COMUNE DI MEDOLAGO
(Provincia di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
aggiornamento 2020 in variante

(L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni)

adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 27/11/2020 con delibera n. 27
approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 07/05/2021 con delibera n. 12

C		PIANO DELLE REGOLE
	3	CARTOGRAFIA
	a	USO DEL SUOLO scala 1:2.000

Il Sindaco
Luca FONTANA

Il Segretario Comunale
dott. **Fabrizio BRAMBILLA**

Il Responsabile dell'Procedimento
dott. arch. **Cristian SONGI**

Il Progettista
dott. arch. **Edoardo GIRIBELLI**

aprile 2020

GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. **Edoardo GIRIBELLI** (capo t.a.) **Cecilia NOVA** (Progettazione - Redazione e Coordinamento)
dott. ing. **Luca MARCHESI** - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
dott.ssa geol. **Maria Cristina LOCATELLI** - Studio di Geologia: componente geologica
dott. ing. **Fabio MAZZOLENI** - Reticolo Idrico Minore - Invarianza Idraulica e Idrologica
dott. **Vittorio TARAFINO** - Verificatore Incaricato Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo
dott. **Luca RIPOLDI** - Pianificazione territoriale - US Urban Studio - conformizzazione PGT

USO DEL SUOLO:

SISTEMA URBANO

- Ambito residenziale di antica formazione (vd. Tav. C.3.d - scala 1/500; vd. art. 24 delle Norme Tecniche)
- Ambito residenziale consolidato semi-intensivo (vd. art. 27 delle Norme Tecniche)
- Ambito residenziale consolidato estensivo (vd. art. 28 delle Norme Tecniche)
- Ambito di trasformazione residenziale a pianificazione attuativa o PII in corso/vigente/convenzionato (vd. art. 29 delle Norme Tecniche)
- Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione (vd. art. 30 delle Norme Tecniche)
- Ambiti consolidato da destinare prevalentemente alle attività economiche di tipo produttivo (vd. art. 39 delle Norme Tecniche)
- Ambito consolidato da destinare prevalentemente alle attività economiche di tipo commerciale (vd art. 42 delle Norme Tecniche)
- Ambito di trasformazione per attività economiche con P.A. approvato (vd. art. 40 delle Norme Tecniche)
- Ambito di trasformazione per attività economiche per futura espansione (vd. art. 41 delle Norme Tecniche)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Percorso ciclo-pedonale (vd. art. 17 delle Norme Tecniche)
- Viabilità esistente (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)
- Nuovo collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI

- Ambito agricolo - generico (vd. art. 43 delle Norme Tecniche)
- Ambito agricolo - boschivo (vd. art. 43 delle Norme Tecniche)
- Ambito boschivo vincolato - PIF LR. 27/2004 (vd. art. 45 delle Norme Tecniche)
- Ambito di recupero ambientale - Polo Estrattivo (vd. art. 47 delle Norme Tecniche)
- Perimetro rispetto dei corsi d'acqua (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
- Perimetro rispetto alle infrastrutture (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)
- Perimetro rispetto elettrodotti (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
- Parco Regionale dell'Adda Nord (vd. art. 46 delle Norme Tecniche)
- Perimetro Parco Naturale dell'Adda Nord (vd. art. 46 delle Norme Tecniche)
- Perimetro Monumento naturale "area Leonardesca" - Art. 20 PTC (vd. art. 46 delle Norme Tecniche)
- Perimetro Zona di Interesse naturalistico-paesistico - Art. 21 PTC (vd. art. 46 delle Norme Tecniche)
- Perimetro PAI decreto legge n. 152/2006 (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
- Perimetro rispetto cimiteriale (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
- Perimetro rispetto edifici storici (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
- Art. 54 PTCP (vd. art. 59 delle Norme Tecniche)
- Perimetro rispetto Rete SNAM (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)

SISTEMA DEI SERVIZI (vd. art. da 48 a 54 delle Norme Tecniche)

- Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport
- Ambito servizi collettivi e per l'istruzione
- Ambito servizi per parcheggi

1*,2*,3*,4*,5*,6* Edifici isolati in ambito agricolo e/o vincolato (vd. art. 44 delle Norme Tecniche)

A*, B*, C* Nuclei isolati di antica formazione (vd. art. 26 delle Norme Tecniche)

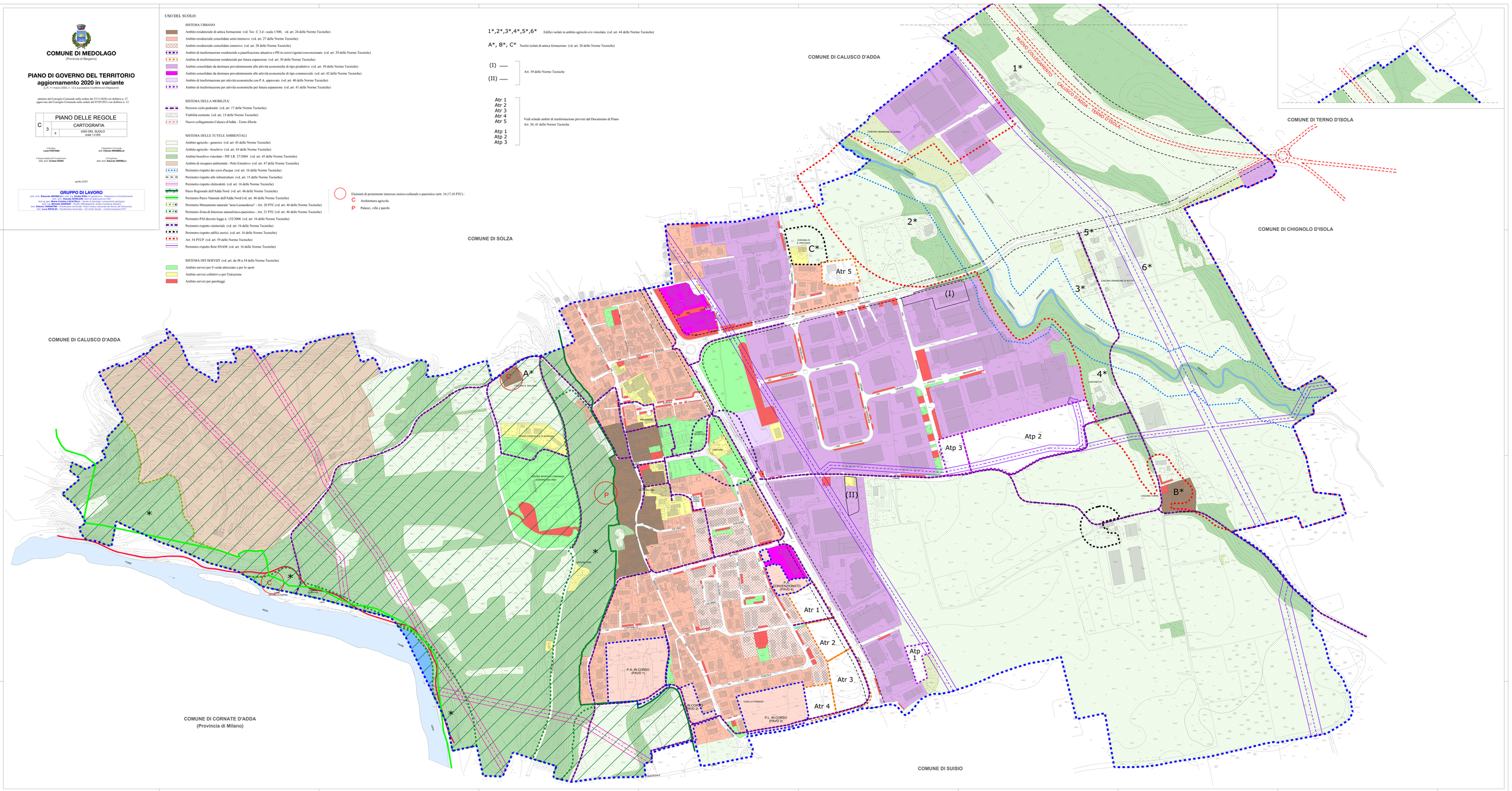
(I) —
(II) — Art. 39 delle Norme Tecniche

Atr 1
Atr 2
Atr 3
Atr 4
Atr 5

Atp 1
Atp 2
Atp 3

Vedi schede ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano
Art. 30, 41 delle Norme Tecniche

Elementi di preminente interesse storico-culturale e paesistico (artt. 16,17,18 PTC):

C Architettura agricola

P Palazzi, ville e parchi