



- Legenda**
- Confine comunale
 - - - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - - - PLIS Naturalserio
 - Elementi morfologici del centro storico**
 - Capisaldi architettonici
 - Tessuto edificato
 - Spazi aperti e aree pertinenziali
 - Tracciati viari storici
 - Altri tracciati storici (fonte: SIT Provincia di Bergamo)
 - Beni storico culturali vincolati (art.10 D.Lgs. 42/2004)
 - Vincolo L. 1497/39
 - Spazi aperti, servizi e attrezzature a supporto del centro storico
 - Strategie e indirizzi**
 - Ambiti di rigenerazione urbana
 - Ambiti soggetti a progetto coordinato
 - ▲ Principali accessi al centro storico
 - Parcheggi esistenti
 - Parcheggi da riqualificare/potenziare
 - Connessioni pedonali esistenti
 - Connessioni pedonali potenziali
 - Fronti edilizi di elevato valore architettonico da tutelare
 - Elementi puntuali di valore storico/architettonico da preservare
 - Patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40bis LR 12/2005)
 - Fermate TEB
 - Tramvia TEB

COMUNE DI NEMBRO
 Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO DI GOVERNO
 DEL TERRITORIO**
 L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
 Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
 Il Sindaco Gianfranco Ravasio
 Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

PIANO DELLE REGOLE

**PR
 06** CENTRO STORICO: STRATEGIE E INDIRIZZI

data: luglio 2024 scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento: arch. Paola Fabbietti
Progetto: ing. Dario Vanetti
 UrbanStudio STP s.r.l.
Valutazione Ambientale Strategica: arch. Alessandro Oliveri - redattore
 arch. Paola Fabbietti - autorità procedente
 arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente
Gruppo di lavoro: Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro
 ing. Elena Surini
 Patrizia Usubelli

US
 UrbanStudio

Via Pitteri, 10
 20134 Milano
 tel: 02 39439717 fax: 1782714281
 e-mail: info@urbanstudio.it
 www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale
 Rebecca Del Barga ingegnere
 Edoardo Garbagnati architetto
 Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale
 Luca Ripoldi pianificatore territoriale
 Walter Villa architetto