

EMENDAMENTO N. 1 AL PGT 2015

Il sottoscritto Claudio Cancelli, in qualità di Sindaco del Comune di Nembro;

Esaminati gli atti relativi all'approvazione del nuovo PGT;

Richiamata l'osservazione presentata in data 8 luglio 2016 prot. 11248 ed esaminata dalla commissione Territorio e Lavori Pubblici in data 29 settembre 2016 con esito favorevole;

Richiamata l'integrazione pervenuta in data 27 settembre 2016 prot. 15697 volta a proporre la realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale lungo 108 metri sopra la sponda del fiume Serio nel tratto che collega la proprietà Fassi con il manufatto del consorzio di Bonifica (progettazione e DL a carico della società CLAS);

Vista la valutazione finale della Territorio e Lavori Pubblici del 6 ottobre 2016 con esito favorevole;

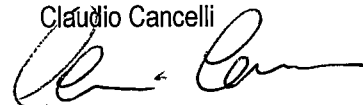
In relazione agli atti sopra richiamati propone il seguente emendamento mediante l'aggiornamento delle previsioni delle norme del Piano delle Regole come segue:

aggiungere nella **tabella T3 n° 4a** (piano di lottizzazione) delle NTA del PdR sottoriportate la parte evidenziata in grassetto sottolineato

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| T3 n° 4a (piano di lottizzazione) | Via Natale Barcella | Tav. PdR 06 Capoluogo Est |
| Superficie Lorda Pavimento: mq 2.300 2.200 di cui 1800 con destinazione commerciale e 400 mq con destinazione artigianale | Rapporto di copertura: 40 55% Sf | H 10,00 ml |
| Diritti Edificatori: mq 4.150 1.100 propri dell'area di intervento mq 4.150 1.100 da acquisire sulle aree di decollo individuate nella tav. 3 Pds e conseguente cessione gratuita al Comune dell'area a servizi relativa | | Valore di compensazione alternativo pari al 50% della perequazione indicata (4150 1.100 mq), in opere e/o servizi, calcolato alla data di adozione del PGT: € 472.500 137.500 e da determinarsi effettivamente, ai sensi art. 5.3 e 5.4 NTA del PdS, in base alle destinazioni d'uso finali. |
| Destinazioni d'uso ammesse: terziarie e le destinazioni ad esse compatibili, la destinazione commerciale è attivabile solo se prevista e nella misura consentita dalle norme della componente commerciale del PGT | | |
| Note specifiche: la slp terziaria deve essere posizionata sull'area fronteggiante la bretella tra la SP. 35 e la ex SS 671. Reperimento aree per servizi, individuate nell'ambito, obbligatorio ed, in ogni caso non inferiore al minimo stabilito Norme Piano dei Servizi calcolata sulla SLP ed S.F. complessivamente prevista L'attuazione dell'intervento dovrà presentare apposito piano volumetrico progettato in modo unitario con il P3 n°4b, anche le opere di urbanizzazione dovranno essere realizzate contestualmente con il primo dei due interventi Si individuano quali aree destinate alla perequazione, in via preferenziale non obbligatoria, per quest'ambito le aree VN5 – VN 6 – VN 7 <u>Realizzazione a proprie cure e spese del tratto di pista ciclopedonale che collega quella in fregio al Fiume Serio prevista nel PRU 4 con quella esistente verso Pradalunga (come da osservazione del 27/09/2016)</u> | | |

Nembro, li 24/10/2016

Il Sindaco
Claudio Cancelli



EMENDAMENTO N. 2 AL PGT 2015

Il sottoscritto Claudio Cancelli, in qualità di Sindaco del Comune di Nembro;

Esaminati gli atti relativi all'approvazione del nuovo PGT;

Richiamata l'osservazione presentata in data 18 luglio 2016 prot. 11936 ed esaminata dalla commissione Territorio e Lavori Pubblici in data 29 settembre 2016 con esito favorevole;

Considerato che l'intenzione espressa dalla commissione Territorio e Lavori Pubblici è quella di accogliere la richiesta di modifica dell'ambito di proprietà da R5 ad R6 per consentire l'ampliamento del fabbricato esistente, di non accogliere la richiesta di modifica del mappale adiacente che attualmente è di altra proprietà determinando, oltre ad un problema formale relativo alla proprietà, un eccessivo aumento di volumetria;

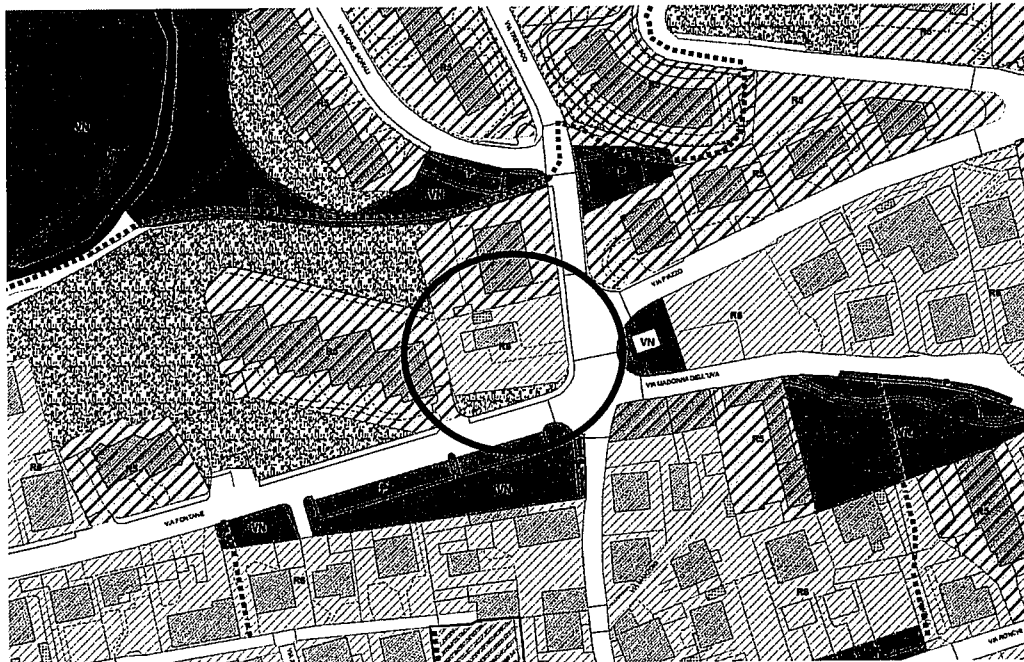
In relazione agli atti sopra richiamati propone il seguente emendamento mediante:

- Rettifica della scheda riassuntiva delle osservazioni al nuovo Piano di Governo del Territorio relativa all'osservazione n° 42 come segue:

In considerazione delle dimensioni del lotto, la commissione esprime parere ~~favorevole, anche sul piccolo mappale adiacente per coerenza di ambito~~ **parzialmente favorevole classificando i mappali 4169-10284 come R6 ed il mappale 11089 come verde privato.**

Di conseguenza si segnala come debba essere aggiornato anche il verbale n° 9 dalla commissione Territorio e Lavori Pubblici del 29 settembre 2016

- Aggiornamento delle previsioni della cartografia del Piano delle Regole come segue:



Nembro, li 25/10/2016

Il Sindaco
Claudio Cancelli