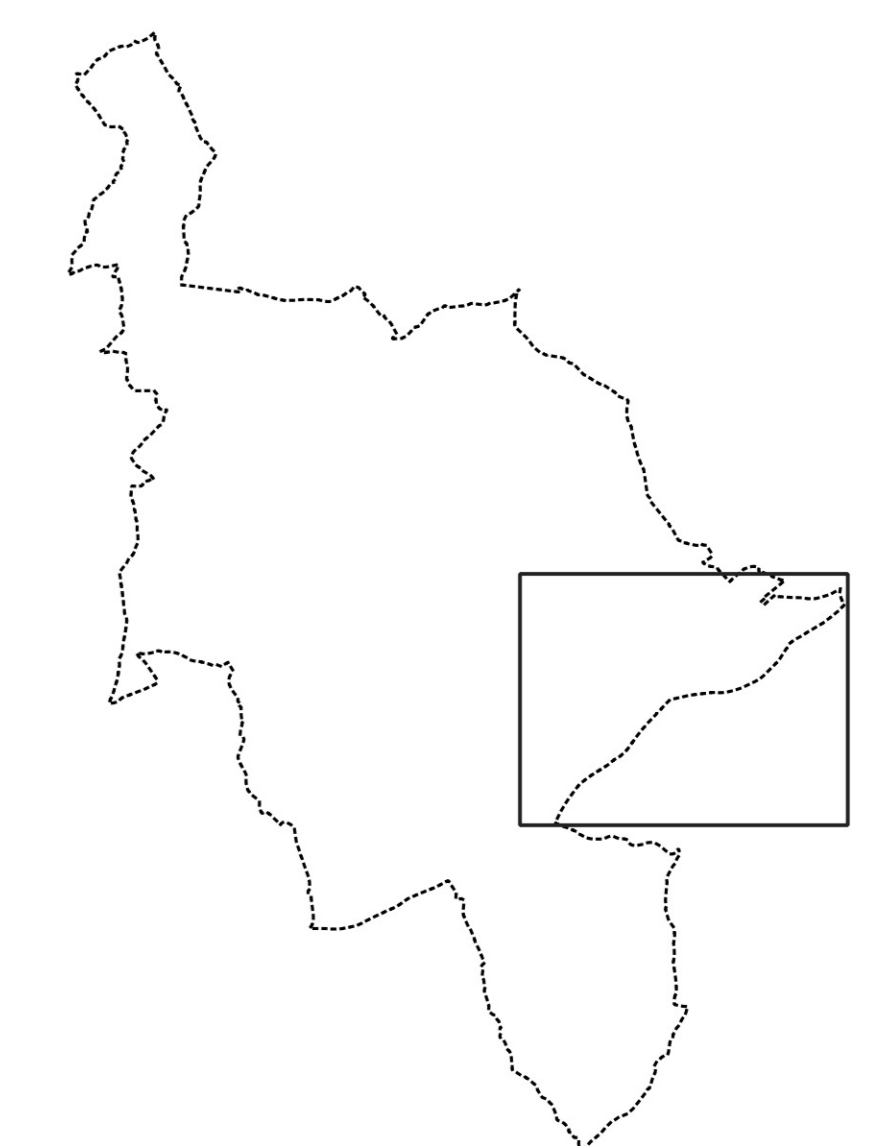




- Legenda**
- ▬ Confine comunale
 - ▬ Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - ▬ PLIS Naturalserio: nuovo perimetro proposto
- Ambiti del territorio (Titolo II NMA)**
- Sistema urbano prevalentemente residenziale**
- Nuclei di Antica Formazione (art. 19 NMA)
 - Tessuto residenziale di contenimento - TRC (art. 20 NMA)
 - Tessuto residenziale di assetamento - TRA (art. 21 NMA)
 - Ambiti residenziali a volumetria definita - TR_V (art. 22 NMA)
 - Ambiti a verde privato residenziale - VR (art. 23 NMA)
- Tessuti del rinnovamento urbano**
- RIN - Ambiti di rinnovamento urbano (art. 24 NMA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana - ARU (art. 25 NMA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature - ARU (art. 26 NMA)
 - Ambiti di trasformazione - AT (da Documento di Piano)
- Sistema urbano prevalentemente non residenziale**
- Tessuto produttivo di contenimento e riordino - TPC (art. 29 NMA)
 - Tessuto terziario e commerciale di contenimento - TCC (art. 30 NMA)
 - Tessuto produttivo di consolidamento a volumetria definita - TPC_V (art. 31 NMA)
 - Tessuto terziario e commerciale di consolidamento a volumetria definita - TCC_V (art. 32 NMA)
 - Aree di servizio privato alle attività produttive - VP (art. 33 NMA)
- Ambiti di interesse paesistico e ambientale a conduzione agricola**
- Ambiti di elevata naturalità (art. 43 NMA)
 - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art. 44 NMA)
 - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art. 45 NMA)
 - Ambiti panoramici e di verde perturbato (art. 46 NMA)
 - Ambiti di ripristino ambientale (art. 47 NMA)
 - Ambiti per attività estrattiva (art. 48 NMA)
 - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
 - Patrimonio edilizio in area extraurbana (art. 35 NMA)
- Aree a servizi e viabilità**
- Aree destinate alla viabilità (art. 61 NMA)
 - Area tranviaria (art. 63 NMA)
 - Sistema dei servizi (art. 66 NMA)
 - Piani Attuativi confermati in corso di attuazione
 - Operazioni di piano
 - Ambiti soggetti a progetto coordinato nel centro storico
 - Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
 - Anzianamenti stradali
- Vincoli**
- Ambiti agricoli di interesse strategico (Titolo 5 RP PTCP)
 - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
 - Fascia di rispetto assoluta di pozzi e sorgenti - 10 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) *
 - Fascia di salvaguardia di pozzi e sorgenti - 200 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) *
 - Classe di fattibilità geologica 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- * Fonte per i comuni confinanti: componente geologica dei relativi strumenti urbanistici comunali vigenti



COMUNE DI NEMBRO
 Provincia di Bergamo

NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
 Il Sindaco Gianfranco Ravasio
 Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

PIANO DELLE REGOLE

PR 05h DISCIPLINA DEL TERRITORIO: CAPOLUOGO EST

data: luglio 2024 scale: 1/2.000

Responsabile del procedimento: arch. Paolo Fabbietti
Progetto: ing. Dario Varretti
 UrbanStudio STP s.r.l.
Valutazione Ambientale Strategica: arch. Alessandro Oliveri - redattore
 arch. Paolo Fabbietti - autorità procedente
 arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente
Gruppo di lavoro: Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro
 ing. Elena Sorini
 Patrizia Usubelli

US UrbanStudio
 Via Pittori, 10
 20134 Milano
 tel. 02 29439717 fax: 1782714281
 e.mail: info@urbanstudio.it
 www.urbanstudio.it

Antonio De Pisis pianificatore territoriale
 Rebecca Del Barga ingegnere
 Edoardo Garbagnati architetto
 Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale
 Luca Ripolli pianificatore territoriale
 Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati in base alla Legge 22/04/1964 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata