



**Comune di Nembro**  
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli  
Salvatore Alletto  
Candida Mignani

- sindaco -  
- segretario comunale -  
- assessore al territorio -



# Piano di governo del territorio 2015

## Piano dei Servizi

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16    Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16    BURL n°50 del 14/12/16

### A2

### Schede d'inventario dei servizi esistenti ATTREZZATURE RELIGIOSE

#### **PROGETTO E COORDINAMENTO**

arch. Domenico Leo

#### **GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

geom. Francesco Carrara  
urb. Sara Bertuletti  
geom. Manuela Seno

#### **PROCEDIMENTO V.A.S.**

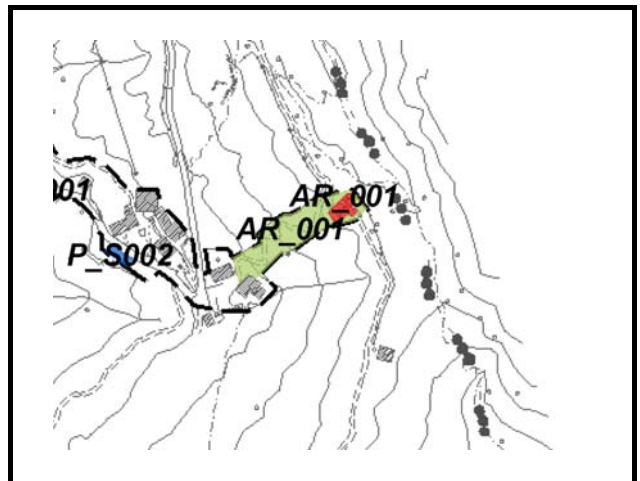
arch. Giorgio Baldizzone    - responsabile  
arch. Domenico Leo        - autorità precedente  
arch. Francesco Adobati    - autorità competente



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa di Santa Barbara
	Indirizzo	via Salmezza
	Tipologia	attrezzatura religiosa
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AR_001
N° particella catastale e foglio	Fg 2 Mapp. K
Proprietà del lotto	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1526,8
	Superficie (slp costruito)	Mq.	171,31
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento		
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	sufficiente
		Servizi igienici	stato	
	Classe acustica PZA	II		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	no
		Tipologia	no	no
	Distanza minima	no	no	
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona tranquilla. Edificio a servizio della frazione di Salmezza.
---------	---------------------------------------	------------------------------------------------------------------

Interventi individuati	Valorizzazione del sagrato della chiesa e del percorso pedonale di accesso alla stessa.
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Rilievo fotografico	03/07/2009
---------------------	------------

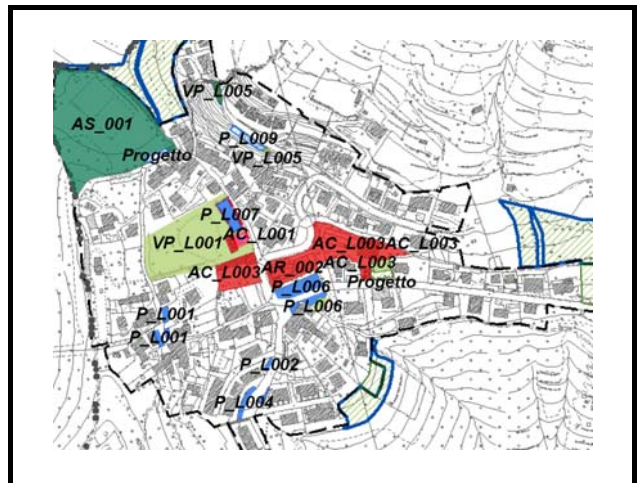


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR\_001\_chiesa a salmezza

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parrocchia di Sant'Antonio Abate
	Indirizzo	piazza Sant'Antonio Abate
	Tipologia	attrezzatura religiosa
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AR_002
N° particella catastale e foglio	Fg 8 Mapp. 2269 - B
Proprietà del lotto	Parrocchia di Sant'Antonio Abate di Lonno

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1267,11
	Superficie (slp costruito)	Mq.	713,88
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	2	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si solo per i percorsi orizzontali. La chiesa non è dotata di un servizio igienico conforme alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	La chiesa è stata edificata nel 1468, nel 1544 è stato costruito il campanile, nel 1734 è stata ampliata la chiesa, nel 1752 è stata ampliata la casa parrocchiale. Negli anni tra il 1899 e 1990 è stata ampliata la chiesa, nel 1957 è stato realizzato il porticato. Negli anni tra il 1893 e 1905 è stata ampliata la casa parrocchiale. Con la p.e. 21/96 sono state restaurate le facciate della chiesa.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato discreto
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi	Interni	Esterni	
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi a lisca di pesce

	<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB	

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Orientata secondo il criterio liturgico tradizionale, la parrocchiale di Lonno, dedicata a Sant'Antonio Abate, è circondata su tre lati da sagrato in parte pavimentato in pietrini di cemento e in parte in terra battuta. Essendo la strada più bassa, una scalinata in cemento, rientrante nel sagrato, conduce all'ingresso principale. Addossata alla chiesetta parrocchiale in lato di monte vi è la chiesetta di Lourdes.
---------	---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Interventi individuati	Le scarpate a valle della chiesa prospicienti il parcheggio pubblico potrebbero essere rivestite da arbusti tappezzanti ad ospitare specie arboree più adatte a quelle esistenti.
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rilievo fotografico	23/02/2009
---------------------	------------



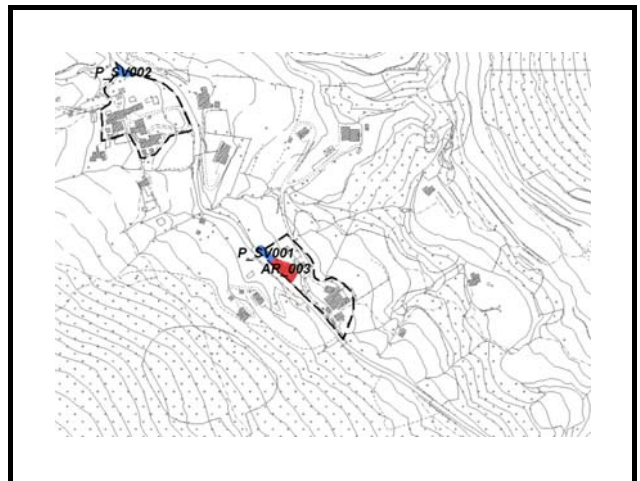
Link album fotografico \\Naspg\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR\_002\_parrocchia sant'antonio abate



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa di San Vito
	Indirizzo	S.P.36
	Tipologia	attrezzatura religiosa
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AR_003
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. O - 489
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	546,27
	Superficie (slp costruito)	Mq.	263,44
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	non accessibile	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	dato non reperito	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	metà sec. XV	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	in lastre di granito in stato buono.
		Servizi igienici	stato	
	Classe acustica PZA	II		
Ulteriori note tecniche	Presenza di un muro di contenimento in pietra stato buono.			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato, l'accesso carrale è consentito solo ai soli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
	Distanza minima	no	0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si fermata SAB proprio davanti alla chiesa.			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il fabbricato è posto sul versante collinare a pendenza accentuata a lato della strada che sale da Nembro a Selvino.
---------	---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Interventi individuati	nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	22/05/2009
---------------------	------------

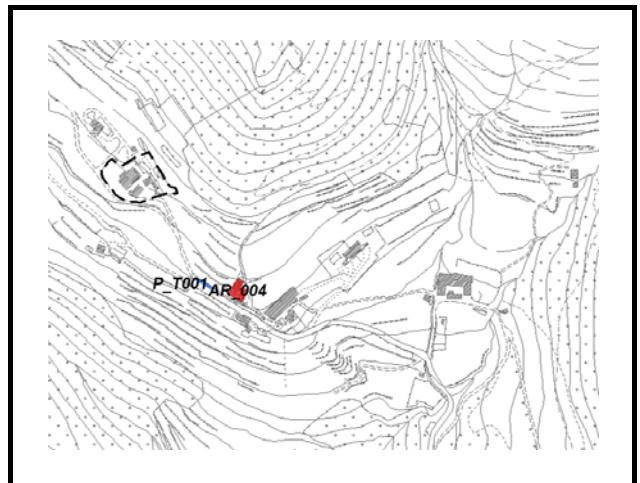


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR\_003\_chiesa di san vito

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa SS Trinità	
	Indirizzo	via Trevasco	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_004
N° particella catastale e foglio	Fg 10 Mapp. H - 2374 - 2532
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	293,23
	Superficie (slp costruito)	Mq.	222,84
	Tipologia di edificio	edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	2	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si. E' garantita l'accessibilità utilizzando l'ingresso secondario retrostante alla chiesa.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Nell'anno 1584 è stata costruita la chiesa. Con la concessione edilizia n. 17/1998 è stata ristrutturata la chiesa con ampliamento della foresteria.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si stato buono. Il servizio igienico interno al salone è conforme alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche.
	Classe acustica PZA	II		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	in linea liberi
	Distanza minima	no	0-25	



	Trasporto pubblico entro 200 mt	no
--	---------------------------------	----

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Edificio di culto di recente sistemazione.
---------	---------------------------------------	--------------------------------------------

Interventi individuati	Sistemare in un tratto il sagrato della Chiesa. Prevedere periodiche operazioni di sfalcio e diradamenti per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito. Prevedere la manutenzione della mulattiera con il recupero pavimentazione esistente in pietra. Prevedere adeguati sistemi di illuminazione e cartellonistica (sia quella relativa alle funzioni religiose sia quella specifica sull'edificio).
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rilievo fotografico	22/05/2009
---------------------	------------

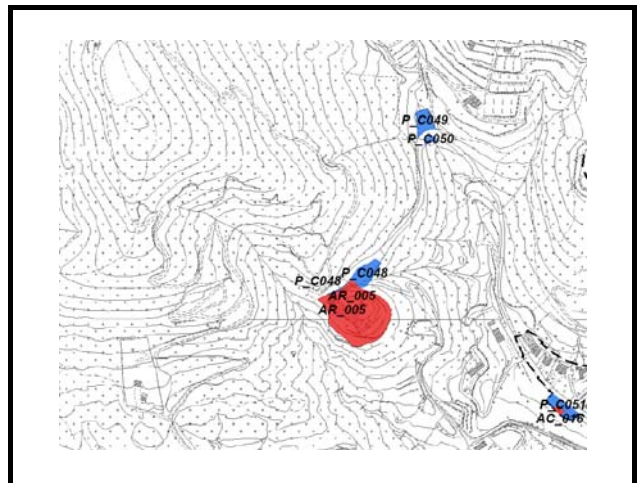


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\VAR\_004\_chiesa travsco trinità

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Santuario Madonna dello Zuccarello	
	Indirizzo	via Allo Zuccarello	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_005
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 3392 - 11805
Proprietà del lotto	Parrocchia San Martino Vescovo

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	5701,30
	Superficie (slp costruito)	Mq.	809,61
	Tipologia di edificio	Edificio di culto isolato	
	N. di piani fuori terra	3	
	N. di piani interrati	2	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario come da dichiarazione sottoscritta in data 25/06/2004 dall'architetto Marco Persico.	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con la pratica edilizia n. 37/2001 è stato concesso l'ampliamento del Santuario con la creazione di nuovi spazi polifunzionali.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	buono
	Classe acustica PZA	I		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	no	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il santuario è posizionato in zona collinare. Ottima posizione per la vicinanza con percorsi pedonali pubblici.
---------	---------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Interventi individuati	Si consiglia di riqualificare l'area a monte del Santuario magari pensando ad adibirla come area sosta/pic-nic. Per la manutenzione del verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione.
------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rilievo fotografico	03/07/2009
---------------------	------------

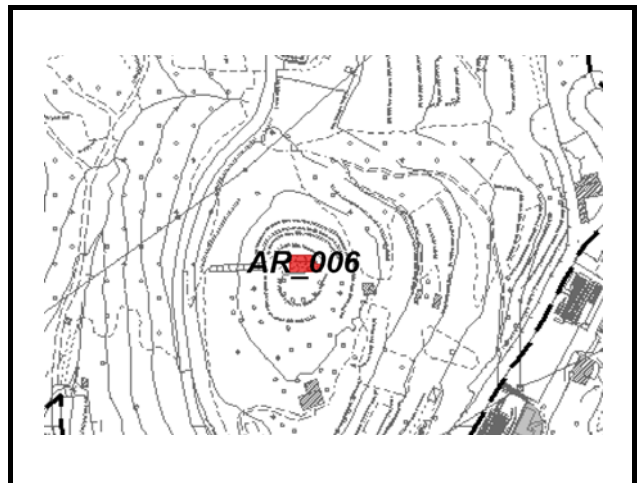


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR\_005\_Santuario madonna dello zuccarello

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa di San Pietro	
	Indirizzo	via Vittoria	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_006
N° particella catastale e foglio	Fg 19 Mapp. G - 9390
Proprietà del lotto	Parrocchia di San Martino Vescovo

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	155,41
	Superficie (slp costruito)	Mq.	155,41
	Tipologia di edificio	Edificio di culto isolato	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	non accessibile in quanto per accedervi bisogna seguire un percorso pedonale e salire una scalinata.	
		Impianto di riscaldamento	no	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	La storia racconta che probabilmente la stessa è stata edificata nel 1415.	
		Struttura portante	stato	sufficiente
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	
	Classe acustica PZA	I		
Ulteriori note tecniche	L'area di pertinenza è dotata da alcuni tavoli e panchine in pietra stato buono			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	no
		Tipologia	no	no
	Distanza minima	no	no	
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Posizione collinare raggiungibile grazie a un sentiero pubblico e a una scalinata.
---------	---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Interventi individuati	Riqualificare la scalinata di accesso alla Chiesa. Per la manutenzione del verde è necessario un periodico controllo con la potatura e la pulizia della vegetazione. Dovranno essere riqualificate le facciate della Chiesa.
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rilievo fotografico	25/05/2009
---------------------	------------

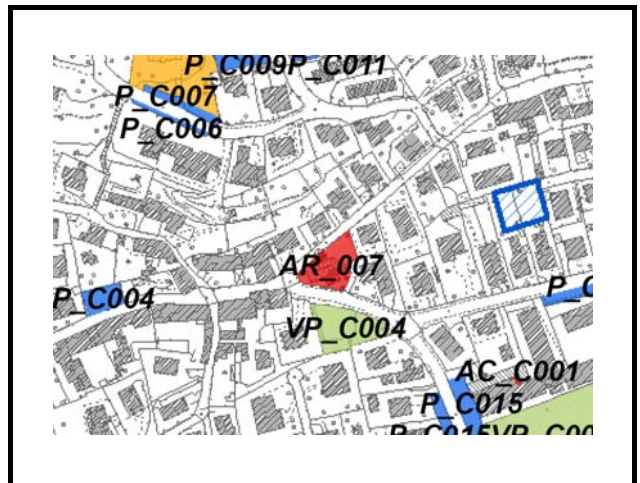


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR\_006\_ chiesa di san pietro

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa di San Rocco	
	Indirizzo	via Verdi/Via Puccini	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_007
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. L
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	754,09
	Superficie (slp costruito)	Mq.	273,87
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati		
	Piani occupati all'interno dell'edificio		



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguatezza a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Ristrutturata nella prima metà del 700	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	
	Classe acustica PZA	II		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
	Distanza minima	no	oltre 50	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si			



UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Posizione strategica per il quartiere di Viana.
---------	---------------------------------------	-------------------------------------------------

Interventi individuati	nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	22/05/2009
---------------------	------------

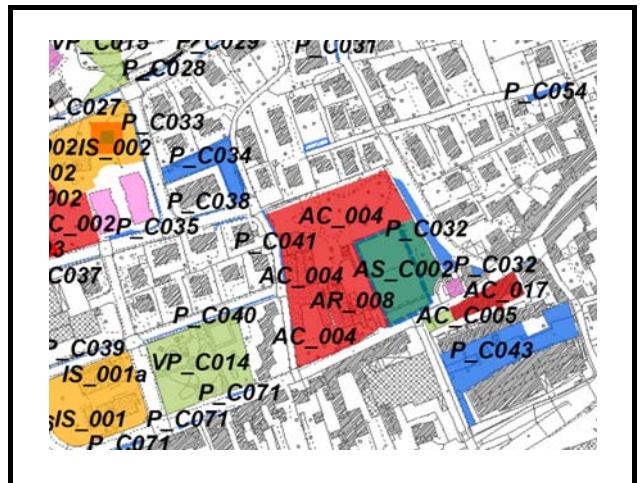


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR\_007\_chiesa di san rocco

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa di San Nicola
	Indirizzo	via Ronchetti
	Tipologia	attrezzatura religiosa
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AR_008
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. M - 20 - 3513
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	2229,54
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1004,81
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Anno di costruzione 1494	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	
	Classe acustica PZA	II		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi/regolamentati a disco orario
		Distanza minima	no	oltre 50
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'edificio religioso si trova in una posizione centrale per il quartiere di San Nicola.
---------	---------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Interventi individuati	nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	28/05/2009
---------------------	------------

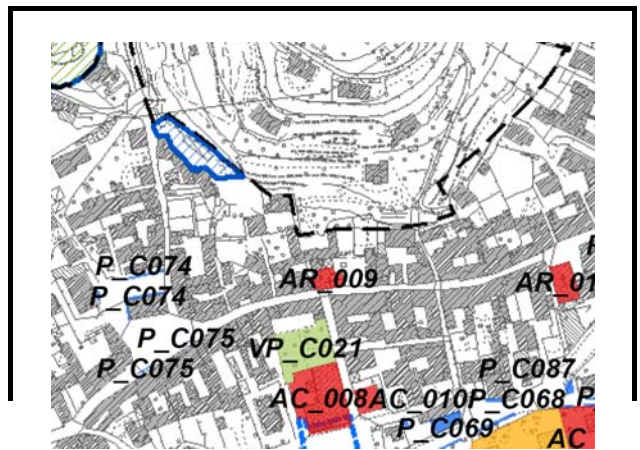


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\VAR\_008\_chiesa di san nicola

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa di San Sebastiano	
	Indirizzo	Piazza di San Sebastiano	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_009
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 283
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	228,93
	Superficie (slp costruito)	Mq.	228,93
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con la p.e. n. 483/1977 è stata restaurata la sacrestia e l'appartamento contiguo alla chiesa di San Sebastiano.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	non presenti
	Classe acustica PZA	III		
Ulteriori note tecniche	Il sagrato della chiesa è stato da poco riqualificato.			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	a pagamento, a lisca di pesce
	Distanza minima	no	oltre 50	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'edificio religioso è ubicato all'interno del nucleo storico del centro storico principale.
---------	---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

Interventi individuati	Data l'importanza storico-artistica dell'unità di rilevamento sono ammesse solo attente operazioni di conservazione e/o consolidamento nell'assoluto rispetto degli elementi tipologici originari dell'edificio.
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rilievo fotografico	24/06/2009
---------------------	------------

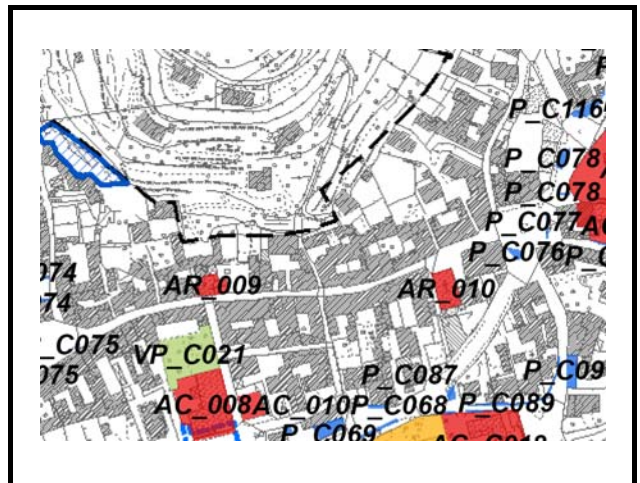


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR\_009\_chiesa di san sebastiano

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa Santa Maria Assunta in Borgo
	Indirizzo	via Mazzini
	Tipologia	attrezzatura religiosa
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AR_010
N° particella catastale e foglio	Fg 9 Mapp. 3737
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	347,23
	Superficie (slp costruito)	Mq.	347,23
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	Dato non reperito	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con la p.e. n. 2A/1995 è stato autorizzato il recupero conservativo della chiesa, con la p.e. 34A/1997 sono stati realizzati i servizi igienici.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	buono. Si precisa che la struttura dispone di due servizi igienici di cui uno per disabili.
	Classe acustica PZA	III		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	a pagamento a lisca di pesce
		Distanza minima	no	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB			



UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'edificio religioso è ubicato all'interno del nucleo storico del centro storico principale.
---------	---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

Interventi individuati	Data l'importanza architettonico-monumentale dell'edificio coerentemente, al grado d'intervento assegnatoli, è oggetto di soli interventi manutentivi e conservativi tesi all'assoluta salvaguardia di ogni elemento storico-artistico che lo costituisce.
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rilievo fotografico	20/11/2009
---------------------	------------

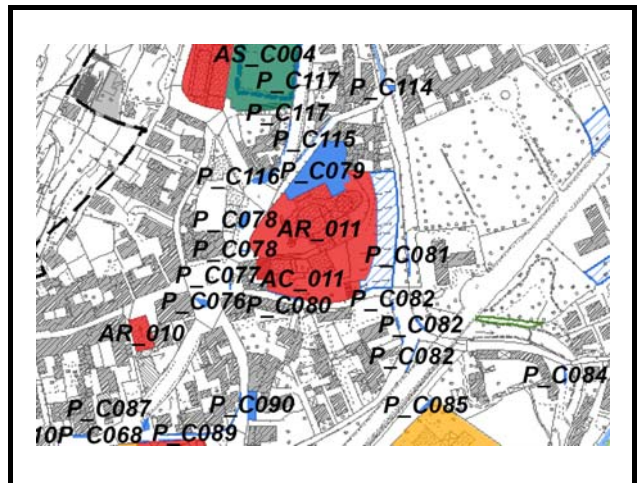


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR\_010\_chiesa santa maria

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parrocchia di San Martino
	Indirizzo	Piazza Umberto I
	Tipologia	attrezzatura religiosa
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AR_011
N° particella catastale e foglio	Fg 27 Mapp. A - 2718
Proprietà del lotto	Parrocchia di San Martino Vescovo

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	5254,94
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1260,8
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati		
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguatezza a normative vigenti	Barriere architettoniche	si accessibile	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	dato non reperito	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1752	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	buono
	Classe acustica PZA	III		
Ulteriori note tecniche				

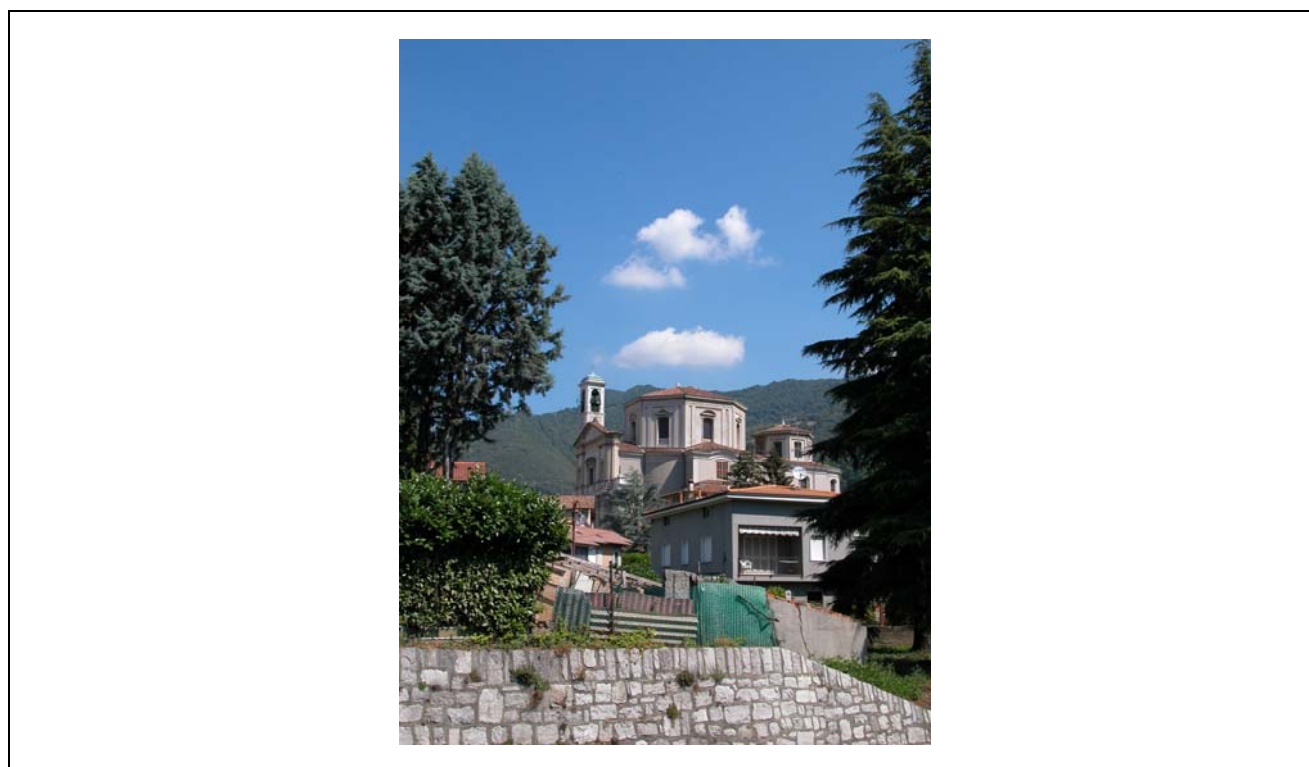
ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	regolamentati così come precisato nella convenzione n. 1054/2008 del 21/05/2008.
		Distanza minima	no	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Posizione centrale a Nembro capoluogo.
---------	---------------------------------------	----------------------------------------

Interventi individuati	nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	24/06/2009
---------------------	------------

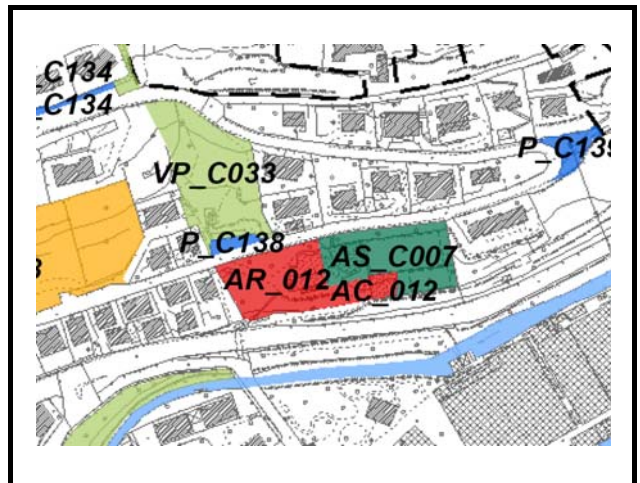


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR\_011\_parrocchia di san martino

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa di San Faustino	
	Indirizzo	via San Faustino	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_012
N° particella catastale e foglio	Fg 15 Mapp. 6116 - 5354 - p
Proprietà del lotto	Parrocchia di San Martino Vescovo

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	2324,92
	Superficie (slp costruito)	Mq.	407,48
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguatezza a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1248	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	
	Classe acustica PZA	III		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	regolamentato/in linea
		Distanza minima	no	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt	si sulla S.P. 35			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Edificio di culto a servizio del quartiere di San Faustino.
---------	---------------------------------------	-------------------------------------------------------------

Interventi individuati	nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	03/07/2009
---------------------	------------

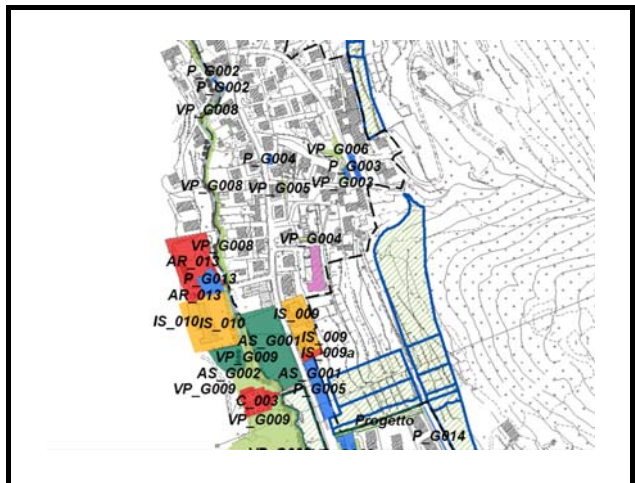


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR\_012\_San Faustino

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa Beato Papa Giovanni XXIII ubicata nel comune di Villa di Serio
	Indirizzo	Piazza Pacem in Terris
	Tipologia	attrezzatura religiosa
	Tipologia specifica	

Scheda n°	AR_013
N° particella catastale e foglio	Fg 6 Mapp. 3727 - 3730 - 3729
Proprietà del lotto	Parrocchia di S. Antonio di Padova

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	3086,65
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1601,75
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati		
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1989	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	ottimo
		Servizi igienici	stato	buono
	Classe acustica PZA			
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi/in linea
	Distanza minima	no	0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea ATB			



UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Edificio di culto posto in prossimità della collina che si apre sulla piazzetta denominata Pacem in Terris.
---------	---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Interventi individuati	nessun intervento
------------------------	-------------------

Rilievo fotografico	03/07/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR\_013\_chiesa di gavano

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Chiesa di Sant'Antonio da Padova	
	Indirizzo	Via Gavarno Sant'Antonio	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_014
N° particella catastale e foglio	Fg 25 Mapp. D - 3391
Proprietà del lotto	Parrocchia di S. Antonio di Padova

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	648,06
	Superficie (slp costruito)	Mq.	435,10
	Tipologia di edificio	Edificio di culto	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati		
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguatezza a normative vigenti	Barriere architettoniche	no	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	1698	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	
	Classe acustica PZA	II		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	libero
		Distanza minima	no	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Edificio di culto posto in prossimità della collina
---------	---------------------------------------	-----------------------------------------------------

Interventi individuati	Adeguare l'edificio alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

Rilievo fotografico	03/07/2009
---------------------	------------

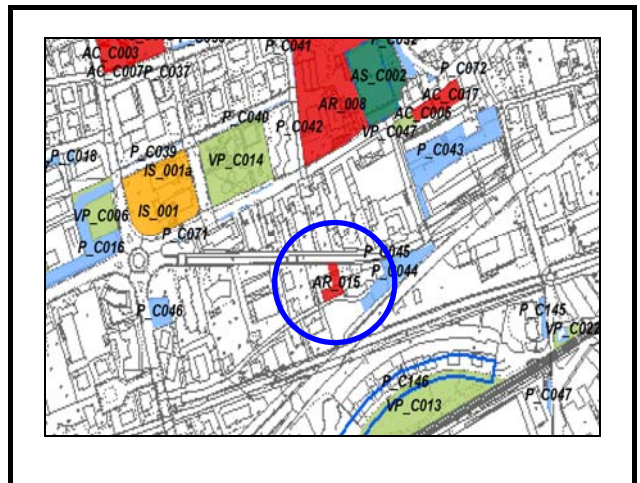


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR\_014\_chiesa di gavarno sant'antonio

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Sala del Regno dei testimoni di Geova	
	Indirizzo	via Rotone/via Roma	
	Tipologia	attrezzatura religiosa	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	AR_015
N° particella catastale e foglio	Fg 18 Mapp. 3784
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	378
	Superficie (slp costruito)	Mq.	379,82
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	2	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	2	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si il servizio dispone di un servizio igienico adeguato alla normativa per superamento delle barriere architettoniche.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	si	
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	con la pratica edilizia n. 75/1994 è stato trasformato l'edificio esistente residenziale in luogo di culto.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	ottimo
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	stato	si il servizio è dotato di servizi igienici.
	Classe acustica PZA	quarta		
Ulteriori note tecniche	presenza di un condizionatore posizionato sul tetto da mascherare.			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentata possibilità di accesso pedonale da via Roma (ingresso principale) e da via Rotone (ingresso secondario).		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	libero
		Distanza minima	no	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea TEB Nembro via Sora			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	facile da raggiungere in quanto si trova nelle immediate vicinanze con a strada provinciale e con la fermata della TEB via Sora.
---------	---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Interventi individuati	nessuno
------------------------	---------

Rilievo fotografico	30/06/2009
---------------------	------------



Link album fotografico \\Wasp\pgt\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE RELIGIOSE\AR\_015\_sala del regno dei testimoni di geova