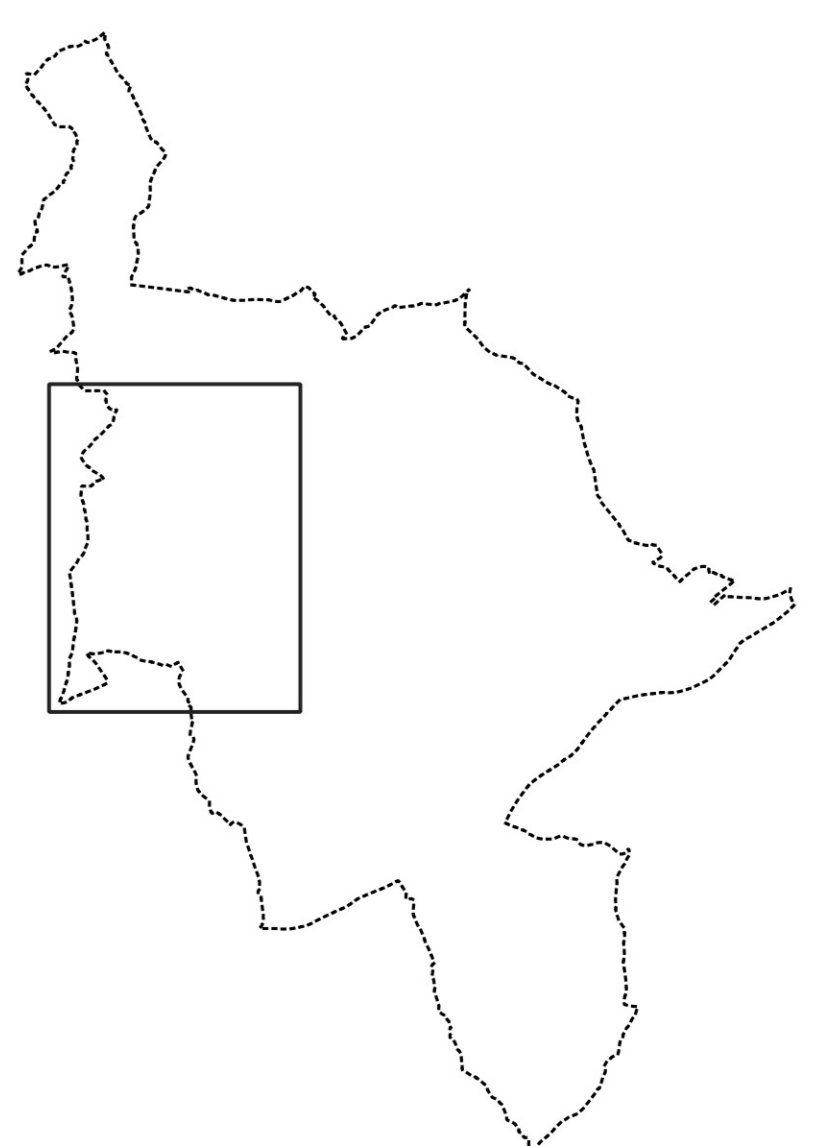


- Legenda**
- Confine comunale
 - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - PLIS Naturalserio: nuovo perimetro proposto
- Ambiti del territorio (Titolo II NMA)**
- Sistema urbano prevalentemente residenziale**
- Nuclei di Antica Formazione (art. 19 NMA)
 - Tessuto residenziale di contenimento - TRC (art. 20 NMA)
 - Tessuto residenziale di assetamento - TRA (art. 21 NMA)
 - Ambiti residenziali a volumetria definita - TR_V (art. 22 NMA)
 - Ambiti a verde privato residenziale - VR (art. 23 NMA)
- Tessuti del rinnovamento urbano**
- RiN - Ambiti di rinnovamento urbano (art. 24 NMA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana - ARU (art. 25 NMA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature - ARU (art. 26 NMA)
 - Ambiti di trasformazione - AT (da Documento di Piano)
- Sistema urbano prevalentemente non residenziale**
- Tessuto produttivo di contenimento e riordino - TPC (art. 29 NMA)
 - Tessuto terziario e commerciale di contenimento - TCC (art. 30 NMA)
 - Tessuto produttivo di consolidamento a volumetria definita - TPC_V (art. 31 NMA)
 - Tessuto terziario e commerciale di consolidamento a volumetria definita - TCC_V (art. 32 NMA)
 - Aree di servizio privato alle attività produttive - VP (art. 33 NMA)
- Ambiti di interesse paesistico e ambientale a conduzione agricola**
- Ambiti di elevata naturalità (art. 43 NMA)
 - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art. 44 NMA)
 - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art. 45 NMA)
 - Ambiti panoramici e di verde perturbanò (art. 46 NMA)
 - Ambiti di ripristino ambientale (art. 47 NMA)
 - Ambiti per attività estrattiva (art. 48 NMA)
 - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
 - Patrimonio edilizio in area extraurbana (art. 35 NMA)
- Aree a servizi e viabilità**
- Aree destinate alla viabilità (art. 61 NMA)
 - Area tranviaria (art. 63 NMA)
 - Sistema dei servizi (art. 66 NMA)
 - Piani Attuativi confermati in corso di attuazione
 - Operazioni di piano
 - Ambiti soggetti a progetto coordinato nel centro storico
 - Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
 - Anzerramenti stradali
- Vincoli**
- Ambiti agricoli di interesse strategico (Titolo 5 RP PTC/P)
 - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
 - Fascia di rispetto assoluta di pozzi e sorgenti - 10 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) *
 - Fascia di salvaguardia di pozzi e sorgenti - 200 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) *
 - Classe di fattibilità geologica 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- * Fonte per i comuni confinanti: componente geologica dei relativi strumenti urbanistici comunali vigenti



COMUNE DI NEMBRO
Provincia di Bergamo

NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Gianfranco Ravasio
Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

PIANO DELLE REGOLE

PR 05d DISCIPLINA DEL TERRITORIO: LONNO

data: luglio 2024 scale: 1:2.000

Responsabile del procedimento: arch. Paolo Fabbietti
Progetto: ing. Dario Vanetti
UrbanStudio STP s.r.l.
Valutazione Ambientale Strategica: arch. Alessandro Oliveri - redattore
arch. Paolo Fabbietti - autorità procedente
arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente
Gruppo di lavoro: Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro
ing. Elena Sorini
Patrizia Usabelli

US UrbanStudio
Via Pittori, 10
20134 Milano
tel. 02 2949717 fax: 1782714281
e.mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Pisis pianificatore territoriale
Roberta Del Barga ingegnere
Eduardo Garbagnati architetto
Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale
Luca Ripollini pianificatore territoriale
Walker Villa architetto

Diritti d'autore riservati in Legge 22/04/1961 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata