



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Alletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore al territorio -



Piano di governo del territorio 2015

Piano dei Servizi

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n°50 del 14/12/16

A4

Schede d'inventario dei servizi esistenti CIMITERI

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S.

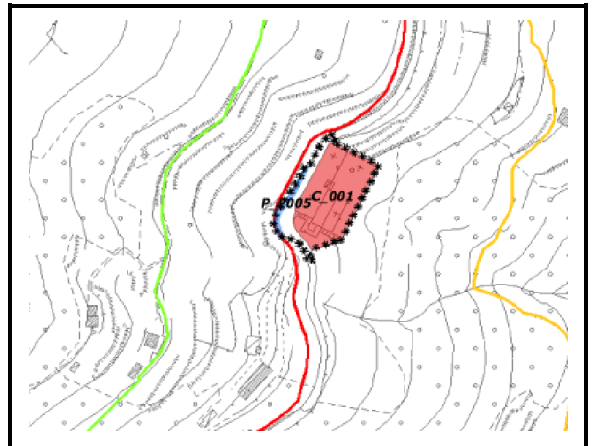
arch. Giorgio Baldizzone - responsabile
arch. Domenico Leo - autorità precedente
arch. Francesco Adobati - autorità competente



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	cimitero di Lonno
	Indirizzo	via Caravaggio
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	cimitero

Scheda n°	C_001
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Mapp. 2497
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1485,47
	Superficie (slp costruito)	Mq.	
	Tipologia di edificio	a gradoni	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	camera mortuaria		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	non adeguato alla normativa vigente	
		Impianto di riscaldamento	no	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	opere di consolidamento e ampliamento nel 1993.	
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	si il servizio dispone di un servizio igienico stato sufficiente.	
	Classe acustica PZA	I		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	libero
	Distanza minima	no	0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il cimitero di Lonno è stato recentemente ampliato creando dei terrazzamenti sul pendio del monte su cui è ubicato. L'accesso al parcheggio risulta un po' scomodo data la posizione e l'assenza di adeguati parcheggi.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	A fianco dell'area cimiteriale ci sono aree verdi di forte pendenza che per prima cosa permettono l'accesso al cimitero anche quando chiuso e producono il rischio di caduta fino a valle; pertanto si ritiene opportuno estendere la recinzione del cimitero fino al punto in cui non risulta più possibile l'accesso dalle aree laterali e proteggere la sede stradale con adeguati guard-rail. L'accesso è impossibile per persone disabili: da predisporre l'eliminazione delle barriere architettoniche. Manca un locale da adibire a magazzino per il deposito di eventuale attrezzatura necessaria. Manca un indispensabile montafretri. Dotare il cimitero di almeno un estintore per piano. Da richiedere il certificato di idoneità statica, da redigere il certificato di agibilità e il certificato di conformità impianti.
------------------------	---

Rilievo fotografico	19/05/2009
---------------------	------------

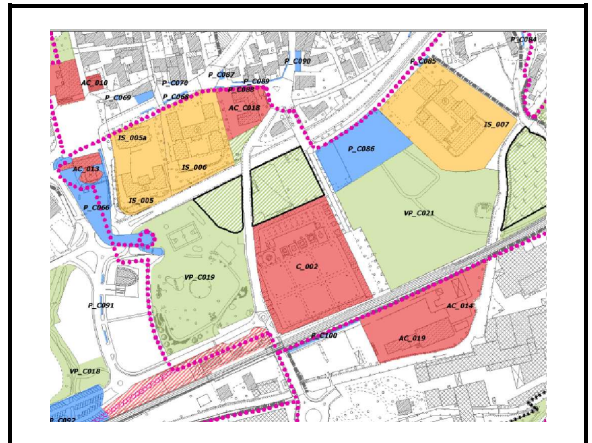


Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\CIMITERO\C_001_cimitero di lonno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	cimitero del Capoluogo
	Indirizzo	viale delle rimembranze
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	cimitero

Scheda n°	C_002
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Mapp. 171
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	11340
	Superficie (slp costruito)	Mq.	
	Tipologia di edificio	composto, l'edificio posto all'ingresso è storico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	1 (colombari)	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	magazzini, camera mortuaria, cappella		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	si adeguato alla normativa relativa al superamento delle barriere architettoniche.	
		Impianto di riscaldamento	no	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	discreto
		Area di pertinenza	stato	discreto
	Servizi igienici	si il servizio dispone di n. 4 servizi igienici di cui n. 1 adeguato alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche stato buono.		
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche	Il doppio filare di cipressi va mantenuto in forma obbligata mediante periodiche potature, anche al fine di evitare danni da neve, così come precisato nel regolamento del verde redatto dall'agronomo Carminati Cesare.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	pedonale regolamentato, possibilità di accesso carrabile solo per manutenzioni e funzioni funebri.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	libero
	Distanza minima	no	26-50	

	Trasporto pubblico entro 200 mt	si vicinanza con la fermata TEB Nembro Centro.
--	--	--

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	posizione isolata e tranquilla, ben servita dai trasporti pubblici.
---------	--	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Adeguare i vialetti interni in ghiaietto con del pietrischetto più fine pressato fino ad ottenere uno strato compatto, per permettere anche ai disabili in carrozzella un agevole passaggio. Da richiedere il certificato di idoneità statica e il certificato di conformità degli impianti. Da redigere il certificato di agibilità. Il doppio filare di cipressi va mantenuto in forma obbligata mediante periodiche potature.
-------------------------------	--

Rilievo fotografico	20/02/2009
----------------------------	------------

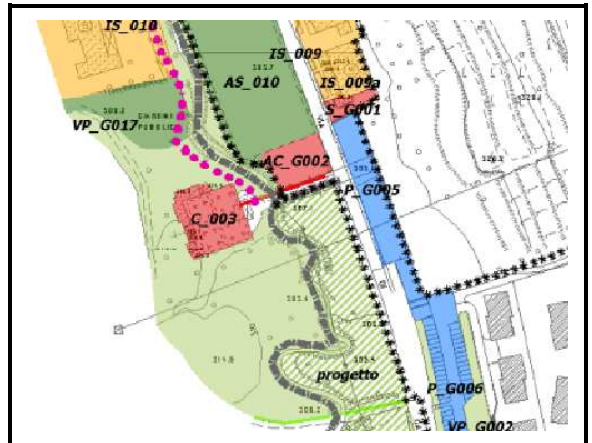


Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\CIMITERO\C_002_cimitero del capoluogo

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	cimitero di Gavarno
	Indirizzo	via Gavarno
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	cimitero

Scheda n°	C_003
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Mapp. D
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1177,23
	Superficie (slp costruito)	Mq.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	servizio igienico, antibagno, magazzino e camera mortuaria.		
	Adeguamento a normative vigenti	Barriere architettoniche	non adeguato alla normativa vigente	
		Impianto di riscaldamento	no	
		Impianto di illuminazione e messa a terra	no	
		Contenimento termico e risparmio energetico	no	
		Prevenzione incendi	no	
		Caratteristiche degli impianti		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	buono
		Servizi igienici	si il servizio dispone di un servizio igienico stato discreto.	
	Classe acustica PZA	II		
Ulteriori note tecniche	presenza di aiuole, i vialetti esterni in porfido sono ben tenuti, da ritinteggiare il muro di recinzione.			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	pedonale regolamentato, possibilità di accesso carrabile solo per manutenzioni e funzioni funebri.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	in linea/a cassetta liberi
	Distanza minima	no	0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si vicinanza con la fermata ATB.			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	posizione tranquilla, ben servita dai trasporti pubblici.
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Sistemazione del muro di recinzione. Gli estintori presenti devono rimanere esterni, in modo da permettere l'immediata individuazione in caso di necessità. Da richiedere il certificato di idoneità statica, da redigere il certificato di agibilità, da richiedere. I cipressi del viale di accesso vanno potati con maggiore regolarità.
------------------------	---

Rilievo fotografico	05/06/2009
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\CIMITERO\C_003_cimitero di gavano