



**Comune di Nembro**  
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli  
Salvatore Alletto  
Candida Mignani

- sindaco -  
- segretario comunale -  
- assessore territorio -



# Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° ... del ..... Approvato D.C.C. n° ... del ..... BURL N° ... del .....

## Piano delle Regole

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16



## Elaborati grafici

### ELENCO TAVOLE

Tavola 1 Gradi di intervento

scala 1:1000

Schede d'inventario

# 20

**NEMBRO - CAPOLUOGO**  
Inventario del patrimonio edilizio dei  
Nuclei di Antica Formazione

### PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

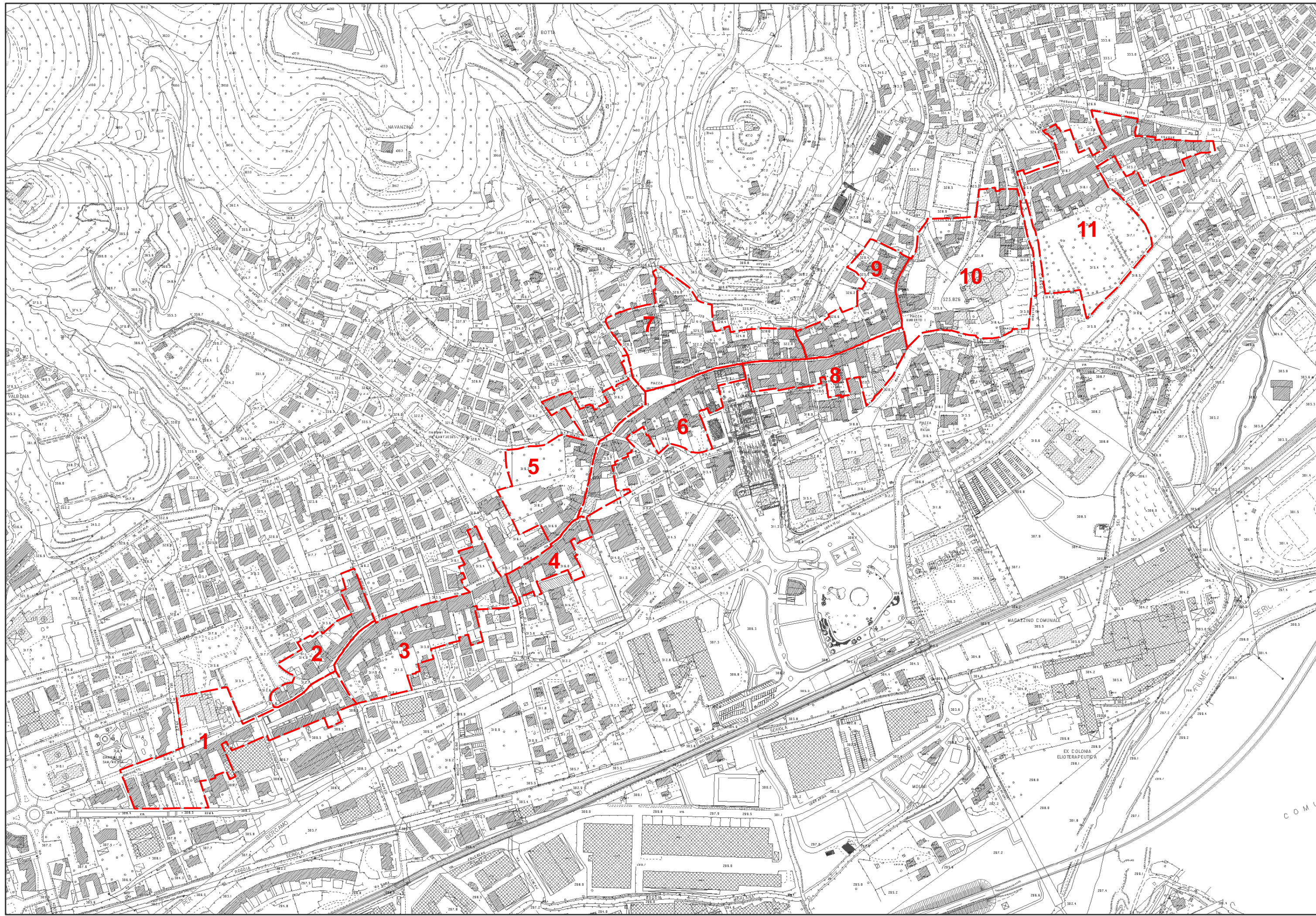
### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara  
urb. Sara Bertuletti  
geom. Manuela Seno

### PROCEDIMENTO V.A.S.

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile  
arch. Domenico Leo - autorità procedente  
arch. Francesco Adobati - autorità competente





1

2

3

4

5

6

8

9

10

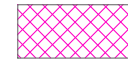
11

MAGAZZINO COMUNALE

EX COLONIA ELIOTERAPUTICA

COMU

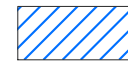
## GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



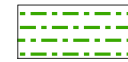
GRADO 1  
Edifici soggetti a vincolo di tutela e conservazione



GRADO 2  
Edifici soggetti a recupero conservativo finalizzato alla conservazione dell'involucro esterno, al mantenimento o recupero della tipologia costruttiva delle strutture verticali e orizzontali interne e delle tipologie distributive dell'edificio



GRADO 3  
Edifici storici appartenenti all'architettura minore;  
fabbricati che presentano incongruità o costituiscono il risultato di interventi successivi con parti tra loro non coerenti;  
edifici recenti non significativi o notevolmente trasformati, che mantengono la giacitura storica o la coerenza con l'impianto urbanistico



GRADO 4  
Edifici recenti non coerenti con l'impianto urbanistico,  
fabbricati non in relazione con quanto presente nell'intorno immediato;  
edifici che non fanno propria la potenzialità del lotto



GRADO 5  
Edifici e manufatti per i quali è prevista la demolizione perché in contrasto con i caratteri ambientali e/o costituenti superfetazioni



Perimetro PRU



Numero del PRU



Perimetro dei comparti del Nucleo di Antica Formazione



Linea blu  
Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo,  
ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata



Linea rossa  
Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi

