



Comune di Nembro
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli
Salvatore Alletto
Candida Mignani

- sindaco -
- segretario comunale -
- assessore al territorio -



Piano di governo del territorio 2015

Piano dei Servizi

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n°50 del 14/12/16

A6

Schede d'inventario dei servizi esistenti IMPIANTI TECNOLOGICI

PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara
urb. Sara Bertuletti
geom. Manuela Seno

PROCEDIMENTO V.A.S.

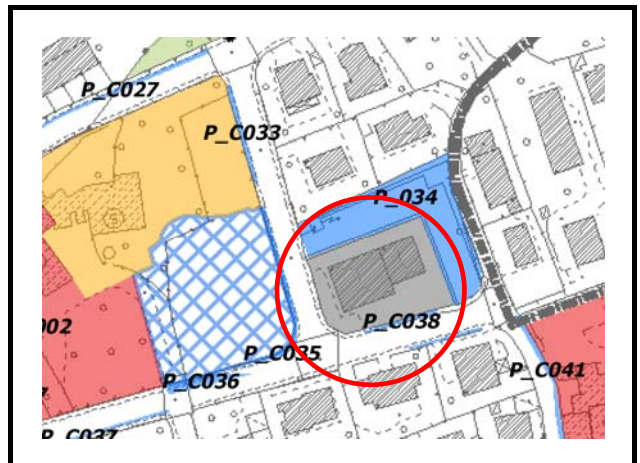
arch. Giorgio Baldizzone - responsabile
arch. Domenico Leo - autorità precedente
arch. Francesco Adobati - autorità competente



ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Centrale telefonica	
	Indirizzo	Via Kennedy angolo via Fra Galgario	
	Tipologia	Impianto tecnologico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	IT_001
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 5700
Proprietà del lotto	ente urbano

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	1376,22
	Superficie (slp costruito)	Mq.	482,90
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>	si	
		<i>Prevenzione incendi</i>	si	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di costruzione dell'edificio</i>	In data 22/11/1972 p.e. 323/1972 è stata autorizzata la nuova costruzione dell'edificio ad uso centrale telefonica, in data 23/03/1988 p.e. 614/1987 è stato rilasciato l'ampliamento.	
		<i>Struttura portante</i>	stato	buono
		<i>Finiture</i>	stato	ottimo
		<i>Area di pertinenza</i>	stato	buono
Classe acustica PZA	II			
Ulteriori note tecniche	Sul tetto dell'edificio è stata posizionato un impianto di telecomunicazione SRB-UMTS.			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso promiscuo consentito solo agli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB in via Puccini.			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura è posizionata all'interno del centro abitato.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Per la manutenzione dell'aiuola esistente è necessario un periodico controllo con la potatura e pulizia della vegetazione.
------------------------	--

Rilievo fotografico	05/11/2009
---------------------	------------

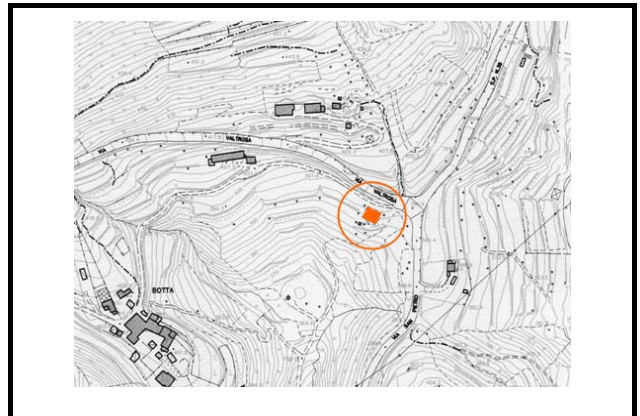


[Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\IT_001_centrale telecom](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Serbatoio Idrico
	Indirizzo	via Valtrosa
	Tipologia	Impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_002
N° particella catastale e foglio	Fg. 14 Map 509/B
Proprietà del lotto	

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	978,76
	Superficie (slp costruito)	Mq.	144,96
	Tipologia di edificio	fabbricato isolato	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori				
		Impianto di illuminazione e messa a terra			
		Prevenzione incendi			
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Autorizzazione n. 7A/1994 per la posa di recinzione e cancello d'ingresso.		
		Struttura portante	stato	Buono	
		Finiture	stato	Buono	
		Area di pertinenza	stato	Buono	
	Classe acustica PZA	I			
Ulteriori note tecniche					

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Carrale non pavimentato.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
	Distanza minima	no	oltre 50 metri	
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura è stata realizzata in calcestruzzo a vista.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Prevedere periodiche operazioni di sfacio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito. Sarebbe consono pensare ad un intervento di riqualificazione complessiva dell'edificio che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.
------------------------	---

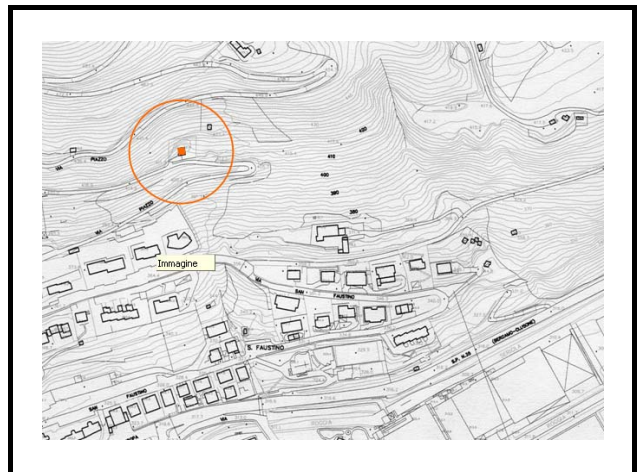


[Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\IT_002_via_valtrosa](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Serbatoio Idrico
	Indirizzo	via Piazza
	Tipologia	Impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_003
N° particella catastale e foglio	Fg. 15 Map 3506
Proprietà del lotto	ente urbano

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	662,61
	Superficie (slp costruito)	Mq.	256,75
	Tipologia di edificio	fabbricato isolato	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>		
		<i>Prevenzione incendi</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di costruzione dell'edificio</i>	L'edificio è stato rilasciato dopo l'autorizzazione concessa dal Comune in data 20/04/1983 (p.e. 39A/1983).	
		<i>Struttura portante</i>	stato	Buono
		<i>Finiture</i>	stato	Buono
		<i>Area di pertinenza</i>	stato	Sufficiente
Classe acustica PZA	I			
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Pedonale		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi in linea
		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50 metri
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura è stata realizzata in calcestruzzo a vista.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Riqualificazione complessiva del manufatto che consente un migliore inserimento nel contesto ambientale con riferimento al fabbricato e alla recinzione. Rivedere periodiche operazioni di pulizia e manutenzione del bosco.
------------------------	--

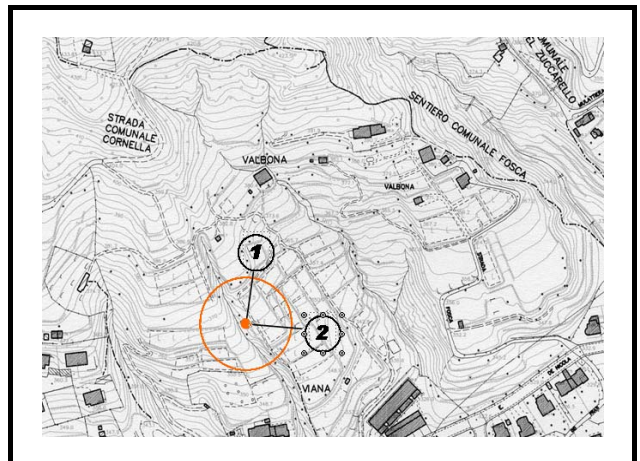


[Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\IT_003_serbatoio idrico via piazza](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Bacino Acquedotto	
	Indirizzo		
	Tipologia	Impianto tecnologico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	IT_004
N° particella catastale e foglio	Fg. 18 Map 6096
Proprietà del lotto	Aqualis

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	140,91
	Superficie (slp costruito)	Mq.	140,91
	Tipologia di edificio	fabbricato isolato	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
		Impianto di illuminazione e messa a terra		
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	Sufficiente
		Finiture	stato	Sufficiente
		Area di pertinenza	stato	Sufficiente
Classe acustica PZA	I			
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Il bacino è raggiungibile percorrendo il sentiero pubblico che parte da via Puccini.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	no
		Tipologia	no	no
	Distanza minima	no	no	
	Trasporto pubblico entro 200 mt	no		

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura è stata realizzata in calcestruzzo a vista.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Si propone un intervento di sistemazione complessiva del fabbricato che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto. Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco.
------------------------	--



[Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\IT_004_bacino acquedotto viana](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Serbatoio Idrico
	Indirizzo	Via Vittoria
	Tipologia	Impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_005
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 4536 - 4426
Proprietà del lotto	privata

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	406,01
	Superficie (slp costruito)	Mq.	113,96
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	no		
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>	si	
		<i>Prevenzione incendi</i>	non necessario	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di costruzione dell'edificio</i>		
		<i>Struttura portante</i>	stato	buono
		<i>Finiture</i>	stato	Buono
		<i>Area di pertinenza</i>	stato	discreto
	Classe acustica PZA	II		
	Ulteriori note tecniche	Il percorso pedonale che porta al serbatoio idrico è poco curato a causa della presenza di molta sporcizia.		

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Il serbatoio è raggiungibile tramite un percorso pedonale. Accesso pedonale consentito solo agli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	no
		<i>Tipologia</i>	no	no
		<i>Distanza minima</i>	no	no
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea SAB			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Il serbatoio è ben mascherato. Nell'area verde vi è la presenza di tre camici per l'allontanamento di fumi e vapori.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dell'area verde.
------------------------	---

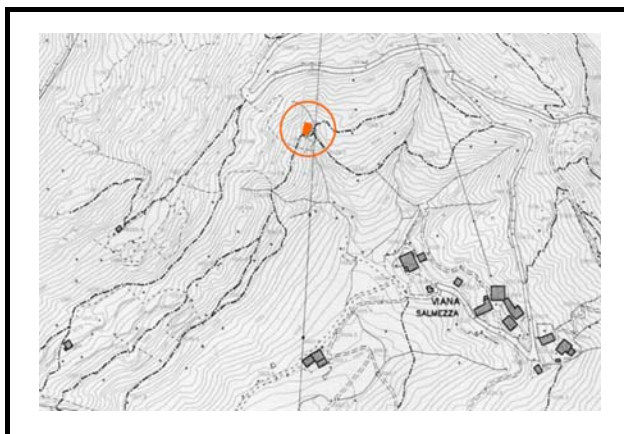


[Link album fotografico ..fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\NT_005_via vittoria](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Bacino Idrico
	Indirizzo	loc. Salmezza
	Tipologia	Impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_006
N° particella catastale e foglio	Fg. 2 Map
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	25
	Superficie (slp costruito)	Mq.	25
	Tipologia di edificio	fabbricato isolato	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	no		
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>	si	
		<i>Prevenzione incendi</i>	non necessario	
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di costruzione dell'edificio</i>	In data 16/08/1989 con la p.e. n. 78/89 è stato rilasciato l'ampliamento del bacino idrico.	
		<i>Struttura portante</i>	stato	buono
		<i>Finiture</i>	stato	Sufficiente
		<i>Area di pertinenza</i>	stato	discreto
	Classe acustica PZA	I		
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Il bacino è raggiungibile solo da un sentiero pedonale.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi/in linea e a lisca di pesce.
		<i>Distanza minima</i>	no	oltre 50
Trasporto pubblico entro 200 mt	no			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	Elementi in contrasto allo studio delle valenze del territorio agricolo-forestale: - i serramenti sono in ferro, - la tessitura muraria è stata realizzata con modalità costruttive improprie.
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	Sostituire le griglie a pavimento perché tutte arrugginite, posizionare vicino al quadro elettrico un idoneo estintore, verificare la resistenza e la funzionalità della botola di accesso all'acquedotto, installare una lampada di emergenza. Prevedere periodiche operazioni di pulizia e manutenzione del bosco.
------------------------	--

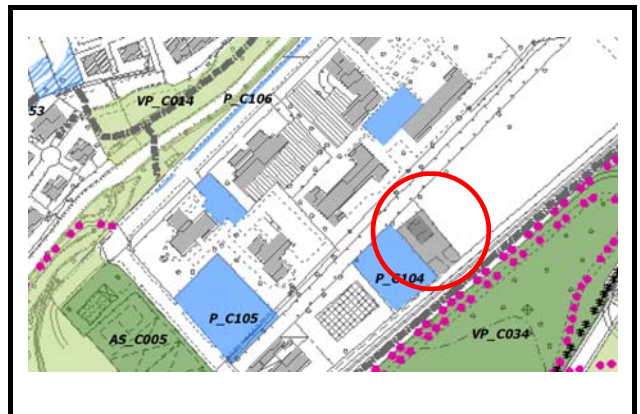


[Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\NT_006_salmezza](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Cabina gas Metano
	Indirizzo	via Case sparse Saletti
	Tipologia	Impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_007
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Map 6736 - 6735
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	453,67
	Superficie (slp costruito)	Mq.	114,5
	Tipologia di edificio	corpo unico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	no		
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio		
		Struttura portante	stato	buono
		Finiture	stato	buono
		Area di pertinenza	stato	discreto
	Classe acustica PZA	II		
Ulteriori note tecniche	Recinzione in rete metallica stato buono			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso promiscuo consentito solo agli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	si	si
		Tipologia	cortile interno 186 mq.	liberi in linea
		Distanza minima	0-25	0-25
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea TEB			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'impianto tecnologico si trova all'interno del perimetro del centro abitato.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Sistemazione del tappetino stradale sia del cortile interno sia della piazzola di sosta esterna.
------------------------	--

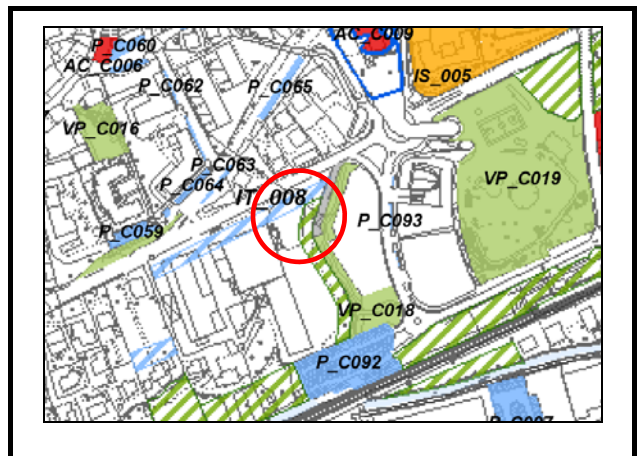


[Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGIC\IT_007_via case sparse saletti](#)

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Cabina Enel
	Indirizzo	via Locatelli
	Tipologia	Impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_008
N° particella catastale e foglio	Fg. 19 Mapp. 7275 - 6141
Proprietà del lotto	pubblica

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	406
	Superficie (slp costruito)	Mq.	50
	Tipologia di edificio	Impianto tecnologico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati		



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	no		
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>	no	
		<i>Prevenzione incendi</i>		
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di costruzione dell'edificio</i>		
		<i>Struttura portante</i>	stato	sufficiente
		<i>Finiture</i>	stato	sufficiente
		<i>Area di pertinenza</i>	stato	discreto
Classe acustica PZA	IV			
Ulteriori note tecniche	Recinzione di muratura in buono stato			

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso consentito solo agli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	a cassetta regolamentati, a lisca di pesce liberi entrambi in via Stazione.
	<i>Distanza minima</i>	si	oltre 50 metri	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea TEB			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'impianto tecnologico si trova all'interno del perimetro del centro abitato.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Riqualificazione complessiva del manufatto che consenta un migliore inserimento nel contesto ambientale.
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/09/2010
---------------------	------------



Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\NT_008_cabina enel gandossi

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Impianto tecnologico per la produzione di energia elettrica	
	Indirizzo	via E. Fermi	
	Tipologia	Impianto tecnologico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	IT_009		
N° particella catastale e foglio	Fg. 22	Mapp.	3489 - 590 - 618 - 3490 - 8378 - 3488 - 899 - 623 - 3703
Proprietà del lotto	privata		

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	4546
	Superficie (slp costruito)	Mq.	477
	Tipologia di edificio	n. 3 corpi fabbrica separati	
	Numero di piani fuori terra		
	Numero di piani interrati		



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori			
		Impianto di illuminazione e messa a terra	si	
		Prevenzione incendi		
	Condizioni dell'edificio	Anno di costruzione dell'edificio	Con le pratiche 378/2002, 184/2005, 64/2007, 336/2010 si è proceduta con la manutenzione degli edifici esistenti.	
		Struttura portante	stato	sufficiente
		Finiture	stato	sufficiente
		Area di pertinenza	stato	buono
Classe acustica PZA	III			
Ulteriori note tecniche				

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale e carrabile consentito solo agli autorizzati.		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		Dimensioni	no	si
		Tipologia	no	liberi in linea
	Distanza minima	si	oltre 50 metri	
Trasporto pubblico entro 200 mt	no linea TEB			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	L'area è collocata a ridosso del Fiume Serio.
---------	---------------------------------------	---

Interventi individuati	Continua manutenzione dell'impianto tecnologico.
------------------------	--

Rilievo fotografico	31/05/2010
---------------------	------------

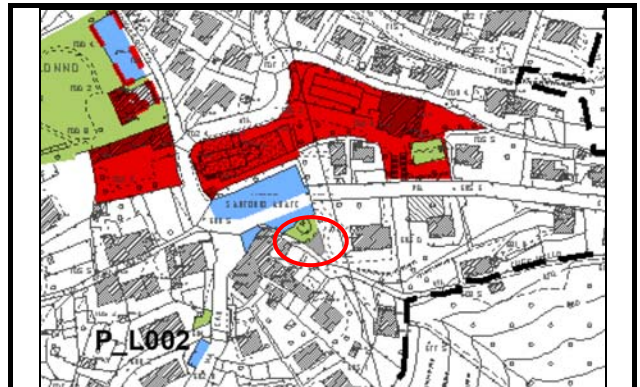


Link album fotografico ..\fotografie\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\T_009_impianto tecnologico per la produzione di energia idroelettrica

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Cabina Gas Metano
	Indirizzo	Piazza Sant'antonio
	Tipologia	impianto tecnologico
	Tipologia specifica	

Scheda n°	IT_010
N° particella catastale e foglio	Fg. 8 Mapp. 8090
Proprietà del lotto	Comune di Nembro

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	59
	Superficie (slp costruito)	Mq.	13
	Tipologia di edificio	impianto tecnologico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	nessuno				
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>				
		<i>Prevenzione incendi</i>				
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di costruzione dell'edificio</i>				
		<i>Struttura portante</i>	stato	buono	manutenzione	
		<i>Finiture</i>	stato	buono	manutenzione	
		<i>Area di pertinenza</i>	stato	buono	manutenzione	
	Classe acustica PZA	II				
Ulteriori note tecniche						

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso pedonale consentito solo agli autorizzati		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	no	si
		<i>Tipologia</i>	no	liberi a lisca di pesce
	<i>Distanza minima</i>	no	0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea pullman			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura si trova all'interno del perimetro del centro abitato
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/04/2014
---------------------	------------



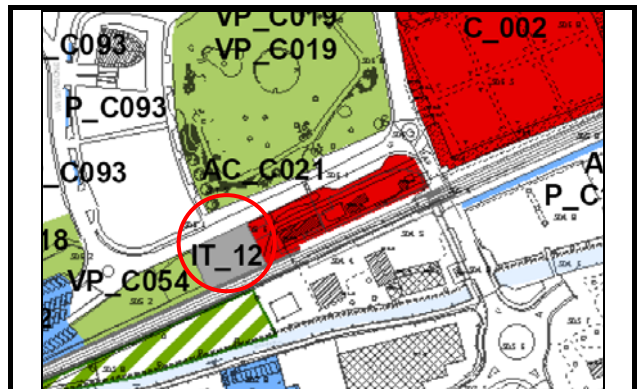
Link album fotografico:

W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\T_010_cabina gas metano lonno

ANAGRAFICA	Nome del Servizio	Impianto tecnologico	
	Indirizzo	Via Stazione	
	Tipologia	impianto tecnologico	
	Tipologia specifica		

Scheda n°	IT_012
N° particella catastale e foglio	Fg. 9 Mapp. 3122
Proprietà del lotto	Demanio in fase di acquisizione a seguito del D.Lgs 85 del 28/05/2010

CARATTERI DIMENSIONALI	Superficie fondiaria (lotto)	Mq.	688,41
	Superficie (slp costruito)	Mq.	144
	Tipologia di edificio	impianto tecnologico	
	Numero di piani fuori terra	1	
	Numero di piani interrati	0	



FRUIBILITÀ DEL SERVIZIO	Servizi e spazi accessori	nessuno				
		<i>Impianto di illuminazione e messa a terra</i>				
		<i>Prevenzione incendi</i>				
	Condizioni dell'edificio	<i>Anno di costruzione dell'edificio</i>	2006			
		<i>Struttura portante</i>	stato	buono	manutenzione	
		<i>Finiture</i>	stato	buono	manutenzione	
		<i>Area di pertinenza</i>	stato	buono	manutenzione	
	Classe acustica PZA	III				
Ulteriori note tecniche						

ACCESSIBILITÀ	Modalità e regole di accesso al servizio	Accesso promiscuo consentito solo agli autorizzati		
	Parcheggi		Interni	Esterni
		<i>Dimensioni</i>	si	si
		<i>Tipologia</i>	area pavimentata di pertinenza	liberi a lisca di pesce
	<i>Distanza minima</i>	0-25	0-25	
Trasporto pubblico entro 200 mt	si linea TEB			

QUALITÀ	Specifiche criticità/valenze rilevate	La struttura si trova all'interno del perimetro del centro abitato
---------	---------------------------------------	--

Interventi individuati	
------------------------	--

Rilievo fotografico	30/04/2014
---------------------	------------



Link album fotografico:

W:\PGT VIGENTE\PIANO DEI SERVIZI\NORME\FILE DI LAVORO\RILIEVO\FOTOGRAFIE\ATTREZZATURE COLLETTIVE\IMPIANTI TECNOLOGICI\T_012_impianto tecnologico via stazione