera lungo la parte occidentale del fronte, recinto a servizio del pollaio lungo quella orientale.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1



**COMUNE DI CUSIO** Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 098

Rilievo del 8-gen-2014

Rilevatore S. D'Adda

**Toponimo** Càrota

**Quota m slm** 1098

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato-pascolo e incolto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neofornato; bosco]

**Accesso** sentiero

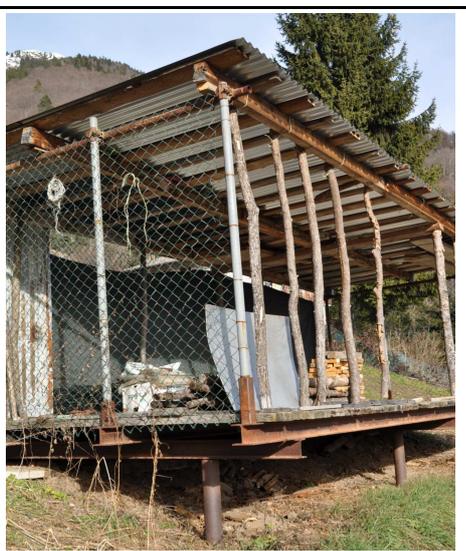
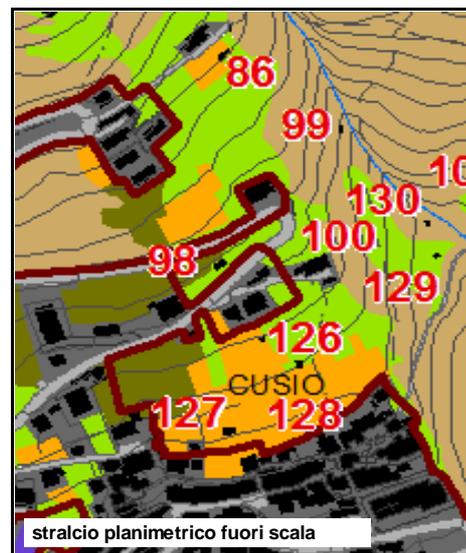
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** altro (legnaia)

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e materiali** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a una falda, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata, struttura in ferro.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

teitoia posticcia, senza relazioni tipologiche con il luogo.

**Note di carattere generale e particolare**

fabbricato adibito a legnaia; pavimento in assi di legno poggiate su un impalcato metallico.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc \_ riqualificazione e adeguamento con materiali ed elementi coerenti stabiliti dalle norme



**COMUNE DI CUSIO** Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 099

Rilievo del 8-gen-2014

Rilevatore S. D'Adda

**Toponimo** Pizzarella

**Quota m slm** 1080

**Tipologia** edificio isolato  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

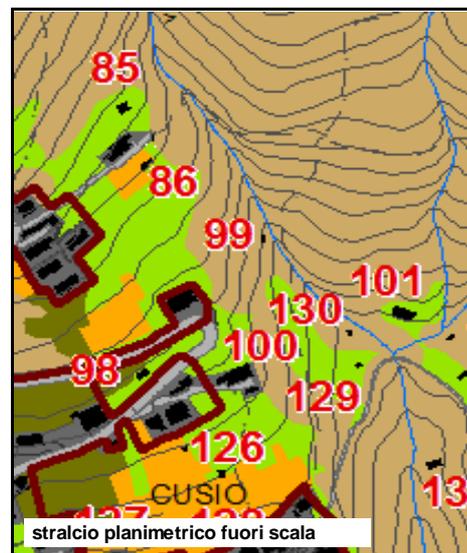
**Edificio storico** no  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** bosco  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** mulattiera  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** agricola  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra + sottotetto  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]  
tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola sulla falda Ovest e in tegola su quella Est; muri in prisme di cls intonacati, porte in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]  
normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]  
//

**Note di carattere generale e particolare**  
edificio adibito a pollaio e deposito, con recinto pertinenziale; tettoia in ferro e legno con copertura in lamiera adibita a legnaia addossata al fianco Ovest.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**  
Ert \_ riqualificazione complessiva



**COMUNE DI CUSIO** Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 100

Rilievo del 8-gen-2014

Rilevatore S. D'Adda

**Toponimo** Càrota

**Quota m slm** 1085

**Tipologia** edificio con fabbricati accessori  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

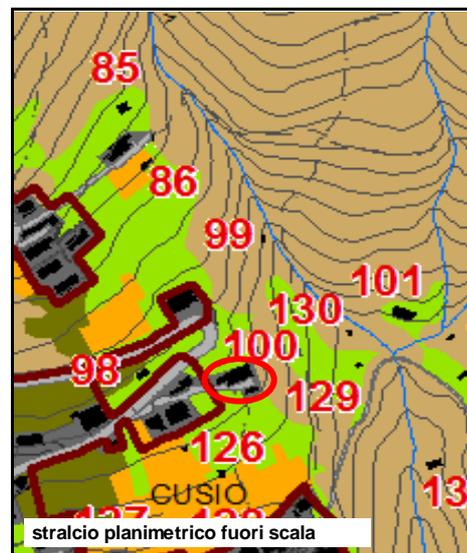
**Edificio storico** sì  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neofornato; bosco]

**Accesso** strada privata  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** agricola  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e materiali** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]  
tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola; corpo orientale (più vecchio) con muri in pietra locale, corpo occidentale con muri in cls armato rivestiti in pietra al piano terra e murature rivestite in legno al piano primo.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]  
ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]  
disordine e cumuli di materiali nella pertinenza; serie di elementi incoerenti con i tipi edilizi locali.

**Note di carattere generale e particolare**  
edificio produttivo con stalla e fienile nel corpo edilizio originario, a Est, magazzini in quello aggiunto in seguito; letamaia coperta e ribassata di fronte alla stalla; piccolo accessorio adibito a magazzino sul lato Est con pareti in legno e tetto in lamiera .

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1 \_ per il corpo a est

Er 2 \_ per il corpo ad ovest

Acc \_ per il corpo a magazzino



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 101**

**Rilievo del 8-gen-2014**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** Valle oro

**Quota m slm** 1048

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** mulattiera

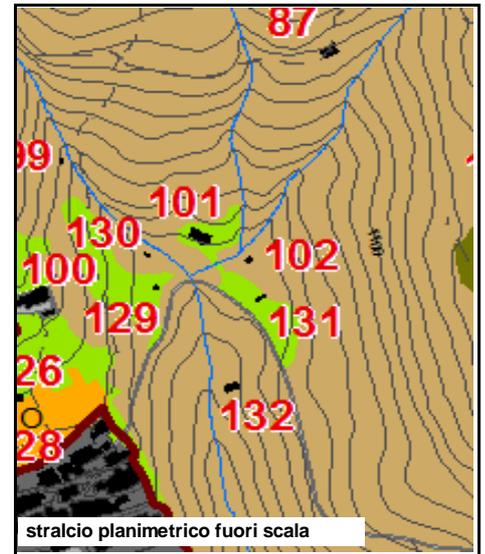
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** altro (bacino acquedotto)

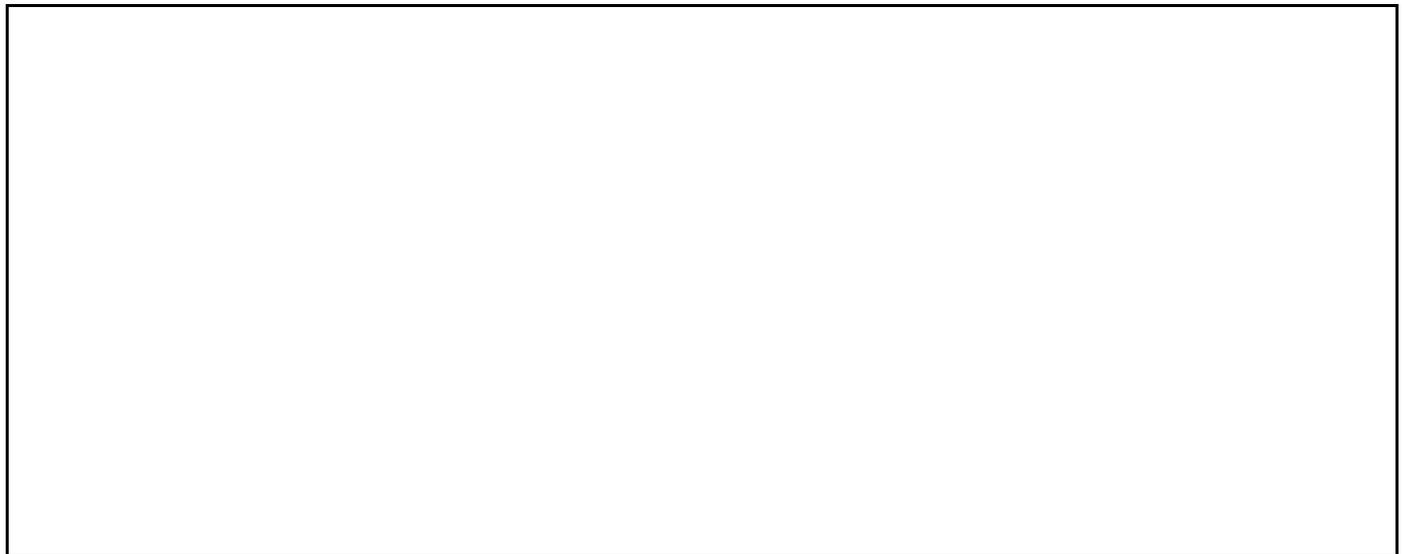
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto piano in cls armato; muri in cls armato a vista; serramenti in ferro verniciato.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

**Note di carattere generale e particolare**

//

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Imp



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 102**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** Valle Oro

**Quota m slm** 1048

**Tipologia** edificio con fabbricato accessorio  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

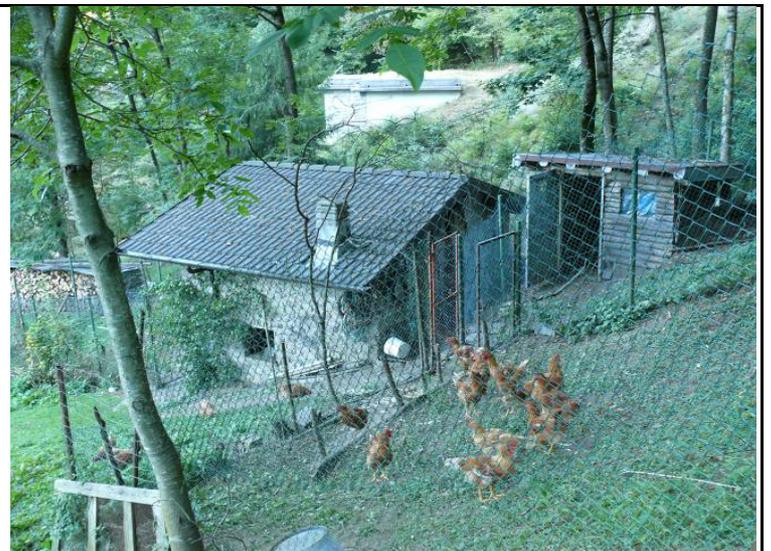
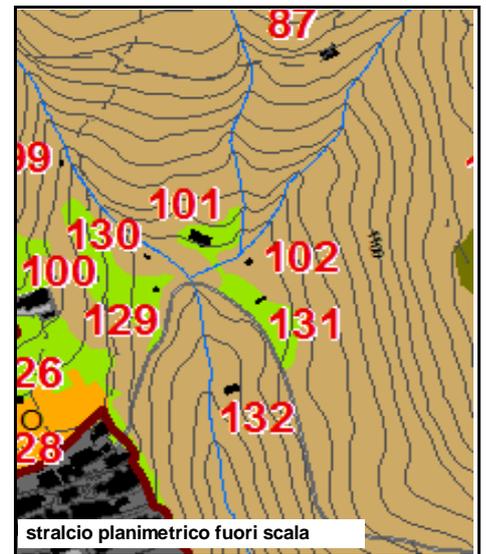
**Edificio storico** no  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Bosco  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Mulattiera  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Agricola  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** Piano terra + sottotetto  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto a due falde con tegole in cemento grigio; muratura in pietra a vista

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

**Note di carattere generale e particolare**

Edificio adibito a pollaio; presenza a monte di un ricovero in legno con copertura in lamiera utilizzato come pollaio; recinzioni in rete metallica per il contenimento degli animali

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Ert \_ mantenimento delle murature in pietra a vista e struttura di copertura in legno



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 103

Rilievo del 24-set-2013

Rilevatore MV

Toponimo La Costa

Quota m slm 1162

Tipologia Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico si

[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero

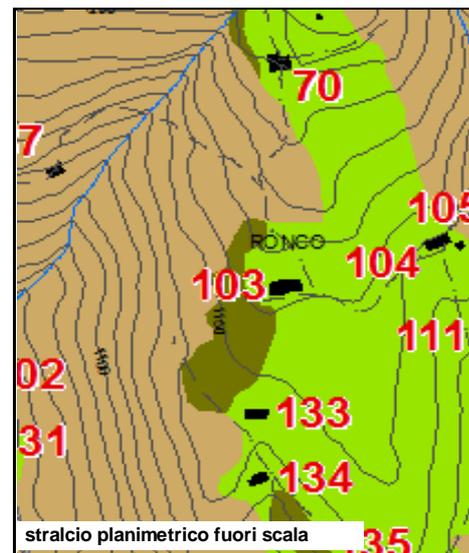
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Residenziale

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto a due falde in tegole di cemento grigio. Due edifici accessori in aderenza uno con tegole in cemento e l'altro in lamiera rossa. Ingressi posteriori al primo piano a livello del terreno. Terrazzamento anteriore recintato in erba.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Buono

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Piante di fruttiferi in aderenza alla facciata anteriore

Note di carattere generale e particolare

Edificio in fase di completo recupero

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2 \_ adeguamento degli accessori - sostituzione della lamiera rossa di copertura del corpo accessorio



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 104**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo Cascina Angelù**

**Quota m slm 1150**

**Tipologia Porzione**  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

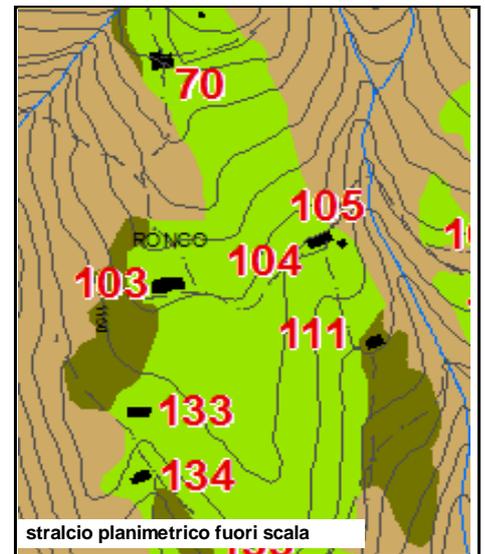
**Edificio storico si**  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale Prato**  
[prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso Mulattiera**  
[strada comunale; strada asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso Residenziale**  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio 1 piano**  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Porzione Ovest di un edificio di due unità abitative. Tetto in lamiera a due falde.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Bell'esemplare di albicocco aderente alla facciata

**Note di carattere generale e particolare**

Legnaia con tetto in lamiera nei pressi dell'edificio  
Area recintata per allevamento polli, tettoia in materiale plastico con tavolo da pranzo nella parte anteriore.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2 \_ ricomposizione formale dei fronti /  
adeguamento della legnaia



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 105**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo Cascina Angelù**

**Quota m slm 1150**

**Tipologia Porzione**  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

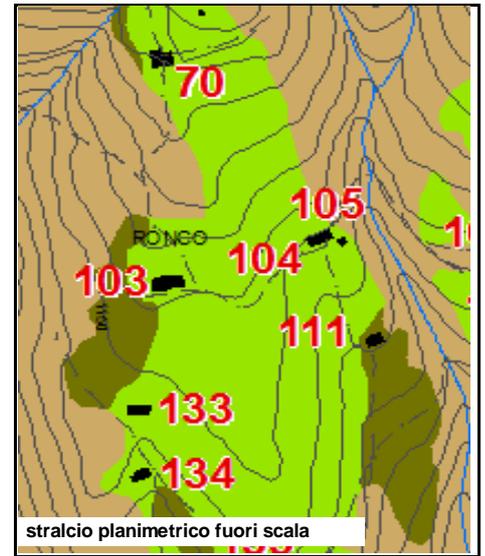
**Edificio storico si**  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale Prato**  
[prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso Mulattiera**  
[strada comunale; strada asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso Residenziale**  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio 1 piano**  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e materiali** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Porzione Est di un edificio di due unità abitative. Tetto in lamiera a due falde.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Bell'esemplare di albicocco aderente alla facciata.

**Note di carattere generale e particolare**

Tettoia in lamiera per legnaia a valle dell'edificio

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2 \_ ricomposizione formale dei fronti / adeguamento della legnaia



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 106

Rilevo del 24-set-2013

Rilevatore MV

Toponimo Casinè de Angelù

Quota m slm 1142

Tipologia Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale Bosco

[prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Mulattiera

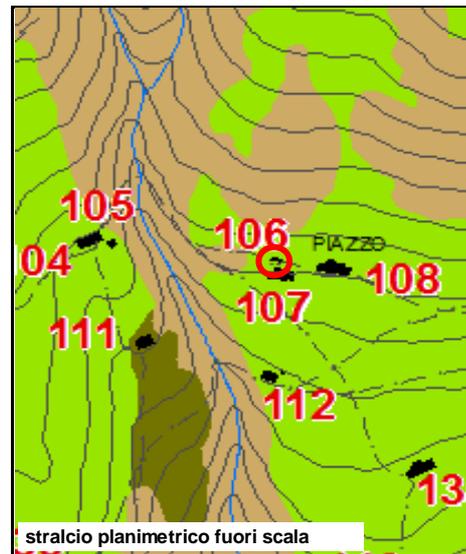
[strada comunale; strada asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Inutilizzato

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto a una falda, copertura in lamiera, muri in pietra. Al piano superiore si accede da dietro da un rilevato in terra.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

Edificio un tempo adibito a casello del latte e fienile

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 107

**Rilievo del** 24-set-2013

**Rilevatore** MV

**Toponimo** **Piazz**

**Quota m slm** 1138

**Tipologia** **Gruppo di edifici**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** **si**

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** **Prato**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** **Mulattiera**

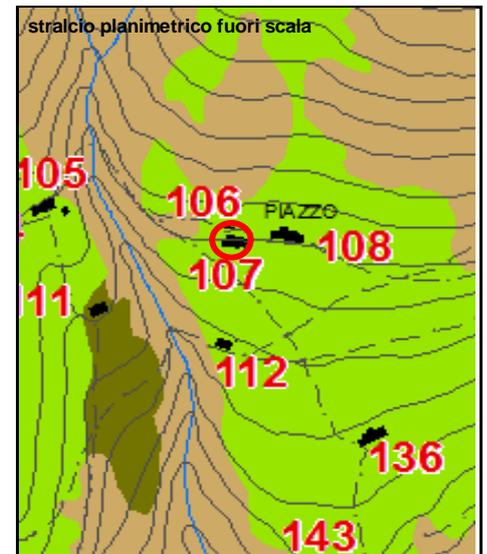
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** **Agricola**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** **1 piano**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto in tegole di calcestruzzo grigie. Sembra parzialmente utilizzata per fini agricoli. Serramenti scadenti. Pareti in muratura con pietre a vista

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

**Buono**

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

**Note di carattere generale e particolare**

//

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

**Er 2**



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 108**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** **Piazz**

**Tipologia** **Gruppo di edifici**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Contesto ambientale** **Prato**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Destinazione d'uso** **Agricola**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Quota m slm 1141**

**Edificio storico** **si**

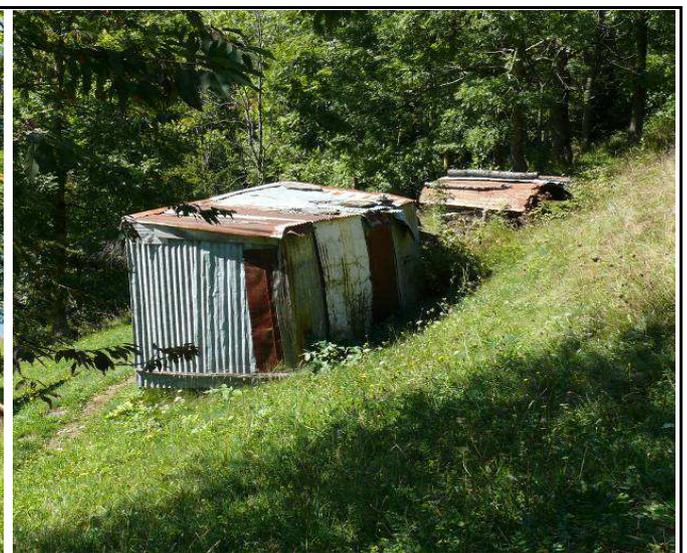
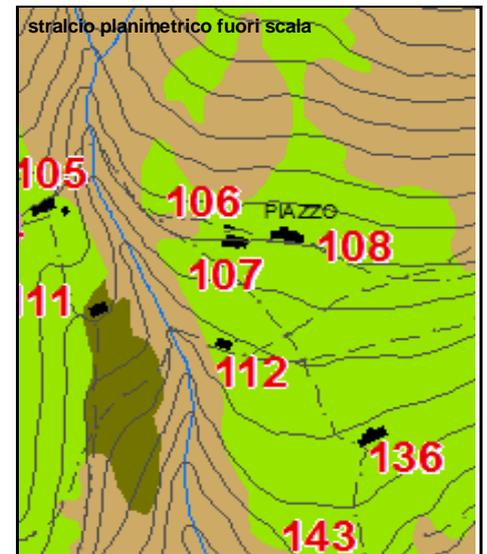
[catasto 1845]

**Accesso** **Mulattiera**

[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Consistenza edificio** **1 piano**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Stalla, abitazione e fienile. Tetto a due falde in lamiera. Edificio accessorio in aderenza anch'esso con tetto in lamiera. Muratura in pietra a vista. Bella scaletta con terrazzino che porta all'abitazione posta al primo piano. Zona a orto recintato nella parte posteriore.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

**Buono**

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Albicocco in aderenza alla facciata anteriore

**Note di carattere generale e particolare**

Sono presenti: una grande tettoia in lamiera per legnaia, un magazzino tutto in lamiera e una catasta di legna coperta con lamiera.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1 \_ deposito e legnaia in categoria "Acc" da riqualificare



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 109**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** Runcall

**Quota m slm** 1133

**Tipologia** Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** si

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Prato pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Mulattiera

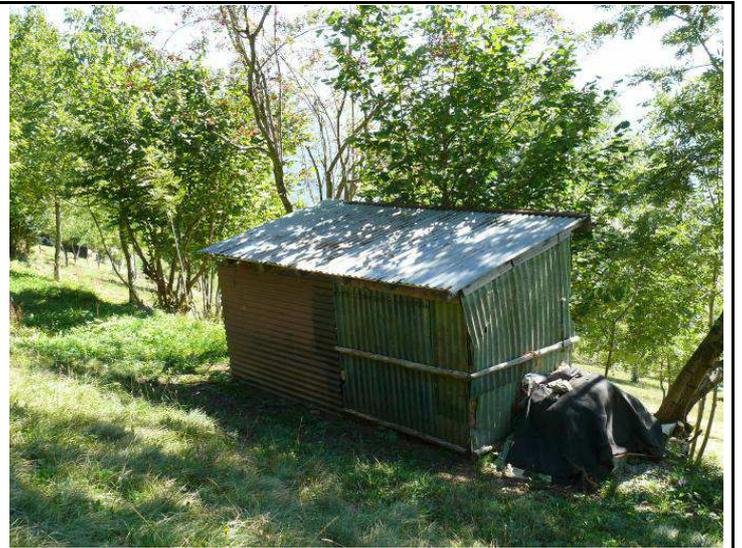
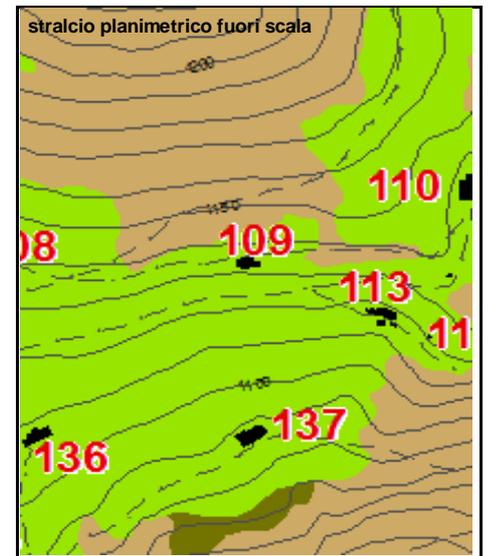
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Residenziale

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto in lamiera a due falde, piccolo edificio accessorio anch'esso con tettoia in lamiera. Muratura in pietra a vista. Prato anteriore delimitato da siepe. Serramenti in ordine e balconcino in legno

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

**Note di carattere generale e particolare**

Nei pressi legnaia con tetto e pareti in lamiera.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2 \_ adeguamento formale dei fronti per rivestimento e rapporti dimensionali delle aperture legnaia in categoria "Acc" da riqualificare



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 110**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** Gaggiolo

**Quota m slm** 1135

**Tipologia** Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** si

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Incolto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Mulattiera

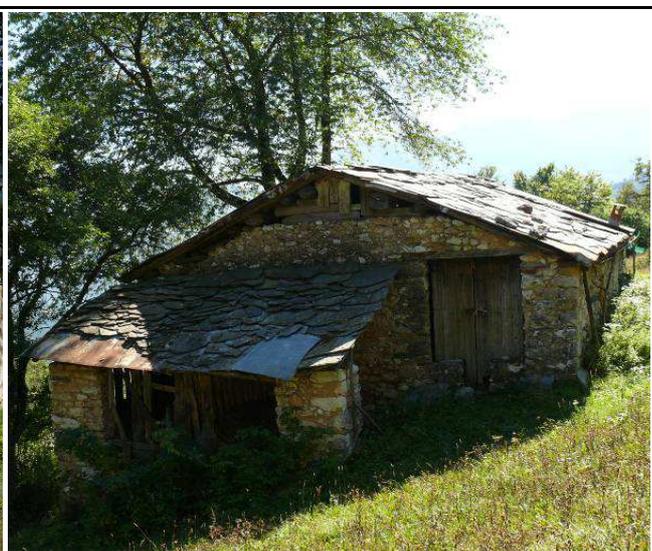
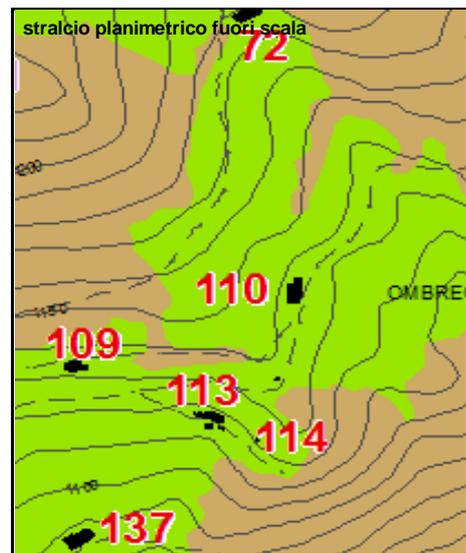
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Inutilizzato

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto a due falde in lamiera con alcune piode. Edificio accessorio in aderenza con tetto prevalentemente in piode.

Muratura in pietra a vista. Serramenti ammalorati

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Cattivo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

**Note di carattere generale e particolare**

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 111**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** Angelù

**Quota m slm** 1130

**Tipologia** Isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** si

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Incolto

[prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Sentiero

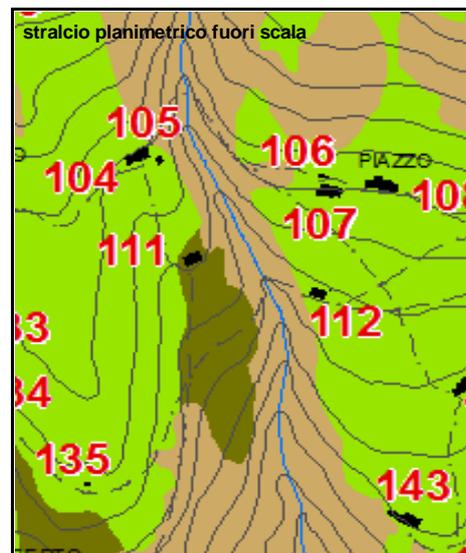
[strada comunale; strada asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Inutilizzato

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e materiali** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto a due falde in lamiera, muratura in pietra, serramenti parzialmente mancanti o ammalorati. Fienile accessibile dal lato da un rilevato erboso

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

**Note di carattere generale e particolare**

//

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 112**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** **Piazz**

**Quota m slm 1116**

**Tipologia** **Edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** **no**

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** **Prato-pascolo e Incolto**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** **Mulattiera**

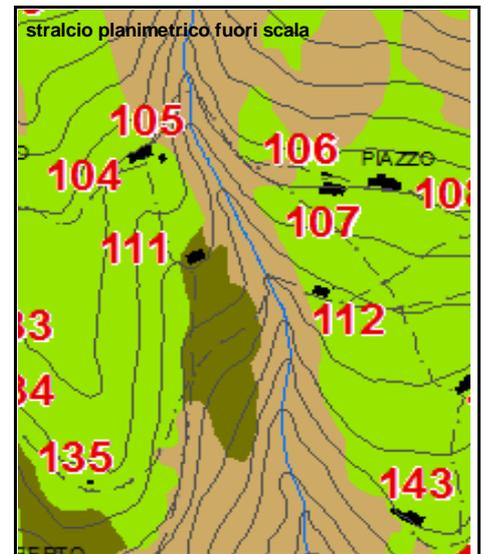
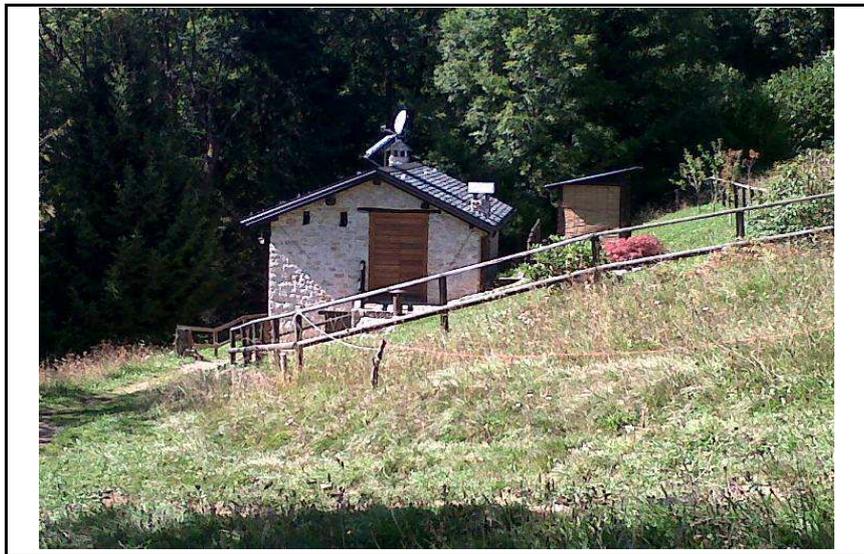
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** **Residenziale**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** **1 piano**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto a due falde in pietra. Serramenti in legno e pareti in pietra a vista. Area recintata con staccionata. Piccola legnaia e tetto in lamiera nella parte posteriore. Fotovoltaico e parabola.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

**Ottimo**

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

**Note di carattere generale e particolare**

Edificio completamente recuperato; tavolo da pranzo sul retro.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

**Er 2**



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 113

Rilevo del 24-set-2013

Rilevatore MV

Toponimo **Piazz**

Quota m slm 1116

Tipologia **Edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico **si**

[catasto 1845]

Contesto ambientale **Prato-pascolo**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso **Mulattiera**

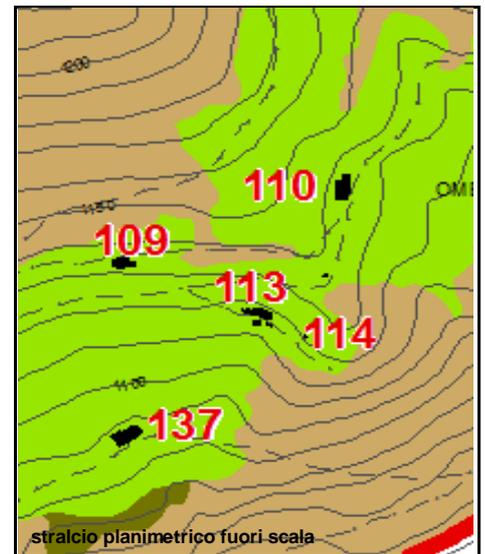
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso **Agricola**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio **1 piano**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto in lamiera a due falde. Un edificio accessorio in aderenza anch'esso con tetto in lamiera. Muri in pietra con pietra a vista e fuga ripresa.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Pergola anteriore di Actinidia con tavolo da pranzo.

**Note di carattere generale e particolare**

A valle piccolo pollaio in legno con copertura di ondulina

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2 \_ sistemazione accessori e pertinenze esterne



**COMUNE DI CUSIO** Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. **114**

Rilievo del 11-nov-2013

Rilevatore **MV**

**Toponimo** **Piazz**

**Quota m slm** **1120**

**Tipologia** **edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** **no**

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** **Prato**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** **sentiero**

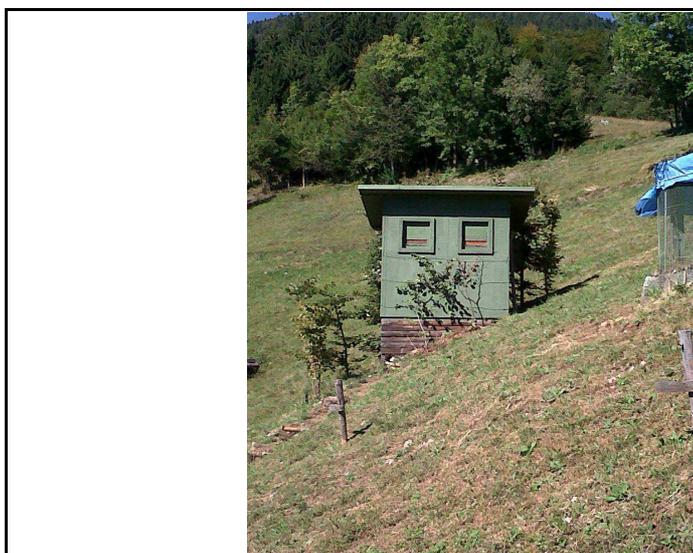
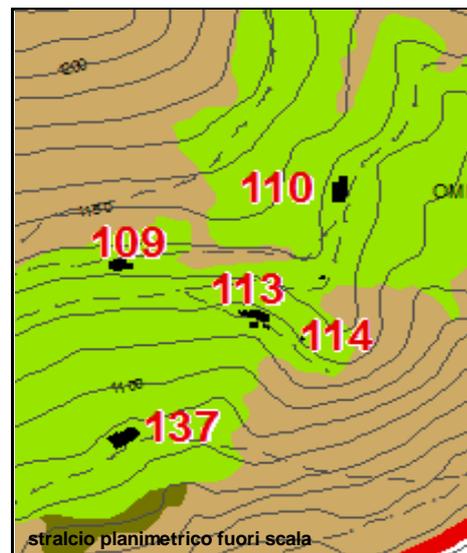
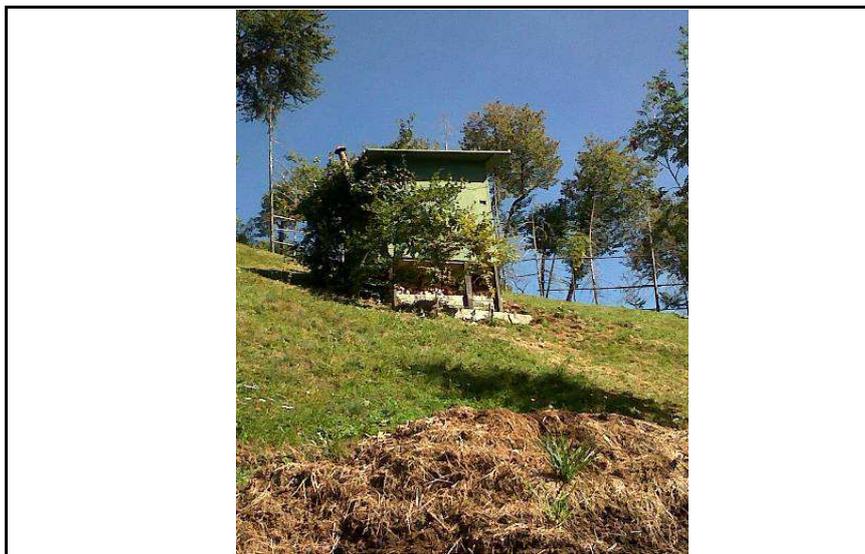
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** **altro (casello venatorio)**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** **piano terra + interrato**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Struttura in lamiera parzialmente mascherato da piante di carpino

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

**Note di carattere generale e particolare**

//

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 115

Rilievo del 11-nov-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Codegal

Quota m slm 1234

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico si

[catasto 1845]

Contesto ambientale incolto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero

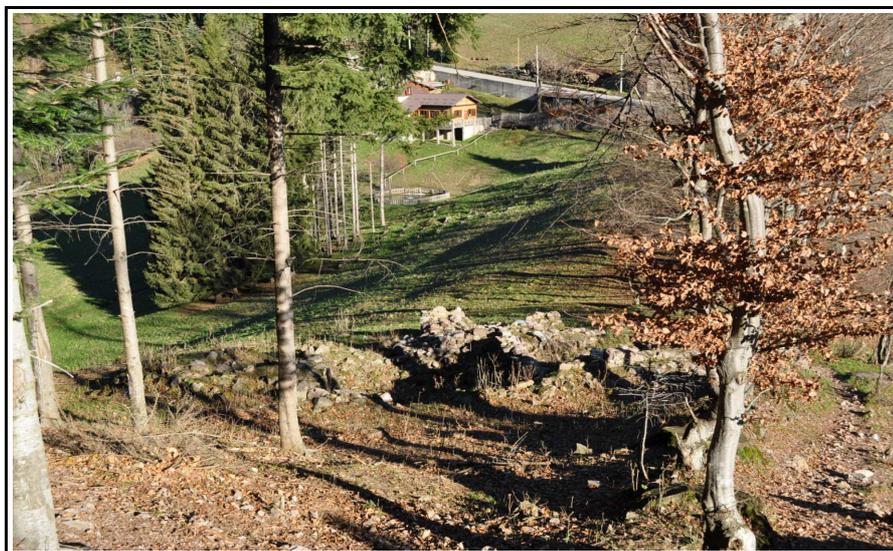
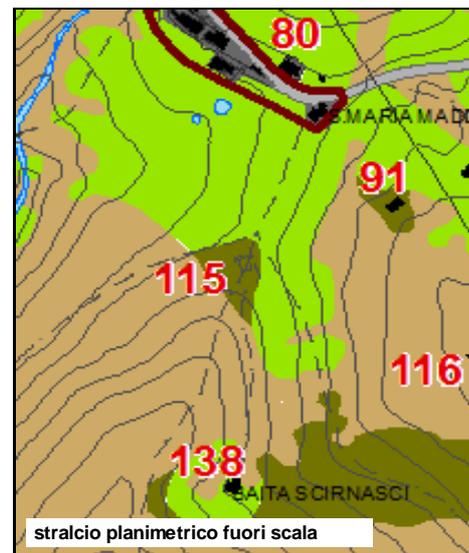
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso inutilizzato

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio //

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]  
resti di muri in pietra locale.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]  
rudere.

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]  
//

Note di carattere generale e particolare

ex edificio produttivo probabilmente costituito da due corpi giustapposti con stalla al piano terreno e fienile al piano primo.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Rud



**COMUNE DI CUSIO** Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 116

Rilievo del 2-dic-2013

Rilevatore S. D'Adda

**Toponimo** Sei

**Quota m slm** 1180

**Tipologia** edificio isolato  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

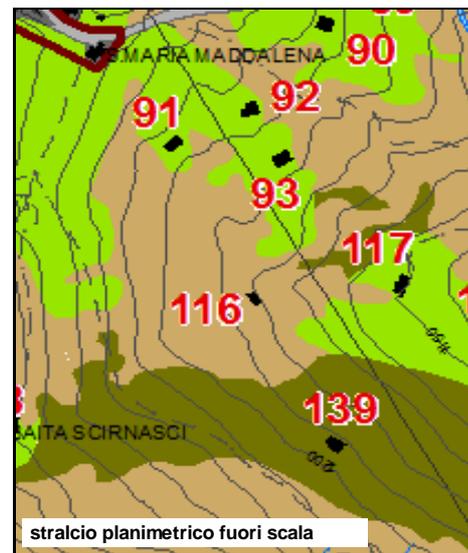
**Edificio storico** no  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** bosco neoformato  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** inutilizzato  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]  
resti di muri in pietra locale.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]  
rudere.

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]  
//

**Note di carattere generale e particolare**  
ex edificio produttivo impostato su due livelli.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**  
Rud



**COMUNE DI CUSIO** Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 117

Rilievo del 2-dic-2013

Rilevatore S. D'Adda

**Toponimo** Spirnasc

**Quota m slm** 1150

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** si

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato-pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero

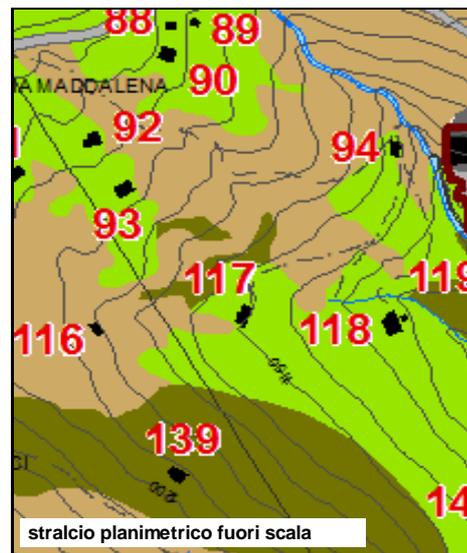
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a 3 falde, orditura in legno, copertura in lamiera grecata (corpo principale) e in cementogola (corpo laterale), muri in pietra locale parzialmente intonacati a rasapietra; porte in legno e ferro.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

volumi, porte in legno e porta del fienile a T tipici; cordolo sommitale in cls armato a vista incoerente con i tipi locali.

**Note di carattere generale e particolare**

edificio rurale tipico con corpo principale a stalla (oggi vuota) e fienile cui è stato giustapposto un corpo secondario a cucina, caseificio e foèr; il duplice sfogo fumario nel muro (bùs del fòm) è stato chiuso con vetri e sostituito da un comignolo.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1



COMUNE DI CUSIO Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 118

Rilievo del 2-dic-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Buss

Quota m slm 1125

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico si

[catasto 1845]

Contesto ambientale prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neofornato; bosco]

Accesso sentiero

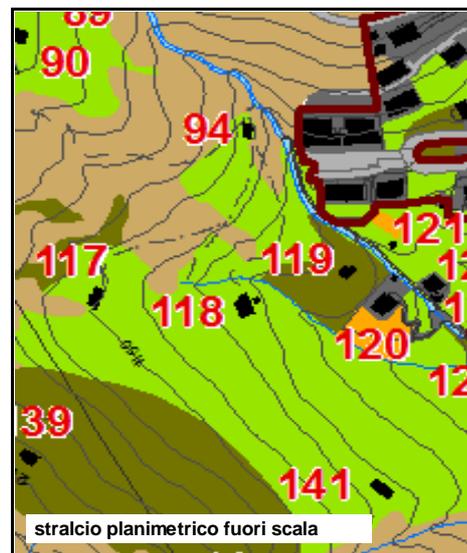
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e materiali** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in lamiera; muri in pietra locale in parte intonacati a rasapietra e in parte con malta cementizia al rustico; porte e finestre in ferro e metallo; corpo accessorio sul fronte, con tetto piano.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

serie di elementi incoerenti con i tipi locali tra cui la porta del fienile in lamiera, l'intonaco cementizio e il tetto piano.

**Note di carattere generale e particolare**

edificio oggetto di numerosi interventi modificativi che pur avendone conservato la forma ne hanno mutato l'aspetto; tettoie in legno e lamiera addossate ai lati Nord e Ovest; fabbricato posticcio in legno, lamiera e ondulina nel cortile.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1 \_ riqualificazione complessiva - ricomposizione formale dei fronti - riordino ed adeguamento delle costruzioni accessorie



**COMUNE DI CUSIO** Provincia di Bergamo

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 119

**Rilievo del** 2-dic-2013

**Rilevatore** S. D'Adda

**Toponimo** Prà Maciari

**Quota m slm** 1116

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** si

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** incolto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero

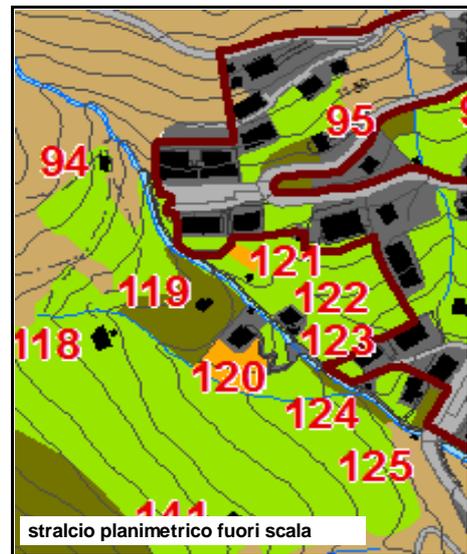
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** inutilizzato

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in piode alla bergamasca e in lamiera (corpo laterale giustapposto), muri in pietra locale, solai e porte in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

presenza di numerosi caratteri tipici, tra cui: scarso oggetto del tetto, porta del fienile a T e pianta di vite sul fronte.

**Note di carattere generale e particolare**

edificio integro e tipico: corpo principale con stalla al piano terreno e fienile al piano primo, cui è stato successivamente addossato un corpo minore adibito a cucina e caseificio al piano terra e stanza al piano primo, questa con accesso dal retro.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1



**COMUNE DI CUSIO** Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 120

Rilievo del 2-dic-2013

Rilevatore S. D'Adda

**Toponimo** Prà Maciari

**Quota m slm** 1106

**Tipologia** edificio con fabbricati accessori  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

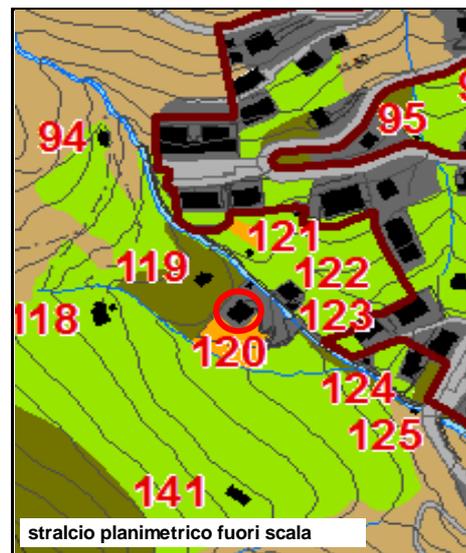
**Edificio storico** no  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** orto e prato  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** strada privata  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** residenziale  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 2 piani  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola, muri intonacati, serramenti in legno e metallo, scuri in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio residenziale senza relazioni con le tipologie edilizie rurali locali.

**Note di carattere generale e particolare**

ampia pertinenza a giardino e orto; fabbricato accessorio a due livelli nell'angolo di Nord-Est del fondo, con piano seminterrato in pietra e piano terra in legno; serre e piccole tettoie nella zona degli orti.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Eres \_ costruzione accessoria in categoria "Acc"



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 121

**Rilievo del** 2-dic-2013

**Rilevatore** S. D'Adda

**Toponimo** Gera

**Quota m slm** 1112

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** orto e prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero

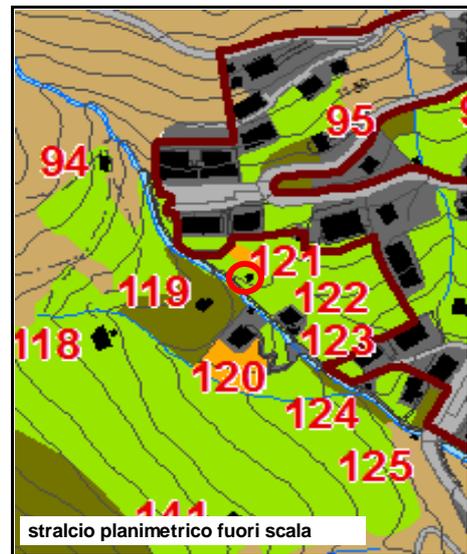
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 1 falda, orditura in legno, copertura in lamiera grecata, muri in pietra intonacati con malta cementizia e rivestiti in legno verniciato (porzione Nord); porte in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

pur se gradevole l'edificio si discosta dai canoni edilizi rurali del luogo.

**Note di carattere generale e particolare**

piccolo edificio adibito a pollaio, deposito degli attrezzi e delle scorte oggetto di recente rifacimento.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 122**

**Rilevo del 2-dic-2013**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo** Roammer

**Quota m slm** 1101

**Tipologia** gruppo di 2 edifici  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

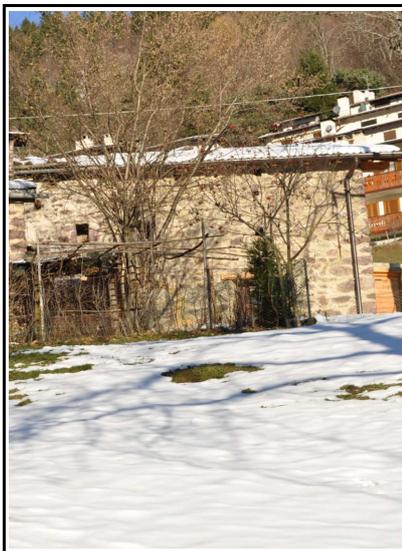
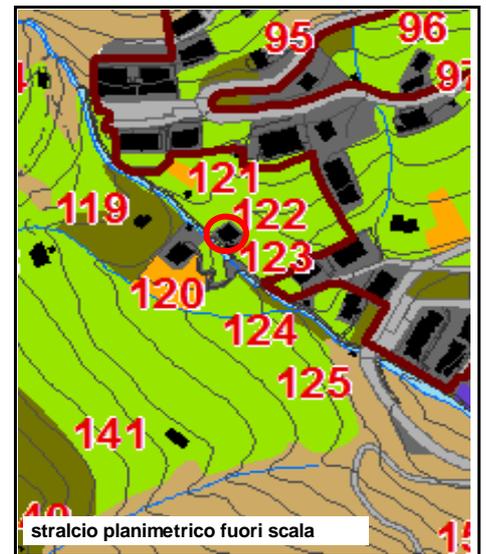
**Edificio storico** si  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** mulattiera  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** agricola  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in lamiera (falda Sud) e piode per la porzione Ovest e in cementegola per la Est; muri in pietra locale in parte intonacata e in parte stilata; solette e porte in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo per la porzione Est, normale per la Ovest

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

porta del fienile a T e archi in pietra gemellati degli accessi alle stalle (1 tamponato) tipici; inferriate incoerenti.

**Note di carattere generale e particolare**

edificio con la porzione orientale recentemente sistemata: gli interventi hanno modificato alcuni caratteri edilizi tipici che ancora permangono nella restante parte, come lo scarso aggetto del tetto e la forma della porta del fienile.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 123

**Rilevato del** 2-dic-2013

**Rilevatore** S. D'Adda

**Toponimo** Roammer

**Quota m slm** 1100

**Tipologia** gruppo di 2 edifici  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

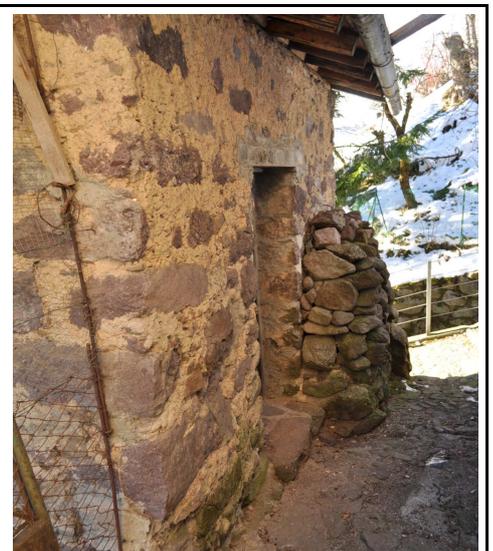
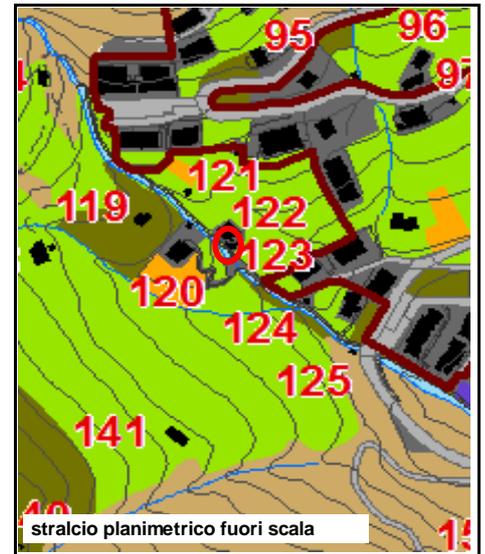
**Edificio storico** no  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** mulattiera  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** agricola  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]  
tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata; muri in pietra locale intonacata a rasapietra, comignolo in pietra.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]  
buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]  
//

**Note di carattere generale e particolare**  
pertinenza recintata; tettoia in legno e lamiera a ridosso dei lati Sud e Ovest, adibita a legnaia e copertura recinto del pollaio.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**  
Er 1 \_ riordino e adeguamento delle costruzioni accessorie



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 124

Rilievo del 2-dic-2013

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo La Bià

Quota m slm 1082

Tipologia gruppo di edifici

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso mulattiera

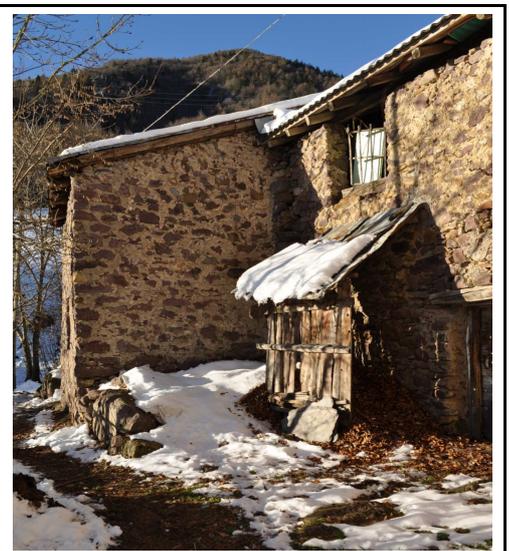
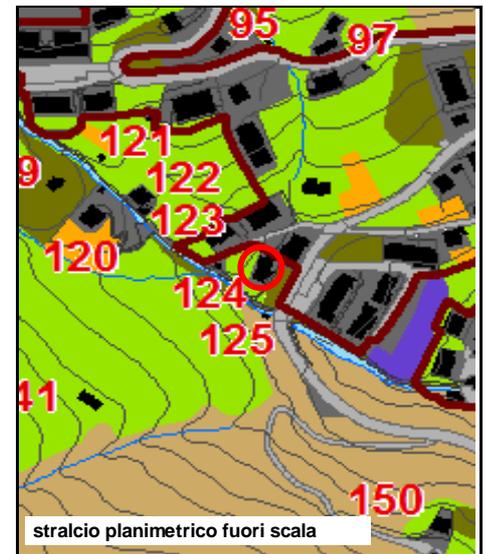
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso agricola-inutilizzata

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola, muri in pietra locale in parte intonacata a rasapietra e in parte stilata; corpo secondario sul lato Nord-Est con muri in pietra e laterizio e copertura in lamiera.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

porte dei fienili a T tipiche; corpo secondario a Nord-Est con materiali e forme incoerenti con l'edificio principale.

**Note di carattere generale e particolare**

edificio collocato al margine dell'area urbana; porzione Sud-Ovest inutilizzata; piccolo deposito della foglia (foèr) esterno sul fronte della porzione Nord-Est.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1 \_ adeguamento degli elementi di degrado segnalati



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 125

**Rilievo del** 2-dic-2013

**Rilevatore** S. D'Adda

**Toponimo** Cassinèi

**Quota m slm** 1074

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** bosco

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** strada comunale

[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]

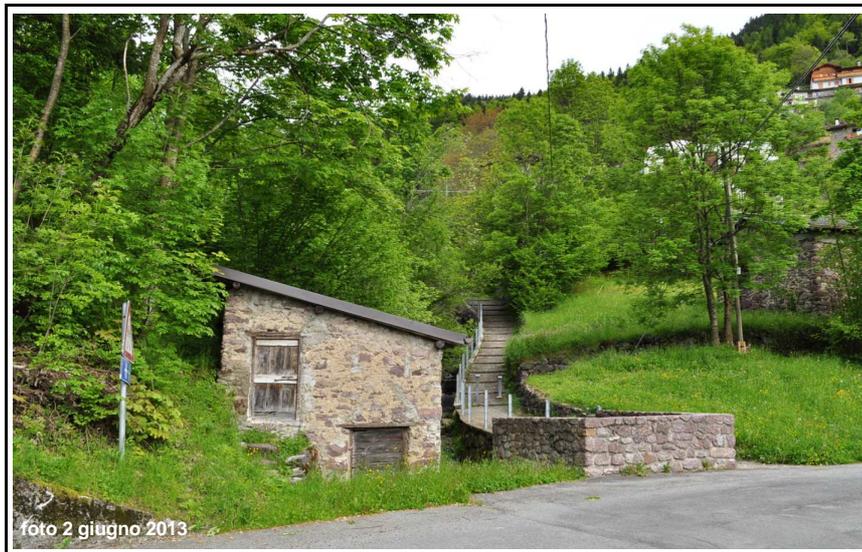
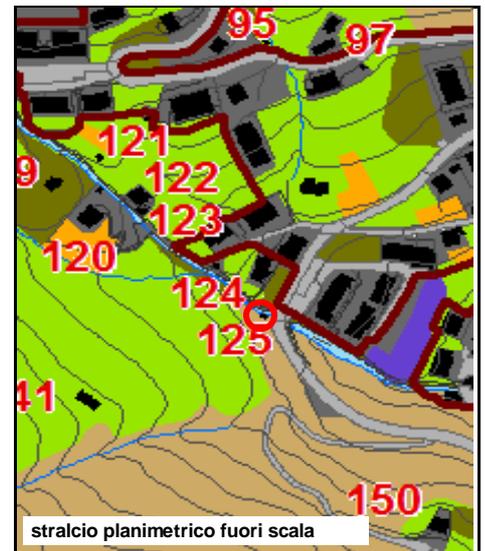


foto 2 giugno 2013



stralcio planimetrico fuori scala

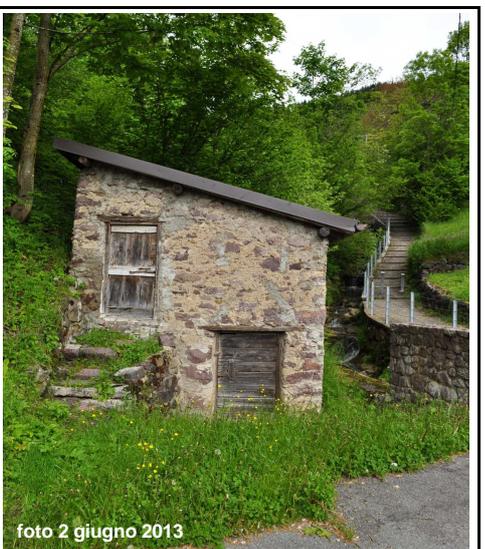


foto 2 giugno 2013

**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a 1 falda, orditura in legno, copertura in cementegola, muri in pietra locale intonacata a rasapietra; solaio a volta, porte in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

porte in legno e intonaco a rasapietra tipici.

**Note di carattere generale e particolare**

un tempo l'edificio era utilizzato come casello del latte, al piano interrato, e fienile, al piano terra; l'acqua per la refrigerazione del latte era derivata dalla sorgente posta poco sopra (vasca).

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 126

**Rilievo del** 8-gen-2014

**Rilevatore** S. D'Adda

**Toponimo** Pradello

**Quota m slm** 1070

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** orto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero

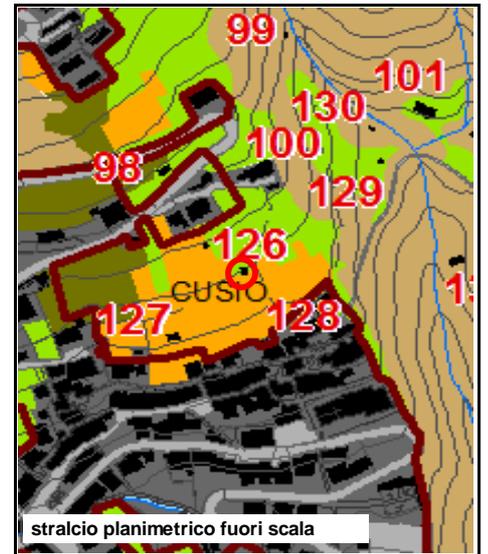
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola, muri intonacati, porta in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

albero di albicocco a spalliera sul fronte, tipico dell'area.

**Note di carattere generale e particolare**

piccolo deposito attrezzi e scorte a servizio del fondo a orto e frutteto.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 127

**Rilievo del** 8-gen-2014

**Rilevatore** S. D'Adda

**Toponimo** Moia

**Quota m slm** 1061

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** orto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero

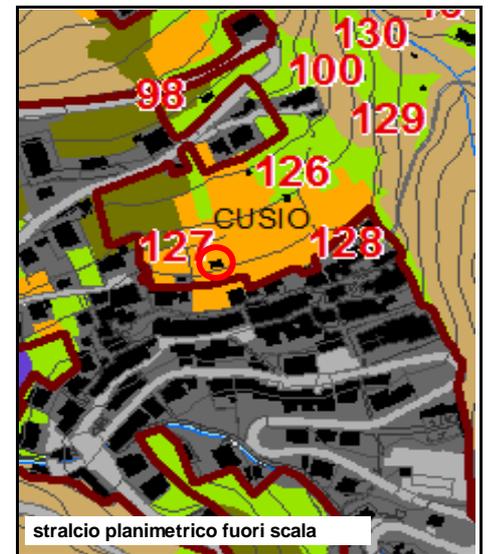
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a 1 falda, orditura in legno, copertura in cementegola, muri intonacati con malta cementizia al rustico, porte e finestre in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

albero di albicocco a spalliera sul fronte, tipico dell'area; forme dell'edificio desuete per i luoghi.

**Note di carattere generale e particolare**

deposito attrezzi e scorte articolato su due unità speculari a servizio del fondo a orto e frutteto.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc \_ edificio confermato



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 128**

**Rilievo del 8-gen-2014**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo** Campi o Cap

**Quota m slm** 1054

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** orto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** mulattiera

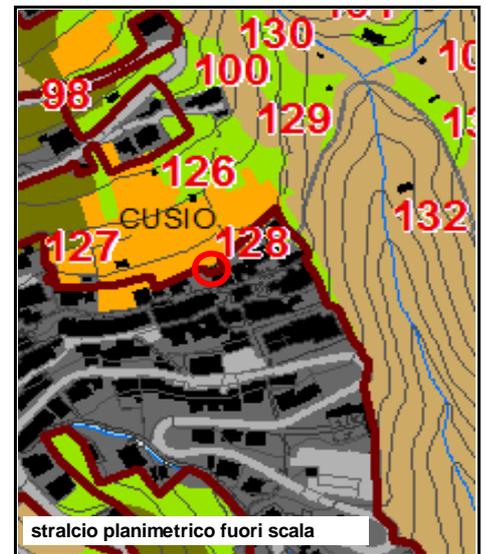
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola, muri in pietra stilata, porta in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio gradevole ed equilibrato, che costituisce un possibile modello di riferimento per strutture analoghe.

**Note di carattere generale e particolare**

piccolo deposito attrezzi e scorte a servizio del fondo a orto e frutteto.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc \_ edificio confermato - conservazione degli elementi e dei caratteri tipologici



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 129**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo Valle oro**

**Quota m slm 1044**

**Tipologia Gruppo di 2 edifici**  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

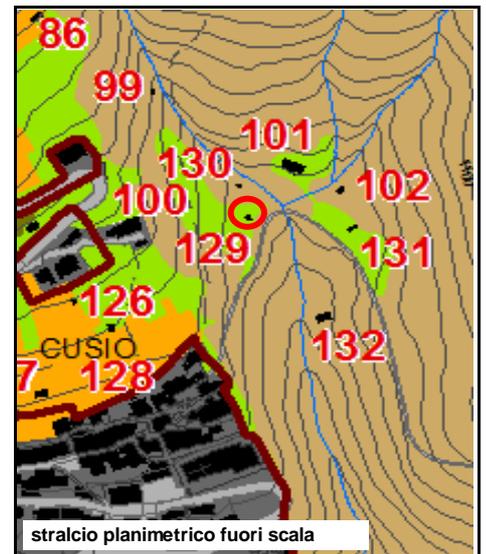
**Edificio storico no**  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale prato-pascolo**  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso Mulattiera**  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso Agricola**  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio Piano terra**  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Struttura in muratura con pietre a vista e tetto in lamiera. Recinzione in rete metallica per il contenimento degli animali.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Poco più a valle è presente anche una tettoia in legno, con tetto in lamiera.

**Note di carattere generale e particolare**

Edificio adibito a pollaio

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc \_ edificio confermato - conservazione delle caratteristiche e adeguamento della copertura, adeguamento della tettoia



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 130**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** Valle oro

**Quota m slm** 1044

**Tipologia** Gruppo di 2 edifici  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

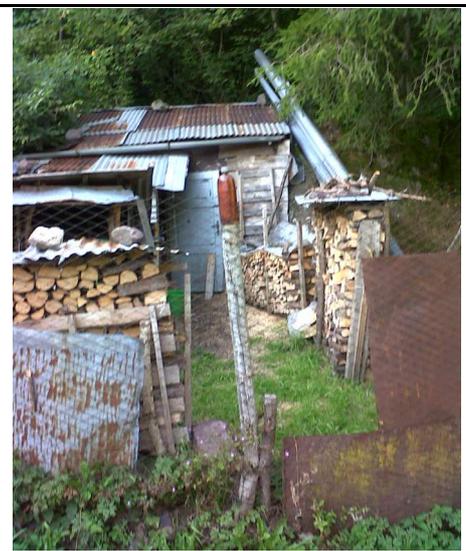
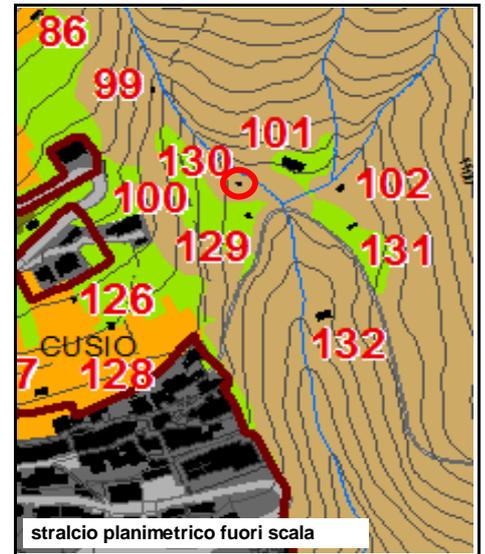
**Edificio storico** no  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Prato pascolo  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Mulattiera  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Agricola  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** Piano terra  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Costruzione composta da più elementi successivamente aggiunti, tutta in lamiera; l'edificio e il piccolo appezzamento sono completamente recintati

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Situazione di disordine complessivo

**Note di carattere generale e particolare**

L'edificio e le strutture accessorie sono realizzati con materiali diversi.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc \_ riordino integrale di tutti gli accessori



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 131**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** Valle Oro

**Quota m slm** 1046

**Tipologia** Edificio con fabbricato accessorio  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

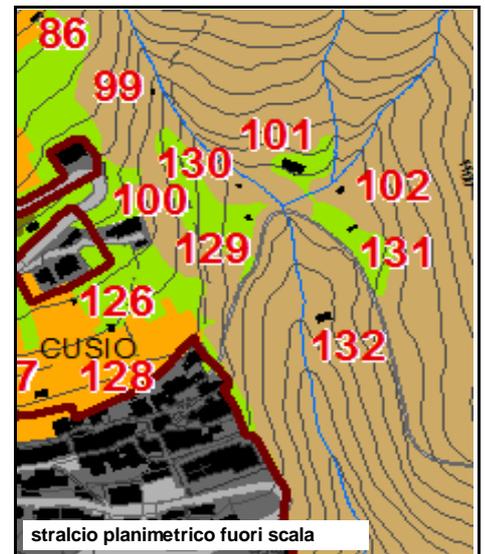
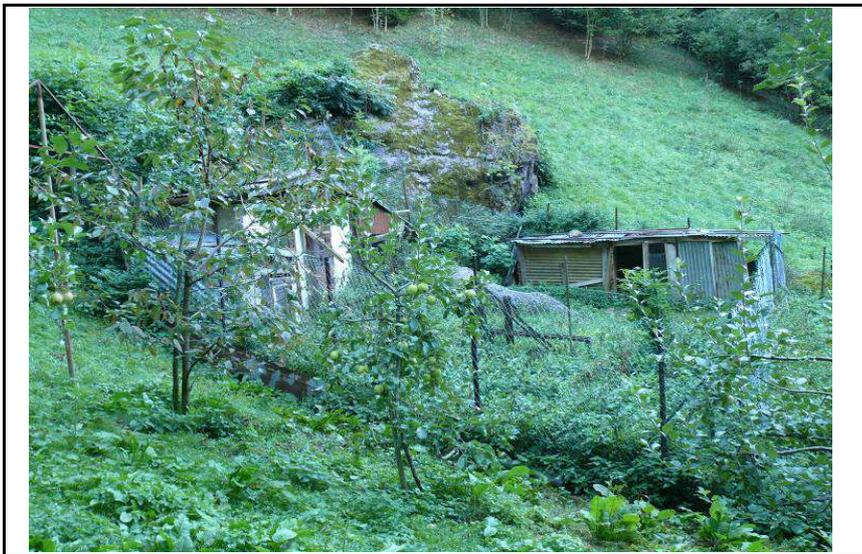
**Edificio storico** no  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Incolto  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Mulattiera  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Inutilizzato  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** Piano terra  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Edificio in muratura intonacato. Tetto a due falde in lamiera.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Superfetazioni in legno e lamiera in aderenza all'edificio principale in muratura. Recinzioni in rete metallica

**Note di carattere generale e particolare**

A lato presente un edificio accessorio in lamiera in cattive condizioni

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 132**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** Valle Oro

**Quota m slm** 1046

**Tipologia** Isolato  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

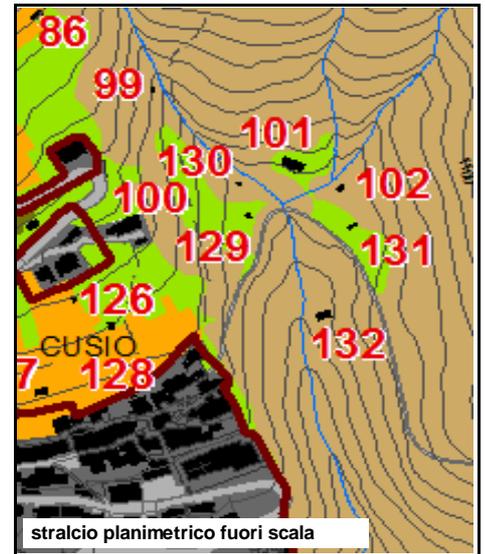
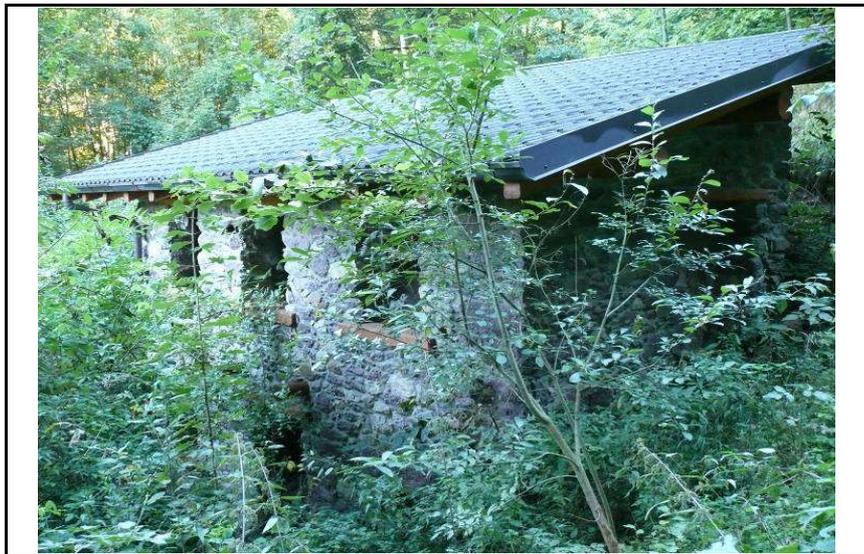
**Edificio storico** si  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Bosco neoformato  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Inutilizzato  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** Piano terra + 1 piano  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto a due falde in tegole in cemento grigio, muratura in pietra a vista con rinforzi in calcestruzzo. Edificio non concluso, mancano la soletta e i serramenti.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

**Note di carattere generale e particolare**

Edificio molto curato non terminato

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 133**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo Coste**

**Tipologia Edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Contesto ambientale Incolto e bosco neoformato**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Destinazione d'uso Inutilizzato**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Quota m slm 1144**

**Edificio storico si**

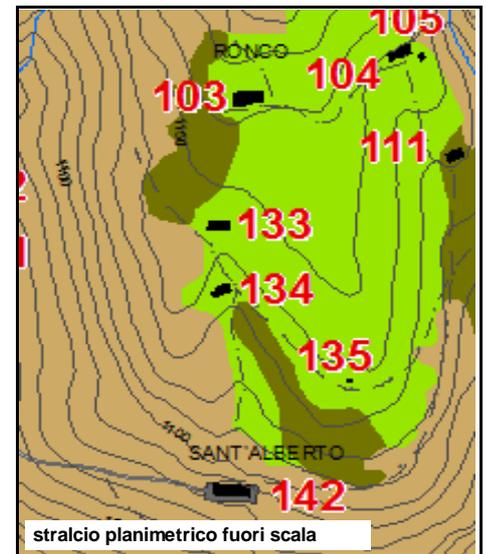
[catasto 1845]

**Accesso Sentiero**

[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Consistenza edificio 1 piano**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Edificio in muratura con pietre a vista. Tetto in lamiera a due falde. Edificio accessorio anch'esso con tetto in lamiera.

Accesso posteriore al fienile tramite declivo erboso

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

**Normale**

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

**Note di carattere generale e particolare**

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

**Er 1 \_ costruzione accessoria di categoria "Acc"**



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 134

Rilievo del 24-set-2013

Rilevatore MV

Toponimo

Quota m slm 1132

Tipologia Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico si

[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato e incolto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Mulattiera

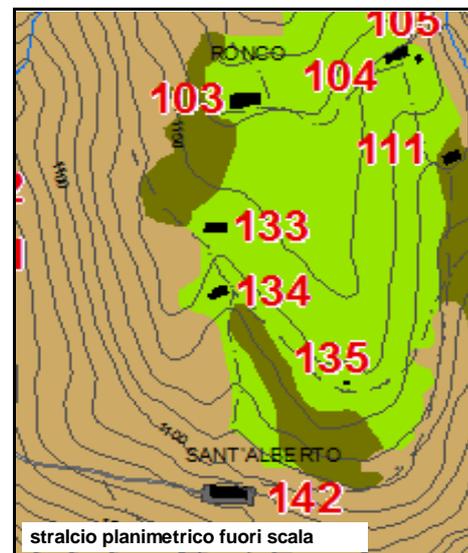
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Edificio in muratura con pietre a vista, tetto a due falde in lamiera, edificio accessorio con tetto in piode. Serramenti in buone condizioni. Accesso al primo piano a lato tramite declivio erboso.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

//

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

Presenza di pannello fotovoltaico

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 135**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** Zocc

**Quota m slm** 1137

**Tipologia** Edificio isolato  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

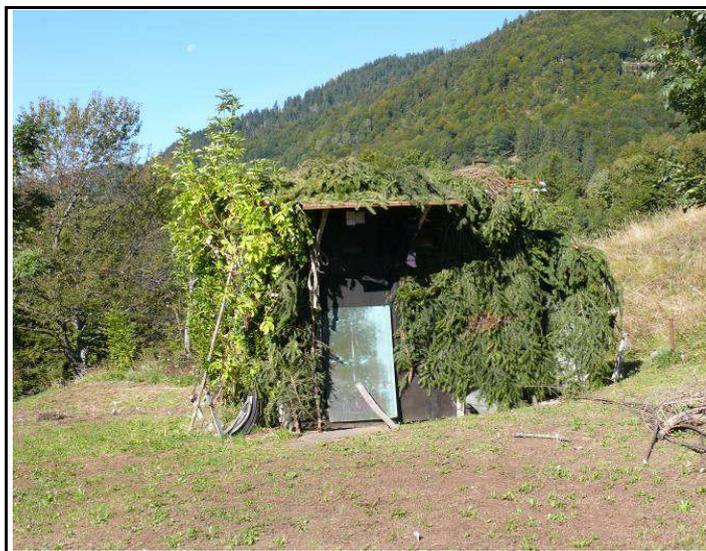
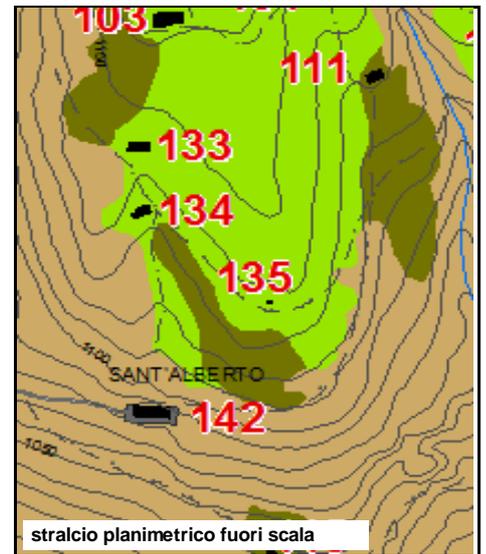
**Edificio storico** si  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Prato e incolto  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Sentiero  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** altro (casello venatorio)  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** Piano terra  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e materiali** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Struttura in lamiera con rivestimento di rami di abete

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

**Note di carattere generale e particolare**

//

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 136**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** **Piazz**

**Quota m slm 1106**

**Tipologia** **Edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** **si**

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** **Prato pascolo**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** **Mulattiera**

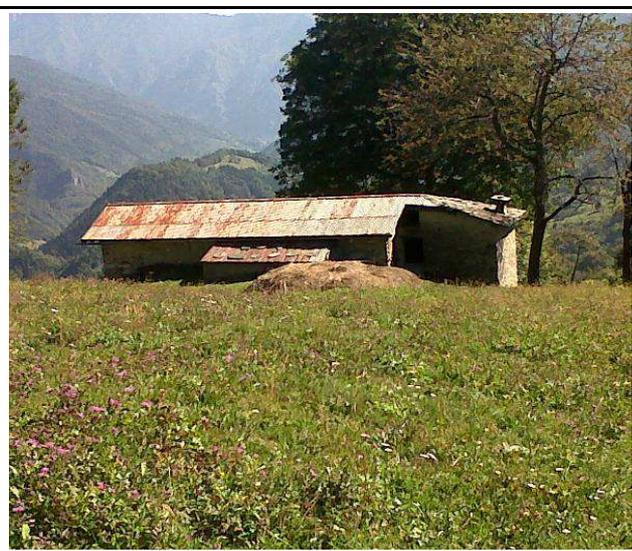
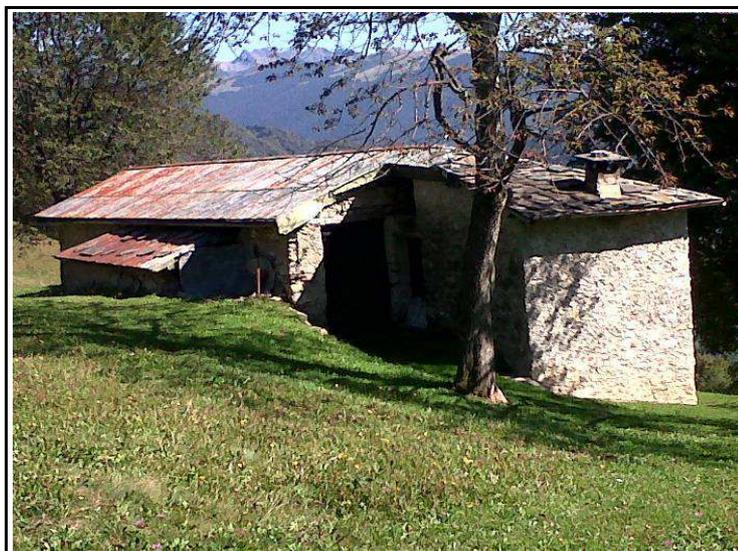
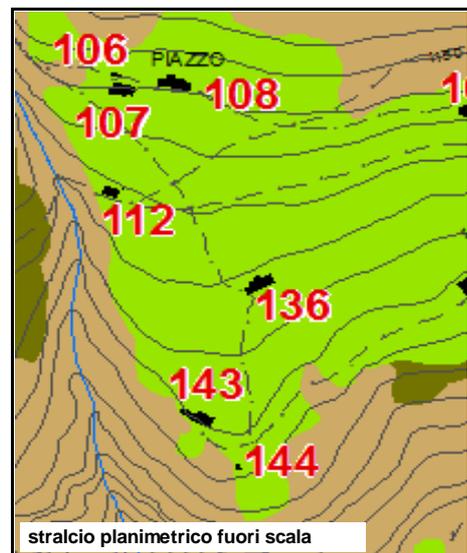
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** **Agricola**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** **1 piano**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tettoia a tre falde di cui due in lamiera e la terza in piode. Muratura in pietra intonacata rustica. Serramenti ammalorati.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

**Normale**

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

**Albicocco in aderenza alla facciata**

**Note di carattere generale e particolare**

//

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

**Er 2**



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 137**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** **Piazz**

**Tipologia** **Edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Contesto ambientale** **Prato pascolo**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Destinazione d'uso** **Mista**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Quota m slm** **1086**

**Edificio storico** **si**

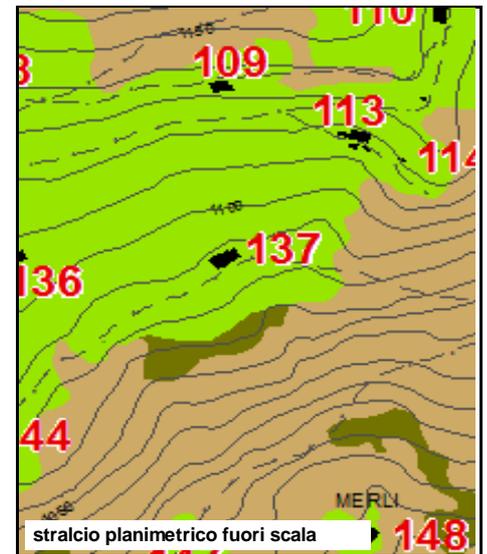
[catasto 1845]

**Accesso** **Mulattiera**

[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Consistenza edificio** **1 piano**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto a due falde in lamiera scura. Edificio in aderenza anch'esso con tetto in lamiera meno recente. Muratura in pietra a vista. Serramenti in buono stato. Accesso al piano superiore dal reto a piano prato.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

**Buono**

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

**Pianta di albicocco in facciata**

**Note di carattere generale e particolare**

//

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

**Er 2**



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 138**

**Rilevato del 11-nov-2013**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo Codegal**

**Tipologia edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Contesto ambientale prato-pascolo**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Destinazione d'uso residenziale**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Quota m slm 1248**

**Edificio storico si**

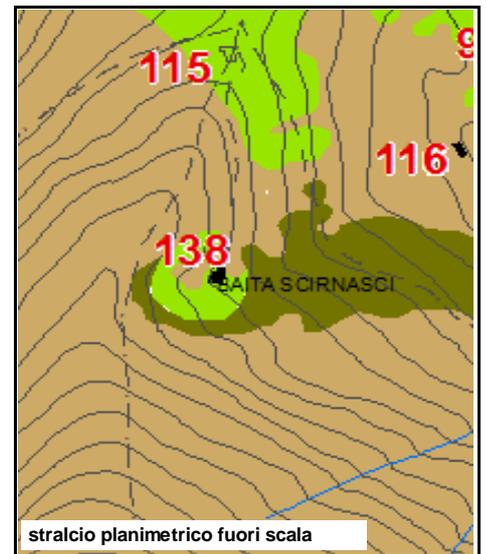
[catasto 1845]

**Accesso sentiero**

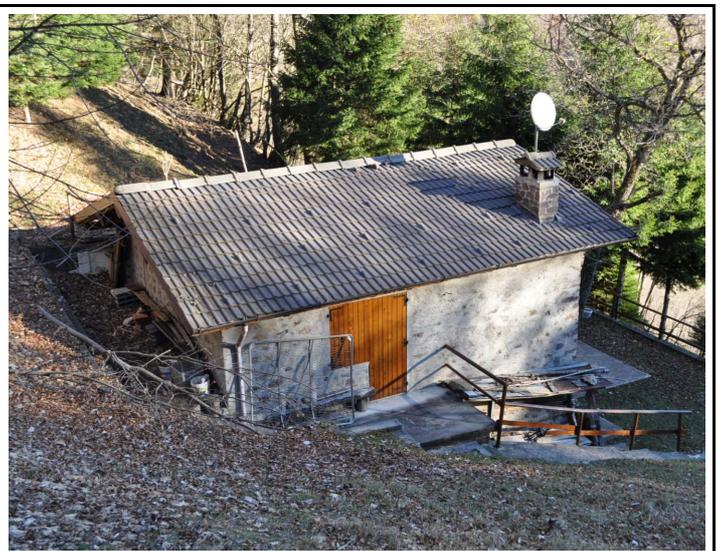
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Consistenza edificio 1 piano**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola, muri in pietra intonacati a rasapietra con malta cementizia; porte e scuri in legno, comignolo in pietra.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

porte e finestre senza architravi, antoni a filo muro e comignolo rivestito in pietra incoerenti con i tipi edilizi locali.

**Note di carattere generale e particolare**

piccolo pannello fotovoltaico sul fronte; intercapedine in parte utilizzata a magazzino; pertinenza semplice ma un po' disordinata.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2 \_ riordino compositivo sul fronte principale da valutare l'adeguamento degli elementi di degrado segnalati



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 139**

**Rilievo del 11-nov-2013**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo** Tègia Sei

**Quota m slm** 1190

**Tipologia** edificio isolato  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

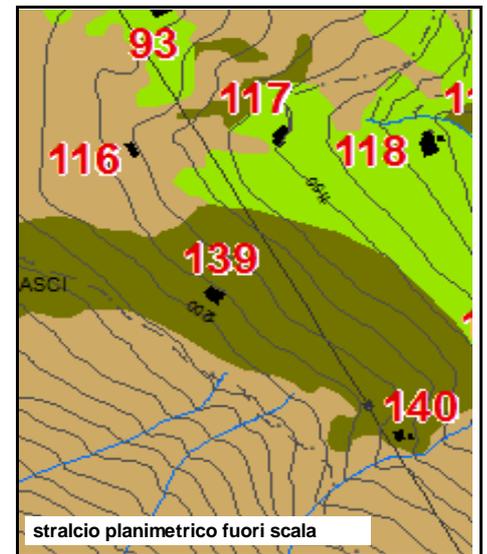
**Edificio storico** si  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** incolto  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** inutilizzato  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a 2 falde, orditura in legno, copertura in lamiera a lastroni e, per una parte della falda meridionale, in piode alla bergamasca, muri in pietra locale parzialmente intonacati a rasapietra, porte in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio con numerosi caratteri tipici, tra cui: scarso oggetto del tetto, porta del fienile a T e sfogo fumarico nel muro.

**Note di carattere generale e particolare**

corpo principale a stalla e fienile, cui è stato successivamente addossato un corpo laterale, secondario, adibito a cucina, caseificio e cantinetta al piano terra e deposito foglia (foèr) al piano primo; resti di cigogne lignee.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 140**

**Rilevo del 11-nov-2013**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo Sei**

**Quota m slm 1173**

**Tipologia edificio isolato**  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

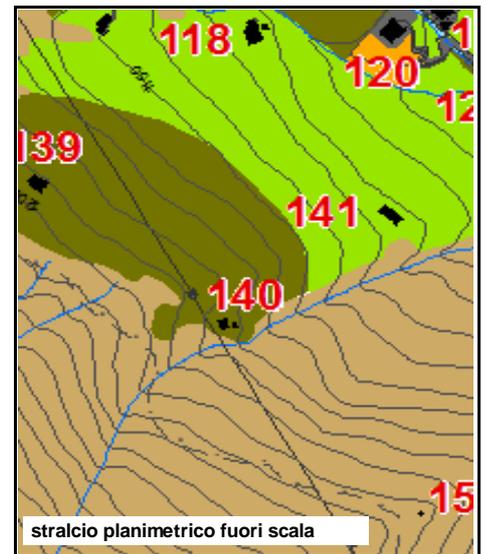
**Edificio storico si**  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale incolto**  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso sentiero**  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso inutilizzato**  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio 1 piano**  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]  
tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata (falda Sud) e in piode alla bergamasca (falda Nord), muri in pietra intonacati, porte e finestre in legno; corpo laterale giustapposto a 1 falda con copertura in lamiera.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]  
normale-cattivo (alcune crepe nei tessuti murari)

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]  
edificio con alcuni residui caratteri tipici, tra cui: porta del fienile a T e resti di cicogne in legno.

**Note di carattere generale e particolare**  
corpo principale adibito a stalla (per 5 capi grossi) e fienile, cui è stato successivamente addossato un corpo laterale a cucina, caseificio e cantinetta al piano terra e deposito foglia (foèr) al piano primo; cisterna per raccolta acqua e resti di abbeveratoio.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 141

Rilevo del 2-dic-2013

Rilevatore S. D'Adda

**Toponimo** Sei Bas

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Contesto ambientale** prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neofornato; bosco]

**Destinazione d'uso** agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Quota m slm** 1122

**Edificio storico** si

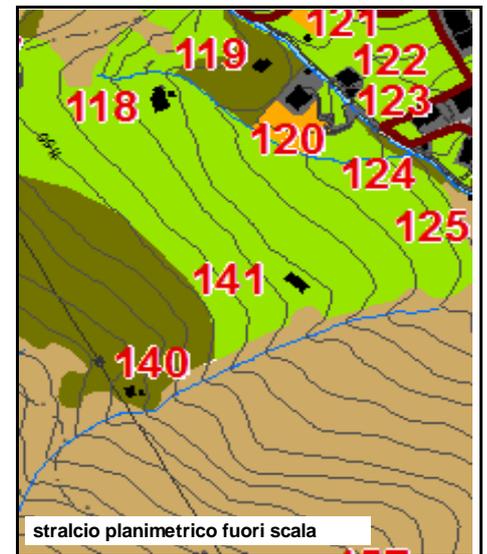
[catasto 1845]

**Accesso** sentiero

[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e materiali** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

techo a 2 falde, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata; muri in pietra locale parzialmente intonacati a rasapietra; porte e finestre in legno e metallo; corpo Nord giustapposto con pareti in prisme di cls e ondulina.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

porta del fienile Sud a T tipica; serie di elementi incoerenti, di cui il corpo Nord, posteriore, è il più eclatante.

**Note di carattere generale e particolare**

edificio oggetto di una serie di interventi modificativi che lo hanno ridimensionato (aggiunta del corpo Nord) e modificato d'aspetto; piccolo edificio accessorio addossato allo spigolo NE, in muratura e lamiera; pollaio con piccolo casello sul retro.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2 \_ riordino compositivo del fronte principale  
adeguamento del corpo terminale incoerente  
adeguamento delle costruzioni accessorie



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 142**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** Sant'Alberto

**Quota m slm** 1089

**Tipologia** Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** si

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Bosco

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Strada comunale

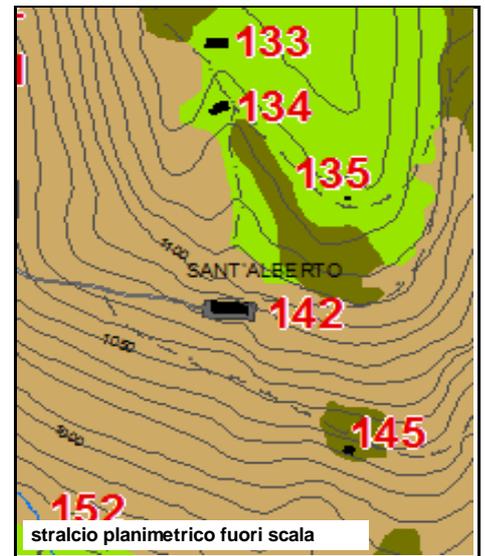
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** altro (religiosa)

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Edificio religioso in muratura intonacata con tetto a due falde. Campanile adiacente sul lato Nord.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

**Note di carattere generale e particolare**

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Rel



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 143

**Rilievo del** 24-set-2013

**Rilevatore** MV

**Toponimo** **Piazza Basso**

**Quota m slm** 1089

**Tipologia** **Edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** **si**

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** **Prato pascolo**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** **Mulattiera**

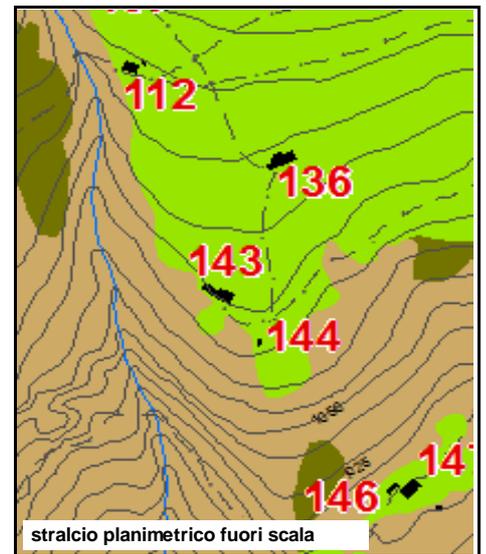
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** **Agricola**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** **1 piano**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto in piode e in lamiera a due falde. Porzione in aderenza anch'esso con tetto piode/lamiera. Serramenti ammalorati.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

**Normale**

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

**Note di carattere generale e particolare**

//

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

**Er 1**



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 144**

**Rilevo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** **Piazza Basso**

**Quota m slm**

**Tipologia** **Edificio con fabbricati accessori**  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

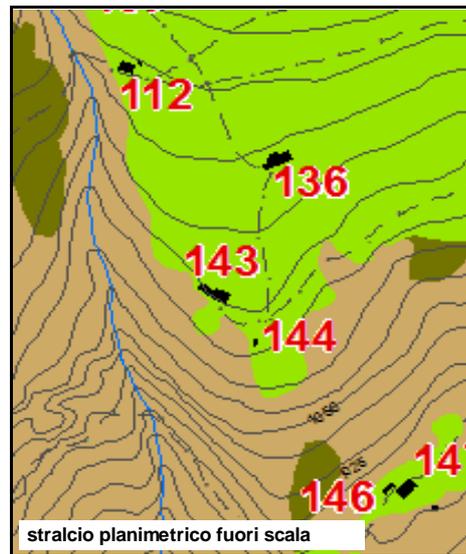
**Edificio storico** **no**  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** **Prato pascolo**  
[prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** **Mulattiera**  
[strada comunale; strada asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** **Agricola**  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** **Piano terra**  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Struttura in lamiera con tetto in fibrocemento. Edificio accessorio in legno con tetto in lamiera.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

**Normale**

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

**Note di carattere generale e particolare**

Terreno recintato in due aree con rete metallica.  
La parte a monte adibita a canile (foto in alto) e la parte a valle adibita a pollaio con anche piante da frutto.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

**Acc**



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 145

Rilievo del 24-set-2013

Rilevatore MV

Toponimo **Bianchela**

Quota m slm 1037

Tipologia **Edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico **no**

[catasto 1845]

Contesto ambientale **Incolto**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso **Mulattiera**

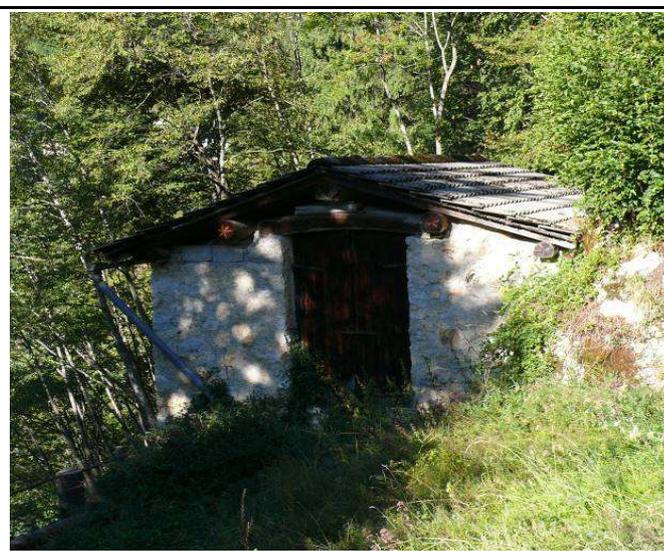
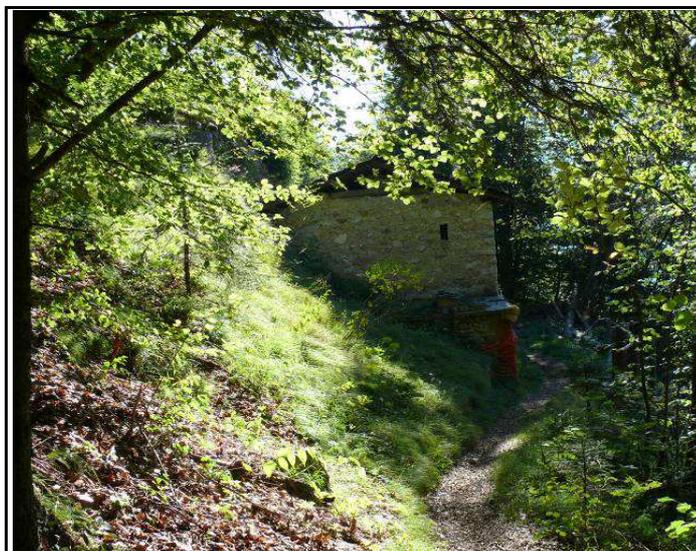
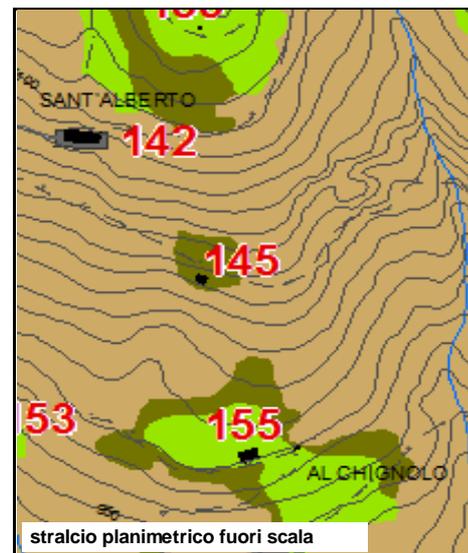
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso **Inutilizzato**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio **1 piano**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto a due falde con tegole in cemento grigio, muratura in pietre parzialmente visibili. Serramenti ammalorati o parzialmente presenti.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Affresco in facciata raffigurante la Madonna

**Note di carattere generale e particolare**

L'interno dell'edificio si presenta in parte vuoto.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1 \_ dipinto sul fronte sottoposto a restauro conservativo



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 146**

**Rilievo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** Baét di Merli

**Quota m slm** 1013

**Tipologia** Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Bosco

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Sentiero

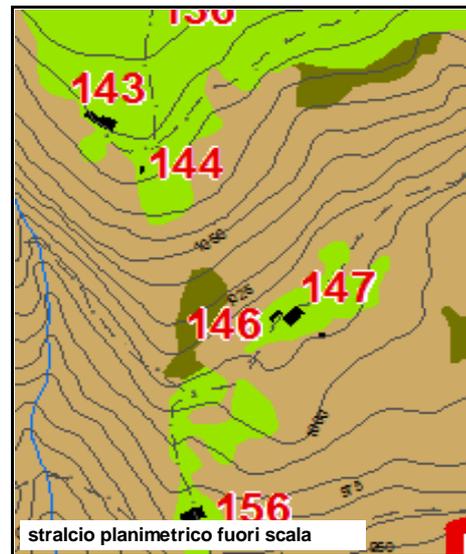
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** Piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Muri in pietra locale a secco con copertura in lamiera

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Cattivo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

**Note di carattere generale e particolare**

Edificio adibito a deposito attrezzi e materiali

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc \_ edificio confermato - conservazione degli elementi e caratteri tipologici



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 147

Rilievo del 24-set-2013

Rilevatore MV

Toponimo Merli

Quota m slm 1011

Tipologia Edificio isolato con fabbricati accessori  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

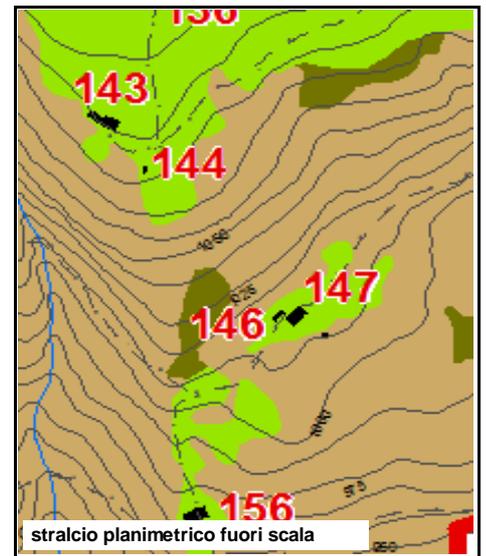
Edificio storico si  
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Edificio con tetto in lamiera. Muratura con pietra a vista. Serramenti ammalorati

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Nella parte posteriore un piccolo edificio in ondulina

Note di carattere generale e particolare

Sono presenti 3 strutture accessorie: una roulotte, il pozzo in muratura con tetto in lamiera, la legnaia in legno con tetto in lamiera

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1 \_ legnaia in categoria "Acc" da riqualificare



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 148

Rilevo del 24-set-2013

Rilevatore MV

Toponimo Merli bassi

Quota m slm 988

Tipologia Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico si

[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato-pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Mulattiera

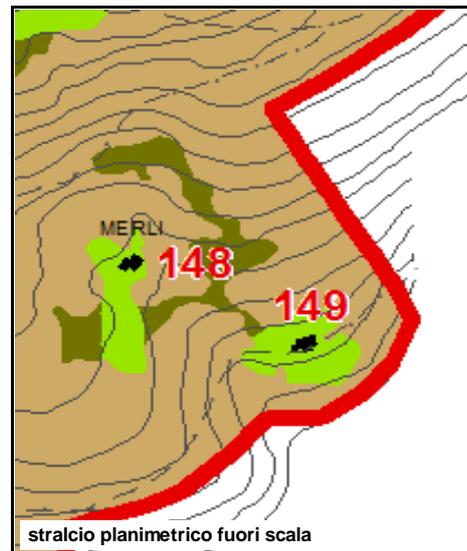
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Grande edificio con tetto in lamiera. Muratura in pietra a vista. Serramenti ammalorati. Il piano superiore accessibile mediante declivio erboso a lato e sul retro

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Note di carattere generale e particolare

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 1



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 149**

**Rilevo del 24-set-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** Ca Merli

**Quota m slm** 953

**Tipologia** Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** si

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Prato pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Mulattiera

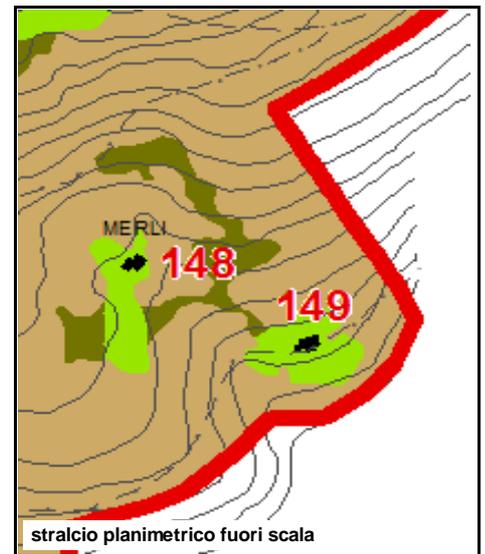
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Residenziale

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Muri completamente intonacati. Tetto con tegole in calcestruzzo grigie. Tettoia nella parte anteriore che copre parte del terrazzamento delimitato da una staccionata. Serramenti recenti con inferriate.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Tettoia a lato con tegole analoghe al tetto; abbeveratoio datato 1933.

**Note di carattere generale e particolare**

E' presente nel terrazzamento un piccolo edificio in lamiera verde adibito a deposito; parabola satellitare.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2 \_ riqualificazione formale e dimensionale delle tettoie - deposito in categoria "Acc" da adeguare



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 150**

**Rilievo del 8-gen-2014**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo** La Baseta

**Quota m slm** 1098

**Tipologia** edificio con fabbricati accessori  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

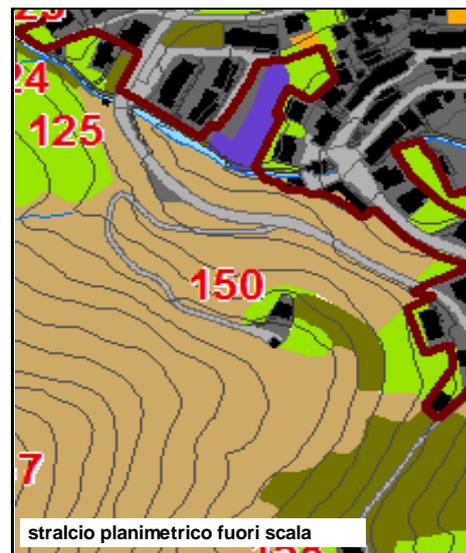
**Edificio storico** si  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato e incolto  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** strada privata  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** residenziale  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano + sottotetto  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]  
tetto a 4 falde sfalsate, struttura in cls armato, copertura in cementegola, muri intonacati, scuri e porte in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]  
ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]  
edificio residenziale senza alcuna relazione con le tipologie edilizie rurali locali.

**Note di carattere generale e particolare**  
autorimessa a monte dell'edificio; piccolo cortile recentemente ripavimentato sul lato Nord; pertinenza a giardino ben governata ma nelle immediate vicinanze diffusa presenza di incolti.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Eres



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 151**

**Rilievo del 8-gen-2014**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo** Calecc

**Quota m slm** 1006

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero

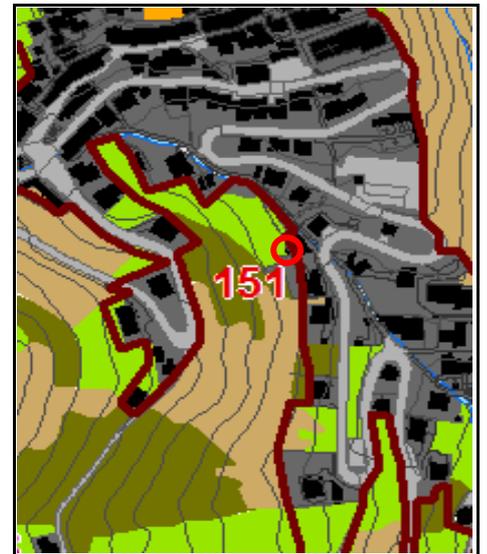
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra + sottotetto

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata, muri intonacati, porta in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

ringhiera metallica del piccolo terrazzo incoerente con i tipi locali.

**Note di carattere generale e particolare**

piccolo deposito attrezzi e scorte a servizio del fondo;  
pertinenza disordinata.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc \_ edificio confermato - conservazione dei  
caratteri tipologici



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 152**

**Rilievo del 9-ott-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** La Bianchella

**Quota m slm** 960

**Tipologia** Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** si

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Sentiero

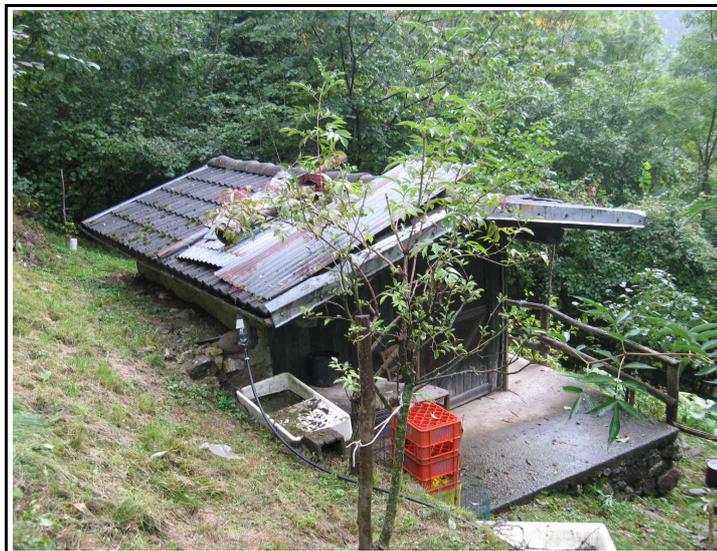
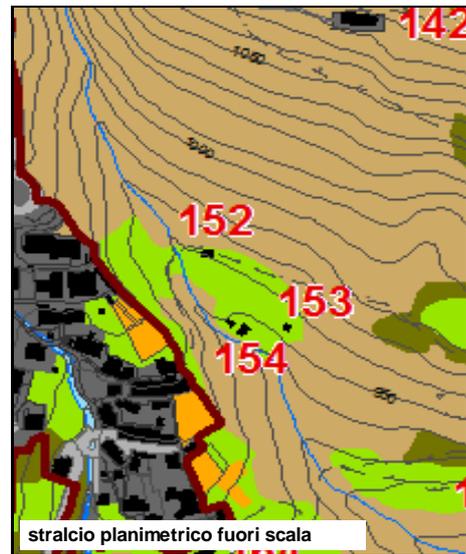
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** Piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Piccolo edificio in legno con tetto in tegole di calcestruzzo grigie. Basamento in pietrame e battuto di cemento.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Vasca da bagno e altri recipienti per la raccolta dell'acqua

**Note di carattere generale e particolare**

Edificio funzionale a un'attività amatoriale orticola e fruttifera.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 153

Rilievo del 9-ott-2013

Rilevatore MV

**Toponimo** Bianchelal o Bianchèla

**Quota m slm** 953

**Tipologia** Edificio con fabbricati accessori  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

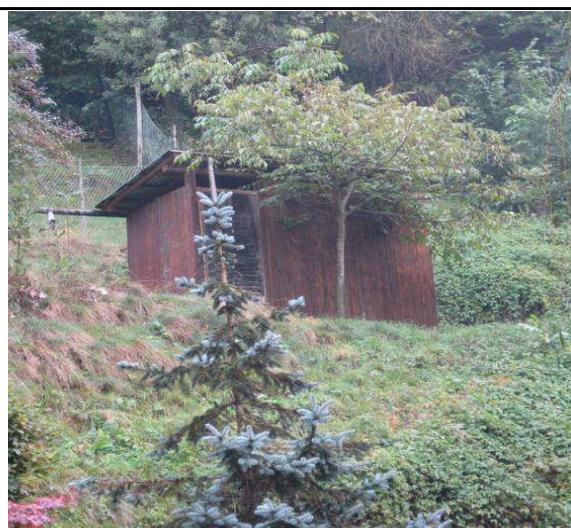
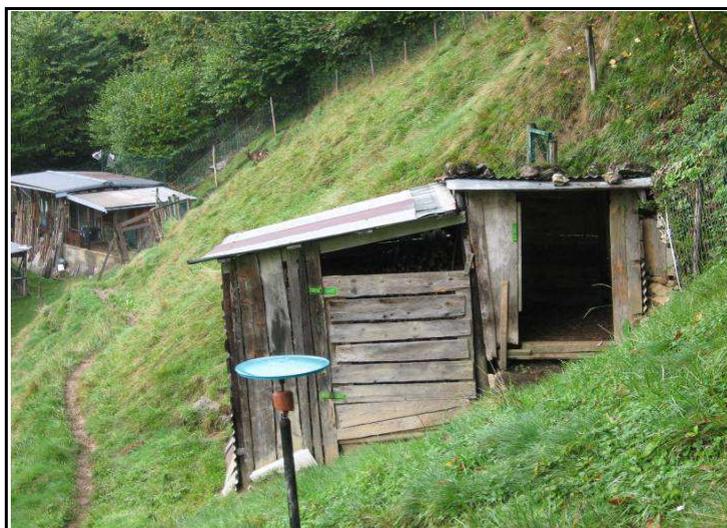
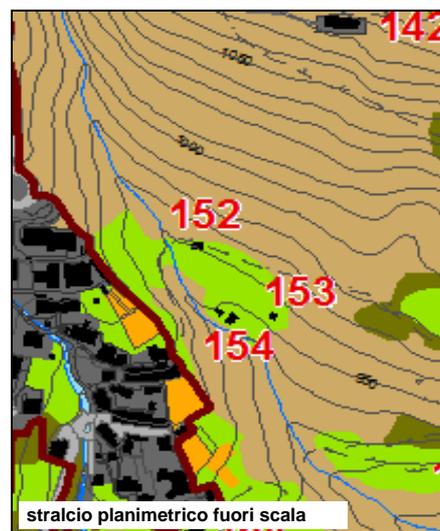
**Edificio storico** no  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Pascolo  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Mulattiera  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Agricola  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** Piano terra  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e materiali** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Struttura in legno e lamiera, con basamento in calcestruzzo e porzioni di pareti in muratura. Intorno pascolo diviso in zone recintate con rete metallica.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Disordine edilizio evidente

**Note di carattere generale e particolare**

All'edificio principale si accompagnano altri due accessori in legno e lamiera

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc \_ categoria applicata a tutte le costruzioni favorire il riaccorpamento e obbligo di riordino e adeguamento



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 154**

**Rilievo del 9-ott-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** Taina

**Quota m slm** 948

**Tipologia** Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Sentiero

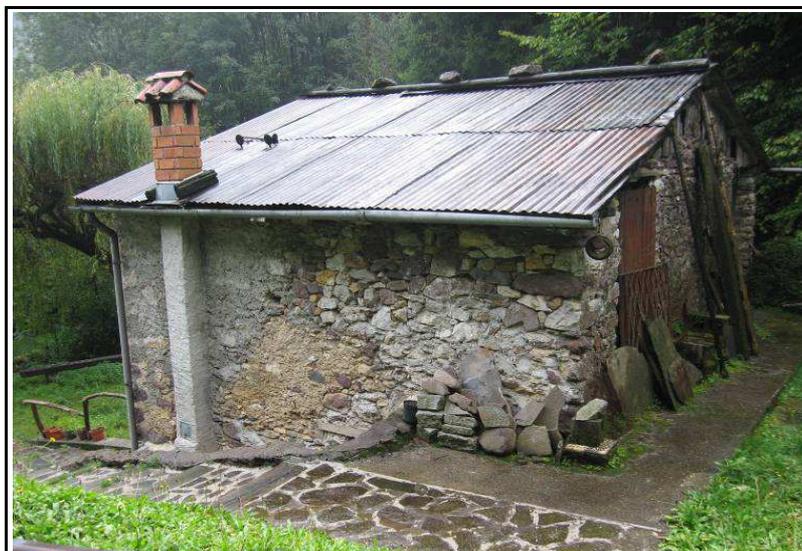
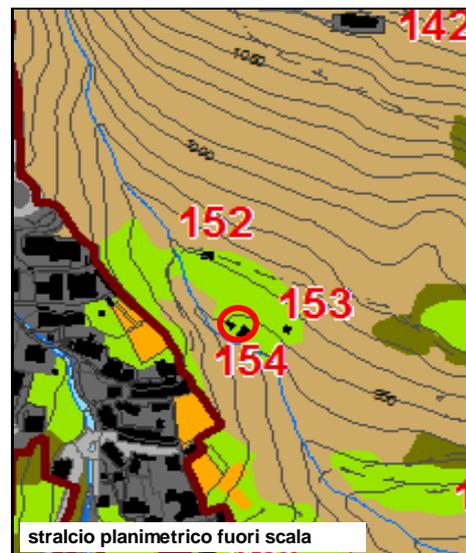
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Residenziale

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Edificio in muratura di pietra a vista. Tetto in lamiera.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Nell'area circostante presenza di piante esotiche da giardino e una grande siepe di lauroceraso.

**Note di carattere generale e particolare**

Manca la pavimentazione del terrazzino sulla facciata anteriore. Siepi di bosso sul fronte.

A monte tetteria in legno con copertura in tegole di calcestruzzo grigie.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1 \_ eliminazione canna fumaria aderente al fronte  
sostituzione del comignolo  
tettoia in categoria "Acc" da adeguare



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 155

Rilievo del 9-ott-2013

Rilevatore MV

**Toponimo** Baita Chignolo

**Quota m slm** 979

**Tipologia** Edificio con fabbricati accessori  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

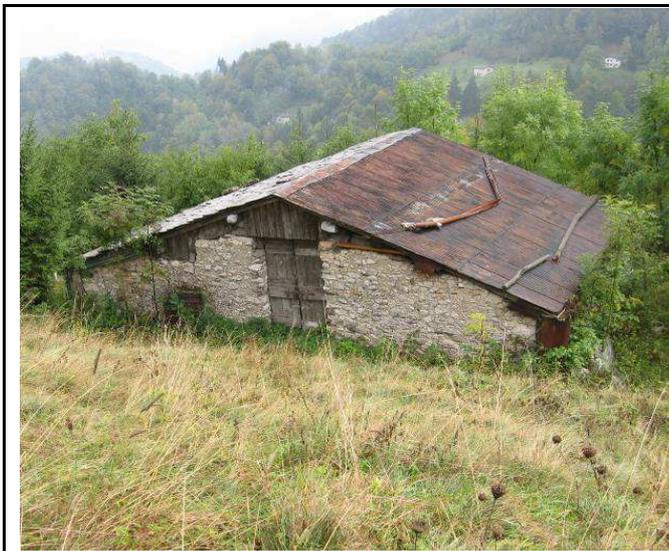
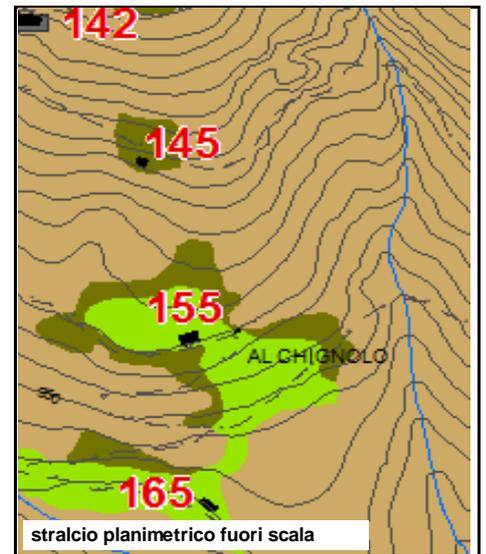
**Edificio storico** si  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Incolto e prato  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Sentiero  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Inutilizzato  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Baita in semiabbandono con muratura in pietra a vista, Tetto in lamiera. Fienile sul retro con accesso al piano. Serramenti presenti e cisterna a lato con tetto piano coperto di tera.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Pertinenze disordinate, con materiale sparso intorno all'edificio (stufa, sedie, tavolini, etc.).

**Note di carattere generale e particolare**

Due fabbricati accessori in legno e lamiera, di cui uno adibito a servizio igienico; intorno degrado e abbandono

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1 \_ tettoia in categoria "Acc" da adeguare



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 156

**Rilievo del** 24-set-2013

**Rilevatore** MV

**Toponimo** Capanna Valeria

**Quota m slm** 971

**Tipologia** Edificio isolato  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

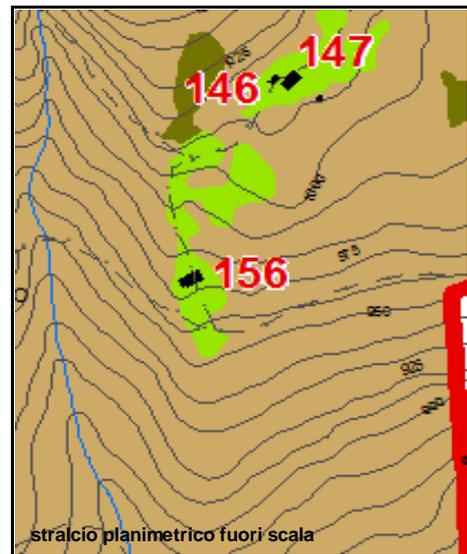
**Edificio storico** si  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Prato pascolo  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Mulattiera  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Residenziale  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto in tegole di calcestruzzo grigie. Muri in pietra a vista. Serramenti in ordine con finestre bordate di legno e inferiate. Terrazzamento sul fronte con tavolo e siepi. Proprietà recintata.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Aggiunta di un locale in legno con tetto in tegole analogo all'edificio principale

**Note di carattere generale e particolare**

Edificio completamente ristrutturato.  
Piccolo edificio in legno con copertura in lamiera utilizzato come deposito attrezzi.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 157**

**Rilievo del 11-nov-2013**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo** Bosco Grande

**Quota m slm** 1203

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** bosco

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero

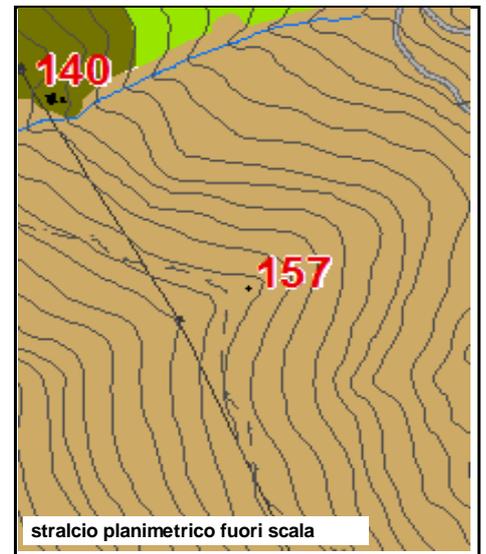
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** altro (casello venatorio)

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

struttura in legno parzialmente rivestita da manti bituminosi con tetto a 2 falde sfalsate, copertura in lamiera e con pannelli sandwich in lamiera a faccia superiore grecata; porte in legno e ferro, comignolo metallico.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio realizzato con materiali diversi; insieme disarmonico e senza alcuna relazione con i tipi edilizi locali.

**Note di carattere generale e particolare**

presenza di pannello fotovoltaico e di cisterna per la raccolta dell'acqua; piccola legnaia ricavata in un interstizio sul retro; pertinenza ben governata a "parco venatorio".

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc \_ ricomposizione ed adeguamento integrale



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 158**

**Rilievo del 8-gen-2014**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo** Cantù

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Contesto ambientale** prato e incolto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Destinazione d'uso** agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Quota m slm** 1066

**Edificio storico** si

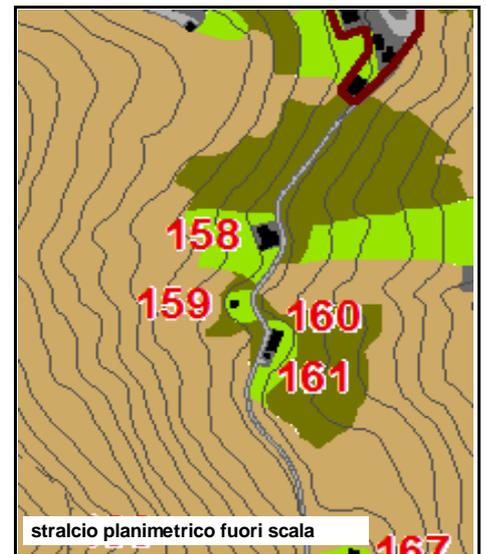
[catasto 1845]

**Accesso** strada asp

[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a 2 falde sfalsate, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata per la porzione Sud, in cementegola per quella Nord, muri in pietra in parte intonacati a rasapietra; porte in legno; corpo frontale a 1 falda coperto da cementegola.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

normale per la porzione Sud, buono per quella Nord.

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio carico di elementi tipici tra cui: sfogo fumario nel muro, albicocco a spalliera e porta fienile porzione Sud a T.

**Note di carattere generale e particolare**

edificio complesso dato da due corpi produttivi giustapposti (stalla e fienile) con aggiunta di piccolo corpo centrale residenziale (ove rimane traccia del büs del föm); porzione Nord con solai in laterocemento e fienile vuoto; affresco votivo.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1 \_ dipinto sul fronte sottoposto a restauro conservativo



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 159**

**Rilievo del 8-gen-2014**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo Cantù**

**Quota m slm 1068**

**Tipologia edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico no**

[catasto 1845]

**Contesto ambientale prato e incolto**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso strada asp**

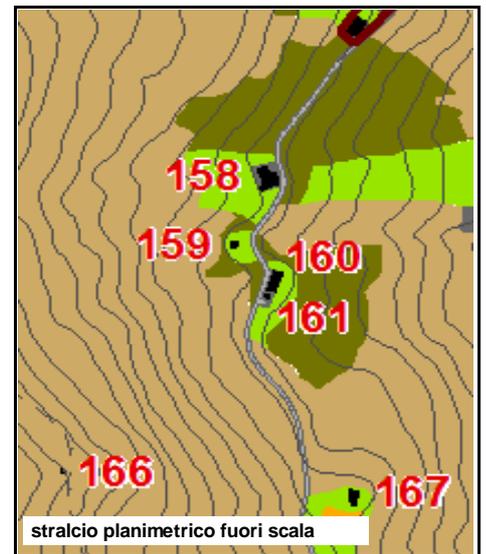
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso agricola**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio piano terra + sottotetto**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a 1 falda, orditura in legno, copertura in cementegola, muri intonacati con malta cementizia al rustico, porta e finestra in legno, portello sottotetto in ferro.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

assenza di relazioni con i tipi edilizi locali; aperture tra loro incoerenti per forma, dimensioni e materiali.

**Note di carattere generale e particolare**

edificio oggetto di recente sistemazione, adibito a pollaio e deposito; spazio di pertinenza con doppio recinto: per l'orto e il pollaio; in quello inferiore trova posto una legnaia copertura da lamiera ondulata.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc \_ edificio confermato - adeguamento formale delle aperture



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 160

**Rilievo del** 8-gen-2014

**Rilevatore** S. D'Adda

**Toponimo** Cantù

**Quota m slm** 1063

**Tipologia** gruppo di 2 edifici  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

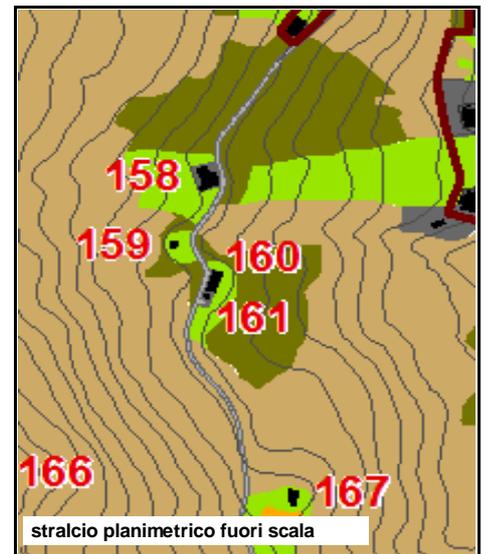
**Edificio storico** si  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato e incolto  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** strada asp  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** agricola-inutilizzato  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra + sottotetto  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

porzione Nord con tetto a 1 falda, orditura in legno, copertura in cementegola, muri intonacati con malta cementizia, solaio in laterocemento, porte in legno e ferro, comignolo in mattoni; porzione Sud con resti di muri in pietra locale.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

buono per porzione Nord; rudere per porzione Sud.

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

porzione Nord senza relazioni con i tipi edilizi locali; porta in legno tipica; finestre in ferro irregolari e incoerenti.

**Note di carattere generale e particolare**

edificio diviso in due porzioni: la settentrionale, con locali cucina e deposito, è stata oggetto di interventi di recupero che hanno però originato un fabbricato totalmente difforme dal resto e dai tipi edilizi locali; porzione Sud diruta e fatiscente.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Rud \_ alla parte di fabbricato conservata si assegna categoria "Er2" con riordino compositivo delle aperture - valutare la possibilità della sostituzione del manto di copertura



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 161**

**Rilievo del 8-gen-2014**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo** Cantù

**Quota m slm** 1063

**Tipologia** gruppo di 2 edifici  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

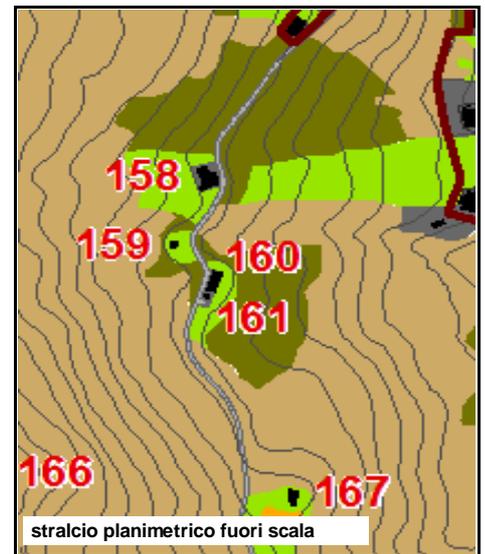
**Edificio storico** no  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato e incolto  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** strada asp  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** agricola  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra + interrato  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]  
tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola, muri in pietra locale intonacati, porta in ferro, assi di tamponamento delle ampie aperture del piano terreno, un tempo probabilmente a fienile

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]  
buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]  
architrave lignea della porta caratteristica, pur se eccessivamente massiccia in rapporto all'edificio.

**Note di carattere generale e particolare**  
edificio adibito a legnaia e magazzino, un tempo probabilmente a fienile; al piano interrato è collocata la cisterna; il muro in pietra e cemento di contenimento della piccola pertinenza a Sud è in fase di crollo.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**  
Acc \_ edificio confermato nei caratteri tipologico formali - adeguamento dei fronti



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 162**

**Rilevo del 11-gen-2014**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo** Aga

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Contesto ambientale** incolto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neofornato; bosco]

**Destinazione d'uso** inutilizzato

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Quota m slm** 967

**Edificio storico** si

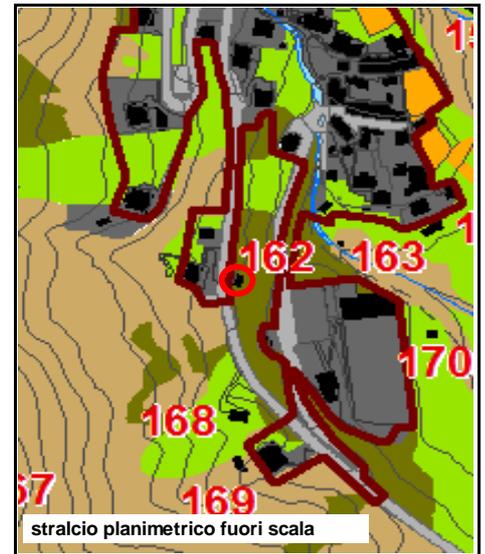
[catasto 1845]

**Accesso** sentiero

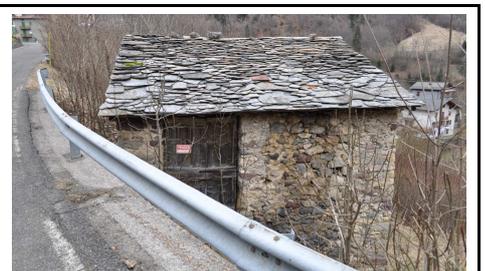
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a 2 falde, orditura in legno, copertura in piode alla bergamasca, muri in pietra locale, solai e porte in legno; resti di edificio a ridosso della parete Nord, parzialmente intonacata.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

presenza di numerosi caratteri tipici, tra cui: porta del fienile a T e fronte privo di finestre

**Note di carattere generale e particolare**

edificio integro e tipico con stalla al piano terreno e fienile al piano primo; l'assenza di locali abitativi è palesata anche dalla mancanza di vere finestre; al piano terreno è presente nella parte Nord un piccolo locale accessibile dalla stalla, forse adibito a cantina.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 163**

**Rilievo del 9-ott-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** Ex segheria

**Quota m slm** 940

**Tipologia** Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Incolto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Mulattiera

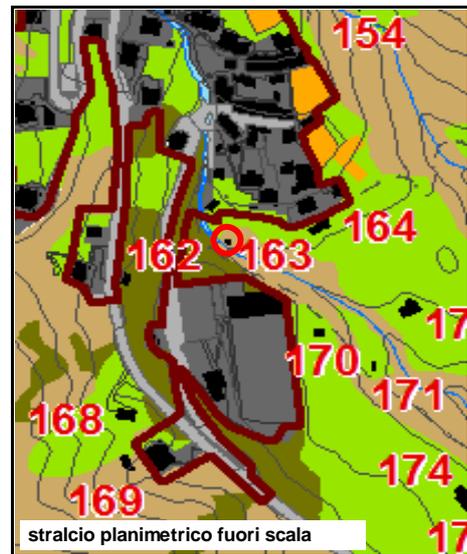
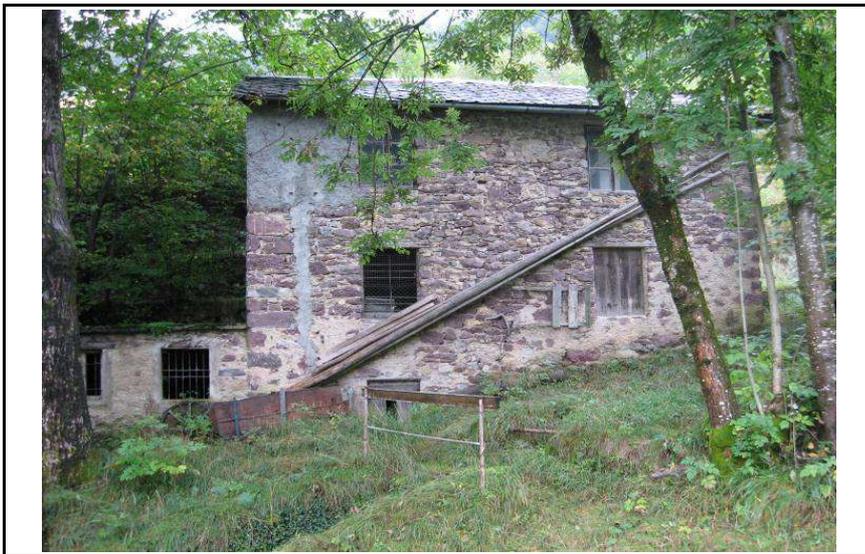
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Inutilizzato

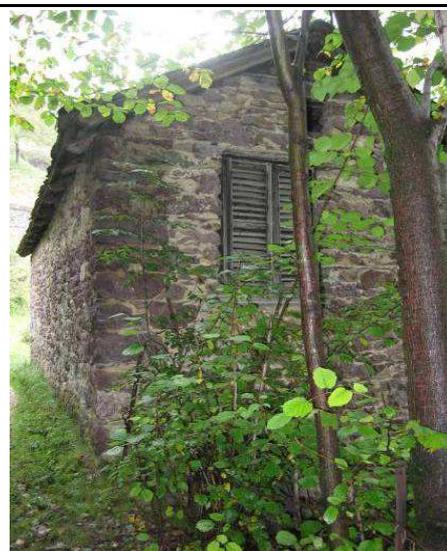
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano + seminterrato

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto in piode. Muratura in pietra. A Sud accessorio con tetto piano in calcestruzzo. Sul fronte scaletta che scende a un locale seminterrato con fucina. Piano primo con serramenti in ferro e vetro.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

**Note di carattere generale e particolare**

L'edificio sfruttava la forza idraulica del vicino corso d'acqua.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1 \_ costruzione accessoria da riqualificare



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 164

**Rilevo del** 9-ott-2013

**Rilevatore** MV

**Toponimo**

**Quota m slm** 943

**Tipologia** Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Prato pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Strada ASP

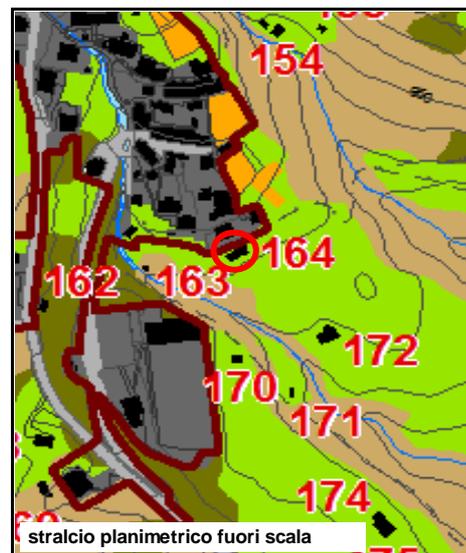
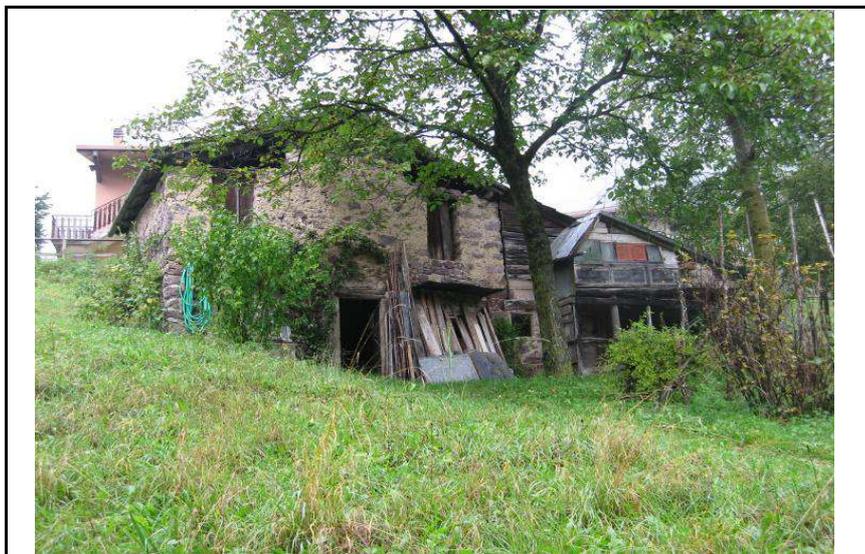
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Il tetto ha una falda in lamiera e la seconda molto lunga che copre tutti i vari edifici in aderenza con diversi materiali: lamiera, pietra, cotto e calcestruzzo grigio. L'edificio principale in muratura di pietra a vista presenta in aderenza solo edifici in legno più o meno posticci.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Sulla facciata un bell'esemplare di pero.

**Note di carattere generale e particolare**

Edificio con numerose superfetazioni. L'ultima parte con tetto in lamiera ha annessa un'area recintata per gli animali.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1 \_ riqualificazione complessiva e riordino compositivo del complesso del sistema edilizio



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 165

Rilievo del 9-ott-2013

Rilevatore MV

Toponimo Runchecc

Quota m slm 919

Tipologia Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico no

[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato pascolo

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Sentiero

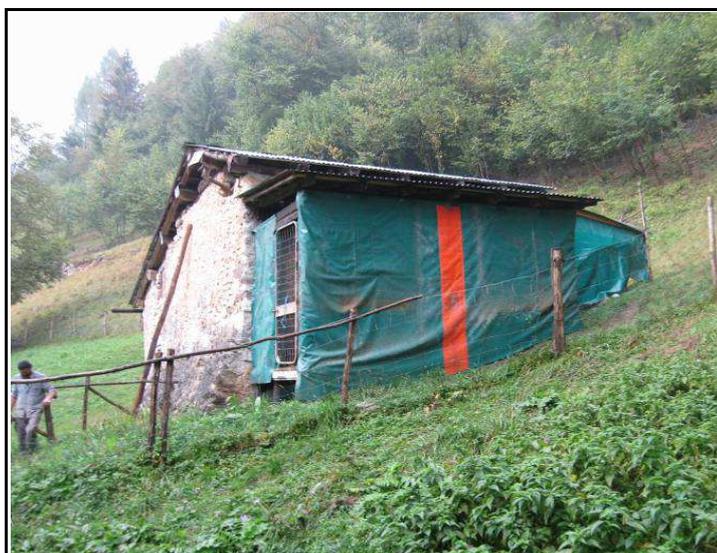
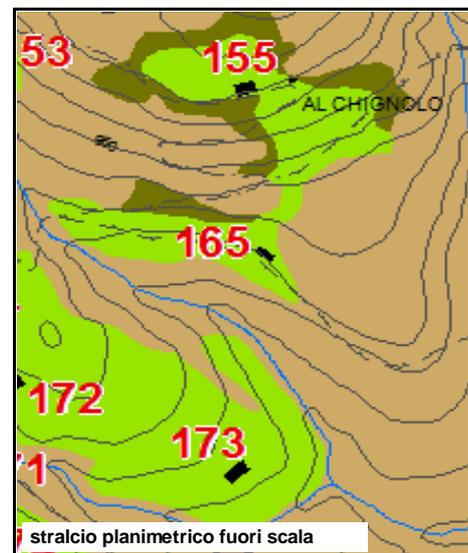
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Muratura con pietra a vista. Tetto in lamiera. Finestre con serramenti e architravi in legno. Interessanti contrafforti alla base della facciata.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Tettoia in lamiera sul retro per deposito attrezzi

Note di carattere generale e particolare

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Er 2 \_ riqualificazione della tettoia



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 166**

**Rilievo del 11-nov-2013**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo** Bosco grande

**Quota m slm** 1182

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** bosco

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero

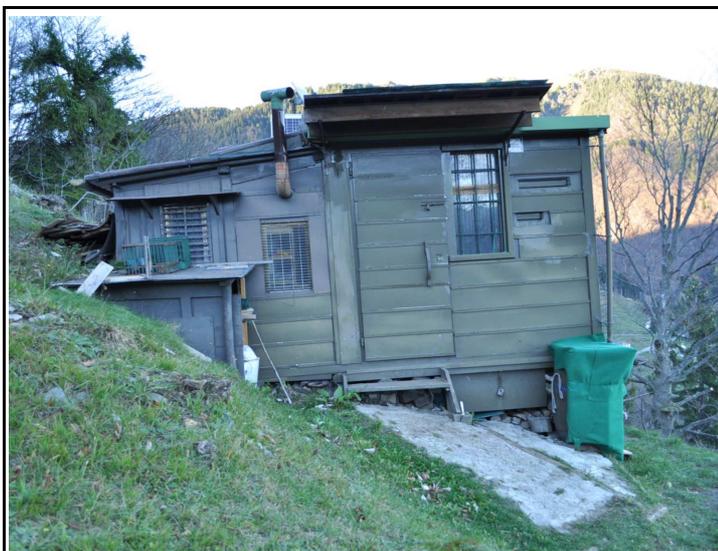
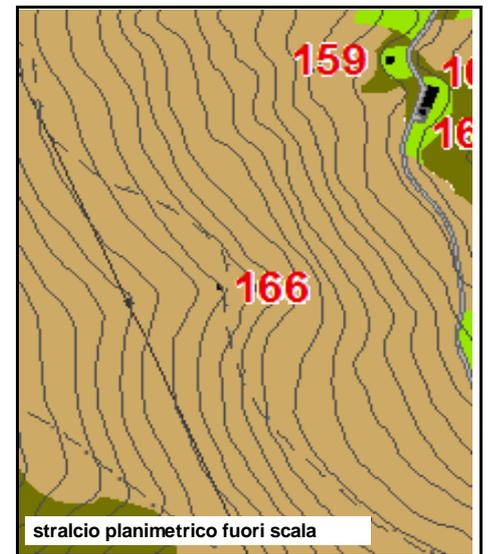
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** altro (casello venatorio)

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

struttura in legno parzialmente rivestita da pannelli in policarbonato verniciati, tetto a 3 falde, copertura in lamiera grecata; porta in legno, comignolo metallico.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio realizzato con materiali diversi; insieme disarmonico e senza alcuna relazione con i tipi edilizi locali.

**Note di carattere generale e particolare**

presenza di 2 pannelli fotovoltaici e di cisterna per la raccolta dell'acqua; legnaia ricavata nel vano sottopavimento aperto verso valle; pertinenza ben governata a "parco venatorio", con aggiunta di tavolo e panca.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc \_ riqualificazione complessiva



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 167**

**Rilievo del 8-gen-2014**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo** Pioda

**Quota m slm** 1071

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** si

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neofornato; bosco]

**Accesso** mulattiera

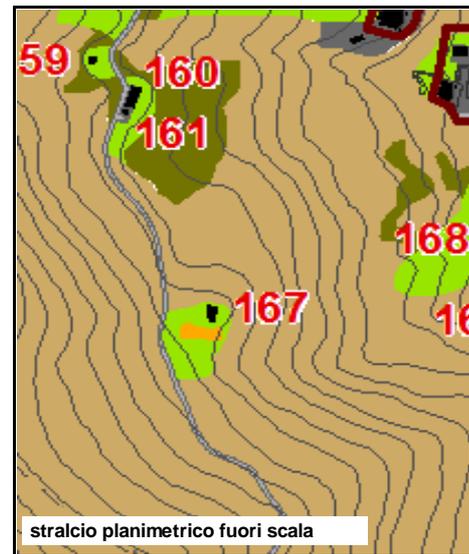
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in piode alla bergamasca e, per la parte distale del corpo laterale giustapposto, in lamiera ondulata, muri in pietra locale intonacati sulle pareti Sud ed Est, porte in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

normale (alcune crepe nei tessuti murari)

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

data 1919 sulla vasca d'abbeverata; tra i caratteri tipici spiccano l'albicocco a spalliera a Sud e la porta del fienile a T.

**Note di carattere generale e particolare**

corpo principale a stalla (p. terra), fienile e foèr (p. primo)  
in seguito integrato da un corpo laterale a cucina,  
caseificio (p. terra) e stanza (p. primo); 2 legnaie  
addossate sul retro; cisterna per raccolta acqua (area  
carbonatica); resti di büs del fòm.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 168**

**Rilevato il 11-gen-2014**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo Usela**

**Quota m slm 973**

**Tipologia edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico no**

[catasto 1845]

**Contesto ambientale prato**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso sentiero**

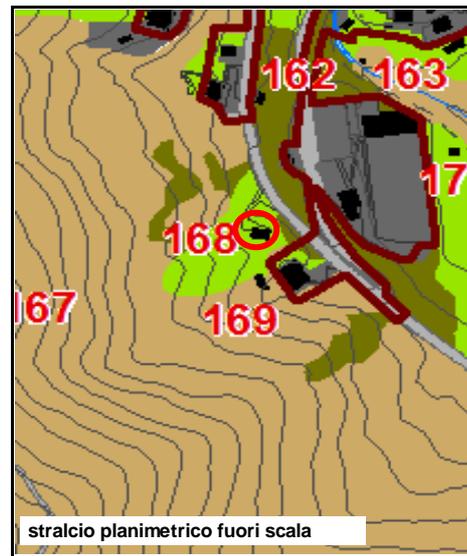
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso residenziale**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio 1 piano**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola, muri in pietra locale in parte stilati; porte e finestre in legno, comignoli in mattoni grigi.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio gradevole in cui spiccano le cornici delle aperture, incoerenti con i tipi edilizi locali che cercano di evocare.

**Note di carattere generale e particolare**

minuscolo accessorio di servizio addossato sul retro; pertinenza semplice e ben governata.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 169**

**Rilievo del 11-gen-2014**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo Usela**

**Quota m slm 974**

**Tipologia edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico no**

[catasto 1845]

**Contesto ambientale incolto e bosco**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso sentiero**

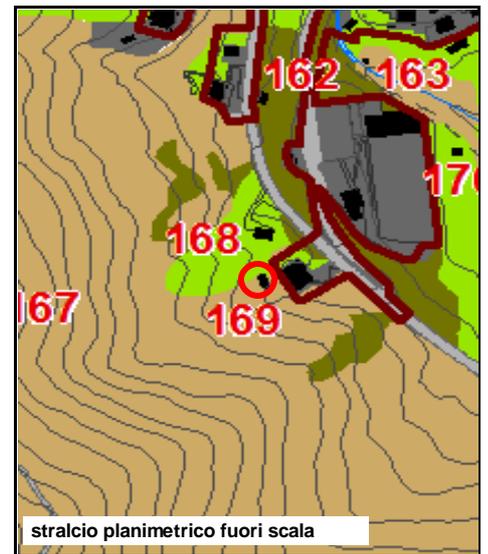
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso inutilizzato**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio 1 piano**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in lamiera ondulata (falda Sud e parte distale falda Nord) e tegole marsigliesi (falda Nord); muri in pietra intonacati, porte e finestre in legno; assenza di comignolo.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

normale (alcune crepe nei tessuti murari)

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio con numerosi caratteri tipici, tra cui: porta del fienile a T e sfogo fumario nel muro (büs del föm).

**Note di carattere generale e particolare**

corpo principale a stalla e fienile, in seguito integrato da un corpo laterale (lato Nord) a cucina, caseificio, cantinetta (p. terra) e foèr (p. primo), quest'ultimo accessibile dal fienile; stalla in parte adibita a legnaia; parte del tetto recentemente sistemata.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 170

Rilievo del 9-ott-2013

Rilevatore MV

Toponimo Marsc

Quota m slm 935

Tipologia Edificio con fabbricati accessori  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

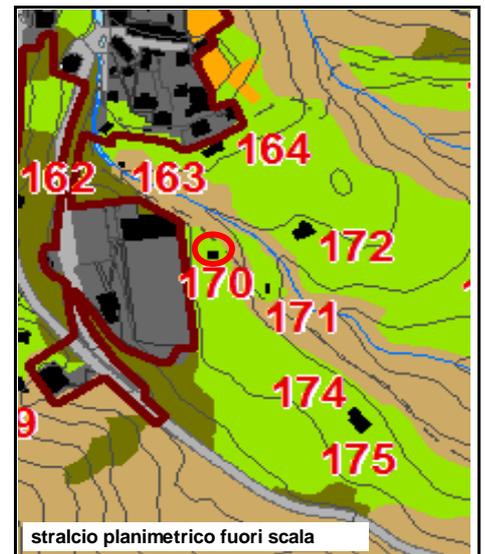
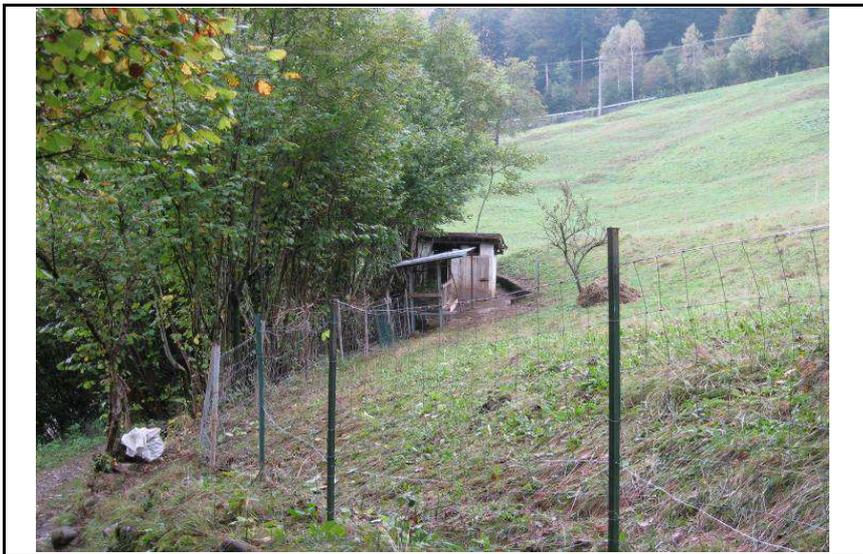
Edificio storico no  
[catasto 1845]

Contesto ambientale Pascolo  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Strada ASP  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Agricola  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio Piano terra  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Piccolo ricovero per animali in blocchi di calcestruzzo e tetto in lamiera.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

Nella vicinanze una mangiatoia per capre. I due piccoli edifici si trovano in un'area recintata.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Acc



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 171

**Rilievo del** 9-ott-2013

**Rilevatore** MV

**Toponimo** Ex Mulino Marsc

**Quota m slm** 924

**Tipologia** Edificio isolato  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

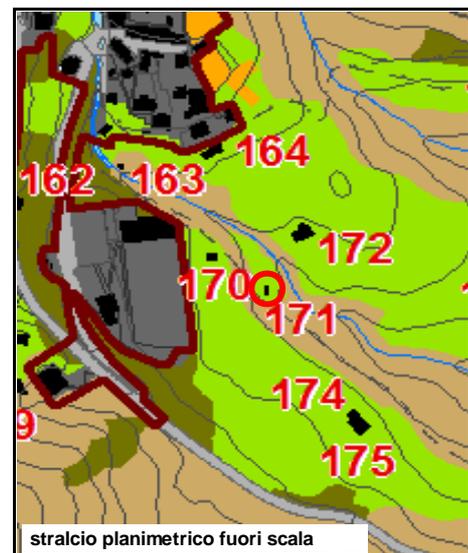
**Edificio storico** si  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Incolto  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Strada asp  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Agricola  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto in lamiera recente. Muratura in pietrame. Fienile con accesso al piano da dietro. Serramenti ammalorati o mancanti.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Terrazzo in calcestruzzo a lato.

**Note di carattere generale e particolare**

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 172

**Rilievo del** 9-ott-2013

**Rilevatore** MV

**Toponimo** Moia

**Quota m slm** 930

**Tipologia** Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** si

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Incolto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Strada ASP

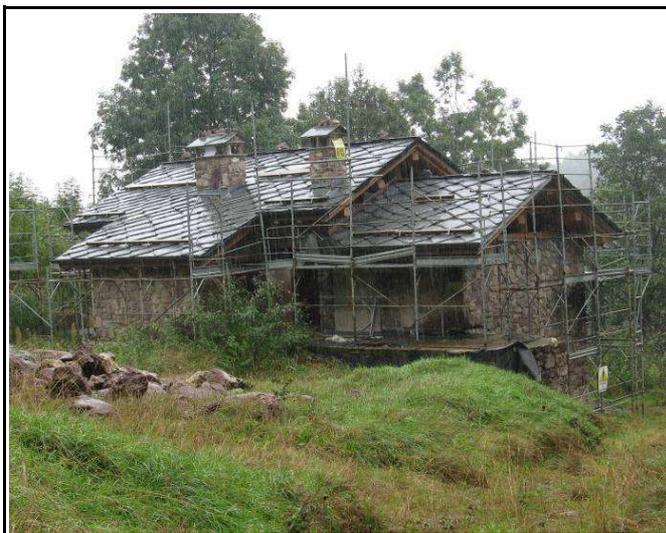
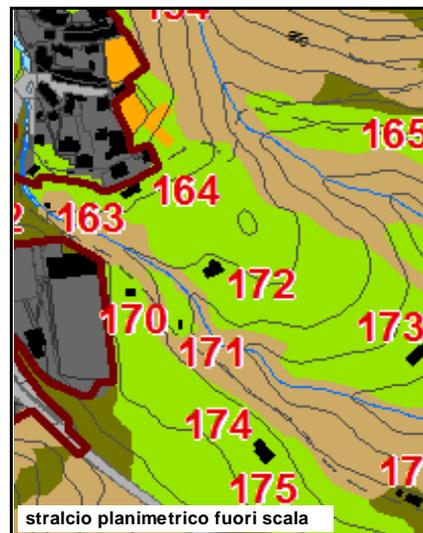
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Residenziale/in ristrutturazione

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e materiali** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto con grosse piode. Muratura in pietrame a vista. Non sono ancora installati i serramenti.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Ottimo nelle parti già sistemate

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

**Note di carattere generale e particolare**

Edificio in fase di recupero e ridestinazione funzionale  
(da agricola a residenziale)

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 173**

**Rilievo del 9-ott-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo Chignolo**

**Quota m slm 902**

**Tipologia Edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico si**

[catasto 1845]

**Contesto ambientale Prato-pascolo**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso Sentiero**

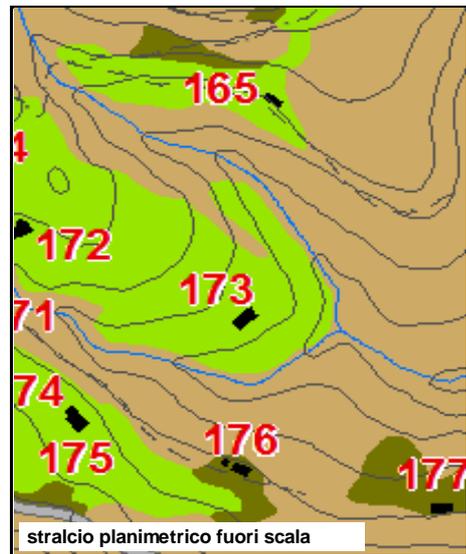
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso Agricola**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio 1 piano**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto in lamiera e una porzione in piode. Muratura in pietrame a vista. Fienile sul retro con accesso al piano. Serramenti in legno parzialmente mancanti

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Sulla facciata sono presenti 2 archi in tufo

**Note di carattere generale e particolare**

A valle grande recinto per animali

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1 \_ conservazione degli elementi segnalati di pregio



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 174

**Rilievo del** 9-ott-2013

**Rilevatore** MV

**Toponimo** Rucc

**Quota m slm** 933

**Tipologia** Porzione

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** si

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Strada asp

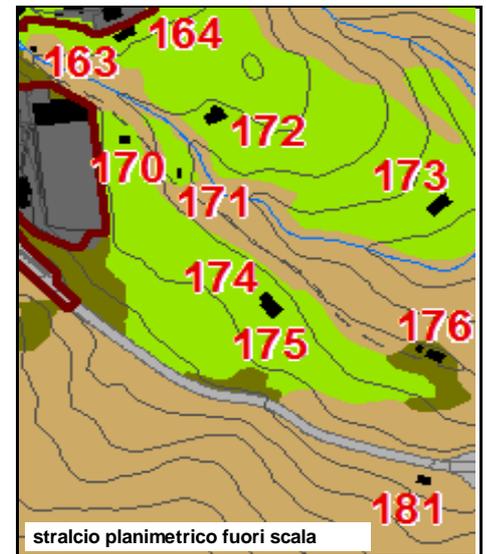
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Agricola

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Muri in pietra locale a vista, tetto con tegole in calcestruzzo grigie sul retro e in lamiera davanti. La terza falda è anch'essa in lamiera. Serramenti in legno parzialmente mancanti, alcune finestre con inferriate.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

**Note di carattere generale e particolare**

Porzione Nord dell'edificio in muratura originaria con pietra a vista. In aderenza recente edificio parzialmente completato.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 175

**Rilevo del** 9-ott-2013

**Rilevatore** MV

**Toponimo** Rucc

**Quota m slm** 933

**Tipologia** Porzione

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** si

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Strada asp

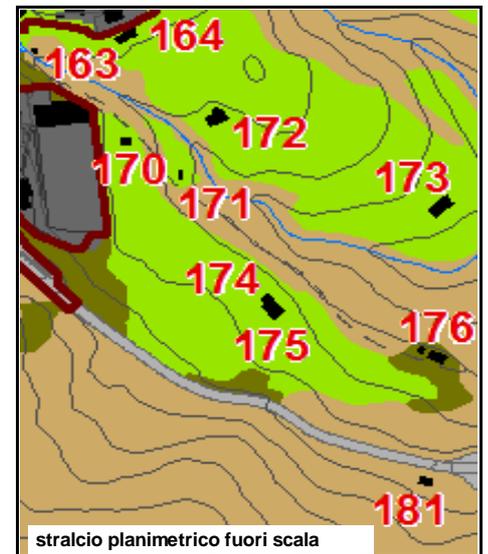
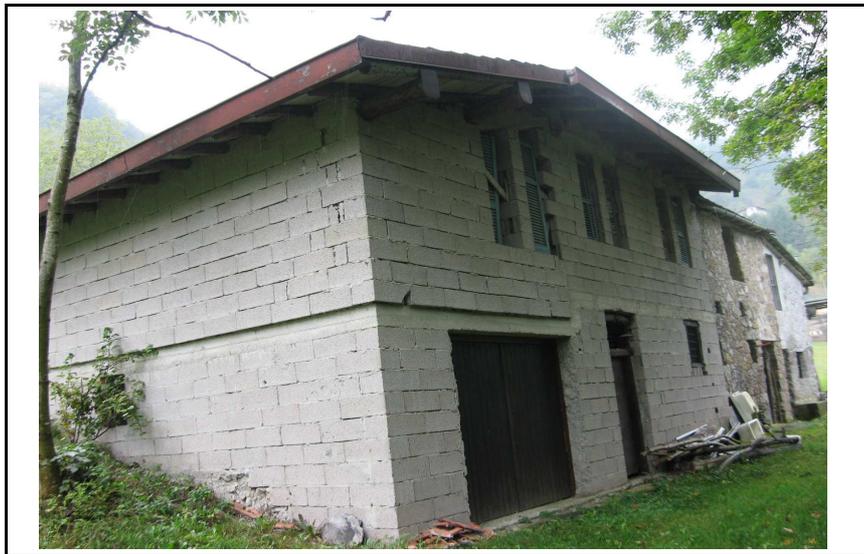
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Residenziale

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Muratura in blocchi di calcestruzzo a vista. Serramenti posticci o mancanti. Autorimessa al piano terra. Tetto in tegole in terracotta sulle due falde principali e in calcestruzzo grigio sulla terza falda.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Edificio incoerente con i tipi locali.

**Note di carattere generale e particolare**

Porzione Sud recente e non ancora completata.

In aderenza recente edificio parzialmente completato.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2 \_ adeguamento dei manti di copertura  
riordino compositivo delle aperture



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 176

Rilievo del 9-ott-2013

Rilevatore MV

Toponimo Rucc

Quota m slm 920

Tipologia Edificio con fabbricati accessori  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

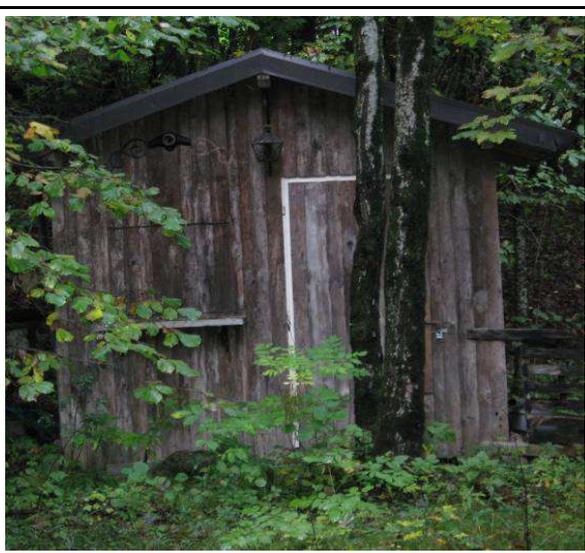
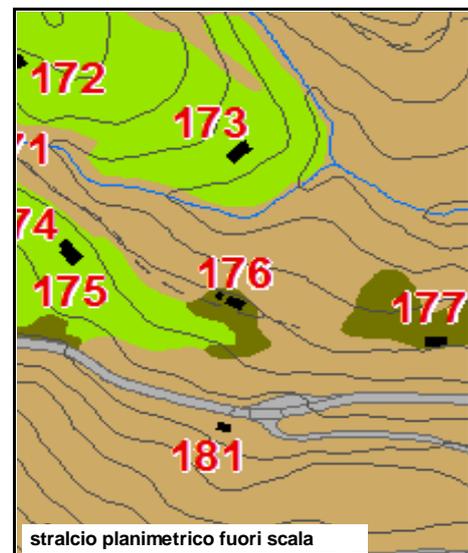
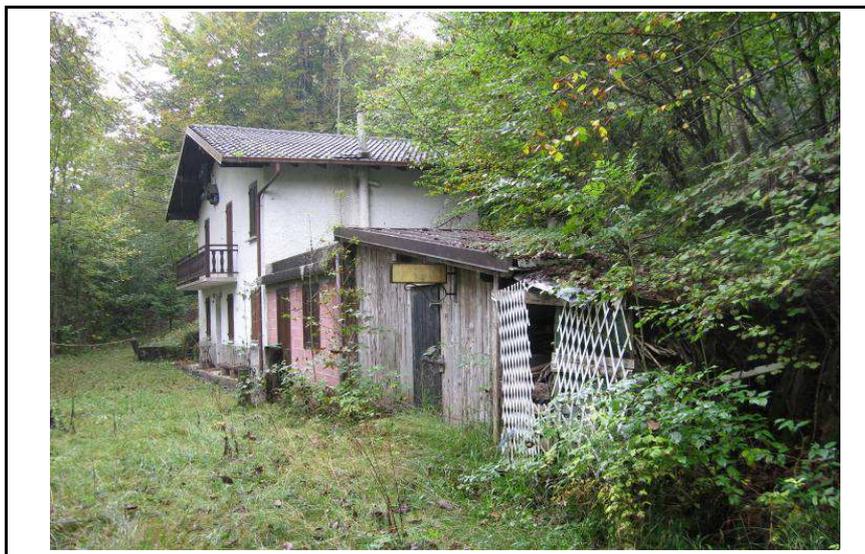
Edificio storico no  
[catasto 1845]

Contesto ambientale Incolto  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Strada ASP  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Residenziale  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e materiali [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Edificio civile in muratura strollata con terrazzo di calcestruzzo. Antoni in legno. A lato successione di edifici aggiunti in blocchi di calcestruzzo rossi con tetto piano in calcestruzzo e infine edificio in legno con tetto in lamiera. Marciapiede anteriore in calcestruzzo e sul retro intercapedine a lato della strada.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

Note di carattere generale e particolare

Oltre ai due edifici in aderenza vi sono a Nord una santella e un deposito in legno.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni

Ert \_ ricomposizione e riqualificazione dei corpi aggiunti



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n.** 177

**Rilievo del** 9-ott-2013

**Rilevatore** MV

**Toponimo** Lot

**Quota m slm** 919

**Tipologia** Edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** no

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** Incolto

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** Strada ASP

[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** Inutilizzato

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Edificio in muratura con pietrame parzialmente a vista. Tetto in piodo. Serramenti posticci in cattive condizioni.

Architravi delle finestre in legno. Fienile con ingresso al piano sul retro.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Cattivo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

**Note di carattere generale e particolare**

//

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 1



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 178

Rilievo del 9-ott-2013

Rilevatore MV

Toponimo Lot

Quota m slm 918

Tipologia Edificio con fabbricati accessori  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

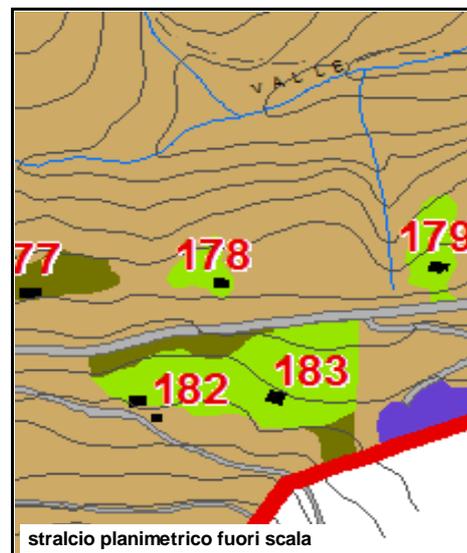
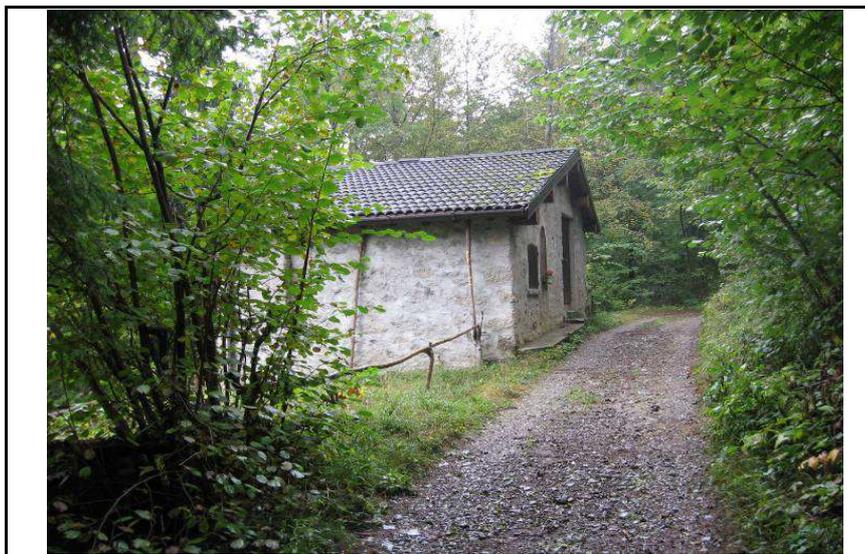
Edificio storico no  
[catasto 1845]

Contesto ambientale Prato  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso Strada ASP  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso Residenziale  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e materiali** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto con tegole in calcestruzzo grigie. Finestre con architrave in legno. Serramenti in buone condizioni con inferiate e antoni. Davanti piccolo piano parzialmente in pietra.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

Buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Affresco della Madonna sul retro lungo la strada.

**Note di carattere generale e particolare**

Edificio recentemente recuperato.

Presenti due piccoli ricoveri a Nord ai margini del bosco, uno in legno e un con tetto in lamiera

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2 \_ conservazione del dipinto sul fronte



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 179**

**Rilievo del 9-ott-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo** **Moiache**

**Quota m slm** **913**

**Tipologia** **Edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico** **no**

[catasto 1845]

**Contesto ambientale** **Prato**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** **Strada comunale**

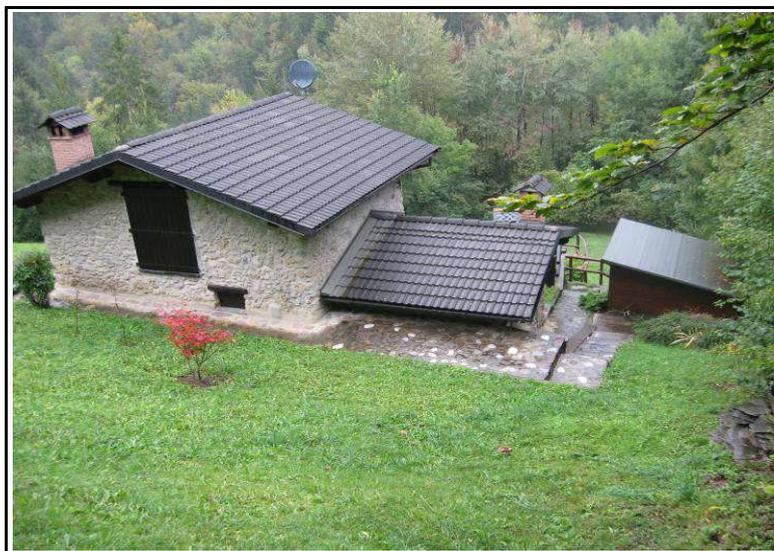
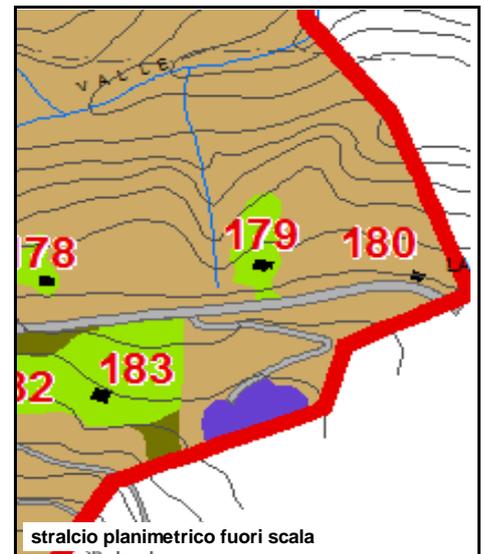
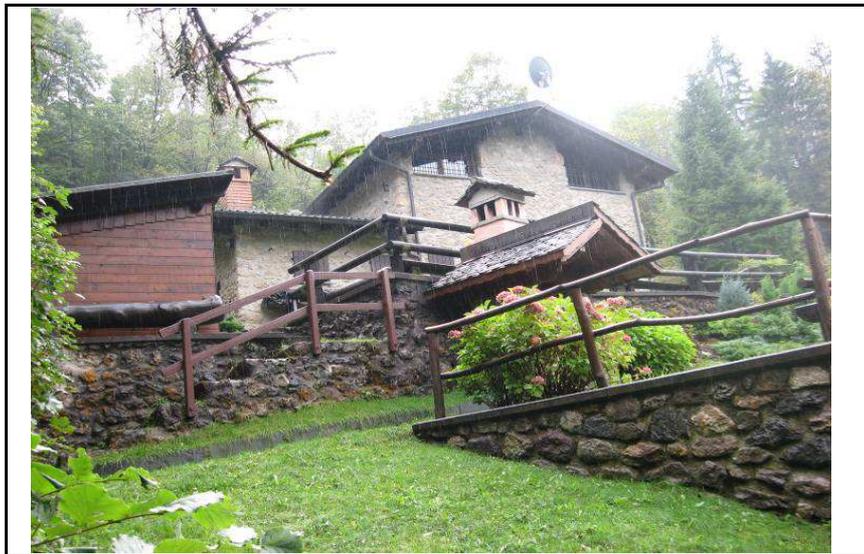
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** **Residenziale**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** **1 piano**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Tetto in calcestruzzo grigio. Muratura in pietrame a vista. Serramenti con antine scuri. Marciapiede tutt'attorno l'edificio principale. Presenti due terrazzamenti con staccionata e scale.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

**Ottimo**

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

Sistemazione dell'intorno come un giardino urbano

**Note di carattere generale e particolare**

Edificio completamente ristrutturato con strutture accessorie di servizio (staccionate, ricoveri, terrazzamenti, area di sosta con barbecue). Edificio accessorio in legno con copertura in manto bituminoso.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2 \_ sostituzione del comignolo in mattoni



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 180**

**Rilievo del 9-ott-2013**

**Rilevatore MV**

**Toponimo Cola**

**Quota m slm 919**

**Tipologia Edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico no**

[catasto 1845]

**Contesto ambientale Bosco**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso Strada comunale**

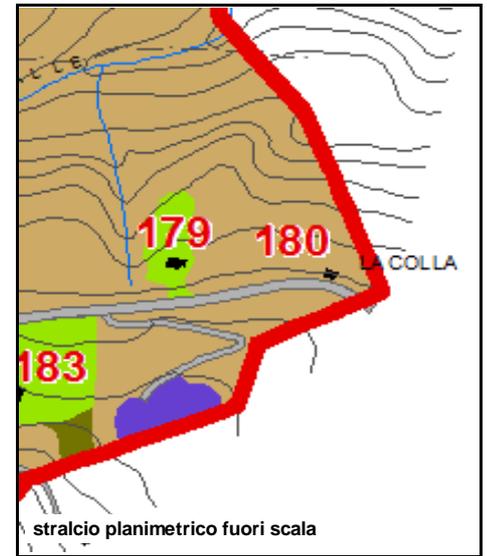
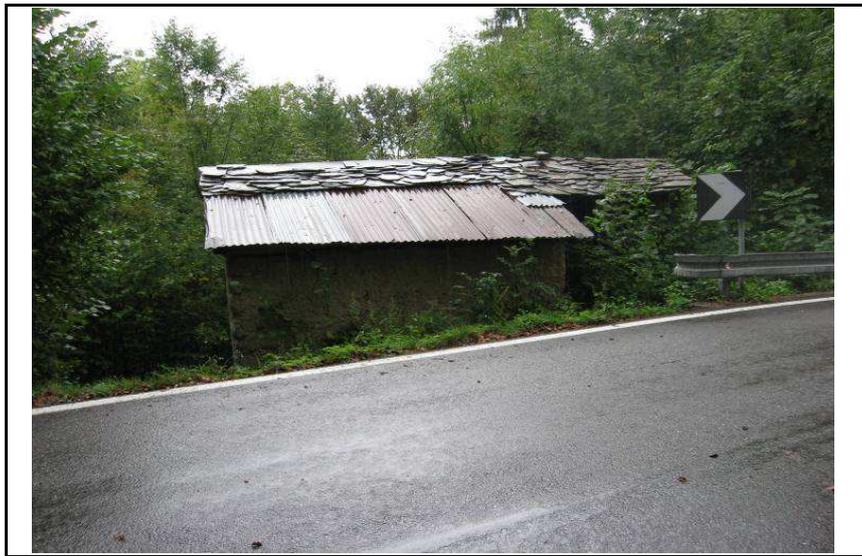
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso Inutilizzato**

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio 1 piano**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

Edificio con tetto in lamiera e piode. Muratura in pietrame a vista. Serramenti originali in legno. Fienile accessibile dal lato.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

**Normale**

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

**Note di carattere generale e particolare**

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

**Er 1**



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 181**

**Rilievo del 11-gen-2014**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo** Canal del Ruc

**Tipologia** edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Contesto ambientale** bosco

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Destinazione d'uso** altro (magazzino)

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Quota m slm** 947

**Edificio storico** no

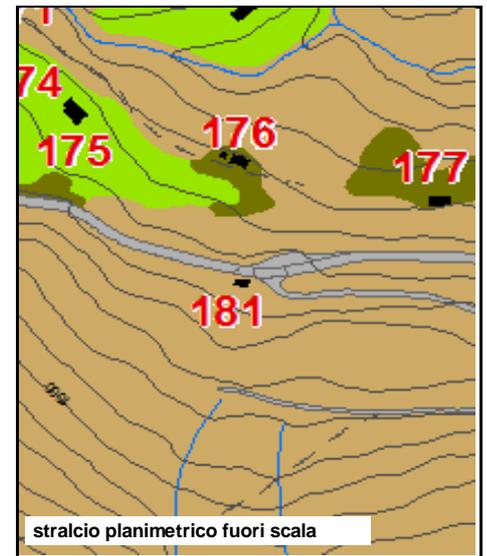
[catasto 1845]

**Accesso** strada provinciale

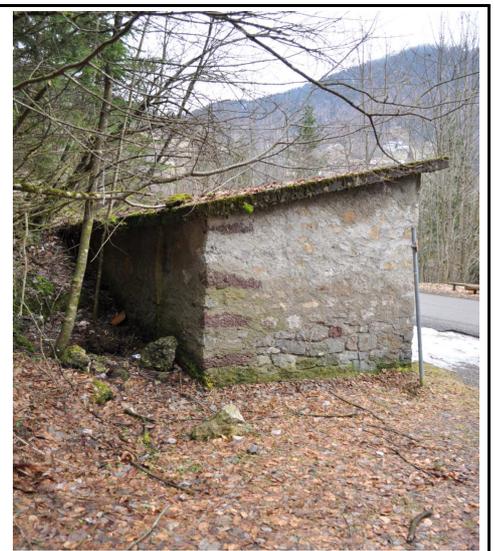
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Consistenza edificio** piano terra

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teetto a 1 falda, struttura in cls armato senza copertura; muri in pietra, in parte intonacati (al rustico, a rasapietra e alla cazzuola), portone in ferro.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere]

normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

//

**Note di carattere generale e particolare**

Ex-deposito delal Provincia a servizio della S.P. 8. Edificio nato come portico aperto sul fronte che in seguito è stato tamponato e chiuso con portone.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc \_ edificio confermato - ripristino della copertura in legno



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 182

Rilievo del 11-gen-2014

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Cola

Quota m slm 941

Tipologia edificio con fabbricati accessori  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

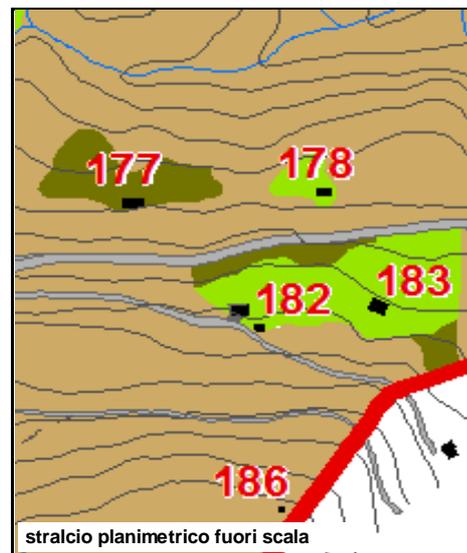
Edificio storico si  
[catasto 1845]

Contesto ambientale prato  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso strada privata  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso residenziale  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



Caratteristiche tipologiche e material [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]  
tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola, muri intonacati, scuri in legno, porte in ferro.

Stato di conservazione [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]  
ottimo

Eventuali elementi di pregio e/o degrado [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]  
edificio residenziale senza alcuna relazione con le tipologie edilizie rurali locali.

Note di carattere generale e particolare  
fabbricato accessorio con muri in prisme di cls, tetto in legno e copertura in lamiera ondulata adibito a magazzino; pertinenza semplice, a prato.

Categoria di intervento ammessa e prescrizioni  
Eres \_ edificio a magazzino in categoria "Acc"



COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo

PGT - Piano delle Regole

Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato

Edificio n. 183

Rilievo del 11-gen-2014

Rilevatore S. D'Adda

Toponimo Cola

Quota m slm 941

Tipologia edificio isolato

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

Edificio storico si

[catasto 1845]

Contesto ambientale prato

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

Accesso sentiero

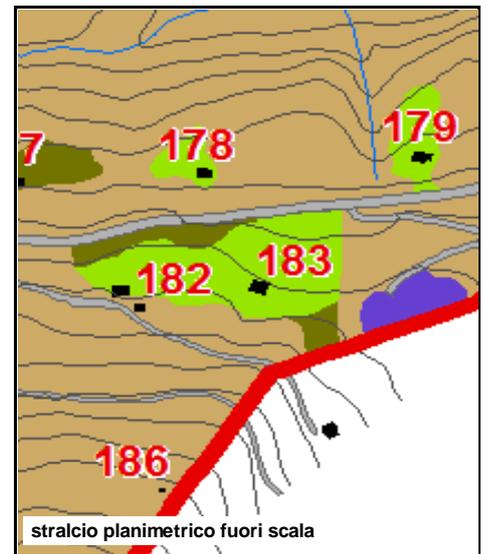
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

Destinazione d'uso residenziale

[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

Consistenza edificio 1 piano

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

tetto a 2 falde, orditura in legno, copertura in cementegola liscia, muri in pietra locale stilati; scuri e antoni in legno; comignolo in pietra.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

ottimo

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio con aperture incorniciate incoerenti con i tipi edilizi locali, che vorrebbero in qualche modo evocare.

**Note di carattere generale e particolare**

la recente trasformazione non ha portato alla formazione di finestre al piano superiore del fronte, che peraltro è stato del tutto tamponato; antenna a parabola molto alta; pertinenza semplice e ben governata, a prato.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Er 2 \_ riordino compositivo del fronte sud - valutare l'eliminazione delle cornici alle aperture esistenti



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 184**

**Rilievo del 11-nov-2013**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo** Pianèl Bas

**Quota m slm** 1157

**Tipologia** edificio isolato  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

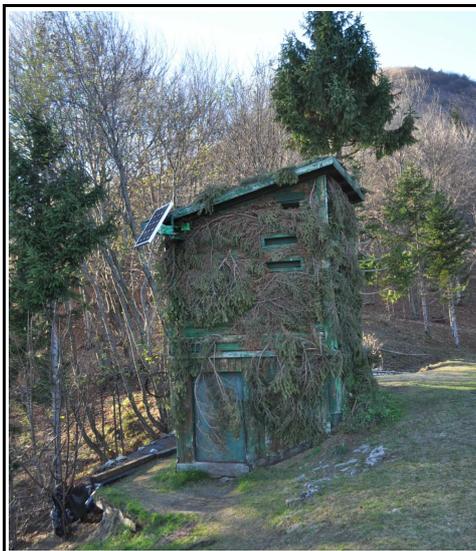
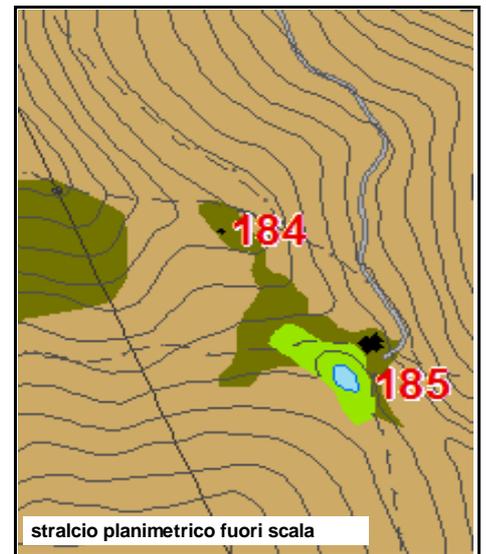
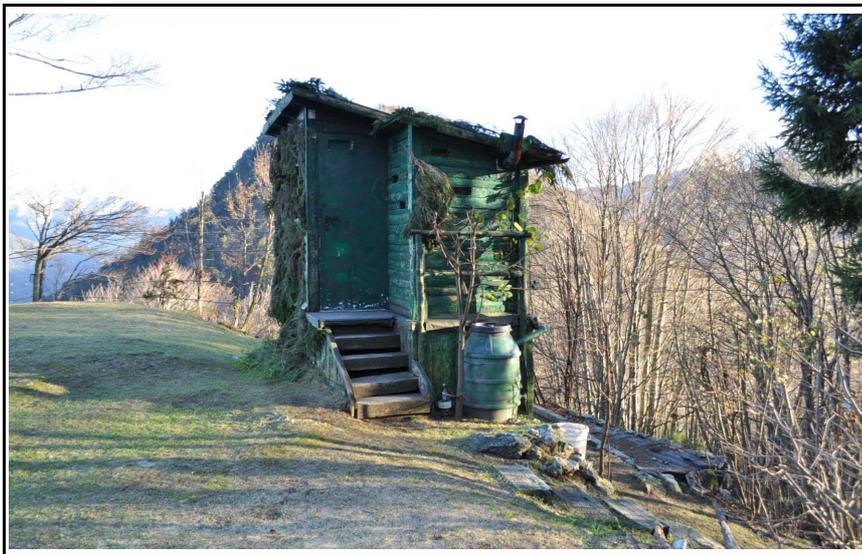
**Edificio storico** no  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** incolto-bosco  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** altro (casello venatorio)  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** p. terra (sopraelevato) + interrato  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]  
tetto a 1 falda, copertura in lamiera, pareti in legno, porte in ferro, comignolo metallico.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]  
normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]  
edificio di scarsa qualità materica ed estetica.

**Note di carattere generale e particolare**  
piano interrato probabilmente adibito al ricovero delle gabbie; presenza di piccolo pannello fotovoltaico e di bidone per la raccolta dell'acqua; legnaia nelle vicinanze; pertinenza governata a "parco venatorio".

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**  
Acc \_ riqualificazione complessiva



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 185**

**Rilievo del 11-nov-2013**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo S. Giovanni**

**Quota m slm 1122**

**Tipologia edificio isolato**

[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

**Edificio storico si**

[catasto 1845]

**Contesto ambientale incolto-pascolo**

[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso strada asp**

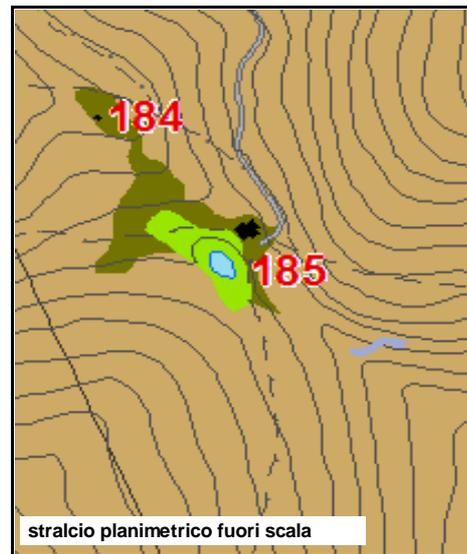
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso altro (religiosa)**

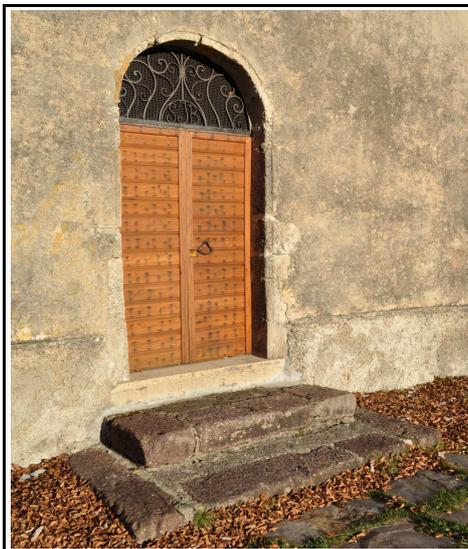
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio piano terra**

[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



stralcio planimetrico fuori scala



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]

teito a 2 falde, orditura in legno, copertura in piode alla svizzera, muri in pietra intonacati, porta in legno.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]

normale

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]

edificio dalle fattezze semplici, che conserva all'interno preziosi affreschi di Cristoforo Baschenis il Giovane.

**Note di carattere generale e particolare**

edificio collocato in posizione isolata e suggestiva;  
piccolo e semplice sagrato con pavimento in lastre di  
pietra; nella radura pascoliva ampia pozza per  
l'abbrevata.

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Rel



**COMUNE DI CUSIO - Provincia di Bergamo**

**PGT - Piano delle Regole**

**Inventario degli edifici esterni all'ambito urbanizzato**

**Edificio n. 186**

**Rilievo del 11-gen-2014**

**Rilevatore S. D'Adda**

**Toponimo** Foppa Scura

**Quota m slm** 1012

**Tipologia** edificio isolato  
[ed. isolato; ed. con fabbricati accessori; porzione; gruppo di edifici]

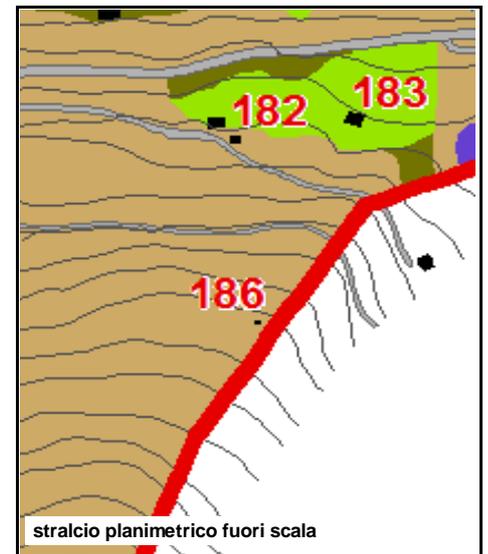
**Edificio storico** no  
[catasto 1845]

**Contesto ambientale** bosco  
[orto, prato e pr.-pascolo; pascolo; incolto; bosco neoformato; bosco]

**Accesso** sentiero  
[strada prov.le; str. com.le; str. privata; str. asp; pista, mulattiera, sentiero]

**Destinazione d'uso** altro (casello venatorio)  
[agricola; residenziale; turistica; mista; altro (specificare); inutilizzato]

**Consistenza edificio** piano terra  
[p. terra; 1 piano; 2 piani; 3 piani; + interrato; + soppalco; + sottotetto]



**Caratteristiche tipologiche e material** [forme e materiali tetto, muri, solai, porte e finestre, scale, intonaci, elementi accessori]  
tetto a 1 falda, copertura in lamiera grecata, pareti in legno e in pannelli di policarbonato verniciati, porte in legno e ferro, comignolo metallico.

**Stato di conservazione** [ottimo; buono; normale; cattivo; parzialmente crollato; rudere ]  
buono

**Eventuali elementi di pregio e/o degrado** [caratteri tipici; decorazioni; date; ecc.// materiali estranei; trasformazioni; superfetazioni; ecc.]  
struttura abbastanza ordinata, pur se afflitta, come le altre analoghe, dalla presenza di materiali diversi.

**Note di carattere generale e particolare**  
il vano seminterrato posto sotto il pavimento è adibito al ricovero delle gabbie; presenza di piccolo pannello fotovoltaico (ancorato a un albero) e di bidone per la raccolta dell'acqua; legnaia nelle vicinanze; pertinenza a "parco venatorio".

**Categoria di intervento ammessa e prescrizioni**

Acc