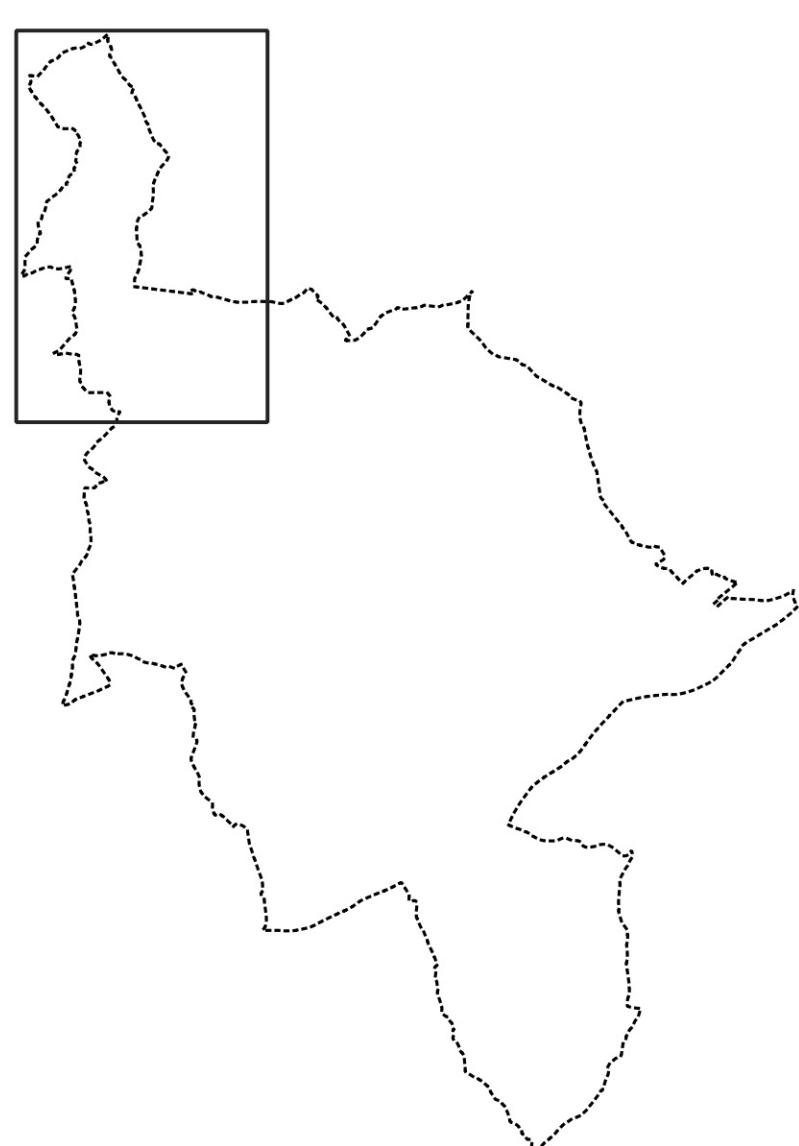


- Legenda**
- Confine comunale
 - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - PLS Naturaborio: nuovo perimetro proposto
 - Ambiti del territorio (Titolo II NMA)**
 - Sistema urbano prevalentemente residenziale**
 - Nuclei di Antica Formazione (art. 19 NMA)
 - Tessuto residenziale di contenimento - TRC (art. 20 NMA)
 - Tessuto residenziale di assetto - TRA (art. 21 NMA)
 - Ambiti residenziali a volumetria definita - TR_V (art. 22 NMA)
 - Ambiti a verde privato residenziale - VR (art. 23 NMA)
 - Tessuti del rinnovamento urbano**
 - RIN - Ambiti di rinnovamento urbano (art. 24 NMA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana - ARU (art. 25 NMA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature - ARU_S (art. 26 NMA)
 - Ambiti di trasformazione - AT (da Documento di Piano)
 - Sistema urbano prevalentemente non residenziale**
 - Tessuto produttivo di contenimento e riciclo - TPC (art. 29 NMA)
 - Tessuto terziario e commerciale di contenimento - TCC (art. 30 NMA)
 - Tessuto produttivo di consolidamento a volumetria definita - TPC_V (art. 31 NMA)
 - Tessuto terziario e commerciale di consolidamento a volumetria definita - TCC_V (art. 32 NMA)
 - Aree di servizio privato alle attività produttive - VP (art. 33 NMA)
 - Ambiti di interesse paesistico e ambientale a conduzione agricola**
 - Ambiti di elevata naturalità (art. 43 NMA)
 - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art. 44 NMA)
 - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art. 45 NMA)
 - Ambiti panoramici e di verde perurbano (art. 46 NMA)
 - Ambiti di ripristino ambientale (art. 47 NMA)
 - Ambiti per attività estrattiva (art. 48 NMA)
 - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
 - Patrimonio edilizio in area extraurbana (art. 35 NMA)
 - Aree a servizi e viabilità**
 - Aree destinate alla viabilità (art. 61 NMA)
 - Area transitoria (art. 63 NMA)
 - Sistema dei servizi (art. 66 NMA)
 - Piani Attualizzati confermati in corso di attuazione
 - Operazioni di piano
 - Ambiti soggetti a progetto coordinato nel centro storico
 - Patrimonio edilizio dismessi con criticità - art. 4066 LR 12/2005
 - Annetramenti stradali
 - Vitigni**
 - Ambiti agricoli di interesse strategico (Titolo 5 RP PTEP)
 - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
 - Fascia di rispetto cinturale (DPR 285/1990 art. 57)
 - Fascia di rispetto assoluta di pozzi e sorgenti - 10 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) *
 - Fascia di salvaguardia di pozzi e sorgenti - 200 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) *
 - Classe di fattibilità geologica 4 - Fattibilità con gravi limitazioni



COMUNE DI NEMBRO
 Provincia di Bergamo

NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
 Il Sindaco Gianfranco Ravasio
 Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

PIANO DELLE REGOLE

PR 05C **DISCIPLINA DEL TERRITORIO: SALMEZZA**

data: luglio 2024 scala: 1:2.000

Responsabile del procedimento: arch. Paolo Fabbietti
Progetto: ing. Dario Varetto
 UrbanStudio STP s.r.l.
Valutazione Ambientale Strategica: arch. Alessandro Oliveri - redattore
 arch. Paolo Fabbietti - autorità procedente
 arch. Mariagiovanna Galati - autorità competente
Gruppo di lavoro: Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro
 ing. Elena Sarini
 Patrizia Usbelli

US UrbanStudio
 Via Pizzardi, 10
 20134 Milano
 tel: 02 39439717 fax: 1782714281
 e-mail: info@urbanstudio.it
 www.urbanstudio.it

Antonio De Pitti pianificatore territoriale
 Rebecca Del Barga ingegnere
 Edoardo Carognani architetto
 Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rivi pianificatore territoriale
 Luca Ripoli pianificatore territoriale
 Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati in base alla Legge 22/04/1963 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata