



**Comune di Nembro**  
Provincia di Bergamo



Claudio Cancelli  
Salvatore Alletto  
Candida Mignani

- sindaco -  
- segretario comunale -  
- assessore al territorio -



# Piano di governo del territorio 2015

Adottato D.C.C. n° ... del ..... Approvato D.C.C. n° ... del ..... BURL N° ... del .....

## Piano delle Regole

Adottato D.C.C. n° 22 del 28/04/16 Approvato D.C.C. n° 43 del 26/10/16 BURL n° 50 del 14/12/16

# 30

**SCHEDE d'inventario del patrimonio edilizio  
in zona extraurbana  
GAVARNO 1**

### PROGETTO E COORDINAMENTO

arch. Domenico Leo

### GRUPPO DI PROGETTAZIONE

geom. Francesco Carrara  
urb. Sara Bertuletti  
geom. Manuela Seno

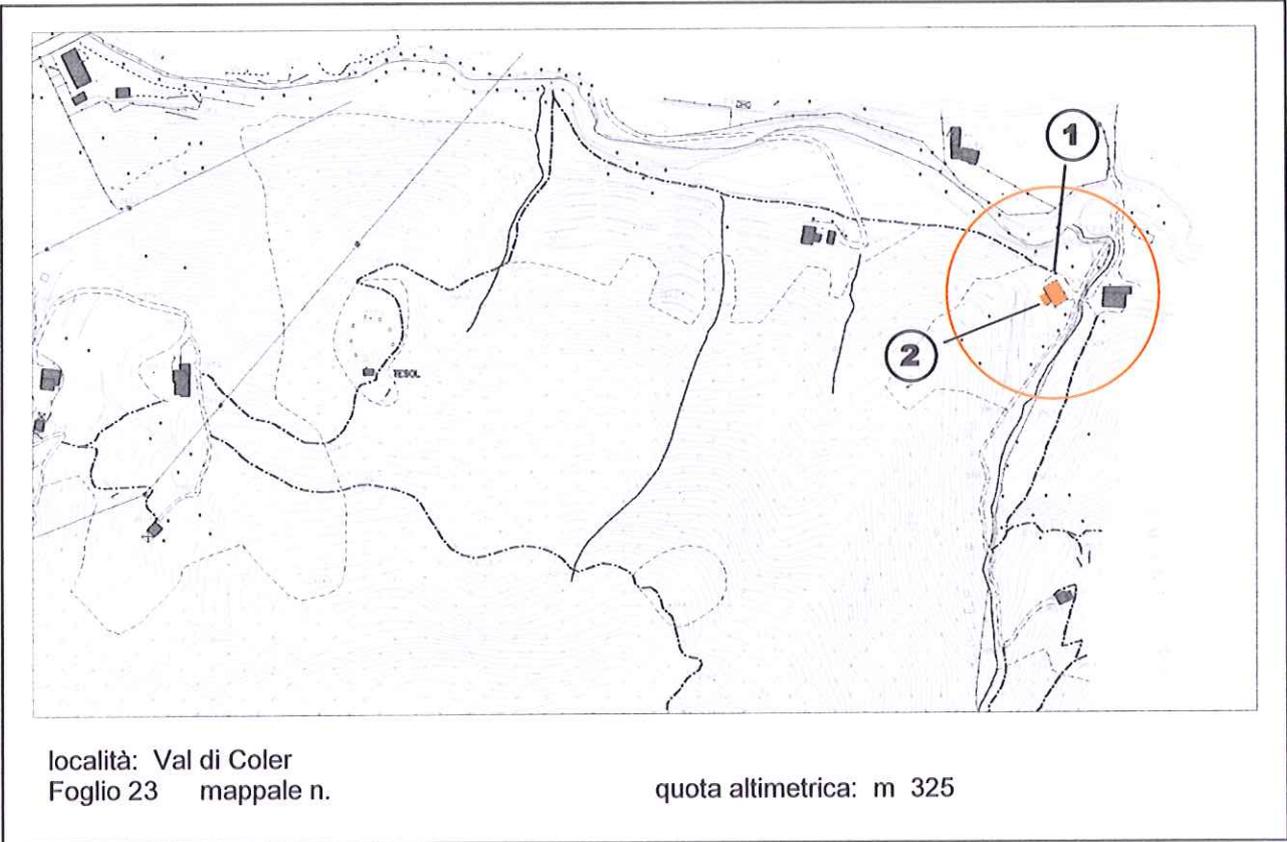
### PROCEDIMENTO V.A.S.

arch. Giorgio Baldizzone - responsabile  
arch. Domenico Leo - autorità precedente  
arch. Francesco Adobati - autorità competente





**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	X
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta quadrangolare (1) composta da piano contro terra, piano primo e sottotetto, con tettoia ad un piano sul lato sud-ovest.  
 Tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio, orditura principale del tetto in legno; manto di copertura in coppi di laterizio; comignolo prefabbricato in cemento; lattoneria in lamiera preverniciata di notevole sviluppo.  
 Struttura verticale in muratura di pietra rivestita con intonaco cementizio rustico. Sul lato a valle due barbacane in corrispondenza degli spigolo del fabbricato. Sul lato ovest ampio loggiato scandito da tre pilastri in muratura con soletta in legno; parapetto a doghe orizzontali con montanti fissati al tetto. Aperture di forma rettangolare, di piccole dimensioni, con spalle e architravi in mattoni a vista; ante a scuro in legno.*
- *Tettoia sul lato sud-ovest (2) con struttura in muratura, tetto in legno con manto di copertura in tegole marsigliesi; pareti parzialmente tamponate con materiale di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto in prossimità del fondovalle, all'inizio del pendio caratterizzato da terrazzamenti; area soggetta ad avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche agricole.  
 Area esterna non pavimentata; presenza di conifere.  
 A valle del fabbricato cortile fabbricato accessorio realizzato con materiale di recupero.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Errore formali:*

- Evidenziazione delle architravi e delle spalle in mattoni delle aperture;

*Elementi in contrasto:*

- Manto di copertura in tegole marsigliesi della tettoia;
- Comignolo prefabbricato in cemento;
- Rivestimento delle pareti con intonaco rustico cementizio non tinteggiato;
- Lattoneria particolarmente evidente che copre interamente le travi in legno e la linea di bordo del tetto.

*Per il fabbricato accessorio (2) si propone un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'utilizzo di forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle aree boscate, per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

*Elementi in contrasto:*

- Conifere.

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

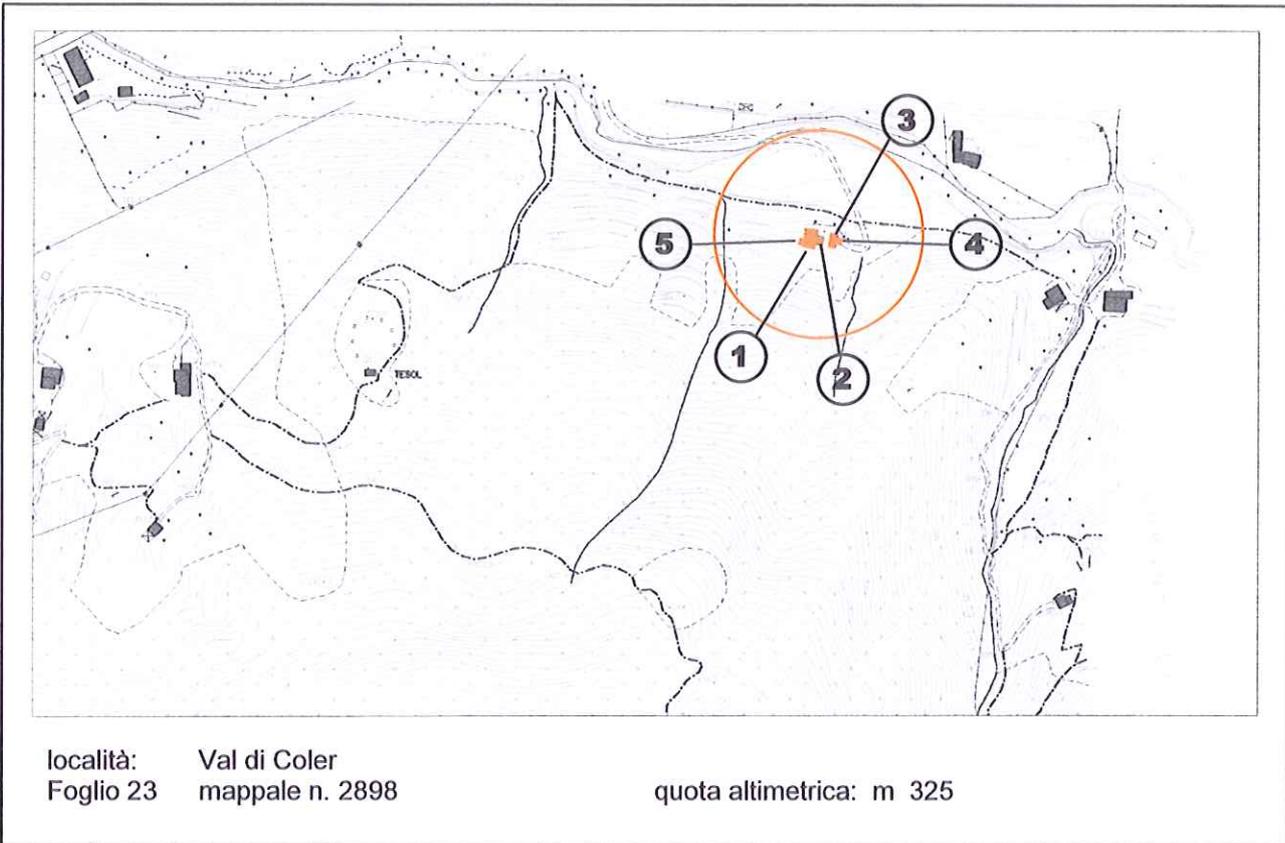
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

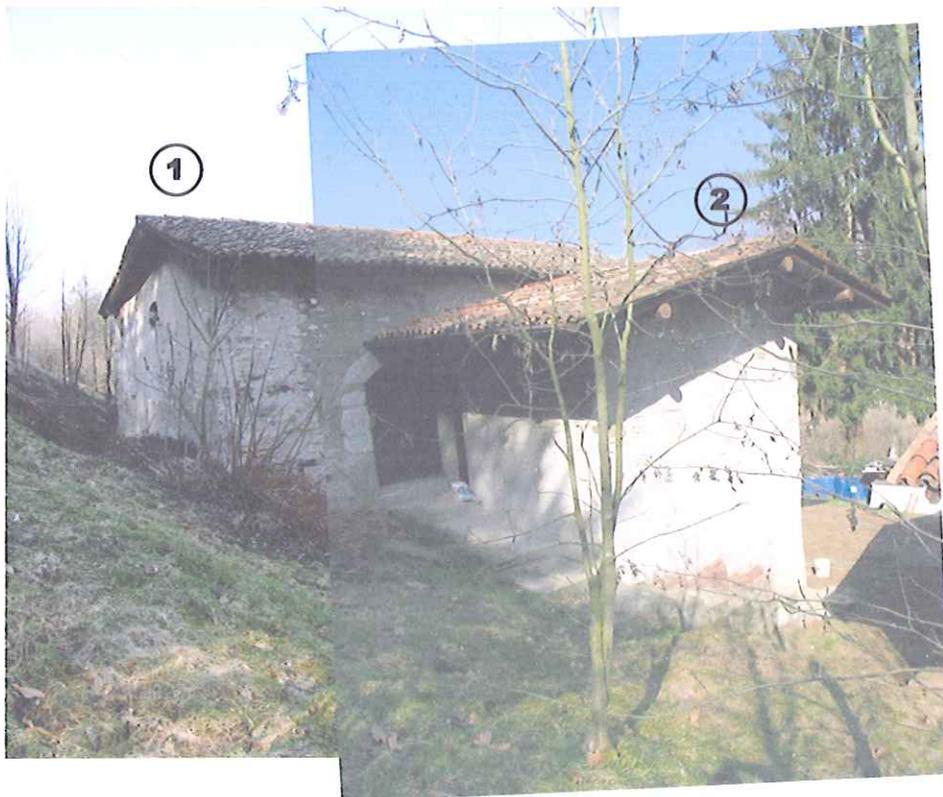
**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
-------------------------------------------	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	X
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

### STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

### ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

### SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

### ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta quadrangolare (1) composto da un piano contro terra, piano primo e sottotetto, con corpo di fabbrica in muratura addossato sul lato est (2). Corpo di fabbrica autonomo in muratura sul lato ovest (3).  
Tetto a due falde dell'edificio principale con linea di colmo parallela al declivio, orditura del tetto in legno; manto di copertura in coppi di laterizio; comignolo di forma tradizionale in pietra e coppi; sporto di gronda poco accentuato.  
Struttura in muratura di pietra a conci non squadriati disposti a corsi irregolari e rivestita con intonaco prevalentemente a base di cemento; in alcuni punti l'intonaco cementizio, di recente fattura, lascia intravedere isolati blocchi di pietra. In corrispondenza dello spigolo nord-est apertura con arco e spalle in pietra, costituiti da elementi monolitici di grosse dimensioni, con anastrosi di spigolo; serramento in ferro; la visione dell'arco è in parte contrastata dalla gronda dell'edificio adiacente. Le altre aperture del fabbricato sono di piccole dimensioni e di forma quadrangolare, con ante a scuro in legno. Alla base della facciata rivolta a valle verso il cortile, massiccia panca in calcestruzzo armato.*
- *Sul lato est del corpo principale un corpo di fabbrica a due piani (2), con tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio; il fabbricato è caratterizzato da un balcone sulla facciata nord con struttura e barriera in legno di colore scuro; al piano terra apertura con arco ribassato in mattoni.*
- *Sul lato ovest, addossata al fabbricato principale, piccola tettoia (5) con struttura in legno e copertura in lamiera grecata.*
- *Il corpo di fabbrica isolato e posto sul lato est (3- fienile) ha pianta rettangolare, è alto due piani ed ha tetto a due falde in legno, con manto di copertura in coppi. Struttura verticale in muratura intonacata, con parte sommatiale delle pareti perimetrali tamponate con grigliato in mattoni.*
- *Sul lato est piccola tettoia (4) con struttura in legno e manto di copertura in lamiera grecata.*

### ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*L'edificio è posto su versante collinare caratterizzato da pendenze accentuate e caratterizzato da balze erbose, in prossimità del fondo valle.  
L'area di pertinenza è coltivata a prato con un piccolo orto e alberi da frutto isolati. A monte dell'edificio rimboschimento con conifere.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Errore formali:*

- *Rivestimento delle pareti perimetrali con intonaco cementizio;*
- *Modalità di stesura dell'intonaco, che lascia intravedere in alcuni punti isolati il sottostante paramento murario.*
- *Serramenti in ferro.*

*Elementi in contrasto:*

- *Fabbricati accessori con copertura in lamiera; per i fabbricati accessori si propone l'accorpamento dei volumi ed un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'utilizzo di forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di recupero e riqualificazione del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodici interventi di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

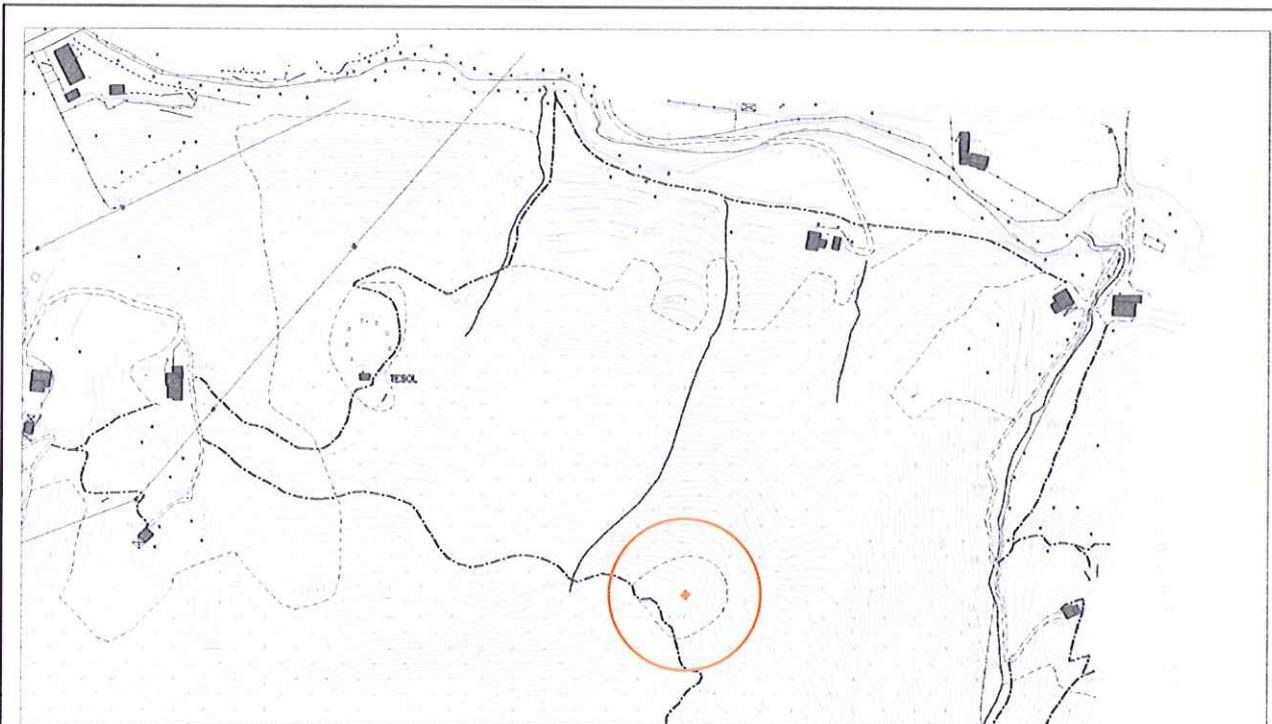
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
-------------------------------------------	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio:23    mappale n.

quota altimetrica: m 430

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta circolare in legno e metallo con feritoie distribuite sui lati; pareti e copertura in lamiera colore e materiali di recupero;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, al centro di un'area prativa delimitata da alberi d'alto fusto; tondo irregolare con essenze autoctone. Contenitori in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con modalità costruttive semplici ma non in contrasto con l'ambiente; l'inserimento ambientale del manufatto può essere migliorato con la sostituzione di alcuni elementi (rivestimento in lamiera) con altri analoghi ma realizzati con materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del fondo, per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interratoe per la raccolta dell'acqua piovana.  
 Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

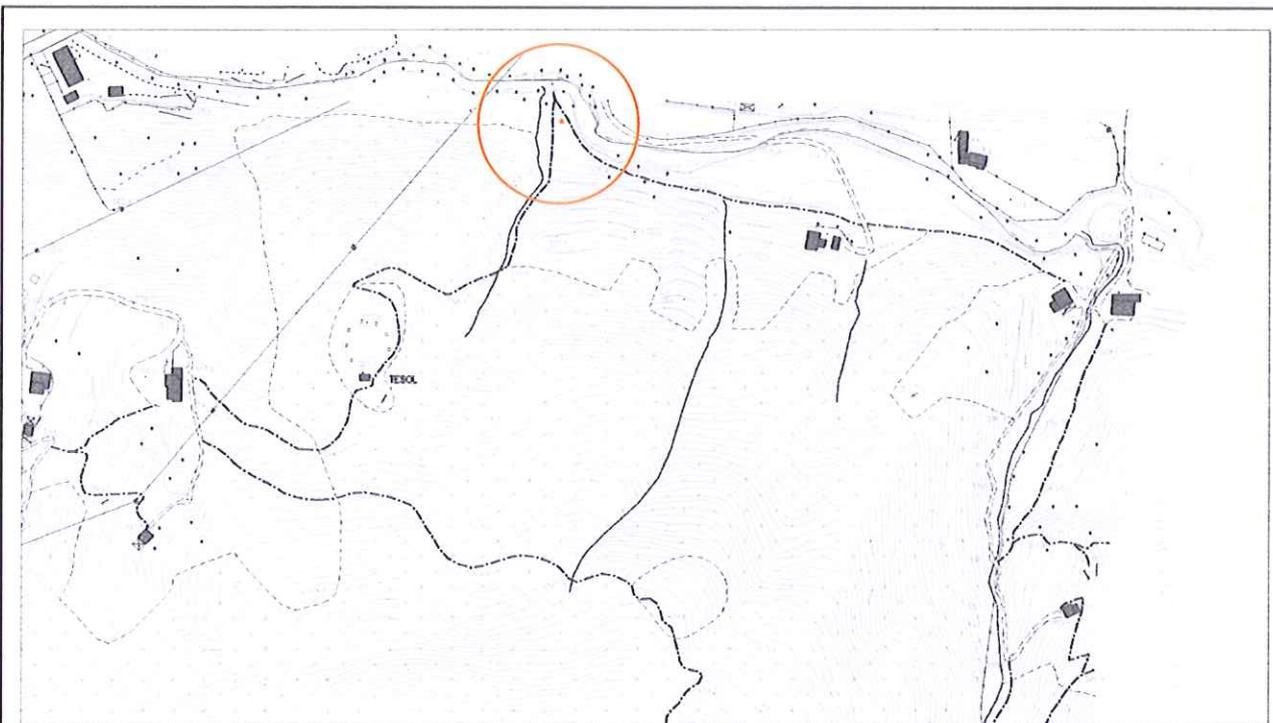
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 23    mappale n.1413

quota altimetrica: m 310

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Tettoia a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra, con copertura a falda unica in lamiera, realizzata con legname e materiale di recupero: lastre di lamiera grecata e legno.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto su versante collinare a pendenza media, in prossimità del fondo valle e al margine del bosco. Nelle adiacenze alcuni esemplari monumentali di Rovere.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'impiego di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Deve essere garantita e valorizzata la presenza degli alberi monumentali esistenti.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

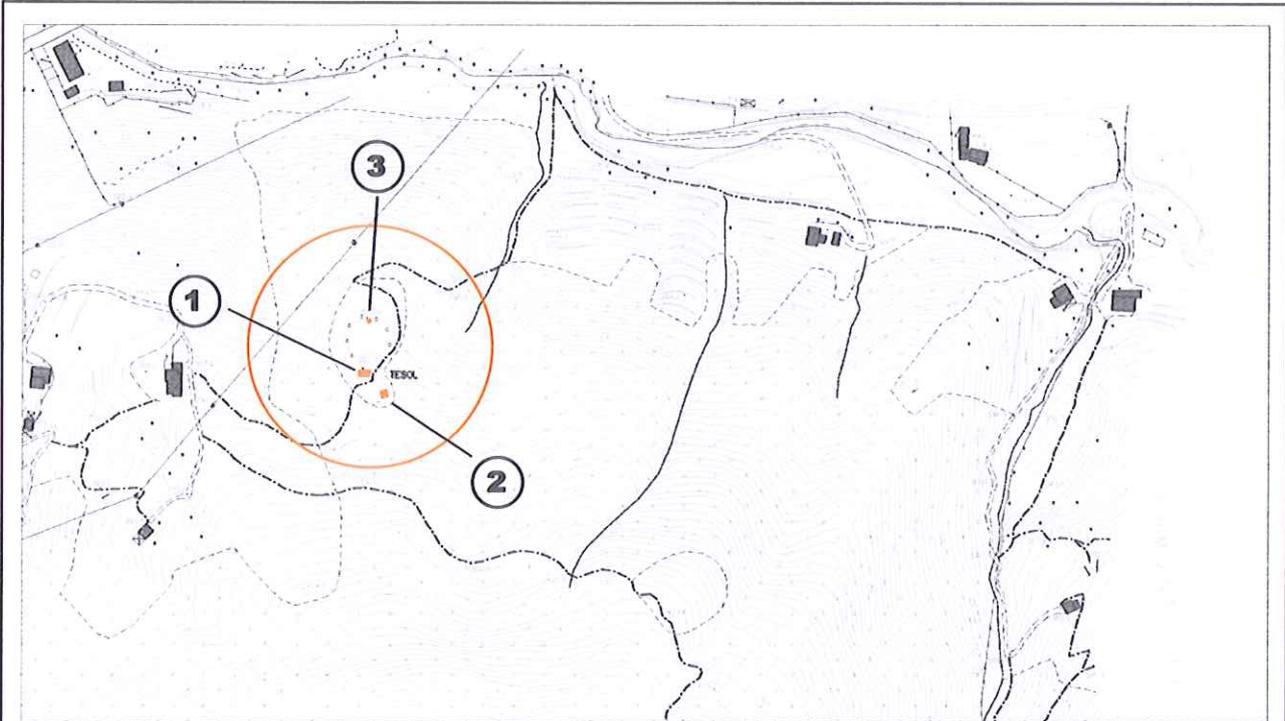
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

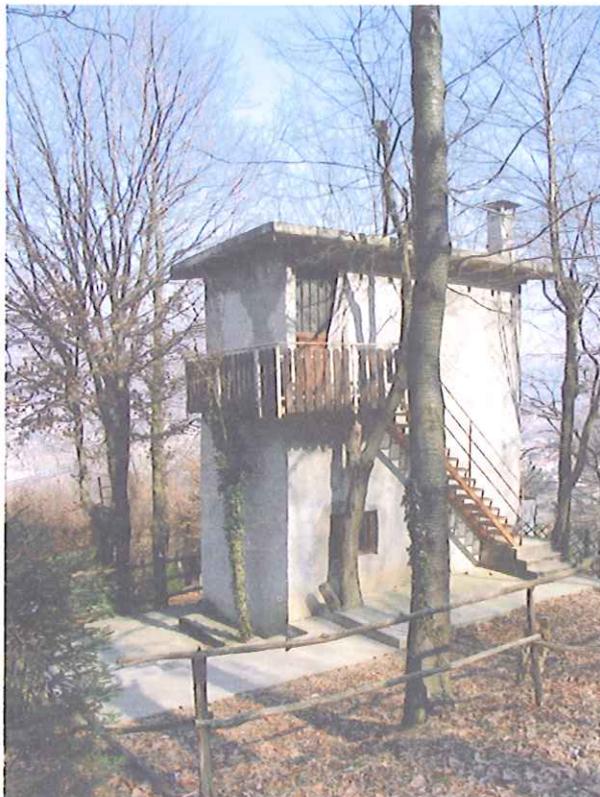
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Tesol  
Foglio 23 mappale n.

quota altimetrica: m 390

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



①

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	X
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia- roccolo	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare (1) composto da due piani fuori terra, con piccola tettoia in legno sul lato nord; strutture verticali in muratura rivestita con intonaco rustico cementizio non tinteggiato; copertura a falda unica in calcestruzzo armato rivestita all'intradosso legno con sporto di gronda ridotto e manto di copertura in guaina bituminosa; comignoli prefabbricati in cemento e in muratura di laterizio; sulla facciata sud scala esterna in carpenteria metallica che consente l'accesso al piano primo. Aperture di forma rettangolare a sviluppo orizzontale con serramenti in ferro. Piccolo cortile pavimentato in calcestruzzo sul lato a valle. Cisterna per la raccolta dell'acqua in lamiera sul lato est. Sul lato a valle piccolo cortile delimitato da barriera in legno grezzo.*

*Tettoia (2) a pianta rettangolare realizzata in legno e materiale di recupero; copertura a falda unica in lastre ondulate di materiale plastico.*

*Capanno (3) da caccia a pianta quadrangolare realizzato in legno; pareti in assito di legno tinteggiato di colore verde; feritoie distribuite sui lati; fabbricato parzialmente mascherato da arbusti.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza media, in zona coperta da folto bosco ceduo. L'edificio è circondato da tondo regolare costituito da carpini e da una siepe di bosso; a valle dell'edificio e adiacente al primo tondo un secondo tondo con caratteristiche analoghe al precedente.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione che ha alterato le caratteristiche architettoniche originarie;*

*Elementi in contrasto:*

- *Copertura a falda unica in calcestruzzo armato;*
- *Rivestimento delle pareti con intonaco cementizio rustico;*
- *Aperture di forma rettangolare a sviluppo orizzontale e serramenti in ferro;*
- *Scala esterna in ferro;*
- *Comignolo prefabbricato in cemento;*

*Per il fabbricato accessorio (tettoia 2) si propone la dislocazione del volume all'esterno del tondo, in posizione meno evidente, e l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto. Prevedere l'interramento o mascheramento della cisterna per la raccolta dell'acqua piovana.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere operazioni periodiche di manutenzione ordinaria volte al mantenimento delle aree a prato, dei tondi e dei muretti in pietrame che delimitano i tondi;*

*Prevedere l'integrazione delle siepi in bosso e del tondo in carpini.*

*Prevedere adeguata segnaletica che indichi la presenza di attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

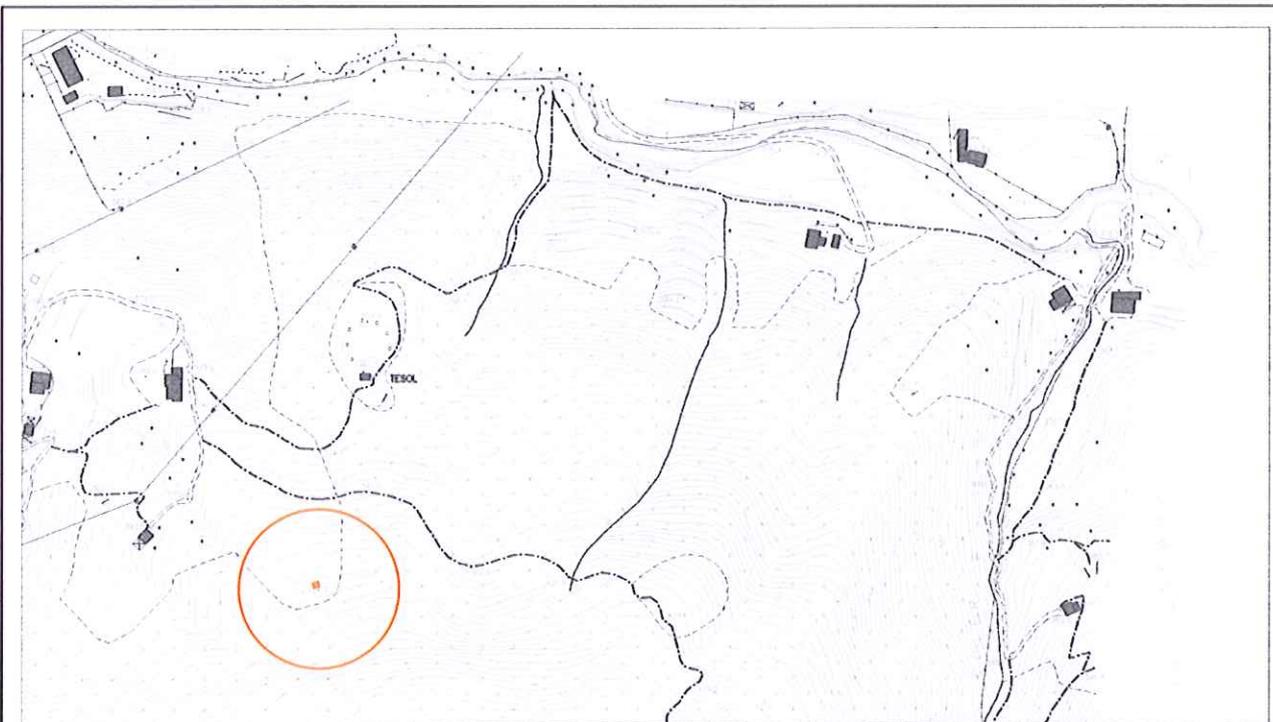
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio:23 mappale n.

quota altimetrica: m 420

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta quadrangolare in legno e metallo con feritoie distribuite sui lati; pareti in legname di recupero tinteggiato con colore verde; copertura in lamiera colore ricoperta con terra e inerbita; fabbricato parzialmente mascherato da arbusti ( lauro e altri).*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, al centro di un'area prativa delimitata da alberi d'alto fusto (tondo irregolare);*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con modalità costruttive semplici e materiale di recupero ma non in contrasto con l'ambiente;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio del prato e manutenzione del tondo, per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la sostituzione della siepe in lauro e periodici interventi di manutenzione del tondo.  
 Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

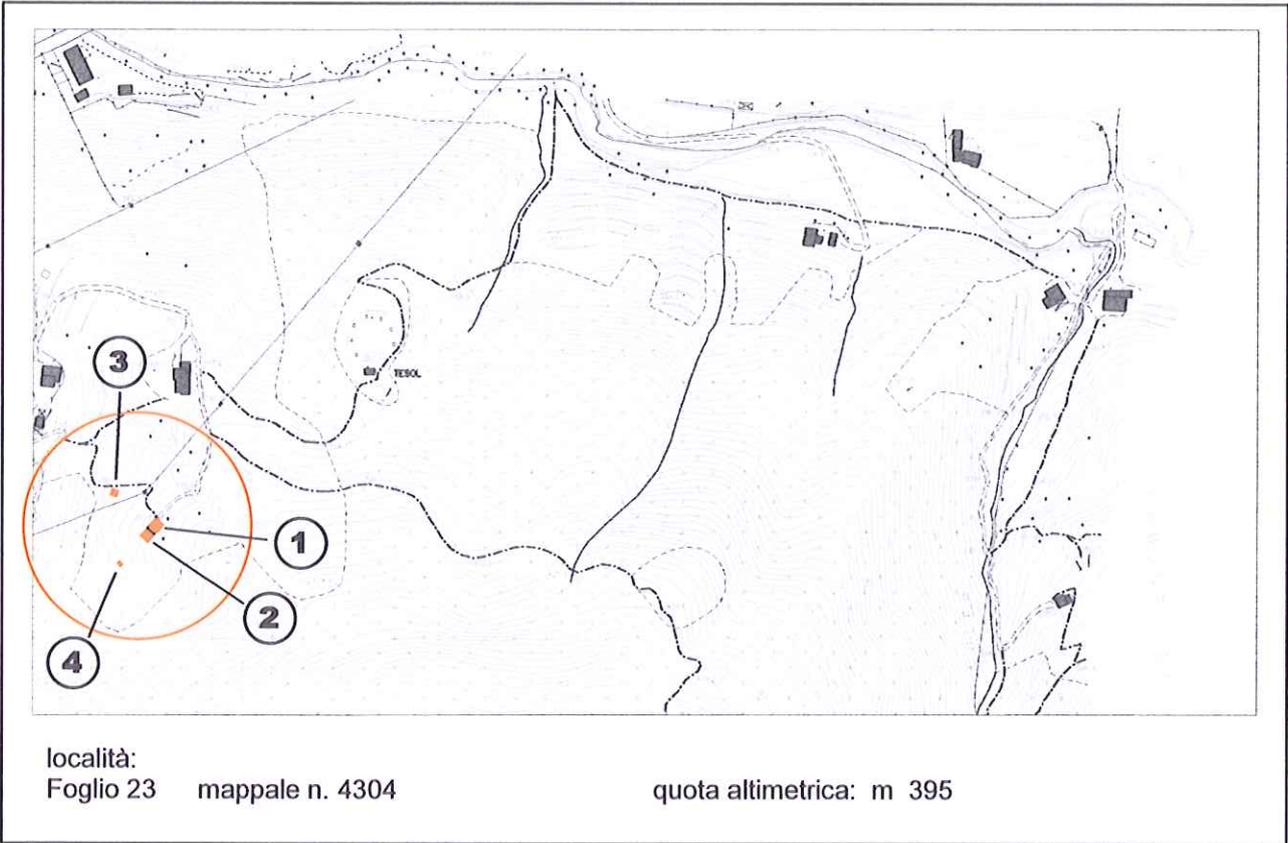
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	2.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	X
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare (1) composta da un piano contro terra e piano primo, con corpo accessorio in linea (2) sul lato sud. Tetto a due falde con linea di colmo normale al declivio, orditura principale del tetto in travi a sezione circolare e orditura secondaria con travetti a sezione rettangolare; manto di copertura in lamiera grecata con sovrastante rivestimento parziale di coppi di laterizio; comignolo prefabbricato in cemento. Pluviali in materiale plastico.  
 Struttura in muratura di pietra rivestita con intonaco rustico cementizio.  
 Il prospetto rivolto a valle presenta un balconcino con struttura e parapetto in legno, a disegno semplice con montanti fissati alle travi del tetto. Aperture di forma rettangolare a sviluppo verticale, di forma differenziate e posizionate in modo casuale; una apertura al piano terra di forma rettangolare a sviluppo orizzontale, con grata in ferro; sulla facciata nord una finestra quadrangolare con grata in ferro ad aste incrociate.*
- *Serramenti in ferro di recupero;*
- *In aderenza al lato sud corpo di fabbrica accessorio (2) a pianta quadrangolare su un piano, con struttura in legno rivestito in lastre di materiale plastico, manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto.*
- *A nord-ovest dell'edificio corpo di fabbrica ad un piano (3), adibito a fienile, tetto a falda unica in lamiera recata, struttura verticale in legno con rivestimento su tre lati in materiale plastico.*
- *A sud dell'edificio piccolo corpo di fabbrica in legno e lamiera adibito a w.c.(4).*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto su versante collinare a pendenza accentuata, lungo la linea di demarcazione tra il bosco e le balze prative sottostanti.  
 A valle del fabbricato piccolo cortile non pavimentato con filare di carpini.  
 L'area di pertinenza è coltivata a prato con un piccolo orto e alberi da frutto isolati, con alcune conifere.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- Comignolo prefabbricato in cemento;
- Pluviali in plastica;
- Registro delle aperture irregolare: prevedere una ricomposizione della facciata sud con una idonea distribuzione delle aperture;
- Serramenti in ferro;
- Intonaco cementizio non tinteggiato;

*Per i fabbricati accessori (tettoia (2) sul lato sud , fienile (3)e w.c. (4)) si propone un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'utilizzo di forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto; prevedere l'inserimento del w.c. (4) nel volume esistente con la realizzazione di adeguato sistema di dispersione delle acque reflue.*

*E' consentito l'incremento volumetrico, sui lati minori, solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Elementi in contrasto:*

- Conifere.

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

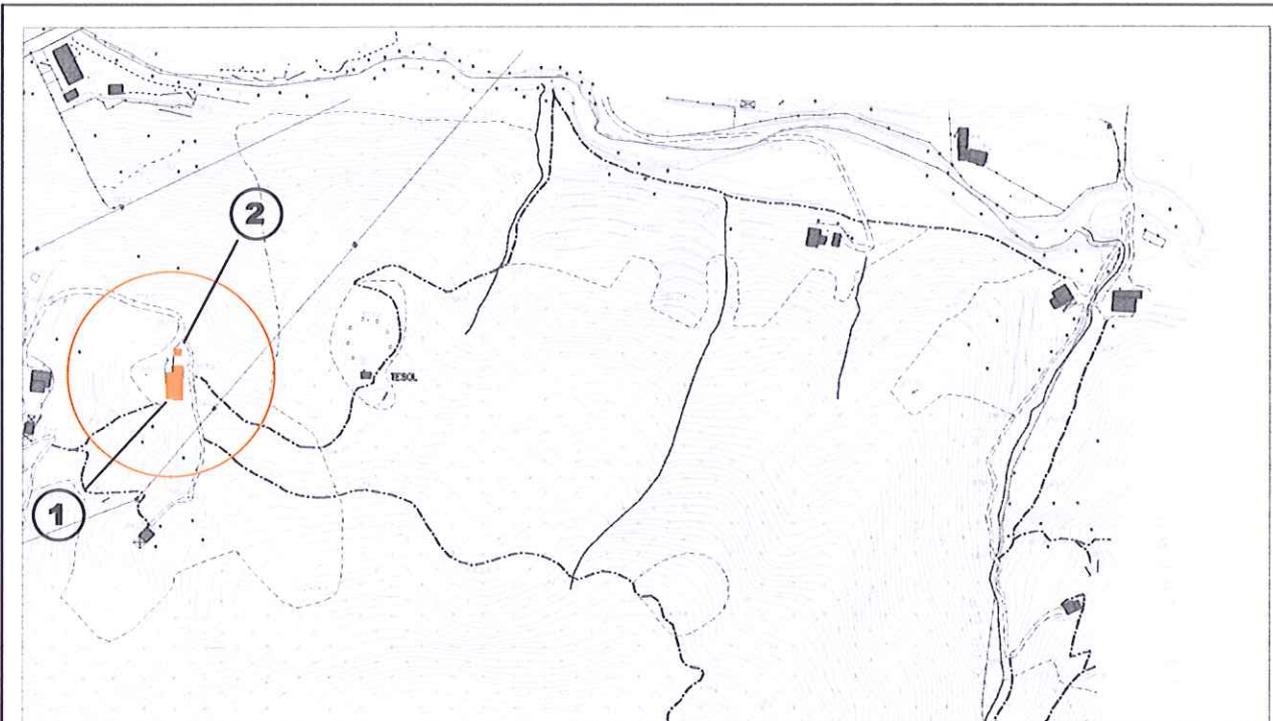
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località:

Foglio: 22 mappale n.

quota altimetrica: m 390

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	X
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare (1) irregolare composto da piano terra e un piano fuori terra. Strutture verticali in muratura rivestita con blocchi di pietra non squadrate disposti a corsi irregolari; stilatura effettuata con malta cementizia sottopiano; Tetto a due falde con linea di colmo parallela alla linea di pendenza; orditura di copertura con grosse travi di sezione circolare e travetti di sezione rettangolare squadrate; il manto di copertura è in coppi. Sporto di gronda molto accentuato; comignoli di foggia tradizionale in mattoni di laterizio. Aperture di forma e foggia differenti: porte di accesso con cornici sottili ad arco in pietra, finestre di forma rettangolare a sviluppo orizzontale, finestre di forma quadrangolare.*
- *Sul lato nord sono visibili i ruderi di un piccolo fabbricato (2) a pianta quadrangolare, in muratura di pietra, di dimensioni pari a circa 4,00 x 4,00, di altezza presumibile in gronda di 5,50 mt. e i muri in calcestruzzo armato con andamento scalare di accesso al piano seminterrato.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto sulla sommità di un dosso, in posizione panoramica verso la valle; fondo coltivato a prato con balze e ciglioni.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato è realizzato con materiali tradizionali ma presenta forme e proporzioni estranee alla tradizione costruttiva locale sia per gli aspetti dimensionali principali sia per i particolari costruttivi: forma del tetto, sporto di gronda, cornici delle aperture, aperture.*

*Errori formali:*

- *Aperture a sviluppo orizzontale o ad arco con cornici sottili;*
- *Paramento murario con conci disposti in modo improprio;*
- *Sporto di gronda accentuato*
- *Muro di contenimento dello scivolo con andamento scalare;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

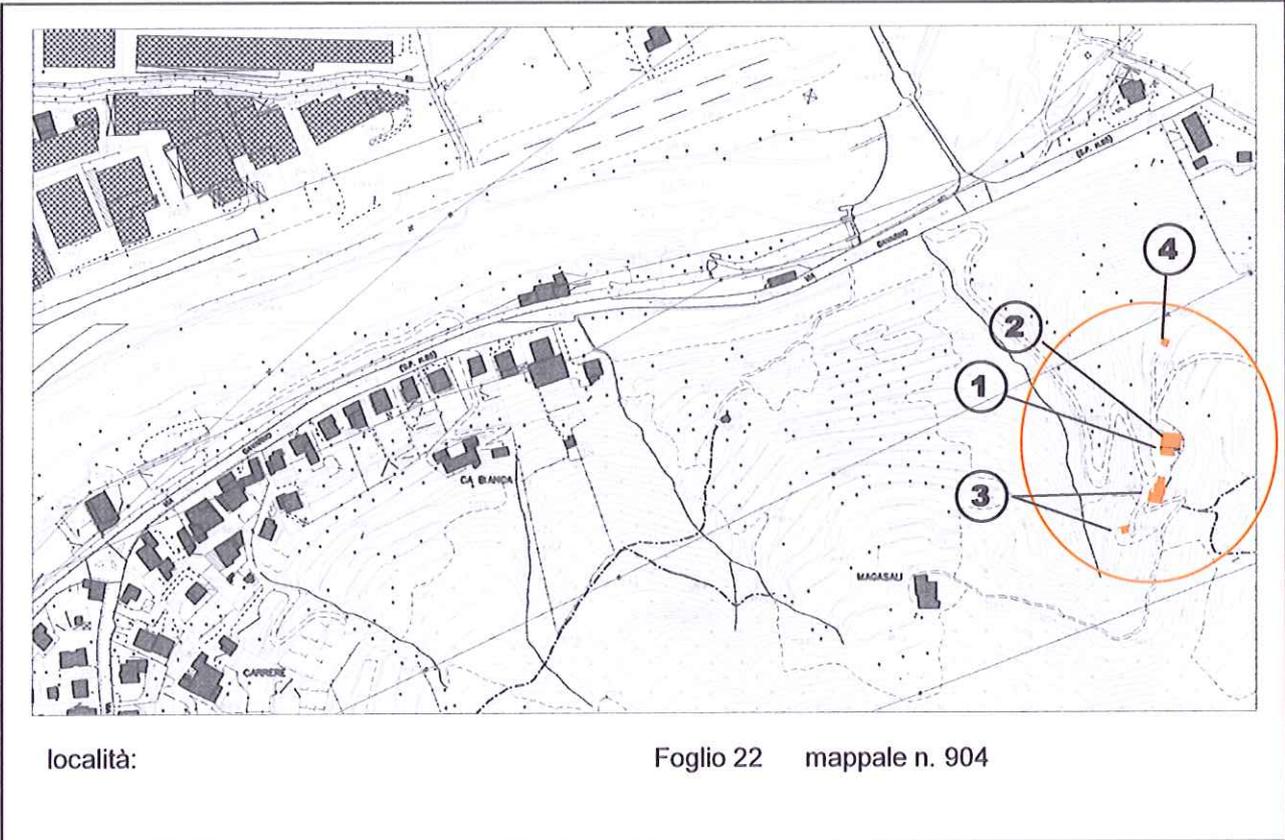
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	X
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

• Edificio a pianta rettangolare (1) composto da un piano contro terra e piano primo, con fabbricato accessorio (2) addossato al lato nord; tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio, orditura principale del tetto in travi a sezione circolare e orditura secondaria con travetti a sezione rettangolare; manto di copertura in coppi di laterizio; comignolo di forma tradizionale in muratura; evidenti foglie in lamiera verniciata a protezione delle testate delle travi del tetto .

Struttura verticale in muratura rivestita intonaco cementizio rustico.

Il prospetto rivolto a valle presenta una pensilina realizzata con lastre ondulate di materiale plastico. Aperture originarie con cornici sagomate in cemento, in parte rimosse o mascherate da successivi interventi di intonacatura.

• Sul lato nord fabbricato accessorio (2) , in aderenza, a pianta quadrangolare su un piano, con struttura in legno rivestito di tavole grezze e materiale di recupero; copertura in lastre di materiale plastico.

• A sud dell'edificio, a poche decine di metri, un secondo fabbricato accessorio (3) ad un piano, a pianta irregolare, realizzato per edificazione successiva di volumi differenti, parte in muratura e parte con materiale di recupero.

• Sempre a sud dell'edificio piazzale sterrato con cisterne e contenitori in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana.

• A nord fabbricato accessorio a pianta rettangolare (4) ad un piano con struttura in carpenteria metallica con copertura in lastre ondulate di materiale plastico.

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

L'edificio è posto su versante collinare caratterizzato da pendenze accentuate.

L'area di pertinenza è coltivata a prato con un piccolo orto e alberi da frutto. Strada di accesso pavimentata in calcestruzzo.

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- Pensilina in materiale plastico;
- Rivestimento delle pareti con intonaco cementizio rustico;

*Prevedere la ricomposizione delle aperture secondo la partitura originaria.*

*Per tutti i fabbricati accessori (2,3 e 4) si propone l'accorpamento dei volumi ed un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'utilizzo di forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'incremento volumetrico sui lati minori, solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Elementi in contrasto:*

- Presenza di conifere;

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture in atto per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

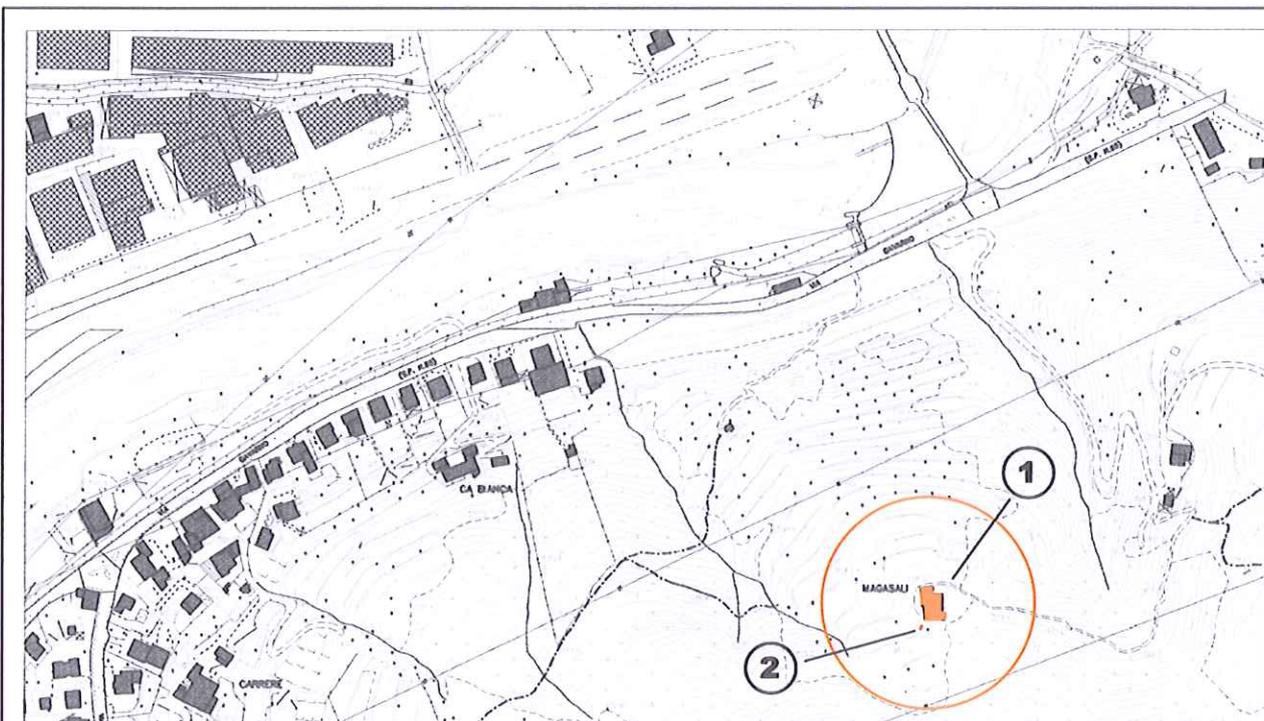
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Magasali  
Foglio 22 mappale n. 912

quota altimetrica: m 380

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	X
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X		
PESSIMO		X	X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare irregolare (1), composto da un piano controterra e due piani fuori terra con diversi corpi di fabbrica accessori realizzati per edificazione successiva ma comunque di antica formazione, ad eccezione delle facciate sud e ovest oggetto di recenti interventi di ristrutturazione; Struttura verticale parte in muratura di laterizio (mattoni pieni) e parte in muratura di pietra con intonaco a raso in malta a base di calce; le facciate sud ed ovest presentano porzioni di muratura in forasti di laterizio; tetto a due falde con linea di gronda parallela al pendio, travetti non squadrati e manto di copertura in coppi di laterizio; al piano terra locali con volte a botte in mattoni; La facciata ovest presenta un ampio porticato sul quale di affacciano, a quote differenti, diversi locali accessori e di abitazione; interessanti le modalità costruttive con le quali vengono superati i vari dislivelli: scalette e ballatoi in legno. Le aperture sono di piccole dimensioni e di forma rettangolare a sviluppo verticale; le finestre della facciata est presentano contorni monolitici in pietra, a sezione rettangolare, e grate metalliche. Dalle indagini storiche risulta che all'interno dell'edificio, nel primo decennio del sec. XIX, sia stata realizzata una cappella sacra.*
- *A sud del fabbricato un piccolo fabbricato accessorio (2) in muratura, ad un piano, con copertura piana. Il fabbricato è parzialmente mascherato da rovi e alberi infestanti.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, alla sommità di un'area prativa caratterizzata da balze prative con alberi da frutto. L'area è invasa da rovi e infestanti. L'avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche manutentive e agricole causa la perdita della connotazione originaria del sito.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*La presenza di rovi e infestanti rende particolarmente difficile la lettura complessiva dell'edificio; da quanto si rileva sembra che il fabbricato, ad eccezione di limitati recenti interventi che hanno interessato l'angolo sud-ovest con il rifacimento di alcune parti murarie, mantenga pressoché inalterato il proprio impianto architettonico; si propone pertanto il recupero dell'edificio esistente con la ricomposizione architettonica delle parti interessate da interventi impropri (facciata sud e angolo sud-ovest).*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di recupero e riqualificazione del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle fasce boscate per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

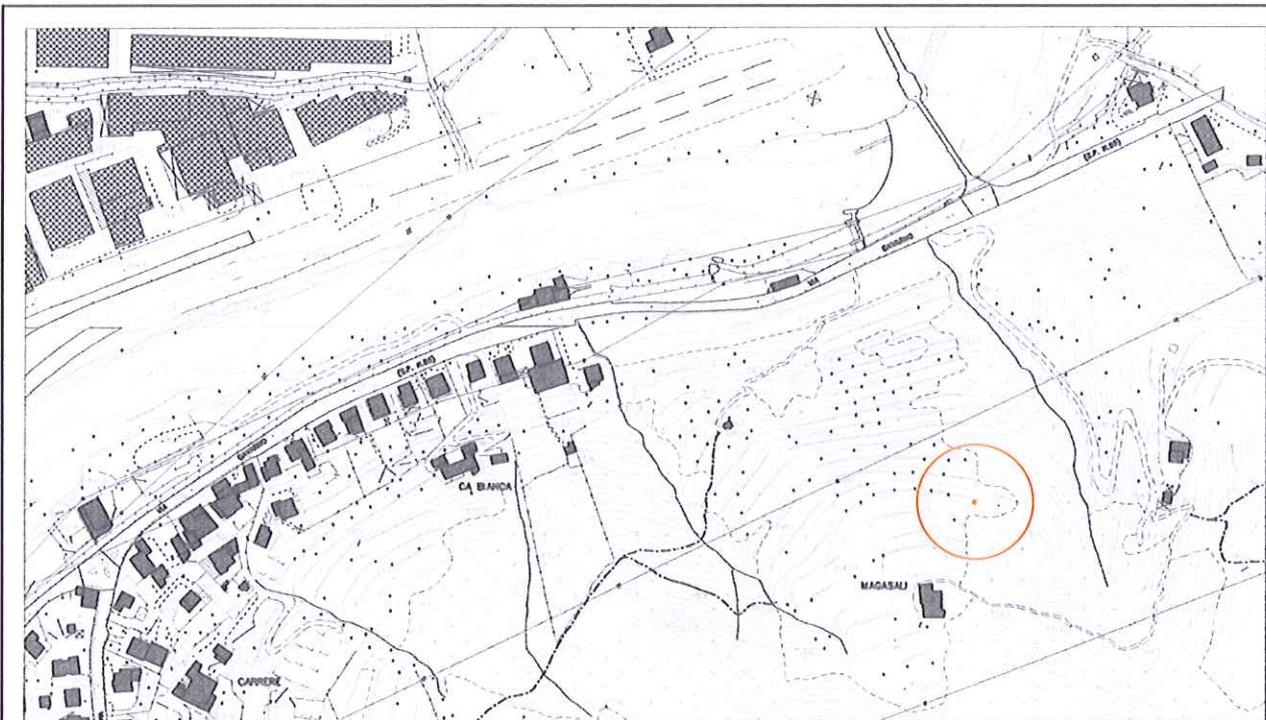
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 22 mappale n.

quota altimetrica: m 360

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO : rudere	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE	X	X	

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra, copertura a falda unica, struttura in legno con pareti perimetrali e copertura realizzata con lastre ondulate di materiale plastico e legno; il manufatto è parzialmente mascherato da arbusti e rampicanti.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Fabbricato posto su versante collinare a pendenza accentuata, in area boscata caratterizzata da affioramenti rocciosi; tondo inesistente.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto; in caso di abbandono definitivo del manufatto prevedere la rimozione completa delle macerie.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di pulizia e manutenzione del bosco; in caso di ripresa della attività venatoria prevedere adeguata segnaletica.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

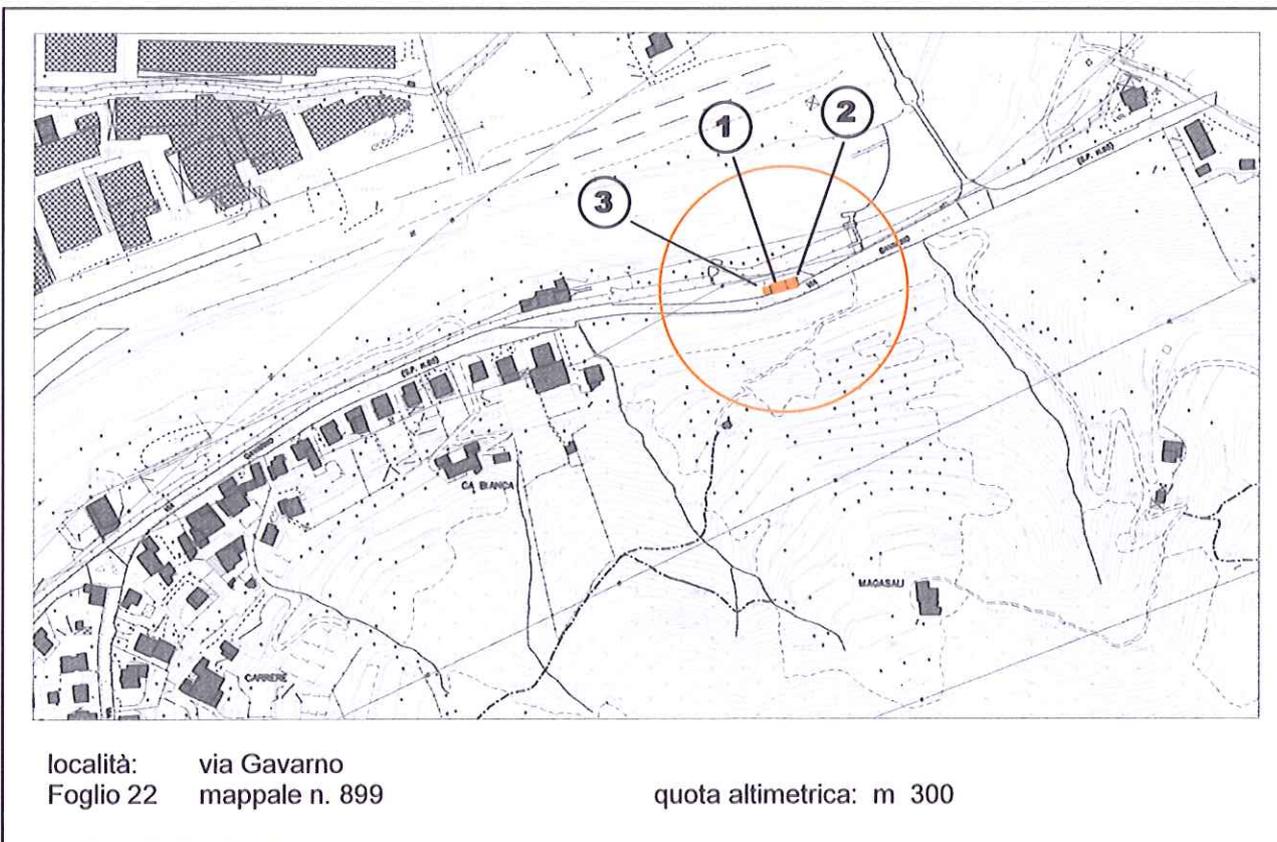
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	X
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE		X	
MEDIOCRE	X		
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare a due piani (terra e piano primo) composto da tre corpi di fabbrica in linea realizzati per edificazione successiva.*

- *Il fabbricato principale (1) ha copertura piana in calcestruzzo armato con manto di copertura in guaina bituminosa, gronda poco sporgente.*
- *Il corpo di fabbrica minore (2) ha copertura a falda inclinata con pendenza ridotta, manto di copertura in tegole di fibrocemento, gronda poco sporgente;*
- *Sul lato sud tettoia in legno (3) con manto di copertura in lastre di fibrocemento e materiale di recupero.*

*Struttura verticale in muratura di pietra rivestita con intonaco cementizio.*

*Aperture di forma rettangolari a sviluppo verticale con piane in cemento, serramenti in legno con ante a listelli.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto a ridosso della strada e nelle adiacenze delle opere di presa della roggia;  
 L'area di pertinenza è delimitata verso strada da recinzione in calcestruzzo e rete metallica plastificata;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Edificio realizzato con tecniche costruttive povere ed elementi formali semplificati.*

*Elementi in contrasto:*

- *copertura piana in calcestruzzo armato con guaina e lastre di fibrocemento(1); per il fabbricati accessori sul lato sud (3) si propone un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'utilizzo di forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Provvedere alla manutenzione e ala pulizia delle aree a prato.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	X
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: rudere	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X	X	

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare composto presumibilmente da un piano contro terra e piano sottotetto; muratura in blocchi di pietra non squadrate e disposti a corsi irregolari; apertura su lato a valle con spalle in mattoni di laterizio e architrave in legno; la copertura è totalmente scomparsa come pure la parte sommitale delle murature e gli elementi complementari.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto su versante collinare a pendenze non accentuate in area caratterizzata da balze prative interessate da avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche agricole; attualmente è in corso il parziale recupero di alcune balze a prato.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Le condizioni strutturali delle strutture murarie consentono un eventuale recupero del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Si auspica il recupero delle balze prative e della originaria connotazione del sito; prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

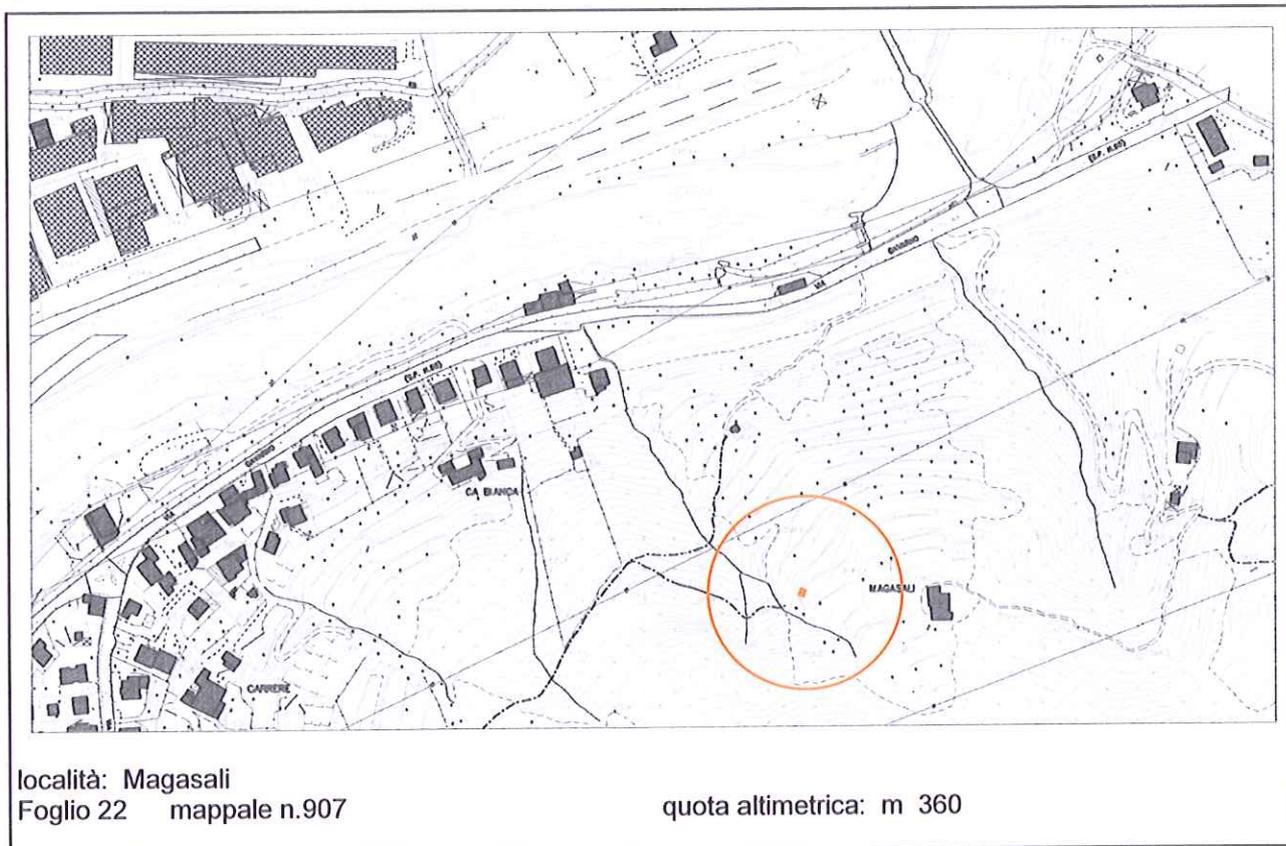
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	2.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	X
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: edicola religiosa	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: edicola religiosa	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato di piccole dimensioni, parzialmente interrato, a pianta quadrangolare ad aula unica, con copertura a due falde in calcestruzzo armato; sporto di gronda molto ridotto; l'edificio presenta una unica apertura, priva di serramento, sulla facciata rivolta a valle, protetta da rete metallica; le strutture verticali sono in muratura di pietra rivestita con intonaco cementizio tinteggiato con tempera bianca. L'interno, privo di decorazioni, la facciata interna di fondo presenta alcuni ripiani in muratura sulla quale sono disposti certi votivi e una nicchia spoglia con statuetta della Madonna.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, al centro di un'area prativa a balze delimitata con alberi d'alto fusto e fasce boscate; nelle adiacenze dell'edificio un tasso ed un abete di grandi dimensioni e numerosi cespugli di bosso e ginepro.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con modalità costruttive elementari; la presenza di oggetti devozionali denota in ogni caso una certa frequentazione da parte di fedeli.*

*Elementi in contrasto:*

- Copertura in calcestruzzo armato;
- Rivestimento delle murature con intonaco cementizio;
- Tinteggiatura con tempera di colore bianco;
- Serramento in rete metallica

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*L'area esterna è priva di pavimentazione; nelle adiacenze dell'edificio vi sono elementi arborei ed arbustivi di valore botanico ma che necessitano di interventi manutentivi adeguati; gli arbusti sono disposti in modo casuale.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

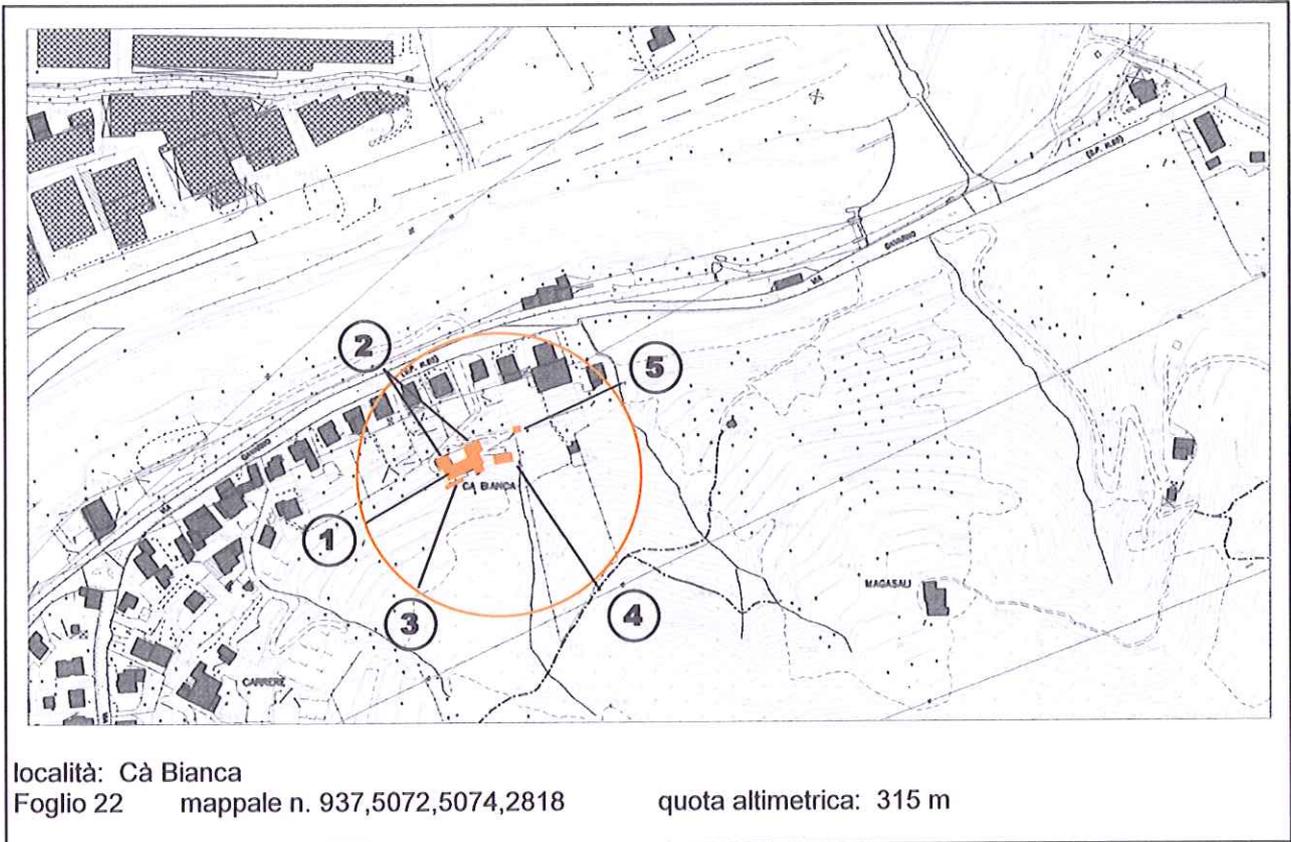
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	X
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

• *Fabbricato a corte con pianta a "C" rivolta verso valle; realizzato per edificazione successiva e in parte di antica formazione; il corpo di fabbrica di dimensioni maggiori (1) è composto da un piano contro-terra, un piano primo e piano secondo; le ali laterali (2 e3), presentano dimensioni minori e sono composte da un solo piano fuori terra.*

*Tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio; le ali laterali hanno tetto a padiglione.*

*Struttura del tetto in calcestruzzo armato per il corpo di fabbrica principale e in legno per le ali laterali, con manto di copertura in coppi. Comignoli prefabbricati in cemento; canne fumaria esterne alla muratura di facciata.*

*Struttura verticale in muratura costituita da blocchi di pietra rivestita con intonaco cementizio strollato o civile; solo una porzione di muratura della facciata rivolta a monte mantiene l'originario paramento murario in pietra a vista.*

*Le facciate rivolte a valle, ristrutturate recentemente, presentano caratteristiche architettoniche omogenee con balconi in calcestruzzo a vista, barriera metallica a disegno semplice, aperture di forma rettangolare con serramenti in legno e ante a scuro in legno. Sul lato ovest al secondo piano aperture di grandi dimensioni tamponate parzialmente con laterizi forati.*

*Corte di forma rettangolare sostenuta a valle da un muro di contenimento in pietra parzialmente crollato; la corte non è pavimentata mentre l'androne e lo scivolo di accesso sono pavimentati con porfido e pietra calcarea, entrambe posati ad 'opus incertum'.*

• *Sul lato nord una serie di corpi di fabbrica accessori (3) ad un piano contro terra, realizzati in muratura e materiale di recupero.*

• *Fabbricato accessorio (4) posto a nord est del fabbricato principale, a pianta rettangolare, alto due piani di cui uno contro terra, copertura a due falde, orditura di copertura in legno e manto di copertura in coppi; struttura verticale in muratura intonacata e non tinteggiata, finestre di grandi dimensioni e prive di serramenti; addossato al lato sud e al lato ovest corpi di fabbrica minori realizzati per aggregazione successiva con struttura e rivestimento in tavole grezze di legno e manto di copertura in lastre di materiale plastico.*

• *Tettoia a pianta rettangolare (5), alta un piano fuori terra, con copertura a falda unica e realizzata in tubolare metallico e copertura in lastre di materiale plastico.*

## ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, posto al limite superiore dell'area urbanizzata; area caratterizzata da balze coltivate a prato con vigneti e alberi da frutto.  
Percorso carrale d'accesso pavimentato con calcestruzzo  
Contenitori in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- Consolidamento della struttura muraria con materiali e modalità costruttive non adeguate (uso di calcestruzzo armato a vista e malte cementizie);
- Balcone in calcestruzzo armato;
- Comignoli prefabbricati in cemento;
- Canne fumarie esterne alla muratura di facciata;
- Rivestimento delle facciate con intonaco cementizio di colore uniforme;

*Per i numerosi fabbricati accessori (3,4 e 5) si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda la soppressione dei corpi di fabbrica situati sui lati sud e nord, l'accorpamento dei volumi e l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto. Prevedere la ricostruzione del muro di contenimento del cortile in pietra.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito. Prevedere la sistemazione delle aree esterne con modalità e materiali adeguati al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Carere

Foglio 22 mappale n. 926, 983, 4565

quota altimetrica: 315 m

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X		
SODDISFACENTE		X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	X
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato articolato di grandi dimensioni con pianta a "C", realizzato per edificazione successiva, in parte di antica formazione*

*1-corpo di fabbrica alto tre piani di cui uno contro terra e un sottotetto; tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio; orditura di copertura in legno; manto di copertura in coppi; sporto di gronda molto accentuato con saette a sostegno di colmo e terzere visibili sul lato ovest; Struttura verticale in muratura costituita da blocchi di pietra e mattoni di laterizio rivestiti con intonaco cementizio; sul lato nord è tuttora visibile un tratto di muratura con paramento murario in pietra a vista.*

*Prospetto ovest: ripetuti interventi di ristrutturazione hanno determinato un disegno delle aperture casuale e irregolare; al centro della facciata un balcone in calcestruzzo armato con parapetto in ferro e doghe verticali di legno; al piano controterra una scala con struttura in tubolari metallici e gradini in calcestruzzo. Aperture di grandi dimensioni con serramenti in legno e sottili piane in pietra; in corrispondenza dell'angolo ovest apertura di accesso con arco a sesto ribassato e serramento di recupero.*

*Prospetto est: la porzione di facciata a sud-est è intonacata mentre la porzione di facciata a nord-est mostra l'originario paramento murario in pietra costituito da borlanti di fiume posti a corsi irregolari; la porzione di facciata intonacata presenta un corpo di fabbrica controterra, con copertura piana in calcestruzzo. Le aperture in rottura sono munite di serramenti in legno e grate metalliche. Al centro della facciata non intonacata una apertura di grandi dimensioni con arco a tutto sesto in mattoni; a lato una finestra quadrangolare con contorni a sezione quadrangolare in pietra e grata metallica; in corrispondenza dell'angolo nord-est corpo di fabbrica in aderenza, a pianta quadrangolare, con copertura in lastre ondulate di materiale plastico e materiale di recupero.*

*I prospetti che si affacciano sul cortile interno, che in origine presumibilmente presentavano un portico loggiato sviluppato su più piani, sono stati interessati da interventi di ristrutturazione che hanno profondamente alterato le caratteristiche originarie. È tuttora visibile la struttura del loggiato con pilastri quadrangolari in muratura di pietra; le campate sono state in parte tamponate con muratura di laterizio; una parte del loggiato ha struttura e parapetto in legno; mentre il prospetto dell'ala laterale presenta un balcone in calcestruzzo armato. Al piano terra una porta di ingresso presenta arco a tutto sesto in mattoni intonacati.*

*Il lato del cortile verso valle è delimitato da un corpo di fabbrica ad un piano (adibito a autorimessa) con copertura piana a terrazza; a lato della autorimessa cancello di ingresso con copertura in legno a capanna. La porzione di prospetto a nord est presenta aperture rettangolari con contorni e architrave in mattoni di laterizio, davanzali di notevole spessore in cemento; la facciata è rivestita con intonaco civile cementizio tinteggiato; addossati alla facciata nord un corpo di fabbrica ad un piano con copertura piana e box prefabbricati metallici (3).*

*2-Corpo di fabbrica a pianta quadrangolare alto due piani fuori terra, disposto perpendicolarmente al precedente fabbricato, tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio; struttura del tetto in legno con manto di copertura in coppi; struttura verticale in muratura di pietrame rivestita con intonaco rustico e tinteggiata di bianco; Addossato al lato rivolto nel cortile interno un volume terrazzato con copertura in legno e pannello di materiale plastico trasparente.*

*Il prospetto ovest presenta ampio balcone in calcestruzzo con barriera metallica a disegno semplice.*

*4- Un corpo di fabbrica accessorio è disposto a pochi metri dal lato ovest, con pianta quadrangolare, alta un piano parzialmente controterra, struttura verticale in blocchi di calcestruzzo in parte a vista ed in parte intonacati; copertura piana pavimentata con cotto e munita di barriera in tronchi di legno torniti. Poco distante pergolato pavimentato con mattonelle di graniglia e destinato a posti auto*

## **ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, in corrispondenza della linea di demarcazione tra l'area urbanizzata e l'area agricola sovrastante, caratterizzata da balze coltivate a prato, vigneti e alberi da frutto.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*E' opportuno provvedere ad una progettazione complessiva che preveda il recupero e la valorizzazione del complesso, l'individuazione delle strutture di antica formazione, la rimozione degli elementi superfetativi o in contrasto e la ricomposizione architettonica delle facciate.*

*Elementi in contrasto:*

- Consolidamento della struttura muraria con materiali e modalità costruttive non adeguate (uso di calcestruzzo armato a vista e malte cementizie);
- Balconi in calcestruzzo armato;
- Contorni delle aperture in mattoni e piane sottili in pietra.
- Scaletta esterna in carpenteria metallica;
- Coperture in materiale plastico.

*Per i numerosi fabbricati accessori si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda la soppressione dei corpi di fabbrica situati sui lati sud e nord, l'accorpamento dei volumi e l'uso di tecniche costruttive, forme proporzioni e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere la sistemazione delle aree esterne con tecniche e materiali adeguati.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

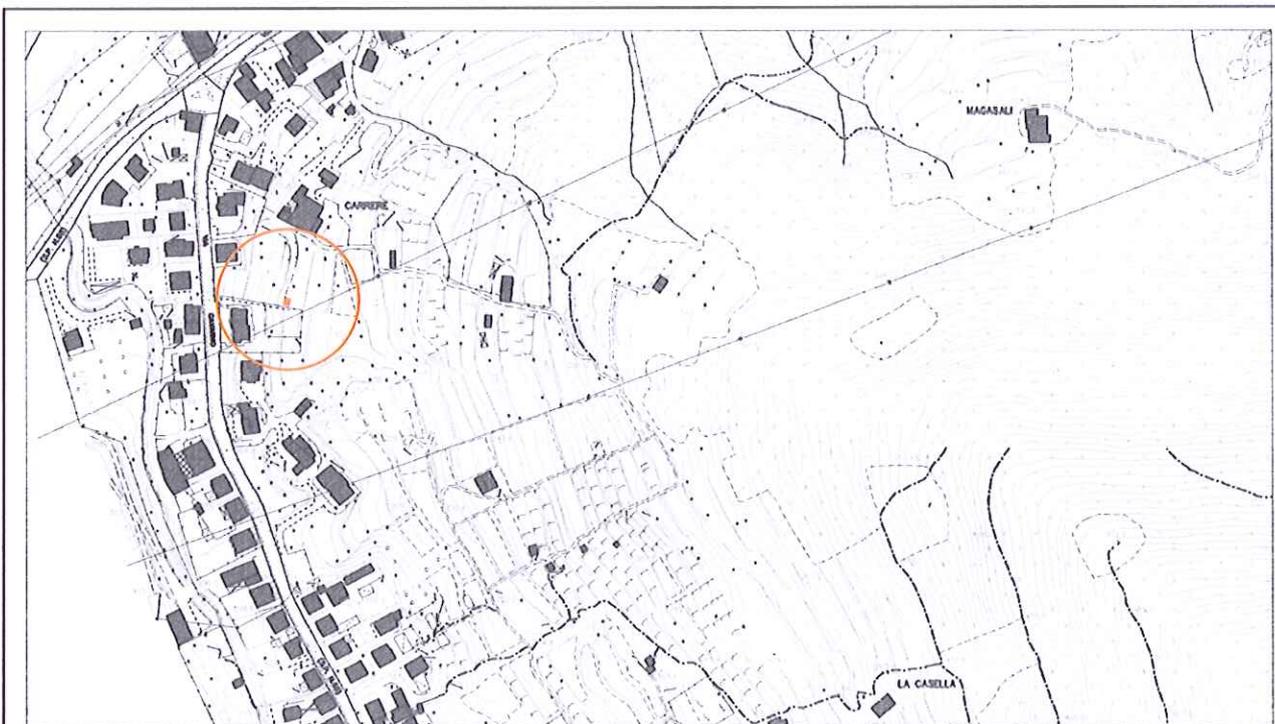
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Carere  
Foglio 22 mappale n.4568

quota altimetrica: m 315

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare alto un piano fuori terra; copertura a volta e linea di colmo disposta perpendicolarmente al pendio; è costituito da un box prefabbricato con pareti e copertura in lamiera metallica ondulata, poggiante su platea in calcestruzzo. I lati di monte e valle presentano canale di gronda in lamiera metallica che conferiscono le acque meteoriche a serbatoi metallici e contenitori in materiale plastico disposti in aderenza al fabbricato.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata caratterizzato da terrazzamenti coltivati a vite ed a prato, a poche decine di metri dal nucleo abitato. E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

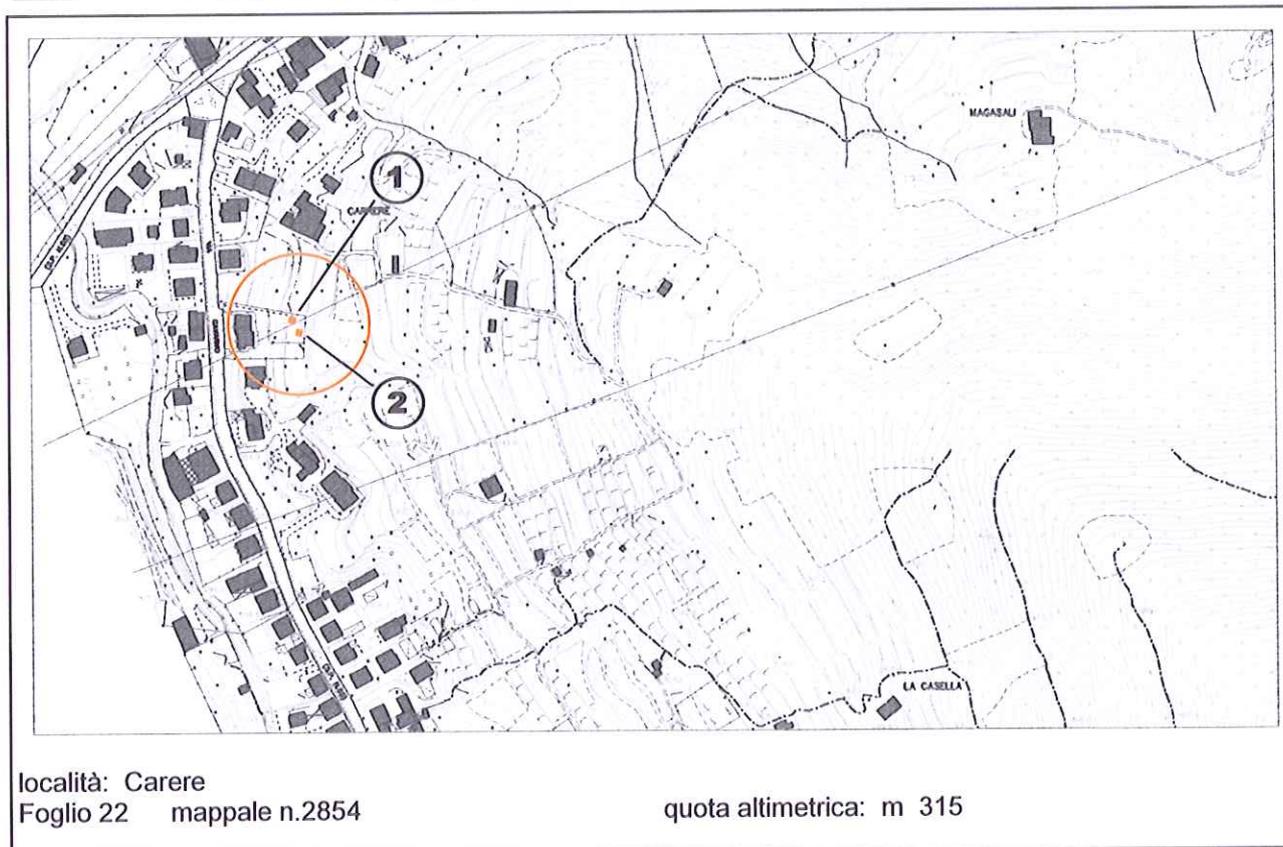
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare (1), alto un piano fuori terra; copertura a falda unica inclinata nella direzione del pendio. manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico  
 Le pareti sono rivestite con assi grezze; .  
 A poca distanza pergolato (2) con manto di copertura in teli plastici ; tavolo in muratura.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata caratterizzato da terrazzamenti coltivati a vite ed a prato, a poche decine di metri dal nucleo abitato.  
 E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.  
 Il fondo è cintato con rete metallica plastificata con sottostante muretto in calcestruzzo alto circa 50 cm.  
 Alberi e siepi esotici.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

*Elementi in contrasto:*

- *Recinzione con muretto in calcestruzzo e rete metallica;*
- *Serbatoi in materiale plastico fuori terra;*
- *Presenza di alberi e siepi esotici;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

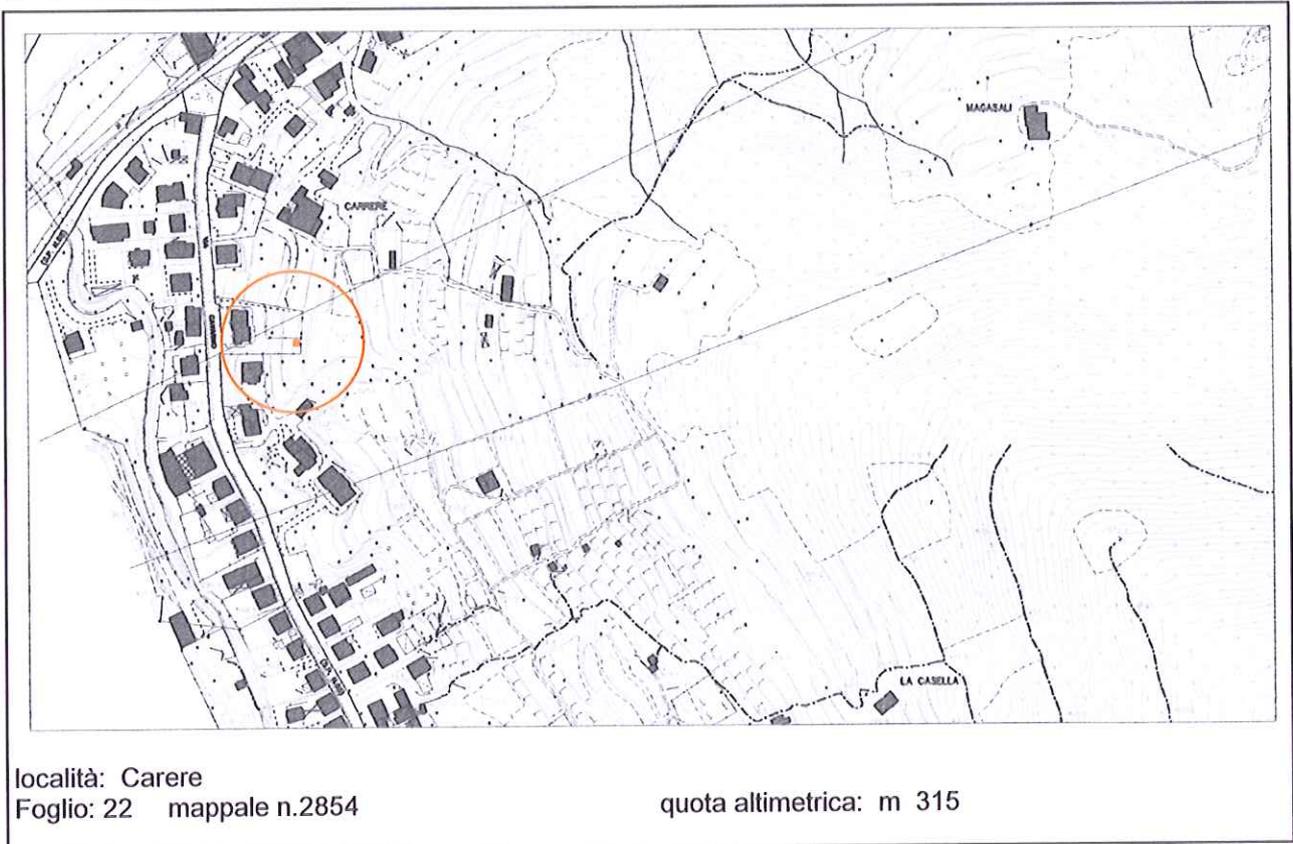
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare, alto un piano fuori terra; copertura a falda unica con inclinazione parallela al pendio; manto di copertura in lastre ondulate di materiale bituminoso..  
 Le pareti sono rivestite con tavole di legno e materiale di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata caratterizzato da terrazzamenti coltivati a vite ed a prato, a poche decine di metri dal nucleo abitato.  
 E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.  
 Il fondo è cintato da muretto in calcestruzzo alto circa 50 cm e sovrastante rete metallica plastificata.  
 Presenza di essenze esotiche.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Elementi in contrasto:*

- *Recinzione con muretto in calcestruzzo e rete metallica plastificata;*
- *Siepe esotica;*

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

*Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

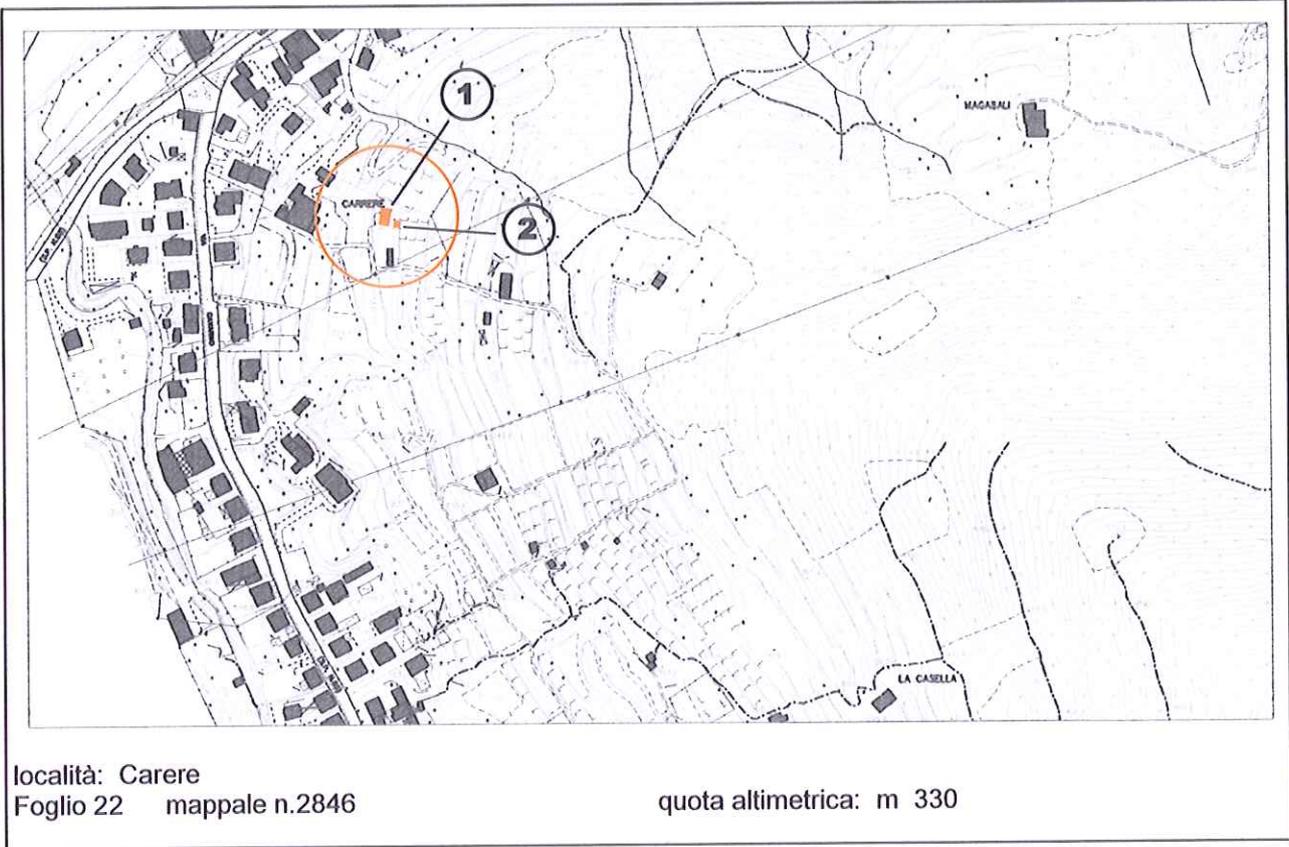
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI		
-------------------------------------------	----	--	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Due fabbricati adiacenti, con caratteristiche costruttive analoghe.*

*Il fabbricato di dimensioni maggiori (1) ha pianta rettangolare, realizzata per ampliamenti successivi: corpi di fabbrica alti un piano fuori terra e realizzati con materiali di recupero. Struttura in pali di legno, tetto a falda unica con manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto, pareti rivestite con pannelli di legno, tavole di legno e teli plastici.*

*Il fabbricato di dimensioni minori (2) ha pianta rettangolare, copertura a falda unica, realizzato in legno e materiale di recupero.*

*Il terreno nelle adiacenze è disseminato di serbatoi e recipienti in materiale plastico che contengono l'acqua piovana proveniente dalle coperture.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*I fabbricati sono posti su versante collinare con pendenza accentuata caratterizzati da terrazzamenti coltivati a vite ed a prato, a poche decine di metri dal nucleo abitato.*

*Sono inseriti in area con elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

*Il fondo è cintato con rete metallica plastificata sorretta da pali di legno.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.  
Prevedere il conferimento in discarica autorizzata della copertura in cemento amianto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

*Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

*Elementi in contrasto:*

- *Serbatoi in materiale plastico fuori terra;*
- *Recinzione realizzata con modalità non adeguate al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

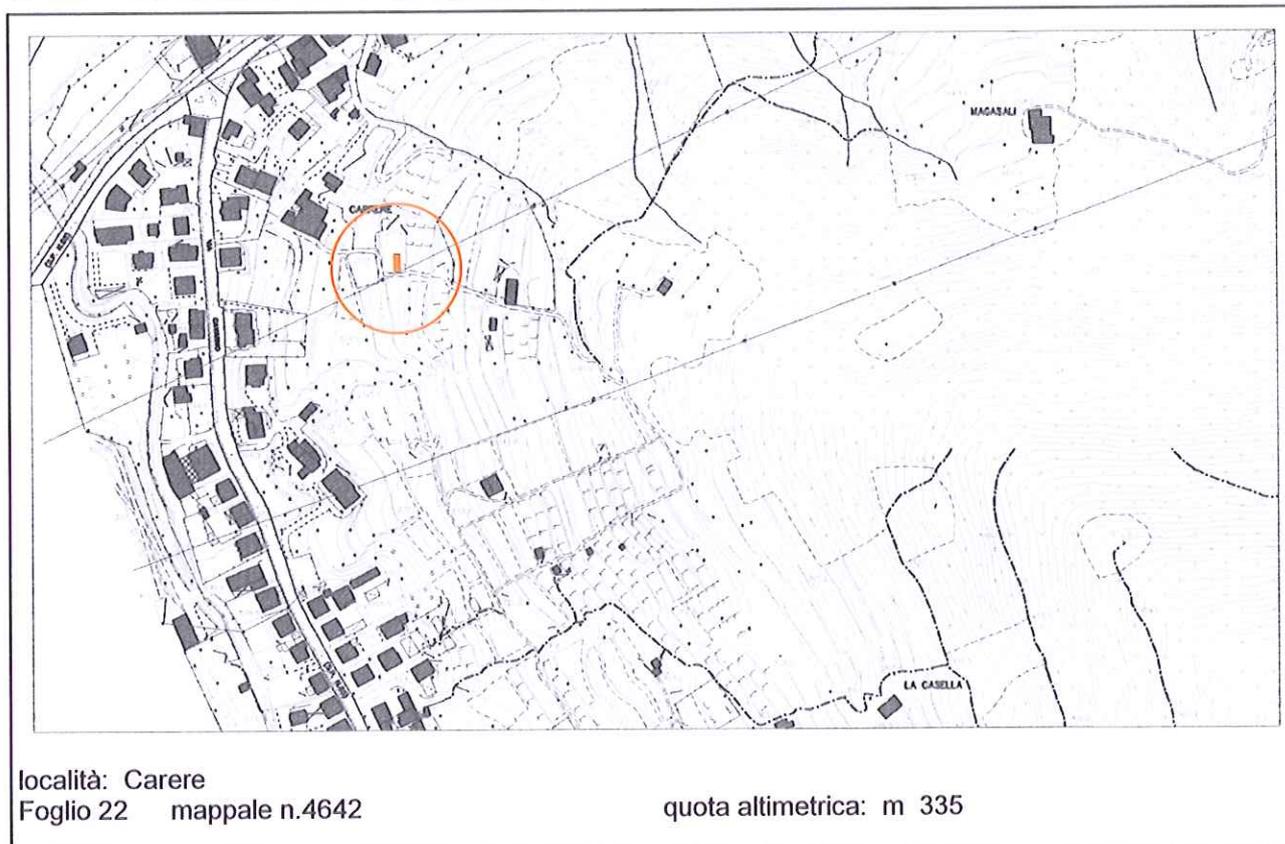
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare, alto un piano fuori terra con piccolo corpo accessorio addossato sul lato sud; copertura a falda unica inclinata nella direzione del pendio; struttura verticale in pali di legno grezzi, manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto; la parte orientale della tettoia è delimitata con assi disposte orizzontalmente, rivestite con teli impermeabili, in alluminio e altri materiali di recupero. Il lato meridionale presenta canali di gronda e pluviali in pvc che convogliano le acque meteoriche in serbatoi e contenitori in materiale plastico.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata caratterizzato da terrazzamenti coltivati a vite ed a prato.  
E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.  
Il fondo è cintato con rete metallica plastificata sorretta da pali di legno.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

*Elementi in contrasto:*

- *Serbatoi in materiale plastico fuori terra;*
- *Recinzione realizzata con modalità non idonee;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

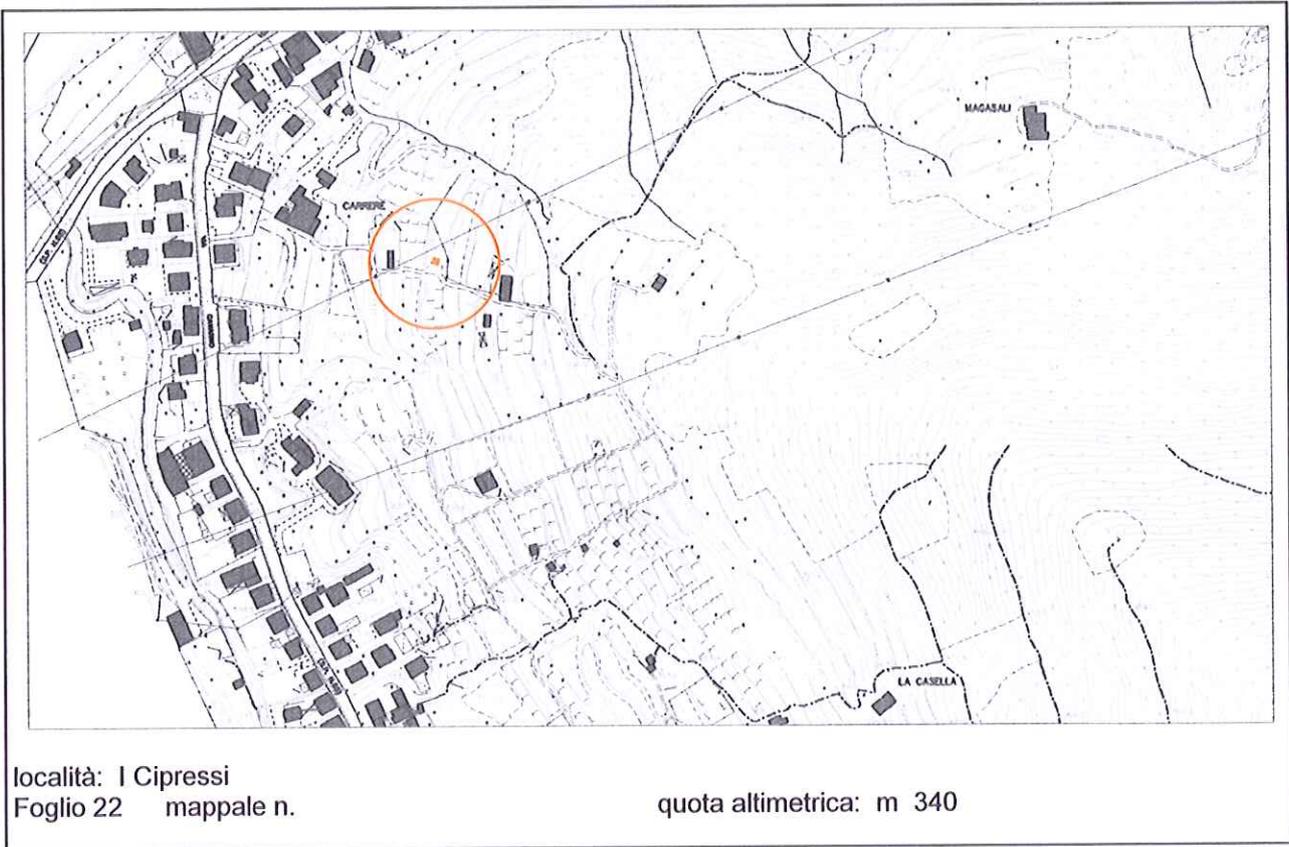
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI		
-------------------------------------------	----	--	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Tettoia a pianta quadrangolare e alta un piano fuori terra, realizzata con pali di legno grezzi e manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto.  
Le pareti sono rivestite con teli di materiale plastico.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata caratterizzato da terrazzamenti coltivati a vite ed a prato.  
E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.  
Il fondo è cintato con rete metallica plastificata sorretta da pali in legno infissi nel terreno.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

*Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

*Prevedere recinzione realizzata con modalità adeguate al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

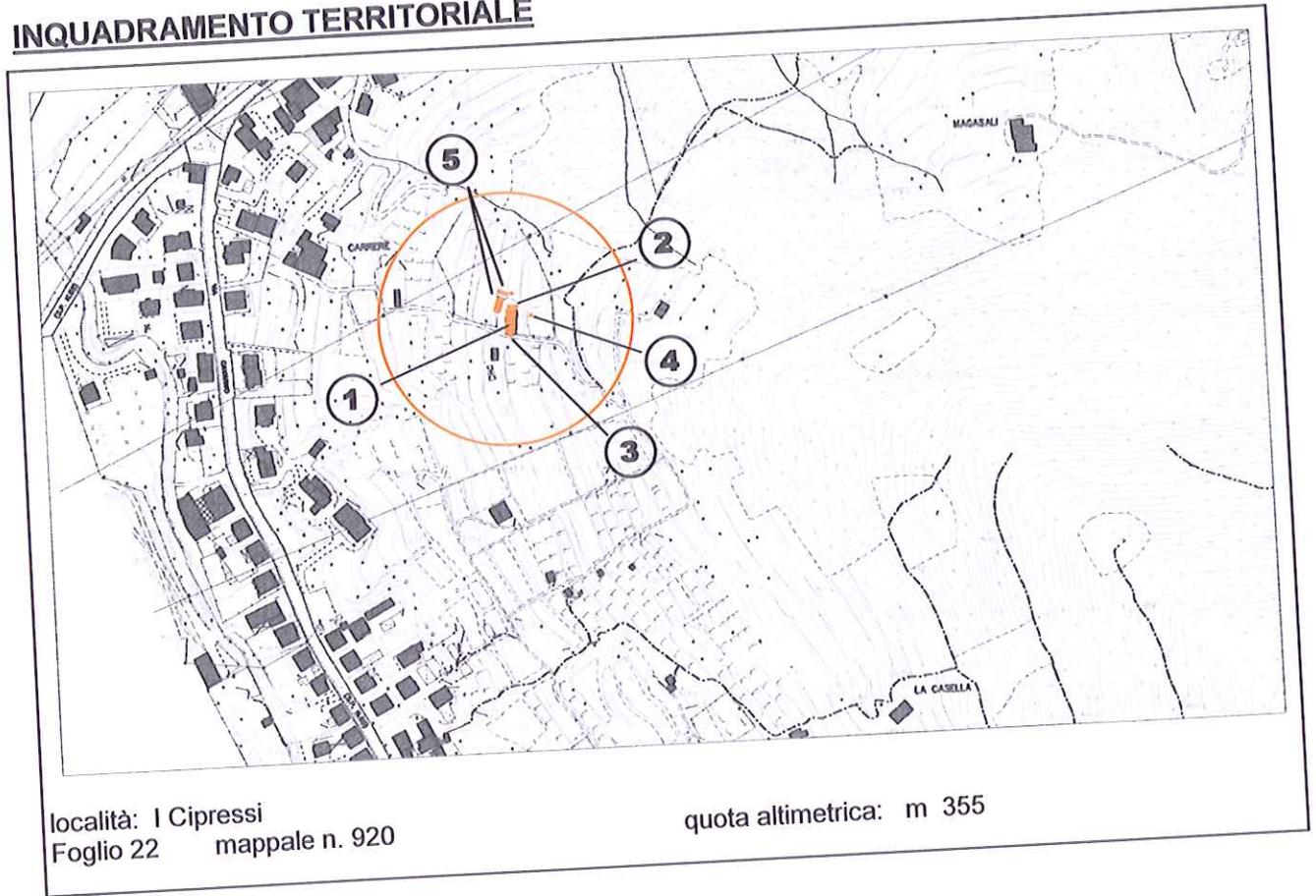
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- Edificio a pianta rettangolare a tre piani (1), terra, primo e sottotetto numerosi corpi di fabbrica accessori nell'area di pertinenza. Struttura verticale in muratura in blocchi di pietra e mattoni di laterizio rivestita con intonaco a base di calce; l'intonaco presenta evidenti punti di distacco. Sulla facciata a monte, alla base della facciata, muretto di consolidamento in calcestruzzo in aderenza alla parete; sui lati minori tiranti metallici per il consolidamento delle strutture murarie.  
 Tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio; orditura del tetto in legname non squadrato e man-  
 to di copertura in coppi di laterizio con pietre di tenuta posate in gronda; gronda poco sporgente;  
 La facciata a monte presenta ampie aperture sottogronda nel sottotetto e poche finestre di piccole dimen-  
 sioni ai piani sottostanti.  
 La facciata a valle è scandita da una serie di aperture allineate, di forma rettangolare, di piccole dimensio-  
 ni, prive di contorni o piane, con serramenti in legno e ante a scuro. Al centro della facciata balcone in cal-  
 cestruzzo armato con barriera semplice in ferro.  
 Al piano terra una porta di ingresso presenta arco a tutto sesto in mattoni intonacati.
- Sul lato nord in corrispondenza del lato minore piccola tettoia (2) con pilastri in muratura e tetto in legno
- Sul lato minore a sud corpo di fabbrica di piccole dimensioni (3) in muratura di pietra intonacata e copertura piana in calcestruzzo;
- A poca distanza della facciata nord piccolo fabbricato (4) in muratura con copertura in calcestruzzo.
- Sul lato sud ed est numerosi corpi di fabbrica realizzati con materiale di recupero (5).

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza limitata e caratterizzata da balze coltivate a prato con vigneti e alberi da frutto.  
 Cortile non pavimentato.  
 Area di pertinenza delimitata con rete metallica plastificata;

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

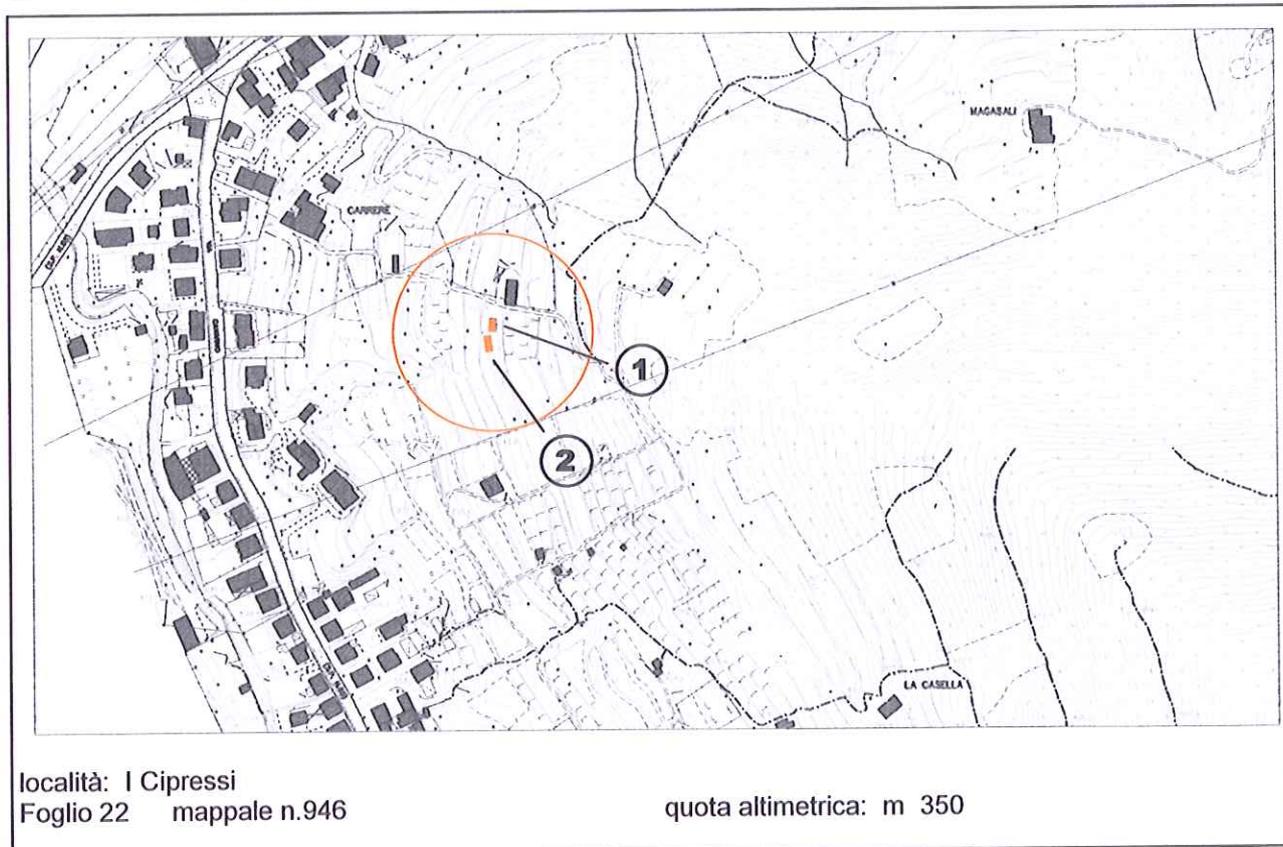
FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Due corpi di fabbrica adiacenti:*

- *Edificio a pianta quadrangolare (1) ad un piano fuori terra, realizzato su basamento in calcestruzzo con pareti rivestite con tavole grezze disposte orizzontalmente; tetto a falda unica con manto di copertura in lastre ondulate di fibrocemento;*
- *Tettoia (2) a pianta rettangolare con copertura a falda unica, struttura in legno e copertura realizzata con lastre ondulate di fibrocemento.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Corpi di fabbrica situati su versante collinare a pendenza non accentuata, in area a balze coltivata a vigneto, prato con alberi da frutto.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrate per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

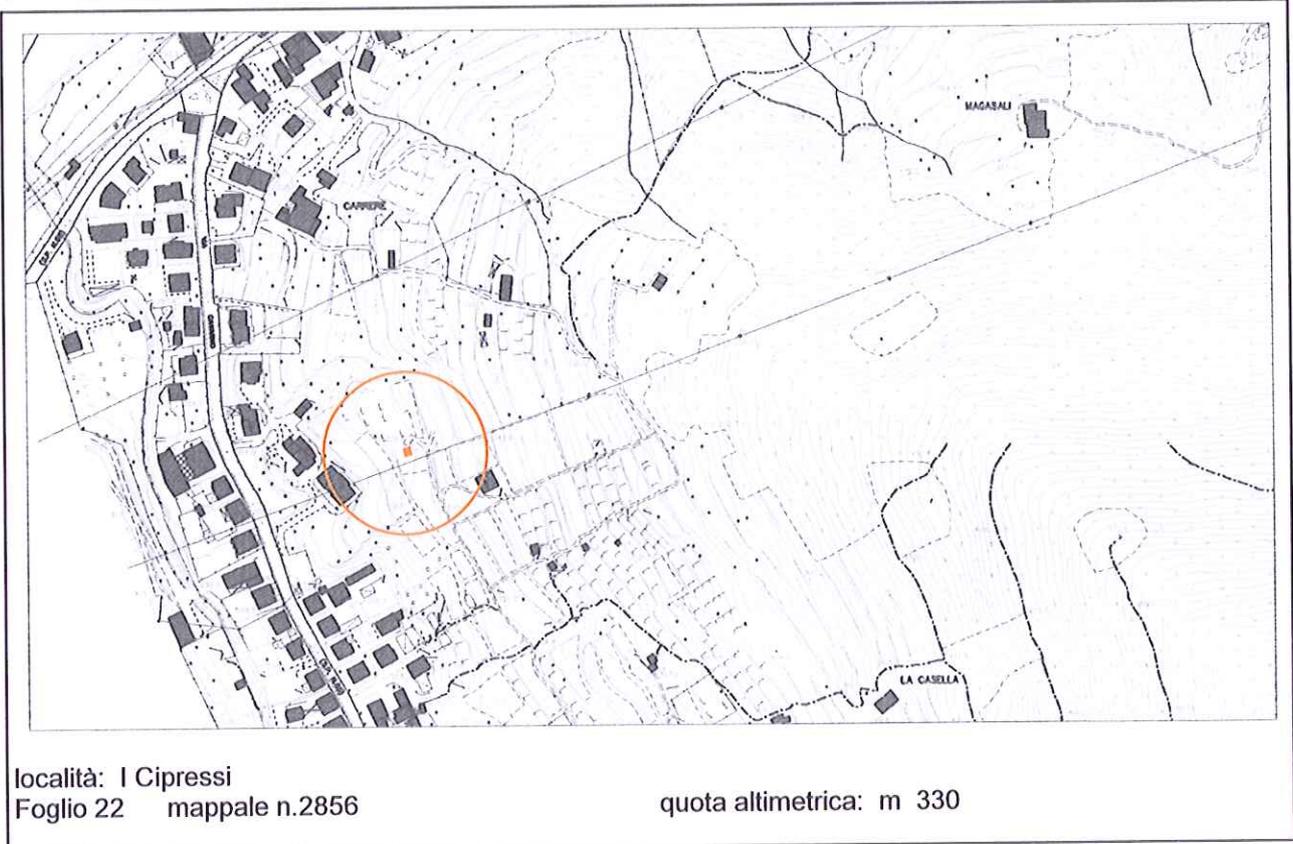
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			X

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra; Tetto a falda unica con pendenza opposta al pendio. Struttura verticale e orditura di copertura in pali di legno; manto di copertura in lastre ondulate in cemento amianto; Lattonerie realizzate con materiali di recupero che convogliano l'acqua piovana in contenitori di materiale plastico posti a ridosso del lato di monte.  
 Rivestimento delle pareti con materiali di recupero: assi di legno e lastre metalliche ondulate. L'unica apertura è l'accesso posto sul lato di valle, con porta realizzata in tavole di legno.  
 Un palo in acciaio regge il cavo aereo di fornitura elettrica e una antenna TV.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto a poche decine di metri dal nucleo abitato, su versante collinare caratterizzato da pendenza media con terrazzamenti coltivati principalmente a vite.  
 E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che preveda l'uso di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

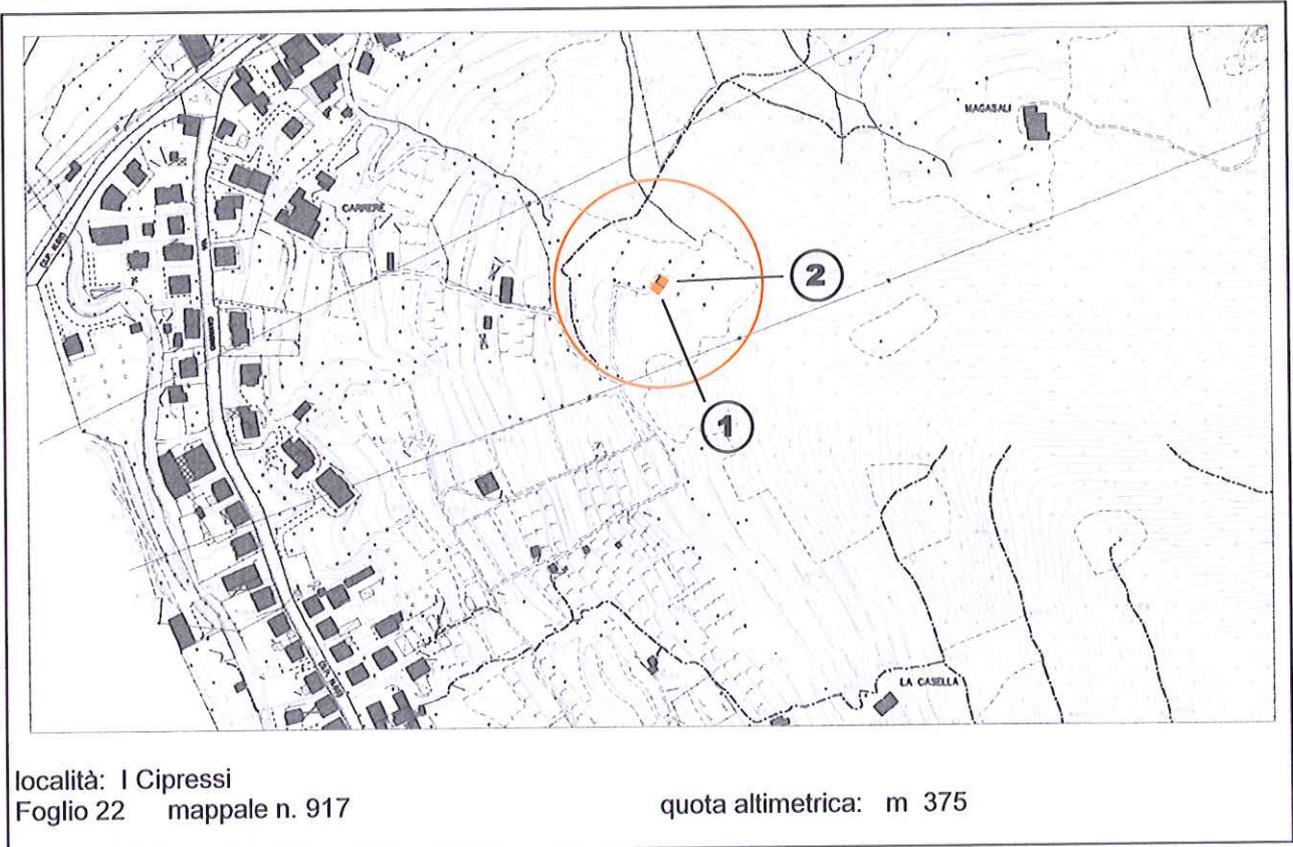
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900: 1904	X
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

### STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

### ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

### SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

### ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare (1) composto da un piano controterra e un piano fuori terra; un corpo di fabbrica ad un piano controterra (2) addossato per edificazione successiva sul lato nord, con copertura a terrazza;  
 Struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi di pietra non squadrate disposti a corsi irregolare; intonaco a raso a base cementizia e tinteggiato con velatura di verde tenue.  
 Tetto a due falde in legno con linea di gronda parallela al pendio, manto di copertura in lastre di lamiera e fibrocemento; gronda poco sporgente;  
 Aperture di piccole dimensioni ad esclusione della porta di ingresso al fienile sul lato a monte, con serramento in legno a tavole larghe; architravi in legno, spalle in mattoni intonacati; le due porte del piano terra sono rivestite in lamiera zincata; sopra la porta di ingresso della stalla è incisa la scritta "1908" nell'intonaco.*
- *Il corpo di fabbrica (2) presenta una copertura piana a terrazza in calcestruzzo armato, con barriera grezza in legno.*

### ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza poco accentuata; area caratterizzata da balze prative e fasce boscate con affioramenti rocciosi calcarei.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- Copertura in lastre di lamiera e fibrocemento
- Serramenti in lamiera
- Tinteggiatura dell'intonaco in colore verde
- Pluviali in materiale plastico

*Errori formali:*

- Barriera della copertura a terrazza (2) in legno grezzo

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

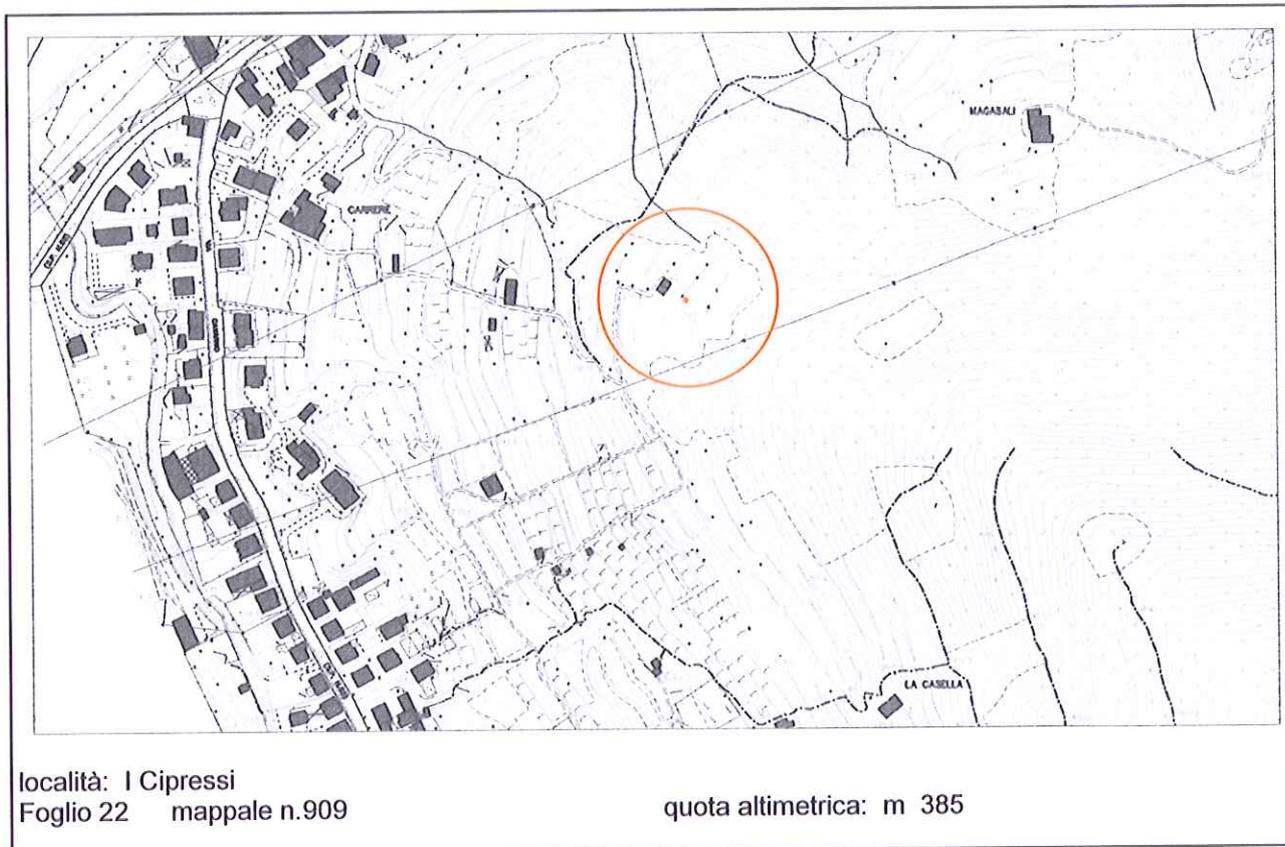
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta quadrangolare in legno e metallo con feritoie distribuite sui lati; pareti e copertura in lamiera colore verde; il manufatto è parzialmente mascherato da arbusti.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, al centro di un ampia area prativa delimitata da alberi d'alto fusto; tondo regolare realizzato con essenze diverse: ciliegi, acacie, etc.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con modalità costruttive semplici e materiali di recupero ma non in contrasto con l'ambiente;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*E' preferibile la graduale sostituzione delle essenze utilizzate attualmente per il tondo con carpini.  
 Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.  
 Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

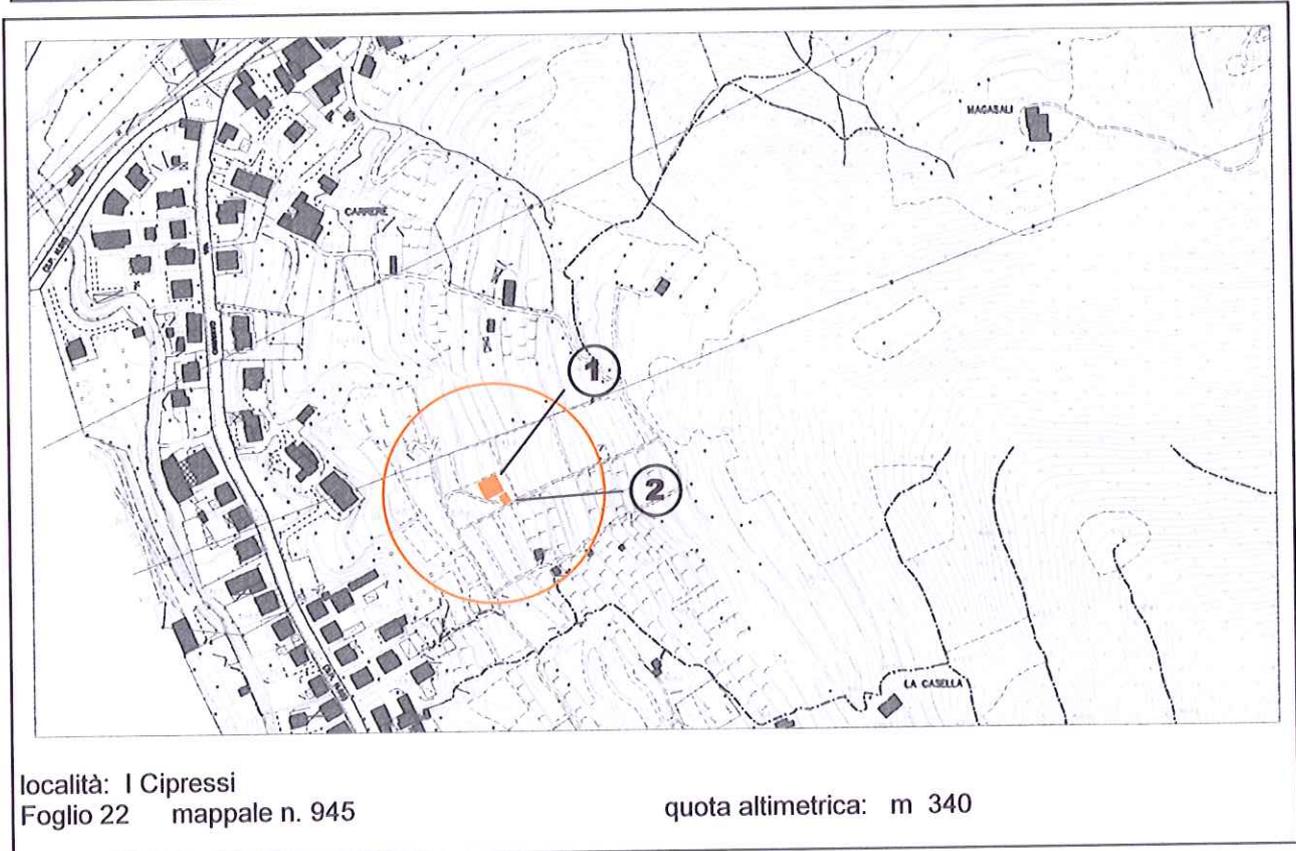
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare (1) con portico di ampie dimensioni sul lato di valle; l'edificio è composto da un piano parzialmente controterra e un piano fuori terra; Tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio; orditura del tetto in legno con mensole e travetti a sezione rettangolare, quattro fili sagomati in testa, manto di copertura in tegole di calcestruzzo e lattennerie in lamiera preverniciata; sporto di gronda accentuato; Il legname è impregnato con prodotti a pigmentazione scura. Struttura portante in calcestruzzo armato a vista. La parete a monte e i pilastri del portico presentano una scarpatura accentuata; tamponamento delle pareti perimetrali con muratura in blocchi di calcestruzzo 'faccia a vista' color cemento. Le aperture presentano architravi ad arco, con serramenti in metallo e materiale plastico posizionati sul filo esterno della muratura; al piano superiore sono costituite da grigliati di mattoni. L'accesso ai locali posti al piano controterra è garantito da aperture situate nel porticato e sui due lati minori, l'accesso al piano superiore avviene da una apertura posta sul lato di monte, collegata al suolo da una scaletta metallica.*
- *A poca distanza dal fronte sud piccolo fabbricato accessorio (2), realizzato in blocchi di calcestruzzo con copertura piana costituita da orditura in travi di legno e manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto sul versante collinare caratterizzato da pendenza media con terrazzamenti coltivati principalmente a vite. Area esterna non pavimentata  
 E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato (1) è realizzato con forme semplici e riferimenti alla architettura tradizionale ma alcuni particolari costruttivi denotano carenza progettuale e scarsa attenzione al contesto:*

*Errori formali*

*Aperture con architrave ad arco; la partitura delle aperture sulle facciate minori è inadeguata al contesto.*

*Elementi in contrasto;*

- Scaletta esterna in carpenteria metallica;
- Serramenti in ferro e pvc posizionati sul filo esterno della muratura;
- Murature e tamponamenti in calcestruzzo a vista;

*Per il fabbricato accessorio (2) si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località:

Foglio 22    mappale n.

quota altimetrica: m 320

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra; copertura a falda unica con inclinazione opposta al pendio; struttura ed orditura di copertura in pali di legno, pareti perimetrali rivestite di tavole di legno di recupero disposte orizzontalmente e manto di copertura in tegole marsigliesi di laterizio.  
Edificio in pessime condizioni statiche con struttura inclinata a valle e trattenuta da cavi in acciaio.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto a poche decine di metri a monte dal nucleo abitato, sul versante collinare caratterizzato da pendenza media con terrazzamenti coltivati principalmente a vite con alberi da frutto isolati. E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

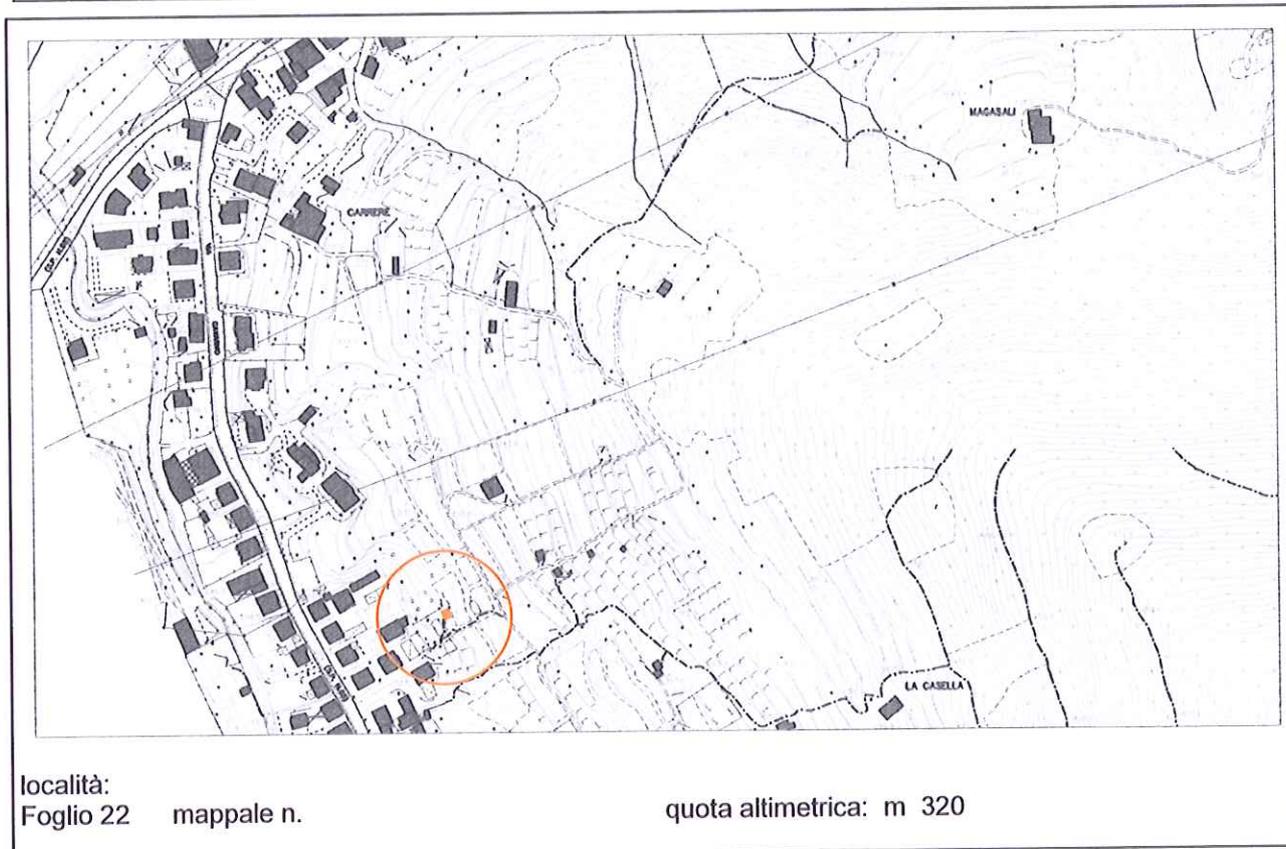
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Due corpi di fabbrica a pianta rettangolare, alti un piano fuori terra; coperture a falda unica inclinata come il pendio; struttura ed orditura del tetto in pali di legno e manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto; l'edificio maggiore poggia su basamento in calcestruzzo; pareti perimetrali rivestite con tavole in legno disposte orizzontalmente e altro materiale di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*I manufatti sono posti a poche decine di metri a monte dal nucleo abitato, sul versante collinare caratterizzato da pendenza media con terrazzamenti coltivati principalmente a vite e alberi da frutto isolati. Il fondo è parzialmente cintato con pali in legno infissi nel terreno e metallica plastificata. E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto. Prevedere lo smaltimento in discarica autorizzata delle coperture in cemento amianto*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito. Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana. Prevedere recinzione realizzata con modalità adeguate al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

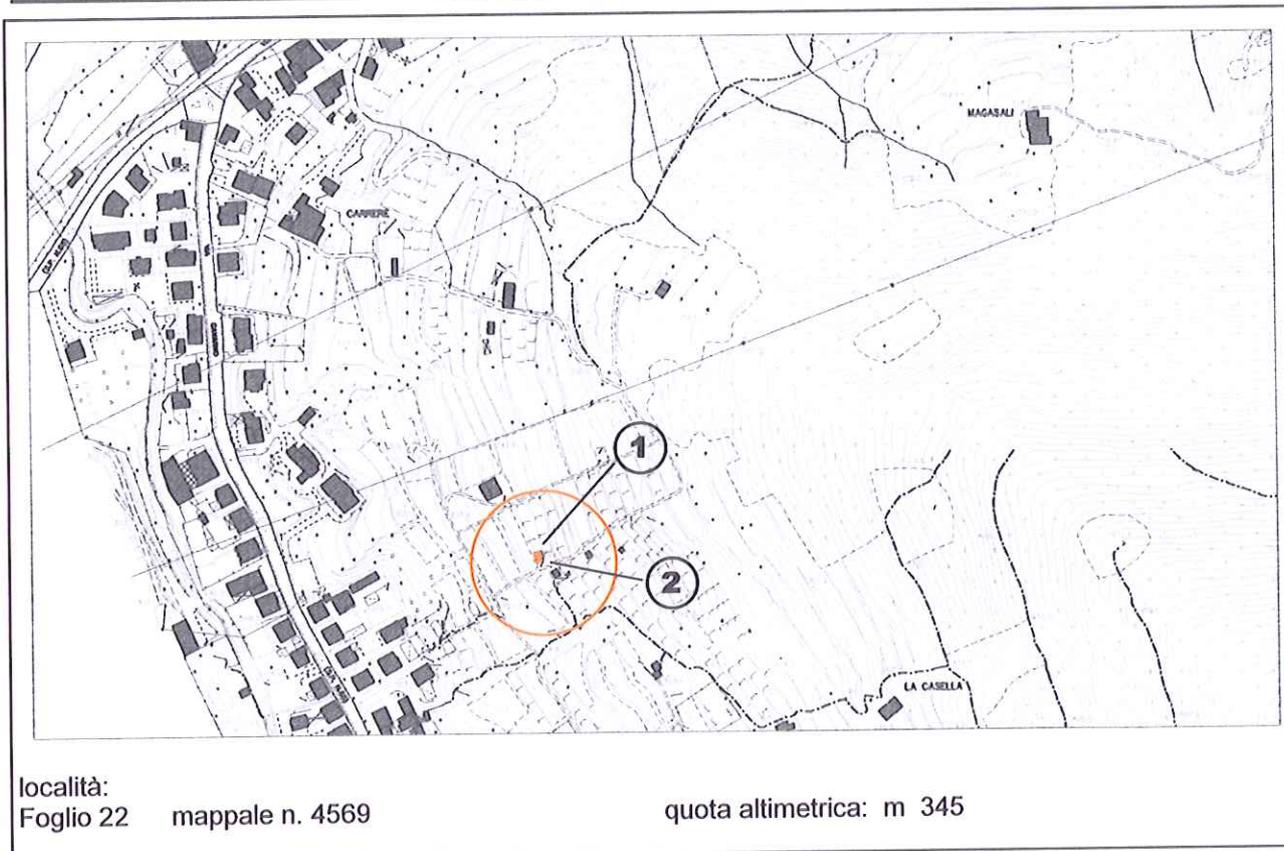
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- Edificio a pianta rettangolare (1) composto da piano controterra realizzato in muratura di blocchi di calcestruzzo e piano fuori terra con pilastri in blocchi di calcestruzzo intonacati e tamponamenti in laterizio con fori di areazione. Tetto a due falde con linea di colmo disposta perpendicolarmente al pendio, orditura in travi di legno a sezione rettangolare e manto di copertura in cemento amianto. Lattonerie di notevole sviluppo in lamiera preverniciata e i tubi pluviali in pvc che convogliano le acque meteoriche in serbatoi plastici fuori terra.
- In aderenza al lato orientale è stata realizzata tettoia (2) con struttura lignea e rivestimento delle pareti in lastre metalliche ondulate e materiale di recupero.

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

Il fabbricato è posto sul versante collinare con pendenza accentuata con terrazzamenti coltivati principalmente a vite.  
 E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato (1) è realizzato con forme semplici e proporzioni corrette; alcuni particolari compositivi denotano carenza progettuale ed esecuzione poco accurata.*

*Elementi in contrasto:*

- *Manto di copertura in cemento amianto;*
- *Murature non intonacate e realizzate con materiali non adeguati;*
- *Aperture del grigliato irregolari e con partitura casuale;*
- *Serbatoi plastici fuori terra;*
- *Lattoneria di notevole sviluppo e pluviali realizzati in modo non idoneo;*

*Per la tettoia sul lato si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

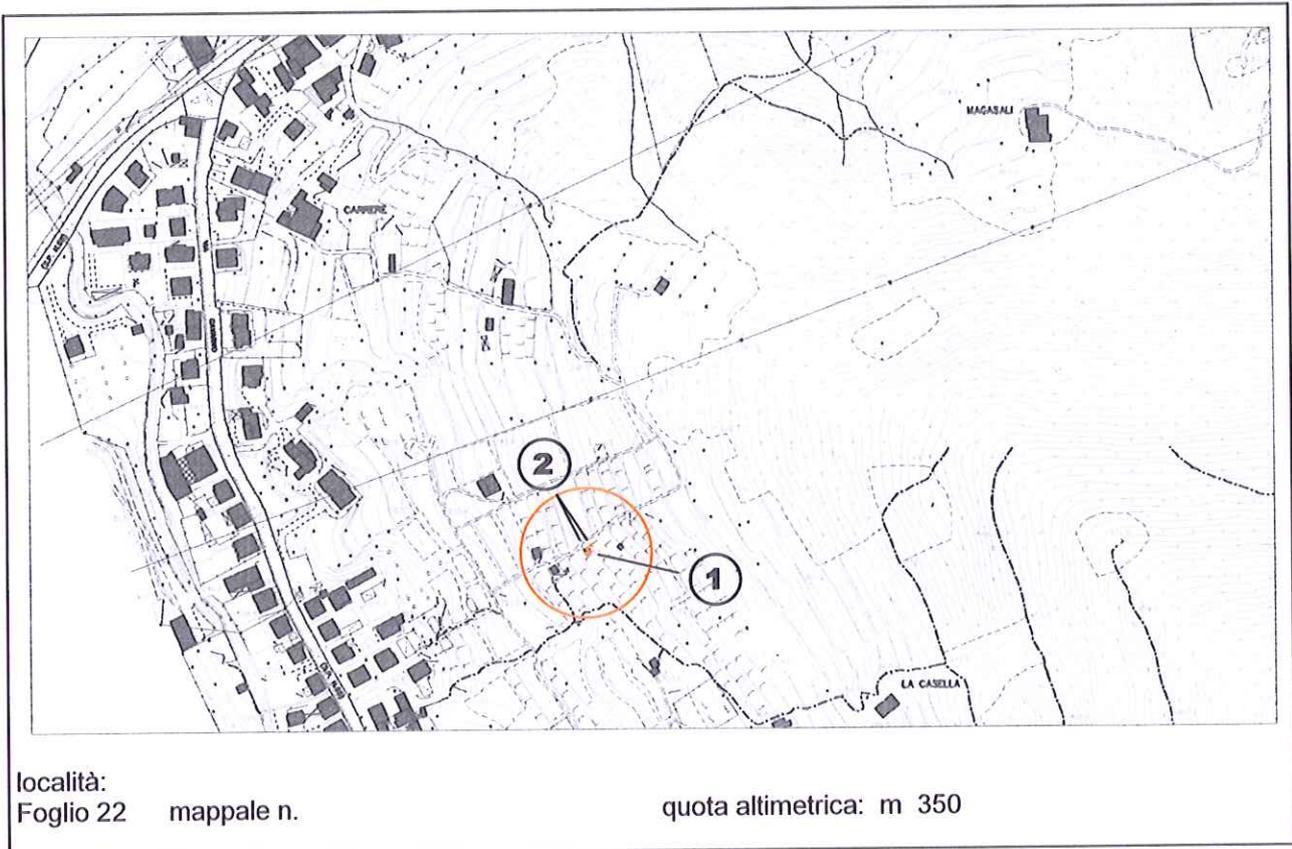
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	x
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
-------------------------------------------	-----	--	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	x
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Manufatto a pianta rettangolare (1), alto un piano fuori terra con tetto a falda unica con inclinazione parallela al pendio. Struttura e orditura di copertura in travi di legno di recupero, manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto, pareti rivestite con lastre metalliche ondulate in lamiera zincata. Le lattonerie in lamiera preverniciata e i tubi pluviali in pvc convogliano le acque meteoriche in serbatoi in materiale plastico fuori terra situati accanto al fabbricato.*
- *In aderenza al lato nord ed ovest sono addossati corpi di fabbrica minori (2) realizzati con materiali di recupero: lastre ondulate metalliche, di materiale plastico e teli impermeabili. In prossimità altro corpo di fabbrica (2) di dimensioni minori, con caratteristiche analoghe a quanto sopra.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata caratterizzato da terrazzamenti coltivati principalmente a vite. E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori. Recinto per animali da cortile delimitato da rete metallica.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.  
 Prevedere il conferimento in discarica autorizzata della copertura in lastre ondulate di cemento amianto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.  
 Prevedere recinzione realizzata con modalità adeguate al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare alto un piano fuori terra con copertura a falda unica con inclinazione normale al pendio; struttura e orditura del tetto realizzate con pali di legno; manto di copertura con lastre di cemento amianto, canale di gronda sul lato est in pvc con conferimento delle acque meteoriche a serbatoi metallici e contenitori in materiale plastico disposti in aderenza al fabbricato.  
 Le pareti perimetrali sono rivestite con materiali di recupero: lastre metalliche ondulate, lastre di materiale plastico, pannelli di legno; L'unica apertura è rivolta verso la mulattiera posta in aderenza la lato ovest, ed è costituita da porta in legno a vetri di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata caratterizzato da terrazzamenti coltivati principalmente a vite.  
 E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

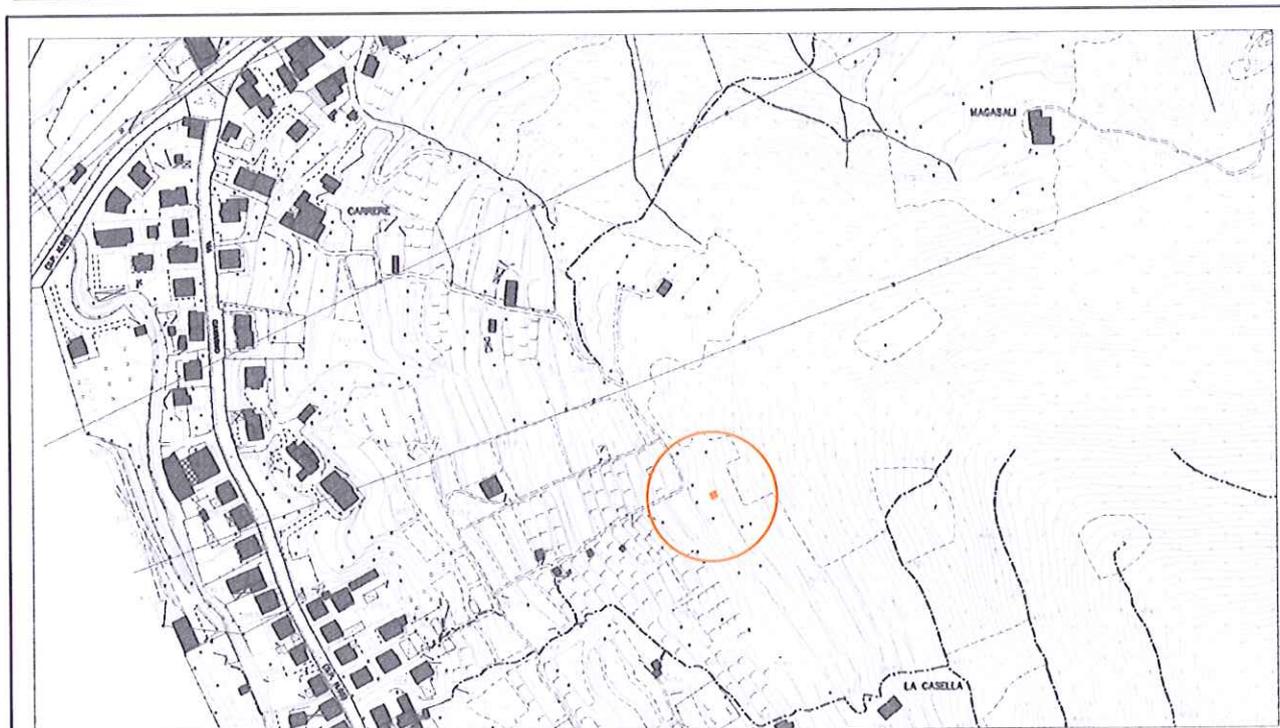
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 22 mappale n.2883

quota altimetrica: m 385

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno da caccia a pianta quadrangolare, alto un piano fuori terra con copertura piana: pareti rivestite con tavole di legno verniciate di colore verde, con feritoie distribuite su tutti i lati. Il manto di copertura è in cemento amianto.  
 Il manufatto è di piccole dimensioni e parzialmente mascherato da siepe di ligustro.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Fabbricato posto sul versante con media pendenza, alla sommità di area coltivata a vite e a prato, e quindi ai margini inferiori del bosco, che è preceduto da fascia invasa da rovi e altre piante infestanti a causa dell'abbandono delle pratiche agricole dei terrazzamenti più in quota.  
 Tondo ben delimitato.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'inserimento ambientale del manufatto può essere migliorato con la sostituzione degli elementi costruttivi di recupero: rivestimento in legno e copertura in cemento amianto e l'impiego di tecniche e modalità costruttive adeguate.  
 Rimuovere i contenitori in materiale plastico.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative e manutenzione del fondo; prevedere adeguata segnaletica che indichi l'attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

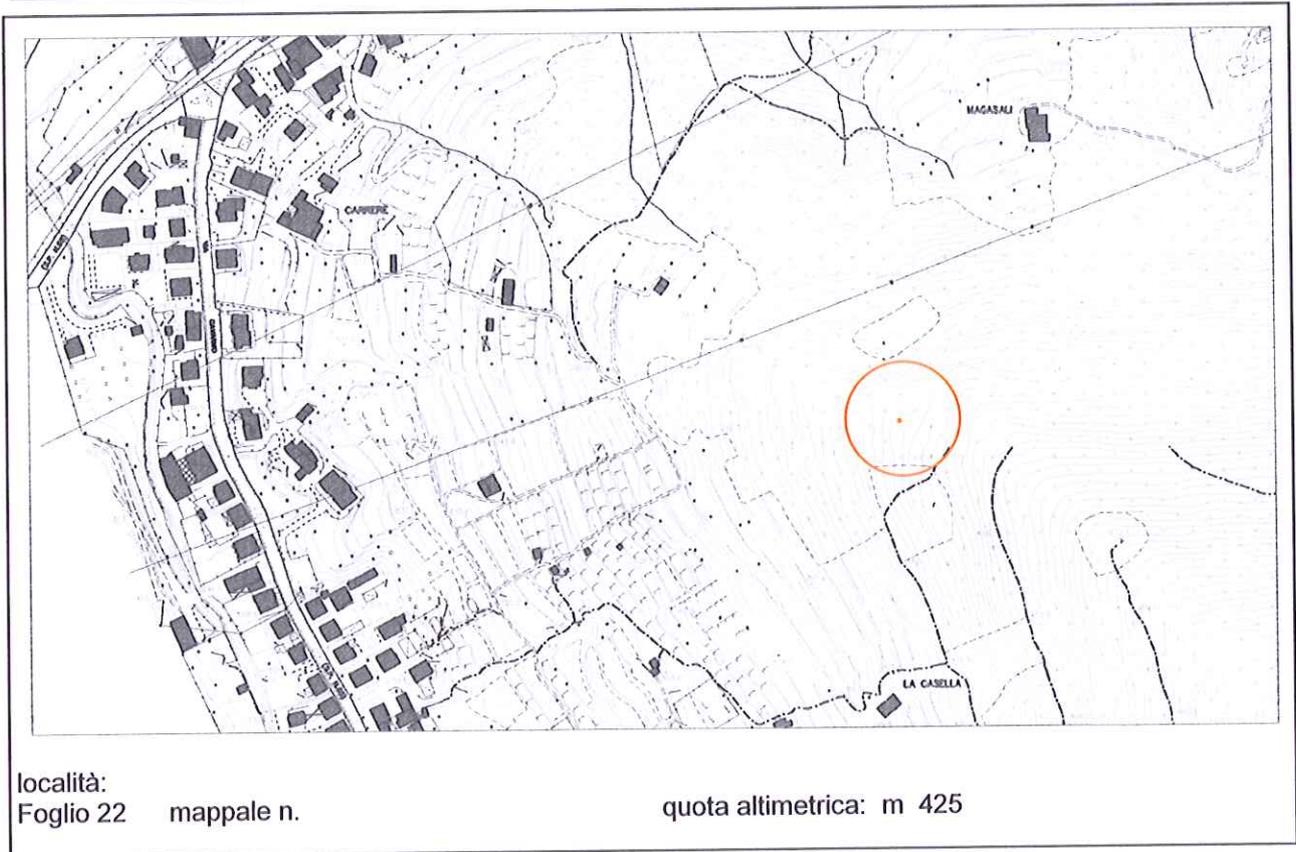
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	2
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta poligonale in legno e metallo con feritoie distribuite sui lati; pareti e copertura in lamiera; il fabbricato è parzialmente mascherato con arbusti.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, al centro di un'area prativa delimitata da alberi d'alto fusto; tondo irregolare con essenze autoctone.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con modalità costruttive semplici ma non in contrasto con l'ambiente;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del fondo per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

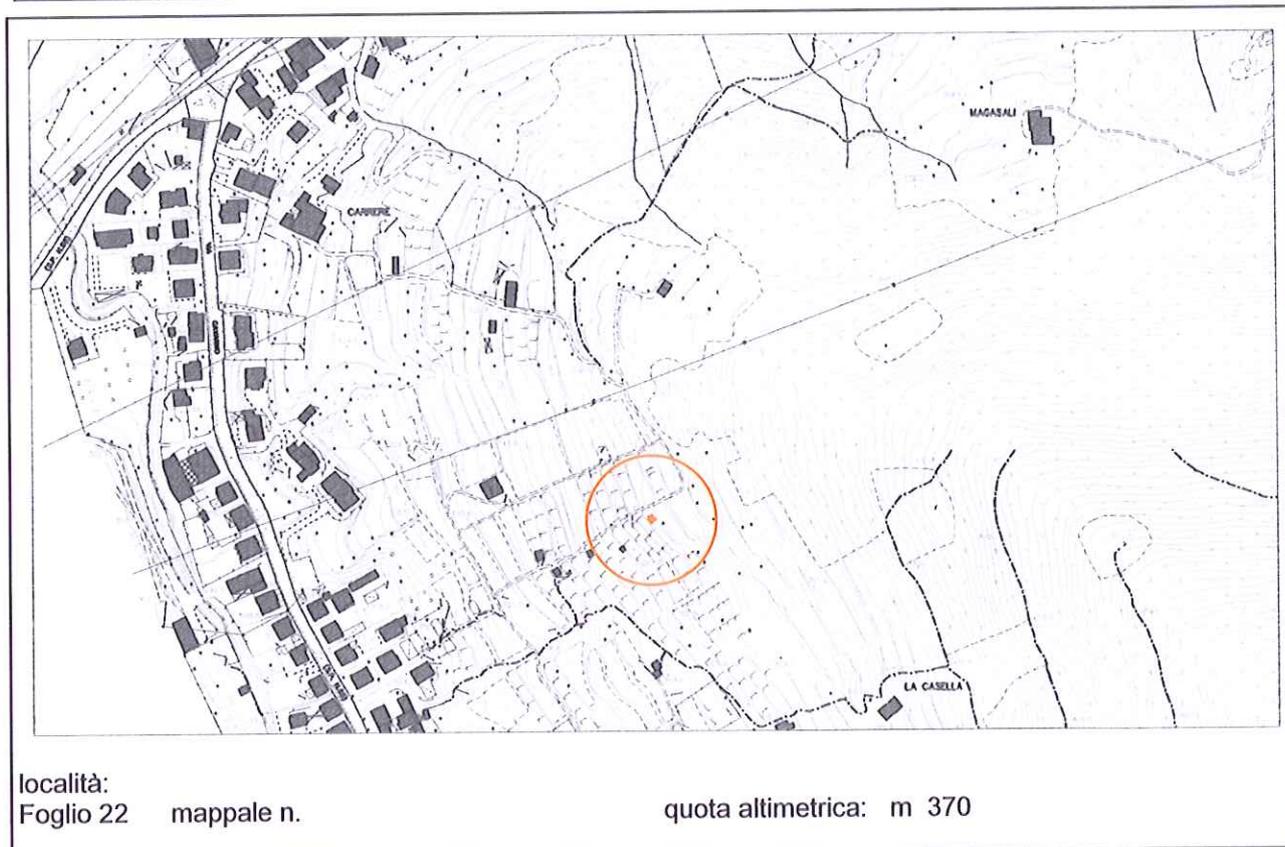
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:  
Foglio 22 mappale n.

quota altimetrica: m 370

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare alto un piano fuori terra; copertura a volta e linea di colmo disposta perpendicolarmente al pendio; è costituito da un box prefabbricato con pareti perimetrali e copertura in lamiera metallica ondulata, poggiante su platea in calcestruzzo. I lati di monte e valle presentano canale di gronda in lamiera metallica che conferiscono le acque meteoriche a serbatoi metallici e contenitori in materiale plastico disposti in aderenza al fabbricato.  
L'unica apertura è rivolta verso la mulattiera posta in aderenza la lato ovest, ed è costituita da porta in legno a vetri di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata caratterizzato da terrazzamenti coltivati principalmente a vite.  
E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

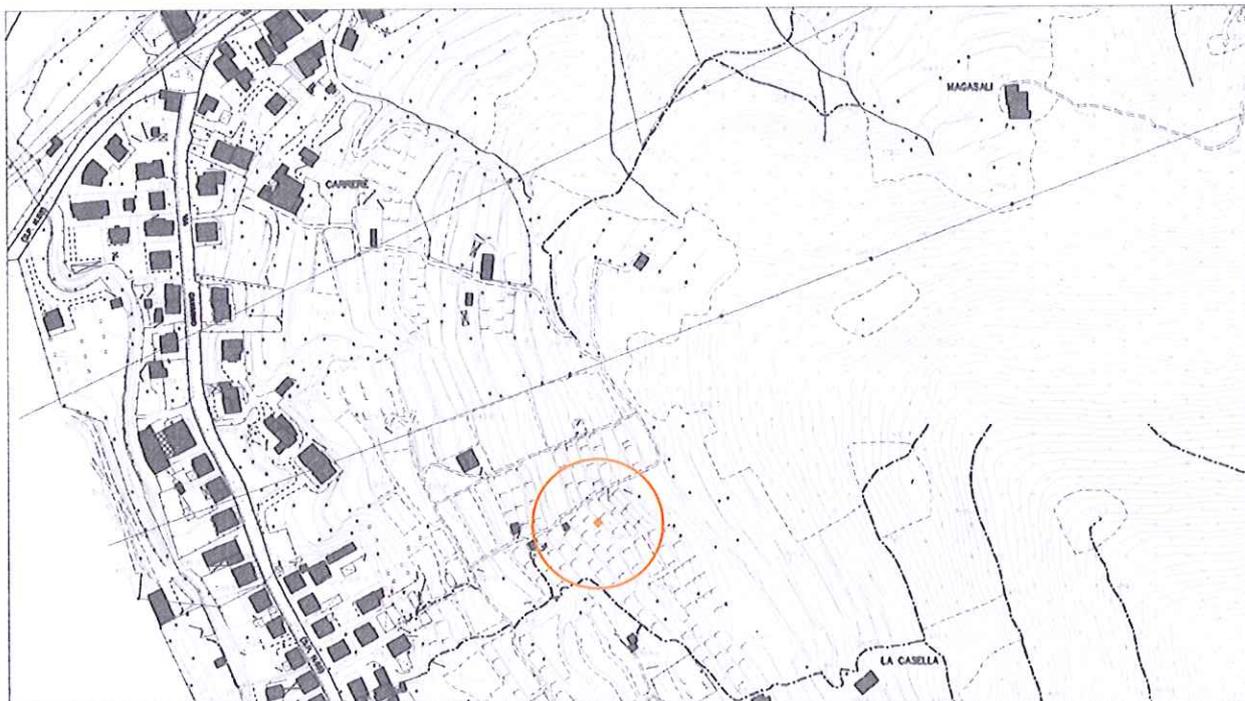
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 22    mappale n.

quota altimetrica: m 360

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare, alto un piano parzialmente contro terra; tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio; orditura di copertura in travi di legno; manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto. Struttura verticale in legno; pareti perimetrali rivestite con materiali di recupero: lastre metalliche, tavole di legno; Le lattonerie, realizzate in modo precario, convogliano le acque meteoriche in serbatoi metallici e recipienti in materiale plastico fuori terra.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata caratterizzato da terrazzamenti coltivati principalmente a vite.  
 E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.  
 Prevedere il conferimento in discarica autorizzata della copertura in lastre ondulate di cemento amianto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrate per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località:  
Foglio 22    mappale n. 9076                      quota altimetrica: m 345

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Aggregazione di più corpi di fabbrica realizzati per edificazione successiva: il corpo principale (1) ha pianta quadrangolare, composto da piano contro terra in muratura con pareti intonacate e copertura in calcestruzzo, sopra la quale è stato realizzato in sopralzo un piano con struttura in pali di legno e pareti rivestite con lastre metalliche ondulate, il tetto è a falda unica con inclinazione opposta al pendio e manto in lastre ondulate di cemento fibro-rinforzato. Sul lato a valle è stato realizzato un piccolo cortile con muro di contenimento in calcestruzzo intonacato.*
- *Gli altri corpi di fabbrica (2) sono addossati a tutti i lati, alti un piano fuori terra ma con coperture a falda unica poste a quote differenti. I materiali di rivestimento sono di recupero: in prevalenza lamiere metalliche ondulate ma anche teli plastici e lastre ondulate di materiali plastici. Canali di gronda e tubi pluviali composti da materiali di recupero convogliano le acque meteoriche in una serie di serbatoi e contenitori plastici posti in aderenza ai fabbricati.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*I fabbricati sono posti su versante collinare con pendenza accentuata caratterizzato da terrazzamenti coltivati principalmente a vite.  
 E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.  
 Parte del lotto è coltivato con colture orticole e protetto da recinzione metallica plastificata sorretta da pali in legno o da tubi metallici zincati.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.  
 Prevedere recinzione realizzata con modalità adeguate al contesto.*

*Elementi in contrasto:*

- Serbatoi plastici fuori terra;
- Recinzione in rete metallica plastificata;
- Muro di contenimento in calcestruzzo;

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

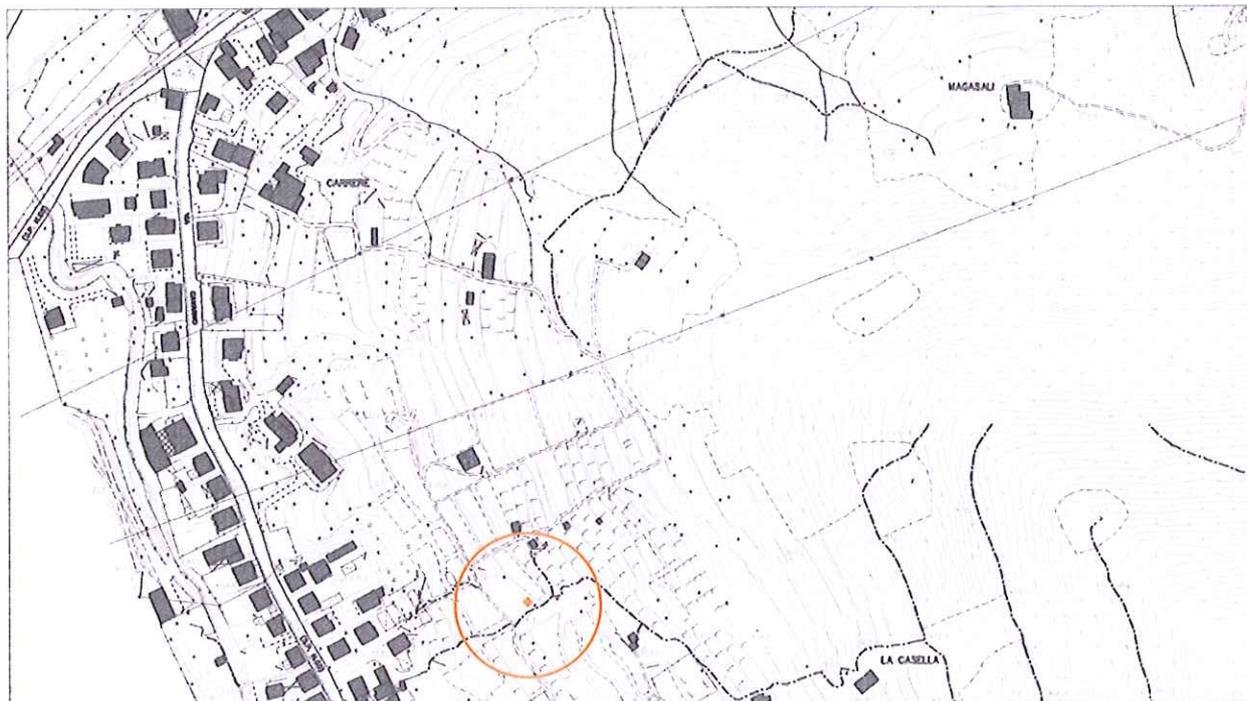
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 22 mappale n. 2860

quota altimetrica: m 335

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare, alto un piano, parzialmente contro terra, tetto a falda unica con orditura di copertura composta da travetti a sezione rettangolare; manto di copertura in lamiera ondulata. Le pareti laterali così come il manto di copertura, sono rivestite di lastre metalliche zincate e ondulate. Il canale di gronda in lamiera e pluviali in materiale plastico alimentano serbatoio plastico posto fuori terra in aderenza al lato ovest. Il lato est è mascherato da alta siepe sempreverde.*

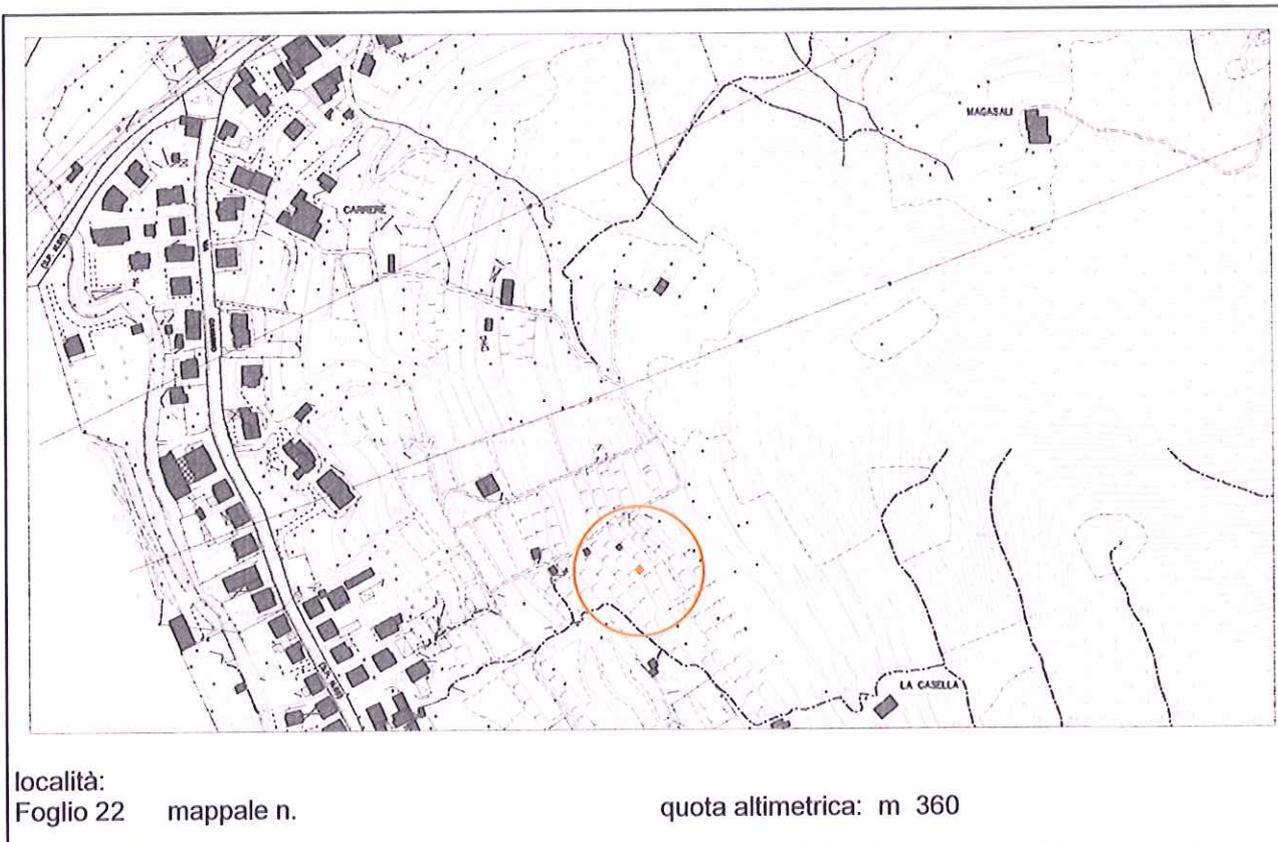
**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto sul versante collinare caratterizzato da pendenza accentuata con terrazzamenti coltivati principalmente a vite. E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

*Elementi in contrasto:*

- Siepe sempreverde esotica;
- Serbatoi in materiale plastico fuori terra;

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Tettoia a pianta rettangolare alta un piano fuoriterra; copertura a falda unica inclinata in opposizione al pendio; realizzato con materiali di recupero: orditura di copertura realizzata con pali usualmente impiegati per il sostegno dei filari di vite, manto di copertura con lastre ondulate di materiale plastico, canale di gronda sul lato di monte in lamiera. Struttura verticale in pali di legno. Il manufatto copre serbatoio in metallo per la raccolta acqua piovana e altri recipienti in materiale plastico.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata caratterizzato da terrazzamenti coltivati principalmente a vite. E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

### STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

### ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

### SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

### ANALISI DEL FABBRICATO

*Edificio a pianta irregolare di grandi dimensioni, composto da due volumi in aderenza realizzati per edificazioni e ampliamenti successivi.*

- *Il primo (1) costituito da piano contro terra e primo piano; le strutture del piano controterra sono in muratura rivestite con intonaco cementizio rustico mentre le pareti del piano primo sono in legno grezzo; tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio, ordito con travetti di recupero a sezione rettangolare e manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto.*
- *Il secondo volume (2) è a un piano contro terra con copertura terrazzata; struttura in muratura intonacata con soletta pedonale in calcestruzzo e barriera di protezione in legno. Parzialmente coperta da tettoia a due falde con manto di copertura in lastre metalliche.*
- *Sui lati del fabbricato numerose tettoie e corpi di fabbrica accessori (3) realizzati con materiali diversi ma generalmente di recupero. Cortile pavimentato in calcestruzzo.*
- *Prossimi all'edificio (a nord e a sud) altri volumi accessori (4) realizzati in pali di legno e lastre ondulate di materiale plastico ed altri materiali di recupero.*

### ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza media, in zona terrazzata e coltivata a vite con qualche rado albero da frutto.  
 Poco più a valle sono presenti conifere che mascherano parzialmente i manufatti.  
 Il versante è caratterizzato da alta densità di fabbricati accessori.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

*Elementi in contrasto:*

- conifere

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

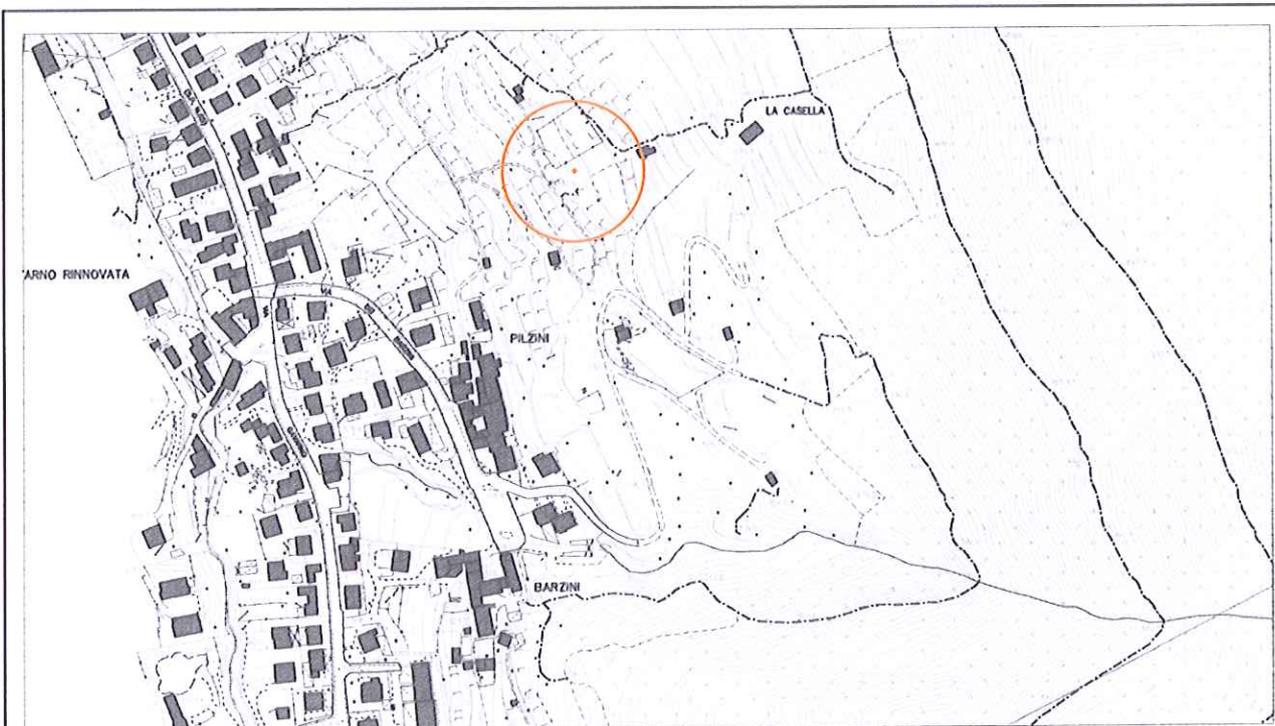
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

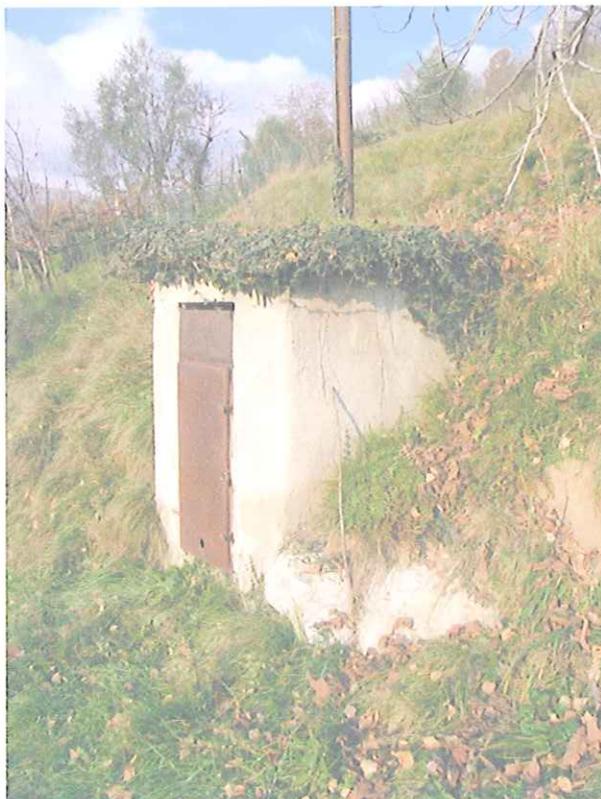
### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: La Casella  
Foglio 22 mappale n.9115

quota altimetrica: m 355

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	X
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: accessorio all' acquedotto	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio di piccole dimensioni a pianta rettangolare, alto un piano contro terra, con copertura piana parzialmente coperta da terreno di coltura e inerbita, contenente macchinari e valvole relativi all'acquedotto. Struttura in muratura intonacata con copertura in getto di calcestruzzo. Unica apertura è l'accesso posto sul lato rivolto a valle con porta in metallo. Sulla copertura palo in metallo arrugginito, che in origine sorreggeva i cavi di alimentazione elettrica.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, in area terrazzata coltivata principalmente a vite. Nelle adiacenze è posteggiata stabilmente una roulotte.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Provvedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Rimuovere le roulotte posteggiate in modo stabile nelle adiacenze..*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

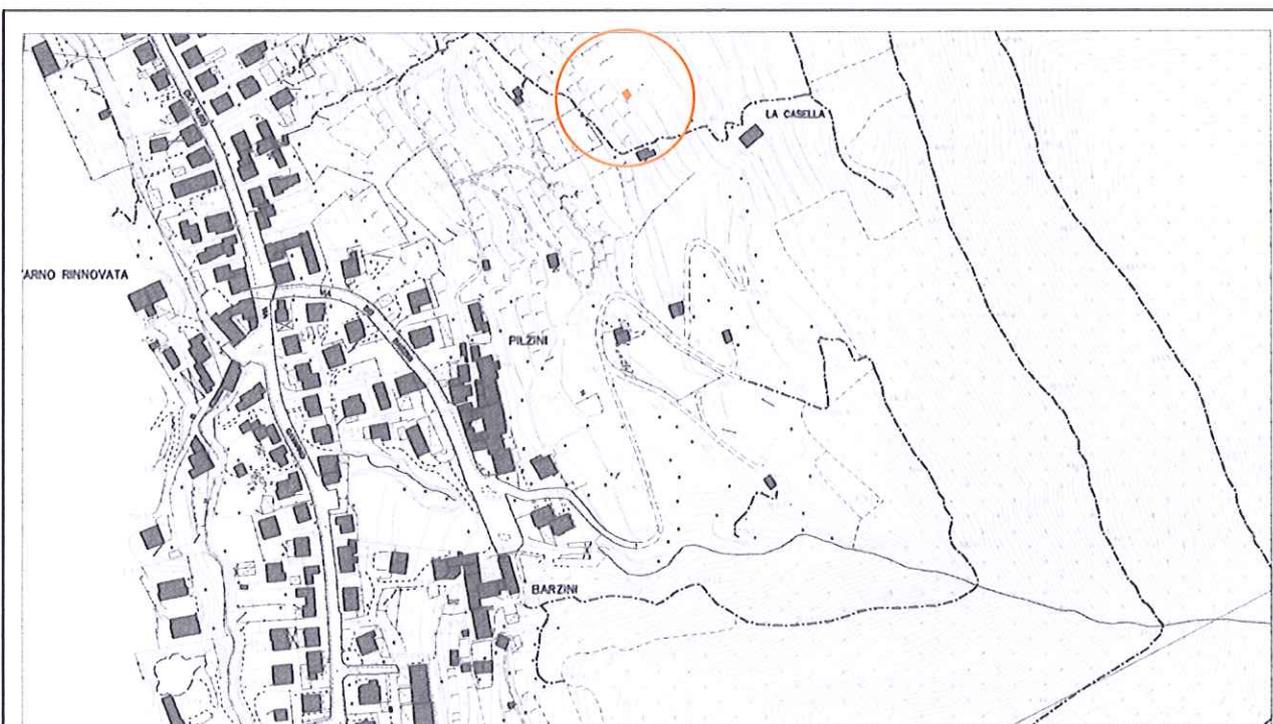
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: La Casella  
Foglio 22 mappale n.

quota altimetrica: m 375

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta quadrangolare realizzato con materiale di recupero: legno e lastre metalliche ondulate, con feritoie distribuite sui lati; copertura come le pareti in lastre metalliche ondulate. Nelle adiacenze cisterna in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza media, in zona terrazzata e coltivata a vite con qualche rado albero da frutto. In prossimità recinzione in rete metallica plastificata, sorretta da pali di legno infissi nel terreno, a protezione di colture orticole.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento di riqualificazione complessiva del manufatto che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Il capanno è situato nelle adiacenze di un sentiero;  
 Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.  
 Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

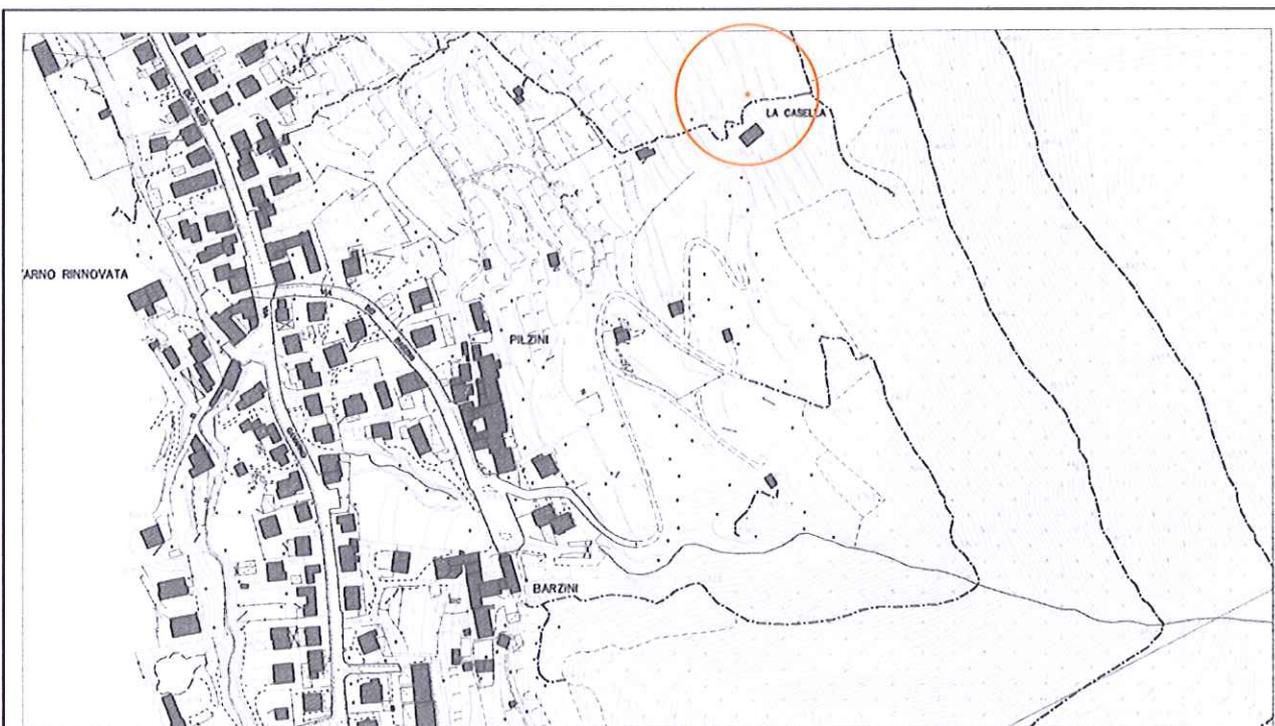
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: La Casella  
Foglio 22 mappale n. 1039 b

quota altimetrica: m 405

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: acquedotto	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO: acquedotto	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare, alto un piano contro terra, con copertura piana parzialmente coperta con terreno di coltura e inerbito, contenente macchinari e valvole relativi all'acquedotto.  
 Struttura in muratura intonacata con copertura in getto di calcestruzzo.  
 Unica apertura è l'accesso posto sul lato rivolto a valle con porta in metallo verniciato.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza accentuata, in area caratterizzata da terrazzamenti coltivati a vite e in prossimità del margine del bosco. Le aree terrazzate a monte sono abbandonate e invase da rovi e infestanti.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento di riqualificazione che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.  
 In caso di abbandono definitivo del manufatto prevedere la demolizione completa lo smaltimento in discarica delle macerie e il ripristino del prato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: sentiero della fontana  
Foglio 22 mappale n.

quota altimetrica: m 450

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X		
PESSIMO		X	X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta quadrangolare in legno e metallo con feritoie distribuite sui lati; pareti e copertura realizzati con materiale di recupero;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, al centro di un'area prativa delimitata da alberi d'alto fusto; tondo non regolare; il fabbricato è posto in corrispondenza dell'incrocio tra due sentieri;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con modalità costruttive elementari e materiale di recupero; l'inserimento ambientale potrebbe essere migliorato con l'uso di materiali e tecniche costruttive adeguate al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del tondo, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

*Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: sentiero della fontana  
Foglio 22 mappale n.

quota altimetrica: m 470

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta quadrangolare in legno di recupero e lamiera metallica, con feritoie distribuite sui lati; parzialmente mascherato con arbusti.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, alla sommità di un'area prativa delimitata da alberi d'alto fusto; tondo irregolare.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con modalità costruttive rudimentale e materiale di recupero; l'inserimento ambientale dell'edificio può essere migliorato con la sostituzione degli elementi di recupero e l'uso di tecniche costruttive adeguate al contesto;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.  
 Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del fondo, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: sentiero della fontana  
Foglio 22 mappale n.

quota altimetrica: m 480

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta circolare in legno e metallo con feritoie distribuite sui lati; pareti e copertura in lamiera colore verde, legno e materiali di recupero;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, al centro di un'area prativa delimitata da alberi d'alto fusto; tondo irregolare.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con modalità costruttive elementari e materiale di recupero; l'inserimento ambientale del manufatto può essere migliorato con la sostituzione degli elementi di recupero e l'impiego di tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.  
 Prevedere periodiche operazioni di sfalcio del prato per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere adeguate opere di sistemazione e manutenzione del tondo.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

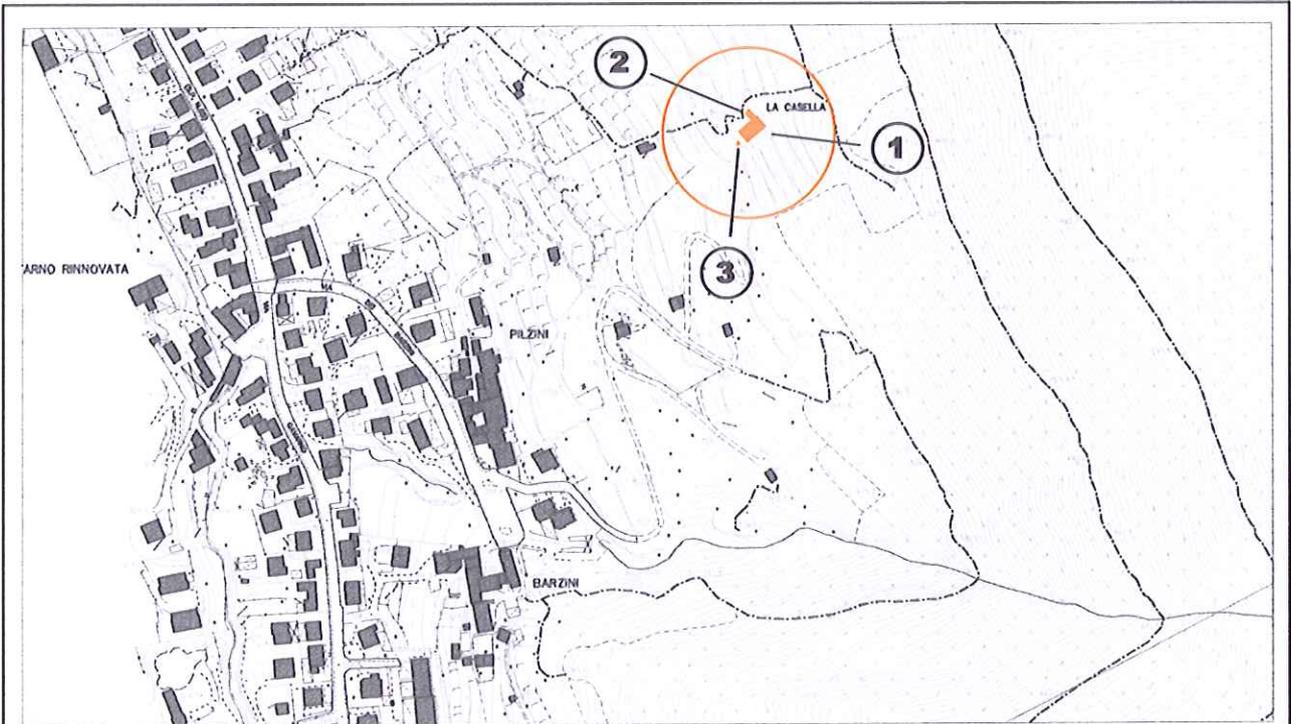
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: La Casella  
Foglio 22 mappale n. 1038

quota altimetrica: m 395

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X		
PESSIMO		X	X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare (1) composto da piano contro terra, piano primo e sottotetto; tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio. Orditura del tetto in precarie condizioni statiche con travi in legname non squadrato, sporto di gronda poco accentuato; manto di copertura in coppi di laterizio; comignolo prefabbricato in cemento; Struttura verticale in muratura costituita da di blocchi di pietra non squadrati disposti a corsi irregolari; una porzione della muratura del lato est è stato rifatto con blocchi di calcestruzzo a vista; intonaco a raso composto con malta a base di calce e rappezzati con malta cementizia; si notano tracce di colore rosso dove l'intonaco è meglio conservato; la muratura del lato di monte è stata consolidata con getto di calcestruzzo. Aperture di piccole dimensioni di forma rettangolare con architravi in legno e inferriate, serramenti di recupero in legno; sui lati sud e ovest balconi in calcestruzzo con barriera in legno a tratti mancante.*
- *In aderenza al lato ovest è stato realizzato, per edificazione successiva, un piccolo fabbricato accessorio contro terra (2), con struttura verticale in blocchi di pietra e copertura piana a terrazza in calcestruzzo.*
- *Pochi metri più a valle sorge una piccola tettoia (3) con struttura in legno, copertura piana in lastre ondulate di materiale plastico e rivestimento delle pareti in teli di materiale plastico.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge al margine di monte di versante collinare caratterizzato da terrazzamenti coltivati a vite. Poco a monte inizia la fascia boschiva preceduta da terrazzamenti abbandonati ed invasi da rovi ed altre piante infestanti.  
 Il cortile sul lato sud non è pavimentato, mentre quello ovest ha superfici pavimentate in calcestruzzo.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio necessita di un intervento di consolidamento e riqualificazione che preveda anche la ricomposizione delle facciate e delle aperture;*

*Elementi in contrasto:*

- *Canna fumaria in cemento amianto;*
- *Balconi in c.a.;*
- *Porzioni di muratura in blocchi di calcestruzzo;*
- *Rappezzi dell'intonaco con malta cementizia;*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di recupero e riqualificazione del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

*Si propone di eliminare o spostare la tettoia di recente formazione posta di fronte al lato sud.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

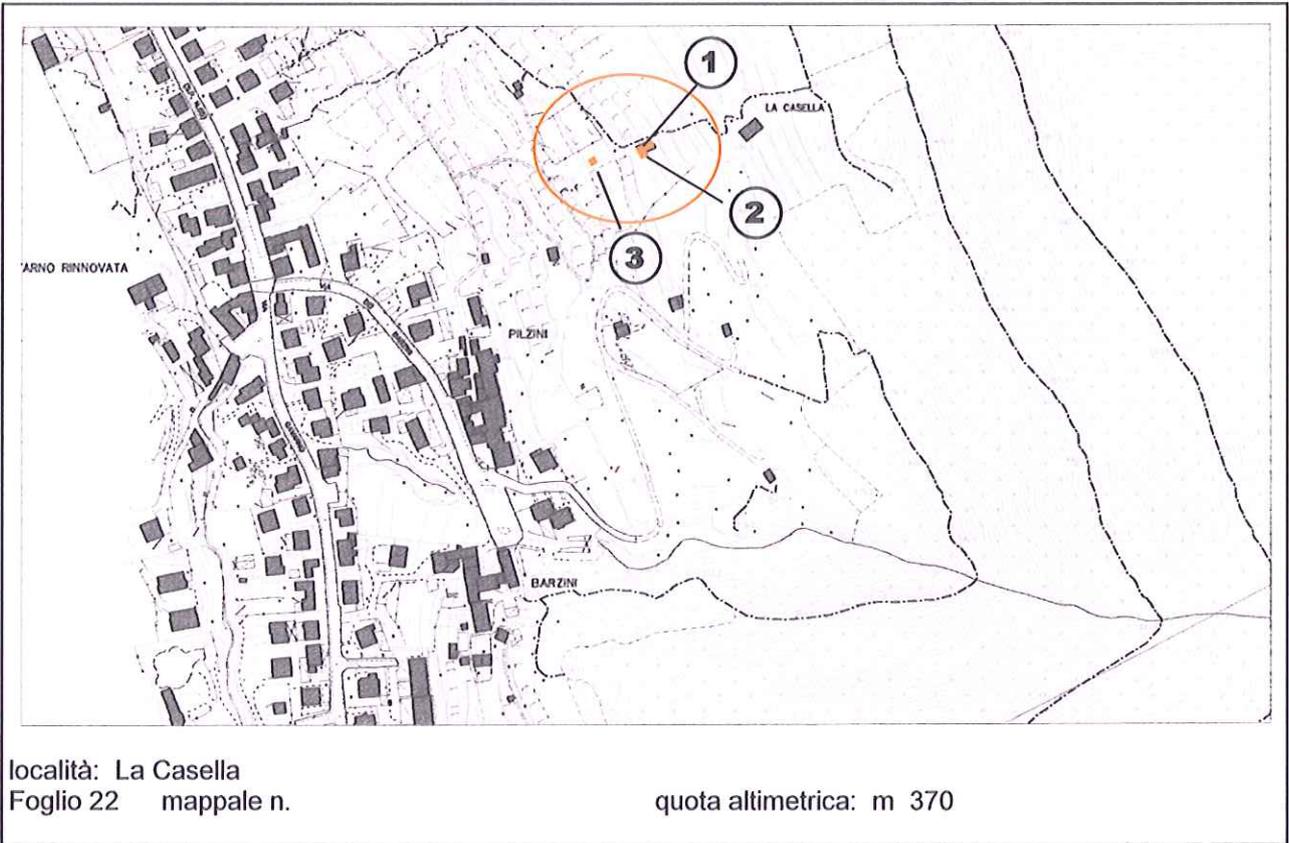
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
-------------------------------------------	-----	--	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare (1) composto da un piano contro terra e un piano fuori terra con tetto a due falde e linea di colmo parallela al pendio; Tetto a due falde in legno con manto di copertura in tegole marsigliesi di laterizio e in parte in lastre ondulate di materiale plastico; Struttura verticale in muratura in blocchi di calcestruzzo; Il piano contro terra è intonacato, mentre al piano superiore i blocchi di calcestruzzo sono a vista. Al piano primo aperture con grigliati semplici costituiti da blocchi di calcestruzzo. Le altre aperture, di forma quadrangolare, sono prive di contorni, davanzali e serramenti tranne che in corrispondenza dell'ingresso al locale seminterrato che presenta porta in alluminio e materiale plastico. Poco sopra l'architrave della porta di ingresso canna fumaria in lamiera preverniciata sfociante al tetto. Sulla copertura e nelle immediate vicinanze dell'edificio sono depositati materiali di recupero.*
- *Sul lato sud -est è addossato un corpo di fabbrica di piccole dimensioni (2) ad un piano, con copertura a falda unica.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza accentuata, in area terrazzata coltivata principalmente a vite. Alcune decine di metri più a valle area pavimentata (3) con materiali di recupero e calcestruzzo, camino esterno con canna fumaria intonacata e priva di comignolo.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole esistenti.  
 Prevedere la sistemazione delle aree esterne (cortile e arredi esterni e (3)) con forme e materiali adeguati.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

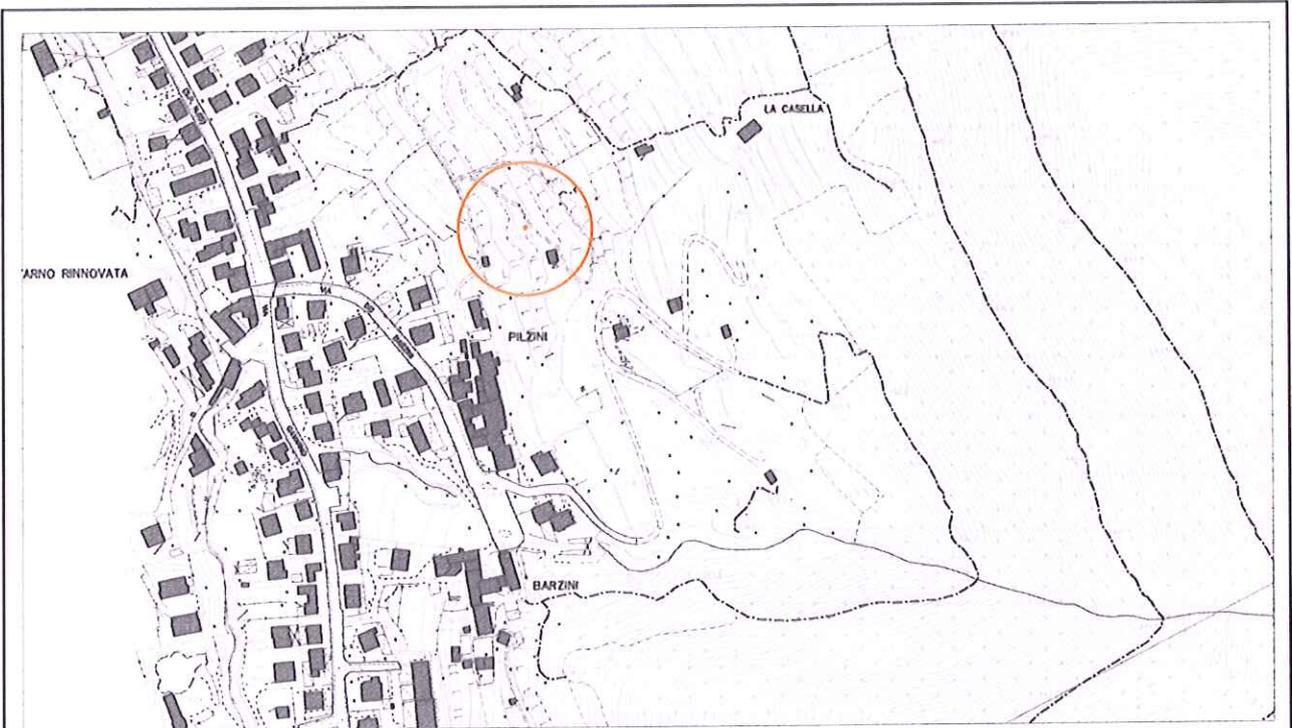
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Pilzini  
Foglio 22 mappale n.

quota altimetrica: m 340

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare, alto un solo piano fuori terra, con copertura a falda unica inclinata come il pendio.*

*Struttura verticale in legno; orditura del tetto realizzata con travi di legno.*

*Pareti perimetrali rivestite con assito di legno, manto di copertura in coppi, privo di lattonerie.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare a pendenza accentuata, in area caratterizzata da balze coltivate a vigneto e alberi da frutta, in prossimità della strada sterrata. È inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.*

*Contenitori in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

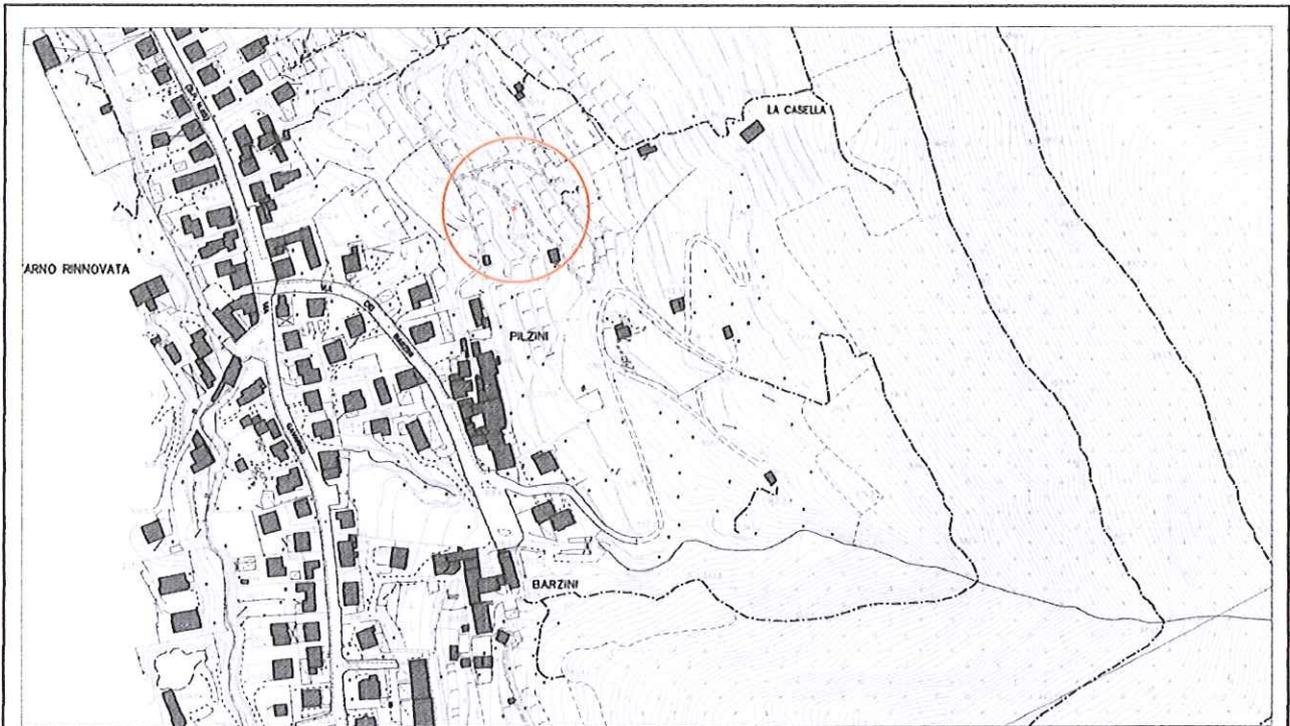
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Pilzini

Foglio 22 mappale n.9115

quota altimetrica: m 335

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare alto un piano fuori terra, con copertura a doppia falda e linea di colmo perpendicolare al pendio. Struttura in muratura intonacata e non tinteggiata. Orditura del tetto in pali di legno grezzi, manto di copertura in lamiera metallica ondulata.  
 In aderenza al lato di valle è presente tettoia con struttura in pali di legno grezzo e manto di copertura in lamiera ondulata.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare caratterizzato da pendenza media, in prossimità della strada pavimentata in calcestruzzo. È inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.  
 Il fondo è coltivato con colture orticole per il consumo familiare, ed è cintato con rete metallica plastificata sorretta da pali in acciaio.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.  
 Prevedere recinzione realizzata con modalità adeguate al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

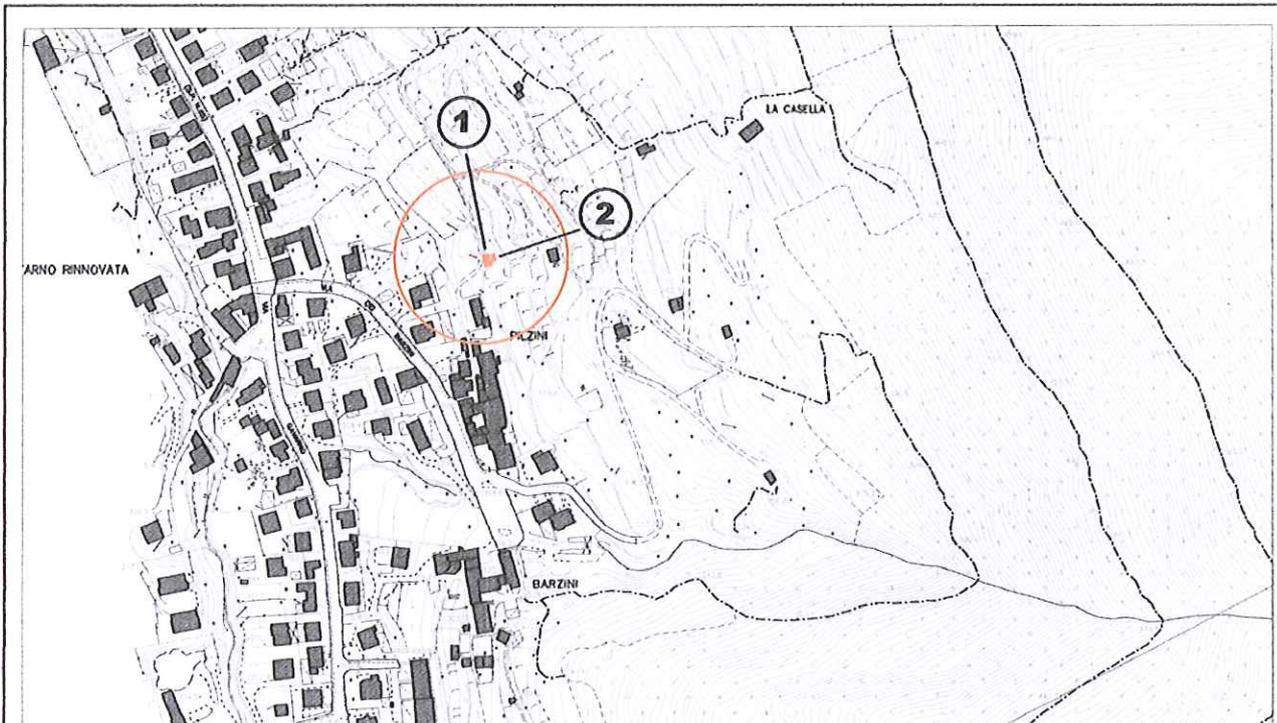
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Pilzini  
Foglio 22 mappale n.9115

quota altimetrica: m 330

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare (1), composto da un piano contro terra ed uno fuori terra, con tetto a falda unica inclinata come il pendio.  
 La struttura verticale è in muratura di blocchi di calcestruzzo al piano contro terra e in laterizio al piano superiore; le pareti non sono intonacate; l'orditura di copertura è composta da travi di legno ad "uso trieste", con manto in lastre metalliche ondulate.  
 Le aperture del piano inferiore, rivolte a valle, sono prive di contorni e davanzali ed hanno serramenti in metallo con architrave in legno.  
 Dal lato di monte si accede al piano superiore attraverso porta di recupero.  
 Aderente a questo lato è stata realizzata tettoia (2) costituita da struttura in pali di legno e manto di copertura in lastre metalliche ondulate con falda inclinata in opposizione al pendio.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare a pendenza media, in prossimità della strada pavimentata in calcestruzzo. È inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.  
 Sono presenti in prossimità serbatoi fuori terra realizzati in materiale plastico, per la raccolta dell'acqua piovana.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e di manutenzione delle colture agricole, per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito. Prevedere l'interramento delle cisterne per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

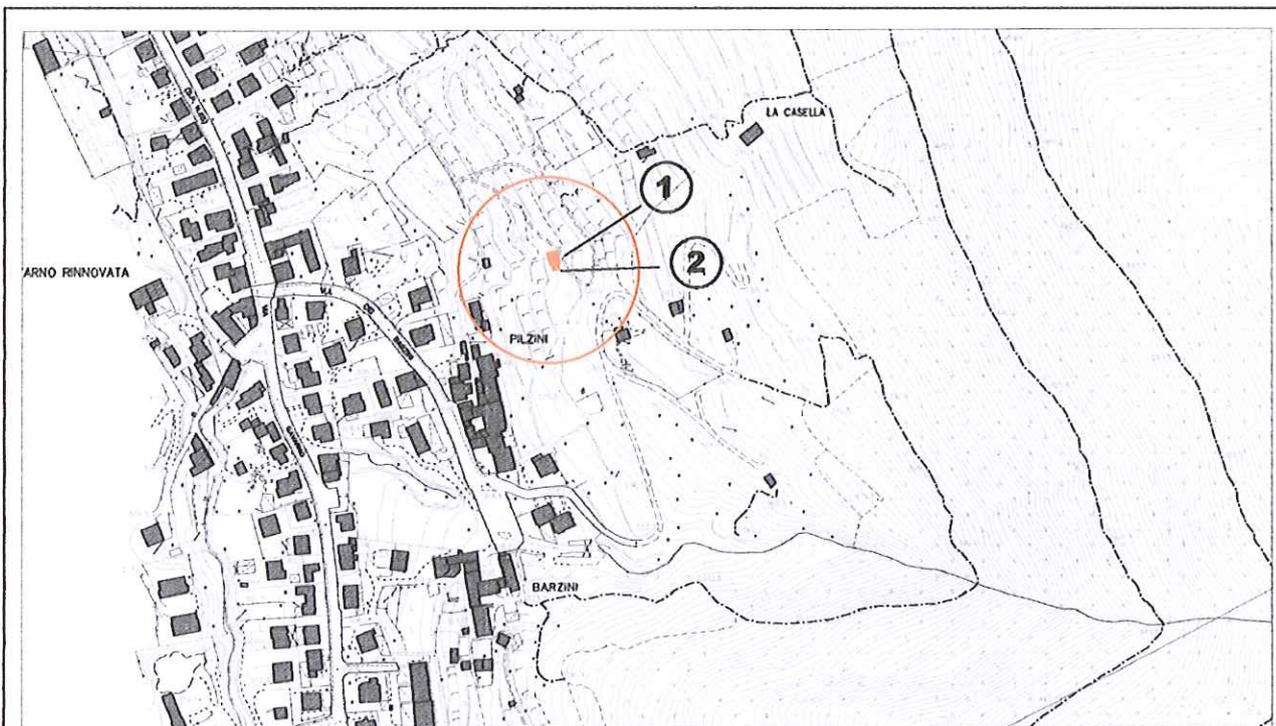
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Pilzini

Foglio 22 mappale n.9115

quota altimetrica: m 340

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

*Elementi in contrasto:*

- *recinzioni in rete metallica plastificata, sorretta da tubi in PVC bianco;*
- *Cisterne per la raccolta dell'acqua piovana in materiale plastico;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

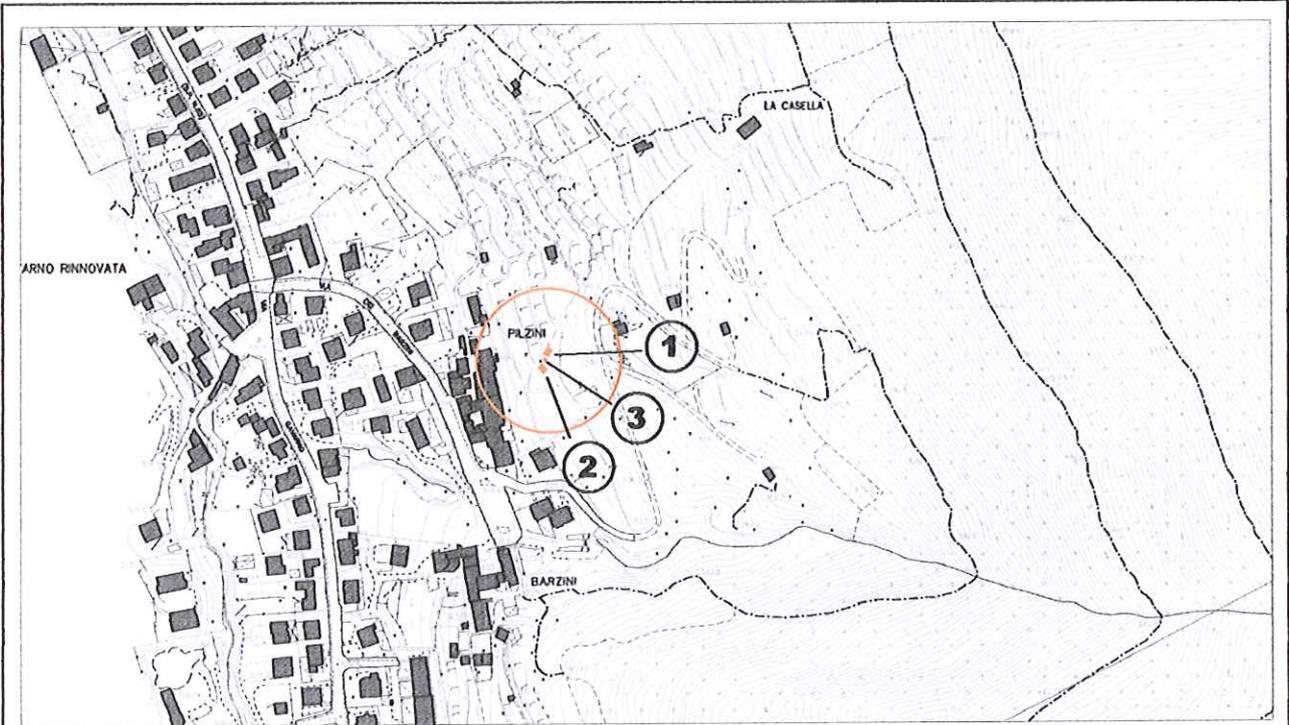
**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta quadrangolare (1) alto un piano fuori terra. Strutture verticali in legno, con basamento delle murature perimetrali in muratura di pietrame e calcestruzzo. Le pareti sono rivestite con tavole di legno disposte in orizzontale e tinteggiate con vernice lucida. Tetto in legno a due falde sfalsate, linea di colmo parallela alla linea di pendenza; il manto di copertura è costituito da lastre ondulate in cemento-amianto sorrette da travetti di sezione rettangolare di piccole dimensioni; canali di gronda preverniciati; canna fumaria e comignolo in acciaio verniciato. Le aperture presenti sul lato di valle sono: una finestra con ante a scuro in legno e una porta con gradini in pietra di recupero. Le aperture sugli altri lati sono poste sotto le linee di gronda e sono prive di serramenti, chiuse con teli plastici. Area esterna non pavimentata.*
- *In aderenza al lato est è stata realizzata tettoia (2) con struttura lignea e manto di copertura in lastre di materiale plastico.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare caratterizzato da pendenza accentuata e coltivato a prato con alberi da frutto, in prossimità della strada sterrata. È inserito in area con elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione. Le recinzioni sono in rete metallica plastificata, sorretta da tubi in PVC bianco. Sono presenti serbatoi fuori terra realizzati in materiale plastico, per la raccolta dell'acqua piovana.*

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Pilzini  
Foglio 22 mappale n.

quota altimetrica: m 335

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.  
 Prevedere recinzione realizzata con modalità adeguate al contesto.*

*Elementi in contrasto:*

- rete metallica plastificata sorretta da tubazioni in PVC di colore bianco;

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Due corpi di fabbrica adiacenti (1 e 2) costituiti da box prefabbricati a pianta rettangolare, alti un piano fuori terra, struttura in ferro e pareti perimetrali in lamiera metallica ondulata; copertura a doppia falda. Sono posti uno al piede e l'altro alla sommità di una balza erbosa e hanno entrambi basamento in calcestruzzo.*

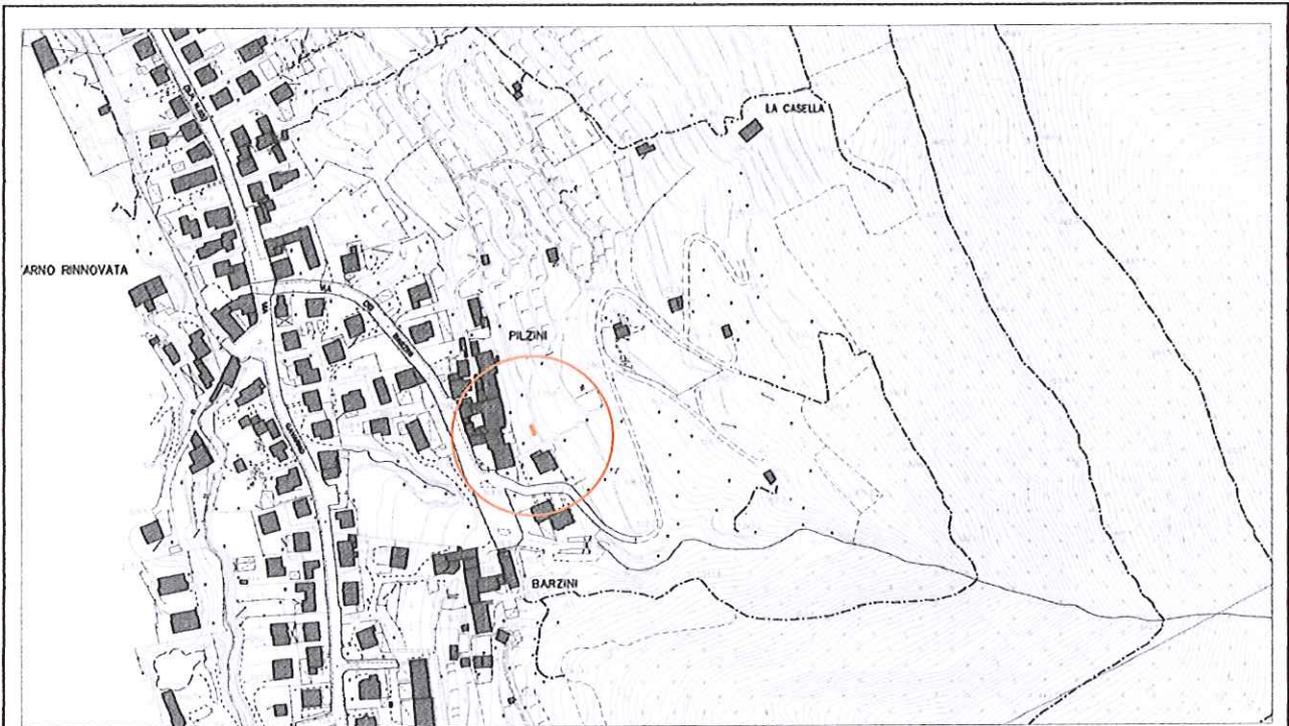
*Un canale di gronda convoglia l'acqua piovana in serbatoi metallici.*

*Nello spazio tra i due una grossa cuccia per cani (3) realizzata con materiali di recupero*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*I manufatti sono posti a poche decine di metri dal nucleo abitato di Pilzini, su versante collinare terrazzato a pendenza poco accentuata. I terrazzamenti sono coltivati con colture orticole d'uso familiare. I fondi sono cintati con rete metallica plastificata sorretta da tubazioni in PVC di colore bianco. Sono inseriti in area caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.*

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Pilzini  
Foglio 22 mappale n.

quota altimetrica: m 330

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare, alto un piano fuori terra; copertura a falda unica inclinata in legno con manto di copertura in lamiera metallica ondulata.  
 Struttura verticale in pali di legno con pareti rivestite con lastre di metallo e materiale di recupero;  
 L'accesso sul lato di valle. Canale di gronda in lamiera preverniciata conferisce le acque di scolo del tetto a serbatoio in metallo fuori terra.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto a poche decine di metri dal centro abitato, inserito in area prativa, con terrazzamenti coltivati a prato e colture orticole d'uso familiare.  
 Il fondo è cintato con rete metallica plastificata di colore verde sorretta da pali di legno infissi nel terreno.  
 È inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.  
 Prevedere recinzione realizzata con modalità adeguate al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

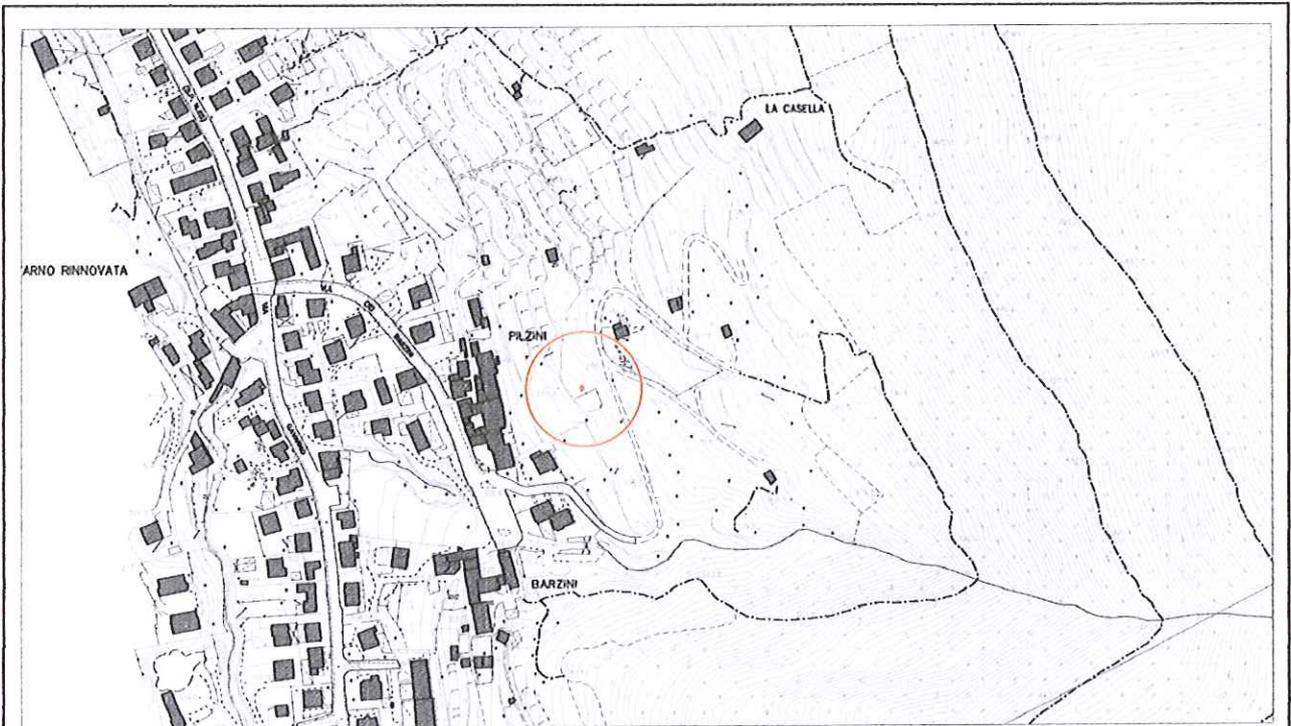
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Pilzini  
Foglio 22 mappale n.9791

quota altimetrica: m 340

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Manufatto a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra; tetto piano con sporto di gronda poco accentuato; manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico. Struttura verticale costituita da telaio in carpenteria metallica in semplice appoggio sul terreno; il rivestimento delle pareti perimetrali è realizzato con lastre metalliche verniciate di verde; manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico; il prospetto di valle è rivestito con telo plastico; si accede dal lato ovest salendo gradino esterno in grigliato metallico zincato. Le finestre hanno forme diverse e sono prive di serramenti.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare caratterizzato da media pendenza, ed è inserito in area terrazzata e coltivata con colture orticole d'uso familiare e filare di viti. In prossimità al fabbricato sono presenti serbatoi in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana. È inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

*Elementi in contrasto:*

- serbatoi fuori terra di raccolta acque piovane in PVC ;
- Essenze esotiche;

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

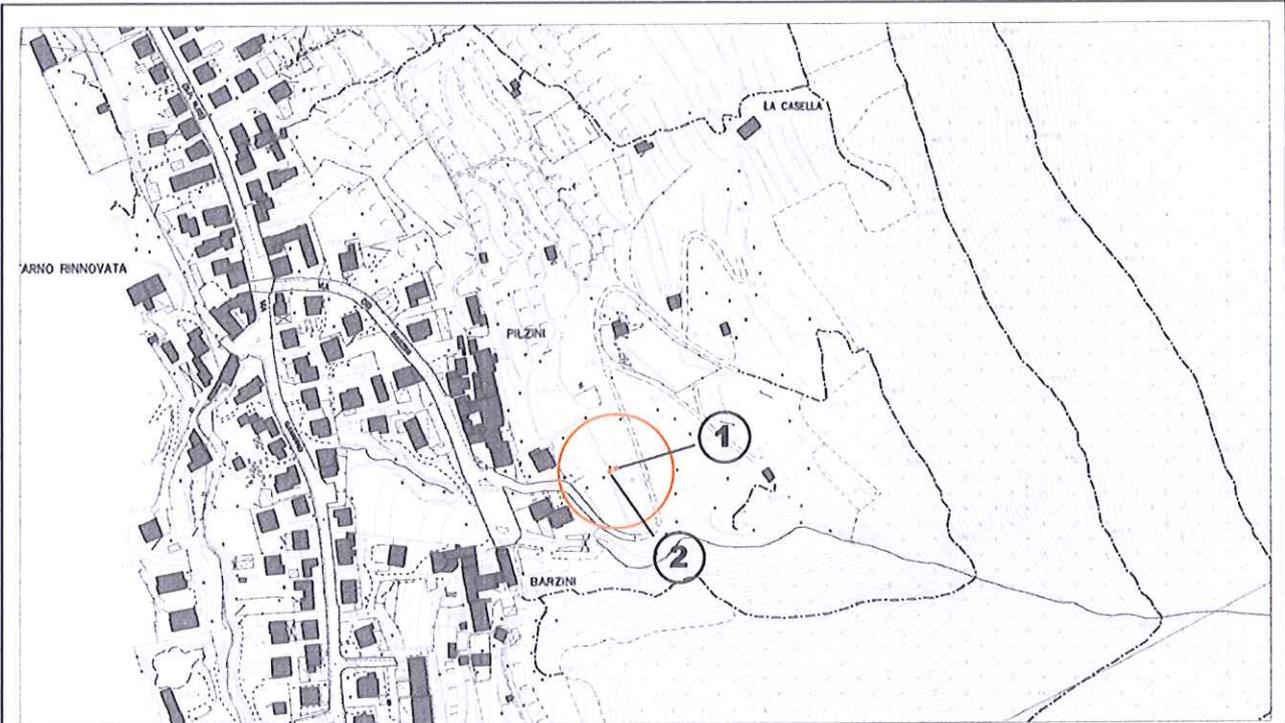
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Pilzini  
Foglio 22 mappale n.9790

quota altimetrica: m 330

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPO MORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Due corpi di fabbrica adiacenti:*

- *Fabbricato a pianta quadrangolare (1) ad un piano fuori terra; tetto a falda unica con pendenza opposta al pendio; sporto di gronda poco accentuato; struttura verticale costituita da pali in legno; il rivestimento delle pareti perimetrali è realizzato con lastre metalliche ondulate e pannelli di altro materiale di recupero; il prospetto di valle rivestito con telo plastico; tetto con manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico*
- *Manufatto (2) con caratteristiche costruttive simili al precedente anche se di dimensioni minori, posto in aderenza al lato di valle*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*I manufatti sono posti su versante collinare caratterizzato da media pendenza, inseriti in area terrazzata e coltivata con colture orticole d'uso familiare, caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

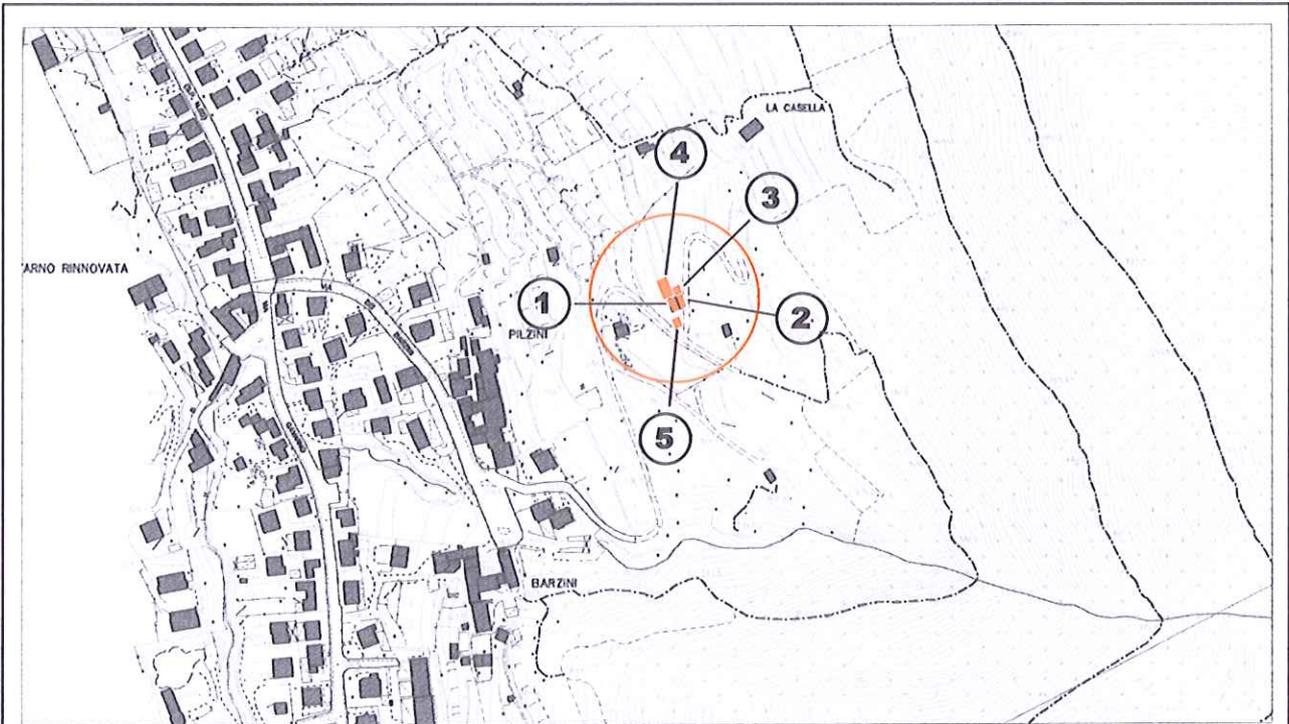
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località:

Foglio 22 mappale n.6217

quota altimetrica: m 360

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare con corpi accessori sul lato nord, composto da piano contro terra e piano rialzato, realizzato per edificazione e aggregazione successiva di volumi differenti; il tetto del volume principale (1) è a doppia falda con linea di colmo parallelo al pendio, manto di copertura in tegole portoghesi di laterizio, di colore uniforme; la parte rivolta a monte (2) ha falda unica inclinata e copertura in lastre metalliche.*

*L'orditura del tetto (1) è in travi di legno con assito di gronda costituito da tavole sottili bisellate, canali di gronda di sezione rettangolare in lamiera preverniciata e pluviali in pvc verniciato, lattoneria di notevole spessore; sul tetto un comignolo in muratura intonacata con terminale in anelli di calcestruzzo prefabbricati. La struttura portante (1 e 2) è in muratura intonacata e tinteggiata di rosa.*

*Le finestre hanno forma quadrangolare a sviluppo orizzontale, sono prive di contorni e hanno davanzale in calcestruzzo, con serramenti in legno e veneziane esterne come sistema d'oscuro; al piano contro terra le finestre sono munite di inferriate. Due sono gli accessi al piano inferiore, un portoncino in legno, protetto da pensilina composta da mensole metalliche con copertura in lastre ondulate di materiale plastico, e una porta metallica. Porta metallica anche per l'accesso al piano superiore.*

*Il corpo di fabbrica seminterrato e addossato al lato nord (3) ha copertura piana in calcestruzzo che costituisce anche l'accesso al piano superiore.*

*Sempre addossato allo stesso lato sorge fabbricato accessorio a pianta rettangolare (4) con struttura in legno e pareti di rivestimento e copertura in lamiera metallica.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza media, in area terrazzata coltivata a viti e colture orticole d'uso familiare.*

*L'area di proprietà è cintata con rete metallica plastificata, che nel lato di valle sormonta muretto in calcestruzzo a vista alto circa m 1.50. Il piazzale è pavimentato con battuto di cemento e in prossimità dell'accesso tettoia (5) con copertura piana realizzata con struttura metallica e manto di copertura.*

*All'esterno del fabbricato alcune cisterne in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- *Tetto di forma impropria con materiali di copertura differenti;*
- *Lattoneria di notevole spessore;*
- *Comignolo in calcestruzzo prefabbricato;*
- *Antenna TV e altri impianti tecnologici addossati al prospetto del fabbricato;*
- *Aperture di forma rettangolare a sviluppo orizzontale con serramenti in metallo;*
- *Pensilina di copertura dell'accesso in materiale plastico;*
- *Intonaco civile a base di cemento*

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione complessiva del fabbricato che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

*Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

*Prevedere recinzione realizzata con modalità adeguate al contesto.*

*Elementi in contrasto:*

- *Muro di cinta in calcestruzzo*
- *Cisterne per la raccolta dell'acqua piovana in materiale plastico;*
- *Essenze esotiche;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

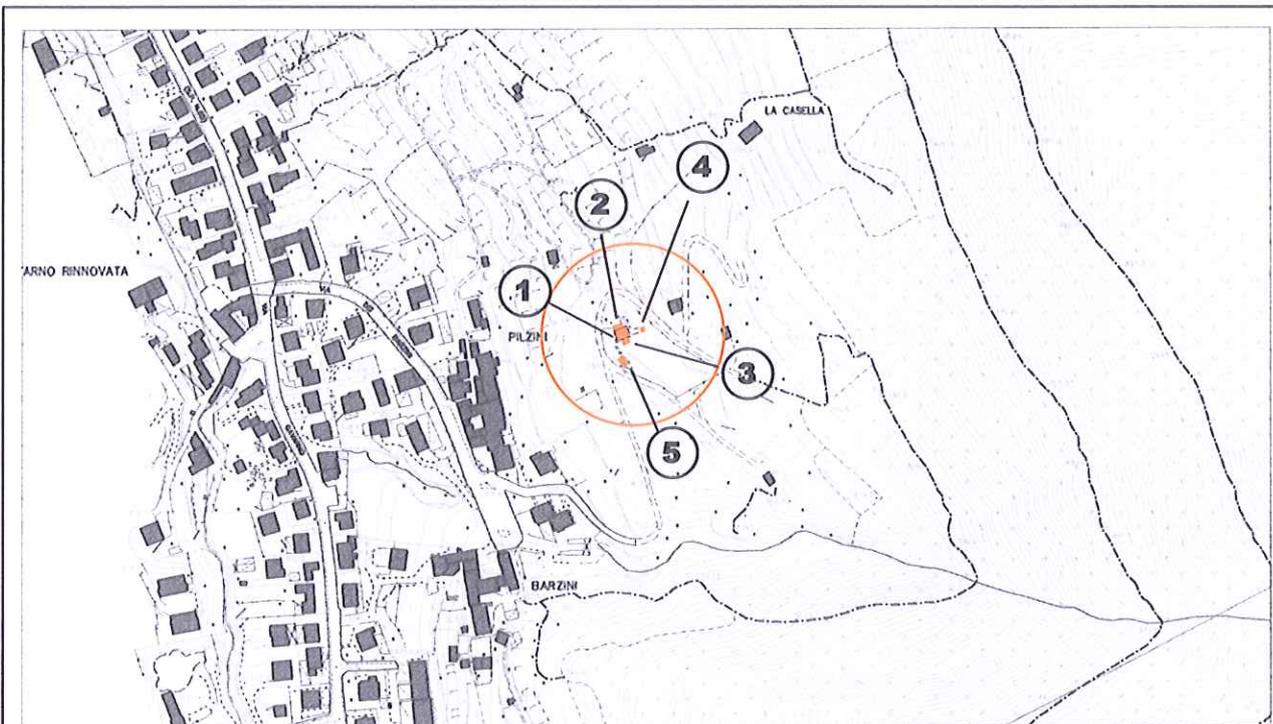
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Pilzini

Foglio 22 mappale n. 5943

quota altimetrica: m 350

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

• Edificio a pianta quadrangolare (1) composto da piano contro terra e piano primo con tettoia sul lato nord (2) e corpo di fabbrica accessorio sul lato sud (3); tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio. orditura di copertura con travi ad uso trieste, assito di gronda in tavole sottili con bisellatura, manto di copertura in tegole portoghesi di laterizio e lattonerie in lamiera preverniciata; canna fumaria prefabbricata in calcestruzzo cementizia.

Struttura verticale in muratura rivestita con intonaco civile ma non tinteggiata; al piano contro terra apertura carrale con serramento basculante in lamiera verniciata. Le aperture hanno serramenti in legno, davanzale in pietra e sono prive di contorni e di ante d'oscuro; l'accesso al piano superiore è rivolto a monte ed è protetto con inferriata metallica. Le finestre sono di piccole dimensioni e di forma quadrangolare.

- Ampia tettoia (2) in legno sul lato nord con struttura in legno e manto di copertura in coppi;
- Il fabbricato accessorio (3) posto a sud ha pianta irregolare ed è alto un piano fuori terra, è composto per metà in muratura di blocchi di cemento con copertura a falda unica in lamiera metallica ondulata e per la parte restante in struttura di legno rivestita con lastre metalliche ondulate.
- A nord del fabbricato una seconda tettoia (4) con struttura in legno e copertura in coppi
- A sud un fabbricato accessorio(5) a pianta rirregolare, realizzato a ridosso del confine di proprietà con legno, lastre ondulate di lamiera e materiale di recupero.

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza media, in area terrazzata coltivata a viti e colture orticole d'uso familiare.

L'area di proprietà è delimitata da una recinzione costituita da rete metallica plastificata, e nel lato a valle, da muretto in calcestruzzo a vista alto circa un metro con rete metallica plastificata. Il cancello carrale posto a valle è in tubolare metallico verniciato di verde ed il piazzale pavimentato con battuto di cemento.

Sul retro dell'edificio altre superfici pavimentate con piastrelle di cemento.

Sono presenti conifere e altre essenze non autoctone.

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Errori formali:*

- Aperture di forma quadrangolare;
- Manto di copertura in tegole portoghesi di colore uniforme;

*Elementi in contrasto:*

- Comignolo prefabbricato in cemento;
- Intonaco cementizio non tinteggiato;
- Serramento in lamiera;

*Per la tettoia (2) ed i fabbricati accessori (3,4,e 5) si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'accorpamento dei volumi, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguate al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

*Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

*Prevedere recinzione realizzata con modalità adeguate al contesto.*

*Elementi in contrasto:*

- Conifere ed altre essenze non autoctone;
- Muro di cinta in calcestruzzo;

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

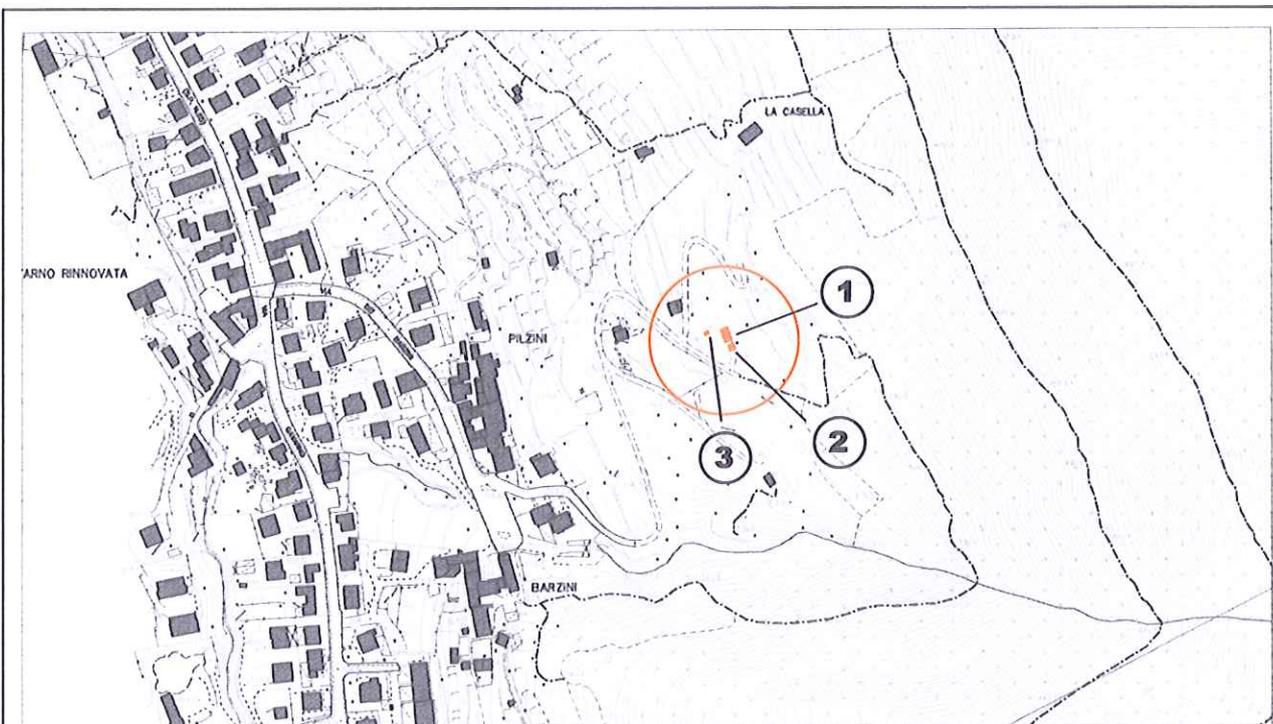
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 22    mappale n.

quota altimetrica: m 365

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	X
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare (1) composto da un piano fuori terra; tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio; struttura del tetto in legno; manto di copertura in lastre ondulate di fibrocemento; comignoli prefabbricati in cemento; Struttura verticale in muratura rivestita con intonaco cementizio rustico non tinteggiato. Aperture di forma quadrangolare con serramenti in ferro.*
- *Pergolato (2) in carpenteria metallica sul lato minore sud*
- *A valle dell'edificio un cortile non pavimentato sostenuto da muro di contenimento.*
- *Sotto il cortile sono ricavati alcuni locali controterra i cui accessi, con serramenti in metallo, sono visibili nel muro di contenimento (4).*
- *Sul lato sud ovest piccolo edificio accessorio a pianta quadrangolare(3) in legno con copertura falda unica.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare boscato con pendenza accentuata. A monte del fabbricato è in corso l'esecuzione di una recinzione costituita da pali di grossa dimensione in materiale plastico e cemento. Avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche agricole che ha provocato la perdita della connotazione originaria e della biodiversità.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- *Manto di copertura in lastre ondulate di cemento a base di amianto;*
- *Comignolo in laterizio prefabbricato;*
- *Serramenti in metallo;*
- *Intonaco cementizio rustico;*

*E' opportuno un intervento di riqualificazione delle facciate che preveda una diversa partitura delle aperture.*

*Per il fabbricato accessorio(2 e 3) si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'accorpamento dei volumi, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

*Prevedere l'interramento delle cisterne per la raccolta dell'acqua piovana.*

*Prevedere recinzioni realizzate con forme e materiali adeguati al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

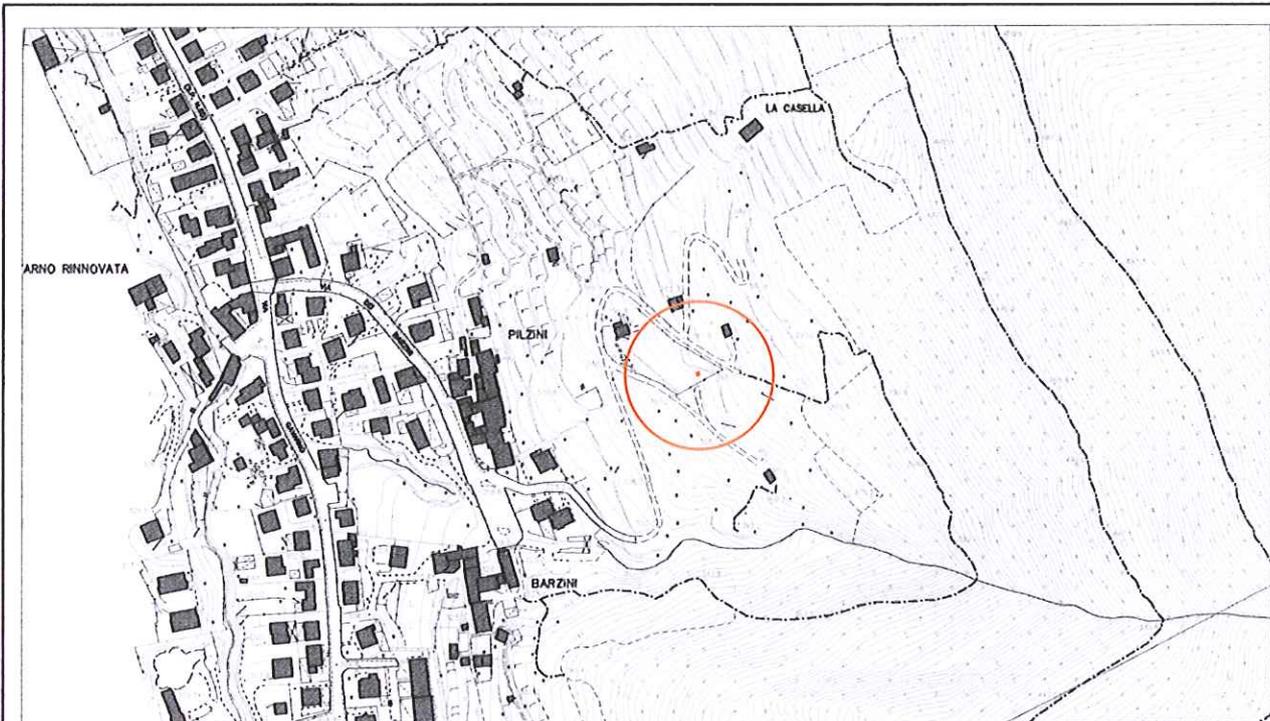
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
-------------------------------------------	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 22 mappale n. 5943

quota altimetrica: m 358

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato di piccole dimensioni, a pianta quadrangolare, alto un piano fuori terra; copertura a falda unica. Struttura verticale in pali di legno con manto di copertura in lastre ondulate di cemento - amianto.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare caratterizzato da pendenza accentuata, in prossimità di strada carrabile privata. È inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.  
 Preve.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

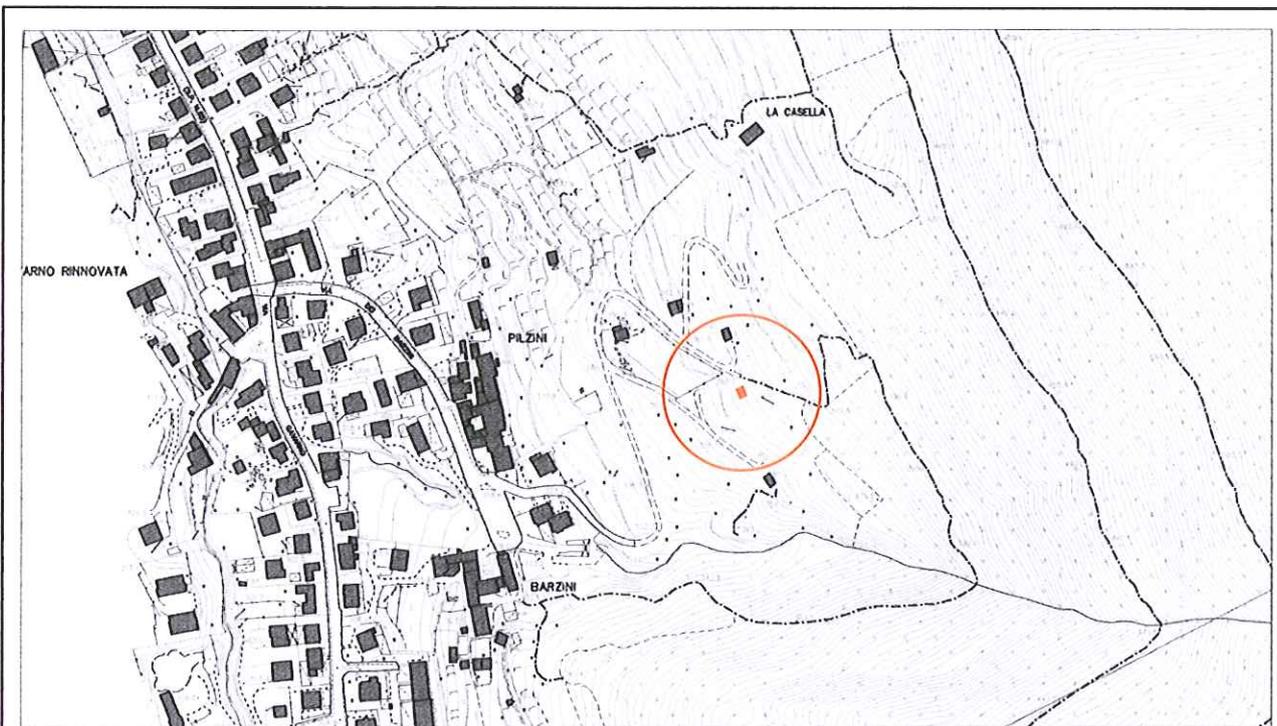
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI		
-------------------------------------------	----	--	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 22 mappale n.4218

quota altimetrica: m 365

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: serra	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Tettoia a pianta quadrangolare ed è alta un piano fuori terra con struttura in travi e tavole di legno e manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico, con le pareti rivestite in teli plastici trasparenti.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare a pendenza media, in prossimità di strada sterrata; il manufatto è inserito in area ad elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione. I terrazzamenti sono coltivati con colture orticole e alberi da frutto di consumo familiare. Le recinzioni sono in rete metallica plastificata sorrette da tubi di PVC.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto, sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

*Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

*Prevedere recinzione realizzata con modalità adeguate al contesto.*

*Elementi in contrasto:*

- *Recinzione retta da tubi in PVC di colore bianco.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

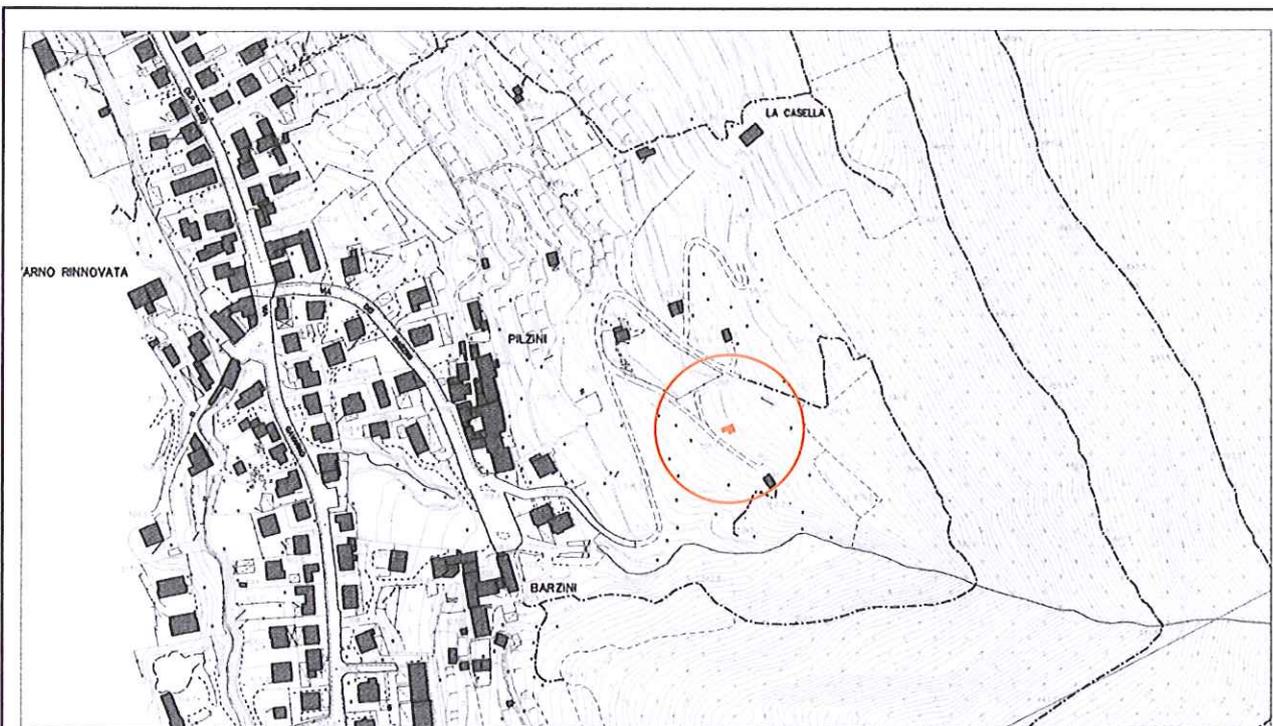
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 22 mappale n.5560

quota altimetrica: m 360

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare, alto un piano fuori terra, con copertura a falda unica inclinata come il pendio. Tetto in legno con manto di copertura in lastre grecate di cemento-amianto.  
Struttura verticale composta da travi lignee di sezione circolare e pareti perimetrali rivestite con assi di legno, pannelli di recupero e lastre metalliche ondulate.  
Il lato di valle non è visibile perché mascherato da folta ed alta siepe di lauro*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare a pendenza media, in prossimità di strada sterrata ed è inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.  
I terrazzamenti sono coltivati con colture orticole e alberi da frutta.  
Le recinzioni sono in rete metallica plastificata sorrette da tubi di PVC.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana e la realizzazione di recinzioni adeguate al contesto.*

*Elementi in contrasto:*

- *Recinzioni sorrette da tubi in PVC di colore bianco;*
- *Siepe di lauro;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

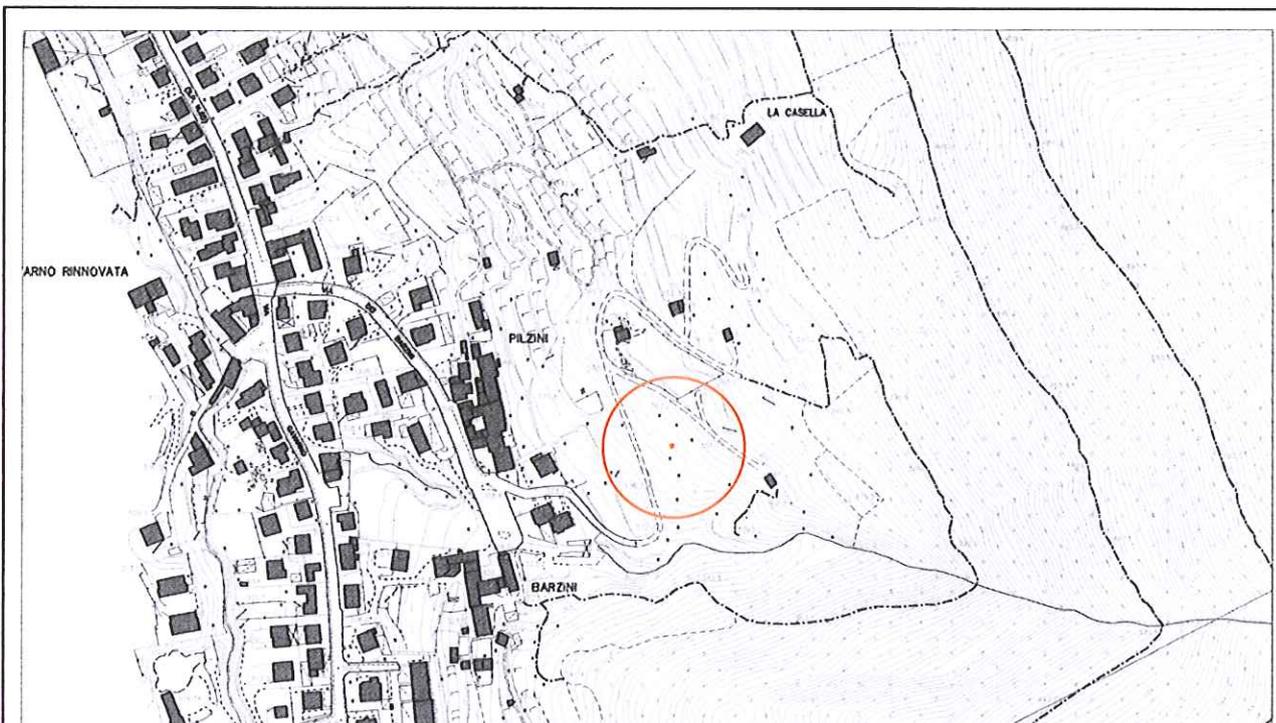
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 22    mappale n.7814

quota altimetrica: m 345

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :rudere	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X	X	

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno da caccia in stato di abbandono, realizzato con struttura in legno e pareti di rivestimento in tavole di legno ed altri materiali di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Fabbricato posto su versante a media pendenza, in area boschiva, a pochi metri dalla strada privata carrabile.*

*Tondo inesistente.*

*È inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato è realizzato con tecniche costruttive rudimentali e materiale di recupero; L'inserimento ambientale del manufatto può essere migliorato con la sostituzione degli elementi di recupero. E l'uso di tecniche costruttive adeguate.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

*Prevedere adeguata segnaletica che indichi la presenza dell'attività venatoria.*

*Data la vicinanza a fabbricati e campi coltivati, valutare la possibilità di uno spostamento del manufatto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

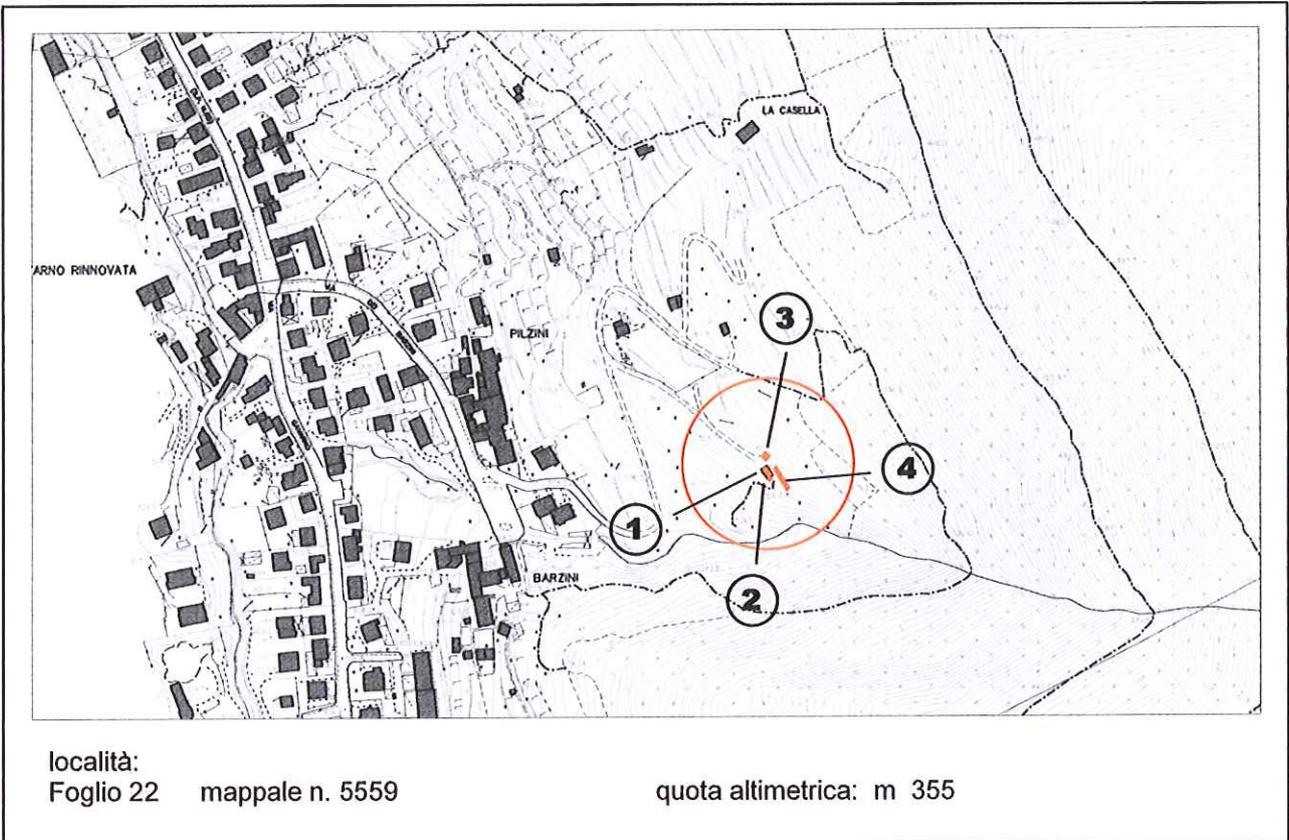
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
-------------------------------------------	-----	--	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- Edificio a pianta quadrangolare (1) composto da piano contro terra e piano rialzato; tetto a doppia falda con colmo disposto parallelamente al pendio; orditura di copertura in travi di legno uso trieste, manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico; comignolo prefabbricato in cemento con sottostante canna fumaria esterna alla muratura. Lattonerie di materiali diversi (rame, lamiera preverniciata, pluviali in pvc) e i canali di gronda di recupero di forma e sezione differente
- Struttura verticale in muratura rivestita con intonaco cementizio di colore ocra; le pareti del piano rialzato sono rivestite con tavole grezze di legno di colore scuro; .
- Il prospetto rivolto a valle è mascherato da una fitta siepe di Lauro. Le aperture hanno serramenti in legno e sono protette da inferriate con disegni differenti.
- Addossato al lato sud, al piano controterra, un piccolo fabbricato accessorio ad un piano (2), con finiture identiche al fabbricato principale, ma con copertura in laterizio ed una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana.
- Sul lato nord, verso monte, un ampio cortile sostenuto a valle da muro in calcestruzzo e coperto in parte da un pergolato in ferro; nel cortile elementi vari di arredo: grande forno a legna (3), con due bocche, realizzato in muratura rivestita di mattoni paramano e copertura in laterizio con struttura in legno; tavoli e panche in muratura e lastre di pietra levigata.
- A monte del fabbricato un campo di bocce (4) con muri di sostegno terra in calcestruzzo armato.

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

L'edificio è posto su versante collinare caratterizzato da pendenze accentuate. È inserito in area terrazzata e coltivata a prato, con orti d'uso familiare, caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.

Il piazzale è accessibile da strada carrale ed è pavimentato in calcestruzzo.

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Le aree esterne e gli arredi esterni (camino, tavoli, muri di contenimento) sono realizzati con modalità costruttive estranee al contesto e con disegno improprio.  
Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana e la realizzazione di recinzioni adeguate al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

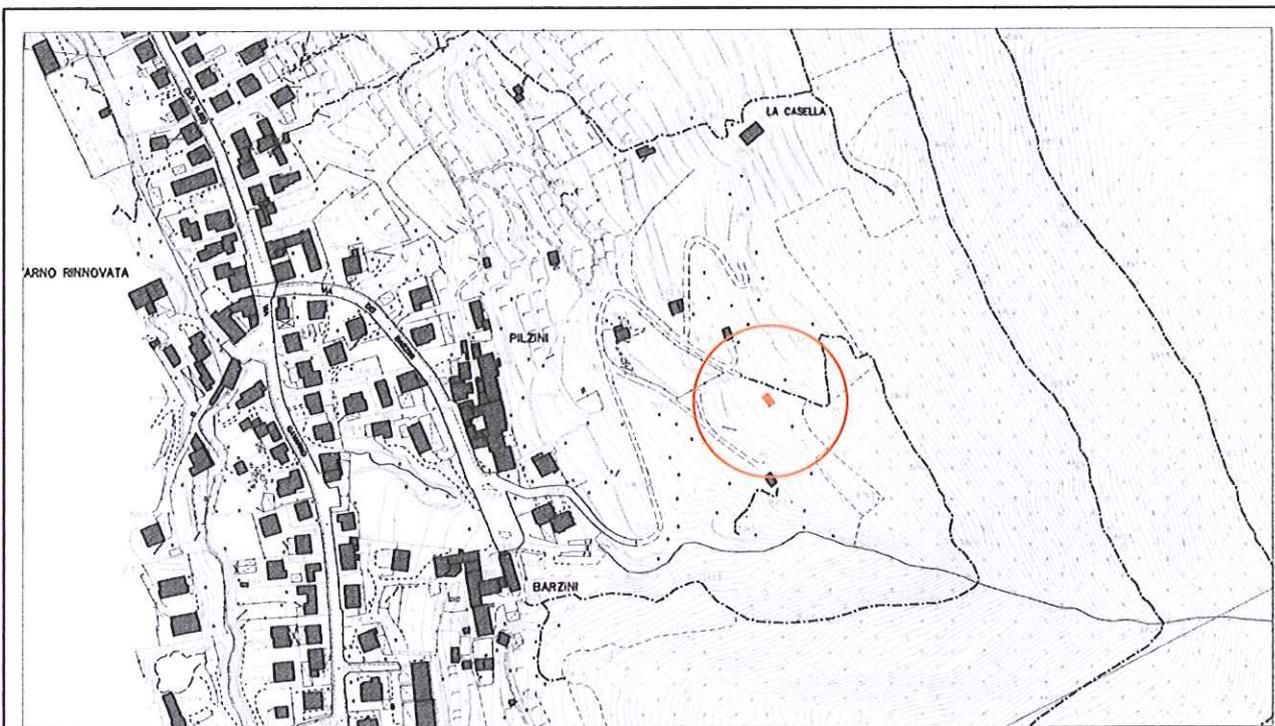
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 22    mappale n.4218

quota altimetrica: m 370

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: serra per ortaggi d'uso familiare	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Tettoia a pianta rettangolare alta un piano controterra; tetto a falda unica con pendenza rivolta a monte; manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico; struttura verticale in travi di legno; sul lato a monte batteria di serbatoi plastici per la raccolta dell'acqua piovana. Sul lato a monte è addossata una serra con struttura in acciaio e copertura in plastica.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante a pendenza media, in prossimità di strada sterrata. È inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione. I terrazzamenti sono coltivati con colture orticole e alberi da frutto. Le recinzioni sono in rete metallica plastificata sorrette da tubi di PVC.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana e la realizzazione di recinzioni adeguate al contesto.*

*Elementi in contrasto:*

- *Recinzioni sorrette da tubi in PVC;*
- *Serbatoi fuori terra per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

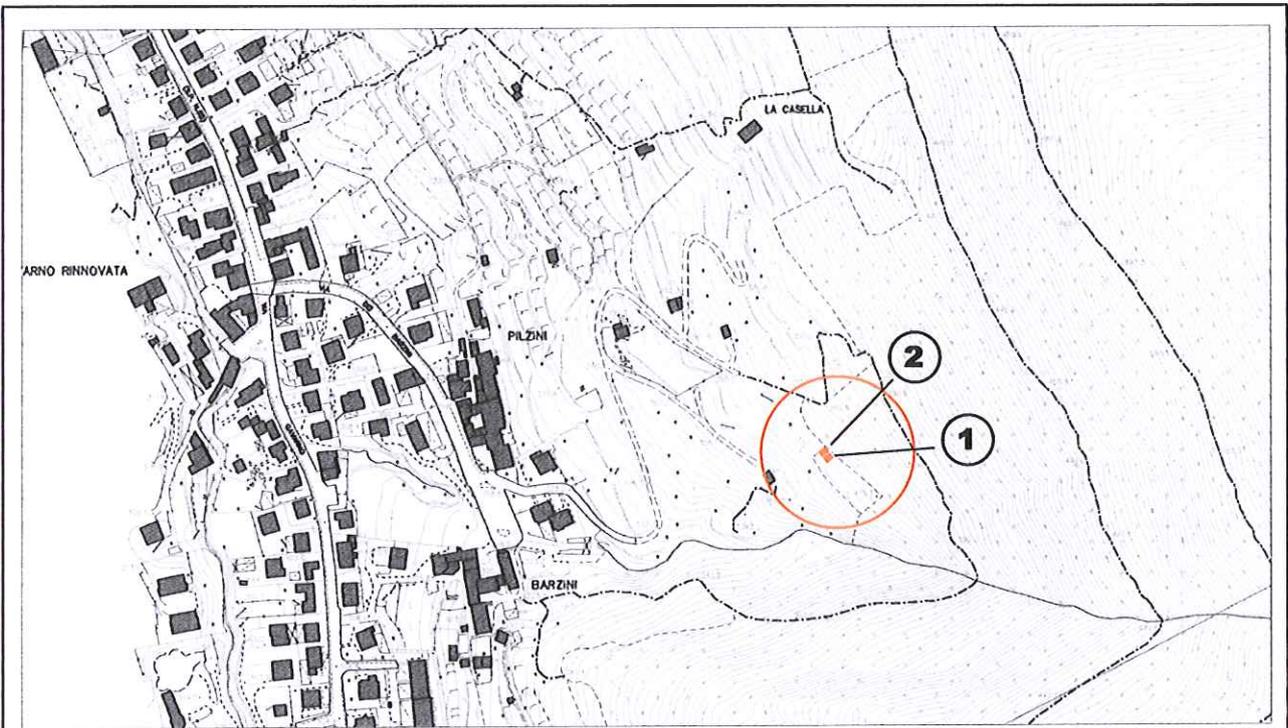
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località:

Foglio 22 mappale n.5559

quota altimetrica: m 370

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

2



1

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Coppia di fabbricati a pianta quadrangolare, realizzati in aderenza per edificazione successiva, con coperture a falda unica posta a quote differenti: il fabbricato posto a sud (1) è alto il doppio rispetto all'altro(2). Struttura verticale ed orditura di copertura costituita da travi e assi di legno; pareti rivestite esternamente con materiali di recupero: tavole di legno, teli di materiale plastico, ante di porte in legno. Manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico con canale di gronda solo sul fabbricato più basso (2).*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto sorge su versante collinare a pendenza media, inserito in area caratterizzata dalla presenza di balze erbose e fasce boscate; l'area è cintata con rete metallica plastificata sorretta da tubi in PVC infissi in plinti interrati in calcestruzzo. È inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana e la realizzazione di recinzioni adeguate al contesto.*

*Elementi in contrasto:*

- *Pali di sostegno della recinzione costituiti da tubi in P.V.C.;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE****CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

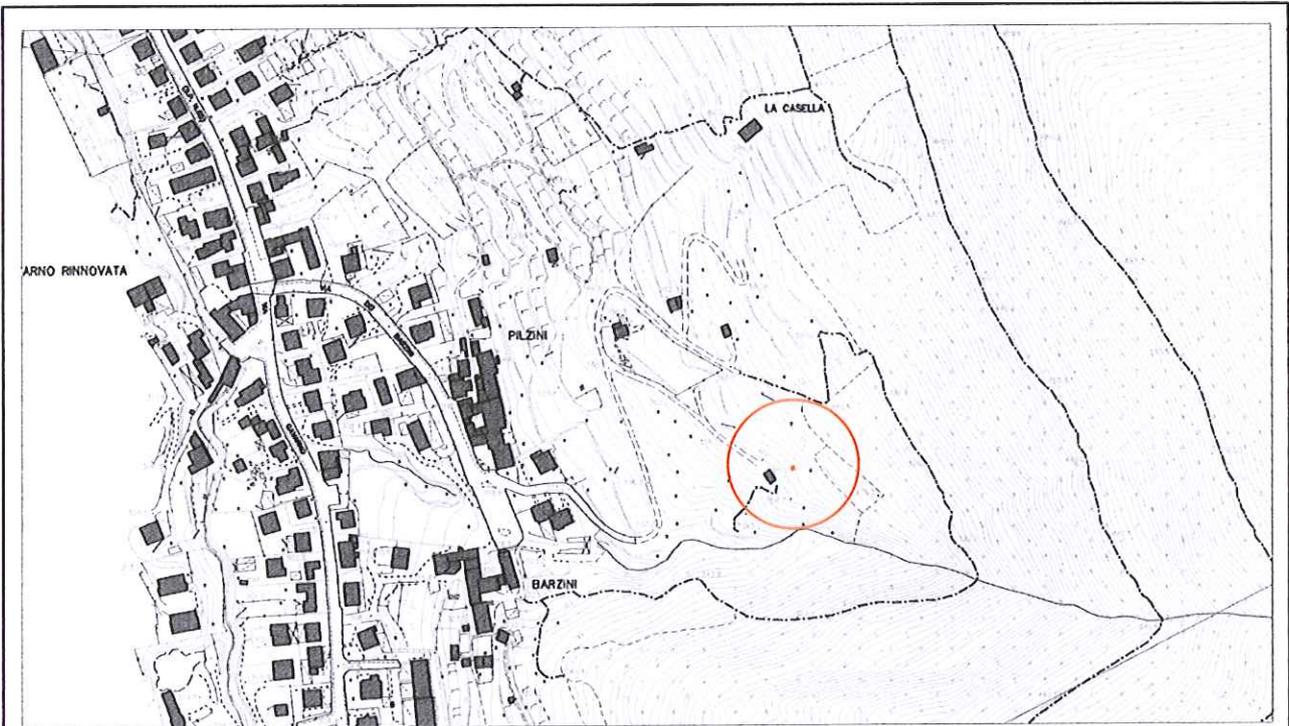
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 22 mappale n.5559

quota altimetrica: m 364

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: rudere	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X	X	X

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Manufatto a pianta quadrangolare alto un piano contro terra; tetto a falda unica inclinata come il pendio. La parte contro terra è realizzata in muratura, mentre le altre pareti hanno struttura in legno e sono rivestite con tavole di legno, pannelli di truciolato ed altri materiali di recupero. Il manto di copertura è in lastre ondulate di materiale plastico. Si accede dal lato di valle attraverso porta a vetri di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare a pendenza accentuata, in area prativa con radi filari di vite. È inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione. All'esterno del fabbricato contenitori in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture esistenti e di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
Prevedere l'interramento delle cisterne per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

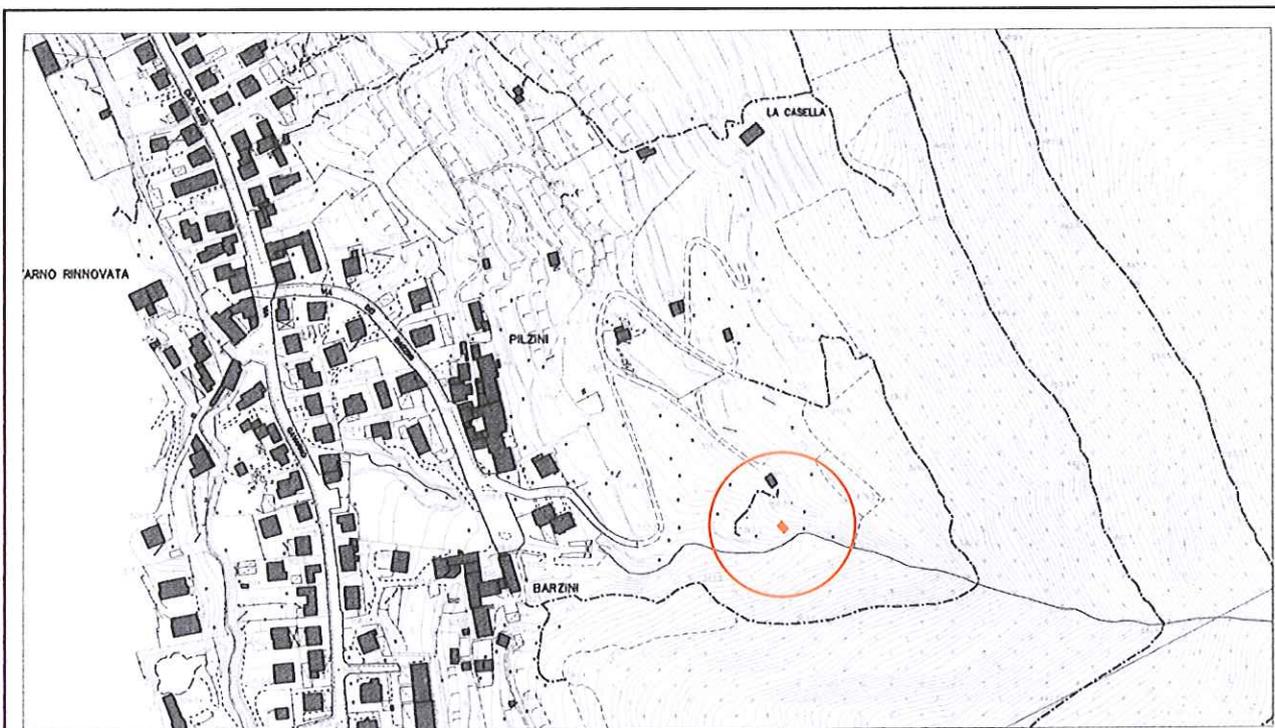
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 22 mappale n.5559

quota altimetrica: m 350

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare, alto un piano fuori terra, con tetto a falda unica inclinato nella direzione del pendio. orditura di copertura in travi di legno con manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico*

*Struttura verticale in legno; pareti perimetrali costituite da lastre ondulate di materiale plastico e altro materiale di recupero.*

*La pavimentazione interna è in terra.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare caratterizzato da pendenza accentuata, in prossimità del torrente 'Costa dei Mares'. È inserito al margine di un' area prativa con fasce boscate, caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'uso di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana e la realizzazione di recinzioni adeguate al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

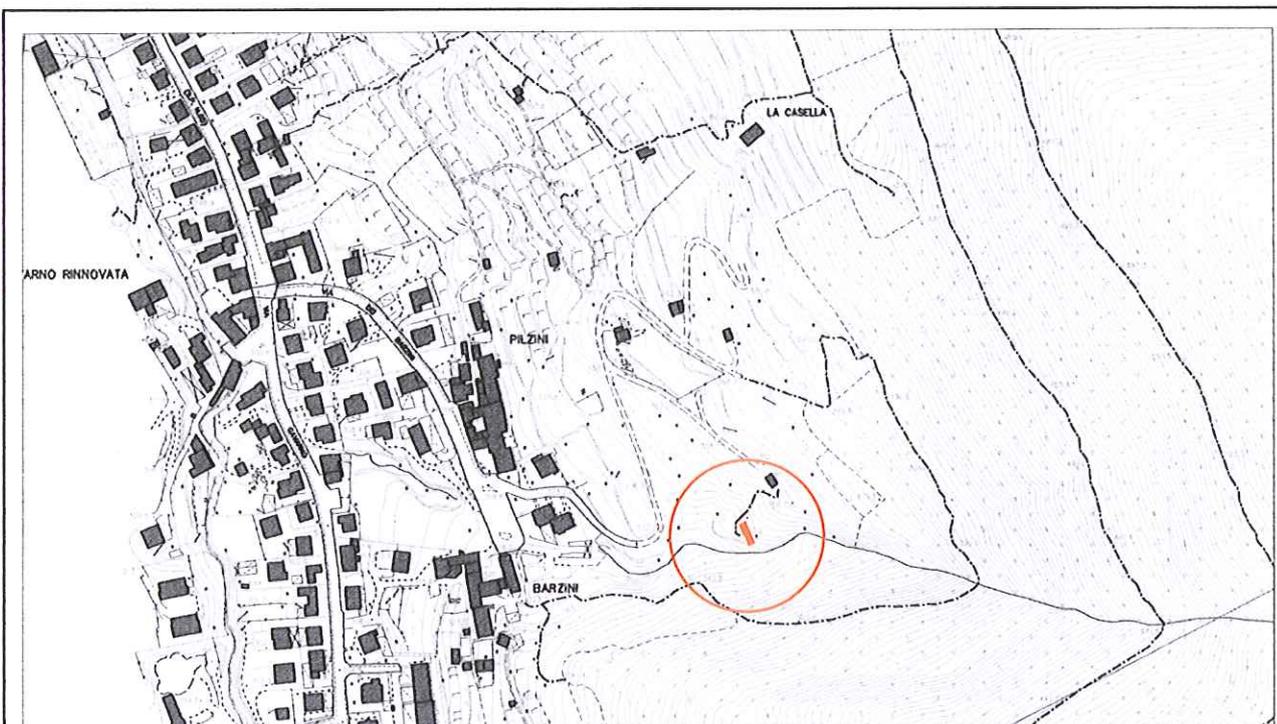
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 22 mappale n.5559

quota altimetrica: m 340

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Manufatto composto da più corpi di fabbrica realizzati per aggregazione successiva, alti un piano fuori terra con copertura unica inclinata come il pendio.  
Struttura verticale in legno; orditura del tetto in travi lignee di recupero; manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico e di cemento - amianto.  
Rivestimento delle pareti con tavole di legno disposte orizzontalmente accostate a pannelli di materiale vario di recupero;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare caratterizzato da pendenza accentuata, in prossimità del torrente 'Costa dei Mares'. È inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.  
In prossimità è posta in posizione seminterrata una grande vasca per la raccolta dell'acqua piovana realizzata con lastre di acciaio zincato con copertura in rete antigrandine per proteggerla dal fogliame.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

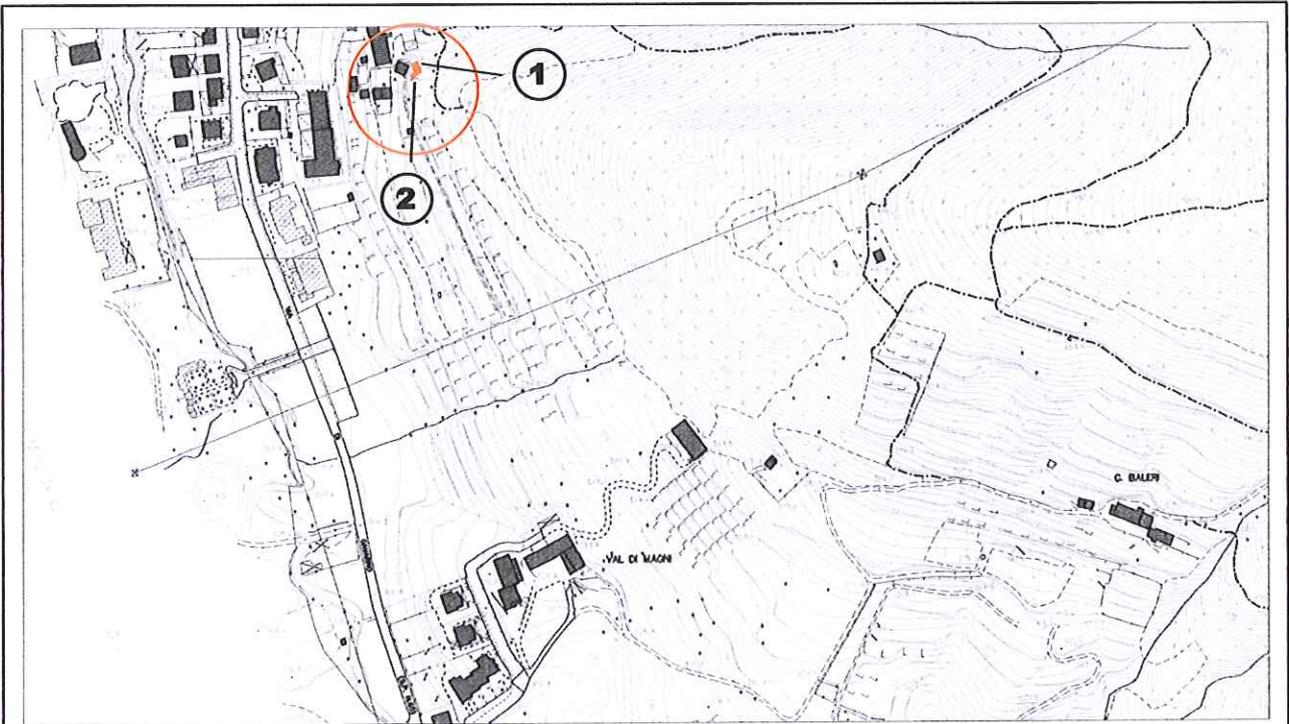
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Barzini  
Foglio 22 mappale n.

quota altimetrica: m 330

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta quadrangolare (1) ad un piano fuori terra, con copertura a falda unica. Struttura verticale ed orditura del tetto in travi di legno di recupero. Le pareti perimetrali sono rivestite con vari materiali di recupero: lastre metalliche ondulate, pannelli di legno, teli plastici. Il manto di copertura è costituito da lastre ondulate di cemento amianto, trattenute da blocchi di pietra. L'apertura d'ingresso è chiusa con serramento di recupero in legno.*
- *Una piccola tettoia (2) in lastre ondulate di materiale plastico è addossato al lato di monte.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto sul versante collinare con media pendenza, ai margini del centro abitato di Barbini: a terrazzamenti coltivati a vite.  
La recinzione impiegata per delimitare il lotto è costituita da rete plastificata sorretta da pali di metallo.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto. Prevedere il conferimento del materiale derivante dalla demolizione del tetto in discarica autorizzata.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana e la realizzazione di recinzioni adeguate al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

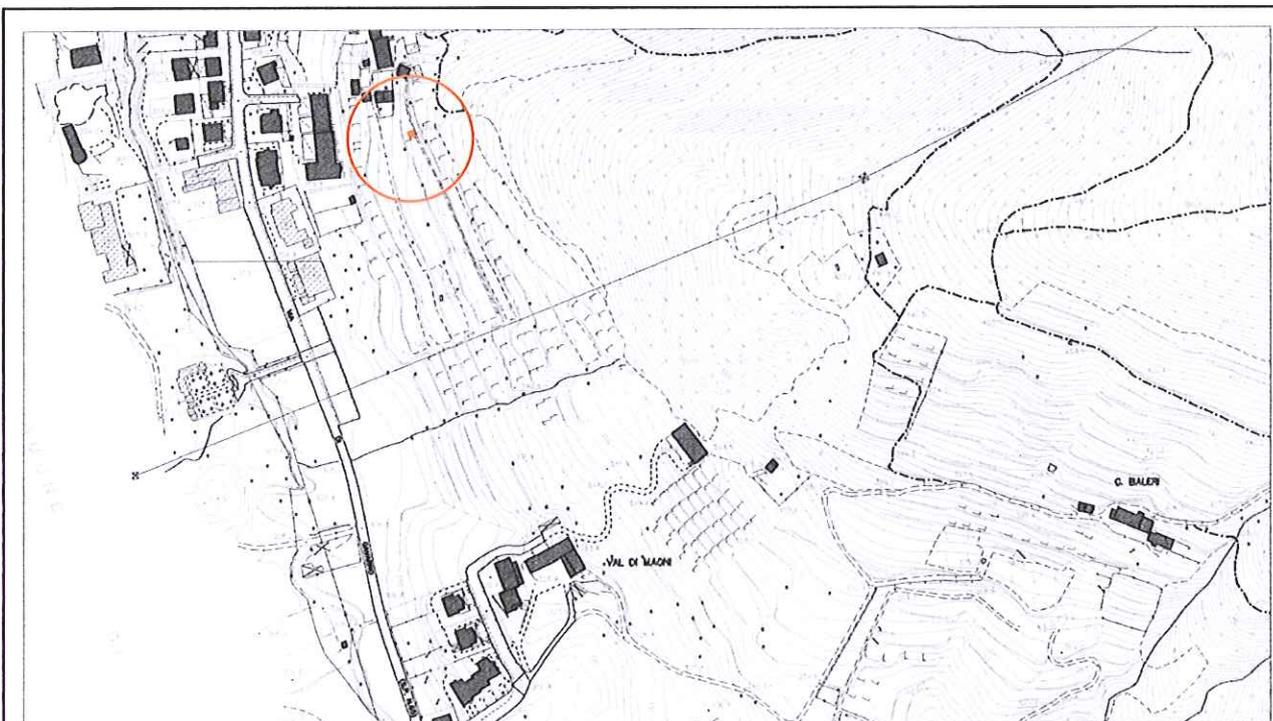
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

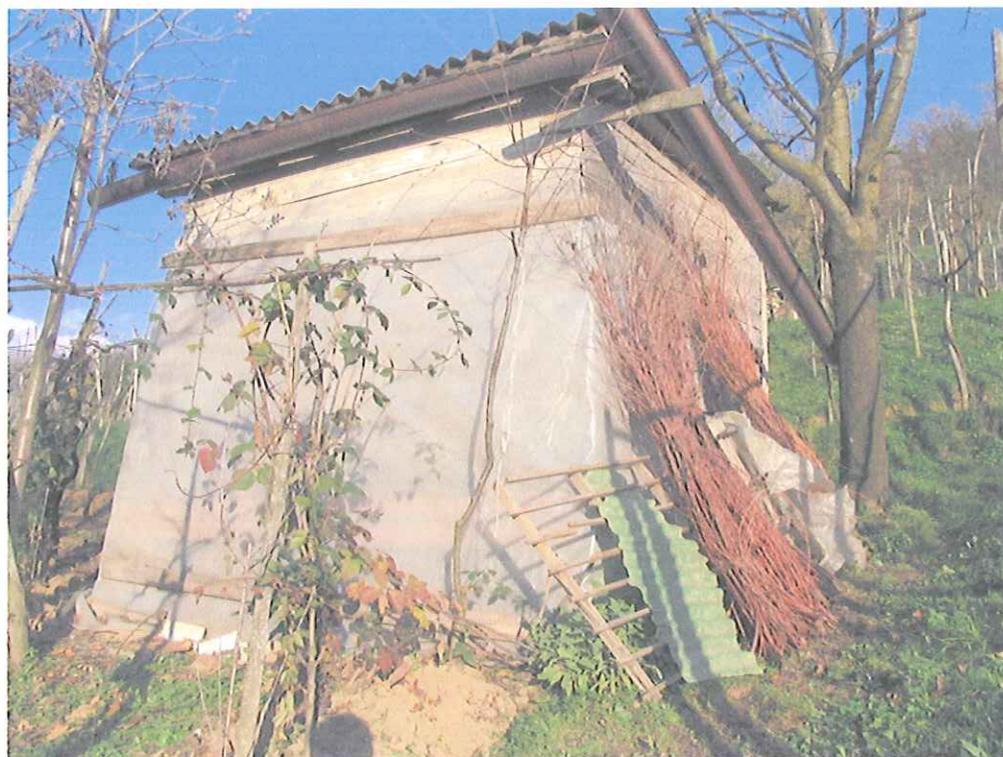
## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Barzini  
Foglio 22 mappale n.

quota altimetrica: m 330

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra; tetto a falda unica con pendenza parallela al pendio; tetto in legno con manto di copertura in lastre di cemento amianto; sporto di gronda poco accentuato; Struttura verticale costituita da pali di legno; il rivestimento delle pareti perimetrali è realizzato con tavole grezze di legno verniciate e disposte orizzontalmente; il prospetto di valle rivestito con telo plastico;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare caratterizzato da media pendenza, ed è inserito in area terrazzata e coltivata a vite, con radi alberi da frutto.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto. Prevedere il conferimento del materiale di risulta del tetto in discarica autorizzata.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE****CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

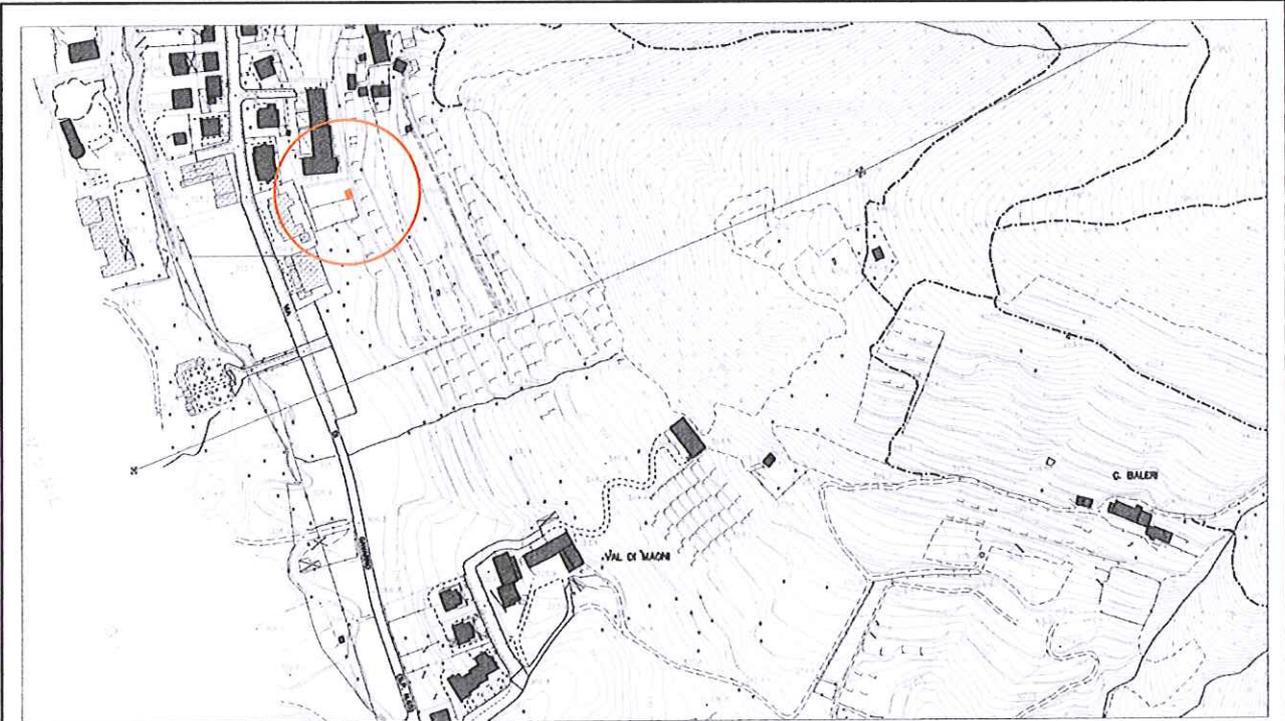
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Barzini  
Foglio 22 mappale n.

quota altimetrica: m 320

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare composta da un piano fuori terra con tetto a falda unica, inclinata come il pendio; struttura in muratura intonacata a civile e non tinteggiata, tetto in orditura di legname con manto di copertura in guaina bituminosa ardesiata. Sporto di gronda molto ridotto. Comignoli prefabbricati in cemento. Le aperture sono rivolte a valle, sul prospetto non visibile per la presenza di folte siepi.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare con debole pendenza, in prossimità del limite dell'abitato e a pochi metri dal plesso scolastico della frazione. È inserito in area coltivata con colture orticole e cinta con rete metallica plastificata retta da pali in metallo. Nelle adiacenze altri piccoli appezzamenti cintati con annessi fabbricati accessori.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana e la realizzazione di recinzioni adeguate al contesto.*

*Elementi in contrasto:*

- Siepi di lauro
- serbatoi fuori terra di raccolta acque piovane in metallo o PVC

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

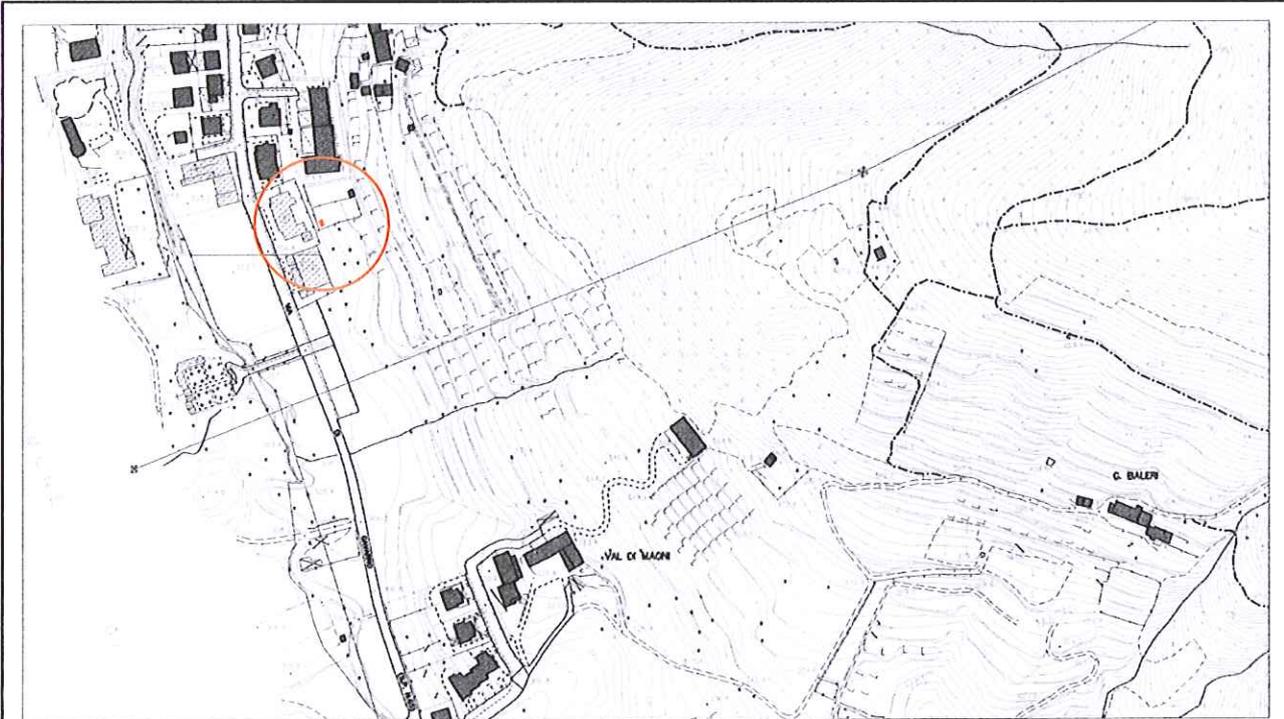
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: prossimo al plesso scolastico  
Foglio 22 mappale n.

quota altimetrica: m 310

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare composto da un piano fuori terra; tetto a falda unica inclinata; struttura del tetto in legno con manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto; struttura verticale in muratura intonacata a civile e tinteggiata di colore verde, la parete ovest è costituita da pannelli prefabbricati di calcestruzzo prefabbricato. Le aperture sono rivolte a monte, sul prospetto non visibile per la difficoltà di accesso.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare a debole pendenza, in prossimità del margine dell'abitato e a pochi metri dal plesso scolastico della frazione. L'area di pertinenza, nella quale sono presenti colture orticole, è cintata con rete metallica plastificata sorretta da pali in calcestruzzo. È inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana e la realizzazione di recinzioni adeguate al contesto.*

*Elementi in contrasto:*

- serbatoi fuori terra di raccolta acque piovane in metallo .

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

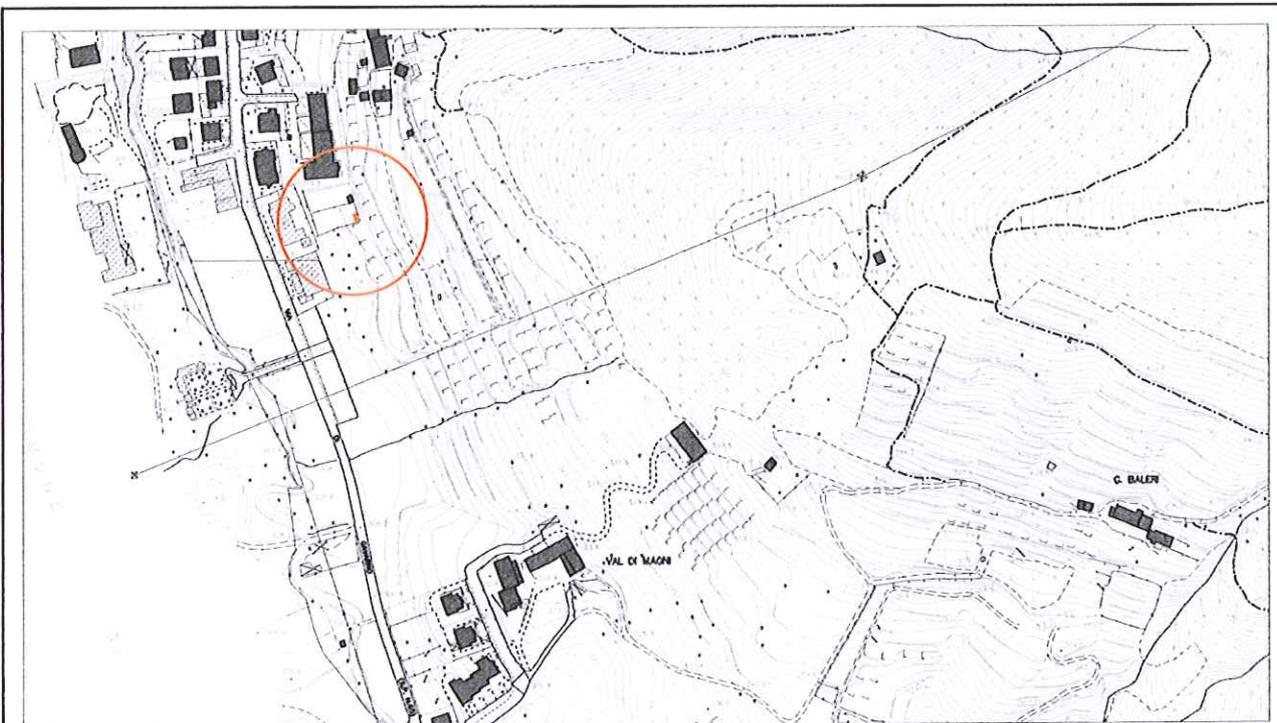
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL CONTESTO ESTERNO	
-------------------------------------------	----	-------------------------------------------------	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Barzini  
Foglio 22 mappale n.

quota altimetrica: m 320

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare, alto un piano fuori terra con tetto a doppia falda e linea di colmo perpendicolare al pendio. Struttura prefabbricata in legno con rivestimento esterno in sottili tavole di legno trattate con vernice lucida. Il tetto è rivestito con guaina bituminosa ardesiata; sporto di gronda ridotto. Canali di gronda in lamiera preverniciata con evidenti pluviali in PVC che conferiscono le acque meteoriche a serbatoi plastici appoggiato al terreno.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto sul versante collinare con debole pendenza, in prossimità del limite dell'abitato e a pochi metri dal plesso scolastico della frazione. È inserito in area coltivata a colture orticole e cinta con rete metallica plastificata retta da pali in metallo. Nelle adiacenze altri piccoli appezzamenti cintati con fabbricato accessorio*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana e la realizzazione di recinzioni adeguate al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

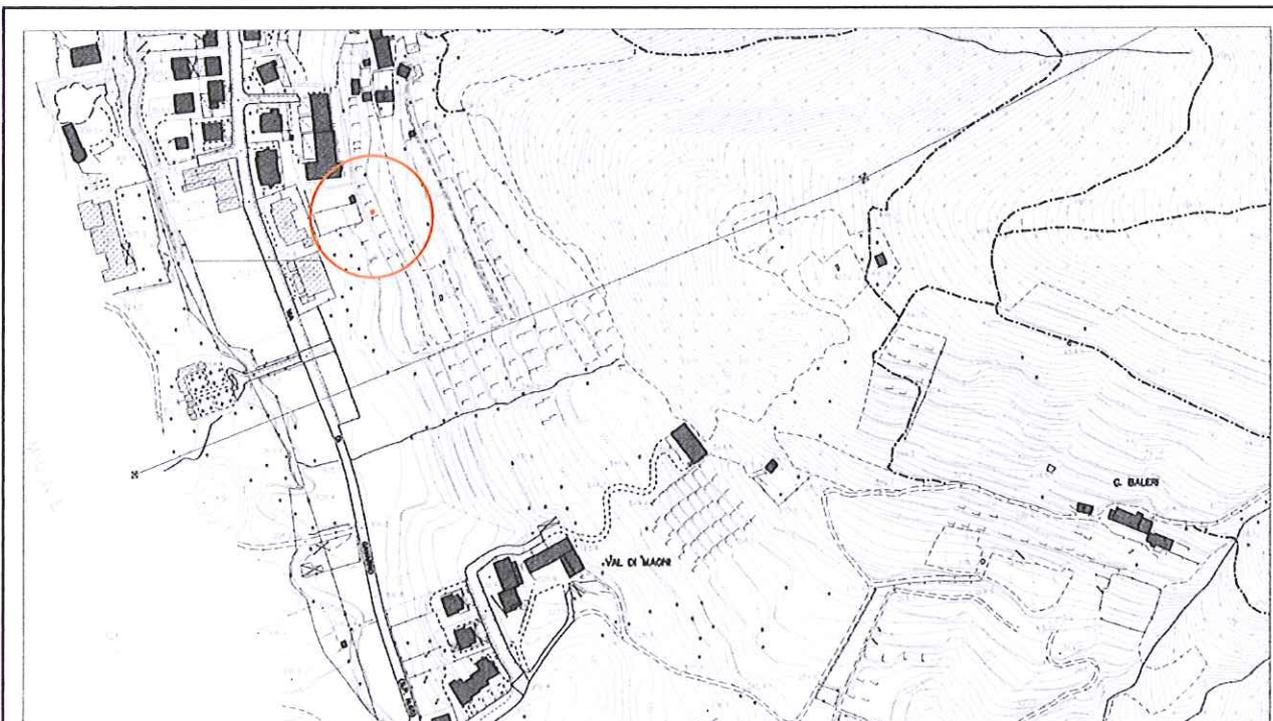
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Barzini  
Foglio 22 mappale n.

quota altimetrica: m 320

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : pollaio	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Manufatto a pianta quadrangolare, alto un piano fuori terra, con tetto a falda unica con pendenza parallela al pendio. Struttura verticale e orditura di copertura realizzata con pali e tavole di legno di recupero; rivestimento delle pareti perimetrali realizzato con tavole e teli impermeabili. Manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto e lattoneria di recupero (lamiera preverniciata e PVC).*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare con debole pendenza, in prossimità del limite dell'abitato e a pochi metri dal plesso scolastico della frazione. È inserito in area coltivata con colture orticole e cinta con rete metallica plastificata, in parte rivestita con teli impermeabili e retta da pali di legno infissi nel terreno. Internamente alla recinzione sono visibili serbatoi per la raccolta dell'acqua piovana in materiale plastico. Nelle adiacenze altri piccoli appezzamenti cintati con annessi fabbricati accessori.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole; prevedere l'interramento o mascheramento della cisterna per la raccolta dell'acqua piovana e la realizzazione di recinzioni adeguate al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

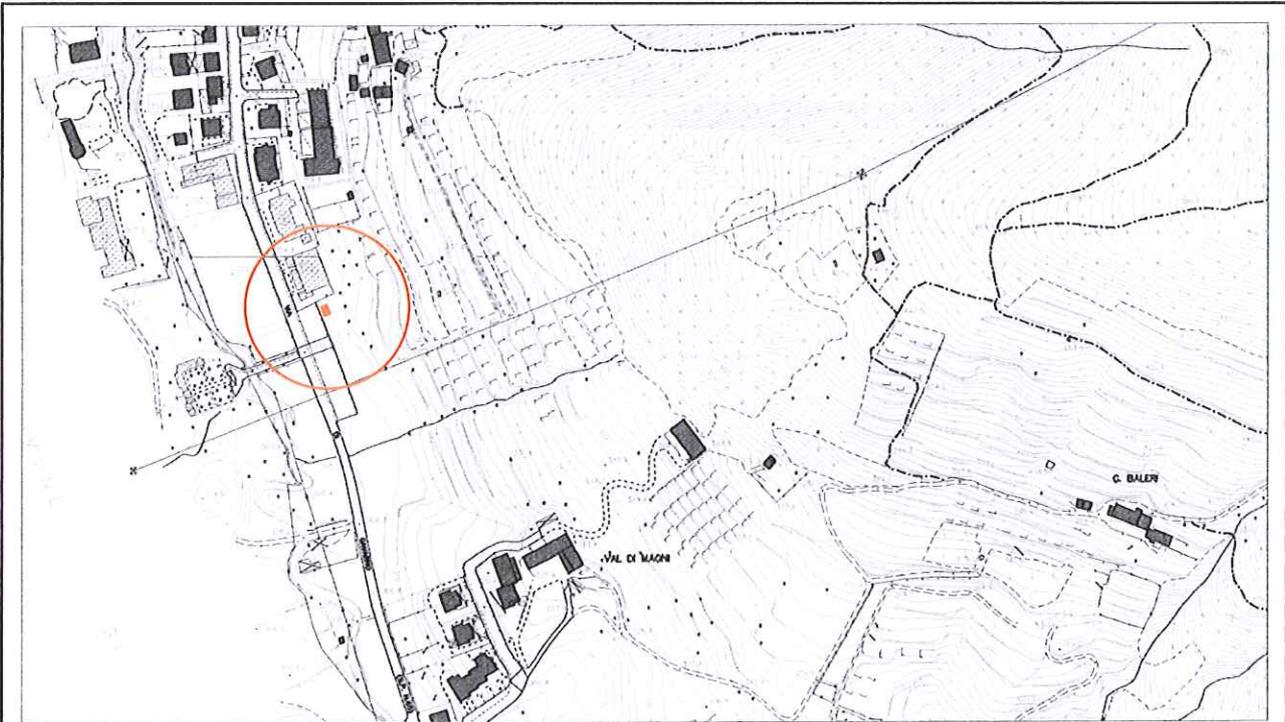
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 24 mappale n.

quota altimetrica: m 310

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: serra fissa	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: rudere	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : serra fissa	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X		
RUDERE		X	X

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Manufatto a pianta rettangolare costituito da un alto cordolo perimetrale in calcestruzzo a vista che per la parte a monte ha anche la funzione di sostegno del terreno; il muretto è sormontato da una struttura in carpenteria metallica priva di rivestimento e copertura.  
Il manufatto è in stato di abbandono ed è invaso dalla vegetazione.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto poco a monte del parcheggio adiacente al plesso scolastico, su versante collinare caratterizzato da media pendenza, al margine inferiore di area caratterizzata da terrazzamenti e coltivata a vite, con radi alberi da frutto.  
È inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di manufatti accessori di recente formazione.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Prevedere un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto; in caso di abbandono definitivo del fabbricato prevedere la rimozione delle strutture e il ripristino del manto erboso.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

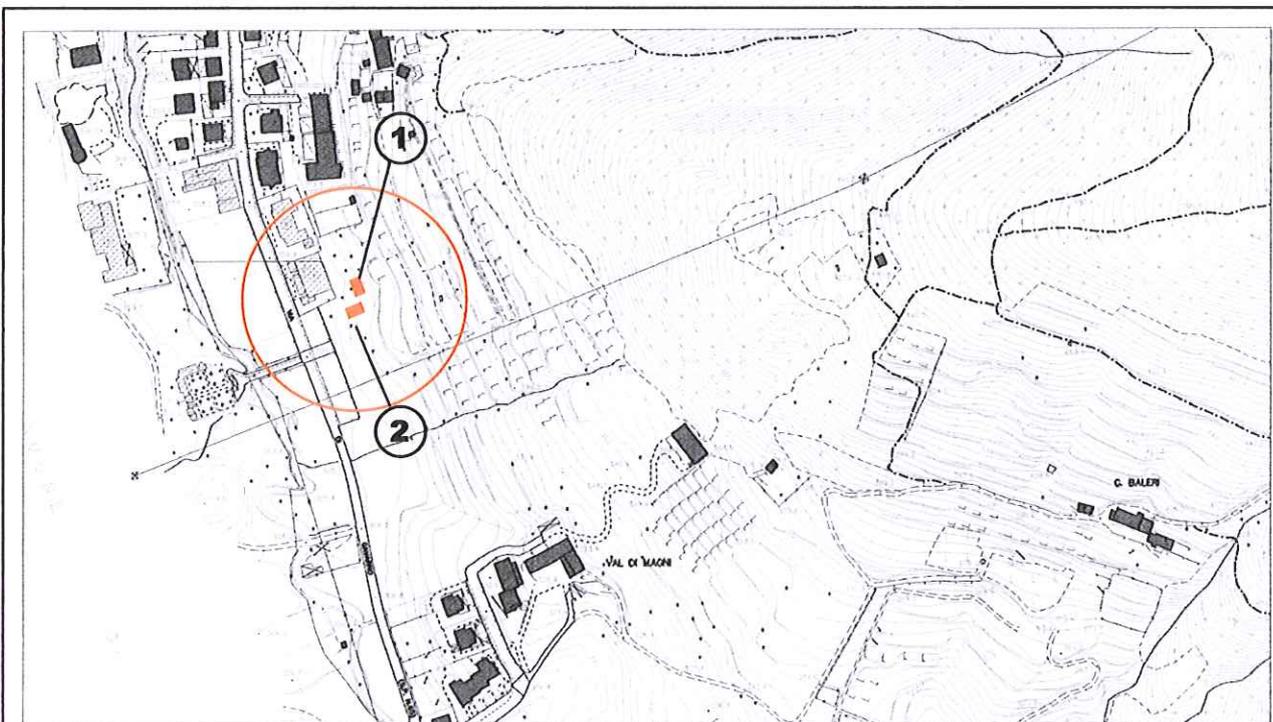
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: a monte palestra scuole  
Foglio 24 mappale n.

quota altimetrica: m 315

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Due corpi di fabbrica adiacenti:*

*1 - tettoia a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra con tetto a falda unica inclinata come il pendio, realizzata con orditura di travi di legno a sezione rettangolare, manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico; struttura verticale costituita da tronchi di abete e travetti di legno rivestiti con teli plastici e reti metalliche.*

*2 - Fabbricato a pianta rettangolare ad un piano fuori terra con copertura in lamiera arcuata; la struttura e l'orditura di copertura sono in carpenteria metallica; le pareti perimetrali sono rivestite con lastre metalliche ondulate.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*I manufatti sono posti a poche decine di metri dalla palestra del plesso scolastico della frazione, su versante collinare caratterizzato da pendenza poco accentuata. I terrazzamenti a monte sono coltivati a vite.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

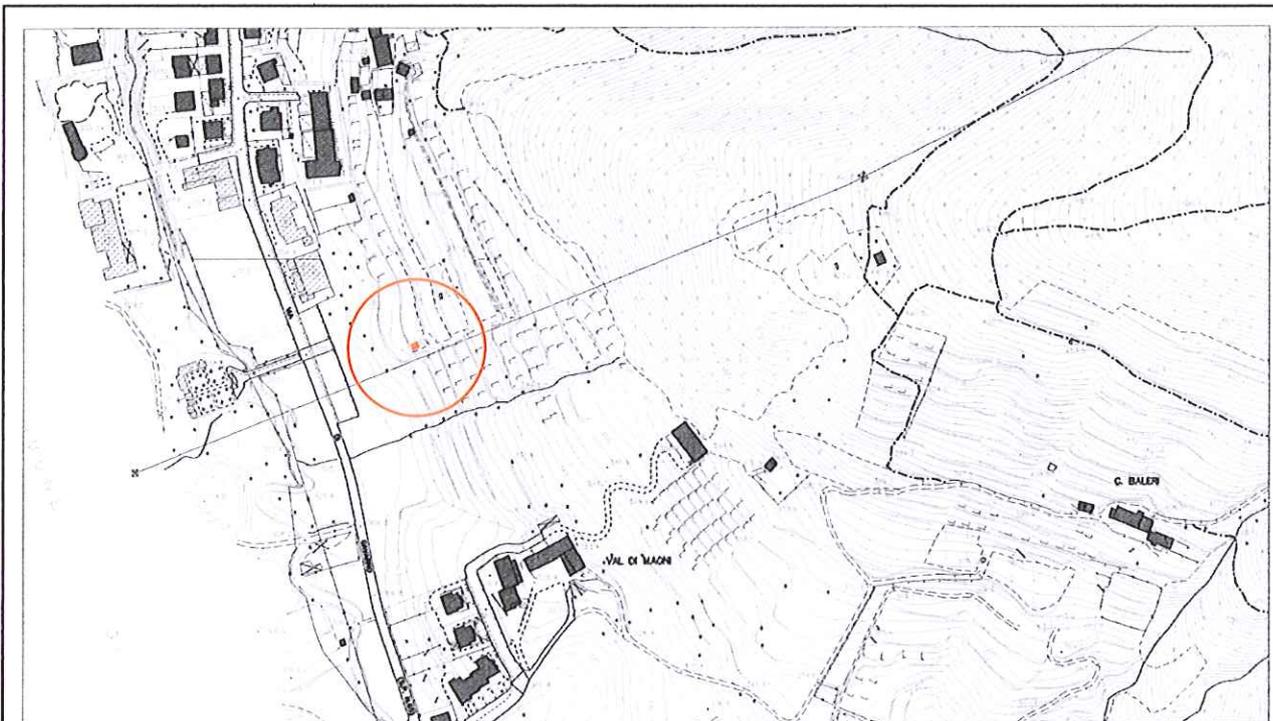
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 24 mappale n.

quota altimetrica: m 315

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare, alto un piano fuori terra con copertura piana. La struttura è in legno rivestita con materiali plastici di recupero: teli e lastre metalliche ondulate.  
L'area intorno al fabbricato è delimitata con rete metallica elettrosaldata, del tipo impiegato in edilizia, aganciata a pali di legno e metallo infissi nel terreno.  
Contenitori in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana.  
Un alto palo metallico regge una colombaia.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto a poche decine di metri dal parcheggio accessibile dalla provinciale, su versante collinare caratterizzato da pendenza debole. I terrazzamenti a monte sono coltivati a vite.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana e la realizzazione di recinzioni adeguate al contesto.*

*Elemento in contrasto:*

- *Recinzioni in rete metallica plastificata*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

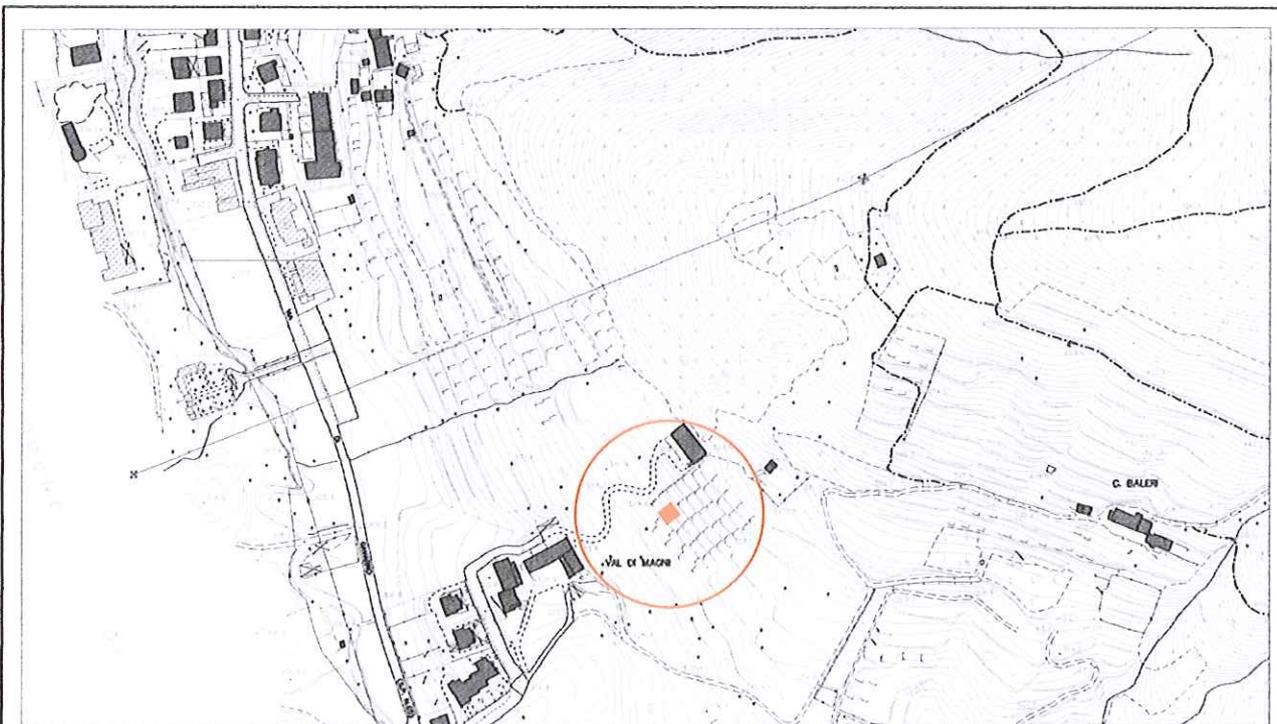
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: val di Magni  
Foglio 24 mappale n.

quota allometrica: m 350

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra; struttura verticale in travi di legno di sezione circolare; tetto a falda unica inclinato come il pendio; rivestimento delle pareti perimetrali e manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico.*

*Il lato minore rivolto a ovest è privo di tamponamento.*

*Una tettoia è addossata al lato rivolto a monte .*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto sul versante collinare con pendenza media, inserito in area caratterizzata da balze erbose regolari coltivate a vigneto e alberi da frutto isolati.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive, materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
-------------------------------------------	----	--