



COMUNE DI FOPPOLO

PROVINCIA DI BERGAMO

P
G
T

PIANO di

GOVERNO del

TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

ALLEGATO

A₃



SCHEDE

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

REDAZIONE

STUDIO ASSOCIATO ARCH. FABIO PREVITALI ARCH. MASSIMO VITALI

via Suardi, 6 24124 Bergamo tel 035 221045 fax 035 240693 email tecnico@studioprevitalivitali.it

Consulente arch. Federica Meloni

COMPONENTE GEOLOGICA E VAS

ERA via Promessi Sposi, 24b - 24127 Bergamo tel/fax 035 2652801 www.era.cc

Dott. Umberto Locati

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SINDACO

ADOTTATO CON ATTO CONSIGLIARE N°2

DEL 13.01.2014

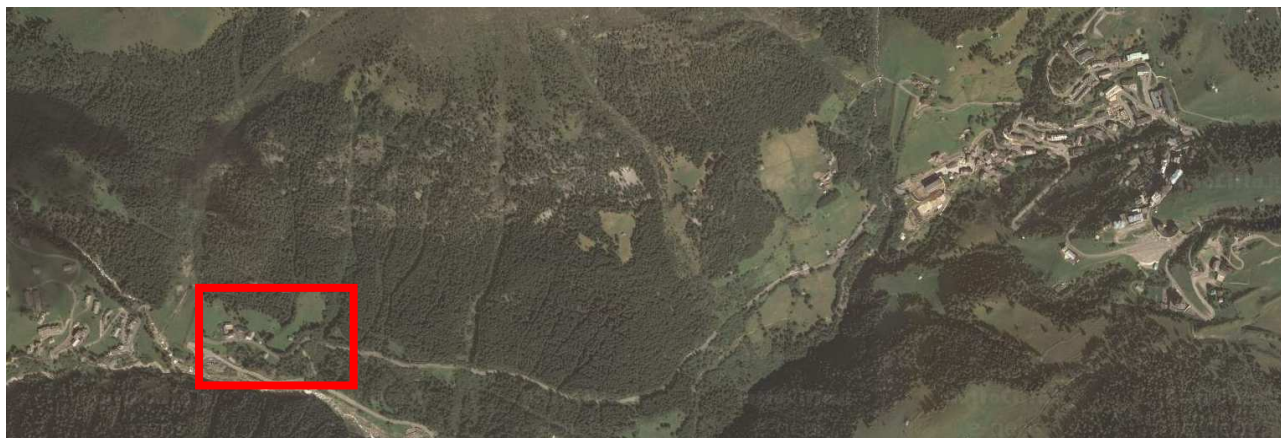
APPROVATO CON ATTO CONSIGLIARE N°4

DEL 03.04.2014

PUBBLICATO SUL BURL N°

DEL

Località **SPONDA**



COMUNE DI FOPPOLO
Provincia di Bergamo

P.G.T.

ALLEGATO A3

PIANO DELLE REGOLE
Nuclei di Antica Formazione

Località **SPONDA**

UBICAZIONE:

Strada Provinciale n°2



ALLEGATO A3

PIANO DELLE REGOLE
Nuclei di Antica Formazione

Località **SPONDA**

Scheda n° 1

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE piano terra sassi, piani superiori intonaco di cemento a grana grossa
- COPERTURA struttura in legno
copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno
- BALCONI struttura in getto, parapetto in ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: pavimentazione in battuto di cemento e terrazza piastrellata

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO: serramento in vetro e ferro di chiusura vano esterno ingresso

NUMERO PIANI n°3

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI

UBICAZIONE: Strada Provinciale n°2



ALLEGATO A3

Località **SPONDA**

Scheda n° 2

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi,
- COPERTURA struttura in legno
copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: pavimentazione in battuto di cemento

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2+ sottotetto

DESTINAZIONE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI recente ristrutturazione

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI

UBICAZIONE: Strada Provinciale n°2



ALLEGATO A3

Località **SPONDA**

Scheda n° 3

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi e parte in legno
- COPERTURA struttura in legno
copertura in porfiroide
- SERRAMENTI serramenti in legno, inferriate

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI: n°2

DESTINAZIONE struttura ex-agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica
commerciale - terziario
turistico-ricettivo

INTERVENTI PREVISTI

Località **VENDULAPERTO**





UBICAZIONE: Strada Provinciale n°2, n°3



ALLEGATO A3

Località **VENDULAPERTO**

Scheda n° 4

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi e intonacata
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide,
- SERRAMENTI persiane, serramenti in legno
- BALCONI parte di contorni finestre in pietra
struttura, parapetto in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: strada provinciale

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale e pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°4

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI

UBICAZIONE: Strada Provinciale n°2, n°2-4-6-8



ALLEGATO A3

Località **VENDULAPERTO**

Scheda n° 5

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: anni '70

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane, serramenti in legno
contorni finestre in pietra
- BALCONI struttura in getto con mensole decorate,
parapetto in ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: strada provinciale

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale e pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO n°4
DESTINAZIONE ATTUALE autorimessa - residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI



ALLEGATO A3

Località **VENDULAPERTO**

Scheda n° 6

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera
- SERRAMENTI persiane e portoni in legno
- BALCONI struttura in legno manca parapetto

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO: copertura in lamiera

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE azienda agricola esistente

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

agricola

INTERVENTI PREVISTI



ALLEGATO A3

Località **VENDULAPERTO**

Scheda n° 7

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato e Comune di Foppolo

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi e pareti in legno
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e portoni in legno
- BALCONI struttura in legno manca parapetto

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE azienda agricola esistente

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

agricola

INTERVENTI PREVISTI



ALLEGATO A3

Località **VENDULAPERTO**

Scheda n° 8

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera
- SERRAMENTI portoni in legno, contorni finestre in pietra inferriate alle finestre

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO: tetto in lamiera

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI

UBICAZIONE: Strada Provinciale n°2, n°14



ALLEGATO A3

Località **VENDULAPERTO**

Scheda n° 9

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: ante 1930

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane, serramenti in legno, contorni finestre in pietra
- BALCONI struttura in getto, parapetto in ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: pavimentazione in porfido e terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recentemente ristrutturato

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI



ALLEGATO A3

Località **VENDULAPERTO**

Scheda n° 10

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE:

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata e parti in sassi
- COPERTURA struttura in getto, manto di copertura in lamiera
- SERRAMENTI persiane, serramenti in legno, contorni finestre,
- BALCONI struttura in getto, parapetto in legno
- RECINZIONE muro in pietra, staccionata in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI: n°3

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recentemente ristrutturato

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

Località **TEGGIE**





UBICAZIONE: via Teggie



ALLEGATO A3

Località **TEGGIE**

Scheda n° 11

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide, camini in pietra frontale gronda lavorato
- SERRAMENTI persiane, serramenti, contorni finestre, architravi in legno inferriate alle finestre
- BALCONI struttura, parapetto in legno
- RECINZIONE staccionata e parapetto in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: aperture esistenti, architravi inferriate

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°3

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recentemente ristrutturato

QUADRO CONOSCITIVO

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica



ALLEGATO A3

Località **TEGGIE**

Scheda n° 12

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato
DENOMINAZIONE "Baita Raggio di sole"
EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide, camini in pietra
- SERRAMENTI portone con architrave in legno, serramenti in legno, piane in pietra
- RECINZIONE inferriate alle finestre romboidali staccionata in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: aperture esistenti

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recente ristrutturazione

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI



ALLEGATO A3

Località **TEGGIE**

Scheda n° 13

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera
- SERRAMENTI persiane, serramenti in legno, pianie in pietra
- BALCONI struttura, parapetto in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: aperture esistenti

ELEMENTI IN CONTRASTO: copertura in lamiera

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recentemente ristrutturato

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI

UBICAZIONE: Teggie n°1



ALLEGATO A3

Località **TEGGIE**

Scheda n° 14

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio civile isolato

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura rivestita in intonaco di cemento a grana grossa
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide, camini in pietra
- SERRAMENTI persiane, serramenti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI



ALLEGATO A3

Località **TEGGIE**

Scheda n° 15

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane, serramenti, contorni finestre, architravi in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: feritoie e aperture esistenti

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE struttura ex-agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI



ALLEGATO A3

Località **TEGGIE**

Scheda n° 16

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera
- SERRAMENTI persiane, serramenti, contorni finestre, architravi in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: feritoie e aperture esistenti

ELEMENTI IN CONTRASTO: copertura in lamiera

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE struttura ex-agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

QUADRO CONOSCITIVO

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

COMUNE DI FOPPOLO
Provincia di Bergamo

P.G.T.

ALLEGATO A3

PIANO DELLE REGOLE
Nuclei di Antica Formazione

Località **TEGGIE**





ALLEGATO A3

Località **TEGGIE**

Scheda n° 17

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide, camini in sassi
- SERRAMENTI persiane, serramenti, contorni finestre in legno
portoni con contorni in pietra

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: contorni in pietra

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recentemente ristrutturato

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI



ALLEGATO A3

Località **TEGGIE**

Scheda n° 18

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane, serramenti e contorni in legno
- BALCONE e SCALA struttura in lamiera , parapetto in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°3

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recente ristrutturazione

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI

COMUNE DI FOPPOLO
Provincia di Bergamo

P.G.T.

ALLEGATO A3

PIANO DELLE REGOLE
Nuclei di Antica Formazione

Località **TEGGIE**





ALLEGATO A3

Località **TEGGIE**

Scheda n° 19

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale - civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi e parte intonacata
timpano in legno
- COPERTURA scala esterna in getto parapetto in ferro
struttura in legno, manto di copertura in lamiera
- SERRAMENTI persiane, serramenti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2+ sottotetto

DESTINAZIONE ATTUALE residenza – ex agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: anni '60 - '70

QUADRO CONOSCITIVO

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

COMUNE DI FOPPOLO
Provincia di Bergamo

P.G.T.

ALLEGATO A3

PIANO DELLE REGOLE
Nuclei di Antica Formazione

Località **TEGGIE**

UBICAZIONE: Teggie n°4





ALLEGATO A3

Località **TEGGIE**

Scheda n° 20

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi parte in intonaco a grana grossa, parte in intonaco di calce con affresco con data del 1635
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera
- SERRAMENTI portoni, architravi, serramenti, architravi e contorni in legno
- BALCONE struttura in legno senza parapetto

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: affresco
aperture

ELEMENTI IN CONTRASTO: copertura in lamiera

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE ex agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

2-3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI

Località **PIANO**





UBICAZIONE: via Piano



ALLEGATO A3

Località **PIANO**

Scheda n° 21

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: feritoie e aperture esistenti
inferriate

ELEMENTI IN CONTRASTO: copertura in lamiera

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE azienda agricola esistente

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

agricola

INTERVENTI PREVISTI

UBICAZIONE: via Piano



ALLEGATO A3

Località **PIANO**

Scheda n° 22

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi e legno
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: feritoie

ELEMENTI IN CONTRASTO: copertura in lamiera

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE azienda agricola esistente

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

agricola

Attrezzature religiose esistenti

Luoghi di Culto

UBICAZIONE: via Piano



ALLEGATO A3

Località **PIANO**

Scheda n° 23

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: affresco datato 1887

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: cappella

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata e affrescata
- COPERTURA struttura in legno,
manto di copertura in porfiroide

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: affresco
crocefisso

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°1

DESTINAZIONE ATTUALE luogo di culto

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

1 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

struttura religiosa

UBICAZIONE: via Piano n°2



ALLEGATO A3

Località **PIANO**

Scheda n° 24

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi e parte intonaca con calce
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera
- SERRAMENTI portone, persiane, serramenti e cornici in legno
portone con cornice in pietra

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: feritoie e aperture esistenti
inferriate e portone

ELEMENTI IN CONTRASTO: copertura in lamiera

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Piano



ALLEGATO A3

Località **PIANO**

Scheda n° 25

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno,
manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI in legno, inferriate

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: feritoie e aperture esistenti

ELEMENTI IN CONTRASTO: copertura in lamiera

NUMERO PIANI SOPRA LIVELLO STRADA n°2

DESTINAZIONE struttura ex-agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI

UBICAZIONE: via Piano n°1



ALLEGATO A3

Località **PIANO**

Scheda n° 26

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi e intonacata
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera
- SERRAMENTI persiane, serramenti, portoni in legno
cornici in pietra, inferriate al piano terra
balconcino in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: feritoie e aperture esistenti
inferriate

ELEMENTI IN CONTRASTO: copertura in lamiera

NUMERO PIANI n°2 + sottotetto

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

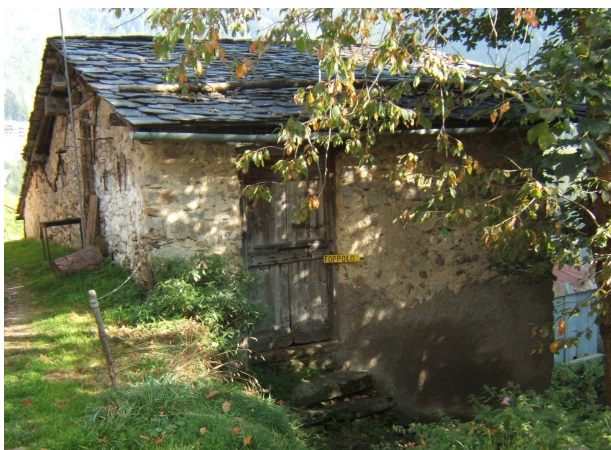
3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI

UBICAZIONE: via Piano



ALLEGATO A3

Località **PIANO**

Scheda n° 27

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi e intonaco rustico
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in ardesia
- SERRAMENTI serramenti, cornici e portoni in legno inferriate

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: aperture esistenti
inferriate

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE struttura ex-agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Piano



ALLEGATO A3

Località **PIANO**

Scheda n° 28

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata, pareti in legno e in forati
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

terreno e strada asfaltata

TIPOLOGIA DI ACCESSO:

pedonale, carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

copertura in lamiera

NUMERO PIANI

n°1

DESTINAZIONE ATTUALE

agricola

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

Sufficiente

Compromesso

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

agricola

UBICAZIONE: via Piano



ALLEGATO A3

Località **PIANO**

Scheda n° 29

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi e parti in legno
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera e porfiroide
- SERRAMENTI serramenti, portoni e persiane in legno, inferriate

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: aperture esistenti
inferriate

ELEMENTI IN CONTRASTO: copertura in lamiera

NUMERO PIANI SOPRA LIVELLO STRADA: n°2

DESTINAZIONE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

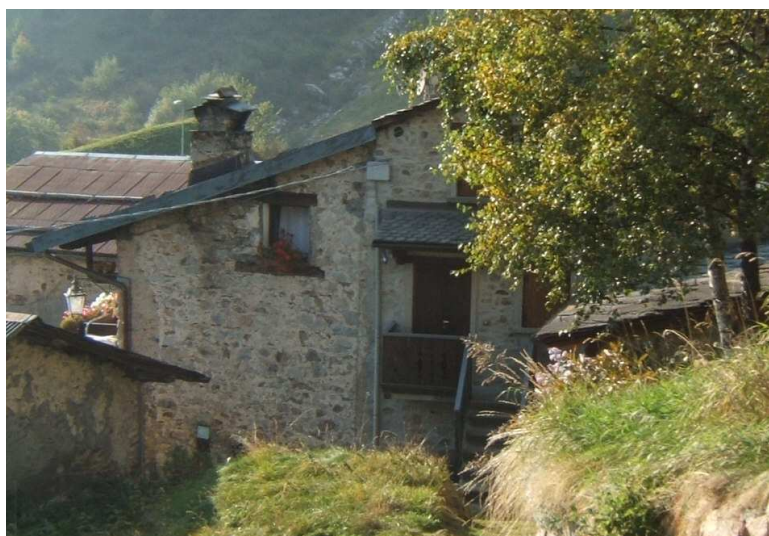
3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI

UBICAZIONE: via Piano n°3



ALLEGATO A3

Località **PIANO**

Scheda n° 30

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno,
manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI serramenti e cornici in legno, inferriate
- BALCONI struttura e parapetti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale , accesso laterale con scala in pietra
e parapetto in legno

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: feritoie e aperture esistenti
inferriate

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI SOPRA LIVELLO STRADA: n°2 + sottotetto
DESTINAZIONE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

Località **CENTRO**





UBICAZIONE: via Conciliazione n°41 e 43



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 31

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata e parte rivestita in pietra
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide, lastrico solare
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno, saracinesche in ferro
- BALCONE struttura in getto, parapetti in ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: piazza

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI: n°4

DESTINAZIONE ATTUALE struttura ricettiva - residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recente ristrutturazione

QUADRO CONOSCITIVO

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica - terziario commerciale - ricettivo alberghiera

UBICAZIONE: via Conciliazione



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 32

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata, parte rivestita in pietra, parte in legno
- COPERTURA struttura in getto, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno, basculante in legno
- BALCONI struttura in getto, parapetti in ferro e legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: piazza

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°4

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recente ristrutturazione

QUADRO CONOSCITIVO

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica - terziario commerciale

UBICAZIONE: via Conciliazione n° 37 - n°13



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 33

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio civile - case in linea

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura con intonaco in cemento a grana grossa
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno, porte in pvc
- BALCONI struttura in getto, parapetti in ferro e legno
- pavimentazione esterna in cemento

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: piazza

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO: pavimentazione esterna in cemento

NUMERO PIANI n°4

DESTINAZIONE ATTUALE commerciale - residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recente ristrutturazione

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica - terziario commerciale - ricettivo alberghiera

INTERVENTI PREVISTI

UBICAZIONE: via Conciliazione n°5-7-9-11 - 19-21-23



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 34

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile - case in linea

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata, rivestita in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno
- BALCONI struttura in getto, parapetti in ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: piazza

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°4 + sottotetto

DESTINAZIONE ATTUALE commerciale - residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recente ristrutturazione

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica - terziario commerciale

UBICAZIONE: via Conciliazione n°3-25



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 35

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile - case in linea

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata, rivestita in sassi e legno
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno
- BALCONI struttura in getto, parapetti in ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: piazza

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI: n°5

DESTINAZIONE ATTUALE commerciale - residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica - terziario commerciale

UBICAZIONE: mulattiera



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 36

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata,
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: adiacente alla mulattiera

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE accessorio alla destinazione ricettivo alberghiera

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

terziario commerciale - ricettivo alberghiera

UBICAZIONE: via Conciliazione



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 37

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: anni '70

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI:

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura rivestita in sassi
- COPERTURA struttura in getto, sagrato chiesa
- SERRAMENTI basculanti in ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: piazza

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°1

DESTINAZIONE ATTUALE autorimessa

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: ristrutturazione

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

terziario commerciale

UBICAZIONE: via Conciliazione



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 38

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI:

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura rivestita in sassi
- COPERTURA struttura in getto, sagrato chiesa
- SERRAMENTI saracinesche in ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: piazza

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°1

DESTINAZIONE ATTUALE commerciale

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

terziario commerciale

UBICAZIONE: via Vittoria n°2



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 39

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI:

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura rivestita in sassi
- COPERTURA struttura in getto e pavimentazione, porticato chiesa
- SERRAMENTI basculanti e saracinesche in ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: piazza

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°1

DESTINAZIONE ATTUALE commerciale - autorimessa

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: ristrutturazione

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

terziario commerciale

ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 40

Attrezzature religiose esistenti

Luoghi di Culto

UBICAZIONE:

via Conciliazione

DENOMINAZIONE:

Chiesa Santa Maria Assunta



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 40

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: terminata 1735

DATI TIPOLOGICI: chiesa

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata
- COPERTURA manto di copertura in porfiroide
copertura porticato in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: porticato, sagrato

TIPOLOGIA DI ACCESSO: scalinata di accesso dalla piazza,
nuovo accesso con rampa da via Moia

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: sistemazione sagrato della Chiesa

QUADRO CONOSCITIVO

Immobile vincolato ai sensi del Dlgs 42/2004 - Bene Culturale

UBICAZIONE: via Vittoria n°3-4-6-8
DENOMINAZIONE: Casa parrocchiale



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 41

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata, piano terra rivestito in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera
- SERRAMENTI tapparelle, serramenti in legno
- BALCONI struttura in getto, parapetti in ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: tra due strade

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°4

DESTINAZIONE ATTUALE sala parrocchiale -residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

attrezzatura religiosa - residenziale - residenziale turistica - terziario commerciale

INTERVENTI PREVISTI

UBICAZIONE:
DENOMINAZIONE:

via Vittoria
Ca' Maria Maria



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 42

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno
- BALCONI struttura e parapetti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: tra due strade ed il fiume

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recente ristrutturazione

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI

UBICAZIONE: via Piave n°2
DENOMINAZIONE: Rododendro



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 43

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata, zoccolo in pietra
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno
- BALCONI struttura e parapetti in legno, terrazza parapetto in ferro
- pannelli solari

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: sulla curva della strada e adiacente al fiume

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°6
DESTINAZIONE ATTUALE turistico ricettiva

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

QUADRO CONOSCITIVO

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

ricettivo alberghiera - terziario commerciale

UBICAZIONE: via Piave



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 44

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

DATI TIPOLOGICI: edificio civile - case in linea

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata, rivestita in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno
- BALCONI struttura in getto, parapetti in legno e ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: tra due strade e vicino al fiume

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°3

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: ristrutturazione

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI

UBICAZIONE: via Piave n°9



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 45

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile - case in linea

CARATTERISTICHE:

- FACCIAE muratura intonacata, zoccolo in pietra
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno
- BALCONI struttura in getto, parapetti in ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: tra due strade

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO: manto di copertura in lamiera

NUMERO PIANI n°3

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Piave n°11 - 13 -15 -17



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 46

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile - case in linea
CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura rivestita in intonaco di cemento a grana grossa, zoccolo in pietra, contorno in pietra alle finestre
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera e porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno saracinesche in ferro
- BALCONI struttura in getto, parapetti in ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: tra strada e sentiero Moia

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: portone in legno con cornice in pietra contorni al vivo di facciata, opere in ferro originali pavimentazioni lapidee originali

ELEMENTI IN CONTRASTO: copertura in lamiera

NUMERO PIANI n°4
DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Piave n°21 - 23 -25



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 47

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile
CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura rivestita in intonaco di cemento a grana grossa
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno saracinesche in ferro
- BALCONI struttura in getto con mensole decorate parapetti in ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: tra strada e sentiero Moia

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: mensole decorate di sostegno balconi

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°4 + sottotetto
DESTINAZIONE ATTUALE residenza
autorimessa piano terra

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Piave n°27



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 48

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile
CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura rivestita in intonaco di cemento a grana grossa
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno saracinesche in ferro
- BALCONI struttura in getto, parapetti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: strada e percorsi pedonali

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO: basculante in ferro

NUMERO PIANI n°3 + sottotetto
DESTINAZIONE ATTUALE residenza
autorimessa piano terra

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE:

via Piave

DENOMINAZIONE:

Residenza Rita ex Municipio



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 49

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno, inferriate
- BALCONI struttura e parapetti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: strada e spazi pedonali

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°3 + sottotetto

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: ristrutturazione anno 2003

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Piave



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 50

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera
- SERRAMENTI serramenti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: vicino al fiume, terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE stuttura ex-agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: sentiero per località Convento



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 51

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIAE muratura in sassi e legno
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno, inferriate
- BALCONI struttura e parapetto in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: vicino al fiume, terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2+sottotetto

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recente ristrutturazione

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Piave n°6



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 52

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata, piano terra rivestito in sassi, ultimo piano rivestito in legno
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno
- BALCONI struttura in getto, parapetto in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: vicino al fiume, terreno e strada

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°4

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recente ristrutturazione

QUADRO CONOSCITIVO

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

INTERVENTI PREVISTI

UBICAZIONE: via Piave n°6



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 53

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura rivestita in intonaco di cemento a grana grossa
- COPERTURA struttura in getto, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno
- BALCONI struttura in getto, parapetto in ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: strada

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°4+sottotetto
DESTINAZIONE_ATTUALE residenza
autorimessa al piano terra

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

8 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Piave



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 54

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIAE muratura in sassi e legno
corpo accessorio in getto
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno
- BALCONI struttura in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: vicino al fiume terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°3+sottotetto

DESTINAZIONE ATTUALE residenza e accessori

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recente ristrutturazione

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Vittoria n°8



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 55

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIAE muratura in sassi e parte in intonaco di cemento a grana grossa
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno, inferriate

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: percorsi pedonali e terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2/3

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: recente ristrutturazione

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

COMUNE DI FOPPOLO
Provincia di Bergamo

P.G.T.

ALLEGATO A3

PIANO DELLE REGOLE
Nuclei di Antica Formazione

Località **CENTRO**

UBICAZIONE: via Vittoria n°23 - 25 - 27





ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 56

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1855

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile
CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi e parte in intonaco
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno, inferriate
- BALCONI struttura in getto, parapetti in ferro e legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: percorsi pedonali e terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: portone in legno, opere in ferro originali
contorni di facciata al vivo
pavimentazioni lapidee originali
murature in sassi a vista

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°3

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

DENOMINAZIONE: "Gardenia"



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 57

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE:

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI:

edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata
- COPERTURA struttura in getto, manto di copertura in lamiera e porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno
- BALCONI struttura in getto, parapetti in ferro e legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

terreno e strada

TIPOLOGIA DI ACCESSO:

carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI

n°4

DESTINAZIONE ATTUALE

residenza - autorimesse

STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

Sufficiente

Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

8 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Moia n°17 - 19 - 21



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 58

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile
CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in intonaco di cemento a grana grossa
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide, parte retrostante struttura in getto e manto di copertura in lamiera
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno
- BALCONI struttura in getto, parapetti in ferro e legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: percorsi pedonali e terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: contorni decorati delle finestre
portone in legno
pavimentazioni lapidee originali

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2/3 + sottotetto
DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Vittoria



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 59

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera
- SERRAMENTI serramenti in legno, inferriate

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: percorsi pedonali e terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO: manto di copertura in lamiera

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE struttura ex-agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

DENOMINAZIONE: "Garden"



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 60

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE:

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile
CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in intonaco
- COPERTURA struttura in getto, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno
- BALCONI struttura in getto, parapetti in ferro e legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: strada e terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°6 + sottotetto
DESTINAZIONE ATTUALE residenza - autorimesse

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

8 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Vittoria 13



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 61

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

<u>DATI TIPOLOGICI:</u>	edificio civile
<u>CARATTERISTICHE:</u>	
- FACCIAE	muratura in intonaco di cemento a grana grossa contorno in pietra portone d'ingresso
- COPERTURA	struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI	persiane e serramenti in legno
- BALCONI	struttura e parapetti in legno
<u>CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:</u>	percorsi pedonali e terreno
<u>TIPOLOGIA DI ACCESSO:</u>	carrale
<u>ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:</u>	contorno in pietra e portone d'ingresso pavimentazioni lapidee originali
<u>ELEMENTI IN CONTRASTO:</u>	
NUMERO PIANI	n°2
<u>DESTINAZIONE ATTUALE</u>	residenza
<u>STATO DI CONSERVAZIONE</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Buono <input type="checkbox"/> Sufficiente <input type="checkbox"/> Compromesso
<u>INTERVENTI EFFETTUATI:</u>	

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Vittoria 11



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO

Scheda n° 62

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in intonaco di cemento a grana grossa, contorni alle finestre
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno
- BALCONI struttura e parapetti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: strada e terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: contorno in pietra e portone d'ingresso
pavimentazioni lapidee originali

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2/3 + sottotetto

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE:

via Vittoria 5 - 7 - 9



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 63

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: 1876

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata, zoccolo in intonaco di cemento a grana grossa contorni alle finestre
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide,
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno
- BALCONI struttura in getto, parapetti in ferro

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: strada e terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: portone in legno con cornice in pietra
contorni al vivo di facciata, opere in ferro originali
pavimentazioni lapidee originali

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°4

DESTINAZIONE ATTUALE residenza e autorimessa

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: zona sopra cimitero



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 64

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIADE muratura in intonaco di cemento a grana grossa contorni alle finestre
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide,
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2 + sottotetto

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: zona sopra cimitero



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 65

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide,
- SERRAMENTI serramenti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2
DESTINAZIONE ATTUALE agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

agricola

UBICAZIONE: zona sopra cimitero



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 66

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale aperto

CARATTERISTICHE:

- FACCIAE muratura in sassi
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide,

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°1
DESTINAZIONE ATTUALE agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

agricola

Attrezzature religiose

UBICAZIONE:

via Moia

DENOMINAZIONE:

Cimitero



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 67

TITOLO DI PROPRIETÀ: pubblico

EPOCA DI COSTRUZIONE:

DATI TIPOLOGICI: cimitero

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura intonacata e pietra
- COPERTURA struttura in getto, manto di copertura in guaina

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO:

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

QUADRO CONOSCITIVO

Vincolato ai sensi del Dlgs 42/2004 - Bene Culturale

UBICAZIONE: via Moia n°20



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 68

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile
CARATTERISTICHE:

- FACCIATE piano basso rivestito in porfido
muratura in parte intonacata e in parte
rivestita in legno
- COPERTURA struttura in getto e manto di copertura in
porfiroide
- SERRAMENTI serramenti in legno
- BALCONI struttura in legno e parapetti in legno
struttura in getto e parapetti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: strada e mulattiera

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°4

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Moia n°22



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 69

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile
CARATTERISTICHE:

- FACCIATE piano basso rivestito in porfido
muratura in parte intonacata e in parte
rivestita in legno
- COPERTURA struttura in getto e manto di copertura in
porfiroide
- SERRAMENTI serramenti in legno
- BALCONI struttura in legno e parapetti in legno
struttura in getto e parapetti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: strada e mulattiera

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°4

DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Moia n°21



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 70

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale
CARATTERISTICHE:

- FACCIADE muratura in sassi e legno
contorni alle finestre
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide,
- SERRAMENTI serramenti in legno e inferriate

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: strada e terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE: edificio nella sua totalità e in tutti i dettagli

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2
DESTINAZIONE ATTUALE residenza

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

1 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Bareghetti



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 71

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIAE muratura in sassi e legno
contorni alle finestre
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in porfiroide,
- SERRAMENTI serramenti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE struttura ex-agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Bareghetti



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 72

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi e legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: strada e terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°1

DESTINAZIONE ATTUALE struttura ex-agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

UBICAZIONE: via Bareghetti



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 73

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi e legno
- COPERTURA struttura in legno, manto di copertura in lamiera,
- SERRAMENTI serramenti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: strada sterrata e terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: carrale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO: copertura in lamiera

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

2 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

agricola

UBICAZIONE: via Bareghetti



ALLEGATO A3

Località **CENTRO**

Scheda n° 74

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antico

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIAIE muratura in sassi

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°1

DESTINAZIONE ATTUALE struttura ex-agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI:

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica

Località ROVERA



COMUNE DI FOPPOLO
Provincia di Bergamo

P.G.T.

ALLEGATO A3

PIANO DELLE REGOLE
Nuclei di Antica Formazione

Località **ROVERA**



ALLEGATO A3

Località **ROVERA**

Scheda n° 75

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato e Comune di Foppolo

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE: - FACCIADE murature in sassi

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°1
DESTINAZIONE ATTUALE agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

4 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

agricola



ALLEGATO A3

Località **ROVERA**

Scheda n° 76

TITOLO DI PROPRIETÀ: Comune di Foppolo

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi,
- COPERTURA struttura in legno
copertura in porfiroide
camini in pietra
- SERRAMENTI cornici in legno, serramenti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE ATTUALE agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: ristrutturazione

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

agricola



ALLEGATO A3

Località **ROVERA**

Scheda n° 77

TITOLO DI PROPRIETÀ: privato

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

DATI TIPOLOGICI: edificio civile

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi,
- COPERTURA struttura in legno
copertura in porfiroide
camini in pietra
- SERRAMENTI persiane e serramenti in legno

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI n°2

DESTINAZIONE residenza turistica

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: ristrutturazione

QUADRO CONOSCITIVO

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

5 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

residenziale - residenziale turistica



ALLEGATO A3

Località **ROVERA**

Scheda n° 78

TITOLO DI PROPRIETÀ: Comune di Foppolo

EPOCA DI COSTRUZIONE: antica

QUADRO CONOSCITIVO

DATI TIPOLOGICI: edificio rurale

CARATTERISTICHE:

- FACCIATE muratura in sassi e parte in legno
- COPERTURA struttura in legno
copertura in porfiroide
- SERRAMENTI serramenti in legno, inferriate

CONTESTO INTERNO ED ESTERNO: terreno

TIPOLOGIA DI ACCESSO: pedonale

ELEMENTI DI PREGIO DA SALVAGUARDARE:

ELEMENTI IN CONTRASTO:

NUMERO PIANI: n°1

DESTINAZIONE agricola

STATO DI CONSERVAZIONE Buono Sufficiente Compromesso

INTERVENTI EFFETTUATI: ristrutturazione

INTERVENTI PREVISTI

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

GRADI DI INTERVENTO SULL'INVOLUCRO EDILIZIO ESTERNO

3 (vedi NTA Allegato A1 Piano delle Regole)

DESTINAZIONE D'USO PREVISTA

agricola