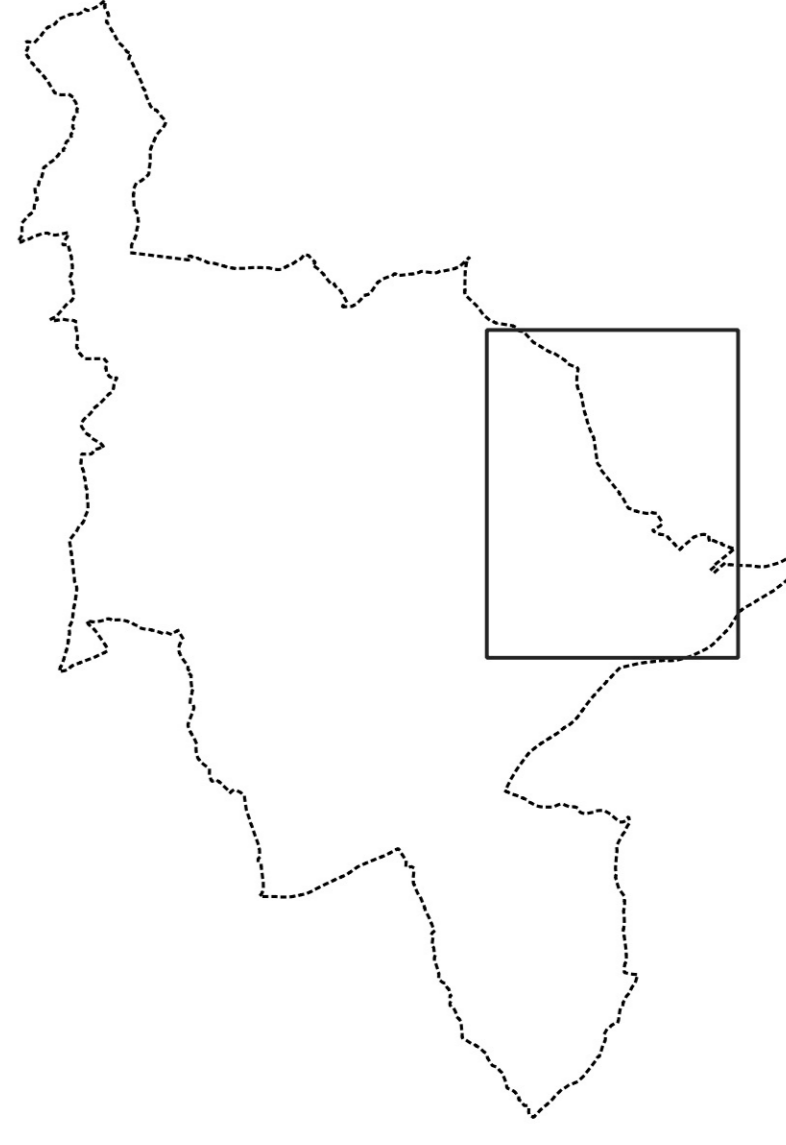


- Legenda**
- Corfime comunale
  - Perimetro del Nucleo di Antica Formazione
  - PLIS Naturalserio: nuovo perimetro proposto
- Ambiti del territorio (Titolo II NMA)**
- Sistema urbano prevalentemente residenziale
    - Nuclei di Antica Formazione (art. 19 NMA)
    - Tessuto residenziale di contenimento - TRC (art. 20 NMA)
    - Tessuto residenziale di assetamento - TRA (art. 21 NMA)
    - Ambiti residenziali a volumetria definita - TR\_V (art. 22 NMA)
    - Ambiti a verde privato residenziale - VR (art. 23 NMA)
  - Tessuti del rinnovamento urbano
    - RiN - Ambiti di rinnovamento urbano (art. 24 NMA)
    - Ambiti di rigenerazione urbana - ARU (art. 25 NMA)
    - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature - ARU (art. 26 NMA)
    - Ambiti di trasformazione - AT (da Documento di Piano)
  - Sistema urbano prevalentemente non residenziale
    - Tessuto produttivo di contenimento e riordino - TPC (art. 29 NMA)
    - Tessuto terziario e commerciale di contenimento - TCC (art. 30 NMA)
    - Tessuto produttivo di consolidamento a volumetria definita - TPC\_V (art. 31 NMA)
    - Tessuto terziario e commerciale di consolidamento a volumetria definita - TCC\_V (art. 32 NMA)
    - Aree di servizio privato alle attività produttive - VP (art. 33 NMA)
  - Ambiti di interesse paesistico e ambientale a conduzione agricola
    - Ambiti di elevata naturalità (art. 43 NMA)
    - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art. 44 NMA)
    - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art. 45 NMA)
    - Ambiti panoramici e di verde perturbato (art. 46 NMA)
    - Ambiti di ripristino ambientale (art. 47 NMA)
    - Ambiti per attività estrattiva (art. 48 NMA)
    - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
    - Patrimonio edilizio in area extraurbana (art. 35 NMA)
  - Aree a servizi e viabilità
    - Aree destinate alla viabilità (art. 61 NMA)
    - Area tranviaria (art. 63 NMA)
    - Sistema dei servizi (art. 66 NMA)
    - Piani Attuativi confermati in corso di attuazione
    - Operazioni di piano
    - Ambiti soggetti a progetto coordinato nel centro storico
    - Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
    - Anzerramenti stradali
- Vincoli**
- Ambiti agricoli di interesse strategico (Titolo 5 RP PTCP)
  - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
  - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
  - Fascia di rispetto assoluta di pozzi e sorgenti - 10 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) \*
  - Fascia di salvaguardia di pozzi e sorgenti - 200 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) \*
  - Classe di fattibilità geologica 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- \* Fonte per i comuni confinanti: componente geologica dei relativi strumenti urbanistici comunali vigenti



**COMUNE DI NEMBRO**  
 Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ....  
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. ....  
 Il Sindaco Gianfranco Rovasio  
 Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

**PIANO DELLE REGOLE**

**PR 05f** DISCIPLINA DEL TERRITORIO: PIAZZO

data: luglio 2024 scale: 1/2.000

**Responsabile del procedimento:** arch. Paolo Fabbietti  
**Progetto:** ing. Dario Varutti  
 UrbanStudio STP s.r.l.  
**Valutazione Ambientale Strategica:** arch. Alessandro Oliveri - redattore  
 arch. Paolo Fabbietti - autorità precedente  
 arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente  
**Gruppo di lavoro:** Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro  
 ing. Elena Sorini  
 Patrizia Usbelli

**US** UrbanStudio  
 Via Piffetti, 10  
 20124 Milano  
 tel. 02 2949717 fax: 1782714281  
 e.mail: info@urbanstudio.it  
 www.urbanstudio.it

Antonio De Pisis pianificatore territoriale  
 Rebecca Del Barga ingegnere  
 Edoardo Garbagnati architetto  
 Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale  
 Luca Ripoldi pianificatore territoriale  
 Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati in Legge 22/04/1961 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata