



**Comune di Nembro**  
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli  
Salvatore Alletto  
Candida Mignani

- sindaco -  
- segretario comunale -  
- assessore territorio -



# Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° ... del ..... Approvato D.C.C. n° ... del ..... BURL N° ... del .....

## Piano delle Regole

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16



## Elaborati grafici

### ELENCO TAVOLE

Tavola 1	Cartografia e planimetrie catastali	scala 1:2000
Tavola 2	Individuazione unità edilizie	scala 1:500
	Analisi delle trasformazioni urbane	scala 1:500
Tavola 3	Stato di conservazione degli edifici e delle facciate	scala 1:500
Tavola 4	Giudizi sugli edifici e sulle facciate	scala 1:500
Tavola 5	Analisi degli spazi scoperti	scala 1:500
Tavola 6	Gradi di intervento	scala 1:500

Schede d'inventario

## 25 GAVARNO SANT'ANTONIO Inventario del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione

### PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara  
urb. Sara Bertuletti  
geom. Manuela Seno

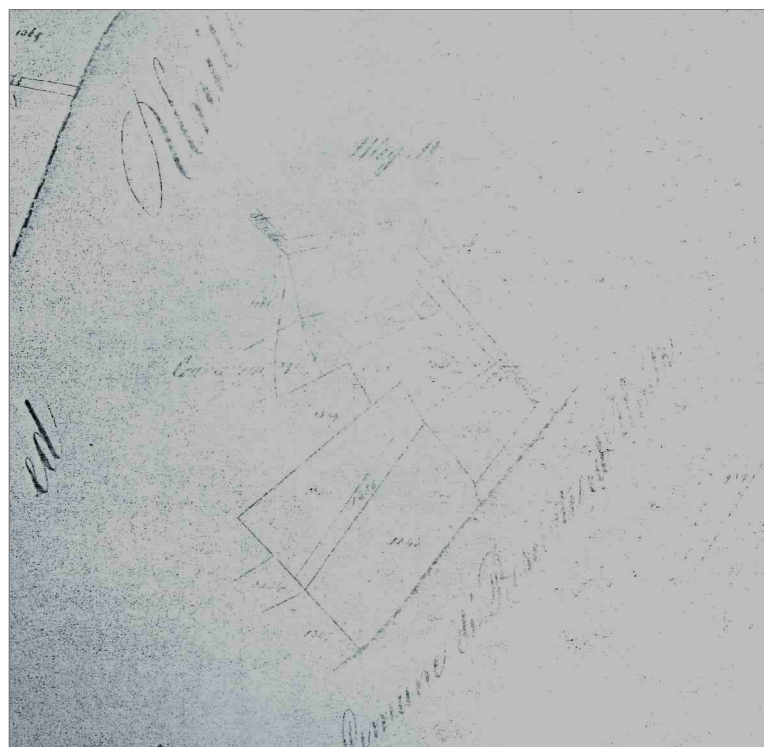
### PROCEDIMENTO V.A.S.

arch. Giorgio Baldizzone  
arch. Domenico Leo  
arch. Francesco Adobati

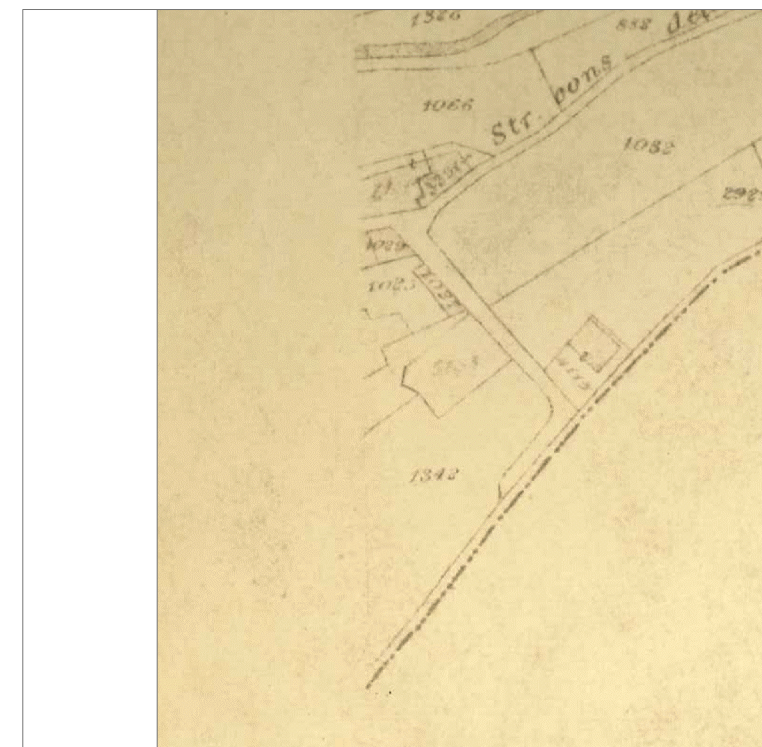
- responsabile
- autorità procedente
- autorità competente



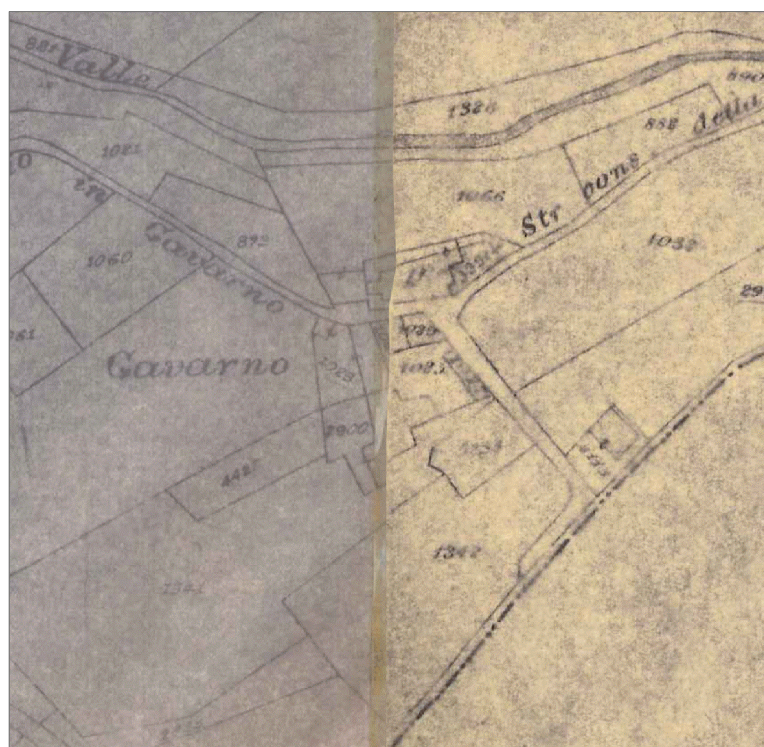




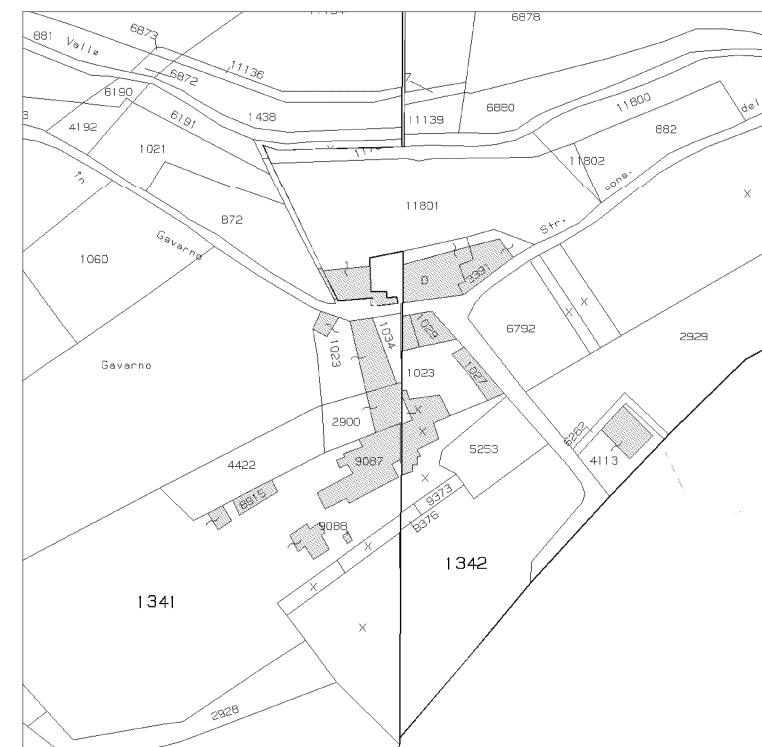
ESTRATTO CATASTO AUSTRO ITALIANO - ANNO 1842



ESTRATTO CATASTO CESSATE CANAPINE - ANNO 1903

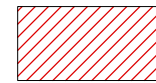


ESTRATTO CATASTO - ANNO 1970



ESTRATTO CATASTO ATTUALE - ANNO 2009

## TAV. 2 ANALISI DELLE TRASFORMAZIONI URBANE



EDIFICATO RISPONDENTE ALL'IMPIANTO GIA' DOCUMENTATO NEL CATASTO AUSTRO-ITALIANO CON EDIFICI CARATTERIZZATI DA TIPOLOGIE TIPICHE DELLE AREE URBANE E TRACCE ARCHITETTONICHE ASCRIVIBILI AI SECOLI PRECEDENTI



EDIFICATO RISPONDENTE ALL'IMPIANTO GIA' DOCUMENTATO NEL CATASTO AUSTRO-ITALIANO CON VALENZA DI INTERESSE AMBIENTALE OMOGENEAMENTE CONNESSA AL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE



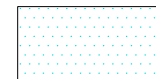
EDIFICATO DI INTERESSE STORICO DOCUMENTATO MODIFICATOSI MORFOLOGICAMENTE PER INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E/O AMPLIAMENTO



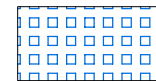
EDIFICATO NEL QUALE E' SUFFICIENTEMENTE RICONOSCIBILE L'IMPIANTO MORFOLOGICO ORIGINARIO IN PRESENZA DI CONSIDEREVOLI INTERVENTI EDILIZI DI RICOSTRUZIONE CON AGGIUNTA DI MANUFATTI CON FUNZIONE ACCESSORIA ALLA RESIDENZA



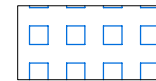
EDIFICATO CON BUONA RICONOSCIBILITA' DELL'IMPIANTO MORFOLOGICAMENTE RIFERIBILE AL CATASTO AUSTRO-ITALIANO, IN PRESENZA DI DIFFUSI INTERVENTI EDILIZI ESTRANEI ALLE TIPOLOGIE, TECNOLOGIE ED AI MATERIALI COSTRUTTIVI DELL'EDILIZIA DI ANTICA FORMAZIONE DEI NUCLEI URBANI E RURALI



EDIFICATO MODIFICATO ED ALTERATO PLANIVOLUMETRICAMENTE CON PERCEZIONE DIFFORME DAL CONTESTO DI ANTICA FORMAZIONE



EDIFICAZIONE RECENTE

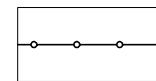


EDIFICAZIONE DOCUMENTATA NEL CATASTO AUSTRO-ITALIANO DEMOLIZIONI AVVENUTE

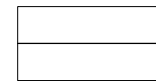


EDIFICAZIONE NON DOCUMENTATA NEI CATASTI STORICI 1850-1903 E ASCRIVIBILE ALLA PRIMA META' DEL XX SECOLO

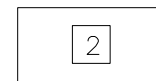
## TAV. 2 INDIVIDUAZIONE UNITA' EDILIZIE E NUMERAZIONE FRONTI



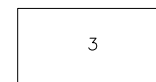
PERIMETRO NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE



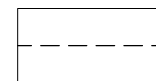
PERIMETRO UNITA' EDILIZIA DI RILEVAMENTO



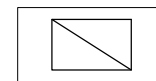
NUMERAZIONE UNITA' EDILIZIA DI RILEVAMENTO



NUMERAZIONE FRONTI

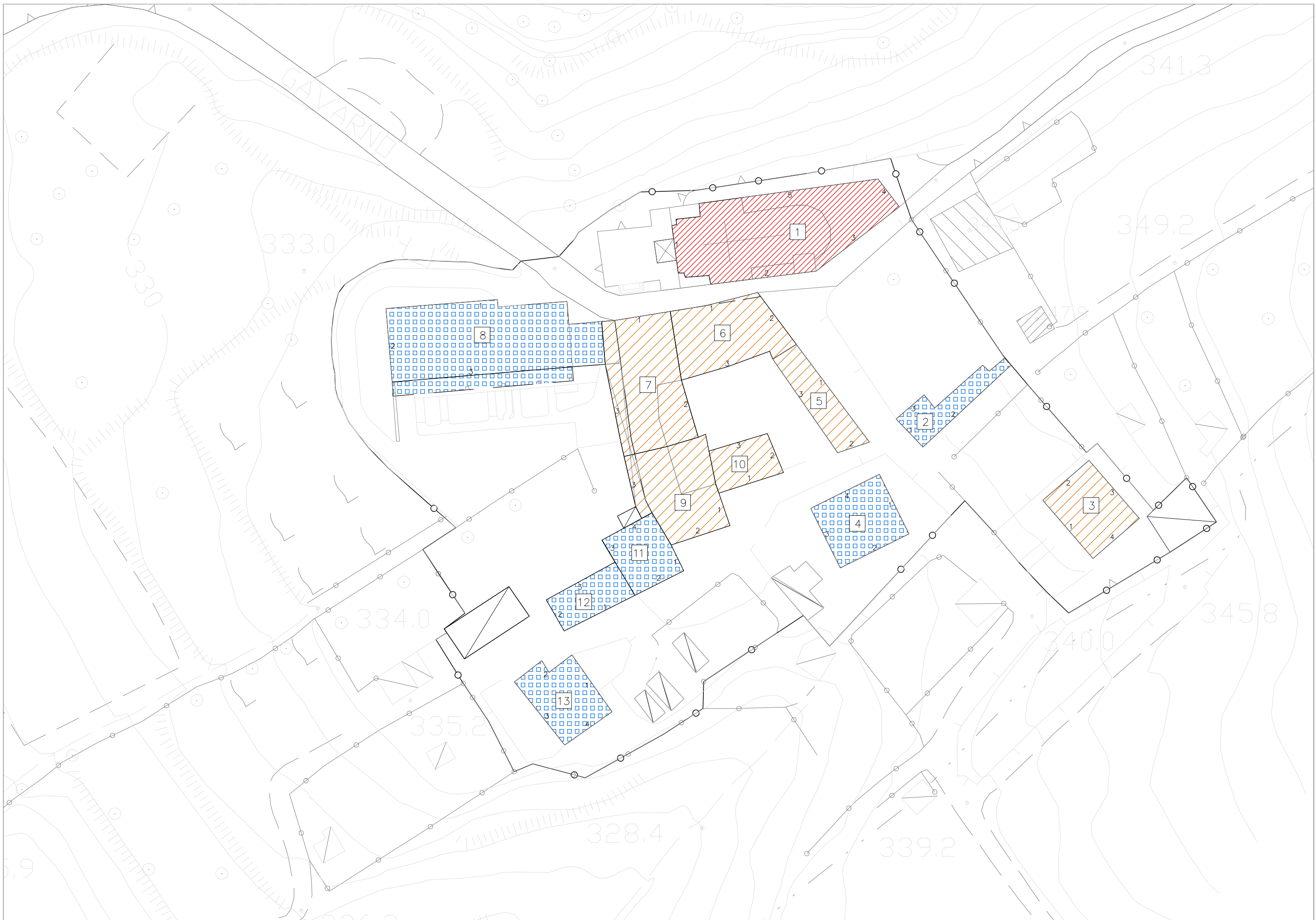


PORTICATI ED ANDRONI



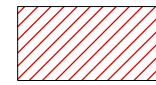
ACCESSORI





GAVARNO - SANT'ANTONIO - TAV. 2 - INDIVIDUAZIONE UNITA' EDILIZIE E NUMERAZIONE FRONTI - ANALISI DELLE TRASFORMAZIONI URBANE -

### TAV. 3 STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI



EDIFICI IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE IN SINTONIA CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



EDIFICI IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE IN CONTRASTO CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



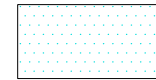
EDIFICI CHE EVIDENZIANO DEGRADO E/O ALTERAZIONI RIFERIBILI AGLI ELEMENTI DI COMPLETAMENTO E DI FINITURA



EDIFICI CHE EVIDENZIANO NECESSITA' DI INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ANCHE SU ELEMENTI ARCHITETTONICO STRUTTURALI E/O NECESSITANO DI ADEGUAMENTI IGIENICO SANITARI AMBIENTALI



EDIFICI CHE EVIDENZIANO DEGRADO DIFFUSO CON NECESSITA' DI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO

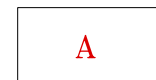


EDIFICI IN GRAVI CONDIZIONI GENERALI DI DEGRADO



EDIFICI IN STATO DI CROLLO – RUDERI

### TAV. 3 STATO DI CONSERVAZIONE DELLE FACCIATE



FACCIATE IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE IN SINTONIA CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



FACCIATE IN BUONE CONDIZIONI GENERALI DI CONSERVAZIONE IN CONTRASTO CON I CARATTERI DEL CENTRO STORICO



FACCIATE CHE EVIDENZIANO DEGRADO E/O ALTERAZIONI RIFERIBILI AGLI ELEMENTI DI COMPLETAMENTO E DI FINITURA



FACCIATE CHE EVIDENZIANO NECESSITA' DI INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE ANCHE SU ELEMENTI ARCHITETTONICO STRUTTURALI E/O NECESSITANTI DI ADEGUAMENTI AMBIENTALI



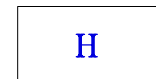
FACCIATE CHE PRESENTANO PORZIONI INCOMPLETE E/O IN CONTRASTO: LUCI EVIDENTI, TAMPONAMENTI, TINTEGGIATURE, ECC.



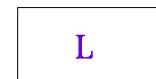
FACCIATE CHE EVIDENZIANO DEGRADO DIFFUSO CON NECESSITA' DI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO



FACCIATE IN GRAVI CONDIZIONI GENERALI DI DEGRADO



FACCIATE IN STATO DI CROLLO



FACCIATE CON INTERVENTI EDILIZI IN CORSO (ALLA DATA DEL RILEVAMENTO)




GAVARNO - SANT'ANTONIO - TAV. 3 - STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE FACCIATE -

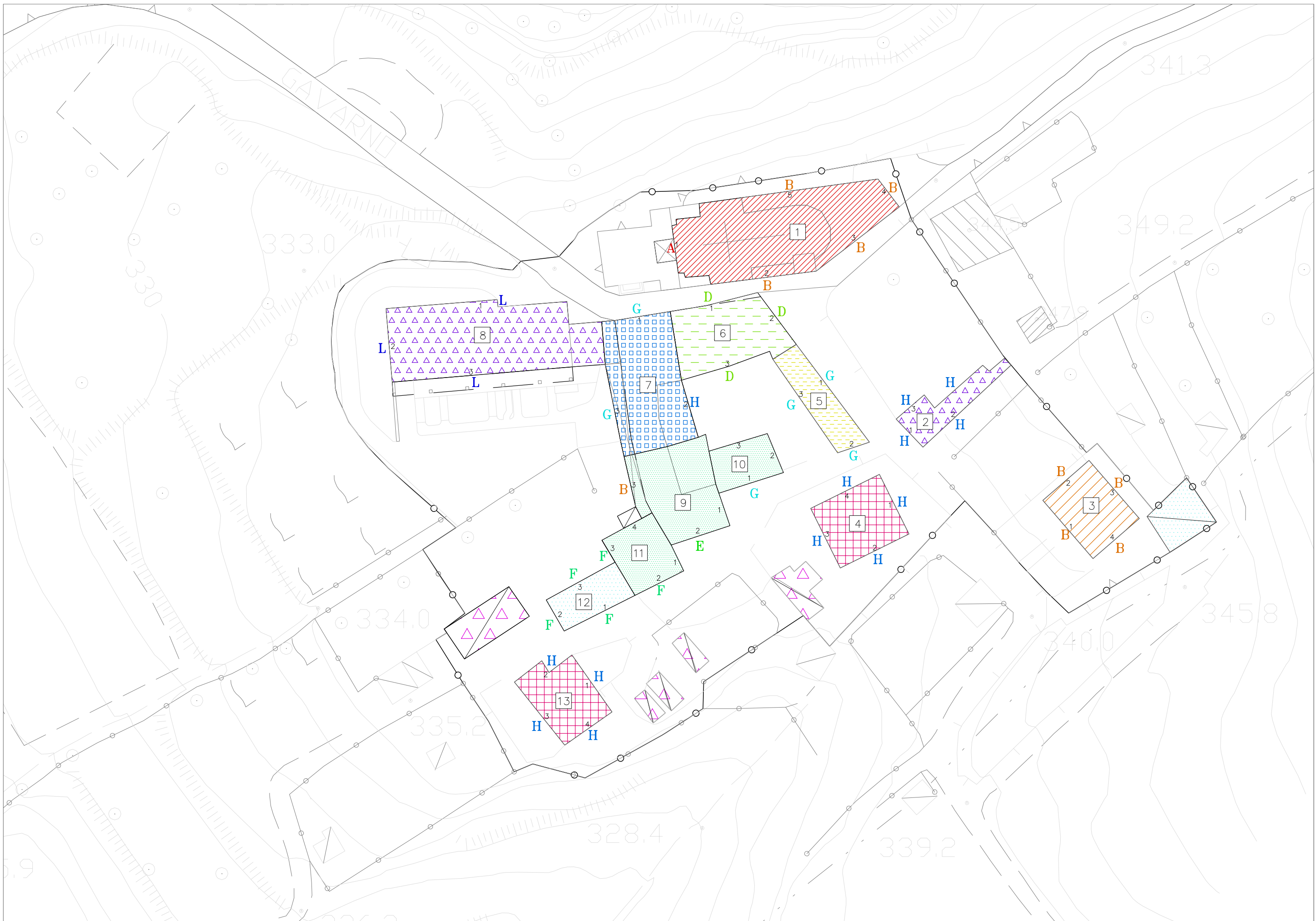
## TAV. 4 GIUDIZI SUGLI EDIFICI

	EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA O NEL CONTESTO DI ANTICA FORMAZIONE PER EVIDENTI CARATTERI ARCHITETTONICI SPECIFICI DELLA FUNZIONE E DI INTERESSE STORICO DOCUMENTARIO
	EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI COEVI ALLA LORO FORMAZIONE O COSTITUENTI AGGREGAZIONI O STRATIFICAZIONI TESTIMONIANTI IL "VISSUTO" SIGNIFICATIVO DELL'EDIFICIO
	EDIFICI ALTERATI DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
	EDIFICI DEGRADATI E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
	EDIFICI PRIVI DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE CONNESSE AL CONTESTO EDILIZIO
	EDIFICI "MINORI" RURALI E/O ACCESSORI (PRIVI DI IMPORTANZA)
	EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI ESEGUITI NEL RISPETTO DEI MATERIALI TIPICI DELLE TECNOLOGIE COSTRUTTIVE TRADIZIONALI
	EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI NON ASCRIVIBILI AI CARATTERI DEL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE
	EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
	SUPERFETAZIONI
	EDIFICI CHE PER DATAZIONE E QUALITA' COSTRUTTIVA PRESENTANO PRECISE CONNOTAZIONI RIFERITE ALLA LORO ORIGINE NON DI ANTICA FORMAZIONE

## TAV. 4 GIUDIZI SULLE FACCIATE

	FACCIATE DI EDIFICI EMERGENTI NELLA CORTINA EDILIZIA
	FACCIATE DI EDIFICI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI
	FACCIATE ALTERATE DA INTERVENTI SUCCESSIVI, MA CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
	FACCIATE DEGRADATE E CONSERVANTI ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
	FACCIATE PRIVI DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE CONNESSE ALLA CORTINA EDILIZIA
	FACCIATE PRIVI DI CONNOTAZIONI ASCRIVIBILI AL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE ANCHE PER MANOMISSIONI EPISODICHE
	FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI IN SINTONIA CON IL CONTESTO
	FACCIATE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON MODALITA' ESTRANEE AL TESSUTO DI ANTICA FORMAZIONE
	FACCIATE DI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
	PARTI COSTITUENTI SUPERFETAZIONI O CON VOLUMI ALTERATI
	FACCIATE O PORZIONI DI ANNESSI AGRICOLI CON CARATTERI TIPICI DELLE FUNZIONI DEL PRIMARIO
	FACCIATE ETEROGENEE COSTITUITE PREVALENTEMENTE DA MURATURE DIVIDENTI LE PROPRIETA' O TESTATE CIECHE
	FACCIATE DI ELEMENTI TECNOLOGICI





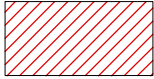
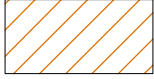




GAVARNO - SANT'ANTONIO - TAV. 4 - GIUDIZI SUGLI EDIFICI E SULLE FACCIATE -

## TAV. 5 ANALISI DEGLI SPAZI SCOPERTI

### GIUDIZIO SULLE CORTI

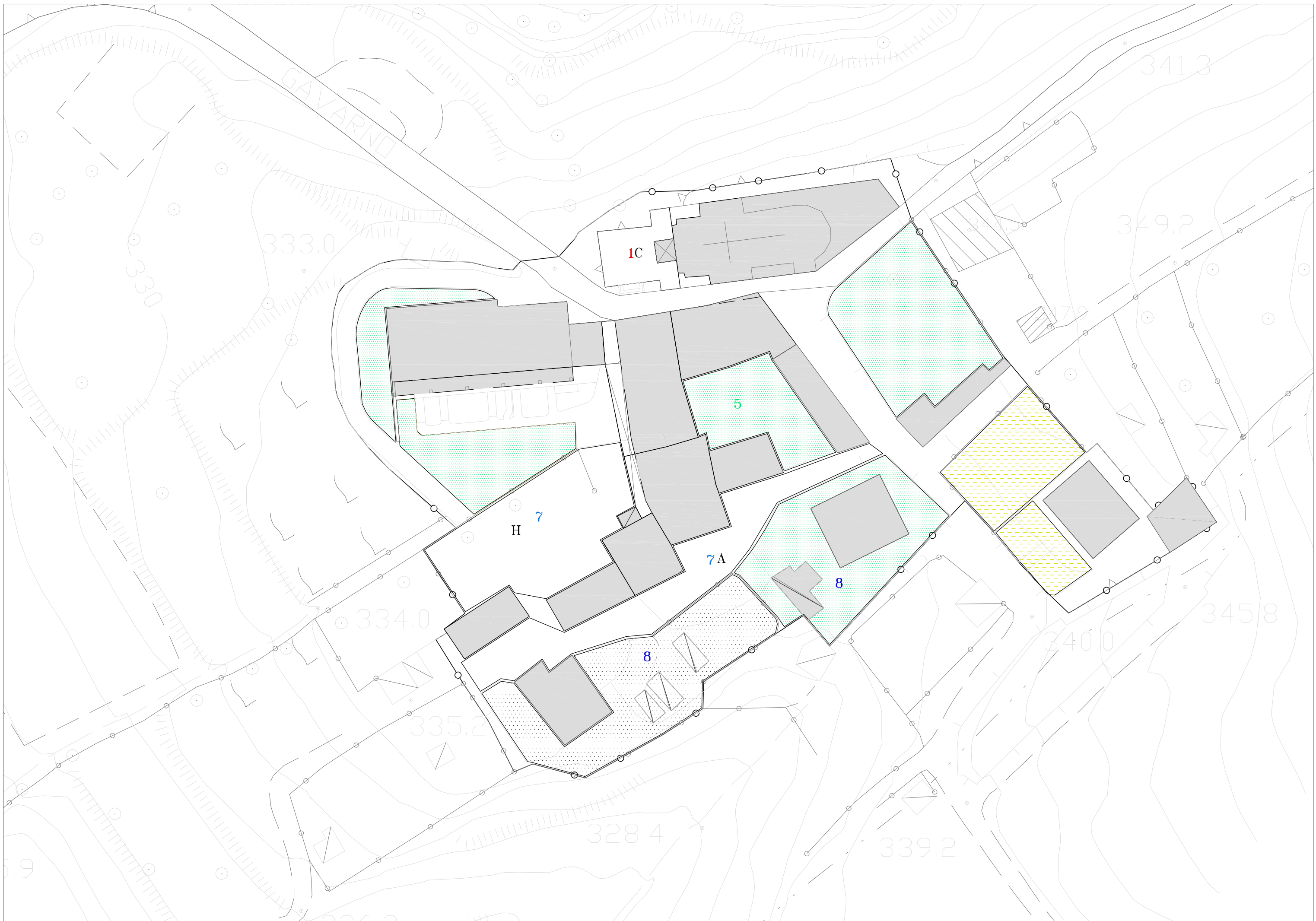
1	AREE O CORTI CHE PER CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE SONO IN SINTONIA CON LE FACCIATE DEI RISPETTIVI EDIFICI EMERGENTI E/O SIGNIFICATIVI
2	AREE O CORTI CHE EVIDENZIANO CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE IN UN CONTESTO DI FACCIATE INTERNE DEGRADATE E/O ALTERATE
3	AREE O CORTI CHE EVIDENZIANO CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE IN UN CONTESTO DI FACCIATE INTERNE OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI
4	AREE O CORTI CHE EVIDENZIANO CARATTERISTICHE TIPO-MORFOLOGICHE E PREGIO AMBIENTALE IN PRESENZA DI DIFFUSE SUPERFETAZIONI
5	AREE O CORTI PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE, MA CONNESSE AL TESSUTO EDILIZIO PER RISPONDENZA DI SOLUZIONI EDILIZIE E COERENZA D'USO NEI MATERIALI COSTRUTTIVI
6	AREE O CORTI PRIVE DI CONNOTAZIONI ARCHITETTONICHE DI PARTICOLARE INTERESSE E CON DEBOLE PERCEZIONE DEI CARATTERI TIPICI DELL'EDILIZIA DI ANTICA FORMAZIONE
7	AREE O CORTI PRIVE DEI CARATTERI TIPICI DELL'EDILIZIA DI ANTICA FORMAZIONE ANCHE PER LA PRESENZA DI EDIFICI RECENTI O DI UN CONTESTO ALTERATO
8	AREE O CORTI OGGETTO DI INTERVENTI RECENTI CON PERMANENZA DI SUPERFETAZIONI

### SISTEMA DEL VERDE

	AREE PRIVATE CON PREVALENZA DI VERDE PIANTUMATO
	AREE PRIVATE CON CARATTERISTICA PRESENZA DI VERDE, GIARDINI, AIUOLE
	COLTURE ORTIVE
	AREE PRIVATE CON PRESENZA DI VERDE A VALENZA DI INTERESSE AMBIENTALE
	AREE PRIVATE CON MODESTA PRESENZA DI VERDE E LIMITATA QUALITA' AMBIENTALE
	AREE DI FRANGIA DEL CENTRO STORICO DEGRADATE MA RECUPERABILI CON OPERAZIONI DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

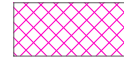
### TIPI DI PAVIMENTAZIONE

A	BATTUTO DI CEMENTO
B	ASFALTO
C	LASTRICATO IN PIETRA REGOLARE
D	PORFIDO POSATO AD "OPUS INCERTUM"
E	ACCIOTOLATO
F	GHIAIA
G	TERRA BATTUTA
H	GHIAIA E TERRA BATTUTA
L	PAVIMENTAZIONI: CERAMICHE, GRES E SIMILARI





## GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI



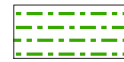
GRADO 1  
Edifici soggetti a vincolo di tutela e conservazione



GRADO 2  
Edifici soggetti a recupero conservativo finalizzato alla conservazione dell'involucro esterno, al mantenimento o recupero della tipologia costruttiva delle strutture verticali e orizzontali interne e delle tipologie distributive dell'edificio



GRADO 3  
Edifici storici appartenenti all'architettura minore;  
fabbricati che presentano incongruità o costituiscono il risultato di interventi successivi con parti tra loro non coerenti;  
edifici recenti non significativi o notevolmente trasformati, che mantengono la giacitura storica o la coerenza con l'impianto urbanistico



GRADO 4  
Edifici recenti non coerenti con l'impianto urbanistico,  
fabbricati non in relazione con quanto presente nell'intorno immediato;  
edifici che non fanno propria la potenzialità del lotto



GRADO 5  
Edifici e manufatti per i quali è prevista la demolizione perché in contrasto con i caratteri ambientali e/o costituenti superfetazioni



Perimetro PRU



Numero del PRU



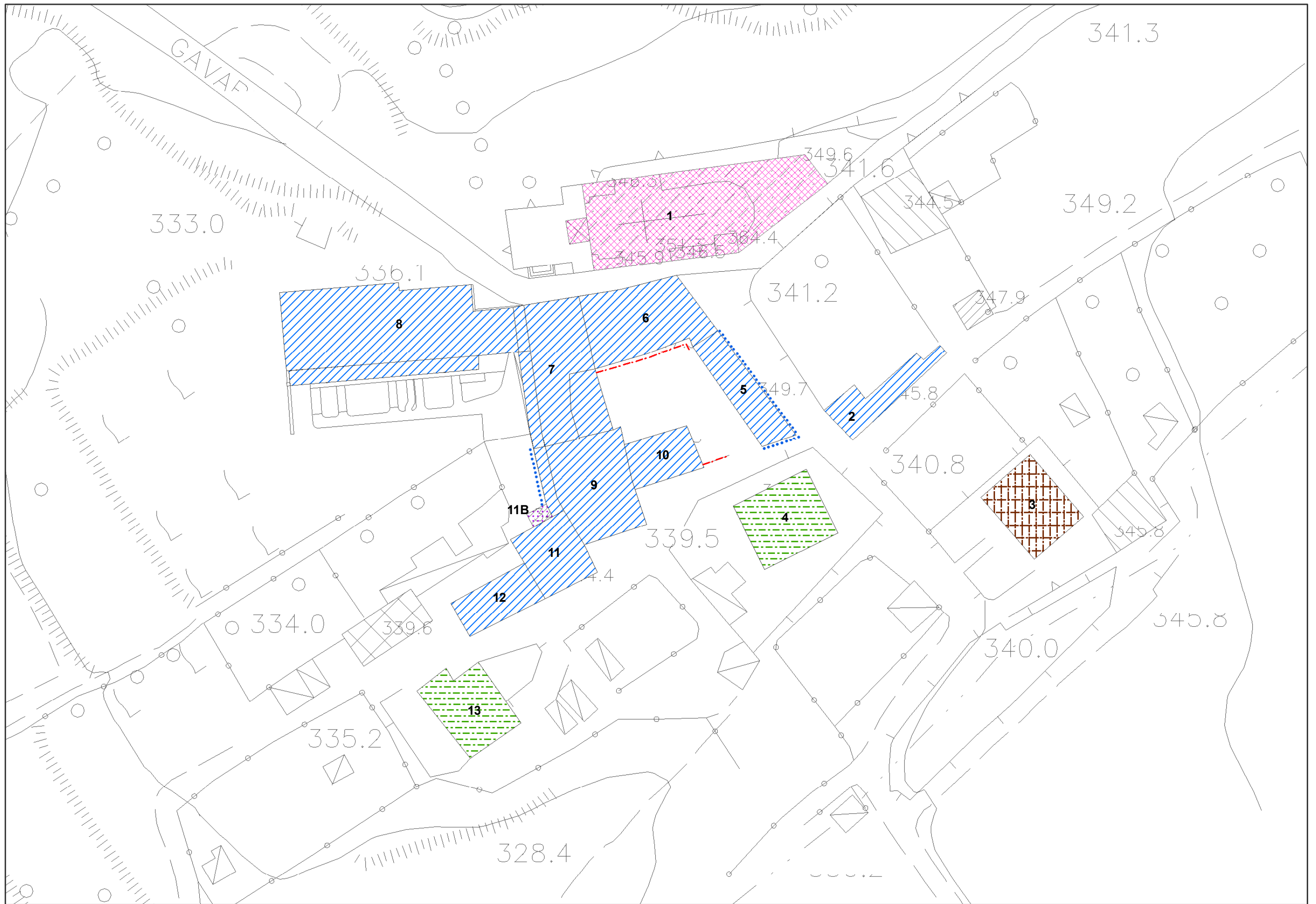
Perimetro dei comparti del Nucleo di Antica Formazione



Linea blu  
Mantenimento delle geometrie e dell'ordine compositivo,  
ridefinizione degli elementi non coerenti nella logica generale della facciata



Linea rossa  
Conservazione integrale della facciata e dei suoi elementi costitutivi









**Comune di Nembro**  
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli  
Salvatore Alletto  
Candida Mignani

- sindaco -  
- segretario comunale -  
- assessore territorio -



# Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° ... del ..... Approvato D.C.C. n° ... del ..... BURL N° ... del .....

## Piano delle Regole

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

## Schede d'inventario

# 25

**GAVARNO SANT'ANTONIO**

Inventario del patrimonio edilizio dei  
Nuclei di Antica Formazione

### PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

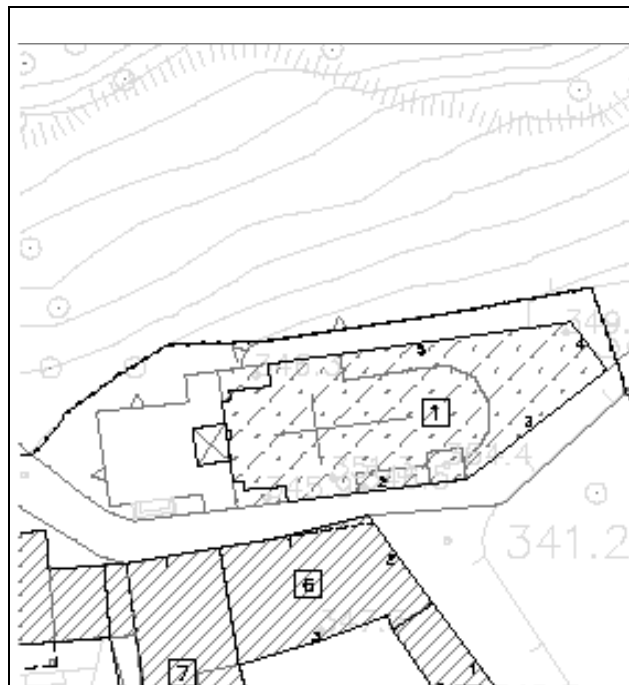
geom. Francesco Carrara  
urb. Sara Bertuletti  
geom. Manuela Seno

### PROCEDIMENTO V.A.S.

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile  
arch. Domenico Leo - autorità procedente  
arch. Francesco Adobati - autorità competente



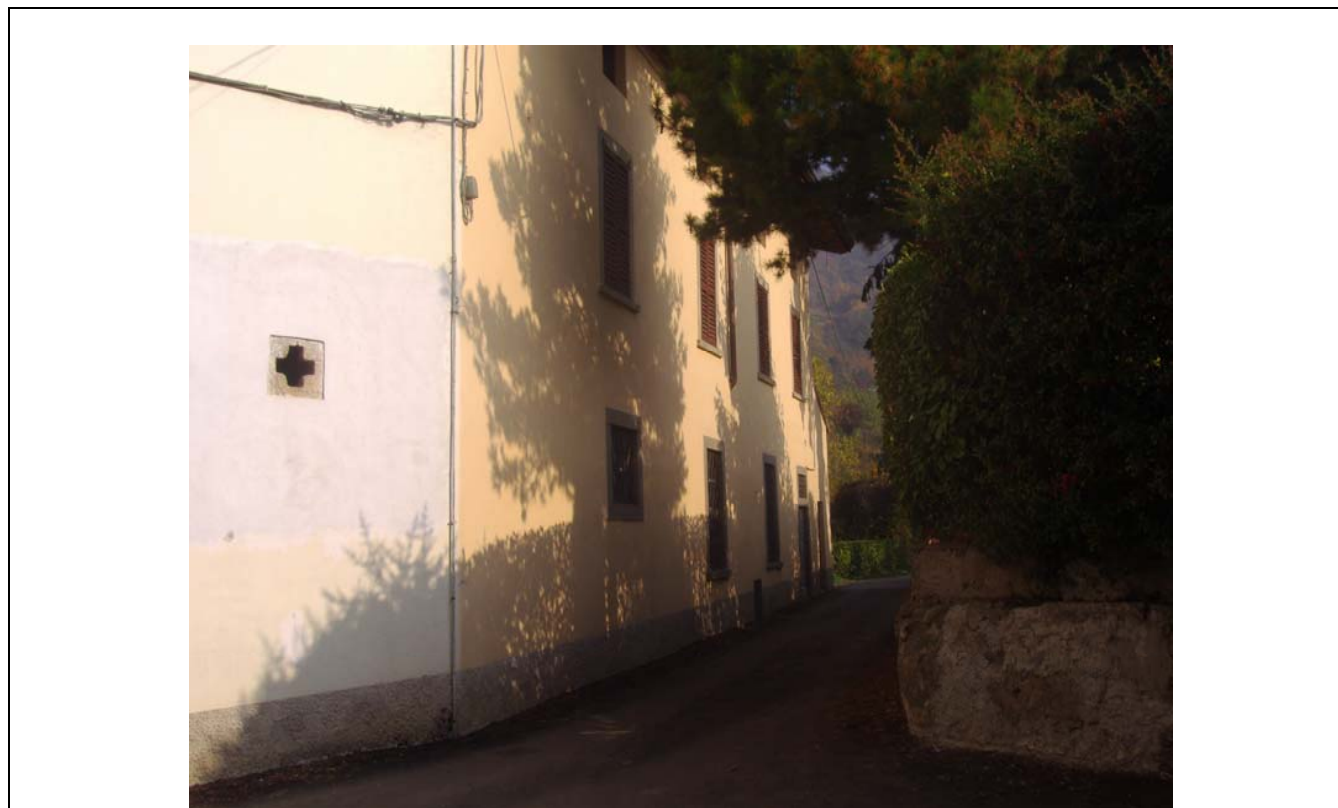




**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

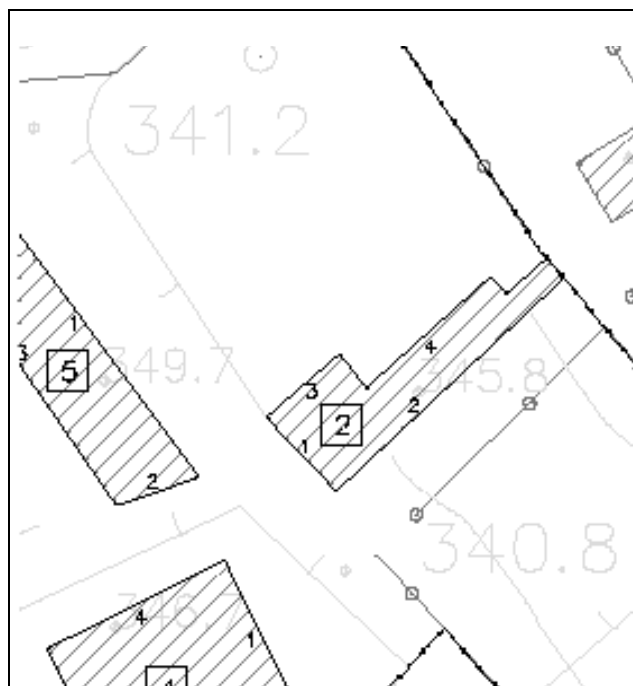
Chiesa parrocchiale di Sant'Antonio da Padova.  
Edificio ad un'unica navata.  
La facciata principale, a due ordini sovrapposti, è suddivisa da una serie di lesene e da due cornicioni orizzontali. L'ingresso principale è preceduto da un semplice portichetto sostenuto da due colonne aperto sul piccolo sagrato a cui si accede per mezzo di una scalinata.  
Timpano di chiusura curvilineo.

**GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'**

GRADO 1

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici

**DESCRIZIONE DELL'UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio isolato a pianta rettangolare costituito da due piani fuori terra (di cui uno parzialmente interrato).  
Copertura a due falde con struttura in legno e manto di copertura in coppi.  
Struttura verticale intonacata.  
Serramenti e antoni in legno.

**GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'**

GRADO 3

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

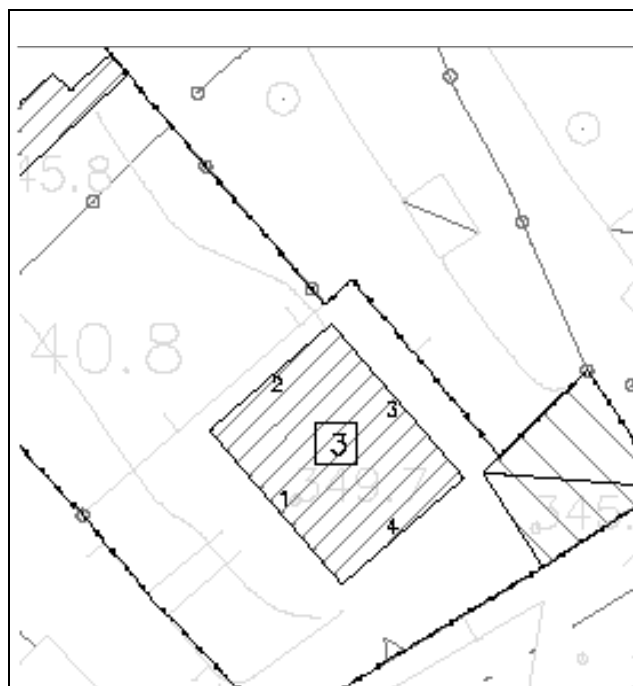
Sostituzione del serramento al piano terra con portone in legno

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**

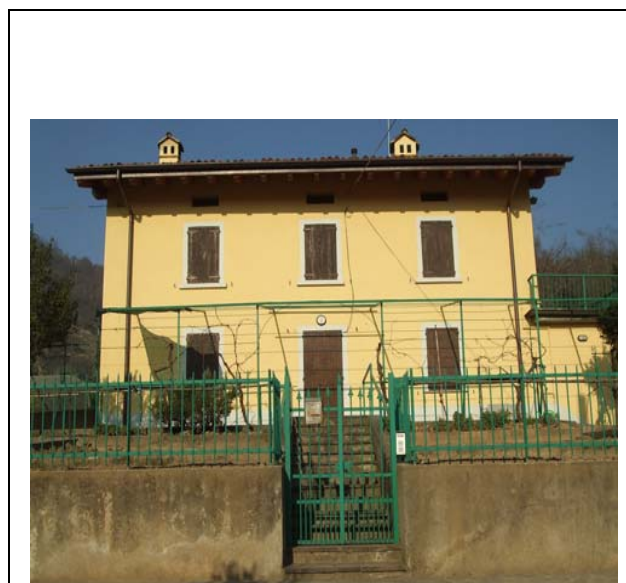


**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VISTA panoramica di contesto





**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio isolato a pianta rettangolare composto da due piani fuori terra più sottotetto. Copertura a due falde con struttura in legno e manto di copertura in coppi. Strutture verticali rivestite con intonaco non tinteggiato. La facciata principale è caratterizzata da una simmetria compositiva con aperture rettangolari di grande dimensioni. Sotto l'intonaco sono leggibili i contorni originari delle finestre. Comignoli prefabbricati. Sul lato est autorimessa controterra con tetto piano.

**GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'**

GRADO 2

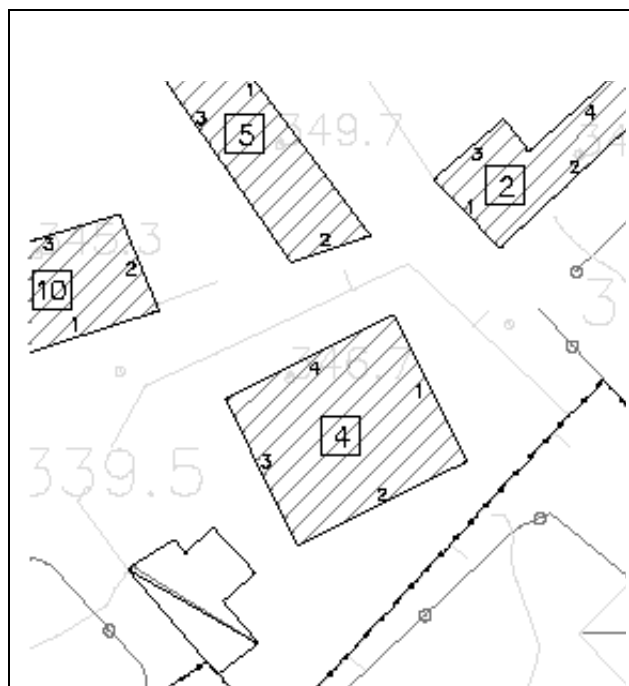
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

Eliminazione dei comignoli prefabbricati e dei cavi tecnologici in facciata. Ripristino dei contorni delle aperture

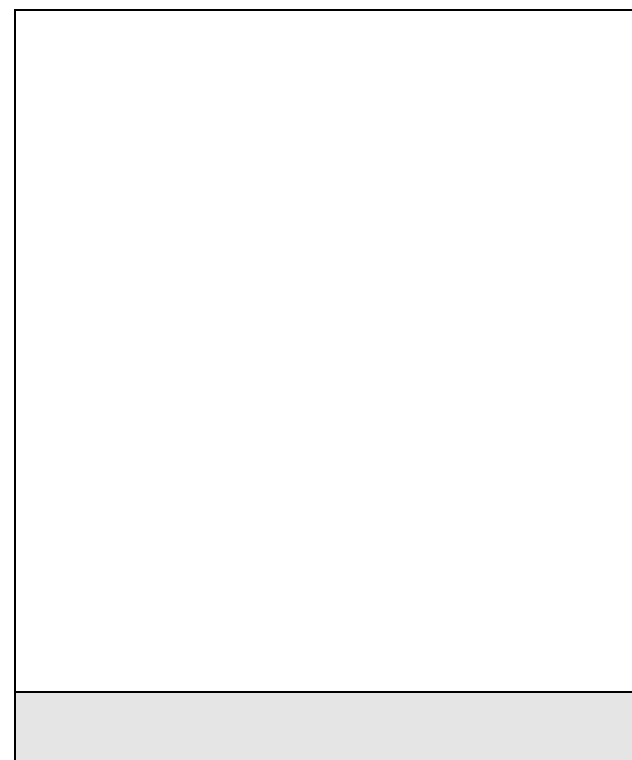
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VISTA panoramica di contesto



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio isolato a tre piani fuori terra esterno alla cortina edilizia.  
 Copertura a padiglione con soletta in cemento; manto di copertura in coppi di laterizio.  
 Aperture quadrangolari di diverse dimensioni con serramenti in legno e alluminio e tapparelle  
 Rivestimento di facciata con intonaco.  
 Al piano terra portico sulla facciata 2.

**GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'**

GRADO 4

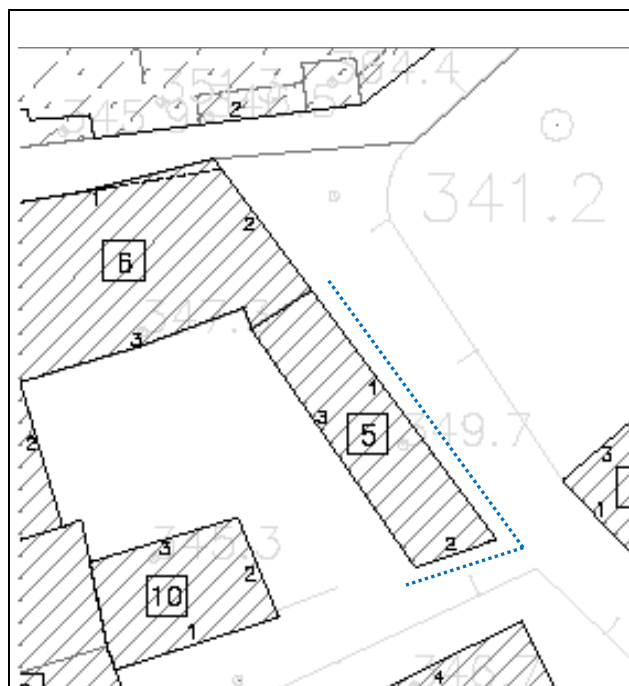
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici





**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio a tre piani fuori terra.  
Copertura a padiglione con struttura in legno e manto di copertura in coppi di laterizio.  
Aperture di forma quadrangolare con serramenti e ante a scuro in legno.  
Sulla facciata verso strada balcone con struttura in cemento e barriera in ferro.  
Diverse aperture presentano un "tettuccio" di protezione sopra l'architrave

**GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'**

GRADO 3  
Linea blu sulle facciate 1 e 2

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

Eliminazione dei volumi superferetivi e della canna fumaria a vista verso la corte interna.

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**

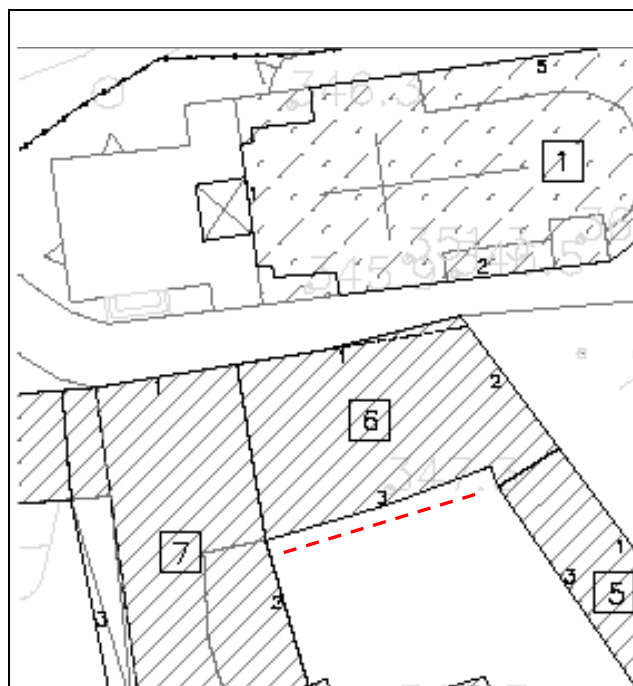
Sistemazione architettonico/ambientale della corte interna in comune con l'unità 6, 7, 9, 10



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VISTA panoramica di contesto



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VISTA panoramica di contesto



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio composto da tre piani fuori terra.  
Struttura verticale in muratura costituita da blocchi di pietra non squadri disposti a corsi irregolari; intonaco a base di calce.  
Tetto a due falde; orditura del tetto in legname non squadro e manto di copertura in coppi di laterizio.  
Il prospetto interno alla corte è caratterizzato da porticato e loggiati sui due piani, lunghi quanto la facciata, con strutture verticali di collegamento in mattoni e sottili traverse orizzontali in legno.  
Serramenti e antoni in legno.  
L'ingresso al cortile è costituito da un portone senza serramento con contorno in pietra.

**GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'**

GRADO 3  
Linea rossa sulla facciata 3

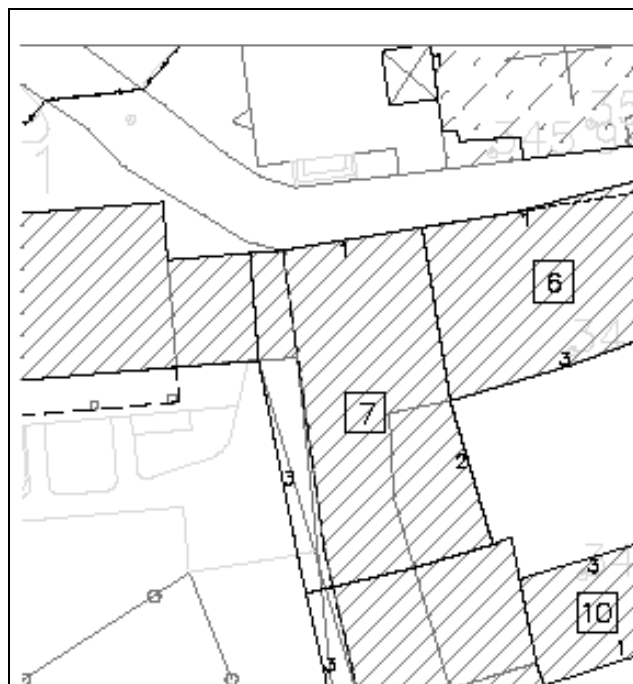
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

Demolizione e ricostruzione con arretramento come indicato in planimetria al fine di avere una strada larga almeno 3 metri.  
Mantenimento e recupero del portale di ingresso all'unità.

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**

Sistemazione architettonico/ambientale della corte interna in comune con l'unità 5, 7, 9, 10





**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio a pianta rettangolare composto da tre piani fuori terra e un corpo addossato a due piani fuori terra.  
 Unità immobiliare inserita in corte comune, nel nucleo storico di Gavarno Sant'Antonio.  
 Struttura verticale intonacata e tinteggiata.  
 Tetto a due falde con sporto di gronda in cemento e manto di copertura in coppi di laterizio.  
 La facciata ovest presenta un porticato al piano terra con balcone soprastante realizzati in cemento e barriera in ferro.  
 Aperture di forma e dimensioni differenti con ante alla bergamasca in legno.

**GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'**

GRADO 3

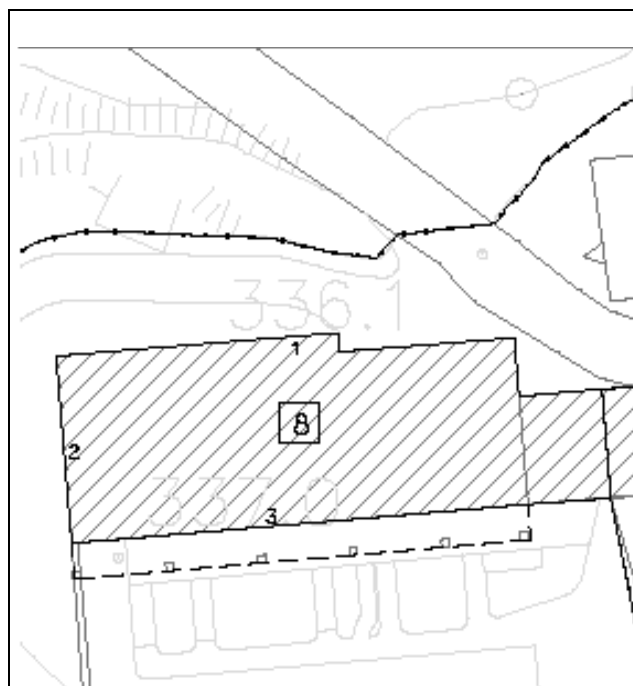
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**

Sistemazione architettonico/ambientale della corte interna in comune con l'unità 5, 6, 9, 10



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VISTA panoramica di contesto



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VISTA panoramica di contesto

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio composto da due corpi di fabbrica a pianta rettangolare. Entrambi i corpi sono a un piano fuori terra con sottostanti autorimesse. Sul fronte sud porticato lungo l'intera facciata su cui affacciano ampie aperture in legno senza oscuri.

**GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'**

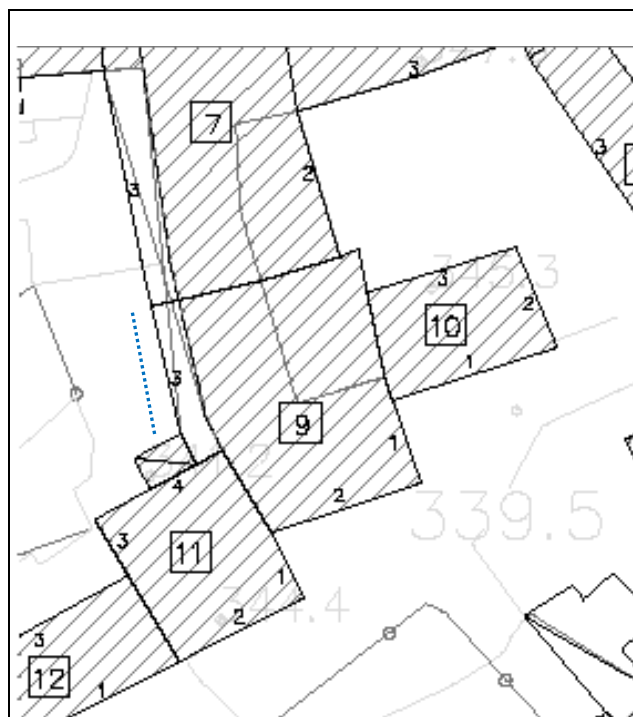
GRADO 3

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**

Eliminazione delle piante con essenze non autoctone.





**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio composto da tre piani fuori terra.  
 Unità immobiliare inserita in corte comune, nel nucleo storico di Gavarno Sant'Antonio.  
 Struttura verticale intonacata senza tinteggiatura.  
 Tetto a due falde con struttura in legno e manto di copertura in coppi di laterizio.  
 Lungo l'intera facciata ovest sono presenti un porticato al piano terra e balconi per ciascun piano realizzati in cemento e barriera in ferro.  
 Aperture di forma e dimensioni differenti con ante alla bergamasca in legno.

**GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'**

GRADO 3  
 Linea blu sulla facciata 3

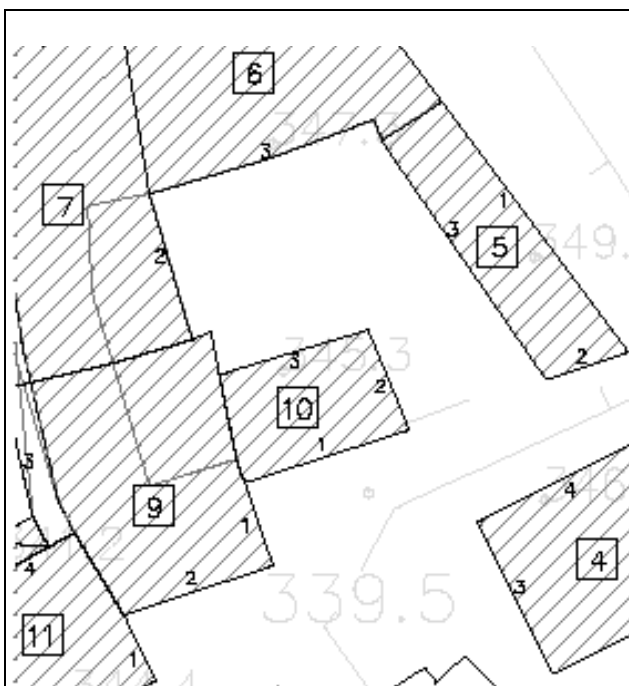
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**

Sistemazione architettonico/ambientale della corte interna in comune con l'unità 5, 6, 7, 10



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio a pianta rettangolare composto da due piani fuori terra; unità immobiliare inserita in corte comune, nel nucleo storico.  
 Struttura verticale in muratura di pietra con intonaco tinteggiato che ricopre quasi interamente il paramento murario ad eccezione dei cantonali e degli inserti murari lasciati a vista.  
 Tetto a due falde con travetti squadrati e manto di copertura in coppi di laterizio; comignolo in muratura.  
 La facciata sud presenta un balcone in legno in ferro e legno.  
 Aperture di forma e dimensioni differenti con serramenti e ante alla bergamasca in legno.  
 Sul lato sud autorimessa controterra con tetto a falda unica in legno e manto di copertura in coppi.

**GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'**

GRADO 3

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

Eliminazione della copertura al piano terra  
 Sostituzione della porta d'ingresso con portoncino in legno.

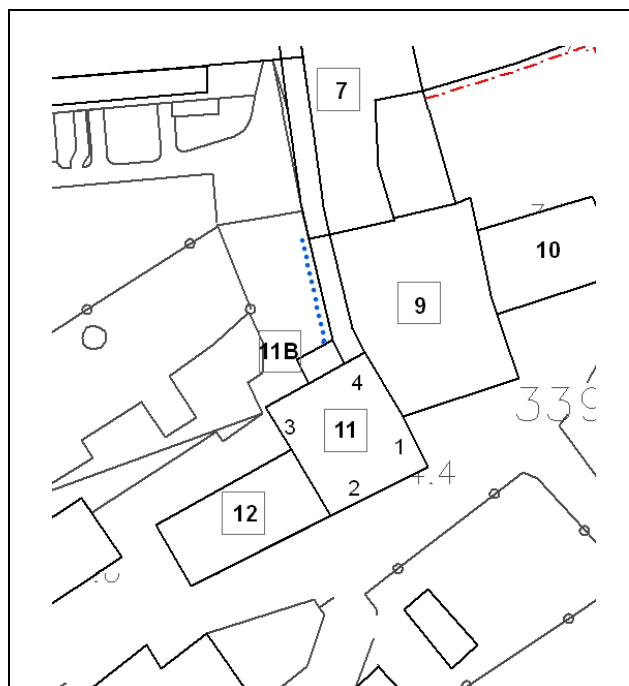
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**

Mantenimento e recupero del muro a chiusura della corte.  
 Sistemazione architettonico/ambientale della corte interna in comune con l'unità 5, 6, 7, 9



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi pubblici





**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati

**DESCRIZIONE DELL’ UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio a pianta rettangolare composto da due piani fuori terra.  
Struttura verticale con intonaco non tinteggiato.  
Tetto a due falde con travetti squadri e manto di copertura in coppi di laterizio; comignolo prefabbricato.  
Scala esterna in cemento e barriera in ferro.  
Aperture di forma e dimensioni differenti con serramenti e oscuri in legno.

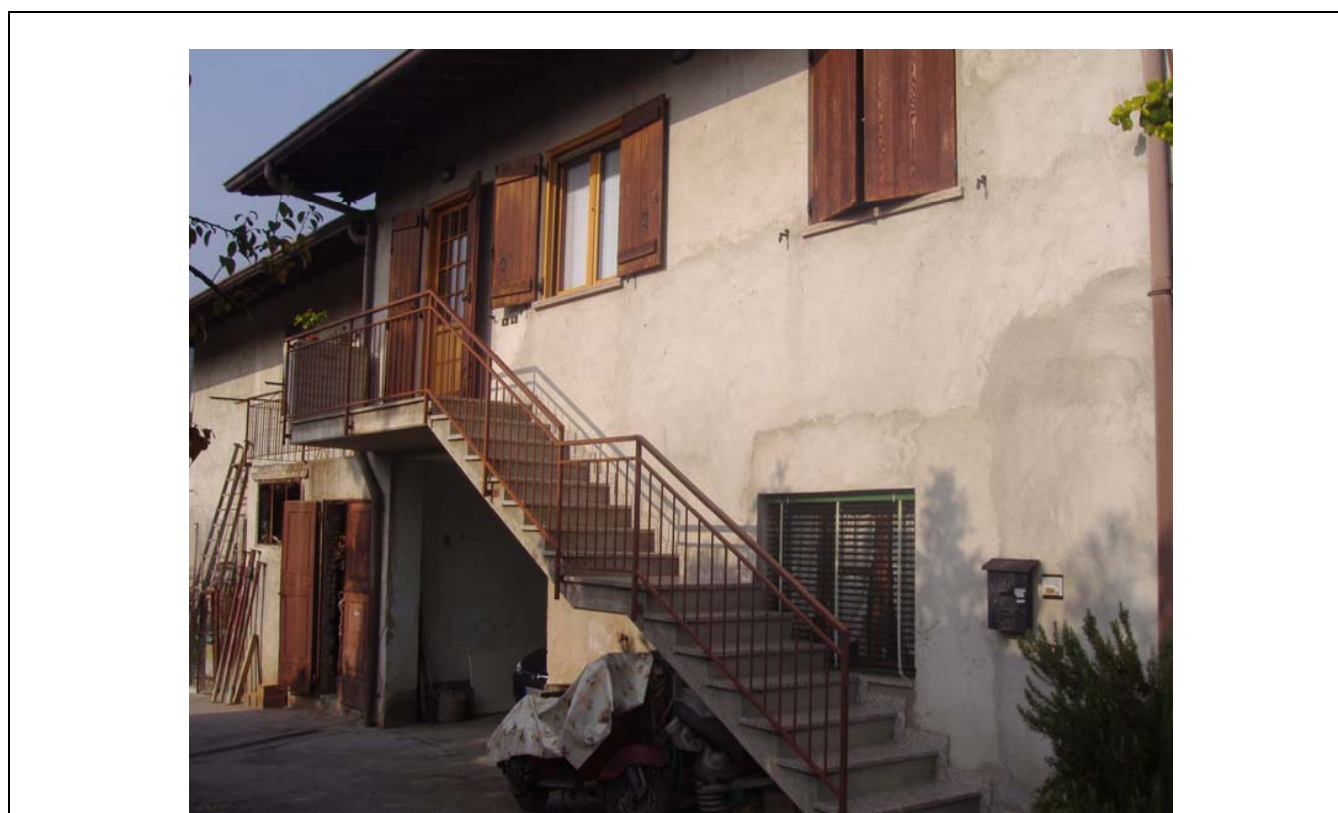
**GRADI DI INTERVENTO SULL’UNITA’**

GRADO 3

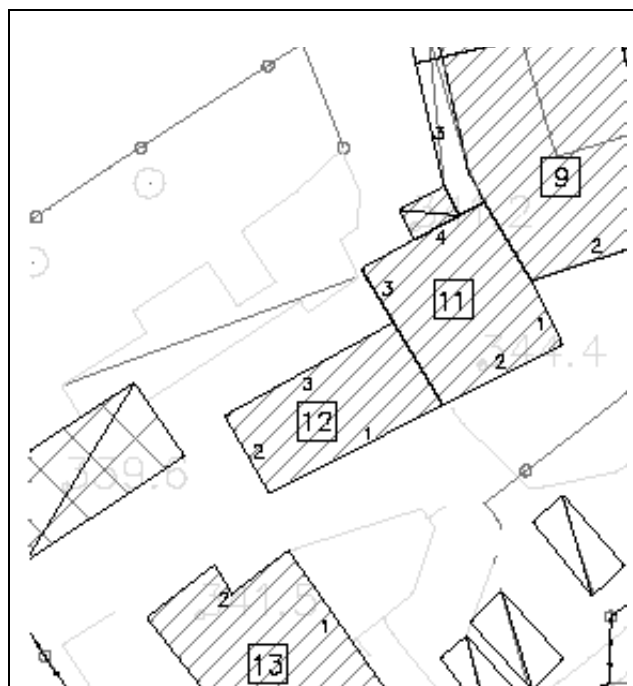
**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL’UNITA’**

Eliminazione della scala esterna accorrandola nell’edificio  
Eliminazione del box (11B), assoggettato al grado 5.

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati



**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
FRONTE spazi privati

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio a pianta rettangolare composto da due piani fuori terra.  
Struttura verticale in blocchi di mattoni in parte intonacato ma non tinteggiato.  
Tetto a padiglione con travetti squadri e manto di copertura in coppi di laterizio  
Lungo l'intera facciata nord balcone in cemento con barriera in ferro.  
Aperture di forma e dimensioni differenti con serramenti e oscuri in legno.

**GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'**

GRADO 3

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

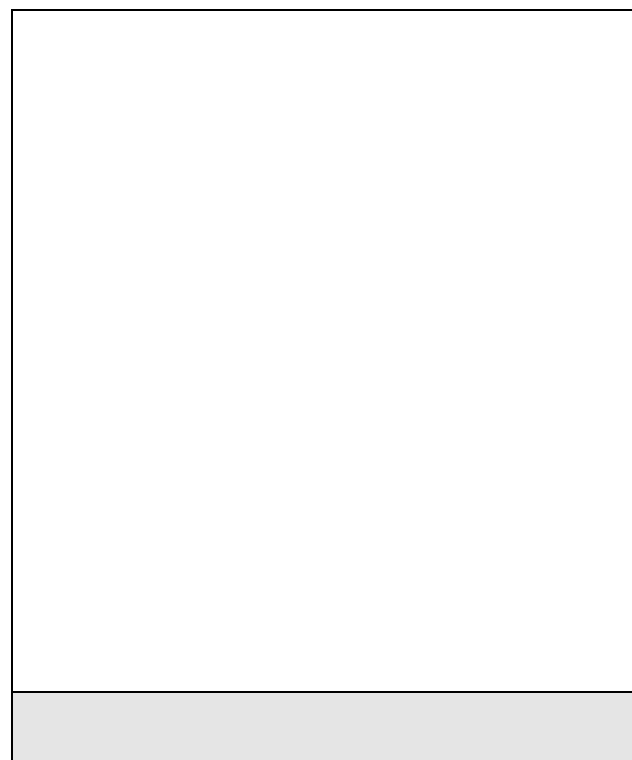
Necessità di un risanamento ambientale dell'intero edificio.

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**





**PLANIMETRIA**  
Identificazione fronti ed orientamento



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VISTA panoramica di contesto

**DESCRIZIONE DELL' UNITÀ DI RILEVAMENTO**

Edificio isolato a due piani fuori terra esterno alla cortina edilizia.  
 Copertura a due falde con struttura in legno.  
 Aperture di diverse dimensioni con serramenti in legno e antoni alla bergamasca in legno.  
 Rivestimento di facciata con intonaco.  
 Al piano primo balcone in cemento con barriera in ferro e ordini di legno orizzontali.  
 Comignolo prefabbricato

**GRADI DI INTERVENTO SULL'UNITA'**

GRADO 4

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SULL'UNITA'**

Possibilità di adeguamento dell'altezza dell'ultimo piano esistente per il raggiungimento delle altezze di norma.

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE SUL CONTESTO ESTERNO**

Accorpamento degli edifici accessori costituendo un unico corpo che ben si inserisca nel contesto.