COMUNE DI MEDOLAGO

(Provincia di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni)

adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del *** con delibera n.
approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del *** con delibera n.

A	DOCUMENTO DI PIANO		
	0	INDAGINE PRELIMINARE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	
		3	TAVOLE DELLO STATO DI FATTO
			5 Piano Regolatore Generale vigente

1:5.000

Il Sindaco
Luisa FONTANA

Il Segretario Comunale
dott. Santo RUSSO

Il Responsabile del Procedimento
dott. ing. Umberto TIBALDI

Il Progettista
dott. arch. Edoardo GERBELLI

dicembre 2010
febbraio 2012

GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. **Edoardo GERBELLI** – Coordinatore - urbanistica e pianificazione territoriale
dott. ing. **Emilia RIVA** – mobilità, servizi ed impianti
dott. geol. **Ermanno DOLCI** – ARETHUSA s.r.l. - ricerche geologiche e tecnologie d'ambiente
dott. arch. **Francesca GERBELLI** – ricerche storiche e cartografiche
dott. arch. **Claudia GHISLENI** – rilievi ed analisi stato di fatto

LEGENDA P.R.G.

PERIMETRI

- Limite Parco Adda Nord
- Limite rispetto cimiteriale
- Limite fascia B del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)
- Limite fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Limite aree boschive non comprese in ambiti vincolati
- Perimetro aree soggette a Piano Attuativo

ZONE VINCOLATE

- Parco Adda Nord
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Edifici vincolati l. 1 giugno 1939, n. 1089
- Nuove strade o loro ampliamenti

ZONE OMOGENEE

- Zona omogenea A Nuclei antichi di interesse storico - artistico - ambientale (per i vari tipi di intervento vedere tavola n. 8
- Zona omogenea B1 residenziale
- Zona omogenea B2 residenziale
- Zona omogenea C1 - residenziale di completamento
- Zona omogenea C2 - residenziale di espansione
- Zona omogenea D1 - produttiva esistente
- Zona omogenea D2/1 - produttiva di completamento
- Zona omogenea D2/2 - produttiva di nuovo impianto con PA approvato
- Zona omogenea D2/3 - produttiva di nuovo impianto
- Zona omogenea D3 - commerciale e/o direzionale
- Zona di Recupero Ambientale
- Zona omogenea E1 - agricola vincolata a Parco Ada Nord o per Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Zona omogenea E2 - agricola
- Edifici non agricoli in zona agricola

ZONE A STANDARDS

- *Intrusione inferiore* Zona omogenea F/1
- Attrezzature di interesse comune Zona omogenea F/2-F/3 a seconda del simbolo
- Parchi urbani - Verde pubblico Zona omogenea F/4-F/5-F/6 a seconda del simbolo
- Parcheggio pubblico o di uso pubblico
- Parcheggio per Industria - Commercio
- Standard per Industria - Commercio Zona omogenea F/7 a seconda del simbolo
- Aree per servizi comprensoriali esistenti

SIMBOLOGIA

SMa	Scuola Materna
SEl	Scuola Elementare
CS	Centro sociale
M	Municipio
CH	Chiesa Parrocchiale
CHP	Chiesa di San Protasio
CP	Centro Polifunzionale
Me	Mercato settimanale
G	Giardini pubblici
CS	Centro Sportivo
P	Parcheggio per residenza
Pi	Parcheggio per insediamenti produttivi
Pc	Parcheggio per attività commerciali
V	Verde per residenza
Vi	Verde per insediamenti produttivi
Vc	Verde per insediamenti commerciali
PA	Piano Attuativo (lr 12/2005 art. 12)
PAVD1	Piano Attuativo a Volumetria Definita (art. 46 delle NTA)
PAVD2	Piano Attuativo a Volumetria Definita (art. 46 delle NTA)
PR	Piano di Recupero (l. 457/1978)
PRD	Piano di Recupero (l. 457/1978) a volumetria definita
PAP	Piano Attuativo di iniziativa pubblica
PASCD	Piano Attuativo con superficie coperta definita
P(50%) V(50%)	Percentuale di area a standard per parcheggio e/o verde da localizzare obbligatoriamente entro il perimetro del PA oltre a quella eventualmente già localizzata dal PRG
De	Depuratore
SC	Servizi Consortili
	Percorso ciclopedonale
	Tipologia stradale
IC	Stazione di Servizio
CSC	Centro Socio Culturale
It	Impianti per la telefonia mobile

LEGENDA CARTOGRAFIA

OROGRAFIA

curva di livello direttrice
curva di livello ordinaria
scarpata/ciglio - rivetta
scarpata naturale/ripa
carro - scasso - calanco
cavorna - grotta
ghiacciaio
fiume e canale
fosso e ruscello
lago e stagno
laghetto pensili
laghi a livelli variabili
vasca - pozzo
vasca
impianto di depurazione

VEGETAZIONE

bosco di bosco
bosco misto
bosco ceduo
bosco rado - macchia
cespugliato
prato orbeto - pascolo
coltivato
frutteto
filare di alberi

EDIFICI E COSTRUZIONI

edificio civile
edificio industriale
edificio in costruzione
edificio diroccato
chiesa - cappella
edificio pubblico
tettoia - baracca
edificio minore - box
edificio monumentale
lavatoio pubblico
sottopasso pedonale
edificio con oggetto
sottopasso stradale
castello con piano carrato

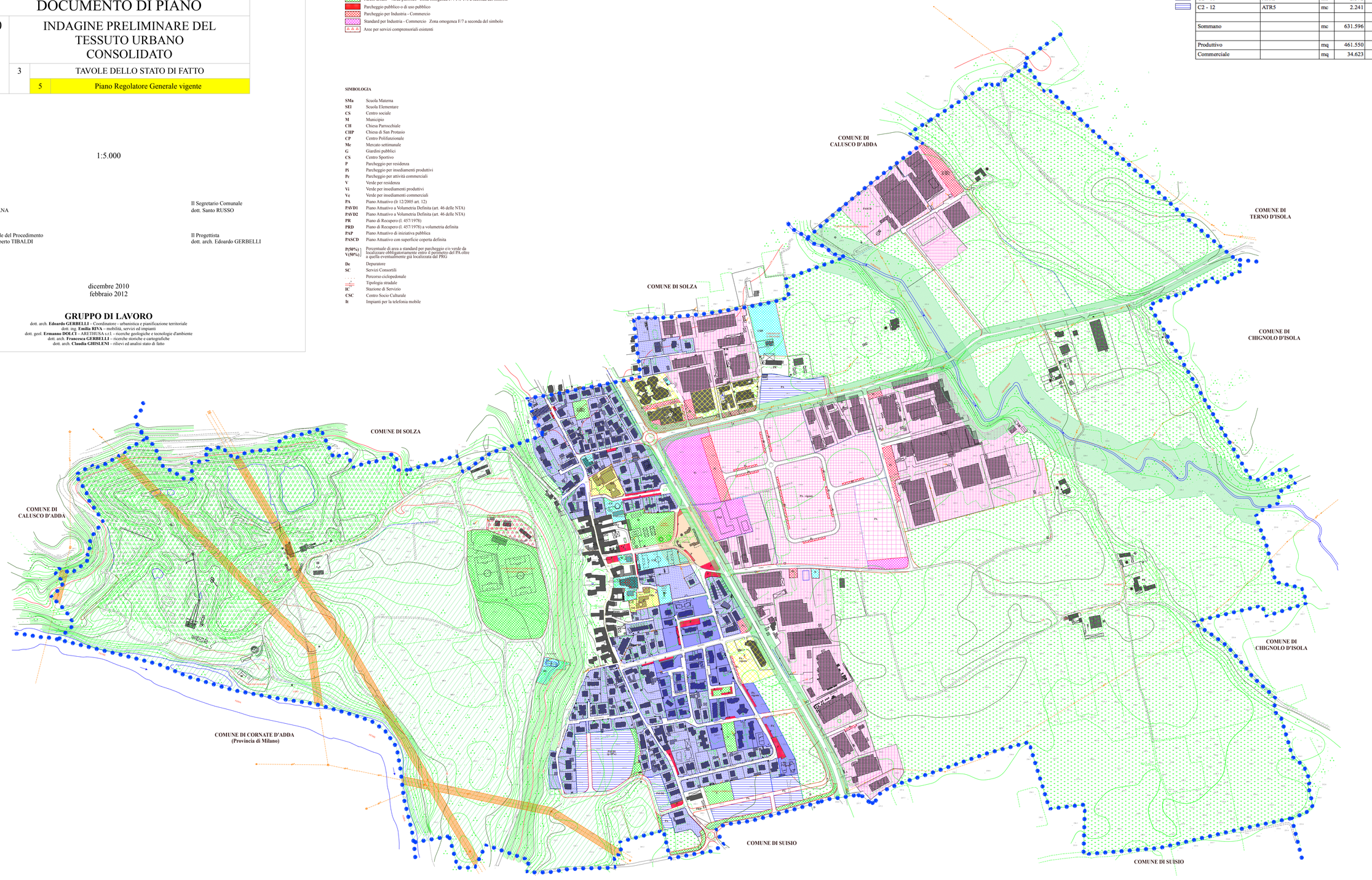
VIABILITA'

strada ordinaria
strada in costruzione
strada secondaria a fondo naturale
strada campestre
sentiero - mulattiera
pista
attrezzi stradali

ELETTRODOTTI

cabina di trasformazione
elettrodotto su tralicci
elettrodotto su pali

TOPOGRAFIA E VARIE

punto quotato
limite di comune

Ambiti			Volume o Superficie coperta			
			prevista (A11b31)	realizzata	residuo	% di attuazione
Residenziale						
Zona A		mq	60.386	60.386	0	100
Zona B		mq	254.507	254.507	0	100
Zona A e B	valore complessivo stimato	mc	566.807	566.807	0	100
C1 - 01		mc	4.426	3.205	1.221	28
C1 - 02		mc	2.910	2.910	0	100
C1 - 02		mc	1.887	1.887	0	100
C2 - 01	PAVD1	mc	14.627	0	14.627	0
C2 - 02	PAVD1	mc	4.897	0	4.897	0
C2 - 03	PAVD5	mc	16.402	6.320	10.082	38
C2 - 04	STRALCIATO	mc	0	0	0	0
C2 - 05	PAVD2	mc	2.739	0	2.739	0
C2 - 06	PAVD2	mc	932	0	932	0
C2 - 09	PAVD3	mc	5.448	0	5.448	0
C2 - 10	PAVD3	mc	5.708	0	5.708	0
C2 - 11	ATR5	mc	2.572	0	2.572	0
C2 - 12	ATR5	mc	2.241	0	2.241	0
Sommano		mc	631.596	581.129	50.467	92
Produttivo		mq	461.550	378.157	83.393	82
Commerciale		mq	34.623	34.623	0	100