



Legenda	
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> confine comunale T.U.C. (Tessuto urbano consolidato) A.T.R.
AMBITO STORICO	<ul style="list-style-type: none"> Nucleo di antica formazione <p>Interventi principali: riutilizzo in modo organico di contenitori vuoti esistenti</p>
AMBITO RESIDENZIALE	<ul style="list-style-type: none"> <p>Interventi principali: ricerca della qualità urbana sugli spazi pubblici e sull'architettura esistente</p>
AMBITO PRODUTTIVO	<ul style="list-style-type: none"> <p>Interventi principali: raccolta delle opportunità insediative legate a situazioni di dismissione o sottoutilizzo</p>
AMBITO TERZIARIO/COMMERCIALE	<ul style="list-style-type: none"> <p>Interventi principali</p> <ul style="list-style-type: none"> promozione dell'insediamento di nuove attività terziarie promozione dell'insediamento di nuove attività commerciali, aumentando le trasformazioni
AMBITO A SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI	<ul style="list-style-type: none"> <p>Interventi principali</p> <ul style="list-style-type: none"> mantenimento dei servizi significativi valorizzando la presenza nel sistema urbano ri-funzionalizzazione e/o ristrutturazione dei complessi edilizi o degli ambiti esistenti, per rispondere a una nuova domanda di servizi parcheggio di progetto
AMBITO DELLA MOBILITA'	<ul style="list-style-type: none"> Intercomunale linea T.E.B. fermata T.E.B. strada provinciale connessione prevista da altri comuni <p>Interventi principali</p> <ul style="list-style-type: none"> nuova viabilità riqualificazione urbana (zone 30) soluzione nodo critico connessione da attuare porta urbana
AMBITO EXTRAURBANO E DI PAESAGGIO	<ul style="list-style-type: none"> Tutela assoluta Tutela elevata Tutela differenziata <p>- Aree non soggette a trasformazione urbanistica - Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologico</p> <p>Interventi principali</p> <ul style="list-style-type: none"> attuazione di strategie di tutela, valorizzazione e promozione turistica, differenziandole per le distinte componenti del sistema rurale - paesistico - ambientale anche attraverso l'istituzione di PLIS connessione interna connessione verso territori contigui varco PLIS Naturalserio PLIS Piazza ampliamento PLIS area di cava antica o esistente luogo museale legato al tema estrattivo punto panoramico area di pregio storico architettonico e paesaggistico <p>Individuazione di azioni finalizzate a far interagire le differenti componenti del sistema fisico-naturale, promuovendo la costruzione della rete ecologica</p> <p>attuazione del sistema turistico delle cave e dei luoghi rilevanti</p> <p>previsione di interventi con finalità di protezione ambientale - paesistica (margini urbani, vigneti, terrazzamenti, corridoi ecologici ecc.)</p> <p>edificio di pregio in area extraurbana utilizzabile per la localizzazione di Centri Agricoli Aziendali</p> <p>attuazione del percorso storico vedutistico</p>



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli - sindaco -
Salvatore Alletto - segretario comunale -
Candida Mignani - assessore al territorio -



Piano di governo del territorio 2015

Documento di Piano

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n°50 del 14/12/16

16a Previsioni di Piano Scala 1:10.000

PROGETTO E COORDINAMENTO
arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S.
arch. Giorgio Baldizzone - responsabile
arch. Domenico Leo - autorità precedente
arch. Francesco Adobati - autorità competente

