



- Legenda**
- Confine comunale
  - - - - - PLIS Naturalserio: nuovo perimetro proposto
  - - - - - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti del sistema ambientale, paesaggistico ed ecologico**
- Ambiti di elevata naturalità
  - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale
  - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi
  - Ambiti di ripristino ambientale
  - Ambiti panoramici e di verde periurbano
  - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
  - Ambiti agricoli di interesse strategico (Titolo 5 RP PTCP)
  - Aree boscate D. lgs. 42/2004 (fonte: PIF approvato con DCP n. 70 del 1/7/2023)
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Nuclei di Antica Formazione
  - Ambiti a destinazione prevalentemente residenziale
  - Verde privato
  - Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva
  - Ambiti estrattivi
  - Ambiti a destinazione prevalentemente commerciale e terziaria
- Previsioni del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione (AT)
  - Ambiti di rigenerazione urbana (ARU)
  - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature (ARU)
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Ambiti per attrezzature e servizi
  - Area tranviaria TEB
  - Viabilità esistente
  - Fermate TEB
  - Tramvia TEB
- Rete della mobilità attiva**
- Percorsi ciclopedonali esistenti
  - Percorsi ciclopedonali di progetto
  - PTCP vigente: rete portante della mobilità ciclabile (esistente e di previsione)

| RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO |  |
|--|--|
| 1A   | Favorire lo stato di recupero nei Nuclei di Antica Formazione                        |
| 1B   | Promuovere la vitalità e attrattività del Centro Storico                             |
| 1C   | Dare qualità al costruito  |
| 1D   | Indirizzare lo stato di recupero e rigenerazione verso regole chiare di flessibilità |
| 1E   | Favorire l'accessibilità al Centro Storico   |

| RIGENERAZIONE URBANA E ATTRATTIVITÀ RESIDENZIALE |   |
|--|---|
| 2A   | Favorire le operazioni di piano previste dal nuovo strumento urbanistico                  |
| 2C   | Radicare il Centro Storico nel sistema degli spazi aperti e costruiti circostanti         |
| 2D   | Favorire interventi di rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente |
| 2E   | Promuovere Nembro in un'ottica di attrattività residenziale e territoriale                |
| 2B   | Regole e incentivi per favorire interventi che diano qualità al costruito                 |

| SOSTENIBILITÀ E SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE |  |
|--|--|
| 3A   | Costruzione di una rete ecologica intercomunale      |
| 3B   | Contenimento e riduzione del consumo di suolo        |
| 3C   | Rigenerazione e valorizzazione delle aree periurbane |
| 3D   | Riconoscere il ruolo dei servizi ecosistemici        |
| 3E   | Favorire la mobilità attiva pedonale e ciclopedonale |

| VITALITÀ, PROSPERITÀ E QUALITÀ DELLO SPAZIO PUBBLICO |  |
|--|--|
| 4A   | Valorizzare gli spazi aperti di fruizione ambientale e paesaggistica                               |
| 4B   | Rigenerare lo spazio urbano  |
| 4C   | Riqualificare gli spazi aperti di relazione  |
| 4D   | Riconoscere il ruolo urbano e potenziare la qualità degli spazi aperti dell'asse di via Roma       |
| 4E   | Prevedere nuovi servizi e attrezzature alla scala di quartiere e di vicinato: nodi di prossimità   |
| 4F   | Commettere quartieri e servizi ampliando e potenziando la rete della mobilità pedonale e ciclabile |

| PROMUOVERE IL SISTEMA DEL COMMERCIO |  |
|-------------------------------------|--|
| 5A                                  | Promuovere l'apertura di nuove attività commerciali di vicinato e forme di artigianato di servizio   |
| 5B                                  | Potenziare e diversificare l'offerta commerciale   |
| 5C                                  | Promuovere il distretto del commercio "Insieme sul Sesto" e collaborare con Delesco Nembro   |
| 5D                                  | Semplificare norme e strumenti, allo scopo di favorire la possibilità di riattivazione degli spazi esistenti e consentire l'utilizzo dei negozi oggi vuoti |

| FAVORIRE LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE |   |
|---------------------------------|---|
| 6A                              | Favorire lo sviluppo delle attività produttive  |
| 6B                              | Favorire l'attuazione e il completamento delle operazioni di piano previste   |
| 6C                              | Indirizzare il sistema verso forme di produzione innovativa e ad alto contenuto tecnologico (Distretti Green)                     |
| 6D                              | Perseguire una migliore compatibilità e sostenibilità ambientale delle attività insediate   |
| 6E                              | Favorire e accompagnare lo sviluppo di comunità energetiche innovative  |
| 6F                              | Incrementare i livelli quantitativi e qualitativi di offerta di spazi e funzioni integrative a servizio delle attività produttive |

**COMUNE DI NEMBRO**  
 Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ....  
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. ....  
 Il Sindaco Gianfranco Ravasio  
 Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

DOCUMENTO DI PIANO

DP  
16

PREVISIONI E OBIETTIVI URBANISTICI

data: luglio 2024 scala: 1/10.000

**Responsabile del procedimento:** arch. Paola Fabbietti

**Progetto:** ing. Dario Vanetti  
UrbanStudio STP s.r.l.

**Valutazione Ambientale Strategica:** arch. Alessandro Oliveri - redattore  
arch. Paola Fabbietti - autorità precedente  
arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente

**Gruppo di lavoro:** Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro  
ing. Elena Surini  
Patrizia Usubelli

US

Via Pitteri, 10  
20134 Milano  
tel: 02 39439717 fax: 1782714281  
e.mail: info@urbanstudio.it  
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale  
Rebecca Del Barga ingegnere  
Edoardo Garbagnati architetto  
Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale  
Luca Ripoldi pianificatore territoriale  
Walter Villa architetto