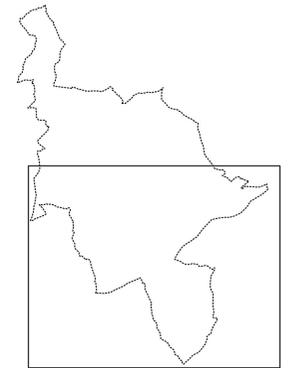


- Legenda**
- Confine comunale
 - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - PLIS Naturalistico: nuovo perimetro proposto
- Ambiti del territorio (Titolo II MGA)**
- Sistema urbano prevalentemente residenziale**
- Nuclei di Antica Formazione (art. 19 MGA)
 - Tessuto residenziale di contenimento - TRC (art. 20 MGA)
 - Tessuto residenziale di assentamento - TRA (art. 21 MGA)
 - Ambiti residenziali a volumetria definita - TR_V (art. 22 MGA)
 - Ambiti a verde privato residenziale - VR (art. 23 MGA)
- Tessuti del rinnovamento urbano**
- RIN - Ambiti di rinnovamento urbano (art. 24 MGA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana - ARU (art. 25 MGA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature - ARU (art. 26 MGA)
 - Ambiti di trasformazione - AT (da Documento di Piano)
- Sistema urbano prevalentemente non residenziale**
- Tessuto produttivo di contenimento e riordino - TPC (art. 29 MGA)
 - Tessuto terziario e commerciale di contenimento - TCC (art. 30 MGA)
 - Tessuto produttivo di consolidamento a volumetria definita - TPC_V (art. 31 MGA)
 - Tessuto terziario e commerciale di consolidamento a volumetria definita - TCC_V (art. 32 MGA)
 - Aree di servizio privato alle attività produttive - VP (art. 33 MGA)
- Ambiti di interesse paesistico e ambientale a conduzione agricola**
- Ambiti di elevata naturalità (art. 43 MGA)
 - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art. 44 MGA)
 - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art. 45 MGA)
 - Ambiti panoramici e di verde perurbano (art. 46 MGA)
 - Ambiti di ripristino ambientale (art. 47 MGA)
 - Ambiti per attività estrattiva (art. 48 MGA)
 - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
 - Patrimonio edilizio in area extraurbana (art. 35 MGA)
- Aree a servizi e viabilità**
- Aree destinate alla viabilità (art. 61 MGA)
 - Area tranviaria (art. 63 MGA)
 - Sistema dei servizi (art. 66 MGA)
 - Piani Attuativi confermati in corso di attuazione
 - Operazioni di piano
 - Ambiti soggetti a progetto coordinato nel centro storico
 - Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
 - Arretramenti stradali
- Vincoli**
- Ambiti agricoli di interesse strategico (Titolo 5 RP PTCF)
 - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
 - Fascia di rispetto assoluta di pozzi e sorgenti - 10 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) *
 - Fascia di salvaguardia di pozzi e sorgenti - 200 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) *
 - Classe di fattibilità geologica 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- * Fonte per i comuni confinanti: componente geologica dei relativi strumenti urbanistici comunali vigenti



COMUNE DI NEMBRO
Provincia di Bergamo

NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Gianfranco Ravasio
Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

PIANO DELLE REGOLE

PR 05b DISCIPLINA DEL TERRITORIO

data: luglio 2024 scala: 1/5.000

Responsabile del procedimento: arch. Paola Fabbietti

Progetto: ing. Dario Varotti
UrbanStudio TIP S.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica: arch. Alessandro Oliveri - redattore
arch. Paola Fabbietti - autorità procedente
arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente

Gruppo di lavoro: Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro
ing. Elena Surini
Patrizia Usubelli

US UrbanStudio
Via Petteri, 10
20124 Milano
tel. 02 39439717 fax: 1782714281
e.mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Mieri pianificatore territoriale
Rebecca Del Barga ingegnere
Eduardo Garbagnati architetto
Matteo Pisanelli pianificatore territoriale

Pianifico Itai pianificatore territoriale
Luca Ripoldi pianificatore territoriale
Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati e i Lege 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata