



COMUNE DI FOPPOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

P
G
T

PIANO di

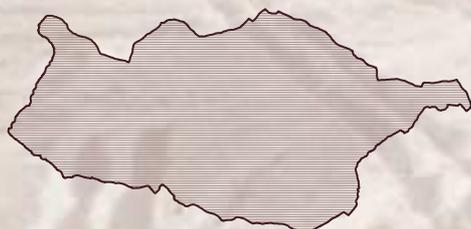
GOVERNO del

TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

ALLEGATO

A₃



SCHEDE

DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA DELLE AREE SERVIZI

REDAZIONE

STUDIO ASSOCIATO ARCH. FABIO PREVITALI ARCH. MASSIMO VITALI

via Suardi, 6 24124 Bergamo tel 035 221045 fax 035 240693 email tecnico@studioprevitalivitali.it

Consulente arch. Federica Meloni

COMPONENTE GEOLOGICA E VAS

ERA via Promessi Sposi, 24b - 24127 Bergamo tel/fax 035 2652801 www.era.cc

Dott. Umberto Locati

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

ADOTTATO CON ATTO CONSIGLIARE N°2

DEL 13.01.2014

APPROVATO CON ATTO CONSIGLIARE N°4

DEL 03.04.2014

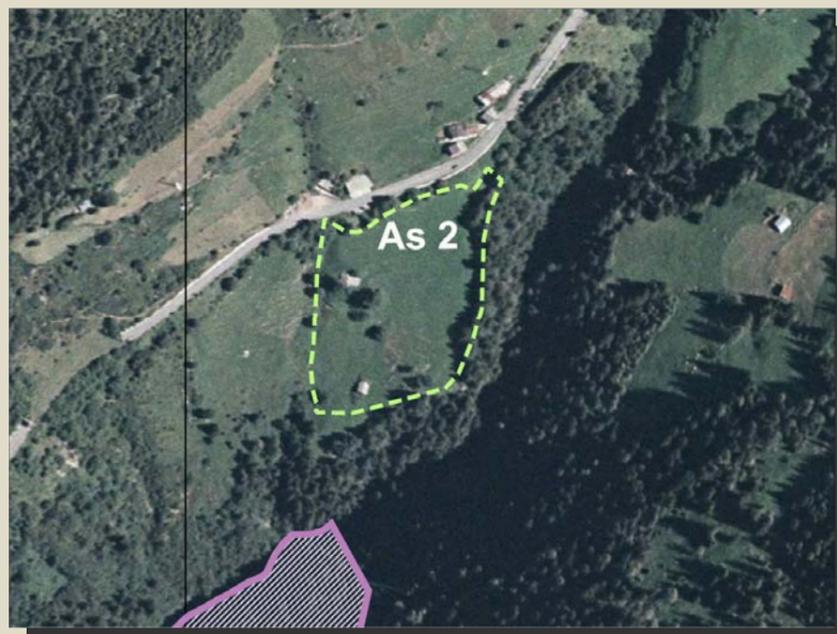
PUBBLICATO SUL BURL N°

DEL

AREE SERVIZI (As)



MONTE ARETE



CAMPING



GOLF

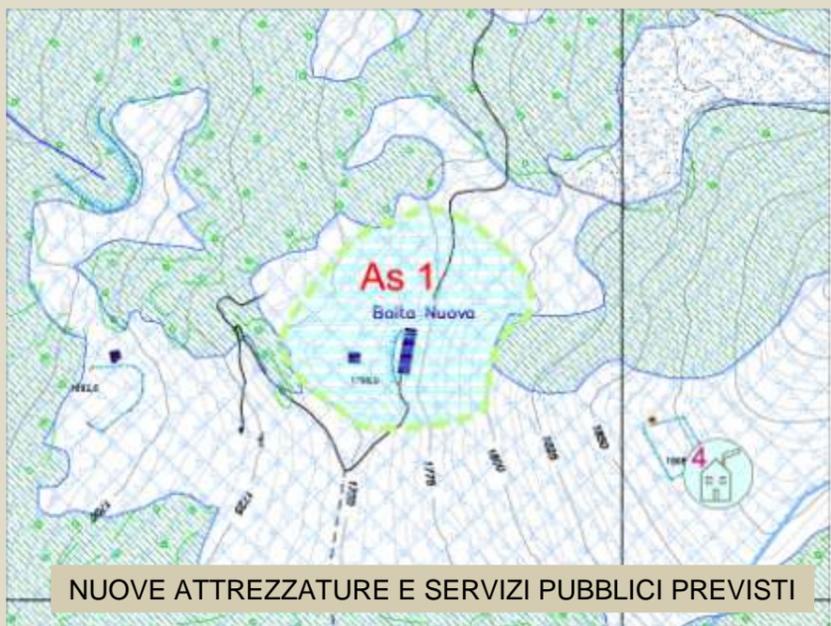
As 1



ORTOFOTO

OBIETTIVO

Recupero edifici esistenti.
 Valorizzazione dell'area grazie ad attrezzature turistico - ricettive, ad un nuovo snodo di impianti sciistici e all'accessibilità al luogo data dalla nuova strada di collegamento con Tartano



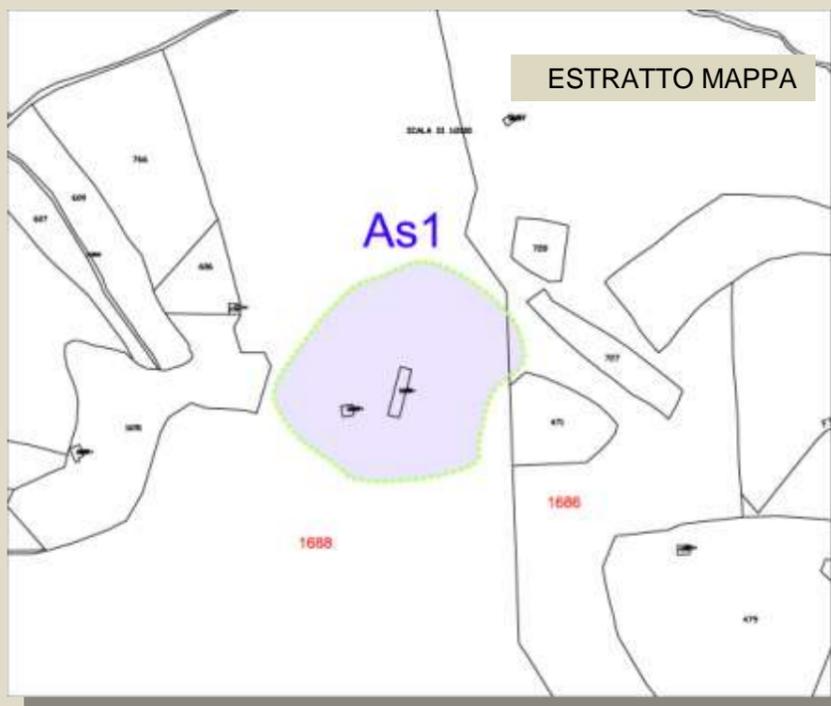
NUOVE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI PREVISTI

LOCALIZZAZIONE

Area posta ad ovest della cima del Monte Arete, a quota di circa 1750-1794m slm, verso il Comune di Valleve.

MAPPALI

1686-1688



ESTRATTO MAPPA

PARAMETRI URBANISTICI

- Superficie Territoriale (St) **20.341,89m²**
- Volume esistente **confermato**
 da dimostrare con rilievo, documentazione fotografica
 calcolo analitico
- Nuovo volume realizzabile **7.000,00m³**
- Altezza massima **3 piani + mansarda**

MODALITA' D'INTERVENTO

Piano Attuativo - Programma Integrato d'Intervento

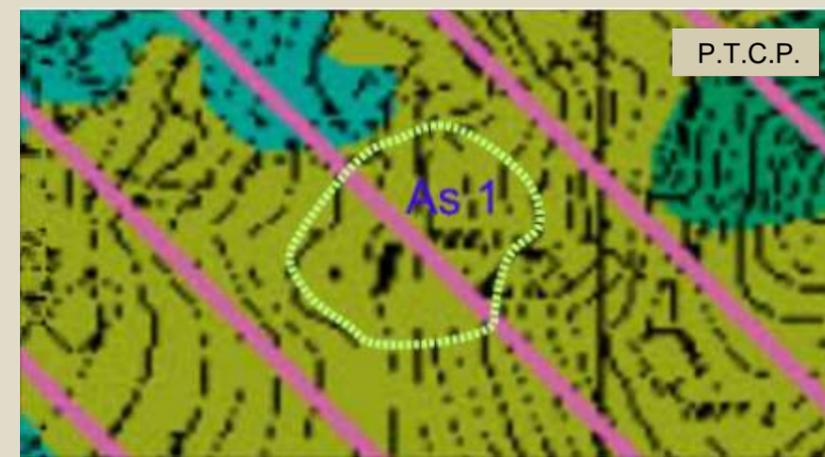
DESTINAZIONE D'USO

- Principale*
 ricettivo - alberghiera
- Compatibile*
 terziario commerciale

"MONTE ARETE"



VINCOLI



P.T.C.P.



SENSIBILITA' PAESISTICA

NOTE E PRESCRIZIONI

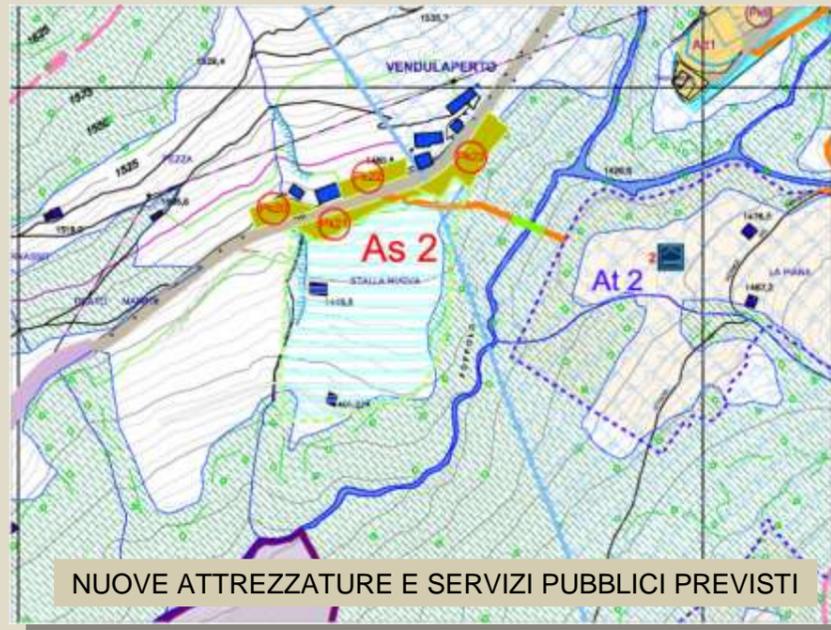
Gli edifici dovranno porre particolare attenzione al rispetto dei luoghi.
 Gli edifici previsti dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.

As 2



OBIETTIVO

Recupero edifici esistenti.
Valorizzazione dell'area



SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
art 9 comma 10 L.R. 12/2005

Strada di fruizione turistica e ponte pedonale coperto di collegamento con At2

LOCALIZZAZIONE

Area a sud della località Vendulaperto, prima del centro di Foppolo, che si sviluppa dalla quota di circa 1420m a quella di 1460m slm

MAPPALI

67-441-486-798-1718



PARAMETRI URBANISTICI

- Superficie Territoriale (St) **16.717,94m²**
- Volume esistente **confermato**
da dimostrare con rilievo, documentazione fotografica
calcolo analitico
- Nuovo Volume realizzabile (esclusi bungalows) **2000,00m³**
- Altezza massima **2 piani + mansarda**

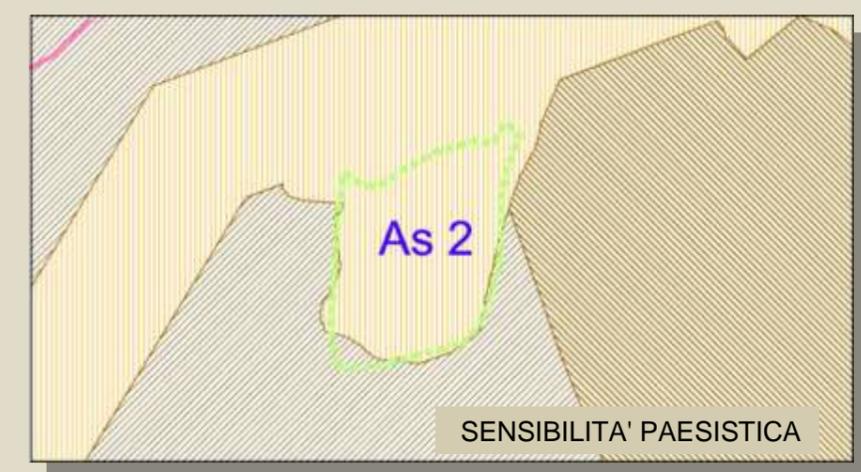
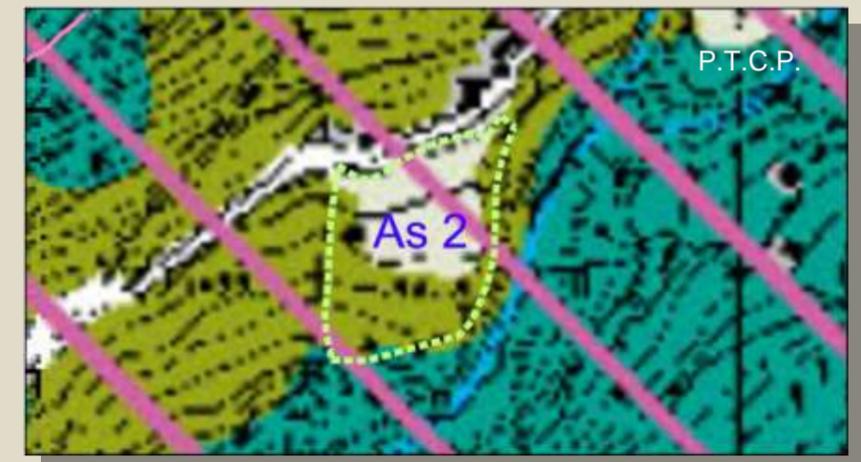
MODALITA' D'INTERVENTO

Piano Attuativo - Programma Integrato d'Intervento

DESTINAZIONE D'USO

- Principale*
campeggio
- Compatibile*
terziario commerciale

"CAMPING"



NOTE E PRESCRIZIONI

Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto del verde esistente, salvaguardando le essenze e gli esemplari arborei di pregio. Gli interventi non potranno comportare movimenti di terra, tali da modificare la preesistente configurazione morfologica dei luoghi. Gli edifici dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.

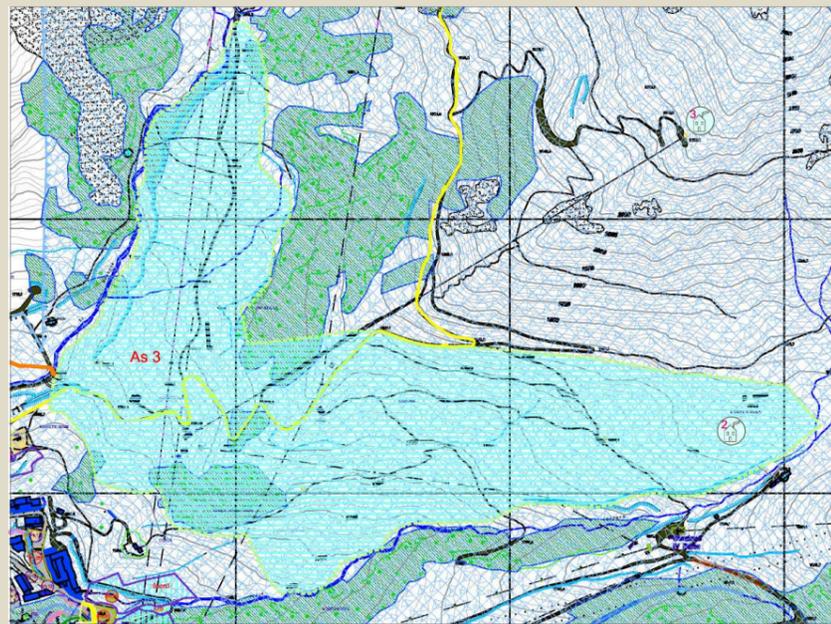
VEDI LEGGENDE ALLEGATE

As 3

ORTOFOTO

**OBIETTIVO**

Recupero edifici esistenti.
Realizzazione di un'attrezzatura per lo sport che valorizza l'area nel periodo estivo senza alterarne l'aspetto naturalistico e paesaggistico



NUOVE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI PREVISTI

MODALITA' D'INTERVENTO

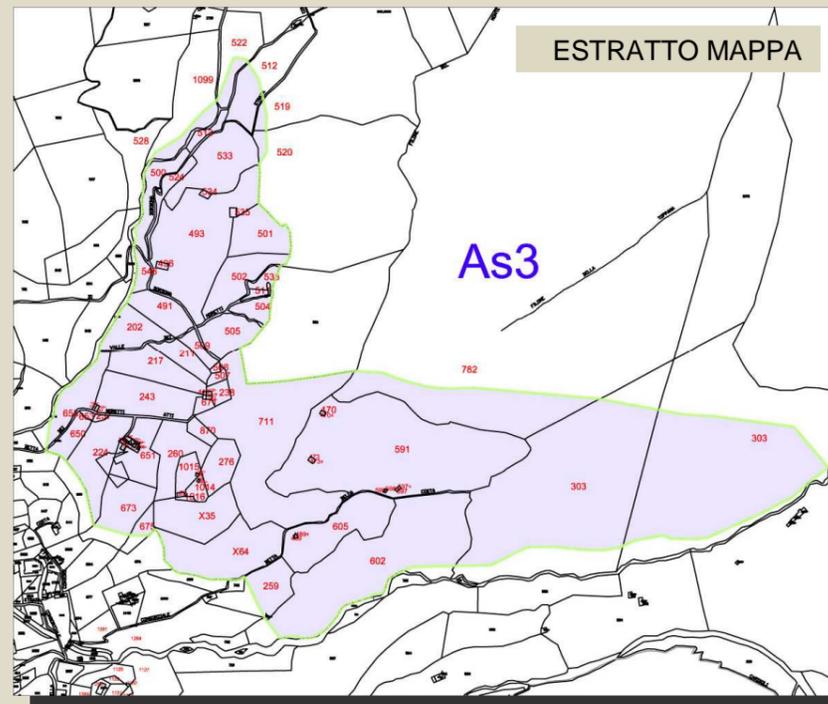
Piano Attuativo - Programma Integrato d'Intervento

LOCALIZZAZIONE

Area che si sviluppa verso nord e verso est rispetto al centro edificato, a partire da una quota di circa 1674m s.l.m. fino ad una quota di circa 1825m s.l.m.

MAPPALI

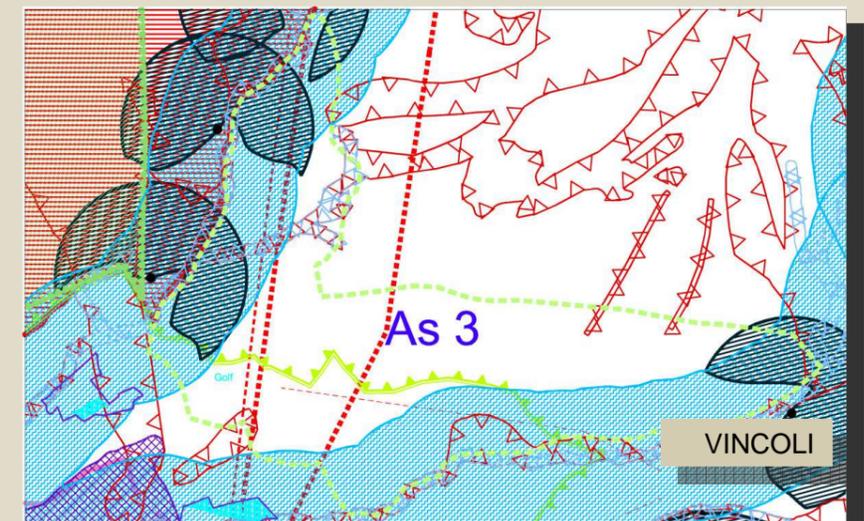
303-602-605-259-276-260-224-237-249-489-473-473-243-217-211-202-238-443-497-591-506-507-505-509-491-504-511-502-533-597-598-501-546-496-493-534-533-524-500-513-x64-x35-512-1099-711-870-675-673-651-650-653-655-671-1016-1014-1015-90-195-666-667-520-519-522-528-275-712-706-669-271-697-713-656-782

ESTRATTO MAPPA**PARAMETRI URBANISTICI**

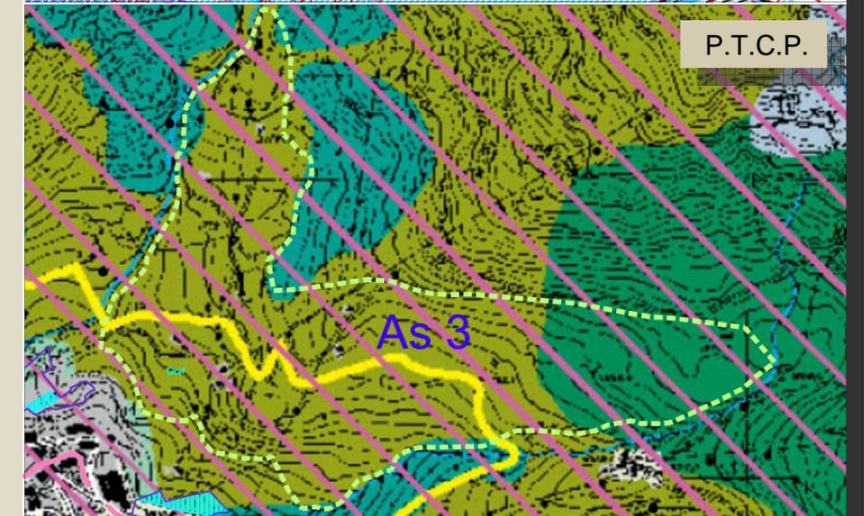
- Superficie Territoriale (St)	518.540,67m²
- Volume esistente	confermato
da dimostrare con rilievo, documentazione fotografica calcolo analitico	
- Indice di densità territoriale	0,01m³/m²
- Altezza massima	2 piani + mansarda
Strutture ricettive possono avere altezza superiore per un max di 3piani + mansarda	
- Abitanti teorici	14

DESTINAZIONE D'USO

<i>Principale</i>	
ricettivo-alberghiera	60%
residenziale turistica	40%
<i>Compatibile</i>	
terziario commerciale	

"GOLF"

P.T.C.P.



SENSIBILITA' PAESISTICA

NOTE E PRESCRIZIONI

I movimenti terra dovranno essere ridotti al minimo indispensabile, non possono essere realizzate recinzioni di alcun tipo, la vegetazione deve essere rispettata il più possibile.
Gli edifici previsti dovranno rispettare i livelli prestazionali energetici della classe A o superiori.

VEDI LEGGENDE ALLEGATE

NUOVE ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI PREVISTI

COMUNE DI FOPPOLO

LEGENDA

UNITA' DEL PAESAGGIO

-  CONFINI COMUNALI
-  AREE BOSCADE art.3 L.R. 27/2004
-  GHIAIONE
-  TERRENI ROCCIOSI
-  SORGENTI
 - 1 - Foppe
 - 2 - Garlesco
 - 3 - Pezzoli Alta
 - 4 - Pezzoli bassa
 - 5 - Dalmine
 - 6 - Vallesino
 - 7 - IV Balta
 - 8 - Lago Moro
 - 9 - Valcava
 - 10 - Rovera
 - 11 - Fontanone
-  PASSI - SELLE - VALICHI
 - Passo Tartano
 - Passo di Porcile
 - Passo Dordona
 - Passo di Valcerviera
-  VETTE - CIME
 - Monte Cadelle
 - Monte Valegino
 - Monte Toro
 - Montebello
 - Monte Valgussera
 - Pizzo del vescovo
 - Monte Arete
-  TRINCEE PRIMA GUERRA MONDIALE
-  STRADA CARRALE
-  GALLERIA - PARAVANGHE
-  STRADA AGRO-SILVO-PASTORALE
-  MULATTIERE
-  SENTIERO

AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI ESISTENTI

- 
 - 1 Chiesa Santa Maria Assunta
 - 2 Chiesa Madonna della Neve
 - 3 Casa Parrocchiale
-  Cimitero
- 
 - Depuratore
 - Gpl
-  Att1
-  Vp1
-  Sport1
-  Pk1
-  P1
 - A Ex Casemetta Passo Tartano
 - B Balta Passo Dordona
 - C Rifugio Montebello
- 
 - Att Sport
- Servizi puntuali esistenti**
-  Ristoranti - Bar - Alberghi - Strutture ricettive
-  Ambulatorio - Farmacia
-  Posta
-  Sportello Bancario
-  Pro Loco

AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI DI PROGETTO

-  AMPLIAMENTO CIMITERO
- 
 - Centrale Biomassa
-  Att8
 - Att8 - Regimazione idraulica Valle di Foppolo
 - Att9 - Regimazione idraulica Valle della Croce
 - Att10 - Alpinen promenade
-  OB
-  Sport3
-  Pk20
-  As 3
- 
 - 1- Località Cima Monte Valgussera
 - 2- Località Foppolo Piano
 - 3- Località arrivo impianto Monte Toro
 - 4- Località Cima Monte Arete
- 
 - A Ex Casemetta Passo Tartano
 - B Balta Passo Dordona
 - C Rifugio Montebello
-  Sv3
-  SPOSTAMENTO E MODIFICA CORSO D'ACQUA
-  AMBITI SCIISTICI
- 
 - 1 - 1950,00 m3 Volumetria ricettivo-alberghiera (AT1)
 - 2 - 9000,00 m3 Volumetria ricettivo-alberghiera (AT2)
 - 3 - 40000,00 m3 Volumetria ricettivo-alberghiera (AT4)
 - 4 - 1120,00 m3 Volumetria ricettivo-alberghiera (AT6)
 - 5 - 9000,00 m3 Volumetria ricettivo-alberghiera (IS3)
 - 6 - 3825,80 m3 Volumetria ricettivo-alberghiera (IS4)
 - 7 - 30000,00 m3 Volumetria ricettivo-alberghiera (IS5)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE DI PROGETTO

-  INTERVENTI DI POTENZIAMENTO E O RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA DORDONA ESISTENTE
-  STRADA DI FRUIZIONE TURISTICA PREVISTA
-  NUOVO PONTE CARRALE PER STRADA DI FRUIZIONE TURISTICA
-  STRADA COMUNALE PREVISTA
-  NUOVO PERCORSO PEDONALE
-  NUOVO SNODO STRADALE
-  NUOVA PIAZZA

AMBITI DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA

PERIMETRO AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' PTR
COINCIDENTE CON CONFINE COMUNALE



RIPERIMETRAZIONE AMBITI DI ELEVATA NATURALITA'
ART6 - ART17 comma 4 PTR



ZONE A PROTEZIONE SPECIALE

VINCOLI TECNOLOGICI



ELETTRODOTTI

Linea/e	Propreita'	Terna	Tensione (kv)	Palificazione	Dpa SX (m)	Dpa DX (m)
900	Terna	32-42	132	Semplice	23	23
226	Terna	376-388	220	Semplice	26	26
275/1	Terna	329-344	220	Semplice	21	21

VINCOLI IDROGEOLOGICI

art.44 della L.R. 31/2008



AMBITO NON OGGETTO DI VINCOLO IDROGEOLOGICO



Ubicazione, identificativo e zona di tutela assoluta sorgenti asservite a sistemi acquedottistici (R = 10 m) ai sensi dell'articolo 94, comma 6 del d.lgs 152/2006 - d.lgs 258/2000 e smi.



Delimitazione dell'area di rispetto delle sorgenti asservite a sistemi acquedottistici (R = 200 m) ai sensi dell'articolo 94, comma 6 del d.lgs 152/2006 - d.lgs 258/2000 e smi.

VINCOLI DEL PAESAGGIO

D. Lgs. 42/2004 art. 142 e s.m.e.i.



AREE OLTRE 1600metri s.l.m.



PARCO DELLE OROBIE BERGAMASCHE
codice parco n°161



RISPETTO ACQUA PUBBLICA (150m)
codice n°16160078 fiume Brembo di valleve e foppolo
codice n°16160079 rio di carisoli



RISPETTO LAGHI (300m)
codice n°42 lago delle trote
codice n°336 lago alto delle foppe
codice n°249 lago dordona
codice n°125 laghi di porcile
codice n°163 lago moro

VINCOLI GENERALI



FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
(50m - D.P.R. 285/90 e L.R.33/2009)



FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE
(100m D.M. LL.PP. 4/2/1977)

VINCOLO STRADALE

(D.M. 1404/1968, D.Lgs. 285/1992
D.P.R. 495/1992, D.P.R. 147/1993
D.L. 360/1993, D.P.R. 610/96)

STUDIO GEOLOGICO



Aree non trasformabili per ragioni di pericolosità idraulica ed idrogeologica (LR 12/2005, art. 57, c. 1.b)

RETICOLO MINORE



Aree di rispetto dei corpi d'acqua (LR 1/2000, art. 3, c. 114)



Ipotesi di diversione di elementi del reticolo idrico superficiale (l'andamento effettivo è da determinarsi mediante successiva progettazione di dettaglio)

LEGENDA

 AREE URBANIZZATE

PAESAGGIO DELLA NATURALITA'

 Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)

 Sistema delle aree culminanti (art. 55)

 Zone umide e laghi d'alta quota (art. 55)

 Pascoli d'alta quota (art. 56)

 Versanti boscati (art. 57)

 Laghi e corsi d'acqua

PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE

 Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)

 Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)

 Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)

 Contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenze arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 60)

 Aree di colture agrarie con modeste connotazioni (art. 61)

AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATIVE E/O INFRASTRUTTURALI

 Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62)

 Aree agricole con finalita' di protezione e conservazione (art. 65)

 Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)

AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATIVE E/O INFRASTRUTTURALI

 Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previste o prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62)

 Aree agricole con finalita' di protezione e conservazione (art. 65)

 Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)

AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DI SISTEMI PAESISTICO/AMBIENTALI

 Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 66)

 Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)

 Percorsi di fruizione paesistica (art. 70)

AREE PROTETTE DA SPECIFICHE TUTELE

 Parco dei Colli di Bergamo

 Aree dei Parchi fluviali

 Perimetro del Parco delle Orobie Bergamasche

 Perimetro delle riserve naturali

 Perimetro dei monumenti naturali

 Perimetro delle aree di rilevanza ambientale

 Perimetro dei P.L.I.S. esistenti

 Perimetro proposte S.I.C. (art. 52)

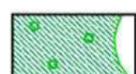
 Aree di elevata naturalita' di cui all'art. 17 del P.T.P.R. (art. 53)

 Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)

UNITA' DEL PAESAGGIO



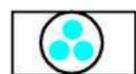
CONFINE COMUNALE

AREE BOSCADE
art.3 L.R. 27/2004

GHIAIONE



TERRENI ROCCIOSI



SORGENTI

- 1 - Foppe
- 2 - Garlesco
- 3 - Pezzoli Alta
- 4 - Pezzoli bassa
- 5 - Dalmine
- 6 - Vallesino
- 7 - IV Baita
- 8 - Lago Moro
- 9 - Valcava
- 10 - Rovera
- 11 - Fontanone



PASSI - SELLE - VALICHI

- Passo Tartano
- Passo di Porcile
- Passo Dordona
- Passo di Val Cerviera



VETTE - CIME

- Monte Cadelle
- Monte Valegino
- Monte Toro
- Montebello
- Monte Valgussera
- Pizzo del vescovo
- Monte Arete

SENSIBILITA' DEL PAESAGGIO

classe 1: sensibilità paesistica molto bassa
(Non presente nel territorio comunale)classe 2: sensibilità paesistica bassa
(Non presente nel territorio comunale)

classe 3: sensibilità paesistica media



classe 4: sensibilità paesistica alta



classe 5: sensibilità paesistica molto alta