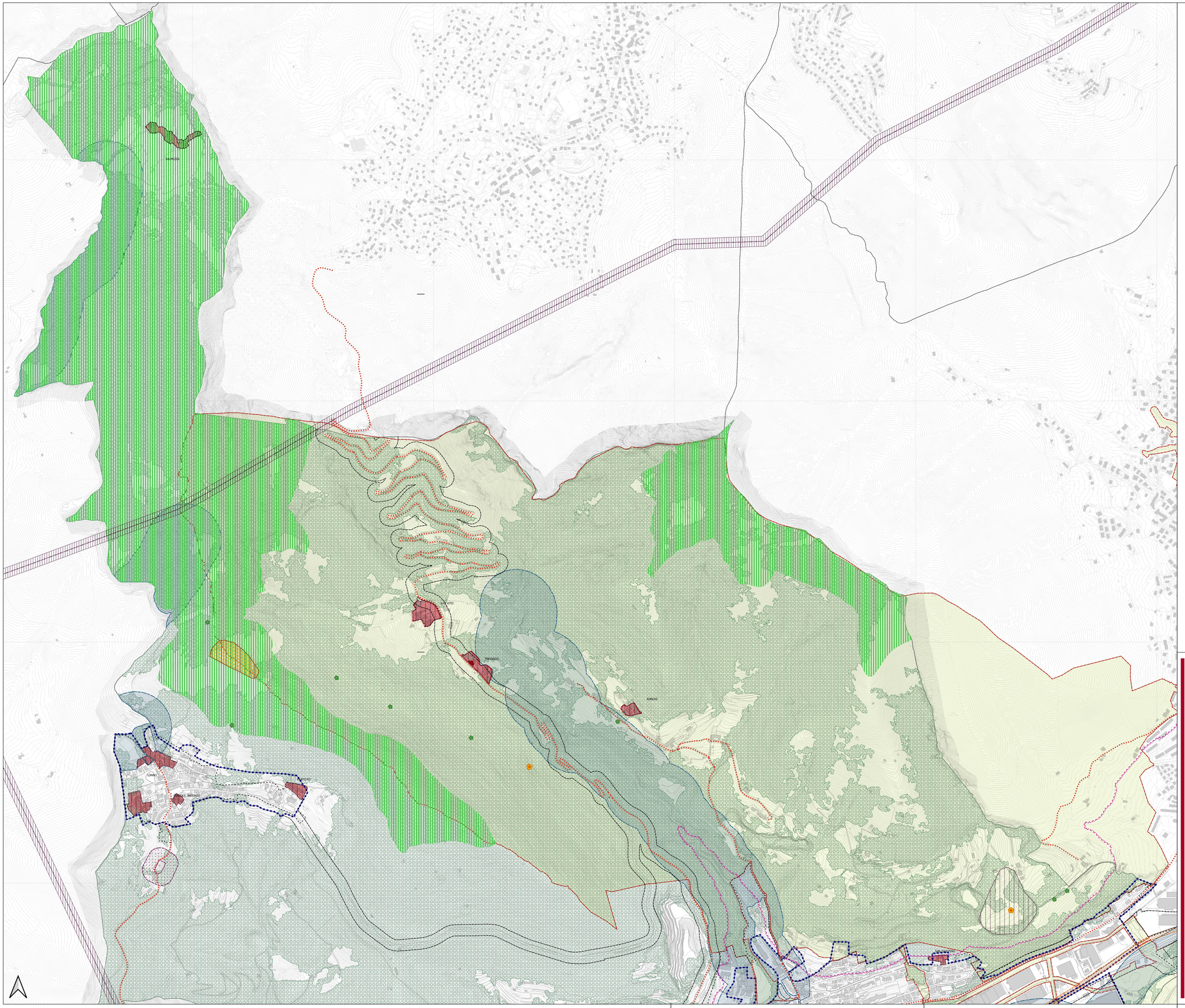


Legenda

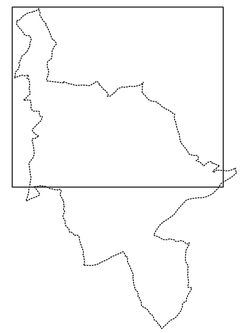
Confine comunale
Centro edificato (art. 18 della L.865 del 22/10/1971; agg. DCC n. 64 del 23/11/2017)
Centro abitato (art.4, D.Lgs. 285/92recepito con D.G.C. n. 8 del 14/01/2015)

Vincoli ambientali
PLIS Naturalserio: perimetro vigente (agg. banca dati 2023 - Provincia di Bergamo)
PLIS Naturalserio: nuovo perimetro proposto

Vincoli paesaggistici e culturali
Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c del D.Lgs 42/2004)
Area di elevata naturalità di cui art.17 P.T.P.R. (ex. art. 1ter 431/85 e successiva DGR 3859/85)
Aree boscate - art. 142, comma 1 lett.g, D.Lgs. 42/2004
(studio aree agricole e forestali recepito dal PIF approvato con DCP n. 70 del 01/07/2013)
Alberi monumentali L. 10/2013 (da PGT vigente)
Nuclei di Antica Formazione (da PGT vigente)
Beni storico culturali vincolati (art.10 D.Lgs. 42/2004)
Vincolo art. 157, comma 1, D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)

Sensibilità archeologica
Siti archeologici (elementi puntuali): agg. Soprintendenza 2024
Siti archeologici (elementi areali): agg. Soprintendenza 2024
Aree a a potenziale archeologico: agg. Soprintendenza 2024
Tracciati viari storici (fonte: Carta degli elementi storico architettonici - SIT Provincia di Bergamo)

Vincoli infrastrutturali
Elettrodotti ad alta tensione
Elettrodotti: distanza di prima approssimazione (DM 29/05/2008)
Fascia di rispetto TEB
Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
Fasce di rispetto stradale (D.Lgs. 285/92)
Vincolo aeroportuale: curve di isolivello altimetriche orografiche - 374.95 m s.l.m.
(fonte: Mappa di vincolo territoriale - Aeroporto di Bergamo Orio al Serio - S.A.C.B.O. S.p.A.)
Siti contaminati e/o potenzialmente contaminati



COMUNE DI NEMBRO
Provincia di Bergamo

NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. .....

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. .....

Il Sindaco Gianfranco Ravasio

Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

DOCUMENTO DI PIANO

DP 05a

VINCOLI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E INFRASTRUTTURALI

data: luglio 2024 — scala: 1/5.000

Responsabile del procedimento: arch. Paola Fabbietti

Progetto: ing. Dario Vanetti
UrbanStudio STP s.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica: arch. Alessandro Oliveri - redattore
arch. Paola Fabbietti - autorità procedente
arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente

Gruppo di lavoro: Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro
ing. Elena Surini
Patrizia Usubelli

US UrbanStudio

Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e.mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale
Rebecca Del Barga ingegnere
Edoardo Garbagnati architetto
Matteo Manenti pianificatore territoriale
Maurizio Rini pianificatore territoriale
Luca Ripoldi pianificatore territoriale
Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati ex Lege 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata