

COMUNE DI MEDOLAGO

(Provincia di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni)

adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del *** con delibera n.
approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del *** con delibera n.

B		PIANO DEI SERVIZI
	1	CONTENUTI CONOSCITIVI E NORMATIVI
	2	DETERMINAZIONE DEL NUMERO DI UTENTI DEI SERVIZI
	3	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, OPERATIVITA' E FLESSIBILITA'

Il Sindaco
Luisa FONTANA

Il Segretario Comunale
dott. Santo RUSSO

Il Responsabile del Procedimento
dott. ing. Umberto TIBALDI

Il Progettista
dott. arch. Edoardo GERBELLI

febbraio 2012

GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. **Edoardo GERBELLI** – Coordinatore - urbanistica e pianificazione territoriale
dott. ing. **Emilia RIVA** – mobilità, servizi ed impianti
dott. geol. **Ermanno DOLCI** – ARETHUSA s.r.l. - ricerche geologiche e tecnologie d'ambiente
dott. arch. **Francesca GERBELLI** – ricerche storiche e cartografiche
dott. arch. **Claudia GHISLENI** – rilievi

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

Indice generale

1- CONTENUTI CONOSCITIVI E NORMATIVI.....	5
1a - Premessa.....	5
1b - Il quadro legislativo di riferimento.....	7
1c - La pianificazione territoriale e il tema dei servizi.....	9
2 - DETERMINAZIONE DEL NUMERO DI UTENTI DEI SERVIZI.....	11
2a - Quadro conoscitivo dei servizi prestati sul territorio.....	11
2a1 - <i>CATALOGO GENERALE DEI SERVIZI</i>	13
2a2 - <i>CATALOGO DEI SERVIZI EQUIVALENTI A STANDARD</i>	15
2b - Valutazione dei bisogni locali.....	19
2b1 - <i>Determinazione dello standard minimo</i>	19
2b11 - <i>SUDDIVISIONE PER CATEGORIE DEI SERVIZI</i>	19
2b12 - <i>TABELLE PARAMETRICHE</i>	22
2b13 - <i>TABELLE PARAMETRICHE DI DEFINIZIONE</i>	25
2b2 - <i>Modalità di computo della dotazione reperita di standard</i>	27
3 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, OPERATIVITA' E FLESSIBILITA'.....	29
3a - Livello di soddisfazione della domanda.....	29
3a1 - <i>Dotazione pro-capite di spazi e unità di servizio</i>	29
3a2 - <i>Valutazione dei costi delle categorie di servizi</i>	52
3b - Obiettivi da raggiungere in termini di accessibilità.....	53
3c - Nuove previsioni e verifica di congruità dello standard.....	55
3c1 - <i>Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale</i>	55
3c2 - <i>Nuove opportunità di realizzazione dei servizi</i>	58
3c3 - <i>Il piano di servizi e i rapporti con le previsioni di tipo pianificatorio</i>	59
3d - Programma di riqualificazione dei servizi esistenti.....	87
3d1 - <i>Raffronto con parametri nazionale e locale</i>	87
3d2 - <i>Dotazione di servizi indotti dai nuovi interventi</i>	91
3d3 - <i>STIMA DEI COSTI DI IMPIANTO E DI GESTIONE</i>	95
ALLEGATO - SCHEDE DI RILEVAZIONE.....	99

B	PIANO DEI SERVIZI	
	1	CONTENUTI CONOSCITIVI E NORMATIVI

1- CONTENUTI CONOSCITIVI E NORMATIVI

1a - Premessa

Nell'approntamento del Piano dei Servizi si è utilizzato come traccia di elaborazione il DGR 21/12/2001, n. 7586 : “CRITERI ORIENTATIVI PER LA REDAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI EX ART. 7, COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE 15/01/2001, N. 1”.

E' fondamentale comprendere la logica fondatrice della nuova normativa urbanistica recentemente approvata che modifica in modo radicale il concetto di “standard urbanistico”.

La nuova legge non si limita ad un semplice aggiustamento dei parametri urbanistici in termini quantitativi, ma li rapporta direttamente alla loro qualità. Concetto basilare e di fondamentale importanza in quanto l'urbanistica non è più intesa come una mera quadratura della teorica superficie minima necessaria per garantire la vivibilità delle nostre città.

Ora, nel verificare lo standard urbanistico occorre privilegiare gli aspetti qualitativi, attuativi e gestionali dei servizi, rispetto a quelli quantitativi dello standard tradizionale. Ne deriva che la modalità di progettazione dei nuovi piani di governo del territorio dovrà subire un radicale cambiamento.

Sotto l'aspetto della strumentazione urbanistica risulta quindi che il Piano dei Servizi è la parte più innovativa contenuta nella legge regionale 15/01/01, n. 1 .

Dalla citata legge ed ancor più dal DGR 21/12/01, n. 7586, emerge che : “ Il piano de Servizi rappresenta lo strumento di transizione dallo standard quantitativo a quello prestazionale; esso si pone quale elemento cardine del collegamento tra le politiche di erogazione dei servizi, nei loro riflessi urbanistici, e le problematiche più generali di regolazione degli usi di città, che complessivamente interloquiscono nella determinazione della qualità della vita urbana.”

Il Piano dei Sevizi pone il Comune al centro di ogni strategia generale di sviluppo e lo rende principale responsabile delle scelte urbanistiche di programmazione del proprio territorio. Inoltre, il Piano dei Servizi, consente modalità previsionali dello standard più attente al complesso di requisiti che determina l'appropriata localizzazione e qualità di un servizio, connessa a loro volta alle specifiche caratteristiche prestazionali richieste, che ne determinano tipologia, dimensione, attrezzatura, gestione, ecc.

E' ovvio che in questa prima fase temporale di applicazione della normativa, in mancanza di specifici contributi culturali, dialettici ed esempi esplicativi, c'è il rischio di commettere errori di

interpretazione della norma stessa; oppure applicazioni di metodologie non del tutto in sincronia. E' la tara che si deve obbligatoriamente pagare se vogliamo conservare il contenuto innovativo della legge.

1b - Il quadro legislativo di riferimento

Nel quadro delle innovazioni introdotte dal legislatore regionale nella disciplina della pianificazione comunale con la legge regionale 12/2005, il piano dei servizi appare come l'atto di PGT meno inedito. Nel corso degli anni precedenti alla promulgazione della richiamata legge di riforma, infatti, il piano dei servizi era già stato introdotto nell'ordinamento generale con legge regionale 19 febbraio 2001 n. 1 quale allegato alla relazione del P.R.G., CHE INTEGRATO NELLA NUOVA LR 12/2005 esso è parte sostanziale del Piano di Governo del Territorio.

Ciò nonostante, nella riproposizione del piano dei servizi, il legislatore regionale ha comunque proposto novità dispositive, di rilievo tecnico, in merito ad almeno cinque questioni:

1. la conferma di nuovo strumento programmatico (il Piano dei servizi) che nella nuova "architettura" legislativa assume il ruolo di vero e proprio atto di pianificazione autonomo e che deve costituire parte integrante della pianificazione comunale;
2. la dotazione minima di servizi da assicurare a livello complessivo e a livello di ambiti di trasformazione;
3. le modalità di computo e determinazione della dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (servizi);
4. le modalità di computo degli utenti dei servizi;
5. l'integrazione del piano dei servizi, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, con le disposizioni del piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS).

Le disposizioni regionali, in particolare, prevedono che il Piano dei Servizi assicuri:

- una adeguata dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale,
- le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica
- le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste.

Il piano dei servizi, per soddisfare le esigenze espresse, deve valutare prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, ne deve quantificare i costi per il loro adeguamento e individuare le modalità di intervento. Analogamente il piano dei servizi deve indicare, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, quantificandone i costi e prefigurandone le modalità di attuazione.

In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, il piano dei servizi deve comunque assicurare una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante. Ulteriori elementi rilevanti sono costituiti dalle disposizioni della legge regionale 12/2005 che riguardano i vincoli preordinati all'espropriazione per la realizzazione, esclusivamente ad opera della pubblica amministrazione, di attrezzature e servizi previsti dal piano dei servizi; la legge ne

dispone la decadenza, trascorsi cinque anni, decorrenti dall'entrata in vigore del piano, qualora, entro tale termine, l'intervento cui sono preordinati non sia inserito nel programma triennale delle opere pubbliche e relativo aggiornamento, ovvero non sia stato approvato lo strumento attuativo che ne preveda la realizzazione.

Ulteriormente significativa, per le implicazioni in tema decadenza e reiterazione dei vincoli espropriativi, è la precisazione contenuta al comma 13 dell'articolo 9 della legge regionale, secondo la quale « ... non configurano vincolo espropriativo e non sono soggette a decadenza le previsioni del piano dei servizi che demandino al proprietario dell'area la diretta realizzazione di attrezzature e servizi, ovvero ne contemplino la facoltà in alternativa all'intervento della pubblica amministrazione.».

Sotto il profilo cognitivo, i principi generali che la richiamata legge statuisce sono:

- considerazione della funzione ambientale del verde;
- considerazione, quale servizio economico generale, dell'edilizia sociale integrazione tra gli strumenti di programmazione e indirizzo previsti dalla normativa di settore ed il piano dei servizi;
- valorizzazione ed incentivazione delle forme di concorso e di coordinamento tra comuni ed enti per la realizzazione e la gestione delle strutture e dei servizi;
- valorizzazione ed incentivazione dell'iniziativa privata e del concorso di risorse pubbliche e private nella realizzazione degli obiettivi del Piano dei servizi.

In sintesi e per quanto qui d'interesse, gli elementi costitutivi di cui deve comporsi il piano dei servizi sono:

- verifica della domanda esistente e prevedibile, vale a dire del complesso delle esigenze e necessità di servizi, qualitativamente definiti, esprimibili dalla popolazione comunale;
- determinazione dei parametri minimi di qualità, al cui raggiungimento l'Amministrazione si impegna, in chiave programmatica, con i propri cittadini;
- censimento dell'offerta esistente, costituito da una catalogazione della disponibilità di servizi esistenti sul territorio comunale;
- determinazione delle iniziative da assumere per riqualificare, differenziare, incrementare l'offerta dei servizi in rapporto alla domanda stimata;
- determinazione motivata, in rapporto alle esigenze sopra individuate, delle tipologie di attrezzature e infrastrutture considerati quali servizi.

Aspetto saliente che contraddistingue l'impostazione generale della legge regionale 12/2005 e che trova specifica declinazione nello strumento del piano dei servizi, è la valorizzazione dell'autonomia comunale, anche in campo normativo e regolativo in materia di governo del territorio. Secondo tale principio, infatti, la gestione dei processi di trasformazione e la verifica delle relative ricadute, sono da considerare strutturalmente di competenza delle comunità locali, alle quali deve essere inoltre assicurata la partecipazione (principio di coopianificazione) alle scelte di programmazione di ordine superiore e attinenti alle competenze regionali e provinciali. In applicazione del principio costituzionale della primaria spettanza ai Comuni dell'attività amministrativa, l'ordinamento regionale nel prevedere l'attribuzione ad essi della generalità delle funzioni amministrative, conferisce ampio potere regolamentare anche, per quanto qui d'interesse, riferibile alla programmazione e gestione dei servizi.

1c - La pianificazione territoriale e il tema dei servizi

La pianificazione territoriale e urbanistica trovano le proprie origini come scienza moderna, soprattutto quale strumento teso a definire le scelte allocative e a soddisfare i fabbisogni aggiuntivi in termini sostanzialmente edilizi. E' sufficiente, infatti, rifarsi al periodo storico (corrispondente all'industrializzazione) a cui si fa risalire la codificazione del carattere applicativo disciplinare della tecnica urbanistica, per comprendere come, in Italia almeno fin dalla seconda metà dell'ottocento, i piani regolatori fossero finalizzati a mettere ordine nelle città e a regolare, secondo un disegno unitario, la loro espansione e trasformazione. L'esigenza prioritaria di dare impulso, strumenti e disciplina al governo del territorio in una fase di forte espansione urbana e di trasformazione, è stata oggi superata da nuove questioni emergenti legate ai temi della pianificazione ambientale, della sostenibilità, della dimensione sociale degli attori del piano, della consapevolezza della necessità di salvaguardia, tutela e promozione del paesaggio, ecc ...

In altre parole, d'attualità non è più il governo dell'espansione bensì la promozione e la regolazione di processi di riqualificazione urbana e territoriale, in termini di risposte ad esigenze collettive, di risorse territoriali e ambientali, in termini di forma e organizzazione degli spazi, di obiettivi di assetto insediativo e di strategie per il miglioramento e il riequilibrio del territorio. In tale mutata prospettiva, appare centrale la promozione di un processo diretto a garantire la coerenza tra le caratteristiche del territorio e la promozione di opportunità di sviluppo culturale, sociale e economico, assumendo come carattere strumentale l'accrescimento della qualità urbana complessiva e dell'ambiente di vita della popolazione.

In tale senso, anche sotto il profilo disciplinare, la necessità e l'opportunità di provvedere alla sistematica analisi e programmazione dei servizi, è quanto mai attuale; appare quantomeno difficile, infatti, pensare ad una forma concreta di pianificazione del territorio che, realisticamente, non indaghi questo settore e non proponga soluzioni a problemi di dotazioni quantitative e qualitative dei servizi.

La natura del piano dei servizi e la sua collocazione all'interno della disciplina della pianificazione territoriale, deve opportunamente orientare la sua connotazione: in tale ottica, i riferimenti delle prestazioni offerte dai vari servizi, le espressioni delle politiche a sostegno dei vari settori d'intervento rappresentano, quindi, uno scenario referenziato e coerenziato agli scopi e alle competenze del Piano di Governo del Territorio.

Anche sul piano programmatico, tale scelta di campo si traduce in una attenzione agli aspetti e alle competenze ascrivibili al governo del territorio e alle politiche e alle azioni di pianificazione, lasciando sullo sfondo orientamenti e azioni riferibili ad aspetti gestionali della "organizzazione" (nell'accezione di complesso di risorse strumentali, umane ed economiche necessarie per la realizzazione del singolo servizio), sicuramente altrettanto incidenti sull'efficacia di erogazione del servizio ma, appunto, estranei alle competenze della progettazione territoriale.

In ordine a quest'ultimo aspetto, una precisazione di impostazione di principio metodologica, attiene proprio alla specificità della realtà indagata e alla specifiche con notazioni (dimensionali, demografiche, economiche e sociali) del Comune di Medolago; è di tutta evidenza, infatti, che nella redazione del piano dei servizi e nella valutazione in ordine agli stessi, occorre ponderare la capacità intrinseca dell'Amministrazione Comunale di rispondere alle domande di servizi espresse.

In altri termini, occorre rapportare le analisi e le considerazioni propositive all'ambito delle effettive possibilità del Comune di Medolago, avendo riguardo alle concrete risorse a disposizione e alle realistiche politiche di governo del territorio attuabili. In tale senso, considerazioni in merito allo spettro dei servizi presenti sul territorio comunale e in merito alla attivazione di azioni e politiche urbane, devono essere rapportati alla effettiva "gerarchia amministrativa" del comune, con quanto ne consegue in termini di necessità di sussidiarietà con altri enti territoriali e con altri livelli decisionali. Tale precisazione trova esplicita esemplificazione nelle politiche dei trasporti, tema centrale per assicurare una effettiva fruibilità ai servizi (e ancora maggiormente importante per un comune come Medolago in cui assume significato la necessità di raggiungere servizi pregiati localizzati nei centri urbani di rilevanza sovracomunale e di gravitazione funzionale) ovvero per i servizi scolastici di livello superiore la cui implementazione non può essere logicamente assicurata con il solo intervento dell'Amministrazione Comunale, ma che deve essere perseguita con il fondamentale concorso di altri Enti Territoriali quali, in particolare, la Provincia e la Regione.

B

PIANO DEI SERVIZI

2

DETERMINAZIONE DEL NUMERO DI UTENTI DEI SERVIZI

2 - DETERMINAZIONE DEL NUMERO DI UTENTI DEI SERVIZI

2a - Quadro conoscitivo dei servizi prestati sul territorio

Il Piano dei Servizi del Comune di MEDOLAGO valuta la realtà insediativa che si è venuta a formare nel tempo ed il grado di sufficienza ed efficienza dei servizi offerti alla collettività.

L'analisi dello sviluppo urbano condotta per la stesura della relazione dello stato di fatto costituisce il criterio fondamentale della valutazione. Ad essa si rimanda per una più completa e puntuale esposizione. In questa parte vengono estrapolati tutti gli elementi più significativi dal punto di vista urbanistico che concorrono ad identificare il tipo ed il grado di sviluppo del territorio comunale e prevederne, quindi, la sua evoluzione ponendo eventuali correzioni secondo uno schema di equilibrio socio-economico impostato sui principi della uguaglianza dei cittadini, sulla efficienza dei servizi prestati e sulla loro qualità.

La valutazione dello standard urbanistico si basa quindi su un realistico calcolo che tiene conto di dette nuove variabili.

E' stato necessario elaborare un nuovo elenco delle voci che concorrono alla formazione dello standard, chiamato "CATALOGO DEI SERVIZI." In esso sono elencate tutte quelle funzioni che regolano l'uso del territorio a seconda del tipo di insediamento: residenziale, produttivo o commerciale-direzionale.

Si è così giunti a determinare le nuove categorie di standard che non sono necessariamente identificabili solo nelle dimensioni geometriche dell'area, ma tiene conto del suo effettivo utilizzo e grado qualitativo di soddisfazione dei bisogni dei cittadini.

Il Catalogo dei Servizi comprende anche strutture e servizi che sono erogati o messi a disposizione da Enti (pubblici e privati) presenti sul territorio, e svolgono la loro azione sociale da molto tempo dove si è verificato il loro reale apporto per un aumento della qualità del modo di vivere.

In particolare il Comune di MEDOLAGO ritiene che ogni azione fondata sul principio di sussidiarietà è da considerarsi di interesse generale e quindi fondamentale per l'equilibrato sviluppo del paese.

Le modalità ed il coordinamento delle forme di collaborazione tra Comune e gli Enti ed i privati sono state demandate ad una specifica sezione delle Norme Tecniche. Ciò per garantire l'effettiva fruibilità dei servizi con determinati livelli di qualità ed il loro controllo e vigilanza da parte del Comune.

La catalogazione dei servizi ha condotto da una parte a documentare lo stato dei servizi pubblici ed interesse pubblico o generale esistenti in base al grado di fruibilità e di accessibilità che viene assicurata ai cittadini per garantire l'utilizzo di tali servizi; dall'altra a precisare la loro collocazione territoriale (nel rispetto delle previsioni programmatiche sovracomunale) e dimostrarne l'idoneo livello qualitativo, nonché un adeguato livello di accessibilità, fruibilità e fattibilità.

2a1 - CATALOGO GENERALE DEI SERVIZI E LORO EQUIVALENZA A STANDARD

VOCE DESCRITTIVA	TIPOLOGIE D'USO			EQU. STANDARD	NOTE
	RESIDENZA	INDUSTRIA	COM.M.DI R		
(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	
Strade veicolari primo livello	X	X	X		
Strade veicolari secondo livello	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Piste ciclo-pedonali in sede propria	X	X	X	X	
Parcheggi l. 122	X	X	X		
Parcheggi dm 1444/68	X	X	X	X	
Verde elementare (solo impianto arboreo)	X	X	X	X	
Rete fognaria	X	X	X		
Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti solidi	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti liquidi	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Rete acque meteoriche	X	X	X		
Rete idrica	X	X	X		
Rete gas metano	X	X	X		
Rete teleriscaldamento	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Rete telefonica	X	X	X		
Rete telematica	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Pubblica illuminazione	X	X	X		
Asilo nido	X	X		X	
Scuola materna	X			X	
Scuola elementare	X			X	
Scuola media inferiore	X			X	
Scuola media superiore o professionale	X			X	
Università - Scuole di specializzazione - Master	X			X	
Gioco ragazzi < 14 anni	X			X	
Palestra	X	X	X	X	
Impianto sportivo	X	X	X	X	
Impianto sportivo consorziale o sovracomunale	X			X	
Parchi urbani	X			X	
Parchi sovracomunale	X			X	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

VOCE DESCRITTIVA	TIPOLOGIE D'USO			EQU. STANDARD	NOTE
	RESIDENZA	INDUSTRIA	COMMERCIO		
(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	
Delegazioni comunali	X			X	
Comitato di quartiere o sedi associative Onlus	X	X		X	
Ufficio postale	X			X	
Ambulatorio	X			X	
Consultorio medico-sociale di assistenza e recupero	X			X	
Farmacia	X			X	
Banca	X	X	X	X	
Centro civico socio-culturale	X	X		X	
Centro culturale e/o ricreativo giovanile - Oratorio	X			X	
Cinema - Teatro - Biblioteca	X			X	
Museo	X	X		X	
Mense	X	X	X	X	
Mercato	X	X		X	
Farmacia	X			X	
Casa di riposo per anziani	X			X	
Centro assistenza domiciliare per anziani e/o malati	X			X	
Poliambulatori	X			X	
Cliniche convenzionate	X			X	
Ospedali	X			X	
Chiesa e/o luoghi per il culto	X			X	
Cimitero	X			X	
Aree di recupero ambientale destinate a verde	X	X		X	
Aree per infrastrutture viarie sovracomunali	X	X	X	X	

(1) - Identificazione del servizio secondo quanto prescritto dal DGR 21/12/2001, n. 7/7585 e dalla lr 12/2005 e smi.

(2) - Settore verso il quale il servizio svolge la sua funzione

(3) - Equiparazione a standard del servizio secondo quanto indicato dal DGR 21/12/2001, n. 7/7585, Parte II capo 1 e dalla lr 12/2005 e smi

2a2 - CATALOGO DEI SERVIZI EQUIVALENTI A STANDARD

VOCE DESCRITTIVA	TIPOLOGIE D'USO			EQU. STANDARD	NOTE
	RESIDENZA	INDUSTRIA	COM.M.DI R		
(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	
Strade veicolari secondo livello	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Piste ciclo-pedonali in sede propria	X	X	X	X	
Parcheggi dm 1444/68	X	X	X	X	
Verde elementare (solo impianto arboreo)	X	X	X	X	
Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti solidi	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti liquidi	X	X	X	X	solo se previste da PGT o PTCP
Asilo nido	X	X		X	
Scuola materna	X			X	
Scuola elementare	X			X	
Gioco ragazzi < 14 anni	X			X	
Palestra	X	X	X	X	
Impianto sportivo	X	X	X	X	
Parchi urbani	X			X	
Parchi sovracomunali	X			X	
Delegazioni comunali	X			X	
Comitato di quartiere o sedi associative Onlus	X	X		X	
Ufficio postale	X	X		X	
Ambulatorio	X			X	
Consultorio medico-sociale di assistenza e recupero	X			X	
Farmacia	X			X	
Banca	X	X	X	X	
Centro civico socio-culturale	X	X		X	
Centro culturale e/o ricreativo giovanile - Oratorio	X			X	
Cinema - Teatro - Biblioteca	X			X	
Mense		X		X	
Mercato	X	X		X	
Centro assistenza domiciliare per anziani e/o malati	X			X	

VOCE DESCRITTIVA	TIPOLOGIE D'USO			EQU. STANDARD	NOTE
	RESIDENZA	INDUSTRIARIA	COMMERCIALE		
(1)	(2)	(2)	(2)	(3)	
Chiesa e/o luoghi per il culto	X			X	
Cimitero	X			X	
Aree di recupero ambientale destinate a verde	X	X		X	
Aree per infrastrutture viarie sovracomunali	X	X	X	X	

(1) - Identificazione del servizio secondo quanto prescritto dal DGR 21/12/2001, n. 7/7585

(2) - Settore verso il quale il servizio svolge la sua funzione

(3) - Equiparazione a standard del servizio secondo quanto indicato dal DGR 21/12/2001, n. 7/7585, Parte II capo 1, e della l.r. 12/2005 e smi.

Per meglio sintetizzare il lavoro di rilievo dello stato di fatto e le ipotesi di progetto si è messa a punto una scheda di rilevazione articolata su più livelli di indagine.

Ogni scheda è riferita ad uno specifico servizio ed identificata con proprio indice (ID) identico a quello assegnato sulla cartografia di zona del PGT. Oltre all'indice la scheda riporta la tipologia della attrezzatura con (ove possibile) una fotografia del luogo in modo da localizzarla immediatamente, a quale uso permanente è al servizio (se residenziale, produttivo, commerciale-direzionale) e le sue caratteristiche dimensionali.

La scheda è stata successivamente suddivisa in quattro sezioni principali riferite ai vari livelli di idoneità e dove ognuna di essa raccoglie una o più sottosezioni che meglio approfondiscono l'analisi del servizio.

La prima sezione con le tre sottosezioni serve a determinare la qualità del servizio:

- la prima descrive lo stato di consistenza;
- la seconda valuta lo stato di conservazione;
- mentre la terza sezione identifica alcuni elementi integrativi della funzione principale che ne aumenta la sua qualità e valore.

La seconda sezione, costituita da un'unica tabella, individua gli elementi che rendono più o meno accessibile il servizio.

La terza sezione serve a determinare la fruibilità del servizio. Essa è a sua volta suddivisa in quattro sottosezioni:

- la prima individua i possibili modi di fruizione del servizio da parte del cittadino e le sue caratteristiche ricettive o di trasformazione;

- la seconda verifica l'integrazione della struttura con il contesto urbano diretto ed indiretto;
- la terza accerta la sua compatibilità con le funzioni al contorno;
- la quarta sottosezione determina il suo bacino di utenza.

La quarta ed ultima sezione verifica la fattibilità del servizio in relazione ai costi di impianto e di gestione ed al numero di utenti con la disponibilità finanziaria del Comune.

L'ultima parte della scheda di rilevamento sintetizza i livelli di idoneità e ne determina il valore complessivo; dal valore complessivo è possibile giungere a definire se il servizio è idoneo, o può essere idoneo previo l'approntamento di alcune migliorie che vengono suggerite in apposito capitolo del Piano dei Servizi, oppure non è idoneo e pertanto non può concorrere alla formazione dello standard urbanistico.

Per una migliore leggibilità del Piano dei Servizi le schede di rilevazione sono poste alla fine del Piano stesso.

2b - Valutazione dei bisogni locali

2b1 - Determinazione dello standard minimo

L'indagine conoscitiva è un supporto fondamentale ed indispensabile per una verifica dell'effettiva richiesta di servizi a livello locale rispetto alla dotazione esistente. Essa ha lo scopo di mettere in luce le eventuali carenze o sovrabbondanza indicando in particolare quali siano le zone critiche nelle quali non sono garantiti i servizi essenziali o viceversa la presenza di risorse esuberanti rispetto alle necessità.

Per meglio definire i bisogni è necessario stabilire dei parametri di confronto rispetto ai quali (per esperienza consolidata o per analisi di settore già sviluppate in altri studi) è possibile determinare lo standard minimo.

Onde procedere con coerenza con quanto sopra esposto occorre raggruppare per categorie omogenee i servizi elencati nel catalogo in rapporto ai diversi usi permanenti del territorio.

2b11 - SUDDIVISIONE PER CATEGORIE DEI SERVIZI

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	SERVIZIO
RESIDENZA	ISTRUZIONE	Asilo nido
		Scuola materna
		Scuola elementare
		Scuola media
	ASSISTENZA E SANITA'	Consultorio medico-sociale di assistenza e recupero
		Ambulatorio medico
		Farmacia
		Centro assistenza domiciliare per anziani e/o malati
	INTERESSE COMUNE	Municipio e Delegazioni comunali
		Comitato di quartiere - Sedi associative Onlus
		Ufficio postale
		Servizi bancari
		Mercato

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	SERVIZIO
		Cimitero
		Chiesa e/o luogo di culto
	TEMPO LIBERO	Centro civico socio-culturale
		Centro culturale e/o ricreativo giovanile – Oratorio
		Cinema – Teatro – Biblioteca
	INFRASTRUTTURE	Strade veicolari secondo livello
		Parcheggi
		Aree per infrastrutture viarie sovracomunali
		Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani
		Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti liquidi
	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	Piste ciclo-pedonali in sede propria
		Gioco ragazzi < 14 anni
		Palestra
		Impianto sportivo
		Verde elementare (solo impianto arboreo)
		Parchi urbani
		Parchi sovracomunali
	Aree di recupero ambientale destinate a verde	
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	ISTRUZIONE	Asili nido
	INTERESSE COMUNE	Sedi sindacali e dopolavoro
		Servizi bancari e postali
		Mensa e ristorazione convenzionata
		Fiere e mercato
	TEMPO LIBERO	Centri culturali dopolavoro
	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	Piste ciclo-pedonali in sede propria
		Palestra
		Impianto sportivo
		Verde elementare (solo impianto arboreo)
		Aree di recupero ambientale destinate a verde
INFRASTRUTTURE	Strade veicolari secondo livello	
	Aree per infrastrutture viarie	

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	SERVIZIO	
		sovracomunali	
		Parcheggi	
		Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani	
		Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti liquidi	
COMMERCIO E DIREZIONALE	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	Piste ciclo-pedonali in sede propria	
		Palestra	
		Impianto sportivo	
		Verde elementare (solo impianto arboreo)	
	INTERESSE COMUNE	Servizi bancari e postali	
	INFRASTRUTTURE	Strade veicolari secondo livello	
		Aree per infrastrutture viarie sovracomunali	
		Parcheggi	
		Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani	
		Attrezzature per lo smaltimento dei rifiuti liquidi	

Dopo la determinazione delle varie categorie di servizi che possono essere considerate standard urbanistici si è poi proceduto, per alcune di esse considerate fondamentali, alla stesura di tabelle parametriche che determinano i livelli minimi di idoneità delle stesse.

Ciò in relazione anche al bacino di utenza, alla distanza, alla loro capacità ricettiva, ecc...

Le tabelle sono direttamente rapportate agli indici di standard stabiliti dal D.I. 2 aprile 1968, n. 1444 e della l.r. 15 gennaio 2001, n. 1 e della l.r. 12/2005 e smi.

*2b12 - TABELLE PARAMETRICHE DI RAFFRONTO DELLO STANDARD NAZIONALE
E REGIONALE*

RESIDENZA

Residenza di norma

ATTREZZATURE		ABITANTI SERVITI DA UNA ATTREZZATURA			RAGGI O DI INFLUENZA	MINIMI INDEROGABILI		
		MIN.	MEDIA	MAX		PARZIALI	NAZIONALE	REGIONALE
CATEGORIA	SERVIZIO	N.	N.	N.	m.	mq/ab	mq/ab	mq/ab
ISTRUZIONE							4,50	
	asili nido	2.000	3.000	4.000	250	0,20		
	scuola materna	1.000	3.000	7.000	300	0,60		
	scuola elementare	1.000	3.000	6.000	800	2,50		
	scuola media	3.000	7.500	12.000	1.000	1,20		
INTERESSE COMUNE							2,00	
	religiose		5.000	10.000		0,70		
	culturali	3.000	6.000	10.000		0,25		
	sociali	1.000	2.000	6.000		0,75		
	assistenziali sanitarie ed amministrative	5.000	10.000			0,30		
PARCHEGGI							2,50	
	parcheggi					2,50		
VERDE E IMPIANTI SPORTIVI							9,00	13,50
	parco di quartiere	6.000	10.000	20.000	1.000	200		
	gioco < 14 anni	1.300	3.200	7.500	500	200		
	impianti sportivi	6.000	10.800	20.000	1.000	500		
generale							18,00	26,50

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

Residenza non normate

ATTREZZATURE		ABITANTI SERVITI DA UNA ATTREZZATURA			RAGGI O DI INFLUENZA	MINIMI INDEROGABILI		
		MIN.	MEDIA	MAX		PARZIALI	NAZIONALE	REGIONALE
CATEGORIA	SERVIZIO	N.	N.	N.	m.	mq/ab	mq/ab	mq/ab
ISTRUZIONE SUPERIORE UNIVERSITA'					10.000	1,50		
ATTREZZATURE OSPEDALIERE					10.000	1,00	7,50	
PARCO URBANO O TERRITORIALE					10.000	15,00	10,00	
generale						17,50	17,50	
CENTRO COMMERCIALE - FARMACIA		1.500	5.000		1.000	0,40		
CINEMA		10.000	20.000	30.000		0,23		
TEATRO		50.000	100.000	150.000		0,08		
CAMPO SPORTIVO AGONISTICO		25.000	50.000			0,05		
AREE COMPLEMENTARI								
impianto di depurazione		10.000	30.000			0,25		
impianti RSU		10.000	30.000			0,25		

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

ATTREZZATURE		MINIMI INDEROGABILI	
		NAZIONALE	REGIONALE
CATEGORIA	SERVIZIO	mq/mq	mq/mq
	spazi pubblici attività collettive verde pubblico parcheggi		
	generale	0,10	0,1

COMMERCIO E DIREZIONALE

ATTREZZATURE		MINIMI INDEROGABILI	
		NAZIONALE	REGIONALE
CATEGORIA	SERVIZIO	mq/mq	mq/mq
	spazi pubblici attività collettive verde pubblico		
		0,40	0,50
	parcheggi	0,40	0,50
	generale	0,80	1,00

2b13 -TABELLE PARAMETRICHE DI DEFINIZIONE DELLO STANDARD LOCALE

RESIDENZA

CATEGORIA		STANDARD		
DI LEGGE	DI PIANO DEI SERVIZI	LOCALE	REGIONALE	NAZIONALE
		mq/ab	mq/ab	mq/ab
ISTRUZIONE	ISTRUZIONE	6,00		4,50
	ASSISTENZA E SANITA'	1,00		
INTERESSE COMUNE	INTERESSE COMUNE	6,00		2,00
PARCHEGGI	TEMPO LIBERO	2,00		
	INFRASTRUTTURE	5,00		2,50
		20,00	13,50	9,00
VERDE E IMPIANTI SPORTIVI	VERDE E IMPIANTI SPORTIVI	14,00	13,50	9,00
totale		34,00	26,50	18,00

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

CATEGORIA		STANDARD		
DI LEGGE	DI PIANO DEI SERVIZI	LOCALE	REGIONALE	NAZIONALE
		mq/mq	mq/mq	mq/mq
spazi pubblici attività collettive verde pubblico parcheggi totale	ISTRUZIONE	0,01		
	INTERESSE COMUNE	0,01		
	TEMPO LIBERO	0,01		
	VERDE PUBBLICO	0,02		
	INFRASTRUTTURE	0,05		
		0,10	0,10	0,10

COMMERCIO E DIREZIONALE

CATEGORIA		STANDARD		
DI LEGGE	DI PIANO DEI SERVIZI	LOCALE	REGIONALE	NAZIONALE
		mq/mq	mq/mq	mq/mq
spazi pubblici attività collettive verde pubblico	INTERESSE COMUNE	0,05		
	VERDE PUBBLICO	0,15		
		0,20	0,50	0,40
parcheggi totale	INFRASTRUTTURE	0,80	0,50	0,40
		1,00	1,00	0,80

2b2 - Modalità di computo della dotazione reperita di standard

Il Piano dei Servizi costituisce lo strumento di calcolo delle quantità di aree che il Piano regolatore Generale destina ai servizi pubblici e/o di uso pubblico.

Lo standard complessivo di piano non può essere inferiore a :

- 18 mq/ab per uso residenziale
- 10% della superficie lorda di pavimento per uso produttivo
- 100% della superficie lorda di pavimento per uso commerciale e direzionale

Tale scelta è motivata principalmente dal fatto che l'attuale dotazione di standard del Comune di MEDOLAGO è vicina agli indici sopra esposti e non si ritiene di doverli ridurre. Ciò anche perché comporterebbe automaticamente una dequalificazione dello standard stesso con effetti negativi sulla qualità dei servizi ora offerti.

Si dovrà però intervenire, attraverso specifiche norme, ad una più precisa regolamentazione d'uso dei servizi, soprattutto quelli offerti da Enti o privati.

Il presente Piano dei Servizi, pertanto, non intende avvalersi del disposto previsto dalla L.R. 15/01/01, n. 1 , art. 7 , comma 5, lettere b) e c); viceversa per quanto previsto alla lettera a) si intende tener conto di una vasta area destinata ad impianti sportivi inclusa nel parco Regionale dell'Adda Nord.

Sulla base della analisi dei servizi condotta precedentemente e riassunta nelle citate schede di rilevazione, si è proceduto ad individuare le tipologie di servizi reputabili quali standard ai fini del dimensionamento del PGT.

La modalità di calcolo dello standard da assicurare per ogni abitante o per ogni metro quadrato di superficie lorda di pavimento non residenziale è rapportata alla capacità prestazionale dei singoli servizi.

Tale metodo, previsto dalla nuova legge regionale, rappresenta un superamento della logica legata al dimensionamento delle aree di sedime e tiene conto comunque del fattore prestazionale del servizio.

Si rende, così, ammissibile disgiungere il servizio dalla attrezzatura. Tale nuovo concetto di dimensionamento permette di riconoscere su base parametrica quelle tipologie di servizi che pur avendo un alto grado sociale sono generalmente connesse a strutture di limitata estensione.

Lo stesso vale anche per quelle attrezzature pubbliche che per la loro tipologia, qualità e valore economico, pur essendo considerate standard urbanistico, possono essere rapportate all'indice di standard ad un livello superiore od inferiore al reale.

Il passaggio dal concetto di standard quantitativo a quello di standard qualitativo, ovvero di servizio reso alla collettività in termini di qualità urbana ed ambientale, rende possibile la stesura di un piano dei servizi che prevede servizi sostitutivi alla cessione di aree. Ciò attraverso un meccanismo di conversione, opportunamente determinato, tra servizio prestato e superficie di area a standard

dovuta.

Si tratta quindi di determinare un fattore di conversione che misuri il valore attribuito a ciascuna categoria di servizi in relazione alla effettiva fruibilità.

E' ovvio che non può essere preso in considerazione il solo fattore di conversione per il calcolo dello standard, ma anche il parametro qualitativo e, se esiste, anche quello dimensionale.

In tal modo si giunge ad un criterio oggettivo di applicazione della norma.

Il risultato è una uguaglianza tra lo standard (così definito nella sua dimensione territoriale) ed il prodotto fra le tre variabili che maggiormente individuano il servizio :

- fattore di conversione (Fc),
- fattore di qualità o grado di utilizzazione (Gi)
- e, se esiste, superficie dell'area e/o superficie coperta della struttura (Scs).

Superficie a standard = Scs x Fc x Gi

dove:

Scs = è la superficie complessiva della struttura di servizio costituita dalla superficie coperta e dall'area di pertinenza ;

Fc = è un insieme di variabili che concorrono alla determinazione e trasformazione in superficie effettiva del servizio (tali variabili sono individuate nel valore economico del servizio (fatto equivalente ad 1 l'impianto arboreo); costi di realizzo delle strutture, ecc. ...)

Gi = è l'insieme dei livelli di idoneità del servizio così come determinato dalle schede di rilevazione e posto 1 il grado equivalente alla totale sufficienza (=4); 1,2 il grado equivalente all'ottimo (=8) e 0 il grado di insufficienza grave (0), per interpolazione avremo i seguenti coefficienti evidenziati nella sottoriportata tabella di raccordo:

Livello di idoneità	Grado di idoneità
0	0,00
1	0,25
2	0,50
3	0,75
4	1,00
5	1,05
6	1,10
7	1,15
8	1,20

B	PIANO DEI SERVIZI	
	3	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, OPERATIVITA' E FLESSIBILITA'

3 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, OPERATIVITA' E FLESSIBILITA'

3a - Livello di soddisfazione della domanda

3a1 - Dotazione pro-capite di spazi e unità di servizio

Per meglio comprendere l'effettivo rapporto tra abitanti ed aree e strutture per servizi considerati standard si è approntato una tabella derivata dalla analisi della struttura della popolazione contenuta nella relazione dello stato di fatto.

Movimenti anagrafici della popolazione residente

anno	Popolazione al 1° gennaio	Movimenti naturali			Trasferimenti di residenza			Popolazione al 31 dicembre	Famiglie
		Nati vivi	Morti	Saldo naturale	Iscritti	Cancellati	Saldo migra		
					Totale	Totale			
1996	1790	19	9	10	139	48	91	1891	653
1997	1891	18	7	11	98	78	20	1922	667
1998	1922	17	11	6	73	79	-6	1922	682
1999	1922	14	5	9	100	78	22	1953	695
2000	1953	31	9	22	103	67	36	2011	720
2001	2011	29	12	17	109	63	46	2063	734
2002	2063	16	9	7	126	87	39	2109	
2003	2109	25	14	11	117	83	34	2154	792
2004	2154	22	7	15	150	88	62	2231	814
2005	2231	32	13	19	152	141	11	2261	833
2006	2261	24	16	8	121	119	2	2271	843
2007	2271	23	12	11	123	105	18	2303	855

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

Popolazione residente totale per classe di età e stato civile

anno	CLASSI DI ETA'									Totale
	0-5	6-10	11-14	15-19	20-24	25-29	30-59	60-64	65 e +	
1999	128	123	94	115	120	161	898	80	203	1922
2000	122	132	89	124	113	158	918	83	214	1953
2001	130	132	102	119	115	153	946	90	224	2011
2003	130	130	103	129	114	160	1017	90	236	2109
2004	135	121	112	123	121	165	1043	91	243	2154
2005	146	121	115	117	135	162	1087	87	261	2231
2006	171	109	102	134	124	156	1119	79	267	2261
2007	161	117	102	129	141	155	1108	89	269	2271
2008	155	133	93	130	141	148	1127	97	279	2303

Ponendo in relazione i dati desunti dalla Tabella della struttura della popolazione con le tabelle del precedente paragrafo risulta che la dotazione pro capite di spazi e di unità di servizi è il seguente:

RESIDENZA

abitanti al 31/12/2007

N. 2.303

CATEGORIA	STANDARD RAGGUAGLIATO	DOTAZIONE PER ABITANTE	MINIMI DI LEGGE (art. 9 c.3 lr 12/2005)	DIFFERENZA
ISTRUZIONE	12.424	5,39	4,50	0,89
INTERESSE COMUNE/TEMPO LIBERO	17.205	7,47	2,00	5,47
INFRASTRUTTURE	25.839	11,22	2,50	8,72
VERDE - IMPIANTI SPORTIVI	72.258	31,38	9,00	22,38
TOTALI	127.726	55,46	18,00	37,46

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

Superficie lorda di pavimento esistente mq. 160.607

CATEGORIA	STANDARD RAGGUAGLIATO	DOTAZIONE PER Slp	MINIMI DI LEGGE	DIFFERENZA
ISTRUZIONE	-			
INTERESSE COMUNE/TEMPO LIBERO	-			
VERDE-IMPIANTI SPORTIVI	22.269	0,139		
INFRASTRUTTURE	17.354	0,108		
TOTALI	39.623	0,247	0,100	0,147

COMMERCIO E DIREZIONALE

Superficie lorda di pavimento esistente mq. 7.328

CATEGORIA	STANDARD RAGGUAGLIATO	DOTAZIONE PER Slp	MINIMI DI LEGGE	DIFFERENZA
ISTRUZIONE	-			
INTERESSE COMUNE/TEMPO LIBERO	-			
VERDE-IMPIANTI SPORTIVI	-			
INFRASTRUTTURE	5.579			
TOTALI	5.579	0,761	0,800	-0,039

Da un primo esame complessivo risulta che il comune di MEDOLAGO ha un buon livello di standard urbanistico.

Relativamente alle varie tipologie d'uso del territorio risulta che la residenza ha un eccesso di

standard rispetto ai parametri sia nazionali che regionali confronto ai quali abbiamo:

- le aree per l'istruzione inferiore eccedono di 0,89 mq/ab rispetto al D.I. 2/4/68,n. 1444;
- le aree di interesse comune, che raggruppa le nostre categorie di Assistenza e sanità, Interesse comune, e Tempo libero, sono in esubero di 5,47 mq/ab;
- le aree a parcheggio pubblico o di uso pubblico (che nella nostra suddivisione di categoria è riferito alle infrastrutture per la mobilità) presentano una eccedenza di 8,72 mq/ab;
- le aree a verde pubblico ed Impianti sportivi sono addirittura esuberanti per 22,38 mq/ab;
- complessivamente, rispetto allo standard nazionale il comune di Medolago presenta una eccedenza complessiva di 37,46 mq/ab.

Nel complesso abbiamo un ottimo livello prestazionale per quanto riguarda lo standard relativo alla residenza.

La sovrabbondanza di area e di servizi per il verde pubblico e lo sport può portare ad un eccessivo sbilanciamento nella gestione che dovrà essere ben valutato dall'Amministrazione comunale.

Potrebbe verificarsi uno spostamento di risorse pubbliche verso tale categoria di servizi a scapito soprattutto per la categoria relativa all'Istruzione.

Occorrerà trovare delle modalità d'uso affinché quest'ultima categoria possa usufruire anch'essa al meglio dei servizi disponibili per il verde pubblico e gli impianti sportivi.

Una migliore integrazione tra l'area scolastica con il vicino centro sportivo comunale permetterà un riequilibrio delle risorse ed un miglioramento della qualità offerta alla popolazione scolastica.

Tutti gli altri servizi risultano invece, ben distribuiti ed efficienti.

La situazione dello standard per l'industria presenta uno stato di equilibrio rispetto al fabbisogno minimo di legge, anche se in alcune zone si è riscontrata una carenza di aree per parcheggio.

In questo settore il P.G.T. dovrà intervenire in modo molto propositivo secondo le linee già tracciate in precedenza.

In questa prima stesura del piano dei servizi non si è preso in considerazione la dotazione pro capite dei servizi alla persona ed alla collettività messi a disposizione dei comuni contermini in quanto non ben dimensionabili. Ciò anche per non elaborare uno strumento che tiene conto di dati aleatori con la conseguente inattendibilità dello studio. In una fase più avanzata, quando anche la Provincia avrà elaborato il proprio Piano dei Servizi con cui confrontarsi, sarà possibile aggiornare il nostro Piano dei Servizi, tenendo conto dei servizi extracomunale.

1. STATO DI FATTO

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUMI PER COMPARTO E DESTINAZIONE D'USO

COMPARTO (tav A034 – B41)	EDIFICIO (tav A034)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
005		Comparto per servizi	2.076,33			
	005/1	Edifici religiosi – Chiesa SanPantaleone		207,76	5,90	1.225,78
005			2.076,33	207,76	5,90	1.225,78
019		Comparto per servizi	4.986,48			
	019/1	Edifici pubblici – Palestra Auditorium		1.595,40	4,80	7.657,92
	019/2	Edifici pubblici – Scuola Elementare		1.033,84	4,50	4.652,28
019			4.986,48	2.629,24	4,65	12.310,20
023		Comparto per servizi	8.280,24			
	023/1	Edifici pubblici – Consorzio Bonifica		68,24	2,70	184,25
	023/2	Edifici pubblici – Consorzio Bonifica		170,68	6,50	1.109,42
	023/3	Edifici pubblici – Consorzio Bonifica		291,28	4,30	1.252,50
	023/4	Edifici pubblici – Consorzio Bonifica		306,94	7,00	2.148,58
023			8.280,24	837,14	5,13	4.694,75
026		Comparto per servizi – Cimitero	2.657,05			
026			2.657,05			
028A		Comparto per servizi	4.824,04			
	028/1	Edifici pubblici – Municipio		213,65	7,30	1.559,65
	028/2	Edifici pubblici – Oratorio		153,07	3,00	459,21
	028/3	Edifici religiosi – Chiesa Parrocchiale		1.122,85	12,00	13.474,20
	028/4	Edifici pubblici – Sala Musica		180,33	3,20	577,06

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

COMPARTO (tav A034 – B41)	EDIFICIO (tav A034)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
	028/6	Edifici religiosi – Casa Parrocchiale		201,98	8,90	1.797,62
028A			4.824,04	1.871,88	6,88	17.867,73
028B		Comparto residenziale	3.112,48			
	028/5	Edifici pubblici – Scuola Materna		662,30	5,10	3.377,73
028B			3.112,48	662,30	5,10	3.377,73
036		Comparto per servizi – Piazzola ecologica	730,97			
036			730,97			
051A		Comparto per servizi – Depuratore	996,82			
051A			996,82			
051B		Comparto per servizi	485,07			
	051B/1	Edifici pubblici – Stazione di sollev		70,96	4,00	283,84
051B			485,07	70,96	4,00	283,84
052		Comparto per servizi	246,62			
	052/1	Edifici pubblici – Cabina metano		32,55	3,10	100,91
052			246,62	32,55	3,10	100,91
053		Comparto per servizi	1.417,49			
	053/1	Edifici pubblici – Deposito Comunale		322,50	8,00	2.580,00
053			1.417,49	322,50	8,00	2.580,00
P		Comparto per servizi				
P110		Area parcheggi - Residenza	212,34			
P111		Area parcheggi - Residenza	148,56			
P108		Area parcheggi - Residenza	145,25			
P43		Area parcheggi - Residenza	72,12			
P106		Area parcheggi - Residenza	135,93			
P103		Area parcheggi - Residenza	72,44			

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

COMPARTO (tav A034 - B41)	EDIFICIO (tav A034)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
P104		Area parcheggi - Residenza	187,81			
P107		Area parcheggi - Residenza	136,11			
P42		Area parcheggi - Residenza	103,06			
P39		Area parcheggi - Residenza	105,61			
P36		Area parcheggi - Residenza	130,85			
P109		Area parcheggi - Residenza	107,72			
P46		Area parcheggi - Residenza	167,41			
P41		Area parcheggi - Residenza	65,74			
P40		Area parcheggi - Residenza	93,55			
P102		Area parcheggi - Residenza	148,72			
P114		Area parcheggi - Residenza	162,09			
P115		Area parcheggi - Residenza	124,86			
P01		Area parcheggi - Residenza	155,47			
P92		Area parcheggi - Residenza	123,17			
P93		Area parcheggi - Residenza	56,23			
P90		Area parcheggi - Residenza	118,04			
P91		Area parcheggi - Residenza	205,87			
P117		Area parcheggi - Residenza	25,00			
P118		Area parcheggi - Residenza	25,00			
P105		Area parcheggi - Residenza	125,02			
P112		Area parcheggi - Residenza	68,94			
P02		Area parcheggi - Residenza	70,72			
P116		Area parcheggi - Residenza	45,36			
P119		Area parcheggi - Residenza	164,70			
P80		Area parcheggi - Residenza	360,91			
P81		Area parcheggi - Residenza	153,70			
P67		Area parcheggi - Residenza	68,24			
P08		Area parcheggi - Residenza	35,23			
P05		Area parcheggi - Residenza	25,00			
P79		Area parcheggi - Residenza	269,76			
P82		Area parcheggi - Residenza	133,86			
P83		Area parcheggi - Residenza	121,12			
P07		Area parcheggi - Residenza	27,54			

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

COMPARTO (tav A034 - B41)	EDIFICIO (tav A034)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
P70		Area parcheggi - Residenza	163,96			
P09		Area parcheggi - Residenza	142,70			
P68		Area parcheggi - Residenza	108,06			
P65		Area parcheggi - Residenza	4.516,77			
P66		Area parcheggi - Residenza	169,68			
P69		Area parcheggi - Residenza	122,46			
P50		Area parcheggi - Residenza	78,92			
P47		Area parcheggi - Residenza	29,96			
P48		Area parcheggi - Residenza	30,52			
P28		Area parcheggi - Residenza	166,22			
P25		Area parcheggi - Residenza	64,49			
P38		Area parcheggi - Residenza	100,16			
P37		Area parcheggi - Residenza	47,15			
P49		Area parcheggi - Residenza	30,52			
P04		Area parcheggi - Residenza	37,73			
P03		Area parcheggi - Residenza	250,26			
P06		Area parcheggi - Residenza	65,32			
P26		Area parcheggi - Residenza	76,23			
P45		Area parcheggi - Residenza	302,41			
P44		Area parcheggi - Residenza	69,14			
P27		Area parcheggi - Residenza	59,54			
P84		Area parcheggi - Residenza	238,51			
P97		Area parcheggi - Residenza	59,85			
P100		Area parcheggi - Residenza	64,13			
P101		Area parcheggi - Residenza	73,04			
P96		Area parcheggi - Residenza	674,04			
P94		Area parcheggi - Residenza	108,95			
P95		Area parcheggi - Residenza	145,64			
P88		Area parcheggi - Residenza	105,59			
P85		Area parcheggi - Residenza	206,26			
P86		Area parcheggi - Residenza	124,25			
P98		Area parcheggi - Residenza	128,01			
P99		Area parcheggi - Residenza	121,61			

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

COMPARTO (tav A034 - B41)	EDIFICIO (tav A034)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
P89		Area parcheggi - Residenza	178,13			
P87		Area parcheggi - Residenza	78,84			
TOT. Residenza			13.638,10			
P10		Area parcheggi - Commercio	1.079,46			
P20		Area parcheggi - Commercio	384,87			
P19		Area parcheggi - Commercio	196,69			
P18		Area parcheggi - Commercio	48,36			
P17		Area parcheggi - Commercio	76,05			
P13		Area parcheggi - Commercio	64,30			
P15		Area parcheggi - Commercio	64,30			
P14		Area parcheggi - Commercio	59,76			
P34		Area parcheggi - Commercio	86,45			
P12		Area parcheggi - Commercio	355,32			
P16		Area parcheggi - Commercio	328,50			
P11		Area parcheggi - Commercio	344,59			
TOT. Commercio			3.088,65			
P56		Area parcheggi - Industria	74,97			
P53		Area parcheggi - Industria	212,49			
P52		Area parcheggi - Industria	206,91			
P31		Area parcheggi - Industria	420,55			
P30		Area parcheggi - Industria	390,60			
P75		Area parcheggi - Industria	75,21			
P74		Area parcheggi - Industria	50,16			
P51		Area parcheggi - Industria	801,73			
P35		Area parcheggi - Industria	2.003,56			
P33		Area parcheggi - Industria	389,30			
P76		Area parcheggi - Industria	75,21			
P55		Area parcheggi - Industria	57,16			
P54		Area parcheggi - Industria	214,25			
P57		Area parcheggi - Industria	74,94			
P32		Area parcheggi - Industria	399,01			
P59		Area parcheggi - Industria	296,97			
P58		Area parcheggi - Industria	308,68			

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

COMPARTO (tav A034 – B41)	EDIFICIO (tav A034)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
P63		Area parcheggi – Industria	298,24			
P64		Area parcheggi – Industria	298,77			
P24		Area parcheggi – Industria	740,24			
P72		Area parcheggi – Industria	107,82			
P71		Area parcheggi – Industria	204,47			
P21		Area parcheggi – Industria	231,92			
P29		Area parcheggi – Industria	5.916,91			
P23		Area parcheggi – Industria	569,78			
P22		Area parcheggi – Industria	227,45			
P78		Area parcheggi – Industria	50,13			
P77		Area parcheggi – Industria	71,14			
P120		Area parcheggi – Industria	382,37			
P113		Area parcheggi – Industria	181,41			
P60		Area parcheggi – Industria	328,72			
P73		Area parcheggi – Industria	503,16			
P62		Area parcheggi – Industria	297,36			
P61		Area parcheggi – Industria	512,57			
TOT. Industria			16.974,16			
TOT. Parcheggi			33.700,91			
V						
		Comparto per servizi				
V18		Area verde pubblico – Giardino pubblico	904,63			
V09		Area verde pubblico – Giardino pubblico	5.774,16			
V08		Area verde pubblico – Giardino pubblico	198,68			
V07		Area verde pubblico – Giardino pubblico	658,21			
V17		Area verde pubblico – Giardino pubblico	1.071,79			
V15		Area verde pubblico – Giardino pubblico	651,48			
V01		Area verde pubblico – Giardino pubblico	1.725,72			
V06		Area verde pubblico – Giardino	421,07			

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

COMPARTO (tav A034 – B41)	EDIFICIO (tav A034)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
		pubblico				
V14		Area verde pubblico – Giardino pubblico	661,24			
V19		Area verde pubblico – Impianti Sportivi	43.813,81			
V20		Area verde pubblico – Impianti Sportivi	10.683,22			
V21		Area verde pubblico – Impianti Sportivi Orat	5.520,24			
TOT. Residenza			72.084,25			
V05		Area verde pubblico – Industria	216,18			
V12		Area verde pubblico – Industria	103,44			
V02		Area verde pubblico – Industria	19.680,30			
V10		Area verde pubblico – Industria	337,94			
V11		Area verde pubblico – Industria	390,38			
V04		Area verde pubblico – Industria	360,71			
V13		Area verde pubblico – Industria	859,54			
V16		Area verde pubblico – Industria	173,62			
V03		Area verde pubblico – Industria	320,30			
TOT. Industria			22.442,41			
TOT. Verde pubblico			94.526,66			

2. STATO DI FATTO
CALCOLO SUPERFICI PER COMPARTO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	TIPOLOGIA COMPARTAO
005	Comparto per servizi	2.076,33	Residenza
019	Comparto per servizi	4.986,48	Residenza
023	Comparto per servizi	8.280,24	Residenza
026	Comparto per servizi – Cimitero	2.657,05	Residenza
028A	Comparto per servizi	4.824,04	Residenza
028B	Comparto per servizi	3.112,48	Residenza
036	Comparto per servizi – Piazzola ecologica	730,97	Residenza
051A	Comparto per servizi – Depuratore	996,82	Residenza
051B	Comparto per servizi	485,07	Residenza
052	Comparto per servizi	246,62	Residenza
053	Comparto per servizi	1.417,49	Residenza
TOT. Servizi		29.813,59	
	Parcheggi Residenza	13.638,10	
	Parcheggi Commercio	3.088,65	
	Parcheggi Industria	16.974,16	
TOT. Parcheggi	Comparto per servizi-Area parcheggi	33.700,91	Residenza – Ind. - Comm.
	Verde Pubblico Residenza	72.084,25	
	Verde Pubblico Industria	22.442,41	
TOT. Verde pubblico	Comparto per servizi-Area verde pubblico	94.526,66	Residenza – Ind. - Comm.
		158.041,16	

3. STATO DI FATTO - Residenza

CALCOLO DELLA MEDIA DELLA SUPERFICIE COPERTA DI COMPARTO e

CALCOLO DELLA MEDIA DELL'INDICE TERRITORIALE DI COMPARTO

COMPARTO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA MEDIA	VOLUME	SUPERFICIE COPERTA MEDIA (mq/mq)	INDICE TERRITORIALE E MEDIO (mc/mq)
005	2.076,33	207,76	5,90	1.225,78	0,10	0,59
019	4.986,48	2.629,24	4,65	12.310,20	0,53	2,47
023	8.280,24	837,14	5,13	4.694,75	0,10	0,57
026	2.657,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
028A	4.824,04	1.871,88	6,88	17.867,73	0,39	3,70
028B	3.112,48	662,30	5,10	3.377,73	0,21	1,09
036	730,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
051A	996,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
051B	485,07	70,96	4,00	283,84	0,15	0,59
052	246,62	32,55	3,10	100,91	0,13	0,41
053	1.417,49	322,50	8,00	2.580,00	0,23	1,82

4. STATO DI FATTO
STANDARDS RAGGUAGLIATO

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A034)	EDIFICIO (tav A034 - B41)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGUAGLIATO	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	Fc	Gi		
RESIDENZA												
	Istruzione	019B		Comparto per servizi	4.986,48			4.986,48	1	1,00	4.986,48	
	Istruzione		019B/1	Edifici pubblici - Palestra Auditorium		1595,4	1595,4	1.595,40	1	1,00	1.595,40	
	Istruzione		019B/2	Edifici pubblici - Scuola Elementare		1033,84	2067,68	2.067,68	1	1,00	2.067,68	
	Istruzione	028B		Comparto per servizi	3112,48			3.112,48	1	1,00	3.112,48	
	Istruzione		028B/1	Edifici pubblici - Scuola Materna		662,3	662,3	662,30	1	1,00	662,30	
											12.424,34	
	Interesse comune/Tempo libero	005		Comparto per servizi	2.076,33			2.076,33	1	1,00	2.076,33	
	Interesse comune/Tempo libero		005/1	Edifici religiosi - Chiesa SanPantaleone		207,76	207,76	207,76	1	1,00	207,76	
	Interesse comune/Tempo libero	019A			726,67			726,67	1	0,70	508,67	
	Interesse comune/Tempo libero		019A/1	Edifici Pubblici - Centro anziani		330,59	991,77	991,77	1	0,70	694,24	
	Interesse comune/Tempo libero	019C		Comparto per servizi	1.443,59			1.443,59	1	1,00	1.443,59	
	Interesse comune/Tempo libero		019C/1	Edifici Pubblici - Biblioteca		152,40	304,80	304,80	1	1,00	304,80	
	Interesse comune/Tempo libero		019C/2	Edifici Pubblici - Alloggi x anziani		152,36	304,72	304,72	1	1,00	304,72	
	Interesse comune/Tempo libero	026		Comparto per servizi - Cimitero	2.657,05			2.657,05	1	1,00	2.657,05	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A034)	EDIFICIO (tav A034 - B41)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIATO	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	Fe	Gi		
Interesse comune/Tempo libero	028A			Comparto per servizi	4.826,99			4.826,99	1	1,00	4.826,99	
Interesse comune/Tempo libero			028/1	Edifici pubblici - Municipio		213,65	427,3	427,30	1	1,00	427,30	
Interesse comune/Tempo libero			028/2	Edifici pubblici - Oratorio		153,07	306,14	306,14	1	1,00	306,14	
Interesse comune/Tempo libero			028/3	Edifici religiosi - Chiesa Parrocchiale		1.122,85	1.122,85	1.122,85	1	1,00	1.122,85	
Interesse comune/Tempo libero			028/4	Edifici pubblici - Sala Musica		180,33	180,33	180,33	1	1,00	180,33	
Interesse comune/Tempo libero			028/5	Edifici religiosi - Casa Parrocchiale		201,98	403,96	403,96	1	1,00	403,96	
Interesse comune/Tempo libero	053			Comparto per servizi	1.417,49			1.417,49	1	1,00	1.417,49	
Interesse comune/Tempo libero			053/1	Edifici pubblici - Deposito Comunale		322,50	322,50	322,50	1	1,00	322,50	
17.204,72												
Infrastrutture	036			Comparto per servizi - Piazzola ecologica	730,97			730,97	1	1,00	730,97	
Infrastrutture	023			Comparto per servizi	8.280,24			8.280,24	1	1,00	8.280,24	
Infrastrutture			023/1	Consorzio di Bonifica		68,24	68,24	68,24	1	1,00	68,24	
Infrastrutture			023/2	Consorzio di Bonifica		170,68	170,68	170,68	1	1,00	170,68	
Infrastrutture			023/3	Consorzio di Bonifica		291,28	291,28	291,28	1	1,00	291,28	
Infrastrutture			023/4	Consorzio di Bonifica		306,94	306,94	306,94	1	1,00	306,94	
Infrastrutture	051A			Comparto per servizi - Depuratore	996,82	30,38		996,82	1	1,00	996,82	
Infrastrutture	051B			Comparto per servizi	485,07			485,07	1	1,00	485,07	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A034)	EDIFICIO (tav A034 - B41)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIANTO	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	Fe	Gi		
	Infrastrutture		051B/1	Edifici pubblici - Stazione di sollev		70,96		0,00	1	1,00	0,00	
	Infrastrutture	052		Comparto per servizi	246,62			246,62	1	1,00	246,62	
	Infrastrutture		052/1	Edifici pubblici - Cabina metano		32,55		0,00	1	1,00	0,00	
	Infrastrutture	P04		Area parcheggi - Residenza	37,73			37,73	1	1,00	37,73	
	Infrastrutture	P05		Area parcheggi - Residenza	25,00			25,00	1	1,00	25,00	
	Infrastrutture	P06		Area parcheggi - Residenza	65,32			65,32	1	1,00	65,32	
	Infrastrutture	P07		Area parcheggi - Residenza	27,54			27,54	1	1,00	27,54	
	Infrastrutture	P08		Area parcheggi - Residenza	35,23			35,23	1	1,00	35,23	
	Infrastrutture	P09		Area parcheggi - Residenza	142,70			142,70	1	1,00	142,70	
	Infrastrutture	P25		Area parcheggi - Residenza	64,49			64,49	1	1,00	64,49	
	Infrastrutture	P26-27		Area parcheggi - Residenza	236,87			236,87	1	1,00	236,87	
	Infrastrutture	P28		Area parcheggi - Residenza	166,22			166,22	1	1,00	166,22	
	Infrastrutture	P36		Area parcheggi - Residenza	130,85			130,85	1	1,00	130,85	
	Infrastrutture	P37		Area parcheggi - Residenza	47,15			47,15	1	1,00	47,15	
	Infrastrutture	P38		Area parcheggi - Residenza	100,16			100,16	1	1,00	100,16	
	Infrastrutture	P39		Area parcheggi - Residenza	105,61			105,61	1	1,00	105,61	
	Infrastrutture	P40		Area parcheggi - Residenza	93,55			93,55	1	1,00	93,55	
	Infrastrutture	P41		Area parcheggi - Residenza	65,74			65,74	1	1,00	65,74	
	Infrastrutture	P42		Area parcheggi - Residenza	103,06			103,06	1	1,00	103,06	
	Infrastrutture	P43		Area parcheggi - Residenza	72,12			72,12	1	1,00	72,12	
	Infrastrutture	P44		Area parcheggi - Residenza	69,14			69,14	1	1,00	69,14	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A034)	EDIFICIO (tav A034 - B41)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIANTO	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	Fe	Gi		
	Infrastrutture	P45		Area parcheggi - Residenza	302,41			302,41	1	1,00	302,41	
	Infrastrutture	P46		Area parcheggi - Residenza	167,41			167,41	1	1,00	167,41	
	Infrastrutture	P47		Area parcheggi - Residenza	29,96			29,96	1	1,00	29,96	
	Infrastrutture	P48		Area parcheggi - Residenza	30,52			30,52	1	1,00	30,52	
	Infrastrutture	P49		Area parcheggi - Residenza	30,52			30,52	1	1,00	30,52	
	Infrastrutture	P50		Area parcheggi - Residenza	78,92			78,92	1	1,00	78,92	
	Infrastrutture	P65		Area parcheggi - Residenza	4.516,77			4.516,77	1	1,00	4.516,77	
	Infrastrutture	P66		Area parcheggi - Residenza	169,68			169,68	1	1,00	169,68	
	Infrastrutture	P67		Area parcheggi - Residenza	68,24			68,24	1	1,00	68,24	
	Infrastrutture	P68		Area parcheggi - Residenza	108,06			108,06	1	1,00	108,06	
	Infrastrutture	P69		Area parcheggi - Residenza	122,46			122,46	1	1,00	122,46	
	Infrastrutture	P70		Area parcheggi - Residenza	163,96			163,96	1	1,00	163,96	
	Infrastrutture	P77		Area parcheggi - Industria	71,14			122,46	1	1,00	122,46	
	Infrastrutture	P79		Area parcheggi - Residenza	269,76			269,76	1	1,00	269,76	
	Infrastrutture	P80		Area parcheggi - Residenza	360,91			360,91	1	1,00	360,91	
	Infrastrutture	P81		Area parcheggi - Residenza	153,70			153,70	1	1,00	153,70	
	Infrastrutture	P82		Area parcheggi - Residenza	133,86			133,86	1	1,00	133,86	
	Infrastrutture	P83		Area parcheggi - Residenza	121,12			121,12	1	1,00	121,12	
	Infrastrutture	P84		Area parcheggi - Residenza	238,51			238,51	1	1,00	238,51	
	Infrastrutture	P85		Area parcheggi - Residenza	206,26			206,26	1	1,00	206,26	
	Infrastrutture	P86		Area parcheggi - Residenza	124,25			124,25	1	1,00	124,25	
	Infrastrutture	P87		Area parcheggi	78,84			78,84	1	1,00	78,84	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A034)	EDIFICIO (tav A034 - B41)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIANTO	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	Fe	Gi		
				- Residenza								
	Infrastrutture	P88		Area parcheggi - Residenza	105,59			105,59	1	1,00	105,59	
	Infrastrutture	P89		Area parcheggi - Residenza	178,13			178,13	1	1,00	178,13	
	Infrastrutture	P90		Area parcheggi - Residenza	118,04			118,04	1	1,00	118,04	
	Infrastrutture	P91		Area parcheggi - Residenza	205,87			205,87	1	1,00	205,87	
	Infrastrutture	P92		Area parcheggi - Residenza	123,17			123,17	1	1,00	123,17	
	Infrastrutture	P93		Area parcheggi - Residenza	56,23			56,23	1	1,00	56,23	
	Infrastrutture	P94		Area parcheggi - Residenza	108,95			108,95	1	1,00	108,95	
	Infrastrutture	P95		Area parcheggi - Residenza	145,64			145,64	1	1,00	145,64	
	Infrastrutture	P96		Area parcheggi - Residenza	674,04			674,04	1	1,00	674,04	
	Infrastrutture	P97		Area parcheggi - Residenza	59,85			59,85	1	1,00	59,85	
	Infrastrutture	P98		Area parcheggi - Residenza	128,01			128,01	1	1,00	128,01	
	Infrastrutture	P99		Area parcheggi - Residenza	121,61			121,61	1	1,00	121,61	
	Infrastrutture	P100		Area parcheggi - Residenza	64,13			64,13	1	1,00	64,13	
	Infrastrutture	P101		Area parcheggi - Residenza	73,04			73,04	1	1,00	73,04	
	Infrastrutture	P102		Area parcheggi - Residenza	148,72			148,72	1	1,00	148,72	
	Infrastrutture	P103		Area parcheggi - Residenza	72,44			72,44	1	1,00	72,44	
	Infrastrutture	P104		Area parcheggi - Residenza	187,81			187,81	1	1,00	187,81	
	Infrastrutture	P105		Area parcheggi - Residenza	125,02			125,02	1	1,00	125,02	
	Infrastrutture	P106-107-108-109		Area parcheggi - Residenza	1.401,83			1.401,83	1	1,00	1.401,83	
	Infrastrutture	P110		Area parcheggi - Residenza	212,34			212,34	1	1,00	212,34	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A034)	EDIFICIO (tav A034 - B41)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIATO	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	Fe	Gi		
	Infrastrutture	P111		Area parcheggio - Residenza	148,56			148,56	1	1,00	148,56	
	Infrastrutture	P112		Area parcheggio - Residenza	68,94			68,94	1	1,00	68,94	
	Infrastrutture	P114		Area parcheggio - Residenza	162,09			162,09	1	1,00	162,09	
	Infrastrutture	P115		Area parcheggio - Residenza	124,86			124,86	1	1,00	124,86	
	Infrastrutture	P116		Area parcheggio - Residenza	45,36			45,36	1	1,00	45,36	
	Infrastrutture	P117		Area parcheggio - Residenza	25,00			25,00	1	1,00	25,00	
	Infrastrutture	P118		Area parcheggio - Residenza	25,00			25,00	1	1,00	25,00	
	Infrastrutture	P119		Area parcheggio - Residenza	164,70			164,70	1	1,00	164,70	
												25.838,89
	Verde-Impianti sportivi	V01		Area verde pubblico - Giardino pubblico	1.725,72			1.725,72	1	1,00	1.725,72	
	Verde-Impianti sportivi	V06		Area verde pubblico - Giardino pubblico	421,07			421,07	1	1,00	421,07	
	Verde-Impianti sportivi	V07		Area verde pubblico - Giardino pubblico	658,21			658,21	1	1,00	658,21	
	Verde-Impianti sportivi	V08		Area verde pubblico - Giardino pubblico	198,68			198,68	1	1,00	198,68	
	Verde-Impianti sportivi	V09		Area verde pubblico - Giardino pubblico	5.774,16			5.774,16	1	1,00	5.774,16	
	Verde-Impianti sportivi	V14		Area verde pubblico - Giardino pubblico	661,24			661,24	1	1,00	661,24	
	Verde-Impianti sportivi	V15		Area verde pubblico - Giardino pubblico	651,48			651,48	1	1,00	651,48	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A034)	EDIFICIO (tav A034 - B41)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIANTO	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	Fe	Gi		
	Verde-Impianti sportivi	V16		Area verde pubblico - Industria	173,62			173,62	1	1,00	173,62	
	Verde-Impianti sportivi	V17		Area verde pubblico - Giardino pubblico	1.071,79			1.071,79	1	1,00	1.071,79	
	Verde-Impianti sportivi	V18		Area verde pubblico - Giardino pubblico	904,63			904,63	1	1,00	904,63	
	Verde-Impianti sportivi	V19		Area verde pubblico - Impianti Sportivi	43.813,81			43.813,81	1	1,00	43.813,81	
	Verde-Impianti sportivi	V20		Area verde pubblico - Impianti Sportivi	10.683,22			10.683,22	1	1,00	10.683,22	
	Verde-Impianti sportivi	V21		Area verde pubblico - Impianti Sportivi Orat	5.520,24			5.520,24	1	1,00	5.520,24	
72.257,87												
TOTALI RESIDENZA												
127.725,82												
INDUSTRIA												
	Infrastrutture	P01		Area parcheggi - Residenza	155,47			155,47	1	1,00	155,47	
	Infrastrutture	P02		Area parcheggi - Residenza	70,72			70,72	1	1,00	70,72	
	Infrastrutture	P03		Area parcheggi - Residenza	250,26			250,26	1	1,00	250,26	
	Infrastrutture	P21		Area parcheggi - Industria	231,92			181,41	1	1,00	181,41	
	Infrastrutture	P22		Area parcheggi - Industria	227,45			382,37	1	1,00	382,37	
	Infrastrutture	P23		Area parcheggi - Industria	569,78			231,92	1	1,00	231,92	
	Infrastrutture	P24		Area parcheggi - Industria	740,24			227,45	1	1,00	227,45	
	Infrastrutture	P29		Area parcheggi - Industria	5.916,91			569,78	1	1,00	569,78	
	Infrastrutture	P30		Area parcheggi - Industria	390,60			740,24	1	1,00	740,24	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A034)	EDIFICIO (tav A034 - B41)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIATO	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	Fe	Gi		
	Infrastrutture	P31		Area parcheggi - Industria	420,55			5.916,91	1	1,00	5.916,91	
	Infrastrutture	P32		Area parcheggi - Industria	399,01			390,60	1	1,00	390,60	
	Infrastrutture	P33		Area parcheggi - Industria	389,30			420,55	1	1,00	420,55	
	Infrastrutture	P35		Area parcheggi - Industria	2.003,56			399,01	1	1,00	399,01	
	Infrastrutture	P51		Area parcheggi - Industria	801,73			389,30	1	1,00	389,30	
	Infrastrutture	P52		Area parcheggi - Industria	206,91			2.003,56	1	1,00	2.003,56	
	Infrastrutture	P53		Area parcheggi - Industria	212,49			801,73	1	1,00	801,73	
	Infrastrutture	P54		Area parcheggi - Industria	214,25			206,91	1	1,00	206,91	
	Infrastrutture	P55		Area parcheggi - Industria	57,16			212,49	1	1,00	212,49	
	Infrastrutture	P56		Area parcheggi - Industria	74,97			214,25	1	1,00	214,25	
	Infrastrutture	P57		Area parcheggi - Industria	74,94			57,16	1	1,00	57,16	
	Infrastrutture	P58		Area parcheggi - Industria	308,68			74,97	1	1,00	74,97	
	Infrastrutture	P59		Area parcheggi - Industria	296,97			74,94	1	1,00	74,94	
	Infrastrutture	P60		Area parcheggi - Industria	328,72			308,68	1	1,00	308,68	
	Infrastrutture	P61		Area parcheggi - Industria	512,57			296,97	1	1,00	296,97	
	Infrastrutture	P62		Area parcheggi - Industria	297,36			328,72	1	1,00	328,72	
	Infrastrutture	P63		Area parcheggi - Industria	298,24			512,57	1	1,00	512,57	
	Infrastrutture	P64		Area parcheggi - Industria	298,77			297,36	1	1,00	297,36	
	Infrastrutture	P71		Area parcheggi - Industria	204,47			298,24	1	1,00	298,24	
	Infrastrutture	P72		Area parcheggi - Industria	107,82			298,77	1	1,00	298,77	
	Infrastrutture	P73		Area parcheggi - Industria	503,16			204,47	1	1,00	204,47	
	Infrastrutture	P74		Area parcheggi	50,16			107,82	1	1,00	107,82	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A034)	EDIFICIO (tav A034 - B41)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIATO	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	Fe	Gi		
				- Industria								
	Infrastrutture	P75		Area parcheggio - Industria	75,21			503,16	1	1,00	503,16	
	Infrastrutture	P76		Area parcheggio - Industria	75,21			50,16	1	1,00	50,16	
	Infrastrutture	P78		Area parcheggio - Industria	50,13			75,21	1	1,00	75,21	
	Infrastrutture	P113		Area parcheggio - Industria	181,41			50,13	1	1,00	50,13	
	Infrastrutture	P120		Area parcheggio - Industria	382,37			50,13	1	1,00	50,13	
17.354,39												
	Verde-Impianti sportivi	V02		Area verde pubblico - Industria	19.680,30			19.680,30	1	1,00	19.680,30	
	Verde-Impianti sportivi	V03		Area verde pubblico - Industria	320,30			320,30	1	1,00	320,30	
	Verde-Impianti sportivi	V04		Area verde pubblico - Industria	360,71			360,71	1	1,00	360,71	
	Verde-Impianti sportivi	V05		Area verde pubblico - Industria	216,18			216,18	1	1,00	216,18	
	Verde-Impianti sportivi	V10		Area verde pubblico - Industria	337,94			337,94	1	1,00	337,94	
	Verde-Impianti sportivi	V11		Area verde pubblico - Industria	390,38			390,38	1	1,00	390,38	
	Verde-Impianti sportivi	V12		Area verde pubblico - Industria	103,44			103,44	1	1,00	103,44	
	Verde-Impianti sportivi	V13		Area verde pubblico - Industria	859,54			859,54	1	1,00	859,54	
22.268,79												
TOTALI INDUSTRIA												
39.623,18												
COMMERCIO												

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A034)	EDIFICIO (tav A034 - B41)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIATO	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	Fc	Gi		
	Infrastrutture	P10-11-12-16-17-34		Area parcheggi - Commercio	4.246,60			4.246,60	1	1,00	4.246,60	
	Infrastrutture	P13		Area parcheggi - Commercio	64,30			64,30	1	1,00	64,30	
	Infrastrutture	P14		Area parcheggi - Commercio	59,76			59,76	1	1,00	59,76	
	Infrastrutture	P15		Area parcheggi - Commercio	64,30			64,30	1	1,00	64,30	
	Infrastrutture	P18		Area parcheggi - Commercio	48,36			48,36	1	1,00	48,36	
	Infrastrutture	P19-20		Area parcheggi - Commercio	1.095,84			1.095,84	1	1,00	1.095,84	
												5.579,16
TOTALI COMMERCIO												5.579,16

Note:

Sc = Superficie coperta degli edifici rilevati nella tavola B

Sz = Superficie area a standard così come individuata nella tavola B

Slp = Superficie lorda di pavimento delle strutture di servizio insistenti sull'area

Scs = Superficie complessiva a standard data da Sz+Slp

Fc = Fattore di Conversione (vedere il capitolo: "Modalità di computo della dotazione reperita di standard")

3a2 - Valutazione dei costi delle categorie di servizi

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COSTO D'IMPIANTO €/abitanti (1)	COSTO D'ESERCIZIO €/abitanti (2)
RESIDENZA	ISTRUZIONE	207,87	24,94
	ASSISTENZA E SANITA'	183,34	22,00
	INTERESSE COMUNE	153,22	18,39
	TEMPO LIBERO	183,34	12,83
	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	126,53	11,39
	INFRASTRUTTURE	227,24	27,27

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COSTO D'IMPIANTO €/abitanti (1)	COSTO D'ESERCIZIO €/abitanti (2)
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	ISTRUZIONE	5,04	0,60
	INTERESSE COMUNE	5,94	0,71
	TEMPO LIBERO	2,89	0,20
	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	1,27	0,11
	INFRASTRUTTURE	13,94	1,67

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COSTO D'IMPIANTO €/abitanti (1)	COSTO D'ESERCIZIO €/abitanti (2)
COMMERCIO E DIREZIONALE	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	5,50	0,50
	INTERESSE COMUNE	1,27	0,15
	INFRASTRUTTURE	30,99	3,72

- Il costo d'impianto è stato desunto per interpolazione dalle "Tabelle per la determinazione da parte dei Comuni degli oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie in applicazione degli artt. 5 e 10 della l. 28/01/1977, n. 1" e aggiornati applicando loro gli indici determinati per la tariffa P.P.A. in vigore dal novembre 1978.
- Il costo di esercizio è dato dal costo di impianto per il coefficiente di esercizio costituito dalla somma per l'ammortamento del bene e le spese di gestione.

3b - Obiettivi da raggiungere in termini di accessibilità

Gli obiettivi che il Piano dei Servizi allegato al Piano di Governo del Territorio si prefigge di raggiungere sono tendenzialmente di tre ordini:

- Mantenimento dell'alto grado di prestazione di servizi, e quindi di standard urbanistico, acquisito.
- Riequilibrio e potenziamento dei servizi per le zone produttive e commerciali-direzionali.
- Miglioramento dei punti di raccordo di passaggio tra le diverse tipologie d'uso del territorio.

A tal proposito si riporta il quadro di sintesi per categorie di opere ed il quadro articolazione copertura finanziaria del Programma Triennale 2009-2011 elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegato alla delibera della Giunta Comunale n. ** del **.

SETTORE DEI SERVIZI E DOTAZIONE TERRITORIALE

L'indirizzo generale per il settore dei servizi pubblici, enunciati dalla Giunta Comunale nel proprio documento di indirizzi che è servito come supporto fondamentale per la stesura del Documento di Scoping, è la qualificazione da perseguire con interventi di adeguamento del patrimonio esistente e politiche integrate sulla rete degli spazi e delle dotazioni territoriali.

La definizione del sistema dei servizi territoriali è rivolta alla prevenzione dall'esclusione sociale, allo sviluppo di una cultura solidale, alla corretta e puntuale informazione sui diritti delle persone, soprattutto per le fasce più deboli, all'offerta di servizi articolati e flessibili che diano risposte ai nuovi bisogni e creino opportunità di reinserimento sociale.

Tale sistema si basa su:

- 1 - Servizi forniti attraverso i Piani di Zona;
- 2 - Progetti di prevenzione dei rischi riferiti ai giovani;
- 3 - Servizi di prevenzione a tutte le forme di disagio;
- 4 - Servizi di assistenza educativa a favore dei minori a rischio e della fragilità familiare;
- 5 - Servizi di inserimento a favore dei disabili fisici o mentali.

Dovranno essere messi in opera interventi rivolti al potenziamento delle strutture scolastiche, socio-ricreative, sportive e delle aree verdi attrezzate.

I fabbricati di proprietà pubblica dovranno essere individuati, schedati e rivalutati nella loro destinazione e fruizione assegnata, valutando anche cambi eventuali di destinazione d'uso in rapporto alle esigenze comunali.

3c - Nuove previsioni e verifica di congruità dello standard

3c1 - Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale: Modalità di reperimento delle aree e di realizzazione delle infrastrutture e dei servizi

Per affrontare la tematica degli servizi, occorre soffermarsi sulla problematica più generale relativa allo sviluppo delle città e occorre, soprattutto alla luce delle recenti pronunce giurisprudenziali e dei disposti delle leggi recentemente intervenute (ci si riferisce in particolare al Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e alla legge regionale 12/2005), considerare l'efficacia degli strumenti e delle procedure vigenti ed utilizzabili per il perseguimento degli interventi. In tale prospettiva, in cui l'efficacia è assunta come fattibilità, credibilità e sostenibilità economica nella realizzazione degli obiettivi del piano dei servizi e, per quanto concerne lo specifico tema trattato in questo capitolo, della concretizzazione di disponibilità di spazi da destinare a attrezzature e infrastrutture pubbliche e di interesse generale.

Nella prospettiva sopra accennata e nell'ambito della pianificazione territoriale, il tema dei servizi può essere, quindi, affrontato secondo due prospettive parallele che fanno capo a campi di valutazione solo apparentemente differenti.

Il primo riguarda la dotazione quantitativa delle aree a servizi e dipende dalle modalità di legge per il conteggio dei servizi (anche nella innovazione stabilita dalla legge regionale 12/2005, la verifica della sussistenza delle condizioni di legge è -con tutti le sfumature e le precisazioni precedentemente illustrate- comunque ancorato ad una parametrizzazione tra capacità insediativa e quantità di dotazioni di strutture di interesse generale). Si tratta, cioè, di un computo che tiene conto, per quanto concerne ad esempio agli usi residenziali del territorio, di una dotazione in termini di metri quadrati rispetto al numero degli abitanti, esistenti e teoricamente insediabili.

Il secondo versante del tema dei servizi è invece di tipo qualitativo, e ha a che fare con la localizzazione delle aree a servizi, con le loro caratteristiche, con le procedure operative di acquisizione delle aree, della realizzazione delle attrezzature, della loro gestione.

Se compito della pianificazione è necessariamente quello di soddisfare le condizioni di legge, ma, anche e forse soprattutto, di fornire concrete opportunità di realizzazione di attrezzature, di servizi, di aree verdi, che rispondano alle reali domande della popolazione e che consentano di incrementare la qualità urbana e di costruire opportunità di fruizione del territorio, un primo ordine di problemi è allora relativo alla reale capacità dell'Amministrazione comunale di procedere alla acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione di strutture per i servizi.

La questione necessita il rilievo delle implicazioni intercorrenti tra il governo del territorio e l'espropriazione per pubblica utilità. La materia dell'espropriazione si è caratterizzata fino al recente passato per la notevole diversità delle fonti normative e soprattutto per l'affermarsi di una disciplina episodica che ha dettato variegate regole soprattutto per quello che riguarda i procedimenti e la determinazione dell'indennità di espropriazione. In particolare, la normativa sull'indennità di espropriazione che ha contraddistinto l'operatività degli Enti Pubblici, aveva un carattere dichiaratamente provvisorio: l'art. 5 bis del decreto legge 11 luglio 1992 n. 333 come convertito

nella legge 8 agosto 1992 n. 359, circoscriveva la propria applicabilità fino all'emanazione di un'organica disciplina per tutte le espropriazioni preordinate alla realizzazione di opere e interventi da parte e per conto dello stato, delle regioni e degli altri enti pubblici.

Tali difficoltà e incertezze hanno influito negativamente con qualsiasi attività di programmazione sia per quanto riguarda la razionalizzazione delle spese, sia per quanto riguarda la necessaria celerità di realizzazione delle opere pubbliche.

Il Testo Unico degli espropri, costituisce una prima risposta legislativa alle problematiche sopra esposte; permangono comunque alcune indeterminanze la cui trattazione esula, comunque, dalla presente esposizione.

Maggiormente ancorata all'operatività della pianificazione, appare la considerazione proposta dal Consiglio di Stato, Adunanza Generale, nel Parere del 29 marzo 2001 n. 4/2001 in merito alla necessità/opportunità di coordinamento tra la normativa urbanistica e quella sull'espropriazione.

In sintesi, il Consiglio di Stato suggerisce che ... omissis... «In primo luogo, va segnalato che il legislatore potrebbe completare il complessivo disegno delle leggi degli anni Settanta (la legge n. 865 del 1971, e successive modificazioni), avocando una volta per tutte al potere pubblico le facoltà di edificazione, cioè escludendo che il proprietario, in tale qualità, sia l'unico soggetto legittimato a chiedere il rilascio della concessione edilizia.

Va doverosamente segnalato che tale riforma si porrebbe in una linea di discontinuità con la legislazione successiva al 1977. La legge di riforma (nel ribadire l'attuale regola per cui la pubblica Autorità decide «sul se, sul come e anche sul quando della edificazione»: v. la stessa sentenza n. 55 del 1968, p. 4 della motivazione) potrebbe non riservare più al proprietario, per tale sua sola qualità, la possibilità di edificare, purché siano modificate coerentemente le disposizioni del codice civile che definiscono il diritto di proprietà ed anche la normativa tributaria.

Per depurare dalla singola proprietà fondiaria il plusvalore derivante dalla previsione urbanistica che consente l'edificazione (e cioè, in altri termini, per rendere indifferenti i proprietari alle scelte di utilizzazione di una certa parte del territorio), si potrebbe prevedere che, all'interno di un più o meno ampio comparto destinato all'edificazione, tutti i proprietari siano tendenzialmente trattati allo stesso modo.

La parità di trattamento andrebbe conseguita con meccanismi compensativi tali da evitare che: - alcuni costruiscano sulle aree rese edificabili dall'Autorità urbanistica; - altri subiscano irrazionali discriminazioni, non solo perché dopo aver subito il vincolo preordinato all'esproprio siano poi espropriati, ma anche perché l'indennità è corrisposta in misura nettamente inferiore al valore venale.»

Il Consiglio di Stato ha, quindi, individuato come centrale per un'efficace risoluzione del problema dell'espropriazione, una riforma radicale del concetto stesso di diritto edificatorio e ha affermato direttamente la necessità di soffermarsi sul concetto di perequazione.

Sostanzialmente correlato al tema degli espropri è, infatti, da ritenersi il tema della perequazione che investe i contenuti economici connessi alla progettazione e pianificazione territoriale. Quest'ultima, infatti, si occupa dell'assetto fisico del territorio ma interferisce contemporaneamente e inevitabilmente con la struttura economico-urbana e con il tema della rendita urbana.

La proposta del PGT e segnata mente del piano dei servizi, nell'ambito del quadro legislativo cogente, non poteva legittimamente "spingersi" completamente nella direzione riformista suggerita dal Consiglio di Stato; seguendone, comunque, alcuni spunti di riflessione ha introdotto il tema della perequazione territoriale, ancorché in forma anche diversa da quella suggerita dall'organo amministrativo e, comunque, ben rappresentata nel dibattito disciplinare sul tema ..

Il PGT ha, infatti, affrontato il tema dell'acquisizione delle aree, attraverso differenti proposte che

hanno come obiettivi la realizzazione di un sistema di regole trasparenti per le collaborazioni tra pubblico e privato e il recupero alla collettività del plusvalore creato dal piano.

Una parte considerevole dei nuovi servizi previsti deriva direttamente dalle trasformazioni programmate negli ambiti di trasformazione e dalla pianificazione attuativa; tali interventi, infatti, "portano con sé" una dotazione di nuove aree a servizi che soddisfano i fabbisogni indotti dagli interventi, contribuendo a migliorare le dotazioni esistenti. Il PGT secondo il meccanismo degli "ambiti perequati semplici", stabilisce che all'interno delle aree assoggettate a pianificazione attuativa, tutti i soggetti attuatori partecipino alla edificabilità e, per contro, tutti i soggetti attuatori partecipino alla cessione di aree per finalità pubbliche, realizzando e perseguendo, in tal modo, una finalità compensativa attraverso la quale i proprietari parteciperanno pro-quota ai vantaggi (rendita immobiliare) e agli oneri (cessioni/convenzioni) della trasformazione territoriale.

Una ulteriore notazione -assunta quale presupposto qualificante dal PGT- deve essere espressa per quanto concerne la previsione di una forma di perequazione che è specificatamente individuata per il conseguimento di alcuni obiettivi strategici -in termini di aree di interesse eminentemente generale- espressi dall'Amministrazione comunale. In questa accezione, l'obiettivo di perequazione non risiede tanto nella redistribuzione della rendita fondiaria come sotteso alle forme canoni che di tale istituto, quanto nella socializzazione di tale rendita. E' apparso maggiormente congruente con gli obiettivi generali di solidarietà e coesione economico sociale, rendere "pubblica" una parte della rendita che, inevitabilmente, investe le aree soggette a trasformazione. In altri termini è stata attribuita agli interventi di trasformazione una quota aggiuntiva -rispetto a quella ordinaria- di cessioni di aree che concorreranno alla realizzazione delle aree obiettivo. In questo modo si realizza un meccanismo in funzione del quale gli ambiti di trasformazione partecipano in modo sostantivo e decisivo all'incremento delle dotazioni di servizi di qualità urbana e di qualità ecologico-ambientale, a favore di tutta la collettività (e non solo della collettività comunque proprietaria di aree come, inevitabilmente, accade nell'applicazione della perequazione "classica")

A questo disegno, il PGT (vedi in particolare il piano delle regole) ha "affiancato" l'istituto dei Permessi di Costruire Convenzionati che perseguono un obiettivo di qualità diffusa e di ulteriore partecipazione alla concretizzazione della dotazione di servizi, in termini essenzialmente di parcheggi pubblici e di uso pubblico.

L'insieme di tali procedure appare costituire una realistica alternativa alla più tradizionale concezione del servizio necessariamente di proprietà e di gestione pubblica, che impegnerebbe l'Amministrazione Comunale oltre le risorse realisticamente disponibili; ulteriori avanzamenti in tale direzione, saranno sostanziate dalla ancora più concreta possibilità di attuazione di forme partecipative dell'iniziativa privata alla realizzazione degli interessi collettivi, conseguente alla implementazione del presente piano dei servizi.

Ulteriore notazione riguarda proprio la questione della reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio. La Corte Costituzionale, con sentenza n. 179 del 20.5.1999, dichiarando l'illegittimità costituzionale del combinato disposto degli articoli 7, numeri 2, 3 e 4, e 40 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica nazionale) e 2, primo comma, della legge 19 novembre 1968, n. 1187 (modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150), nella parte in cui consente all'Amministrazione di reiterare i vincoli urbanistici scaduti, preordinati all'espropriazione o che comportino l'inedificabilità, senza la previsione di indennizzo, ha affermato il principio della necessaria indennizzabilità della reiterazione dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio. Ribaltando una prassi consolidata che aveva consentito alle amministrazioni di reiterare il vincolo scaduto indefinitivamente nel tempo, ponendo in essere una sorta di espropriazione senza la

corresponsione di un indennizzo, la richiamata sentenza ha senza dubbio posto con assillante attualità il tema dell'acquisizione delle aree preordinate all'esproprio in tempi certi, precisando che l'infruttuosa decorrenza del termine quinquennale, comporta per l'Amministrazione l'obbligo della corresponsione di un indennizzo.

E ancora sulla scorta della richiamata sentenza, anche la legge regionale 12/2005 pone l'accento sui vincoli non attuati, disponendone la decadenza qualora, entro il termine quinquennale, l'intervento cui sono preordinati non sia inserito, a cura dell'ente competente alla sua realizzazione, nel programma triennale delle opere pubbliche e relativo aggiornamento, ovvero non sia stato approvato lo strumento attuativo che ne preveda la realizzazione.

Le risposte del piano dei servizi ai temi sollevati sono affidate da un lato ai meccanismi perequativi precedentemente descritti (che consentono l'acquisizione delle aree senza ricorrere necessariamente alle procedure di esproprio) e dall'altro ammettendo quasi indifferenziatamente (con l'unico limite delle aree per le quali l'Amministrazione comunale riserverà la realizzazione dei servizi a propria iniziativa) l'attivazione diretta dei privati per la realizzazione delle infrastrutture e attrezzature di interesse generale previste dal piano.

3c2 - Nuove opportunità di realizzazione dei servizi: L'attivazione diretta dei privati

Uno dei principi chiave statuiti con la legge regionale 12/2005 è ascrivibile alla valorizzazione e incentivazione di nuove forme di collaborazione pubblico-privato, idonee ad elevare le possibilità di offerta dei servizi e la qualità di erogazione degli stessi. La legge regionale, infatti, oltre al già ricordato principio della sussidiarietà verticale, riconosce il principio di sussidiarietà, «orizzontale», promuovendo la valorizzazione dell'apporto che la società insediata può fornire alla definizione e all'attuazione degli obiettivi di sviluppo sostenibile del territorio, "distribuendo" i ruoli e le competenze fra la pubblica amministrazione ed il cittadino, aprendo nuovi spazi nei rapporti pubblico-privati.

La nuova opportunità è legata alla possibilità, di realizzare le infrastrutture di interesse generale previsto dal piano dei servizi, attraverso un rapporto "convenzionale" con l'Amministrazione, che si realizza nella esecuzione diretta del privato della struttura da destinare a soddisfare esigenze collettive. In tale modo, il contributo del privato concretizza un effettivo miglioramento della qualità della vita sociale e collettiva della comunità, "sgravando", nel contempo, l'Amministrazione Comunale dall'onere di rispondere univocamente alle domande di servizi.

A proposito di tale modalità, è opportuno segnalare che la stessa non si traduce in un mero disimpegno dell'Amministrazione comunale: nelle norme del piano di servizi, infatti, sono appositamente disciplinate le modalità di attuazione di tali possibilità e sono delineati opportuni criteri per definire le concrete iniziative eventualmente promosse dai privati che possono rivestire un riconosciuto interesse collettivo.

3c3 - Il piano di servizi e i rapporti con le previsioni di tipo pianificatorio: Computo della capacità insediativa teorica di pgt e della dotazione di servizi

In ordine ai contenuti del PGT., una ultima implicazione di "tecnica urbanistica" deriva dalla necessità di determinare il numero di utenti dei servizi. L'articolo 9 della legge regionale 12/2005, infatti, dispone che i comuni redigono il piano dei servizi determinando il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio, secondo i seguenti criteri:

- a) popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- b) popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- c) popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.

A completamento delle informazioni conoscitive istruttorie, sono quindi di seguito riportate schede analitiche disaggregate dei dati e dei valori inerenti il computo della capacità insediativa teorica del PGT, la stima della popolazione gravitante sul territorio e della dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale che compongono il quadro complessivo dei servizi.

Per quanto riguarda il dato relativo alla popolazione residente, è stato assunto il numero di residenti alla data del 31 dicembre 2007, che rappresenta il dato ufficiale più recente disponibile.

Per quanto attiene alla determinazione della popolazione da insediare, si è tenuto conto della capacità teorica di insediamento residenziale derivante dagli ambiti di trasformazione caratterizzati da destinazione d'uso qualificante residenziale e si sono considerati anche i possibili teorici incrementi di abitanti che derivano dall'applicazione delle disposizioni contenute nel piano delle regole. In particolare, sono stati stimati i lotti che secondo la disciplina del PdR hanno una capacità edificatoria teorica che risulta, ad una verifica compiuta con l'uso degli strumenti informatici e sulla base del rilievo aerofotogrammetrico di base, non concretizzata, individuando, in definitiva, i lotti liberi da edificazione. Analogamente, sono stati computati gli interventi di recupero funzionale dei rustici agricoli ammessi dalla disciplina del piano delle regole. Il computo è avvenuto, sempre in ragione dell'operatività informatica e sulla scorta delle informazioni desumibili dal rilievo aerofotogrammetrico di base, individuando gli immobili che, potenzialmente, ricadono nella fattispecie individuata dal piano delle regole e ne è stata calcolata la superficie lorda di pavimento di possibile recupero funzionale e che, almeno in linea di principio, costituirebbe, qualora recuperata, una edificabilità all'oggi non pienamente utilizzata ai fini residenziali.

Tale opzione appare maggiormente cautelativa rispetto all'indicazione espressa dalla legge regionale 12/2005 che, letteralmente, limita la verifica della capacità di calcolo al solo incremento derivante dalla popolazione insediabile per effetto delle previsioni del documento di piano. Premesso che, per espressa disposizione della stessa legge 12/2005, il documento di piano «non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli», e che solo «nei piani attuativi vengono fissati in via definitiva, in coerenza con le indicazioni contenute nel documento di piano, gli indici urbanistico-edilizi necessari alla attuazione delle previsioni dello stesso» appare maggiormente

rappresentativo della effettiva capacità teorica complessiva delle scelte del PGT, infatti, prendere in considerazione anche quelle trasformazioni urbanistico-edilizie attuabili per effetto delle disposizioni del piano delle regole che determinano interventi di nuova edificazione o interventi di recupero di una edificabilità, allo stato attuale, non compiutamente concretizzata.

Una precisazione opportuna riguarda il valore "giuridico" di tali ricognizioni: non si è trattato, ovviamente, di una verifica compiuta sulla base degli effettivi diritti edificatori derivanti da diritti reali ma, come premesso, di una verifica compiuta sulla base delle risultanze dello stato fisico rilevabile. In tale senso l'analisi compiuta non determina l'accertamento dell'edificabilità che, correttamente, deve essere compiuta nella fase istruttoria dei provvedimenti di natura urbanistica ed edilizia. Il dato, pertanto, è funzionale alla sola verifica dei presupposti statuiti dalla legge in merito al computo della dotazione complessiva di aree per servizi.

Ulteriore opportuna specificazione, riguarda la natura dei dati relativa alla popolazione da insediare: si tratta, infatti, di abitanti teorici e non di abitanti effettivi e il discostamento tra le due entità, potrebbe non essere trascurabile. In altri termini, alla crescita di abitanti teorici non corrisponde univocamente una crescita effettiva di residenti. A tale differenziazione nella dinamica dei due dati, concorrono una serie di fattori, tra quali possono essere evidenziati:

1. il fabbisogno pregresso, vale a dire il "debito abitativo" di quanti alloggi servirebbero per "sanare" l'eventuale problema abitativo che interessa i residenti attuali (in ragione di situazioni di sovraffollamento, coabitazione, abitazioni in condizioni precarie);
2. il fenomeno dell'erosione e riproduzione residenziale, determinati da modifiche di destinazione d'uso, da interventi di riuso dello stock edilizio;
3. il peso dei non residenti sulla domanda abitativa,
4. il fenomeno della frammentazione dei nuclei familiari e della conseguente diminuzione del numero medio di componenti per famiglia;
5. la dinamica relativa alle superfici delle abitazioni occupate;
6. a cui si possono aggiungere differenti scenari legati al mercato immobiliare e alle condizioni di accesso alla casa.

Tali fattori inducono ad analizzare unicamente ai fini del presente studio la lettura di tale dato che, invece, deve essere utilizzato con le opportune cautele in altri campi disciplinari e ad altri fini specifici in quanto potrebbe essere caratterizzato da uno scarto rispetto alla crescita effettiva di residenti rilevabili dalle fonti statistiche.

Al fine della comprensione dei dati, vengono di seguito riportate le determinazioni assunte per la stima degli abitanti teorici:

- congruamente all'obiettivo indirizzato alla promozione di insediamenti integrati e polifunzionali, è stato ipotizzato, per gli ambiti di trasformazione e per i completamenti maggiormente significativi ricompresi nel tessuto urbano consolidato, una ripartizione tra edificabilità funzionale alla residenza e edificabilità funzionale al complesso delle destinazioni complementari e accessorie o compatibili.
- Gli abitanti teorici sono stati calcolati sulla base del rapporto di un abitante ogni 150 mc, (analogo al computo già effettuato nella pianificazione generale vigente) corrispondenti a un abitante ogni 50 mq di superficie lorda di pavimento, dato allineato e congruente con gli esiti dell'ultimo Censimento che attribuiscono, mediamente, per il Comune di Cerete, una superficie di 56,12 metri quadrati per occupante in abitazioni occupate da persone residenti.
- è stato stimato in una quota pari al 75% della slp del totale degli edifici esistenti in ambiti storici e potenzialmente oggetto di interventi di recupero funzionale, il complesso di manufatti recuperabili a fini residenziali.

Il dato complessivo di nuova popolazione insediabile per effetto del complesso delle trasformazioni derivanti dal PGT, ammonta a 420 abitanti teorici.

Una prima precisazione appare particolarmente significativa: di tale totale di abitanti teorici, una quota non trascurabile deriva dalla conferma di previsioni espresse dalla pianificazione attualmente vigente e che all'oggi non si sono completamente attuati. La pressoché totalità, infatti, delle ulteriori capacità insediative nel tessuto consolidato confermate dal Piano delle Regole attengono a tale fattispecie.

Il dato, ancora una volta rispondendo a un orientamento cautelativo, può essere incrementato per effetto della possibile attivazione del principio di incentivazione per la valorizzazione dei centri storici. Assumendo l'ipotesi che tale incentivo trovi la sua massima applicazione (pari al 10% della edificabilità prevista) il dato relativo alla superficie lorda di pavimento incrementata negli ambiti di trasformazione e negli ambiti assoggettati a pianificazione attuativa previsti dal piano delle regole (che, ragionevolmente, rappresentato i "recettori" nei quali sia più facilmente attuabile l'incremento per effetto dell'incentivo). Il dato complessivo da assumere a base delle verifiche previste dalla legge regionale 12/2005 è pari, quindi a 2.690 abitanti teorici.

1. PROGETTO
CALCOLO SUPERFICI (per Id tavola A445 e B43)

ID	Denominazione ambito	Superficie
005	Ambito servizi collettivi e per l'istruzione	2.076,33
019A	Ambito servizi collettivi e per l'istruzione	726,77
019B	Ambito servizi collettivi e per l'istruzione	4.986,48
019C	Ambito servizi collettivi e per l'istruzione	1.464,17
023	Ambito servizi collettivi e per l'istruzione	8.280,24
026	Ambito servizi collettivi e per l'istruzione	2.657,05
028A	Ambito servizi collettivi e per l'istruzione	4.583,63
028B	Ambito servizi collettivi e per l'istruzione	3.108,48
036	Ambito servizi collettivi e per l'istruzione	730,97
051A	Ambito servizi collettivi e per l'istruzione	2.089,97
051B	Ambito servizi collettivi e per l'istruzione	1.676,59
052	Ambito servizi collettivi e per l'istruzione	246,62
053	Ambito servizi collettivi e per l'istruzione	1.417,49
	TOTALE AMBITO SERVIZI COLLETTIVI ED ISTRUZIONE	34.044,79
da P106 a P109	Ambito servizi per parcheggi	1.401,83
P01	Ambito servizi per parcheggi	155,47
P02	Ambito servizi per parcheggi	98,19
P03	Ambito servizi per parcheggi	251,38
P04	Ambito servizi per parcheggi	37,73
P05	Ambito servizi per parcheggi	25,00
P06	Ambito servizi per parcheggi	65,32
P07	Ambito servizi per parcheggi	27,54
P08	Ambito servizi per parcheggi	35,23
P10	Ambito servizi per parcheggi	4.246,60
P13	Ambito servizi per parcheggi	64,30
P14	Ambito servizi per parcheggi	59,76
P15	Ambito servizi per parcheggi	64,30

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

ID	Denominazione ambito	Superficie
P18	Ambito servizi per parcheggi	48,36
P19+P20	Ambito servizi per parcheggi	1.095,84
P21	Ambito servizi per parcheggi	231,92
P22	Ambito servizi per parcheggi	227,45
P23	Ambito servizi per parcheggi	570,28
P25	Ambito servizi per parcheggi	64,40
P26+P27	Ambito servizi per parcheggi	236,87
P28	Ambito servizi per parcheggi	166,22
P29	Ambito servizi per parcheggi	5.916,91
P30	Ambito servizi per parcheggi	390,60
P31	Ambito servizi per parcheggi	420,55
P32	Ambito servizi per parcheggi	399,01
P33	Ambito servizi per parcheggi	389,30
P35	Ambito servizi per parcheggi	2.003,48
P36	Ambito servizi per parcheggi	45,10
P37	Ambito servizi per parcheggi	47,15
P38	Ambito servizi per parcheggi	99,70
P39	Ambito servizi per parcheggi	105,18
P40	Ambito servizi per parcheggi	93,55
P41	Ambito servizi per parcheggi	65,74
P42	Ambito servizi per parcheggi	103,06
P43	Ambito servizi per parcheggi	72,12
P44	Ambito servizi per parcheggi	69,14
P45	Ambito servizi per parcheggi	370,14
P46	Ambito servizi per parcheggi	167,41
P47	Ambito servizi per parcheggi	29,96
P48	Ambito servizi per parcheggi	30,52
P49	Ambito servizi per parcheggi	30,52
P50	Ambito servizi per parcheggi	78,92
P51	Ambito servizi per parcheggi	801,73
P52	Ambito servizi per parcheggi	206,91
P53	Ambito servizi per parcheggi	212,49
P54	Ambito servizi per parcheggi	214,25

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

ID	Denominazione ambito	Superficie
P55	Ambito servizi per parcheggi	57,16
P56	Ambito servizi per parcheggi	74,97
P57	Ambito servizi per parcheggi	74,94
P58	Ambito servizi per parcheggi	308,68
P59	Ambito servizi per parcheggi	296,97
P60	Ambito servizi per parcheggi	328,72
P61	Ambito servizi per parcheggi	512,57
P62	Ambito servizi per parcheggi	297,36
P63	Ambito servizi per parcheggi	298,24
P64	Ambito servizi per parcheggi	298,77
P65	Ambito servizi per parcheggi	4.516,77
P66	Ambito servizi per parcheggi	183,65
P67	Ambito servizi per parcheggi	258,95
P68	Ambito servizi per parcheggi	108,06
P69	Ambito servizi per parcheggi	122,46
P70	Ambito servizi per parcheggi	163,96
P71	Ambito servizi per parcheggi	204,47
P72	Ambito servizi per parcheggi	107,82
P73	Ambito servizi per parcheggi	503,16
P74	Ambito servizi per parcheggi	50,16
P75	Ambito servizi per parcheggi	75,21
P76	Ambito servizi per parcheggi	75,21
P77	Ambito servizi per parcheggi	71,14
P78	Ambito servizi per parcheggi	50,13
P79	Ambito servizi per parcheggi	269,76
P80	Ambito servizi per parcheggi	360,91
P81	Ambito servizi per parcheggi	153,70
P82	Ambito servizi per parcheggi	133,86
P83	Ambito servizi per parcheggi	121,12
P84	Ambito servizi per parcheggi	238,51
P85	Ambito servizi per parcheggi	206,26
P86	Ambito servizi per parcheggi	124,25
P87	Ambito servizi per parcheggi	78,84

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

ID	Denominazione ambito	Superficie
P88	Ambito servizi per parcheggi	105,59
P89	Ambito servizi per parcheggi	178,13
P90	Ambito servizi per parcheggi	118,04
P91	Ambito servizi per parcheggi	205,87
P92	Ambito servizi per parcheggi	122,15
P93	Ambito servizi per parcheggi	56,23
P94	Ambito servizi per parcheggi	108,95
P95	Ambito servizi per parcheggi	145,64
P96	Ambito servizi per parcheggi	674,04
P97	Ambito servizi per parcheggi	59,85
P98	Ambito servizi per parcheggi	128,01
P99	Ambito servizi per parcheggi	121,61
P100	Ambito servizi per parcheggi	64,13
P101	Ambito servizi per parcheggi	73,04
P102	Ambito servizi per parcheggi	146,99
P103	Ambito servizi per parcheggi	72,44
P104	Ambito servizi per parcheggi	187,81
P105	Ambito servizi per parcheggi	125,02
P110	Ambito servizi per parcheggi	212,34
P111	Ambito servizi per parcheggi	148,56
P112	Ambito servizi per parcheggi	68,94
P113	Ambito servizi per parcheggi	181,41
P114	Ambito servizi per parcheggi	162,09
P115	Ambito servizi per parcheggi	124,86
P116	Ambito servizi per parcheggi	45,36
P117	Ambito servizi per parcheggi	25,00
P118	Ambito servizi per parcheggi	25,00
P119	Ambito servizi per parcheggi	164,70
P120	Ambito servizi per parcheggi	382,37
P121	Ambito servizi per parcheggi	89,64
P122	Ambito servizi per parcheggi	54,47
P123	Ambito servizi per parcheggi	64,88
P124	Ambito servizi per parcheggi	62,41

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

ID	Denominazione ambito	Superficie
P125	Ambito servizi per parcheggi	184,34
P126	Ambito servizi per parcheggi	204,12
	TOTALE AMBITO	37.158,20
Pp01	Ambito servizi per futura espansione (parcheggio)	755,72
Pp02	Ambito servizi per futura espansione (parcheggio)	427,64
Pp03	Ambito servizi per futura espansione (parcheggio)	1.350,34
Pp04	Ambito servizi per futura espansione (parcheggio)	1.578,13
	TOTALE AMBITO	4.111,83
	TOTALE AMBITO PARCHEGGIO	41.270,03
V02	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	19.680,30
V03	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	320,30
V04	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	360,71
V05	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	216,18
V07	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	590,48
V08	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	134,92
V09	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	5.774,16
V10	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	337,94
V11	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	390,38
V12	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	103,44
V13	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	859,54
V14	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	661,24
V15	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	651,48
V16	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	173,62
V17	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	1.071,79
V18	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	904,63
V19	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	43.813,15
V20	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	10.683,22
V21	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	5.520,24
V22	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	660,16
V23	Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport	509,20
	TOTALE AMBITO	93.417,08
Vp01	Ambito servizi per futura espansione (verde)	1.864,37
Vp02	Ambito servizi per futura espansione (verde)	2.451,79

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

ID	Denominazione ambito	Superficie
Vp03	Ambito servizi per futura espansione (verde)	1.596,59
Vp04	Ambito servizi per futura espansione (verde)	5.078,92
Vp05	Ambito servizi per futura espansione (verde)	1.112,70
Vp06	Ambito servizi per futura espansione (verde)	449,97
Vp07	Ambito servizi per futura espansione (verde)	1.813,32
Vp08	Ambito servizi per futura espansione (verde)	11.403,25
	TOTALE AMBITO	25.770,91
	TOTALE AMBITO VERDE ATTREZZATO	119.187,99
TOTALE SISTEMA DEI SERVIZI		194.502,81

2. PROGETTO

CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI PER COMPARTO E DESTINAZIONE D'USO

COMPARTO (tav A445 – B43)	EDIFICIO (tav A445)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
005		Comparto per servizi	2.076,33			
	005/1	Edifici religiosi – Chiesa SanPantaleone		207,76	5,90	1.225,78
005			2.076,33	207,76	5,90	1.225,78
019B		Comparto per servizi	4.986,48			
	019B/1	Edifici pubblici – Palestra Auditorium		1595,4	4,80	7.657,92
	019B/2	Edifici pubblici – Scuola Elementare		1033,84	4,50	4.652,28
028B	028B/1	Edifici pubblici – Scuola Materna	3108,48	662,3	5,1	3.377,73
019B e 028B			8.094,96	3.291,54	4,80	15.687,93
023		Comparto per servizi	8.280,24			
	023/1	Consorzio di Bonifica		68,24	2,70	184,25
	023/2	Consorzio di Bonifica		170,68	6,50	1.109,42
	023/3	Consorzio di Bonifica		291,28	4,30	1.252,50
	023/4	Consorzio di Bonifica		306,94	7,00	2.148,58
023			8.280,24	837,14	5,13	4.694,75
026		Comparto per servizi – Cimitero	2.657,05			
026			2.657,05			
019A		Comparto per servizi	726,67			
	019A/1	Edifici Pubblici – Centro anziani		330,59	6,50	2.148,84
019C		Comparto per servizi	1.464,17			
	019C/1	Edifici Pubblici – Biblioteca		152,40	6,50	990,60
	019C/2	Edifici Pubblici – Alloggi x anziani		152,36	6,50	990,34
028A		Comparto per servizi	4.583,63			
	028/1	Edifici pubblici – Municipio		213,65	7,30	1.559,65
	028/2	Edifici pubblici – Oratorio		153,07	3,00	459,21
	028/3	Edifici religiosi – Chiesa Parrocchiale		1.122,85	12,00	13.474,20
	028/4	Edifici pubblici – Sala Musica		180,33	3,20	577,06
	028/5	Edifici religiosi – Casa Parrocchiale		201,98	8,90	1.797,62
019A + 019C e 028A			6.774,47	2.507,23	6,74	21.997,51

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

COMPARTO (tav A445 – B43)	EDIFICIO (tav A445)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
036		Comparto per servizi – Piazzola ecologica	730,97			
036			730,97			
051A		Comparto per servizi – Depuratore	2.089,97			
051A			2.089,97			
051B		Comparto per servizi	1.676,59			
	051B/1	Edifici pubblici – Stazione di sollev		70,96	4,00	283,84
051B			1.676,59	70,96	4,00	283,84
052		Comparto per servizi	246,62			
	052/1	Edifici pubblici – Cabina metano		32,55	3,10	100,91
052			246,62	32,55	3,10	100,91
053		Comparto per servizi	1.417,49			
	053/1	Edifici pubblici – Deposito Comunale		322,50	8,00	2.580,00
053			1.417,49	322,50	8,00	2.580,00
P		Comparto per servizi				
P04		Area parcheggi - Residenza	37,73			
P05		Area parcheggi - Residenza	25,00			
P06		Area parcheggi - Residenza	65,32			
P07		Area parcheggi - Residenza	27,54			
P08		Area parcheggi - Residenza	35,23			
P25		Area parcheggi - Residenza	64,40			
P26-27		Area parcheggi - Residenza	236,87			
P28		Area parcheggi - Residenza	166,22			
P36		Area parcheggi - Residenza	45,10			
P37		Area parcheggi - Residenza	47,15			
P38		Area parcheggi - Residenza	99,70			
P39		Area parcheggi - Residenza	105,18			
P40		Area parcheggi - Residenza	93,55			
P41		Area parcheggi - Residenza	65,74			
P42		Area parcheggi - Residenza	103,06			
P43		Area parcheggi - Residenza	72,12			
P44		Area parcheggi - Residenza	69,14			
P45		Area parcheggi - Residenza	370,14			
P46		Area parcheggi - Residenza	167,41			
P47		Area parcheggi - Residenza	29,96			

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

COMPARTO (tav A445 - B43)	EDIFICIO (tav A445)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
P48		Area parcheggi - Residenza	30,52			
P49		Area parcheggi - Residenza	30,52			
P50		Area parcheggi - Residenza	78,92			
P65		Area parcheggi - Residenza	4.516,77			
P66		Area parcheggi - Residenza	183,65			
P67		Area parcheggi - Residenza	258,95			
P68		Area parcheggi - Residenza	108,06			
P69		Area parcheggi - Residenza	122,46			
P70		Area parcheggi - Residenza	163,96			
P77		Area parcheggi - Industria	71,14			
P79		Area parcheggi - Residenza	269,76			
P80		Area parcheggi - Residenza	360,91			
P81		Area parcheggi - Residenza	153,70			
P82		Area parcheggi - Residenza	133,86			
P83		Area parcheggi - Residenza	121,12			
P84		Area parcheggi - Residenza	238,51			
P85		Area parcheggi - Residenza	206,26			
P86		Area parcheggi - Residenza	124,25			
P87		Area parcheggi - Residenza	78,84			
P88		Area parcheggi - Residenza	105,59			
P89		Area parcheggi - Residenza	178,13			
P90		Area parcheggi - Residenza	118,04			
P91		Area parcheggi - Residenza	205,87			
P92		Area parcheggi - Residenza	122,15			
P93		Area parcheggi - Residenza	56,23			
P94		Area parcheggi - Residenza	108,95			
P95		Area parcheggi - Residenza	145,64			
P96		Area parcheggi - Residenza	674,04			
P97		Area parcheggi - Residenza	59,85			
P98		Area parcheggi - Residenza	128,01			
P99		Area parcheggi - Residenza	121,61			
P100		Area parcheggi - Residenza	64,13			
P101		Area parcheggi - Residenza	73,04			
P102		Area parcheggi - Residenza	146,99			
P103		Area parcheggi - Residenza	72,44			
P104		Area parcheggi - Residenza	187,81			
P105		Area parcheggi - Residenza	125,02			
P106-107- 108-109		Area parcheggi - Residenza	1.401,83			
P110		Area parcheggi - Residenza	212,34			

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

COMPARTO (tav A445 – B43)	EDIFICIO (tav A445)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
P111		Area parcheggi - Residenza	148,56			
P112		Area parcheggi - Residenza	68,94			
P114		Area parcheggi - Residenza	162,09			
P115		Area parcheggi - Residenza	124,86			
P116		Area parcheggi - Residenza	45,36			
P117		Area parcheggi - Residenza	25,00			
P118		Area parcheggi - Residenza	25,00			
P119		Area parcheggi - Residenza	164,70			
P121		Area parcheggi - Residenza	89,64			
P122		Area parcheggi - Residenza	54,47			
P123		Area parcheggi - Residenza	64,88			
P124		Area parcheggi - Residenza	62,41			
Pp01		Area parcheggi – Residenza Prog	755,72			
Pp02		Area parcheggi – Residenza Prog	427,64			
Pp03		Area parcheggi – Residenza Prog	1.350,34			
TOT. Residenza			17.056,04			
P10-11-12- 16-17-34		Area parcheggi – Commercio	4.246,60			
P13		Area parcheggi – Commercio	64,30			
P14		Area parcheggi – Commercio	59,76			
P15		Area parcheggi – Commercio	64,30			
P18		Area parcheggi – Commercio	48,36			
P19-20		Area parcheggi – Commercio	1.095,84			
TOT. Commercio			5.579,16			
P01		Area parcheggi - Residenza	155,47			
P02		Area parcheggi - Residenza	98,19			
P03		Area parcheggi - Residenza	251,38			
P21		Area parcheggi – Industria	231,92			
P22		Area parcheggi – Industria	227,45			
P23		Area parcheggi – Industria	570,28			
P29		Area parcheggi – Industria	5.916,91			
P30		Area parcheggi – Industria	390,60			
P31		Area parcheggi – Industria	420,55			
P32		Area parcheggi – Industria	399,01			
P33		Area parcheggi – Industria	389,30			
P35		Area parcheggi – Industria	2.003,48			
P51		Area parcheggi – Industria	801,73			
P52		Area parcheggi – Industria	206,91			
P53		Area parcheggi – Industria	212,49			
P54		Area parcheggi – Industria	214,25			

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

COMPARTO (tav A445 – B43)	EDIFICIO (tav A445)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
P55		Area parcheggi – Industria	57,16			
P56		Area parcheggi – Industria	74,97			
P57		Area parcheggi – Industria	74,94			
P58		Area parcheggi – Industria	308,68			
P59		Area parcheggi – Industria	296,97			
P60		Area parcheggi – Industria	328,72			
P61		Area parcheggi – Industria	512,57			
P62		Area parcheggi – Industria	297,36			
P63		Area parcheggi – Industria	298,24			
P64		Area parcheggi – Industria	298,77			
P71		Area parcheggi – Industria	204,47			
P72		Area parcheggi – Industria	107,82			
P73		Area parcheggi – Industria	503,16			
P74		Area parcheggi – Industria	50,16			
P75		Area parcheggi – Industria	75,21			
P76		Area parcheggi – Industria	75,21			
P78		Area parcheggi – Industria	50,13			
P113		Area parcheggi – Industria	181,41			
P120		Area parcheggi – Industria	382,37			
P125		Area parcheggi – Industria	184,34			
P126		Area parcheggi – Industria	204,12			
Pp04		Area parcheggi – Industria Prog	1.578,13			
TOT. Industria			18.634,83			
TOT. Parcheggi			41.270,03			
V		Comparto per servizi				
V07		Area verde pubblico – Giardino pubblico	590,48			
V08		Area verde pubblico – Giardino pubblico	134,92			
V09		Area verde pubblico – Giardino pubblico	5.774,16			
V14		Area verde pubblico – Giardino pubblico	661,24			
V15		Area verde pubblico – Giardino pubblico	651,48			
V16		Area verde pubblico – Industria	173,62			
V17		Area verde pubblico – Giardino pubblico	1.071,79			
V18		Area verde pubblico – Giardino pubblico	904,63			
V19		Area verde pubblico – Impianti Sportivi	43.813,15			

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

COMPARTO (tav A445 – B43)	EDIFICIO (tav A445)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO	ALTEZZA	VOLUME
V20		Area verde pubblico – Impianti Sportivi	10.683,22			
V21		Area verde pubblico – Impianti Sportivi Orat	5.520,24			
V22		Area verde pubblico – Giardino pubblico	660,16			
V23		Area verde pubblico – Giardino pubblico	509,20			
Vp01		Area verde pubblico – Giardino pubblico	1.864,37			
Vp02		Area verde pubblico – Giardino pubblico	2.451,79			
Vp03		Area verde pubblico – Giardino pubblico	1.596,59			
Vp04		Area verde pubblico – Giardino pubblico	5.078,92			
Vp05		Area verde pubblico – Giardino pubblico	1.112,70			
Vp06		Area verde pubblico – Giardino pubblico	449,97			
TOT. Residenza			83.702,63			
V02		Area verde pubblico – Industria	19.680,30			
V03		Area verde pubblico – Industria	320,30			
V04		Area verde pubblico – Industria	360,71			
V05		Area verde pubblico – Industria	216,18			
V10		Area verde pubblico – Industria	337,94			
V11		Area verde pubblico – Industria	390,38			
V12		Area verde pubblico – Industria	103,44			
V13		Area verde pubblico – Industria	859,54			
Vp07		Area verde pubblico – Industria	1.813,32			
Vp08		Area verde pubblico – Industria	11.403,25			
TOT. Industria			35.485,36			
TOT. Verde pubblico			119.187,99			

3. PROGETTO

CALCOLO SUPERFICI PER COMPARTO

COMPARTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	TIPOLOGIA COMPARTAO
005	Comparto per servizi	2.076,33	Residenza
019B e 028B	Comparto per servizi	8.094,96	Residenza
023	Comparto per servizi	8.280,24	Residenza
019A + 019C e 028A	Comparto per servizi	6.774,47	Residenza
026	Comparto per servizi – Cimitero	2.657,05	Residenza
036	Comparto per servizi – Piazzola ecologica	730,97	Residenza
051A	Comparto per servizi – Depuratore	2.089,97	Residenza
051B	Comparto per servizi	1.676,59	Residenza
052	Comparto per servizi	246,62	Residenza
053	Comparto per servizi	1.417,49	Residenza
TOT. Servizi		34.044,69	
	Parcheggi Residenza	17.056,04	
	Parcheggi Commercio	5.579,16	
	Parcheggi Industria	18.634,83	
TOT. Parcheggi	Comparto per servizi-Area parcheggi	41.270,03	Residenza – Ind. - Comm.
	Verde Pubblico Residenza	83.702,63	
	Verde Pubblico Industria	35.485,36	
TOT. Verde pubblico	Comparto per servizi-Area verde pubblico	119.187,99	Residenza – Ind. - Comm.
		194.502,71	

4. PROGETTO
CALCOLO DELLA MEDIA DELLA SUPERFICIE COPERTA DI COMPARTO
e
CALCOLO DELLA MEDIA DELL'INDICE TERRITORIALE DI COMPARTO

COMPARTO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA MEDIA	VOLUME	SUPERFICIE COPERTA MEDIA (mq/mq)	INDICE TERRITORIALE MEDIO (mc/mq)
005	2.076,33	207,76	5,90	1.225,78	0,10	0,59
019B e 028B	8.094,96	3.291,54	4,80	15.687,93	0,41	1,94
023	8.280,24	837,14	5,13	4.694,75	0,10	0,57
026	2.657,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
019A + 019C e 028A	6.774,47	2.507,23	6,74	21.997,51	0,37	3,25
036	730,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
051A	2.089,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
051B	1.676,59	70,96	4,00	283,84	0,04	0,17
052	246,62	32,55	3,10	100,91	0,13	0,41
053	1.417,49	322,50	8,00	2.580,00	0,23	1,82

5. PROGETTO
STANDARDS RAGGUAGLIATO

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A445)	EDIFICIO (tav A445 - B43)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGUAGLIATO	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	0,00	0,00		
RESIDENZA												
	Istruzione	019B		Comparto per servizi	4.986,48			4.986,48	1,00	1,00	4.986,48	
	Istruzione		019B/1	Edifici pubblici - Palestra Auditorium		1595,4	1595,4	1.595,40	1,00	1,00	1.595,40	
	Istruzione		019B/2	Edifici pubblici - Scuola Elementare		1033,84	2067,68	2.067,68	1,00	1,00	2.067,68	
	Istruzione	028B		Comparto per servizi	3.108,48			3.108,48	1,00	1,00	3.108,48	
	Istruzione		028B/1	Edifici pubblici - Scuola Materna		662,3	662,3	662,30	1,00	1,00	662,30	
												12.420,34
	Interesse comune/Tempo libero	005		Comparto per servizi	2.076,33			2.076,33	1,00	1,00	2.076,33	
	Interesse comune/Tempo libero		005/1	Edifici religiosi - Chiesa SanPantaleone		207,76	207,76	207,76	1,00	1,00	207,76	
	Interesse comune/Tempo libero	019A			726,67			726,67	1,00	0,70	508,67	
	Interesse comune/Tempo libero		019A/1	Edifici Pubblici - Centro anziani		330,59	991,77	991,77	1,00	0,70	694,24	
	Interesse comune/Tempo libero	019C		Comparto per servizi	1.464,17			1.464,17	1,00	1,00	1.464,17	
	Interesse comune/Tempo libero		019C/1	Edifici Pubblici - Biblioteca		152,40	304,80	304,80	1,00	1,00	304,80	
	Interesse comune/Tempo libero		019C/2	Edifici Pubblici - Alloggi x anziani		152,36	304,72	304,72	1,00	1,00	304,72	
	Interesse comune/Tempo libero	026		Comparto per servizi - Cimitero	2.657,05			2.657,05	1,00	1,00	2.657,05	
	Interesse comune/Tempo	028A		Comparto per servizi	4.583,63			4.583,63	1,00	1,00	4.583,63	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

TIPOL OGIA D'USO	CATEGORIA	COMP ARTO (tav A445)	EDIFIC IO (tav A445 – B43)	DESTINAZIONE D'USO	SUPER FICIE COMP ARTO	SUPER FICIE EDIFIC IO			FAT TOR E DI CON VER SIO NE	GRA DO DI IDO NEI TA'	STAN D RAGGU AGLIAT O	STANDAR D PER CATEGOR IA
						Sc	Slp	Totale Scs	0,00	0,00		
	libero											
	Interesse comune/Tempo libero		028/1	Edifici pubblici – Municipio		213,65	427,3	427,30	1,00	1,00	427,30	
	Interesse comune/Tempo libero		028/2	Edifici pubblici – Oratorio		153,07	306,14	306,14	1,00	1,00	306,14	
	Interesse comune/Tempo libero		028/3	Edifici religiosi – Chiesa Parrocchiale		1.122,85	1.122,85	1.122,85	1,00	1,00	1.122,85	
	Interesse comune/Tempo libero		028/4	Edifici pubblici – Sala Musica		180,33	180,33	180,33	1,00	1,00	180,33	
	Interesse comune/Tempo libero		028/5	Edifici religiosi – Casa Parrocchiale		201,98	403,96	403,96	1,00	1,00	403,96	
	Interesse comune/Tempo libero	053		Comparto per servizi	1.417,49			1.417,49	1,00	1,00	1.417,49	
	Interesse comune/Tempo libero		053/1	Edifici pubblici – Deposito Comunale		322,50	322,50	322,50	1,00	1,00	322,50	
												16.981,94
	Infrastrutture	036		Comparto per servizi – Piazzola ecologica	730,97			730,97	1,00	1,00	730,97	
	Infrastrutture	023		Comparto per servizi	8.280,24			8.280,24	1,00	1,00	8.280,24	
	Infrastrutture		023/1	Consorzio di Bonifica		68,24	68,24	68,24	1,00	1,00	68,24	
	Infrastrutture		023/2	Consorzio di Bonifica		170,68	170,68	170,68	1,00	1,00	170,68	
	Infrastrutture		023/3	Consorzio di Bonifica		291,28	291,28	291,28	1,00	1,00	291,28	
	Infrastrutture		023/4	Consorzio di Bonifica		306,94	306,94	306,94	1,00	1,00	306,94	
	Infrastrutture	051A		Comparto per servizi – Depuratore	2.089,97	30,38		2.089,97	1,00	1,00	2.089,97	
	Infrastrutture	051B		Comparto per servizi	1.676,59			1.676,59	1,00	1,00	1.676,59	
	Infrastrutture		051B/1	Edifici pubblici – Stazione di sollev		70,96		0,00	1,00	1,00	0,00	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A445)	EDIFICIO (tav A445 - B43)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTOR E DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIUNTI	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	0,00	0,00		
	Infrastrutture	052		Comparto per servizi	246,62			246,62	1,00	1,00	246,62	
	Infrastrutture		052/1	Edifici pubblici - Cabina metano		32,55		0,00	1,00	1,00	0,00	
	Infrastrutture	P04		Area parcheggi - Residenza	37,73			37,73	1,00	1,00	37,73	
	Infrastrutture	P05		Area parcheggi - Residenza	25,00			25,00	1,00	1,00	25	
	Infrastrutture	P06		Area parcheggi - Residenza	65,32			65,32	1,00	1,00	65,32	
	Infrastrutture	P07		Area parcheggi - Residenza	27,54			27,54	1,00	1,00	27,54	
	Infrastrutture	P08		Area parcheggi - Residenza	35,23			35,23	1,00	1,00	35,23	
	Infrastrutture	P25		Area parcheggi - Residenza	64,49			64,49	1,00	1,00	64,4	
	Infrastrutture	P26-27		Area parcheggi - Residenza	236,87			236,87	1,00	1,00	236,87	
	Infrastrutture	P28		Area parcheggi - Residenza	166,22			166,22	1,00	1,00	166,22	
	Infrastrutture	P36		Area parcheggi - Residenza	130,85			130,85	1,00	1,00	45,1	
	Infrastrutture	P37		Area parcheggi - Residenza	47,15			47,15	1,00	1,00	47,15	
	Infrastrutture	P38		Area parcheggi - Residenza	100,16			100,16	1,00	1,00	99,7	
	Infrastrutture	P39		Area parcheggi - Residenza	105,61			105,61	1,00	1,00	105,18	
	Infrastrutture	P40		Area parcheggi - Residenza	93,55			93,55	1,00	1,00	93,55	
	Infrastrutture	P41		Area parcheggi - Residenza	65,74			65,74	1,00	1,00	65,74	
	Infrastrutture	P42		Area parcheggi - Residenza	103,06			103,06	1,00	1,00	103,06	
	Infrastrutture	P43		Area parcheggi - Residenza	72,12			72,12	1,00	1,00	72,12	
	Infrastrutture	P44		Area parcheggi - Residenza	69,14			69,14	1,00	1,00	69,14	
	Infrastrutture	P45		Area parcheggi - Residenza	302,41			302,41	1,00	1,00	370,14	
	Infrastrutture	P46		Area parcheggi - Residenza	167,41			167,41	1,00	1,00	167,41	
	Infrastrutture	P47		Area parcheggi - Residenza	29,96			29,96	1,00	1,00	29,96	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

TIPOL OGIA D'USO	CATEGORIA	COMP ARTO (tav A445) (tav A445 - B43)	EDIFIC IO (tav A445 - B43)	DESTINAZIONE D'USO	SUPER FICIE COMP ARTO	SUPER FICIE EDIFIC IO			FAT TOR E DI CON VER SIO NE	GRA DO DI IDO NEI TA'	STAN DAR RAGGU AGLIAT O	STANDAR D PER CATEGOR IA
						Sc	Slp	Totale Scs	0,00	0,00		
	Infrastrutture	P48		Area parcheggi - Residenza	30,52			30,52	1,00	1,00	30,52	
	Infrastrutture	P49		Area parcheggi - Residenza	30,52			30,52	1,00	1,00	30,52	
	Infrastrutture	P50		Area parcheggi - Residenza	78,92			78,92	1,00	1,00	78,92	
	Infrastrutture	P65		Area parcheggi - Residenza	4.516,77			4.516,77	1,00	1,00	4516,77	
	Infrastrutture	P66		Area parcheggi - Residenza	169,68			169,68	1,00	1,00	183,65	
	Infrastrutture	P67		Area parcheggi - Residenza	68,24			68,24	1,00	1,00	258,95	
	Infrastrutture	P68		Area parcheggi - Residenza	108,06			108,06	1,00	1,00	108,06	
	Infrastrutture	P69		Area parcheggi - Residenza	122,46			122,46	1,00	1,00	122,46	
	Infrastrutture	P70		Area parcheggi - Residenza	163,96			163,96	1,00	1,00	163,96	
	Infrastrutture	P77		Area parcheggi - Industria	71,14			122,46	1,00	1,00	71,14	
	Infrastrutture	P79		Area parcheggi - Residenza	269,76			269,76	1,00	1,00	269,76	
	Infrastrutture	P80		Area parcheggi - Residenza	360,91			360,91	1,00	1,00	360,91	
	Infrastrutture	P81		Area parcheggi - Residenza	153,70			153,70	1,00	1,00	153,7	
	Infrastrutture	P82		Area parcheggi - Residenza	133,86			133,86	1,00	1,00	133,86	
	Infrastrutture	P83		Area parcheggi - Residenza	121,12			121,12	1,00	1,00	121,12	
	Infrastrutture	P84		Area parcheggi - Residenza	238,51			238,51	1,00	1,00	238,51	
	Infrastrutture	P85		Area parcheggi - Residenza	206,26			206,26	1,00	1,00	206,26	
	Infrastrutture	P86		Area parcheggi - Residenza	124,25			124,25	1,00	1,00	124,25	
	Infrastrutture	P87		Area parcheggi - Residenza	78,84			78,84	1,00	1,00	78,84	
	Infrastrutture	P88		Area parcheggi - Residenza	105,59			105,59	1,00	1,00	105,59	
	Infrastrutture	P89		Area parcheggi - Residenza	178,13			178,13	1,00	1,00	178,13	
	Infrastrutture	P90		Area parcheggi - Residenza	118,04			118,04	1,00	1,00	118,04	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A445)	EDIFICIO (tav A445 - B43)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIUNTO	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	0,00	0,00		
	Infrastrutture	P91		Area parcheggi - Residenza	205,87			205,87	1,00	1,00	205,87	
	Infrastrutture	P92		Area parcheggi - Residenza	123,17			123,17	1,00	1,00	122,15	
	Infrastrutture	P93		Area parcheggi - Residenza	56,23			56,23	1,00	1,00	56,23	
	Infrastrutture	P94		Area parcheggi - Residenza	108,95			108,95	1,00	1,00	108,95	
	Infrastrutture	P95		Area parcheggi - Residenza	145,64			145,64	1,00	1,00	145,64	
	Infrastrutture	P96		Area parcheggi - Residenza	674,04			674,04	1,00	1,00	674,04	
	Infrastrutture	P97		Area parcheggi - Residenza	59,85			59,85	1,00	1,00	59,85	
	Infrastrutture	P98		Area parcheggi - Residenza	128,01			128,01	1,00	1,00	128,01	
	Infrastrutture	P99		Area parcheggi - Residenza	121,61			121,61	1,00	1,00	121,61	
	Infrastrutture	P100		Area parcheggi - Residenza	64,13			64,13	1,00	1,00	64,13	
	Infrastrutture	P101		Area parcheggi - Residenza	73,04			73,04	1,00	1,00	73,04	
	Infrastrutture	P102		Area parcheggi - Residenza	148,72			148,72	1,00	1,00	146,99	
	Infrastrutture	P103		Area parcheggi - Residenza	72,44			72,44	1,00	1,00	72,44	
	Infrastrutture	P104		Area parcheggi - Residenza	187,81			187,81	1,00	1,00	187,81	
	Infrastrutture	P105		Area parcheggi - Residenza	125,02			125,02	1,00	1,00	125,02	
	Infrastrutture	P106-107-108-109		Area parcheggi - Residenza	1.401,83			1.401,83	1,00	1,00	1401,83	
	Infrastrutture	P110		Area parcheggi - Residenza	212,34			212,34	1,00	1,00	212,34	
	Infrastrutture	P111		Area parcheggi - Residenza	148,56			148,56	1,00	1,00	148,56	
	Infrastrutture	P112		Area parcheggi - Residenza	68,94			68,94	1,00	1,00	68,94	
	Infrastrutture	P114		Area parcheggi - Residenza	162,09			162,09	1,00	1,00	162,09	
	Infrastrutture	P115		Area parcheggi - Residenza	124,86			124,86	1,00	1,00	124,86	
	Infrastrutture	P116		Area parcheggi -	45,36			45,36	1,00	1,00	45,36	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A445)	EDIFICIO (tav A445 - B43)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIUNTI	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	0,00	0,00		
				Residenza								
	Infrastrutture	P117		Area parcheggi - Residenza	25,00			25,00	1,00	1,00	25	
	Infrastrutture	P118		Area parcheggi - Residenza	25,00			25,00	1,00	1,00	25	
	Infrastrutture	P119		Area parcheggi - Residenza	164,70			164,70	1,00	1,00	164,7	
	Infrastrutture	P121		Area parcheggi - Residenza	89,64			89,64	1,00	1,00	89,64	
	Infrastrutture	P122		Area parcheggi - Residenza	54,47			54,47	1,00	1,00	54,47	
	Infrastrutture	P123		Area parcheggi - Residenza	64,88			64,88	1,00	1,00	64,88	
	Infrastrutture	P124		Area parcheggi - Residenza	62,41			62,41	1,00	1,00	62,41	
	Infrastrutture	Pp01		Area parcheggi - Residenza Prog	755,72			755,72	1,00	1,00	755,72	
	Infrastrutture	Pp02		Area parcheggi - Residenza Prog	427,64			427,64	1,00	1,00	427,64	
	Infrastrutture	Pp03		Area parcheggi - Residenza Prog	1.350,34			1.350,34	1,00	1,00	1350,34	
30.917,57												
	Verde-Impianti sportivi	V07		Area verde pubblico - Giardino pubblico	658,21			658,21	1,00	1,00	658,21	
	Verde-Impianti sportivi	V08		Area verde pubblico - Giardino pubblico	198,68			198,68	1,00	1,00	198,68	
	Verde-Impianti sportivi	V09		Area verde pubblico - Giardino pubblico	5.774,16			5.774,16	1,00	1,00	5.774,16	
	Verde-Impianti sportivi	V14		Area verde pubblico - Giardino pubblico	661,24			661,24	1,00	1,00	661,24	
	Verde-Impianti sportivi	V15		Area verde pubblico - Giardino pubblico	651,48			651,48	1,00	1,00	651,48	
	Verde-Impianti sportivi	V16		Area verde pubblico - Industria	173,62			173,62	1,00	1,00	173,62	
	Verde-Impianti sportivi	V17		Area verde pubblico - Giardino pubblico	1.071,79			1.071,79	1,00	1,00	1.071,79	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A445)	EDIFICIO (tav A445 - B43)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTOR E DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIUNTI	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	0,00	0,00		
	Verde-Impianti sportivi	V18		Area verde pubblico - Giardino pubblico	904,63			904,63	1,00	1,00	904,63	
	Verde-Impianti sportivi	V19		Area verde pubblico - Impianti Sportivi	43.813,81			43.813,81	1,00	1,00	43.813,81	
	Verde-Impianti sportivi	V20		Area verde pubblico - Impianti Sportivi	10.683,22			10.683,22	1,00	1,00	10.683,22	
	Verde-Impianti sportivi	V21		Area verde pubblico - Impianti Sportivi Orat	5.520,24			5.520,24	1,00	1,00	5.520,24	
	Verde-Impianti sportivi	V22		Area verde pubblico - Giardino pubblico	660,16			660,16	1,00	1,00	660,16	
	Verde-Impianti sportivi	V23		Area verde pubblico - Giardino pubblico	509,20			509,20	1,00	1,00	509,20	
	Verde-Impianti sportivi	Vp01		Area verde pubblico - Giardino pubblico	1.864,37			1.864,37	1,00	1,00	1.864,37	
	Verde-Impianti sportivi	Vp02		Area verde pubblico - Giardino pubblico	2.451,79			2.451,79	1,00	1,00	2.451,79	
	Verde-Impianti sportivi	Vp03		Area verde pubblico - Giardino pubblico	1.596,59			1.596,59	1,00	1,00	1.596,59	
	Verde-Impianti sportivi	Vp04		Area verde pubblico - Giardino pubblico	5.078,92			5.078,92	1,00	1,00	5.078,92	
	Verde-Impianti sportivi	Vp05		Area verde pubblico - Giardino pubblico	1.112,70			1.112,70	1,00	1,00	1.112,70	
	Verde-Impianti sportivi	Vp06		Area verde pubblico - Giardino pubblico	449,97			449,97	1,00	1,00	449,97	
83.834,78												
TOTALI RESIDENZA												
144.154,63												
INDUSTRIA												
	Infrastrutture	P01		Area parcheggi - Residenza	155,47			155,47	1,00	1,00	155,47	
	Infrastrutture	P02		Area parcheggi - Residenza	98,19			98,19	1,00	1,00	98,19	
	Infrastrutture	P03		Area parcheggi -	251,38			251,38	1,00	1,00	251,38	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A445)	EDIFICIO (tav A445 - B43)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIUNTI	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	0,00	0,00		
				Residenza								
	Infrastrutture	P21		Area parcheggi - Industria	231,92			231,92	1,00	1,00	231,92	
	Infrastrutture	P22		Area parcheggi - Industria	227,45			227,45	1,00	1,00	227,45	
	Infrastrutture	P23		Area parcheggi - Industria	570,28			570,28	1,00	1,00	570,28	
	Infrastrutture	P29		Area parcheggi - Industria	5916,91			5.916,91	1,00	1,00	5.916,91	
	Infrastrutture	P30		Area parcheggi - Industria	390,6			390,60	1,00	1,00	390,60	
	Infrastrutture	P31		Area parcheggi - Industria	420,55			420,55	1,00	1,00	420,55	
	Infrastrutture	P32		Area parcheggi - Industria	399,01			399,01	1,00	1,00	399,01	
	Infrastrutture	P33		Area parcheggi - Industria	389,3			389,30	1,00	1,00	389,30	
	Infrastrutture	P35		Area parcheggi - Industria	2003,48			2.003,48	1,00	1,00	2.003,48	
	Infrastrutture	P51		Area parcheggi - Industria	801,73			801,73	1,00	1,00	801,73	
	Infrastrutture	P52		Area parcheggi - Industria	206,91			206,91	1,00	1,00	206,91	
	Infrastrutture	P53		Area parcheggi - Industria	212,49			212,49	1,00	1,00	212,49	
	Infrastrutture	P54		Area parcheggi - Industria	214,25			214,25	1,00	1,00	214,25	
	Infrastrutture	P55		Area parcheggi - Industria	57,16			57,16	1,00	1,00	57,16	
	Infrastrutture	P56		Area parcheggi - Industria	74,97			74,97	1,00	1,00	74,97	
	Infrastrutture	P57		Area parcheggi - Industria	74,94			74,94	1,00	1,00	74,94	
	Infrastrutture	P58		Area parcheggi - Industria	308,68			308,68	1,00	1,00	308,68	
	Infrastrutture	P59		Area parcheggi - Industria	296,97			296,97	1,00	1,00	296,97	
	Infrastrutture	P60		Area parcheggi - Industria	328,72			328,72	1,00	1,00	328,72	
	Infrastrutture	P61		Area parcheggi - Industria	512,57			512,57	1,00	1,00	512,57	
	Infrastrutture	P62		Area parcheggi - Industria	297,36			297,36	1,00	1,00	297,36	
	Infrastrutture	P63		Area parcheggi -	298,24			298,24	1,00	1,00	298,24	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COMPARTO (tav A445)	EDIFICIO (tav A445 - B43)	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE COMPARTO	SUPERFICIE EDIFICIO			FATTORE DI CONVERSIONE	GRADO DI IDONEITA'	STANDARD RAGGIUNGIATO	STANDARD PER CATEGORIA
						Sc	Slp	Totale Scs	0,00	0,00		
				Industria								
	Infrastrutture	P64		Area parcheggi - Industria	298,77			298,77	1,00	1,00	298,77	
	Infrastrutture	P71		Area parcheggi - Industria	204,47			204,47	1,00	1,00	204,47	
	Infrastrutture	P72		Area parcheggi - Industria	107,82			107,82	1,00	1,00	107,82	
	Infrastrutture	P73		Area parcheggi - Industria	503,16			503,16	1,00	1,00	503,16	
	Infrastrutture	P74		Area parcheggi - Industria	50,16			50,16	1,00	1,00	50,16	
	Infrastrutture	P75		Area parcheggi - Industria	75,21			75,21	1,00	1,00	75,21	
	Infrastrutture	P76		Area parcheggi - Industria	75,21			75,21	1,00	1,00	75,21	
	Infrastrutture	P78		Area parcheggi - Industria	50,13			50,13	1,00	1,00	50,13	
	Infrastrutture	P113		Area parcheggi - Industria	181,41			181,41	1,00	1,00	181,41	
	Infrastrutture	P120		Area parcheggi - Industria	382,37			382,37	1,00	1,00	382,37	
	Infrastrutture	P125		Area parcheggi - Industria	184,34			184,34	1,00	1,00	184,34	
	Infrastrutture	P126		Area parcheggi - Industria	204,12			204,12	1,00	1,00	204,12	
	Infrastrutture	Pp04		Area parcheggi - Industria Prog	1578,13			1.578,13	1,00	1,00	1.578,13	
18.634,83												
	Verde-Impianti sportivi	V02		Area verde pubblico - Industria	19.680,30			19.680,30	1,00	1,00	19.680,30	
	Verde-Impianti sportivi	V03		Area verde pubblico - Industria	320,30			320,30	1,00	1,00	320,30	
	Verde-Impianti sportivi	V04		Area verde pubblico - Industria	360,71			360,71	1,00	1,00	360,71	
	Verde-Impianti sportivi	V05		Area verde pubblico - Industria	216,18			216,18	1,00	1,00	216,18	
	Verde-Impianti sportivi	V10		Area verde pubblico - Industria	337,94			337,94	1,00	1,00	337,94	

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

TIPOL OGIA D'USO	CATEGORIA	COMP ARTO (tav A445)	EDIFIC IO (tav A445 – B43)	DESTINAZIONE D'USO	SUPER FICIE COMP ARTO	SUPER FICIE EDIFIC IO			FAT TOR E DI CON VER SIONE	GRA DO DI IDONEI TA'	STAN DAR RAGGU AGLIAT O	STANDAR D PER CATEGOR IA
						Sc	Slp	Totale Ses	0,00	0,00		
	Verde-Impianti sportivi	V11		Area verde pubblico – Industria	390,38			390,38	1,00	1,00	390,38	
	Verde-Impianti sportivi	V12		Area verde pubblico – Industria	103,44			103,44	1,00	1,00	103,44	
	Verde-Impianti sportivi	V13		Area verde pubblico – Industria	859,54			859,54	1,00	1,00	859,54	
	Verde-Impianti sportivi	Vp07		Area verde pubblico – Industria	1813,32			1.813,32	1,00	1,00	1.813,32	
	Verde-Impianti sportivi	Vp08		Area verde pubblico – Industria	11403,2 5			11.403,2 5	1,00	1,00	11.403,2 5	
35.485,36												
TOTALI INDUSTRIA												
54.120,19												
COMMERCIO												
	Infrastrutture	P10-11- 12-16- 17-34		Area parcheggi – Commercio	4.246,60			4.246,60	1,00	1,00	4.246,60	
	Infrastrutture	P13		Area parcheggi – Commercio	64,30			64,30	1,00	1,00	64,30	
	Infrastrutture	P14		Area parcheggi – Commercio	59,76			59,76	1,00	1,00	59,76	
	Infrastrutture	P15		Area parcheggi – Commercio	64,30			64,30	1,00	1,00	64,30	
	Infrastrutture	P18		Area parcheggi – Commercio	48,36			48,36	1,00	1,00	48,36	
	Infrastrutture	P19-20		Area parcheggi – Commercio	1.095,84			1.095,84	1,00	1,00	1.095,84	
5.579,16												
TOTALI COMMERCIO												
5.579,16												

Note:

Sc = Superficie coperta degli edifici rilevati nella tavola B

Sz = Superficie area a standard così come individuata nella tavola B

Slp = Superficie lorda di pavimento delle strutture di servizio insistenti sull'area

Ses = Superficie complessiva a standard data da Sz+Slp

Fc = Fattore di Conversione (vedere il capitolo: "Modalità di computo della dotazione reperita di standard")

3d - Programma di riqualificazione dei servizi esistenti - programma di fattibilità e gestione di quelli previsti nel periodo di durata del Piano dei Servizi

3d1 - Raffronto con parametri nazionale e locale

Partendo dall'analisi e dalle considerazioni sin qui effettuate risulta che la situazione dello stato dei servizi, e quindi dello standard urbanistico, che viene proposto con il presente P.G.T. è il seguente:

**6. PROGETTO
VERIFICA DI CONGRUITA'**

RAFFRONTO CON IL PARAMETRO NAZIONALE

RESIDENZA
abitanti teorici insediabili

2.690

CATEGORIA	STANDARD RAGGUAGLIATO	DOTAZIONE PER ABITANTE	MINIMI DI LEGGE	DIFFERENZA
ISTRUZIONE	12.420	4,62		
INTERESSE COMUNE/TEMPO LIBERO	16.982	6,31		
INFRASTRUTTURE	30.918	11,49		
VERDE - IMPIANTI SPORTIVI	83.835	31,17	13,25	17,92
TOTALI	144.155	53,59	26,5	27,09

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

Superficie lorda di pavimento

264.147 (vedere tab. calcolo SIp=1/2Sf)

CATEGORIA	STANDARD RAGGUAGLIATO	DOTAZIONE PER SIp	MINIMI DI LEGGE	DIFFERENZA
ISTRUZIONE	-	-		
INTERESSE COMUNE/TEMPO LIBERO	-	-		
VERDE-IMPIANTI SPORTIVI (*)	23.657			
INFRASTRUTTURE	18.635			
TOTALI	42.292	0,16	0,10	0,06

COMMERCIO E DIREZIONALE

Superficie lorda di pavimento esistente

15.428 (ved. tab. calcolo SIp=1/2Sf*2)

CATEGORIA	STANDARD RAGGUAGLIATO	DOTAZIONE PER SIp	MINIMI DI LEGGE	DIFFERENZA
ISTRUZIONE	-			
INTERESSE COMUNE/TEMPO LIBERO	-			
VERDE-IMPIANTI SPORTIVI (*)	11.828			
INFRASTRUTTURE	5.579			
TOTALI	17.408	1,128	0,800	0,328

(*) Parzialmente condiviso Produttivo (2/3) e Commercio (1/3)

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI -
Relazione

RAFFRONTO CON IL PARAMETRO MINIMO DETERMINATO PER IL COMUNE DI MEDOLAGO

RESIDENZA

abitanti teorici insediabili

2.690

CATEGORIA	STANDARD RAGGUAGLIATO	DOTAZIONE PER ABITANTE	PARAMETRO STANDARD LOCALE	DIFFERENZA
ISTRUZIONE	12.420	4,62	6,00	-1,38
INTERESSE COMUNE/TEMPO LIBERO	16.982	6,31	6,00	0,31
INFRASTRUTTURE	30.918	11,49	5,00	6,49
VERDE - IMPIANTI SPORTIVI	83.835	31,17	14,00	17,17
TOTALI	144.155	53,59	31,00	22,59

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

Superficie lorda di pavimento

264.147 (vedere tab. calcolo SIp=1/2Sf)

CATEGORIA	STANDARD RAGGUAGLIATO	DOTAZIONE PER SIp	PARAMETRO STANDARD LOCALE	DIFFERENZA
ISTRUZIONE	-	-	0,01	-0,01
INTERESSE COMUNE/TEMPO LIBERO	-	-	0,02	-0,02
VERDE-IMPIANTI SPORTIVI	23.657	0,09	0,02	0,07
INFRASTRUTTURE	18.635	0,07	0,05	0,02
TOTALI	42.292	0,16	0,10	0,06

COMMERCIO - TERZIARIO

Superficie lorda di pavimento

15.428 (ved. tab. calcolo SIp=1/2Sf*2)

CATEGORIA	STANDARD RAGGUAGLIATO	DOTAZIONE PER SIp	PARAMETRO STANDARD LOCALE	DIFFERENZA
ISTRUZIONE	-	-	-	-
INTERESSE COMUNE/TEMPO LIBERO	-	-	0,10	-0,10
VERDE-IMPIANTI SPORTIVI	11.828	0,77	0,20	0,57
INFRASTRUTTURE	5.579	0,36	0,50	-0,14
TOTALI	17.408	1,13	0,80	0,33

3d2 - Dotazione di servizi indotti dai nuovi interventi

ID	DESTINAZIONE D'USO D'AMBITO	SUPERFI CIE AMBITO	VOLUME	Slp (art.18, punto 4 delle NT del PdR)	SUPERFI CIE DI URBANI ZZAZIO NE	Indice di Ut	Indice di UF
		mq	mc	mq	mq	mq/mq	mq/mq
a	b	c	d	e	f	g	h
058- Atr 1	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	5.755,62	4.500,00	1.500,00	1.050,56	0,26	0,32
A40- Atr 2	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	6.231,71	4.800,00	1.600,00	1.223,17	0,26	0,32
A40- Atr 3	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	6.666,04	5.400,00	1.800,00	1.291,60	0,27	0,33
A40- Atr 4	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	10.719,49	8.550,00	2.850,00	2.171,95	0,27	0,33
A40- Atr 5	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	5.567,58	5.567,58	1.855,86	1.068,76	0,33	0,41
A78- Atr 6	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	5.843,11	3.700,00	1.233,33	884,31	0,21	0,25
	TOTALE	40.783,55	32.517,58	10.839,19	7.690,36	0,27	0,33
note:							
colonna e) = d / 3 (altezza media tra piano di calpestio dei solai in elevazione)							
colonna f) = c x 10% (per viabilità) + superficie localizzata per servizi							
colonna g) = e / c							
colonna h) = e / (c-f)							

Comune di MEDOLAGO (Bergamo) - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI
Relazione

SERVIZI LOCALIZZATI	DESTINAZIONE D'USO D'AMBITO	SUPERFICIE AMBITO	VOLUME	Slp (art.18, punto 4 delle NT del PdR)	SERVIZI LOCALIZZATI	SERVIZI NON LOCALIZZATI	SOMMA
		mq	mc	mq	mq	mq	mq
a	b	c	d	e	f	g	h
058-Atr 1	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	5.755,62	4.500,00	1.500,00	475,00	817,00	1.292,00
A40-Atr 2	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	6.231,71	4.800,00	1.600,00	600,00	1.032,00	1.632,00
A40-Atr 3	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	6.666,04	5.400,00	1.800,00	625,00	1.075,00	1.700,00
A40-Atr 4	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	10.719,49	8.550,00	2.850,00	1.100,00	1.892,00	2.992,00
A40-Atr 5	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	5.567,58	5.567,58	1.855,86	512,00	551,50	1.063,50
A78-Atr 6	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	5.843,11	3.700,00	1.233,33	300,00	516,00	816,00
	TOTALE RESIDENZA	40.783,55	32.517,58	10.839,19	3.612,00	5.883,50	9.495,50
A39-Atp 1	Ambito di trasformazione per attività economiche per futura espansione	3904,14		2.000,00	200,00	200,00	400,00
A10-Atp 2	Ambito di trasformazione per attività economiche per futura espansione	4265,18		6.631,66	664,00	662,33	1.326,33
A74-Atp 2	Ambito di trasformazione per attività economiche per futura espansione	4024,4					
A76-Atp 3	Ambito di trasformazione per attività economiche per futura espansione	25769,3		20.615,44	2.061,54	2.061,54	4.123,09
A77-Atp 4	Ambito di trasformazione per attività economiche per futura espansione	6460,19		5.168,15	516,82	516,82	1.033,63
A75-Atp 5	Ambito di trasformazione per attività economiche per futura espansione	8586,11		6.868,89	686,89	686,89	1.373,78
	TOTALE PRODUTTIVO	53.009,32		41.284,14	4.129,25	4.127,58	8.256,83

**COMPENSAZIONE E PEREQUAZIONE PER OBIETTIVI
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

SERVIZI LOCALIZZATI	DESTINAZIONE D'USO D'AMBITO	SUPERFICIE AMBITO	VOLUME	Slp (art. 18, punto 4 delle NT del PdR)	COMPENSAZIONE	
					superf.mq	Tipo opere
a	b	c	d	e	f	g
058-Atr 1	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	5.755,62	4.500,00	1.500,00	1.841,80	"A"
A40-Atr 2	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	6.231,71	4.800,00	1.600,00	1.994,15	"A" "B" "C"
A40-Atr 3	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	6.666,04	5.400,00	1.800,00	2.133,13	"A" "B" "C"
A40-Atr 4	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	10.719,49	8.550,00	2.850,00	3.430,24	"A" "B" "C"
A40-Atr 5	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	5.567,58	5.567,58	1.855,86	556,76	"A" "B" "C"
A78-Atr 6	Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione	5843,11	3.700,00	1.233,33	1.869,80	"A" "B" "C"
	TOTALE RESIDENZA	40.783,55	32.517,58	10.839,19	11.825,87	
A39-Atp 1	Ambito di trasformazione per attività economiche per futura espansione	3.904,14		2.000,00	1.249,32	"A" "D"
A10-Atp 2	Ambito di trasformazione per attività economiche per futura espansione	4.265,18		6.631,66	2.652,67	"A" "D"
A74-Atp 2	Ambito di trasformazione per attività economiche per futura espansione	4.024,40				
A76-Atp 3	Ambito di trasformazione per attività economiche per futura espansione	25769,3		20.615,44	8.246,18	"A" "D"
A77-Atp 4	Ambito di trasformazione per attività economiche per futura espansione	6460,19		5.168,15	2.067,26	"A" "D"
A75-Atp 5	Ambito di trasformazione per attività economiche per futura espansione	8586,11		6.868,89	2.747,56	"A" "D"
	TOTALE PRODUTTIVO	53.009,32		41.284,14	16.962,98	

Tipologia opere compensative:

"A" - Compartecipazione al potenziamento della collettore fognario principale verso il depuratore

"B" - Realizzazione di un tronco di strada di collegamento alla rete viaria comunale

"C" - Realizzazione di una fascia a verde piantumato con pista ciclopedonale via Roma – via delle Cave

"D" - Realizzazione di una fascia a verde piantumato con pista ciclopedonale via Torre

La COMPENSAZIONE prevista nella colonna f) è riferita alla superficie teorica che l'operatore deve monetizzare al momento della stipula di convenzione al valore corrente stabilito con delibera dall'Amministrazione Comunale per la monetizzazione delle aree standard

3d3 - STIMA DEI COSTI DI IMPIANTO E DI GESTIONE

RESIDENZA

Abitanti al 31/12/2007: n. 2303

Abitanti teorici: n. 2690

COSTI DI IMPIANTO

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COSTO D'IMPIANTO			INCREMENTO
		€/abitanti	stato di fatto	progetto	
RESIDENZA	ISTRUZIONE	207,87	478.724,61	559.170,30	80.445,69
	INTERESSE COMUNE	519,90	1.197.329,70	1.398.531,00	201.201,30
	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	126,53	291.398,59	340.365,70	48.967,11
	INFRASTRUTTURE	227,24	523.333,72	611.275,60	87.941,88

COSTI DI GESTIONE

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COSTO D'ESERCIZIO			INCREMENTO
		€/abitanti	stato di fatto	progetto	
RESIDENZA	ISTRUZIONE	24,94	57.436,82	67.088,60	9.651,78
	INTERESSE COMUNE	62,39	143.684,17	167.829,10	24.144,93
	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	11,39	26.231,17	30.639,10	4.407,93
	INFRASTRUTTURE	27,27	62.802,81	73.356,30	10.553,49

**INDUSTRIA E
ARTIGIANATO**

Superficie lorda di pavimento
 stato di fatto mq. 160.607,00
 progetto mq. 264.146,58

COSTI DI IMPIANTO

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COSTO D'IMPIANTO			INCREMENTO
		€/mq Slp	stato di fatto	progetto	
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	INTERESSE COMUNE	13,87	2.227.619,09	3.663.713,06	1.436.093,97
	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	1,27	203.970,89	335.466,16	131.495,27
	INFRASTRUTTURE	13,94	2.238.861,58	3.682.203,33	1.443.341,75

COSTI DI GESTIONE

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COSTO D'ESERCIZIO			INCREMENTO
		€/mq Slp	stato di fatto	progetto	
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	INTERESSE COMUNE	1,66	266.607,62	438.483,32	171.875,70
	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	0,11	17.666,77	29.056,12	11.389,35
	INFRASTRUTTURE	1,67	268.213,69	441.124,79	172.911,10

COMMERCIO E TERZIARIO

Superficie lorda di pavimento	
stato di fatto mq.	7.328,00
progetto mq.	15.428,00

COSTI DI IMPIANTO

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COSTO D'IMPIANTO			INCREMENTO
		€/mq Slp	stato di fatto	progetto	
COMMERCIO E TERZIARIO	INTERESSE COMUNE	5,50	40.304,00	84.854,00	44.550,00
	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	1,27	9.306,56	19.593,56	10.287,00
	INFRASTRUTTURE	30,99	227.094,72	478.113,72	251.019,00

COSTI DI GESTIONE

TIPOLOGIA D'USO	CATEGORIA	COSTO D'ESERCIZIO			INCREMENTO
		€/mq Slp	stato di fatto	progetto	
COMMERCIO E TERZIARIO	INTERESSE COMUNE	0,50	3.664,00	7.714,00	4.050,00
	VERDE – IMPIANTI SPORTIVI	0,15	1.099,20	2.314,20	1.215,00
	INFRASTRUTTURE	3,72	27.260,16	57.392,16	30.132,00

Le tabelle presuppongono un riequilibrio di tutti i servizi rispetto alle relative tipologie d'uso del territorio e tra le tipologie stesse.

Inoltre le stesse dovranno essere prese a parametro per la stesura dei successivi programmi delle opere pubbliche e del relativo Piano dei Servizi aggiornato in modo che si attui l'integrazione tra lo standard urbanistico previsto, la qualità dei servizi prestati e la realizzazione e manutenzione delle opere pubbliche.

ALLEGATO - SCHEDE DI RILEVAZIONE

NOTE ESPLICATIVE E DI LETTURA DELLE SCHEDE

La presenza del segno (*) significa che il dato è in comune con la altre schede

Qualità: valutazione complessiva del servizio considerando lo stato di consistenza e di conservazione, nonché gli elementi integrativi che possono migliorare la qualità stessa.

Accessibilità: tiene conto del grado e modo di accesso al servizio estendendo la valutazione anche alle zone limitrofe al servizio per verificare se ci sono o meno impedimenti all'accesso del servizio medesimo.

Fruibilità: la valutazione del servizio tiene conto di fattori economici, controllo, capacità ricettiva e la sua integrazione e compatibilità con il contesto urbano.

Fattibilità: è il rapporto tra il costo del servizio con la capacità finanziaria del Comune o il grado di utilizzo. Si considera scarso se tale rapporto è elevato e non sostenibile dal bilancio attuale; sufficiente se tale rapporto è medio ed è sostenibile dal bilancio attuale ma con problematiche; buono se tale rapporto è basso ed è sostenibile dal bilancio attuale.

Ogni livello di idoneità del servizio viene classificato con un giudizio espresso sia in termini numerici (da 0 a 2) che di valutazione (scarso, sufficiente, buono).

La valutazione complessiva viene automaticamente determinata dalla somma dei gradi di idoneità dei livelli che ne sancisce la sua idoneità o meno.

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Istruzione - Palestra Auditorium
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	4.986	
Superficie coperta	mq.	1.595	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	1.595	



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Palestra comunale di recente costruzione utilizzata anche dalla scuola elementare

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto	X	Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

		Scarsa	Sufficiente	Buona
Libera				
Controllata	X			
A pagamento				
Capienza				X
Idoneità per funzioni collaterali				X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Istruzione - Scuola elementare
----------------------------------	---------------------------------------

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	4.986	
Superficie coperta	mq.	1.033	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	1.033	



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Edificio di recentissima costruzione dotato di ampie e luminose aule con aule speciali attrezzate con spazi limitati all'intorno.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne	X		
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra	X	Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

		Scarso	Sufficiente	Buona
Libera				
Controllata	X			
A pagamento				
		Capienza		X
		Idoneità per funzioni collaterali		X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO 7

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Istruzione - Scuola materna
----------------------------------	------------------------------------

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	3.112	
Superficie coperta	mq.	662	
Piani utili fuori terra	n.	1/2	
Superficie lorda di pavimento	mq.	993	



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Edificio integrato con altri di diversa funzione di recente costruzione. Nei giorni festivi funge in parte anche da oratorio parrocchiale.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto	X	Mensa	X	Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

		Scarso	Sufficiente	Buona
Libera				
Controllata	X			
A pagamento				
Capienza				X
Idoneità per funzioni collaterali				X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO 7

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Assistenza e sanità - Centro per anziani di via Manzoni
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	726	
Superficie coperta	mq.	330	
Piani utili fuori terra	n.	2	
Superficie lorda di pavimento	mq.	660	



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Edificio costruito negli anni sessanta-settanta per la scuola elementare e successivamente riconvertito per attività di sostegno agli anziani.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X
Idoneità per funzioni collaterali			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Assistenza e sanità - Alloggi per anziani
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	1.443	
Superficie coperta	mq.	152	
Piani utili fuori terra	n.	2	
Superficie lorda di pavimento	mq.	304	



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Edificio di recentissima costruzione. Una porzione di edificio è adibita a biblioteca.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

		Scarso	Sufficiente	Buona
Libera				
Controllata	X			
A pagamento				
		Capienza		X
		Idoneità per funzioni collaterali		X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Interesse comune/Tempo libero - Chiesa di San Protasio
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	2.076	
Superficie coperta	mq.	207	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	207	



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Chiesetta risalente al XIII-XIV secolo più volte rimaneggiata. Recentemente ha subito un restauro. L'area di pertinenza è ampia ed idonea anche per altre funzioni.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto	X	Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza	X		
Idoneità per funzioni collaterali			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO 7

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Interesse comune/Tempo libero - Biblioteca
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	1.443	
Superficie coperta	mq.	152	
Piani utili fuori terra	n.	2	
Superficie lorda di pavimento	mq.	304	



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Edificio di recentissima costruzione dotato di vaste sale per attività socio culturali diverse. Una porzione di edificio è adibita ad ospitare alloggi per anziani.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

		Scarso	Sufficiente	Buona
Libera				
Controllata	X			
A pagamento				
Capienza				X
Idoneità per funzioni collaterali				X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Interesse comune - Cimitero
----------------------------------	------------------------------------

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	2.657	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Cimitero comunale in buono stato di conservazione.
--



1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

		Scarso	Sufficiente	Buona
Libera				
Controllata	X		X	
A pagamento				
		Capienza		
		Idoneità per funzioni collaterali	X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Interesse comune/Tempo libero - Municipio ed Ufficio postale
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	4.826	
Superficie coperta	mq.	213	
Piani utili fuori terra	n.	2	
Superficie lorda di pavimento	mq.	426	



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Edificio di recente costruzione distribuito su due piani. La dotazione degli spazi risulta insufficiente anche se nel futuro si dovesse recuperare la zona ora occupata dal servizio postale.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza	X		
Idoneità per funzioni collaterali			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO 5

5	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Interesse comune/Tempo libero - Oratorio
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	4.826	
Superficie coperta	mq.	153	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	153	



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	
Idoneità per funzioni collaterali			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO 5

5	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Interesse comune/Tempo libero – Chiesa parrocchiale
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	4.826	
Superficie coperta	mq.	1.122	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	1.122	



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Chiesa parrocchiale dedicata a Santa Maria Assunta del XVIII secolo. (vedere "Medolago – pagine di vita di A.Mascheroni")

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X
Idoneità per funzioni collaterali			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Interesse comune/Tempo libero – Sala musica
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	4.826	
Superficie coperta	mq.	180	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	180	



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Edificio integrato con altri di diversa funzione di recente costruzione. Nei giorni festivi funge in parte anche da oratorio parrocchiale.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto	X	Mensa	X	Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

		Scarso	Sufficiente	Buona
Libera				
Controllata	X			
A pagamento				
		Capienza		X
		Idoneità per funzioni collaterali		X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO 7

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Interesse comune/Tempo libero - Casa parrocchiale
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	4.826	
Superficie coperta	mq.	201	
Piani utili fuori terra	n.	2	
Superficie lorda di pavimento	mq.	402	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Casa parrocchiale in via Donizetti.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X
Idoneità per funzioni collaterali			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Interesse comune/Tempo libero - Deposito comunale
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	1.417	
Superficie coperta	mq.	322	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	322	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Deposito comunale situato nella zona industriale – Via Presolana.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			X

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X
Idoneità per funzioni collaterali			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Opera consortile di bonifica
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	8.280	
Superficie coperta	mq.	68	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	68	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Opera consortile di bonifica situata in via cave.



1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura		X	
Facciata		X	
Serramenti		X	
Parti comuni		X	
Solai		X	

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

		Scarso	Sufficiente	Buona
Libera				
Controllata	X			
A pagamento				
		Capienza	X	
		Idoneità per funzioni collaterali	X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso	X	Sufficiente		Buono	
--------	---	-------------	--	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale		Intercomunale	X	Provinciale	
-----------	--	----------	--	---------------	---	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	5
--------------------	----------

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Opera consortile di bonifica
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	8.280	
Superficie coperta	mq.	170	
Piani utili fuori terra	n.	2	
Superficie lorda di pavimento	mq.	340	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Opera consortile di bonifica situata in via cave.



1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura		X	
Facciata		X	
Serramenti		X	
Parti comuni		X	
Solai		X	

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

		Scarso	Sufficiente	Buona
Libera				
Controllata	X			
A pagamento				
		Capienza	X	
		Idoneità per funzioni collaterali	X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso	X	Sufficiente		Buono	
--------	---	-------------	--	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale		Intercomunale	X	Provinciale	
-----------	--	----------	--	---------------	---	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	5
--------------------	----------

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Opera consortile di bonifica
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	8.280	
Superficie coperta	mq.	291	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	291	



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Opera consortile di bonifica situata in via cave.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura		X	
Facciata		X	
Serramenti		X	
Parti comuni		X	
Solai		X	

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

		Scarso	Sufficiente	Buona
Libera				
Controllata	X			
A pagamento				
		Capienza	X	
		Idoneità per funzioni collaterali	X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso	X	Sufficiente		Buono	
--------	---	-------------	--	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale		Intercomunale	X	Provinciale	
-----------	--	----------	--	---------------	---	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	5
--------------------	----------

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Opera consortile di bonifica
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	8.280	
Superficie coperta	mq.	306	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	306	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Opera consortile di bonifica situata in via cave.



1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura		X	
Facciata		X	
Serramenti		X	
Parti comuni		X	
Solai		X	

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

		Scarso	Sufficiente	Buona
Libera				
Controllata	X			
A pagamento				
		Capienza	X	
		Idoneità per funzioni collaterali	X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso	X	Sufficiente		Buono	
--------	---	-------------	--	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale		Intercomunale	X	Provinciale	
-----------	--	----------	--	---------------	---	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO 5

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Piazzola ecologica
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	730	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Piazzola ecologica situata in Via Torre.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE ID 051A

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Depuratore fognatura comunale
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	996	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Depuratore di acque per fognatura domestica. L'impianto è in fase di ristrutturazione da parte del Consorzio dell'Isola.



1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza	X		
Idoneità per funzioni collaterali	X		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO 5

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Stazione di sollevamento
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	485	
Superficie coperta	mq.	70	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	70	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Stazione di sollevamento situata in via consorziale cave.



1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza	X		
Idoneità per funzioni collaterali	X		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	5
--------------------	----------

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Cabina metano
----------------------------------	---------------------------------------

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	246	
Superficie coperta	mq.	32	
Piani utili fuori terra	n.	1	
Superficie lorda di pavimento	mq.	32	

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Cabina metano situata in via Mattei.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura	X		
Facciata		X	
Serramenti		X	
Parti comuni	X		
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.	X		
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.	X		

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

		Scarso	Sufficiente	Buona
Libera				
Controllata	X			
A pagamento				
		Capienza	X	
		Idoneità per funzioni collaterali	X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto	X		
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'	X		
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	4
--------------------	---

IDONEO (>4)	X	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	X	NON IDONEO (<4)
-------------	---	---------------------------	---	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Penati
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	37	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Penati
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	25	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Penati
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	65	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.



1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Penati
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	27	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.



1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Penati
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	35	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.



1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTOURNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Locatelli
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	142	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Penati
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	64	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area lastricata con cubetti di porfido.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Don S. Bonomi
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	236	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata. Il parcheggio P27 è stato accorpato al parcheggio P26.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Don Bonomi
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	166	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio incrocio via Adda-via S.Penati
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	130	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio incrocio via Adda-via S.Penati
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	47	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza	X		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Manzoni
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	100	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza	X		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Manzoni
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	105	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza	X		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA Infrastrutture - Parcheggio via Manzoni

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	93	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata antistante la scuola elementare.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra	X	Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza	X		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO 6

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Europa
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	65	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata antistante la biblioteca.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Europa
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	103	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata antistante la biblioteca.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Europa
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	72	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata di recente realizzazione.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Europa
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	69	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata di recente realizzazione.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Europa
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	302	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata di recente realizzazione.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Europa
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	167	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata di recente realizzazione.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Europa
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	29	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata di recente realizzazione.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Europa
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	30	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata di recente realizzazione.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Europa
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	30	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata di recente realizzazione.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Europa
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	78	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata di recente realizzazione.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Consorziale cave
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	4.516	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area di recente realizzazione

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio piazza Marcoli
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	169	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area lastricata con cubetti di porfido. Lo spazio di accesso e di manovra è esiguo.



1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare		X	
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio piazza Marcoli
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	68	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area lastricata con cubetti di porfido.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare		X	
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via IV novembre
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	108	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio cimitero nord
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	122	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio cimitero sud
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	163	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza	X		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Manzoni
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	71	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata antistante la scuola elementare.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra	X	Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza	X		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio in zona Cascina Torre
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	269	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale	X		
Veicolare	X		
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza	X		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	4
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio in zona Cascina Torre
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	360	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area in costruzione.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			
Impianto arboreo			
Attrez. esterne			
VALUT.COMPL.			

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale	X		
Veicolare	X		
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	
--------	--	-------------	--	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			
2	ACCESSIBILITA'			
3	FRUIBILITA'			
4	FATTIBILITA'			

VALORE COMPLESSIVO

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio in zona Cascina Torre
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	153	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale	X		
Veicolare	X		
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza	X		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'	X		
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	4
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio Piazzale degli alpini
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	133	133
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X
Idoneità per funzioni collaterali			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via Alighieri
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	121	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	
Idoneità per funzioni collaterali		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrstrutture - Parcheggio via Roma angolo via Battisti
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	238	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Parcheggio antistante ad alcune attività commerciali inserite in complessi residenziali.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'	X		
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via Colleoni
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	206	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori	X	Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	----------

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via Colleoni
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	124	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	4
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Colleoni
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	78	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori	X	Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Colleoni
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	105	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori	X	Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Battisti
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	178	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori	X	Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via Battisti
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	118	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori	X	Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

	Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1 QUALITA'		X	
2 ACCESSIBILITA'			X
3 FRUIBILITA'			X
4 FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via Battisti
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	205	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori	X	Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via Aldo Moro
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	123	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori	X	Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via Aldo Moro
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	56	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori	X	Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Ugo Foscolo
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	108	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Matteotti
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	145	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Ugo Foscolo
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	674	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via Matteotti
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	59	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata con area centrale a verde pubblico.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	----------

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via Matteotti
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	128	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata con area centrale a verde pubblico.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via Matteotti
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	121	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata con area centrale a verde pubblico.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE ID	P100
--------------------------	------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via Matteotti
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	64	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata con area centrale a verde pubblico.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Ugo Foscolo
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	73	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

	Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1 QUALITA'			X
2 ACCESSIBILITA'			X
3 FRUIBILITA'			X
4 FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Fontanelle
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	148	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Fontanelle
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	72	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via San Defendente
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	187	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via San Defendente
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	125	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza	X		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE ID	P106
--------------------------	------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via San Defendente
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	1.401	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata. I parcheggi P107, P108, P109 sono stati accorpati al parcheggio P106

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	5
--------------------	----------

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Ugo Foscolo
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	212	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Ugo Foscolo
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	148	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Ugo Foscolo
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	68	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Marconi
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	162	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Marconi
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	124	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Marconi
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	45	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Marconi
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	25	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Marconi
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	25	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Marconi
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	164	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	v	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde/Impianti sportivi - Giardino pubblico di via Piave
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	1.725	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area a verde con attrezzature per il gioco dei bambini e passaggi pedonali lastricati.
--



1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto	X	Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X
Idoneità per funzioni collaterali		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde/Impianti sportivi – Giardino pubblico in piazza Marcoli
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	421	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area piantumata a giardino con buon impianto arboreo.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			
Idoneità per funzioni collaterali			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	5
--------------------	----------

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde/Impianti sportivi – Area verde via Europa
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	658	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area verde a bordo strada.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde/Impianti sportivi – Area verde via Europa
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	X

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	198	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area verde a bordo strada.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde /Impianti sportivi – Area verde via Colleoni
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	661	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area verde retrostante il parcheggio P85.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde /Impianti sportivi – Area verde via Matteotti
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	651	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area verde centrale ai parcheggi P97, P98, P99, P100.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde /Impianti sportivi – Area verde via Ugo Foscolo
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	173	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Aiuola.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde /Impianti sportivi – Area verde via San Defendente
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	1.071	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area verde retrostante al parcheggio P106.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde /Impianti sportivi – Area verde via Marconi
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	904	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area verde di recente formazione.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde/Impianti sportivi – Centro sportivo comunale Leonardo Da Vinci in via Cave
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	43.813	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Complesso sportivo di grande capacità ricettiva inserito nel verde del Parco dell'Adda.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			X
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto	X	Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X
Idoneità per funzioni collaterali			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

	Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1 QUALITA'			X
2 ACCESSIBILITA'			X
3 FRUIBILITA'			X
4 FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde/Impianti sportivi – Impianto sportivo in via IV Novembre
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	10.683	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Complesso sportivo costituito da campi di bocce, tennis, campo di calcio ed aree attrezzate per il gioco dei bambini. Oltre ad una palazzina servizi. Il complesso è ben piantumato ed accessibile da chiunque. La gestione avviene con la partecipazione delle Associazioni. Qualità elevata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			X
Facciata			X
Serramenti			X
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto	X	Mensa	X	Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	X

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X
Idoneità per funzioni collaterali			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO 8

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde/Impianti sportivi - Parrocchiali
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	X
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	5.520	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Complesso sportivo costituito da un campo di calcio ed una palazzina servizi. Il complesso è ben piantumato ed accessibile da chiunque. La gestione è della Parrocchia.



1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura		X	
Facciata		X	
Serramenti		X	
Parti comuni		X	
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate	X	Accessori	X	Attrezzature	X
Gioco all'aperto	X	Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X
Idoneità per funzioni collaterali			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via San Protasio
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	155	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Parcheggio antistante le ditte "MTM" e "CABERG"

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.	X		
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne	X		
VALUT.COMPL.	X		

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale	X		
Veicolare	X		
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo	X		

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'	X		
2	ACCESSIBILITA'	X		
3	FRUIBILITA'	X		
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	1
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via San Protasio
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	70	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata antistante la ditta "BAISOTTI LEGNAMI".
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale	X		
Veicolare		X	
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza	X		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo	X		

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'	X		
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	5
--------------------	----------

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via San Protasio
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	250	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata antistante la ditta "BAISOTTI LEGNAMI".
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale	X		
Veicolare		X	
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza	X		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo	X		

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'	X		
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	5
--------------------	----------

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Bergamo
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	231	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata antistante lo spaccio "SPEAL".

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale	X		
Veicolare		X	
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTOURNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	5
--------------------	----------

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Bergamo
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	227	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.	X		
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne	X		
VALUT.COMPL.	X		

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale	X		
Veicolare		X	
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza	X		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso	X	Sufficiente		Buono	
--------	---	-------------	--	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'	X		
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	3
--------------------	----------

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Bergamo
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	569	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale	X		
Veicolare		X	
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza	X		

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'	X		
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	3
--------------------	----------

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Bergamo
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	740	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.



1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.	X		
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne	X		
VALUT.COMPL.	X		

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale	X		
Veicolare		X	
Barriere architettoniche	X		

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso	X	Sufficiente		Buono	
--------	---	-------------	--	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto		X	
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'	X		
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO 3

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Presolana
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	5.916	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata di recente realizzazione.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Presolana
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	390	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Presolana
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	420	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Presolana
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	399	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Presolana
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	389	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

	Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1 QUALITA'			X
2 ACCESSIBILITA'			X
3 FRUIBILITA'		X	
4 FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via privata
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	2.003	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata antistante la ditta "WUBER"
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	X

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Presolana
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	801	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Orobie
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	206	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	
x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Presolana
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	212	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Presolana
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	214	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Presolana
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	57	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Presolana
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	74	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Presolana
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	74	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Orobie
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	308	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	
x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Beretta
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	296	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Beretta
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	328	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--



1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Beretta
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	512	512
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--



1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X
x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Beretta
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	297	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Beretta
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	298	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Beretta
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	298	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza		X	
x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA Infrastrutture - Parcheggio Via Roma

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	204	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.	X		
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.	X		

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale	X		
Veicolare			X
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO 4

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA Infrastrutture - Parcheggio Via Torre

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	107	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale	X		
Veicolare			X
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO 4

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Torre
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	



CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	503	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale	X		
Veicolare			X
Barriere architettoniche		X	

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente	X	Buono	
--------	--	-------------	---	-------	--

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'		X	
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	4
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Torre
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	50	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale		X	
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Torre
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	75	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale		X	
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Torre
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	75	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale		X	
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Torre
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	50	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale		X	
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	
x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio diramazione via Roma
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	181	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale		X	
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	6
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio Via Presolana
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	382	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area asfaltata nella nuova zona industriale.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficiente	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficiente	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo		X	
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'		X	
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	7
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde /Impianti sportivi – Area verde via Roma
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	19.680	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area in parte ceduta gratuitamente in attuazione del PL industriale ed in parte da acquisire per la costruzione di servizi per l'industria e verde attrezzato.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilit�	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde /Impianti sportivi – Area verde via Beretta
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	320	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area verde alternata ai parcheggi.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde /Impianti sportivi – Area verde Vicolo Brugarole
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	360	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Aiuola.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde /Impianti sportivi – Area verde Vicolo Brugarole
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	216	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Aiuola.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde /Impianti sportivi – Area verde via Beretta
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	337	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area verde alternata ai parcheggi.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde /Impianti sportivi – Area verde via Beretta
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	390	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area verde alternata ai parcheggi.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO 8

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde /Impianti sportivi – Area verde via Beretta
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	103	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area verde alternata ai parcheggi.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO 8

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Verde /Impianti sportivi – Area verde via Beretta
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	X
Commercio Direzionale	

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	859	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area verde alternata ai parcheggi.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate	X	Accessori		Attrezzature	X
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	X
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione			X
Soglia di utilizzo		X	

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio centro commerciale
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	X

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	4.246	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Parcheggio di recente costruzione annesso al nuovo centro commerciale di via Roma-
via Bergamo.
I parcheggi P11, P12, P16, P17, P34 sono stati accorpati al parcheggio P10.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino	X	Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO 8

X	IDONEO (>4)	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)	NON IDONEO (<4)
---	-------------	---------------------------	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via Mattei
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	X

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	64	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Parcheggio di recente costruzione annesso al nuovo centro commerciale di via Roma via Bergamo.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via Mattei
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	X

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	59	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Parcheggio di recente costruzione annesso al nuovo centro commerciale di via Roma via Bergamo.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	
x			

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via Mattei
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	X

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	64	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Parcheggio di recente costruzione annesso al nuovo centro commerciale di via Roma via Bergamo.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo			X
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRETTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture – Parcheggio via Mattei
----------------------------------	---

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	X

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	48	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		

1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Parcheggio di recente costruzione annesso al nuovo centro commerciale di via Roma via Bergamo.
--

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.			X
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne			X
VALUT.COMPL.			X

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Capienza		X	

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere		Comunale	X	Intercomunale		Provinciale	
-----------	--	----------	---	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarsa	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarsa (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'			X
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'			X
4	FATTIBILITA'			X

VALORE COMPLESSIVO	8
--------------------	---

X	IDONEO (>4)		IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
---	-------------	--	---------------------------	--	-----------------

TIPOLOGIA DI ATTREZZATURA	Infrastrutture - Parcheggio via Bergamo
----------------------------------	--

SERVIZI PER GLI USI PERMANENTI

Residenza	
Industria Artigianato	
Commercio Direzionale	X

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

		Esistente	Piano
Superficie area	mq.	1.095	
Superficie coperta	mq.		
Piani utili fuori terra	n.		
Superficie lorda di pavimento	mq.		



1.1 - STATO DI CONSISTENZA (descrizione dell'opera)

Area a parcheggio asfaltata posta lungo la via Bergamo e prospiciente ad una azienda di materie plastiche. E' separata dalla strada da un marciapiede.
Il parcheggio P20 è stato accorpato al parcheggio P19.

1.2 - STATO DI CONSERVAZIONE

	Scarso	Sufficient	Buono
Copertura			
Facciata			
Serramenti			
Parti comuni			
Solai			

	Scarso	Sufficient	Buono
Lastrico/paviment.		X	
Impianto arboreo	X		
Attrez. esterne		X	
VALUT.COMPL.		X	

1.3 - ELEMENTI INTEGRATIVI DELLA FUNZIONE PRINCIPALE

Giardino		Aree lastricate		Accessori		Attrezzature	
Gioco all'aperto		Mensa		Palestra		Ampliabilità	

2 - ACCESSIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Pedonale			X
Veicolare			X
Barriere architettoniche			X

3.1 - MODALITA' DI FRUIZIONE

Libera	X
Controllata	
A pagamento	

	Scarso	Sufficiente	Buona
Capienza	X		
Il PRG prevede un suo ampliamento ad W			X

3.2 - GRADO DI INTEGRAZIONE COL CONTESTO URBANO DIRETTO E INDIRECTO

Scarso		Sufficiente		Buono	X
--------	--	-------------	--	-------	---

3.3 - COMPATIBILITA' CON LE FUNZIONI AL CONTORNO SI X NO

3.4 - BACINO DI UTENZA

Quartiere	X	Comunale		Intercomunale		Provinciale	
-----------	---	----------	--	---------------	--	-------------	--

4 - FATTIBILITA'

	Scarso	Sufficiente	Buona
Costi di impianto			X
Costi di gestione		X	
Soglia di utilizzo			X

LIVELLI DI IDONEITA' DEL SERVIZIO

		Scarso (0)	Sufficiente (1)	Buona (2)
1	QUALITA'		X	
2	ACCESSIBILITA'			X
3	FRUIBILITA'	X		
4	FATTIBILITA'		X	

VALORE COMPLESSIVO	4
--------------------	---

IDONEO (>4)	X	IDONEO CON MIGLIORIE (=4)		NON IDONEO (<4)
-------------	---	---------------------------	--	-----------------