



# COMUNE DI NEMBRO

## Provincia di Bergamo

# NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ....

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. ....

Il Sindaco Gianfranco Ravasio

Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

## PIANO DELLE REGOLE

# PR 09f

## INVENTARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA: GAVARNO

data: luglio 2024

<b>Responsabile del procedimento:</b>	arch. Paola Fabbietti
<b>Progetto:</b>	ing. Dario Vanetti UrbanStudio STP s.r.l.
<b>Valutazione Ambientale Strategica:</b>	arch. Alessandro Oliveri - redattore arch. Paola Fabbietti - autorità procedente arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente
<b>Gruppo di lavoro:</b>	Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro ing. Elena Surini Patrizia Usubelli

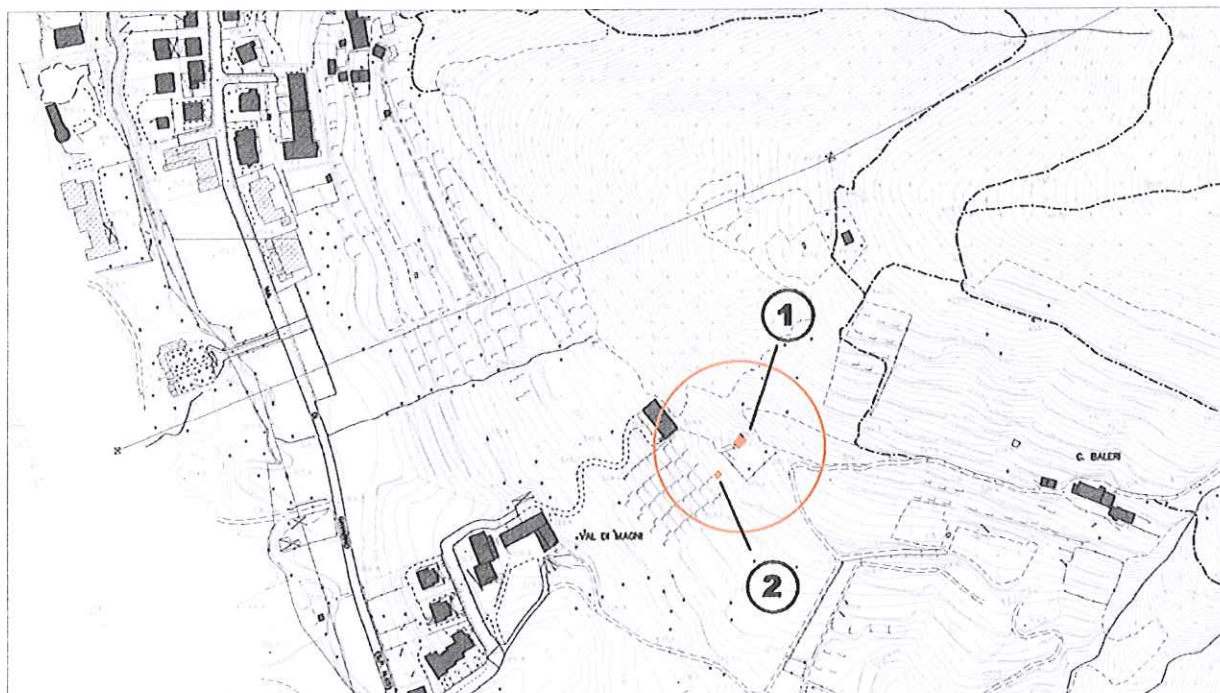
**US**<sup>®</sup>  
UrbanStudio

Via Pitteri, 10  
20134 Milano  
tel: 02 39439717 fax: 1782714281  
e.mail: info@urbanstudio.it  
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale  
Rebecca Del Barga ingegnere  
Edoardo Garbagnati architetto  
Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale  
Luca Ripoldi pianificatore territoriale  
Walter Villa architetto

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Val di Magni  
Foglio 24 mappale n.

quota altimetrica: m 375

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta quadrangolare (1) composta da un piano contro terra e piano primo con fabbricato accessorie (2) nelle adiacenze; Tetto a falda unica inclinata in senso opposto alla pendenza e tettoia addossata al prospetto rivolto a valle; manto di copertura in coppi di laterizio di colore uniforme. Struttura in muratura intonacata e colorata con colore giallo; il fabbricato è parzialmente mascherato da alberi e arbusti.*
- *Il corpo accessorio (2), situato a sud-est dell'edificio principale, è una tettoia a pianta rettangolare con struttura in metallo e copertura in lamiera.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, lungo la linea di demarcazione tra aree terrazzate e coltivate ed il bosco; A monte dell'edificio terrazzamenti ottenuti con muri in calcestruzzo a vista. L'area di proprietà è cintata con alta siepe di lauro, e coltivata a giardino con presenza di specie non autoctone.*

*A monte del fabbricato bosco di castagni a ceduo.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana e la realizzazione di recinzioni adeguate al contesto.*

*Elementi in contrasto:*

- *Piante non autoctone nel giardino.*
- *La folta siepe di Lauro costituisce un elemento di frattura del paesaggio.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

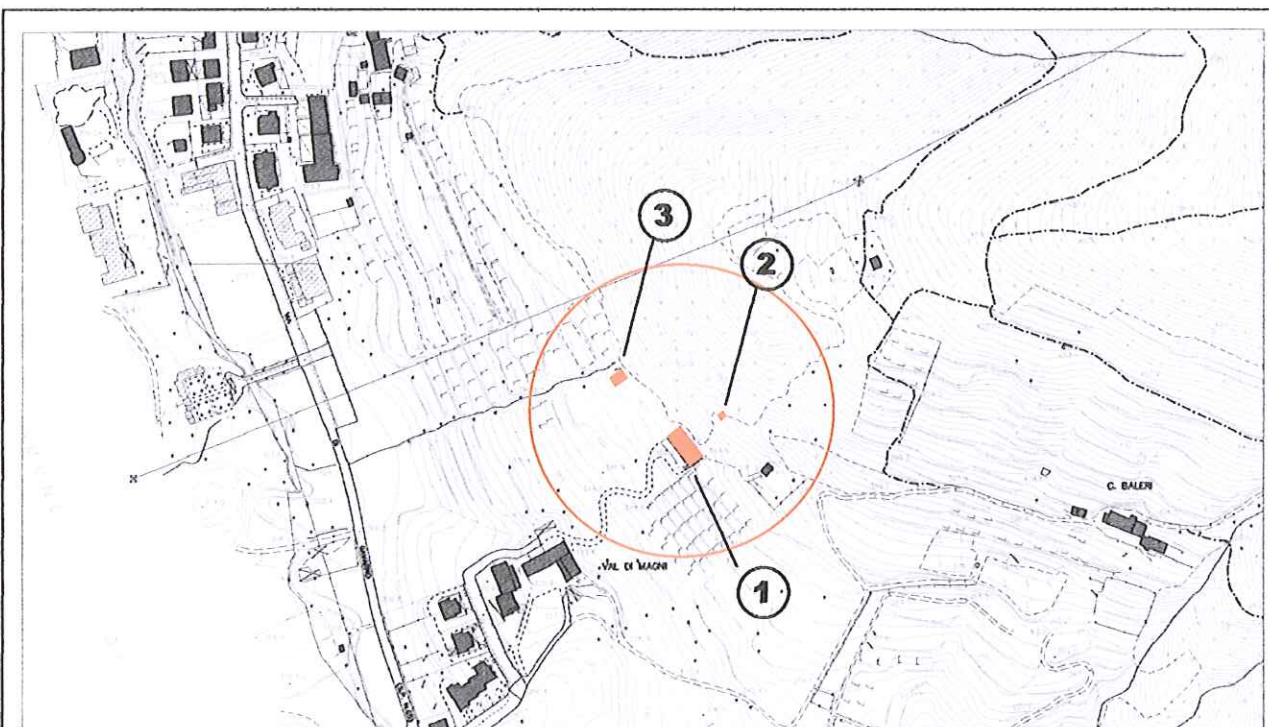
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Val di Magni

Foglio 24 mappale n.7782, 9230, 9231, 9232

quota altimetrica: m 360

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	X
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	X
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare (1), composto da piano contro terra, un piano fuori terra e sottotetto; tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio. Struttura verticale in calcestruzzo armato per il piano contro terra e in muratura rivestita con intonaco rustico al piano soprastante; orditura del tetto costituita da travetti squadrati; manto di copertura in tegole di calcestruzzo di colore uniforme; comignoli in muratura di mattoni a vista; sporto di gronda accentuato. Sulla facciata rivolta a valle balcone in calcestruzzo armato con parapetto costituito da barriera in ferro alternata a setti in muratura di c.a. In corrispondenza dell'angolo sud un scala esterna costituita da setto verticale in calcestruzzo e gradini a sbalzo; la scala è coperta da tettoia con falda in prolungamento della copertura del fabbricato. Serramenti e ante d'oscuro in legno. Sul prospetto nord-ovest ampia apertura protetta da grigliato realizzato con elementi di calcestruzzo prefabbricato. Sul lato rivolto a valle cortile con sottostanti autorimesse; edificio in corso di realizzazione;*
- *Fabbricato a pianta quadrangolare (2) alto un piano fuori terra, con tetto piano. Struttura verticale in legno con rivestimento in tavole di legno disposte orizzontalmente e verniciate di verde. Manto di copertura in guaina bituminosa ardesiata. Un canale di gronda posto sul lato di monte conferisce le acque meteoriche ad un serbatoio in materiale plastico posto fuori terra.*
- *Tettoia a pianta rettangolare (3), alta un piano fuori terra, con tetto a falda unica. Struttura verticale costituita da due setti laterali in blocchi di calcestruzzo a vista; orditura del tetto in travi di legno. Manto di copertura in tegole di cemento. Tamponamenti con lastre e pannelli in materiali di recupero; pavimentazione interna in battuto di cemento. Canale in rame conferisce le acque meteoriche a serbatoi di materiale plastico.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, alla sommità di un'area prativa caratterizzata da balze coltivate a prato e a vite. Fondo delimitato sul lato a monte da recinzione in rete metallica. A monte dell'edificio terrazzamenti ottenuti con muri in calcestruzzo a vista. Cortile pavimentato in calcestruzzo.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto riferiti al fabbricato principale (1):*

- Parapetto dei balconi con setti in calcestruzzo a vista;
- Intonaco cementizio;

*Per i fabbricati accessori (2 e 3) si consiglia una ricomposizione complessiva dei volumi che ne preveda l'accorpamento, con particolare attenzione alle caratteristiche dimensionali e costruttive e con l'impiego di materiali e forme adeguate al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

*Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana e la realizzazione di recinzioni adeguate al contesto.*

*Elementi in contrasto:*

- Serbatoi in materiale plastico fuori terra.

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

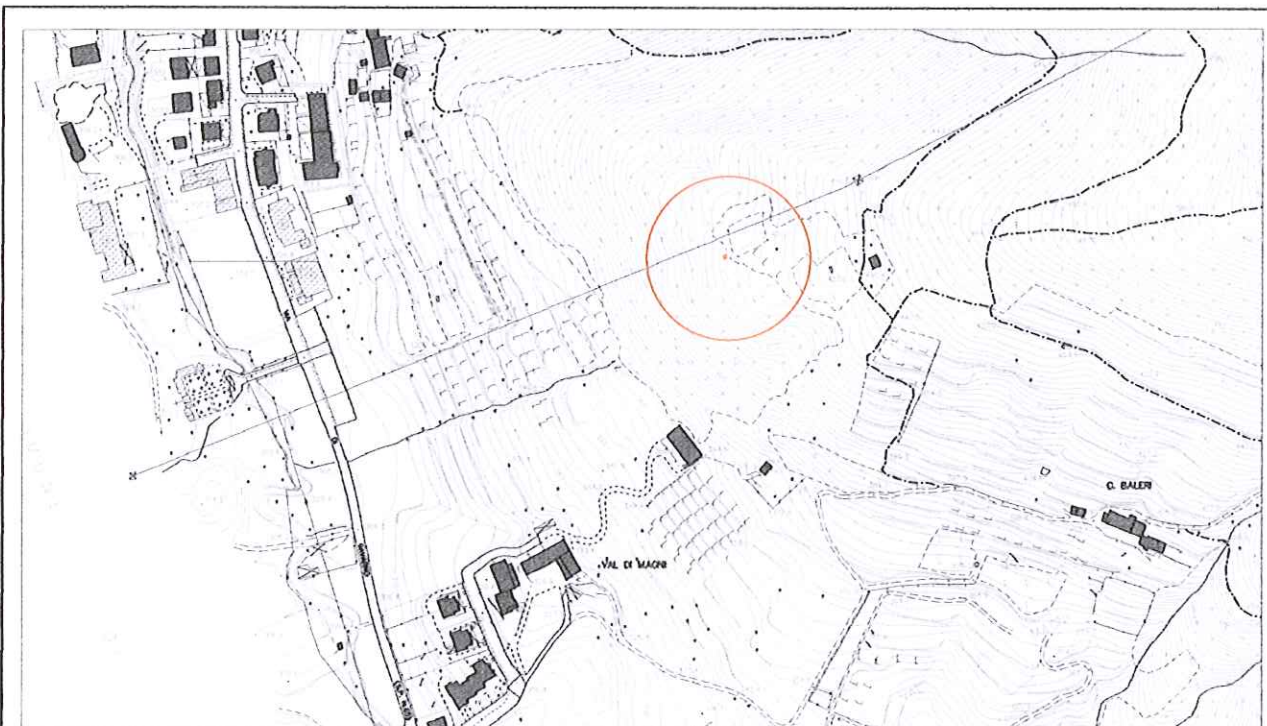
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Casella di "Magu"  
Foglio 24 mappale n.

quota altimetrica: m 415

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	X
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: rudere	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

xDI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	X
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X		

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Rudere di capanno da caccia a pianta quadrangolare; sono visibili i resti delle murature perimetrali, in pietrame a secco, emergenti dal terreno per circa 30/40 cm. Dimensioni in pianta 3,50 x 3,50 circa; altezza presunta 2,50 mt in gronda.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il rudere è posto su versante collinare a pendenza accentuata, in area boscata; attorno al manufatto sono in corso operazioni di disboscamento e pulizia del terreno.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*In caso di ricostruzione, il fabbricato deve essere realizzato con forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*In caso di realizzazione di postazione fissa da caccia si dovrà prevedere la sistemazione dell'area verde circostante il capanno con tecniche tradizionali;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

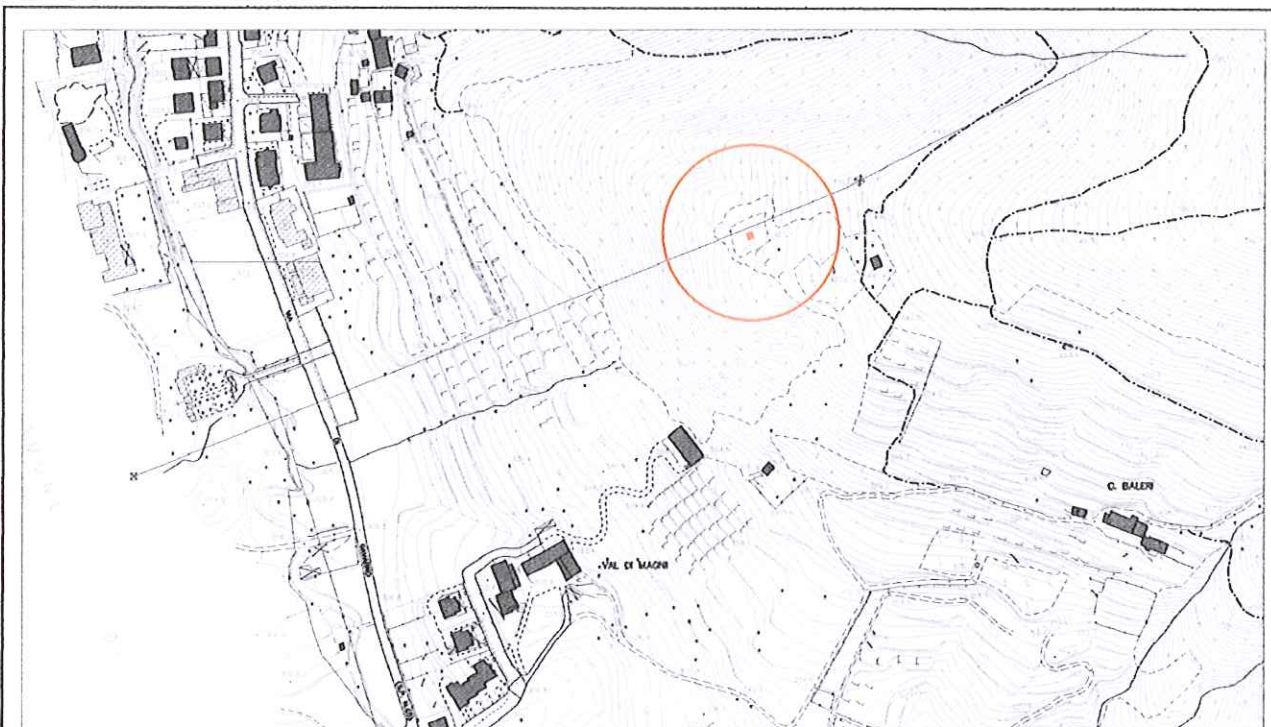
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: vicino Casella di "Magu"  
Foglio 24 mappale n.

quota altimetrica: m 415

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta quadrangolare in legno e metallo con feritoie distribuite sui lati; pareti perimetrali in legno e lamiera; copertura in lamiera ondulata di colore verde; il fabbricato è parzialmente mascherato da arbusti.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, in zona coperta da bosco ceduo; tondo realizzato con essenze diverse: roveri, carpini e allevato approssimativamente a spalliera;*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con modalità costruttive elementari ma non in contrasto con l'ambiente;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere l'integrazione del tondo con carpini allevati a spalliera e periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

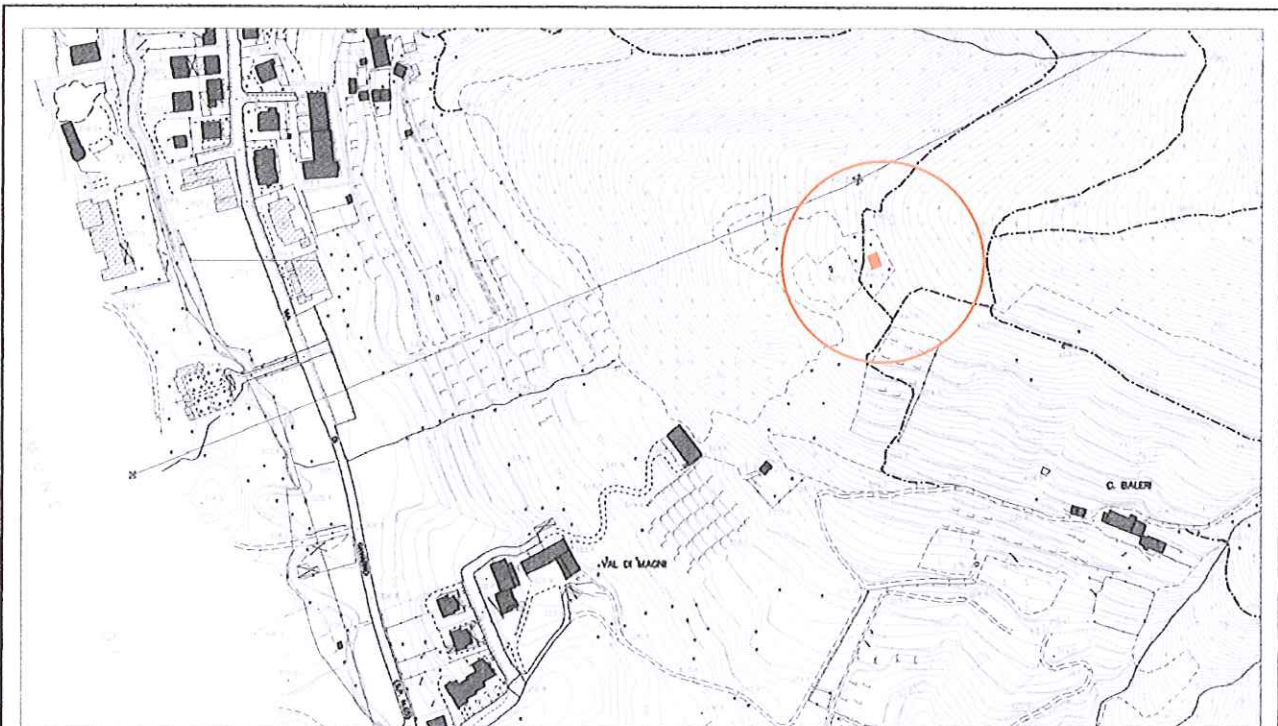
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Costa di Crodale  
Foglio 24 mappale n.

quota altimetrica: m 440

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	X
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: rudere	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X	X	

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare, composto in origine da un piano controterra e un fienile, quasi completamente diroccato, al piano primo; strutture verticali in muratura di pietra costituita da blocchi di pietra non quadrati disposti a corsi irregolari; cantonali realizzati con blocchi prismatici di calcestruzzo; tracce di intonaco a base di calce;  
 Aperture di forma rettangolare a sviluppo verticali con architravi in legno; serramenti in legno a tavola larga.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare boscato a pendenza accentuata, poco sopra il limite delle balze coltivate a vigneto;  
 L'avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche manutentive ha causato la perdita della connotazione iniziale del sito e della biodiversità anche se è ancora leggibile la conformazione dell'area originariamente destinata alle colture prative.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato è in avanzato stato di degrado dovuto alla totale assenza di manutenzione.  
Si auspica il recupero dell'immobile nelle dimensioni documentate nella documentazione fotografica.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*L'area esterna necessita di manutenzione (sfalci e diradamenti) in modo da eliminare gli arbusti infestanti, contrastare l'avanzamento spontaneo del bosco e garantire la conservazione della connotazione originaria del sito e della biodiversità;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

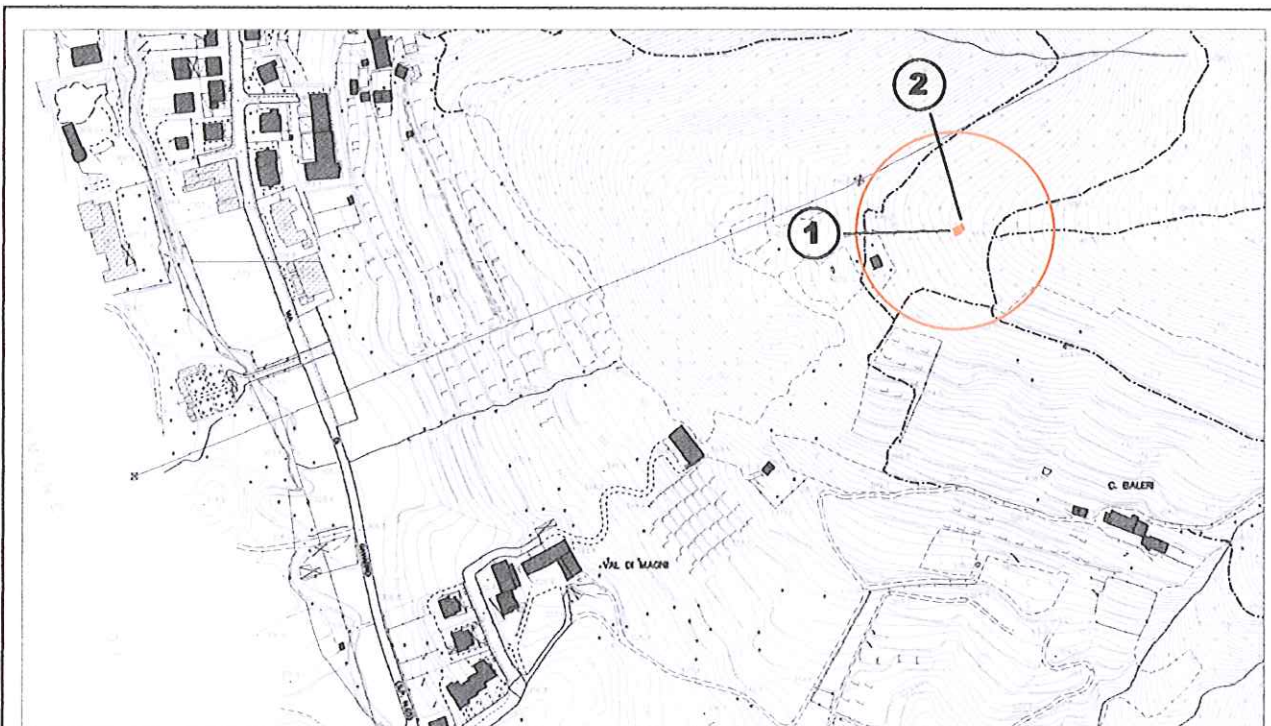
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Costa di Crodale  
Foglio 24 mappale n.

quota altimetrica: m 465

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X		
SODDISFACENTE		X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare (1) composto da due volumi di altezza diversa, il corpo di fabbrica a valle ad un piano mentre il corpo di fabbrica a monte a due piani fuori terra, tettoia ad un piano sul lato a monte; copertura a falde contrapposte e sfalsate con struttura in legno e manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico e lamiera; sporto di gronda ridotto; tamponamenti perimetrali in lamiera metallica di colore verde; feritoie distribuite sui lati.*
- *Tettoia a pianta rettangolare (2) con copertura a falda unica, struttura in legno con tre pareti perimetrali e copertura realizzata con lastre ondulate di materiale plastico di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato posto su versante collinare a pendenza accentuata; tondo ben delimitato con essenze diverse (acacie, roveri, etc.); gabbie stabili in metallo per volatili;*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*il fabbricato è realizzato con tecniche costruttive elementari e materiale di recupero ma non è in contrasto con l'ambiente, ad eccezione della tettoia realizzata sul lato a monte (2) con materiali diversi di recupero; l'inserimento ambientale del manufatto potrebbe migliorare con la sostituzione dei materiali di recupero, la riqualificazione della tettoia e il mascheramento con essenze arboree idonee.  
Prevedere l'interramento della cisterna per la raccolta dell'acqua piovana.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere l'integrazione del fondo con carpini allevati a spalliera e periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE****CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

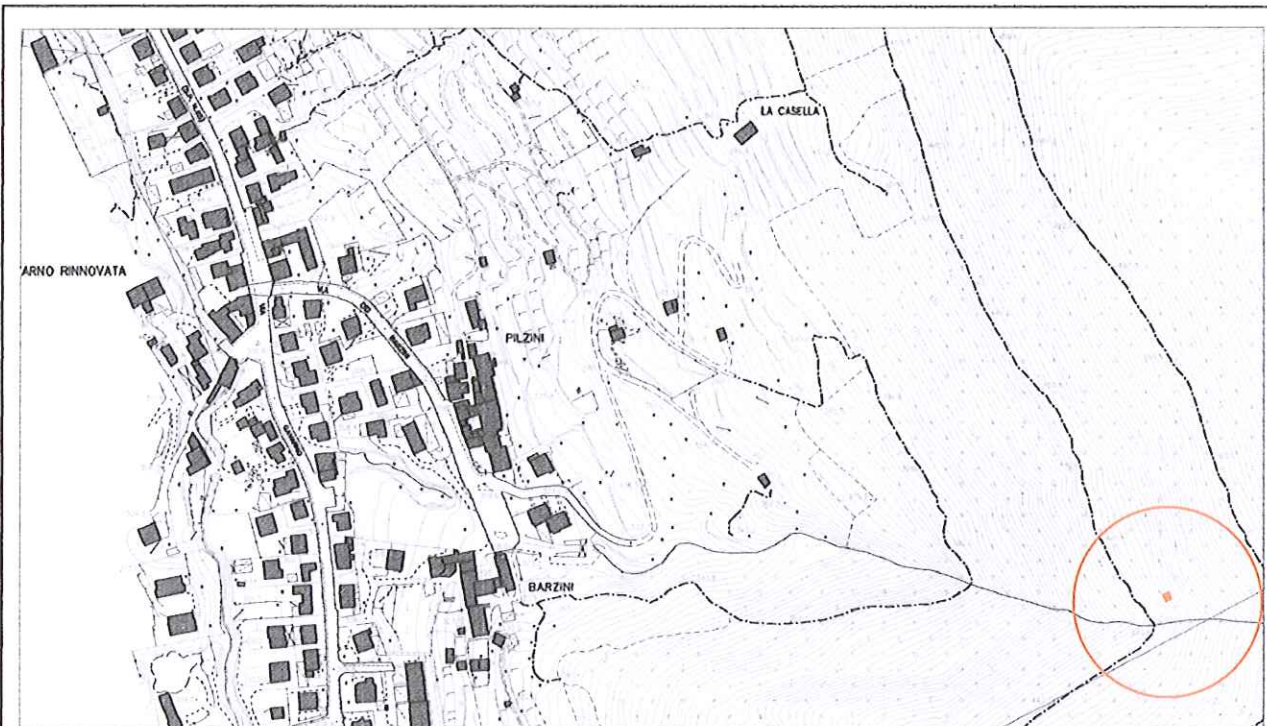
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: sentiero di mezzo  
Foglio 22 mappale n.1047

quota altimetrica: m 460

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra.  
 Il fabbricato ha struttura in legno, pareti perimetrali in lamiera metallica rivestite interamente in tronchi sottili di legno.  
 Tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio; orditura del tetto in legno con manto di copertura in lamiera metallica  
 Aperture di forma rettangolare con serramenti in legno;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, in zona boschiva. Piccola area di pertinenza pianeggiante, non pavimentata, con muro in pietra a secco a monte e a valle e barriera in legno grezzo.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato è realizzato con materiali reperiti in loco e tecniche costruttive elementari ma non in contrasto con l'ambiente ad eccezione della copertura in lamiera.  
L'inserimento ambientale del manufatto potrebbe essere migliorato con la sostituzione del materiale di rivestimento della copertura e delle gronde;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere operazioni periodiche di manutenzione ordinaria volte al mantenimento del bosco e del sentiero;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

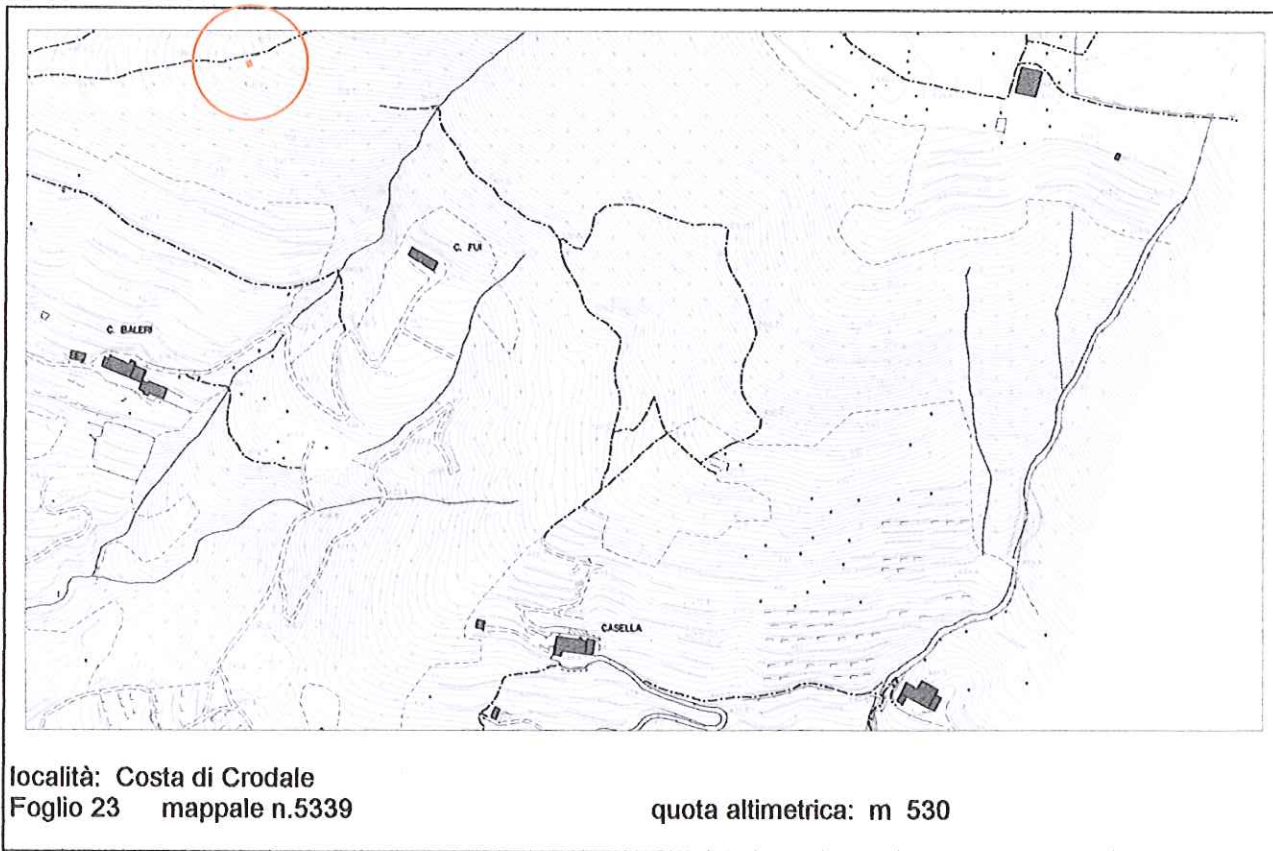
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

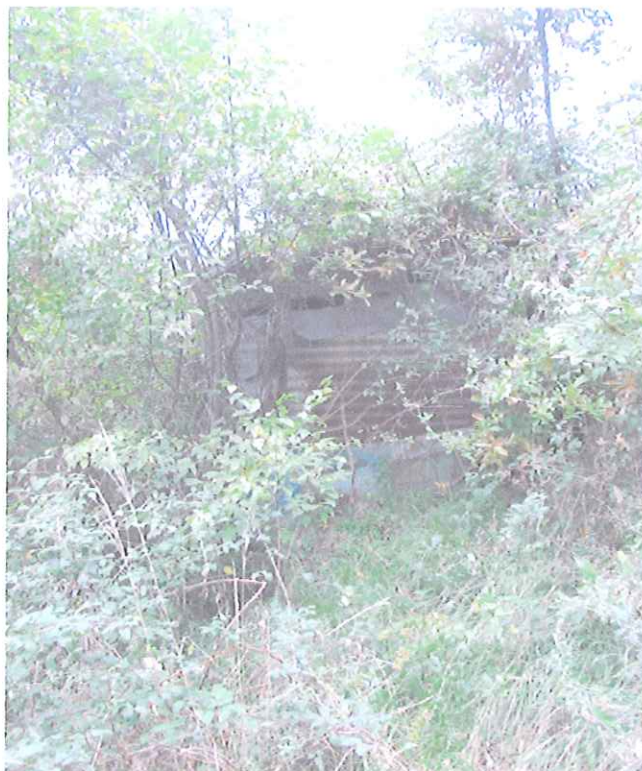
**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta quadrangolare realizzato con materiale di recupero: struttura in legno, pareti e copertura in lastre di lamiera ondulata, plastica e legno, con feritoie distribuite sui lati; il fabbricato è parzialmente mascherato dalla vegetazione;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, al centro di un'area prativa delimitata da alberi d'alto fusto e invasa da rovi e infestanti per carenza delle pratiche manutentive; il tondo, realizzato con roverelle e altre essenze è tuttora visibile ma necessita di manutenzione.  
Il fabbricato è situato all'incrocio tra due sentieri.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con tecniche costruttive elementari e materiale di recupero; si propone un intervento di riqualificazione che preveda la sostituzione degli elementi costruttivi realizzati con materiale di recupero (plastica e lamiera) e l'uso di tecniche costruttive adeguate al contesto;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del fondo per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

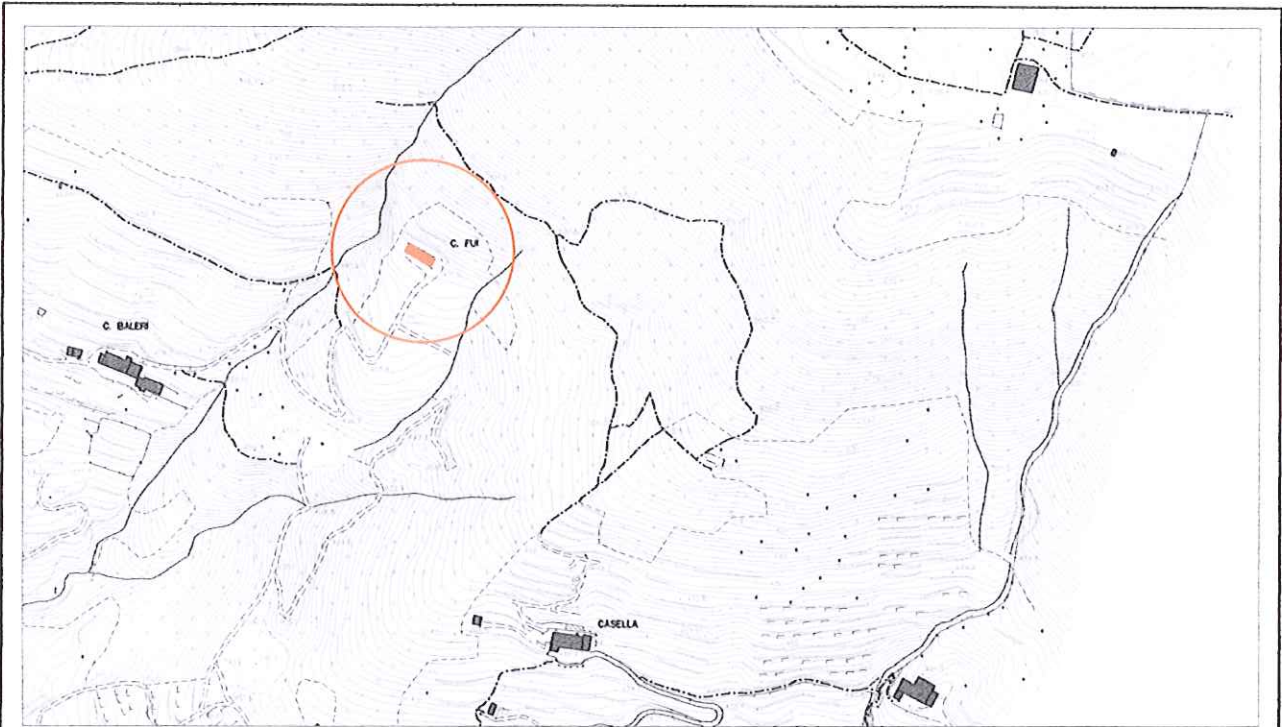
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: C. Fui  
Foglio 25 mappale n. 1377

quota altimetrica: m 470

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : cantiere in corso	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	X
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare composto da piano controterra e due piani fuori terra. Tetto a due falde con linea di colmo normale alla linea di pendenza; tetto in legno con manto di copertura in tegole di laterizio; struttura verticale in calcestruzzo armato con tamponamenti in laterizio. E' in corso un intervento edilizio che ha comportato la demolizione del fabbricato esistente e la successiva ricostruzione di un fabbricato con forme presumibilmente analoghe a quelle preesistenti.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto sul versante collinare con pendenza accentuata, in area caratterizzata dall'avanzamento spontaneo del bosco per carenza di pratiche manutentive e agricole.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO***Cantiere in corso.***OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO***Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;***VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

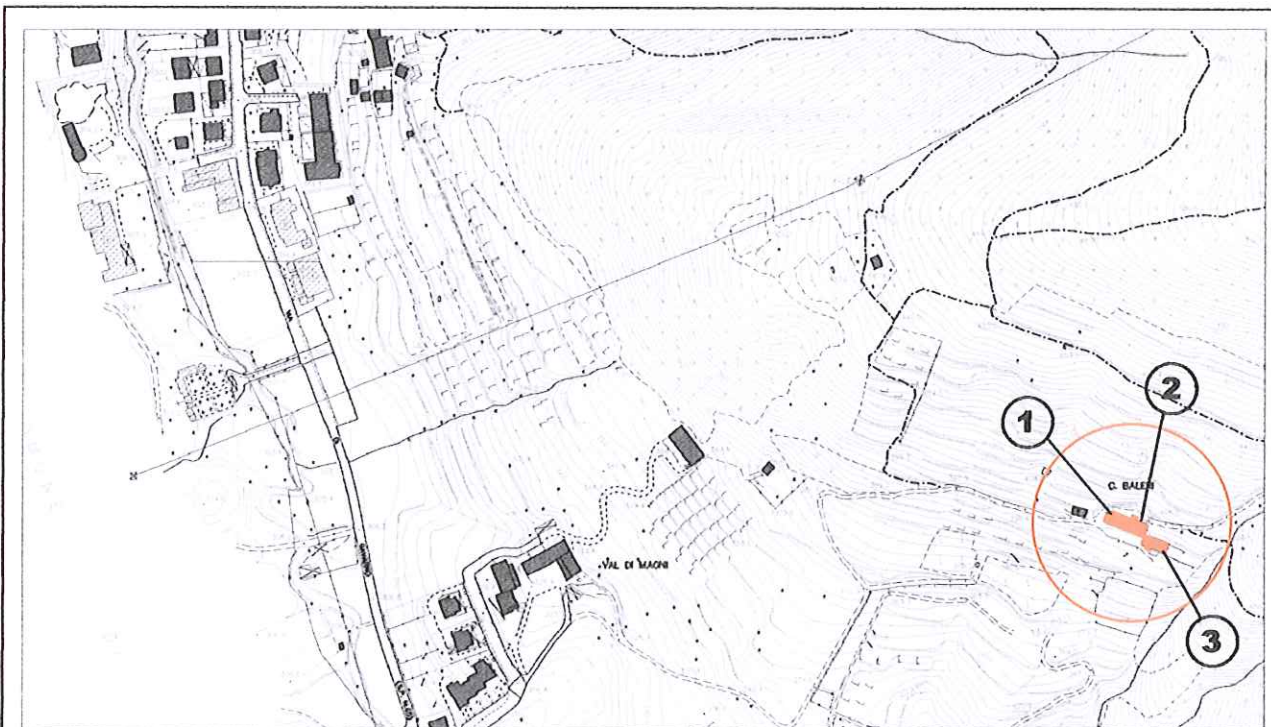
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: C. Baleri  
Foglio 24 mappale n. 992

quota allimetrica: m 405

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

Accorpamento di edifici, composto da quattro corpi di fabbrica in linea, di altezza e dimensioni diverse.

- Il fabbricato principale (1) ha pianta rettangolare ed è composto da un piano controterra e due piani fuori terra; struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi di pietra non squadrate disposti a corsi irregolari; tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio, struttura in legno, manto di copertura in coppi; sporto di gronda accentuato solo sul lato a valle, a protezione del balcone sottostante. La facciata a valle è rivestita con intonaco tinteggiato ed è caratterizzata da un balcone al primo piano e da un balconcino al piano secondo; la presenza di ulteriori travetti infissi nella muratura lascia supporre la presenza in origine di un balcone a due livelli, con montanti collegati al tetto. Le aperture sono di forma rettangolare a sviluppo verticale, di piccole dimensioni; al piano secondo due aperture di forma circolare. Sulla facciata a monte aperture murate con contorni in pietra e arco in mattoni. Sui lati est e sud-ovest due piccoli corpi di fabbrica accessori con caratteristiche costruttive simili all'edificio principale.

- Corpo di fabbrica a pianta rettangolare (2), a due piani, con tetto a due falde; altezza leggermente inferiore a quella dell'edificio principale; struttura verticale in muratura portante di cemento non intonacata; ampie aperture carrali sul lato ovest e ampie aperture a sviluppo orizzontale sottogronda. Cortiletto pavimentato in calcestruzzo e delimitato da muretto in blocchi di cemento.

- Fabbricato a pianta rettangolare (3), ad un piano controterra, posizionato ad una quota inferiore rispetto ai due edifici precedenti. Struttura verticale in muratura di calcestruzzo. Copertura a falda unica in lastre di fibrocemento. Struttura verticale in muratura di pietra con intonaco a raso in malta cementizia; tetto a due falde con travetti non squadrate e manto di copertura in coppi di laterizio; comignolo prefabbricato in cemento. Serramenti in ferro e legno.

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza poco accentuata, in area caratterizzata da balze coltivate a prato con muri di terrazzamento in pietra, alberi da frutto e colture orticole.

Cortile non pavimentato con tracce della originaria pavimentazione in ciottoli. Presenza di essenze esotiche.



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

(1) fabbricato principale: in occasione di uno progetto di restauro dell'edificio si potrà verificare la possibilità di ricostruire i balconi in legno preesistenti.  
 (2) fienile: prevedere il rivestimento con intonaco adeguato e il ridisegno delle aperture sottogronda;  
 Per la stalla (3) si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda lo smaltimento in discarica autorizzata del manto in fibrocemento a base di amianto, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.  
 E' consentito l'ampliamento volumetrico, sui lati minori per il fabbricato (1), solo in caso di intervento complessivo di recupero e riqualificazione del fabbricato e delle aree esterne.

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle fasce boscate per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Prevedere la sostituzione delle essenze esotiche.  
 Prevedere la manutenzione dei muri di terrazzamento.

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

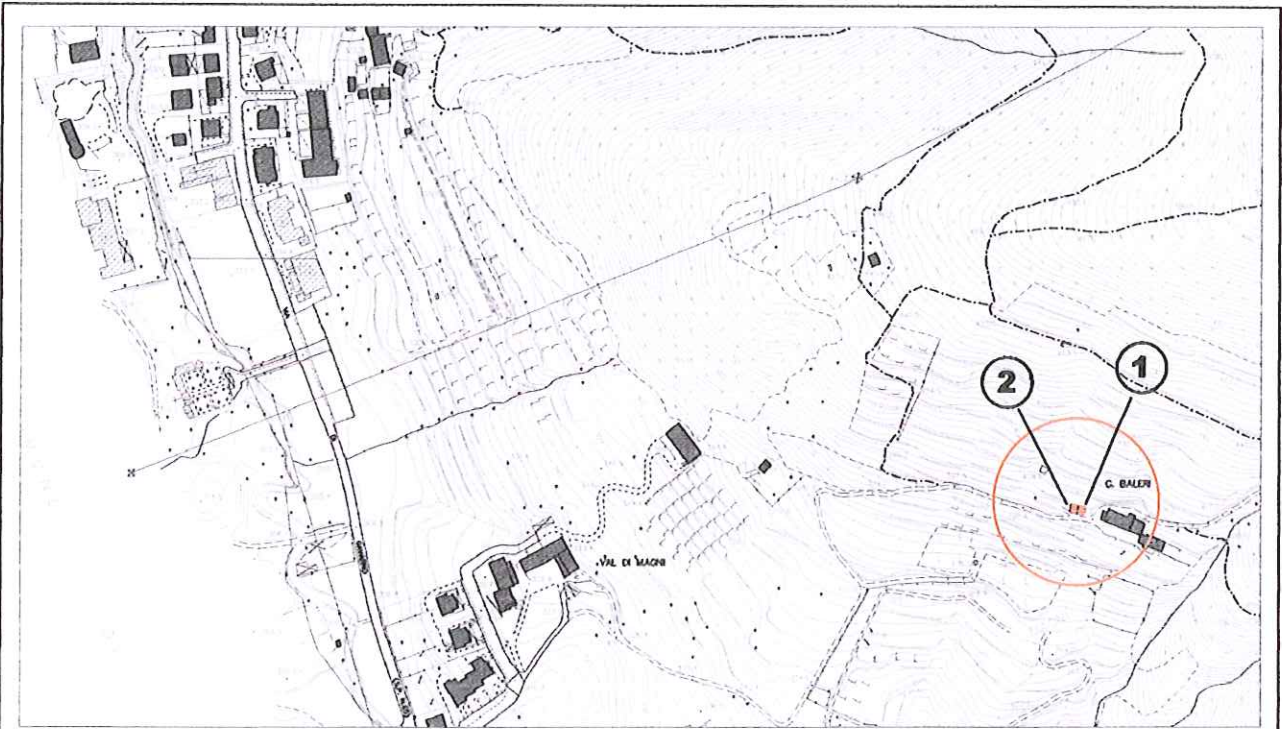
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II		
---	----	--	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: C. Baleri  
Foglio 24 mappale n.1149

quota altimetrica: m 405

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	X
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: autorimessa	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare composto da due corpi di fabbrica addossati, ad un piano controterra ma di altezza differente.*

- *Il corpo di fabbrica a est (1) ha struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi non squadriati disposti a corsi irregolari con intonaco a raso in malta a base di calce; tetto a falda unica orditura del tetto in legname non squadriato e manto di copertura in coppi di laterizio, sporto di gronda ridotto;*
- *Il corpo di fabbrica a ovest (2), di dimensioni minori ha caratteristiche costruttive simili al precedente ma il manto di copertura è in lastre ondulate di fibrocemento.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza poco accentuata, ai margini di area caratterizzata da balze e terrazzamenti irregolari coltivati a prato .  
 aree esterne non pavimentate.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- Manto di copertura in lastre di fibrocemento (2);
- Rappezzi dell'intonaco con malta cementizia;

*E' consentito l'ampliamento volumetrico, sui lati minori, solo in caso di intervento complessivo di recupero e riqualificazione del fabbricato e delle aree esterne.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle fasce boscate per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Prevedere la manutenzione dei muri di terrazzamento.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

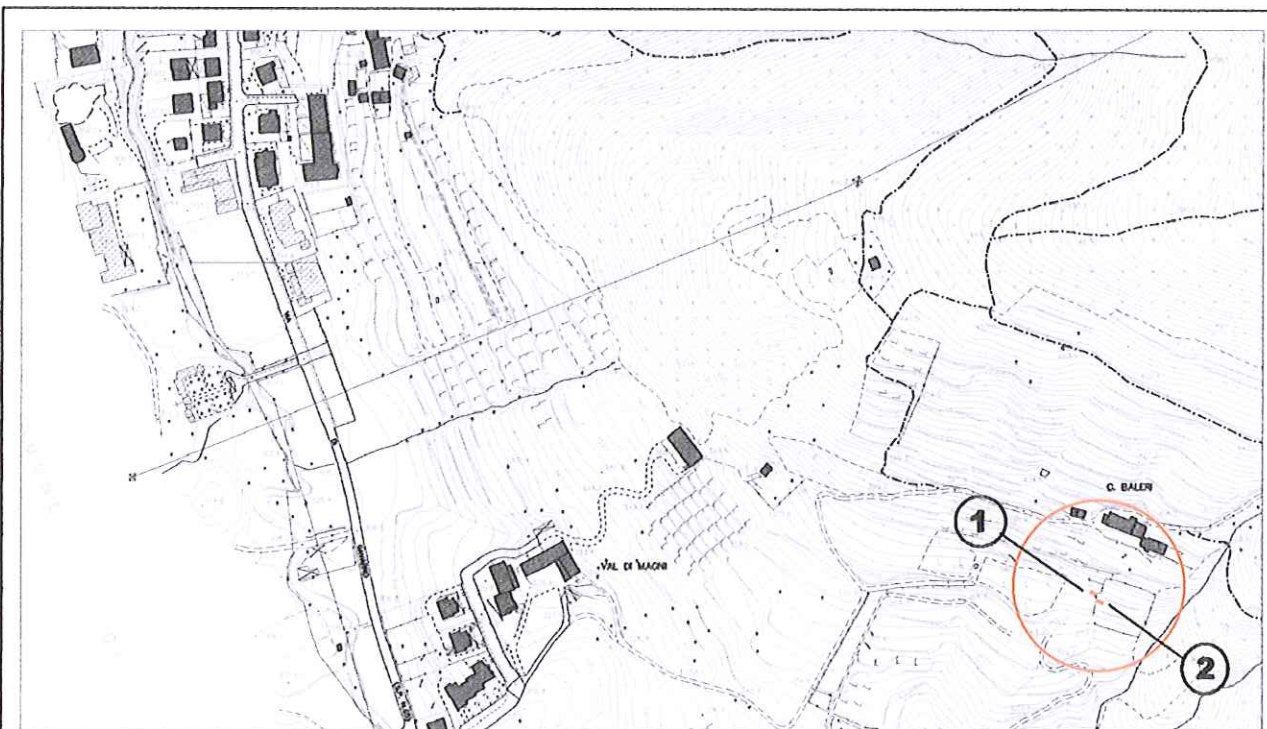
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Val di Magni  
Foglio 24 mappale n.5299

quota altimetrica: m 380

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Coppia di manufatti a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra, posti a pochi metri di distanza tra loro:*

- *Fabbricato (1) realizzato con materiali di recupero: travi di legno grezzo e rivestimento delle pareti perimetrali con lastre metalliche, lastre ondulate di materiale plastico, teli impermeabili.*
- *Manufatto prefabbricato (2) in lamiera metallica.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*I manufatti si trovano su versante collinare a pendenza accentuata, in area prativa caratterizzata da terrazzamenti abbandonati. Area soggetta ad avanzamento spontaneo del bosco e alla diffusione di rovi e piante infestanti per abbandono delle pratiche agricole e manutentive.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e diradamento per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

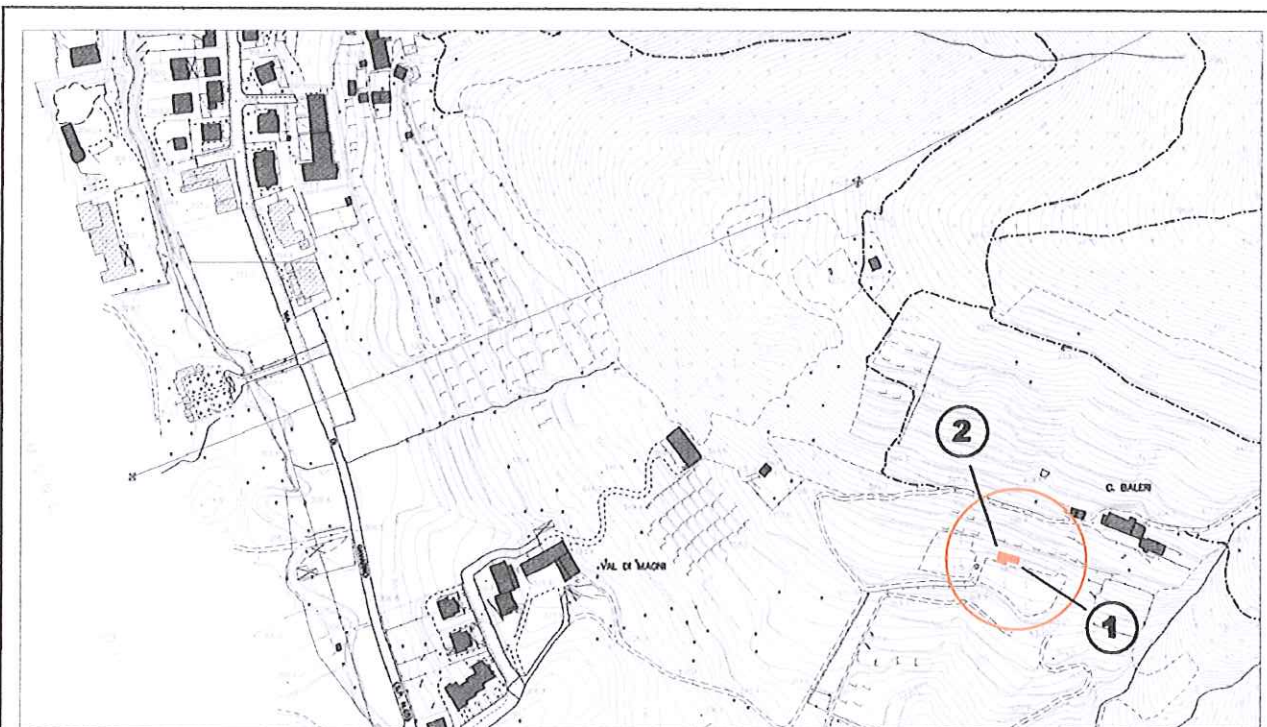
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: C. Baleri  
Foglio 24 mappale n.

quota altimetrica: m 385

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta quadrangolare (1) alto un piano contro terra, con copertura piana in calcestruzzo. Struttura verticale in muratura rivestita con intonaco cementizio; accesso sul lato rivolto a valle con serramento in lamiera metallica.*
- *Sul lato ovest una tettoia (2) a pianta quadrangolare, alta un piano contro terra, con tetto a falda unica e inclinazione opposta al pendio. L'orditura di copertura è composta da travi di legno a sezione rettangolare; la copertura poggia, in corrispondenza del lato a monte su di un muro in pietrame, in corrispondenza del lato minore su un pilastro circolare in plastica. Manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto. La superficie coperta è pavimentata con battuto di cemento.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto sul versante collinare con pendenza accentuata inserito in area con terrazzamenti coltivati a filari di vite e alberi da frutto. Cisterna per la raccolta dell'acqua piovana in materiale plastico situata all'esterno del fabbricato; sul lato est area cintata con rete metallica e materiale di recupero per l'allevamento di pollame.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive, materiali adeguati al contesto e l'accorpamento dei volumi, valutando l'accorpamento con quelli dei fondi finitimi.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere l'interramento o mascheramento della cisterna per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

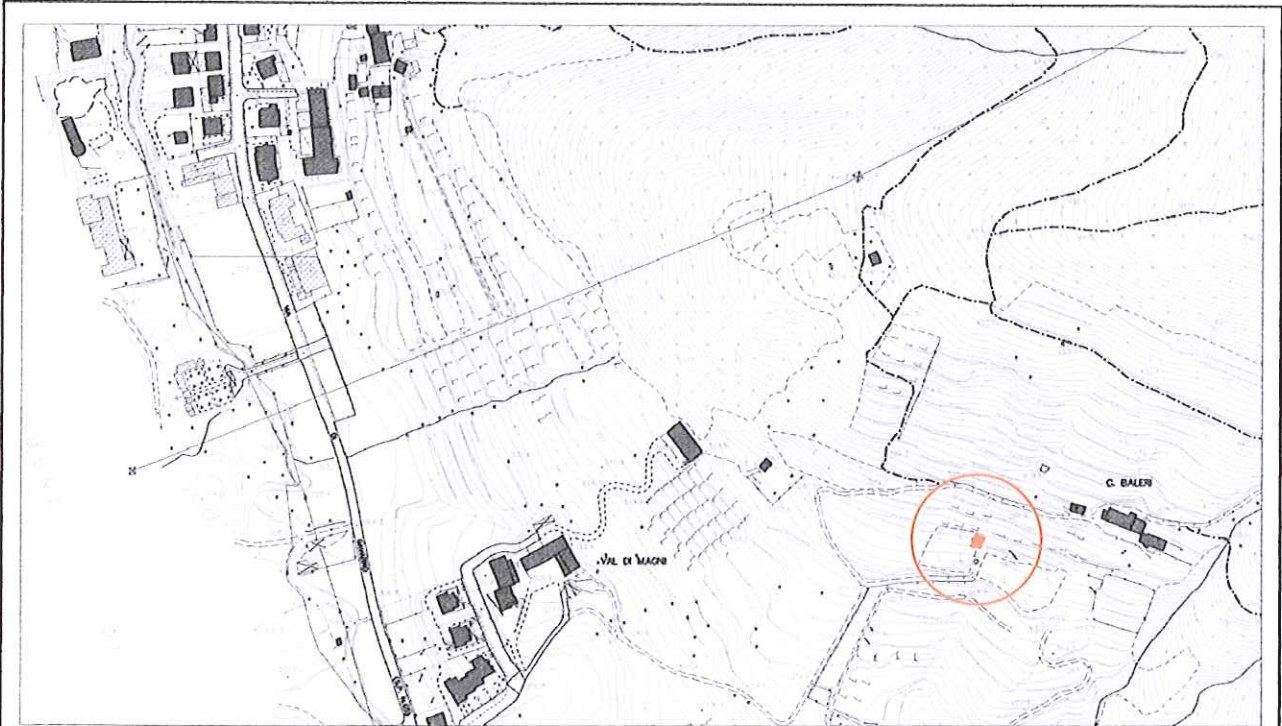
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: C. Baleri  
Foglio 24 mappale n.

quota altimetrica: m 385

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Tettoia a pianta quadrangolare, alta un piano contro terra, con tetto a falda unica con inclinazione opposta al pendio. La struttura è composta da tre pali di legno grezzi disposti sul lato di valle, mentre a monte il tetto poggia su tratto di muro in pietrame composto da blocchi non squadri disposti a corsi irregolari, con impiego di malta d'allettamento a base cementizia e giunti rientranti. Il muro ha anche funzione di sostegno del terrazzamento a monte. Orditura di copertura in travi di legno grezzo con manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico di colore verde, canale di gronda in lamiera zincata.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto sul versante collinare con pendenza accentuata, inserito in area con terrazzamenti coltivati a prato, alberi da frutto e filari di vite. Poco più a valle è presente vasca in calcestruzzo parzialmente interrata (utilizzata presumibilmente per operazioni di coltura del vigneto).*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere l'interramento o mascheramento della cisterna per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE****CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

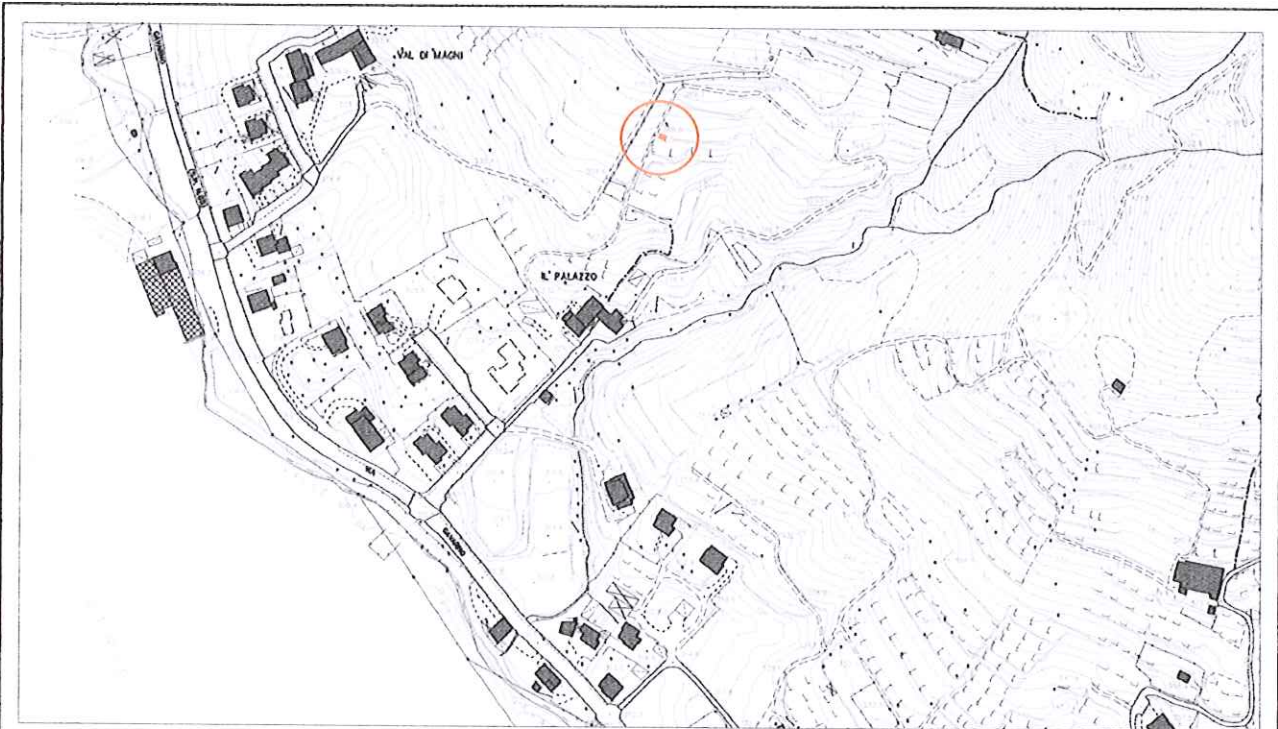
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Val di Magni  
Foglio 24 mappale n.

quota altimetrica: m 360

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra, con tetto a falda unica inclinata come il pendio. Struttura verticale ed orditura di copertura in travi di legno grezze, rivestimento delle pareti con lastre ondulate di materiale plastico, tavole di legno ed altri materiali di recupero, manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto sul versante collinare con pendenza accentuata e inserito in area caratterizzata da terrazzamenti coltivati a prato, alberi da frutto e qualche filare di vite. Il fondo, utilizzato anche per l'allevamento di ovini, è cintato con rete metallica romboidale sorretta da pali in legno infissi nel terreno.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto. Prevedere il conferimento in discarica autorizzata del materiale di copertura contenente amianto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere l'interramento o mascheramento della cisterna per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

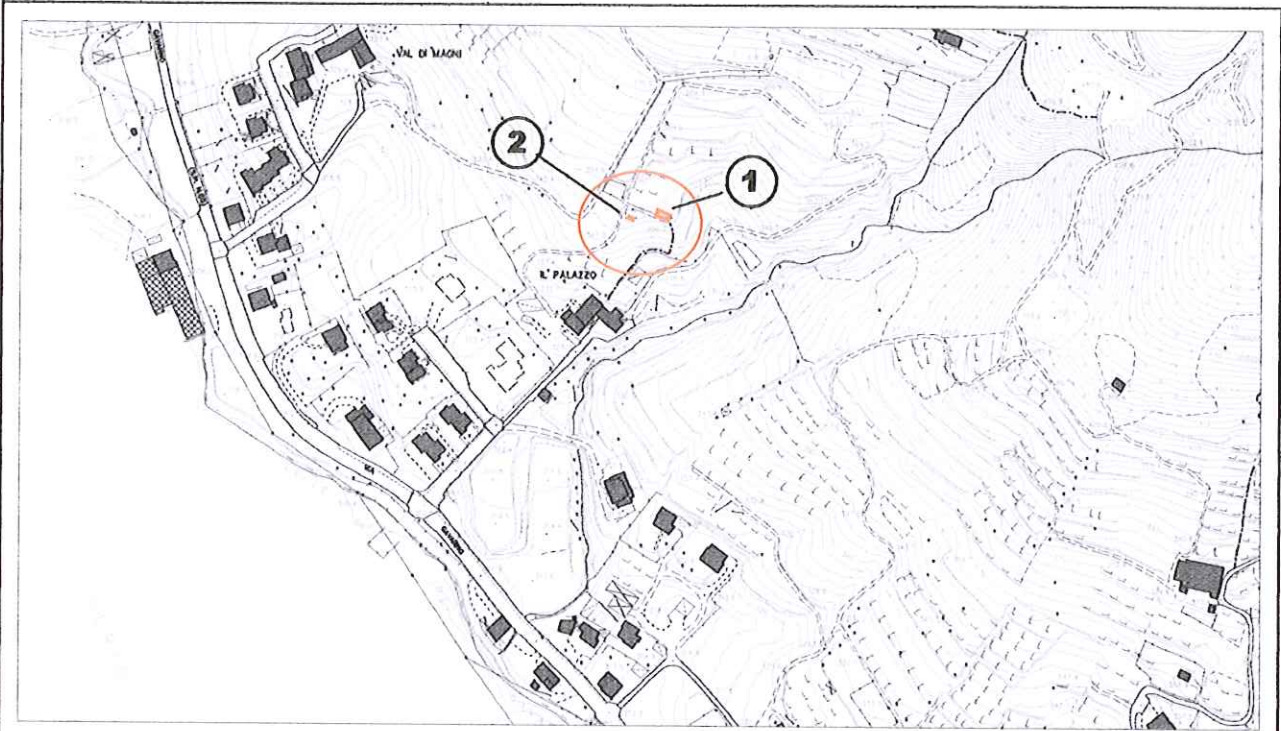
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: il Palazzo  
Foglio 24 mappale n.

quota altimetrica: m 350

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Manufatto a pianta rettangolare (1), alto un piano fuori terra con tetto a due falde e colmo parallelo alle linee di pendenza. Struttura verticale e orditura di copertura costituite da travi di legno; rivestimento delle pareti con pannelli di legno e altri materiali di recupero; manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto.*
- *Pergolato metallico rivestito da pianta rampicante (2), con sottostante terrazza con tavoli e sedute in calcestruzzo.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*I manufatti si trovano su versante collinare a pendenza accentuata, in area caratterizzata da terrazzamenti coltivati a prato, con piccoli appezzamenti di colture orticole d'uso familiare, alberi da frutto, radi filari di vite.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del manufatto che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere l'interramento o mascheramento della cisterna per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

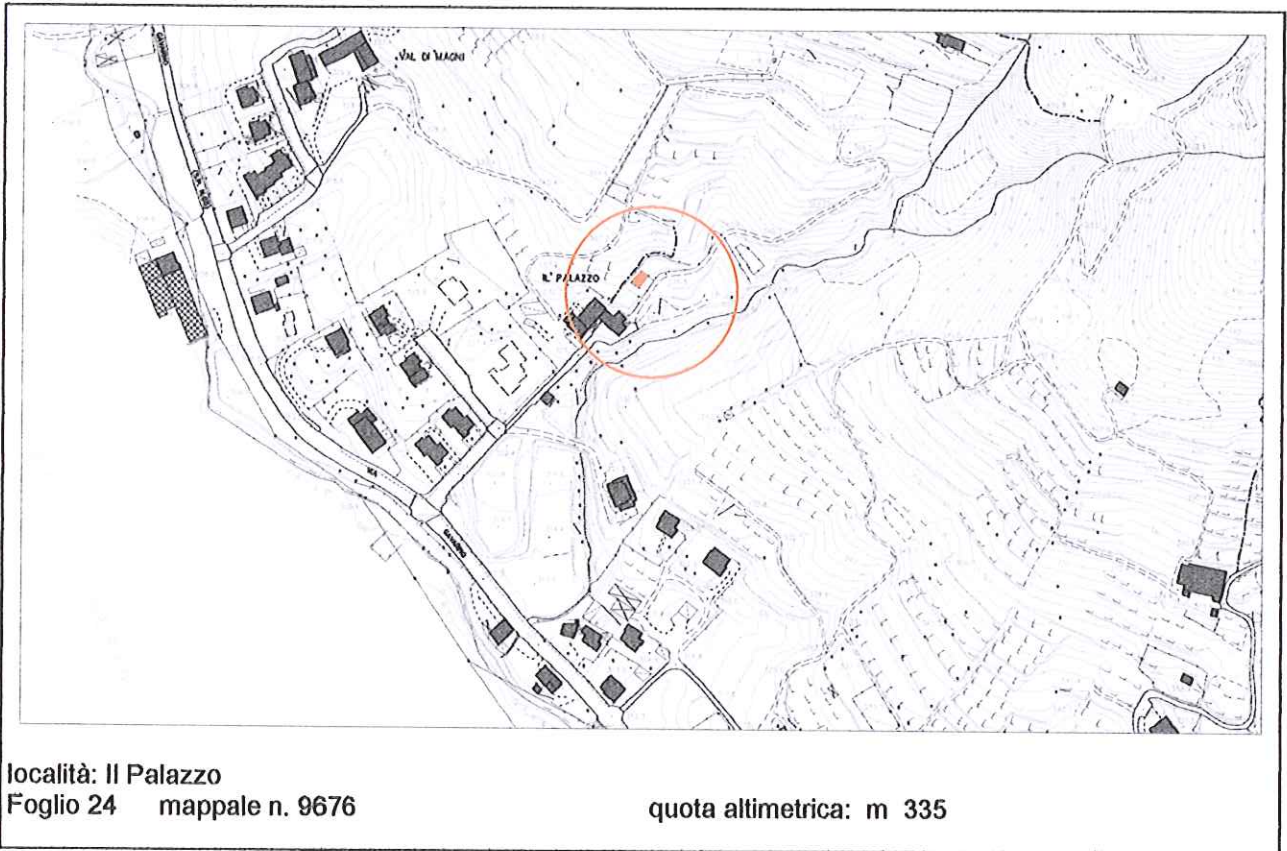
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare, alto un piano fuori terra, con copertura a falda unica inclinata come il pendio. Struttura verticale ed orditura di copertura in travi di legno, manto di copertura in lastre ondulate di fibrocemento con amianto; canale di gronda in lamiera zincata; rivestimento delle pareti laterali con lastre ondulate in lamiera zincata. Si accede dal lato minore rivolto a nord.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata. A monte si trovano terrazzamenti coltivati a prato, con piccoli appezzamenti di colture orticole d'uso familiare, alberi da frutto, qualche filare di vite e qualche capo ovino. Contenitori in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana all'esterno del fabbricato.*

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto; prevedere il conferimento in discarica autorizzata del materiale di copertura contenente amianto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole al fine di evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

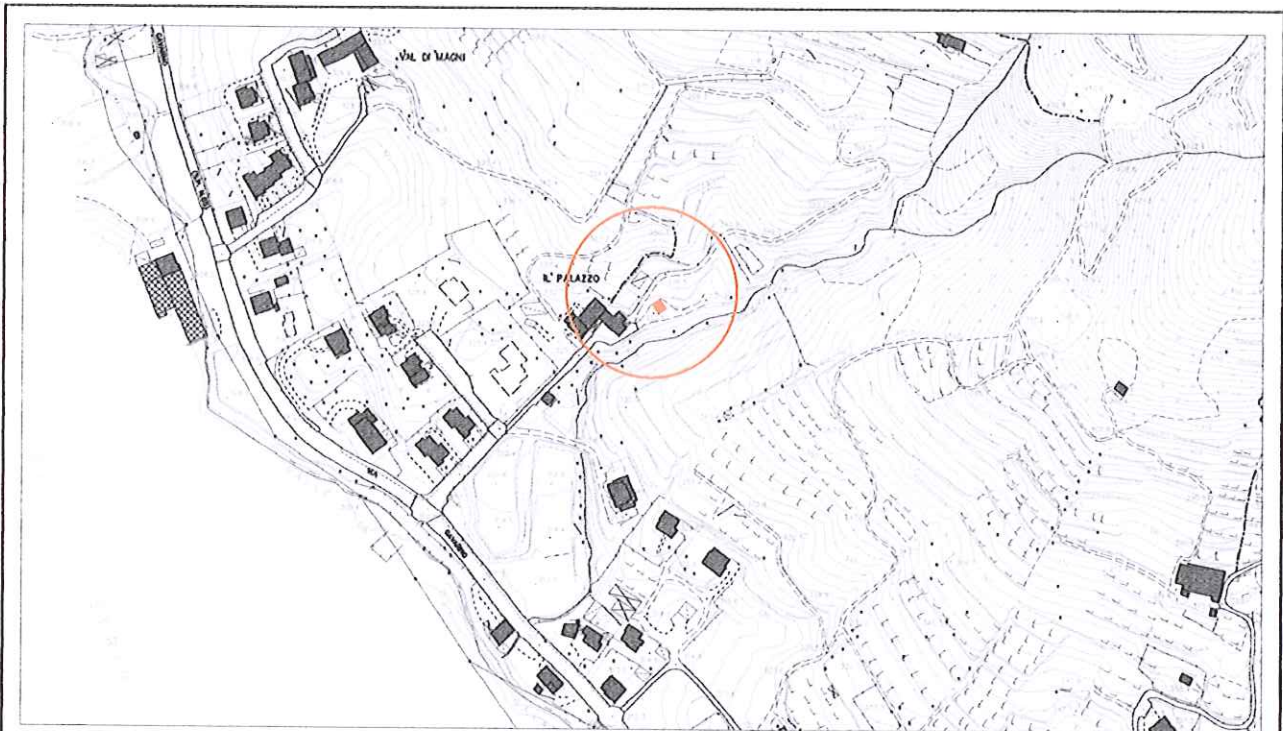
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Il Palazzo  
Foglio 24 mappale n.

quota altimetrica: m 330

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

x	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra, posto ai piedi di balza erbosa; struttura verticale ed orditura di copertura in travi di legno; tetto a falda unica; manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto pareti rivestite lastre ondulate di materiale plastico;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è a margine del nucleo abitato, ai piedi di versante collinare caratterizzato da pendenza media e coltivato a prato e a alberi da frutto.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*  
*Elementi in contrasto:*

- Manto di copertura in cemento amianto

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

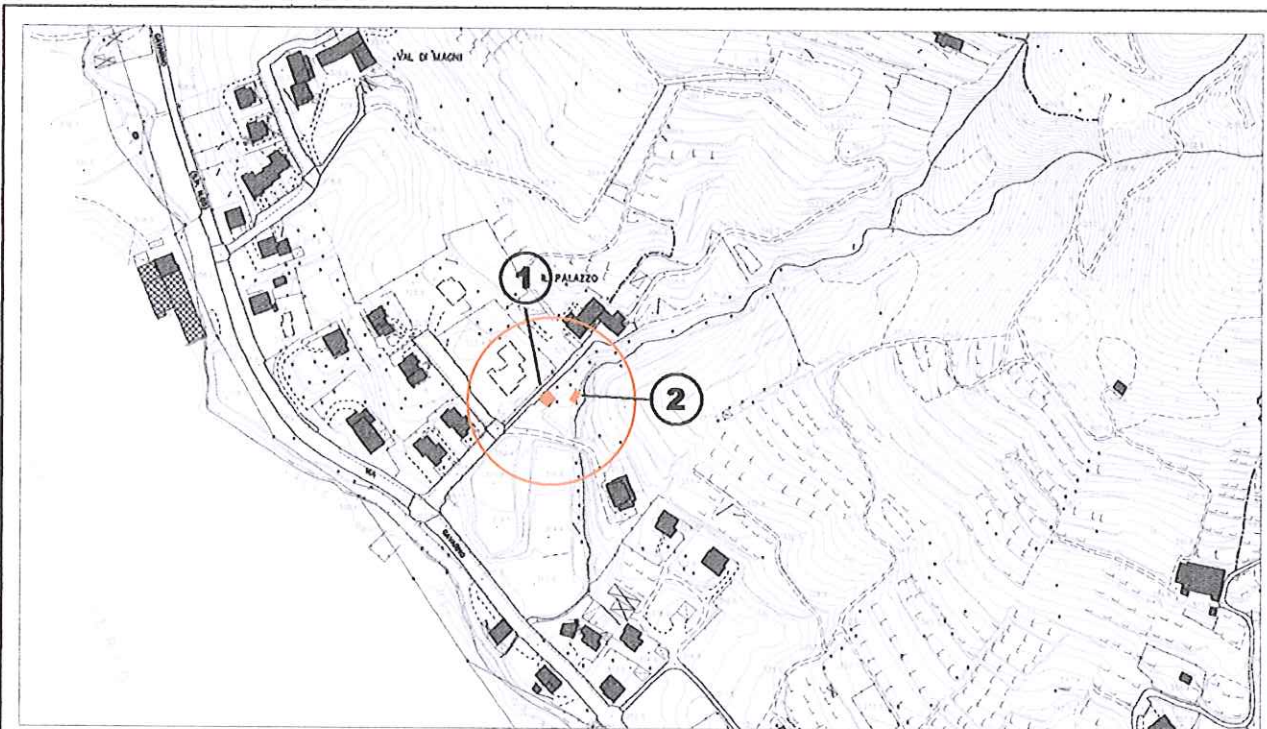
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: il Palazzo  
Foglio 24 mappale n.1002

quota altimetrica: m 320

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	X
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare (1) composto da un piano contro terra e uno fuori terra, con copertura a due falde asimmetriche e linea di colmo parallela al pendio. Struttura verticale realizzata con muratura rivestita con intonaco cementizio rustico non tinteggiato; orditura di copertura in travi di legno a sezione rettangolare 'a quattro fili', assito continuo e manto di copertura in tegole di calcestruzzo. Sporto di gronda molto accentuato sul lato sud-est; Comignolo in calcestruzzo prefabbricato. Il prospetto sud-est presenta al piano controterra due aperture carrali con serramenti basculanti in lamiera zincata; un tettuccio a mensola esteso a tutta la facciata con struttura in calcestruzzo, coperto con tegole di calcestruzzo; al piano superiore due finestre di forma quadrangolare prive di serramenti; la facciata è intonacata interamente ad eccezione di due sottili fasce verticali poste in corrispondenza degli spigoli, che mostrano il sottostante paramento in mattoni di laterizio. sul prospetto nord porta di accesso e finestra quadrangolare con serramenti in alluminio bronzato posizionati sul filo esterno della muratura.*

*Nei pressi del fabbricato tettoia alta un piano (2), con struttura e orditura del tetto in travi di legno grezzo, copertura realizzata con materiali di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza media, in fregio alla strada comunale, ai margini di area con urbanizzazione in corso. Area di pertinenza delimitata da muretto in calcestruzzo e rete metallica plastificata.*

*A valle del fabbricato ampio piazzale di manovra collegato alla sovrastante strada da scivolo carrale, piazzale e scivolo pavimentati con calcestruzzo industriale colorato con ossidi di color rosso.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Errori formali:*

- *Mensola di copertura dei box.*
- *Aperture di forma quadrangolare con serramenti in alluminio;*
- *Intonaco cementizio non tinteggiato.*

*Per il fabbricato accessorio (2) si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*La sistemazione delle aree esterne deve mantenere il carattere rurale del luogo evitando l'uso di essenze esotiche.*

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

*Prevedere l'interramento o mascheramento della cisterna per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

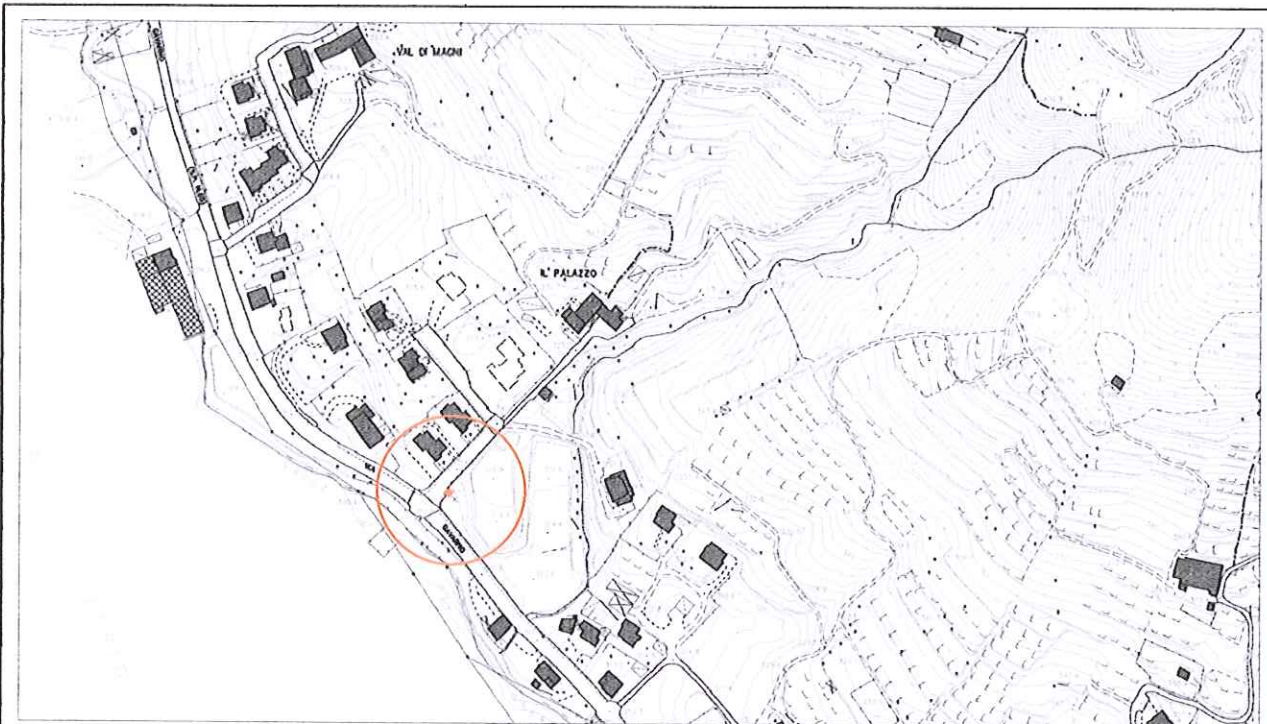
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: via Gavarno  
Foglio 24 mappale n. 5446

quota altimetrica: m 315

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	X
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: santella votiva	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: santella votiva	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : santella votiva	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Santella votiva con struttura verticale in muratura di pietra a blocchi squadriati disposti a corsi regolari; tetto a due falde con copertura a sbalzo; orditura in travi di legno a sezione rettangolare, travetti sagomati in testa a curva semplice; lattoneria in rame e manto di copertura in coppi di laterizio. Nicchia poco profonda con contorno in pietra ad arco; all'interno mensola in pietra e immagine votiva raffigurante una Deposizione.*

*Un muretto in pietra delimita l'area antistante l'edicola, chiusa da cancelletto in metallo di disegno semplice;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*La santella è collocata all'incrocio con la provinciale. A ridosso di area coltivata a prato; sul lato opposto di via Palazzo le aree sono edificate. A lato dell'edicola è stato creato un muro in calcestruzzo armato con funzione di contenimento del terreno; il muro prosegue anche sul lato sud dell'edicola creando una stretta intercapedine.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il manufatto è stato realizzato con tecniche costruttive e materiali inadeguati al contesto; il manufatto necessita di un intervento di riqualificazione che preveda la salvaguardia della cornice in pietra ad arco e la ricomposizione architettonica delle pareti perimetrali e dell'area esterna.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere la demolizione della porzione di muro in calcestruzzo armato a valle dell'edificio e la sistemazione dell'area circostante.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	X
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

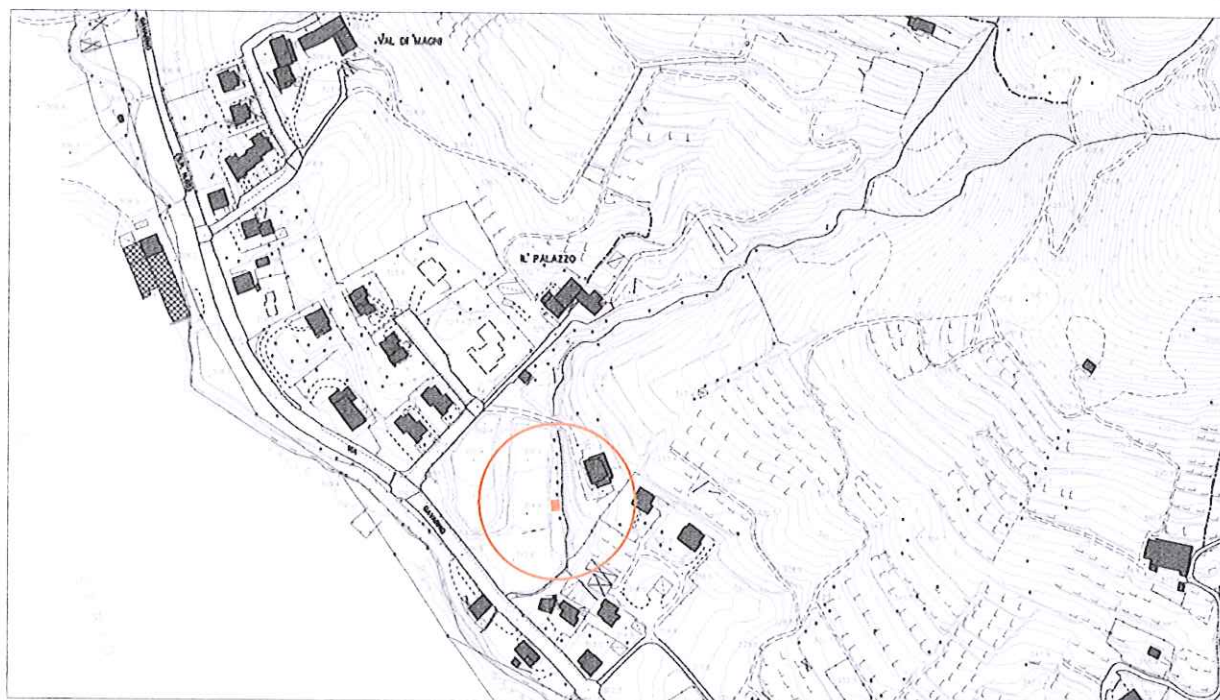
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: il Palazzo  
Foglio 24 mappale n. 5447

quota altimetrica: m 315

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Tettoia a pianta quadrangolare alta un piano fuori terra, con tetto a due falde.  
Struttura verticale ed orditura principale del tetto in travi di legno a sezione circolare; orditura secondaria con travetti a sezione rettangolare; manto di copertura costituito da lastre ondulate di materiale plastico .  
Dello stesso materiale è il rivestimento delle pareti perimetrali, con aggiunta di altri materiali di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto in prossimità del fondovalle, in area a debole pendenza coltivata a prato, presso un torrente con argini in massi ciclopici.  
E' presente un piccolo filare di vite.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterna interrata per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

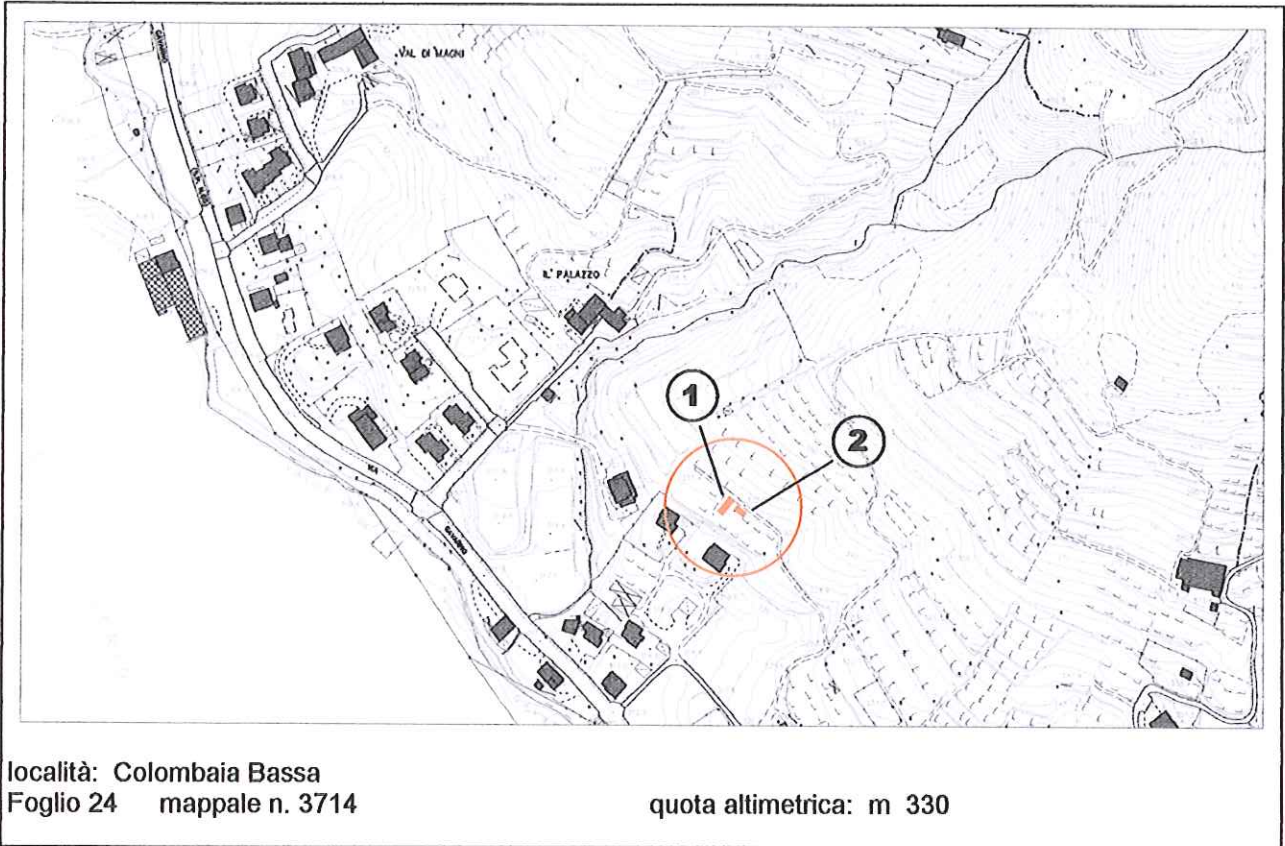
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL CONTESTO ESTERNO	
---	----	---	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	x
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Due corpi di fabbrica adiacenti:*

*Manufatto a pianta irregolare (1), alto un piano fuori terra, realizzato per edificazione successiva e accorpamento di diversi fabbricati; struttura verticale e orditura di copertura in travi di legno grezzo, rivestimento laterale e manto di copertura composto da materiali di recupero, teli impermeabili, lamiere ondulate, tegole in laterizio, e lastre ondulate in cemento amianto. Il manto di copertura non è continuo ma presenta dislivelli e falde con inclinazioni diverse.*

*Tettoia a pianta rettangolare (2), alta un piano fuori terra, con struttura e orditura di copertura in travi di legno grezzo, con tre lati rivestiti esternamente con teli impermeabili; manto di copertura falda unica con inclinazione rivolta a valle e composto da lastre ondulate di materiale plastico. Accessibile dal lato di monte.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*I manufatti sono posti su versante collinare a pendenza non accentuata caratterizzato da ampie balze coltivate a prato, con radi filari di vite e alberi da frutto. Distanza poche decine di metri dal nucleo abitato.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.  
Prevedere lo smaltimento delle lastre in fibro cemento a base di amianto in discarica autorizzata.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere l'interramento o mascheramento della cisterna per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

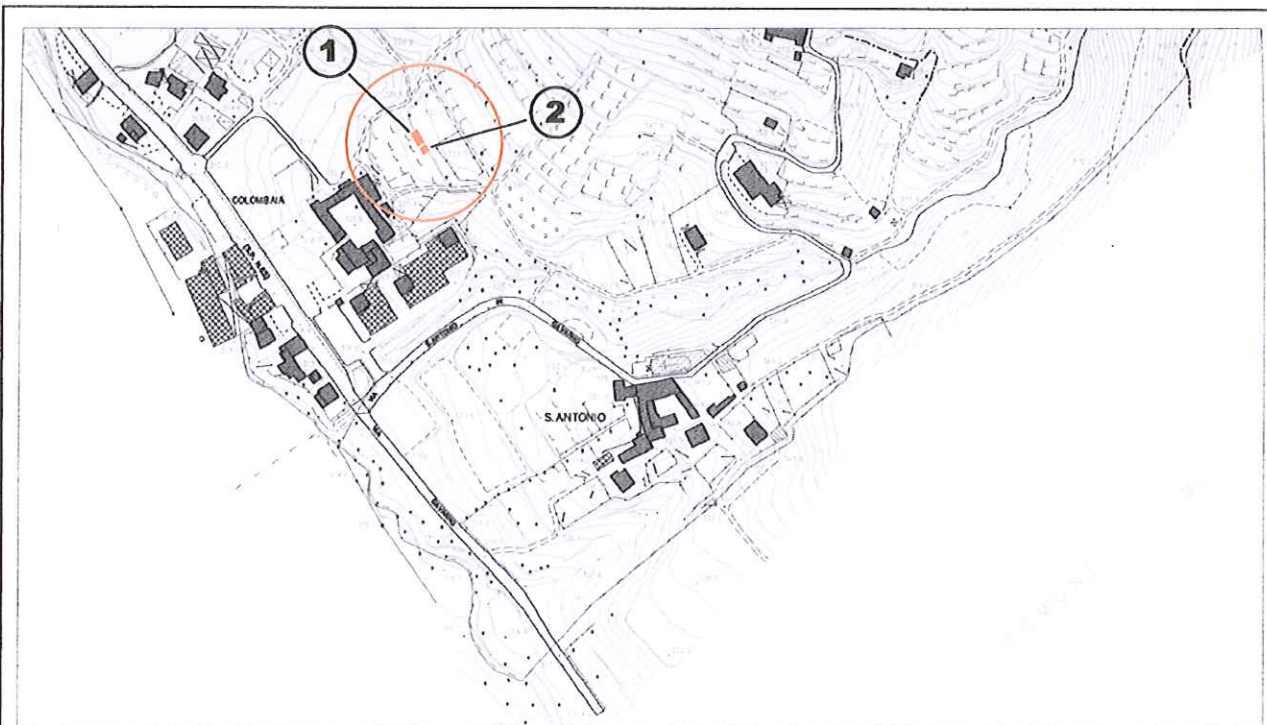
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Colombaia Bassa  
Foglio 24 mappale n. 4657

quota allometrica: m 330

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	X
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

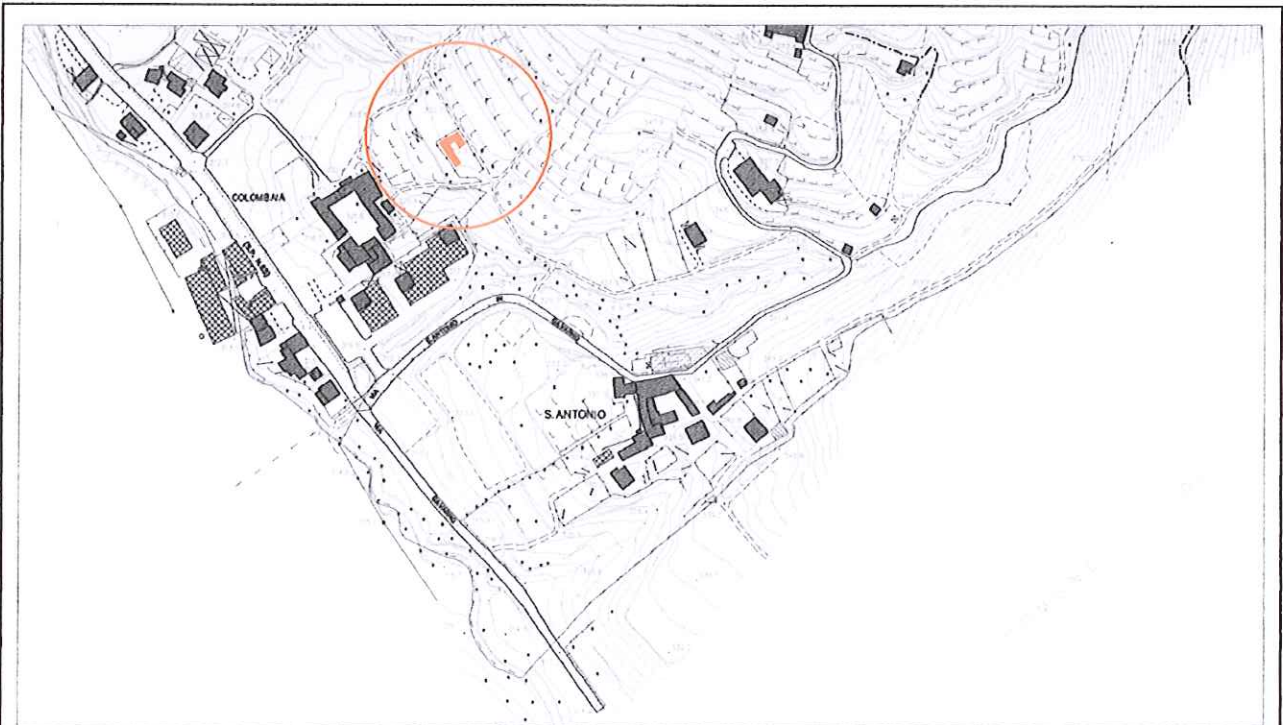
*Due corpi di fabbrica adiacenti:*

- *Tettoia a pianta rettangolare (1) ad un piano fuori terra; struttura verticale ed orditura di copertura costituita da travi di legno a sezione circolate; tetto a falda unica con manto di copertura in lastre metalliche grecate; Il lato rivolto a valle è aperto e privo di delimitazione mentre gli altri tre lati sono chiusi con assi e lastre ondulate di recupero. La pavimentazione interna è in battuto di calcestruzzo.*
- *Box prefabbricato (2) in con pareti e copertura in lamiera metallica zincata.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto su versante collinare caratterizzato da pendenze poco accentuate, ai piedi di una alta balza erbosa. Area coltivata a vigneto con alberi da frutta isolati. E' poco distante dall'area urbanizzata.*

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Colombaia Bassa  
Foglio 24 mappale n. 5157

quota altimetrica: m 330

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: box per cavalli	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	X
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Serie di fabbricati realizzati per aggregazione volumetrica composti a formare una pianta a "L", alto un piano fuori terra; i fabbricati sono stati realizzati per edificazione e ampliamenti successivi ma senza alcun criterio progettuale; struttura verticale e orditura di copertura in travi di legno di sezione rettangolare, rivestimento delle pareti perimetrali in tavole di legno non verniciate, materiale di recupero e teli di materiale impermeabile, la copertura è costituita da falde con pendenze e sporti di gronda differenti. Manto di copertura in lamiera grecate.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza poco accentuata, caratterizzato da balze erbose coltivate a prato, filari di viti e alberi da frutto.  
 Fabbricato sprovvisto di aree pavimentate all'esterno; il fondo è delimitato da recinzione composta da materiali di recupero (reti metalliche).  
 Nei dintorni dell'edificio si notano cumuli di materiale vario abbandonato.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del manufatto che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana;*

*Elementi in contrasto:*

- *Recinzione realizzata con materiali impropri;*
- *Abbandono di rifiuti e materiale all'esterno del fabbricato;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

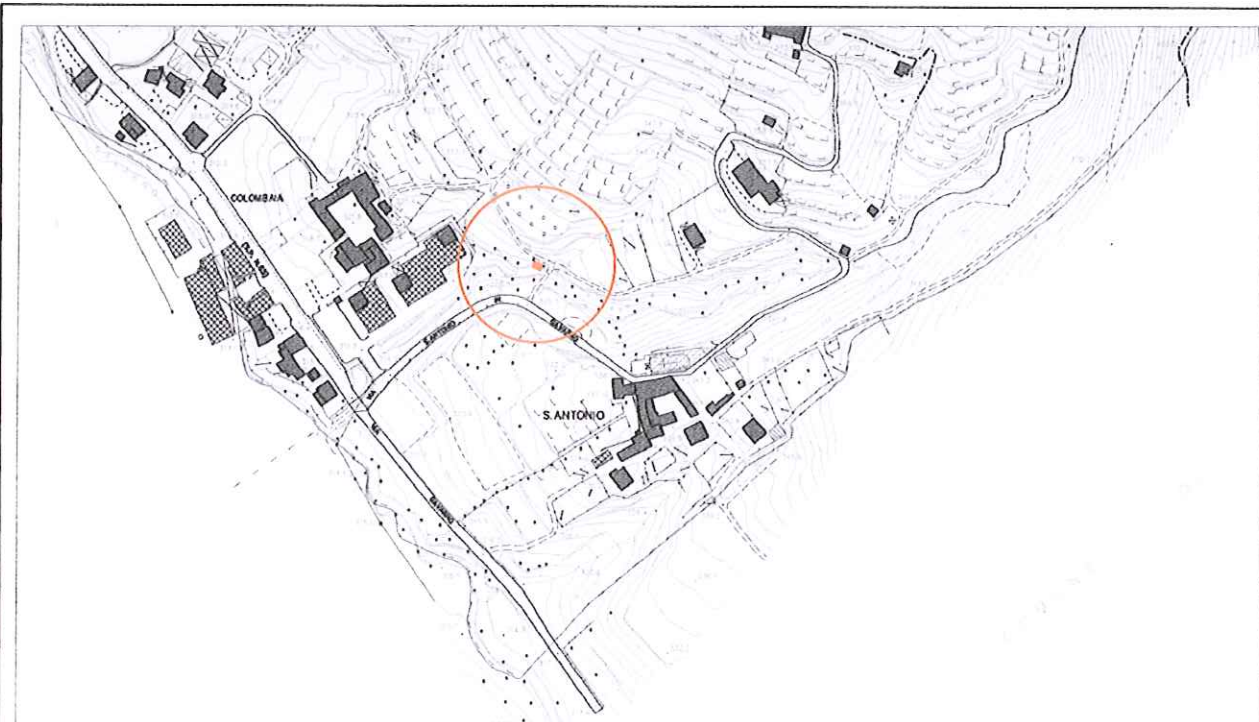
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Colombaia Bassa  
Foglio 24 mappale n.881

quota altimetrica: m 320

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X	X	

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Rudere di tettoia a pianta quadrangolare, alta un piano fuori terra; struttura e orditura del tetto in travi di legno di recupero; manto di copertura e rivestimento esterno delle pareti perimetrali costituito da tavole, teli impermeabili ed altri materiali di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto tra la strada carrale non pavimentata e la valle detta della Trefaldina, in area caratterizzata da forte pendenza, non più soggetta a pratiche agricole e manutentive ed invasa da rovi e alberi di robinia.  
Il fondo è delimitato a monte da recinzione metallica plastificata retta da pali in legno infissi nel terreno.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Prevedere la rimozione completa del manufatto e lo smaltimento in discarica del materiale di risulta.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

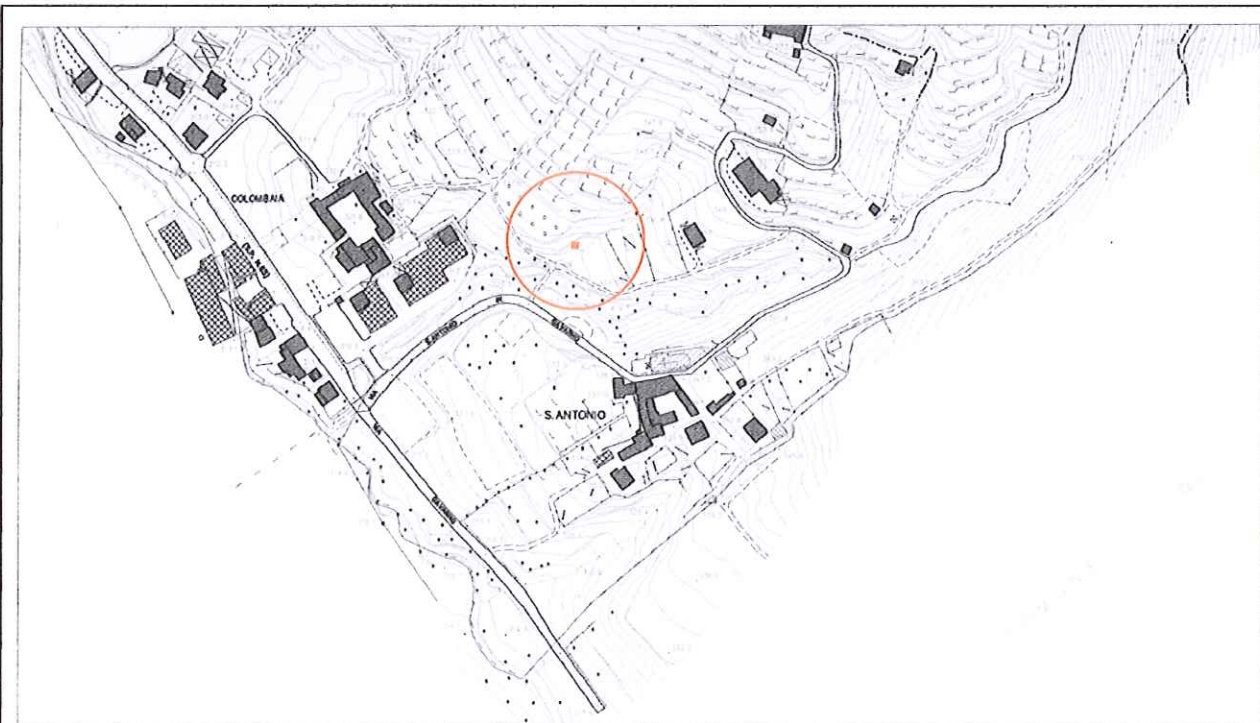
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	V	
---	---	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Colombaia Bassa  
Foglio 24 mappale n.1058

quota altimetrica: m 325

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Tettoia a pianta quadrangolare, alta un piano fuori terra; struttura verticale e orditura di copertura in travi di legno, pareti perimetrali rivestite con tavole di legno disposte orizzontalmente, tetto a falda unica con pendenza minima e manto di copertura in lamiera metallica grecata. Ampia apertura priva di porta rivolta a valle.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto sorge ai piedi di alta scarpata erbosa, su versante collinare caratterizzato da pendenza media, coltivato a prato con filari di viti; fondo delimitato da recinzioni per il pascolo degli ovini.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo dell'area, con riqualificazione dei fabbricati che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana;  
Prevedere la sostituzione delle essenze arboree esotiche.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

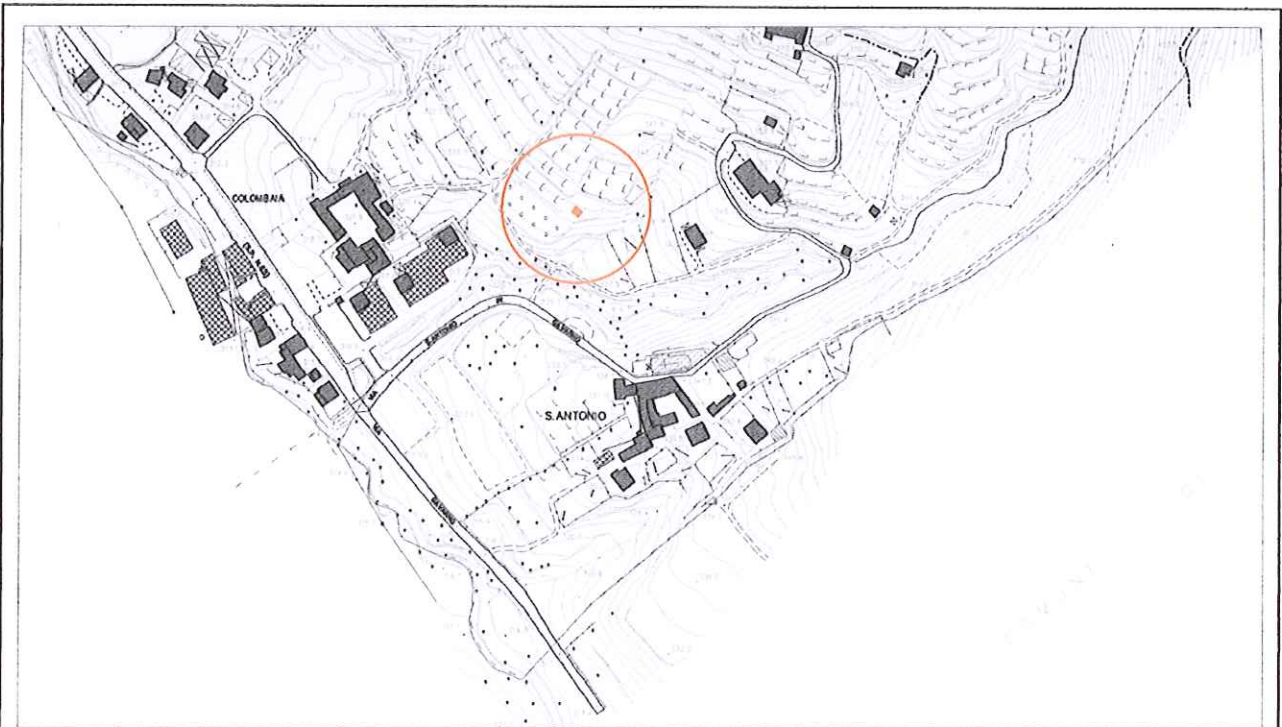
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Colombaia Bassa  
Foglio 24 mappale n.1058

quota altimetrica: m 335

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare alto un piano fuori terra; struttura verticale e orditura di copertura costituite da travi di legno a sezione circolare. Copertura a falda unica inclinata a monte, con manto in lastre metalliche grecate. Le pareti esterne sono realizzate con tavole di legno grezzo disposte orizzontalmente, con ampia apertura priva di serramento rivolta a valle.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza poco accentuata, caratterizzato da balze erbose coltivate a prato, filari di viti e alberi da frutto, il fondo è cintato e utilizzato per il pascolo di ovini. Parte della recinzione è costituita da rete metallica (di tipo impiegato in edilizia) fissata a pali in legno.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'utilizzo di tavole di legno grezzo per la realizzazione del fabbricato non disturba la percezione del paesaggio circostante;  
Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la sostituzione della recinzione in rete elettrosaldata con materiali adeguati al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

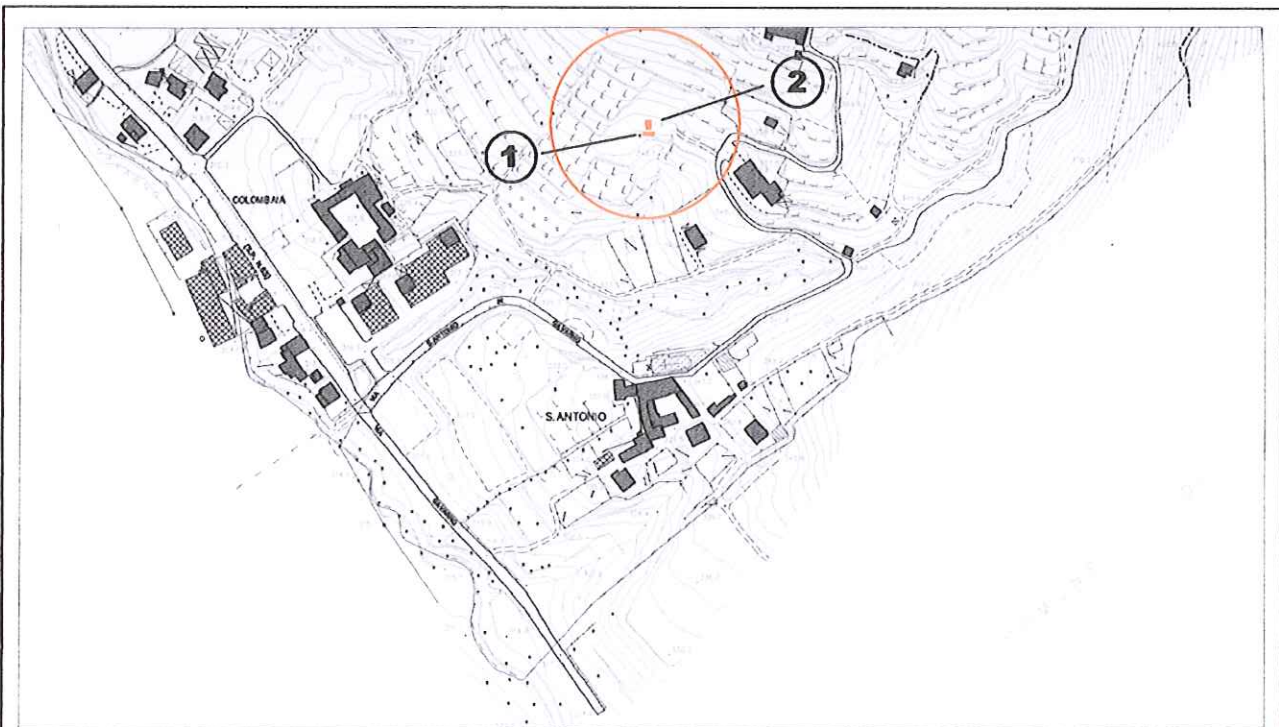
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Colombaia Alta  
Foglio 24/25      mappale n.

quota altimetrica: m 350

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Tettoia a pianta rettangolare (1), alta un piano fuori terra, con struttura e orditura di copertura in travi di legno grezzo, manto di copertura realizzato con lastre metalliche grecate.  
A poca distanza serra (2) realizzata con struttura tubolare metallica ad arco con rivestimento in materiale plastico di colore nero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto sul versante collinare caratterizzato da media pendenza coltivato a prato, vite con allevamenti di qualche capo ovino.  
Nell'area sono presenti diversi manufatti accessori.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che preveda l'accorpamento dei volumi e l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e mantenimento dei vigneti e delle colture frutticole. Evitare il deposito di materiale all'esterno dei fabbricati.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

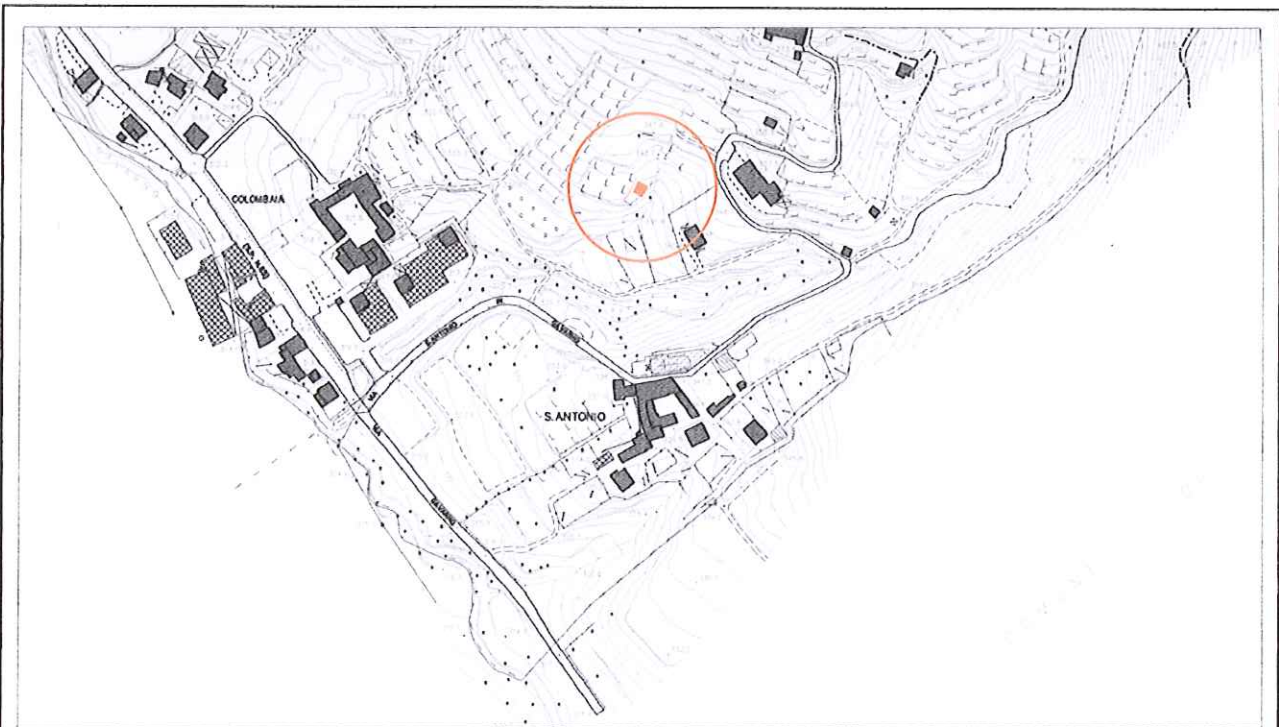
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Colombaia Alta  
Foglio 24/25      mappale n.

quota altimetrica: m 350

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Tettoia a pianta rettangolare, alta un piano fuori terra, con struttura e orditura di copertura in travi di legno grezzo, rivestimento delle parti e manto di copertura realizzati con materiali di recupero (lastre ondulate di materiale plastico).*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare caratterizzato da media pendenza coltivato a prato e vigneti; L'edificio è parzialmente mascherato a monte da una balza erbosa e verso valle da arbusti e alberi.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

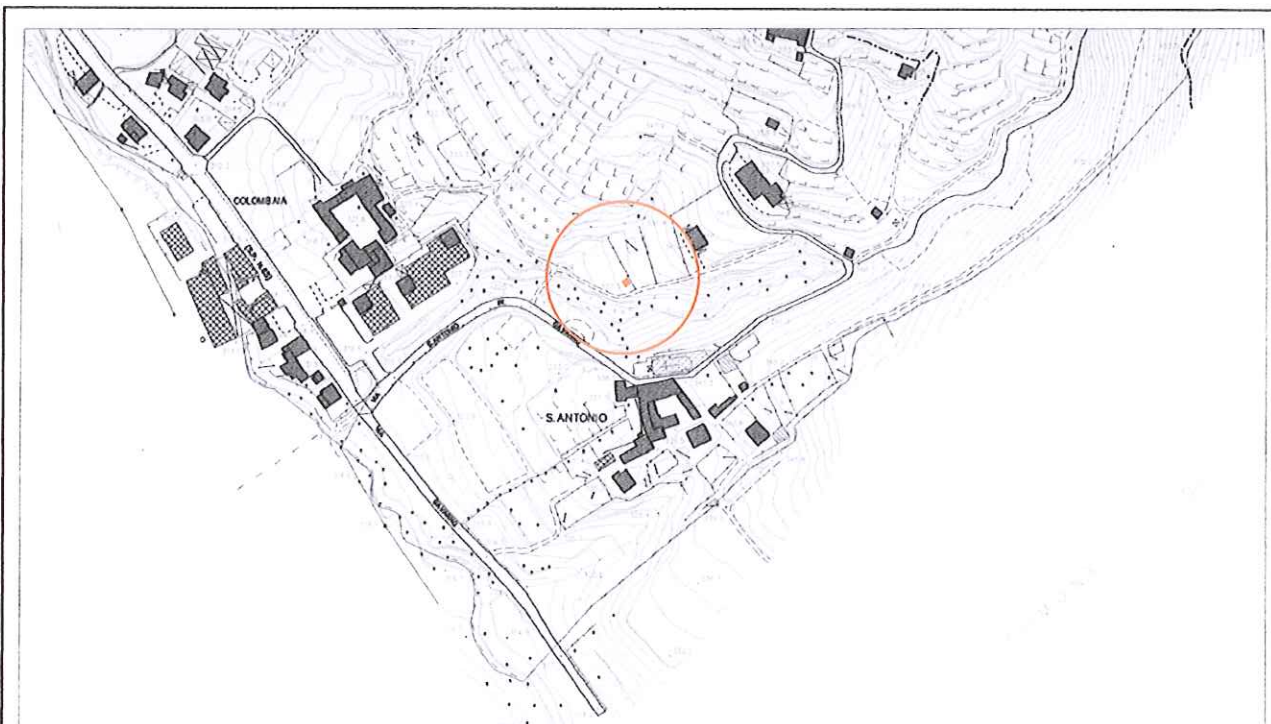
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: S. Antonio  
Foglio 24 mappale n.1314

quota altimetrica: m 330

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Tettoia a pianta quadrangolare, alta un piano fuori terra; struttura verticale e orditura del tetto in travi di legno, pareti perimetrali rivestite con tavole di legno, tetto a falda unica con pendenza minima rivolta a monte e manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico. Canale di gronda in lamiera zincata .*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto sorge su versante collinare caratterizzato da pendenza media, coltivato a prato con filari di viti; presenza di recinzioni per il pascolo degli ovini.  
L'edificio è parzialmente mascherato da folta siepe di lauro ed inserito in area cintata con rete plastificata sorretta da tondini metallici infissi nel terreno.  
Cisterne in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo dell'area, con riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere l'interramento o mascheramento della cisterna per la raccolta dell'acqua piovana e la realizzazione di recinzioni adeguate al contesto ambientale.  
Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

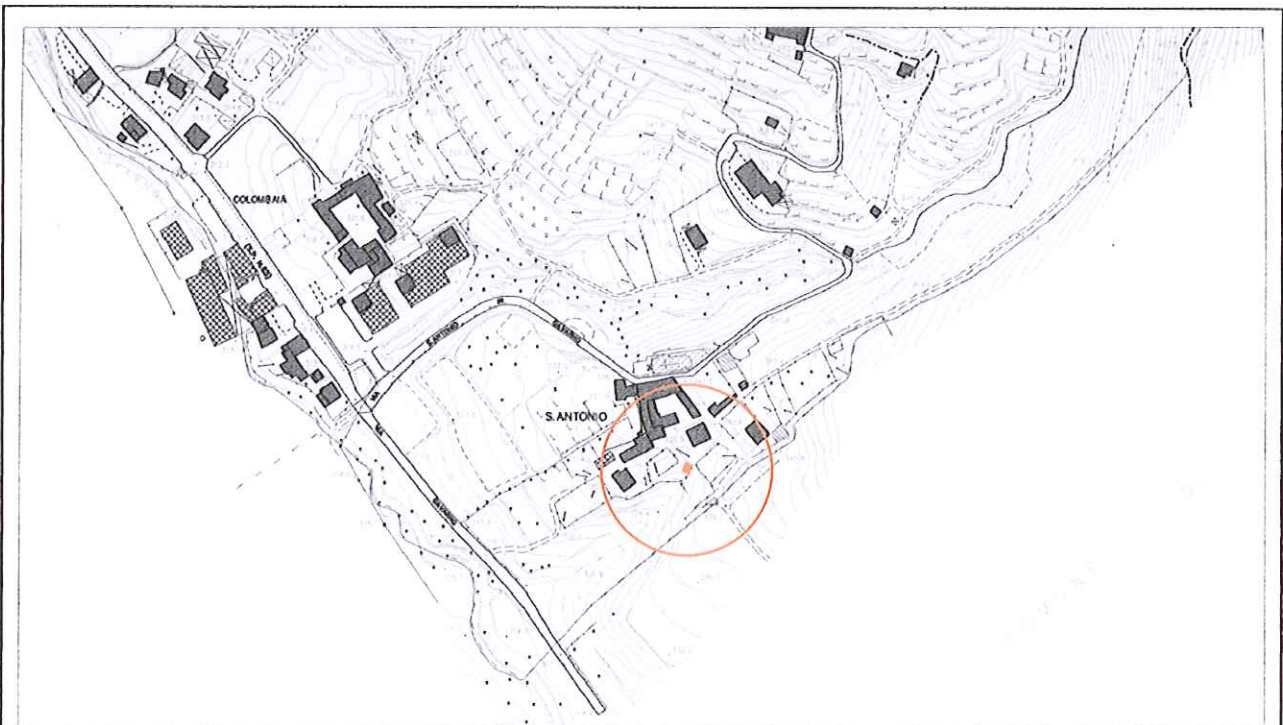
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: S. Antonio  
Foglio 25 mappale n.1342

quota allometrica: m 335

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X	X	

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta irregolare, alto un piano fuori terra; struttura verticale e orditura del tetto in travi di legno grezzo, rivestimento delle pareti perimetrali e manto di copertura composto da materiali di recupero, teli impermeabili, lamiera ondulata e lastre ondulata in cemento amianto. La struttura è in stato di abbandono.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto a poche decine di metri dal nucleo storico S. Antonio, in area con pendenza accentuata. L'area di pertinenza è cintata con rete metallica elettrosaldata sorretta da tondini di ferro infissi nel terreno. Fabbricato parzialmente mascherato da alberi, arbusti e rovi.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Prevedere un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto; in caso di abbandono definitivo dei fabbricati, provvedere alla demolizione completa, allo smaltimento in discarica autorizzata del materiale di risulta e al ripristino dello stato di fatto..*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

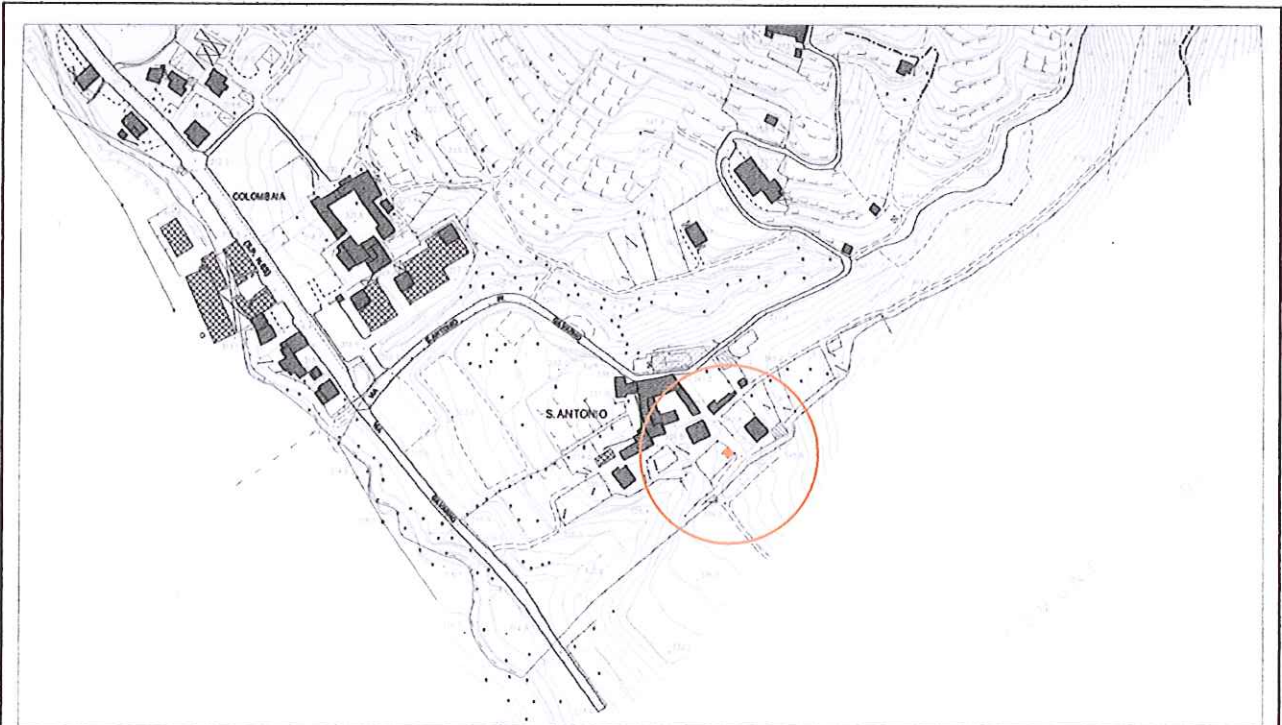
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: S. Antonio  
Foglio 25 mappale n.1342

quota altimetrica: m 340

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare, alto un piano fuori terra; struttura verticale costituita da blocchi di calcstruzzo grezzo non intonacati e orditura del tetto in travi di legno, manto di copertura a falda unica con debole pendenza composto da lastre ondulate di materiale plastico. Accesso sul lato nord-est costituito da ampio portone realizzato con tavole di legno di recupero non verniciate. La superficie coperta è pavimentata con battuto di cemento.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è avvolto da alti rampicanti che lasciano visibile il solo lato d'accesso. Il fondo è cintato con rete metallica e siepi e all'interno si intravede gazebo metallico non coperto pavimentato in battuto di cemento.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio del prato per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE****CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

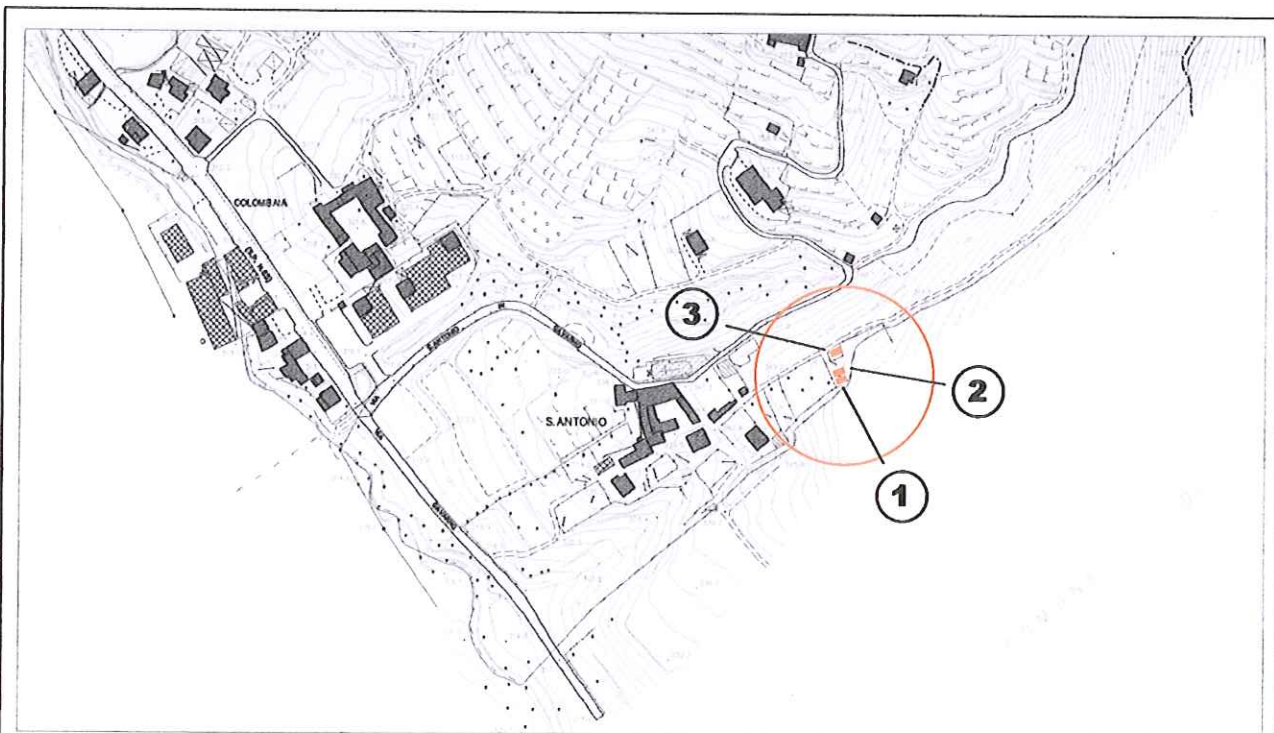
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

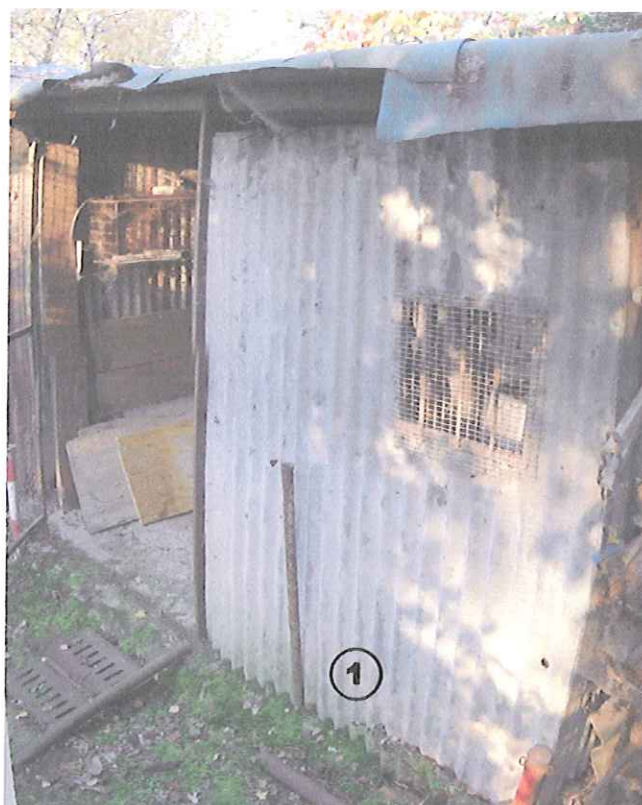
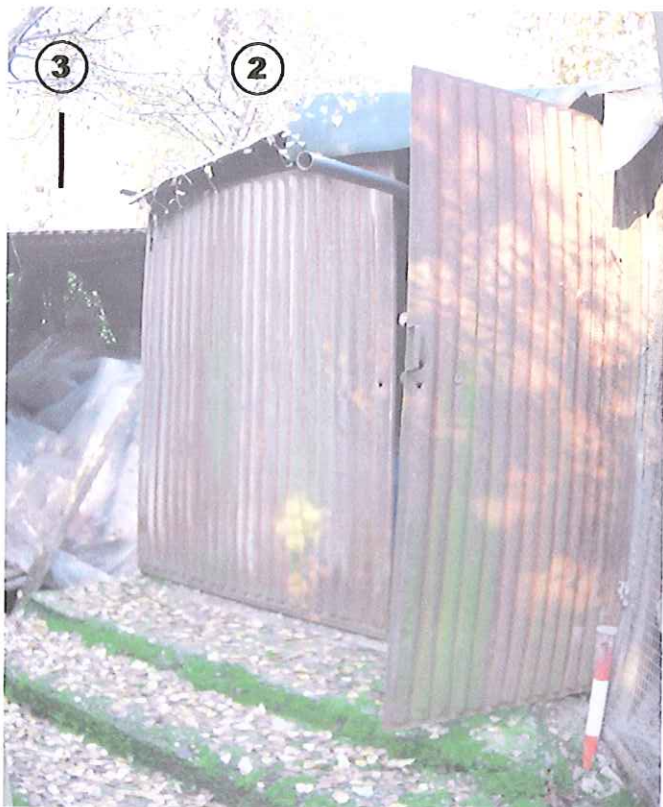
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: S. Antonio  
Foglio 25 mappale n. 4112

quota altimetrica: m 355

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	X
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Due corpi di fabbrica adiacenti (1 e 2) costituiti da box prefabbricati in lamiera ondulata a pianta rettangolare e alti un piano fuori terra. In prossimità tettoia (3) con struttura in legno e copertura in lastre ondulate di materiale plastico.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*I manufatti sorgono su versante collinare con media pendenza, all'interno di area cintata con reti metalliche plastificate e siepi.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

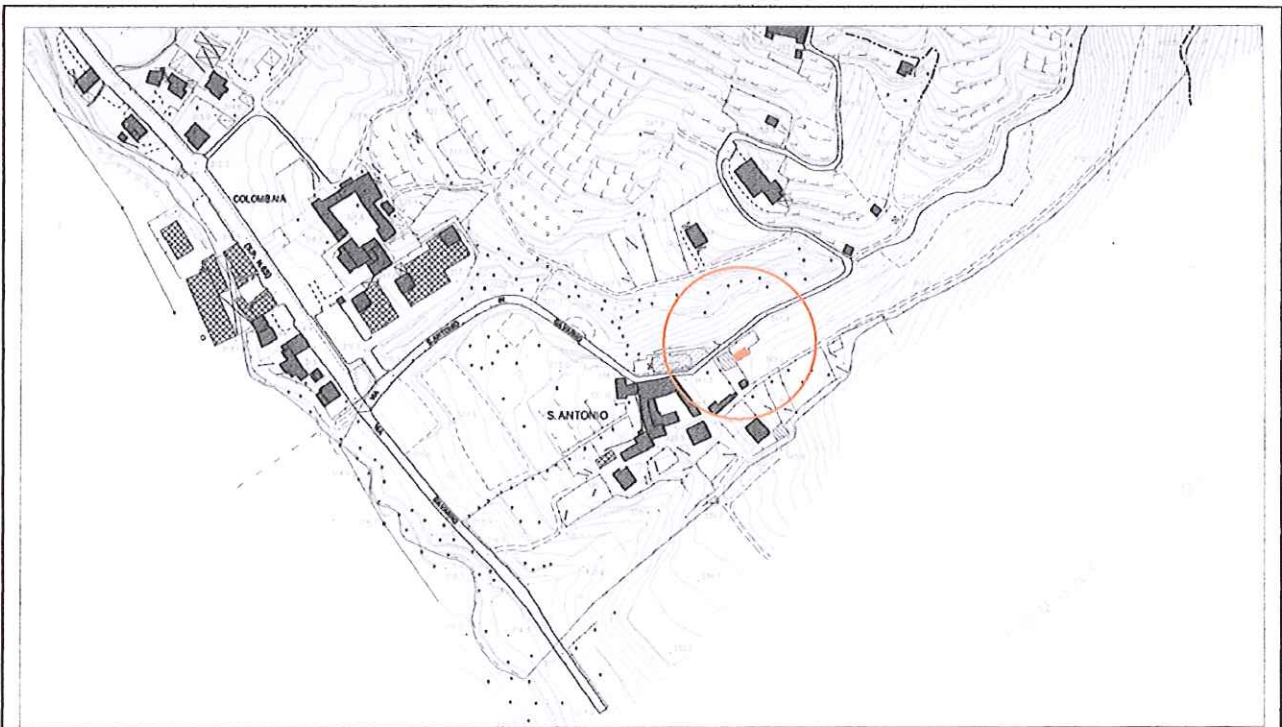
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: S. Antonio  
Foglio 25 mappale n.1032 a

quota altimetrica: m 345

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: pollaio	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta irregolare, alto un piano fuori terra e composto da aggregazioni volumetriche realizzate per edificazione successiva; struttura verticale e orditura di copertura in travi di legno, rivestimento delle pareti perimetrali e manto di copertura costituito da materiali di recupero: teli impermeabili, lamiera ondulata, tegole in laterizio. La copertura non è continua e omogenea ma presenta e falde con inclinazioni e quote differenti.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto sorge su versante collinare caratterizzato da pendenza media, coltivato a prato e vigneto. La recinzione è composta da rete metallica sorretta da pali in legno e in metallo infissi nel terreno*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo dell'area, con riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana e di recinzioni realizzate con materiali adeguati al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

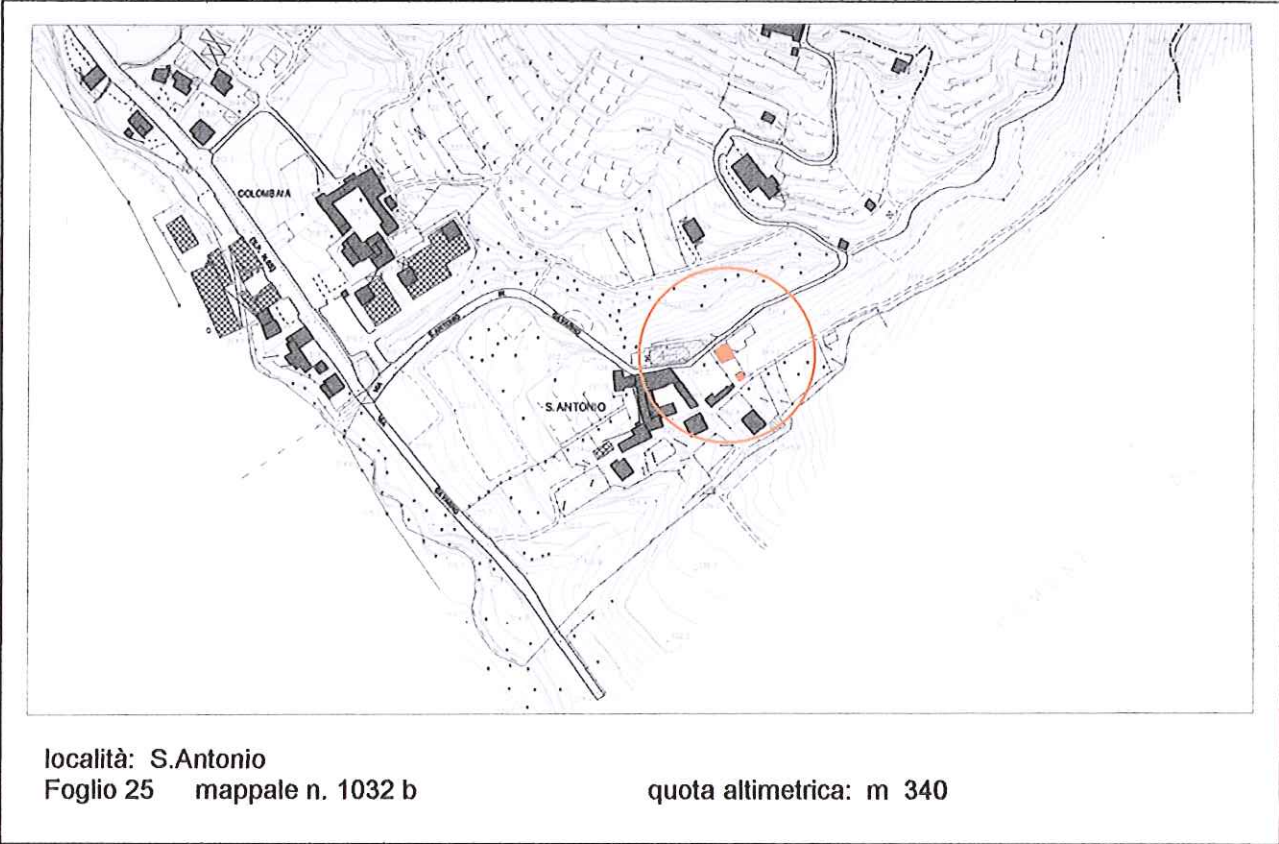
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
1SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	X
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio parzialmente interrato a pianta quadrangolare adibito ad autorimessa, con soprastante terrazzo. Struttura in calcestruzzo armato. Accesso arretrato rispetto alla via S. Antonio e pavimentato con cubetti di porfido; pareti perimetrali e muri di contenimento rivestite con pietrame disposto ad 'Opus incertum'; serramenti in lamiera di colore grigio chiaro. Gli accessi al box sono protetti da una gronda piana in calcestruzzo a vista con sovrastante tettuccio coperto da coppi in laterizio che costituisce anche il parapetto per il terrazzo. Nel fondo è presente, in posizione maggiormente arretrata dal filo stradale, un edificio con copertura a doppia falda in laterizio non visibile dalla strada.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto su versante collinare caratterizzato da pendenze accentuate, in prossimità della contrada S. Antonio. Le recinzioni sono costituite da rete metallica sorretta da paletti di metallo, con alte siepi sul lato orientale. Presenza di siepi ed essenze arboree esotiche.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Errore formali:*

- *Il rivestimento in pietra delle murature è stato effettuato con modalità esecutive improprie;*
- *Serramenti in lamiera metallica con colore inadeguato;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Elementi in contrasto:*

- *Conifere ed altre essenze esotiche.*
- *Recinzione costituita da pali prefabbricati in cemento e rete metallica.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

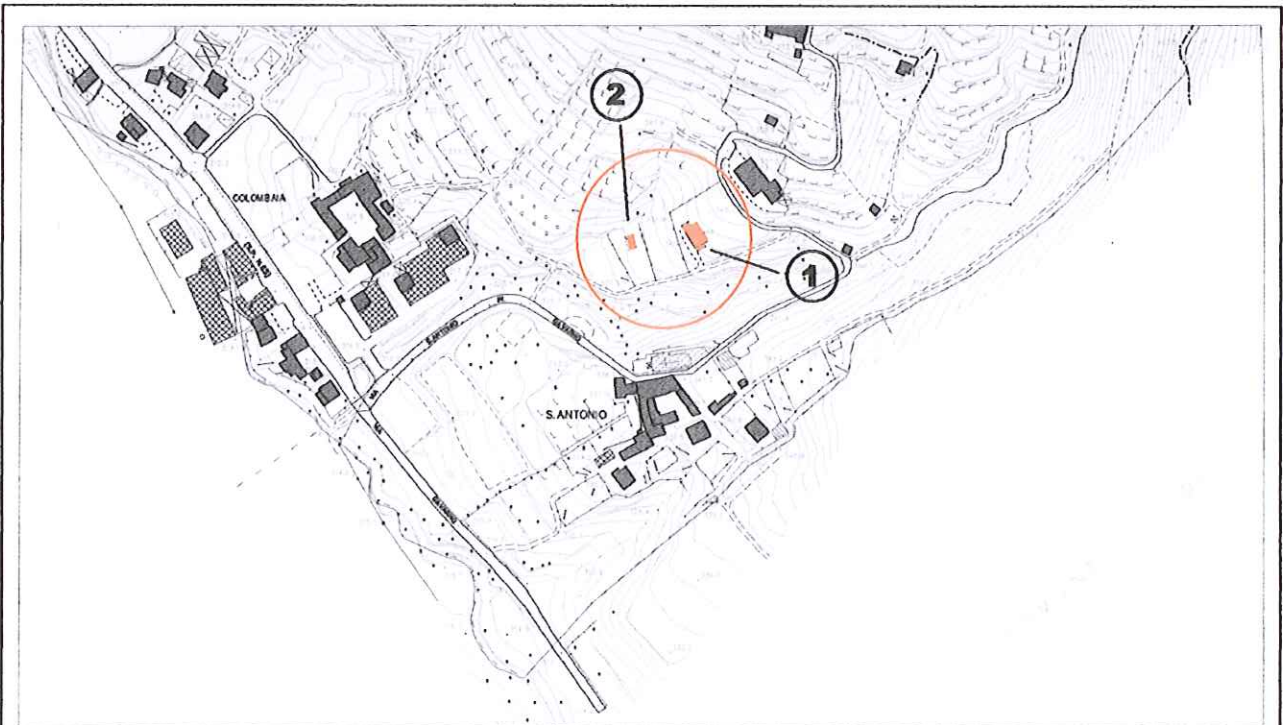
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: S. Antonio  
Foglio 24 mappale n. 1314,6878

quota altimetrica: m 325

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : tettoia	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: tettoia	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	X
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare (1), composto da un piano contro terra e un alto piani fuori terra, con due corpi di fabbrica addossati ai lati minori.*

*Struttura verticale in muratura di blocchi cementizi 'splittati faccia a vista' in due colori, tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio, costituito da leggera orditura in travetti non squadri e manto di copertura in tegole piane di laterizio; comignolo in muratura di mattoni a vista di disegno semplice. Il prospetto rivolto a valle presenta al piano controterra due ampie finestre a sviluppo orizzontale con davanzale, spallette e architrave ad arco in mattoni, al piano superiore due alte aperture prive di serramenti.*

*Serramenti in ferro di colore verde chiaro come l'architrave in metallo e le strutture portanti metalliche delle tettoie addossate al fabbricato.*

*A valle dell'edificio tettoia (2) a pianta rettangolare realizzata con struttura a telaio in travi di legno a sezione circolare, con copertura a due falde; manto di copertura in materiale di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata.*

*Cortile non pavimentato sostenuto a valle da alto muro in calcestruzzo rivestito con pietra locale disposta a corsi irregolari. Il fondo è delimitato da recinzione costituita in parte da muretto in calcestruzzo con sovrastante rete plastificata in parte con rete plastificata e paletti in ferro infissi nel terreno. Due accessi (uno sul lato a monte e uno sul lato a valle) con cancelli in ferro a disegno semplice.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato (1) è realizzato con forme semplici e moderne ma con riferimenti architettonici alla architettura tradizionale; l'uso del paramento in blocchi spittati, materiale estraneo al contesto, non disturba la percezione del paesaggio circostante.*

*Le aperture al piano terra, sul lato a valle, di forma rettangolare a sviluppo orizzontale con copertura ad arco, sono elementi di scarsa coerenza stilistica.*

*Per il fabbricato accessorio (2) si prescrive l'impiego di forme, proporzioni e materiali più idonei al contesto.*

*E' consentito l'ampliamento volumetrico sui lati minori.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

*Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana;*

*Prevedere la sostituzione delle recinzioni esistenti.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

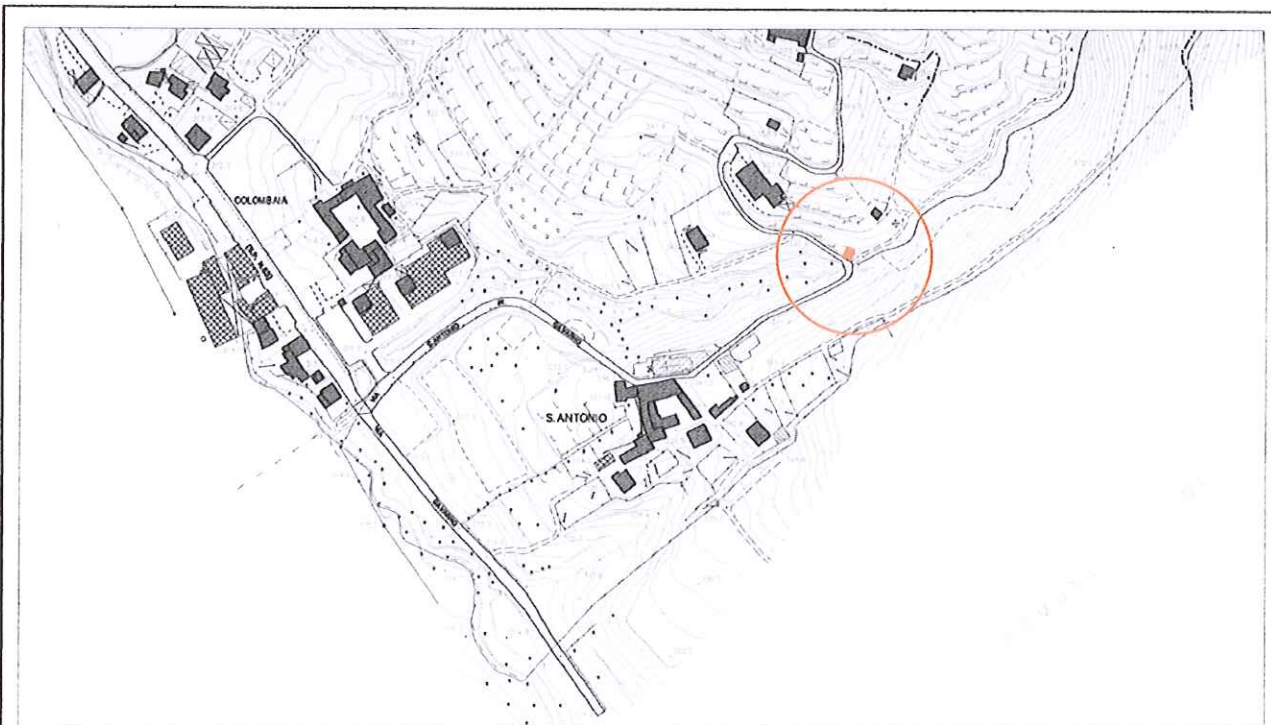
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	IV	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: S. Antonio  
Foglio 25 mappale n.9307

quota allometrica: m 340

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare a un piano fuori terra con tettoia-ripostiglio controterra a quota strada, realizzato in corrispondenza di una balza erbosa; struttura in legno con pareti rivestite con tavole grezze e materiale di recupero; tetto a falda unica con manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Fabbricato realizzato su versante collinare a pendenza non accentuata, a lato della strada e della valletta; area caratterizzata da fasce boscate, prati, vigneti e alberi da frutto.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'uso di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

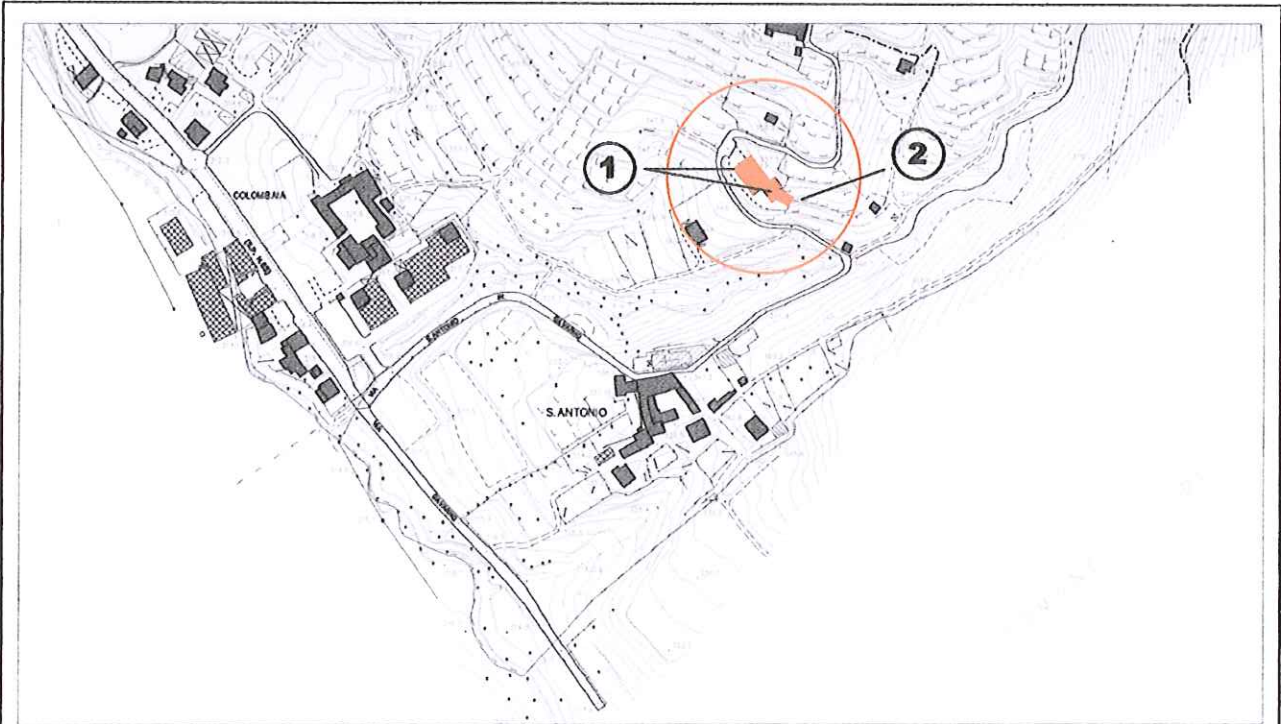
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Colombaia Alta  
Foglio 25 mappale n.1325

quota altimetrica: m 350

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

• *Edificio (1) composto da due volumi differenti in linea, a pianta rettangolare, alti un piano parzialmente controterra; copertura composta su due livelli, a doppia falda con linea di colmo normale al pendio; orditura del tetto in travi di legno a sezione rettangolare, lattonerie in lamiera preverniciata di notevole sviluppo e manto di copertura in tegole di laterizio di colore uniforme; comignolo prefabbricato in cemento; sporto di gronda accentuato.*

*Struttura verticale in muratura rivestita con intonaco civile non tinteggiato.*

*Il lato di monte è protetto da intercapedine in calcestruzzo coperta con travi di legno materiale plastico, mentre quello di valle presenta ampio porticato parzialmente chiuso con teli impermeabili.*

*Ampio portone carrale sul lato ovest con serramento in metallo; Alcune aperture sono prive di serramenti.*

• *In aderenza al lato sud-ovest è stata realizzata tettoia (2) con struttura in tubolari metallici e copertura in lastre grecate metalliche .*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata.*

*Cortili non pavimentati sui lati est, ovest e sul lato di valle; il cortile sul lato sud è sostenuto a valle da muro in calcestruzzo mascherato da siepi di lauro e sormontato da barriera di protezione composta da materiali diversi: tavole di legno, tubolari metallici, traversine ferroviarie. Il fondo è delimitato da recinzione costituita da rete metallica elettrosaldata sorretta da pali in legno infissi nel terreno. L'accesso è posto sul lato ovest con cancello scorrevole in ferro a disegno semplice.*

*Nel cortile gabbie per volatili di notevoli dimensioni e materiale vario.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- *Tettoie con copertura in materiale plastico sul lato a monte;*
- *Teli impermeabili a chiusura del porticato sul lato di valle;*
- *Intonaco cementizio non tinteggiato;*
- *Comignolo prefabbricato in cemento e manto di copertura di colore uniforme;*
- *Serramenti in ferro di tipo industriale;*

*Per la tettoia (2) sul lato sud ovest si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'ampliamento volumetrico, sui lati minori, solo in caso di intervento complessivo di recupero e riqualificazione del fabbricato e delle aree esterne.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

*Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana;*

*Prevedere la sostituzione delle recinzioni e dei sistemi di contenimento del terreno esistenti in fregio alla strada, realizzati con materiale di recupero.*

*Evitare il deposito di materiale vario all'esterno del fabbricato, compresa la gabbia per volatili, prevedere il mascheramento della cisterna per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE****CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

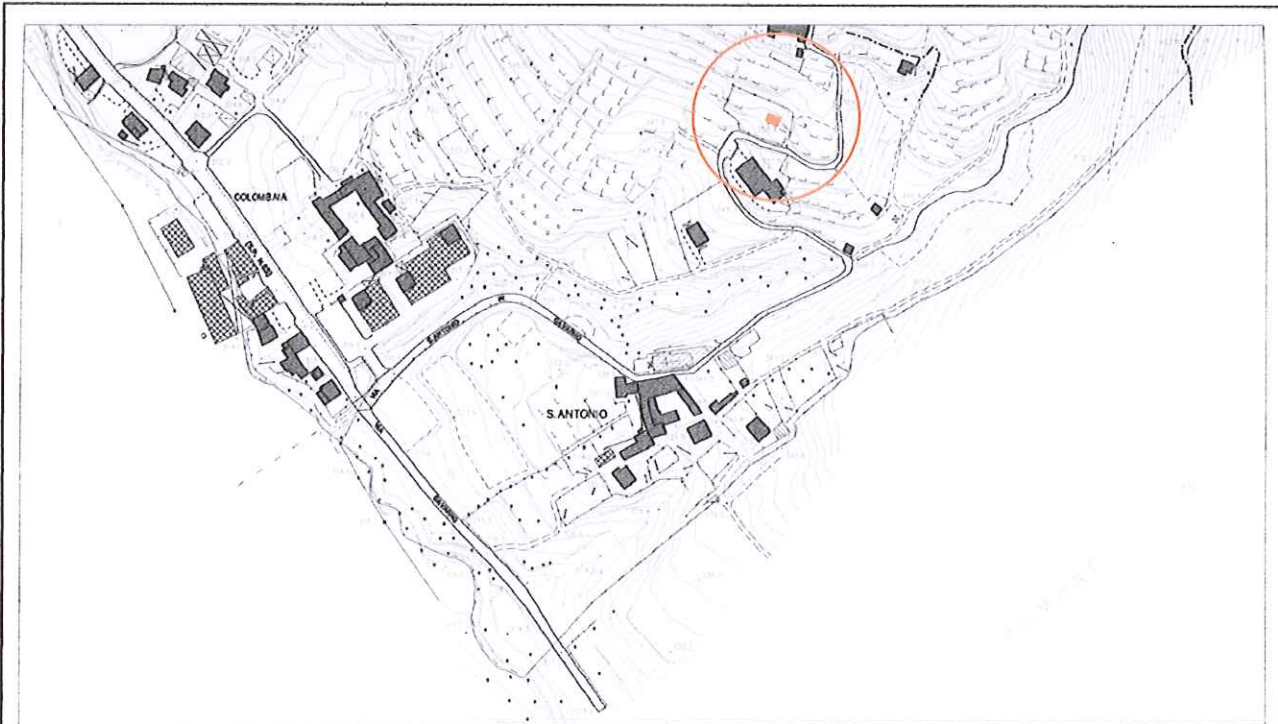
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Colombaia Alta  
Foglio 25 mappale n.9310

quota altimetrica: m 360

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare ad un piano fuori terra, struttura verticale costituita da pali di legno; tetto a falda unica rivolta verso monte con manto di copertura in lastre ondulate di fibrocemento; Cisterne in mapetriale plastico per la raccolta dell'acqua piovana all'esterno del fabbricato.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Fabbricato posto su versante collinare a media pendenza, in area caratterizzata da terrazzamenti con vigneti e colture orticole. Fondo delimitato da recinzione costituita da rete metallica con pali di sostegno in metallo di recupero.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che preveda l'uso di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

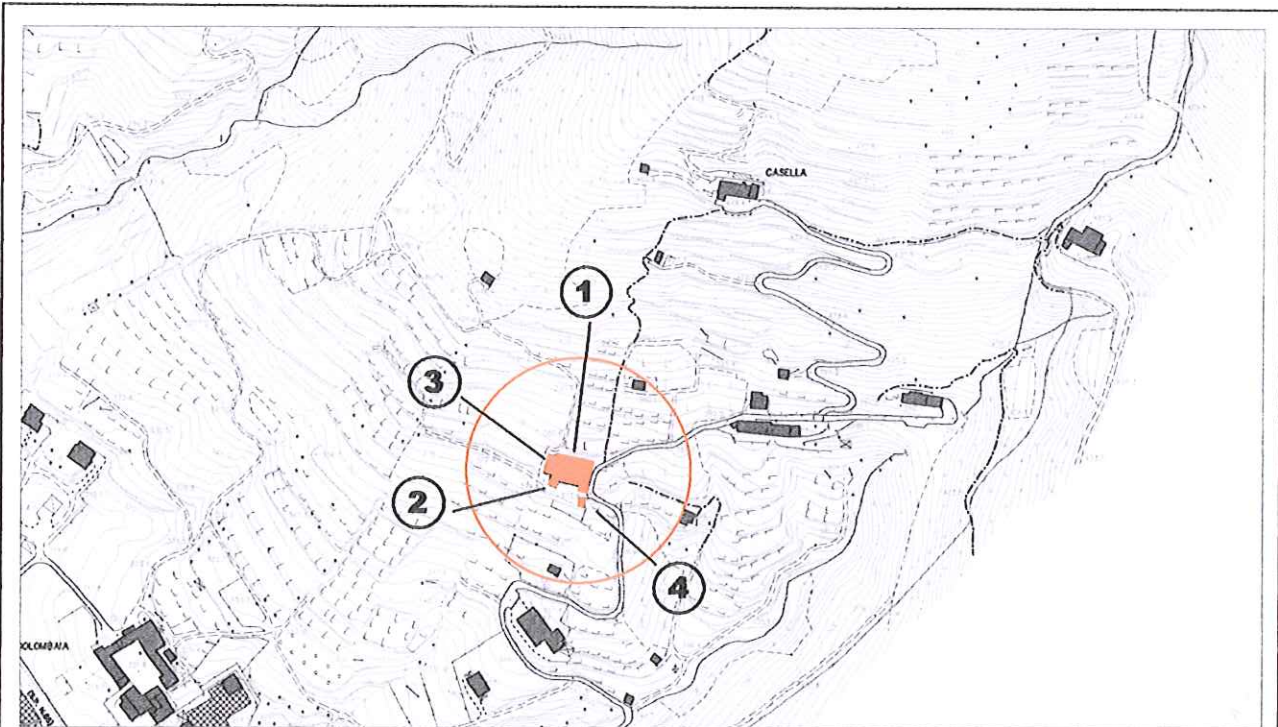
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Colombaia Alta  
Foglio 25 mappale n.1316

quota altimetrica: m 375

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	X
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

• Edificio a pianta rettangolare irregolare (1) realizzato per edificazioni successive ma comunque di antica formazione, su tre piani: piano contro terra, primo e secondo. Tetto a padiglione con linea di colmo normale al pendio; orditura del tetto in legname non squadrato e manto di copertura in coppi di laterizio; sporto di gronda poco accentuato; comignoli di foggia tradizionale in mattoni.

Struttura verticale in muratura in blocchi di pietra non squadrati disposti a corsi irregolari; le facciate verso il cortile sono rivestite con intonaco a base di calce, le altre facciate presentano ampie superfici con paramento murario in pietra a vista;

La facciata interna verso il cortile è scandita, al piano primo, da una serie di aperture di forma rettangolare a sviluppo verticale, con davanzali e cappello in pietra arenaria sagomata; al piano terra porte di accesso, alcune delle quali con arco ribassato in mattoni e piccole finestre quadrate con inferriate metalliche; serramenti in legno a tavola larga. Le aperture del sottotetto, di grandi dimensioni e a sviluppo orizzontale, sono prive di serramenti. La facciata est, verso strada, presenta rade aperture di piccole dimensioni, di forma rettangolare;

• Sul lato di valle ampio cortile non pavimentato attraversato da una strada consorziale; L'accesso in corrispondenza del lato ovest è formato da un piccolo portico (2) con copertura in legno retta da pilastri e muratura in mattoni e pietra, ampio portale ad arco rivolto a ovest e tracce di pavimentazione in selciato e pietra.

• Sul lato ovest dell'edificio è addossata una tettoia (3) sorretta da alti pilastri in mattoni, tetto in legno con manto di copertura in coppi. L'accesso dal lato est è garantito da un ampio passaggio delimitato da cancello in ferro.

• Un secondo fabbricato accessorio (4) di recente realizzazione, a pianta rettangolare, è posto sul lato sud est del cortile, alto un piano fuori terra, muratura intonacata con malta a base cementizia e copertura in lastre metalliche ondulate.

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

L'edificio è posto su versante collinare a pendenza accentuata con terrazzamenti coltivati esclusivamente a vite.



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Edificio di alto valore architettonico per il quale si propone la conservazione ed il restauro delle strutture esistenti.*

*Elementi in contrasto:*

- *Lattenerie in lamiera preverniciata;*
- *Rappezzi degli intonaci con malte cementizie;*
- *Cancello in ferro a disegno improprio;*

*Per il fabbricato accessorio sul lato est si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'ampliamento volumetrico, sul lato minore ovest, solo in caso di intervento complessivo di recupero e riqualificazione del fabbricato e delle aree esterne.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere interventi di manutenzione delle colture in atto e periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

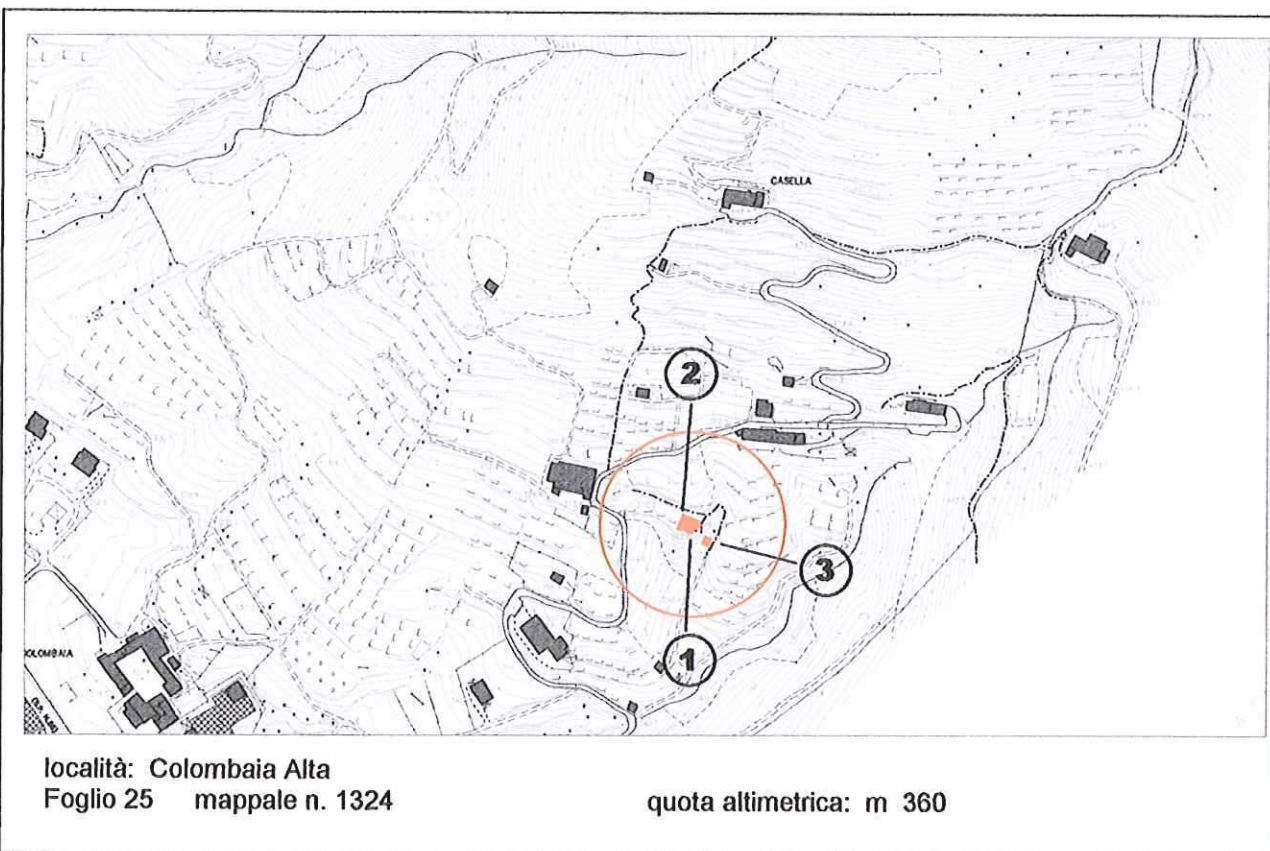
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4.5	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare(1) alto un piano parzialmente contro terra, con corpo di fabbrica accessorio ad un piano addossato al lato ovest (2) e piccolo corpo di fabbrica accessorio a poca distanza dal fronte est (3).*

*Strutture verticali in muratura rivestite con intonaco cementizio civile, copertura a due falde con linea di colmo parallela al pendio, orditura di copertura in travi di legno a sezione rettangolare, con posa alla 'piemontese' (travetti disposti trasversalmente alla linea di pendenza); sporto di gronda non accentuato, privo di assito con manto di copertura in tegole marsigliesi a vista, travetti verniciati di colore verde; lattoneria in lamiera preverniciata.*

*Gli ingressi sono presenti sul lato sud e est, una finestra sul lato est di forma quadrangolare; i serramenti sono in metallo verniciato.*

*Marciapiedi e terrazzamento antistante l'edificio pavimentati con battuto di cemento.*

- *Il corpo di fabbrica ad un piano (2) sul lato ovest presenta murature in blocchi rettangolari di calcstruzzo e copertura in lastre ondulate di cemento amianto;*
- *Il corpo di fabbrica ad est (3) è una tettoia in pali di legno con copertura in lamiere metalliche ondulate e pareti rivestite con teli plastici.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza media, in area caratterizzata da terrazzamenti coltivati a vite e alberi da frutto.*

*L'accesso all'edificio è garantito da strada carrale con sbarra metallica all'ingresso, delimitata a monte da muretto in pietra. Presenza di folta siepe in lauro ed altre essenze arboree esotiche.*

*Cisterne in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana nelle adiacenze del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO***Errori formali:*

- *Modalità esecutive del rivestimento in pietra del muretto di contenimento della strada;*
- *Accesso al fondo costituito da sbarra in carpenteria metallica;*

*Elementi in contrasto:*

- *Manto di copertura in tegole marsigliesi;*
- *Comignolo prefabbricato in cemento;*
- *Intonaco cementizio civile di colore giallo acceso;*
- *Aperture di forma quadrangolare con serramenti in ferro;*

*Per i fabbricati accessori (2 e 3) si propone l'accorpamento dei volumi ed un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'utilizzo di forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'ampliamento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di recupero e riqualificazione del fabbricato e delle aree esterne.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO***Elementi in contrasto:*

- *Siepe ed essenze arboree esotiche;*
- *Cisterne in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

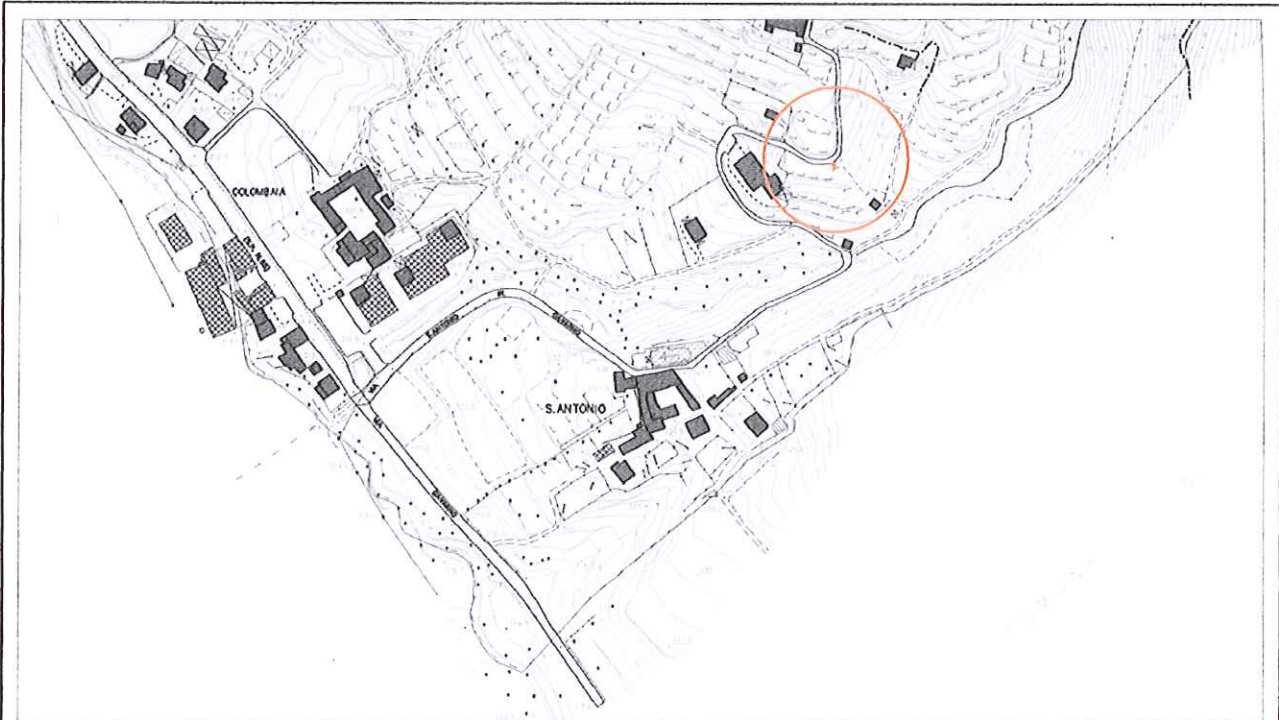
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

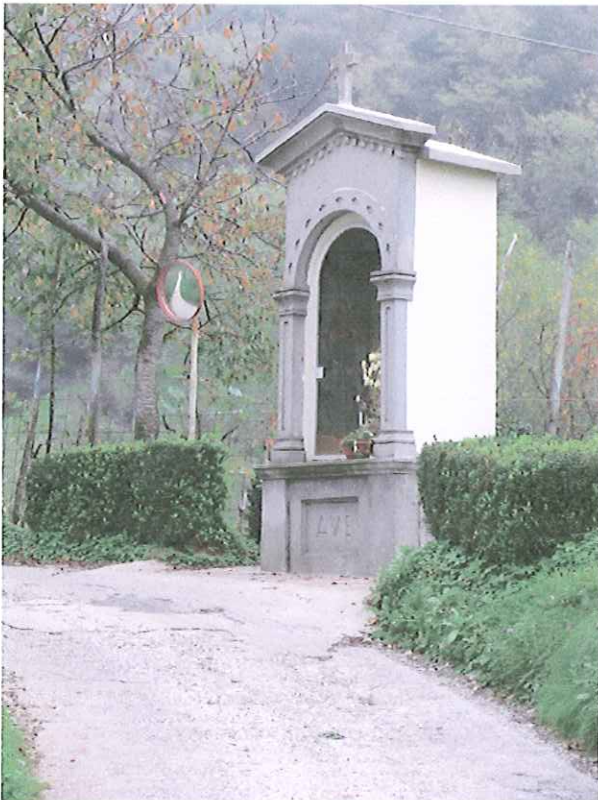
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Colombaia Alta  
Foglio 25 mappale n. 9308

quota altimetrica: m 360

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	X
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: edicola religiosa	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: edicola religiosa	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edicola religiosa a pianta rettangolare, di piccole dimensioni; la facciata, rivolta verso la strada, presenta altezza maggiore e caratteristiche costruttive differenti rispetto al manufatto retrostante. La struttura è in muratura rivestita con intonaco cementizio e tinteggiata nella parete retrostante con vernici a tempera; copertura a capanna in calcestruzzo con sporto di gronda ridotto e croce in cemento sul colmo. Il fronte strada è caratterizzato da una apertura con arco a tutto sesto affiancata da due lesene con capitelli stilizzati; nicchia poco profonda con serramento in ferro e vetro. L'immagine devozionale visibile sul fondo della nicchia è eseguita a tempera su intonaco ed è di recente fattura.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è situato su versante collinare a pendenza non accentuata, in corrispondenza di un tornante della stretta strada pavimentata in calcestruzzo; attorno al fabbricato piccola area pianeggiante pavimentata con lastre di porfido opus incertum e delimitata da siepi di bosso. L'area è caratterizzata dalla presenza di balze erbose con vigneti, prati e alberi da frutto.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato è stato realizzato artigianalmente e con modalità costruttive semplici ma è oggetto di interventi manutentivi che denotano l'attenzione da parte dei devoti. L'inserimento ambientale del fabbricato potrebbe essere migliorato con alcuni interventi parziali:*

- Copertura del tetto con tegole o lastre di rame;
- Adeguamento cromatico degli intonaci interni ed esterni;
- Adeguamento degli arredi interni alla nicchia;

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Elementi in contrasto:*

- Pavimento in lastre di porfido e cemento;
- Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle siepi*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

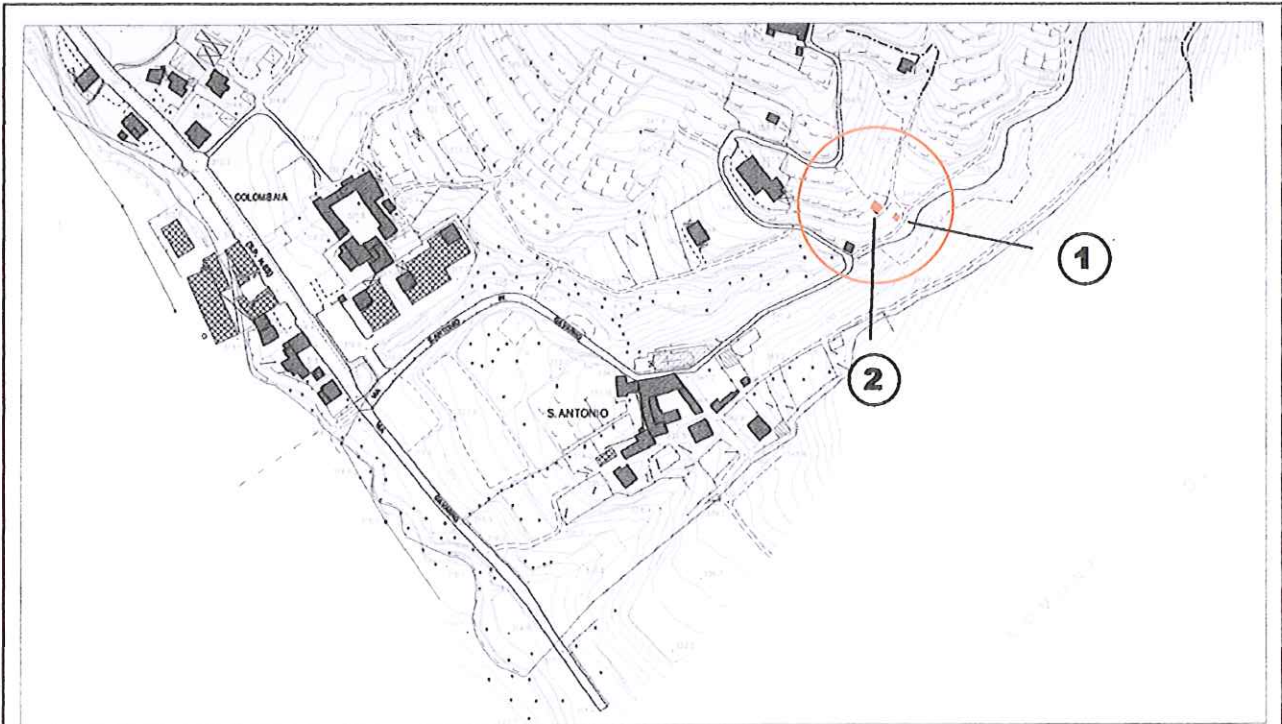
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Colombaia Alta  
Foglio 25 mappale n. 9308

quota altimetrica: m 372

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Due corpi di fabbrica adiacenti:*

*Edificio a pianta quadrangolare (1) ad un piano fuori terra, tetto a due falde con manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico; struttura verticale costituita da pali di legno, tamponamenti delle pareti perimetrali realizzati con materiale di recupero: lastre di materiale metallico, plastica e altro.*

*Tettoia a pianta quadrangolare (2) con copertura a falda unica, struttura in legno con tre pareti perimetrali realizzate con materiale di recupero: legname e lastre metalliche; cisterne in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana addossate al fabbricato. Canali di gronda in tubi di pvc sezionati longitudinalmente di colore rosso.*

*Le recinzioni sono realizzate con pali in legno infissi nel terreno che sorreggono reti metalliche elettrosaldate o reti stirate di materiale plastico di colore rosso entrambe di impiego edile.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*I manufatti sono posti su versante collinare a pendenza media, in prossimità del fondovalle. L'area è caratterizzata da terrazzamenti coltivati a vigneto e alberi da frutta.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

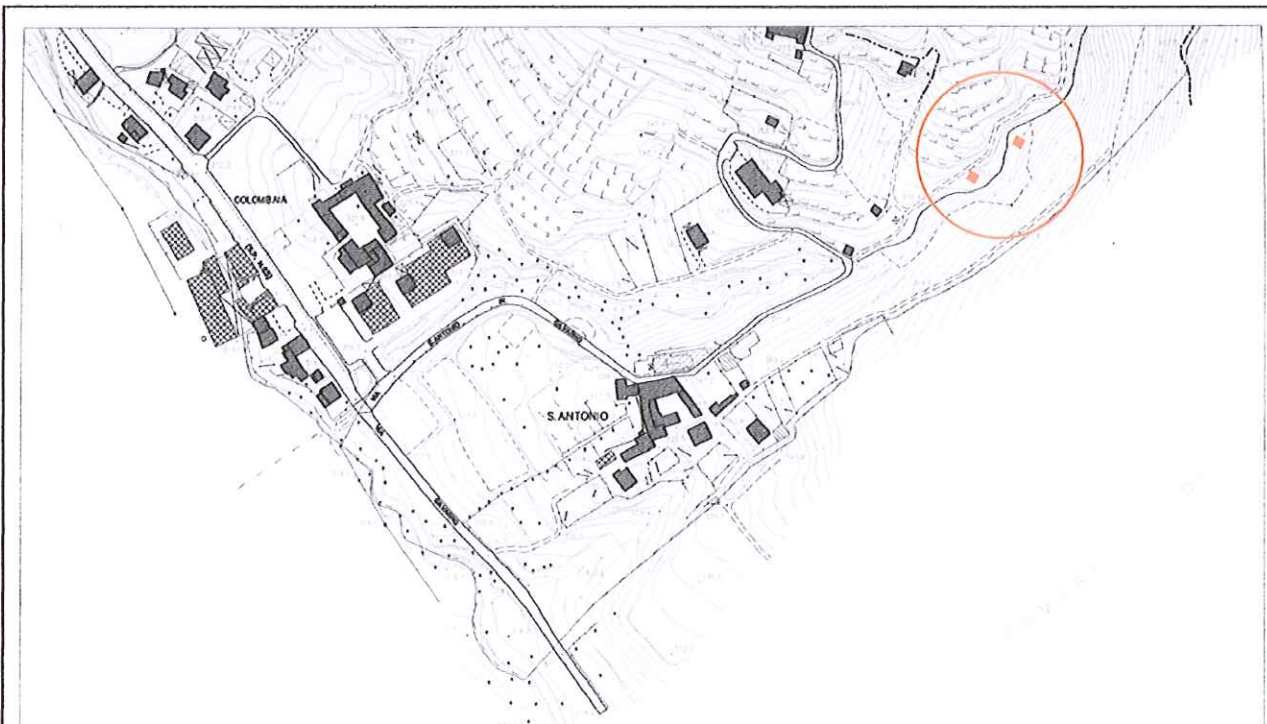
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 25 mappale n.

quota altimetrica: m 360

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: rudere	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X	X	

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Tettoia a pianta rettangolare, alta un piano fuori terra; orditura del tetto in pali di legno, manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto. Struttura verticale in pali di legno di recupero.  
A breve distanza una seconda tettoia, realizzata con telo plastico impermeabile teso tra gli alberi.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Fabbricato posto sul versante collinare con forte pendenza, in prossimità del torrente.  
L'area ed il fabbricato stesso sono infestati da rovi e arbusti.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto; in caso di abbandono definitivo della struttura prevedere la rimozione completa del fabbricato e il ripristino del manto erboso.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

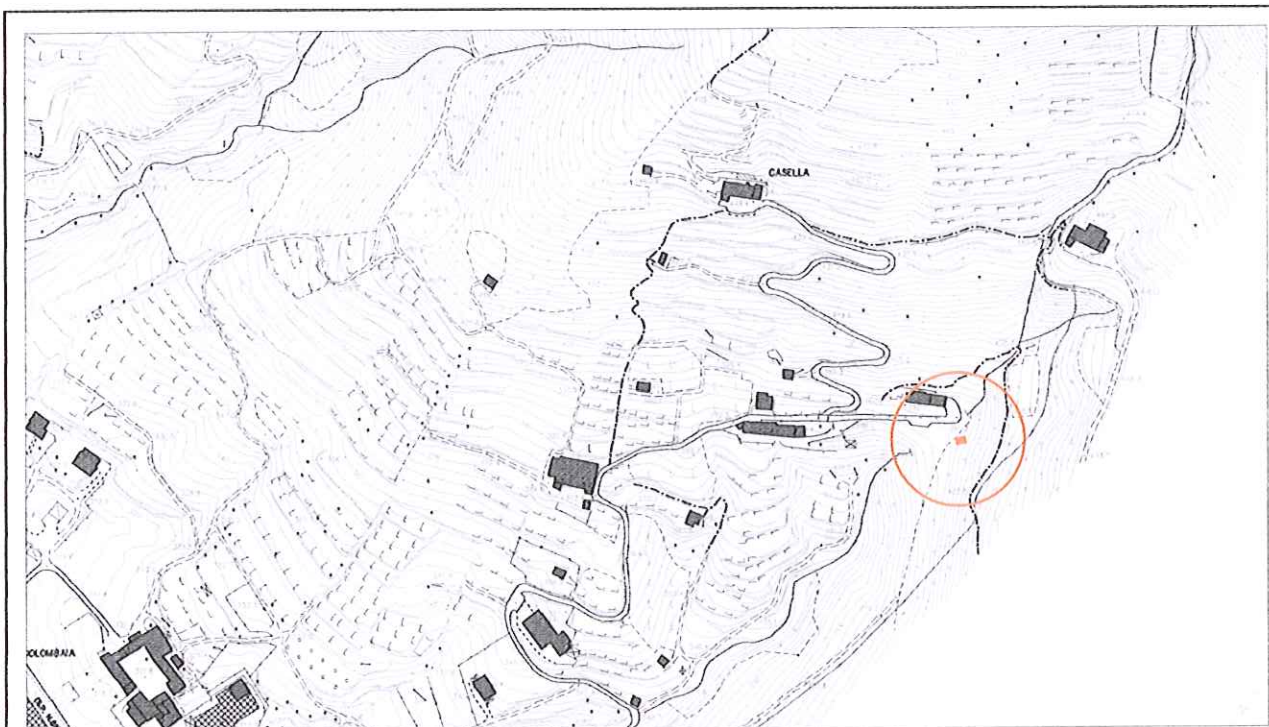
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Colombaia Alta  
Foglio 25 mappale n.5729

quota altimetrica: m 390

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare, alto un piano fuori terra con copertura pianain lamiera; il manufatto è realizzato con pannelli metallici prefabbricati con doghe disposte orizzontalmente e verniciati di verde. Le acque piovane provenienti dalla copertura sono raccolte in serbatoi plastici disposti ai lati del fabbricato.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto sul versante collinare caratterizzato da forte pendenza, al margine del sentiero ed in prossimità della strada carrale. È parzialmente mascherato da conifere.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località:  
Foglio 25 mappale n.1333

quota allimetrica: m 410

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X		
PESSIMO		X	
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Tettoia a pianta quadrangolare, alta un piano fuori terra; copertura a falda unica leggermente inclinata; struttura verticale e orditura del tetto composte da pali di legno grezzo; manto di copertura costituito da lastre di ondulate fibrobitorminose.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*La tettoia è posta sul lato sinistro della valle Tretaldina, su versante collinare a forte pendenza; area caratterizzata dalla presenza di balze e terrazzamenti coltivati a vite con fasce boscate.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 25 mappale n.2947b

quota altimetrica: m 445

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Manufatto a pianta rettangolare, ad un piano fuori terra, realizzato con struttura verticale e orditura di copertura in pali di legno di recupero; manto di copertura e rivestimento delle pareti costituiti da lastre ondulate di materiale plastico e altri materiali di recupero.  
Si accede dal lato di valle attraverso portone in legno di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto a pochi metri dalla valle Trefaldina a confine con il comune di Scanzorosciate, su versante collinare caratterizzato da forte pendenza e composto da balze e terrazzamenti coltivati a vite.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Colombaia Alta  
Foglio 25 mappale n.1013b

quota allometrica: m 400

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	X
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: rudere	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: rudere	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :rudere	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X		

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Ruderi di fabbricato a pianta quadrangolare costituiti da muratura a secco di pietra locale, alta al massimo m. 1.50; le dimensioni dell'edificio, presumibilmente ad un piano fuori terra, sono circa m 4,00 x 5,00; altezza presunta 3,00 mt. in gronda.  
 Un corso di coppi è stato disposto a protezione della sommità del muro.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il rudere è posto su versante collinare a forte pendenza, in area caratterizzata da terrazzamenti coltivati a prato e orti, in prossimità alla valle Tefaldina.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Un eventuale intervento di ricostruzione dovrà essere preceduto da uno studio di impatto ambientale e da uno studio tipologico che individui le linee progettuali e le modalità di esecuzione.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle colture agricole per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

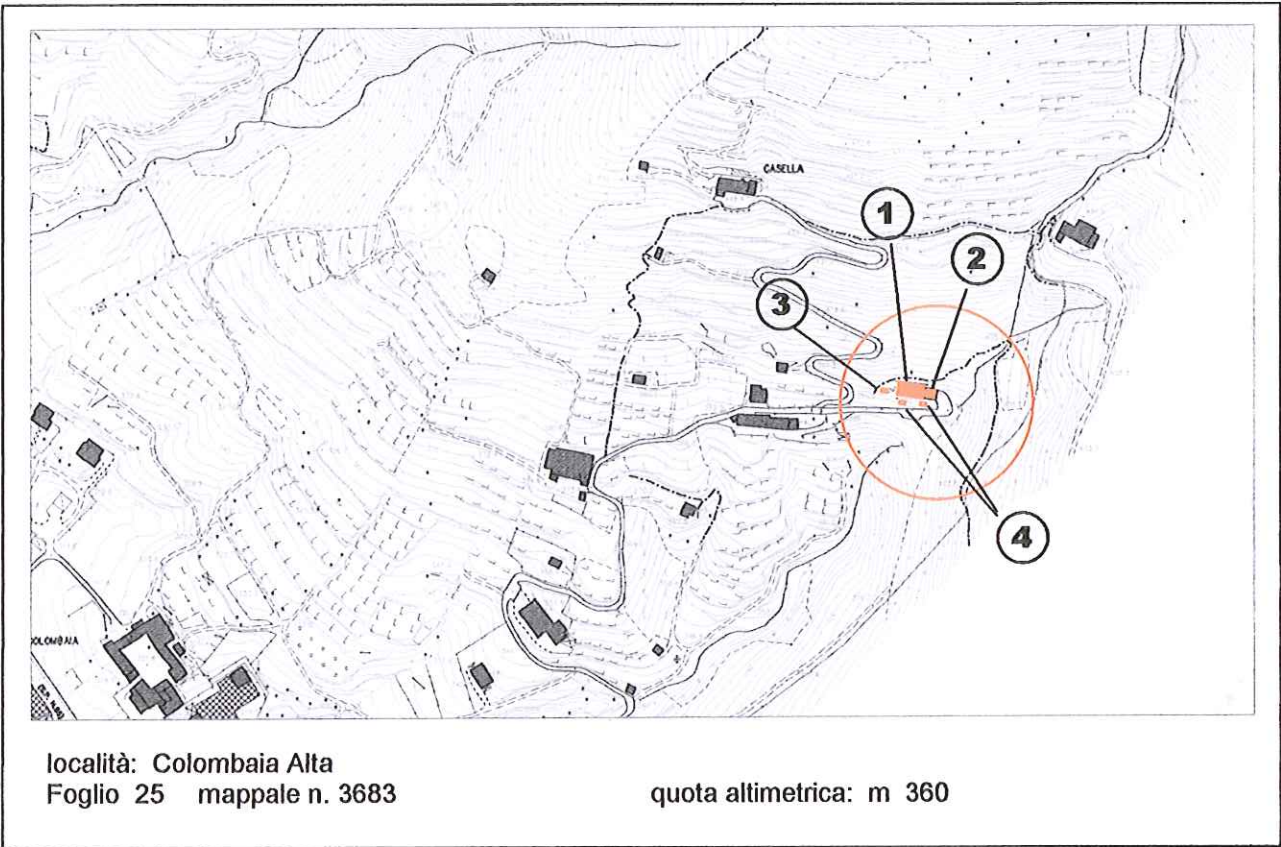
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	X
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio composto da due corpi di fabbrica.*

*Edificio principale (1) a pianta rettangolare composto da piano contro terra, piano primo e piano sottotetto. Tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio, gronda accentuata in calcestruzzo a vista; manto di copertura in coppi di laterizio; comignoli di forma tradizionale in pietra. Canali di gronda e pluviali in rame. Struttura verticale in muratura intonacata con finitura al civile e tinteggiata. Il prospetto rivolto a valle presenta un balcone in calcestruzzo a vista e parapetto in metallo a disegno semplice. Le aperture hanno serramenti e ante d'oscuro in legno, sono prive di contorni ma presentano evidente davanzale in calcestruzzo. Sul lato a monte scala di accesso al sottotetto con struttura in calcestruzzo e parapetto in muratura, protetta da soprastante gronda. Marciapiedi e scale esterne di collegamento con i piani superiori sono pavimentati in cotto.*

*Sul lato est dell'edificio è stato realizzato un ampio box a pianta rettangolare (2), alto un piano contro terra, con copertura piana in parte pavimentata ed in parte a prato; la struttura verticale dell'edificio è in muratura, soletta orizzontale in laterocemento con parapetti in calcestruzzo sormontati da barriera in acciaio zincato; sul parapetto in muratura sono fissate delle mensole in tubolare di acciaio zincato.*

*A ovest dell'edificio principale un corpo di fabbrica interrato (3) a pianta irregolare, con struttura portante in muratura di pietra e copertura piana, accessibile attraverso portoni in legno scuro.*

*Nel giardino sono presenti pergolati e tettoie (4).*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto su versante collinare caratterizzato da pendenze accentuate.*

*A valle del fabbricato cortile sostenuto da muro in calcestruzzo rivestito in pietra disposta ad 'Opus incertum' e sormontato da barriera in ferro a disegno semplice.*

*L'area di pertinenza è coltivata a prato con un piccolo orto e alberi da frutto; nell'area esterna sono visibili alcune betulle e conifere.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO***Elementi in contrasto:*

- *Tetto in calcestruzzo armato con sporti di gronda eccessivi.*
- *Parapetto in calcestruzzo armato della copertura dell'autorimessa;*
- *Mensole e pergolati in acciaio zincato;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO***Elementi in contrasto:*

- *Conifere.*
- *Recinzione e parapetti in acciaio zincato.*

*Prevedere periodiche operazioni di falcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.***VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

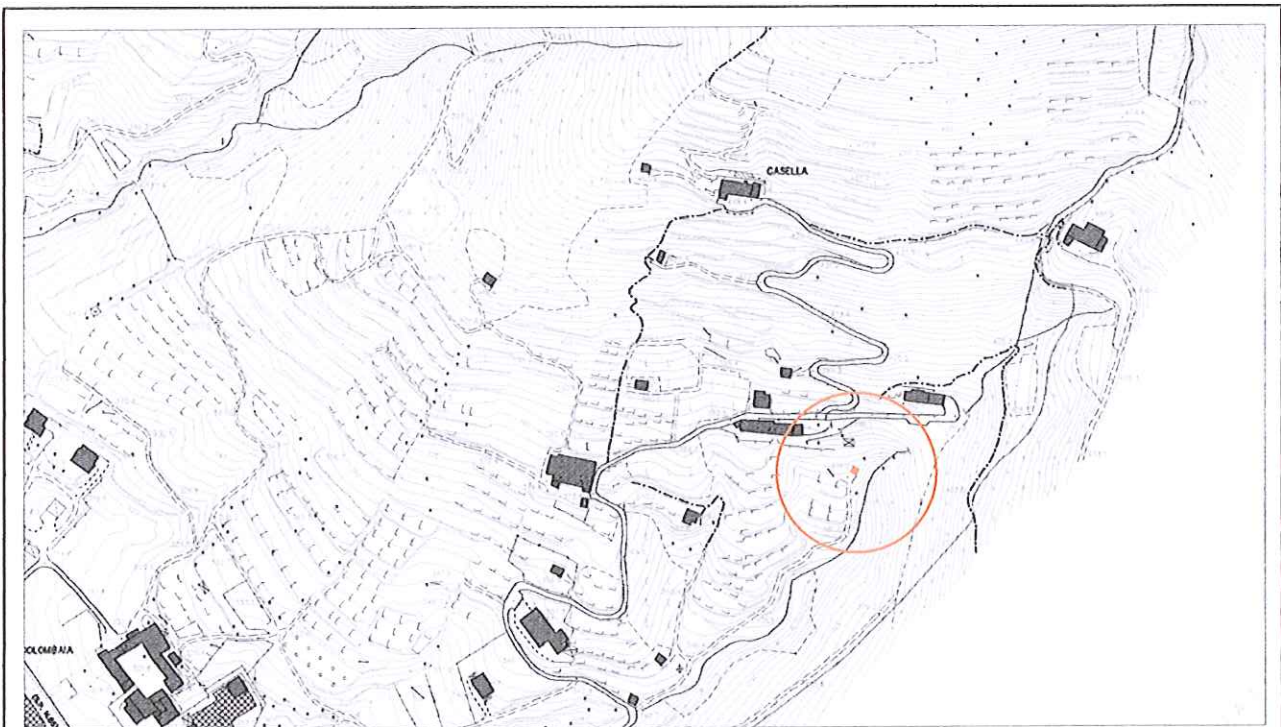
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Colombaia Alta  
Foglio 25 mappale n.6648

quota altimetrica: m 370

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Box rettangolare prefabbricato, realizzato con lamiera metallica zincata, copertura a due falde e linea di colmo disposta parallela al pendio.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare caratterizzato da pendenza media con terrazzamenti coltivati principalmente a vite, con alberi da frutto isolati.  
E' inserito in area con elevata concentrazione di fabbricati accessori. Fondo delimitato da rete metallica plastificata. Contenitori in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e mantenimento delle colture in atto per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito; prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.  
Prevedere la sostituzione delle essenze esotiche.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

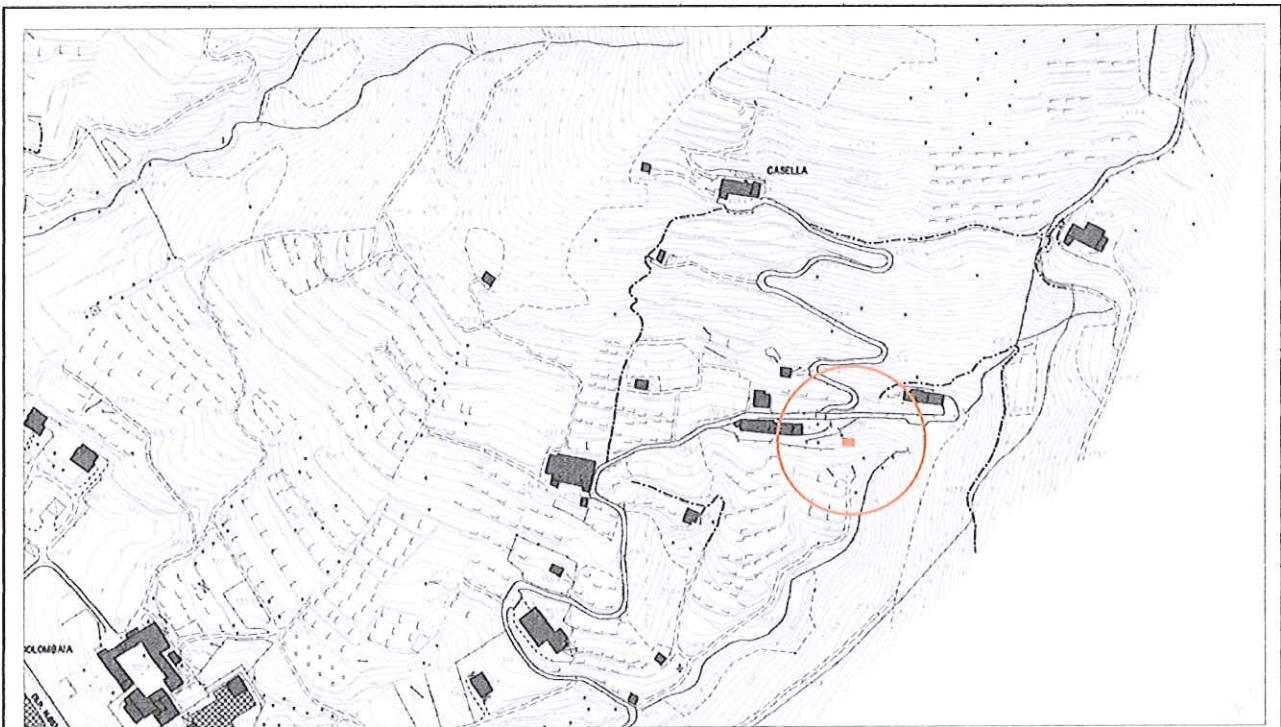
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

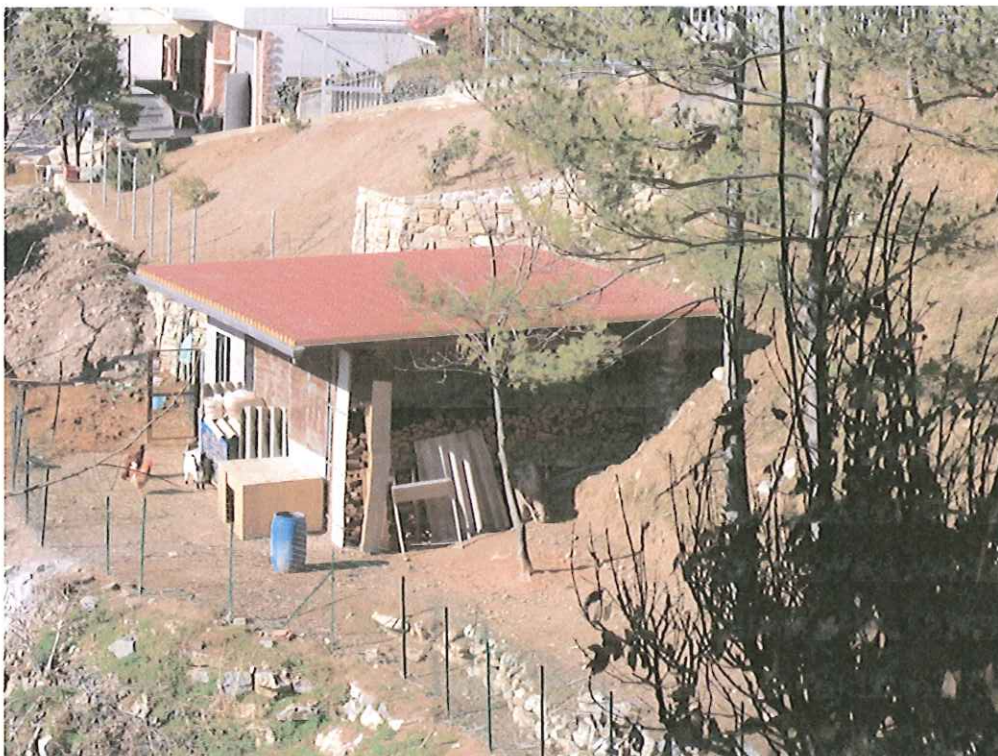
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Colombaia Alta  
Foglio 25 mappale n.6648

quota altimetrica: m 380

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	X
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare alto un piano contro terra, con copertura a falda unica inclinata verso valle.*

*Struttura della parete contro terra in muratura di pietrame, mentre le altre pareti sono costituite da pali di legno e rivestite di lastre di metallo e tavole di legno di recupero; orditura di copertura in carpenteria metallica, con manto di copertura costituito da pannelli multistrato con finitura superficiale in materiale plastico.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare a pendenza media con terrazzamenti coltivati principalmente a vite e alberi da frutto isolati.*

*E' inserito in area caratterizzata da elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

*Fondo delimitato da rete metallica plastificata; sul lato a valle muro di contenimento del terreno costituito da traversine in legno e montanti metallici.*

*Presenza di essenze esotiche.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere recinzioni e strutture per il contenimento del terreno realizzate con materiali e modalità adeguate.  
 Prevedere la sostituzione delle essenze esotiche.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

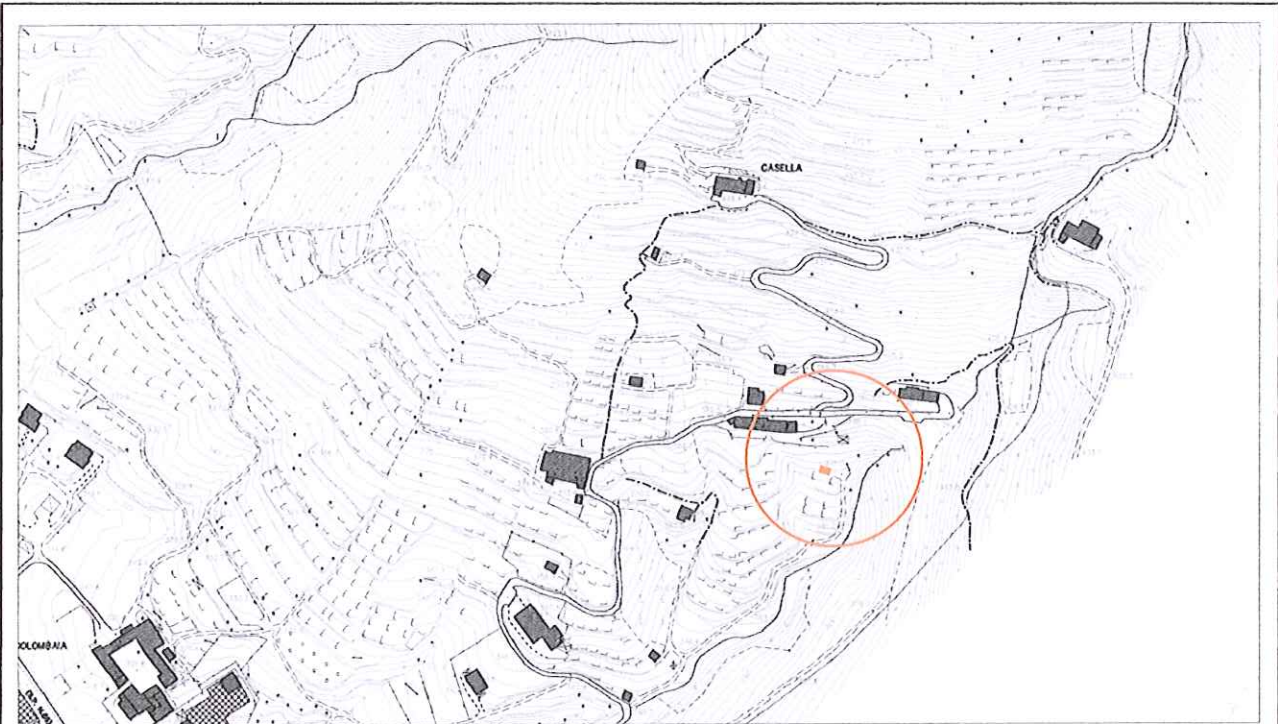
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Colombaia Alta  
Foglio 25 mappale n. 6648

quota altimetrica: m 380

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

x	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Manufatto a pianta rettangolare, alto un piano fuori terra; copertura a falda unica con debole inclinazione in opposizione al pendio; struttura verticale in legno; orditura del tetto in pali di legno; manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto; pareti perimetrali rivestite con tavole in legno non verniciate disposte orizzontalmente.*

*L'unica apertura d'accesso è posta sul alto a valle.*

*Le acque piovane provenienti dalla copertura sono raccolte in serbatoi metallici disposti ai lati del fabbricato.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è posto su versante collinare caratterizzato da pendenza media caratterizzato da terrazzamenti coltivati principalmente a vite e alberi da frutto isolati.*

*E' inserito in area con elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

*Presenza di essenze esotiche;*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la sostituzione delle essenze esotiche e l'interramento delle cisterne per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

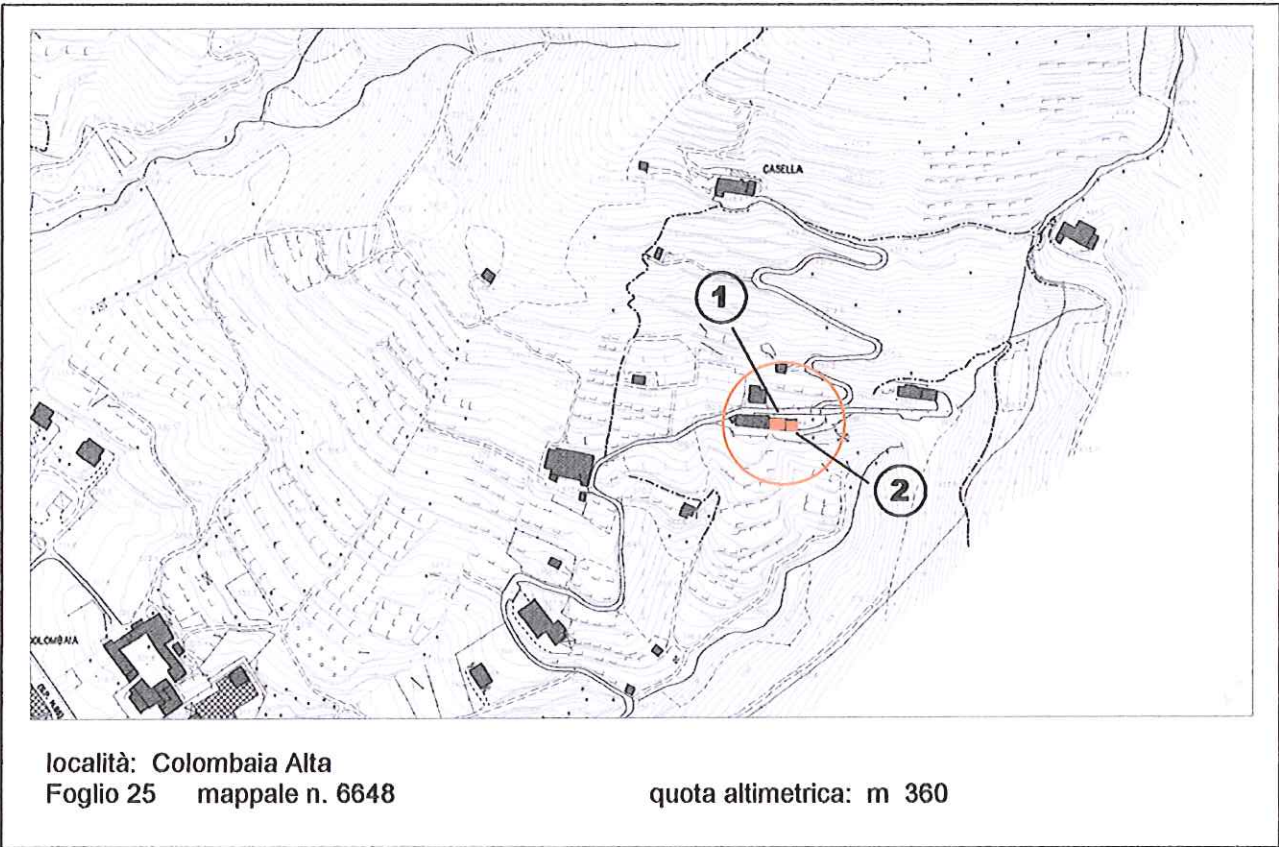
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

### STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	X
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

### ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

### SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	X
ALTRO	

### ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare (1), in testata a breve cortina edilizia, composto da piano contro terra, piano primo e sottotetto; tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio, orditura del tetto in legno a sezione rettangolare; manto di copertura in coppi di laterizio di colore uniforme; lattonerie in lamiera preverniciata e pluviali in materiale plastico; comignolo di forma tradizionale in mattoni e coppi. Struttura verticale in muratura rivestita con intonaco a civile di colore bianco; mattoncini di laterizio in corrispondenza dei cantonali.  
 Il prospetto rivolto a valle presenta un balconcino con struttura in calcestruzzo e parapetto metallico zincato a disegno semplice. Le aperture hanno serramenti in legno, ante d'oscuro con tavole disposte in verticale e davanzale e cappello in pietra (senza spalle).*
- *In aderenza al lato est è stata realizzata ampia autorimessa (2) a pianta rettangolare e alta un piano contro terra, con copertura a terrazza e parapetti in calcestruzzo e barriera metallica.*

### ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*L'edificio è posto su versante collinare caratterizzato da pendenze accentuate.  
 A valle del fabbricato ampio cortile pavimentato con battuto di calcestruzzo, sostenuto a valle da muro in calcestruzzo rivestito parzialmente in pietra e sormontato da barriera in ferro zincata.  
 L'area di pertinenza è coltivata a giardino con un piccolo orto e alberi da frutto ed è delimitata da recinzioni in ferro zincato e siepe di lauro. Sono presenti specie arboree esotiche.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Errori formali:*

- *Manto di copertura in coppi di colore uniforme;*
- *Parapetti dei balconi e della autorimessa (2) in calcestruzzo armato;*

*Elementi in contrasto:*

- *Mattoncini di laterizio in corrispondenza dei cantonali;*
- *Intonaco civile di colore bianco;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Elementi in contrasto:*

- *Recinzioni e parapetti in acciaio zincato;*
- *Specie arboree esotiche;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

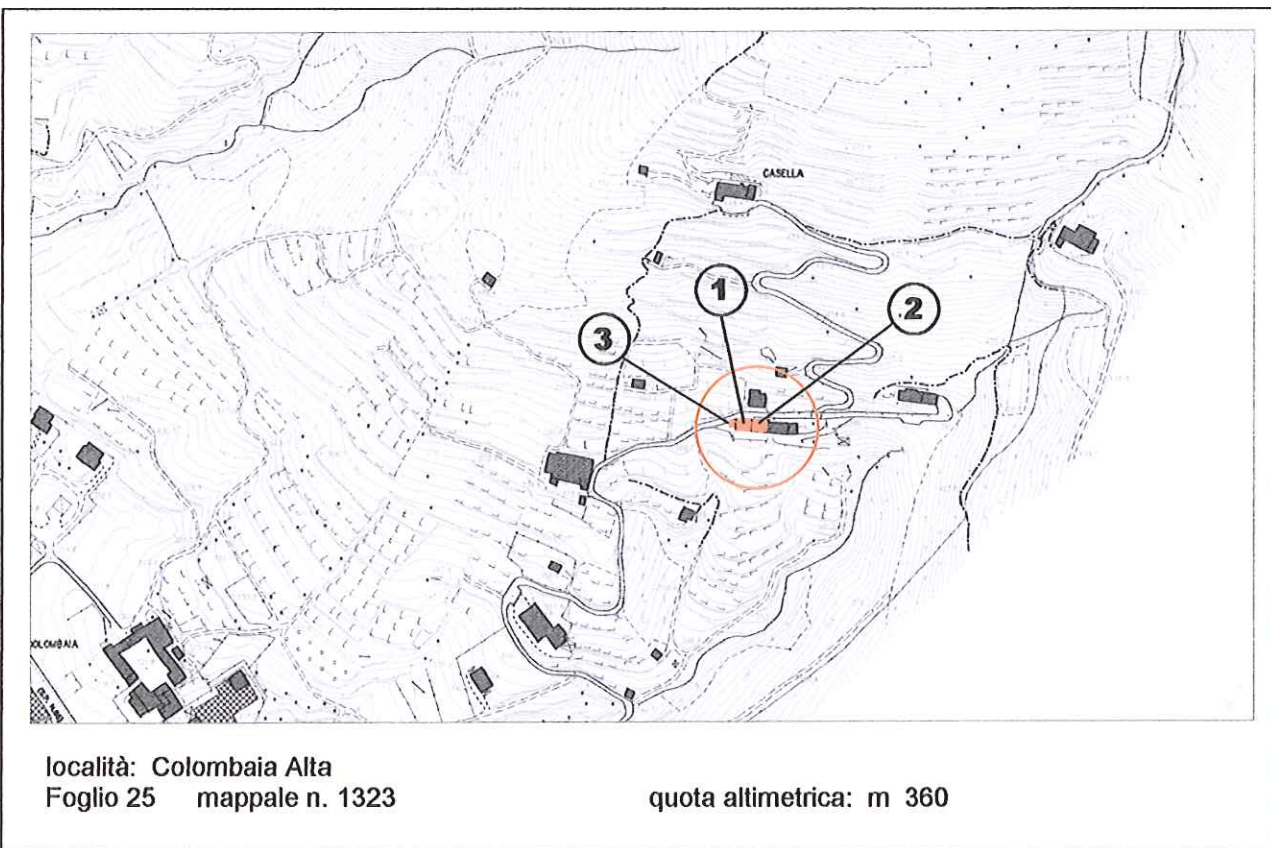
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	X
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare inserito in breve cortina edilizia:*

- *Corpo 1: edificio a pianta rettangolare composto da piano contro terra e piano primo; tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio, orditura del tetto in travi a sezione rettangolare; manto di copertura in coppi di laterizio; comignolo di forma tradizionale in mattoni e coppi; lattonerie in rame; sporto di gronda accentuato. Struttura verticale in muratura di pietra rivestita con intonaco civile a base di calce e tinteggiata. Il prospetto rivolto a valle presenta un balconcino con struttura sottile in calcestruzzo armato e parapetto a disegno semplice in ferro con montanti fissati sopra le architravi delle aperture. Aperture con contorni in calcestruzzo, serramenti ed ante d'oscuro in legno.*
- *Corpo 2: Corpo di fabbrica posto al centro della cortina edilizia con caratteristiche simili al fabbricato sopradescritto. Le murature perimetrali sono rivestite con intonaco cementizio. Il prospetto sud presenta una pensilina, posta sotto il balcone, con struttura in legno e manto di copertura in tegole di laterizio. Canna fumaria in muratura e macchinari per impianto di condizionamento addossati alla parete rivolta a sud;*
- *Corpo 3: Tettoia addossata al lato ovest del corpo 1, alta un piano parzialmente contro terra; pareti perimetrali in muratura rivestite con intonaco civile, orditura del tetto in tubolari d'acciaio e manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto su versante collinare caratterizzato da pendenze accentuate. A valle dei fabbricati cortile pavimentato in calcestruzzo sostenuto a valle da muro in calcestruzzo a vista e sormontato da barriera in ferro a disegno semplice. Presenza di essenze esotiche;*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO***Errore formali:*

- Pensilina posta sotto il balcone in calcestruzzo;
- Intonaco rustico in cemento;

*Elementi in contrasto:*

- Corpo 2: canna fumaria e macchinari per condizionamento esterni alla facciata;
- Corpo 3 : lastre di copertura in cemento amianto

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO***Elementi in contrasto:*

- Essenze esotiche;

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

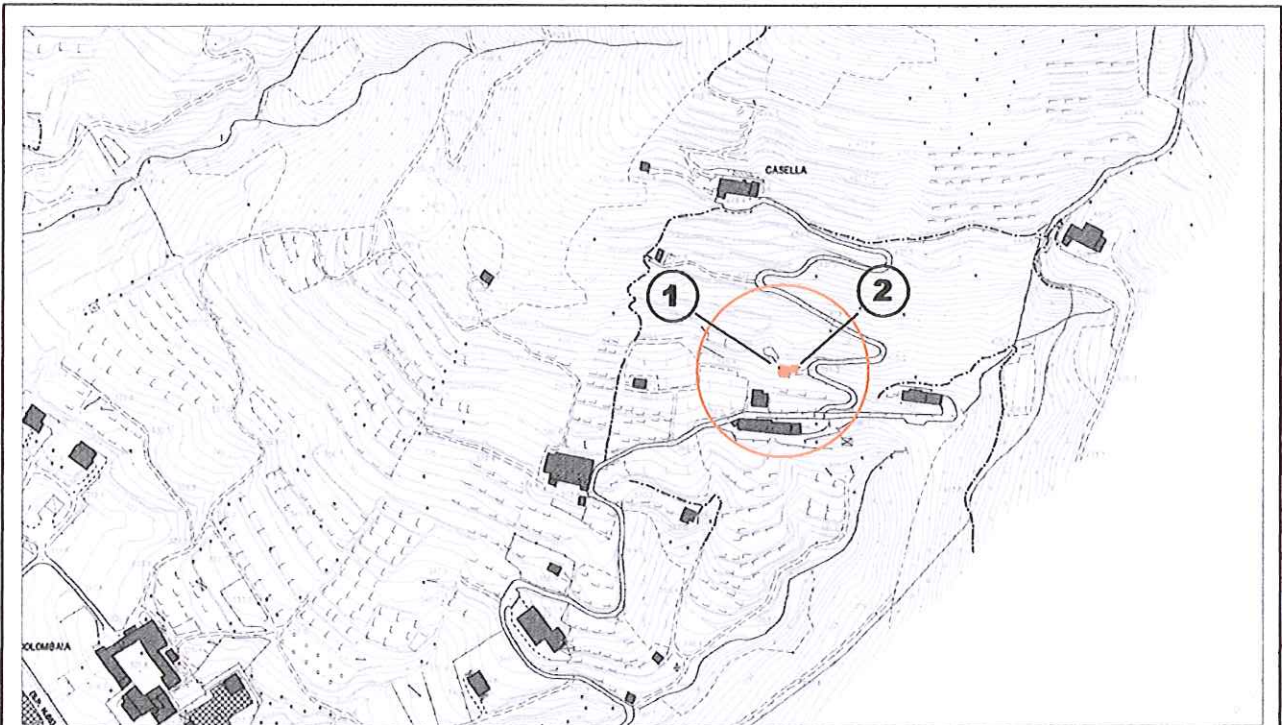
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Colombaia Alta  
Foglio 25 mappale n.1301

quota allometrica: m 400

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio composto da due corpi di fabbrica a pianta quadrangolare addossati in linea, alti un piano fuori terra.*

- *Il fabbricato di dimensioni maggiori (1), maggiormente arretrato rispetto alla strada, ha struttura verticale in muratura di laterizio rivestita con intonaco cementizio rustico; tetto a due falde in legno con manto di copertura in tegole marsigliesi; serramenti in ferro.*
- *Il fabbricato di dimensioni minori (2) ha pianta rettangolare, tetto a falda unica in legno con manto di copertura in lastre ondulate di fibrocemento a base di amianto e plastica. Struttura verticale in legno; pareti perimetrali rivestite con assi di legno disposte orizzontalmente.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*I manufatti sono posti su versante collinare a pendenza accentuata, a ridosso della strada; area caratterizzata da terrazzamenti coltivati a vigneto, con alberi da frutta.*

*Contenitori in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana e materiale vario depositato all'esterno dei fabbricati.*

*Presenza di essenze esotiche.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
Prevedere l'interramento o mascheramento dei contenitori per la raccolta dell'acqua piovana.  
Prevedere la sostituzione delle essenze esotiche.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

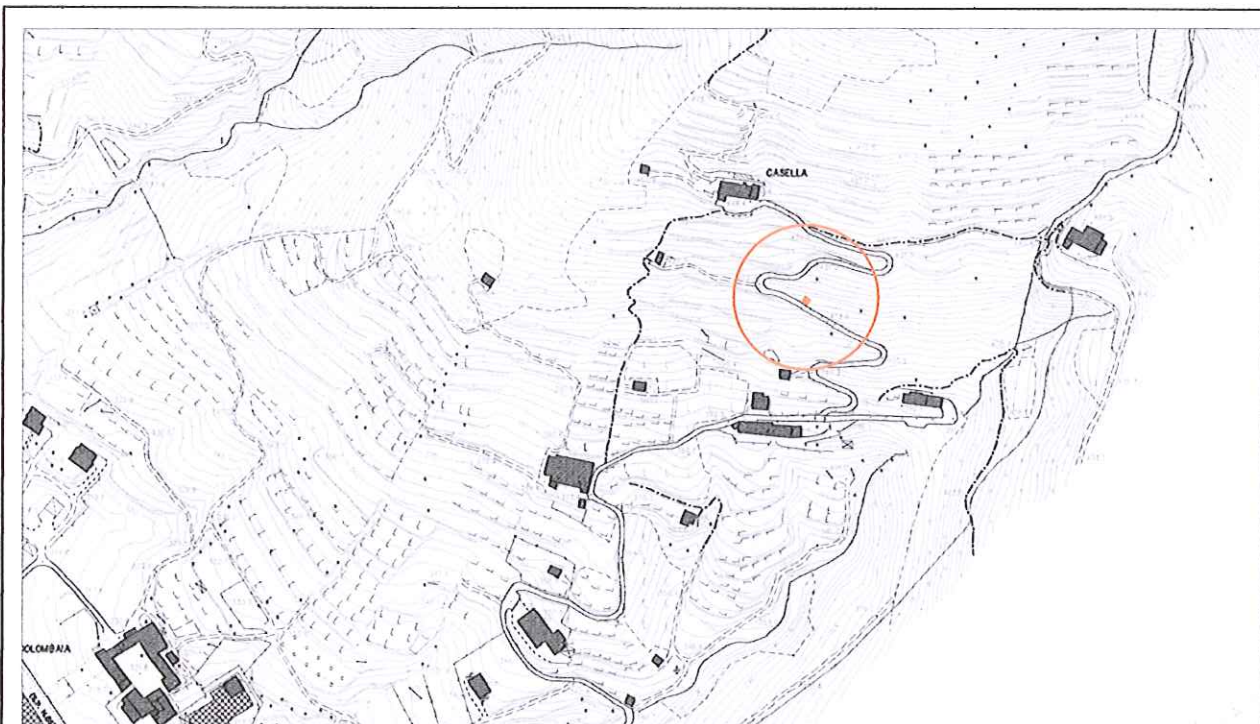
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Casella  
Foglio 25 mappale n.7268

quota altimetrica: m 420

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO ?	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare parzialmente interrato con parete a vista in fregio alla strada; copertura piana ricoperta di terreno e inerbita; strutture verticali in murature di calcestruzzo armato rivestite in pietra; paramento murario costituito da blocchi di pietra non squadrate disposti a corsi irregolari intonaco cementizio sottopiano; ampia apertura con serramento in ferro;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Fabbricato posto su versante collinare a pendenza accentuata in fregio alla strada privata pavimentata in calcestruzzo e delimitata in alcuni tratti da muretti in pietrame e cemento. L'area a monte del fabbricato è caratterizzata da avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche colturali e manutentive. Il pendio a valle della strada è coltivato a vigneto.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO***Errore formale:*

- Serramento in ferro;
- Stilatura sottopiano in cemento;

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati, taglio di rovi e infestanti per impedire l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

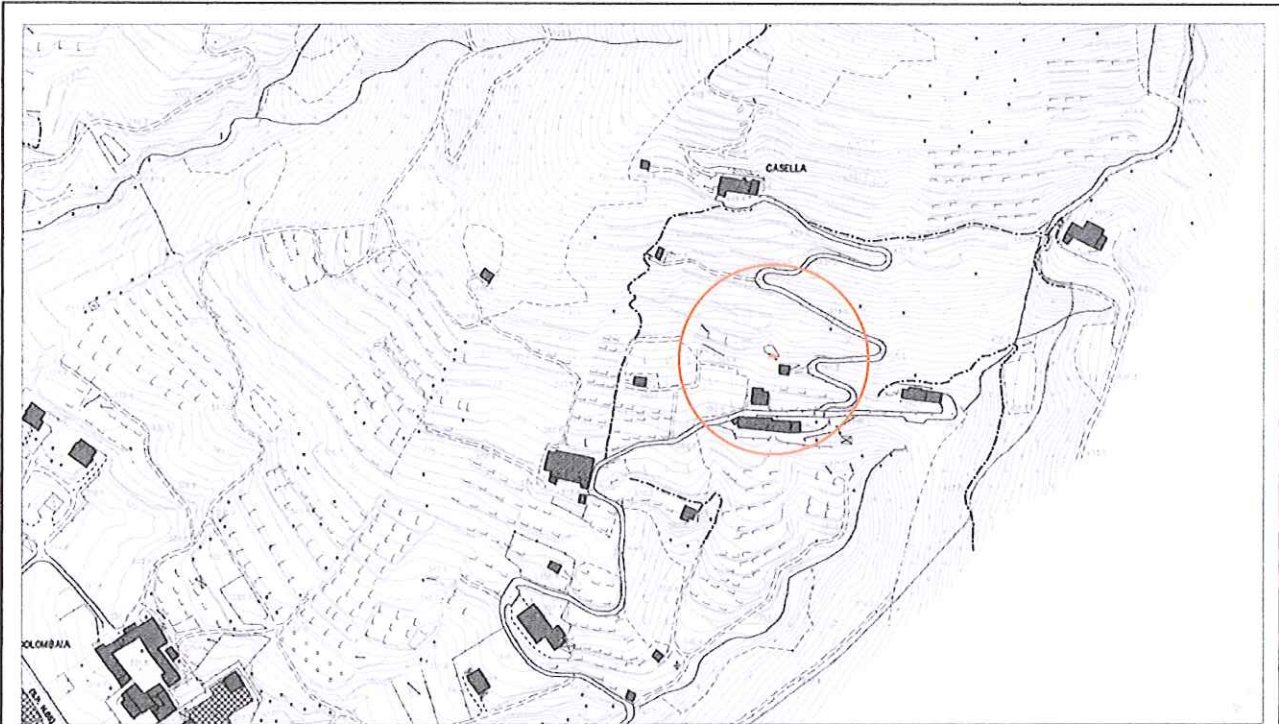
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Colombaia Alta  
Foglio 25 mappale n.1301

quota altimetrica: m 400

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare alto un piano parzialmente contro terra; tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio; manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto.  
Struttura verticale in legno; pareti perimetrali rivestite con assi di legno.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto sorge su versante collinare a pendenza elevata ed è inserito in area con alta concentrazione di fabbricati accessori.  
L'area di pertinenza è cintata con reti metalliche plastificate sorrette da pali in legno infissi nel terreno.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

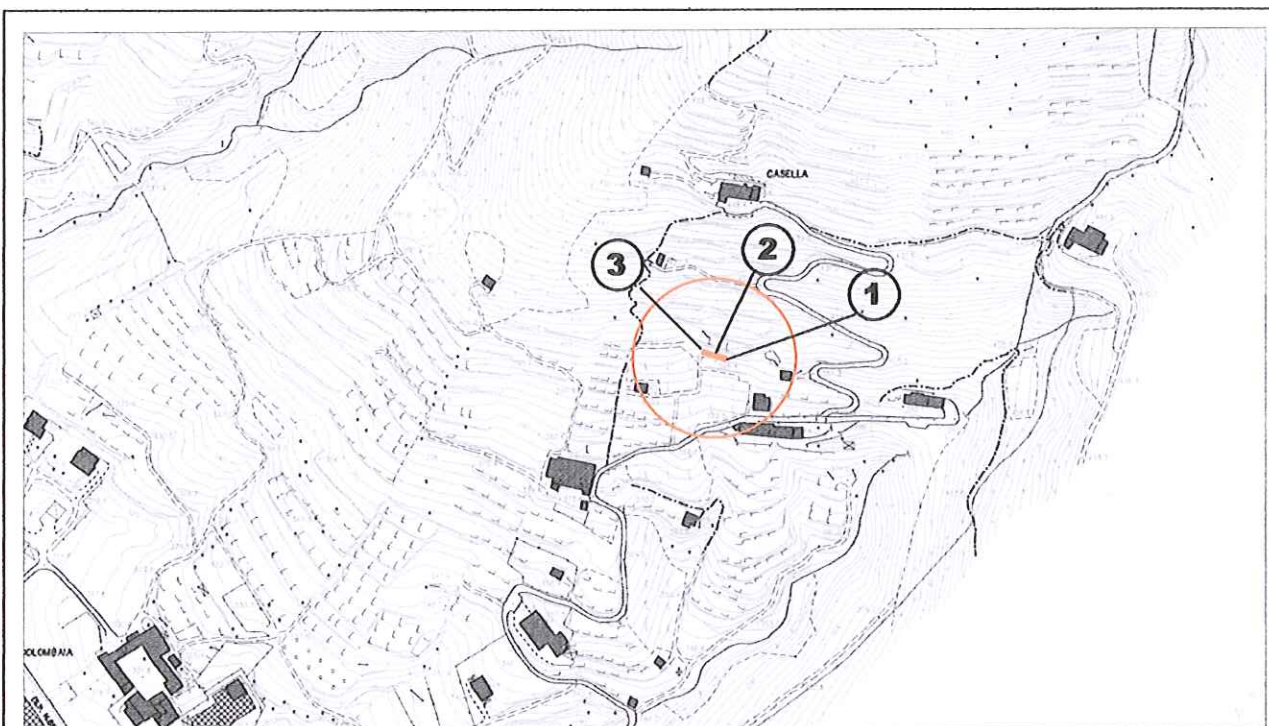
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

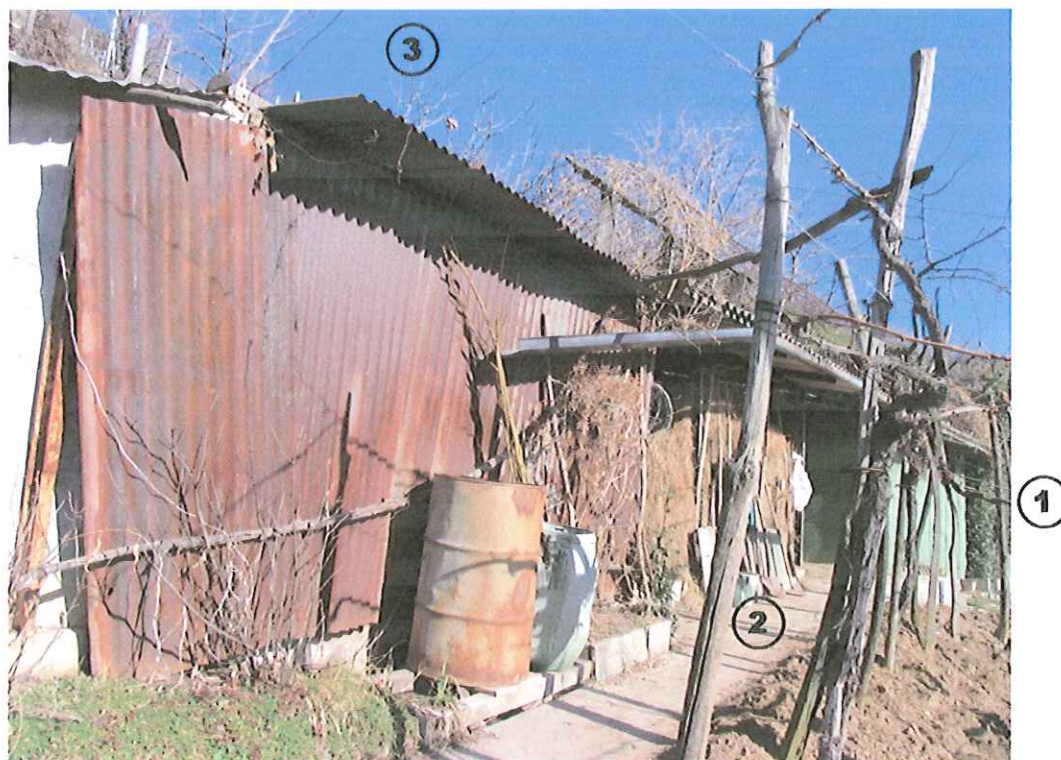
## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Colombaia Alta  
Foglio 25 mappale n.7266

quota altimetrica: m 400

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato composto da tre corpi di fabbrica addossati e realizzati per edificazione successiva:*

*A est corpo di fabbrica a pianta rettangolare (1), alto un piano contro terra, realizzato in muratura intonacata a rustico e colorata di verde, con copertura a falda unica, debolmente inclinata verso valle, manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto supportate da orditura in tubolari d'acciaio. E' accessibile dal lato ovest attraverso porta con serramento in metallo.*

*Il corpo centrale (2) è una tettoia a pianta rettangolare, alta un piano controterra, con struttura in pali di legno e tubolari d'acciaio e manto di copertura in lastre di cemento amianto.*

*Il corpo a ovest è a pianta rettangolare (3), alto un piano contro terra, struttura costituita da pali di legno e rivestito con lastre metalliche ondulate e arrugginite.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*I manufatti sono posti su versante collinare con pendenza accentuata, a ridosso di alta balza erbosa. I terrazzamenti presenti sono coltivati a vite. Area esterna non pavimentata; all'esterno dei fabbricati contenitori in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e mantenimento delle colture in atto per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito; prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE****CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

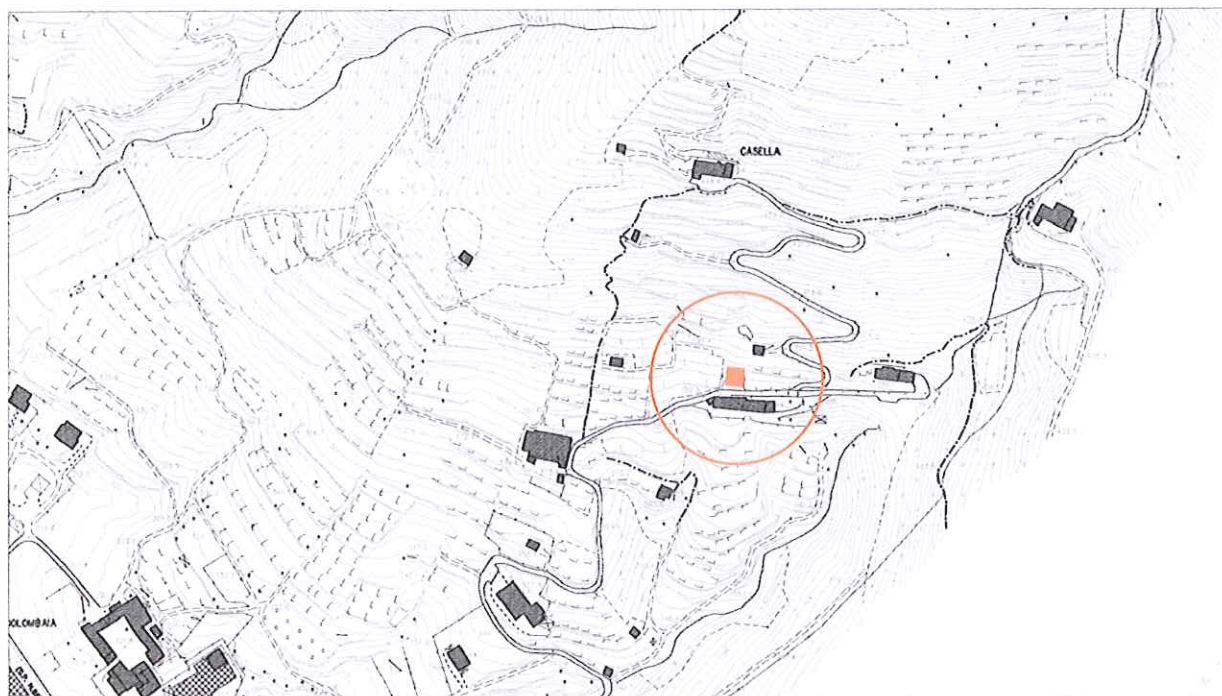
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:  
Foglio 25 mappale n.

quota altimetrica: m 380

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	X
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare composto da piano contro terra e piano primo con porticato in aderenza al lato di valle, in fregio alla strada carrale.*

*Tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio, orditura del tetto costituita da travi a sezione rettangolare a "quattro fili" e orditura secondaria con travetti a sezione rettangolare; sporto di gronda molto accentuato in particolare sul lato verso strada; manto di copertura in tegole di laterizio di colore uniforme; comignolo di forma tradizionale in mattoni. Lattonerie e lamiera preverniciata.*

*Struttura verticale in muratura di laterizio rivestita con intonaco cementizio a finitura civile e tinteggiatura colore giallo.*

*Il prospetto rivolto a valle presenta un balconcino con struttura in calcestruzzo e barriera in metallo a disegno semplice e un portichetto con quattro pilastri quadrangolari e copertura in lastre di materiale plastico. Sotto il balcone la parete è rivestita con paramento murario in pietra a vista.*

*Le aperture hanno scuri e serramenti in legno e presentano davanzale e soglie in pietra arenaria. I portoni carrali sono rivestiti con tavole di legno.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto su versante collinare caratterizzato da pendenze accentuate, a monte della strada carrale. A monte dell'edificio terrazzamenti con vigneto e alberi da frutta.*

*Cortile pavimentato con piastre prefabbricate in graniglia di cemento.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO***Errori formali*

- *Paramento murario in pietra a vista;*
- *Intonaco cementizio non tinteggiato;*
- *Copertura del portico;*
- *Manto di copertura del tetto di colore uniforme;*
- *Colore dell'intonaco di facciata non adeguato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere la sistemazione delle aree esterne con materiali adeguati al contesto;*  
*Prevedere la sostituzione delle essenze esotiche.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

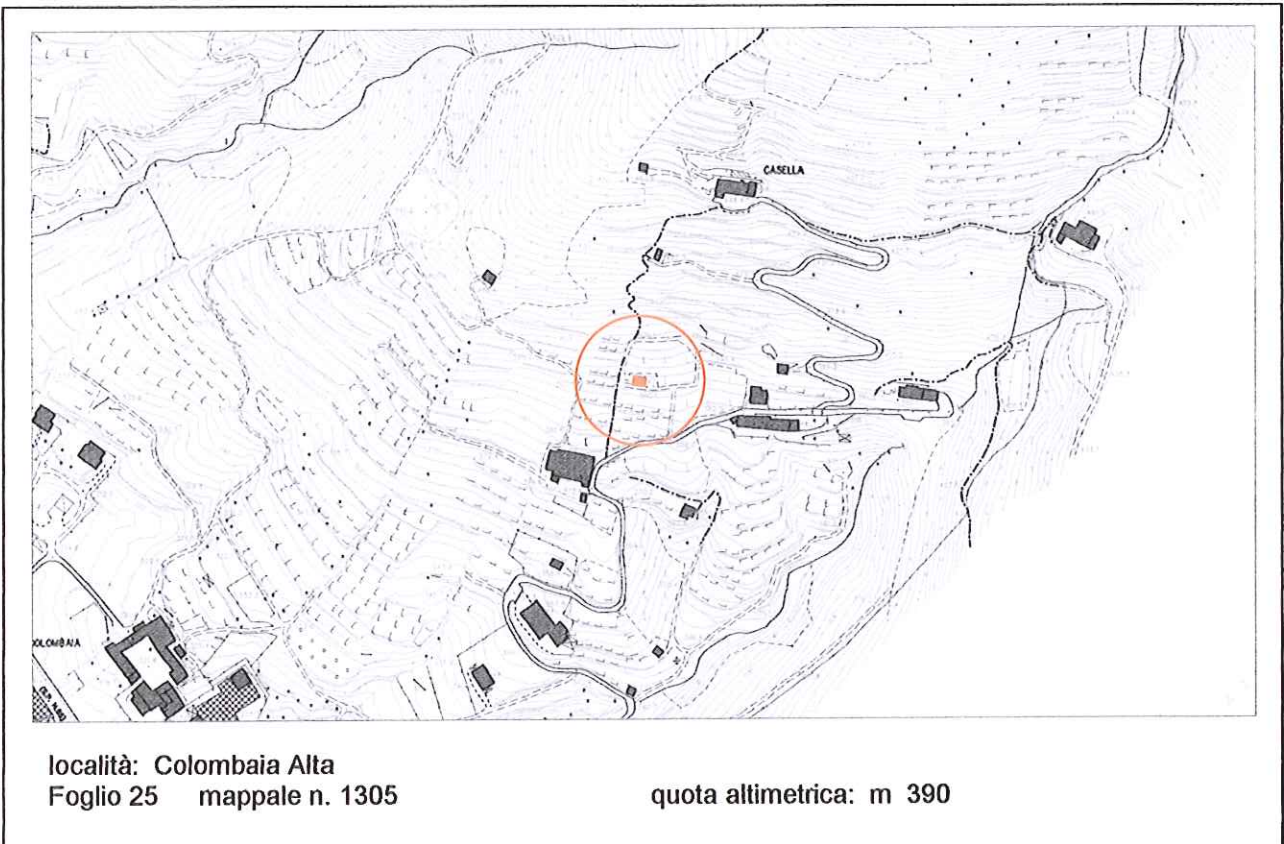
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	X
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare composto da un piano contro terra e piano primo;  
Tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio, orditura del tetto in legno con manto di copertura in tegole portoghesi; lattoneria di notevole sviluppo in lamiera zincata di recupero.  
Struttura in muratura di pietra rivestita con intonaco civile cementizio tinteggiato.  
Il prospetto rivolto a valle presenta una ampia apertura carrale con serramento basculante in lamiera zincata; aperture quadrangolari di piccole dimensioni con grate metalliche ad aste incrociate.  
Sul lato est un cortiletto delimitato su due lati da muri in calcestruzzo armato a vista e pavimentato con calcestruzzo; pilastro in calcestruzzo armato isolato.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto su versante collinare caratterizzato da pendenze accentuate e caratterizzato da balze erbose con terrazzamenti in pietra coltivati a vigneto e alberi da frutta.  
A lato dell'edificio percorso carrale non pavimentato.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO***Errore formali:*

- *intonaco civile cementizio;*
- *Lattoneria particolarmente evidente che copre interamente le travi in legno e la linea di bordo del tetto.*

*Elementi in contrasto:*

- *Serramento del box in lamiera zincata verniciata;*
- *Muri del cortile in calcestruzzo armato a vista;*

*E' consentito l'ampliamento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di recupero e riqualificazione del fabbricato e delle aree esterne.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e mantenimento delle colture in atto per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito; prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

*Prevedere manutenzione dei terrazzamenti in pietra;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

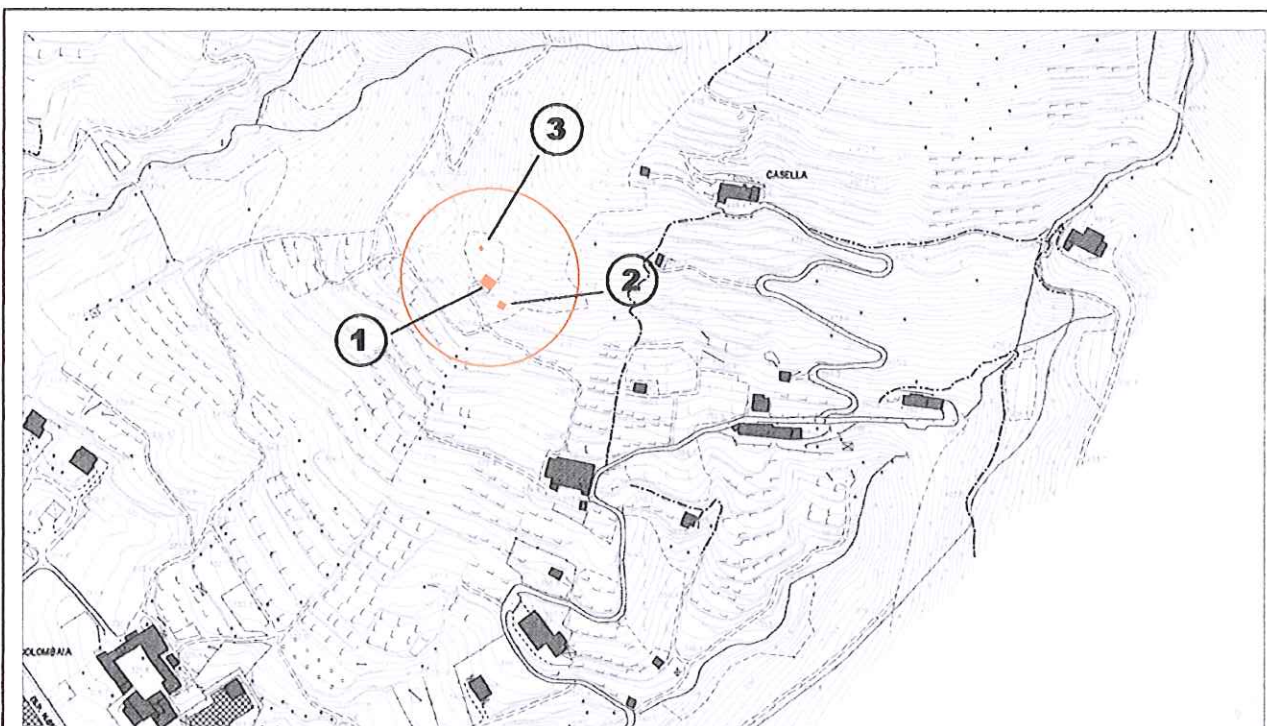
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Colombaia Alta  
Foglio 25 mappale n.

quota altimetrica: m 410

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare (1) composto da piano contro terra e uno fuori terra realizzato per edificazioni e ampliamenti successivi; copertura a falda unica a pendenza ridotta. Il manto di copertura è in coppi di laterizio con sovrapposte lastre ondulate di materiale plastico o metallico trattenute da massi di pietra; sporto di gronda accentuato sul lato a valle, costituito da lastre di materiale plastico.*

*La struttura verticale è in muratura rivestita con intonaco rustico di colorazione verde; le aperture sono di piccole dimensioni e chiuse con serramenti di metallo o porte di recupero.*

*Il prospetto rivolto a valle presenta una ripida scala di accesso al piano superiore con struttura e barriera in legno.*

*Il marciapiede esterno è in calcestruzzo liscio.*

*Nell'area di pertinenza, a pochi metri di distanza sono presenti:*

- tettoia (2) realizzata con materiali di recupero e copertura in lastre ondulate di cemento amianto;
- Cisterne in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana;
- Capanno da caccia (3) a pianta circolare con pareti rivestite di lastre metalliche ondulate mascherate da arbusti sempreverdi con feritoie distribuite sulla superficie.

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza accentuata, in zona boschiva.*

*Il capanno ha tondo ben delineato composto da essenze autoctone; nelle adiacenze dell'edificio essenze esotiche.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Per i tre corpi di fabbrica propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere operazioni periodiche di manutenzione ordinaria volte al mantenimento delle aree a prato e pascolo, per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere adeguata segnaletica che indichi la presenza di attività venatoria.  
Prevedere l'interramento della cisterna per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

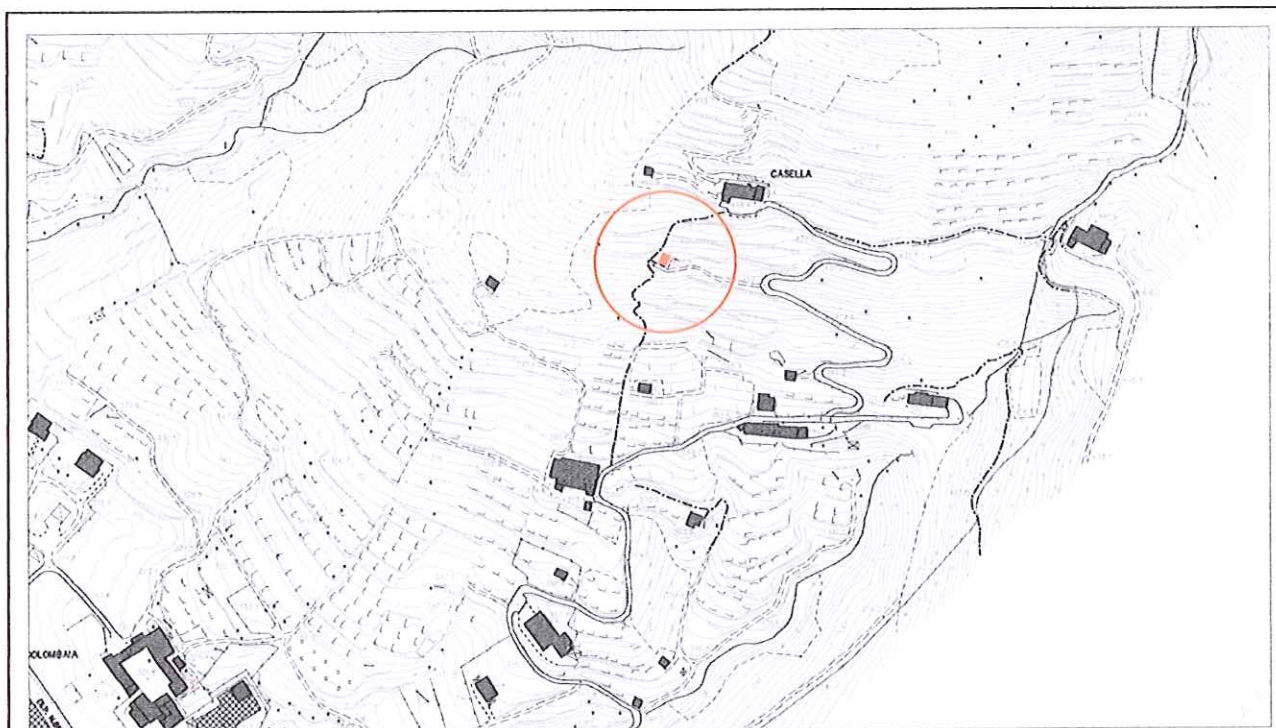
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Casella  
Foglio 25 mappale n.1304

quota altimetrica: m 430

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare ad un piano fuori controterra, struttura verticale in legno e pareti rivestite con tavole di legno verniciato disposte orizzontalmente; tetto a due falde con manto di copertura in lastre ondulate di fibrocemento; linea di colmo parallela al pendio; sporto di gronda ridotto; serramenti di recupero in legno e ferro; sul lato ovest piccolo cortile pavimentato in calcestruzzo, delimitato a monte da muro in calcestruzzo e coperto da pergolato; arredi fissi in muratura (tavolo, panche, barbecue).*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza accentuata, in area caratterizzata da terrazzamenti e coltivata a prato e vigneto.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato che preveda il conferimento in discarica della copertura in amianto, l'uso di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.  
 Prevedere la manutenzione dei muretti di terrazzamento.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

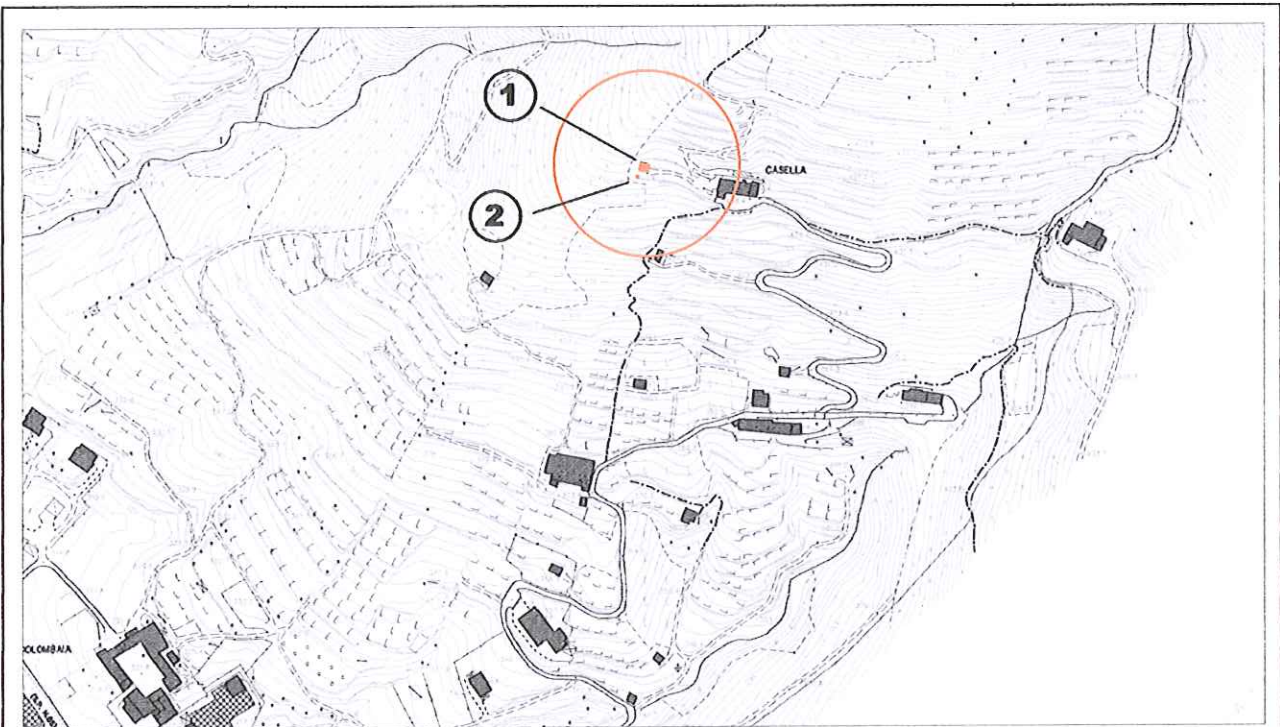
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Casella  
Foglio 25 mappale n.7264

quota altimetrica: m 450

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare (1) ad un piano fuori terra; tetto a due falde con manto di copertura in lastre ondulate di fibrocemento e materiale di recupero; struttura in legno parzialmente tamponata in legno e materiale di recupero. Pavimento in cemento.*

*Pochi metri più a valle tettoia (2) composta da pali in legno e copertura a falda unica in lastre di lamiera ondolata di materiale plastico.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Fabbricato posto su versante collinare a pendenza non accentuata, in area caratterizzata da balze, terrazzamenti con vigneti e alberi da frutto.*

*Legname e materiale vario depositato all'esterno del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda il conferimento in discarica del manto di copertura in amianto, l'uso di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.  
Evitare il deposito di materiale e contenitori all'esterno del fabbricato.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

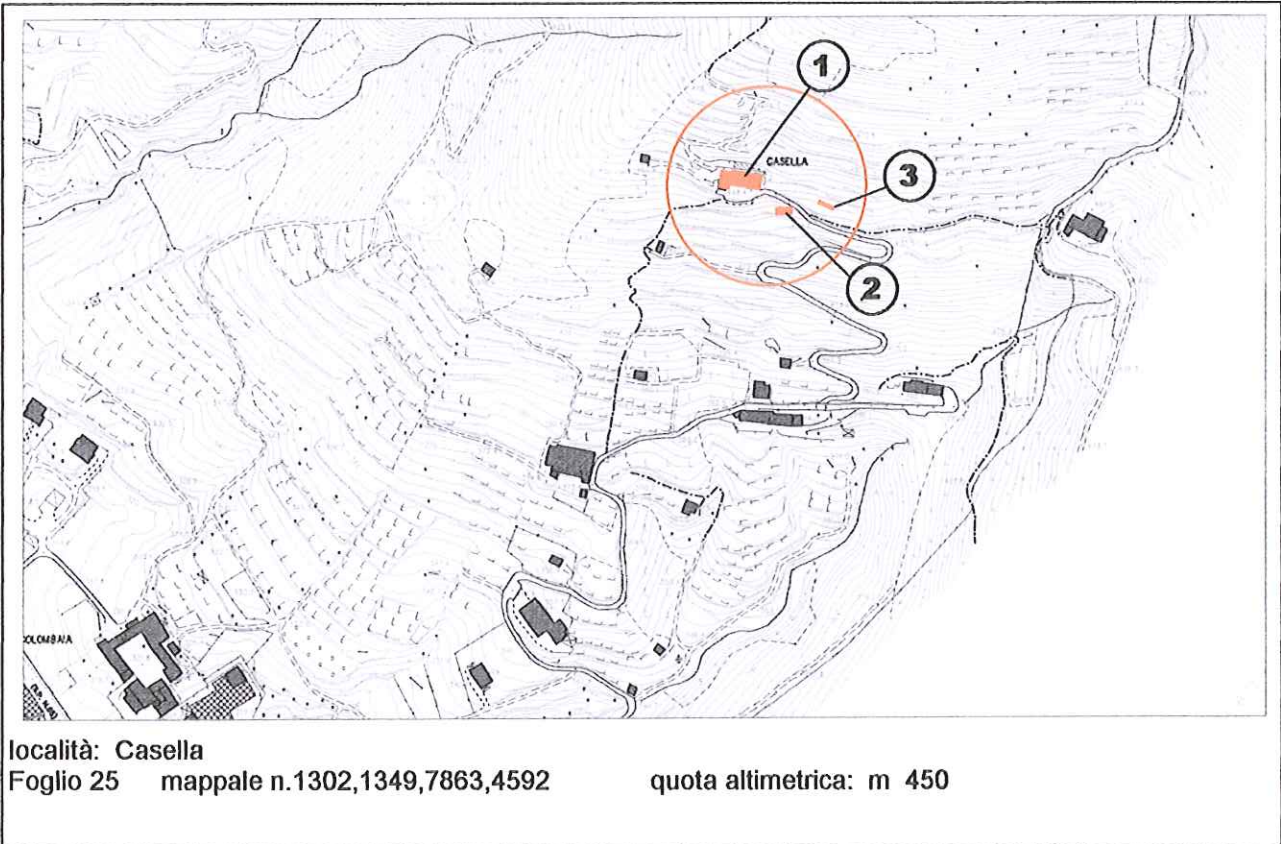
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: box interrati e vasca raccolta acqua	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- 1-edificio con pianta a "L", composto da piano seminterrato, piano primo e piano sottotetto con corpo di fabbrica ad un piano addossato sul lato est; tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio; struttura verticale in muratura rivestita con intonaco cementizio civile; orditura del tetto composta da travi in legno 'a quattro fili', sporto di gronda accentuato, manto di copertura in coppi, abbaino di grandi dimensioni sulla falda rivolta a valle; lattonerie in rame e comignoli in parte in mattoni di foggia tradizionale, in parte in muratura con cappello in calcestruzzo prefabbricato. Il prospetto rivolto a valle ha balcone al piano primo e al piano sottotetto, con struttura e parapetto in legno, i montanti collegati con le travi della gronda. Il prospetto ovest presenta aperture triangolari sotto la copertura e una pensilina in legno a copertura delle aperture del piano terra; le aperture sono prive di contorno e cappello, i serramenti e le ante d'oscuro sono in legno; addossato al prospetto ovest è stato recentemente realizzato un corpo di fabbrica alto un piano contro terra, copertura in legno e laterizio a falda unica, grandi aperture di forma quadrangolari, contorno e davanzali in pietra e serrande metalliche di chiusura.
- 2- A valle dell'edificio autorimesse interrate con lato rivolto a valle rivestito in muratura di pietra in blocchi quadrati disposti a corsi regolari; architravi ad arco e portoni in acciaio zincato.
- 3- Vasca di raccolta acqua, realizzata a monte della strada carrale d'accesso, in muratura di calcestruzzo.

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, alla sommità di un'area prativa caratterizzata da balze coltivate e terrazzamenti coltivati prevalentemente a vite  
 Il percorso carrale, nel tratto in cui attraversa l'area di pertinenza è delimitato con palizzata di legno ed è pavimentato con calcestruzzo e autobloccanti grigliati.  
 Elementi di arredo (camino) e recinzioni a disegno improprio nel cortile.  
 Nelle vicinanze sono presenti abeti e essenze esotiche.



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto :*

- Aperture quadrangolari con serrande metalliche di chiusura;
- Abbaino di grandi dimensioni;
- Camino esterno con comignolo prefabbricato;

*E' consentito l'ampliamento volumetrico, sui lati minori, solo in caso di intervento complessivo di recupero e riqualificazione delle aree esterne.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

*Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

*Prevedere periodici interventi di manutenzione dei muri di terrazzamento.*

*Prevedere la sostituzione delle essenze esotiche.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

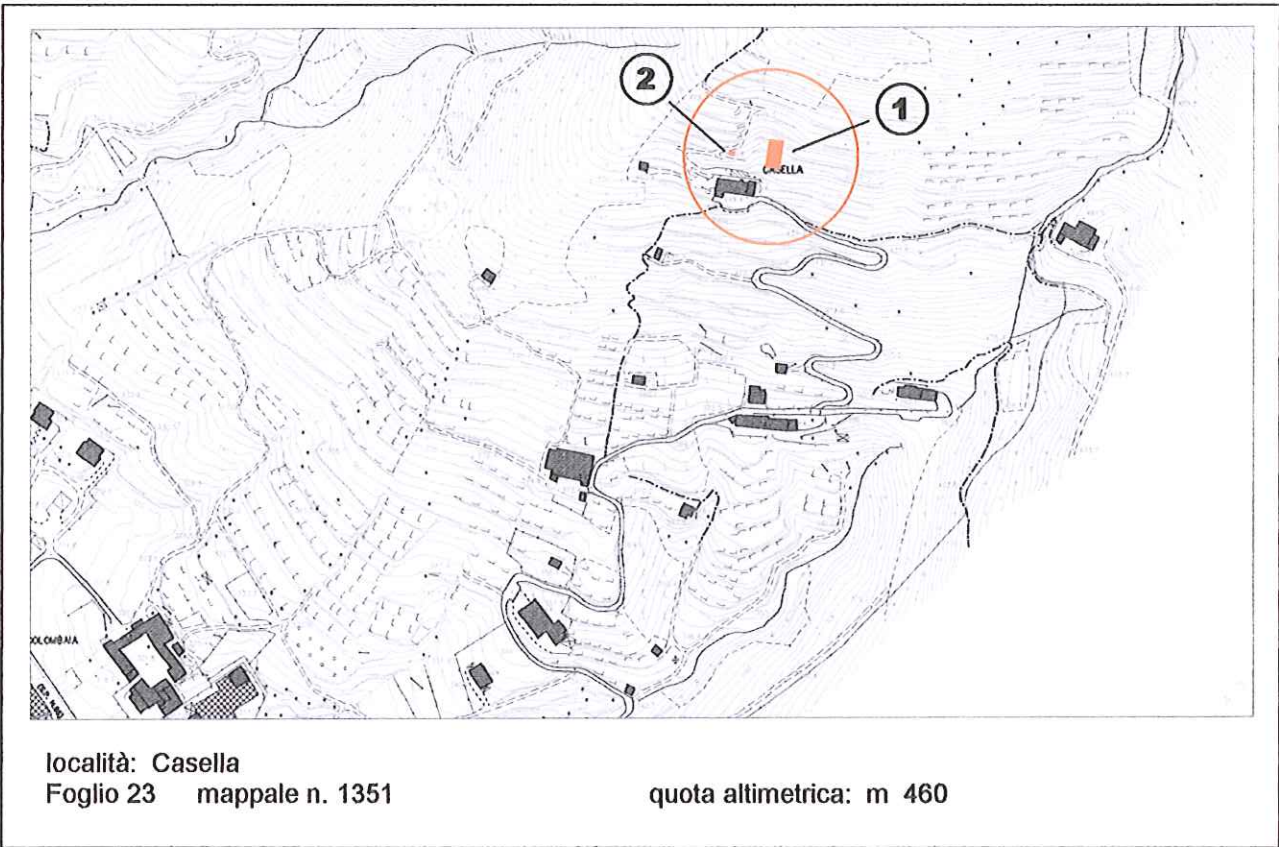
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare (1) composto da un piano contro terra e piano primo, tetto a due falde con linea di colmo parallela al declivio e pendenza accentuata, orditura del tetto in travi a sezione rettangolare; manto di copertura in lastre grecate di rame; lattoneria e comignoli in rame*

*Struttura in muratura intonacata a civile al piano interrato, mentre il piano superiore è rivestita fino in gronda con tavole di legno disposte orizzontalmente e di colore naturale.*

*Il prospetto rivolto a valle presenta il piano primo che sporge rispetto al il piano sottostante e apertura con forma allungata.*

*Le aperture hanno serramenti in legno e griglie d'oscuro .*

*In corrispondenza del cancello d'accesso, edificio accessorio in muratura intonacata (2) .*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto su versante collinare caratterizzato da pendenze accentuate. È situato in area con balze e terrazzamenti coltivati a vite.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato è realizzato con materiali e forme non tradizionali ma non in contrasto con l'ambiente.  
Per i fabbricati (2) accessori si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di proporzioni, forme, materiali, tecniche costruttive adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.  
Prevedere la sistemazione delle aree esterne, accessi e recinzioni, con materiali e tecniche costruttive adeguate.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

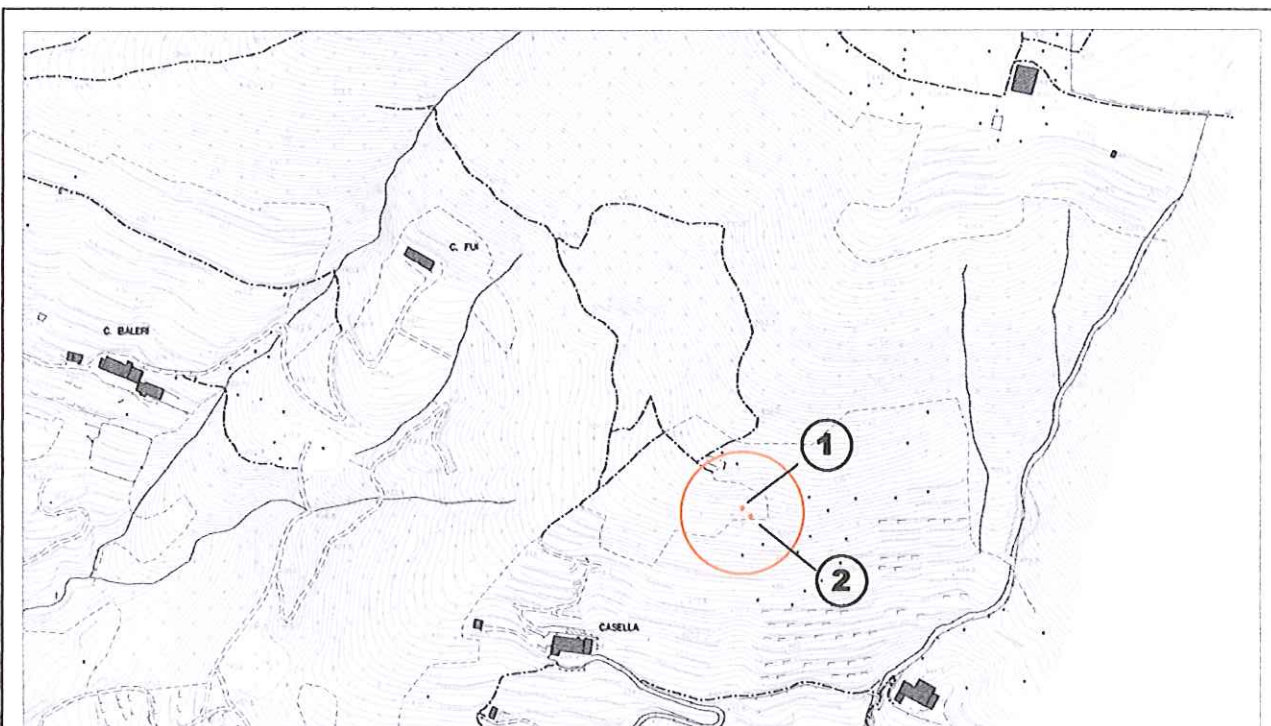
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	IV	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Casellina  
Foglio 25 mappale n.4604

quota altimetrica: m 490

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Manufatto a pianta quadrangolare (1), alto un piano fuori terra, con copertura a falda unica a pendenza ridotta. Struttura verticale composta da pali in tubolare di metallo e orditura di copertura costituita da travetti in legno. Manto di copertura e rivestimento delle pareti composto da lastre di policarbonato semi-trasparenti.*
- *Poco più a valle sono presenti lastre metalliche ondulate disposte sul pendio a raccolta dell'acqua piovana (2) che è conferita in una serie di serbatoi in materiale plastico.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*I manufatti sono posti sul pendio con elevata pendenza, al margine superiore del versante terrazzato, e coltivato a vite.  
Sono presenti muri di terrazzamento in pietrame, in precarie condizioni statiche.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.  
Prevedere la conservazione dei muri di terrazzamento.*

*Elementi in contrasto:*

- *Serie di serbatoi plastici di grande capacità, appoggiati sul terreno*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE****CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

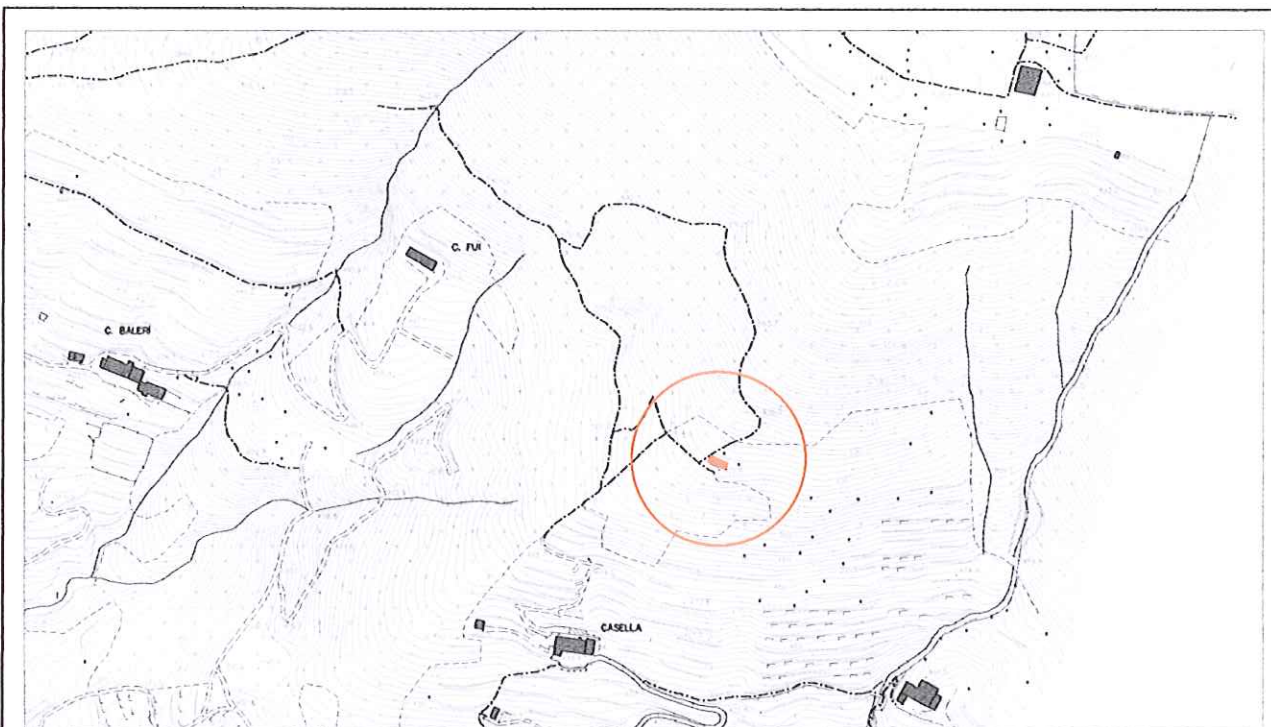
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Casellina  
Foglio 25 mappale n.1357

quota altimetrica: m 520

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	
RECENTISSIME	X
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X		
SODDISFACENTE		X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare (1) composto da un piano controterra e un piano fuori terra, con corpo accessorio ad un piano sul lato ovest (2) e piccolo corpo accessorio (3) parzialmente interrato sul lato nord-est.*

*Strutture verticali in muratura costituita da blocchi di pietra non squadriati disposti a corsi irregolari; il paramento murario è stato in gran parte rifatto utilizzando piccoli blocchi disposti con la dimensione maggiore, a vista, in verticale, con funzione di rivestimento anziché strutturale; l'aspetto visivo del paramento murario, benché estraneo alla tradizione costruttiva locale, non è sgradevole.*

*Tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio; orditura di copertura con travetti di sezione rettangolare squadriati; sporto di gronda non accentuato, lattoneria in rame; il manto di copertura è costituito da coppi in laterizio.*

*La facciata a valle presenta al piano terra una apertura di forma rettangolare a sviluppo verticale con piana e architrave in arenaria a profilo semplice, ante in legno; al primo piano tutta la parete è occupata da un grigliato in mattoni disposti a croce. Nel locale situato al piano terra camino in pietra arenaria datato 1780; pavimento in piastrelle di cotto;*

- *Il corpo di fabbrica ad un piano sul lato ovest (2) presenta uno stretto porticato sul lato a valle; con pavimentazione in piastrelle di cotto; aperture di accesso al fabbricato con arco a tutto sesto in mattoni;*
- *Il corpo di fabbrica (3) a nord est è parzialmente interrato, muratura sul lato a valle in pietra con porta di accesso ad arco, con caratteristiche simili a quelle del fabbricato principale.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza accentuata, in area caratterizzata dalla presenza di tracce di muretti di terrazzamento in pietra e dall'avanzamento spontaneo del bosco per carenza di pratiche manutentive e agricole.*

*Piccolo cortile non pavimentato a valle dell'edificio.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Prevedere una stilatura con malta a base di calce del paramento murario.  
Cantiere in corso.*

*E' consentito l'ampliamento volumetrico, sui lati minori, solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione delle aree esterne.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere operazioni di manutenzione e consolidamento dei muretti di terrazzamento.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

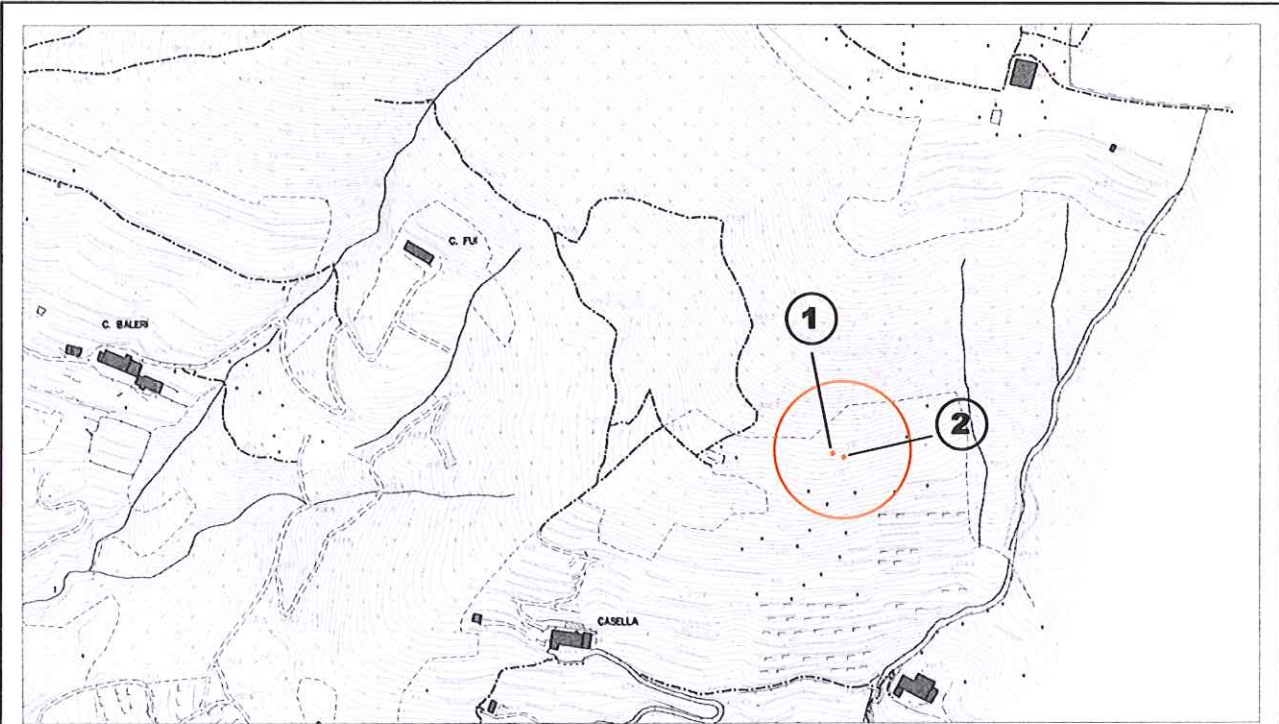
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Casellina  
Foglio 25 mappale n. 1359

quota altimetrica: m 510

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	X
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Capanno di caccia (1) a pianta circolare in legno e metallo con feritoie distribuite sui lati; pareti rivestite con canne disposte verticalmente e copertura in lamiera; Una siepe sempreverde (lauro) riveste il capanno con curiose potature. Il tondo è ben delimitato.*
- *A poca distanza rudere di tettoia (2) con copertura composta da materiali di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, al centro di un'area prativa delimitata da alberi d'alto fusto;*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio (1) è realizzato con modalità costruttive elementari ma non in contrasto con l'ambiente; prevedere la sostituzione della siepe in lauro con essenze autoctone.  
 Per il fabbricato accessorio (2) si propone un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.  
 Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del tondo.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Casa del Vescovo  
Foglio 25 mappale n.2948

quota altimetrica: m 630

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

xFABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta quadrangolare in legno; pareti perimetrali in legno e lamiera ondulata con feritoie distribuite sui lati; manto di copertura in lamiera colore verde; il manufatto è parzialmente mascherato con arbusti.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, al centro di un'area prativa delimitata da alberi d'alto fusto; tondo irregolare.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con modalità costruttive elementari e materiale di recupero; l'inserimento ambientale del manufatto può essere migliorato con la sostituzione dei materiali di recupero utilizzati per il rivestimento delle pareti e la copertura.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio del prato e manutenzione del tondo, per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.  
 Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

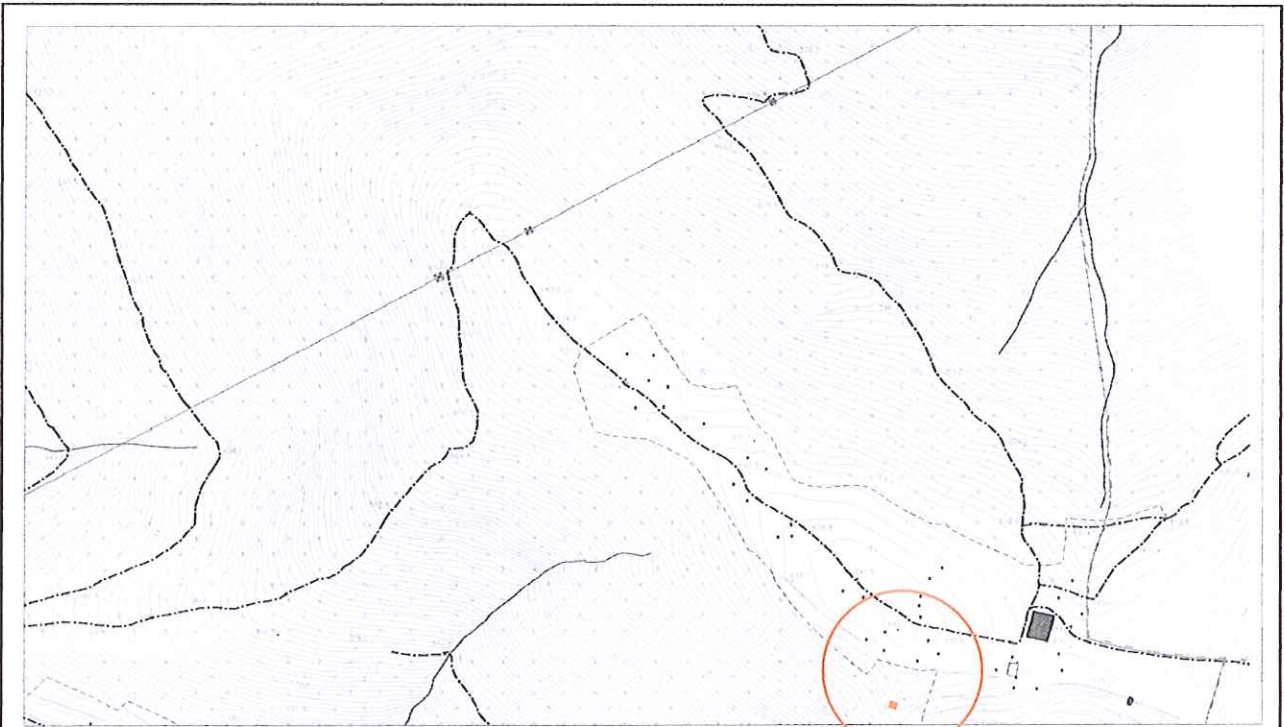
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Casa del Vescovo  
Foglio 25 mappale n.

quota altimetrica: m 635

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta quadrangolare con struttura in legno e metallo con feritoie distribuite sui lati; pareti e copertura in lamiera colore verde; il fabbricato, sopraelevato, poggia su quattro esili colonnine in metallo ed è collegato al terreno da una passerella in legno.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, al centro di un ampia area prativa delimitata da alberi d'alto fusto; tondo regolare realizzato con essenze diverse.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con modalità costruttive semplici e materiale di recupero ma non in contrasto con l'ambiente; l'inserimento ambientale del fabbricato potrebbe essere migliorato con la sostituzione degli elementi costruttivi di recupero ed il mascheramento con carpini o altre essenze arboree autoctone.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere alberatura di mascheramento del fabbricato con carpini o arbusti autoctoni.  
 Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del tondo e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.  
 .Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

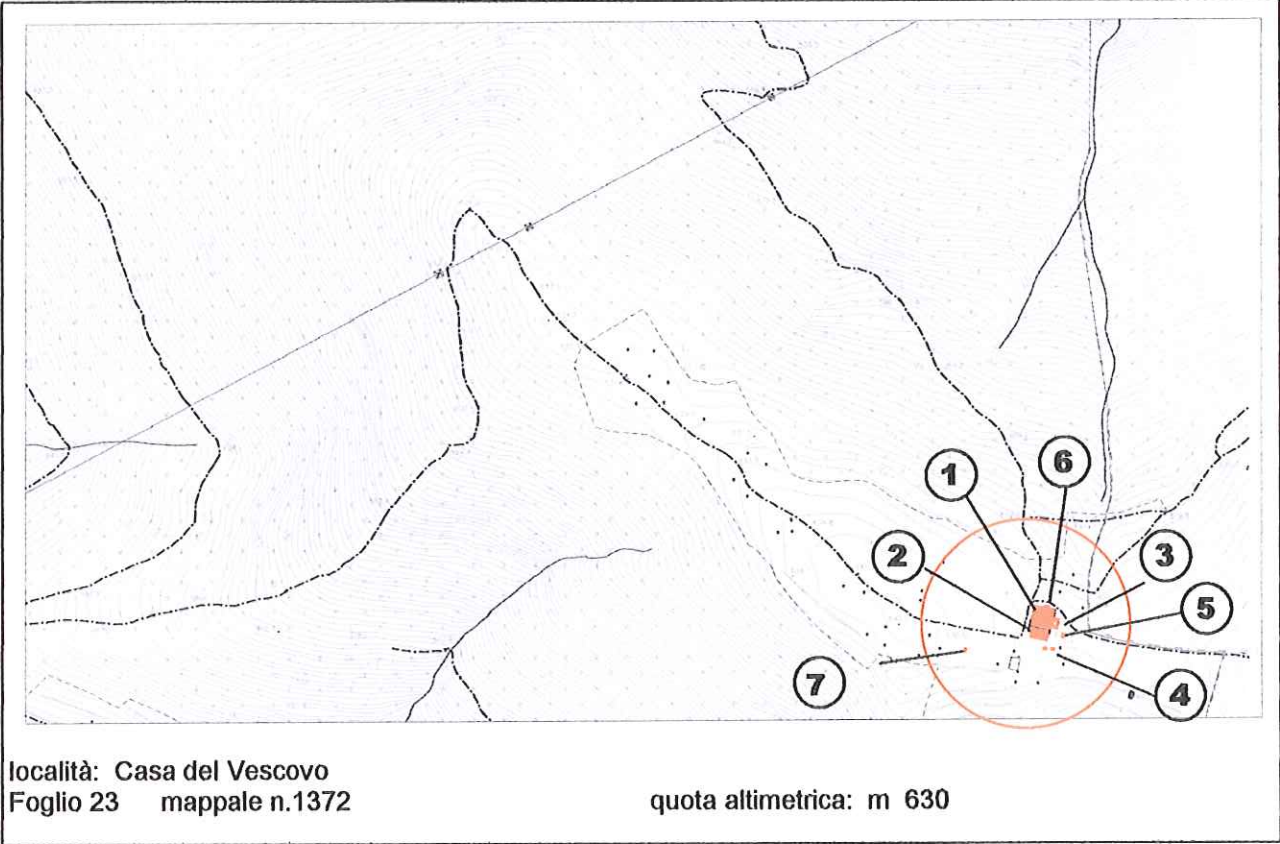
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**









**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	X
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare (1), composto da un piano controterra e due piani fuori terra con diversi corpi di fabbrica accessori realizzati nelle adiacenze; Struttura verticale in muratura di pietra con intonaco a base di calce; tetto a padiglione con travetti non squadri e manto di copertura in coppi di laterizio; comignolo di foggia tradizionale in muratura di mattoni e cappello in coppi. La distribuzione verticale è garantita da una scala centrale con gradini in pietra; locali coperti con volte a botte in mattoni. Le facciate sono sobrie e simmetriche, scandite da aperture allineate di forma rettangolare e di dimensioni diverse a seconda del livello: quadrangolari con grate metalliche al piano controterra, rettangolari a prevalente sviluppo verticale al piano terra, rettangolari ma di altezza minore al piano primo; tutte le aperture dei piani terra e primo presentano piane sagomate in pietra maiolica; serramenti in legno con ante a scuro; l'intonaco presenta tracce evidenti di decorazioni pittoriche a motivi architettonici: finte finestre, cornici, lesene. La facciata ovest presenta due aperture murate e rinzaffi sulla muratura eseguiti con malta cementizia.*
  - *In corrispondenza della facciata sud è stato realizzato un ampio pergolato in legno (2).*
  - *Sul lato est, in aderenza alla facciata ed in corrispondenza con l'ingresso centrale è stata realizzata una tettoia a pianta rettangolare (3), con struttura in legno e manto di copertura in coppi.*
  - *A sud due piccoli fabbricati accessori realizzati con materiale di recupero (legno e lamiera) (4).*
  - *Nell'angolo sud-est piccolo fabbricato a pianta circolare (pozzo?) (5) con copertura diroccata.*
  - *A nord dell'edificio fabbricato a pianta rettangolare ad un piano (6), con copertura a falda unica, realizzato in materiale di recupero.*
  - *A ovest dell'edificio, a circa 100 metri, piccolo fabbricato ad un piano fuori terra (7), copertura a falda unica realizzato con legno e materiale di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto al centro dell'ampio pianoro situato alla sommità del monte di Gavarno. Il fondo, coltivato a prato con radi alberi da frutto, è circondato da boschi cedui. Area di elevato pregio ambientale e paesaggistico.  
 Alcune porzioni del fondo sono delimitate con palizzate in legno, rete elettrosaldata o rete metallica.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato è in condizioni strutturali non ottimali e necessita di manutenzioni; in caso di interventi sulle facciate prevedere il recupero e l'integrazione delle decorazioni architettoniche esistenti e, per quanto possibile, dell'intonaco a base di calce.  
 Un eventuale intervento di restauro deve essere preceduto da accurate indagini materiche e architettoniche.  
 Errori formali:  
 • Rappezzi dell'intonaco con malta cementizia;  
 Per tutti i fabbricati accessori ad eccezione del (4) si prevede un intervento complessivo di riqualificazione che preveda: l'accorpamento e l'eventuale dislocazione, per quanto possibile, dei volumi; l'uso di forme, proporzioni, materiali e tecniche costruttive adeguate al contesto.  
 E' consentito l'ampliamento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di recupero e riqualificazione del fabbricato e delle aree esterne; Al fine di salvaguardare l'impianto tipologico l'ampliamento dovrà essere realizzato nelle adiacenze.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.  
 La realizzazione di corpi di fabbrica accessori nelle adiacenze del fabbricato deve essere preceduta da uno studio di impatto ambientale.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	X
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4.5	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	1	
---	---	--



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Casa del Vescovo  
Foglio 23 mappale n.1372

quota altimetrica: m 630

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare ad un piano fuori terra.  
 Strutture verticali in muratura costituita da blocchi prismatici di calcestruzzo non intonacati;  
 Tetto a falda unica con struttura in legno; il manto di copertura è costituito da lastre ondulate in lamiera metallica; sporto di gronda molto ridotto, gronda con materiale di copertura a vista.  
 Aperture ampie, di forma rettangolare a sviluppo verticale, con serramenti in ferro e legno. Pavimentazione esterna ed interna in calcestruzzo. Edificio in fase di ultimazione.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto al margine del pianoro situato alla sommità del monte di Gavarno, in area prativa caratterizzata da pendenza ridotta.  
 Materiale edilizio e di varia natura abbandonato all'esterno dell'edificio;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato non è ultimato ma l'esame di quanto realizzato finora indica una certa carenza progettuale e denota la scelta di scelte e modalità costruttive improprie: forma e proporzioni dell'edificio, tetto a falda unica con manto di copertura in lamiera, visibile anche nella gronda, muratura in blocchi di calcestruzzo non intonacati;*

*Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Prevedere la pulizia e la sistemazione delle aree esterne;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

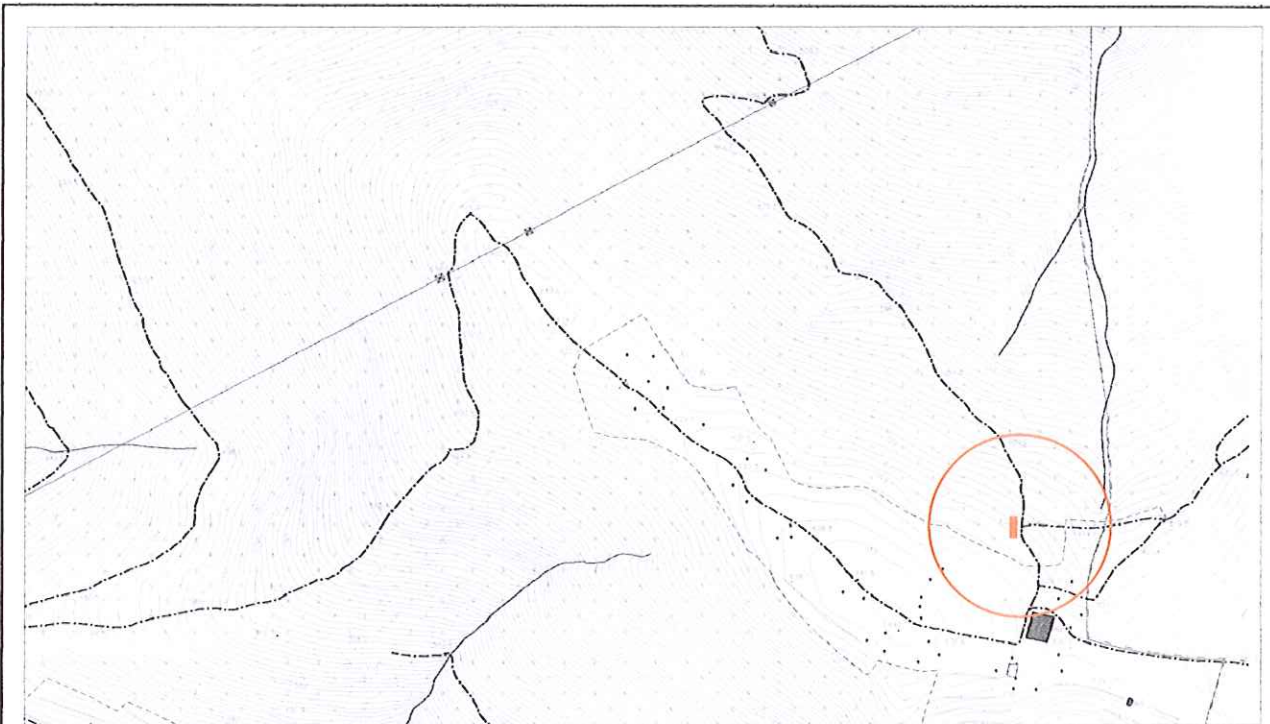
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO: fabbricato adiacente a edificio di pregio	X

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Casa del Vescovo  
Foglio 23 mappale n.

quota altimetrica: m 625

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X		
PESSIMO		X	
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Stalla a pianta rettangolare con copertura a falda unica, struttura in legno, pareti perimetrali chiuse parzialmente con materiale di recupero (teli, plastica e pannelli in legno) e copertura realizzata con lastre ondulate di lamiera metallica; pavimentazione interna in calcestruzzo;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Fabbricato realizzato su versante collinare a pendenza non accentuata, in prossimità del pianoro situato alla cima del colle di Gavarno, sulla linea di confine tra bosco e prato. Fondo delimitato da recinzione costituita da paletti in legno e rete metallica.  
 Nell'area esterna al fabbricato deposito di materiale vario: legname, contenitori in plastica etc.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati che preveda l'uso di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Evitare il deposito di rifiuti e materiale vario all'esterno del fabbricato.  
 Prevedere la realizzazione di recinzioni con materiali adeguati.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

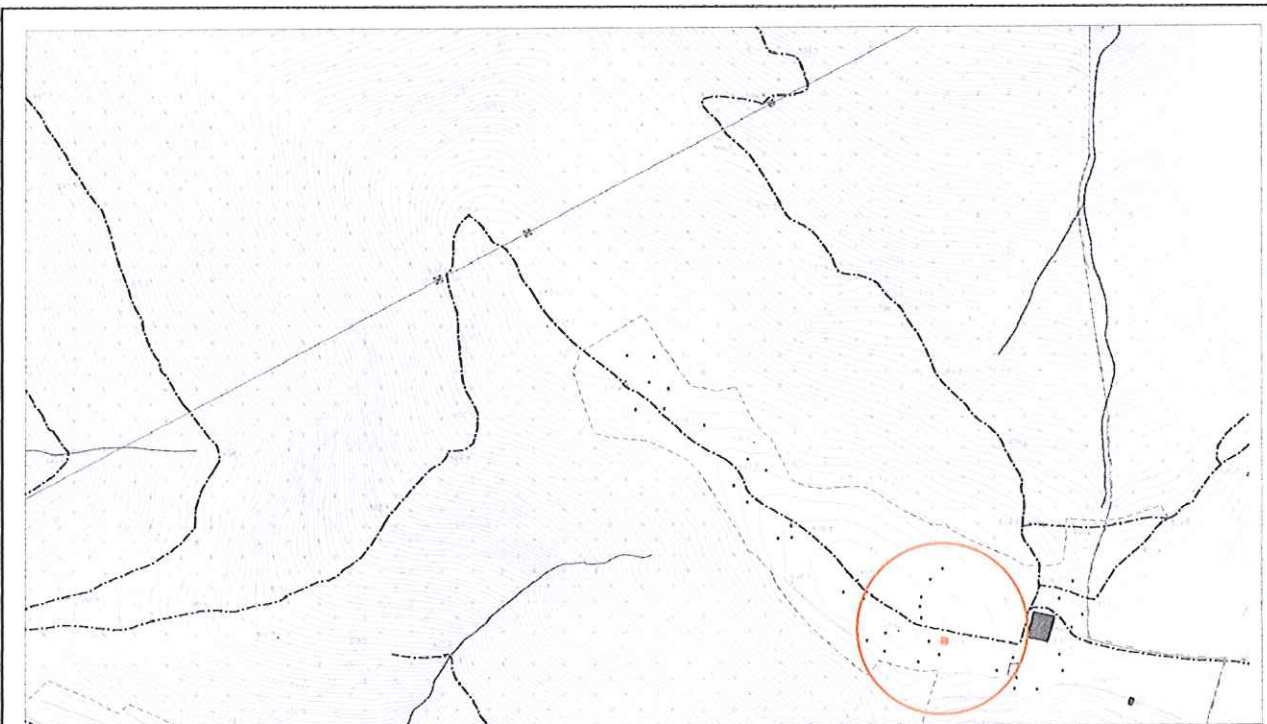
	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Casa del Vescovo  
Foglio 23 mappale n.2952

quota altimetrica: m 640

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta quadrangolare in legno e metallo con feritoie distribuite sui lati; pareti in legno realizzate con materiale di recupero e copertura in lamiera colore verde;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è situato nell'area pianeggiante situata sulla sommità del monte di Gavarno, al centro di un prato delimitato da alberi d'alto fusto; tondo non regolare composto da essenze diverse; fabbricato parzialmente mascherato con alberi ed arbusti.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con modalità costruttive elementari e materiale di recupero; l'inserimento ambientale del fabbricato può essere migliorato con la sostituzione degli elementi costruttivi di recupero e l'uso di tecniche costruttive adeguate al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria. E'auspicabile il recupero e completamento del tondo in carpini; prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati.  
 Prevedere periodiche operazioni di manutenzione delle colture in atto e sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

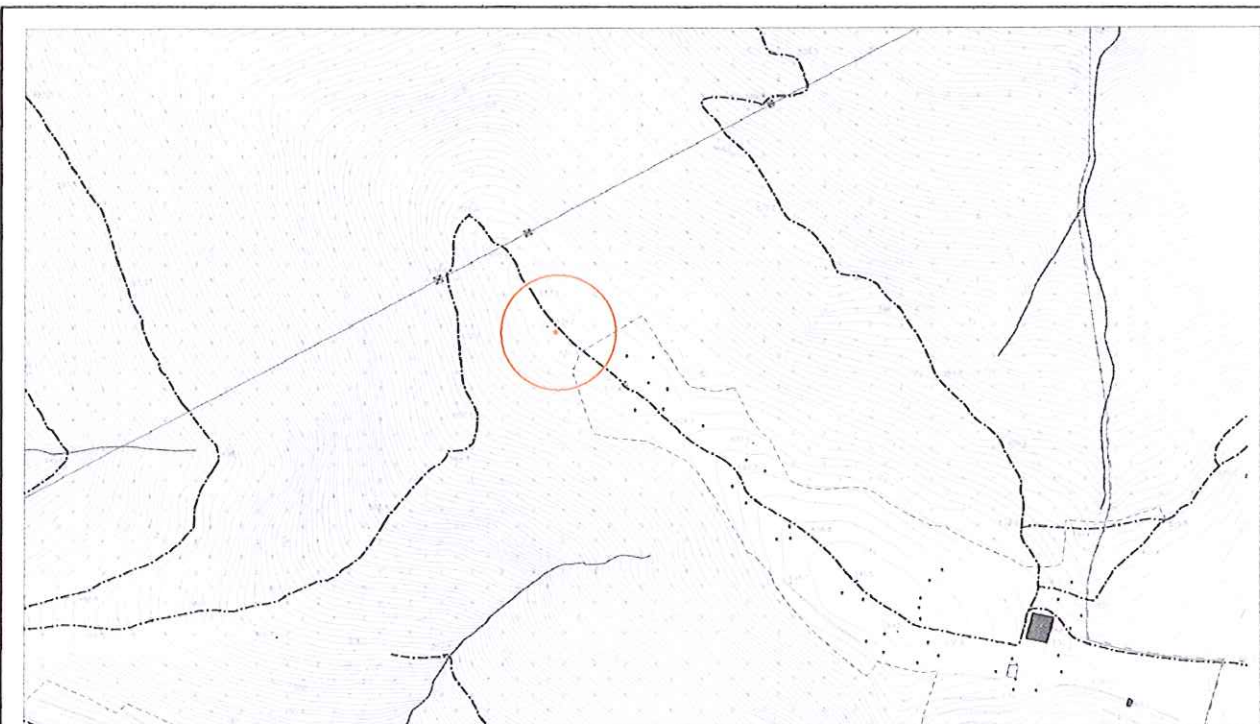
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Casa del Vescovo  
Foglio 23 mappale n.

quota altimetrica: m 635

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta circolare in legno e metallo con feritoie distribuite sui lati; pareti e copertura in lamiera colore verde; il fabbricato è parzialmente mascherato da arbusti e delimitato con rete metallica elettrosaldata.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto al centro di un'area prativa posta alla sommità del monte di Gavarno, delimitata da alberi d'alto fusto; tondo irregolare costituito da essenze autoctone.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con modalità costruttive semplici ma non in contrasto con l'ambiente; prevedere la rimozione della rete elettrosaldata.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Prevedere interventi di completamento e manutenzione del tondo.  
 Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--





**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta quadrangolare con struttura in legno; feritoie distribuite sui lati; pareti realizzate con assi disposte orizzontalmente e non tinteggiate; copertura in legno e lastre ondulate di fibrocemento;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, in area coperta da un fitto bosco ceduo; tondo irregolare delimitato da alberi d'alto fusto; area soggetta ad avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche manutentive.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato è in stato di abbandono anche se vi sono tracce recenti di attività venatoria.  
 Elementi in contrasto:*

- *copertura in lamiera ondulata di fibrocemento.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria e periodiche operazioni di manutenzione del tondo per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
---	-----	--	--