



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Alletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore al territorio -



Piano di governo del territorio 2015

Piano dei Servizi

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n°50 del 14/12/16

A1

Schede d'inventario dei servizi esistenti ATTREZZATURE COLLETTIVE

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S.

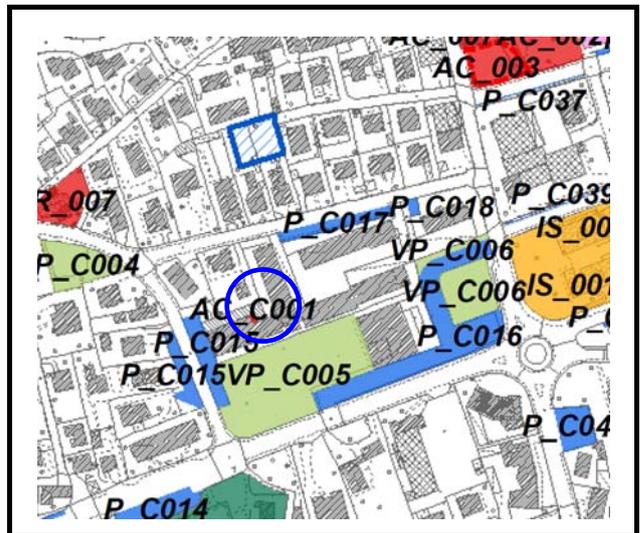
arch. Giorgio Baldizzone - responsabile
arch. Domenico Leo - autorità precedente
arch. Francesco Adobati - autorità competente



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sala Civica
	Indirizzo	Via Verdi 6/a
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C001
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 6589
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	38,56
	Superficie (slp costruito)	Mq.	38,56
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano terra 38,56 mq.	
	Tipologia di edificio	complesso condominiale	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	servizio igienico, antibagno		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no. Si precisa che la sala civica non dispone di un servizio igienico adeguato alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Inoltre vi è la presenza di un gradino all'ingresso della sala che rende inaccessibile il locale.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1978	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	discreto
		Area di pertinenza	stato	discreto
		Servizi igienici	stato	n. 1 stato sufficiente
	Classe acustica PZA	III		
Ulteriori note tecniche	nella sala civica vi è insediata l'associazione Volley Mania.			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Regolamentata. Accesso pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	
	Tipologia	no		liberi in linea

		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB e linea ATB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Riqualificazione completa del servizio igienico presente nella struttura. Rendere accessibile la sala con l'eliminazione del gradino presente all'entrata nel rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche.
------------------------	---

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------



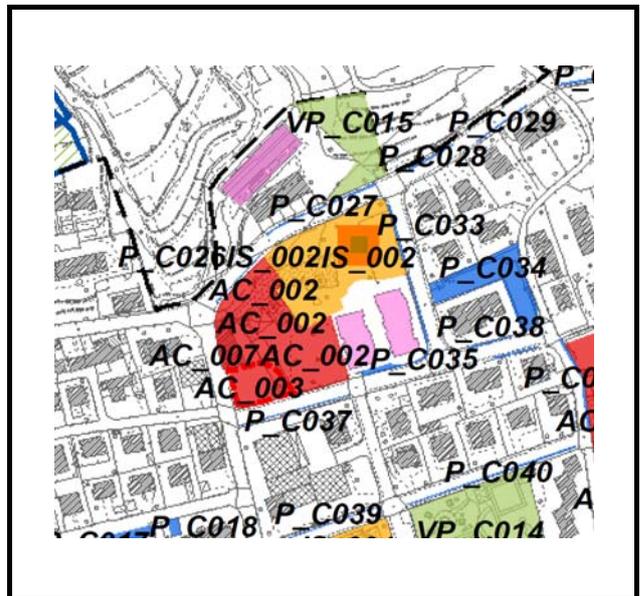
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_001_sala civica via verdi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	C.S.E.
	Indirizzo	via Kennedy 2
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C002
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 1448
Proprietà del lotto	Opera Pia Claudio Zilioli

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	114225,64
	Superficie (slp costruito)	Mq.	957,56
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano terra: mq. 543,46 h lorda 4,24, ad uso salone, refettorio, servizi igienici, Piano primo 414,10 mq. h lorda 3,30 mt. ad uso attività di gruppo, infermeria, servizi igienici, spogliatoio, spazio di aggregazione	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	2	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	n. 2 sale accoglienza, lavanderia, ascensore, sala pranzo.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	Il certificato prevenzione incendi non risulta necessario, come da dichiarazione sottoscritta in data 27/12/2006, dall'arch. Marco Persico.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	I lavori relativi alla ristrutturazione dello stabile sono terminati in data 27/12/2006.	
		Struttura portante	stato	ottima
		Finiture	stato	ottima
Area di pertinenza		stato	ottima	
Servizi igienici		stato	si stato ottimo.	
Classe acustica PZA	II			
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale su via De Nicola e promiscuo (carrale e pedonale) su via Kennedy.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	posti auto riservati per i mezzi di trasporto a servizio del C.S.E.	

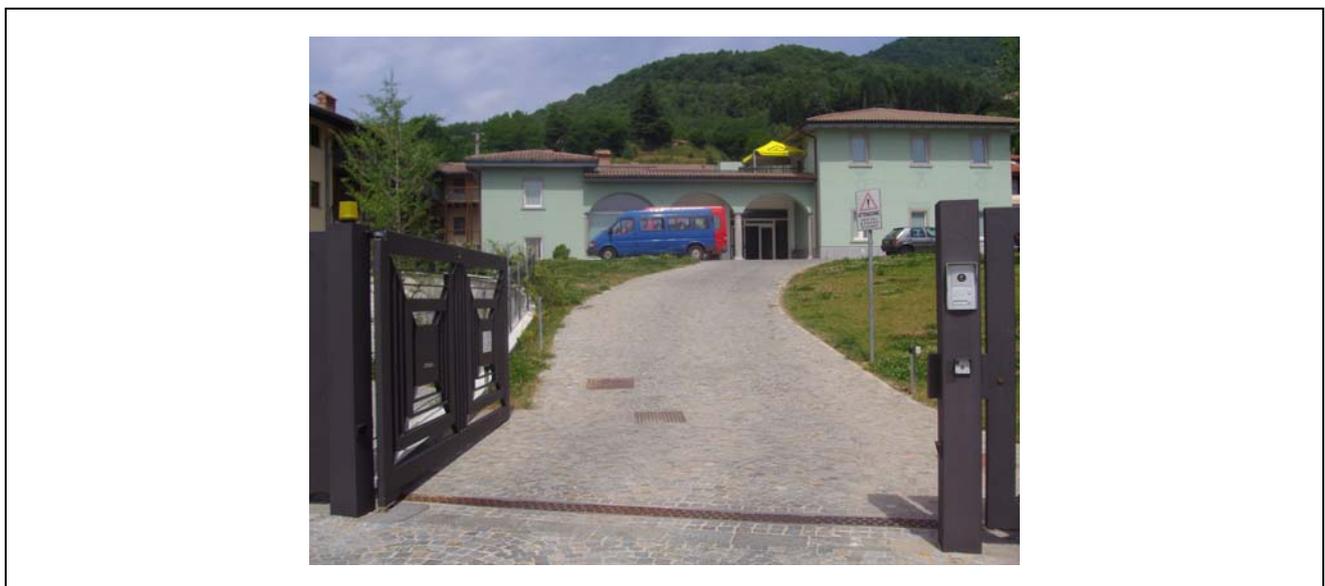
	<i>Tipologia</i>	liberi a cassetta	liberi a cassetta
	<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt		si linea SAB	

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura è situata in una posizione tranquilla a due passi dal centro storico.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	29/06/2009
---------------------	------------



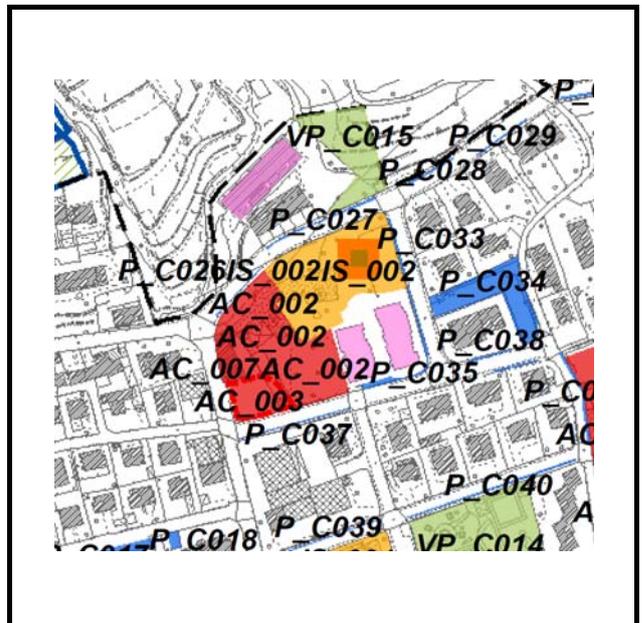
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_002_c.s.e

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sala polivalente
	Indirizzo	via Kennedy 2
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C003
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 1448/723
Proprietà del lotto	Opera Pia Claudio Zilioli

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1177,77
	Superficie (slp costruito)	Mq.	469,63
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano interrato: zona centrale di mq. 177,21 ad uso sala polivalente h. interna 3,40 mt. h. lorda 3,90 mt., zona laterale 292,22 mq. ad uso sala polivalente, servizi igienici e ripostigli h. interna netta 2,40 mt., h. lorda 2,70 mt.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	centrale termica, n. 2 ripostigli, n. 4 servizi igienici, sala polivalente.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si. E' garantita l'accessibilità sia per i collegamenti orizzontali interni che esterni.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario in quanto, come da dichiarazione inserita nella p.e. 64/2001, la sala non potrà mai accogliere più di 100 persone massimo.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	L'edificio è stato ristrutturato con il rilascio della p.e. 64/2001 del 24/07/2002.	
		Struttura portante	stato	ottima
		Finiture	stato	ottima
		Area di pertinenza	stato	ottima
		Servizi igienici	stato	si. Il servizio è dotato di n 4 servizi igienici di cui 2 accessibili al fine del superamento delle barriere architettoniche stato ottimo.
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche	presenza di aiuole.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso promiscuo, regolamentato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni

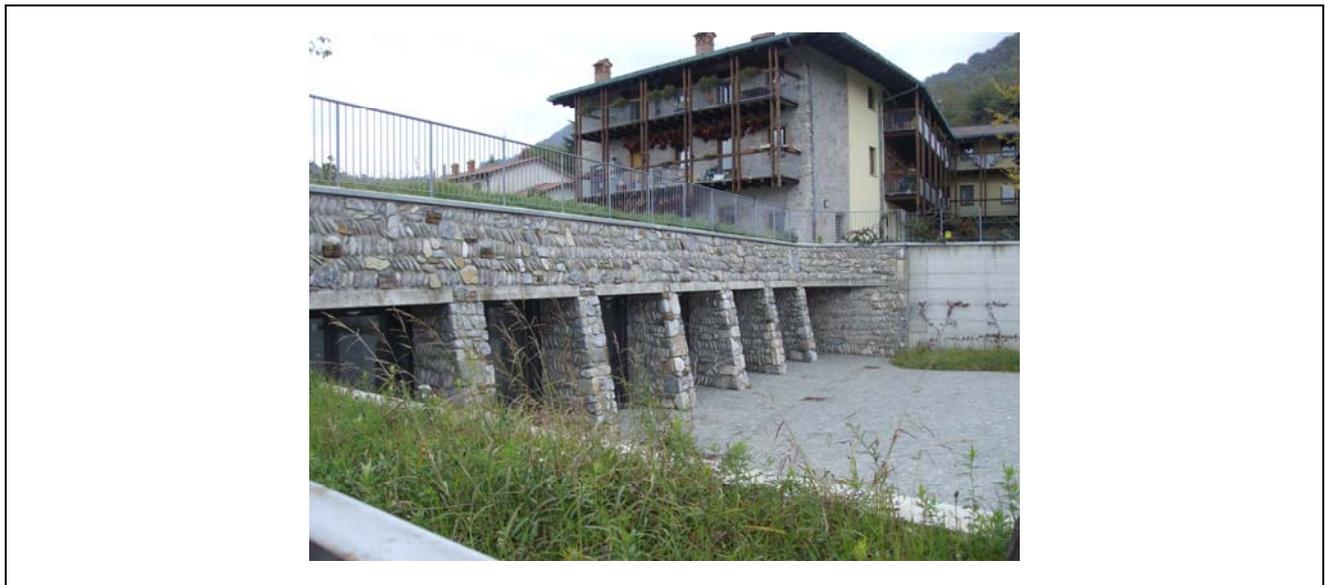
	<i>Presenza di posti auto</i>	cortile interno	si
	<i>Tipologia</i>	mq. 1141,27 circa	liberi a cassetta
	<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt		si linea SAB	

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista	
	Provenienza	locale	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura è situata in una posizione tranquilla a due passi dal centro storico.	
---------	---------------------------------------	--	--

Interventi individuati	Per la manutenzione delle aiuole esistenti è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.		
------------------------	---	--	--

Rilievo fotografico	05/11/2009		
---------------------	------------	--	--

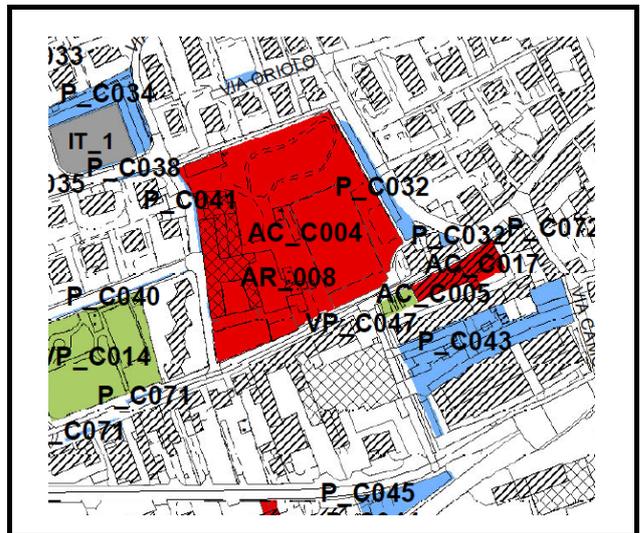


Link album fotografico
 \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_003_casa in
 pietra_auditorium

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Casa di Riposo
	Indirizzo	Via Dei frati 1
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C004
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 11955 - 1572
Proprietà del lotto	Congregazione di Carità di Nembro
Azzonamento da PRG vigente	Attrezzature urbane e collettive

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	10294
	Superficie (slp costruito)	Mq.	4155,9
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano terra, primo, secondo 1187,40 mq. per piano, piano terzo 593,70 mq. Totale 4155,90 mq.	
	Tipologia di edificio	corpo unico con forma a ferro di cavallo.	
	N. di piani fuori terra	3	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	cucina, sale pranzo, sala teatro, sale di intrattenimento al primo piano e al secondo, sala ristorante al terzopiano, farmacia e camera mortuaria.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si. Il servizio dispone di bagni anche assistiti.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	ante 1950. Con la p.e. 157/55 è stata concessa la nuova costruzione della lavanderia e della camera mortuaria, con la p.e. 29/83 è stato ristrutturato complessivamente l'intero edificio, con la p.e. 51/88 è stata ristrutturata la palestra e i nuovi locali	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	discreto, in quanto l'ala vecchia è dotata di serramenti stato sufficiente.
		Area di pertinenza	stato	buono. Il servizio dispone di un giardino accessibile.
		Servizi igienici	stato	si stato buono
	Classe acustica PZA	II - III		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Regolamentato secondo gli orari della casa di riposo. Accesso pedonale e carrale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	si. L'accesso è consentito solo per il pulmino e le ambulanze della casa di riposo. L'accesso carrale è situato sull'incrocio tra la via Dei Frati e la via Kennedy.	si situati in via dei Frati. Si precisa che all'interno del parcheggio situato in via Kennedy angolo via Fra Galgario (parcheggio Telecom) sono stati riservati n. 14 posti auto.
		Tipologia	liberi	liberi in linea
	Distanza minima	0-25	0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	La struttura ospita 87 persone, ci sono 4 posti sollievo. L'attesa minima va da un anno a tre anni.
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura è situata in una posizione tranquilla a due passi dal centro storico, in ottime condizioni anche il parco interno alla proprietà.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Sostituzione serramenti ammalorati. Si precisa che la struttura risulta piccola non adatta, in quanto le richieste di soggiorno sono molte.
------------------------	---

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------



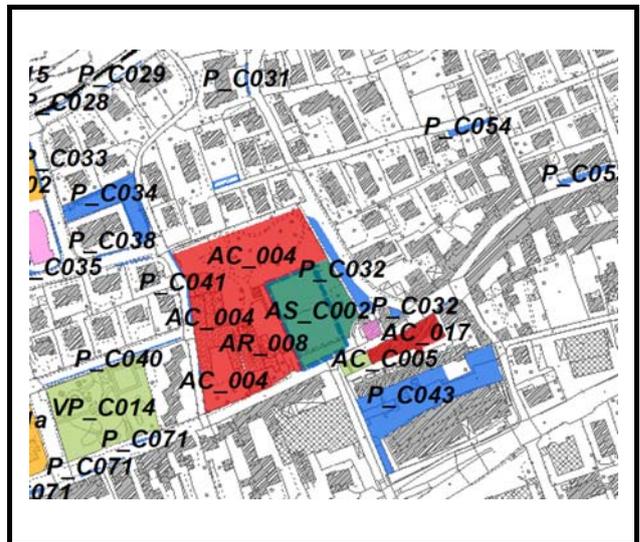
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievofotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_004_casa di riposo

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sala Civica c/o Bonorandi
	Indirizzo	Via Ronchetti 29
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C005
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 400 sub. 763
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	273,20
	Superficie (slp costruito)	Mq.	186,53
	Mq. di slp suddivisa per piani	186,53 mq. con un'altezza interna di mt. 3,05 + 30 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti. Il servizio è situato al primo terra.	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ripostiglio		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Si precisa che il bagno per disabili è situato al primo piano di fronte all'entrata del museo.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	si	
		Prevenzione incendi	Il certificato prevenzione incendi non risulta necessario.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	I lavori sono stati ultimati in data 20/02/2007. L'agibilità dei locali è stata rilasciata in data 04/05/2009.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si (n. 3 bagni + 1 per disabili + antibagno), stato ottimo.
	Classe acustica PZA	III		
Ulteriori note tecniche	I bagni sono presenti al primo piano raggiungibili tramite scale o ascensore.			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentata. Accesso pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	in linea

		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	sovralocale e locale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura fornisce un ottimo servizio alla cittadinanza.		
---------	---------------------------------------	---	--	--

Interventi individuati	Continua pulizia del passaggio pedonale e dell'area di pertinenza al fabbricato.			
------------------------	--	--	--	--

Rilievo fotografico	28/05/2009			
---------------------	------------	--	--	--



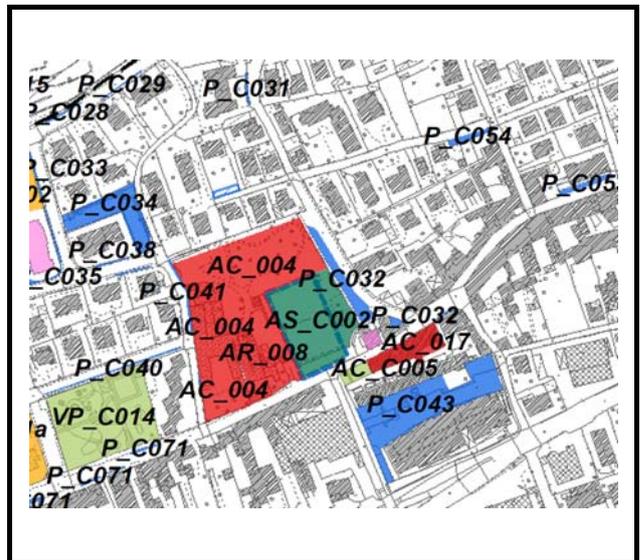
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_005_bonorandi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Museo civico Pietre Coti c/o Bonorandi
	Indirizzo	Via Ronchetti 29
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C005a
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 400 sub. 763
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	237,21
	Superficie (slp costruito)	Mq.	314,67
	Mq. di slp suddivisa per piani	piano terra: 202,43 mq con un'altezza interna di mt. 2,75 + 30 cm di soletta. Piano primo: 112,24 mq. con un'altezza interna di mt. 3,61 + 30 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	2	
	Nu. di piani interrati	0	
Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti. Il museo si sviluppa su due piani (piano primo e piano secondo)		



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ascensore, sala incontri, ripostiglio.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Si precisa che il bagno per disabili è situato al primo piano di fronte all'entrata del museo.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	si	
		Prevenzione incendi	Il certificato prevenzione incendi non risulta necessario.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	I lavori sono stati ultimati in data 20/02/2007. L'agibilità dei locali è stata rilasciata in data 04/05/2009.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si (n. 3 bagni + 1 per disabili + antibagno), stato ottimo.
Classe acustica PZA	III			
Ulteriori note tecniche	Presenza di ascensore.			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentata. Accesso pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	in linea

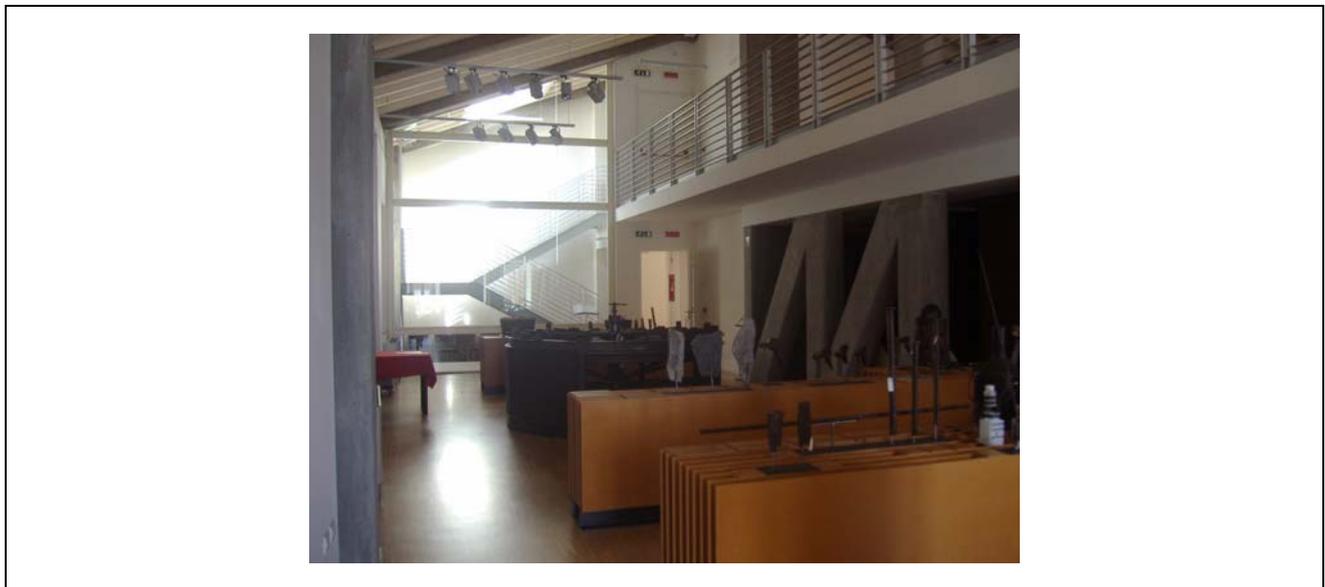
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	sovralocale e locale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura fornisce un ottimo servizio alla cittadinanza.		
---------	---------------------------------------	---	--	--

Interventi individuati	Continua pulizia del passaggio pedonale e dell'area di pertinenza al fabbricato.			
------------------------	--	--	--	--

Rilievo fotografico	28/05/2009			
---------------------	------------	--	--	--



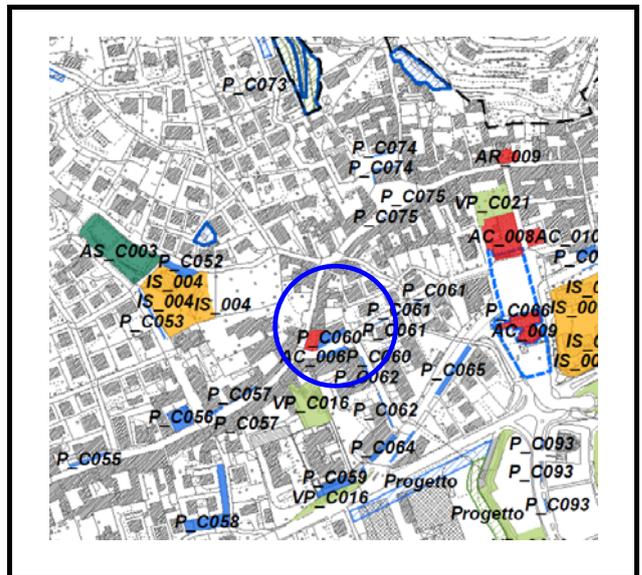
Link album fotografico

..fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_005_bonorandi\AC_005B_museo pietre coti

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Centro diurno anziani
	Indirizzo	Via Papa Giovanni XXIII
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C006
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 235 - 4784
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	254,34
	Superficie (slp costruito)	Mq.	825,53
	Mq. di slp suddivisa per piani	- P.INT. mq. 62,52 mq con h interna di mt. 2,30 più 30 cm di soletta. - P.T. mq. 254,34 con h interna di mt. 3,15 più 30 cm. di soletta. - P.P. mq. 254,34 con un'altezza interna di mt. 2,70 più 38 cm di soletta. -P.2 mq. 254,34 con un'altezza interna di 2,70 e 38 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	1 in comune con il Consorzio di polizia municipale.	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ripostiglio/cantina al piano interrato, n. 2 servizi igienici, ufficio, ripostiglio contenente il frigo, sala utilizzata al piano primo, ascensore.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti	Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico di climatizzazione invernale è costituito da un sistema di produzione centralizzato (generatore di calore) con unica centrale termica ubicata adiacente ad ambiente a temperatura controllata. I terminali di emissione sono radiatori in tutto l'edificio e condotti per l'aria calda solo al piano terra. - L'impianto di climatizzazione estiva è presente solo in alcuni ambienti grazie all'installazione di split system per il condizionamento estivo. - Le utenze dell'impianto elettrico sono prevalentemente standard sia per l'illuminazione e il raffrescamento degli ambienti sia per l'alimentazione dei classici apparecchi da ufficio (computer, stampanti, ecc...)	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	sufficiente
		Finiture	stato	sufficiente
Area di pertinenza		stato	sufficiente	
Servizi igienici		stato	n. 2 servizi igienici stato sufficiente.	
Classe acustica PZA	III			
Ulteriori note tecniche	nessuna			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	pedonale		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	regolamentati a pagamento.
		Tipologia	no	a lisca di pesce/in linea
	Distanza minima	no	0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista in prevalenza anziani.
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La posizione è ottima in quanto si trova in una posizione centrale al paese. Il servizio è un ottimo centro di aggregazione per anziani.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>Riqualificazione completa dei servizi igienici adeguandoli anche al requisito di accessibilità per il superamento delle barriere architettoniche.</p> <p>Per una migliore gestione è necessario un miglior controllo della struttura si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. Tra gli interventi più urgenti relativi all'involucro, si indica la coibentazione del tetto non isolato (isolamento del sottotetto e isolamento all'interno contro-parete isolata). Sono consigliati i seguenti interventi sull'impianto termico: Sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, sostituzione della canna fumaria, installazione di valvole termostatiche, installazione del sistema di autocontrollo. Sono consigliati interventi sull'impianto elettrico auali: - applicazione dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax (escludendone il funzionamento nelle ore notturne e di chiusura). Previa verifica di eventuali vincoli si consiglia la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 30 Kwp e quindi una superficie captante di circa 245 mq.</p> <p>Da richiedere il certificato di idoneità statica, da redigere il certificato di agibilità. La segnaletica relativa alle vie di esodo deve essere integrata. I materiali infiammabili per utilizzo igienico sanitario, quale l'alcool, devono essere mantenuti in armadi metallici con bacino di raccolta. E' importante che in prossimità dei quadri elettrici vengano installati degli idonei estintori. Assicurare il corretto intervento dell'impianto d'illuminazione di sicurezza ed installare lampade in prossimità delle uscite. Rinnovare il certificato di prevenzione incendi per il locale caldaia dell'edificio. Nel bar l'estintore deve essere posizionato in un posto ben visibile. Segnalare l'inutilizzo dell'ascensore in caso di incendio.</p>
------------------------	--

Rilievo fotografico	05/06/2009
---------------------	------------



Link album fotografico

	<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB	

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio è situato in una posizione centrale.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>Riqualificazione completa dei servizi igienici adeguandoli anche al requisito di accessibilità per il superamento delle barriere architettoniche.</p> <p>Per una migliore gestione è necessario un miglior controllo della struttura si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. Tra gli interventi più urgenti relativi all'involucro, si indica la coibentazione del tetto non isolato (isolamento del sottotetto e isolamento all'interno contro-parete isolata). Sono consigliati i seguenti interventi sull'impianto termico: Sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, sostituzione della canna fumaria, installazione di valvole termostatiche, installazione del sistema di autocontrollo. Sono consigliati interventi sull'impianto elettrico auali: - applicazione dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax (escludendone il funzionamento nelle ore notturne e di chiusura). Previa verifica di eventuali vincoli si consiglia la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 30 Kw e quindi una superficie captante di circa 245 mq.</p> <p>Da richiedere il certificato di idoneità statica, da redigere il certificato di agibilità. La segnaletica relativa alle vie di esodo deve essere integrata. I materiali infiammabili per utilizzo igienico sanitario, quale l'alcool, devono essere mantenuti in armadi metallici con bacino di raccolta. E' importante che in prossimità dei quadri elettrici vengano installati degli idonei estintori. Assicurare il corretto intervento dell'impianto d'illuminazione di sicurezza ed installare lampade in prossimità delle uscite. Rinnovare il certificato di prevenzione incendi per il locale caldaia dell'edificio. L'archivio della polizia locale, posta al piano interrato dell'edificio necessita di porte REI 60 con congegno di autochiusura e di un dispositivo di rilevazione fumi. I materiali infiammabili per utilizzo igienico sanitario, quale l'alcool, devono essere mantenuti in armadi metallici con bacino di raccolta.</p>
------------------------	--

Rilievo fotografico	05/06/2009
---------------------	------------

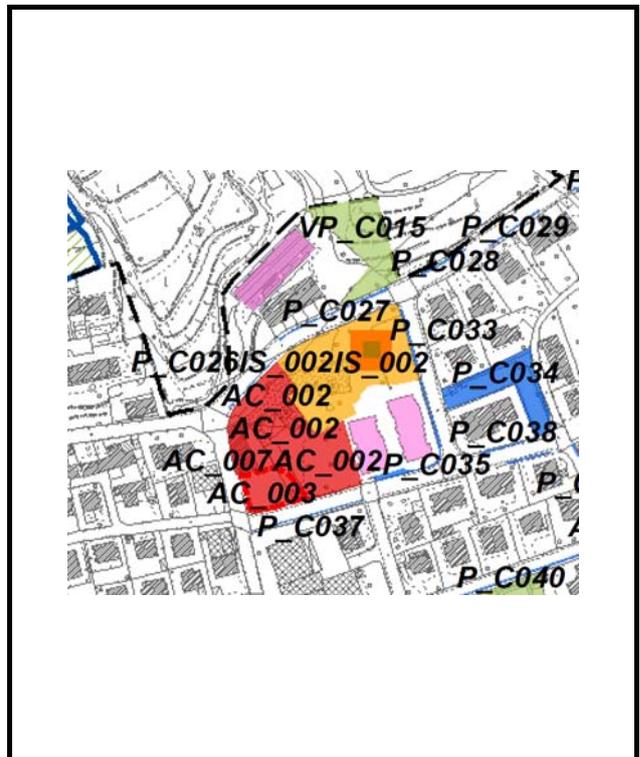


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_006a_polizia municipale

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Cascina solida terra buona.
	Indirizzo	via Puccini n. 30
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C007
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 1448
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	767,96
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1806,15
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano interrato ad uso autorimessa 223,30 mq. h lorda 2,80 mt., Piano terra ad uso appartamenti, uffici, magazzino mq. 517,32 h netta 2,70 mt e h. lorda 3,10 mt. e mq. 66,29 con h. netta 2,70 mt e h lorda 3,10 mt.. Piano primo ad uso appartamenti, uffici, magazzini, sale mq. 464,94 con h. interna 2,70 mt. e h. lorda 3,10 mt., mq. 69,52 con h. media interna 3,85 mt e h media lorda 4,10.. Piano secondo ad uso appartamenti mq. 303,04 h media netta 3,85 h. media lorda 4,10 mt. Mq. 161,74 h. media netta 2,95 e h. media lorda 3,20.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	3	
	N. di piani interrati	1 adibito a posti auto	
Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti		



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	n. 5 appartamenti indipendenti, n. 1 monolocale e n. 2 bilocali per le accoglienze. Sala da pranzo, cucina, sala giochi, sala riunioni in comune. Ascensore.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	L'edificio è stato ristrutturato dopo il rilascio della p.e. n. 64/2001 del 24/07/2002.	
		Struttura portante	stato	ottimo
		Finiture	stato	ottimo
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato buono.
	Classe acustica PZA	II		
Ulteriori note tecniche	Presenza di un'area verde da terne manutentata.			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale da via Puccini n. 30 e accesso carrabile sempre da via Puccini all'altezza della rotonda.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
	Distanza minima	no	0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La cascina solidale terra buona è un luogo di sostegno della famiglia.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	---

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------

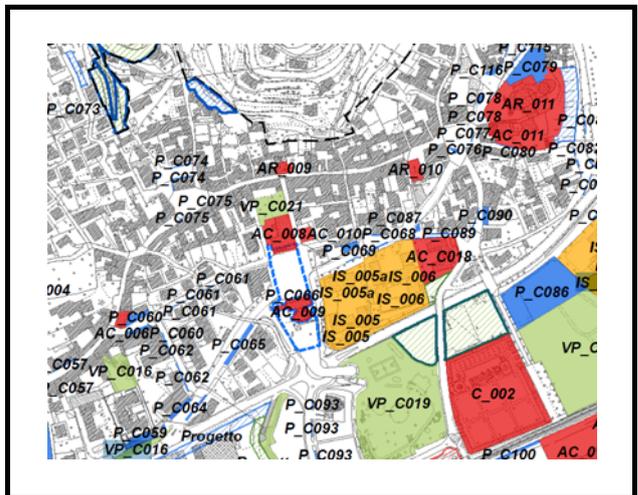


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_007_cascina buona terra

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Modernissimo
	Indirizzo	piazza Libertà
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C008
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Map 125
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	1374,31
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1766,10
	Mq. di slp suddivisa per piani	piano terra mq. 448,30, piano primo mq. 495,60, piano secondo mq. 495,60, piano terzo mq. 326,60.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	3	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Piano interrato: locale tecnico, guardaroba, n. 2 locali impianti, deposito strumenti. Piano terra: bar/biglietteria, guardaroba, vano impianti, ingresso sala, n. 7 servizi igienici (di cui n. 3 per disabili), camerone, sala. Piano Primo: piattaforma elevatrice, palco, sala (balconata). Piano secondo: sala (balconata), regia.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	si	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	I lavori per la ristrutturazione del teatro sono iniziati il 12/09/2006 e sono attualmente in corso di realizzazione.	
		Struttura portante	stato	ottimo
		Finiture	stato	ottimo
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	si. Il servizio è dotato di n 4 servizi igienici di cui 3 accessibili stato ottimo.
	Classe acustica PZA	III		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	pedonale regolamentata.			
	Parcheggi		Interni	Esterni	
		Presenza di posti auto	no	si	
		Tipologia	no	regolamentati a pagamento, in linea	

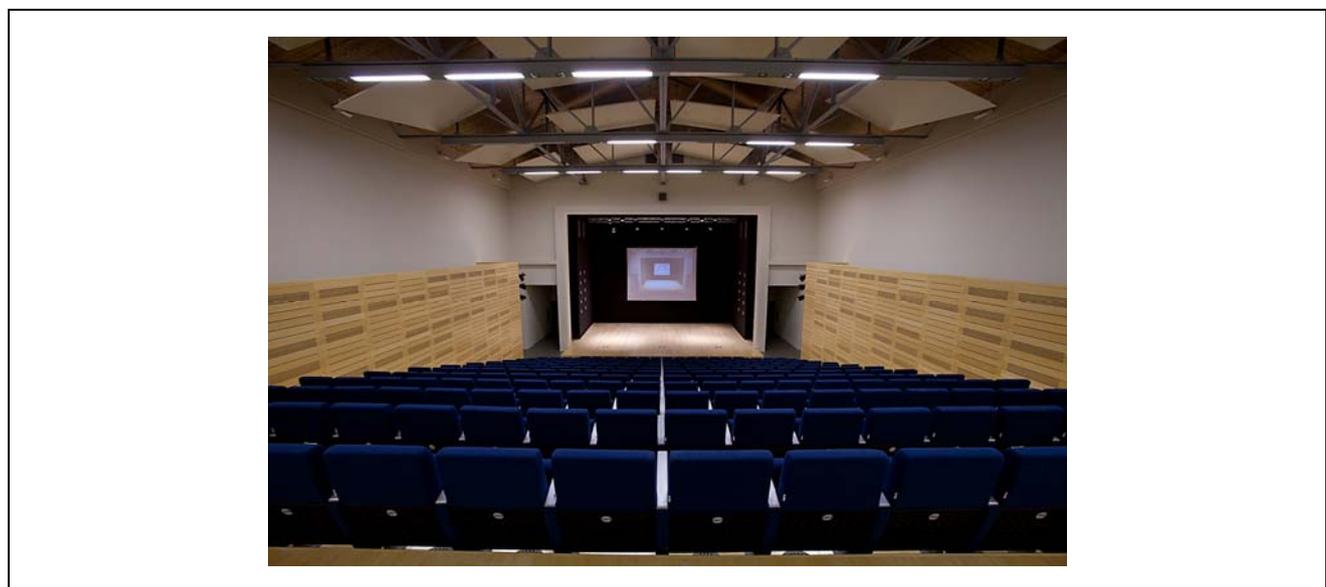
	<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Roma	

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista	
	Provenienza	sovralocale e locale	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio è ubicato in una posizione centrale al paese ben servito dai mezzi pubblici e spazi per la sosta delle autovetture.	
---------	---------------------------------------	---	--

Interventi individuati	Nella piazza della Libertà vi è la presenza di fioriere è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione		
------------------------	---	--	--

Rilievo fotografico	09/11/2009		
---------------------	------------	--	--

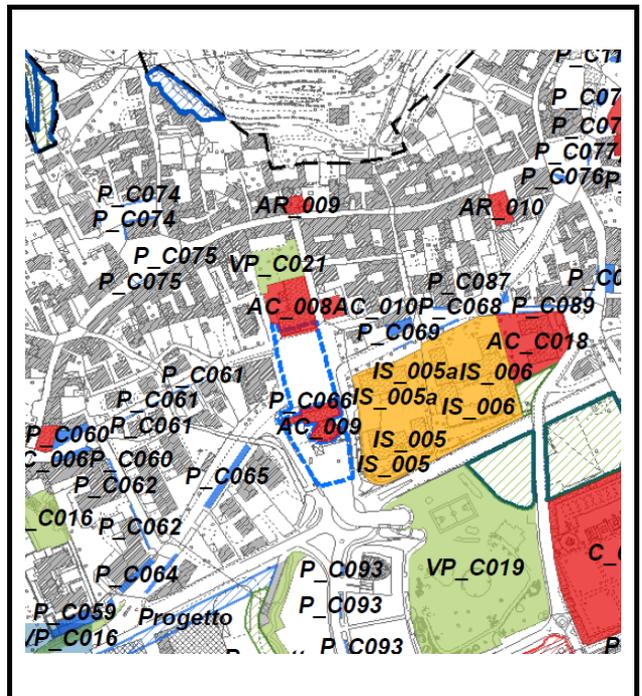


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_008_modernissimo

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Municipio
	Indirizzo	via Roma n. 13
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C009
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 4677
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	762,07
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1764,37
	Mq. di slp suddivisa per piani	- P.INT. ad uso archivio/sala macchine: 272,31 mq con h interna di mt. 2,35 + 40 cm di soletta. - P.T. ad uso uffici: 484,96 mq. di cui 369,64 con h interna di mt. 3,40 + 45 cm di soletta e 115,32 mq. con h interna di mt. 3,50 + 32 cm di soletta. - P.P. ad uso uffici/sala consigliere: 578,58 mq. di cui 267,30 mq con h interna di 4,20 mt + 32 cm di soletta e 311,20 mq. con h interna di mt. 4,13 + 47 cm di soletta. - P.2 ad uso uffici 428,52 mq. di cui mq. 267,30 con h interna di mt. 4,20 + 32 cm di soletta e mq. 161,22 con h interna di mt. 3,65 + 35 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	composto	
	N. di piani fuori terra	3	
	N. di piani interrati	1	
Piani occupati all'interno	tutti		



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	n. 3 archivi, n. 2 sale riunioni, n. 1 sala consigliere, uffici.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	parziale (il bagno per disabili presente al piano interrato) non è totalmente adeguato alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
Caratteristiche degli impianti	L'analisi termografica effettuata sull'edificio ha permesso la rilevazione delle seguenti caratteristiche: - Presenza di ponti termici, - Assenza di isolamento termico dell'involucro opaco verticale, - Presenza di cassonetti non isolati, - Presenza di vetri e telaio dotati di scarse prestazioni termiche, - Presenza di infiltrazioni di aria sull'involucro edilizio o nelle giunzioni strutturali dell'edificio, - Distacchi o fessurazioni degli intonaci interni ed esterni. Caratteristiche degli impianti: -Impianto Termico invernale è costituito da un sistema di produzione centralizzato con unica centrale termica ubicata sotto il piano di campagna. Sono presenti 4 caldaie a condensazione premiscelate funzionanti in cascata. La quarta caldaia non viene quasi mai utilizzata se non nei picchi invernali di maggior freddo. - Impianto di climatizzazione estiva: Sono stati installati 8 condizionatori elettrici di cui 2 funzionanti in pompa di calore. -Impianto elettrico: Le utenze sono prevalentemente standard per l'illuminazione degli ambienti. Sono state utilizzate prevalentemente lampade a neon.			
Anno di costruzione dell'edificio	1930 anno di costruzione. 1986 anno di ampliamento.			
Struttura portante	stato	buono		

	Condizioni dell'edificio	<i>Finiture</i>	stato	sufficiente
		<i>Area di pertinenza</i>	stato	buono
		<i>Servizi igienici</i>	stato	n. 9 servizi igienici stato sufficiente.
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un'antenna a banda larga posizionata sul tetto e di un'area verde.		
ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	promiscuo (pedonale e carrabile)		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB, si fermata linea TEB.			
UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	locale		
QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio risulta posizionato in una posizione centrale al paese.		
	Interventi individuati	<p>Adeguare il servizio igienico alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Sistemare il problema di infiltrazione d'acqua presente all'ufficio anagrafe, nel locale archivio. Presenza di muffa nel bagno per disabili al piano terra. Sos</p> <p>Tra gli interventi più urgenti relativamente all'isolamento della struttura si indica la coibentazione del tetto non isolato e la posa di un isolamento a cappotto sulle pareti esterne verticali, diversificando con il rivestimento le due diverse epoche costruttive. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti non a taglio termico, con serramenti trattati. Sull'impianto termico si consiglia il posizionamento di valvole termostatiche su ciascun radiatore. Sull'impianto elettrico è necessaria l'applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali e l'inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e i fax. E' necessario, considerate le interessanti agevolazioni economiche, realizzazione un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 20 Kw e quindi una superficie captante di circa 160 mq. e una superficie lorda di circa 400 mq. Da redigere il certificato di agibilità. Da richiedere a ditta specializzata il certificato di conformità dell'impianto elettrico. Manca l'illuminazione di emergenza sulle vie di passaggio e sulle uscite. In tutto l'edificio manca completamente la segnaletica di sicurezza per le vie di esodo e per i dispositivi antincendio. Considerata l'ampiezza della scala dell'entrata principale è opportuno installare un corrimano centrale. Il locale archivio nell'ufficio anagrafe deve essere dotato di porte REI 60 con congegno di autochiusura. E' opportuno che l'entrata principale dell'edificio venga modificata per rendere possibile l'accesso anche alle persone disabili, senza costringerle ad utilizzare l'accesso secondario ad ora utilizzato. Segnalare l'inutilizzo dell'ascensore in caso di incendio.</p>		
	Rilievo fotografico	20/02/2009		

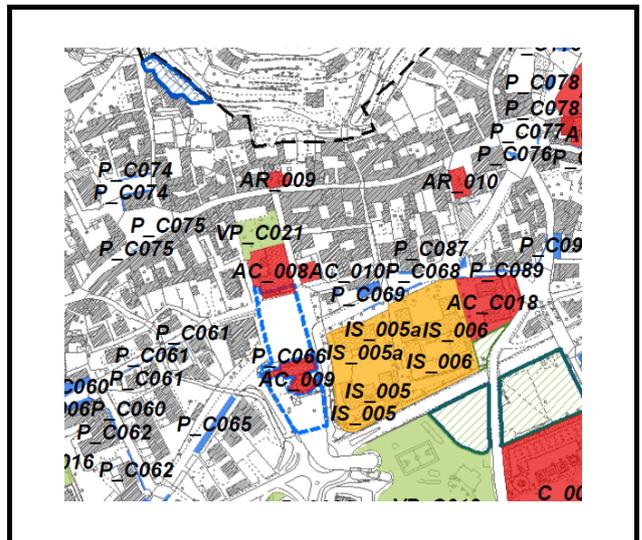


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_009_municipio

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Posta
	Indirizzo	via Orti n. 4
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C010
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 4717
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	241,50
	Superficie (slp costruito)	Mq.	402,28
	Mq. di slp suddivisa per piani	piano interrato mq. 171,60, piano terra mq. 230,68.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	1	
Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti		



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Zona pubblico, sportelli, uffici, archivi, disimpegni, ripostigli, centrale termica, cavolto. Al piano interrato c'è l'archivio.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario. Vedi dichiarazione sottoscritta in data 08/03/1995 dal dott. arch. Capetti Michele Giuseppe.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	p.e. 238/56	
		Struttura portante	stato	Buono
		Finiture	stato	Buono
		Area di pertinenza	stato	Buono
		Servizi igienici	stato	Buono
Classe acustica PZA	III			
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Regolamentata. Accesso pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
Tipologia	no	a pagamento, in linea.		

		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Roma		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	locale e sovralocale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate			
---------	---------------------------------------	--	--	--

Interventi individuati	nessuno			
------------------------	---------	--	--	--

Rilievo fotografico	20/02/2009			
---------------------	------------	--	--	--

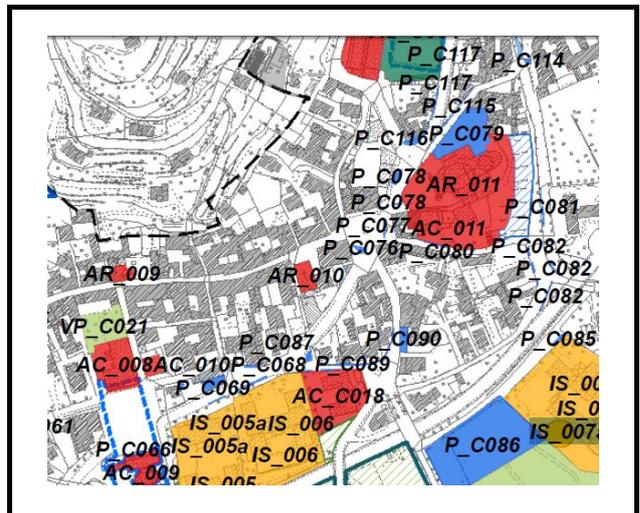


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_010_posta

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Casa della Comunità
	Indirizzo	Piazza Umberto I n. 4
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C011
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 163 - sub da 1 a 6
Proprietà del lotto	Parrocchia di San Martino Vescovo

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	1655,60
	Superficie (slp costruito)	Mq.	466,62
	Mq. di slp suddivisa per piani	155,54 per piano (3 piani)	
	Tipologia di edificio		
	N. di piani fuori terra	3	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti.	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Al piano interrato ci sono due ripostigli. Al piano terra c'è il bar con relativo servizio igienico, al primo piano ci sono gli uffici delle associazioni, deposito e servizi igienici, al secondo piano c'è la sala riunioni, ripostiglio e servizio igienico.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	si	
		Prevenzione incendi	Il certificato prevenzione incendi non risulta necessario vedi dichiarazione sottoscritta in data 29/11/2007 dall'ing. Sebastiano Moioli.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Ristrutturato in data 2007/2008.	
		Struttura portante	stato	ottima
		Finiture	stato	ottima
		Area di pertinenza	stato	ottima
		Servizi igienici	stato	si stato ottimo.
	Classe acustica PZA	III		
Ulteriori note tecniche	nessuna			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Regolamentato secondo gli orari della casa della comunità. Accesso pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	No	si situati in via Tasso.
	Tipologia	No	liberi lungo la via Carso, regolamentata in piazza Umberto I.	

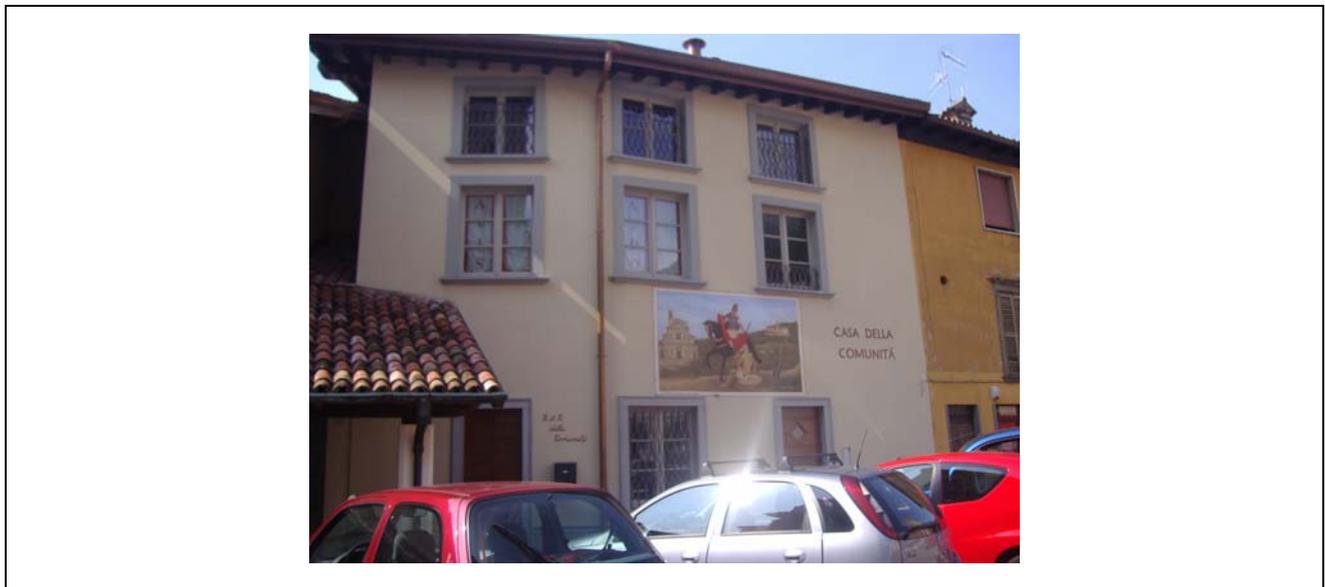
		<i>Distanza minima</i>	No	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	sovralocale e locale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio è situato in una zona tranquilla nelle immediate vicinanze con la parrocchia Plebana.		
---------	---------------------------------------	---	--	--

Interventi individuati	nessuno			
------------------------	---------	--	--	--

Rilievo fotografico	30/06/2009			
---------------------	------------	--	--	--

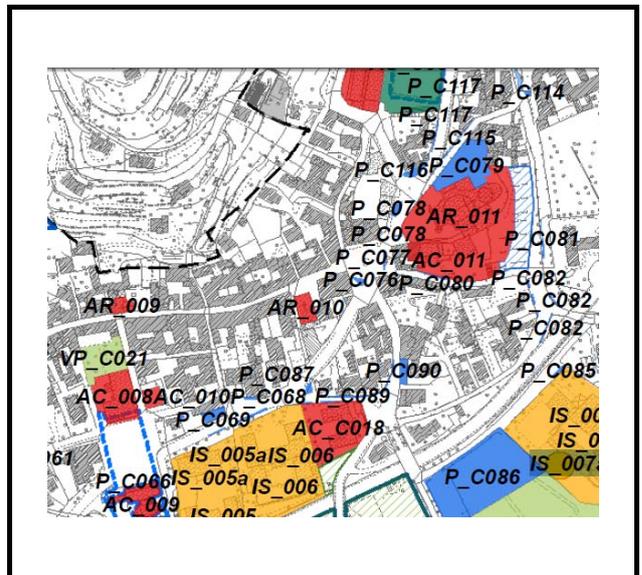


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_011_casa della comunità

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Auditorium Giovanni XXIII
	Indirizzo	Piazza Umberto I
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C011a
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 107
Proprietà del lotto	Parrocchia di San Martino Vescovo

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	1655,60
	Superficie (slp costruito)	Mq.	329,01
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano terra: vano scala mq. 32,40 Piano 1 interrato sala mq. 80,09, vano scala 30,96 TOT mq. 111,05. Piano 2 interrato sala 1 mq. 80,09, servizi igienici mq. 27,60, sala 2 mq. 157,96 TOT mq. 185,56.	
	Tipologia di edificio	Interrato	
	N. di piani fuori terra	0	
	N. di piani interrati	3	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Il servizio dispone di tre sale: sala san bonifacio, sala San Martino, Sala Giovanni XXIII, n. 2 ripostigli, servizi igienici anche per disabili (2 bagni, 1 bagno per disabili).		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Accessibilità anche su via Carso grazie ad un ingresso pedonale e carrale.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1965	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato buono.
	Classe acustica PZA	III		
Ulteriori note tecniche	nessuna			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale dalla Piazza Umberto I, accesso carrale da via Carso.			
	Parcheggi		Interni	Esterni	
		Presenza di posti auto	Presenza di cortile interno raggiungibile dall'accesso carrale su via Carso.		via Tasso/Via Roma/via Carso
		Tipologia	liberi		liberi/regolamentati

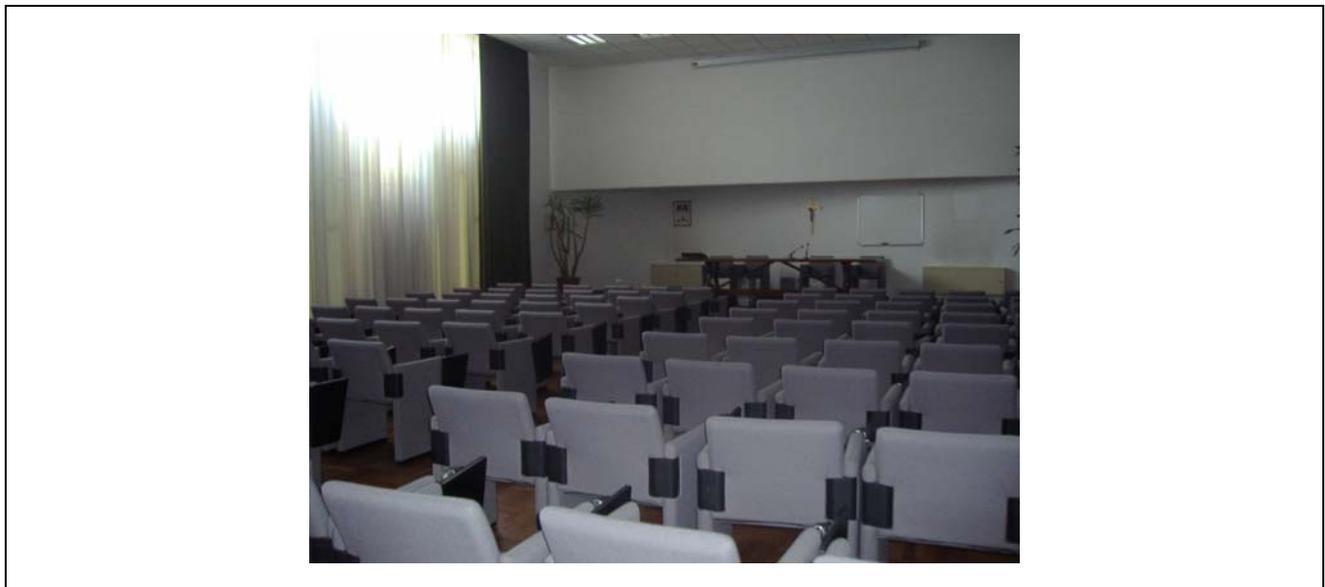
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	sovralocale e locale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio è situato in una zona tranquilla nelle immediate vicinanze con la parrocchia Plebana.		
---------	---------------------------------------	---	--	--

Interventi individuati	nessuno			
------------------------	---------	--	--	--

Rilievo fotografico	30/06/2009			
---------------------	------------	--	--	--

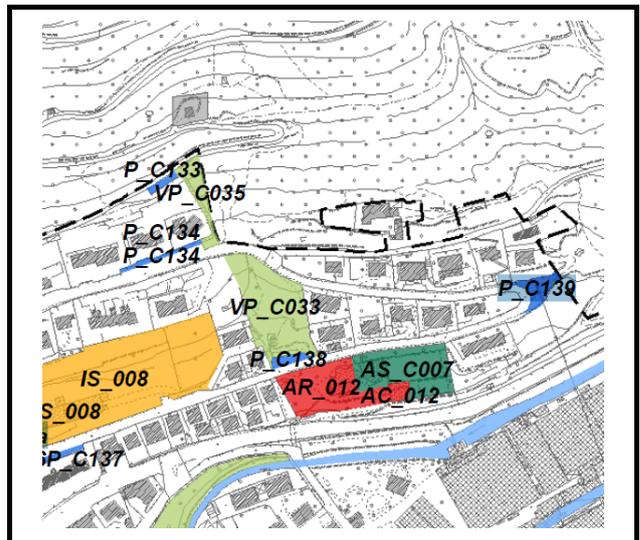


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_011a_auditorium papa giovanni xxiii

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sala Riunioni
	Indirizzo	via San Faustino n. 28
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C012
N° particella catastale e foglio	Fg. 15 Map 5354 sub. 4
Proprietà del lotto	Parrocchia San Martino Vescovo

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	552,90
	Superficie (slp costruito)	Mq.	850,69
	Mq. di slp suddivisa per piani	146,67 mq. Con un'altezza di mt. 5,80	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	2	
	Numero di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Piano seminterrato composto da: sala riunioni, n. 2 servizi igienici, locale deposito, magazzino. Piano rialzato composto dall'appartamento del custode.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	L'accessibilità è garantita solo nella sala riunioni, mentre non sono accessibili i servizi igienici.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con la pratica edilizia n. 442/1987 è stato costruito l'edificio terminato in data 29/09/1988.	
		Struttura portante	stato	discreto
		Finiture	stato	discreto
		Area di pertinenza	stato	discreto
		Servizi igienici	stato	si. Il servizio dispone n. 2 servizi igienici stato discreto.
	Classe acustica PZA	IV		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale e carrabile consentito solo dagli autorizzati da via Europa.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	
	Tipologia	no		liberi/in linea

		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	locale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La sala riunioni si trova in una posizione tranquilla poco servita dai trasporti pubblici.		
---------	---------------------------------------	--	--	--

Interventi individuati	Rendere accessibile almeno un servizio igienico nel rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche. Per la manutenzione dell'area verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.			
------------------------	---	--	--	--

Rilievo fotografico	20/11/2009			
---------------------	------------	--	--	--



Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_C012_sala riunioni san faustino

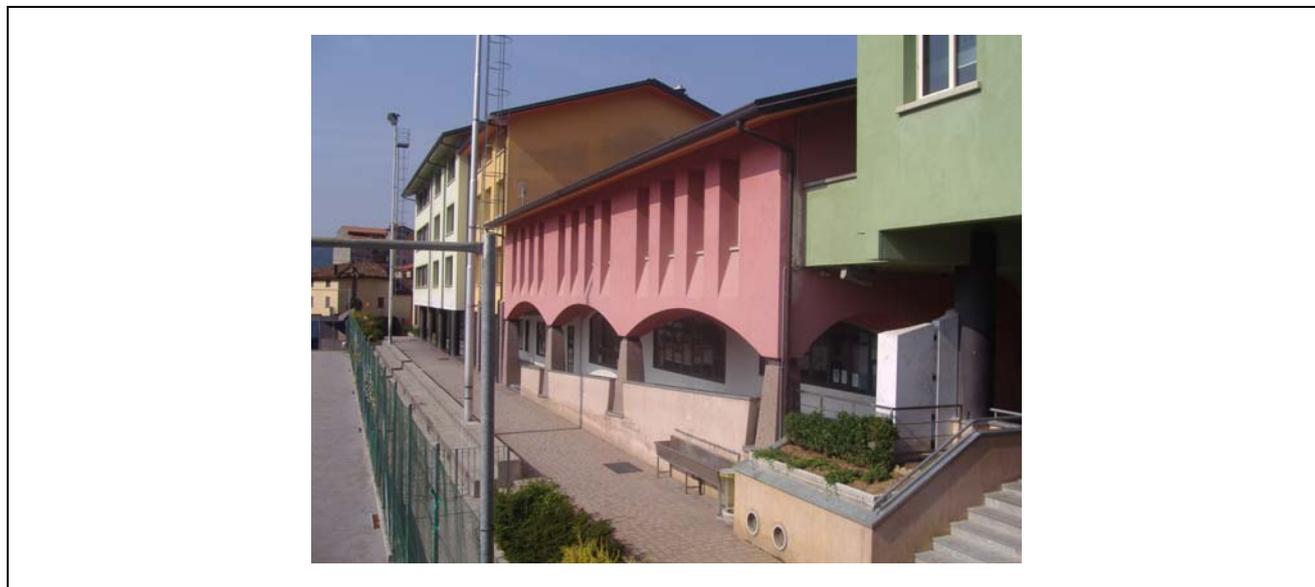
ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato			
	Parcheggi		Interni	Esterni	
		<i>Presenza di posti auto</i>	10 posti auto riservati all'oratorio, 1 posto auto per disabili, 10 posti auto liberi.		si
		<i>Tipologia</i>	in linea		in linea liberi. Si precisa che fuori dall'oratorio vi è la presenza di un'area esterna regolamentata e recintata per il posteggio di biciclette e motocicli.
	<i>Distanza minima</i>	0-25		0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB				

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista	
	Provenienza	locale	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'oratorio è posizionato in una zona abbastanza centrale. Facile da raggiungere.	
---------	---------------------------------------	--	--

Interventi individuati	Demolizione tettoia in eternit, riqualificazione completa dell'area esterna e più precisamente della tettoia e del box in lamiera. Demolizione della tettoia in lamiera presente nel campo di calcio vicino alla strada provinciale che ti porta in Selvino.		
------------------------	--	--	--

Rilievo fotografico	30/06/2009		
---------------------	------------	--	--



Link album fotografico \\Naspg\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVEAC_013_oratorio san filippo neri

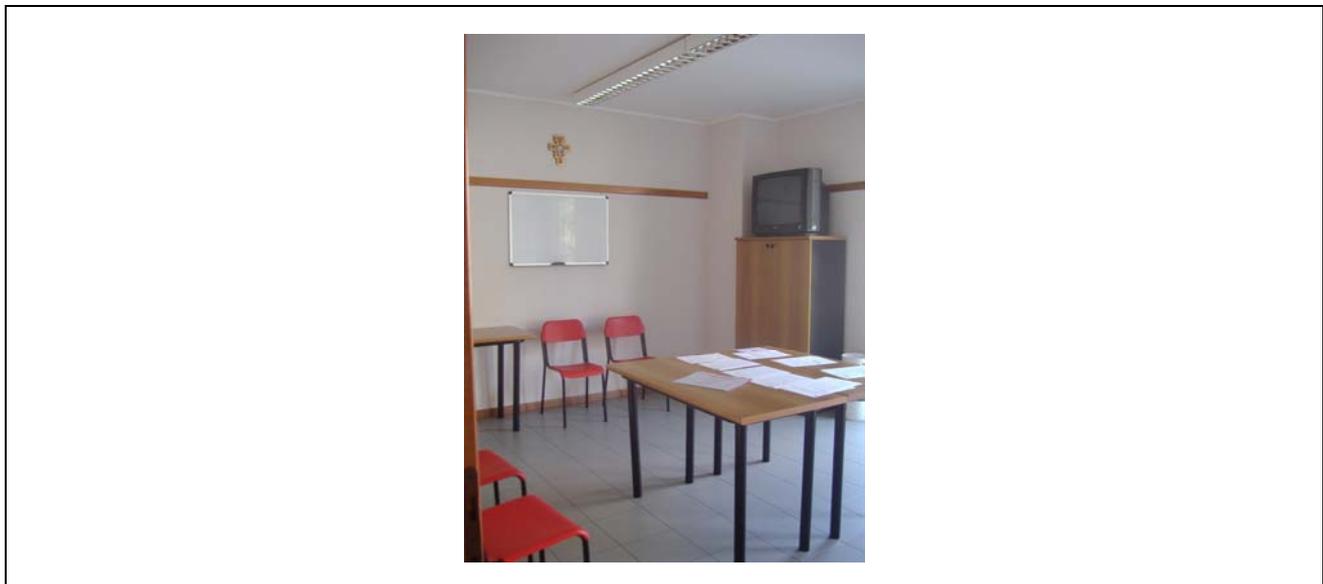
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB
--	---------------------------------	--------------

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio risulta in una posizione abbastanza centrale. Facile da raggiungere.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	30/06/2009
---------------------	------------

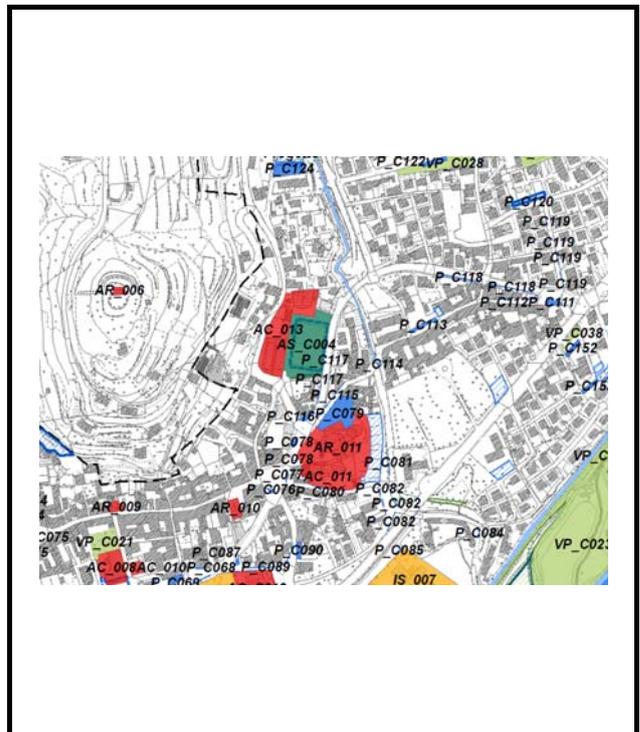


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_013A_centro in ascolto

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Teatro San Filippo Neri
	Indirizzo	via Vittoria n. 12
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_013b
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 3386
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	3786,47
	Superficie (slp costruito)	Mq.	962,72
	Mq. di slp suddivisa per piani	P.T.: servizi igienici mq. 13,12, hall 43,68 mq, vano scala + disimpegno 24,15 mq, servizi igienici 4,83 mq, teatro 275,00 mq., palco e locali accessori 247,02 mq.. TOT mq. 607,80. P.1. servizi igienici + disimpegno mq. 13,92, vano scala + disimpegno mq. 29,19, teatro mq. 141,31 TOT mq. 184,42. P.2. vano scala + disimpegno 29,19, teatro mq. 141,31. TOT mq. 170,50	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	3	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ripostiglio, servizi igienici, sala teatro, loggie, biglietteria.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	ottimo
		Finiture	stato	ottimo
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si. Stato buono.
		Classe acustica PZA	III	
	Ulteriori note tecniche	Sul tettino d'ingresso al teatro sono state posizionate delle essenze.		

ACC	Modalità e regole di accesso al servizio	Regolamentato, accesso consentito solo in caso di spettacoli.
-----	--	---

	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea liberi
	<i>Distanza minima</i>	no	0-25	
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il teatro si trova in una posizione quasi centrale al paese, per la sua migliore funzionalità servirebbero dei parcheggi nelle immediate vicinanze.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	30/06/2009
---------------------	------------

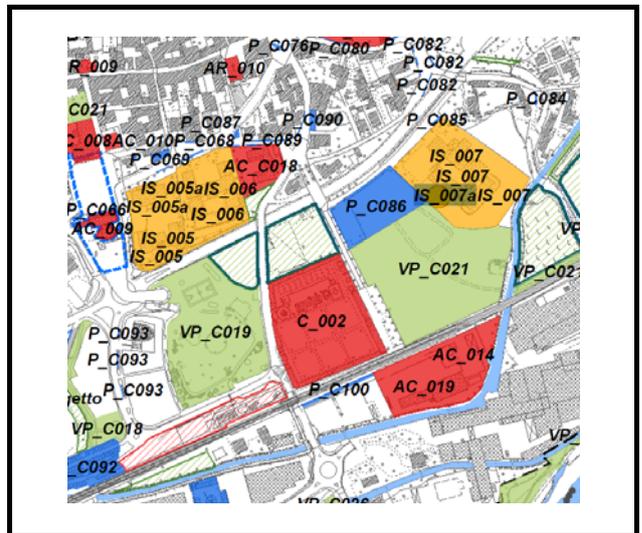


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVEVAC_013B_teatro san filippo neri

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Piattaforma Ecologica
	Indirizzo	via Marconi
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C014
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 12690 - 9861
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	3453,90
	Superficie (slp costruito)	Mq.	194,140
	Mq. di slp suddivisa per piani	uffici 40,99 mq., copertura cassoni 157,15 mq.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ufficio, servizio igienico dotato di antibagno.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	no	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	no	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1994	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato sufficiente.
	Classe acustica PZA	IV		
	Ulteriori note tecniche	nessuna		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Regolamentato: - da novembre a marzo lun-mart-giov-ven dalle ore 9-12, merc. dalle ore 14-18, sab. dalle ore 9-12 e dalle ore 14-18; - da aprile ad ottobre, lun-mart-giov-ven dalle ore 9-12, merc. dalle ore 16-19, sab. dalle 9-12 alle ore 14-19.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	non precisato in quanto non è stata ancora realizzata la segnaletica orizzontale.
	Distanza minima	no	0-25	

	Trasporto pubblico entro 200 mt	si fermata TEB
--	---------------------------------	----------------

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio è situato in una zona tranquilla.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	<p>Tener pulito il più possibile il percorso di manovra degli automezzi.</p> <p>Nell'area destinata alla raccolta vetri mancano i parapetti necessari. Tutti i parapetti della stazione ecologica devono essere revisionati uno per uno in quanto soggetti a tagli e rotture. La pavimentazione dello scivolo per l'accesso ai cassoni del vetro, macerie, olii, ecc... deve essere sistemata nel punto di raccordo con la piattaforma. Anche nella zona di scarico della carta, plastica, ferro, ecc... mancano i parapetti in prossimità dei cassoni. L'impianto elettrico della pesa sembra ancora non completamente ultimato, in quanto ci sono cavi di alimentazione raccolti disordinatamente e con il rischio che si trancino dentro un pozzetto inadeguato posto all'interno dell'ufficio.</p>
------------------------	--

Rilievo fotografico	25/06/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_014_piattaforma ecologica

		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	Persone anziane. La struttura può ospitare 40/45 persone al giorno.
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Servizio decentrato utilizzato per lo più dagli anziani residenti nel quartiere. I parcheggi sia interni che esterni alla struttura non soddisfano i requisiti minimi necessari della stessa.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Riqualificazione area esterna, sistemazione delle facciate, sostituzione dei serramenti ammalorati, posizionamento condizionatori, tinteggiatura interna dei locali. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Gli alberi di maggiori dimensioni vanno periodicamente controllati per verificare la necessità di eliminare parti secche eseguire piccole potature di riduzione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	19/06/2009
---------------------	------------

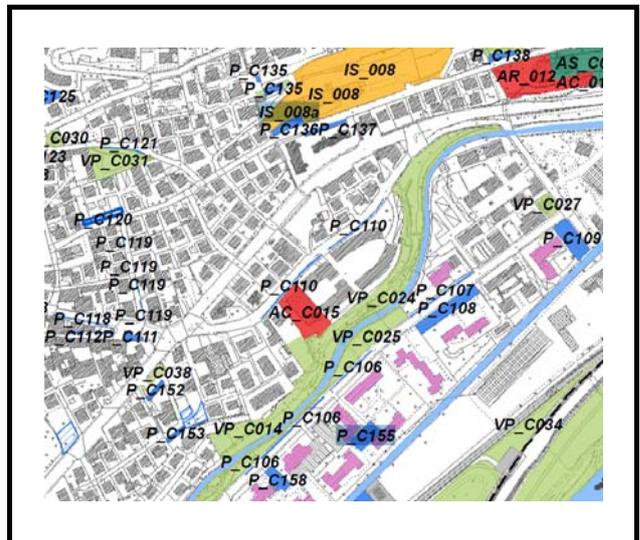


Link album fotografico ..\fotografieATTREZZATURE COLLETTIVEATTREZZATURE COLLETTIVEAC_015_cps_centro diurno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Centro Psico Sociale - C.P.S.
	Indirizzo	via tasso n. 28
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C015a
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 4300 - 4299
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1754,18
	Superficie (slp costruito)	Mq.	494,44
	Mq. di slp suddivisa per piani	494,44 mq. con un'altezza interna di 3,85 mt. + 30 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	0	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	cucina, locale caldaia, locale contatore, mensa, centro diurno anziani.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	sistemazione dei locali nel 1984. con la pratica edilizia n. 388/2003 è stata adeguata la struttura alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	discreto
		Area di pertinenza	stato	sufficiente
		Servizi igienici	stato	si stato buono
Classe acustica PZA	II - III			
Ulteriori note tecniche	presenza di un'area verde. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Gli alberi di maggiori dimensioni vanno periodicamente controllati per verificare la necessità di eliminare parti secche eseguire piccole potature di riduzione.			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	promiscuo (pedonale e carrabile). Aperto dalle ore 8 alle ore 20.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	Il parcheggio interno è riservato ai dipendenti e agli utenti del centro diurno e del CPS.	

	<i>Tipologia</i>	mq. 894,96 circa	in linea
	<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt		si linea SAB	

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	Portatori di disagio psichico. La struttura può ospitare dalle 60 alle 100 persone al giorno.
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	I parcheggi sia interni che esterni alla struttura non soddisfano i requisiti minimi necessari della stessa.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Riqualificazione area esterna, sistemazione delle facciate, sostituzione dei serramenti ammalorati, posizionamento condizionatori, tinteggiatura interna dei locali. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Gli alberi di maggiori dimensioni vanno periodicamente controllati per verificare la necessità di eliminare parti secche eseguire piccole potature di riduzione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	19/06/2009
---------------------	------------

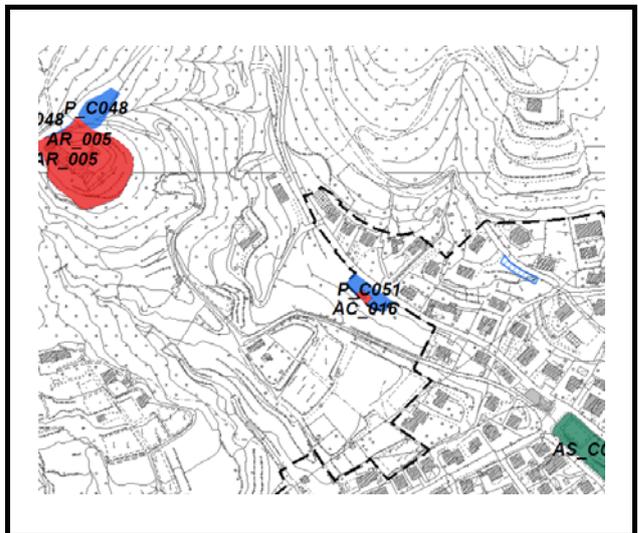


Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_015_cps_centro diurno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Museo del Minatore
	Indirizzo	via allo Zuccarello
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C016
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 7985
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	100,22
	Superficie (slp costruito)	Mq.	circa 18 mq.
	Mq. di slp suddivisa per piani	circa 18 mq.	
	Tipologia di edificio	Edificio isolato, poco visibile.	
	N. di piani fuori terra	0	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	museo, piazzetta dell'emigrante, area verde, fontanella.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no. E' accessibile solo l'area esterna.	
		Impianto di riscaldamento	no	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	Il servizio non dispone di alcun servizio igienico.
	Classe acustica PZA	I		
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un'area verde.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentato, accesso pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
	Distanza minima	no	0-25	

	Trasporto pubblico entro 200 mt	no
--	---------------------------------	----

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio si trova in una zona isolata e lo stesso risulta poco segnalato.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Riqualificazione completa del servizio e della sua area esterna, pensando ad un possibile ampliamento dello stesso in quanto ad oggi risulta essere troppo piccolo e non adeguato alle esigenze del museo. Uniformare gli arredi e le fioriere presenti nell'area esterna. In corrispondenza del Museo dell'emigrante è presente un'area verde, per lo più boschiva.
------------------------	--

Rilievo fotografico	03/07/2009
---------------------	------------

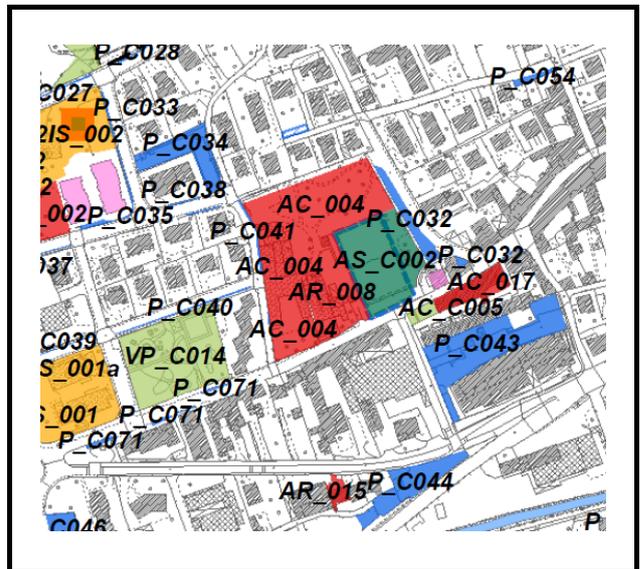


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_016_museo del minatore

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Comunità protetta "Il girasole"
	Indirizzo	via Ronchetti 25
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C017
N° particella catastale e foglio	Fg. 0 Map 399
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	461,07
	Superficie (slp costruito)	Mq.	414,78
	Mq. di slp suddivisa per piani	piano terra mq. 55,89, con un'altezza interna di mt. 3,80 + 30 cm di soletta, piano primo mq. 358,89 con un'altezza interna di 3,80 mt + 36 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	Edificio inserito in una cortina compatta.	
	Numero di piani fuori terra	2	
	Numero di piani interrati	0	
Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti		



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	sala ricevimento, locale macchine, ascensore, spazio giochi, deposito, n. 5 camere da letto, n. 2 servizi igienici con annessa lavanderia, cucina, zona giorno e zona relax.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario	
	Condizioni dell'edificio	Caratteristiche degli impianti	L'analisi termografica della Biblioteca si limita all'analisi interna in quanto l'edificio in oggetto non è riscaldato e, pertanto, non vi è differenza di temperatura sufficiente per poter vedere le dispersioni termiche della facciata esterna. Caratteristiche impianti: - Impianto termico di climatizzazione invernale: L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato (generatore di calore) con unica centrale termica ubicata sotto il piano di campagna in cui è presente un solo generatore. - Impianto di climatizzazione estiva: Non sono installati né impianti centralizzati né singoli di condizionamento estivo. - Impianto Elettrico: Le utenze sono prevalentemente standard per illuminazione degli ambienti.	
		Anno di costruzione dell'edificio	I lavori di ristrutturazione sono iniziati nel luglio 2009 e dovrebbero terminare entro dicembre 2009.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
	Classe acustica PZA	Servizi igienici	stato	Si n 2 servizi igienici stato buono
		Classe acustica PZA	III	
		Ulteriori note tecniche	Nello stesso stabile vi è la presenza di: - piano terra: associazione CAI, banda aula musica; - piano secondo e terzo: appartamenti comunali.	

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso promiscuo (pedonale e carrale).			
	Parcheggi		Interni	Esterni	
		Presenza di posti auto	cortile esterno		si
		Tipologia	mq. 89,63 circa		in linea, in parte regolamentati e in parte liberi.
		Distanza minima	0-25		oltre 50
Trasporto pubblico entro 200 mt	no				

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con il centro storico. Ben servito da parcheggi pubblici (via Oriolo).
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	nessun intervento Per una migliore gestione è necessario un miglior controllo della struttura si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite di trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato, l'isolamento del sottotetto e la formazione del cappotto. Sull'impianto termico sono consigliati i seguenti interventi: Sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, sostituzione della canna fumaria. Sull'impianto elettrico è necessario applicare dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali. Realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 25KWp e quindi una superficie captante di circa 203 mq.
------------------------	---

Rilievo fotografico	09/09/2009
---------------------	------------

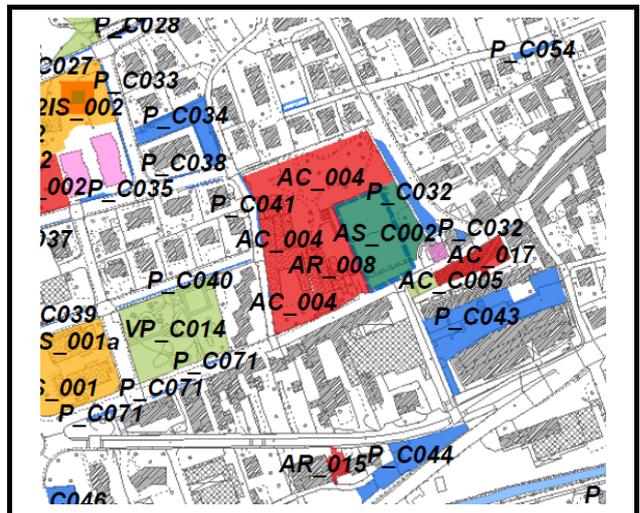


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVEAC_017_comunità protetta il girasole

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sede CAI + Sala musica
	Indirizzo	via Ronchetti 25
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C017a
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 399
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	461,07
	Superficie (slp costruito)	Mq.	277,86
	Mq. di slp suddivisa per piani	277,86 mq. Con un'altezza interna di 3,80 mt e 36 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	Edificio inserito in una cortina compatta.	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Segreteria, sala consiglio, sala riunioni, sala musica.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	attualmente non è necessario.	
		Caratteristiche degli impianti	L'analisi termografica della Biblioteca si limita all'analisi interna in quanto l'edificio in oggetto non è riscaldato e, pertanto, non vi è differenza di temperatura sufficiente per poter vedere le dispersioni termiche della facciata esterna. Caratteristiche impianti: - Impianto termico di climatizzazione invernale: L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato (generatore di calore) con unica centrale termica ubicata sotto il piano di campagna in cui è presente un solo generatore. - Impianto di climatizzazione estiva: Non sono installati nè impianti centralizzati nè singoli di condizionamento estivo. - Impianto Elettrico: Le utenze sono prevalentemente standard per illuminazione degli ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con la pratica edilizia n. 316/2007 è stata sistemata la sede con un intervento di manutenzione straordinaria.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	n. 1 servizio igienico stato discreto
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	Nello stesso stabile vi è la presenza di: - piano terra e piano primo: comunità protetta il girasole - piano secondo e terzo: appartamenti comunali.		

ACC	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato pedonale
-----	--	--------------------------------

	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	cortile esterno	si
		<i>Tipologia</i>	mq. 89,63 circa	in linea, in parte regolamentati e in parte liberi.
	<i>Distanza minima</i>	0-25	oltre 50	
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con il centro storico. Ben servito da parcheggi pubblici (via Oriolo).
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>Riqualificazione del servizio igienico esistente nel rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche.</p> <p>Per una migliore gestione è necessario un miglior controllo della struttura si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite di trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato, l'isolamento del sottotetto e la formazione del cappotto. Sull'impianto termico sono consigliati i seguenti interventi: Sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, sostituzione della canna fumaria. Sull'impianto elettrico è necessario applicare dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali. Realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 25KWp e quindi una superficie captante di circa 203 mq.</p>
------------------------	--

Rilievo fotografico	09/09/2009
---------------------	------------

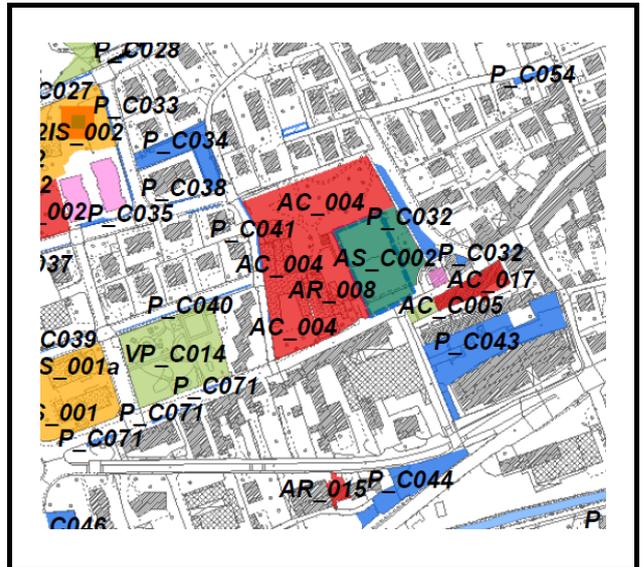


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_017_comunità protetta il girasole

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Appartamenti comunali
	Indirizzo	via Ronchetti 25
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C017b
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 399
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	461,07
	Superficie (slp costruito)	Mq.	585,24
	Mq. di slp suddivisa per piani	Piano secondo 292,62 mq con un'altezza interna di mt. 2,80 più 35 cm di soletta. Piano terzo 292,62 mq con un'altezza interna di cm 2,70 più 35 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	Edificio inserito in una cortina compatta.	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti		



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ascensore, n. 4 appartamenti al piano secondo, n. 4 appartamenti al piano terzo.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	attualmente non è necessario.	
		Caratteristiche degli impianti	L'analisi termografica della Biblioteca si limita all'analisi interna in quanto l'edificio in oggetto non è riscaldato e, pertanto, non vi è differenza di temperatura sufficiente per poter vedere le dispersioni termiche della facciata esterna. Caratteristiche impianti: - Impianto termico di climatizzazione invernale: L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato (generatore di calore) con unica centrale termica ubicata sotto il piano di campagna in cui è presente un solo generatore. - Impianto di climatizzazione estiva: Non sono installati nè impianti centralizzati nè singoli di condizionamento estivo. - Impianto Elettrico: Le utenze sono prevalentemente standard per illuminazione degli ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Gli appartamenti sono stati ristrutturati nel 1983.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato discreto
Classe acustica PZA	III			
Ulteriori note tecniche	Nello stesso stabile vi è la presenza di: - piano terra: associazione CAI, banda aula musica; piano terra e primo Comunità protetta il girasole - piano secondo e terzo: appartamenti comunali.			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale			
	Parcheggi		Interni	Esterni	
		Presenza di posti auto	cortile esterno		si
		Tipologia	mq. 86,63 circa		in linea, in parte regolamentati e in parte liberi.
		Distanza minima	0-25		oltre 50
Trasporto pubblico entro 200 mt	no				

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione per la vicinanza con il centro storico e le sue attività commerciali.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per una migliore gestione è necessario un miglior controllo della struttura si ottiene con il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite di trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato, l'isolamento del sottotetto e la formazione del cappotto. Sull'impianto termico sono consigliati i seguenti interventi: Sostituzione del generatore con caldaia a condensazione, sostituzione della canna fumaria. Sull'impianto elettrico è necessario applicare dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali. Realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 25KWp e quindi una superficie captante di circa 203 mq.
------------------------	--

Rilievo fotografico	09/09/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_017_comunità protetta il girasole

Classe acustica PZA	III
Ulteriori note tecniche	Nell'area di pertinenza esterna vi sono n. 3 rastrelliere per le biciclette. Presenza di aiuola da tener manutentata.

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Pedonale regolamentato, carrabile solo per gli automezzi autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	regolamentata a disco orario
		Distanza minima	no	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea TEB e linea SAB			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima struttura on dotazioni recenti, in ottima posizione facile da raggiungere grazie all'immediata vicinanza con la fermata TEB.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	<p>Concludere la sistemazione dell'arredo urbano della Piazza Italia. Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione</p> <p>Per una migliore gestione dell'impianto è necessario un miglior controllo della struttura così da ottenere un telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro esterno necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Per la parte opaca dell'edificio in struttura muraria si indica la necessità del posizionamento dell'isolamento nel sottotetto (posa di 10 cm. di isolante a pavimento). Sull'impianto termico è consigliata la sostituzione dell'attuale generatore di calore con generatore a condensazione, revisione della canna fumaria, installazione del sistema di telecontrollo. Sull'impianto elettrico è necessaria l'applicazione dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, l'inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e fax. Nel caso specifico è conveniente ipotizzare la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 16 kwp e quindi una superficie di circa 130 mq. e una superficie lorda di 260 mq. da installare sulla copertura piana della parte nuova.</p> <p>Da redigere il certificato di prevenzione incendi e il certificato di agibilità. Da richiedere il certificato di conformità degli impianti tecnologici e il certificato del collaudo dell'ascensore. Verificare la cartellonistica di sicurezza che probabilmente dovrà essere integrata. Esistono molti spigoli in ferro che a volte risultano inaccettabilmente pericolosi (scale e sottoscala). Presenza al piano interrato di evidenti infiltrazioni di acqua all'intradosso delle volte.</p>
------------------------	--

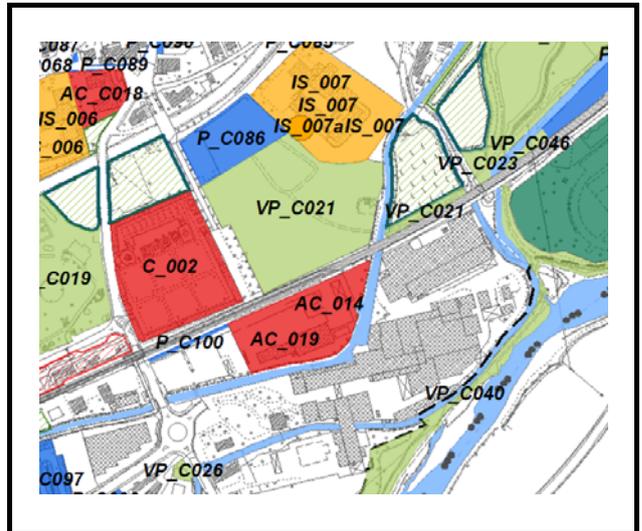
Rilievo fotografico	20/02/2009
---------------------	------------



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Magazzino Comunale
	Indirizzo	via Marconi
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C019
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 4011 - 18 - 19
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	4089,77
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1122,13
	Mq. di slp suddivisa per piani	1122,13 mq.	
	Tipologia di edificio	Corpo unico	
	N. di piani fuori terra	2	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Il magazzino risulta suddiviso in tre parti. Al piano terra vi è la presenza di un unico grande locale di ricovero mezzi comunali e di un'officina con annessi locali deposito. Al primo piano vi è la presenza di un locale deposito e dell'abitazione del custode.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	si. L'impianto di riscaldamento è presente solo nello spogliatoio e nell'ufficio.	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si solo per l'edificio. Manca il certificato di prevenzione incendi per l'area di sosta degli automezzi.	
		Caratteristiche degli impianti	L'analisi termografica non è stata effettuata perché l'edificio è riscaldato solo per poche ore al giorno. Pertanto non ha senso effettuare un'analisi termografica quando vi è un differenziale di temperatura sufficiente per poter vedere le dispersioni termiche della facciata esterna. Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato con unica centrale termica ubicata adiacente ad ambiente a temperatura controllata. Non sono stati installati né impianti centralizzati né singoli per il condizionamento estivo. Le utenze dell'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione degli ambienti.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1989/1990	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	discreto
		Servizi igienici	stato	si. Il servizio dispone di 5 servizi igienici stato insufficiente.
	Classe acustica PZA	IV		
	Ulteriori note tecniche	Presenza di un albero nell'area di pertinenza al magazzino.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale e carrabile consentito solo a quelli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	2063 mq circa
		Distanza minima	no	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt	si fermata TEB			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	utenti autorizzati
	Provenienza	utenti autorizzati

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Posizione tranquilla. Presenza di un'antenna radio base sul tetto.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	<p>L'area verde esterna risulta piuttosto disordinata, meriterebbe una riqualificazione generale, soprattutto sul retro a margine della roggia Seriola. La stessa risulta parzialmente protetta dalla roggia grazie alla presenza di rovi: è auspicabile il riord.</p> <p>Per una migliore gestione dell'impianto è necessario un miglior controllo della struttura così da ottenere un telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro esterno necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Per quanto riguarda l'involucro opaco, tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e delle pareti verticali. Inoltre potrebbe essere interessante la sostituzione dei serramenti che presentano elevati valori di trasmittanza. Sono consigliati i seguenti interventi sull'impianto termico: sostituzione dell'attuale generatore di calore con generatore a condensazione, revisione della canna fumaria, installazione sistema di telecontrollo. È necessario applicare dei sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali al fine del risparmio dell'energia elettrica. Nel caso specifico sarebbe opportuno realizzare un impianto solare fotovoltaico avente una potenza di 12 Kw e quindi una superficie captante di circa 94 mq.</p> <p>Reperire il certificato di conformità dell'impianto elettrico, il certificato di idoneità statica e il collaudo statico della struttura. Da redigere il certificato di agibilità. Deve essere migliorata la segnaletica di sicurezza, sia per le vie di esodo che per i dispositivi antincendio presenti. All'ingresso del primo piano dell'edificio, destinato a deposito, deve essere indicata la portata del solaio ed il carico d'incendio ammissibile. La porta di accesso del deposito del primo piano deve essere tipo REI 60.</p>
------------------------	---

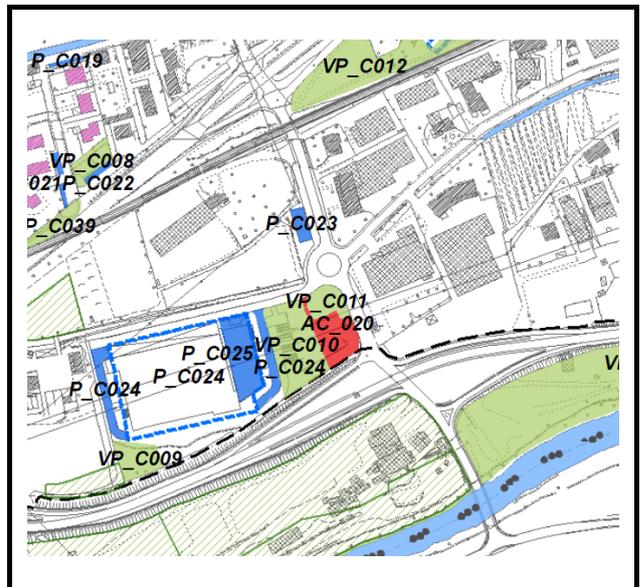
Rilievo fotografico	25/06/2009
---------------------	------------



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Distributore carburante
	Indirizzo	via Cascina Colombaia
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C020
N° particella catastale e foglio	Fg 21 Map. 13062
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1470,77
	Superficie (slp costruito)	Mq.	427,19
	Mq. di slp suddivisa per piani	piano interrato magazzino 60 mq con un'altezza interna di 2,70 mt. E 40 cm di soletta. Piano terra uffici 60 mq. con un'altezza interna di tra controsoffitto e soletta, pensilina mq. 370,20.	
	Tipologia di edificio	distributore carburante	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ufficio, autolavaggio, zona carburanti, magazzino.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si solo nell'ufficio	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si. Certificato di prevenzione incendi del 22/11/2006 prot. 10843 pratica n. 79132.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	p.e. 279/2005 l'impianto è stato collaudato in data 31/10/2007.	
		Struttura portante	stato	ottimo
		Finiture	stato	ottimo
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	buono
	Classe acustica PZA	V		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato secondo gli orari previsti dal distributore di metano.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
	Tipologia	no	liberi - in linea/a cassetta	

	<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no	

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista	
	Provenienza	locale	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La costruzione di questo impianto, primo della Valle Seriana, ha consentito una maggiore comodità di rifornimento a tutti coloro che hanno acquistato un'automobile a metano.	
---------	---------------------------------------	---	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.		
------------------------	---	--	--

Rilievo fotografico	05/11/2009		
Data aggiornamento scheda	19/04/2016		

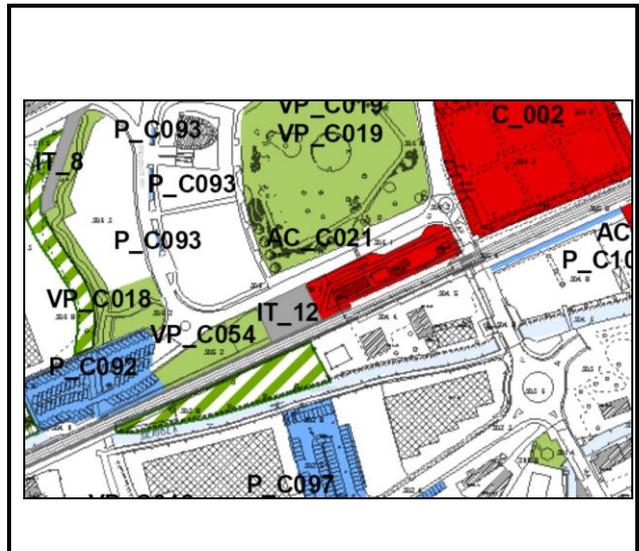


Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_C020 blue meta

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Stazione
	Indirizzo	via Stazione
	Tipologia	Attrezzatura collettive
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C021
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Map 3122
Proprietà del lotto	Comune di Nembro - atto del 13/06/2016 Rep. 7925

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1808
	Superficie (slp costruito)	Mq.	256
	Mq. di slp suddivisa per piani	128 mq. per piano corpo principale + 12 mq. + 57 mq.	
	Tipologia di edificio	n. 3 corpi di fabbrica	
	Numero di piani fuori terra	2	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	nessuno	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	area verde		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	no	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	no	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti	no	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	ante 1950	
		Struttura portante	stato	insufficiente
		Finiture	stato	insufficiente
		Area di pertinenza	stato	insufficiente
		Servizi igienici	stato	insufficiente
	Classe acustica PZA	III		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso consentito ai soli autorizzati		
	Parcheggi	Presenza di posti auto	Interni	Esterni
		Tipologia	no	si
		no	si	

		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Trasporto pubblico entro 200 mt	linea teb		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	
---------	--	--

Interventi individuati	Riqualificazione completa dei tre corpi di fabbrica presenti sul lotto. Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
-------------------------------	--

Rilievo fotografico	30/04/2014
Data aggiornamento scheda	19/04/2016



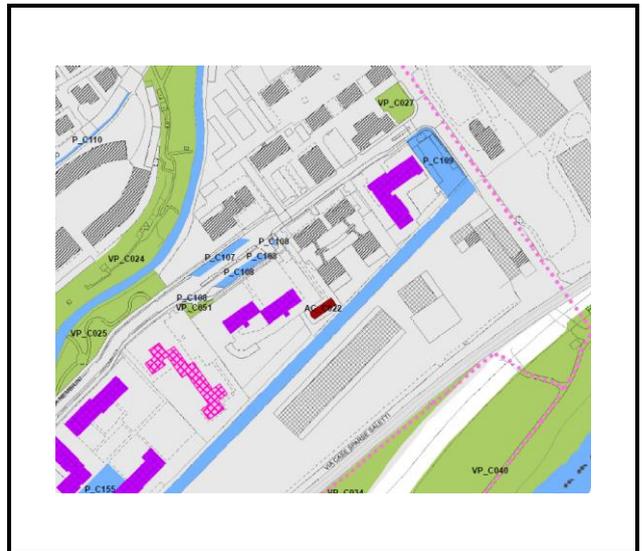
Link album fotografico:

W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_C021_stazione

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Ex chiesa di via Nembrini
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C022
N° particella catastale e foglio	Fg. <i>Map</i>
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	520
	Superficie (slp costruito)	Mq.	520
	Mq. di slp suddivisa per piani		
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	1	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche		
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1988	
		Struttura portante	stato	cemento armato
		Finiture	stato	
		Area di pertinenza	stato	si
		Servizi igienici	stato	si
	Classe acustica PZA			
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Pedonale		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
Tipologia	no	liberi		

		<i>Distanza minima</i>		0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Necessità di rifacimento degli impianti
----------------	--	---

Interventi individuati	Rifacimento serramenti e di impianti elettrico, idrotermosanitario
-------------------------------	--

Rilievo fotografico	
Data aggiornamento scheda	19/04/2016

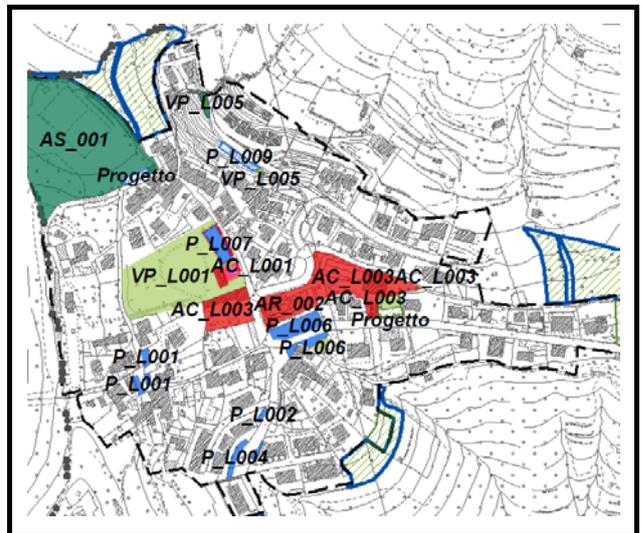


[Link album fotografico](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sale polifunzionali presso la Villa Pelliccioli
	Indirizzo	via Buonarroti n. 15
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_L001
N° particella catastale e foglio	Fg. 8 Map 12159
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	517,64
	Superficie (slp costruito)	Mq.	466,45
	Mq. di slp suddivisa per piani	466,454 mq. - altezza interna 3,50 mt. - altezza lorda comprensiva di soletta 4,20 mt.	
	Tipologia di edificio	Edificio interrato	
	N. di piani fuori terra	0	
	N. di piani interrati	1	
Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti		



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Sala polifunzionale, auditorium, deposito, n. 2 spogliatoi, n. 2 servizi igienici, locale caldaia, n. 1 servizio igienico per disabili.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	I percorsi orizzontali e verticali esterni non rispettano la normativa sul superamento delle barriere architettoniche, mentre il servizio igienico presente nella struttura è conforme alla normativa.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
	Condizioni dell'edificio	Caratteristiche degli impianti	I problemi riscontrati mediante l'analisi termografica riguardano: - presenza di ponti termici di forma e di struttura, - assenza di isolamento termico dell'involucro opaco verticale, nel basamento e nella copertura, - presenza di vetri e telai dotati di scarse prestazioni termiche, - presenza di infiltrazioni di aria nelle giunzioni strutturali dell'edificio, - presenza di infiltrazioni di acqua e di umidità nelle pareti esterne e interne, nei tetti, nei solai di copertura, formazione di muffe per la presenza di condensa. Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato con un'unica centrale termica ubicata adiacente ad ambiente a temperatura non controllata. E' presente un solo generatore. - Non sono installati né impianti centralizzati né singoli di condizionamento estivo, - Le utenze dell'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione dei locali.	
		Anno di costruzione dell'edificio	2001 opere di ristrutturazione ed ampliamento. L'agibilità dei locali è stata rilasciata in data 25/06/2007.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	discreto
Area di pertinenza		stato	buono	
Servizi igienici	stato	si. Il servizio dispone di n. 3 servizi igienici stato buono.		
Classe acustica PZA	II			

Ulteriori note tecniche	Presenza di umidità sugli infissi e/o serramenti.
-------------------------	---

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale o dal passaggio pedonale passante nel parco pubblico Baden-Powell.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	regolamentato a disco orario
	Distanza minima	no	0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'edificio è ubicato in una zona tranquilla. Vista l'immediata vicinanza con il parco pubblico la struttura può diventare un punto d'incontro culturale/sociale/ecc...per la frazione di Lonno.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	<p>Rendere accessibile l'area esterna di collegamento con il servizio pubblico nel rispetto di quanto previsto dalla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.</p> <p>Per una migliore gestione dell'impianto è necessario un miglior controllo della struttura così da ottenere il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e delle pareti. Si consigliano alcune misure di risparmio dell'energia elettrica quali: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, - inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e fax (escludendone il funzionamento nelle ore notturne e di chiusura dei locali).</p>
------------------------	---

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------

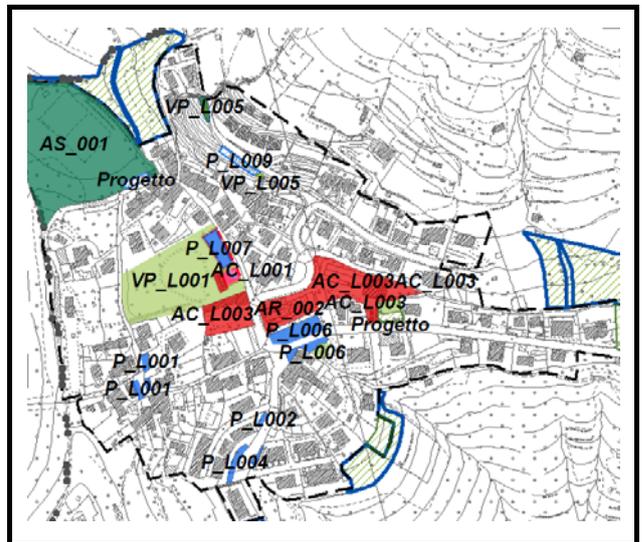


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\LONNO\AC_L001_sale polifunzionali

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sala lettura
	Indirizzo	via Buonarroti n. 16
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_L002
N° particella catastale e foglio	Fg. 8 Map 12159
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	153,53
	Superficie (slp costruito)	Mq.	115,541
	Mq. di slp suddivisa per piani	115,541 mq. - altezza interna 2,70 mt. - altezza lorda comprensiva di soletta 3,00 mt.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	n. 2 servizi igienici, anti-bagno, sala lettura.			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si		
		Impianto di riscaldamento	si		
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si		
		Contenimento termico e risparmio energetico	no		
		Prevenzione incendi	si		
	Condizioni dell'edificio	Caratteristiche degli impianti	I problemi riscontrati mediante l'analisi termografica riguardano: - presenza di ponti termici di forma e di struttura, - assenza di isolamento termico dell'involucro opaco verticale, nel basamento e nella copertura, - presenza di vetri e telai dotati di scarse prestazioni termiche, - presenza di infiltrazioni di aria nelle giunzioni strutturali dell'edificio, - presenza di infiltrazioni di acqua e di umidità nelle pareti esterne e interne, nei tetti, nei solai di copertura, formazione di muffe per la presenza di condensa. Caratteristiche degli impianti: - L'impianto termico è costituito da un sistema di produzione centralizzato con un unica centrale termica ubicata adiacente ad ambiente a temperatura non controllata. E' presente un solo generatore. - Non sono installati nè impianti centralizzati nè singoli di condizionamento estivo, - Le utenze dell'impianto elettrico sono prevalentemente standard per l'illuminazione dei locali.		
		Anno di costruzione dell'edificio	Struttura portante	stato	buono
			Finiture	stato	buono
			Area di pertinenza	stato	buono
			Servizi igienici	stato	si. Il servizio dispone di n. 2 servizi igienici stato buono.
Classe acustica PZA	II				

Ulteriori note tecniche	Nella sala lettura vi è la sede del comitato di Lonno.
-------------------------	--

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	regolamentato a disco orario
	<i>Distanza minima</i>	no	0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il servizio è ubicato in una zona tranquilla, ottimo per diventare un punto d'incontro culturale/sociale ecc... per la frazione di Lonno.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Per una migliore gestione dell'impianto è necessario un miglior controllo della struttura così da ottenere il telecontrollo gestito da ditta specializzata. L'involucro dell'edificio necessita di interventi di riqualificazione, al fine di limitare le perdite per trasmissione. Tra gli interventi più urgenti si indica la coibentazione del tetto non isolato e delle pareti. Si consigliano alcune misure di risparmio dell'energia elettrica quali: - applicazione di sensori di livello d'illuminazione e di presenza in tutti i locali, - inserzione di prese con timer di programmazione incorporata per i boiler elettrici e fax (escludendone il funzionamento nelle ore notturne e di chiusura dei locali).
------------------------	---

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------

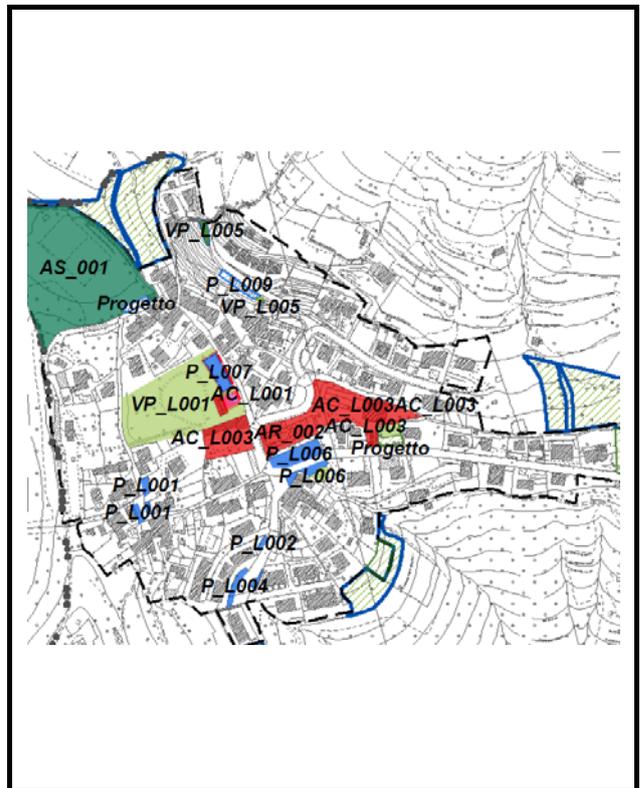


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\LONNOAC_L002_sala biblioteca villa pelliccioli

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Oratorio di Lonno
	Indirizzo	Via Buonarroti
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_L003
N° particella catastale e foglio	Fg. 8 Map 3525 - 1854 - 1826 - 1822
Proprietà del lotto	Parrocchia di Sant'Antonio Abate - loc. Lonno

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	3956,27
	Superficie (slp costruito)	Mq.	609,37
	Mq. di slp suddivisa per piani	P.int.: cantina 17,68 mq., TOT mq. 17,68 P.T.: refettorio mq. 47,78, cucina mq. 25,08, vano scale mq. 13,02, salone mq. 104,69, wc ma. 14,40, ripostiglio mq. 6,79, sala giochi mq. 57,42, ripostiglio mq. 9,86. TOT. 279,04 mq. P.P. camere mq. 51,30, disimpegno mq. 45,51, wc mq. 34,03, aule mq. 71,23, vano scala mq. 11,125. TOT. 218 mq. P.2.: camere mq. 44,38, disimpegno mq. 21,46, wc mq. 7,22, ripostiglio 2,97 mq, vano scala mq. 7,75 TOT mq. 94,65.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	3	
	Numero di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Piano interrato: cantina, piano terra, cucina refettorio, salone servizi igienici, ripostiglio, sala giochi, piano primo n. 3 camere da letto, disimpegno n. 3 aule, piano secondo n. 3 camere da letto, disimpegno servizi igienici, ripostiglio.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	L'edificio principale è stato costruito prima del 1950, l'ampliamento è stato effettuato con il rilascio della p.e. 154/55 del 04/02/1955. Con la p.e. 31/89 rilasciata in data 01/08/1991 è stata ristrutturata la struttura e ampliata.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato buono
		Classe acustica PZA	II	

Ulteriori note tecniche	Presenza di un'area verde.
-------------------------	----------------------------

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato. Possibilità di accesso carrabile solo per gli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	si, cortile interno	si
		<i>Tipologia</i>	mq. 278,03 circa	liberi
	<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'oratorio è situato in una posizione centrale alla frazione di Lonno. Ottimo punto di incontro per i residenti del quartiere.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'area verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------

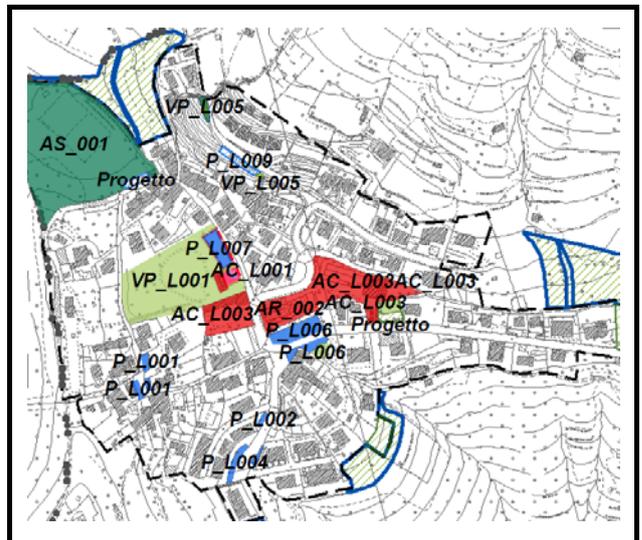


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\ fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\LONNO\AC_L003_oratorio

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Ex scuola elementare di Lonno
	Indirizzo	Piazza Sant'Antonio Abate
	Tipologia	Attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_L004
N° particella catastale e foglio	Fg. 8 Map 8090 - 8091
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1558
	Superficie (slp costruito)	Mq.	482,25
	Mq. di slp suddivisa per piani	piano seminterrato 241,13 mq. - piano terra mq. 241,13	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	nessuno. Si precisa che tutti i locali sono vuoti.	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	Servizi igienici, sale, ripostigli archivi.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si precisa che l'accessibilità alla struttura non è garantita, mentre i collegamenti orizzontali interni all'edificio e il servizio igienico è adeguato alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	discreto
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	Si stato discreto.
	Classe acustica PZA	II		
Ulteriori note tecniche	La struttura è vuota non più utilizzata.			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Pedonale regolamentato. Possibilità di accesso carrale solo per la manutenzione.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi

		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'edificio è ubicato in una posizione abbastanza centrale alla frazione. Sarebbe opportuno riqualificare l'area e pensare al suo "futuro"
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Riqualificazione complessiva dell'edificio e della sua area di pertinenza a seconda della decisione urbanistica dell'immobile.
------------------------	--

Rilievo fotografico	23/02/2009
---------------------	------------

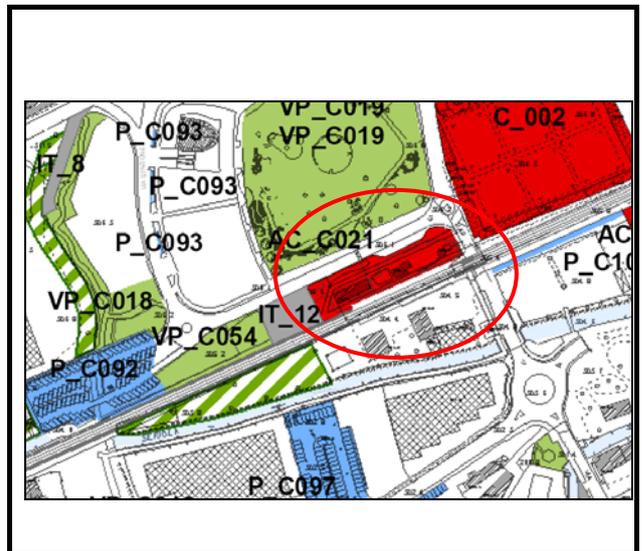


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\LONNOVAC_L004_ex scuola

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Stazione
	Indirizzo	via Stazione
	Tipologia	Attrezzatura collettive
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AC_C021
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 <i>Map 3122</i>
Proprietà del lotto	Demanio in fase di acquisizione a seguito del D.Lgs. N. 85 del 28/05/2010.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1808
	Superficie (slp costruito)	Mq.	256
	Mq. di slp suddivisa per piani	128 mq. per piano corpo principale + 12 mq. + 57 mq.	
	Tipologia di edificio	n. 3 corpi di fabbrica	
	Numero di piani fuori terra	2	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	nessuno	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	area verde		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	no	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	no	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti	no	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	ante 1950	
		Struttura portante	stato	insufficiente
		Finiture	stato	insufficiente
		Area di pertinenza	stato	insufficiente
		Servizi igienici	stato	insufficiente
	Classe acustica PZA	III		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso consentito ai soli autorizzati		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	si

		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Trasporto pubblico entro 200 mt	linea teb		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	
	Provenienza	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Riqualificazione completa dei tre corpi di fabbrica presenti sul lotto. Prevedere per le aree verdi un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/04/2014
---------------------	------------



Link album fotografico:

W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\VERDE PUBBLICO\CAPOLUOGO\ATTREZZATURE COLLETTIVE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\AC_C021_stazione