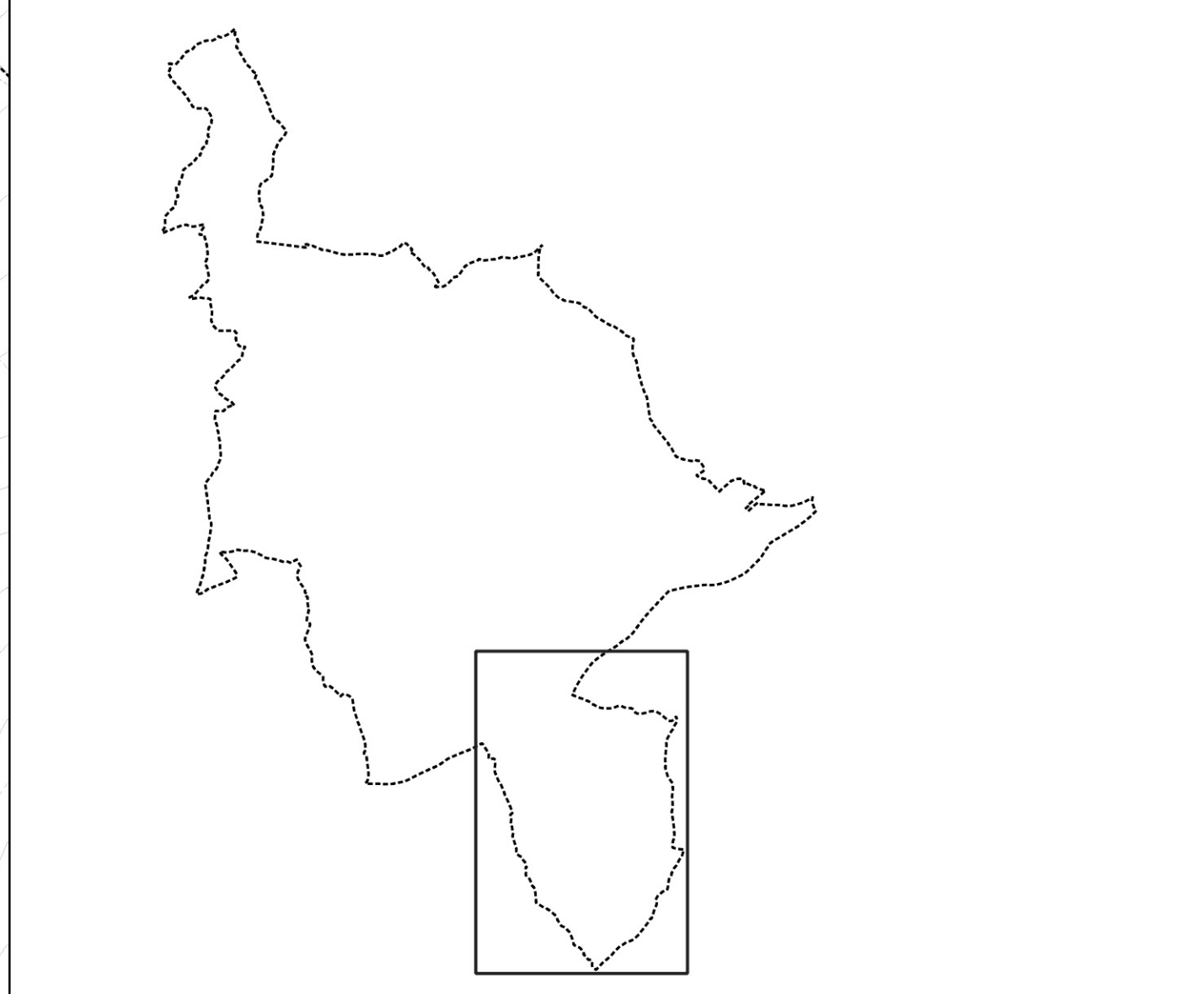




- Legenda**
- Confine comunale
 - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - PLIS Naturalistico: nuovo perimetro proposto
- Ambiti del territorio (Titolo II NGA)**
- Sistema urbano prevalentemente residenziale
 - Nuclei di Antica Formazione (art. 19 NGA)
 - Tessuto residenziale di contenimento - TR_C (art. 20 NGA)
 - Tessuto residenziale di assottamento - TR_A (art. 21 NGA)
 - Ambiti residenziali a volumetria definita - TR_V (art. 22 NGA)
 - Ambiti a verde privato residenziale - VR (art. 23 NGA)
 - Tessuti del rinnovamento urbano
 - RIN - Ambiti di rinnovamento urbano (art. 24 NGA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana - ARU (art. 25 NGA)
 - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature - ARU_S (art. 26 NGA)
 - Ambiti di trasformazione - AT (da Documento di Piano)
 - Sistema urbano prevalentemente non residenziale
 - Tessuto produttivo di contenimento e riordino - TPC (art. 29 NGA)
 - Tessuto terziario e commerciale di contenimento - TCC (art. 30 NGA)
 - Tessuto produttivo di consolidamento a volumetria definita - TPC_V (art. 31 NGA)
 - Tessuto terziario e commerciale di consolidamento a volumetria definita - TCC_V (art. 32 NGA)
 - Area di servizio privato alle attività produttive - VP (art. 33 NGA)
 - Ambiti di interesse paesistico e ambientale a conduzione agricola
 - Ambiti di elevata naturalità (art. 43 NGA)
 - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi (art. 44 NGA)
 - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale (art. 45 NGA)
 - Ambiti panoramici e di verde perurbano (art. 46 NGA)
 - Ambiti di ripristino ambientale (art. 47 NGA)
 - Ambiti per attività estrattiva (art. 48 NGA)
 - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
 - Patrimonio edilizio in area extraurbana (art. 35 NGA)
 - Are e servizi e viabilità
 - Are destinate alla viabilità (art. 61 NGA)
 - Area tranviaria (art. 63 NGA)
 - Sistema dei servizi (art. 66 NGA)
 - Piani Attualivi confermati in corso di attuazione
 - Operazioni di piano
 - Ambiti soggetti a progetto coordinato nel centro storico
 - Patrimonio edilizio dissesto con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
 - Arretramenti stradali
 - Vitcoli
 - Ambiti agricoli di interesse strategico (Titolo 5 RP PTCF)
 - Fluvi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004)
 - Fascia di rispetto cinturale (DPR 285/1990 art. 57)
 - Fascia di rispetto assoluta di pozzi e sorgenti - 10 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) *
 - Fascia di salvaguardia di pozzi e sorgenti - 200 m (da Studio geologico vigente, agg. 2019) *
 - Classe di fattibilità geologica 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
- * Fonte per i conati confinanti: componente geologica dei relativi strumenti urbanistici comunali vigenti



COMUNE DI NEMBRO
 Provincia di Bergamo

NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
 Controfirmato alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
 Il Sindaco Gianfranco Ravasio
 Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

PIANO DELLE REGOLE

PR 051 DISCIPLINA DEL TERRITORIO: GAVARNO

data: luglio 2024 scala: 1:2.000

Responsabile del procedimento: arch. Paolo Fabbietti
Progetto: ing. Dario Varetto
 UrbanStudio STP s.r.l.
Valutazione Ambientale Strategica: arch. Alessandro Oliveri - redattore
 arch. Paolo Fabbietti - autorità procedente
 arch. Piergiorgio Casali - autorità competente
Gruppo di lavoro: Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro
 ing. Elena Surini
 Patrizia Usbelli

US UrbanStudio
 Via Pittori, 10
 20134 Milano
 tel: 02 39439717 fax: 02 3782714281
 e-mail: info@urbanstudio.it
 www.urbanstudio.it

Antonio De Pitti pianificatore territoriale
 Rebecca Del Barga ingegnere
 Edoardo Cortogalli architetto
 Matteo Manenti pianificatore territoriale
 Maurizio Rivi pianificatore territoriale
 Luca Ripoldi pianificatore territoriale
 Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati in Legge 22/04/1961 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata