



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Alletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore al territorio -



Piano di governo del territorio 2015

Piano dei Servizi

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n°50 del 14/12/16

A5

Schede d'inventario dei servizi esistenti IMPIANTI SPORTIVI

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S.

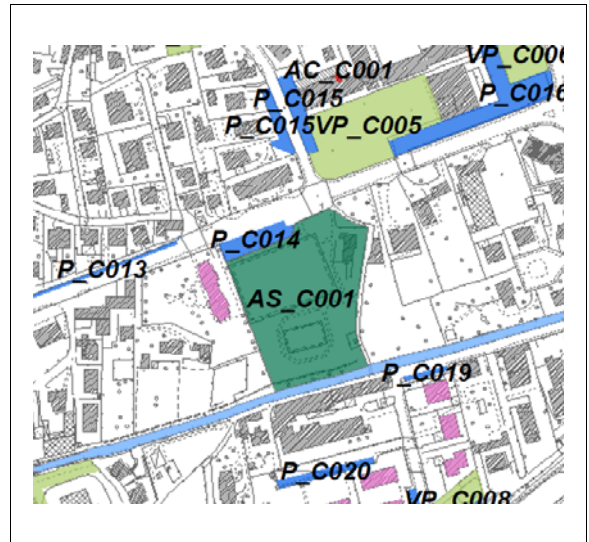
arch. Giorgio Baldizzone - responsabile
arch. Domenico Leo - autorità precedente
arch. Francesco Adobati - autorità competente



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parco comunale di Viana
	Indirizzo	via Roma
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_C001
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 map. 10459 - 10458 - 10461 - 10463 - 10466 - 10462
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	8615,38
	Superficie (slp costruito)	Mq.	170,31
	Mq. di slp suddivisi per piani	160,08 mq. (sede associazione con spogliatoi e servizi igienici) 10,24 mq (ex cabina metano)	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	discreto
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/no	buono/no
		<i>Vialetti</i>	si	buono
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/si/si	discreto/discreto/discreto
		<i>Cestini</i>	si	discreto
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/no	buono
		<i>Giochi per bambini</i>	si	buono
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	si	buono, 1 campo da calcio a 11 in sabbia, 1 campo polivalente di recente realizzazione dotato di pavimentazione anti-trauma, campo da beach volley
		<i>Recinzione</i>	si	discreto, recinzione in parte metallica verniciata e in parte in rete metallica
	<i>Modalità di manutenzione del verde</i>	La manutenzione viene gestita dall'associazione "Gruppo volontari del quartiere di Viana" tramite la sottoscrizione di convenzioni per l'affidamento in concessione in uso del giardino pubblico e del campo di calcio n. rep. int. 53 del 28/02/2000 e n. rep. int. 131 del 09/04/2002. In data 16/02/2009 n. rep. int. 374 è stata sottoscritta la convenzione per l'affidamento in concessione in uso del giardino pubblico e del campo di calcio per la durata di 9 anni decorrenti dal 01/01/2009.		
	<i>Altro</i>	presenza di una fontanella e una rastrelliera per le bici.		
	Adeguamento a normative vigenti	<i>Barriere architettoniche</i>	difficoltà di accesso per la presenza di dissuasori mobili.	
		<i>Impianto di riscaldamento</i>	si	
<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>		si		

		<i>Contenimento Termico e risparmio energetico</i>	no	
		<i>Prevenzione Incendi</i>	no	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	ultima modifica nel 2008 per la realizzazione del servizio igienico.	
		<i>Servizi e spazi accessori</i>	La struttura dispone di questi spazi accessori: spogliatoio, sala Battista Alborghetti, sede Associazione Volontari quartiere di Viana, accessorio in legno (deposito) a bordo campo.	
		<i>Struttura portante</i>	buono	
		<i>Finiture</i>	buono	
		<i>Area di pertinenza</i>	buono	
		<i>Servizi igienici</i>	si	
Classe acustica PZA	II - III - IV			
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso tramite cancello pedonale e carrare consentito solo per la manutenzione del servizio. Regolamentato orario estivo 8-21 orario invernale 9-17. Accesso vietato ai cani.		
Trasporto pubblico entro 200 mt.	si linea ATB			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	ottima posizione per la vicinanza con la scuola e il centro storico. Il servizio è ben servito dal trasporto pubblico.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	Gli aceri attorno al campetto in sabbia necessitano di potatura di allevamento e correttiva (eliminazione rami codominanti o competitivi con la cima, innalzamento della chioma, ecc) al fine di favorirne una crescita più armonica ed un più rapido ombreggiamento della zona di gioco. La pergola presso i locali di servizio / sede associazione potrebbe ospitare 6 arbusti rampicanti (ad es. Bignonia radicans). La componente arbustiva in genere, specialmente lungo il perimetro dell'area, può essere integrata e migliorata. La scarpata alberata a Sud, esterna al parco (non censita) e posta a lato della roggia Seriola, andrebbe ripulita dalla vegetazione infestante e valorizzata, anche mediante la piantagione di alberi ed arbusti. Poiché il parco è fiancheggiato da un percorso ciclo pedonale, potrebbe essere utile segnalare, lungo detto percorso, la presenza di una fontanella all'interno del parco. (note provenienti dal censimento del verde redatto dall'agronomo Carminati)
------	---

Interventi individuati	Rendere accessibile il parco pubblico alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche, adeguare i giochi alla normativa vigente, rimuovere il cemento amianto presente sulla copertura dell'ex cabina del metano. Adeguare l'impianto di illuminazione alla L.R. 17/2000. Gli aceri attorno al campetto in sabbia necessitano di potatura di allevamento e correttiva (eliminazione rami codominanti o competitivi con la cima, innalzamento della chioma, ecc) al fine di favorirne una crescita più armonica ed un più rapido ombreggiamento della zona di gioco. La pergola presso i locali di servizio / sede associazione potrebbe ospitare 6 arbusti rampicanti (ad es. Bignonia radicans). La componente arbustiva in genere, specialmente lungo il perimetro dell'area, può essere integrata e migliorata. La scarpata alberata a Sud, esterna al parco (non censita) e posta a lato della roggia Seriola, andrebbe ripulita dalla vegetazione infestante e valorizzata, anche mediante la piantagione di alberi ed arbusti. Poiché il parco è fiancheggiato da un percorso ciclo pedonale, potrebbe essere utile segnalare, lungo detto percorso, la presenza di una fontanella all'interno del parco.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/01/2009
-------------------------	------------



Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rlilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVI\AS_C001_via roma

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Parco comunale di Sant'Jesus
	Indirizzo	via Lonzo
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_C003
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 map. 10618 - 10619
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	2366,07
	Superficie (slp costruito)	Mq.	38,06
	Mq. di slp suddivisi per piani	Edificio adibito a sede "Amici di Carlo Nembrini" mq. 30,94. Edificio interrato adibito a servizio igienico ripostiglio mq. 7,12.	
	Tipologia di edificio	2 corpi principali	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>	
			<i>Tappeto erbosi</i>	si	sufficiente
			<i>Alberature/arbusti</i>	si/no	buono/no
			<i>Vialetti</i>	si	sufficiente
			<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/si/si	sufficiente/sufficiente/sufficiente
			<i>Cestini</i>	si	discreto
			<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/no	buono/no
			<i>Giochi per bambini</i>	si	sufficiente
			<i>Attrezzature per lo sport</i>	si	campo da calcetto e campo da basket stato discreto
			<i>Recinzione</i>	si	discreto
		<i>Modalità di manutenzione del verde</i>	La manutenzione viene gestita dall'associazione "Amici di Carlo Nembrini" tramite la sottoscrizione di convenzione n. rep. int. 55 del 28/02/2000. Si precisa che la gestione relativa alla manutenzione durerà sino al 31/12/2009 così come precisato nella D.G.C. n. 32/2000.		
		<i>Altro</i>	Presenza di due fontanelle e rastrelliera per biciclette.		
	Adeguamento a normative vigenti	<i>Barriere architettoniche</i>	E' garantita l'accessibilità al parco mentre non è adeguata l'accessibilità ai campi per la parte in corrispondenza al percorso pedonale.		
		<i>Impianto di riscaldamento</i>	no		
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>	si		
		<i>Contenimento Termico e risparmio energetico</i>	no		
		<i>Prevenzione Incendi</i>	no		

	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	
		Servizi e spazi accessori	All'interno del parco c'è la sede dell'associazione Amici di Carlo Nembrini. Servizio igienico
		Struttura portante	discreto
		Finiture	sufficiente
		Area di pertinenza	sufficiente
		Servizi igienici	insufficiente
	Classe acustica PZA	II	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	in linea liberi lato via Lonzo, liberi a cassetta lato via San Jesus.
		Distanza minima	no	0-25
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale regolamentato. Orario estivo 8-21 orario invernale 9-17 vietato l'accesso ai cani.		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottima posizione , buona struttura da valorizzare. Bisogna definire gli spazi verdi. Riqualificazione completa dei servizi igienici e dei giochi.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	Alcuni alberi posti in terrapieni rialzati, in particolare 3 frassini di impianto più recente, sono sofferenti per la siccità se vi fosse la possibilità di irrigare, tali aree potrebbero essere migliorate anche mediante la piantagione di arbusti tappezzanti. L'area è piuttosto spoglia, soprattutto sul lato Est (su via Lonzo);potrebbe essere valutata la possibilità di rimuovere la pavimentazione in alcuni punti al fine di mettere a dimora alberi d'alto fusto (considerazioni reperite dallo studio del verde redatto dall'agronomo Carminati Mario).
------	---

Interventi individuati	Adeguare l'impianto di illuminazione alla L.R. 17/2000. Riqualificare i servizi igienici rendendoli accessibili così come la sede dell'associazione Carlo Nembrini. Adeguare i giochi alla normativa vigente. Alcuni alberi posti in terrapieni rialzati, in particolare 3 frassini di impianto più recente, sono sofferenti per la siccità se vi fosse la possibilità di irrigare, tali aree potrebbero essere migliorate anche mediante la piantagione di arbusti tappezzanti. L'area è piuttosto spoglia, soprattutto sul lato Est (su via Lonzo);potrebbe essere valutata la possibilità di rimuovere la pavimentazione in alcuni punti al fine di mettere a dimora alberi d'alto fusto.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	30/01/2009
-------------------------	------------



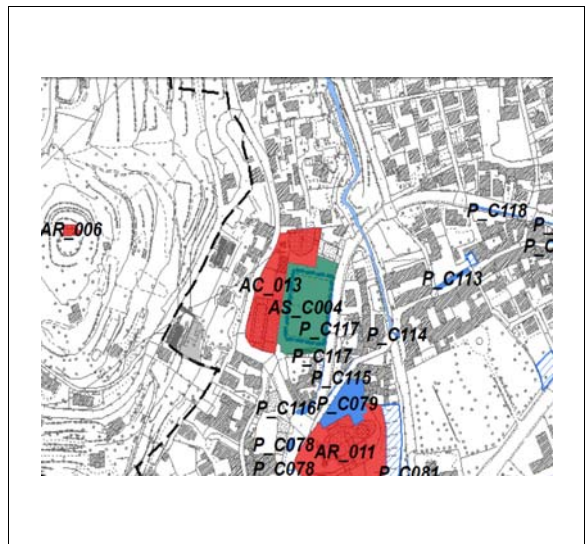
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\fotoografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVIAS_C003_parco comunale di sant'jesus

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Campo sportivo oratorio San Filippo Neri
	Indirizzo	via Vittoria 12
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_C004
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 map. 3386
Proprietà del lotto	Parrocchia di San Martino Vescovo

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	4079,13
	Superficie (slp costruito)	Mq.	236
	Mq. di slp suddivisi per piani	Edificio interrato adibito a spogliatoi, sede associazione e servizi igienici circa mq. 236.	
	Tipologia di edificio		
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	no	
		<i>Alberature/arbusti</i>	no/no	
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/si/no	discreto. Si precisa che le sedute si trovano nel campetto di calcio vicino alla strada provinciale che porta in Selvino.
		<i>Cestini</i>	si	buono
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	discreto
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	si	n. 1 campo da calcio, n. 2 campi da calcetto stato buono.
		<i>Recinzione</i>	si	La recinzione che perimetra i campi sono in rete metallica stato discreto.
		<i>Modalità di manutenzione del verde</i>	no	
	<i>Altro</i>			
	Adeguamento a normative vigenti	<i>Barriere architettoniche</i>	si	
		<i>Impianto di riscaldamento</i>	si	
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>	si	
		<i>Contenimento Termico e risparmio energetico</i>	no	
		<i>Prevenzione Incendi</i>	si	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	Nel 1999/2001 è stato ristrutturato l'oratorio.	
		<i>Servizi e spazi accessori</i>	spogliatoio, sede associazione, servizi igienici.	

		<i>Struttura portante</i>	buono
		<i>Finiture</i>	buono
		<i>Area di pertinenza</i>	buono
		<i>Servizi igienici</i>	si stato discreto
	Classe acustica PZA	III	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	si	si
		<i>Tipologia</i>	10 posti auto riservati all'oratorio, 1 posto auto per disabili, 10 posti auto liberi	liberi a cassetta lungo la via Tasso, regolamentati a lisca di pesce via Tasso angolo via Vittoria.
		<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	si linea SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'oratorio è posizionato in una zona abbastanza centrale al paese facile da raggiungere.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Demolizione e/o riqualificazione completa dell'area esterna con particolare attenzione alla tettoia in lamiera presente nel campetto di calcio vicino alla strada provinciale S.P. 36 che porta in Selvino. Demolizione serbatoio posizionato nel campetto da calcio presente vicino agli spogliatoi.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	30/06/2009
-------------------------	------------

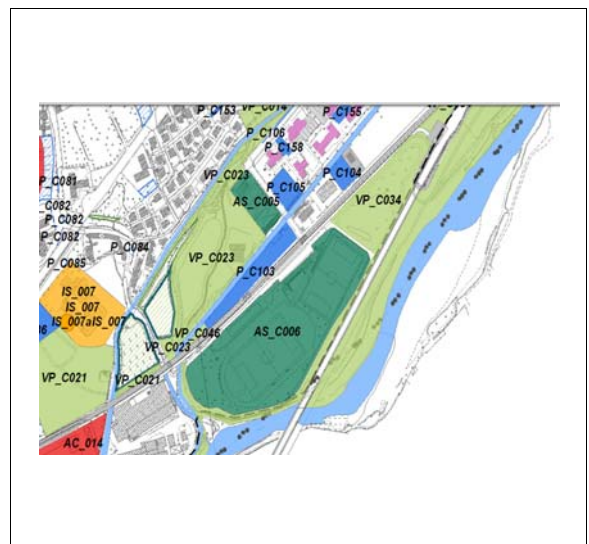


Link album fotografico

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Centro tennis
	Indirizzo	via Nembrini
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_C005
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 map. 12566 - 6969
Proprietà del lotto	Comune di Nembro affidata in gestione alla ditta Pronto Pizza snc di Rocco Motta atto sottoscritto in data 23/06/2005 n. rep. 956.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	3376,53
	Superficie (slp costruito)	Mq.	598,25
	Mq. di slp suddivisi per piani	Edificio adibito a Pizzeria/servizi igienici/sede associazione: -piano terra mq. 298 altezza interna 3 mt + 25 cm di soletta -piano interrato adibito a cantina mq. 84 altezza interna 2,40 mt. + 30 cm soletta. Edificio adibito a spogliatoi/servizi igienici/centrale termica mq. 216,25 altezza interna 2,70 mt + 22 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	2 corpi principali	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni	Dotazione	Stato
		Tappeto erbosi	si
	Alberature/arbusti	si/si	discreto/discreto
	Vialetti	si	porfido stato buono
	Panchine/sedute/tavoli	no/no/no	
	Cestini	si	discreto
	Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000	si/si	buono
	Giochi per bambini	no	
	Attrezzature per lo sport	si	n. 3 campi: 2 campi da tennis (uno coperto in terra, uno scoperto in terra), 1 campo da calcetto coeperto sintetico.
	Recinzione	si	rete metallica stato discreto
	Modalità di manutenzione del verde		
	Altro		
	Barriere architettoniche	è garantita la possibilità di accedere al campo da tennis scoperto, agli spogliatoi e alla struttura adibita a bar/ristorante. Non è accessibile l'ingresso ai campi da tennis e calcetto coperti in quanto vi sono degli scalini.	
	Impianto di riscaldamento	si	
	Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
	Contenimento Termico e risparmio energetico	no	
	Prevenzione Incendi	in corso di ottenimento	

	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	anno di realizzazione 1984, nel 2006 sono stati sistemati gli spogliatoi e la pizzeria.
		Servizi e spazi accessori	cucina, sala ristorazione, bar, sala segreteria, n. 4 spogliatoi, pizzeria.
		Struttura portante	buono
		Finiture	buono
		Area di pertinenza	buono
		Servizi igienici	si stato buono
	Classe acustica PZA	III	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	libero in linea/ a cassetta
		Distanza minima	no	0-25
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso regolamentato pedonale.		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	si linea TEB e SAB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona tranquilla ottima posizione per la vicinanza con il centro saletti e i trasporti pubblici.
----------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Riqualificazione completa dell'area verde. Per la manutenzione del verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione. Adeguare l'ingresso ai campi da tennis e da calcetto coperti nel rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	19/06/2009
-------------------------	------------



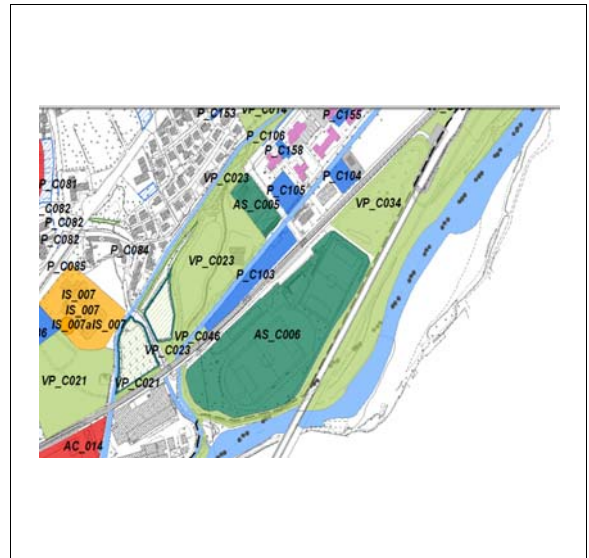
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVAS_C005_centro tennis

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Centro sportivo Saletti
	Indirizzo	via Saletti
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_C006
N° particella catastale e foglio	Fg. 20 map. 10176 sub. 701
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria	Mq.	36820
	Superficie (slp costruito)	Mq.	1010,39
	Mq. di slp suddivisi per piani	mq. 502,99 (tribune-bar-deposito-servizi igienici) altezza interna 2,83 mt. + 40 cm soletta, mq. 437,21 (sala pesi - appartamento custode - spogliatoi) altezza media interna 3,07, mq. 70,19 (magazzino seminterrato) altezza interna 2,17 mt. + 16 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico più tribune	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>	
			<i>Tappeto erbosi</i>	si	discreto
			<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	discreto/discreto
			<i>Vialetti</i>	si	in porfido stato buono
			<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	Presenza di tribune
			<i>Cestini</i>	no	
			<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	buono
			<i>Giochi per bambini</i>	no	
			<i>Attrezzature per lo sport</i>	si	campo di atletica, campo da calcio stato buono
			<i>Recinzione</i>	si	rete metallica stato discreto
		<i>Modalità di manutenzione del verde</i>	comune di Nembro		
		<i>Altro</i>			
	Adeguamento a normative vigenti		<i>Barriere architettoniche</i>	si	
			<i>Impianto di riscaldamento</i>	si	
			<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>	si	
			<i>Contenimento Termico e risparmio energetico</i>	si	
			<i>Prevenzione Incendi</i>	si	

	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	Con la p.e. 633/87 è stata autorizzata la realizzazione dell'abitazione del custode, con la pratica edilizia n. 136/2003 sono stati adeguati i campi alla normativa FIDAL. Con D.G.C. n. 207 del 23/12/2008 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo riguardante la ristrutturazione e l'adeguamento del centro storico Saletti. Nel corso del 2009/2010 verrà sistemato il campo di atletica, la copertura degli spogliatoi, verranno adeguati gli impianti e verrà resa accessibile la struttura.
		Servizi e spazi accessori	ufficio, palestra, appartamento del custode, spogliatoi, biglietteria, sala muscolare, ripostiglio e deposito materiali. Sotto le tribune troviamo il bar, il deposito, i servizi igienici e la sede dell'associazione Atletica Saletti.
		Struttura portante	buono
		Finiture	buono
		Area di pertinenza	buono
		Servizi igienici	si stato discreto
	Classe acustica PZA	III	
	Ulteriori note tecniche	Presenza di una fontanella	

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	si possibilità di parcheggiare davanti alla biglietteria	si parcheggio TEB in corso di realizzazione e parcheggio in via Nembrini
		Tipologia	circa mq. 876	liberi a cassetta/in linea parcheggio di via Nembrini, parcheggio teb ancora da definire.
		Distanza minima	0-25	0-25
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato pedonale		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	si linea TEB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Zona tranquilla, ottimo servizio per il paese. Raggiungibile facilmente sia dai trasporti pubblici presenti (TEB) sia dalla pista ciclopedonale.
----------	---------------------------------------	--

NOTE	
------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione del verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico del	19/06/2009
-------------------------	------------



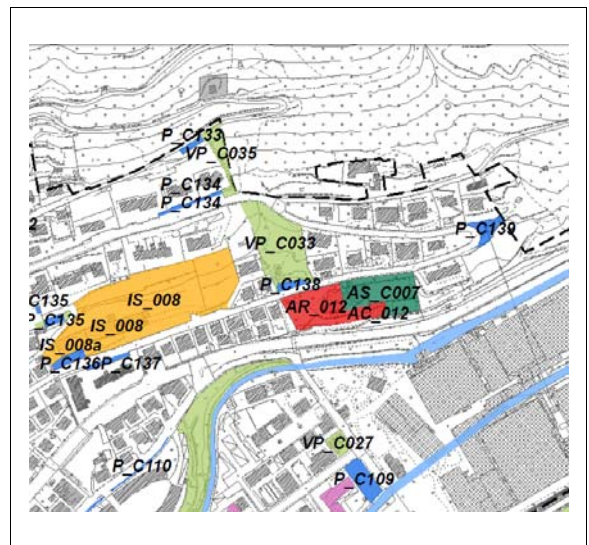
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVI\AS_C006_centro sportivo saletti

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Campo sportivo di San Faustino
	Indirizzo	via San Faustino
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_C007
N° particella catastale e foglio	Fg. 15 map. 6123 - 5354
Proprietà del lotto	Mappale 6123 la proprietà dell'area è del Comune di Nembro, la proprietà superficiaria dell'area è della Parrocchia San Martino Vescovo. Mappale 5354 di proprietà della Parrocchia San Martino Vescovo.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	2746,59
	Superficie (slp costruito)	Mq.	154,56
	Mq. di slp suddivisi per piani	154,57 mq altezza interna 2,40 mt + 25 cm di soletta.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	0	
	N. di piani interrati	1	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		Dotazione	Stato
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	buono
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/si	buono/buono
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	si	buono
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	discreto
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	si	campo da calcio e campo da pallacanestro stato buono
		<i>Recinzione</i>	si	in ferro stato buono
	<i>Modalità di manutenzione del verde</i>	privata		
	<i>Altro</i>	Si precisa che il tetto degli spogliatoi viene utilizzato come terrazza. Presenza di un'area verde prospiciente la strada provinciale stato buono.		
	Adeguamento a normative vigenti	<i>Barriere architettoniche</i>	non è accessibile.	
		<i>Impianto di riscaldamento</i>	si	
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>	si	
		<i>Contenimento Termico e risparmio energetico</i>	no	
		<i>Prevenzione Incendi</i>	no	

	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	Con la pratica edilizia 73/1982 vengono realizzati i nuovi spogliatoi e servizi igienici.	
		Servizi e spazi accessori	servizio igienico, antibagno, spogliatoio.	
		Struttura portante	buono	
		Finiture	discreto	
		Area di pertinenza	buono	
		Servizi igienici	si stato sufficiente	
	Classe acustica PZA	III		
	Ulteriori note tecniche			

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
		Distanza minima	no	0-25
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale regolamentato		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista		
	Provenienza	locale		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il campo si trova in una posizione strategica per l'immediata vicinanza con il giardino pubblico e la chiesa di San Faustino.		
---------	---------------------------------------	---	--	--

Interventi individuati	Rendere accessibile la struttura a destinazione spogliatoi/bagni così come il campo da calcio nel rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche. Per la manutenzione del verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.			
------------------------	---	--	--	--

Rilievo fotografico del	19/06/2009			
-------------------------	------------	--	--	--



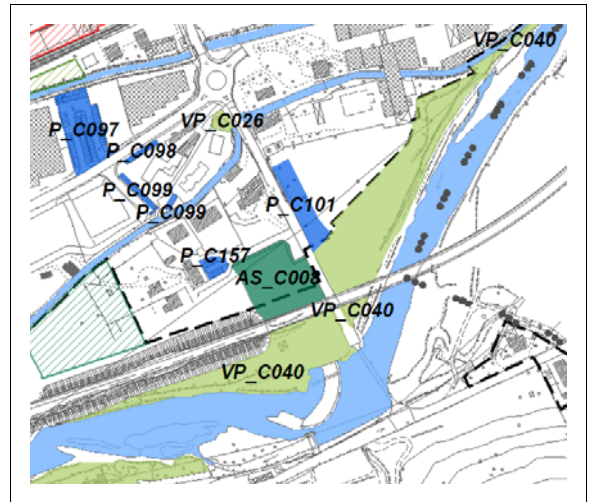
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rlievo\ fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVIAS_C007_campo di calcio d san faustino

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Pista Bmx e area verde
	Indirizzo	via Marconi
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_C008
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 map. 12960 - 12238 - 12239
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	3567,46
	Superficie (slp costruito)	Mq.	
	Mq. di slp suddivisi per piani		
	Tipologia di edificio		
	N. di piani fuori terra		no
	N. di piani interrati		no
	Piani occupati all'interno dell'edificio		no



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	discreto
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/no	discreto/no
		<i>Vialetti</i>	si	percorso pedonale in asfalto stato buono
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/no/no	
		<i>Cestini</i>	no	
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	Si precisa che l'impianto di illuminazione pubblica presente si affaccia sul percorso pedonale pubblico.
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	no	
		<i>Recinzione</i>	si	in legno stato buono
		<i>Modalità di manutenzione del verde</i>	comune di Nembro	
	<i>Altro</i>			
	Adeguamento a normative vigenti	<i>Barriere architettoniche</i>	Non è accessibile la pista BMX mentre il percorso ciclopedonale si.	
		<i>Impianto di riscaldamento</i>	no	
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>	no	
		<i>Contenimento Termico e risparmio energetico</i>	no	
	Condizioni dell'edificio	<i>Prevenzione Incendi</i>	no	
		<i>Anno di realizzazione</i>	in corso di realizzazione	
		<i>Servizi e spazi accessori</i>	no	
	<i>Struttura portante</i>	no		

		<i>Finiture</i>	no
		<i>Area di pertinenza</i>	no
		<i>Servizi igienici</i>	no
	Classe acustica PZA	IV - V	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso libero sempre consentito sia sulla pista Bmx sia sul percorso ciclopedonale.		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area è posizionata sotto la SS. Ex 671 nelle immediate vicinanze con il fiume Serio.
----------	--	--

NOTE	Presenza di un percorso ciclopedonale a fianco della pista BMX.
------	---

Interventi individuati	Ultimare i lavori di realizzazione della pista BMX. Per la manutenzione del verde esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
-------------------------------	--

Rilievo fotografico del	05/11/2009
--------------------------------	------------



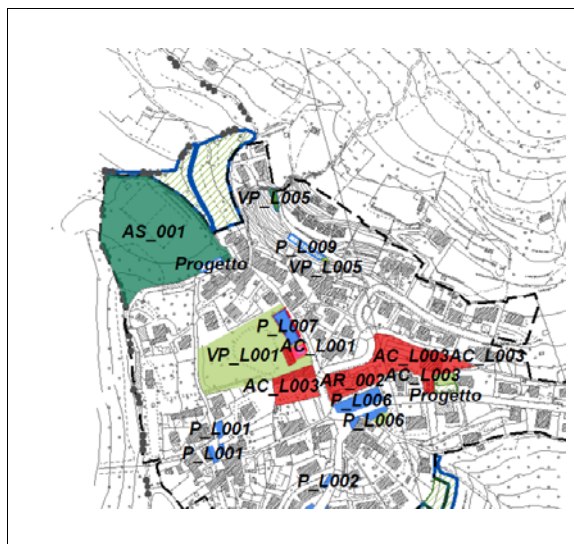
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVIAS_C008_pista bmx

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Campo da calcio
	Indirizzo	via Da Vinci angolo via Buonarroti
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_L001
N° particella catastale e foglio	Fg. 8 map. 2541 - 8072 - 3136 - 986
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	10400
	Superficie (slp costruito)	Mq.	45,70
	Mq. di slp suddivisi per piani	Edificio adibito a spogliatoio mq. 45,70	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	sufficiente
		<i>Alberature/arbusti</i>	si/no	buono/no
		<i>Vialetti</i>	si	in asfalto stato discreto
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	si/no/si	discreto/no/discreto
		<i>Cestini</i>	si	n. 1 presente nelle vicinanze con lo spogliatoio stato discreto.
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si	I pali dell'illuminazione illuminano solo il campo da calcio.
		<i>Giochi per bambini</i>	si	non adeguati alla normativa
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	si	campo da calcio stato buono, campo da pallavolo stato discreto
		<i>Recinzione</i>	no	
	<i>Modalità di manutenzione del verde</i>	Convenzione n. int. 337/2007 del 05/12/2007 tra il comune e la parrocchia di Sant'Antonio Abate di Lonno per anni 1 dalla sottoscrizione. Delibera di Giunta comunale n. 205 del 23/12/2008 con la quale è stato approvata la convenzione tra il comune di Nembro e la Parrocchia di Sant'Antonio Abate di Lonno per la manutenzione del campo sportivo.		
	<i>Altro</i>	presenza di edificio ad uso spogliatoio.		
	Adeguamento a normative vigenti	<i>Barriere architettoniche</i>	no	
		<i>Impianto di riscaldamento</i>	si	
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>	lo spogliatoio è dotato di stufetta elettrica a norma.	
		<i>Contenimento Termico e risparmio energetico</i>	no	
		<i>Prevenzione Incendi</i>	no	

	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	
		Servizi e spazi accessori	spogliatoio
		Struttura portante	buono
		Finiture	sufficiente
		Area di pertinenza	sufficiente
		Servizi igienici	si stato sufficiente
	Classe acustica PZA	III	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	no
		Tipologia	no	no
		Distanza minima	no	no
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale sempre consentito non regolamentato e recintato.		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Posizione isolata e tranquilla. Mancanza di parcheggi.
----------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rivalorizzazione completa dell'area con interventi di riqualificazione dell'arredo, dei giochi e delle attrezzature. L'accesso al servizio dovrà essere protetto e sistemato. Riqualificazione completa degli spogliatoi pensando ad un eventuale ampliamento e realizzazione di parcheggio pubblico.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	19/05/2009
-------------------------	------------



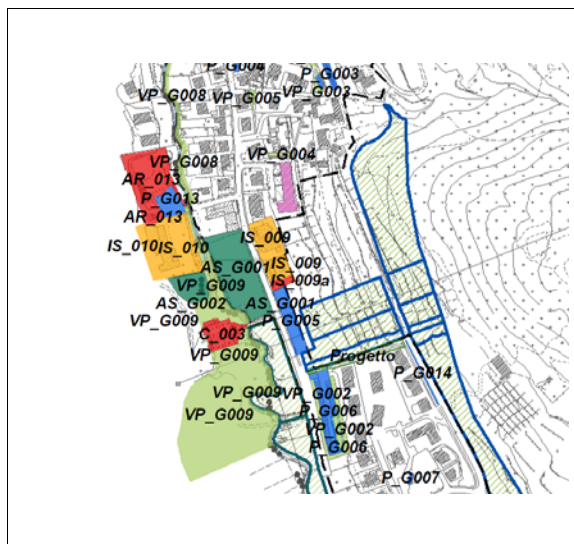
Link album fotografico

\\Naspgt\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVI\AS_L001_campo da calcio di lonno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Campo di calcio
	Indirizzo	via Gavarno
	Tipologia	attrezzatura collettiva
	Tipologia specifica	Verde sportivo

Scheda n°	AS_G001
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 map. 795 - 10375
Proprietà del lotto	Parrocchia di Sant'Antonio di Padova località Gavarno.

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	4199,71
	Superficie (slp costruito)	Mq.	103,03
	Mq. di slp suddivisi per piani	103,03 mq.	
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	N. di piani fuori terra	1	
	N. di piani interrati	0	
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni		<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
		<i>Tappeto erbosi</i>	si	discreto
		<i>Alberature/arbusti</i>	no/no	
		<i>Vialetti</i>	no	
		<i>Panchine/sedute/tavoli</i>	no/si/no	Si intendono come sedute le tribune presenti a bordo del campo di calcio stato sufficiente.
		<i>Cestini</i>	si	discreto
		<i>Lampioni/Adeguamento L.R. 17/2000</i>	si/si	discreto
		<i>Giochi per bambini</i>	no	
		<i>Attrezzature per lo sport</i>	si	campo da calcio e campo da beach volley stato discreto
		<i>Recinzione</i>	si	in rete metallica stato sufficiente
		<i>Modalità di manutenzione del verde</i>	privata	
	<i>Altro</i>	n. 1 fontanella. Si precisa che è in progetto una riqualificazione completa dell'area adibita ad oratorio, campo da calcio e spogliatoi.		
	Adeguamento a normative vigenti	<i>Barriere architettoniche</i>	non è garantita l'accessibilità sia agli spogliatoi sia nei servizi igienici nel rispetto della normativa vigente.	
		<i>Impianto di riscaldamento</i>	si	
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>	si	
		<i>Contenimento Termico e risparmio energetico</i>	no	
		<i>Prevenzione Incendi</i>	no	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di realizzazione</i>	2002 - 2003	
		<i>Servizi e spazi accessori</i>	Spogliatoi, servizi igienici.	
<i>Struttura portante</i>		sufficiente		

		<i>Finiture</i>	sufficiente
		<i>Area di pertinenza</i>	sufficiente
		<i>Servizi igienici</i>	sufficiente
	Classe acustica PZA	II - III	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso regolamentato		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	si linea ATB		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Ottimo servizio per il quartiere di Gavarno in quanto è l'unico punto di incontro/ritrovo della frazione stessa. Area situata lungo le sponde della Gavarnia, in zona importante dal punto di vista naturalistico (corridoio ecologico). Su alcuni Prunus serrulata si è sviluppato il selvatico sotto il punto di innesto: in genere il selvatico (Prunus avium) ha raggiunto un tale sviluppo da diventare predominante ed è pertanto opportuno che gli alberi continuino a svilupparsi in tal senso. Si suggerisce l'analisi strumentale della stabilità su un grosso pioppo cipressino. Lungo le sponde del Gavarno si suggerisce l'introduzione (anche tra i massi ciclopici) di vegetazione spondale (ad es. Salix sp. Alnus glutinosa, etc.) al fine di potenziare la funzione di corridoio ecologico (già individuata nelle tavole del PTCP). (Note reperite dallo studio del verde redatto dall'agronomo Mario Carminati)
----------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Completa riqualificazione dell'area (campo da calcio, spogliatoio e oratorio) nel rispetto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche. Rimozione della tettoia presente nel campo di calcio. Continua pulizia dell'area. Su alcuni Prunus serrulata si è sviluppato il selvatico sotto il punto di innesto: in genere il selvatico (Prunus avium) ha raggiunto un tale sviluppo da diventare predominante ed è pertanto opportuno che gli alberi continuino a svilupparsi in tal senso. Si suggerisce l'analisi strumentale della stabilità su un grosso pioppo cipressino. Lungo le sponde del Gavarno si suggerisce l'introduzione (anche tra i massi ciclopici) di vegetazione spondale (ad es. Salix sp. Alnus glutinosa, etc.) al fine di potenziare la funzione di corridoio ecologico.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	05/06/2009
-------------------------	------------



Link album fotografico

		<i>Struttura portante</i>	no
		<i>Finiture</i>	no
		<i>Area di pertinenza</i>	no
		<i>Servizi igienici</i>	no
	Classe acustica PZA	II	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Presenza di posti auto</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	libero
		<i>Distanza minima</i>	no	26/50
	Modalità e regole di accesso al servizio	accesso pedonale sempre consentito non regolamentato e recintato.		
Trasporto pubblico entro 200 mt.	si linea 27			

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale e sovralocale

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il parco è situato lungo la pista ciclabile Nembro/Gavarno. Area situata lungo le sponde del Gavarno, in zona importante dal punto di vista naturalistico (corridoio ecologico). Su alcuni Prunus serrulata si è sviluppato il selvatico sotto il punto di inne
---------	---------------------------------------	---

NOTE	
------	--

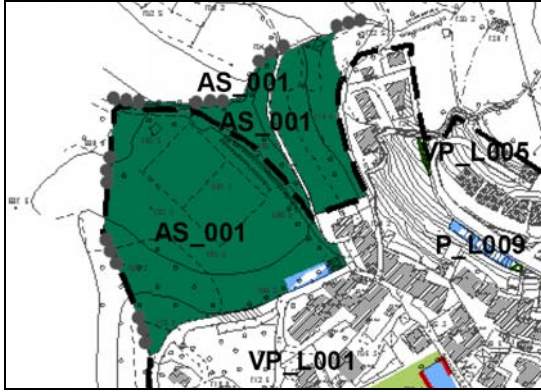
Interventi individuati	Adeguamento dei giochi, sostituzione dei cestini. Si suggerisce l'analisi strumentale della stabilità su un grosso pioppo cipressino. Lungo le sponde del Gavarno si suggerisce l'introduzione (anche tra i massi ciclopici) di vegetazione spondale (ad es. Salix sp. Alnus glutinosa, etc.) al fine di potenziare la funzione di corridoio ecologico (già individuata nelle tavole del PTCP)
------------------------	---

Rilievo fotografico del	18/02/2009
-------------------------	------------



Link album fotografico

\\Naspg\PGT\PIANO DEI SERVIZI\rilievo\foto\grafie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVI\IAS_G002_villa di serio

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Campo da calcio		Scheda n°	AS_L001
	Indirizzo	via Da Vinci angolo via Buonarroti		N° particella catastale e foglio	fg 8 mapp. 2541 - 8072 - 3136 - 986 - 8108 - 8282 - 13356
	Tipologia	attrezzatura collettiva		Proprietà del lotto	Comune di Nembro. I mappali 8108 - 8282 - 13356 acquisiti con Atto di cessione a titolo oneroso sottoscritto in data 23/11/2011 n. rep. 1132 ufficiale rogante Segretario comunale.
	Tipologia specifica				
CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	14904		
	Superficie (slp costruito)	Mq.	45,70		
	Mq. di slp suddivisi per piani	Edificio adibito a spogliatoio mq. 45,70			
	Tipologia di edificio	corpo unico			
	Numero di piani fuori terra	1			
	Numero di piani interrati	0			
	Piani occupati all'interno dell'edificio	tutti			
FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Dotazioni			<i>Dotazione</i>	<i>Stato</i>
				si	sufficiente
				si/no	buono/no
				si	in asfalto stato discreto
				si/no/si	discreto/no/discreto
				si	n. 1 presente nelle vicinanze con lo spogliatoio stato discreto.
				si	I pali dell'illuminazione illuminano solo il campo da calcio.
				si	campo da calcio stato buono, campo da pallavolo stato discreto
				no	
				Convenzione n. int. 337/2007 del 05/12/2007 tra il comune e la parrocchia di Sant'Antonio Abate di Lonno per anni 1 dalla sottoscrizione. Delibera di Giunta comunale n. 205 del 23/12/2008 con la quale è stato approvata la convenzione tra il comune di Nembro.	
			presenza di edificio ad uso spogliatoio.		
	Adeguamento a normative vigenti			no	
				si	
				lo spogliatoio è dotato di stufetta elettrica a norma.	
				no	
			no		

	Condizioni dell'edificio	Anno di realizzazione	
		Servizi e spazi accessori	spogliatoio
		Struttura portante	buono
		Finiture	sufficiente
		Area di pertinenza	sufficiente
		Servizi igienici	si stato sufficiente
	Classe acustica PZA	III	
	Ulteriori note tecniche		

ACCESSIBILITA'	Parcheggi		Interni	Esterni
		Presenza di posti auto	no	no
		Tipologia	attrezzatura collettiva	no
		Distanza minima	no	no
	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale sempre consentito non regolamentato e recintato.		
	Trasporto pubblico entro 200 mt.	no		

UTENZA	Tipologia di utenti prevalente	mista
	Provenienza	locale

QUALITA'	Specifiche criticità/valenze rilevate	Posizione isolata e tranquilla. Mancanza di parcheggi.
----------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Rivalorizzazione completa dell'area con interventi di riqualificazione dell'arredo, dei giochi e delle attrezzature. L'accesso al servizio dovrà essere protetto e sistemato. Riqualificazione completa degli spogliatoi pensando ad un eventuale ampliamento dello stesso e la realizzazione di parcheggio pubblico.
------------------------	---

Rilievo fotografico del	19/05/2009
Data aggiornamento scheda	30/04/2014



Link album fotografico: W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI SPORTIVI\AS_L001_campo da calcio di lonno