



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

DELIBERA N. 43

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE
DEFINITIVA NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT
2015) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno **duemilasedici** addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **20:30 c.c** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Pulcini Massimo	Consigliere	Presente
Birolini Giuseppe	Consigliere	Presente
Mignani Candida	Vice Sindaco	Presente
Comotti Gianluigi	Consigliere	Presente
Marcassoli Caterina	Consigliere	Presente
Gherardi Michele	Consigliere	Presente
Bergamelli Orazio	Consigliere	Presente
Sirtoli Irene	Consigliere	Presente
Foresti Andrea	Consigliere	Assente
Noris Marina	Consigliere	Presente
Masseroli Bruno	Consigliere	Presente
Morotti Luca	Consigliere	Presente
Morlotti Giovanni Franco	Consigliere	Presente
Moioli Fabio	Consigliere	Presente
Bergamelli Tiziana	Consigliere	Presente
Morbi Matteo	Consigliere	Presente

Totale presenti: 16

Totale assenti: 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Laura Dordi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Claudio Cancelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT 2015) AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Il sottoscritto, Domenico Leo in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 21-10-2016

Il Responsabile del Settore
f.to Domenico Leo

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 21-10-2016

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

Sono presenti alla seduta gli assessori non consiglieri sigg.ri Maria Graziella Picinali e Francesco Mario Ghilardi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 24, prot. n. 15924, del 30/09/2016, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 21/04/2016 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione per gli esercizi 2016-2017-2018. (allegato 9 del D.Lgs. 118/2011)";

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

- Richiamata la Legge Regionale n° 12 dell'11 marzo 2005 s.m.i. denominata "Legge per il Governo del Territorio" che ha introdotto il nuovo strumento della pianificazione comunale per i Comuni Lombardi denominato Piano di Governo del Territorio (PGT);
- Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 28/04/2016, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "ADOZIONE NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT 2015) AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.";
- Visti i seguenti documenti formativi del P.G.T., non materialmente allegati allo strumento urbanistico, ma richiamati dallo stesso:
 - **Zonizzazione acustica (DCC 27/1997):**
 - Relazione illustrativa
 - Norme tecniche di attuazione
 - Tav. 1 – Definizione degli isolati (1:5.000)
 - Tav. 2a - Definizione degli isolati: Nembro centro (1:2.000)
 - Tav. 2b - Definizione degli isolati: Nembro centro (1:2.000)
 - Tav. 3 - Definizione degli isolati: Gavarno (1:2.000)
 - Tav. 4 - Definizione degli isolati: Lonno (1:2.000)
 - Tav. 5 – Zonizzazione di progetto (1:5.000)
 - Tav. 6 a/b - Zonizzazione di progetto: Nembro centro (1:2.000)
 - Tav. 7 - Zonizzazione di progetto: Gavarno (1:2.000)
 - Tav. 8 - Zonizzazione di progetto: Lonno (1:2.000)
 - **Piano Generale del Traffico Urbano (DCC 23/2005) e suo aggiornamento del**
 - **Indagine geologica di supporto al PGT (DCC 43/2001 e s.m.i.)**
 - Relazione tecnica - aggiornamento carta di fattibilità
 - Indagini geologiche di supporto al PRG ai sensi della 41/97

tav.1 indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- corografia
tav.2 indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta geologica
tav.3a indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta geomorfologica_a
tav.3b indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta geomorfologica_b
tav.4a indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta idrogeologica_a
tav.4b indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta idrogeologica_b
tav.5a indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta dell'uso del suolo ad orientamento vegetazionale_a
tav.5b indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta dell'uso del suolo ad orientamento vegetazionale_b
tav.6a indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta litotecnica_a
tav.6b indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta litotecnica_b
tav.7a indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta litologica_a
tav.7b indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta litologica_b
tav.8a indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta del rischio idrogeologico_a
tav.8b indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta del rischio idrogeologico_b
tav.9a indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta di sintesi_a
tav.9b indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta di sintesi_b
tav.11 indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta delle precipitazioni minime annue
tav.12 indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta delle precipitazioni massime annue
tav.13 indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta delle precipitazioni medie annue
tav.14 indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta delle precipitazioni massime di un giorno
tav.15a indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta delle curve iso "a" con T = 5
tav.15b indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta delle curve iso "n" con T = 5
tav.16a indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta delle curve iso "a" con T = 10
tav.16b indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta delle curve iso "n" con T = 10
tav.17a indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta delle curve iso "a" con T = 50
tav.17b indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta delle curve iso "n" con T = 50
tav.18a indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta delle curve iso "a" con T = 100

tav.18b indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- carta delle curve iso "n" con T = 100
tav.19 indagini geologiche di supporto al piano regolatore generale ai sensi della LR 41/97
- quadro del dissesto con legenda uniformata PAI
Tav.a carta della fattibilità geologica_a
Tav.b carta della fattibilità geologica_b
Tav. 1 carta dei vincoli

- **Reticolo Minore (DCC 28/2007 e s.m.i.)**

Relazione generale
Allegato A – Relazione idrologico-idraulica
Allegato B – Documentazione fotografica
Allegato C – Norme di piano
Tavv. 1-5 – Determinazione del reticolo idrico minore e individuazione delle fasce di rispetto

Studio valenze delle aree extraurbane:

- Piano della Viabilità Minore (DCC 22/2007)
- Studio valenze delle aree extraurbane: Studio edifici (DCC 24/2007)
- Studio valenze delle aree extraurbane: Aspetti paesistici (DCC 17/2007)
- Studio valenze delle aree extraurbane: Censimento del verde pubblico (DCC 62/2007)
- Studio valenze delle aree extraurbane: Comparto agricolo (DCC 62/2007)
- Studio valenze delle aree extraurbane: Studio forestale (DCC 67/2006)

- **Analisi e valutazione degli effetti sismici di sito:**

Relazione tecnica con allegato A (Registrazioni HVSR a stazione singola)
Tav. 1 – carta delle curvature dei versanti (1:10.000)
Tav. 2 – carta della pericolosità sismica locale (1:10.000)
Tav. 3 – carta del livello di protezione nei confronti dei fenomeni di amplificazione sismica locale (1:10.000)

- **Piano Regolatore dell'Illuminazione pubblica (DCC 30/2008)**

- Visti gli elaborati, non materialmente allegati, ma costitutivi del PGT e che sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale ai fine della verifica di assoggettabilità alla VAS
- Verbale conferenza di valutazione
- Decreto di esclusione del PGT 2015 dall'assoggettamento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica

DOCUMENTO DI PIANO

- Relazione Documento di Piano
- Asseverazione circa la congruità tra le previsioni urbanistiche del PGT 2015 ed i contenuti dello studio geologico del Piano di Governo del Territorio vigente
- Norme Tecniche Documento di Piano
- Allegato A – Norme tecniche di attuazione – Schede ATR
- Allegato A1 – Norme tecniche di attuazione – Schede ATR periodo transitorio L.R. 31/04
- Tavole (scala 1:5000 – 1:2000):
 - DdP 1a Quadro delle iniziative di rilevanza sovralocale: mobilità e servizi(r/i)
 - DdP 1b Quadro delle iniziative di rilevanza sovralocale: ambiente e paesaggio (r/i)

DdP 2	Mosaico degli strumenti urbanistici comunali e progettualità d'ambito (r/i)
DdP 3	Tavola dei vincoli (p)
DdP 4	Schedatura Suggerimenti e proposte (r/i)
DdP 5	Tipologie del tessuto urbano consolidato (r/i)
DdP 6	Dotazioni e caratterizzazioni urbane (r/i)
DdP 7	Nucleo di antica formazione (r/i)
DdP 8	Stato di attuazione delle previsioni di PGT (r/i)
DdP 9	Stato di attuazione delle aree destinate a standard (r/i)
DdP 10	Uso del suolo (r/i)
DdP 11	Valenze paesaggistiche (p)
DdP 11a	Sensibilità paesistica (p)
DdP 12a	Rete ecologica comunale (r/i)
DdP 12b	Rete ecologica comunale (r/i)
DdP 13	Fattibilità geologica e protezione sismica locale (p)
DdP 14	Schema strutturale dei valori del territorio (p)
DdP 15	Schema Strategico (r/i)
DdP 16 a	Previsioni di Piano (p)
DdP 16 a1	Previsioni di piano - periodo transizione (p)
DdP 16 b1	Previsioni di Piano - vincoli(p) - Salmezza
DdP 16 b2	Previsioni di Piano - vincoli(p) - Lonno
DdP 16 b3	Previsioni di Piano - vincoli(p) - Trevasco
DdP 16 b4	Previsioni di Piano - vincoli(p) - Piazzo
DdP 16 b5	Previsioni di Piano - vincoli(p) - Capoluogo Ovest
DdP 16 b6	Previsioni di Piano - vincoli(p) - Capoluogo Est
DdP 16 b7	Previsioni di Piano - vincoli(p) - Gavarno
DdP 16 c	Previsioni di Piano – fattibilità geologica e protezione sismica locale (p)
DdP 17	Consumo di Suolo

PIANO DEI SERVIZI

- Relazione Piano dei Servizi
- Norme tecniche Piano dei Servizi
- Allegato A - Schede del rilievo analitico delle attrezzature e dei servizi pubblici, di interesse pubblico o generale esistenti:
 - A1 – attrezzature collettive
 - A2 – attrezzature religiose
 - A3 – attrezzature sanitarie
 - A4 – cimiteri
 - A5 – impianti sportivi
 - A6 – impianti tecnologici
 - A7 – istruzione
 - A8 - parcheggi capoluogo
 - A9 – parcheggi frazioni
 - A10 – verde pubblico
- Allegato B – gli interventi di riqualificazione e manutenzione individuati sui servizi esistenti
- Tavole:

PdS 1	Stato di Fatto	scala 1: 5000
PdS 2	Progetto – 01 Salmezza	scala 1: 2000
	Progetto – 02 Lonno	scala 1: 2000
	Progetto – 03 Trevasco	scala 1: 2000
	Progetto – 04 Piazzo	scala 1: 2000
	Progetto – 05 Capoluogo Ovest	scala 1: 2000

	Progetto – 06 Capoluogo Est	scala 1: 2000
	Progetto – 07 Gavarno	scala 1: 2000
PdS 3	Individuazione aree di Decollo	scala 1: 5000
PdS 4	Rete Ecologica Comunale	scala 1: 5500
PdS 5a	Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo – Fognature	scala 1:5000
PdS 5b	Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo – En. elettrica	scala 1:5000
PdS 5c	Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo – Acquedotto	scala 1:5000
PdS 5d	Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo – Rete Telecom	scala 1:5000
PdS 5e	Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo – Metano	scala 1:5000

- Biciplan:

Relazione illustrativa

Tavole:

PdS 5	planimetria generale – stato attuale	scala 1:2.500
PdS 6	planimetria generale – stato attuale e progetto	scala 1:2.500
PdS 7	planimetria generale – interventi di progetto	scala 1:2.500
PdS 8	studio per via Ronchetti – via Bilabini	scala 1:2.500 /1:500

- PiTer:

Norme tecniche di attuazione

PdS 09a Piano degli impianti per le telecomunicazioni e per la radiotelevisione (PiTeR)- zona nord
scala 1:5.000

PdS 09b Piano degli impianti per le telecomunicazioni e per la radiotelevisione (PiTeR)- zona sud
scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

- Relazione Piano delle Regole
- Norme tecniche di attuazione Piano delle Regole
- All. 3 NTA Plis NaturalSerio
- All. 4 NTA Plis Piazza e Trevasco
- Componente commerciale - TITOLO II Parte 1 “Finalità e Criteri urbanistici e qualitativi di programmazione economica-commerciale”
- Componente commerciale - TITOLO II Parte 2 “Norme d’Attuazione relative alle attività economico-commerciali”
- Tavole destinazioni Urbanistiche di Piano:

PdR 01	Salmezza	scala 1: 2000
PdR 02	Lonno	scala 1: 2000
PdR 03	Trevasco	scala 1: 2000
PdR 04	Piazza	scala 1: 2000
PdR 05	Capoluogo Ovest	scala 1: 2000
PdR 06	Capoluogo Est	scala 1: 2000
PdR 07	Gavarno	scala 1: 2000
PdR 08a	Perimetrazioni PLIS	scala 1: 5000
PdR 08b	Perimetrazioni PLIS	scala 1: 5000
PdR 09-01	Rilievo attività commerciali Gavarno – Lonno – Salmezza	scala 1: 2000
PdR 09-02	Rilievo attività commerciali Capoluogo Est	scala 1: 2000
PdR 09-03	Rilievo attività commerciali Capoluogo Ovest	scala 1: 2000
PdR 09A-1	Individuazione aree d’insediamento – Frazioni e località	scala 1: 5000
PdR 09A-2	Individuazione aree d’insediamento – Centro storico del Capoluogo e ambito residenziale	scala 1: 5000
PdR 09A-3	Individuazione aree d’insediamento – Ambito commerciale-produttivo	
PdR 09A-4	Commercio itinerante	scala 1: 5000
PdR 09A-5	Mercato cittadino	scala 1: 200

PdR 9b Planimetria individuazione distanza dai luoghi sensibili per il divieto di installazione dei giochi d'azzardo leciti
scala 1: 5500

- Schedatura inventario edifici nei Nuclei Antica Formazione ed individuazione Gradi d'Intervento sugli edifici ed aree esterne:

PdR 10	Nucleo antica formazione - Salmezza	scala 1: 2000/1:600
PdR 11	Nucleo antica formazione – Trevasco S.Vito	scala 1: 2000/1:500
PdR 12	Nucleo antica formazione – Trevasco Chiesa S.Vito	scala 1: 2000/1:500
PdR 13	Nucleo antica formazione – Trevasco SS.Trinità Ronchi	scala 1: 2000/1:500
PdR 14	Nucleo antica formazione – Lonno via Buonarroti	scala 1: 2000/1:500
PdR 15	Nucleo antica formazione – Lonno via Palma il Vecchio	scala 1: 2000/1:500
PdR 16	Nucleo antica formazione – Lonno Pza S.Antonio	scala 1: 2000/1:500
PdR 17	Nucleo antica formazione – Lonno Prato Fo'	scala 1: 2000/1:500
PdR 18	Nucleo antica formazione – Botta	scala 1: 2000/1:500
PdR 19	Nucleo antica formazione – Viana	scala 1: 1000/1:500
PdR 20	Nucleo antica formazione – Nembro Capoluogo	scala 1: 1000/1:500
PdR 21	Nucleo antica formazione – S.Faustino	scala 1: 2000/1:500
PdR 22	Nucleo antica formazione - Carso	scala 1: 2000/1:500
PdR 23	Nucleo antica formazione – Gavarno via Carere	scala 1: 2000/1:500
PdR 24	Nucleo antica formazione – Gavarno via Barzini	scala 1: 2000/1:500
PdR 25	Nucleo antica formazione – Gavarno S.Antonio	scala 1: 2000/1:500
- Schedatura inventario edifici in Area Extraurbana ed individuazione Gradi d'Intervento sugli edifici ed aree esterne:

PdR 26	Salmezza
PdR 27	Valle del Luio
PdR 28	Viana – Capoluogo
PdR 29	Capoluogo – Piazza
PdR 30	Gavarno 1
PdR 31	Gavarno 2
PdR 32	Trevasco SS Trinità
PdR 33	Trevasco S.Vito
PdR 34	Lonno
- Preso atto della pubblicazione della suddetta deliberazione nelle forme di legge per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 18/05/2016 e fino al 18/06/2016 compreso;
- Preso atto che entro il giorno 18/07/2016, termine previsto per la presentazione delle stesse, sono pervenute n. 42 osservazioni e che successivamente al giorno 18/07/2016 sono pervenute n. 4 integrazioni:

NUMERO ELENCO	DATA	PROT.	RICHIEDENTE
1	14 giugno 2016	<u>9719</u>	BERTOCCHI VITTORIO
2 (1 di 2)	14 giugno 2016	<u>9720</u>	BERTOCCHI VITTORIO
2 (2 di 2)	14 giugno 2016	<u>9720</u>	BERTOCCHI VITTORIO
3	20 giugno 2016	<u>10021</u>	CORTINOVIS MAURA
4	21 giugno 2016	<u>10090</u>	SAVOLDI SILVANA
5	23 giugno 2016	<u>10286</u>	GHILARDI TARCISIO
6	24 giugno 2016	<u>10297</u>	GHILARDI AURELIO A nome e per conto dei 10 comproprietari

7	28 giugno 2016	<u>10511</u>	ZENONI ADRIANO
8	28 giugno 2016	<u>10524</u>	AMBRA BARCELLA - PAOLA BARCELLA - MARIA MOTTA
9	1 luglio 2016	<u>11126</u>	LUSSANA PAOLO
10	7 luglio 2016	<u>11157</u>	FOINI ALESSANDRO
11	8 luglio 2016	<u>11248</u>	SIRONI CLAUDIO
13	14 luglio 2016	<u>11736</u>	CIPRIANO FRANCO FASSI
14	14 luglio 2016	<u>11738</u>	CARRARA CLAUDIO E VALOTI GIOVANNI
15	14 luglio 2016	<u>11739</u>	CARRARA GIUSEPPE CARRARA GIOVANBATTISTA CARRARA GABRIELLA
16	15 luglio 2016	<u>11743</u>	RAFFAELE BARCELLA
17	15 luglio 2016	<u>11744</u>	MOIOLI GIANFRANCO
18	15 luglio 2016	<u>11745</u>	PEZZOTTA SILVANA
19	15 luglio 2016	<u>11788</u>	MARIO SERVALLI
20	15 luglio 2016	<u>11789</u>	MARCO BIROLINI
21	18 luglio 2016	<u>11814</u>	POLINI CARLO
22	18 luglio 2016	<u>11827</u>	PERSICO ORNELLA
23	18 luglio 2016	<u>11829</u>	MOLOGNI PATRIZIA
24	18 luglio 2016	<u>11832</u>	BERTOCCHI SILVIO
25	18 luglio 2016	<u>11834</u>	MARTINELLI ANDREA
26	18 luglio 2016	<u>11837</u>	PULCINI DUILIO, EDOARDO e GIANCARLO
27	18 luglio 2016	<u>11838</u>	MAZZOLENI ALESSANDRO
28	18 luglio 2016	<u>11839</u>	FORNONI GIANFRANCO
29	18 luglio 2016	<u>11840</u>	BERGAMELLI ENRICO
30	18 luglio 2016	<u>11841</u>	COORDINAMENTO LIBERI PROFESSIONISTI - pres. MOIOLI ing. SEBASTIANO
31	18 luglio 2016	<u>11842</u>	F.lli GANDOSSI ACCIAIERIE ELETTRICHE spa
32	18 luglio 2016	<u>11843</u>	RIVA GIANBATTISTA
33	18 luglio 2016	<u>11844</u>	ZANCHI DANIEL
34	18 luglio 2016	<u>11845</u>	PERSICO MARIA ANGELA
35	18 luglio 2016	<u>11846</u>	PAGANI SHARON
36	18 luglio 2016	<u>11848</u>	PAGANI SHARON
37	18 luglio 2016	<u>11931</u>	ADOBATI FRANCESCO
38	18 luglio 2016	<u>11932</u>	BERGAMELLI MAURO

39	18 luglio 2016	11933	BERGAMELLI MAURO
40	18 luglio 2016	11934	BERGAMELLI MAURO
41	18 luglio 2016	11935	BERGAMELLI MARTINO
42	18 luglio 2016	11936	CAVAGNIS BRUNO
43	18 luglio 2016	11937	BERGAMELLI MASSIMILIANO
integrazione oss. 39	12 settembre 2016	14771	BERGAMELLI MAURO
integrazione oss.11	27 settembre 2016	15697	SIRONI CLAUDIO
integrazione oss.37	29 settembre 2016	15861	ADOBATI FRANCESCO
integrazione oss.11	6 ottobre 2016	16275	SIRONI CLAUDIO

- Visto il parere, espresso dal Responsabile del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. di Bergamo in data 04/10/2016 prot. U.0092376 per quanto di competenza e ai sensi dell'art. 13 comma 6 della LR 12/2005;
- Visto il parere di compatibilità del Documento di Piano al PTCP, espresso dal Presidente della Provincia di Bergamo con Decreto n. 214 del 13/10/2016;
- Preso atto che ai sensi dell'art. 13 comma 6 della LR 12/2005, in data 18/05/2016 prot. 8830, è stato è stata trasmessa la documentazione del Nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT 2015) ad ARPA Lombardia - Dipartimento provinciale di BERGAMO che non ha espresso alcun parere;
- Visto l'esame della Commissione Territorio e Lavori Pubblici svoltasi nelle seguenti date: 15-29/09/2016, 06/10/2016;
- Ritenuto di poter procedere all'analisi delle singole osservazioni, alla controdeduzione alle stesse con la loro votazione e all'approvazione definitiva del NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO;
- Vista la legge 1150/1942 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 12/2005 s.m.i.;
- Vista la L.R. 31/2014
- Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 circa le competenze dell'organo comunale;

Sindaco (Claudio Cancelli). Ricorda le questioni legate agli aspetti di discussione e votazione, precisamente evidenzia che i consiglieri che versassero in conflitto di interessi, diretto e indiretto fino al 4° grado per parenti ed affini, oltre al fatto di aver svolto il ruolo di tecnico per conto degli osservanti, sono invitati ad allontanarsi dall'aula per la discussione e la votazione. Poi al momento della votazione globale, tutti possono partecipare ovvero valutare l'insieme del provvedimento che ha efficacia erga omnes.

Udita la relazione dell'assessore al territorio, arch. Candida Mignani allegata alla presente sotto la lettera "A", la quale evidenzia altresì che si procederà alla discussione per gruppo tematico, non per ordine di presentazione.

Preso atto che l'assessore Mignani e l'arch. Leo presenteranno le singole osservazioni evidenziando la proposta della Commissione territorio e lavori pubblici e la votazione del Consiglio comunale avverrà su detta proposta.

Dato atto che le esposizioni dei consiglieri vengono succintamente riassunte, mentre il contenuto integrale è riportato sul file, conservato agli atti;

Visto l'esito della discussione e votazione di ogni singola osservazione presentata come di seguito riportato:

Primo gruppo: modifiche cartografiche.

Osservazioni n. 1 e n. 5

Osservazione n.1- prot. 9719- proponente: Vittorio Bertocchi

Si assenta il Consigliere Morbi Matteo

Consiglieri presenti: 15

Voti favorevoli: 15

L'osservazione viene accolta.

Osservazione n. 5- prot.10286 - proponente: Tarcisio Ghilardi.

Arch. Leo Domenico (Settore gestione e controllo del territorio). Evidenzia che a supporto de IPGT è ancora confermata il piano geologico approvato nel 2001. E' in corso di redazione un nuovo aggiornamento del piano geologico nel quale si potrà valutare quanto richiesto dall'osservante. Ad oggi il piano non è disponibile in quanto il progettista non ha fatto in tempo a consegnarlo per rispettare i tempi tecnici di approvazione del nuovo PGT. Prossimamente verrà posto all'attenzione il nuovo piano geologico, nel quale si valuterà osservazione.

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene respinta.

Secondo gruppo- aree agricole.

Osservazioni n. 2(1/2 e 2/2) e n.16

Osservazione n. 2 (1/2) - prot. 9720 - proponente: Vittorio Bertocchi.

Si assenta il consigliere Morbi Matteo (Il Ponte);

Consiglieri presenti: 15

Voti favorevoli: 15

L'osservazione viene accolta.

Osservazione n. 2 (2/2) - prot.9720 - proponente: Vittorio Bertocchi.

Si assenta il consigliere Morbi Matteo (Il Ponte);

Consiglieri presenti: 15

Voti favorevoli: 15

L'osservazione viene respinta condividendo il parere della Commissione Territorio.

Osservazione n. 16 - prot. 11743- proponente: Raffaele Barcella.

Morlotti Giovanni (Lega Nord). Con riferimento al punto b) si è chiesto di verificare i Comuni limitrofi per capire se hanno volumetrie superiori. Se si pensa ai 16mq, è impensabile che non si possa ricavare all'interno un servizio igienico. Ritiene necessario supportare questa esigenza anche perché non crede che in 16 mq ci si possa abitare. Potrebbero essere poste delle limitazioni, pertanto chiede di togliere questo divieto del bagno, magari mettendo un limite di 1-2 mq.

Mignani Candida (Assessore al territorio). Concorda con l'osservazione del consigliere Morlotti.

Sindaco (Cancelli Claudio). Propone quindi un emendamento per consentire la realizzazione di un servizio igienico compreso nella superficie per la realizzazione dei depositi attrezzi agricoli .

Consiglieri presenti: 16

Votazione emendamento proposto: unanimità

Votazione osservazione: secondo la proposta della commissione.

L'osservazione viene respinta punto a) e accolta punto b) con inserimento emendamento.

Terzo gruppo: richieste edificatorie

Osservazioni n. 3-6-7-8-11-17-18-19-20-34-22-23-26-33-34-37-39-42

Osservazione n.3- prot. 10021- proponente: Maura Cortinovis.

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene accolta.

Osservazione n.6- prot. 10297 - proponente: Aurelio Ghilardi a nome e per conto di 10 comproprietari

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene respinta condividendo il parere della Commissione Territorio.

Osservazione n.7- prot. 10511 - proponente: Adriano Zenoni.

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene respinta condividendo il parere della Commissione Territorio.

Osservazione n.8 - prot. 10524 - proponente: Ambra Barcella-Paola Barcella-Maria Motta

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene accolta.

Osservazione n.11 (con integrazioni) - prot. 11248-15697-16275 - proponente: Claudio Sironi;

Arch. Domenico Leo: evidenzia che non si applica la compensazione per la realizzazione della pista, si tratta di un atto di liberalità.

Sindaco (Claudio Cancelli). Dà lettura, per questa osservazione, dell'emendamento allegato sotto la lettera "B", aggiungendo la precisazione che la pista dovrà essere realizzata senza riduzione degli oneri e compensazioni;

Consiglieri presenti: 16

L'emendamento viene sottoposto a votazione ed approvato all'unanimità.

Si pone in votazione l'osservazione:

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene accolta, comprensiva dell'emendamento.

Osservazione n.17 - prot. 11744 - proponente: Gianfranco Moioli;

Si assenta il consigliere Fabio Moioli (Lega Nord);

Arch. Mignani Candida: riferisce che a seguito dell'osservazione si è incontrata la proprietà che ha raccontato la storia del lotto e le difficoltà incontrate. Ha ribadito la richiesta di eliminare la perequazione e di poter recuperare 800mc in luogo dei 600 mc previsti. Evidenzia che si tratta di un PL che prevedeva inizialmente 12.000 mc e legato alla Casa di Riposo e che pertanto le possibilità che lo stesso partisse erano molto remote. Aggiunge che l'osservante ha acquistato un lotto del PL stesso e l'Amministrazione Comunale ha deciso di cancellare il PL e di assegnare la zonizzazione delle aree per andare incontro all'osservante che nel corso della realizzazione si è impegnato a realizzare un passaggio per un lotto confinante, incontrando altresì difficoltà per la realizzazione della rete fognaria. Alla luce di questa vicenda, si propone di accogliere la richiesta degli 800 mc, ma di non accogliere la richiesta relativa alla perequazione.

Morlotti Giovanni (Lega Nord): Evidenzia che l'osservante perde 1.100mc e chiede di recuperarne 200 mc. Chiede se sia possibile spostarli sul lotto a fianco.

Arch. Leo Domenico: la classificazione delle aree è netta, fa fatica a ipotizzare lo spostamento. Per la perequazione non sarebbe giusto nei confronti degli altri proprietari. Visto che non si evidenzia la necessità di realizzare volumi, crede che si proponga una soluzione congrua. Si tratta di un'eccezione motivata.

Si pone in votazione l'emendamento dall'assessore Mignani:

Consiglieri presenti: 15

Voti favorevoli: 15

L'emendamento viene accolto.

Si pone in votazione l'osservazione emendata:

Consiglieri presenti: 15

Voti favorevoli: 15

L'osservazione viene respinta con l'eccezione dell'emendamento approvato.

Osservazione n.18 - prot. 11745 - proponente: Silvana Pezzotta

Si assenta il Sindaco Claudio Cancelli.

Consiglieri presenti: 15.

Voti favorevoli: 15.

L'osservazione viene parzialmente accolta, secondo le indicazioni della Commissione.

Osservazione n.19 - prot. 11788 - proponente: Mario Servalli.

Si assentano Giovanni Morlotti (Lega Nord) e Matteo Morbi (Il Ponte).

Morotti Luca (Lega Nord): Chiede se l'Amministrazione, nel caso il Piano Attuativo venga presentato nei termini previsti dalla L.R. 31/2014, sia disposta a valutarlo a fini di una sua approvazione.

Arch. Domenico Leo: Da parte del Comune ogni richiesta legittimamente presentata deve completare la propria procedura in modo corretto.

Consiglieri presenti: 14

Voti favorevoli: 14

L'osservazione viene respinta condividendo il parere della Commissione Territorio.

Osservazione n. 20 - prot. 11789 - proponente: Marco Birolini

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene accolta.

Osservazione n. 34 - prot. 11845 - proponente: Maria Angela Persico

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene respinta condividendo il parere della Commissione Territorio.

Osservazione n. 22 - prot. 11827 - proponente: Ornella Persico

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 14

Voti contrari: 2 (Morbi Matteo e Bergamelli Tiziana) tenuto conto dell'esigenza della famiglia di ampliare ritengono più opportuno la trasformazione in ambito residenziale R6.

L'osservazione viene accolta trasformando l'area dell'osservante in ambito residenziale R5 secondo il parere e la precisazione della Commissione Territorio

Osservazione n.23 - prot. 11829 - proponente: Patrizia Mologni

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene respinta condividendo il parere della Commissione Territorio..

Osservazione n.26- prot. 11837 - proponente: Duilio, Edoardo e Giancarlo Pulcini

Morlotti Giovanni (Lega Nord). Evidenzia che un soggetto aveva un'area in R6, c'era un vecchio parcheggio poi tolto nell'ultima variante; ora si è messo questo completamento, c'erano due ATR più in alto mai decollati e per salvaguardare metà ATR e per permettere l'entrata dalla strada principale, si è messo a lui tutto il parcheggio. Quindi se vuole qualcosa deve mettersi d'accordo con gli altri, non può operare individualmente. Si è detto che il Comitato ha riferito che il parcheggio serve. Ha dubbi sul fatto che il parcheggio si faccia e i due ATR sono stati eliminati senza nessuna osservazione. Chiede pertanto, per un discorso di coerenza e correttezza, trattandosi di unico caso in cui si toglie una R6 per favorire quelli più a monte, che si accolga la richiesta per una logica di uguaglianza tra i cittadini.

Arch. Mignani Candida. Evidenzia che il volume non è stato tolto, è stato spostato e leggermente incrementato nella nuova area destinata, in quanto l'accesso sarebbe stato complicato nell'area originaria. Conferma la posizione assunta.

Morbi Matteo (Il Ponte). Concorde con il consigliere Morlotti, il richiedente viene penalizzato, pertanto esprime voto contrario.

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 11 (Paese Vivo)

Voti contrari: 5 (Lega Nord- Il Ponte)

L'osservazione viene respinta a maggioranza come da proposta della commissione Territorio.

Osservazione n.33 - prot. 11844 - proponente: Daniel Zanchi

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene accolta.

Osservazione n.37 - prot. 11931 con integrazione prot. 15861 - proponente: Francesco Adobati.

Morlotti Giovanni (Lega Nord). Evidenzia che in questo caso lo strappo alle regole generali del PGT è motivato da un'esigenza dei 17 posti auto presso l'Alberghiero che risultano utili e indispensabili.

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene accolta parzialmente come da proposta della Commissione Territorio.

Osservazione n.39 - prot. 11933 con integrazione prot. 14771 - proponente: Mauro Bergamelli.

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene accolta

Osservazione n.42 - prot. 11829 - proponente: Cavagnis Bruno Sindaco (Claudio Cancelli). Dà lettura dell'emendamento allegato alla presente sotto la lettera "C".

Arch. Domenico Leo. Evidenzia che la commissione si era espressa nel senso dell'emendamento, quindi nella scheda è riportato un parere errato.

Consiglieri presenti: 16

Si pone in votazione l'emendamento: accolto all'unanimità di voti favorevoli.

Si pone in votazione l'osservazione con l'emendamento:

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene accolta.

Quarto gruppo: cambio destinazione d'uso.

Osservazioni n.ri 4-10-14-24-27-28

Osservazione n.4 - prot. 10090 - proponente: Savoldi Silvana

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene accolta

Osservazione n.10 - prot. 11157 proponente: Alessandro Foini

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene respinta come da proposta della Commissione Territorio.

Osservazione n.14 - prot. 11738 - proponente: Claudio Carrara e Giovanni Valoti

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene respinta come da proposta della Commissione Territorio.

Osservazione n. 24 - prot. 11832 - proponente: Silvio Bertocchi

Si assenta il consigliere Luca Morotti (Lega Nord);

Consiglieri presenti: 15

Voti favorevoli: 15

L'osservazione viene respinta come da proposta della Commissione Territorio.

Osservazione n. 27 - prot. 11838 - proponente: Alessandro Mazzoleni

Consiglieri presenti: 15

Voti favorevoli: 15

L'osservazione viene respinta come da proposta della Commissione Territorio.

Osservazione n. 28 - prot. 11839 - proponente: Gianfranco Fornoni

Consiglieri presenti: 15

Voti favorevoli: 15

L'osservazione viene respinta come da proposta della Commissione Territorio.

Quinto gruppo: richieste di riduzione della compensazione nelle aree industriali.

Osservazioni n. 30-38-41-43.

Noris Marina (Paese Vivo). Considerato che la richiesta è la stessa per tutte, così come le proposte della Commissione, chiede se sia possibile fare un'unica discussione.

Morotti Luca (Lega Nord).Esprime che sono favorevoli alla riduzione al 40%.

Morbi Matteo (Il Ponte). Concorda con il consigliere Morotti.

Sindaco (Claudio Cancelli). Ritiene che, visto il mercato, la riduzione del 40% avrebbe una logica per l'ambito residenziale che è stato più colpito dalla crisi, mentre nelle aree industriali, si fa una valutazione diversa e differenziata, pertanto ritiene che quanto proposto sia un valore equo in considerazione anche degli interventi in corso di realizzazione sul territorio. Si conferma la differenza tra gli ambiti produttivi e terziari ovvero i 100€ al mq.

Osservazione n.30 - prot. 11841 - proponente: Coordinamento Liberi Professionisti.

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 11 (Paese Vivo)

Voti contrari: 5 (Lega Nord- Il Ponte)

L'osservazione viene accolta parzialmente come da proposta della commissione.

Osservazione n.38 - prot. 11841 - proponente: Mauro Bergamelli.

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 11 (Paese Vivo)

Voti contrari: 5 (Lega Nord- Il Ponte)

L'osservazione viene accolta parzialmente come da proposta della commissione.

Osservazione n.41 - prot. 11935 - proponente: Martino Bergamelli.

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 11 (Paese Vivo)

Voti contrari: 5 (Lega Nord- Il Ponte)

L'osservazione viene accolta parzialmente come da proposta della commissione.

Osservazione n.43 - prot. 11937 - proponente: Massimiliano Bergamelli.

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 11 (Paese Vivo)

Voti contrari: 5 (Lega Nord- Il Ponte)

L'osservazione viene accolta parzialmente come da proposta della commissione.

Quinto gruppo: richieste di riduzione della compensazione nelle aree industriali.

Osservazioni n. 13-9-15-21-25-29-31-32-35-36-40

Osservazione n.13 - prot. 11736 – proponente: Cipriano Franco Fassi

Morlotti Giovanni (Lega Nord). Si tratta di una situazione complicata. Se ne è parlato molto. Originariamente era un'area verde fluviale, poi diventata di completamento. Quindi la proprietà si è trovata 2000mq in più sulla parte verso il fiume Serio. Invita la maggioranza a verificare tutto l'evolversi della situazione Fassi per farsi una panoramica di quello che è successo in quell'area. Da fluviale a demaniale e poi trasformata in area industriale di completamento. Nel PRU nel 2010 si sono lasciati a Fassi i soldi per la realizzazione del parcheggio, soldi che l'Amministrazione poteva incamerare. Con la delibera di oggi si vanno a regalare altri 2000 mq. Quindi Fassi può realizzare 6.000 mq coperti in qualunque ambito con la copertura del 70% e più. Inoltre per quanto riguarda la realizzazione della strada di collegamento che è indispensabile per l'area Crespi, non si capisce se hanno l'obbligo di fare la strada visto che è indicato solo l'obbligo di convenzionarsi. Crede che si debba dire chiaramente che quando chiede i 6.000 mq di pavimento, entro 2 anni debba realizzare la strada, che è già realizzata per la maggior parte. Chiede di inserire nella tabella questa rigidità.

Sindaco (Claudio Cancelli). Si può accogliere la richiesta inserendo nella tabella l'obbligo di realizzare la strada entro 24 mesi.

Si procede alla votazione dell'emendamento proposto dal consigliere Morlotti Giovanni:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'emendamento viene accolto.

Si procede con la votazione della proposta della Commissione unitamente all'emendamento accolto:

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene accolta parzialmente come da proposta della commissione e modificata dall'emendamento.

Osservazione n. 9 - prot. 11126 - proponente: Paolo Lussana

Consiglieri presenti: 15

Voti favorevoli: 15

L'osservazione viene accolta.

Osservazione n. 15 - prot. 11739 - proponente: Giuseppe Carrara, GiovanBattista Carrara, Gabriella Carrara.

Lasciano l'aula i consiglieri Morlotti Giovanni (Lega Nord) e Morbi Matteo (Il Ponte)

Consiglieri presenti: 14

Voti favorevoli: 14

L'osservazione viene respinta come da proposta della Commissione Territorio.

Osservazione n. 21 - prot. 11814 - proponente: Carlo Polini

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene accolta secondo le indicazioni della Commissione.

Osservazione n. 25 - prot. 11834 - proponente: Andrea Martinelli

Morbi Matteo (Il Ponte). Chiede se siano stati sentiti i tecnici del richiedente, per capire meglio le motivazioni.

Arch. Mignani Candida (Assessore al territorio). Risponde negativamente.

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene respinta come da proposta della Commissione Territorio.

Osservazione n. 29 - prot. 11840 - proponente: Enrico Bergamelli

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene respinta come da proposta della Commissione Territorio.

Osservazione n. 31 - prot. 11842- proponente: F.Ili Gandossi Acciaierie Elettriche spa

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

L'osservazione viene respinta secondo le indicazioni della Commissione.

Osservazione n. 32 - prot. 11843 - proponente: Gianbattista Riva.

Si assenta dall'aula il consigliere Matteo Morbi (Il Ponte).

Consiglieri presenti: 15

Voti favorevoli: 15

L'osservazione viene respinta come da proposta della Commissione Territorio.

Osservazione n. 35 - prot. 11846 - proponente: Sharon Pagani

Si assenta dall'aula il consigliere Matteo Morbi (Il Ponte).

Consiglieri presenti: 15

Voti favorevoli: 15

L'osservazione viene accolta secondo le indicazioni della Commissione.

Osservazione n. 36 - prot. 11848 - proponente: Sharon Pagani

Si assenta dall'aula il consigliere Matteo Morbi (Il Ponte).

Consiglieri presenti: 15

Voti favorevoli: 15

L'osservazione viene accolta secondo le indicazioni della Commissione.

Osservazione n. 40 - prot. 11934 - proponente: Mauro Bergamelli

Consiglieri presenti: 16

Voti favorevoli: 16

Morbi Matteo (Il Ponte). Chiede di vedere la Convenzione in Commissione.

L'osservazione viene accolta.

Si procede con le dichiarazioni di voto:

Morotti Luca (Lega Nord). Chiede se per gli ATR che vanno a decadere sia stata inviata apposita comunicazione agli interessati, come l'assessore in sede di adozione aveva dichiarato. Chiede altresì quali siano le prescrizioni della Provincia richiamate in delibera.

Arch. Domenico Leo (Responsabile del settore gestione e controllo del territorio). Per quanto riguarda i soggetti dell'ATR2, lo sapevano, per gli altri non sono state fatte le comunicazioni. La pubblicazione assorbe questo obbligo.

Le prescrizioni della provincia riguardano la prima l'ATR7, sull'attenzione alla conservazione delle balze, una sul PLIS che deve ottenere il riconoscimento della Provincia, ad ogni modo dà lettura del documento allegato alla presente deliberazione

sotto la lettera "D". Evidenzia che recependo il parere della Provincia automaticamente ci si adegua alle prescrizioni e si procede all'adeguamento automatico della cartografia.

Morbi Matteo (Il Ponte). Evidenzia che si è lavorato bene sulle osservazioni. C'è stata sinergia nella Commissione. Mentre nella redazione del PGT si sono visti un po' esclusi, avrebbero preferito maggior coinvolgimento nella prima fase, per questo motivo dichiara voto di astensione.

Morlotti Giovanni (Lega Nord). Esprime il rammarico sul fatto che non siano stati contattati gli interessati degli ATR in scadenza, visto che l'assessore nel corso dell'adozione ha confermato che li avrebbe sentiti. Concorda con il consigliere Morbi che in Commissione si è lavorato con tranquillità e se si sono fatti degli strappi alle regole è stato per esigenze che si sono condivise, come il parcheggio dell' Alberghiero. Esprime rammarico per una situazione di Gavarno dove si è penalizzato un soggetto per salvaguardare non si capisce cosa. Chiede come mai se gli ATR rimangono, in cartografia non ci sono, lo ritiene anomalo. Con riferimento alla richiesta di riduzione delle compensazioni, ci si sarebbe aspettato maggior ascolto delle esigenze. Su 43, circa 37 sono state condivise, spiace per le situazioni di disaccordo e dichiara voto di astensione.

Arch. Domenico Leo (Responsabile del settore gestione e controllo del territorio). Conferma la presenza di una tavola per il periodo transitorio, dove sono indicati gli ATR in salvaguardia.

Noris Marina (Paese Vivo). Il lavoro sulle osservazioni è stato molto condiviso. Per quanto riguarda il PGT gli aspetti fondamentali che hanno guidato le scelte del percorso fatto e condiviso da molti sono: il tema del recupero degli edifici esistenti senza consumo di suolo, la limitazione dell'edificazione di nuove aree e la riduzione del costo della compensazione che è stato esteso alle aree produttive industriali e commerciali, al fine di favorire la ripresa economica ed edilizia del Paese. Dichiara pertanto voto favorevole.

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con n. 11 voti favorevoli (Paese Vivo), n. 5 astenuti (Lega Nord e Il Ponte) palesemente espressi per alzata di mano da n. 16 Consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

1. Di accogliere, parzialmente accogliere e non accogliere le osservazioni presentate al NUOVO PGT secondo quanto riportato nelle schede riguardanti le singole osservazioni, depositate, unitamente all'originale e costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;
2. Di recepire le prescrizioni allegate al Decreto n. 214 del 13/10/2016 espresso dal Presidente della Provincia di Bergamo, ai sensi dell'art. 13 comma 5 della LR

12/2005 per quanto di competenza e ai sensi dell'art. 13 comma 6 della LR 12/2005;

3. Di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 13 LR 12/2005, il NUOVO PGT secondo il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale costituito dagli elaborati indicati in premessa;
4. Di disporre che il Settore Gestione e Controllo del Territorio:
 - provveda alla modifica del NUOVO PGT e dei suoi allegati, richiamati in premessa secondo quanto previsto al punto 1 e successivamente al deposito di tali elaborati presso la Segreteria comunale e sul sito web istituzionale dell'Ente, e per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale;
 - provveda, ai fini dell'efficacia degli atti di variante ai sensi dell'art. 13.11 LR 12/2005, alla pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul BURL;
5. Di dare atto che gli elaborati del nuovo PGT elencati in premessa fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, e sono depositati in originale nel fascicolo relativo al Piano presso l'ufficio tecnico – edilizia privata.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Presidente di votare per l'immediata esecutività:

Con n. 16 voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 , del D.lgs. 267/00.

Il Sindaco
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale
f.to Laura Dordi

COPIA

DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 43 DEL 26-10-2016

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 15-11-2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 30-11-2016

Nembro, lì 15-11-2016

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 15-11-2016

Nembro, lì 15-11-2016

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 25-11-2016

Nembro, lì 25-11-2016
Comunale

Il Segretario
F.to Laura Dordi