



**COMUNE DI MEDOLAGO**  
(Provincia di Bergamo)

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**aggiornamento 2020 in variante**

(L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni)

adottato dal Consiglio Comunale nella seduta del 27/11/2020 con delibera n. 27  
approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 07/05/2021 con delibera n. 12

C		PIANO DELLE REGOLE	
		CARTOGRAFIA	
3	b	USO DEL SUOLO	
		scala 1:5.000	

Il Sindaco  
**Luisa FONTANA**

Il Segretario Comunale  
dott. **Fabrizio BRAMBILLA**

Il Responsabile del Procedimento  
dott. arch. **Cristian BONO**

Il Progettista  
dott. arch. **Edoardo GERBELLI**

aprile 2020

**GRUPPO DI LAVORO**

dott. arch. **Edoardo GERBELLI** e dott. ing. **Emilia RIVA**: Progettazione – Redazione e Coordinamento  
dott. arch. **Claudia GHISLENI**: rilievi ed elaborazione CAD  
dott.ssa geom. **Maria Cristina LOCATELLI** – Studio di Geologia: componente geologica  
dott. ing. **Michele GIORGIO** – Studio GM/ingegneria: studio invarianza idraulica  
dott. **Vittorio TARANTINI** – Pianificatore territoriale: Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo  
dott. **Luca RIPOLDI** – Pianificatore territoriale – US Urban Studio – conformizzazione PGT

**USO DEL SUOLO:**

- SISTEMA URBANO**
- Ambito residenziale di antica formazione (vd. Tav. C.3.d - scala 1/500, vd. art. 24 delle Norme Tecniche)
  - Ambito residenziale consolidato semi-intensivo (vd. art. 27 delle Norme Tecniche)
  - Ambito residenziale consolidato estensivo (vd. art. 28 delle Norme Tecniche)
  - Ambito di trasformazione residenziale a pianificazione attuativa o PII in corso/vigente/convenzionato (vd. art. 29 delle Norme Tecniche)
  - Ambito di trasformazione residenziale per futura espansione (vd. art. 30 delle Norme Tecniche)
  - Ambito consolidato da destinare prevalentemente alle attività economiche di tipo produttivo (vd. art. 39 delle Norme Tecniche)
  - Ambito consolidato da destinare prevalentemente alle attività economiche di tipo commerciale (vd. art. 42 delle Norme Tecniche)
  - Ambito di trasformazione per attività economiche con P.A. approvato (vd. art. 40 delle Norme Tecniche)
  - Ambito di trasformazione per attività economiche per futura espansione (vd. art. 41 delle Norme Tecniche)

- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Percorso ciclo-pedonale (vd. art. 17 delle Norme Tecniche)
  - Viabilità esistente (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)
  - Nuovo collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola

- SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI**
- Ambito agricolo - generico (vd. art. 43 delle Norme Tecniche)
  - Ambito agricolo - boschivo (vd. art. 43 delle Norme Tecniche)
  - Ambito boschivo vincolato - PIF L.R. 27/2004 (vd. art. 45 delle Norme Tecniche)
  - Ambito di recupero ambientale - Polo Estrattivo (vd. art. 47 delle Norme Tecniche)
  - Perimetro rispetto dei corsi d'acqua (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
  - Perimetro rispetto alle infrastrutture (vd. art. 15 delle Norme Tecniche)
  - Perimetro rispetto elettrodotti (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
  - Parco Regionale dell'Adda Nord (vd. art. 46 delle Norme Tecniche)
  - Perimetro Parco Naturale dell'Adda Nord (vd. art. 46 delle Norme Tecniche)
  - Perimetro Monumento naturale "area Leonardesca" - Art. 20 PTC (vd. art. 46 delle Norme Tecniche)
  - Perimetro Zona di Interesse naturalistico-paesistico - Art. 21 PTC (vd. art. 46 delle Norme Tecniche)
  - Perimetro PAI decreto legge n. 152/2006 (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
  - Perimetro rispetto cimiteriale (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
  - Perimetro rispetto edifici storici (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)
  - Art. 54 PTCP (vd. art. 59 delle Norme Tecniche)
  - Perimetro rispetto Rete SNAM (vd. art. 16 delle Norme Tecniche)

- SISTEMA DEI SERVIZI** (vd. art. da 48 a 54 delle Norme Tecniche)
- Ambito servizi per il verde attrezzato e per lo sport
  - Ambito servizi collettivi e per l'istruzione
  - Ambito servizi per parcheggi

1\*, 2\*, 3\*, 4\*, 5\*, 6\* Edifici isolati in ambito agricolo e/o vincolato (vd. art. 44 delle Norme Tecniche)

A\*, B\*, C\* Nuclei isolati di antica formazione (vd. art. 26 delle Norme Tecniche)

(I) — Art. 39 delle Norme Tecniche

(II) —

Atr 1  
Atr 2  
Atr 3  
Atr 4  
Atr 5

Vedi schede ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano  
Art. 30, 41 delle Norme Tecniche

Atp 1  
Atp 2  
Atp 3

- Elementi di preminente interesse storico-culturale e paesistico (artt. 16,17,18 PTC):
- C Architettura agricola
  - P Palazzi, ville e parchi

