



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Alletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore al territorio -



Piano di governo del territorio 2015

Piano dei Servizi

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n°50 del 14/12/16

A3

Schede d'inventario dei servizi esistenti ATTREZZATURE SANITARIE

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S.

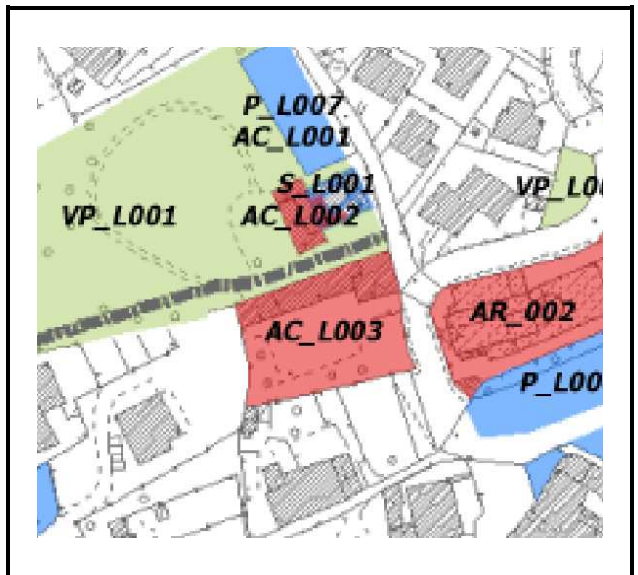
arch. Giorgio Baldizzone - responsabile
arch. Domenico Leo - autorità precedente
arch. Francesco Adobati - autorità competente



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Ambulatorio medico c/o la Villa Pelliccioli
	Indirizzo	via Buonarroti n. 15
	Tipologia	Attrezzatura sanitaria
	Tipologia specifica	

Scheda n°	S_L001
N° particella catastale e foglio	Fg. 8 Mapp. 12159
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	54,92
	Superficie (slp costruito)	Mq.	54,92
	Mq. di slp suddivisi per piani	54,92 mq. circa - altezza interna netta 2,70 mt + 0,30 soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	sala accoglienza, sala visiste, servizio igienico, antibagno		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	non necessario	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	2001 opere di ristrutturazione ed ampliamento. L'agibilità dei locali è stata rilasciata in data 25/06/2007.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	dotazione	si. Il servizio è dotato di n. 1 servizio igienico stato buono.
	Classe acustica PZA	II		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	in linea

	<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in piazza Sant'Antonio Abate	

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Unico servizio sanitario per la frazione di Lonno.
---------	--	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Posizionamento targa indicante la presenza dell'ambulatorio medico con i rispettivi orari e giorni di ricevimento.
-------------------------------	--

Rilievo fotografico	05/11/2009
----------------------------	------------

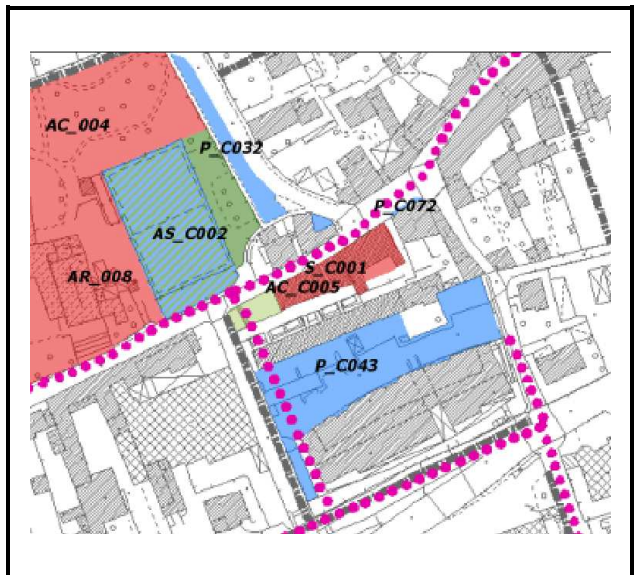


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE SANITARIE\S_L001_ambulatorio medico Lonno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Ambulatorio medico pediatra c/o Bonorandi
	Indirizzo	Via Ronchetti 29
	Tipologia	Attrezzatura sanitaria
	Tipologia specifica	

Scheda n°	S_C001
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 400 sub. 764
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	132,19
	Superficie (slp costruito)	Mq.	95,57
	Mq. di slp suddivisi per piani	95,57 mq + 2,87 altezza interna dei locali + 0,25 altezza della soletta.	
	Tipologia di edificio		
	Numero di piani fuori terra	3	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti. Il servizio è situato al primo piano.	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	n. 2 laboratori, sala d'attesa e servizi igienici. L'edificio dispone anche di un centro prelievi. Ascensore.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	Si. Si precisa che il bagno per disabili è situato al primo piano di fronte all'entrata del museo.	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	si	
		Prevenzione incendi	Il certificato prevenzione incendi non risulta necessario.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con la D.G.C. è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato ex-Bonorandi. I lavori sono stati ultimati in data 20/02/2007	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	dotazione	si (n. 2 bagni + antibagno), stato ottimo.
	Classe acustica PZA	III		
Ulteriori note tecniche	Con D.G.C. n. 111 del 31/07/2006 sono stati affidati in concessione di locazione i locali ad uso ambulatorio pediatrico dal 04/09/2006 per anni 6 con la possibilità di rinnovo ogni 6 anni.			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Regolamentata. Accesso pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
Presenza di posti auto			no	si

	<i>Tipologia</i>	no	in linea
	<i>Distanza minima</i>	no	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt		si linea SAB	

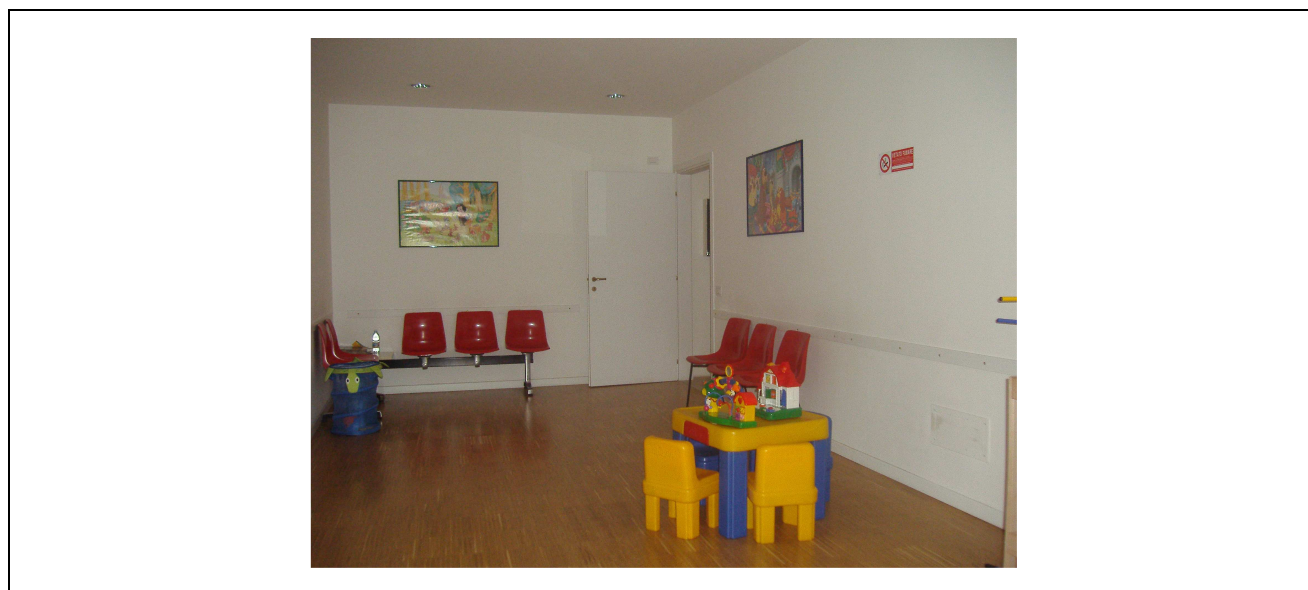
UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	Età fino alla pre adolescenza.	
	Provenienza	locale	

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura fornisce un ottimo servizio alla cittadinanza.	
---------	--	---	--

NOTE			
------	--	--	--

Interventi individuati	Pulizia continua dell'androne.		
-------------------------------	--------------------------------	--	--

Rilievo fotografico	28/05/2009		
----------------------------	------------	--	--

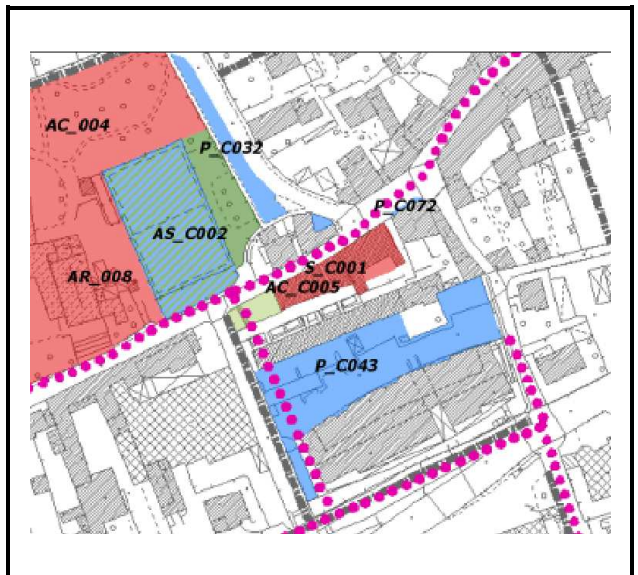


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE SANITARIE\IS_C001_ambulatorio del pediatra

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Studio infermieristico c/o Bonorandi
	Indirizzo	Via Ronchetti 29
	Tipologia	Attrezzatura sanitaria
	Tipologia specifica	

Scheda n°	S_C001a
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 400 sub. 764
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	132,19
	Superficie (slp costruito)	Mq.	122,13
	Mq. di slp suddivisi per piani	122,13 mq + 3,20 altezza interna dei locali + 0,32 altezza della soletta.	
	Tipologia di edificio		
	Numero di piani fuori terra	3	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti. Il centro prelievi è situato al piano terra.	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	ripostiglio, sala d'attesa, laboratorio prelievi e segreteria. L'edificio dispone anche di un ambulatorio medico (pediatra).		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si	
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	si	
		Prevenzione incendi	Il certificato prevenzione incendi non risulta necessario.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con la D.G.C n. 179/2004 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato ex-Bonorandi. I lavori sono stati ultimati in data 20/02/2007. Con la D.G.C. n. 139 del 09/10/2006 è stato istituito all'interno dei locali un centro prelievi ematico. Con la D.G.C. del 26/03/2008 sono state approvate all'interno della sede adibita a centro prelievi prestazioni di tipo infermieristico. Sottoscrizione della convenzione n. int. 281/2006 del 26/10/2006 per il servizio prelievi venosi e microbiologici.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
Area di pertinenza		stato	buono	
	Servizi igienici	dotazione	si (n. 2 bagni + 1 servizio igienico per disabili con antibagno), stato ottimo.	
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	nessuna		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	regolamentata. Accesso pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	in linea
	<i>Distanza minima</i>	no	0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	sovralocale e locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura fornisce un ottimo servizio alla cittadinanza.
---------	--	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Pulizia continua dell'androne. Dovrà essere posizionata idonea targa indicante la presenza dell'ambulatorio medico con i rispettivi orari e giorni di ricevimento.
-------------------------------	--

Rilievo fotografico	28/05/2009
----------------------------	------------

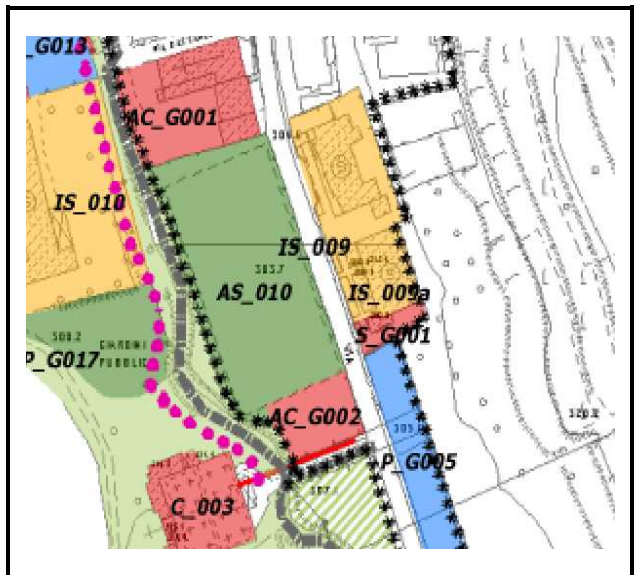


Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE SANITARIE\S_C001a_studio infermieristico

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Ambulatorio medico
	Indirizzo	Via Gavarno
	Tipologia	Attrezzatura sanitaria
	Tipologia specifica	

Scheda n°	S_G001
N° particella catastale e foglio	Fg. 24 Mapp. 7045 - 10378
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	218,08
	Superficie (slp costruito)	Mq.	19
	Mq. di slp suddivisi per piani		
	Tipologia di edificio		corpo unico
	Numero di piani fuori terra		1
	Numero di piani interrati		0
	Piani occupati all'interno dell'edificio		tutti.



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	sala d'attesa, sala ricevimenti.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche		
		Impianto di riscaldamento	si	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	Il certificato prevenzione incendi non risulta necessario.	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	L'edificio è stato costruito nel 1960 ed ampliato nel 1980.	
		Struttura portante	stato	sufficiente
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	sufficiente
		Servizi igienici	dotazione	
	Classe acustica PZA	III		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi/in linea

		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Unico servizio sanitario per la frazione di Gavarno.
---------	--	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Adeguare il servizio con la formazione di servizio igienico.
-------------------------------	--

Rilievo fotografico	28/05/2009
----------------------------	------------



Link album fotografico \\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE SANITARIE\S_G001_ambulatorio medico gavarno