

COMUNE DI MEDOLAGO

(Provincia di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni)

adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del *** con delibera n.
approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del *** con delibera n.

A	DOCUMENTO DI PIANO		
	0	INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	
		3	TAVOLE DELLO STATO DI FATTO
			4b

Il Sindaco
Luisa FONTANA

Il Segretario Comunale
dott. Santo RUSSO

Il Responsabile del Procedimento
dott. ing. Umberto TIBALDI

Il Progettista
dott. arch. Edoardo GERBELLI

dicembre 2010
febbraio 2012

GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. **Edoardo GERBELLI** – Coordinatore - urbanistica e pianificazione territoriale
dott. ing. **Emilia RIVA** – mobilità, servizi ed impianti
dott. geol. **Ermanno DOLCI** – ARETHUSA s.r.l. - ricerche geologiche e tecnologie d'ambiente
dott. arch. **Francesca GERBELLI** e dott. arch. **Michela Marisa GRISONI** – ricerche storiche e cartografiche
dott. arch. **Claudia GHISLENI** – rilievi

Indice generale

1. STATO DI FATTO CALCOLO DELLE SUPERFICI.....	3
2. STATO DI FATTO - CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI PER COMPARTO E DESTINAZIONE D'USO.....	23
3. STATO DI FATTO - CALCOLO DELLE SUPERFICI PER COMPARTO.....	48
4. STATO DI FATTO - CALCOLO DELLA MEDIA DELLA SUPERFICIE COPERTA DI COMPARTO e CALCOLO DELLA MEDIA DELL'INDICE TERRITORIALE DI COMPARTO.	51
5. STATO DI FATTO – QUADRO DI SINTESI DEI SISTEMI TERRITORIALI.....	53

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Nota esplicativa: gli indici di Comparto sono riferiti alla tavola A034 in scala 1/2000 ed i relativi files degli abachi sono contenuti nel dvd del progetto generale

1. STATO DI FATTO CALCOLO DELLE SUPERFICIE

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
00A	Edifici isolati agricoli	
00B	Edifici isolati agricoli	424,42
00C	Edifici isolati agricoli	298,36
00D	Edifici isolati agricoli	152,60
00E	Edifici isolati agricoli	2.284,78
00F	Edifici isolati agricoli	484,05
00G	Edifici isolati agricoli	109,80
00H	Edifici isolati agricoli	3.286,00
00I	Edifici isolati agricoli	300,47
00L	Edifici isolati agricoli	110,70
00M	Edifici isolati agricoli	325,51
00N	Edifici isolati agricoli	79,84
00O	Edifici isolati agricoli	898,93
00P	Edifici isolati agricoli	312,60
00Q	Edifici religiosi	67,23
001	Comparto produttivo consolidato	29.705,24
001/1	Edifici industriali	6.188,37
001/2	Edifici industriali	9.593,85
001/3	Edifici industriali	604,61
002	Comparto produttivo consolidato	10.511,62
002	Comparto produttivo con PA in corso	7.225,22
002/1	Edifici industriali	2.635,70
002/2	Edifici industriali	3.238,48
002/3	Edifici industriali	2.311,08
003	Comparto produttivo consolidato	55.241,05
003/1	Edifici industriali	1.151,76

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
003/2	Edifici industriali	980,86
003/3	Edifici industriali	3.217,82
003/5	Edifici industriali	1.845,01
003/6	Edifici industriali	1.838,36
003/7	Edifici industriali	1.885,05
003/8	Edifici industriali	2.356,35
003/9	Edifici industriali	7.308,05
003/10	Edifici residenziali	337,80
003/11	Edifici industriali	708,03
003/12	Edifici commerciali+residenziali	160,25
003/13	Edifici residenziali	217,58
003/14	Edifici industriali	402,73
003/15	Edifici industriali+residenziali	1.075,86
003/16	Edifici commerciali+residenziali	496,47
004	Comparto residenziale consolidato semintensivo	7.851,83
004/1	Edifici residenziali	425,80
004/2	Edifici residenziali	205,41
004/4	Edifici residenziali	246,31
004/5	Edifici residenziali	215,26
005	Comparto per servizi	2.076,33
005/1	Edifici religiosi	207,76
006	Comparto residenziale consolidato semintensivo	3.195,66
006/1	Edifici residenziali	478,83
007	Comparto residenziale con PA in corso	12.634,75
007/1	Edifici residenziali	176,66
007/2	Edifici residenziali	176,66
007/3	Edifici residenziali	176,66
008	Comparto residenziale consolidato semintensivo	17.616,82
008/1	Edifici residenziali	142,69
008/2	Edifici residenziali	151,50
008/3	Edifici residenziali	138,95
008/4	Edifici residenziali	138,95
008/5	Edifici commerciali+residenziali	252,87
008/6	Edifici residenziali	367,71
008/7	Edifici residenziali	310,96
008/8	Edifici residenziali	170,77

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
008/9	Edifici residenziali	179,84
008/10	Edifici residenziali	304,79
008/11	Edifici commerciali+residenziali	196,93
008/12	Edifici commerciali	509,79
008/13	Edifici commerciali+residenziali	153,84
008/14	Edifici residenziali	453,40
008/15	Edifici residenziali	57,75
009	Comparto residenziale consolidato semintensivo	10.513,24
009/1	Edifici residenziali	108,67
009/2	Edifici residenziali	197,07
009/3	Edifici residenziali	269,56
009/4	Edifici residenziali	292,40
009/5	Edifici residenziali	148,79
009/6	Edifici residenziali	171,06
009/7	Edifici residenziali	303,99
009/8	Edifici residenziali	188,81
009/9	Edifici residenziali	158,05
009/10	Edifici residenziali	298,10
009/11	Edifici commerciali+residenziali	329,70
010	Comparto commerciale consolidato	11.098,75
010/1	Edifici commerciali+residenziali	3.138,63
010/2	Edifici commerciali	2.057,29
010/3	Edifici commerciali	761,50
011	Comparto residenziale consolidato semintensivo	6.330,58
011/1	Edifici residenziali	278,56
011/2	Edifici residenziali	283,71
011/3	Edifici residenziali	134,30
011/4	Edifici residenziali	156,66
011/5	Edifici residenziali	188,88
011/6	Edifici residenziali	200,57
011/7	Edifici residenziali	263,79
011/8	Edifici residenziali	169,47
011/9	Edifici residenziali	143,68
012	Comparto residenziale consolidato semintensivo	9.556,02
012/1	Edifici residenziali	207,61
012/2	Edifici residenziali	192,26

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
012/3	Edifici residenziali	359,54
012/4	Edifici residenziali	220,91
012/5	Edifici residenziali	217,26
012/6	Edifici residenziali	140,38
012/7	Edifici residenziali	217,61
012/8	Edifici residenziali	183,13
012/9	Edifici residenziali	162,31
012/10	Edifici residenziali	110,09
012/11	Edifici residenziali	192,44
012/12	Edifici residenziali	122,13
012/13	Edifici residenziali	185,48
012/14	Edifici residenziali	189,55
012/15	Edifici residenziali	172,80
012/16	Edifici residenziali	94,80
013	Comparto produttivo con PA in corso	15.197,06
013/1	Edifici industriali	1.521,77
013/2	Edifici industriali	2.257,04
013/3	Edifici industriali	585,36
014	Comparto produttivo consolidato	17.142,83
014	Comparto produttivo con PA in corso	13.479,73
014	Comparto produttivo con PA in corso	15.967,39
014/1	Edifici industriali	2.817,38
014/2	Edifici industriali	695,19
014/3	Edifici industriali	775,55
014/4	Edifici residenziali	176,66
014/5	Edifici residenziali	236,36
014/6	Edifici industriali	2.967,74
014/7	Edifici industriali	2.123,04
014/8	Edifici industriali	1.731,84
014/9	Edifici industriali	3.872,49
014/10	Edifici industriali	1.601,14
014/11	Edifici industriali	416,10
015	Comparto produttivo con PA in corso	112.417,59
015/1	Edifici industriali	1.723,79
015/2	Edifici industriali	2.931,97
015/3	Edifici industriali	1.417,01

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
015/4	Edifici industriali	3.136,66
015/5	Edifici industriali	4.117,68
015/6	Edifici industriali	1.571,53
015/7	Edifici industriali	520,63
015/8	Edifici industriali	10.792,37
015/9	Edifici industriali	263,03
015/10	Edifici industriali	10.677,85
015/11	Edifici industriali	2.996,33
015/12	Edifici industriali	3.012,79
015/13	Edifici industriali	3.320,85
015/14	Edifici industriali	3.080,74
016	Comparto residenziale consolidato semintensivo	16.180,45
016/1	Edifici residenziali	150,03
016/2	Edifici commerciali+residenziali	273,58
016/3	Edifici residenziali	339,80
016/4	Edifici residenziali	178,07
016/5	Edifici commerciali+residenziali	371,95
016/6	Edifici residenziali	128,46
016/7	Edifici residenziali	143,87
016/8	Edifici residenziali	219,51
016/9	Edifici residenziali	606,49
016/10	Edifici residenziali	197,15
016/11	Edifici residenziali	326,74
016/12	Edifici residenziali	347,84
016/13	Edifici residenziali	136,21
016/14	Edifici residenziali	179,69
016/15	Edifici commerciali	308,52
017	Comparto produttivo consolidato	13.607,18
017	Comparto produttivo con PA in corso	58.896,04
017/1	Edifici industriali	2.940,84
017/2	Edifici industriali	877,06
017/3	Edifici commerciali+residenziali	160,94
017/4	Edifici industriali	877,06
017/5	Edifici industriali	2.640,73
017/6	Edifici industriali	1.236,32
017/7	Edifici industriali	1.200,00

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
017/8	Edifici commerciali+residenziali	508,68
017/9	Edifici industriali	251,90
017/10	Edifici industriali	536,76
017/11	Edifici industriali	500,00
017/12	Edifici industriali	2.223,19
017/13	Edifici industriali	4.511,68
017/14	Edifici industriali	1.200,00
017/15	Edifici industriali	3.123,32
017/16	Edifici commerciali+residenziali	312,56
018	Comparto produttivo con PA in corso	22.778,87
018/1	Edifici industriali	800,00
018/2	Edifici industriali	1.427,49
018/3	Edifici industriali	600,61
018/4	Edifici industriali	1.989,49
018/5	Edifici industriali	490,00
018/6	Edifici industriali	1.034,05
018/7	Edifici industriali	1.402,48
019A	Comparto per servizi	726,77
019A/1	Edifici pubblici	330,59
019B	Comparto per servizi	4.986,48
019B/1	Edifici pubblici	1.595,40
019B/2	Edifici pubblici	1.033,84
019C	Comparto per servizi	1.464,17
019C/1	Edifici pubblici	152,40
019C/2	Edifici pubblici	152,36
020	Comparto residenziale consolidato semintensivo	1.394,30
020/1	Edifici residenziali	111,62
020/2	Edifici residenziali	132,71
021	Comparto residenziale consolidato semintensivo	7.861,18
021/1	Edifici commerciali+residenziali	412,48
021/2	Edifici residenziali	278,82
021/3	Edifici commerciali+residenziali	258,54
021/4	Edifici residenziali	212,11
021/5	Edifici commerciali+residenziali	214,23
021/6	Edifici residenziali	171,79
021/7	Edifici residenziali	218,32

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
021/8	Edifici residenziali	497,47
021/9	Edifici residenziali	128,96
021/10	Edifici commerciali+residenziali	241,42
021/11	Edifici residenziali	246,41
021/12	Edifici residenziali	169,59
022A	Comparto residenziale consolidato semintensivo	8.933,96
022A/1	Edifici residenziali	401,87
022A/2	Edifici residenziali	643,36
022A/3	Edifici residenziali	816,31
022A/4	Edifici residenziali	106,17
022A/5	Edifici residenziali	996,90
022A/6	Edifici residenziali	215,62
022A/7	Edifici residenziali	93,93
022A/8	Edifici residenziali	142,30
022B	Comparto residenziale	5.142,19
022B/1	Edifici residenziali	187,43
022B/2	Edifici residenziali	194,51
022B/3	Edifici residenziali	225,25
022B/4	Edifici residenziali	252,52
022B/5	Edifici commerciali	204,93
022B/6	Edifici commerciali+residenziali	136,96
022B/7	Edifici residenziali	163,37
023	Comparto per servizi	8.280,24
023/1	Edifici pubblici	68,24
023/2	Edifici pubblici	170,68
023/3	Edifici pubblici	291,28
023/4	Edifici pubblici	306,94
024	Comparto residenziale con PA in corso	3.832,44
024/1	Edifici residenziali	820,05
A/R025	Comparto residenziale edifici in area agricola	1.907,74
025/1	Edifici isolati residenziali	301,21
025/2	Edifici isolati residenziali	131,00
026	Comparto per servizi	2.657,05
027	Comparto residenziale consolidato semintensivo	2.418,81
027/1	Edifici residenziali	291,95
027/2	Edifici residenziali	275,39

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
027/3	Edifici commerciali+residenziali	228,31
027/4	Edifici residenziali	142,11
027/5	Edifici residenziali	76,97
028A	Comparto per servizi	4.583,63
028A/1	Edifici pubblici	213,65
028A/2	Edifici religiosi	153,07
028A/3	Edifici religiosi	1.122,85
028A/4	Edifici pubblici	180,33
028A/5	Edifici religiosi	201,98
028B	Comparto per servizi	3.108,48
028B/1	Edifici pubblici	662,30
029	Comparto residenziale con PA in corso	7.161,61
030	Comparto residenziale con PA in corso	1.665,83
030/1	Edifici residenziali	243,68
031	Comparto residenziale consolidato semintensivo	1.993,57
031/1	Edifici commerciali+residenziali	742,56
032	Comparto residenziale consolidato semintensivo	14.435,95
032/1	Edifici residenziali	1.445,53
032/2	Edifici residenziali	468,21
032/3	Edifici residenziali	664,53
032/4	Edifici residenziali	255,72
032/5	Edifici commerciali+residenziali	92,44
032/6	Edifici residenziali	539,35
032/7	Edifici residenziali	246,04
032/8	Edifici residenziali	625,07
032/9	Edifici residenziali	80,48
033	Comparto residenziale consolidato semintensivo	9.942,70
033/1	Edifici residenziali	233,96
033/2	Edifici residenziali	172,17
033/3	Edifici residenziali	132,90
033/4	Edifici residenziali	305,04
033/5	Edifici residenziali	154,60
033/6	Edifici residenziali	298,91
034	Comparto residenziale consolidato semintensivo	9.133,48
034/1	Edifici residenziali	416,08
034/2	Edifici residenziali	347,86

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
034/3	Edifici residenziali	294,28
034/4	Edifici commerciali+residenziali	312,41
034/5	Edifici residenziali	223,82
034/6	Edifici commerciali+residenziali	492,06
035	Comparto produttivo consolidato	76.980,65
035/1	Edifici industriali	4.139,76
035/2	Edifici commerciali+residenziali	252,41
035/3	Edifici industriali	265,09
035/4	Edifici industriali	4.665,47
035/5	Edifici commerciali+residenziali	433,16
035/6	Edifici industriali	4.799,46
035/7	Edifici industriali	200,63
035/8	Edifici industriali	4.658,78
035/9	Edifici industriali	921,17
035/10	Edifici industriali	4.862,59
036	Comparto per servizi	730,97
037	Comparto residenziale consolidato semintensivo	20.013,75
037	Comparto residenziale consolidato estensivo	9.065,57
037/1	Edifici residenziali	486,62
037/2	Edifici commerciali+residenziali	119,26
037/3	Edifici residenziali	120,02
037/4	Edifici commerciali+residenziali	217,80
037/5	Edifici residenziali	92,41
037/6	Edifici residenziali	209,62
037/7	Edifici residenziali	113,66
037/8	Edifici residenziali	119,05
037/9	Edifici residenziali	201,63
037/10	Edifici residenziali	209,22
037/11	Edifici residenziali	569,69
037/12	Edifici residenziali	404,35
037/13	Edifici residenziali	201,04
037/14	Edifici residenziali	300,40
037/15	Edifici residenziali	532,03
037/16	Edifici residenziali	334,77
037/17	Edifici residenziali	154,70
037/18	Edifici residenziali	311,88

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
037/19	Edifici residenziali	580,76
037/20	Edifici residenziali	246,42
037/21	Edifici residenziali	100,70
037/22	Edifici residenziali	97,86
037/23	Edifici residenziali	708,96
037/24	Edifici residenziali	295,75
037/25	Edifici residenziali	177,33
037/26	Edifici residenziali	176,18
037/27	Edifici residenziali	249,11
037/28	Edifici residenziali	170,88
037/29	Edifici residenziali	115,81
038	Comparto residenziale consolidato estensivo	5.409,52
038/1	Edifici residenziali	282,74
038/2	Edifici residenziali	302,13
038/3	Edifici residenziali	318,15
039	Comparto commerciale consolidato	4.329,51
039/1	Edifici commerciali	1.370,11
040	Comparto residenziale consolidato semintensivo	16.266,57
040/1	Edifici residenziali	107,18
040/2	Edifici residenziali	189,25
040/3	Edifici commerciali+residenziali	198,95
040/4	Edifici residenziali	296,68
040/5	Edifici residenziali	204,27
040/6	Edifici residenziali	154,54
040/7	Edifici residenziali	225,35
040/8	Edifici residenziali	206,56
040/9	Edifici residenziali	241,35
040/10	Edifici residenziali	215,48
040/11	Edifici residenziali	166,78
040/12	Edifici residenziali	151,23
040/13	Edifici residenziali	441,52
040/14	Edifici residenziali	219,48
040/15	Edifici residenziali	470,45
040/16	Edifici residenziali	168,86
040/17	Edifici residenziali	176,52
040/18	Edifici residenziali	193,19

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
041	Comparto residenziale consolidato semintensivo	11.067,31
041	Comparto residenziale consolidato estensivo	8.015,08
041/1	Edifici residenziali	222,67
041/2	Edifici residenziali	122,61
041/3	Edifici residenziali	731,85
041/4	Edifici commerciali+residenziali	600,51
041/5	Edifici residenziali	161,93
041/6	Edifici residenziali	211,23
041/7	Edifici residenziali	209,70
041/8	Edifici residenziali	321,38
041/9	Edifici residenziali	256,83
041/10	Edifici residenziali	190,67
041/11	Edifici residenziali	268,04
041/12	Edifici residenziali	275,59
041/13	Edifici residenziali	220,07
041/14	Edifici residenziali	199,94
042	Comparto residenziale consolidato estensivo	1.571,12
042/1	Edifici residenziali	208,97
042/2	Edifici residenziali	205,36
043	Comparto residenziale consolidato semintensivo	4.004,91
043	Comparto residenziale consolidato estensivo	5.053,38
043	Comparto residenziale consolidato estensivo	11.918,07
043/1	Edifici residenziali	429,34
043/2	Edifici residenziali	391,42
043/3	Edifici residenziali	229,28
043/4	Edifici residenziali	284,44
043/5	Edifici residenziali	217,48
043/6	Edifici residenziali	218,06
043/7	Edifici residenziali	232,85
043/8	Edifici residenziali	615,01
043/9	Edifici residenziali	276,33
043/10	Edifici residenziali	214,37
043/11	Edifici residenziali	473,07
043/12	Edifici residenziali	473,08
043/13	Edifici residenziali	361,13
043/14	Edifici residenziali	478,33

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
044	Comparto residenziale consolidato estensivo	2.011,66
044/1	Edifici residenziali	276,89
044/2	Edifici residenziali	242,25
045	Comparto residenziale consolidato semintensivo	13.902,18
045/1	Edifici residenziali	276,07
045/2	Edifici residenziali	259,85
045/3	Edifici residenziali	239,25
045/4	Edifici residenziali	338,58
045/5	Edifici residenziali	180,17
045/6	Edifici residenziali	187,85
045/7	Edifici residenziali	156,57
045/8	Edifici residenziali	323,41
045/9	Edifici residenziali	145,77
045/10	Edifici residenziali	271,02
045/11	Edifici residenziali	254,93
046	Comparto residenziale consolidato semintensivo	14.898,79
046/1	Edifici residenziali	215,13
046/2	Edifici residenziali	130,28
046/3	Edifici residenziali	124,76
046/4	Edifici residenziali	436,84
046/5	Edifici residenziali	166,81
046/6	Edifici residenziali	170,37
046/7	Edifici residenziali	168,71
046/8	Edifici residenziali	149,94
046/9	Edifici residenziali	177,38
046/10	Edifici residenziali	131,63
046/11	Edifici residenziali	150,68
046/12	Edifici residenziali	351,30
046/13	Edifici residenziali	241,54
046/14	Edifici residenziali	274,05
046/15	Edifici residenziali	273,17
046/16	Edifici residenziali	296,61
046/17	Edifici residenziali	147,10
047	Comparto residenziale consolidato semintensivo	21.424,05
047	Comparto residenziale consolidato estensivo	2.410,28
047	Comparto residenziale consolidato estensivo	5.807,17

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
047/1	Edifici residenziali	814,54
047/2	Edifici residenziali	217,89
047/3	Edifici residenziali	152,49
047/4	Edifici residenziali	290,52
047/5	Edifici residenziali	729,13
047/6	Edifici residenziali	237,31
047/7	Edifici residenziali	577,58
047/8	Edifici residenziali	565,19
047/9	Edifici residenziali	325,05
047/10	Edifici residenziali	251,29
047/11	Edifici residenziali	350,50
047/12	Edifici residenziali	248,46
047/13	Edifici residenziali	341,45
047/14	Edifici residenziali	176,61
047/15	Edifici residenziali	355,79
047/16	Edifici residenziali	301,74
047/17	Edifici residenziali	163,76
047/18	Edifici residenziali	149,63
047/19	Edifici residenziali	234,12
047/20	Edifici residenziali	242,13
048	Comparto residenziale consolidato semintensivo	11.798,58
048	Comparto residenziale consolidato estensivo	5.112,02
048/1	Edifici residenziali	119,25
048/2	Edifici residenziali	221,89
048/3	Edifici residenziali	285,06
048/4	Edifici residenziali	185,09
048/5	Edifici residenziali	187,07
048/6	Edifici residenziali	187,47
048/7	Edifici residenziali	206,16
048/8	Edifici residenziali	214,15
048/9	Edifici residenziali	392,09
048/10	Edifici residenziali	300,00
048/11	Edifici residenziali	352,21
048/12	Edifici residenziali	204,67
048/13	Edifici residenziali	270,00
048/14	Edifici residenziali	199,28

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
048/15	Edifici residenziali	211,56
048/16	Edifici residenziali	288,00
049	Comparto produttivo consolidato	18.971,76
049/1	Edifici industriali	2.035,12
049/2	Edifici industriali	138,60
049/3	Edifici industriali	1.392,92
049/4	Edifici industriali	2.653,23
049/5	Edifici residenziali	216,36
049/6	Edifici industriali	960,83
050	Comparto Zona Recupero ambientale	274.757,08
051A	Comparto per servizi	2.089,97
051B	Comparto per servizi	1.676,59
051B/1	Edifici pubblici	70,96
052	Comparto per servizi	246,62
052/1	Edifici pubblici	32,55
053	Comparto per servizi	1.417,49
053/1	Edifici pubblici	322,50
054	Comparto residenziale con PA in corso	6.827,41
055	Comparto residenziale con PA in corso	27.136,21
056	Comparto residenziale con PA in corso	5.593,09
057	Comparto residenziale con PA in corso	18.299,82
058	Comparto residenziale consolidato semintensivo	5.755,62
A/R059	Comparto residenziale edifici in area agricola	1.576,33
059/1	Edifici isolati residenziali	318,31
059/2	Edifici isolati residenziali	130,87
A/R060	Comparto residenziale edifici in area agricola	25.768,24
060/1	Edifici isolati residenziali	543,57
A/R061	Comparto residenziale edifici in area agricola	3.210,13
061/1	Edifici isolati residenziali	279,46
061/2	Edifici isolati residenziali	141,99
A/R062	Comparto residenziale edifici in area agricola	6.093,07
062/1	Edifici isolati residenziali	218,10
062/2	Edifici isolati residenziali	241,63
A/R063	Comparto residenziale edifici in area agricola	1.164,88
A/R063	Edifici isolati residenziali	228,28

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
A01a	Comparto Agricolo - boschivo	7.632,07
A01b	Comparto Agricolo - boschivo	39,01
A02	Comparto Agricolo - boschivo	9.593,59
A03	Comparto Agricolo - boschivo	8.008,84
A04a	Comparto Agricolo - boschivo	401,70
A04b	Comparto Agricolo - boschivo	1.243,83
A05	Comparto Agricolo - boschivo	1.002,58
A06	Comparto Agricolo - boschivo	2.382,09
A07	Comparto Agricolo - boschivo	32.677,90
A08	Comparto Agricolo - boschivo	192.243,12
A09	Comparto Agricolo - boschivo	62.782,40
A10	Comparto Agricolo - boschivo	4.265,18
A11	Comparto Agricolo - boschivo	24.053,66
A12	Comparto Agricolo - boschivo	3.834,93
A13	Comparto Agricolo - boschivo	21.991,77
A14	Comparto Agricolo - boschivo	62.001,55
A15	Comparto Agricolo - boschivo	
A16	Comparto Agricolo - boschivo	8.723,12
A17	Comparto Agricolo - boschivo	21.569,86
A18	Comparto Agricolo - boschivo	10.607,93
A19	Comparto Agricolo - boschivo	
A20	Comparto Agricolo - boschivo	888,20
A21	Comparto Agricolo - boschivo	1.623,63
A22	Comparto Agricolo - boschivo	41.182,58
A23	Comparto Agricolo - boschivo	2.353,43
A24	Comparto Agricolo - boschivo	1.547,46
A25	Comparto Agricolo - boschivo	265,87
A26	Comparto Agricolo - boschivo	273,31
A27	Comparto Agricolo - boschivo	28.495,20
A28	Comparto Agricolo - boschivo	9.189,17
A29	Comparto Agricolo - boschivo	983.187,52
A30	Comparto Agricolo - boschivo	8.740,01
A31	Comparto Agricolo - boschivo	668,17
A32	Comparto Agricolo - boschivo	858,33
A33	Comparto Agricolo - boschivo	9.302,35
A34	Comparto Agricolo - boschivo	19.458,11

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
A35	Comparto Agricolo - boschivo	229,56
A36	Comparto Agricolo - boschivo	
A37	Comparto Agricolo - boschivo	1.711,23
A38	Comparto Agricolo - boschivo	3.283,55
A39	Comparto Agricolo - boschivo	2.036,91
A40	Comparto Agricolo - boschivo	32.302,36
A41	Comparto Agricolo - boschivo	4.913,76
A42	Comparto Agricolo - boschivo	
A43	Comparto Agricolo - boschivo	21.542,84
A44	Comparto Agricolo - boschivo	7.283,93
A45	Comparto Agricolo - boschivo	6.420,25
A46	Comparto Agricolo - boschivo	
A47	Comparto Agricolo - boschivo	475,83
A48	Comparto Agricolo - boschivo	4.674,73
A49	Comparto Agricolo - boschivo	21.576,50
A50	Comparto Agricolo - boschivo	93.196,27
A51	Comparto Agricolo - boschivo	1.540,53
A52	Comparto Agricolo - boschivo	8.350,34
A53	Comparto Agricolo - boschivo	29.074,06
A54	Comparto Agricolo - boschivo	325.297,47
A55	Comparto Agricolo - boschivo	2.308,38
A56	Comparto Agricolo - boschivo	18.561,41
A57	Comparto Agricolo - boschivo	9.194,22
A58	Comparto Agricolo - boschivo	2.586,18
A59	Comparto Agricolo - boschivo	5.346,28
A60	Comparto Agricolo - boschivo	3.374,31
A61	Comparto Agricolo - boschivo	9.150,81
A62	Comparto Agricolo - boschivo	39.948,62
A63	Comparto Agricolo - boschivo	3.970,22
A64	Comparto Agricolo - boschivo	2.214,74
A65	Comparto Agricolo - boschivo	972,78
A66	Comparto Agricolo - boschivo	2.697,61
A67	Comparto Agricolo - boschivo	25.226,98
A68	Comparto Agricolo - boschivo	8.099,22
A69	Comparto Agricolo - boschivo	3.401,98
A70	Comparto Agricolo - boschivo	5.875,34

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
A71	Comparto Agricolo - boschivo	11.269,90
A72	Comparto Agricolo - boschivo	846,21
A73	Comparto Agricolo - boschivo	894,21
A74	Comparto Agricolo - boschivo	4.024,40
P01	Comparto servizi – Area parcheggi	155,47
P02	Comparto servizi – Area parcheggi	98,19
P03	Comparto servizi – Area parcheggi	251,38
P04	Comparto servizi – Area parcheggi	37,73
P05	Comparto servizi – Area parcheggi	25,00
P06	Comparto servizi – Area parcheggi	65,32
P07	Comparto servizi – Area parcheggi	27,54
P08	Comparto servizi – Area parcheggi	35,23
P09	Comparto servizi – Area parcheggi	142,70
P10-11-12-16-17-34	Comparto servizi – Area parcheggi	4.246,60
P13	Comparto servizi – Area parcheggi	64,30
P14	Comparto servizi – Area parcheggi	59,76
P15	Comparto servizi – Area parcheggi	64,30
P18	Comparto servizi – Area parcheggi	48,36
P19-20	Comparto servizi – Area parcheggi	1.095,84
P21	Comparto servizi – Area parcheggi	231,92
P22	Comparto servizi – Area parcheggi	227,45
P23	Comparto servizi – Area parcheggi	570,28
P25	Comparto servizi – Area parcheggi	64,40
P26-27	Comparto servizi – Area parcheggi	236,87
P28	Comparto servizi – Area parcheggi	166,22
P29	Comparto servizi – Area parcheggi	5.916,91
P30	Comparto servizi – Area parcheggi	390,60
P31	Comparto servizi – Area parcheggi	420,55
P32	Comparto servizi – Area parcheggi	399,01
P33	Comparto servizi – Area parcheggi	389,30
P35	Comparto servizi – Area parcheggi	2.003,48
P36	Comparto servizi – Area parcheggi	45,10
P37	Comparto servizi – Area parcheggi	47,15
P38	Comparto servizi – Area parcheggi	99,70
P39	Comparto servizi – Area parcheggi	105,18

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
P40	Comparto servizi – Area parcheggi	93,55
P41	Comparto servizi – Area parcheggi	65,74
P42	Comparto servizi – Area parcheggi	103,06
P43	Comparto servizi – Area parcheggi	72,12
P44	Comparto servizi – Area parcheggi	69,14
P45	Comparto servizi – Area parcheggi	370,14
P46	Comparto servizi – Area parcheggi	167,41
P47	Comparto servizi – Area parcheggi	29,96
P48	Comparto servizi – Area parcheggi	30,52
P49	Comparto servizi – Area parcheggi	30,52
P50	Comparto servizi – Area parcheggi	78,92
P51	Comparto servizi – Area parcheggi	801,73
P52	Comparto servizi – Area parcheggi	206,91
P53	Comparto servizi – Area parcheggi	212,49
P54	Comparto servizi – Area parcheggi	214,25
P55	Comparto servizi – Area parcheggi	57,16
P56	Comparto servizi – Area parcheggi	74,97
P57	Comparto servizi – Area parcheggi	74,94
P58	Comparto servizi – Area parcheggi	308,68
P59	Comparto servizi – Area parcheggi	296,97
P60	Comparto servizi – Area parcheggi	328,72
P61	Comparto servizi – Area parcheggi	512,57
P62	Comparto servizi – Area parcheggi	297,36
P63	Comparto servizi – Area parcheggi	298,24
P64	Comparto servizi – Area parcheggi	298,77
P65	Comparto servizi – Area parcheggi	4.516,77
P66	Comparto servizi – Area parcheggi	183,65
P67	Comparto servizi – Area parcheggi	258,95
P68	Comparto servizi – Area parcheggi	108,06
P69	Comparto servizi – Area parcheggi	122,46
P70	Comparto servizi – Area parcheggi	163,96
P71	Comparto servizi – Area parcheggi	204,47
P72	Comparto servizi – Area parcheggi	107,82
P73	Comparto servizi – Area parcheggi	503,16
P74	Comparto servizi – Area parcheggi	50,16
P75	Comparto servizi – Area parcheggi	75,21

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
P76	Comparto servizi – Area parcheggi	75,21
P77	Comparto servizi – Area parcheggi	71,14
P78	Comparto servizi – Area parcheggi	50,13
P79	Comparto servizi – Area parcheggi	269,76
P80	Comparto servizi – Area parcheggi	360,91
P81	Comparto servizi – Area parcheggi	153,70
P82	Comparto servizi – Area parcheggi	133,86
P83	Comparto servizi – Area parcheggi	121,12
P84	Comparto servizi – Area parcheggi	238,51
P85	Comparto servizi – Area parcheggi	206,26
P86	Comparto servizi – Area parcheggi	124,25
P87	Comparto servizi – Area parcheggi	78,84
P88	Comparto servizi – Area parcheggi	105,59
P89	Comparto servizi – Area parcheggi	178,13
P90	Comparto servizi – Area parcheggi	118,04
P91	Comparto servizi – Area parcheggi	205,87
P92	Comparto servizi – Area parcheggi	122,15
P93	Comparto servizi – Area parcheggi	56,23
P94	Comparto servizi – Area parcheggi	108,95
P95	Comparto servizi – Area parcheggi	145,64
P96	Comparto servizi – Area parcheggi	674,04
P97	Comparto servizi – Area parcheggi	59,85
P98	Comparto servizi – Area parcheggi	128,01
P99	Comparto servizi – Area parcheggi	121,61
P100	Comparto servizi – Area parcheggi	64,13
P101	Comparto servizi – Area parcheggi	73,04
P102	Comparto servizi – Area parcheggi	146,99
P103	Comparto servizi – Area parcheggi	72,44
P104	Comparto servizi – Area parcheggi	187,81
P105	Comparto servizi – Area parcheggi	125,02
P106-107-108-109	Comparto servizi – Area parcheggi	1.401,83
P110	Comparto servizi – Area parcheggi	212,34
P111	Comparto servizi – Area parcheggi	148,56
P112	Comparto servizi – Area parcheggi	68,94
P113	Comparto servizi – Area parcheggi	181,41
P114	Comparto servizi – Area parcheggi	162,09

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE
P115	Comparto servizi – Area parcheggi	124,86
P116	Comparto servizi – Area parcheggi	45,36
P117	Comparto servizi – Area parcheggi	25,00
P118	Comparto servizi – Area parcheggi	25,00
P119	Comparto servizi – Area parcheggi	164,70
P120	Comparto servizi – Area parcheggi	382,37
P121	Comparto servizi – Area parcheggi	89,64
P122	Comparto servizi – Area parcheggi	54,47
P123	Comparto servizi – Area parcheggi	64,88
P124	Comparto servizi – Area parcheggi	62,41
P125	Comparto servizi – Area parcheggi	184,34
P126	Comparto servizi – Area parcheggi	204,12
V01	Comparto servizi - Area verde pubblico	1.725,72
V02	Comparto servizi - Area verde pubblico	19.680,30
V03	Comparto servizi - Area verde pubblico	320,30
V04	Comparto servizi - Area verde pubblico	360,71
V05	Comparto servizi - Area verde pubblico	216,18
V06	Comparto servizi - Area verde pubblico	421,07
V07	Comparto servizi - Area verde pubblico	590,48
V08	Comparto servizi - Area verde pubblico	134,92
V09	Comparto servizi - Area verde pubblico	5.774,16
V10	Comparto servizi - Area verde pubblico	337,94
V11	Comparto servizi - Area verde pubblico	390,38
V12	Comparto servizi - Area verde pubblico	103,44
V13	Comparto servizi - Area verde pubblico	859,54
V14	Comparto servizi - Area verde pubblico	661,24
V15	Comparto servizi - Area verde pubblico	651,48
V16	Comparto servizi - Area verde pubblico	173,62
V17	Comparto servizi - Area verde pubblico	1.071,79
V18	Comparto servizi - Area verde pubblico	904,63
V19	Comparto servizi - Area verde pubblico	43.813,15
V20	Comparto servizi - Area verde pubblico	10.683,22
V21	Comparto servizi - Area verde pubblico	5.520,24
V22	Comparto servizi - Area verde pubblico	660,16
V23	Comparto servizi - Area verde pubblico	509,20

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

2. STATO DI FATTO - CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI PER COMPARTO E DESTINAZIONE D'USO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
	#NOME?	#NOME?		#NOME?	3,60	#NOME?
	00B	Edifici isolati agricoli		424,42	6,30	2.673,85
	00C	Edifici isolati agricoli		298,36	7,10	2.118,36
	00D	Edifici isolati agricoli		152,60	7,20	1.098,72
	00E	Edifici isolati agricoli		2.284,78	7,00	15.993,46
	00F	Edifici isolati agricoli		484,05	6,50	3.146,33
	00G	Edifici isolati agricoli		109,80	3,10	340,38
	00H	Edifici isolati agricoli		3.286,00	7,50	24.645,00
	00I	Edifici isolati agricoli		300,47	7,00	2.103,29
	00L	Edifici isolati agricoli		110,70	2,00	221,40
	00M	Edifici isolati agricoli		325,51	7,60	2.473,88
	00N	Edifici isolati agricoli		79,84	5,80	463,07
	00O	Edifici isolati agricoli		898,93	6,20	5.573,37
	00P	Edifici isolati agricoli		312,60	7,90	2.469,54
	00Q	Edifici religiosi		67,23	6,10	410,10
001		Comparto produttivo consolidato	29.705,24			
	001/1	Edifici industriali		6.188,37	8,50	52.601,15
	001/2	Edifici industriali		9.593,85	10,00	95.938,50
	001/3	Edifici industriali		604,61	5,50	3.325,36
001			29.705,24	16.386,83	8,00	151.865,00
002		Comparto produttivo consolidato	10.511,62			
002		Comparto produttivo con PA in corso	7.225,22			
	002/1	Edifici industriali		2.635,70	9,10	23.984,87
	002/2	Edifici industriali		3.238,48	9,10	29.470,17
	002/3	Edifici industriali		2.311,08	9,10	21.030,83
002			17.736,84	8.185,26	9,10	74.485,87
003		Comparto produttivo consolidato	55.241,05			

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
	003/1	Edifici industriali		1.151,76	7,20	8.292,67
	003/2	Edifici industriali		980,86	8,60	8.435,40
	003/3	Edifici industriali		3.217,82	9,40	30.247,51
	003/5	Edifici industriali		1.845,01	8,40	15.498,08
	003/6	Edifici industriali		1.838,36	6,50	11.949,34
	003/7	Edifici industriali		1.885,05	6,50	12.252,83
	003/8	Edifici industriali		2.356,35	4,40	10.367,94
	003/9	Edifici industriali		7.308,05	7,70	56.271,99
	003/10	Edifici residenziali		337,80	8,10	2.736,18
	003/11	Edifici industriali		708,03	4,20	2.973,73
	003/12	Edifici commerciali+residenziali		160,25	5,70	913,43
	003/13	Edifici residenziali		217,58	7,50	1.631,85
	003/14	Edifici industriali		402,73	5,70	2.295,56
	003/15	Edifici industriali+residenziali		1.075,86	4,30	4.626,20
	003/16	Edifici commerciali+residenziali		496,47	7,40	3.673,88
003			55.241,05	23.981,98	6,77	172.166,57
004		Comparto residenziale consolidato semintensivo	7.851,83			
	004/1	Edifici residenziali		425,80	3,30	1.405,14
	004/2	Edifici residenziali		205,41	3,70	760,02
	004/4	Edifici residenziali		246,31	8,10	1.995,11
	004/5	Edifici residenziali		215,26	6,60	1.420,72
004			7.851,83	1.092,78	5,43	5.580,98
005		Comparto per servizi	2.076,33			
	005/1	Edifici religiosi		207,76	5,90	1.225,78
005			2.076,33	207,76	5,90	1.225,78
006		Comparto residenziale consolidato semintensivo	3.195,66			
	006/1	Edifici residenziali		478,83	8,30	3.974,29
006			3.195,66	478,83	8,30	3.974,29
007		Comparto residenziale con PA in corso	12.634,75			
	007/1	Edifici residenziali		176,66	6,00	1.059,96

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
	007/2	Edifici residenziali		176,66	6,00	1.059,96
	007/3	Edifici residenziali		176,66	6,00	1.059,96
007			12.634,75	529,98	6,00	3.179,88
008		Comparto residenziale consolidato semintensivo	17.616,82			
	008/1	Edifici residenziali		142,69	8,50	1.212,87
	008/2	Edifici residenziali		151,50	8,50	1.287,75
	008/3	Edifici residenziali		138,95	8,50	1.181,08
	008/4	Edifici residenziali		138,95	8,50	1.181,08
	008/5	Edifici commerciali+residenziali		252,87	7,60	1.921,81
	008/6	Edifici residenziali		367,71	6,60	2.426,89
	008/7	Edifici residenziali		310,96	3,90	1.212,74
	008/8	Edifici residenziali		170,77	10,20	1.741,85
	008/9	Edifici residenziali		179,84	6,80	1.222,91
	008/10	Edifici residenziali		304,79	4,10	1.249,64
	008/11	Edifici commerciali+residenziali		196,93	9,10	1.792,06
	008/12	Edifici commerciali		509,79	5,40	2.752,87
	008/13	Edifici commerciali+residenziali		153,84	5,90	907,66
	008/14	Edifici residenziali		453,40	7,00	3.173,80
	008/15	Edifici residenziali		57,75	5,90	340,73
008			17.616,82	3.530,74	7,10	23.605,72
009		Comparto residenziale consolidato semintensivo	10.513,24			
	009/1	Edifici residenziali		108,67	7,50	815,03
	009/2	Edifici residenziali		197,07	11,70	2.305,72
	009/3	Edifici residenziali		269,56	11,90	3.207,76
	009/4	Edifici residenziali		292,40	4,90	1.432,76
	009/5	Edifici residenziali		148,79	6,70	996,89
	009/6	Edifici residenziali		171,06	9,00	1.539,54
	009/7	Edifici residenziali		303,99	13,50	4.103,87
	009/8	Edifici residenziali		188,81	10,60	2.001,39
	009/9	Edifici residenziali		158,05	6,00	948,30
	009/10	Edifici residenziali		298,10	6,40	1.907,84
	009/11	Edifici commerciali+residenziali		329,70	11,90	3.923,43

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
009			10.513,24	2.466,20	9,10	23.182,52
010		Comparto commerciale consolidato	11.098,75			
	010/1	Edifici commerciali+residenziali		3.138,63	9,40	29.503,12
	010/2	Edifici commerciali		2.057,29	5,60	11.520,82
	010/3	Edifici commerciali		761,50	6,70	5.102,05
010			11.098,75	5.957,42	7,23	46.126,00
011		Comparto residenziale consolidato semintensivo	6.330,58			
	011/1	Edifici residenziali		278,56	6,00	1.671,36
	011/2	Edifici residenziali		283,71	6,00	1.702,26
	011/3	Edifici residenziali		134,30	5,60	752,08
	011/4	Edifici residenziali		156,66	6,50	1.018,29
	011/5	Edifici residenziali		188,88	9,00	1.699,92
	011/6	Edifici residenziali		200,57	7,00	1.403,99
	011/7	Edifici residenziali		263,79	7,50	1.978,43
	011/8	Edifici residenziali		169,47	7,10	1.203,24
	011/9	Edifici residenziali		143,68	7,70	1.106,34
011			6.330,58	1.819,62	6,93	12.535,90
012		Comparto residenziale consolidato semintensivo	9.556,02			
	012/1	Edifici residenziali		207,61	8,30	1.723,16
	012/2	Edifici residenziali		192,26	9,80	1.884,15
	012/3	Edifici residenziali		359,54	8,80	3.163,95
	012/4	Edifici residenziali		220,91	7,10	1.568,46
	012/5	Edifici residenziali		217,26	4,20	912,49
	012/6	Edifici residenziali		140,38	5,80	814,20
	012/7	Edifici residenziali		217,61	8,40	1.827,92
	012/8	Edifici residenziali		183,13	7,00	1.281,91
	012/9	Edifici residenziali		162,31	6,20	1.006,32
	012/10	Edifici residenziali		110,09	6,90	759,62
	012/11	Edifici residenziali		192,44	9,60	1.847,42
	012/12	Edifici residenziali		122,13	8,90	1.086,96
	012/13	Edifici residenziali		185,48	6,20	1.149,98

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
	012/14	Edifici residenziali		189,55	7,30	1.383,72
	012/15	Edifici residenziali		172,80	6,70	1.157,76
	012/16	Edifici residenziali		94,80	7,90	748,92
012			9.556,02	2.968,30	7,44	22.316,95
013		Comparto produttivo con PA in corso	15.197,06			
	013/1	Edifici industriali		1.521,77	8,00	12.174,16
	013/2	Edifici industriali		2.257,04	8,00	18.056,32
	013/3	Edifici industriali		585,36	8,00	4.682,88
013			15.197,06	4.364,17	8,00	34.913,36
014		Comparto produttivo consolidato	17.142,83			
014		Comparto produttivo con PA in corso	13.479,73			
014		Comparto produttivo con PA in corso	15.967,39			
	014/1	Edifici industriali		2.817,38	8,00	22.539,04
	014/2	Edifici industriali		695,19	5,60	3.893,06
	014/3	Edifici industriali		775,55	8,00	6.204,40
	014/4	Edifici residenziali		176,66	7,90	1.395,61
	014/5	Edifici residenziali		236,36	8,10	1.914,52
	014/6	Edifici industriali		2.967,74	7,10	21.070,95
	014/7	Edifici industriali		2.123,04	7,40	15.710,50
	014/8	Edifici industriali		1.731,84	8,00	13.854,72
	014/9	Edifici industriali		3.872,49	8,00	30.979,92
	014/10	Edifici industriali		1.601,14	5,10	8.165,81
	014/11	Edifici industriali		416,10	8,60	3.578,46
014			46.589,95	17.413,49	7,44	129.307,00
015		Comparto produttivo con PA in corso	112.417,59			
	015/1	Edifici industriali		1.723,79	8,00	13.790,32
	015/2	Edifici industriali		2.931,97	9,00	26.387,73
	015/3	Edifici industriali		1.417,01	10,00	14.170,10
	015/4	Edifici industriali		3.136,66	11,00	34.503,26
	015/5	Edifici industriali		4.117,68	12,00	49.412,16
	015/6	Edifici industriali		1.571,53	13,00	20.429,89
	015/7	Edifici industriali		520,63	14,00	7.288,82
	015/8	Edifici industriali		10.792,37	15,00	161.885,55

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
	015/9	Edifici industriali		263,03	16,00	4.208,48
	015/10	Edifici industriali		10.677,85	17,00	181.523,45
	015/11	Edifici industriali		2.996,33	18,00	53.933,94
	015/12	Edifici industriali		3.012,79	19,00	57.243,01
	015/13	Edifici industriali		3.320,85	20,00	66.417,00
	015/14	Edifici industriali		3.080,74	21,00	64.695,54
015			112.417,59	49.563,23	14,50	755.889,25
016		Comparto residenziale consolidato semintensivo	16.180,45			
	016/1	Edifici residenziali		150,03	7,30	1.095,22
	016/2	Edifici commerciali+residenziali		273,58	6,60	1.805,63
	016/3	Edifici residenziali		339,80	11,80	4.009,64
	016/4	Edifici residenziali		178,07	7,60	1.353,33
	016/5	Edifici commerciali+residenziali		371,95	11,20	4.165,84
	016/6	Edifici residenziali		128,46	7,70	989,14
	016/7	Edifici residenziali		143,87	8,00	1.150,96
	016/8	Edifici residenziali		219,51	3,90	856,09
	016/9	Edifici residenziali		606,49	19,30	11.705,26
	016/10	Edifici residenziali		197,15	5,10	1.005,47
	016/11	Edifici residenziali		326,74	6,30	2.058,46
	016/12	Edifici residenziali		347,84	5,80	2.017,47
	016/13	Edifici residenziali		136,21	4,40	599,32
	016/14	Edifici residenziali		179,69	6,00	1.078,14
	016/15	Edifici commerciali		308,52	4,50	1.388,34
016			16.180,45	3.907,91	7,70	35.278,31
017		Comparto produttivo consolidato	13.607,18			
017		Comparto produttivo con PA in corso	58.896,04			
	017/1	Edifici industriali		2.940,84	8,00	23.526,72
	017/2	Edifici industriali		877,06	8,00	7.016,48
	017/3	Edifici commerciali+residenziali		160,94	6,90	1.110,49
	017/4	Edifici industriali		877,06	8,00	7.016,48
	017/5	Edifici industriali		2.640,73	8,00	21.125,84
	017/6	Edifici industriali		1.236,32	8,00	9.890,56
	017/7	Edifici industriali		1.200,00	8,00	9.600,00

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
	017/8	Edifici commerciali+residenziali		508,68	6,10	3.102,95
	017/9	Edifici industriali		251,90	3,40	856,46
	017/10	Edifici industriali		536,76	7,10	3.811,00
	017/11	Edifici industriali		500,00	8,00	4.000,00
	017/12	Edifici industriali		2.223,19	7,20	16.006,97
	017/13	Edifici industriali		4.511,68	8,00	36.093,44
	017/14	Edifici industriali		1.200,00	8,00	9.600,00
	017/15	Edifici industriali		3.123,32	8,00	24.986,56
	017/16	Edifici commerciali+residenziali		312,56	9,20	2.875,55
017			72.503,22	23.101,04	7,49	180.619,49
018		Comparto produttivo con PA in corso	22.778,87			
	018/1	Edifici industriali		800,00	8,00	6.400,00
	018/2	Edifici industriali		1.427,49	8,00	11.419,92
	018/3	Edifici industriali		600,61	8,00	4.804,88
	018/4	Edifici industriali		1.989,49	8,00	15.915,92
	018/5	Edifici industriali		490,00	8,00	3.920,00
	018/6	Edifici industriali		1.034,05	8,00	8.272,40
	018/7	Edifici industriali		1.402,48	8,00	11.219,84
018			22.778,87	7.744,12	8,00	61.952,96
019A		Comparto per servizi	726,77			
	019A/1	Edifici pubblici		330,59	9,30	3.074,49
019A			726,77	330,59	9,30	3.074,49
019B		Comparto per servizi	4.986,48			
	019B/1	Edifici pubblici		1.595,40	4,80	7.657,92
	019B/2	Edifici pubblici		1.033,84	4,5	4.652,28
019B			4.986,48	3.290,42	4,65	18.459,17
019C		Comparto per servizi	1.464,17			
	019C/1	Edifici pubblici		152,4	8,3	1.264,92
	019C/2	Edifici pubblici		152,36	8,3	1.264,59
019C			1.464,17	304,76	8,30	2.529,51
020		Comparto residenziale consolidato	1.394,30			

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
		semintensivo				
	020/1	Edifici residenziali		111,62	4,40	491,13
	020/2	Edifici residenziali		132,71	3,60	477,76
020			1.394,30	244,33	4,00	968,88
021		Comparto residenziale consolidato semintensivo	7.861,18			
	021/1	Edifici commerciali+residenziali		412,48	16,20	6.682,18
	021/2	Edifici residenziali		278,82	5,00	1.394,10
	021/3	Edifici commerciali+residenziali		258,54	14,90	3.852,25
	021/4	Edifici residenziali		212,11	6,00	1.272,66
	021/5	Edifici commerciali+residenziali		214,23	7,20	1.542,46
	021/6	Edifici residenziali		171,79	5,30	910,49
	021/7	Edifici residenziali		218,32	7,30	1.593,74
	021/8	Edifici residenziali		497,47	8,60	4.278,24
	021/9	Edifici residenziali		128,96	7,50	967,20
	021/10	Edifici commerciali+residenziali		241,42	7,50	1.810,65
	021/11	Edifici residenziali		246,41	6,90	1.700,23
	021/12	Edifici residenziali		169,59	7,40	1.254,97
021			7.861,18	3.050,14	8,32	27.259,15
022A		Comparto residenziale consolidato semintensivo	8.933,96			
	022A/1	Edifici residenziali		401,87	14,20	5.706,55
	022A/2	Edifici residenziali		643,36	8,10	5.211,22
	022A/3	Edifici residenziali		816,31	5,20	4.244,81
	022A/4	Edifici residenziali		106,17	6,60	700,72
	022A/5	Edifici residenziali		996,90	7,60	7.576,44
	022A/6	Edifici residenziali		215,62	6,30	1.358,41
	022A/7	Edifici residenziali		93,93	8,10	760,83
	022A/8	Edifici residenziali		142,30	5,70	811,11
022A		Comparto residenziale consolidato semintensivo	8.933,96	3.416,46	7,73	26.370,09
022B		Comparto residenziale	5.142,19			
	022B/1	Edifici residenziali		187,43	6,20	1.162,07
	022B/2	Edifici residenziali		194,51	6,00	1.167,06

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
	022B/3	Edifici residenziali		225,25	5,90	1.328,98
	022B/4	Edifici residenziali		252,52	5,90	1.489,87
	022B/5	Edifici commerciali		204,93	3,40	696,76
	022B/6	Edifici commerciali+residenziali		136,96	5,90	808,06
	022B/7	Edifici residenziali		163,37	5,70	931,21
022B			5.142,19	1.364,97	5,57	7.584,00
023						
		Comparto per servizi	8.280,24			
	023/1	Edifici pubblici		68,24	2,70	184,25
	023/2	Edifici pubblici		170,68	6,50	1.109,42
	023/3	Edifici pubblici		291,28	4,30	1.252,50
	023/4	Edifici pubblici		306,94	7,00	2.148,58
023			8.280,24	837,14	5,13	4.694,75
024						
		Comparto residenziale con PA in corso	3.832,44			
	024/1	Edifici residenziali		820,05	2,70	2.214,14
024			3.832,44	820,05	2,70	2.214,14
A/R025						
		Comparto residenziale edifici in area agricola	1.907,74			
	025/1	Edifici isolati residenziali		301,21	8,30	2.500,04
	025/2	Edifici isolati residenziali		131,00	9,10	1.192,10
A/R025			1.907,74	432,21	8,70	3.692,14
026						
		Comparto per servizi	2.657,05			
026			2.657,05			
027						
		Comparto residenziale consolidato semintensivo	2.418,81			
	027/1	Edifici residenziali		291,95	6,80	1.985,26
	027/2	Edifici residenziali		275,39	8,50	2.340,82
	027/3	Edifici commerciali+residenziali		228,31	10,90	2.488,58
	027/4	Edifici residenziali		142,11	5,00	710,55
	027/5	Edifici residenziali		76,97	3,20	246,30
027			2.418,81	1.014,73	6,88	7.771,51

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
028A		Comparto per servizi	4.583,63			
	028A/1	Edifici pubblici		213,65	7,30	1.559,65
	028A/2	Edifici religiosi		153,07	3,00	459,21
	028A/3	Edifici religiosi		1.122,85	12,00	13.474,20
	028A/4	Edifici pubblici		180,33	3,20	577,06
	028A/5	Edifici religiosi		201,98	8,90	1.797,62
028A			4.583,63	1.871,88	6,88	17.867,73
028B		Comparto per servizi	3.108,48			
	028B/1	Edifici pubblici		662,30	5,10	3.377,73
028B			3.108,48	662,30	5,10	3.377,73
029		Comparto residenziale con PA in corso	7.161,61			
029			7.161,61			
030		Comparto residenziale con PA in corso	1.665,83			
	030/1	Edifici residenziali		243,68	8,30	2.022,54
030			1.665,83	243,68	8,30	2.022,54
031		Comparto residenziale consolidato semintensivo	1.993,57			
	031/1	Edifici commerciali+residenziali		742,56	7,60	5.643,46
031			1.993,57	742,56	7,60	5.643,46
032		Comparto residenziale consolidato semintensivo	14.435,95			
	032/1	Edifici residenziali		1.445,53	8,80	12.720,66
	032/2	Edifici residenziali		468,21	9,30	4.354,35
	032/3	Edifici residenziali		664,53	8,40	5.582,05
	032/4	Edifici residenziali		255,72	8,60	2.199,19
	032/5	Edifici commerciali+residenziali		92,44	10,40	961,38
	032/6	Edifici residenziali		539,35	6,70	3.613,65
	032/7	Edifici residenziali		246,04	9,40	2.312,78
	032/8	Edifici residenziali		625,07	7,10	4.438,00
	032/9	Edifici residenziali		80,48	8,10	651,89
032			14.435,95	4.417,37	8,53	36.833,94

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
033		Comparto residenziale consolidato semintensivo	9.942,70			
	033/1	Edifici residenziali		233,96	6,40	1.497,34
	033/2	Edifici residenziali		172,17	8,80	1.515,10
	033/3	Edifici residenziali		132,90	3,10	411,99
	033/4	Edifici residenziali		305,04	6,00	1.830,24
	033/5	Edifici residenziali		154,60	8,30	1.283,18
	033/6	Edifici residenziali		298,91	4,00	1.195,64
033			9.942,70	1.297,58	6,10	7.733,49
034		Comparto residenziale consolidato semintensivo	9.133,48			
	034/1	Edifici residenziali		416,08	5,90	2.454,87
	034/2	Edifici residenziali		347,86	6,40	2.226,30
	034/3	Edifici residenziali		294,28	3,90	1.147,69
	034/4	Edifici commerciali+residenziali		312,41	10,80	3.374,03
	034/5	Edifici residenziali		223,82	4,40	984,81
	034/6	Edifici commerciali+residenziali		492,06	5,00	2.460,30
034			9.133,48	2.086,51	6,07	12.648,00
035		Comparto produttivo consolidato	76.980,65			
	035/1	Edifici industriali		4.139,76	7,80	32.290,13
	035/2	Edifici commerciali+residenziali		252,41	7,40	1.867,83
	035/3	Edifici industriali		265,09	6,00	1.590,54
	035/4	Edifici industriali		4.665,47	7,50	34.991,03
	035/5	Edifici commerciali+residenziali		433,16	8,00	3.465,28
	035/6	Edifici industriali		4.799,46	8,40	40.315,46
	035/7	Edifici industriali		200,63	4,30	862,71
	035/8	Edifici industriali		4.658,78	7,10	33.077,34
	035/9	Edifici industriali		921,17	7,00	6.448,19
	035/10	Edifici industriali		4.862,59	7,00	34.038,13
035			76.980,65	25.198,52	7,05	188.946,64
036		Comparto per servizi	730,97			
036			730,97			

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
037		Comparto residenziale consolidato semintensivo	20.013,75			
037		Comparto residenziale consolidato estensivo	9.065,57			
	037/1	Edifici residenziali		486,62	10,90	5.304,16
	037/2	Edifici commerciali+residenziali		119,26	9,60	1.144,90
	037/3	Edifici residenziali		120,02	4,30	516,09
	037/4	Edifici commerciali+residenziali		217,80	8,80	1.916,64
	037/5	Edifici residenziali		92,41	6,10	563,70
	037/6	Edifici residenziali		209,62	7,90	1.656,00
	037/7	Edifici residenziali		113,66	9,40	1.068,40
	037/8	Edifici residenziali		119,05	6,90	821,45
	037/9	Edifici residenziali		201,63	7,10	1.431,57
	037/10	Edifici residenziali		209,22	3,20	669,50
	037/11	Edifici residenziali		569,69	6,30	3.589,05
	037/12	Edifici residenziali		404,35	9,00	3.639,15
	037/13	Edifici residenziali		201,04	5,10	1.025,30
	037/14	Edifici residenziali		300,40	8,40	2.523,36
	037/15	Edifici residenziali		532,03	5,70	3.032,57
	037/16	Edifici residenziali		334,77	6,00	2.008,62
	037/17	Edifici residenziali		154,70	6,70	1.036,49
	037/18	Edifici residenziali		311,88	5,50	1.715,34
	037/19	Edifici residenziali		580,76	8,10	4.704,16
	037/20	Edifici residenziali		246,42	4,60	1.133,53
	037/21	Edifici residenziali		100,70	9,90	996,93
	037/22	Edifici residenziali		97,86	5,90	577,37
	037/23	Edifici residenziali		708,96	9,10	6.451,54
	037/24	Edifici residenziali		295,75	5,50	1.626,63
	037/25	Edifici residenziali		177,33	7,80	1.383,17
	037/26	Edifici residenziali		176,18	7,80	1.374,20
	037/27	Edifici residenziali		249,11	4,80	1.195,73
	037/28	Edifici residenziali		170,88	5,20	888,58
	037/29	Edifici residenziali		115,81	8,60	995,97
037			29.079,32	7.617,91	7,04	54.990,09

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
038		Comparto residenziale consolidato estensivo	5.409,52			
	038/1	Edifici residenziali		282,74	6,50	1.837,81
	038/2	Edifici residenziali		302,13	5,60	1.691,93
	038/3	Edifici residenziali		318,15	4,70	1.495,31
038			5.409,52	903,02	5,60	5.025,04
039		Comparto commerciale consolidato	4.329,51			
	039/1	Edifici commerciali		1.370,11	5,70	7.809,63
039			4.329,51	1.370,11	5,70	7.809,63
040		Comparto residenziale consolidato semintensivo	16.266,57			
	040/1	Edifici residenziali		107,18	5,90	632,36
	040/2	Edifici residenziali		189,25	8,00	1.514,00
	040/3	Edifici commerciali+residenziali		198,95	6,60	1.313,07
	040/4	Edifici residenziali		296,68	5,50	1.631,74
	040/5	Edifici residenziali		204,27	7,70	1.572,88
	040/6	Edifici residenziali		154,54	5,30	819,06
	040/7	Edifici residenziali		225,35	5,50	1.239,43
	040/8	Edifici residenziali		206,56	6,60	1.363,30
	040/9	Edifici residenziali		241,35	6,60	1.592,91
	040/10	Edifici residenziali		215,48	5,30	1.142,04
	040/11	Edifici residenziali		166,78	4,40	733,83
	040/12	Edifici residenziali		151,23	6,20	937,63
	040/13	Edifici residenziali		441,52	5,90	2.604,97
	040/14	Edifici residenziali		219,48	5,80	1.272,98
	040/15	Edifici residenziali		470,45	6,50	3.057,93
	040/16	Edifici residenziali		168,86	4,70	793,64
	040/17	Edifici residenziali		176,52	7,80	1.376,86
	040/18	Edifici residenziali		193,19	4,10	792,08
040			16.266,57	4.027,64	6,02	24.390,70
041		Comparto residenziale consolidato semintensivo	11.067,31			
041		Comparto residenziale consolidato estensivo	8.015,08			

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
	041/1	Edifici residenziali		222,67	10,50	2.338,04
	041/2	Edifici residenziali		122,61	9,00	1.103,49
	041/3	Edifici residenziali		731,85	5,30	3.878,81
	041/4	Edifici commerciali+residenziali		600,51	9,60	5.764,90
	041/5	Edifici residenziali		161,93	9,60	1.554,53
	041/6	Edifici residenziali		211,23	6,10	1.288,50
	041/7	Edifici residenziali		209,70	5,30	1.111,41
	041/8	Edifici residenziali		321,38	8,30	2.667,45
	041/9	Edifici residenziali		256,83	10,20	2.619,67
	041/10	Edifici residenziali		190,67	4,40	838,95
	041/11	Edifici residenziali		268,04	5,90	1.581,44
	041/12	Edifici residenziali		275,59	6,10	1.681,10
	041/13	Edifici residenziali		220,07	6,40	1.408,45
	041/14	Edifici residenziali		199,94	6,30	1.259,62
041			19.082,39	3.993,02	7,36	29.096,34
042		Comparto residenziale consolidato estensivo	1.571,12			
	042/1	Edifici residenziali		208,97	5,80	1.212,03
	042/2	Edifici residenziali		205,36	5,70	1.170,55
042			1.571,12	414,33	5,75	2.382,58
043		Comparto residenziale consolidato semintensivo	4.004,91			
043		Comparto residenziale consolidato estensivo	5.053,38			
043		Comparto residenziale consolidato estensivo	11.918,07			
	043/1	Edifici residenziali		429,34	6,40	2.747,78
	043/2	Edifici residenziali		391,42	6,40	2.505,09
	043/3	Edifici residenziali		229,28	6,60	1.513,25
	043/4	Edifici residenziali		284,44	9,10	2.588,40
	043/5	Edifici residenziali		217,48	5,00	1.087,40
	043/6	Edifici residenziali		218,06	7,20	1.570,03
	043/7	Edifici residenziali		232,85	7,20	1.676,52
	043/8	Edifici residenziali		615,01	5,70	3.505,56
	043/9	Edifici residenziali		276,33	12,00	3.315,96

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
	043/10	Edifici residenziali		214,37	6,00	1.286,22
	043/11	Edifici residenziali		473,07	6,50	3.074,96
	043/12	Edifici residenziali		473,08	6,80	3.216,94
	043/13	Edifici residenziali		361,13	12,20	4.405,79
	043/14	Edifici residenziali		478,33	11,80	5.644,29
043			20.976,36	4.894,19	7,78	38.138,18
044		Comparto residenziale consolidato estensivo	2.011,66			
	044/1	Edifici residenziali		276,89	10,00	2.768,90
	044/2	Edifici residenziali		242,25	10,00	2.422,50
044			2.011,66	519,14	10,00	5.191,40
045		Comparto residenziale consolidato semintensivo	13.902,18			
	045/1	Edifici residenziali		276,07	8,00	2.208,56
	045/2	Edifici residenziali		259,85	2,70	701,60
	045/3	Edifici residenziali		239,25	8,30	1.985,78
	045/4	Edifici residenziali		338,58	9,60	3.250,37
	045/5	Edifici residenziali		180,17	6,80	1.225,16
	045/6	Edifici residenziali		187,85	5,00	939,25
	045/7	Edifici residenziali		156,57	3,00	469,71
	045/8	Edifici residenziali		323,41	7,20	2.328,55
	045/9	Edifici residenziali		145,77	4,50	655,97
	045/10	Edifici residenziali		271,02	3,40	921,47
	045/11	Edifici residenziali		254,93	3,60	917,75
045			13.902,18	2.633,47	5,65	15.604,15
046		Comparto residenziale consolidato semintensivo	14.898,79			
	046/1	Edifici residenziali		215,13	8,90	1.914,66
	046/2	Edifici residenziali		130,28	8,10	1.055,27
	046/3	Edifici residenziali		124,76	7,70	960,65
	046/4	Edifici residenziali		436,84	5,90	2.577,36
	046/5	Edifici residenziali		166,81	9,50	1.584,70
	046/6	Edifici residenziali		170,37	6,50	1.107,41
	046/7	Edifici residenziali		168,71	6,80	1.147,23

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
	046/8	Edifici residenziali		149,94	6,40	959,62
	046/9	Edifici residenziali		177,38	8,30	1.472,25
	046/10	Edifici residenziali		131,63	7,80	1.026,71
	046/11	Edifici residenziali		150,68	9,00	1.356,12
	046/12	Edifici residenziali		351,30	17,10	6.007,23
	046/13	Edifici residenziali		241,54	2,90	700,47
	046/14	Edifici residenziali		274,05	10,00	2.740,50
	046/15	Edifici residenziali		273,17	9,10	2.485,85
	046/16	Edifici residenziali		296,61	7,80	2.313,56
	046/17	Edifici residenziali		147,10	5,80	853,18
046			14.898,79	3.606,30	8,09	30.262,75
047		Comparto residenziale consolidato semintensivo	21.424,05			
047		Comparto residenziale consolidato estensivo	2.410,28			
047		Comparto residenziale consolidato estensivo	5.807,17			
	047/1	Edifici residenziali		814,54	5,80	4.724,33
	047/2	Edifici residenziali		217,89	5,20	1.133,03
	047/3	Edifici residenziali		152,49	8,60	1.311,41
	047/4	Edifici residenziali		290,52	9,10	2.643,73
	047/5	Edifici residenziali		729,13	4,30	3.135,26
	047/6	Edifici residenziali		237,31	2,90	688,20
	047/7	Edifici residenziali		577,58	9,00	5.198,22
	047/8	Edifici residenziali		565,19	9,30	5.256,27
	047/9	Edifici residenziali		325,05	6,10	1.982,81
	047/10	Edifici residenziali		251,29	9,40	2.362,13
	047/11	Edifici residenziali		350,50	4,80	1.682,40
	047/12	Edifici residenziali		248,46	6,60	1.639,84
	047/13	Edifici residenziali		341,45	2,70	921,92
	047/14	Edifici residenziali		176,61	6,00	1.059,66
	047/15	Edifici residenziali		355,79	3,70	1.316,42
	047/16	Edifici residenziali		301,74	3,90	1.176,79
	047/17	Edifici residenziali		163,76	6,20	1.015,31
	047/18	Edifici residenziali		149,63	7,70	1.152,15
	047/19	Edifici residenziali		234,12	9,10	2.130,49

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
	047/20	Edifici residenziali		242,13	7,20	1.743,34
047			29.641,50	6.725,18	6,38	42.273,69
048		Comparto residenziale consolidato semintensivo	11.798,58			
048		Comparto residenziale consolidato estensivo	5.112,02			
	048/1	Edifici residenziali		119,25	9,00	1.073,25
	048/2	Edifici residenziali		221,89	6,00	1.331,34
	048/3	Edifici residenziali		285,06	4,90	1.396,79
	048/4	Edifici residenziali		185,09	11,30	2.091,52
	048/5	Edifici residenziali		187,07	9,40	1.758,46
	048/6	Edifici residenziali		187,47	8,10	1.518,51
	048/7	Edifici residenziali		206,16	7,50	1.546,20
	048/8	Edifici residenziali		214,15	7,50	1.606,13
	048/9	Edifici residenziali		392,09	5,40	2.117,29
	048/10	Edifici residenziali		300,00	7,20	2.160,00
	048/11	Edifici residenziali		352,21	5,00	1.761,05
	048/12	Edifici residenziali		204,67	4,00	818,68
	048/13	Edifici residenziali		270,00	6,00	1.620,00
	048/14	Edifici residenziali		199,28	6,00	1.195,68
	048/15	Edifici residenziali		211,56	6,00	1.269,36
	048/16	Edifici residenziali		288,00	5,00	1.440,00
048			16.910,60	3.823,95	6,77	24.704,25
049		Comparto produttivo consolidato	18.971,76			
	049/1	Edifici industriali		2.035,12	8,70	17.705,54
	049/2	Edifici industriali		138,60	7,30	1.011,78
	049/3	Edifici industriali		1.392,92	9,90	13.789,91
	049/4	Edifici industriali		2.653,23	9,60	25.471,01
	049/5	Edifici residenziali		216,36	4,30	930,35
	049/6	Edifici industriali		960,83	7,80	7.494,47
049			18.971,76	7.397,06	7,93	66.403,06
050		Zona Recupero ambientale	274.757,08			
050			274.757,08			

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
051A		Comparto per servizi	2.089,97			
051A			2.089,97			
051B		Comparto per servizi	1.676,59			
	051B/1	Edifici pubblici		70,96	4,00	283,84
051B			1.676,59	70,96	4,00	283,84
052		Comparto per servizi	246,62			
	052/1	Edifici pubblici		32,55	3,10	100,91
052			246,62	32,55	3,10	100,91
053		Comparto per servizi	1.417,49			
	053/1	Edifici pubblici		322,50	8,00	2.580,00
053			1.417,49	322,50	8,00	2.580,00
054		Comparto residenziale con PA in corso	6.827,41			
054			6.827,41			
055		Comparto residenziale con PA in corso	27.136,21			
055			27.136,21			
056		Comparto residenziale con PA in corso	5.593,09			
056			5.593,09			
057		Comparto residenziale con PA in corso	18.299,82			
057			18.299,82			
058		Comparto residenziale consolidato semintensivo	5.755,62			
058			5.755,62			
A/R059		Comparto residenziale edifici in area agricola	1.576,33			
	059/1	Edifici isolati residenziali		318,31	7,30	2.323,66
	059/2	Edifici isolati residenziali		130,87	5,70	745,96

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
A/R059			1.576,33	449,18	6,50	3.069,62
A/R060		Comparto residenziale edifici in area agricola	25.768,24			
	060/1	Edifici isolati residenziali		543,57	6,40	3.478,85
A/R060			25.768,24	543,57	6,40	3.478,85
A/R061		Comparto residenziale edifici in area agricola	3.210,13			
	061/1	Edifici isolati residenziali		279,46	8,90	2.487,19
	061/2	Edifici isolati residenziali		141,99	6,40	908,74
A/R061			3.210,13	421,45	7,65	3.395,93
A/R062		Comparto residenziale edifici in area agricola	6.093,07			
	062/1	Edifici isolati residenziali		218,10	9,10	1.984,71
	062/2	Edifici isolati residenziali		241,63	4,90	1.183,99
A/R062			6.093,07	459,73	7,00	3.168,70
A		Comparto Agricolo – boschivo				
A01a		Comparto Agricolo - boschivo	7.632,07			
A01b		Comparto Agricolo - boschivo	39,01			
A02		Comparto Agricolo - boschivo	9.593,59			
A03		Comparto Agricolo - boschivo	8.008,84			
A04a		Comparto Agricolo - boschivo	401,70			
A04b		Comparto Agricolo - boschivo	1.243,83			
A05		Comparto Agricolo - boschivo	1.002,58			
A06		Comparto Agricolo - boschivo	2.382,09			
A07		Comparto Agricolo - boschivo	32.677,90			
A08		Comparto Agricolo - boschivo	192.243,12			
A09		Comparto Agricolo - boschivo	62.782,40			
A10		Comparto Agricolo - boschivo	4.265,18			
A11		Comparto Agricolo - boschivo	24.053,66			
A12		Comparto Agricolo - boschivo	3.834,93			
A13		Comparto Agricolo - boschivo	21.991,77			
A14		Comparto Agricolo - boschivo	62.001,55			
A15		Comparto Agricolo - boschivo	0,00			

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
A16		Comparto Agricolo - boschivo	8.723,12			
A17		Comparto Agricolo - boschivo	21.569,86			
A18		Comparto Agricolo - boschivo	10.607,93			
A19		Comparto Agricolo - boschivo	0,00			
A20		Comparto Agricolo - boschivo	888,20			
A21		Comparto Agricolo - boschivo	1.623,63			
A22		Comparto Agricolo - boschivo	41.182,58			
A23		Comparto Agricolo - boschivo	2.353,43			
A24		Comparto Agricolo - boschivo	1.547,46			
A25		Comparto Agricolo - boschivo	265,87			
A26		Comparto Agricolo - boschivo	273,31			
A27		Comparto Agricolo - boschivo	28.495,20			
A28		Comparto Agricolo - boschivo	9.189,17			
A29		Comparto Agricolo - boschivo	983.187,52			
A30		Comparto Agricolo - boschivo	8.740,01			
A31		Comparto Agricolo - boschivo	668,17			
A32		Comparto Agricolo - boschivo	858,33			
A33		Comparto Agricolo - boschivo	9.302,35			
A34		Comparto Agricolo - boschivo	19.458,11			
A35		Comparto Agricolo - boschivo	229,56			
A36		Comparto Agricolo - boschivo	0,00			
A37		Comparto Agricolo - boschivo	1.711,23			
A38		Comparto Agricolo - boschivo	3.283,55			
A39		Comparto Agricolo - boschivo	2.036,91			
A40		Comparto Agricolo - boschivo	32.302,36			
A41		Comparto Agricolo - boschivo	4.913,76			
A42		Comparto Agricolo - boschivo	0,00			
A43		Comparto Agricolo - boschivo	21.542,84			
A44		Comparto Agricolo - boschivo	7.283,93			
A45		Comparto Agricolo - boschivo	6.420,25			
A46		Comparto Agricolo - boschivo	0,00			
A47		Comparto Agricolo - boschivo	475,83			
A48		Comparto Agricolo - boschivo	4.674,73			
A49		Comparto Agricolo - boschivo	21.576,50			
A50		Comparto Agricolo - boschivo	93.196,27			
A51		Comparto Agricolo - boschivo	1.540,53			

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
A52		Comparto Agricolo - boschivo	8.350,34			
A53		Comparto Agricolo - boschivo	29.074,06			
A54		Comparto Agricolo - boschivo	325.297,47			
A55		Comparto Agricolo - boschivo	2.308,38			
A56		Comparto Agricolo - boschivo	18.561,41			
A57		Comparto Agricolo - boschivo	9.194,22			
A58		Comparto Agricolo - boschivo	2.586,18			
A59		Comparto Agricolo - boschivo	5.346,28			
A60		Comparto Agricolo - boschivo	3.374,31			
A61		Comparto Agricolo - boschivo	9.150,81			
A62		Comparto Agricolo - boschivo	39.948,62			
A63		Comparto Agricolo - boschivo	3.970,22			
A64		Comparto Agricolo - boschivo	2.214,74			
A65		Comparto Agricolo - boschivo	972,78			
A66		Comparto Agricolo - boschivo	2.697,61			
A67		Comparto Agricolo - boschivo	25.226,98			
A68		Comparto Agricolo - boschivo	8.099,22			
A69		Comparto Agricolo - boschivo	3.401,98			
A70		Comparto Agricolo - boschivo	5.875,34			
A71		Comparto Agricolo - boschivo	11.269,90			
A72		Comparto Agricolo - boschivo	846,21			
A73		Comparto Agricolo - boschivo	894,21			
A74		Comparto Agricolo - boschivo	4.024,40			
A			2.306.962,39			
P						
		Comparto per servizi				
P01		Comparto servizi – Area parcheggi	155,47			
P02		Comparto servizi – Area parcheggi	98,19			
P03		Comparto servizi – Area parcheggi	251,38			
P04		Comparto servizi – Area parcheggi	37,73			
P05		Comparto servizi – Area parcheggi	25,00			
P06		Comparto servizi – Area parcheggi	65,32			
P07		Comparto servizi – Area parcheggi	27,54			
P08		Comparto servizi – Area parcheggi	35,23			
P09		Comparto servizi – Area parcheggi	142,70			
P10-11-		Comparto servizi – Area parcheggi	4.246,60			

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
12-16-17-34						
P13		Comparto servizi – Area parcheggi	64,30			
P14		Comparto servizi – Area parcheggi	59,76			
P15		Comparto servizi – Area parcheggi	64,30			
P18		Comparto servizi – Area parcheggi	48,36			
P19-20		Comparto servizi – Area parcheggi	1.095,84			
P21		Comparto servizi – Area parcheggi	231,92			
P22		Comparto servizi – Area parcheggi	227,45			
P23		Comparto servizi – Area parcheggi	570,28			
P25		Comparto servizi – Area parcheggi	64,40			
P26-27		Comparto servizi – Area parcheggi	236,87			
P28		Comparto servizi – Area parcheggi	166,22			
P29		Comparto servizi – Area parcheggi	5.916,91			
P30		Comparto servizi – Area parcheggi	390,60			
P31		Comparto servizi – Area parcheggi	420,55			
P32		Comparto servizi – Area parcheggi	399,01			
P33		Comparto servizi – Area parcheggi	389,30			
P35		Comparto servizi – Area parcheggi	2.003,48			
P36		Comparto servizi – Area parcheggi	45,10			
P37		Comparto servizi – Area parcheggi	47,15			
P38		Comparto servizi – Area parcheggi	99,70			
P39		Comparto servizi – Area parcheggi	105,18			
P40		Comparto servizi – Area parcheggi	93,55			
P41		Comparto servizi – Area parcheggi	65,74			
P42		Comparto servizi – Area parcheggi	103,06			
P43		Comparto servizi – Area parcheggi	72,12			
P44		Comparto servizi – Area parcheggi	69,14			
P45		Comparto servizi – Area parcheggi	370,14			
P46		Comparto servizi – Area parcheggi	167,41			
P47		Comparto servizi – Area parcheggi	29,96			
P48		Comparto servizi – Area parcheggi	30,52			
P49		Comparto servizi – Area parcheggi	30,52			
P50		Comparto servizi – Area parcheggi	78,92			
P51		Comparto servizi – Area parcheggi	801,73			
P52		Comparto servizi – Area parcheggi	206,91			

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
P53		Comparto servizi – Area parcheggi	212,49			
P54		Comparto servizi – Area parcheggi	214,25			
P55		Comparto servizi – Area parcheggi	57,16			
P56		Comparto servizi – Area parcheggi	74,97			
P57		Comparto servizi – Area parcheggi	74,94			
P58		Comparto servizi – Area parcheggi	308,68			
P59		Comparto servizi – Area parcheggi	296,97			
P60		Comparto servizi – Area parcheggi	328,72			
P61		Comparto servizi – Area parcheggi	512,57			
P62		Comparto servizi – Area parcheggi	297,36			
P63		Comparto servizi – Area parcheggi	298,24			
P64		Comparto servizi – Area parcheggi	298,77			
P65		Comparto servizi – Area parcheggi	4.516,77			
P66		Comparto servizi – Area parcheggi	183,65			
P67		Comparto servizi – Area parcheggi	258,95			
P68		Comparto servizi – Area parcheggi	108,06			
P69		Comparto servizi – Area parcheggi	122,46			
P70		Comparto servizi – Area parcheggi	163,96			
P71		Comparto servizi – Area parcheggi	204,47			
P72		Comparto servizi – Area parcheggi	107,82			
P73		Comparto servizi – Area parcheggi	503,16			
P74		Comparto servizi – Area parcheggi	50,16			
P75		Comparto servizi – Area parcheggi	75,21			
P76		Comparto servizi – Area parcheggi	75,21			
P77		Comparto servizi – Area parcheggi	71,14			
P78		Comparto servizi – Area parcheggi	50,13			
P79		Comparto servizi – Area parcheggi	269,76			
P80		Comparto servizi – Area parcheggi	360,91			
P81		Comparto servizi – Area parcheggi	153,70			
P82		Comparto servizi – Area parcheggi	133,86			
P83		Comparto servizi – Area parcheggi	121,12			
P84		Comparto servizi – Area parcheggi	238,51			
P85		Comparto servizi – Area parcheggi	206,26			
P86		Comparto servizi – Area parcheggi	124,25			
P87		Comparto servizi – Area parcheggi	78,84			
P88		Comparto servizi – Area parcheggi	105,59			

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
P89		Comparto servizi – Area parcheggi	178,13			
P90		Comparto servizi – Area parcheggi	118,04			
P91		Comparto servizi – Area parcheggi	205,87			
P92		Comparto servizi – Area parcheggi	122,15			
P93		Comparto servizi – Area parcheggi	56,23			
P94		Comparto servizi – Area parcheggi	108,95			
P95		Comparto servizi – Area parcheggi	145,64			
P96		Comparto servizi – Area parcheggi	674,04			
P97		Comparto servizi – Area parcheggi	59,85			
P98		Comparto servizi – Area parcheggi	128,01			
P99		Comparto servizi – Area parcheggi	121,61			
P100		Comparto servizi – Area parcheggi	64,13			
P101		Comparto servizi – Area parcheggi	73,04			
P102		Comparto servizi – Area parcheggi	146,99			
P103		Comparto servizi – Area parcheggi	72,44			
P104		Comparto servizi – Area parcheggi	187,81			
P105		Comparto servizi – Area parcheggi	125,02			
P106-107-108-109		Comparto servizi – Area parcheggi	1.401,83			
P110		Comparto servizi – Area parcheggi	212,34			
P111		Comparto servizi – Area parcheggi	148,56			
P112		Comparto servizi – Area parcheggi	68,94			
P113		Comparto servizi – Area parcheggi	181,41			
P114		Comparto servizi – Area parcheggi	162,09			
P115		Comparto servizi – Area parcheggi	124,86			
P116		Comparto servizi – Area parcheggi	45,36			
P117		Comparto servizi – Area parcheggi	25,00			
P118		Comparto servizi – Area parcheggi	25,00			
P119		Comparto servizi – Area parcheggi	164,70			
P120		Comparto servizi – Area parcheggi	382,37			
P121		Comparto servizi – Area parcheggi	89,64			
P122		Comparto servizi – Area parcheggi	54,47			
P123		Comparto servizi – Area parcheggi	64,88			
P124		Comparto servizi – Area parcheggi	62,41			
P125		Comparto servizi – Area parcheggi	184,34			

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	EDIFICIO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI COMPARTO	SUPERFICI EDIFICIO	H	VOLUME
P126		Comparto servizi – Area parcheggi	204,12			
P			37.300,90			
V		Comparto per servizi				
V01		Comparto servizi - Area verde pubblico	1.725,72			
V02		Comparto servizi - Area verde pubblico	19.680,30			
V03		Comparto servizi - Area verde pubblico	320,30			
V04		Comparto servizi - Area verde pubblico	360,71			
V05		Comparto servizi - Area verde pubblico	216,18			
V06		Comparto servizi - Area verde pubblico	421,07			
V07		Comparto servizi - Area verde pubblico	590,48			
V08		Comparto servizi - Area verde pubblico	134,92			
V09		Comparto servizi - Area verde pubblico	5.774,16			
V10		Comparto servizi - Area verde pubblico	337,94			
V11		Comparto servizi - Area verde pubblico	390,38			
V12		Comparto servizi - Area verde pubblico	103,44			
V13		Comparto servizi - Area verde pubblico	859,54			
V14		Comparto servizi - Area verde pubblico	661,24			
V15		Comparto servizi - Area verde pubblico	651,48			
V16		Comparto servizi - Area verde pubblico	173,62			
V17		Comparto servizi - Area verde pubblico	1.071,79			
V18		Comparto servizi - Area verde pubblico	904,63			
V19		Comparto servizi - Area verde pubblico	43.813,15			
V20		Comparto servizi - Area verde pubblico	10.683,22			
V21		Comparto servizi - Area verde pubblico	5.520,24			
V22		Comparto servizi - Area verde pubblico	660,16			
V23		Comparto servizi - Area verde pubblico	509,20			
V			95.563,87			

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

3. STATO DI FATTO - CALCOLO DELLE SUPERFICI PER COMPARTO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE COPERTA
004	Comparto residenziale consolidato semintensivo	7.851,83	1.092,78
006	Comparto residenziale consolidato semintensivo	3.195,66	478,83
008	Comparto residenziale consolidato semintensivo	17.616,82	3.530,74
009	Comparto residenziale consolidato semintensivo	10.513,24	2.466,20
011	Comparto residenziale consolidato semintensivo	6.330,58	1.819,62
012	Comparto residenziale consolidato semintensivo	9.556,02	2.968,30
016	Comparto residenziale consolidato semintensivo	16.180,45	3.907,91
017	Comparto produttivo consolidato	72.503,22	23.101,04
020	Comparto residenziale consolidato semintensivo	1.394,30	244,33
021	Comparto residenziale consolidato semintensivo	7.861,18	3.050,14
022A	Comparto residenziale consolidato semintensivo	8.933,96	3.416,46
022B	Comparto residenziale	5.142,19	1.364,97
A/R025	Comparto residenziale edifici in area agricola	1.907,74	432,21
027	Comparto residenziale consolidato semintensivo	2.418,81	1.014,73
030	Comparto residenziale con PA in corso	1.665,83	243,68
031	Comparto residenziale consolidato semintensivo	1.993,57	742,56
032	Comparto residenziale consolidato semintensivo	14.435,95	4.417,37
033	Comparto residenziale consolidato semintensivo	9.942,70	1.297,58
034	Comparto residenziale consolidato semintensivo	9.133,48	2.086,51
037	Comparto residenziale consolidato semintensivo	29.079,32	7.617,91
038	Comparto residenziale consolidato estensivo	5.409,52	903,02
040	Comparto residenziale consolidato semintensivo	16.266,57	4.027,64
041	Comparto residenziale consolidato semintensivo	19.082,39	3.993,02
042	Comparto residenziale consolidato estensivo	1.571,12	414,33
043	Comparto residenziale consolidato semintensivo	20.976,36	4.894,19
044	Comparto residenziale consolidato estensivo	2.011,66	519,14
045	Comparto residenziale consolidato semintensivo	13.902,18	2.633,47
046	Comparto residenziale consolidato semintensivo	14.898,79	3.606,30
047	Comparto residenziale consolidato semintensivo	29.641,50	6.725,18
048	Comparto residenziale consolidato semintensivo	16.910,60	3.823,95
058	Comparto residenziale consolidato semintensivo	5.755,62	0,00
A/R059	Comparto residenziale edifici in area agricola	1.576,33	449,18
A/R060	Comparto residenziale edifici in area agricola	25.768,24	543,57
A/R061	Comparto residenziale edifici in area agricola	3.210,13	421,45
A/R062	Comparto residenziale edifici in area agricola	6.093,07	459,73
TOTALE COMPARTO		420.730,93	98.708,04
001	Comparto produttivo consolidato	29.705,24	16.386,83

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE COPERTA
002	Comparto produttivo consolidato	17.736,84	8.185,26
003	Comparto produttivo consolidato	55.241,05	23.981,98
013	Comparto produttivo con PA in corso	15.197,06	4.364,17
014	Comparto produttivo consolidato	46.589,95	17.413,49
015	Comparto produttivo con PA in corso	112.417,59	49.563,23
018	Comparto produttivo con PA in corso	22.778,87	7.744,12
035	Comparto produttivo consolidato	76.980,65	25.198,52
049	Comparto produttivo consolidato	18.971,76	7.397,06
TOTALE COMPARTO		395.619,01	160.234,66
010	Comparto commerciale consolidato	11.098,75	5.957,42
039	Comparto commerciale consolidato	4.329,51	1.370,11
TOTALE COMPARTO		15.428,26	7.327,53
005	Comparto per servizi	2.076,33	207,76
019A	Comparto per servizi	726,77	330,59
019B	Comparto per servizi	4.986,48	3.290,42
019C	Comparto per servizi	1.464,17	304,76
023	Comparto per servizi	8.280,24	837,14
026	Comparto per servizi	2.657,05	0,00
028A	Comparto per servizi	4.583,63	1.871,88
028B	Comparto per servizi	3.108,48	662,30
036	Comparto per servizi	730,97	0,00
051A	Comparto per servizi	2.089,97	0,00
051B	Comparto per servizi	1.676,59	70,96
052	Comparto per servizi	246,62	32,55
053	Comparto per servizi	1.417,49	322,50
P	Comparto per servizi-Area parcheggi	37.300,90	0,00
V	Comparto per servizi-Area verde pubblico	95.563,87	0,00
TOTALE COMPARTO		166.909,56	7.930,86
007	Comparto residenziale con PA in corso	12.634,75	529,98
024	Comparto residenziale con PA in corso	3.832,44	820,05
029	Comparto residenziale con PA in corso	7.161,61	0,00
054	Comparto residenziale con PA in corso	6.827,41	0,00
055	Comparto residenziale con PA in corso	27.136,21	0,00
056	Comparto residenziale con PA in corso	5.593,09	0,00
057	Comparto residenziale con PA in corso	18.299,82	0,00
TOTALE COMPARTO		81.485,33	1.350,03
050	Comparto Zona Recupero ambientale	274.757,08	

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE COPERTA
		274.757,08	
A	Comparto Agricolo-boschivo	2.306.962,39	
		2.306.962,39	
	Comp mobilità (fiumi)	16.124,23	
	Comp mobilità (strade)	81.983,21	
		98.107,44	
<i>TOTALE COMPARTI</i>		3.760.000,00	

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

4. STATO DI FATTO - CALCOLO DELLA MEDIA DELLA SUPERFICIE COPERTA DI COMPARTO e CALCOLO DELLA MEDIA DELL'INDICE TERRITORIALE DI COMPARTO

COMPARTO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA MEDIA	VOLUME	SUPERFICIE COPERTA MEDIA (mq/mq)	INDICE TERRITORIALE MEDIO (mc/mq)
001	29.705,24	16.386,83	8,00	151.865,00	0,55	5,11
002	17.736,84	8.185,26	9,10	74.485,87	0,46	4,20
003	55.241,05	23.981,98	6,77	172.166,57	0,43	3,12
004	7.851,83	1.092,78	5,43	5.580,98	0,14	0,71
005	2.076,33	207,76	5,90	1.225,78	0,10	0,59
006	3.195,66	478,83	8,30	3.974,29	0,15	1,24
007	12.634,75	529,98	6,00	3.179,88	0,04	0,25
008	17.616,82	3.530,74	7,10	23.605,72	0,20	1,34
009	10.513,24	2.466,20	9,10	23.182,52	0,23	2,21
010	11.098,75	5.957,42	7,23	46.126,00	0,54	4,16
011	6.330,58	1.819,62	6,93	12.535,90	0,29	1,98
012	9.556,02	2.968,30	7,44	22.316,95	0,31	2,34
013	15.197,06	4.364,17	8,00	34.913,36	0,29	2,30
014	46.589,95	17.413,49	7,44	129.307,00	0,37	2,78
015	112.417,59	49.563,23	14,50	755.889,25	0,44	6,72
016	16.180,45	3.907,91	7,70	35.278,31	0,24	2,18
017	72.503,22	23.101,04	7,49	180.619,49	0,32	2,49
018	22.778,87	7.744,12	8,00	61.952,96	0,34	2,72
019A	726,77	330,59	9,30	3.074,49	0,45	4,23
019B	4.986,48	3.290,42	4,65	18.459,17	0,66	3,70
019C	1.464,17	304,76	8,30	2.529,51	0,21	1,73
020	1.394,30	244,33	4,00	968,88	0,18	0,69
021	7.861,18	3.050,14	8,32	27.259,15	0,39	3,47
022A	8.933,96	3.416,46	7,73	26.370,09	0,38	2,95
022B	5.142,19	1.364,97	5,57	7.584,00	0,27	1,47
023	8.280,24	837,14	5,13	4.694,75	0,10	0,57
024	3.832,44	820,05	2,70	2.214,14	0,21	0,58
A/R025	1.907,74	432,21	8,70	3.692,14	0,23	1,94
026	2.657,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
027	2.418,81	1.014,73	6,88	7.771,51	0,42	3,21
028A	4.583,63	1.871,88	6,88	17.867,73	0,41	3,90
028B	3.108,48	662,30	5,10	3.377,73	0,21	1,09
029	7.161,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
030	1.665,83	243,68	8,30	2.022,54	0,15	1,21
031	1.993,57	742,56	7,60	5.643,46	0,37	2,83
032	14.435,95	4.417,37	8,53	36.833,94	0,31	2,55
033	9.942,70	1.297,58	6,10	7.733,49	0,13	0,78
034	9.133,48	2.086,51	6,07	12.648,00	0,23	1,38

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

035	76.980,65	25.198,52	7,05	188.946,64	0,33	2,45
036	730,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
037	29.079,32	7.617,91	7,04	54.990,09	0,26	1,89
038	5.409,52	903,02	5,60	5.025,04	0,17	0,93
039	4.329,51	1.370,11	5,70	7.809,63	0,32	1,80
040	16.266,57	4.027,64	6,02	24.390,70	0,25	1,50
041	19.082,39	3.993,02	7,36	29.096,34	0,21	1,52
042	1.571,12	414,33	5,75	2.382,58	0,26	1,52
043	20.976,36	4.894,19	7,78	38.138,18	0,23	1,82
044	2.011,66	519,14	10,00	5.191,40	0,26	2,58
045	13.902,18	2.633,47	5,65	15.604,15	0,19	1,12
046	14.898,79	3.606,30	8,09	30.262,75	0,24	2,03
047	29.641,50	6.725,18	6,38	42.273,69	0,23	1,43
048	16.910,60	3.823,95	6,77	24.704,25	0,23	1,46
049	18.971,76	7.397,06	7,93	66.403,06	0,39	3,50
050	274.757,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
051A	2.089,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
051B	1.676,59	70,96	4,00	283,84	0,04	0,17
052	246,62	32,55	3,10	100,91	0,13	0,41
053	1.417,49	322,50	8,00	2.580,00	0,23	1,82
054	6.827,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
055	27.136,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
056	5.593,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
057	18.299,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
058	5.755,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A/R059	1.576,33	449,18	6,50	3.069,62	0,28	1,95
A/R060	25.768,24	543,57	6,40	3.478,85	0,02	0,14
A/R061	3.210,13	421,45	7,65	3.395,93	0,13	1,06
A/R062	6.093,07	459,73	7,00	3.168,70	0,08	0,52

COMUNE DI MEDOLAGO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO – INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

5. STATO DI FATTO – QUADRO DI SINTESI DEI SISTEMI TERRITORIALI

Categorie	Superficie mq.	%
Sistema dei territori urbanizzati a prevalente carattere residenziale	420.730,93	11,19
Sistema insediativo piani attuativi in corso	81.485,33	2,17
Sistema dei territori urbanizzati a specializzazione funzionale produttiva	395.619,01	10,52
Sistema dei territori urbanizzati a specializzazione funzionale commerciale	15.428,26	0,41
Sistema dei territori urbanizzati a specializzazione funzionale estrattiva	274.757,08	7,31
Sistema delle attrezzature pubbliche degli impianti e delle reti tecnologiche	166.909,56	4,44
Sede stradale e rispetto stradale	81.983,21	2,18
Ambiti a vocazione agricola produttiva	2.306.962,39	61,36
Corsi d'acqua e relative sponde	16.124,23	0,43
TOTALE	3.760.000,00	100,00

	Superficie mq.	%
GRADO DI URBANIZZAZIONE		38,22
SUPERFICIE TERRITORIALE	3.760.000,00	
SPAZI APERTI	2.323.086,62	
TERRITORIO URBANIZZATO	1.436.913,38	

QUADRO DI SINTESI

Stato di fatto

