



# COMUNE DI FOPPOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

P  
G  
T

PIANO di

GOVERNO del

TERRITORIO

## PIANO DEI SERVIZI

ALLEGATO

# A<sub>3</sub>



SCHEDE

### DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA DELLE AREE SERVIZI

#### REDAZIONE

**STUDIO ASSOCIATO ARCH. FABIO PREVITALI ARCH. MASSIMO VITALI**

via Suardi, 6 24124 Bergamo tel 035 221045 fax 035 240693 email tecnico@studioprevitalivitali.it

Consulente arch. Federica Meloni

#### COMPONENTE GEOLOGICA E VAS

**ERA** via Promessi Sposi, 24b - 24127 Bergamo tel/fax 035 2652801 www.era.cc

Dott. Umberto Locati

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

ADOTTATO CON ATTO CONSIGLIARE N°2

DEL 13.01.2014

APPROVATO CON ATTO CONSIGLIARE N°4

DEL 03.04.2014

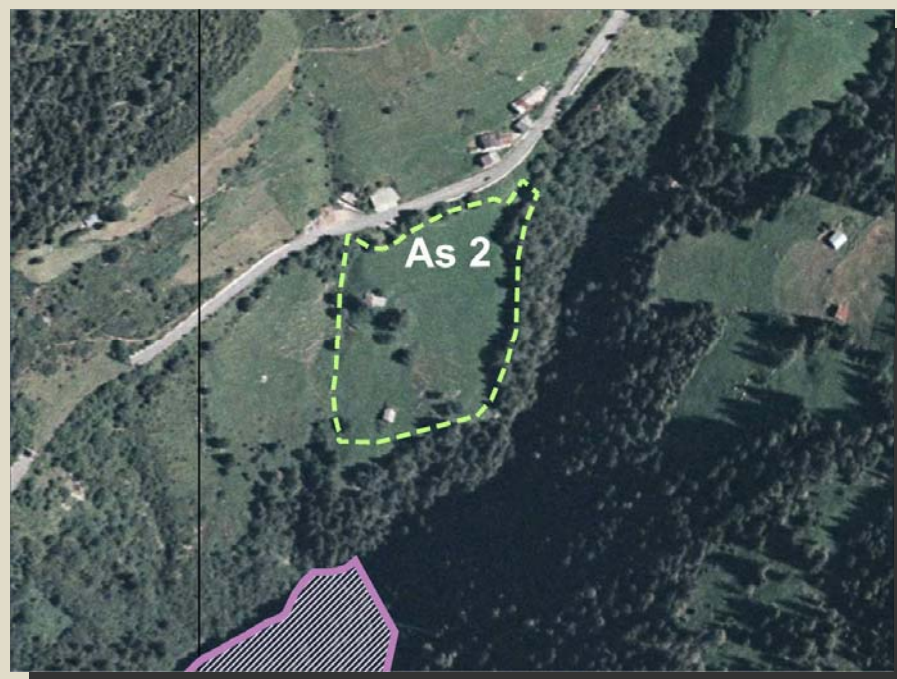
PUBBLICATO SUL BURL N°

DEL

AREE SERVIZI (As)



MONTE ARETE



CAMPING



GOLF



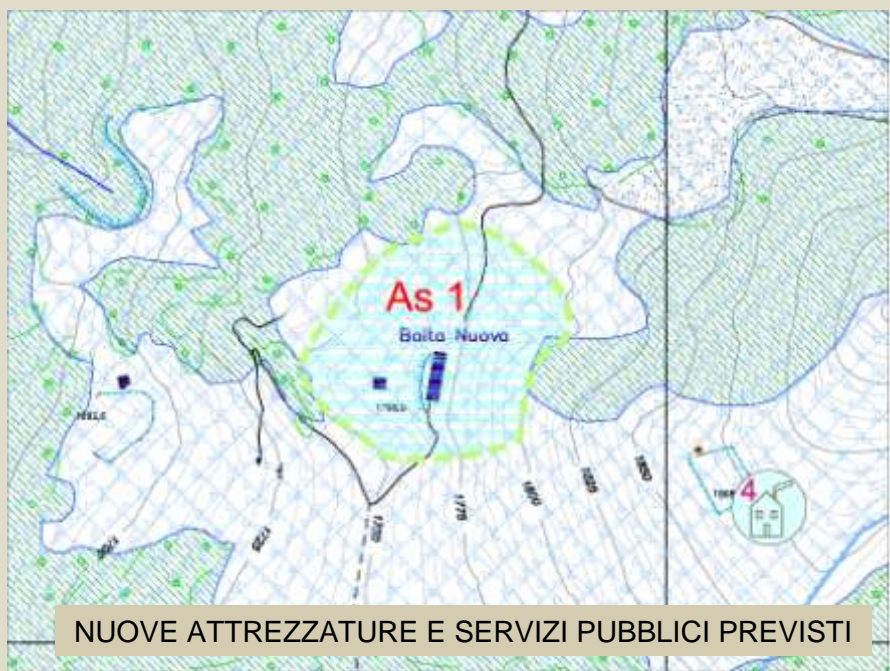
# As 1



ORTOFOTO

## OBIETTIVO

Recupero edifici esistenti.  
 Valorizzazione dell'area grazie ad attrezzature turistico - ricettive, ad un nuovo snodo di impianti sciistici e all'accessibilità al luogo data dalla nuova strada di collegamento con Tartano



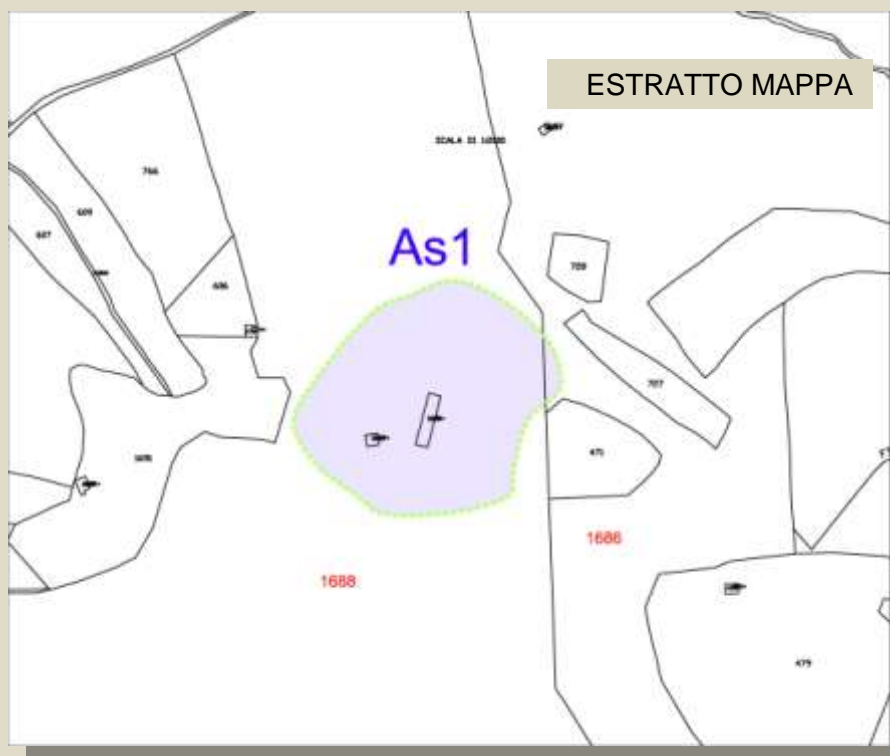
NUOVE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI PREVISTI

## LOCALIZZAZIONE

Area posta ad ovest della cima del Monte Arete, a quota di circa 1750-1794m slm, verso il Comune di Valleve.

## MAPPALI

1686-1688



ESTRATTO MAPPA

## PARAMETRI URBANISTICI

- Superficie Territoriale (St) **20.341,89m<sup>2</sup>**
- Volume esistente **confermato**  
 da dimostrare con rilievo, documentazione fotografica  
 calcolo analitico
- Nuovo volume realizzabile **7.000,00m<sup>3</sup>**
- Altezza massima **3 piani + mansarda**

## MODALITA' D'INTERVENTO

Piano Attuativo - Programma Integrato d'Intervento

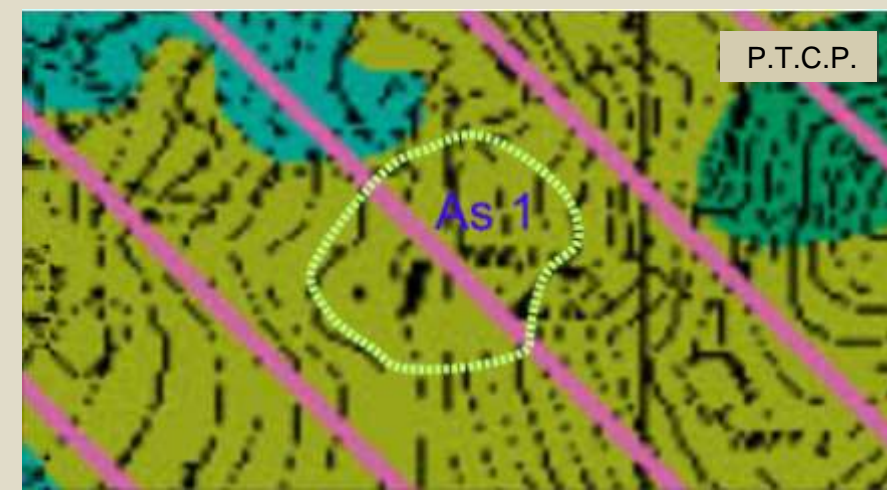
## DESTINAZIONE D'USO

- Principale*  
 ricettivo - alberghiera
- Compatibile*  
 terziario commerciale

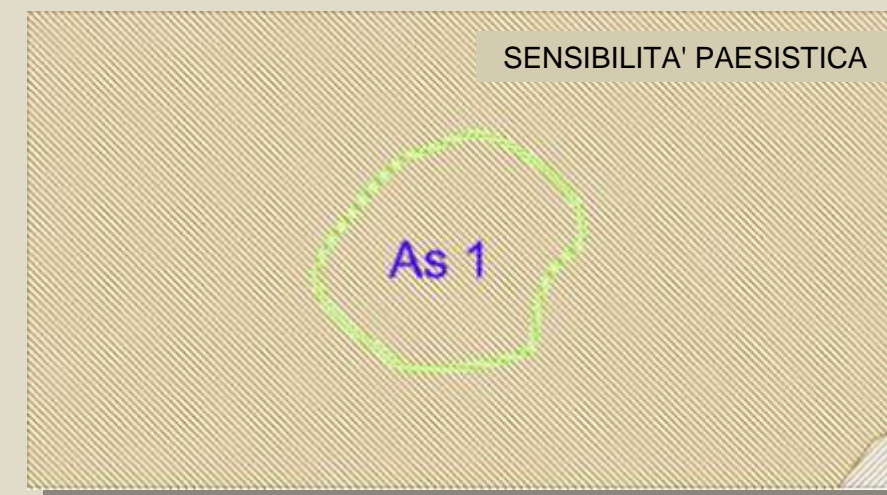
# "MONTE ARETE"



VINCOLI



P.T.C.P.



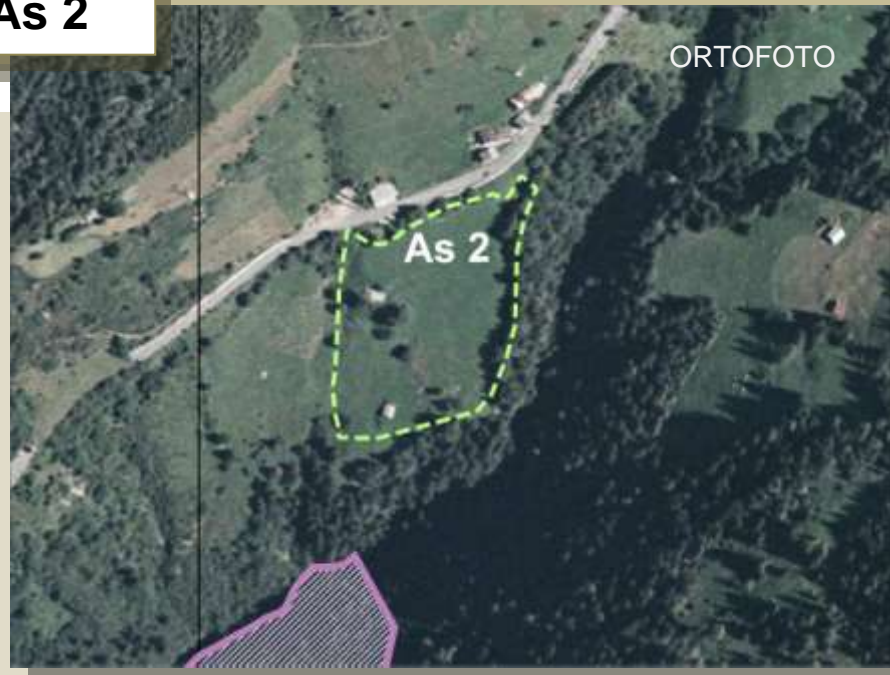
SENSIBILITA' PAESISTICA

## NOTE E PRESCRIZIONI

Gli edifici dovranno porre particolare attenzione al rispetto dei luoghi.  
 Gli edifici previsti dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.



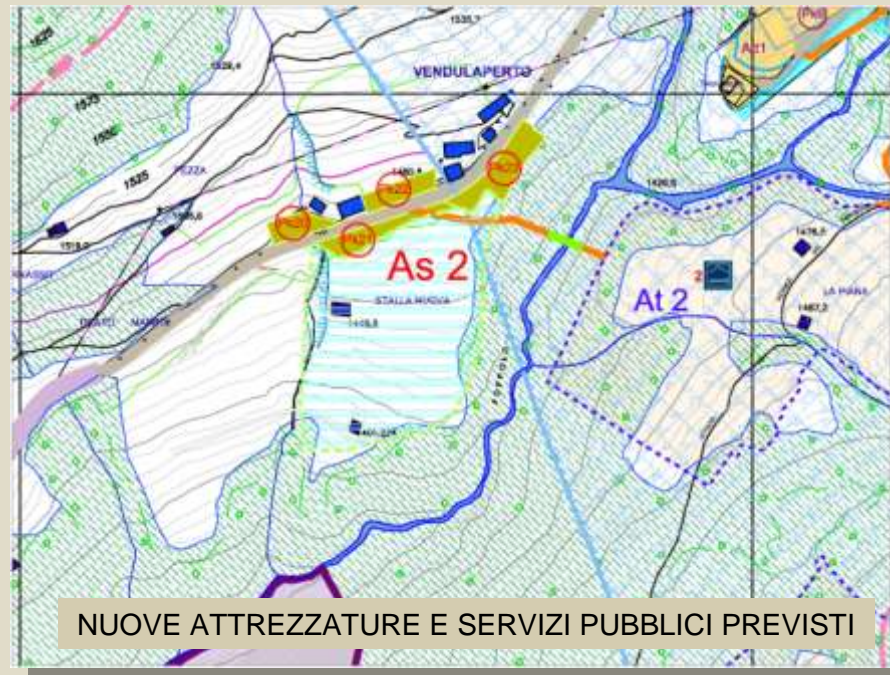
# As 2



ORTOFOTO

## OBIETTIVO

Recupero edifici esistenti.  
Valorizzazione dell'area



NUOVE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI PREVISTI

## SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE art 9 comma 10 L.R. 12/2005

Strada di fruizione turistica e ponte pedonale coperto di collegamento con At2

## LOCALIZZAZIONE

Area a sud della località Vendulaperto, prima del centro di Foppolo, che si sviluppa dalla quota di circa 1420m a quella di 1460m slm

## MAPPALI

67-441-486-798-1718



ESTRATTO MAPPA

## PARAMETRI URBANISTICI

- Superficie Territoriale (St) **16.717,94m<sup>2</sup>**
- Volume esistente **confermato**  
da dimostrare con rilievo, documentazione fotografica  
calcolo analitico
- Nuovo Volume realizzabile (esclusi bungalows) **2000,00m<sup>3</sup>**
- Altezza massima **2 piani + mansarda**

## MODALITA' D'INTERVENTO

Piano Attuativo - Programma Integrato d'Intervento

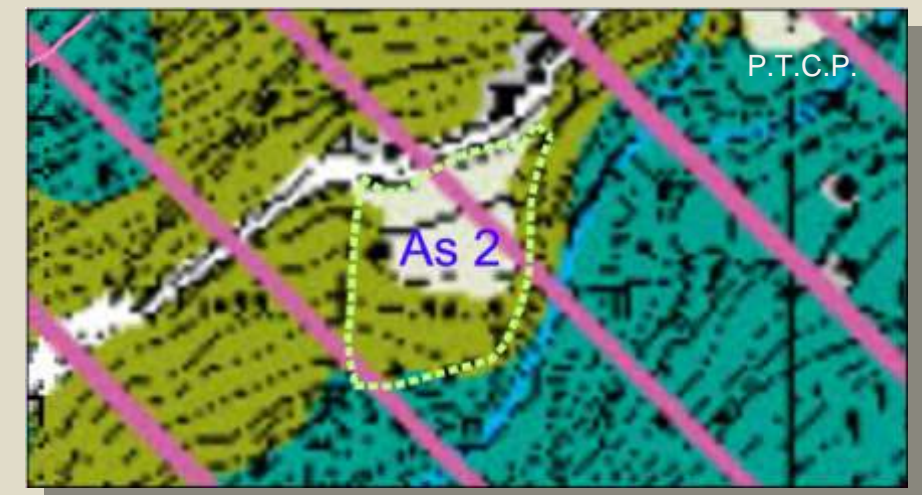
## DESTINAZIONE D'USO

- Principale*  
campeggio
- Compatibile*  
terziario commerciale

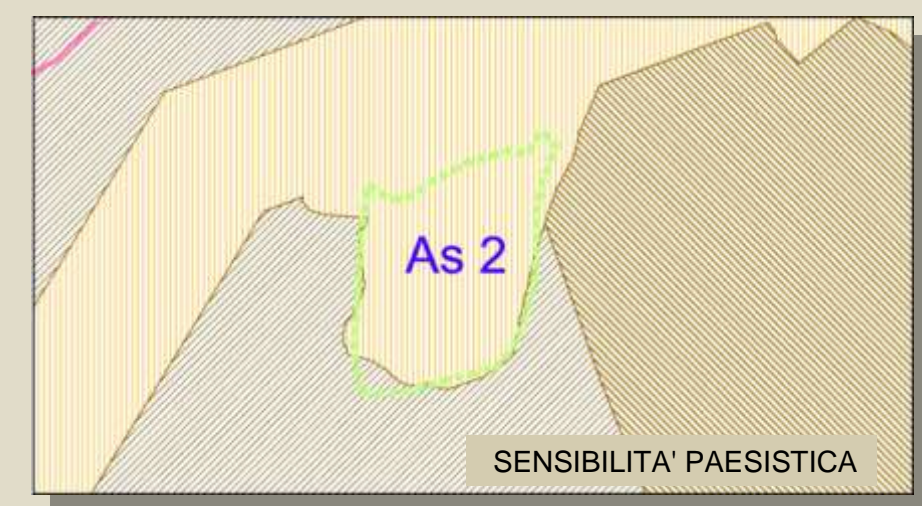
# "CAMPING"



VINCOLI



P.T.C.P.



SENSIBILITA' PAESISTICA

## NOTE E PRESCRIZIONI

Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto del verde esistente, salvaguardando le essenze e gli esemplari arborei di pregio. Gli interventi non potranno comportare movimenti di terra, tali da modificare la preesistente configurazione morfologica dei luoghi. Gli edifici dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.

VEDI LEGGENDE ALLEGATE

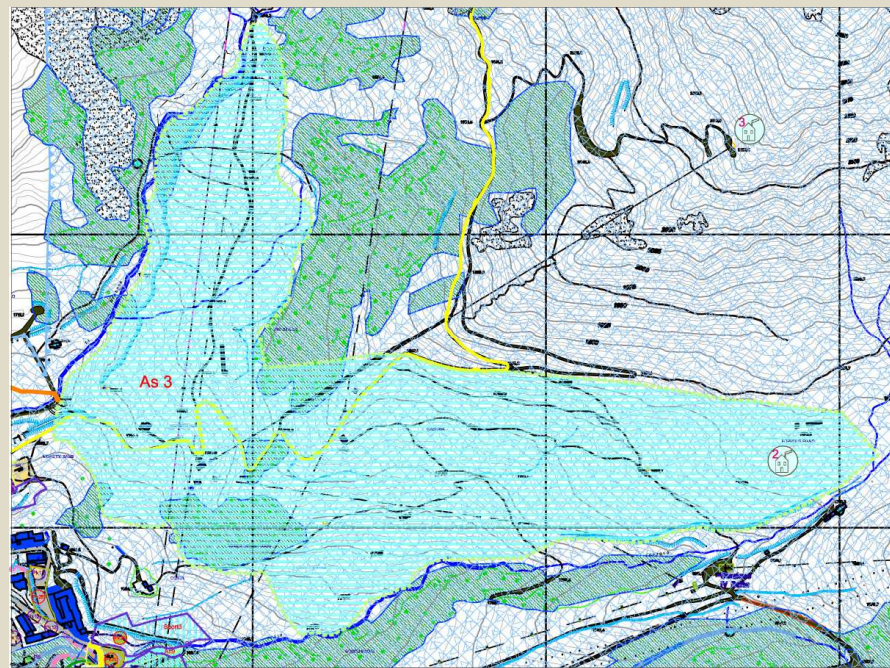


**As 3**

ORTOFOTO

**OBIETTIVO**

Recupero edifici esistenti.  
Realizzazione di un'attrezzatura per lo sport che valorizza l'area nel periodo estivo senza alterarne l'aspetto naturalistico e paesaggistico



NUOVE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI PREVISTI

**MODALITA' D'INTERVENTO**

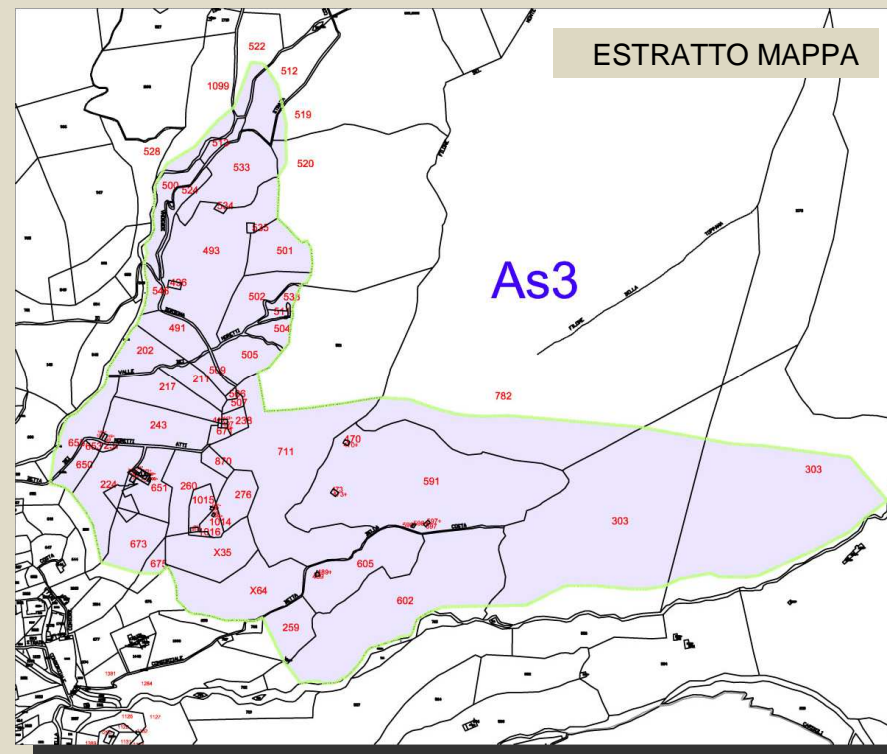
Piano Attuativo - Programma Integrato d'Intervento

**LOCALIZZAZIONE**

Area che si sviluppa verso nord e verso est rispetto al centro edificato, a partire da una quota di circa 1674m slm fino ad una quota circa di 1825m slm

**MAPPALI**

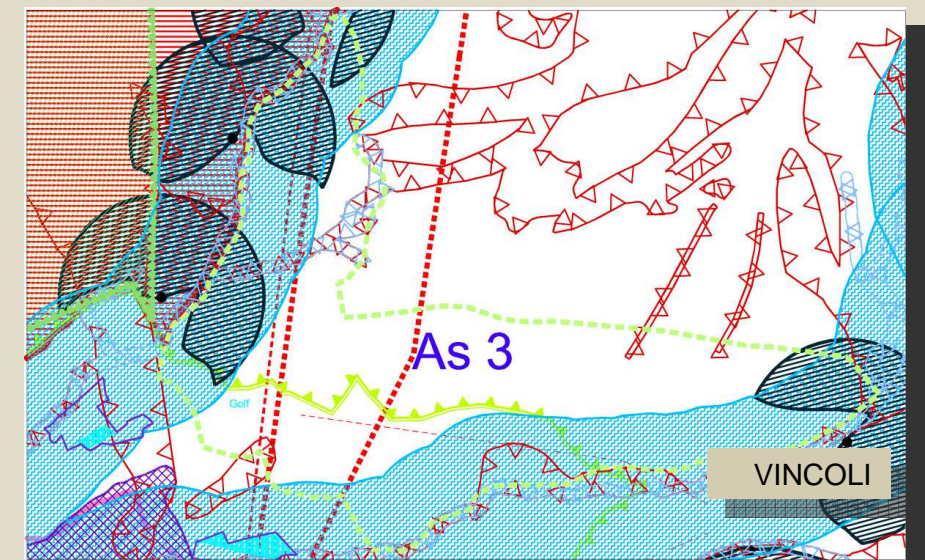
303-602-605-259-276-260-224-237-249-489-473-473-243-217-211-202-238-443-497-591-506-507-505-509-491-504-511-502-533-597-598-501-546-496-493-534-533-524-500-513-x64-x35-512-1099-711-870-675-673-651-650-653-655-671-1016-1014-1015-90-195-666-667-520-519-522-528-275-712-706-669-271-697-713-656-782

**ESTRATTO MAPPA****PARAMETRI URBANISTICI**

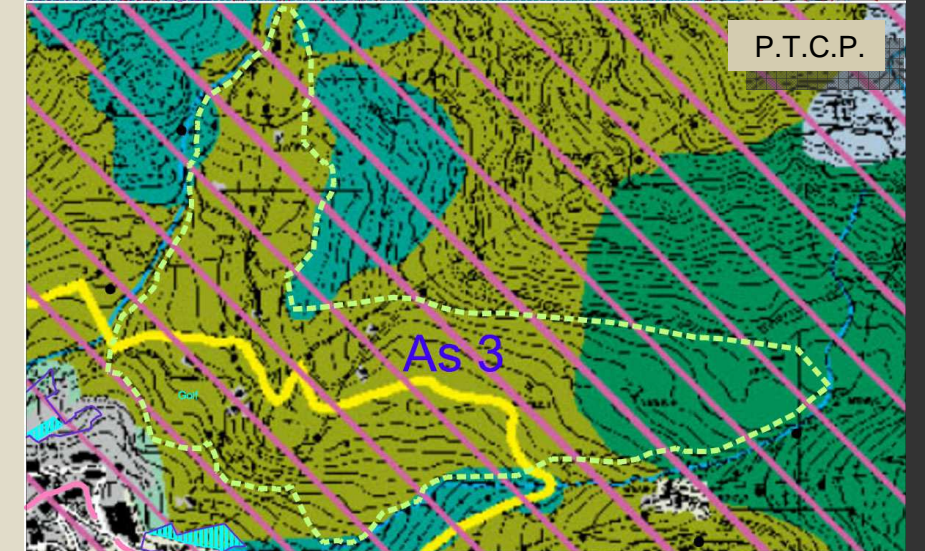
- Superficie Territoriale (St)	<b>518.540,67m<sup>2</sup></b>
- Volume esistente	<b>confermato</b>
da dimostrare con rilievo, documentazione fotografica	
calcolo analitico	
- Indice di densità territoriale	<b>0,01m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup></b>
- Altezza massima	<b>2 piani + mansarda</b>
Strutture ricettive possono avere altezza superiore per un max di 3piani + mansarda	
- Abitanti teorici	<b>14</b>

**DESTINAZIONE D'USO**

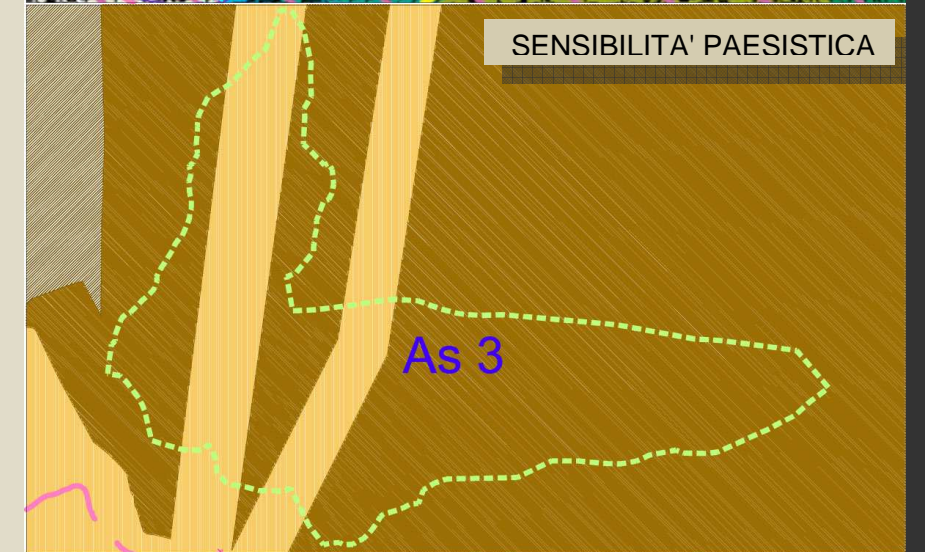
<i>Principale</i>	
ricettivo-alberghiera	<b>60%</b>
residenziale turistica	<b>40%</b>
<i>Compatibile</i>	
terziario commerciale	

**"GOLF"**

VINCOLI



P.T.C.P.



SENSIBILITA' PAESISTICA

**NOTE E PRESCRIZIONI**

I movimenti terra dovranno essere ridotti al minimo indispensabile, non possono essere realizzate recinzioni di alcun tipo, la vegetazione deve essere rispettata il più possibile.  
Gli edifici previsti dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.



**NUOVE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI PREVISTI**

COMUNE DI FOPPOLO

**LEGENDA**

**UNITA' DEL PAESAGGIO**

-  CONFINI COMUNALI
-  AREE BOSCHIVE art.3 L.R. 27/2004
-  GHIAIONE
-  TERRENI ROCCIOSI
-  SORGENTI
  - 1 - Foppe
  - 2 - Garlesco
  - 3 - Pezzoli Alta
  - 4 - Pezzoli bassa
  - 5 - Dalmine
  - 6 - Vallesino
  - 7 - IV Balta
  - 8 - Lago Moro
  - 9 - Valcava
  - 10 - Rovera
  - 11 - Fontanone
-  PASSI - SELLE - VALICHI
  - Passo Tartano
  - Passo di Porcile
  - Passo Dordona
  - Passo di Valcerviera
-  VETTE - CIME
  - Monte Cadelle
  - Monte Valegino
  - Monte Toro
  - Montebello
  - Monte Valgussera
  - Pizzo del vescovo
  - Monte Arete
-  TRINCEE PRIMA GUERRA MONDIALE
-  STRADA CARRALE
-  GALLERIA - PARAVANGHE
-  STRADA AGRO-SILVO-PASTORALE
-  MULATTIERE
-  SENTIERO








**AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI ESISTENTI**

-  Attrezzature religiose
  - 1 Chiesa Santa Maria Assunta
  - 2 Chiesa Madonna della Neve
  - 3 Casa Parrocchiale
-  Cimitero
-  Attrezzature tecnologiche
  - Depuratore
  - Gpl
-  Attrezzature di interesse comune
-  Verde Attrezzato
-  Attrezzature sportive
-  Parcheggi pubblici o di uso pubblico
-  Ponti pedonali esistenti
  - A Ex Casemetta Passo Tartano
  - B Balta Passo Dordona
  - C Rifugio Montebello
-  Attrezzature e servizi pubblici previsti dai Piani Attuativi in esecuzione
- Servizi puntuali esistenti**
  -  Ristoranti - Bar - Alberghi - Strutture ricettive
  -  Ambulatorio - Farmacia
  -  Posta
  -  Sportello Bancario
  -  Pro Loco

**AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI DI PROGETTO**

-  AMPLIAMENTO CIMITERO
-  ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
  - Centrale Biomassa
-  ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
  - Att8 - Regimazione idraulica Valle di Foppolo
  - Att9 - Regimazione idraulica Valle della Croce
  - Att10 - Alpinen promenade
-  ORTO BOTANICO
-  AREA DEGLI INTERVENTI SPECIFICI DA CEDERE A SERVIZI
-  PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
-  AREA SERVIZI
-  RIFUGI ALPINI - RISTORO E ALLOGGI
  - 1- Località Cima Monte Valgussera
  - 2- Località Foppolo Piano
  - 3- Località arrivo impianto Monte Toro
  - 4- Località Cima Monte Arete
- A Ex Casemetta Passo Tartano
  - B Balta Passo Dordona
  - C Rifugio Montebello
-  SERVIZI PUBBLICI NON LOCALIZZATI
-  SPOSTAMENTO E MODIFICA CORSO D'ACQUA
-  AMBITI SCIISTICI
-  SERVIZI QUALITATIVI AGGIUNTIVI
  - 1 - 1950,00 m3 Volumetria ricettivo-alberghiera (AT1)
  - 2 - 9000,00 m3 Volumetria ricettivo-alberghiera (AT2)
  - 3 - 40000,00 m3 Volumetria ricettivo-alberghiera (AT4)
  - 4 - 1120,00 m3 Volumetria ricettivo-alberghiera (AT6)
  - 5 - 9000,00 m3 Volumetria ricettivo-alberghiera (IS3)
  - 6 - 3825,80 m3 Volumetria ricettivo-alberghiera (IS4)
  - 7 - 30000,00 m3 Volumetria ricettivo-alberghiera (IS5)

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PROGETTO**

-  INTERVENTI DI POTENZIAMENTO E O RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA DORDONA ESISTENTE
-  STRADA DI FRUIZIONE TURISTICA PREVISTA
-  NUOVO PONTE CARRALE PER STRADA DI FRUIZIONE TURISTICA
-  STRADA COMUNALE PREVISTA
-  NUOVO PERCORSO PEDONALE
-  NUOVO SNODO STRADALE
-  NUOVA PIAZZA

### AMBITI DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA

PERIMETRO AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' PTR  
COINCIDENTE CON CONFINE COMUNALE



RIPERIMETRAZIONE AMBITI DI ELEVATA NATURALITA'  
ART6 - ART17 comma 4 PTR



ZONE A PROTEZIONE SPECIALE

### VINCOLI TECNOLOGICI



ELETTRODOTTI

Linea/e	Propreita'	Terna	Tensione (kv)	Palificazione	Dpa SX (m)	Dpa DX (m)
900	Terna	32-42	132	Semplice	23	23
226	Terna	376-388	220	Semplice	26	26
275/1	Terna	329-344	220	Semplice	21	21

### VINCOLI IDROGEOLOGICI

art.44 della L.R. 31/2008



AMBITO NON OGGETTO DI VINCOLO IDROGEOLOGICO



Ubicazione, identificativo e zona di tutela assoluta sorgenti asservite a sistemi acquedottistici (R = 10 m) ai sensi dell'articolo 94, comma 6 del d.lgs 152/2006 - d.lgs 258/2000 e smi.



Delimitazione dell'area di rispetto delle sorgenti asservite a sistemi acquedottistici (R = 200 m) ai sensi dell'articolo 94, comma 6 del d.lgs 152/2006 - d.lgs 258/2000 e smi.

### VINCOLI DEL PAESAGGIO

D. Lgs. 42/2004 art. 142 e s.m.e.i.



AREE OLTRE 1600metri s.l.m.



PARCO DELLE OROBIE BERGAMASCHE  
codice parco n°161



RISPETTO ACQUA PUBBLICA (150m)  
codice n°16160078 fiume Brembo di valleve e foppolo  
codice n°16160079 rio di carisoli



RISPETTO LAGHI (300m)  
codice n°42 lago delle trote  
codice n°336 lago alto delle foppe  
codice n°249 lago dordona  
codice n°125 laghi di porcile  
codice n°163 lago moro

### VINCOLI GENERALI



FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE  
(50m - D.P.R. 285/90 e L.R.33/2009)

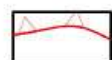


FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE  
(100m D.M. LL.PP. 4/2/1977 )

### VINCOLO STRADALE

(D.M. 1404/1968, D.Lgs. 285/1992  
D.P.R. 495/1992, D.P.R 147/1993  
D.L. 360/1993, D.P.R. 610/96)

### STUDIO GEOLOGICO



Aree non trasformabili per ragioni di pericolosità idraulica ed idrogeologica (LR 12/2005, art. 57, c. 1.b)

### RETICOLO MINORE



Aree di rispetto dei corpi d'acqua (LR 1/2000, art. 3, c. 114)




Ipotesi di diversione di elementi del reticolo idrico superficiale (l'andamento effettivo è da determinarsi mediante successiva progettazione di dettaglio)

**LEGENDA**


 AREE URBANIZZATE

**PAESAGGIO DELLA NATURALITA'**

 Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)

 Sistema delle aree culminanti (art. 55)

 Zone umide e laghi d'alta quota (art. 55)

 Pascoli d'alta quota (art. 56)

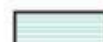
 Versanti boscati (art. 57)


 Laghi e corsi d'acqua


**PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE**

 Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)


 Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)


 Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)

 Contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenze arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 60)

 Aree di colture agrarie con modeste connotazioni (art. 61)


**AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATIVE E/O INFRASTRUTTURALI**

 Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62)

 Aree agricole con finalita' di protezione e conservazione (art. 65)

 Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)


**AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATIVE E/O INFRASTRUTTURALI**

 Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62)

 Aree agricole con finalita' di protezione e conservazione (art. 65)

 Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)


**AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DI SISTEMI PAESISTICO/AMBIENTALI**

 Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 66)

 Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)

 Percorsi di fruizione paesistica (art. 70)

**AREE PROTETTE DA SPECIFICHE TUTELE**

 Parco dei Colli di Bergamo

 Aree dei Parchi fluviali


 Perimetro del Parco delle Orobie Bergamasche


 Perimetro delle riserve naturali

 Perimetro dei monumenti naturali

 Perimetro delle aree di rilevanza ambientale

 Perimetro dei P.L.I.S. esistenti

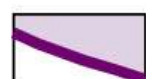
 Perimetro proposte S.I.C. (art. 52)

 Aree di elevata naturalita' di cui all'art. 17 del P.T.P.R. (art. 53)

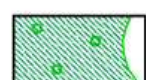
 Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)



## UNITA' DEL PAESAGGIO



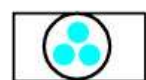
CONFINE COMUNALE

AREE BOSCADE  
art.3 L.R. 27/2004

GHIAIONE



TERRENI ROCCIOSI



SORGENTI

- 1 - Foppe
- 2 - Garlesco
- 3 - Pezzoli Alta
- 4 - Pezzoli bassa
- 5 - Dalmine
- 6 - Vallesino
- 7 - IV Baita
- 8 - Lago Moro
- 9 - Valcava
- 10 - Rovera
- 11 - Fontanone



PASSI - SELLE - VALICHI

- Passo Tartano
- Passo di Porcile
- Passo Dordona
- Passo di Val Cerviera



VETTE - CIME

- Monte Cadelle
- Monte Valegino
- Monte Toro
- Montebello
- Monte Valgussera
- Pizzo del vescovo
- Monte Arete

## SENSIBILITA' DEL PAESAGGIO

classe 1: sensibilità paesistica molto bassa  
(Non presente nel territorio comunale)classe 2: sensibilità paesistica bassa  
(Non presente nel territorio comunale)

classe 3: sensibilità paesistica media



classe 4: sensibilità paesistica alta



classe 5: sensibilità paesistica molto alta