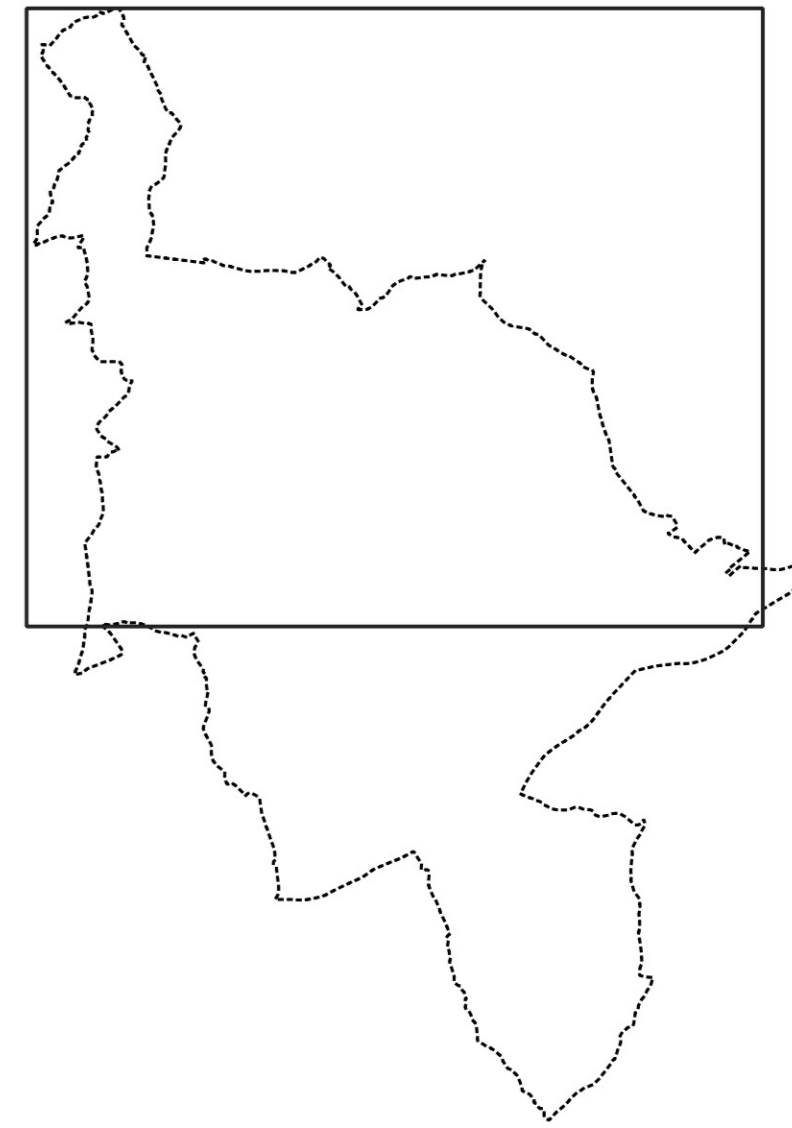


- Legenda**
- Confine comunale
  - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
  - PLIS Naturalserio: nuovo perimetro proposto
- Ambiti del territorio (Titolo II NdA)**
- Sistema urbano prevalentemente residenziale**
- Nuclei di Antica Formazione (art. 19 NdA)
  - Tessuto residenziale di contenimento - TRC (art. 20 NdA)
  - Tessuto residenziale di assestamento - TRA (art. 21 NdA)
  - Ambiti residenziali a volumetria definita - TR\_V (art. 22 NdA)
  - Ambiti a verde privato residenziale - VR (art. 23 NdA)
- Tessuti del rinnovamento urbano**
- RIN - Ambiti di rinnovamento urbano (art. 24 NdA)
  - Ambiti di rigenerazione urbana - ARU (art. 25 NdA)
  - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature - ARU (art. 26 NdA)
  - Ambiti di trasformazione - AT (da Documento di Piano)
- Sistema urbano prevalentemente non residenziale**
- Tessuto produttivo di contenimento e riordino - TPC (art. 29 NdA)
  - Tessuto terziario e commerciale di contenimento - TCC (art. 30 NdA)
  - Tessuto produttivo di consolidamento a volumetria definita - TPC\_V (art. 31 NdA)
  - Tessuto terziario e commerciale di consolidamento a volumetria definita - TCC\_V (art. 32 NdA)
  - Aree di servizio privato alle attività produttive - VP (art. 33 NdA)
- Ambiti di interesse paesistico e ambientale a conduzione agricola**
- Ambiti di elevata naturalità (art. 43 NdA)
  - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art. 44 NdA)
  - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art. 45 NdA)
  - Ambiti panoramici e di verde periurbano (art. 46 NdA)
  - Ambiti di ripristino ambientale (art. 47 NdA)
  - Ambiti per attività estrattiva (art. 48 NdA)
  - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
  - Patrimonio edilizio in area extraurbana (art. 35 NdA)
- Aree a servizi e viabilità**
- Aree destinate alla viabilità (art. 61 NdA)
  - Area tranviaria (art. 63 NdA)
  - Sistema dei servizi (art. 66 NdA)
  - Piani Attuativi confermati in corso di attuazione
  - Operazioni di piano
  - Ambiti soggetti a progetto coordinato nel centro storico
  - Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
  - Arretramenti stradali
- Vincoli**
- Ambiti agricoli di interesse strategico (Titolo 5 RP PTCp)
  - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
  - Fascia di rispetto cintriale (DPR 285/1990 art. 57)
  - Fascia di rispetto assoluta di pozzi e sorgenti - 10 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) \*
  - Fascia di salvaguardia di pozzi e sorgenti - 200 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) \*
  - Classe di fattibilità geologica 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- \* Fonte per i comuni confinanti: componente geologica dei relativi strumenti urbanistici comunali vigenti





**COMUNE DI NEMBRO**  
Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ....  
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. ....  
Il Sindaco Gianfranco Ravasio  
Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

**PIANO DELLE REGOLE**

**PR 05a**

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

data: luglio 2024

scala: 1/5.000

<b>Responsabile del procedimento:</b>	arch. Paola Fabbietti
<b>Progetto:</b>	ing. Dario Vanetti UrbanStudio STP s.r.l.
<b>Valutazione Ambientale Strategica:</b>	arch. Alessandro Oliveri - redattore arch. Paola Fabbietti - autorità procedente arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente
<b>Gruppo di lavoro:</b>	Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro ing. Elena Surini Patrizia Visioli

**US**  
UrbanStudio

Via Pitteri, 10  
20134 Milano  
tel: 02 39439717 fax: 1782714281  
e-mail: info@urbanstudio.it  
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale  
Rebecca Del Barga ingegnere  
Edoardo Garbagnati architetto  
Matteo Menenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale  
Luca Ripoldi pianificatore territoriale  
Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata