



# COMUNE DI NEMBRO

## Provincia di Bergamo

# NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. ....

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. ....

Il Sindaco Gianfranco Ravasio

Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

## PIANO DELLE REGOLE

# PR 09h

## INVENTARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA: TREVASCO SAN VITO

data: luglio 2024

<b>Responsabile del procedimento:</b>	arch. Paola Fabbietti
<b>Progetto:</b>	ing. Dario Vanetti UrbanStudio STP s.r.l.
<b>Valutazione Ambientale Strategica:</b>	arch. Alessandro Oliveri - redattore arch. Paola Fabbietti - autorità procedente arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente
<b>Gruppo di lavoro:</b>	Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro ing. Elena Surini Patrizia Usubelli

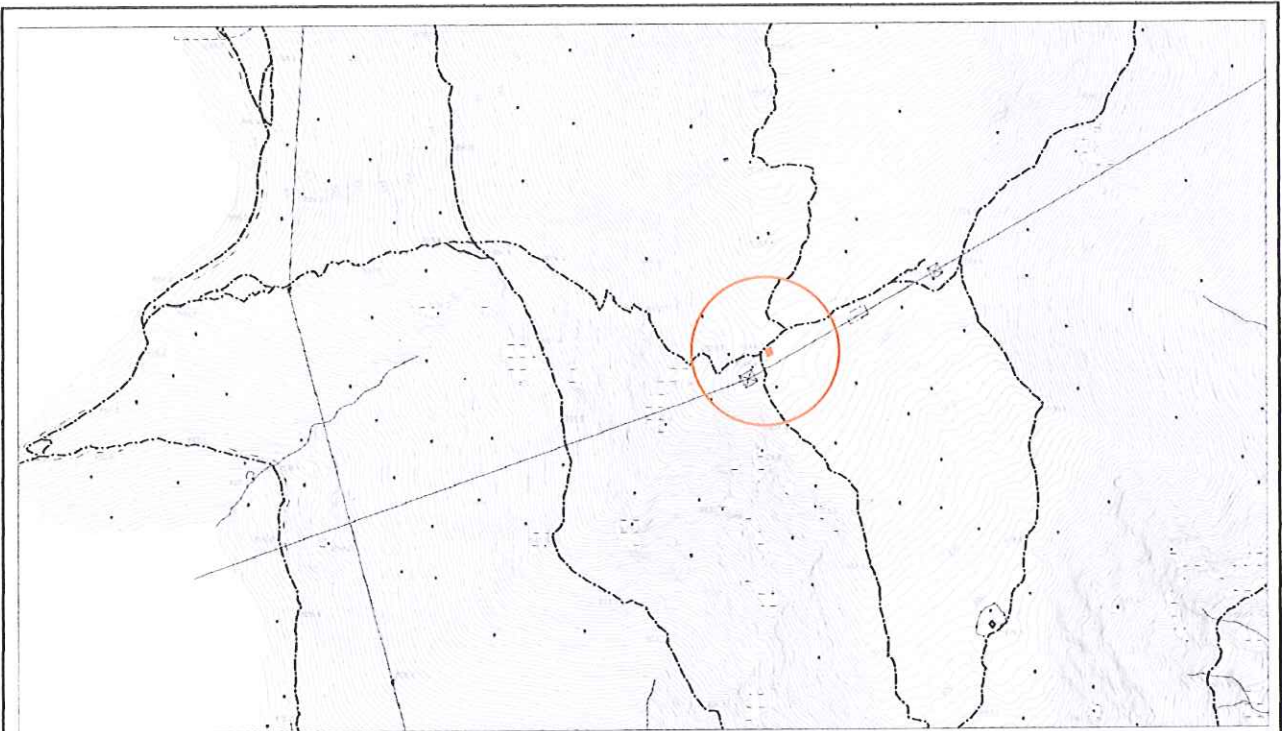
**US**<sup>®</sup>  
UrbanStudio

Via Pitteri, 10  
20134 Milano  
tel: 02 39439717 fax: 1782714281  
e.mail: info@urbanstudio.it  
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale  
Rebecca Del Barga ingegnere  
Edoardo Garbagnati architetto  
Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale  
Luca Ripoldi pianificatore territoriale  
Walter Villa architetto

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Stalle Piazze  
Foglio:4 mappale n.

quota altimetrica: m 1045

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: rudere	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO : rudere	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X		

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Rudere di roccolo in muratura di cui si conservano i primi corsi in pietra, per una altezza di circa 60/80 cm. Le dimensioni del fabbricato, in origine alto presumibilmente 2 piani sono 3 x 3 mt. Circa; altezza presumibile del fabbricato originario 5,50 in gronda.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il rudere è situato sul crinale che sale verso la cima nord del monte Pòdonà, nei pressi di un traliccio della linea elettrica ad alta tensione e in posizione panoramica sulla valle; non restano tracce del tondo o di altre strutture accessorie.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Un eventuale intervento di ricostruzione, nelle dimensioni indicate nel paragrafo "Analisi del fabbricato", deve essere preceduto da uno studio di impatto ambientale e tipologico che individui le linee progettuali e le modalità di esecuzione*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del bosco.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

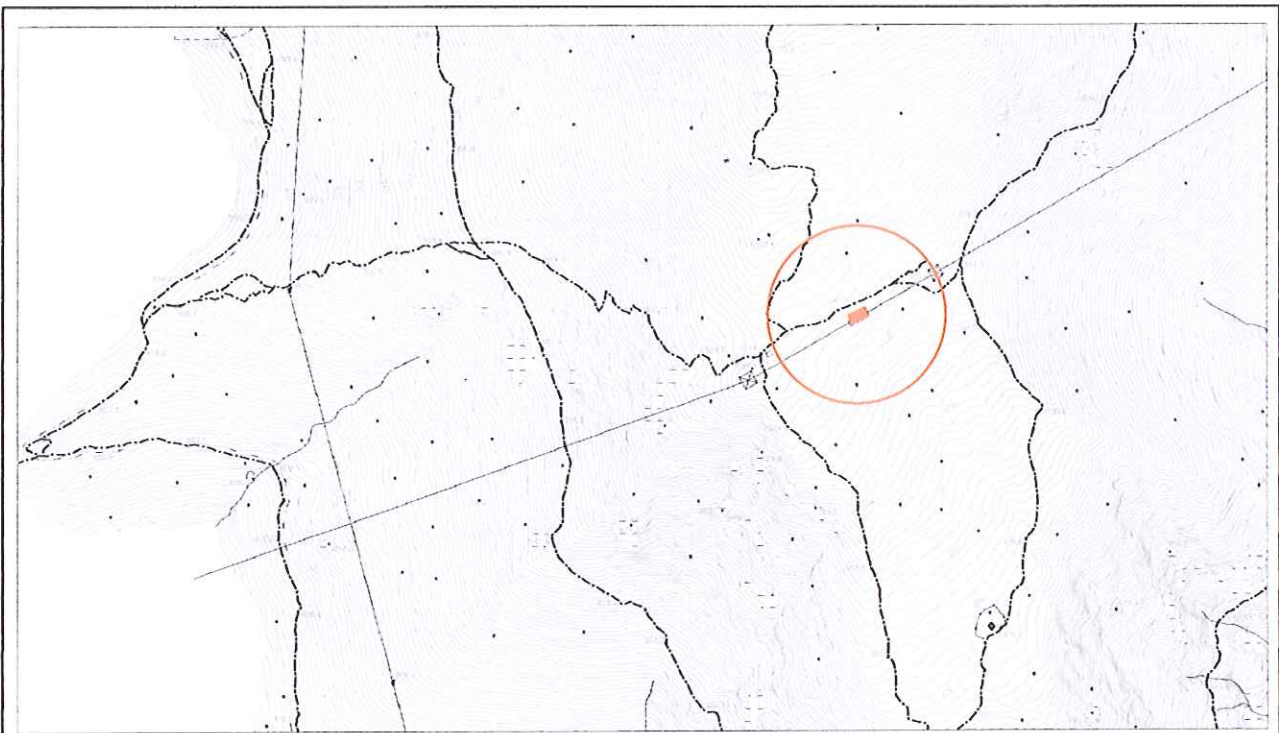
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: Stalle Piazze

Foglio:4 mappale n.3560, 3564, 3553

quota altimetrica: 1035 m

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: rudere	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: rudere	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X		

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Rudere di fabbricato composto da due corpi di fabbrica in linea, originariamente a due/tre piani fuori terra. Sono tuttora visibili le strutture verticali in muratura di pietra costituita da blocchi di pietra non squadrate disposti a corsi irregolari. Aperture rade e di piccole dimensioni, con spalle e architravi monolitici in pietra a sezione semplice.  
 Nei pressi dell'edificio cisterna interrata in muratura di pietra con copertura a volta per la raccolta dell'acqua piovana.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto lungo il crinale che dal Forcellino sale verso la cima del monte Pedona, in area a pendenza media originariamente coltivata a prato e ora soggetta ad avanzamento spontaneo del bosco per l'abbandono delle pratiche agricole manutentive.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*In considerazione del valore testimoniale dell'edificio, caratteristico esempio di insediamento rurale in quota, sarebbe auspicabile un recupero dello stesso, nelle dimensioni indicate nel paragrafo "Analisi del fabbricato", nonostante le difficoltà logistiche.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*prevedere periodiche operazioni di sfalcio e diradamenti per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

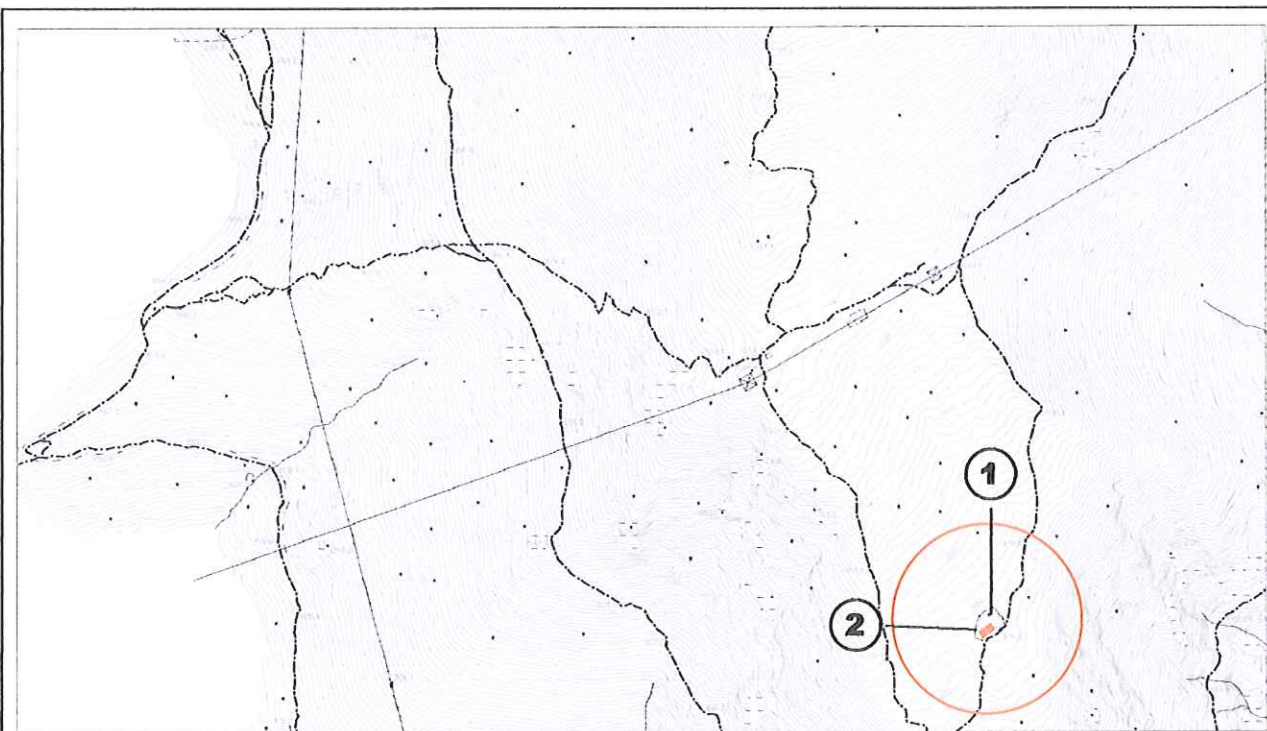
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: monte Podona  
Foglio: 4 mappale n.

quota altimetrica: 975 m

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

### STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

### ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

### SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

### ANALISI DEL FABBRICATO

- *Roccolo in muratura (1); edificio a sviluppo verticale con tettoia sul lato sud; tetto a falda unica in legno con manto di copertura in coppi; lattoneria in lamiera zincata con pluviali in plastica; strutture verticali in muratura di pietra costituita da blocchi non squadriati disposti a corsi irregolari. La parte terminale della facciata rivolta a est è costituita da assi di legno disposte orizzontalmente e presenta una apertura centrale di forma rettangolare a sviluppo orizzontale. Serramenti in ferro.*

- *La tettoia (2) sul lato a valle è realizzata con struttura in legno e manto di copertura in lamiera verniciata.*

*L'edificio è parzialmente mascherato da carpini bianchi.*

*Cisterna per la raccolta dell'acqua piovana in materiale plastico.*

### ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, al centro di un'area prativa delimitata da alberi d'alto fusto e soggetta ad avanzamento spontaneo del bosco per la carenza di pratiche manutentive; a nord pozza per la abbeverata dei volatili. Presenza di essenze esotiche.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- *Lattonieri in lamiera e plastica;*
- *Serramenti in ferro;*
- *Cisterna in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana;*

*Per la tettoia (2) addossata sul lato a valle prevedere un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'uso di materiali e tecniche costruttive adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e di manutenzione del bosco; è auspicabile il recupero del tondo con l'utilizzo delle essenze corrette. Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.*

*Prevedere la realizzazione di cisterne interrato o mascherate per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

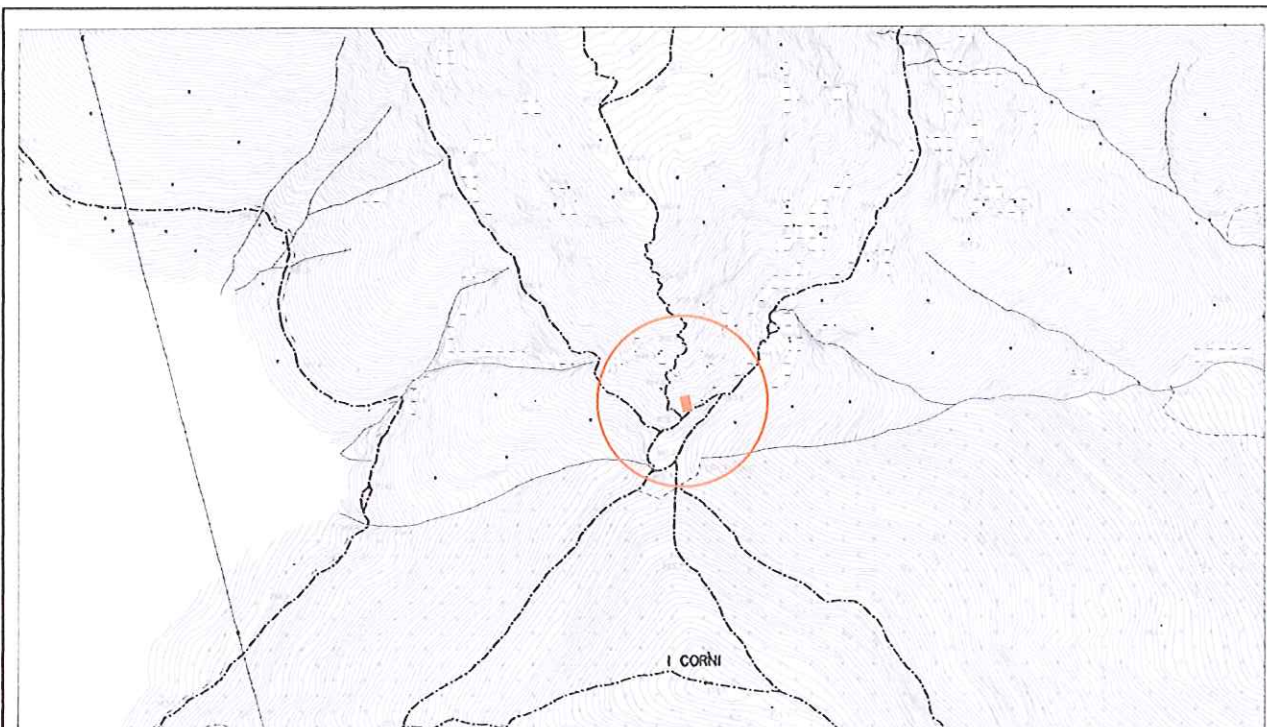
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Forcellino

Foglio:4 mappale n. 2544

quota altimetrica: m 875

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Caratteristico edificio a pianta rettangolare costituito da due corpi di fabbrica addossati realizzati in epoche diverse ma comunque di antica formazione.*

*Tetto a due falde contrapposte e rivolte verso l'interno con linea di colmo normale al pendio; il tetto del corpo di fabbrica rivolto a valle è in legno, ha sporto di gronda poco accentuato e manto di copertura in coppi di laterizio. Il tetto del corpo di fabbrica verso monte è in calcestruzzo armato con gronda sottile poco sporgente. Struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi non squadriati disposti a corsi irregolari con tracce di intonaco a raso in malta a base di calce; la parete rivolta a valle verso il tondo e il "passo" presenta nella parte sommatiale il tradizionale tamponamento in legno con piccole aperture protette da grate metalliche; una parte della muratura ha subito recentemente interventi di ricucitura eseguiti con calcestruzzo. Le aperture, piccole e di forma quadrangolare, hanno spalle in pietra e grate metalliche a maglie strette.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge lungo l'erto crinale che dal Forcellino sale verso il monte Podona, poco sopra il "passo"; la carenza di pratiche manutentive e agricole ha causato l'avanzamento spontaneo del bosco e la riduzione delle aree prative.*

*Area esterna non pavimentata.*

*In corrispondenza del "passo" e della mulattiera che sale da Lonno sono tuttora ben visibili i resti del tondo con i muri in pietra.*

*Nelle vicinanze alcuni esemplari monumentali di Fagus selvatica.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto;*

- Falda di copertura in calcestruzzo armato;
- Interventi di ricucitura del paramento murario eseguiti con calcestruzzo o laterizio;

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito; è auspicabile il recupero e la valorizzazione del fondo con le relative strutture accessorie: muri in pietra, elementi vegetali, percorsi.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

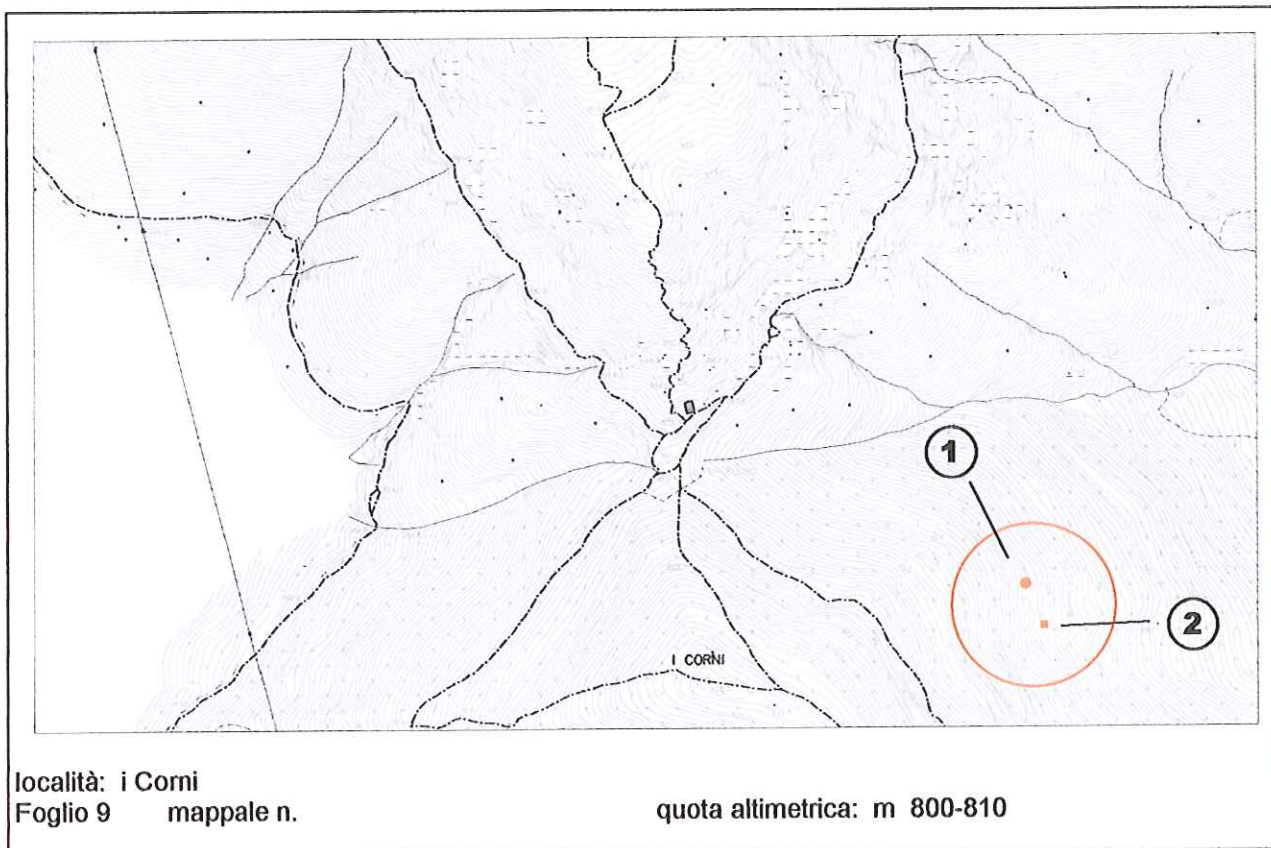
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: i Corni  
Foglio 9 mappale n.

quota allimetrica: m 800-810

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno da caccia (1) a pianta quadrangolare con struttura in legno e lamiera di ferro verniciata in colore verde; il fabbricato è realizzato con materiale di recupero ed è parzialmente mascherato con arbusti; feritoie distribuite sui lati.*

*Nelle adiacenze del capanno piccola tettoia a pianta quadrangolare (2) realizzata con materiale di recupero: struttura in legno e copertura in lastre ondulate di materiale plastico.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il capanno sorge su versante boscato a pendenza accentuata; area esterna alla tettoia disseminata da grosse pietre di natura calcarea; tondo irregolare con roveri e carpini;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il capanno (1) è realizzato con materiale di recupero e tecniche costruttive elementari; l'inserimento ambientale del manufatto può essere migliorato con la sostituzione degli elementi costruttivi di recupero; per la tettoia (2) si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere interventi periodici di sfalcio dell'area prativa e manutenzione del fondo; prevedere segnaletica adeguata per segnalare la presenza di attività venatoria;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

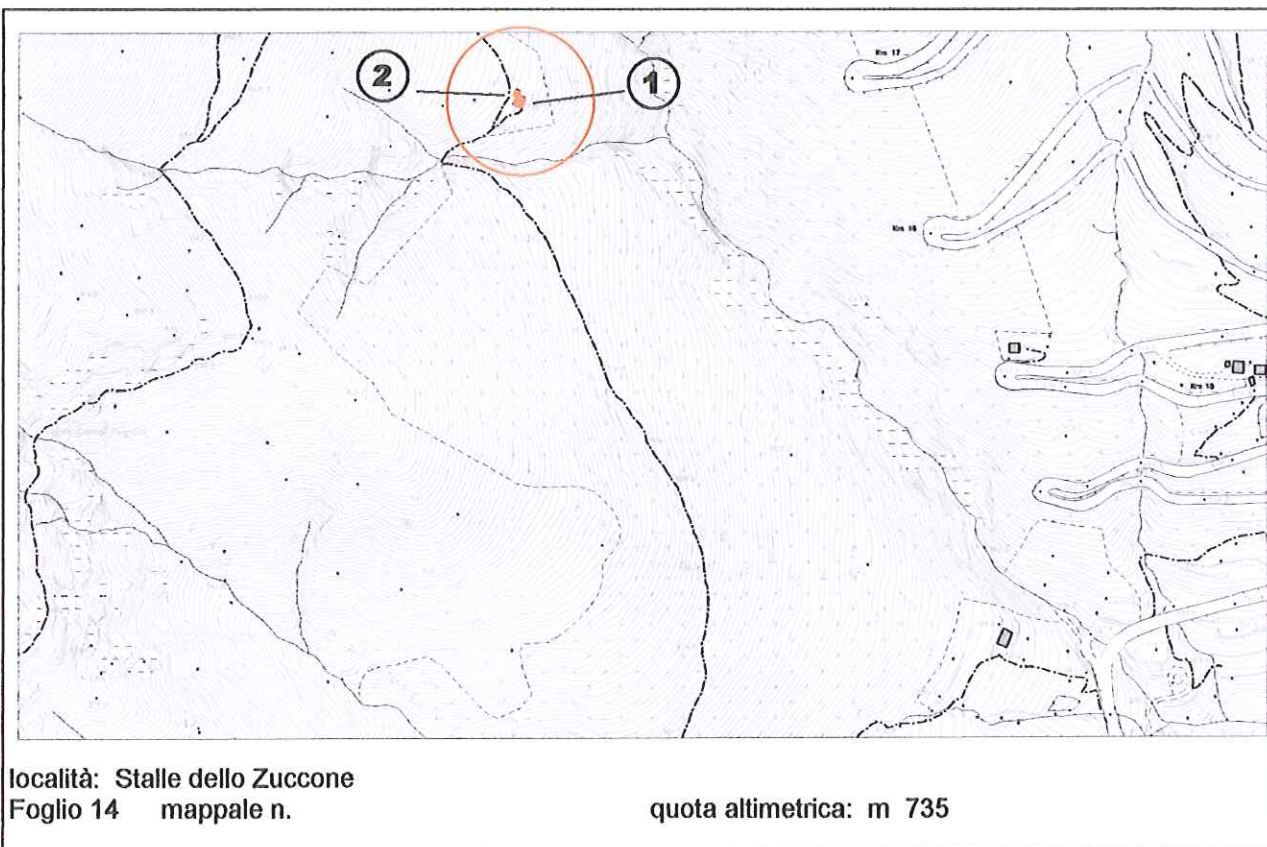
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X		X
PESSIMO		X	
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare (1) posto a valle del sentiero, con corpo di fabbrica accessorio (2) sul lato nord ; Tetto a due falde, linea di colmo normale alle curve di livello, con travetti non squadri e manto di copertura in coppi di laterizio; sporto di gronda poco accentuato.  
 Il fabbricato principale (1) ha strutture verticali in muratura di pietra costituita da blocchi irregolari di pezzatura diversa, disposti a corsi irregolari con malta di allettamento di calce; rasatura a base di calce con inserti recenti di malta cementizia.  
 Aperture prive di contorni con architravi in legno. Apertura del fienile al primo piano sul lato ovest di forma tradizionale con serramento in legno a tavole larghe. Accesso al piano terra con apertura sul lato nord; le altre aperture sono di piccole dimensioni.*
- *Sul lato nord, corpo di fabbrica ad un piano (2); murature in pietra intonacata e soletta piana in calcestruzzo armato.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare boscato a pendenza accentuata;  
 L'avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche agricole e manutentive ha causato la perdita della connotazione iniziale del sito e della biodiversità.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone il recupero del manufatto con la conservazione dello stato di fatto.*

*E' consentito l'incremento volumetrico.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*L'area esterna necessita di manutenzione (sfalci e diradamenti) in modo da contrastare l'avanzamento spontaneo del bosco e garantire la conservazione della connotazione originaria e della biodiversità*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

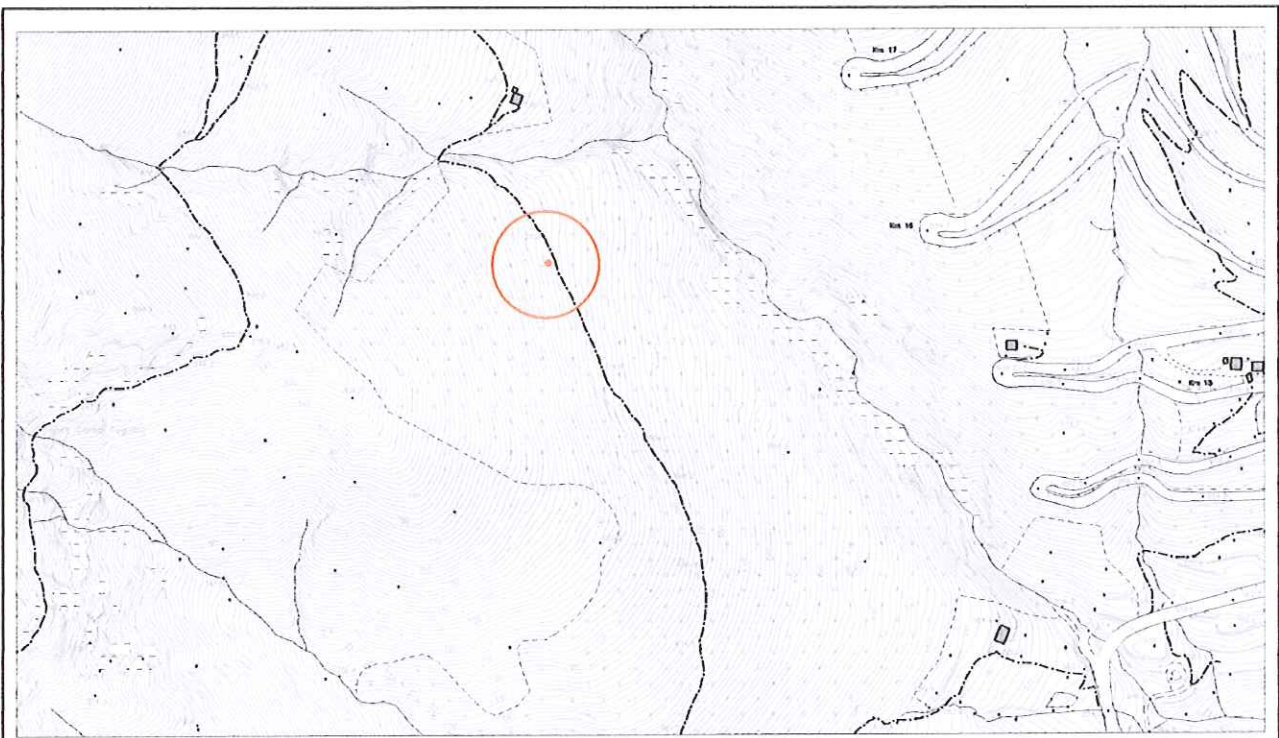
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II		
---	----	--	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località:  
Foglio 5 mappale n.

quota altimetrica: m 730

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno da caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanna da caccia a pianta quadrangolare, con struttura e copertura realizzata con legno e materiale di recupero; feritoie distribuite sui lati; il manufatto è mascherato con arbusti e alberi.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Fabbricato posto su versante collinare a pendenza accentuata al centro di area prativa con alberi da frutto isolati; tondo approssimativo con essenze diverse;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato è realizzato con materiale di recupero e con tecniche costruttive elementari ma non in contrasto con il contesto ambientale.  
 L'inserimento ambientale del fabbricato può essere migliorato con la sostituzione degli elementi costruttivi di recupero.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la manutenzione periodica del fondo.  
 Prevedere adeguata segnaletica che indichi la presenza di attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

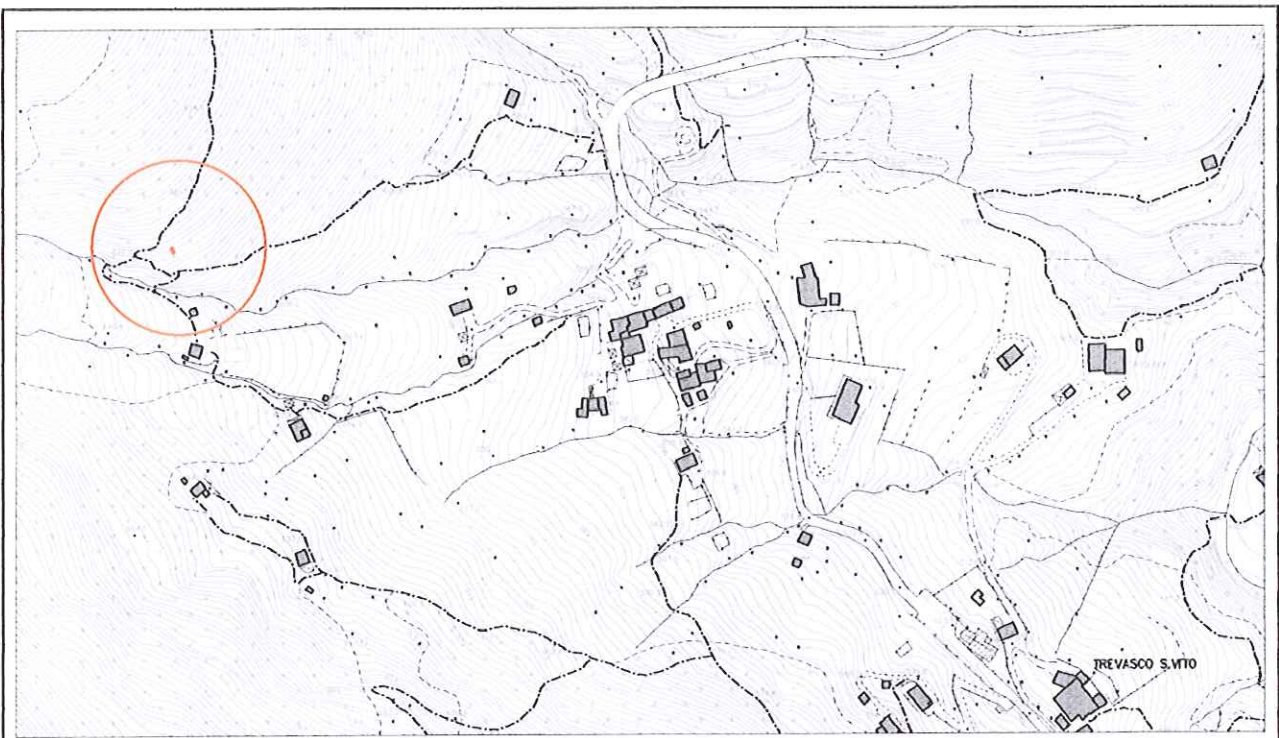
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
---	-----	--	--

### **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: San Vito  
Foglio 9 mappale n.

quota altimetrica: m 650

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare adibito a fienile; struttura verticale in legno e manto di copertura in lamiera di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto sul versante collinare a pendenza accentuata, in area prativa caratterizzata dalla presenza di muretti di terrazzamento in pietra e dall'avanzamento spontaneo del bosco per carenza di pratiche manutentive e agricole.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Prevedere operazioni di manutenzione e consolidamento dei muretti di terrazzamento.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

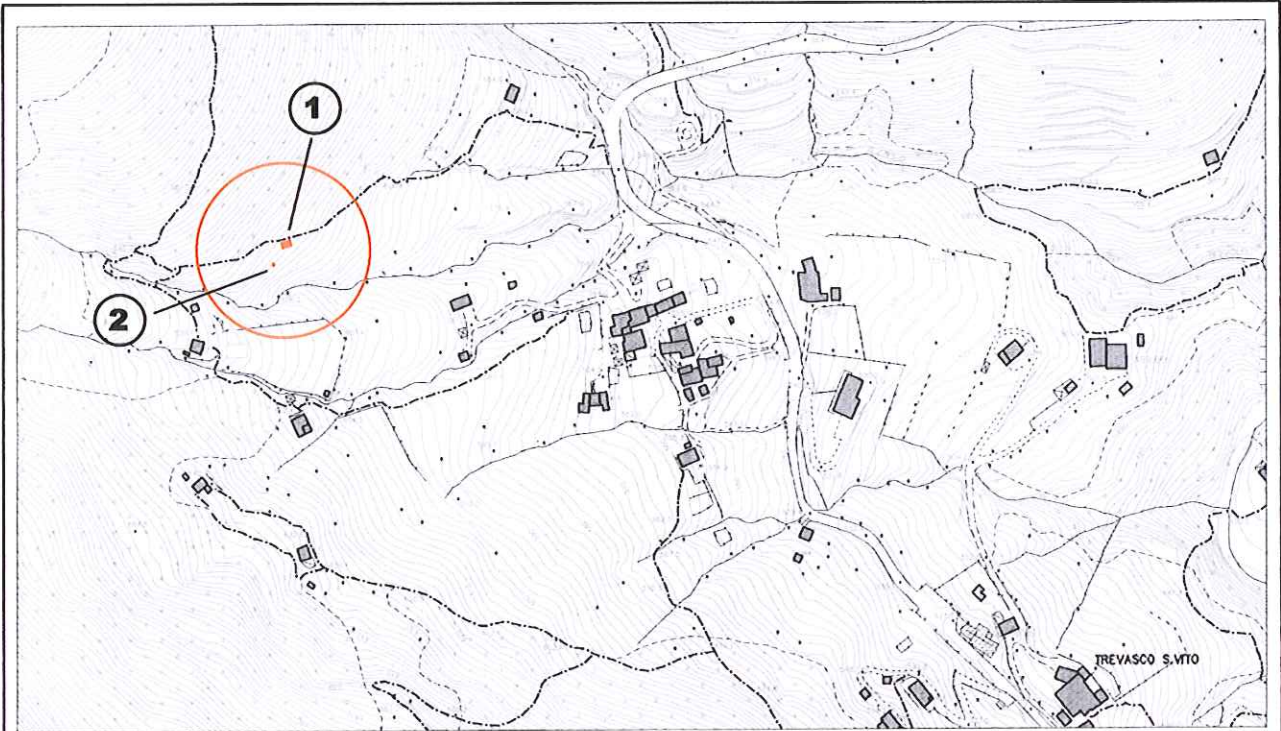
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: San Vito  
Foglio 9 mappale n.

quota altimetrica: m 630

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio prefabbricato a pianta quadrangolare (1) ad un piano fuori terra realizzato in carpenteria e lamiera metallica; tetto a due falde in lamiera metallica; l'edificio è interamente colorato con vernice verde.*
- *Poco più a valle piccolo fabbricato a pianta quadrangolare (2), rivestito in assi di legno verniciati con colore verde e copertura in lastre metalliche ondulate.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, in area boscata, lungo la linea di demarcazione tra i prati coltivati e i boschi.;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Prevedere un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del bosco e di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

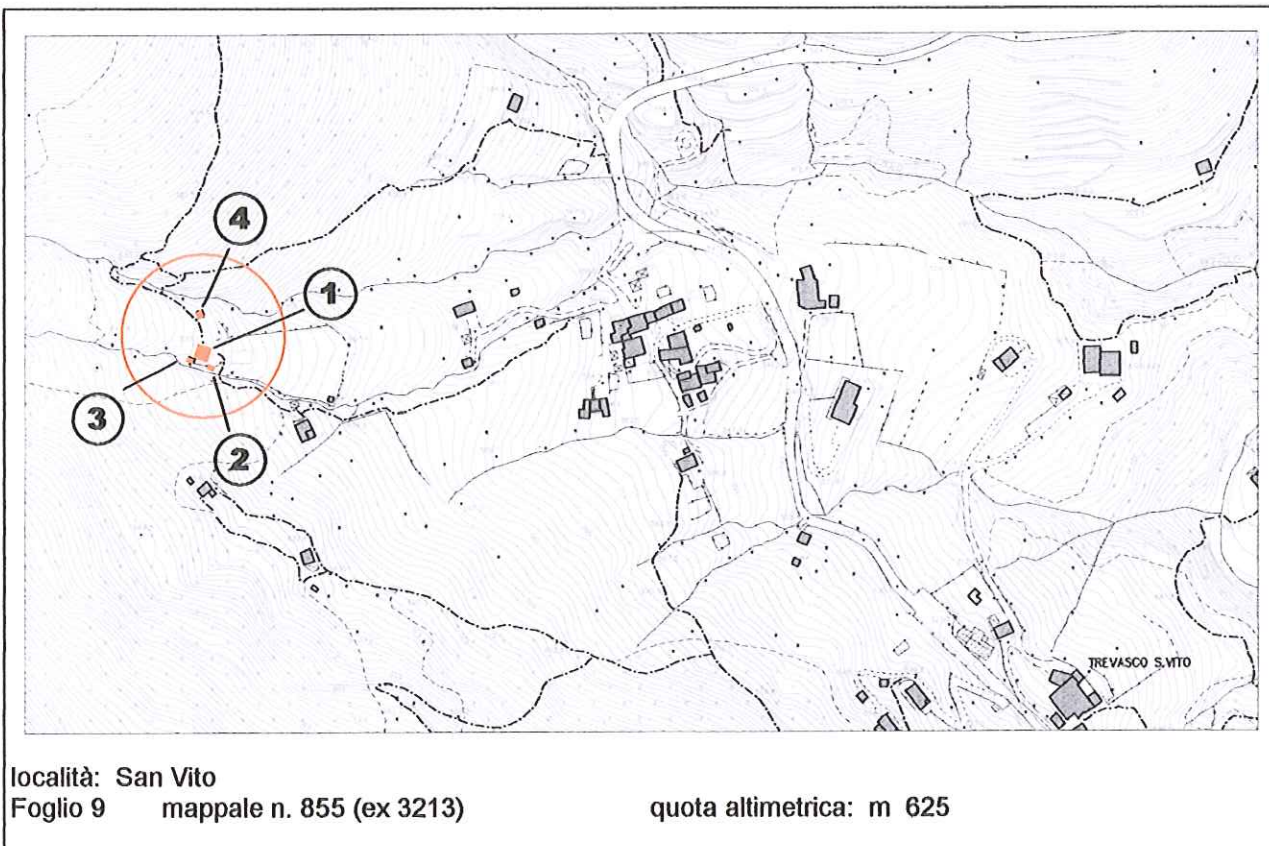
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

### STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

### ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

### SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

### ANALISI DEL FABBRICATO

*Edificio a pianta quadrangolare (1) composto da piano controterra e piano primo. Tetto a due falde, linea di colmo normale alle curve di livello, orditura primaria in travi di acciaio, orditura secondaria con travetti non squadri e assito in tavole grezze, manto di copertura in coppi di laterizio. Canali di gronda in lamiera, pluviali in materiale plastico e comignolo in muratura di mattoni. Struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi di pietra non squadri disposti a corsi irregolari con evidente recente intervento di ricucitura, consolidamento e formazione di giunti sottopiano, con impiego di malta cementizia; fondazione di calcestruzzo rimasta a vista sull'angolo nord ovest. Solo il prospetto sud-ovest mantiene l'aspetto originario con finestre di piccole dimensioni e rasatura con malta a base di calce. Aperture del piano terra con architravi in pietra, mentre le finestre al piano primo presentano contorni in mattoni, architrave leggermente arcuata in mattoni, sottili davanzali di calcestruzzo liscio ed ante d'oscuro in sottili doghe di legno disposte verticalmente e verniciate di grigio chiaro.*

*Poco distante allo spigolo sud è presente un camino esterno (2) in muratura di mattoni con grande canna fumaria in acciaio inox.*

*Fabbricati accessori: tettoia in legno (3) con copertura in lastre ondulate di lamiera prossimo al camino e a poche decine di metri sul lato nord, ampia tettoia (4) in parte chiusa realizzata con struttura in legno e materiali di recupero destinata a legnaia e deposito attrezzi.*

### ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata. L'area è caratterizzata da ampi terrazzamenti a prato e fasce boscate. L'ampio terrazzamento a valle è coltivato con orti e piante da frutto. A monte sono presenti delle conifere.*

*Avanzamento spontaneo del bosco per insufficienza delle pratiche manutentive e agricole.*



**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- Impiego di malta cementizia per la rasatura dei giunti e giunti notevolmente rientranti;
- Finestre del prospetto sud-est di forma quadrangolare con serramenti di colore improprio a doghe sottili; serramenti in ferro;
- canna fumaria in acciaio inox.
- Pluviali in materiale plastico;
- Travi del tetto in carpenteria metallica;

*Per i fabbricati accessori si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
---	-----	--	--



6 LUG 2007

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- Impiego di malta cementizia per la rasatura dei giunti e giunti notevolmente rientranti;
- Finestre del prospetto sud-est di forma quadrangolare con serramenti di colore improprio a doghe sottili; serramenti in ferro;
- canna fumaria in acciaio inox.
- Pluviali in materiale plastico;
- Travi del tetto in carpenteria metallica;

*Per i fabbricati accessori si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.*



*ANNULLATO*  
*Marchetti*

6 LUG 2007

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*  
*Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

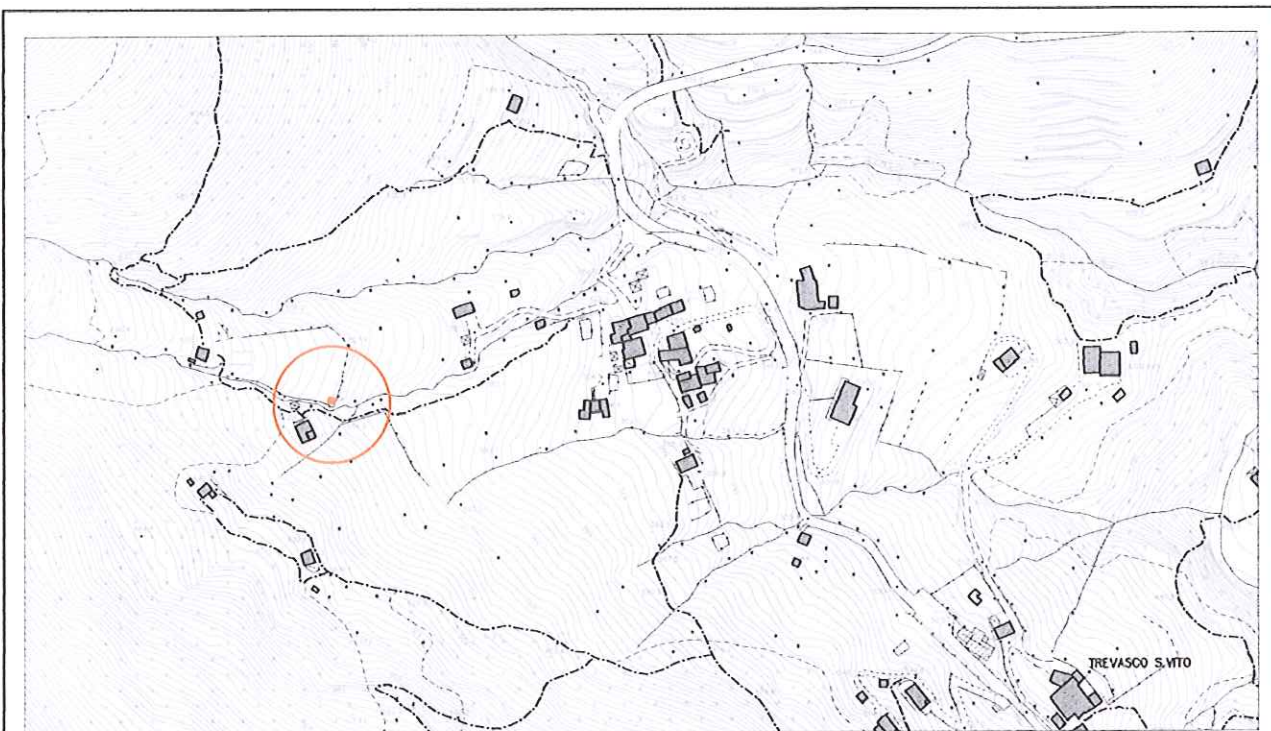
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: San Vito  
Foglio 9 mappale n.

quota altimetrica: m 610

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare, ad un piano, con struttura verticale in pali di legno, copertura a falda unica.  
 Manto di copertura e rivestimento perimetrale realizzato con lastre metalliche ondulate. Canale di gronda in lamiera.  
 Ampia apertura sul lato di monte priva di serramento e chiusa con telo plastico*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto ai margini inferiori di un ampio terrazzamento a media pendenza, coltivato a prato e a poca distanza dal torrente.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Prevedere un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

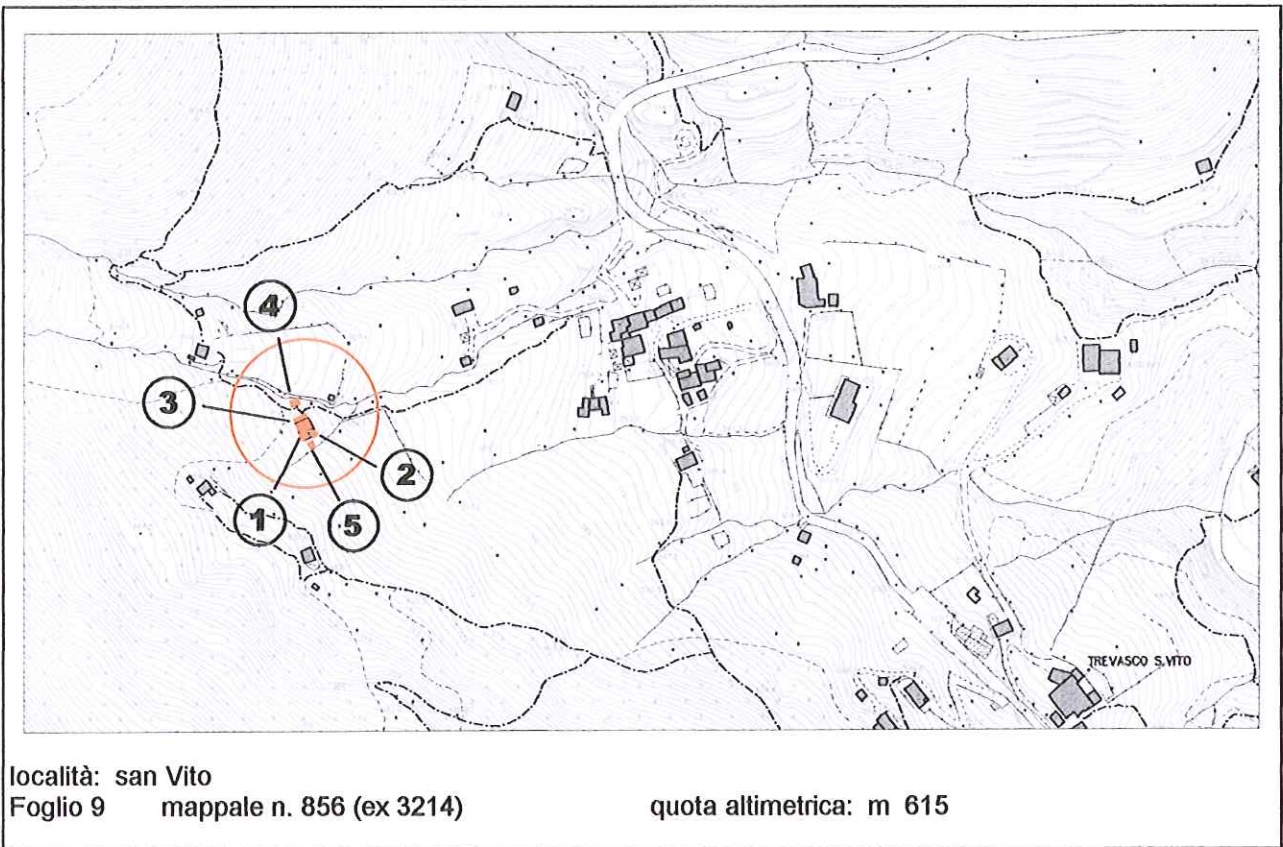
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X		
SODDISFACENTE		X	X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta a 'L' (1), composto da un piano controterra e un piano primo. Tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio, orditura principale in legno massiccio e travetti non squadri; manto di copertura in coppi di laterizio; canali di gronda presenti solo in corrispondenza della falda sud; comignoli in muratura di mattoni di foggia tradizionale. Struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi di pietra non squadri disposti a corsi irregolari, con intonaco di malta a base di calce, inserti recenti di malta cementizia in corrispondenza delle aperture, alcune delle quali hanno subito recenti modifiche. Canne fumarie esterne alla muratura. Sul lato a monte, al primo piano, ampio portone d'ingresso con serramento in legno raggiungibile da passerella in legno. Aperture con grosse architravi in legno e prive di contorni; il prospetto rivolto a valle presenta una apertura per piano di piccole dimensioni. Sugli altri prospetti aperture di forma quadrangolare o rettangolare a sviluppo orizzontale; Ante d'oscuro in lamiera metallica verniciate di rosso. Ampio porticato (2) in corrispondenza del lato sud, attraverso il quale si accede all'edificio; sotto il portico pavimentato in cemento e cotto, un ampio camino di disegno moderno. La struttura del portico è in grosse travi grezze di legno; . Sul lato nord una tettoia (3) realizzata con pali di legno, pavimento in calcestruzzo e tetto in legno con manto in coppi. Un secondo fabbricato accessorio (4) parzialmente mascherato da alberi ed arbusti, è posto a poca distanza dal sentiero, in prossimità della valletta, realizzato in legno con copertura in lastre ondulate di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, a lato del sentiero. L'area è caratterizzata da ampi terrazzamenti a prato e fasce boscate; il fondo gode dalla presenza di sorgive naturali che favoriscono la crescita delle essenze arboree presenti, molte delle quali con funzione ornamentale e non autoctone. Fontana (5) di recente fattura realizzata in muratura di pietra, di gusto eclettico.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Alcuni interventi effettuati sull'edificio denotano una carenza progettuale e una scarsa attenzione ai caratteri stilistici del luogo che sono improntati a sobrietà e semplicità costruttiva*

*Elementi in contrasto:*

- *Rappezzi alla muratura con impiego di malta cementizia;*
- *Aperture di forma rettangolare a sviluppo orizzontale con serramenti in ferro;*
- *Canne fumarie esterne e camino a disegno improprio;*

*Errori formali:*

- *Architravi in legno delle aperture;*
- *Fontana in pietra a disegno improprio (5);*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

*Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

*Elementi in contrasto:*

- *essenze arboree con funzione ornamentale e non autoctone.*
- *Recinzione in rete elettrosaldata e cancelli in ferro;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

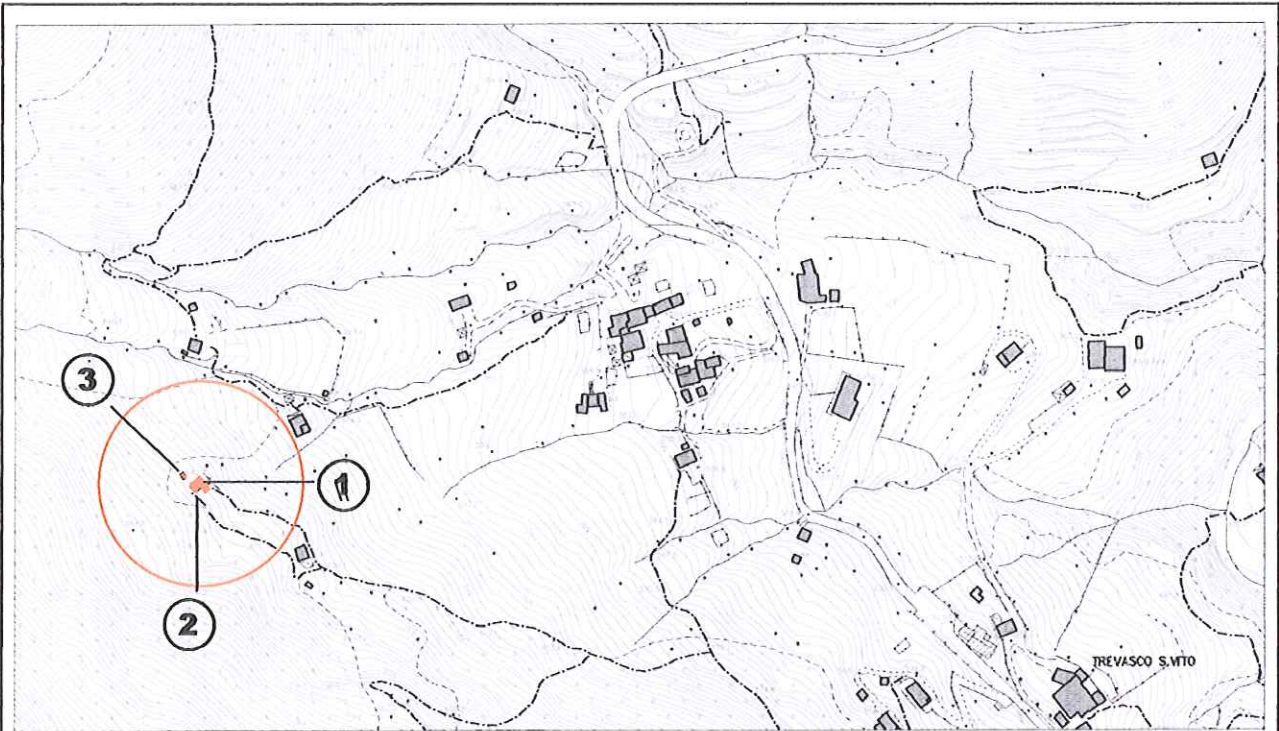
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: San Vito  
Foglio 9 mappale: 2904 (ex 3216)

quota altimetrica: m 645

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	X
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X		
SODDISFACENTE		X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare (1) con tettoia sul lato sud-est (2), composto da piano controterra e primo piano. Tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio, travetti non squadri e manto di copertura in coppi di laterizio; due comignoli di foggia tradizionale sul tetto ed un comignolo prefabbricato in cemento sulla facciata nord. Gronda poco sporgente con assito discontinuo. Pannelli solari sulla falda sud. Struttura verticale in muratura costituita da blocchi di pietra non squadri disposti a corsi irregolari; intonaco a raso sottopiano in malta cementizia; cordolo terminale in calcestruzzo armato con aperture sottogronda. Le aperture sono di piccole dimensioni e di forma quadrangolare, con serramenti in ferro e legno. La porta di accesso sul lato sud presenta un arco a tutto sesto in mattoni;*
- *La tettoia sul lato sud (2) presenta struttura verticale in muratura rivestita con intonaco civile, tetto a falda unica in legno con manto di copertura in coppi.*
- *Sul lato nord piccolo fabbricato a pianta rettangolare (3) ad un piano controterra realizzato in legno e materiale di recupero; copertura in plastica e lamiera grecata.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza accentuata, al centro di un'area prativa con fasce boscate e alberi da frutta.  
 Area esterna non pavimentata.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- Serramenti in metallo;
- Stilatura del paramento murario con malta cementizia;
- Cordolo terminale in calcestruzzo armato;
- Comignolo in cemento prefabbricato;
- Assito discontinuo sottogronda;

*Per i fabbricati accessori (2 e 3) si consiglia una riqualificazione complessiva dei volumi che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere la manutenzione dei muretti di terrazzamento;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

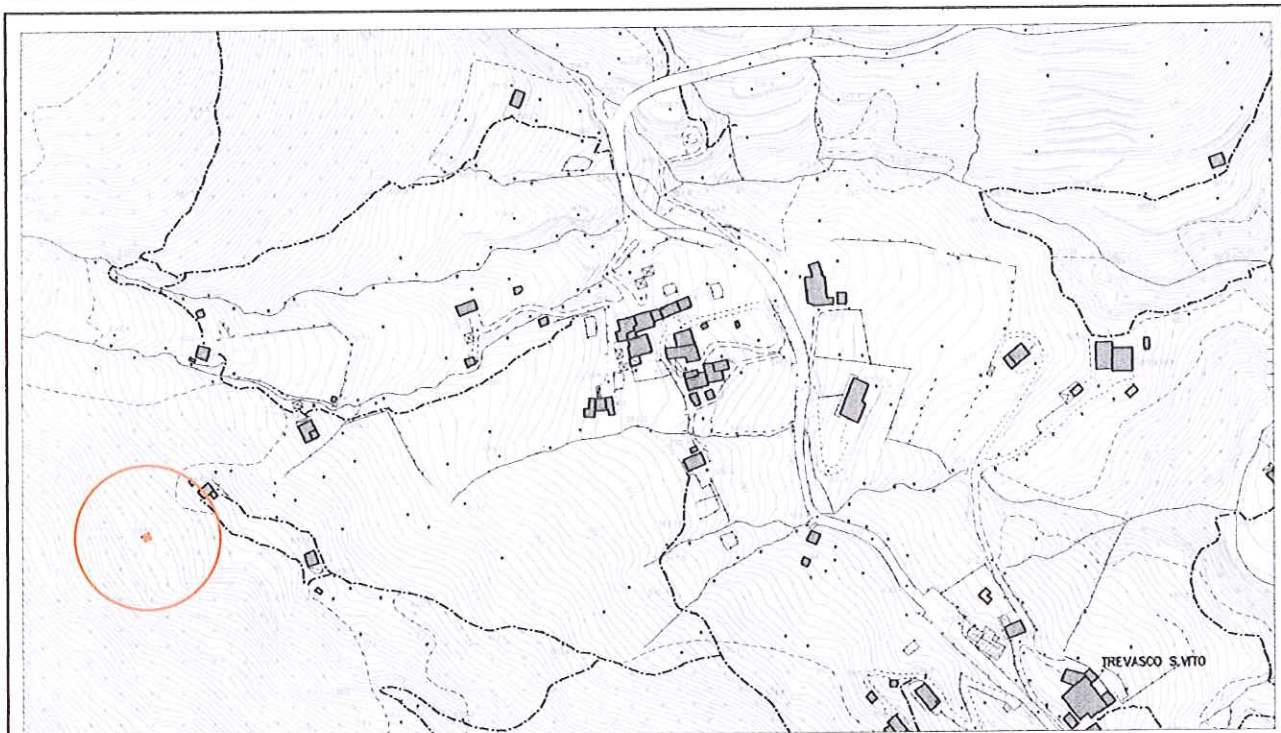
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II		
---	----	--	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: San Vito  
Foglio: mappale n.

quota altimetrica: m 720

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

xRESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta circolare irrealizzato con pali grezzi in legno e ramaglie, con feritoie distribuite sui lati; tondo irregolare.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, al centro di un'area prativa delimitata da alberi d'alto fusto; tondo irregolare e incompleto; pozza per l'abbeverata dei volatili.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con modalità costruttive rudimentali ma non in contrasto con l'ambiente;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto è realizzato con tecniche rudimentali e materiale naturale recuperato in sito.  
 Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.  
 Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.  
 Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del fondo.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

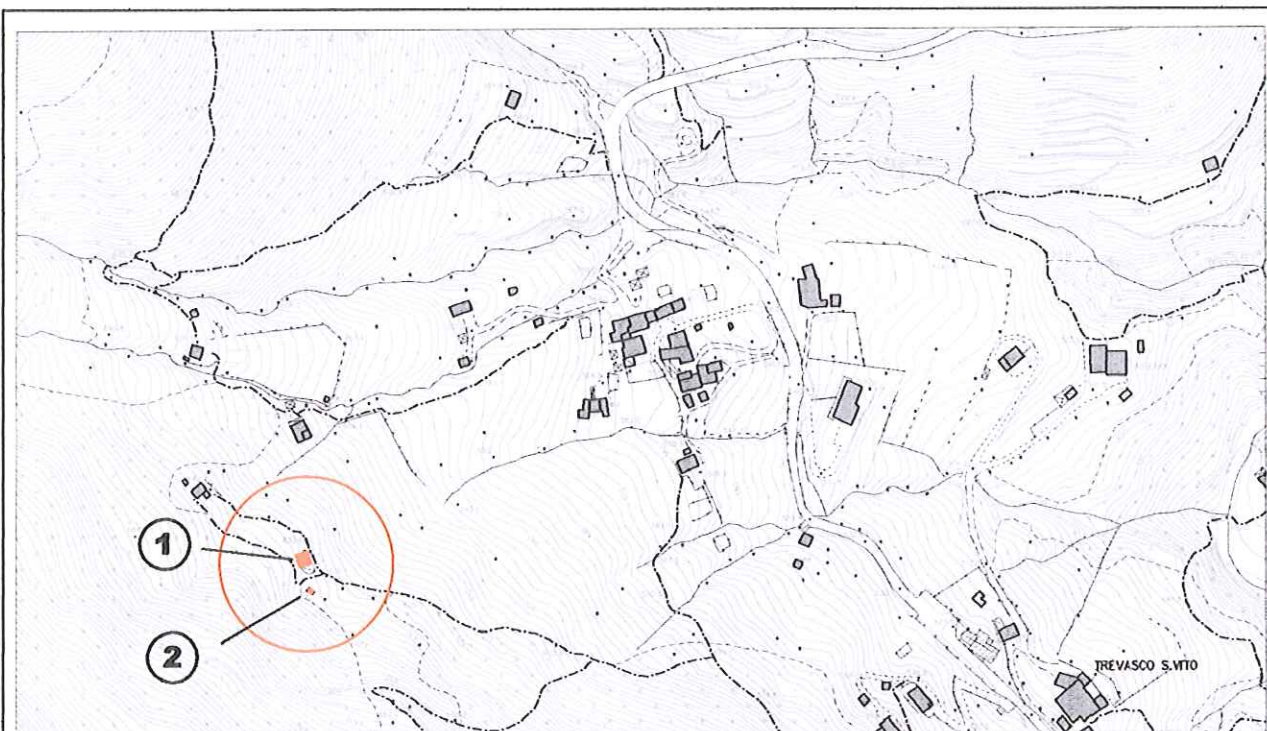
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: San Vito  
Foglio 9 mappale: 857 (ex 3215)

quota altimetrica: m 635

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	X
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta quadrangolare (1) composto da un piano controterra e un piano fuori terra. Strutture verticali in muratura costituita da blocchi di pietra non squadrate disposti a corsi irregolari; stilatura effettuata con malta cementizia sottopiano; anastrosi di spigolo sui cantonali a valle; barbacane in muratura di pietra sul lato a valle. Tetto a due falde con linea di colmo normale alla linea di pendenza; orditura di copertura in legno; lattone-ria in lamiera zincata preverniciata di notevole sviluppo che maschera completamente i travetti di gronda; il manto di copertura è in coppi di laterizio. Pluviali in materiale plastico; Sporto di gronda molto accentuato; sul lato verso valle la notevole sporgenza di gronda ha creato una sorta di intercapedine chiusa con mate-riale di recupero. Aperture di piccole dimensioni, a sviluppo verticale, con serramenti in ferro. Sul lato sud porta di accesso in rottura, composta da porta e finestra accostate, con architrave in muratura di pietra e serramento in ferro.*
- *A sud del fabbricato piccolo corpo di fabbrica accessorio (2), a pianta rettangolare, tetto a falda uni-ca in lamiera, pareti perimetrali in lamiera ondulata di colore verde.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, in area caratterizzata da prati e fasce boscate. Sul lato sud ampio cortile pavimentato in calcestruzzo sostenuto a valle da muro di contenimento in pietrame con sovrastante staccionata in ferro e legno.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- *Tetto con sporto di gronda molto pronunciato e intercapedine sul lato a monte;*
- *Architrave orizzontale della porta di ingresso realizzata con conci di pietra;*
- *Serramenti in ferro;*
- *Stilatura del paramento murario in malta cementizia;*
- *Scossaline in lamiera a sviluppo accentuato;*
- *Pluviale in pvc;*

*Per il fabbricato accessorio prevedere un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato. L'incremento deve essere realizzato nelle aree esterne del fabbricato al fine di salvaguardare l'impianto tipologico originario.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*  
*Prevedere operazioni di manutenzione e consolidamento dei muretti di terrazzamento.*  
*Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

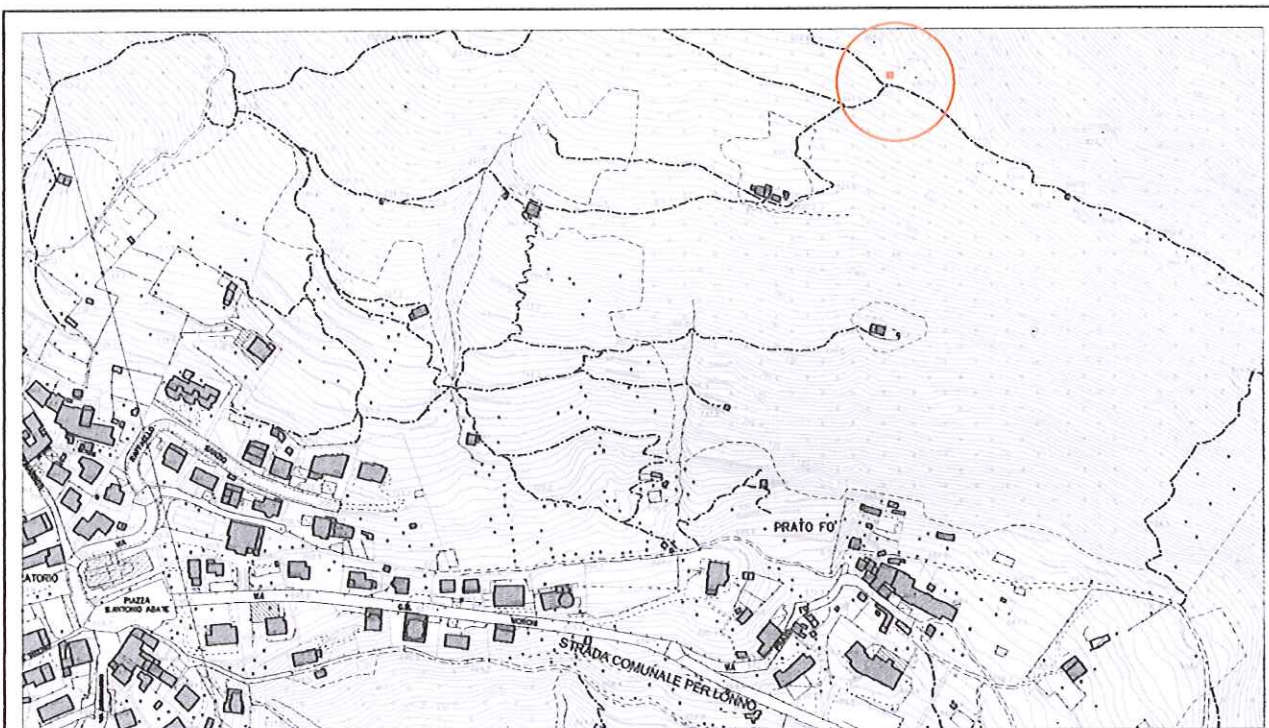
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL CONTESTO ESTERNO	
---	----	---	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: crinale monte Valtrusa  
Foglio 9 mappale n.

quota altimetrica: m 855

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	X
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno da caccia a pianta esagonale con struttura in legno e lamiera di ferro verniciata in colore verde; feritoie distribuite sui lati.  
 Basamento in muratura di pietrame costituita da blocchi di pietra non squadrate a secco;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il capanno sorge a lato del sentiero sul crinale che collega il monte Valtrusa ai Corni; area esterna disseminata da grosse pietre affioranti di natura calcarea; tondo irregolare con faggi e carpini;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il manufatto è realizzato con tecniche costruttive elementari ma non in contrasto con l'ambiente.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Esemplari secolari di faggio da sottoporre a tutela;  
 Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del fondo;  
 Prevedere segnaletica adeguata per segnalare la presenza di attività venatoria;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

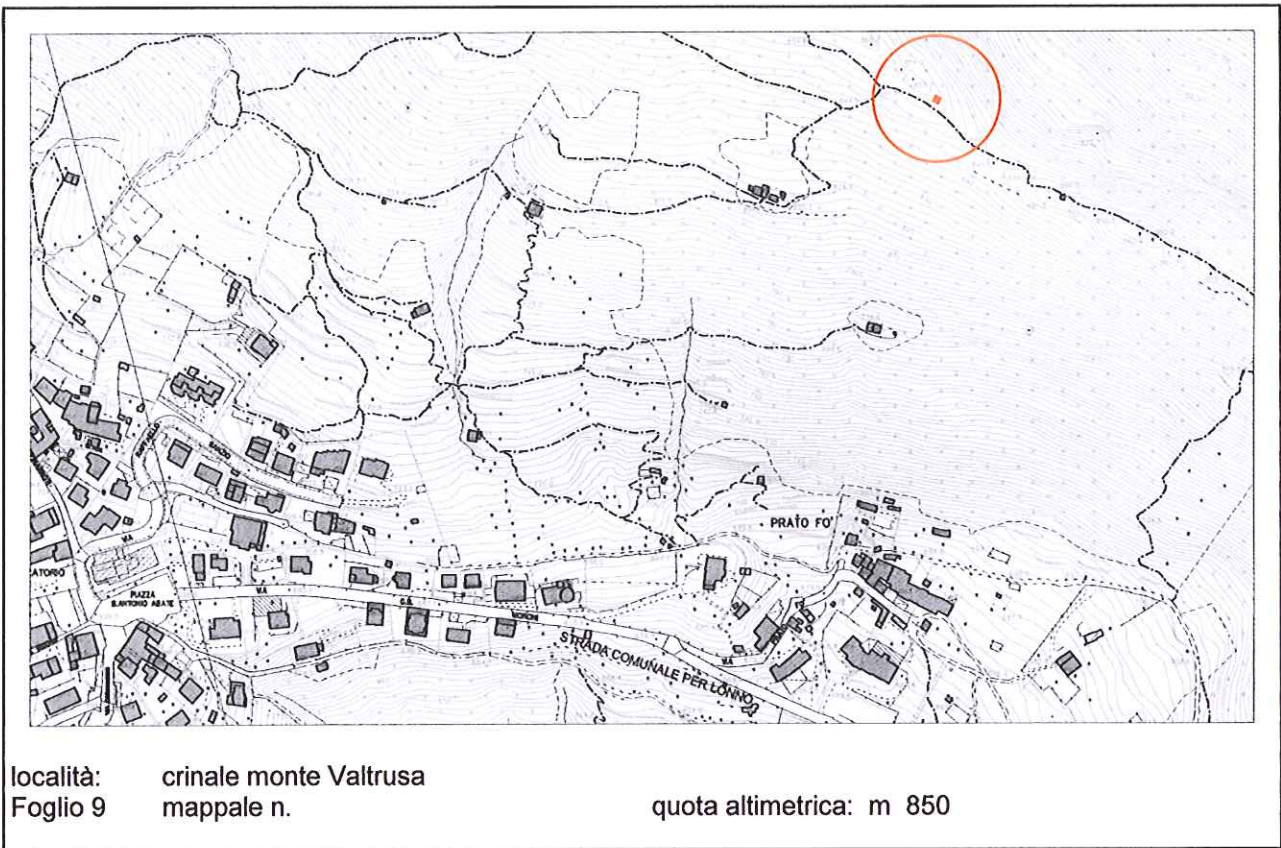
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

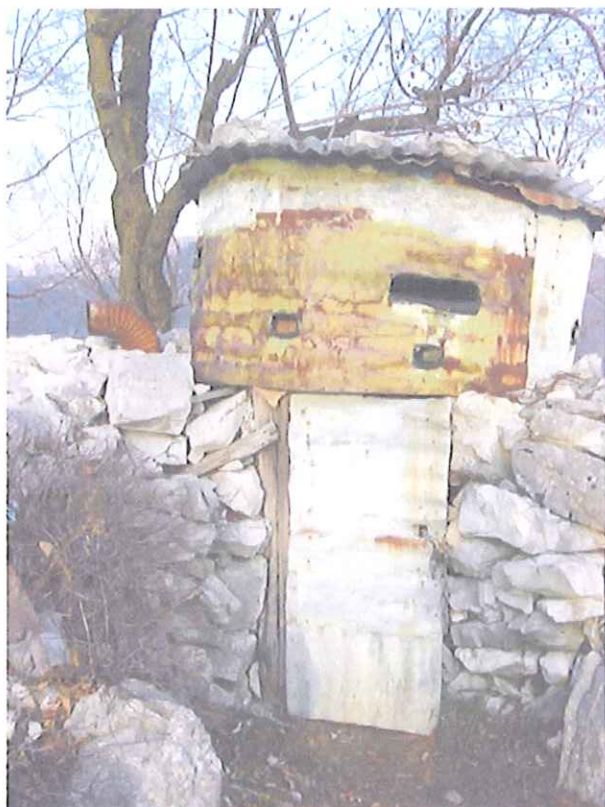
**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	X
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno da caccia a pianta circolare con struttura in legno e lamiera di ferro verniciata in colore bianco; il fabbricato è realizzato con materiale di recupero.  
 Basamento in muratura di pietra costituita da blocchi irregolari a secco.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il capanno sorge a lato del sentiero sul crinale che collega il monte Valtrusa ai Corni; area esterna disseminata da grosse pietre affioranti di natura calcarea; tondo irregolare con faggi, roveri e carpini;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con tecniche costruttive elementari e, in parte, con materiali di recupero.  
 L'inserimento ambientale del manufatto potrebbe essere migliorato con la sostituzione degli elementi costruttivi di recupero ( lamiere metalliche).*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodici interventi di manutenzione del fondo, per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Prevedere segnaletica adeguata per segnalare la presenza di attività venatoria;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

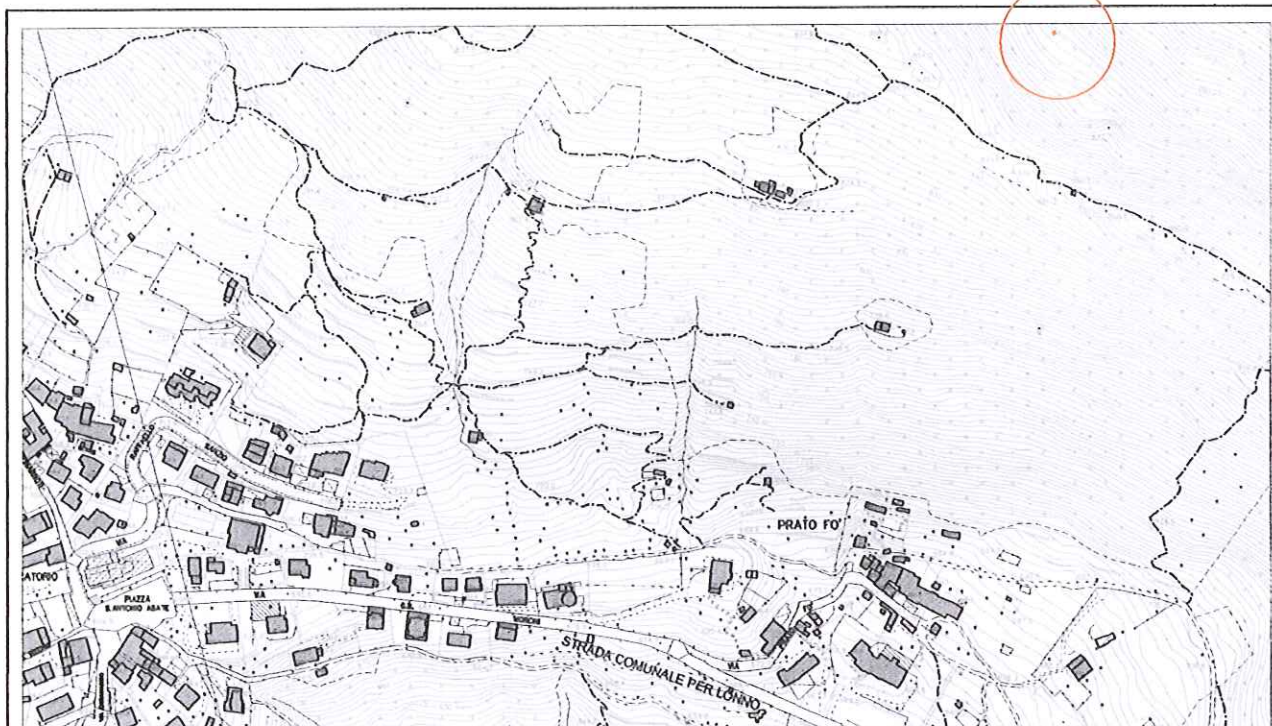
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
---	-----	--	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: pendici monte Valtrusa  
Foglio: 9 mappale n.

quota altimetrica: m 800

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	X
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: rudere	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X		

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Rudere di capanno da caccia; sono tuttora visibili tracce delle murature perimetrali del capanno (circa 2,00 mt x 2,00) e del tondo, realizzate con blocchi di pietra non squadrate a secco. Il fabbricato doveva essere composto presumibilmente da un piano fuori terra di altezza pari a circa 3,00 metri in gronda.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il rudere è posto al centro di una piccola area pianeggiante sul versante nord del monte Valtrusa; il tondo è tuttora riconoscibile per la presenza di muretti di contenimento; area soggetta ad avanzamento spontaneo del bosco, ormai completo, e perdita della connotazione originaria.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*La ricostruzione del capanno potrà avvenire utilizzando gli schemi tipologici tradizionali.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del tondo e dei muretti a secco;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

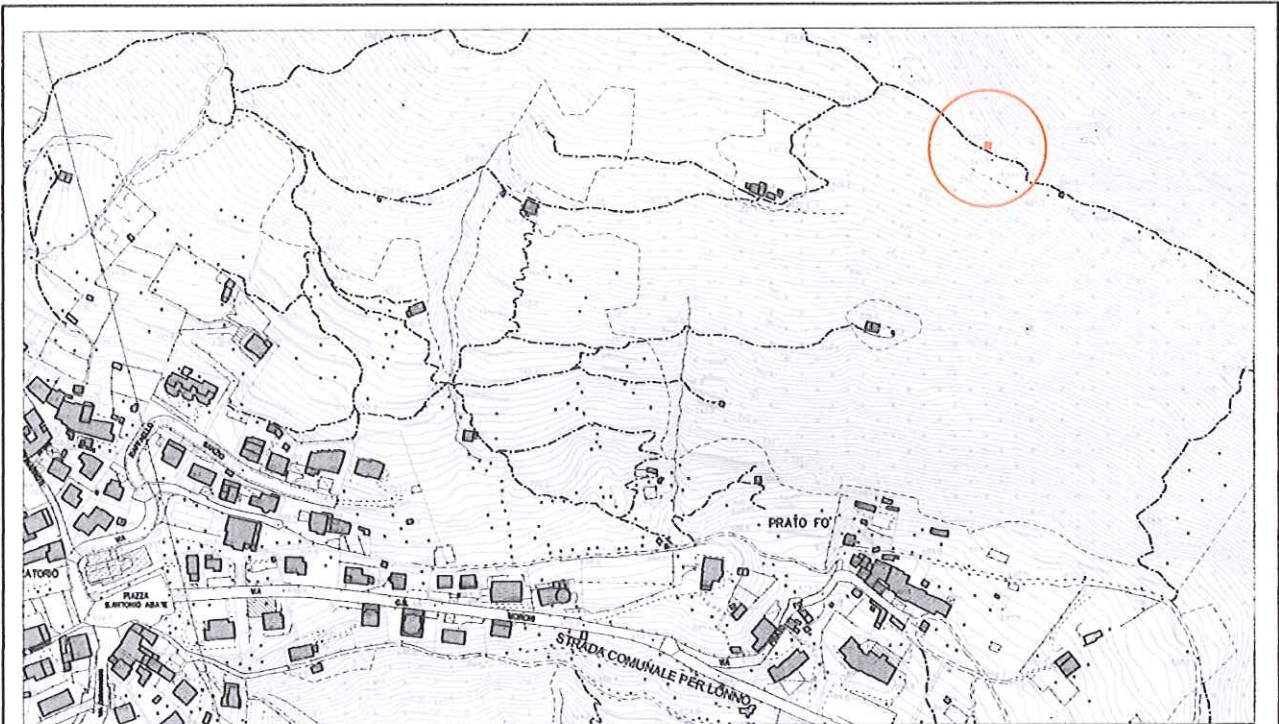
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: crinale monte Valtrusa  
Foglio 9 mappale n.

quota altimetrica: m 845

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta quadrangolare con feritoie distribuite sui lati; struttura in legno rivestita con lamiera di ferro di recupero verniciata colore verde;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il capanno sorge a lato del sentiero sul crinale che collega il monte Valtrusa ai Corni; la carenza di pratiche manutentive causa la progressiva scomparsa del tondo e l'avanzamento spontaneo del bosco;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*E' opportuno provvedere ad una sistemazione complessiva del fabbricato che preveda l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*L'area esterna necessita di interventi manutentivi (sfalci e potature) per evitare il progressivo avanzamento del bosco e la conseguente perdita della connotazione originaria del sito e della biodiversità. Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

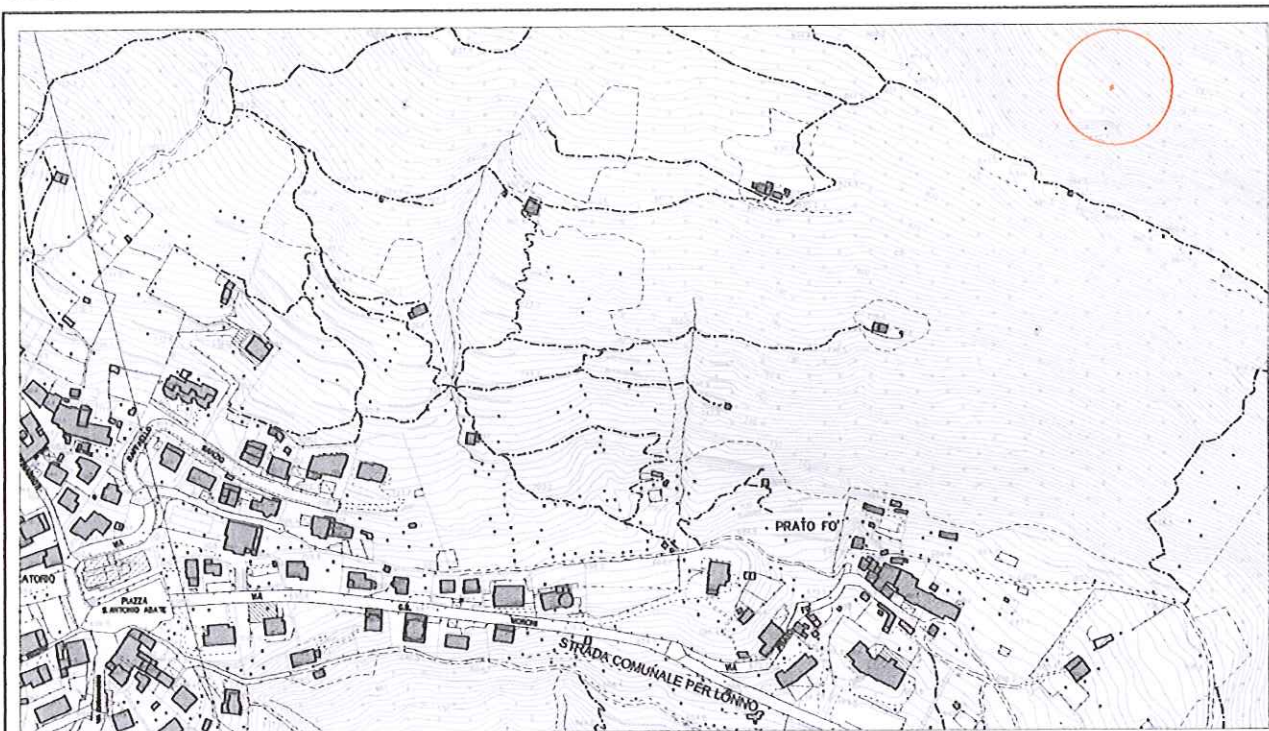
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
---	-----	--	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: pendici monte Valtrusa  
Foglio: 9 mappale n.

quota altimetrica: m 790

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

XRESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X		

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno di caccia a pianta poligonale con feritoie distribuite sui lati; pareti in legno di colore verde e copertura in lamiera con sovrastante terriccio di coltura;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, in area coperta da fitto bosco.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio è realizzato con modalità costruttive elementari ma non in contrasto con l'ambiente;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*In caso di abbandono definitivo del fabbricato prevedere la rimozione completa del manufatto e lo smaltimento delle macerie.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

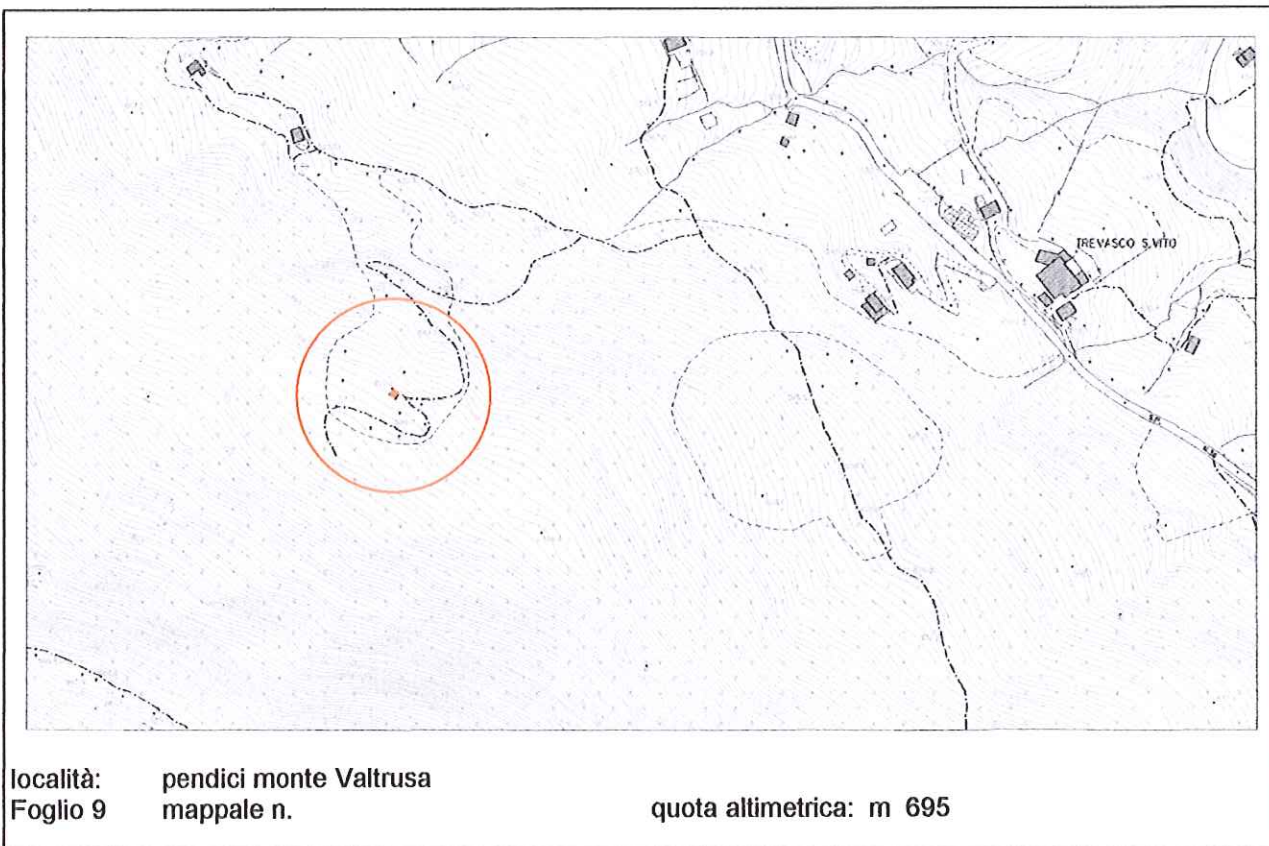
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	X
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X		
PESSIMO		X	X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare, alto un piano contro terra; copertura a due falde e linea di colmo parallela al pendio; struttura del tetto in legno con manto di copertura in coppi; sporto di gronda ridotto; strutture verticali in muratura costituita da blocchi di pietra non squadriati disposti a corsi irregolari; tracce di intonaco rustico a raso a base di calce. Sulla facciata rivolta a valle aperture sottogronda prive di serramenti, porta di accesso con serramento in ferro e piccola feritoia di aerazione.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza accentuata, al centro di piccola area prativa soggetta ad avanzamento spontaneo del bosco per la carenza di pratiche agricole e manutentive.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone il recupero e consolidamento del fabbricato esistente.*

*Elementi in contrasto:*

- serramento in ferro;

*E' consentito l'incremento volumetrico.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione dell'area prativa e del bosco, per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

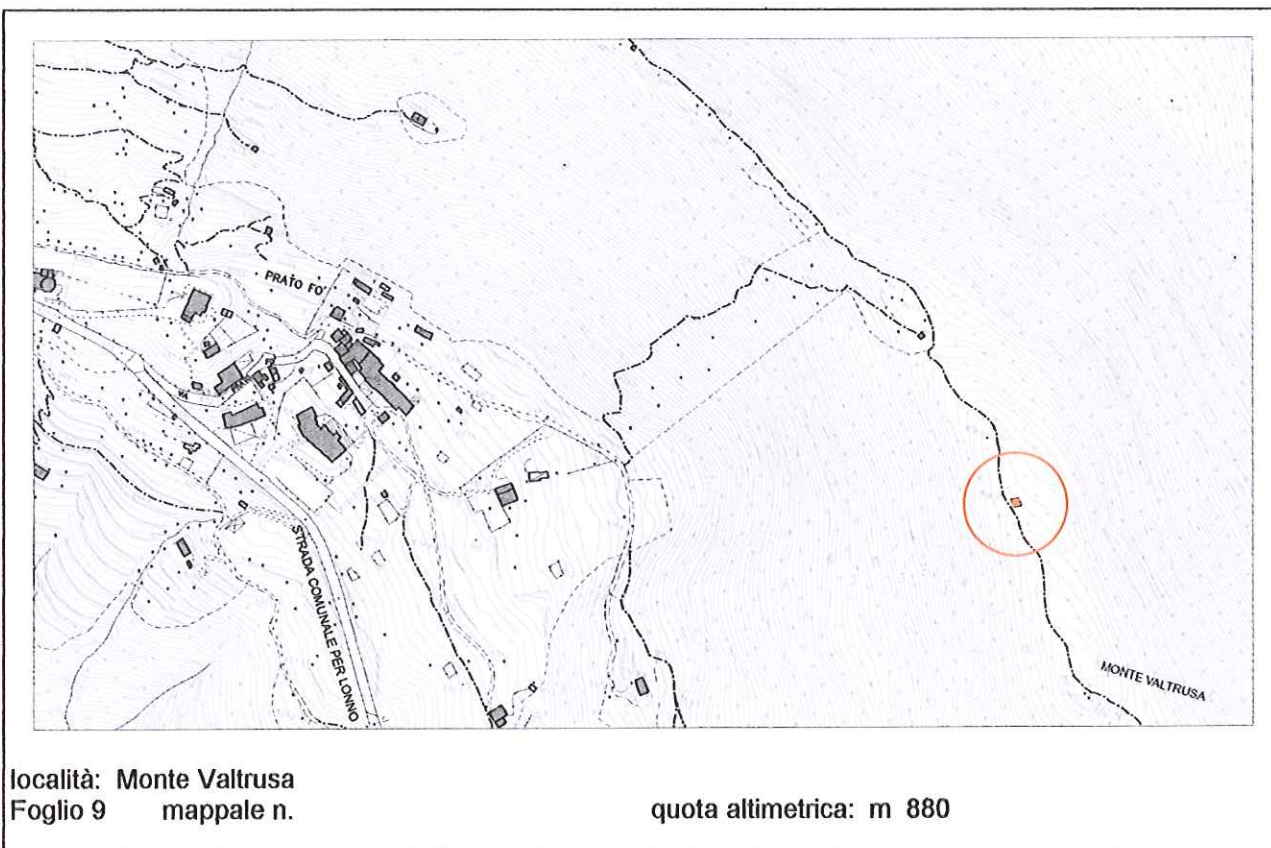
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTI	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: roccolo	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: rudere	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	X
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X		

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a sviluppo verticale in muratura di pietra composto presumibilmente in origine da due-tre piani fuori terra; allo stato attuale resta solamente il perimetro murario del fabbricato per un'altezza di circa un metro fuori terra, dimensioni circa 3,00 x 3,00, costituito da grossi blocchi grossolanamente squadrate in pietra. L'altezza presumibile del fabbricato era di circa 6,00 mt in gronda.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è situato a lato del sentiero sul crinale del monte Valtrusa; l'avanzamento spontaneo del bosco ha causato la perdita della connotazione originaria del sito e della biodiversità.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*E' auspicabile il recupero del fabbricato e dell'area circostante; un eventuale intervento di recupero deve essere preceduto da uno studio di impatto ambientale e da uno studio tipologico che individui le linee progettuali e le modalità tecniche di esecuzione.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*E' auspicabile il recupero dell'area prativa circostante il fabbricato con tagli, diradamenti e sfalci.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

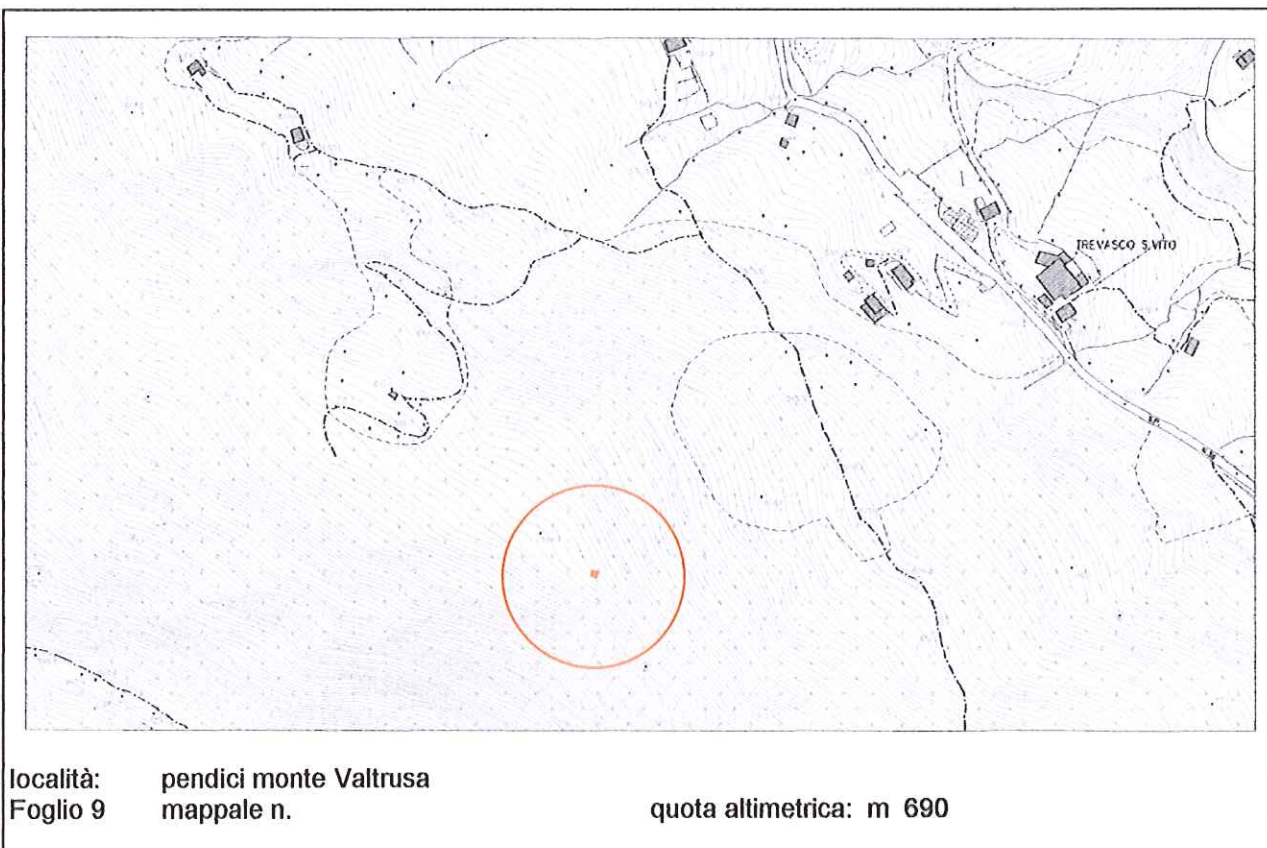
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: rudere	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X		
RUDERE		X	

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare, alto un piano contro terra, con copertura a due falde e linea di colmo parallela al pendio; struttura del tetto in legno con manto di copertura in coppi; sporto di gronda molto ridotto; strutture verticali, parzialmente crollate in muratura costituita da blocchi di pietra non squadrate disposti a corsi irregolari;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza accentuata, in area boschiva di recente formazione ma presumibilmente sino a pochi decenni orsono destinate a prato pascolo..*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone il recupero e consolidamento del fabbricato esistente.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del bosco.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

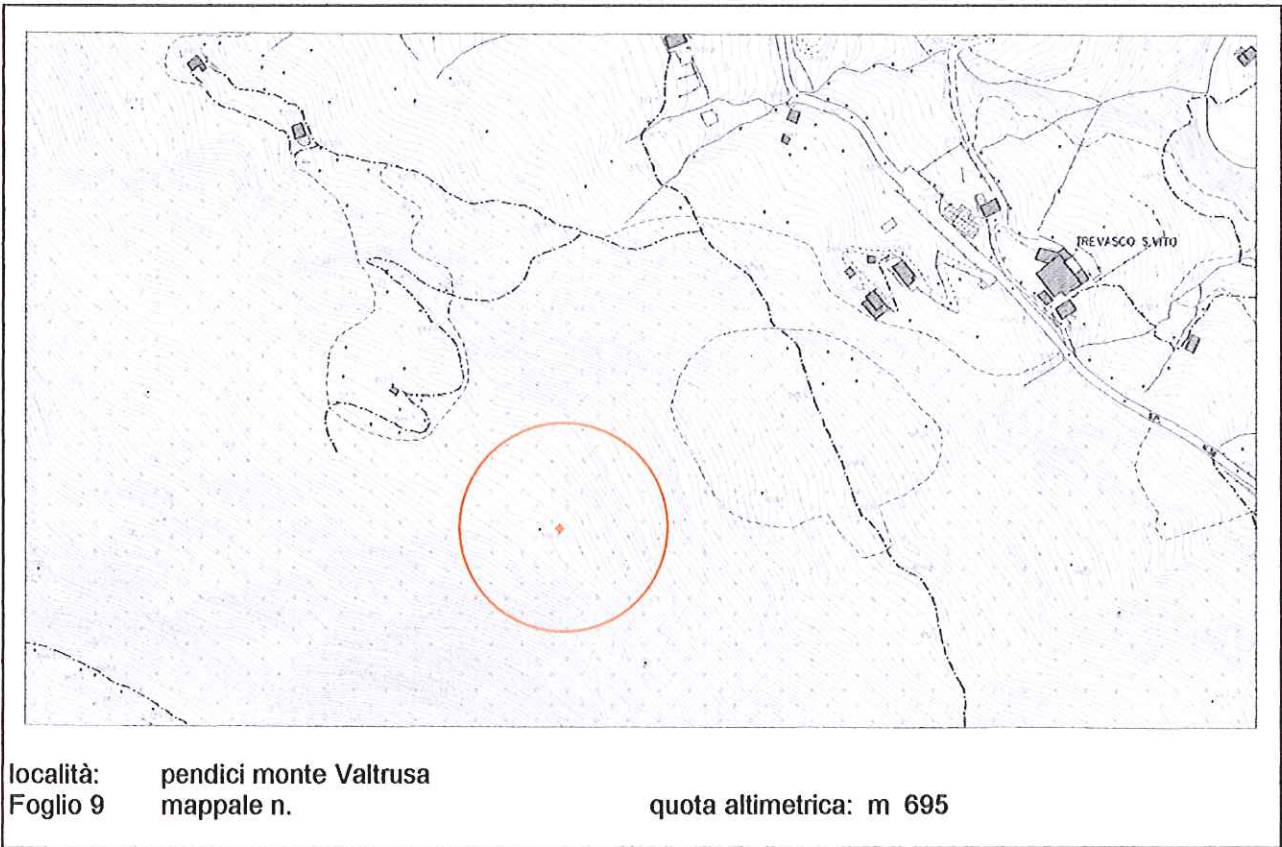
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta circolare, alto un piano contro terra, con copertura a cupola in legno e materiale plastico ; pareti rivestite in assito di legno, materiale plastico e ramaglie; feritoie distribuite sui lati.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza accentuata, al margine superiore di piccola area prati-va circondata da fitti boschi; tondo irregolare; al margine inferiore del tondo manufatto in muratura di calcestruzzo (circa 100x80x100 cm.); presenza di alberi secolari; nel bosco numerosi cumuli di pietre testimoniano la antica pratica della bonifica del terreno finalizzata ad aumentare la superficie a pascolo;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato è realizzato con tecniche costruttive elementari e materiale di recupero; si propone la sostituzione degli elementi costruttivi di recupero e l'uso di tecniche costruttive adeguate al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

*Prevedere adeguata segnaletica che indichi la presenza di attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

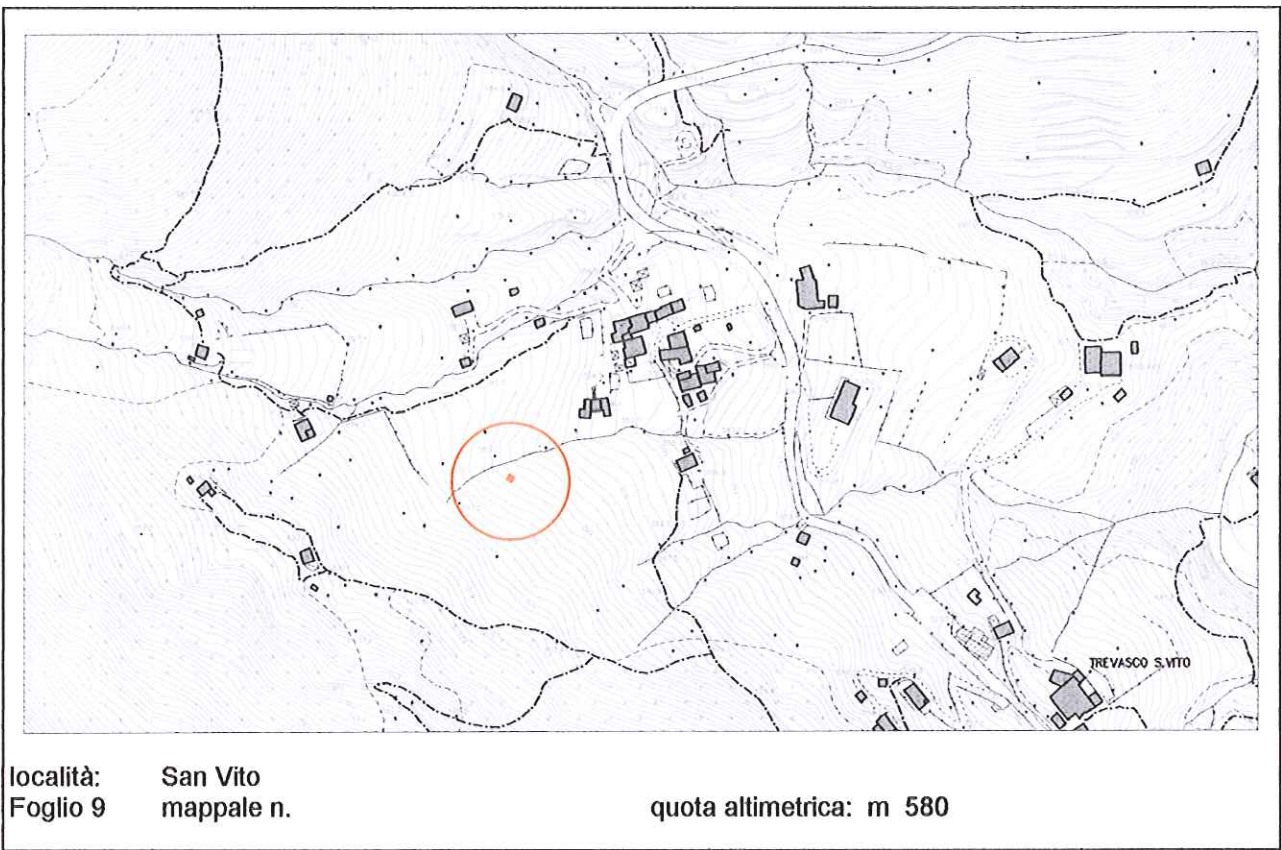
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: serbatoio idrico	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: serbatoio idrico	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X		
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio adibito a serbatoio idrico a pianta quadrangolare composto da un piano seminterrato. Struttura verticale in muratura rivestita con intonaco civile con malta cementizia, copertura piana con strato sovrastante di terreno inerbito, realizzata con soletta in calcestruzzo armato, le cui armature inferiori sono a vista ed arrugginite. L'unico accesso è costituito da apertura sul lato sud con serramento in lamiera verniciata, sopraelevata in grigliato metallico. Il fabbricato è parzialmente mascherato da alberi posizionati a ridosso delle murature.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata. L'area è caratterizzata da ampi terrazzamenti a prato alternati a fasce boscate.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Prevedere un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

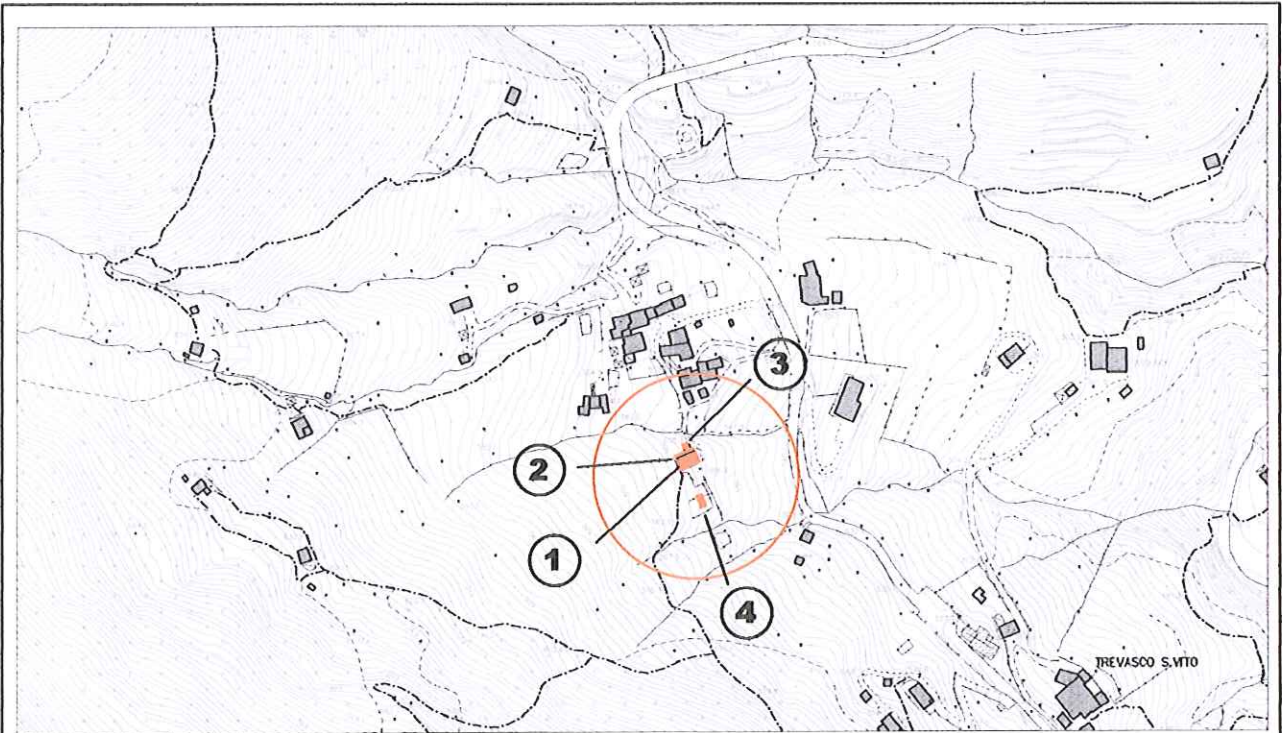
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: San Vito  
Foglio 9 mappale: 119,325 (ex 325)      quota altimetrica: m 560

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	X
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	X
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	X
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare (1) composto da un piano controterra ed un piano fuori terra. Tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio, travetti squadrati e manto di copertura in coppi di laterizio; i canali di gronda e lattoneria in lamiera verniciata, comignoli prefabbricati in cemento. Strutture verticali in muratura di pietra costituita da blocchi irregolari di pezzatura diversa, disposti a corsi irregolari, stilatura con malta cementizia; in corrispondenza dello spigolo sud la tessitura muraria è caratterizzata da blocchi squadrati di grosse dimensioni con anastrosi di spigolo. Le caratteristiche del paramento murario indicano la preesistenza di un fabbricato (sec.XIV) parzialmente crollato e integrato nell'organismo edilizio esistente. Il coronamento terminale delle murature perimetrali, presumibilmente recente e conseguente al rifacimento del tetto è in muratura rivestita con intonaco cementizio. Sul lato sud ampio balcone in calcestruzzo armato con barriera in ferro e scala a due rampe in calcestruzzo armato rivestita con piastrelle di ceramica. Sul lato nord aperture di piccole dimensioni con contorno e arco a tutto sesto in mattoni di laterizio; sul lato sud aperture in rottura di grandi dimensioni, a sviluppo orizzontale con contorni in mattoni, piane e architravi sottili in pietra; serramenti legno. Le aperture che si affacciano sulla strada sono protette da inferriate a disegno semplice in ferro.*
- *Sul lato nord del fabbricato una intercapedine parzialmente interrata (2) in calcestruzzo armato e vano contatori in muratura addossato alla muratura in pietra dell'edificio;*
- *A nord dell'edificio piccola tettoia (3) con struttura costituita da pilastri intonacati, tetto in legno e manto in coppi.*
- *A sud dell'edificio una tettoia con pianta a L (4), struttura in legno, copertura in lamiera, adibito a legnaia e ripostiglio con accanto serbatoio per G.P.L. fuori terra;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza media coltivato a prato e colture orticole; cortile pavimentato con lastre di porfido a spacco e delimitato da muretto in calcestruzzo con sovrastante barriera in ferro.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- Comignoli in cemento prefabbricato;
- Scala esterna e balcone in calcestruzzo con barriera in ferro;
- Aperture di grandi dimensioni, in particolare sul lato sud, a sviluppo orizzontale, contorni e piane a disegno improprio;
- Intercapedine e vani contatori (2) che mascherano parzialmente la facciata in pietra sul lato nord;

*Per il fabbricato accessorio sul lato sud (4) si propone un intervento di riqualificazione che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Presenza di arbusti esotici.*

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

*Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

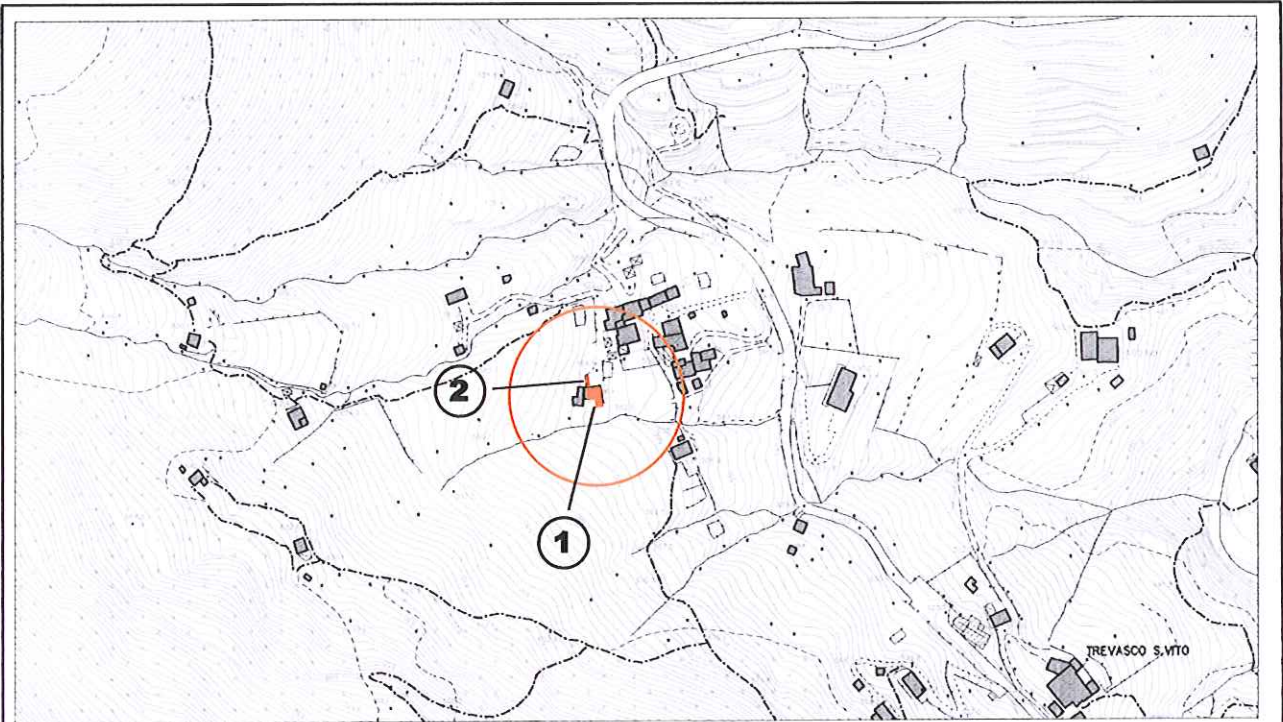
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località:

Foglio: 9      mappale n. 6563,6564

quota altimetrica: m 565

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	X
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

### STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	X
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

### ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

### SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	X
ALTRO	

### ANALISI DEL FABBRICATO

- *Massiccio edificio con pianta a "L" (1) composto da piano controterra e piano primo; tetto a padiglione. Struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi di pietra non squadrate e disposti a corsi irregolari con giunti sottopiano realizzati con malta cementizia. La parete di monte, in parte mascherata dalle balze erbose, è in muratura di cemento armato a vista. Tetto in legno con orditura secondaria in travetti a quattro fili privi di sagoma di testa, manto di copertura in coppi di laterizio colorati; i canali di gronda e i pluviali sono in rame di grande sezione. I comignoli sono in muratura intonacata e cappelli elaborati in mattoni paramano. Le aperture sono di grandi dimensioni, hanno spalle in mattoni a vista e architrave leggermente arcuata realizzata in mattoni. Serramenti e le ante d'oscuro in legno con ferramenta in metallo lucido. La facciata sud presenta un balcone in legno con parapetto in doghe sottili orizzontali in legno; la facciata nord è caratterizzata da due grandi aperture di accesso e da piccole finestre quadrangolari; una pensilina a due falde copre l'ingresso all'edificio; piazzale pavimentato in calcestruzzo industriale;*
- *Sul lato nord autorimesse interrato (2) con ampia apertura contornata in mattoni con architrave arcuata, pensilina in legno con manto di copertura in coppi di laterizio e portone rivestito in legno.*

### ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Edificio sorge su versante collinare con pendenza ridotta, caratterizzato da prati e alberi da frutto. Sul lato nord in area di altra proprietà ma vicinissima all'edificio, fabbricato accessorio realizzato con materiale di recupero.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato è stato recentemente ristrutturato con cura e utilizzo di materiali tradizionali ma l'intervento non risulta perfettamente riuscito per l'impiego di modalità costruttive e dettagli impropri.*

*Elementi in contrasto:*

- *Muratura della facciata nord in calcestruzzo armato;*
- *Aperture di forma rettangolare a sviluppo orizzontale;*

*Errori formali:*

- *Coppi in laterizio non tradizionali;*
- *Ante a scuro in legno lucido con ferramenta in metallo lucido;*
- *Paramento murario con giunti sottopiano;*
- *Cortile pavimentato in calcestruzzo;*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative e la sistemazione delle aree esterne con materiali adeguati.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

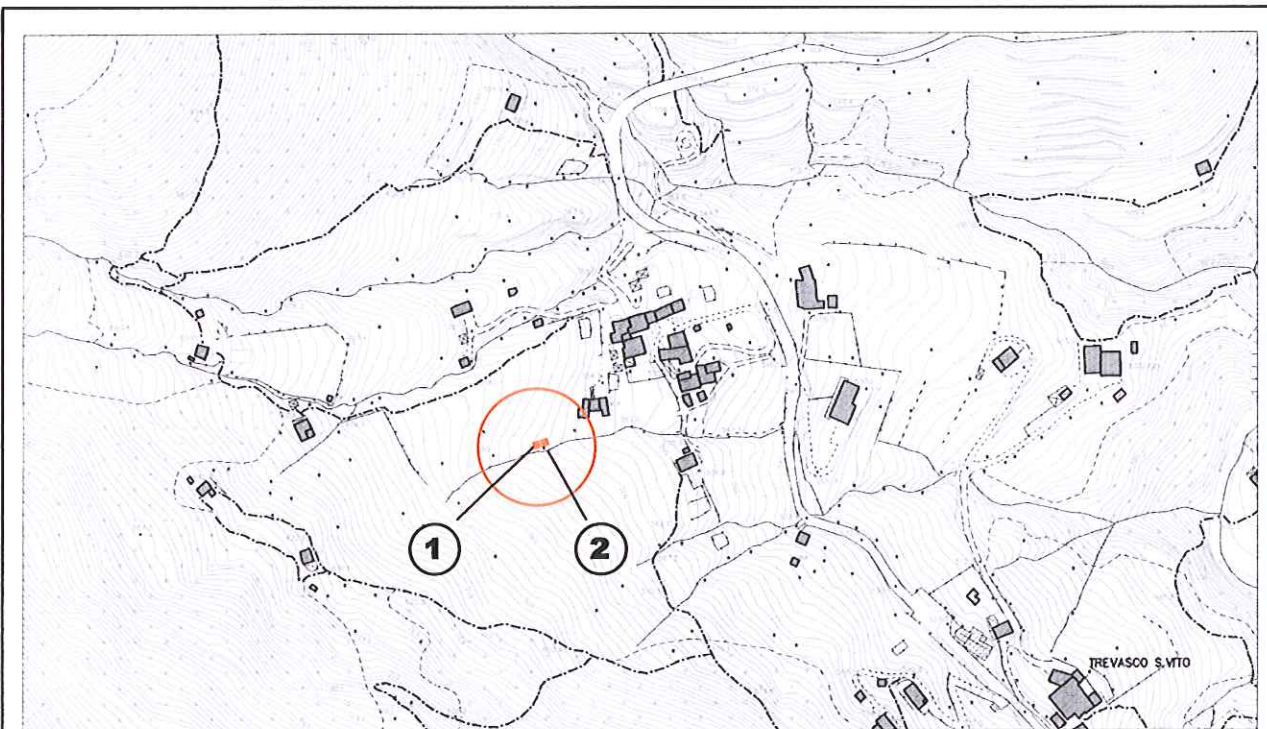
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



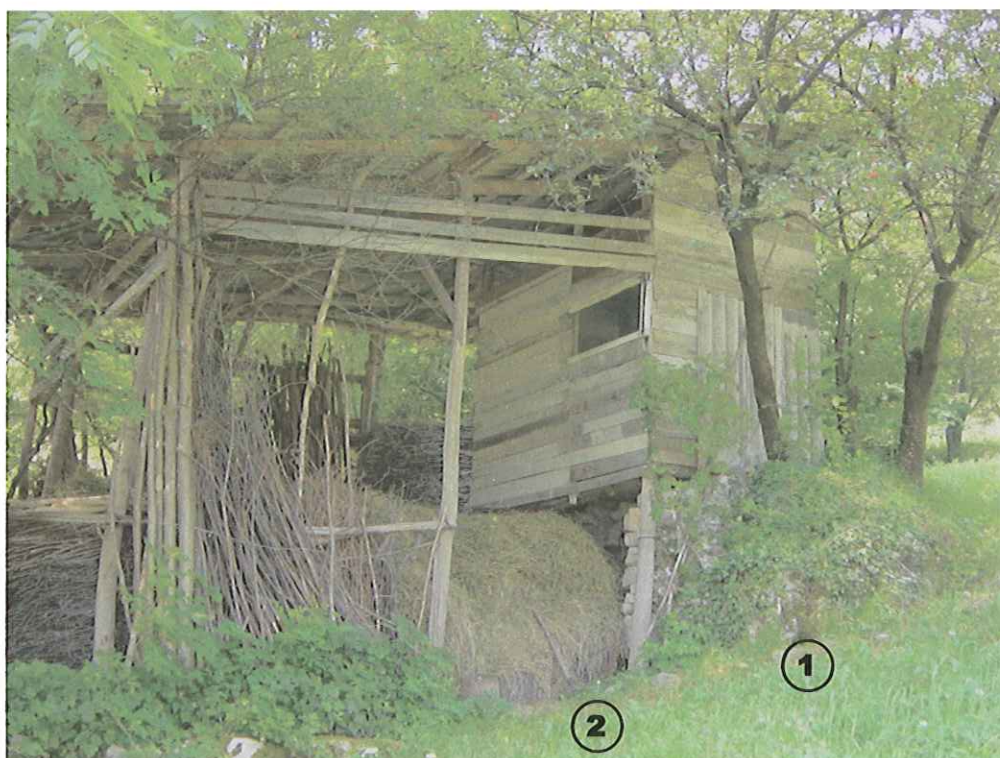
località:

Foglio 9

mappale n.

quota altimetrica: m 575

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Tettoia a pianta quadrangolare destinata a fienile e deposito legna. La porzione a monte del fabbricato (1) è a due piani mentre la porzione a valle (2) è a tutta altezza.  
 Struttura verticale ed orditura di copertura in travi di legno. Tetto a falda unica con manto di copertura in lastre ondulate di cemento-amianto. La parte di fabbricato a monte (1) è delimitata da assito in tavole di legno disposte orizzontalmente; porta di accesso con serramento di recupero.  
 Il fabbricato è mascherato da alberi ed arbusti.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare privo con pendenza accentuata, a lato della valletta. L'area è caratterizzata da ampi terrazzamenti a prato e fasce boscate.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Prevedere un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

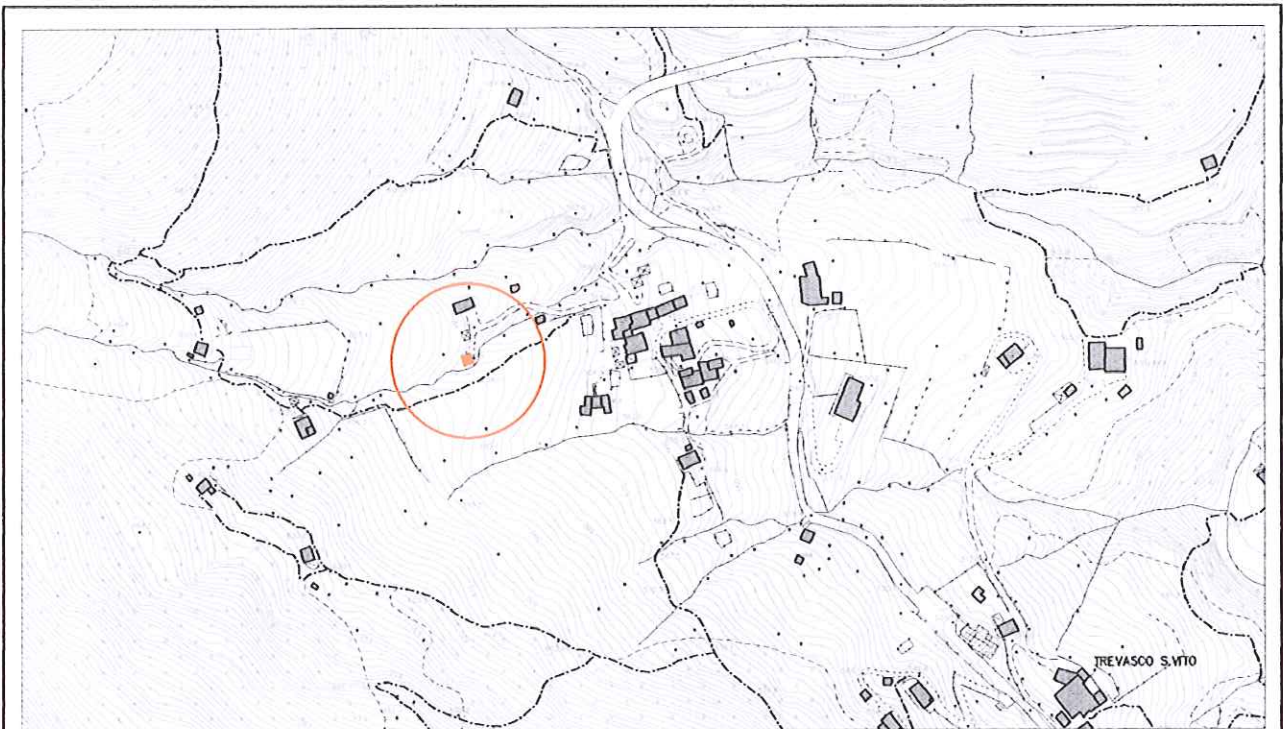
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: San Vito  
Foglio 9 mappale n.

quota altimetrica: m 580

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare posto a lato del percorso carrale, composto da due piani fuori terra. Tetto a falde unica realizzato con orditura in travi di legno grezzo e travetti non squadri, manto di copertura in lastre ondulate di cemento-amianto con e canali di gronda in lamiera metallica. Struttura verticale in travi di legno a sezione circolare, e pareti perimetrali rivestite con lastre ondulate di metallo, con ampia apertura priva di serramento.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto sul versante collinare con media pendenza, accessibile da comoda strada pavimentata in calcestruzzo a qualche centinaio di metri dal nucleo storico di Trevasco S. Vito. Il terrazzamento a valle è coltivato con colture orticole, viti ed alberi da frutto.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

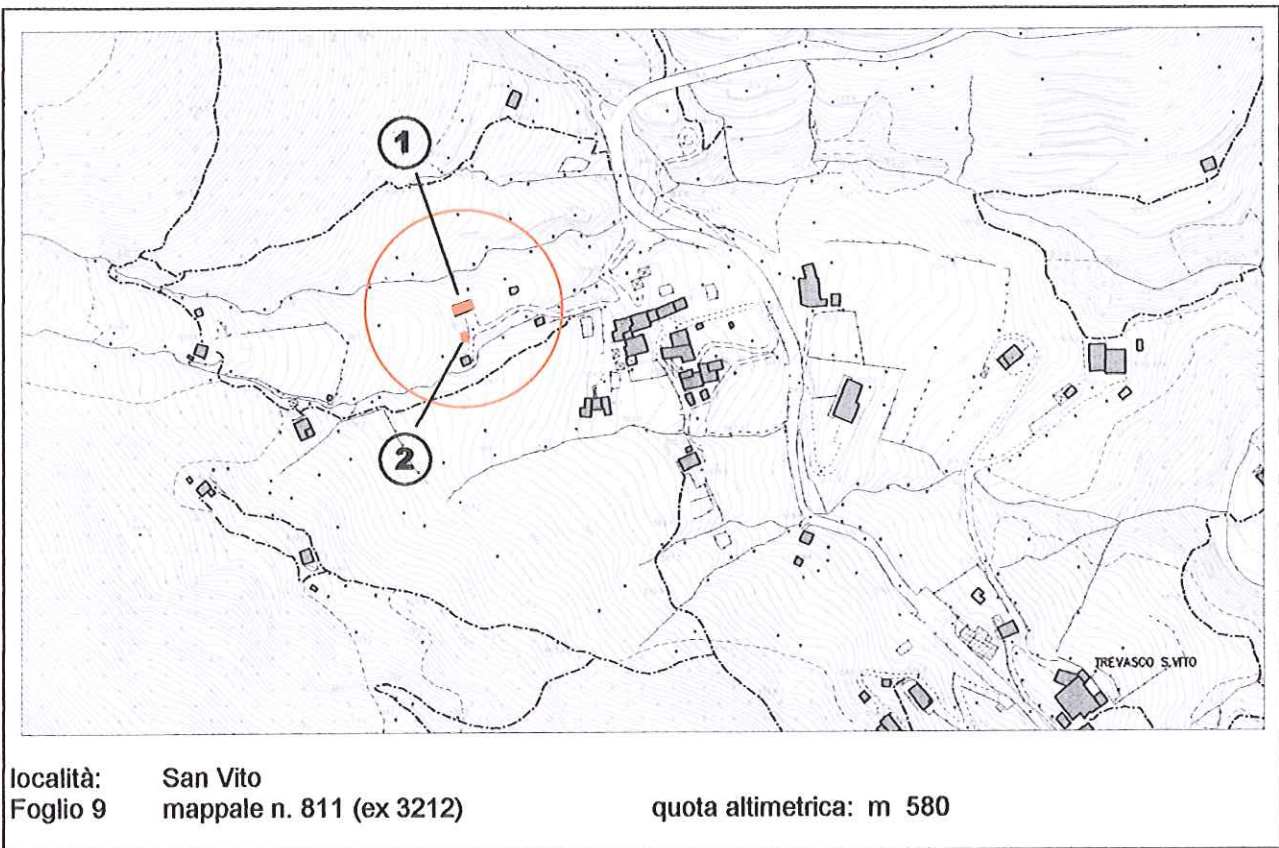
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	X
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare (1) composto da due piani fuori terra. Tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio, orditura del tetto costituita da travi di legno grezzo e travetti non squadri; manto di copertura in coppi di laterizio con canali di gronda in lamiera di rame; pluviali in materiale plastico; comignolo in muratura intonacata. Struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi non squadri disposti a corsi irregolari con giunti sottopiano stilati recentemente con malta cementizia. Il prospetto principale (sud) si affaccia su cortile pavimentato in calcestruzzo e presenta al centro del piano terra ampio portone in lamiera metallica verniciata, contorni costituiti da grossi blocchi di pietra semplicemente sbazzati ed architrave monolitica ad arco; ai lati aperture di dimensioni quadrangolari, prive di contorni, con sottile davanzale in calcestruzzo ed architrave in pietra, prive di scuri ma con inferriate metalliche; al piano superiore ampia apertura con parapetto metallico e mensole di legno a testimoniare la passata presenza di un ballatoio. I serramenti sono in legno. Le finestre al primo piano hanno davanzale di recente formazione composto da lastre di pietra aggettanti. Sul lato a monte una apertura con serramento in lamiera collegata al suolo da scaletta esterna in metallo.*
- *Nelle adiacenze un fabbricato accessorio a pianta rettangolare (2) con copertura a falda unica; struttura verticale costituita nella parte controterra da un muro in calcestruzzo armato e nella parte fuori terra da pali in legno grezzo. Manto di copertura e rivestimento delle pareti perimetrali con lastre ondulate in lamiera metallica.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto sul versante collinare con media pendenza, accessibile da comoda strada pavimentata in calcestruzzo a qualche centinaio di metri dal nucleo storico di Trevasco S. Vito. Il terrazzamento a valle è coltivato con colture orticole, viti ed alberi da frutto.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- *Pavimentazione esterna in calcestruzzo;*
- *Finestre di forma quadrangolare o rettangolari a sviluppo orizzontale con serramenti in ferro;*
- *Scaletta esterna in ferro;*
- *Stilatura del paramento murario con malta cementizia;*

*Per il fabbricato accessorio (2) si propone un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

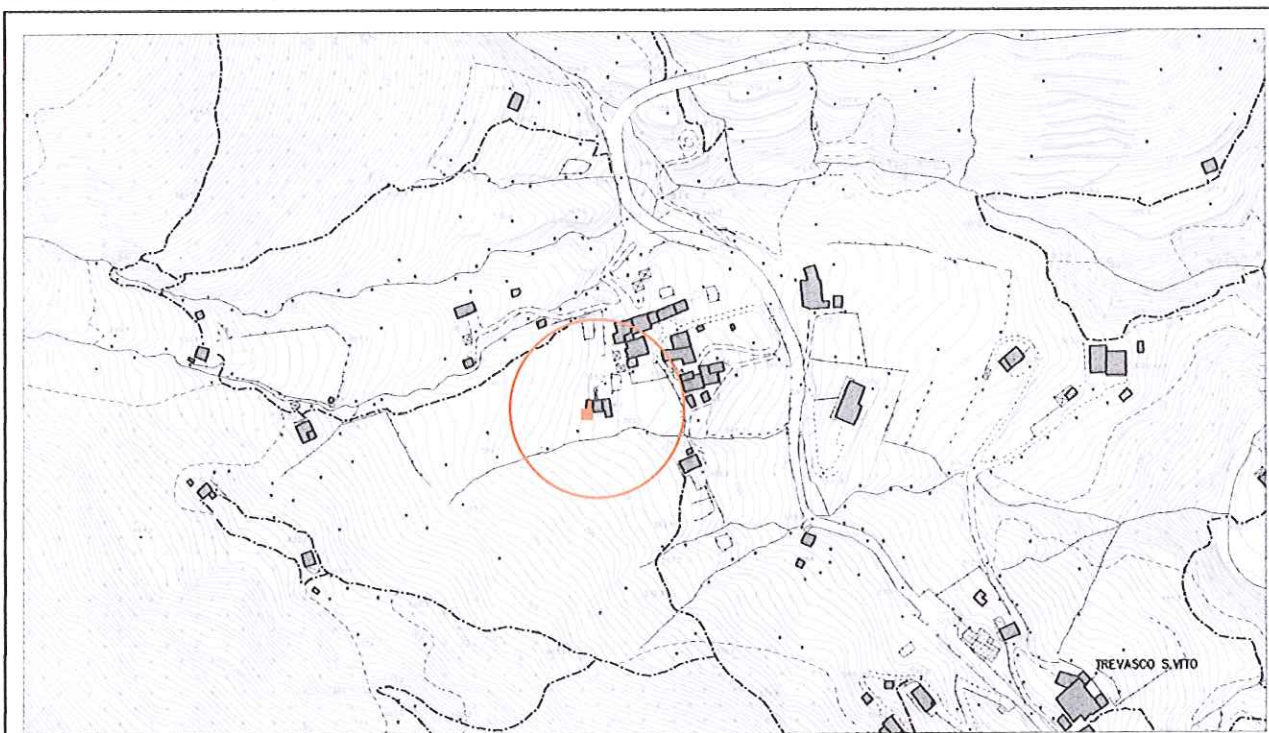
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: San Vito  
Foglio 9 mappale: 658 (ex 1995)

quota altimetrica: m 565

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X		
PESSIMO		X	
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato con pianta a "L", alto un piano fuori terra, con copertura a falda unica. Struttura verticale ed orditura di copertura in legno con manto di copertura in lastre ondulate di lamiera; rivestimento delle pareti perimetrali costituito da lastre metalliche di recupero e in parte da teli di materiale plastico.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge in adiacenza ad un edificio residenziale, su versante collinare con media pendenza, caratterizzato da ampi terrazzamenti erbosi.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

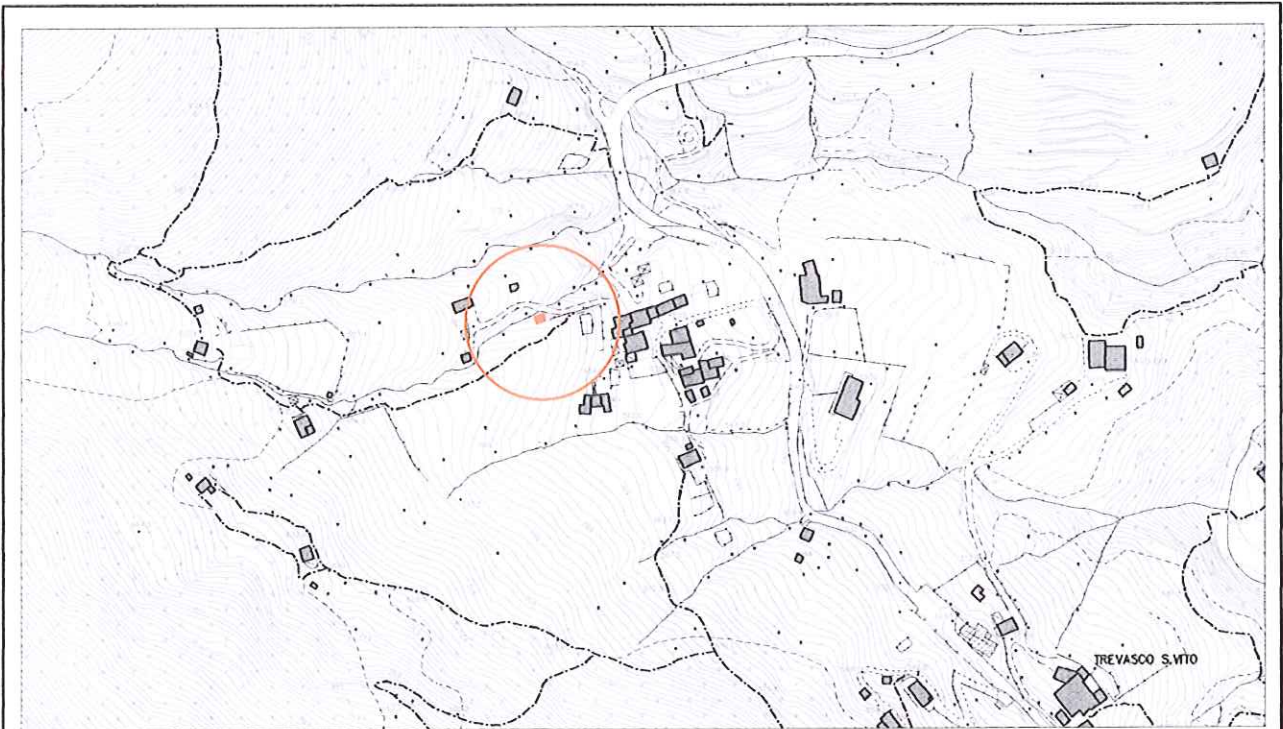
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: San Vito  
Foglio 9 mappale n.

quota altimetrica: m 575

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare alto un piano fuori terra e adibito a fienile, posto a lato del percorso carrale. Tetto a falda unica; Struttura verticale ed orditura di copertura in travi di legno con manto di copertura in lastre ondulate di cemento-amianto. Delimitazione della parte bassa delle pareti perimetrali con lastre di lamiera ondolata di recupero. Pavimentazione in calcestruzzo.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto sul versante collinare con media pendenza, accessibile da strada pavimentata in calcestruzzo, a qualche centinaio di metri dal nucleo storico di Trevasco S. Vito. Il terrazzamento a valle è coltivato con colture orticole, viti ed alberi da frutto.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'accorpamento dei volumi, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

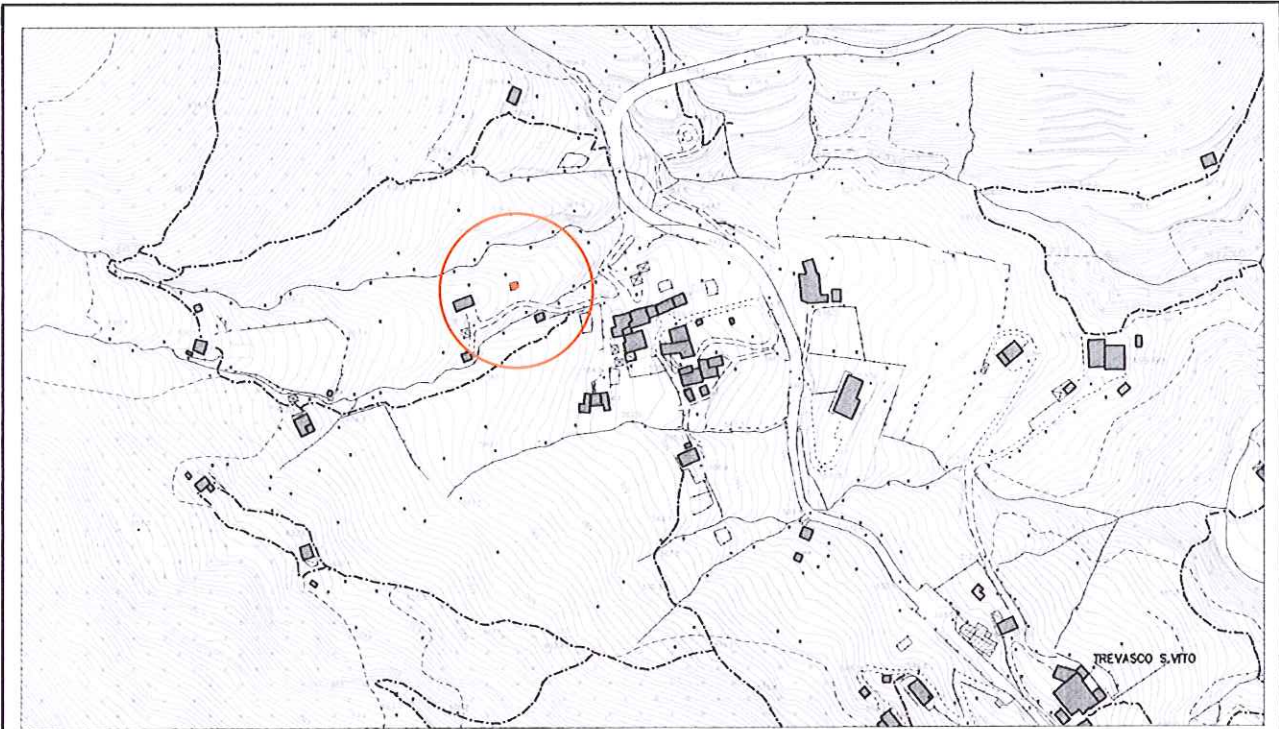
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località: San Vito  
Foglio 9 mappale n.

quota altimetrica: m 575

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare composto da un piano fuori terra. Struttura verticale ed orditura di copertura in legno, con rivestimento e manto di copertura in materiali di recupero.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*L'edificio è posto sul versante collinare con media pendenza, a qualche centinaio di metri dal nucleo storico di Trevasco S. Vito; accessibile dalla strada pavimentata in calcestruzzo. Il terrazzamento a valle è coltivato con colture orticole, viti ed alberi da frutto, ed è delimitato verso la strada con recinzione composta da muretto in calcestruzzo e rete plastificata di colore verde.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

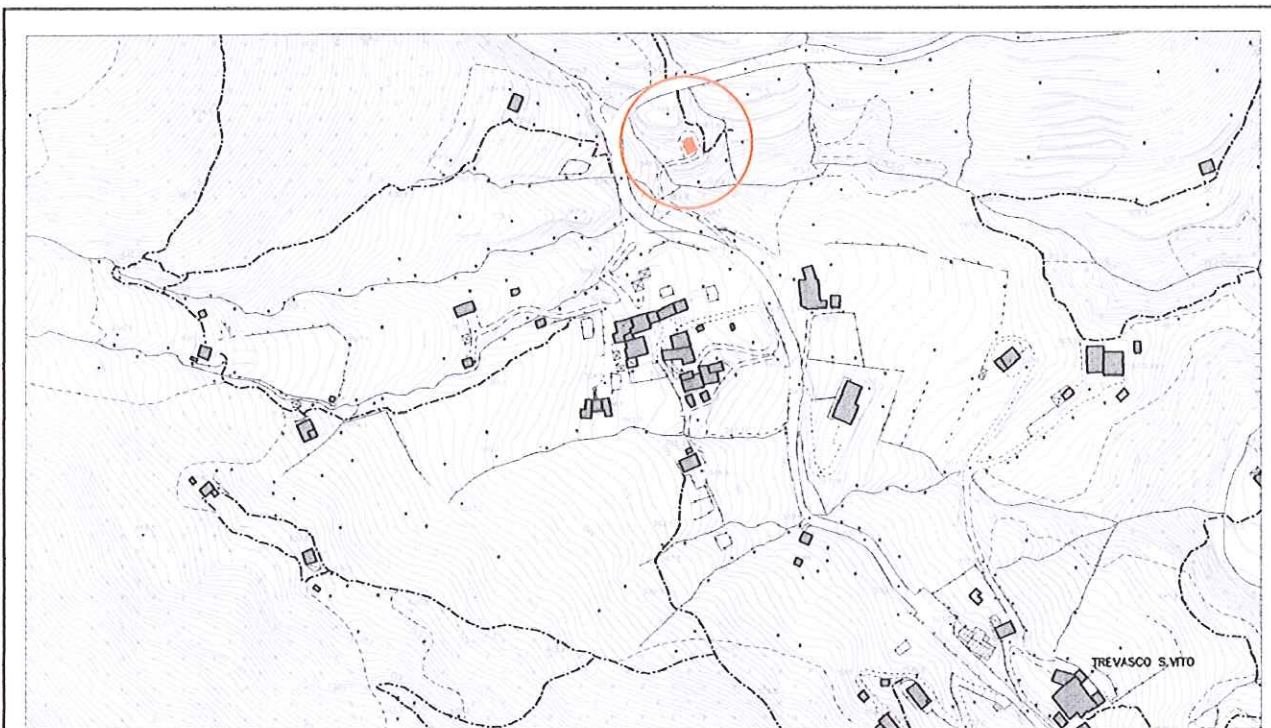
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: San Vito  
Foglio 9 mappale n.

quota altimetrica: m 550

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	X
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: cappella	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: cappella	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : cappella	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Cappella a pianta quadrangolare e portico sul lato sud; tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio, struttura in legno, sporto di gronda accentuato, manto di copertura in coppi; canali di gronda in lamiera verniciata; croce in ferro sul colmo.*

*Strutture verticali in muratura di pietra rivestita con intonaco cementizio salvo alcuni ridotti brani di paramento murario in pietra lasciati a vista; aula di ridotte dimensioni coperta da volta a cupola; la parete centrale della cappella è caratterizzata da fasce decorative che incorniciano un affresco raffigurante la Crocifissione; sulle corte pareti laterali figure isolate di Profeti.*

*Apertura centrale con ampio arco a pieno centro e stretto accesso pedonale; l'apertura è protetta da inferriata a disegno semplice con retrostante rete metallica a maglie strette. Ai lati della stretta apertura panche inginocchiatoi in pietra e cemento; Sopra l'arco cartiglio a tempera datato 1815;*

*Il porticato è sostenuto da due pilastri quadrangolari con piede e capitelli in pietra di pregevole fattura.*

*Il pavimento del portico è leggermente rialzato dal terreno circostante ed è rialzato in lastre irregolari di pietra.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato realizzato su versante collinare boscato a media pendenza, a valle del vecchio tracciato della strada di collegamento tra Nembro e Selvino e a monte della antica mulattiera; il vecchio tracciato della strada provinciale, oramai in disuso, è caratterizzato da un discreto paramento murario in pietra.*

*Area soggetta ad avanzamento spontaneo del bosco.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- Rete metallica posizionata sulla inferriata;

*Errori formali:*

- Intonaco cementizio con inserti di pietra a vista;

*Si rilevano tracce di umidità di risalita nelle murature che possono alterare la cromia e provocare il distacco della pellicola pittorica;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere la riqualificazione dell'area dimessa della strada sovrastante l'edificio religioso, il diradamento degli alberi circostanti la struttura e la sistemazione del percorso pedonale a valle, che può essere utilizzato ai fini turistici e ricreativi, in alternativa al tracciato della S.P.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

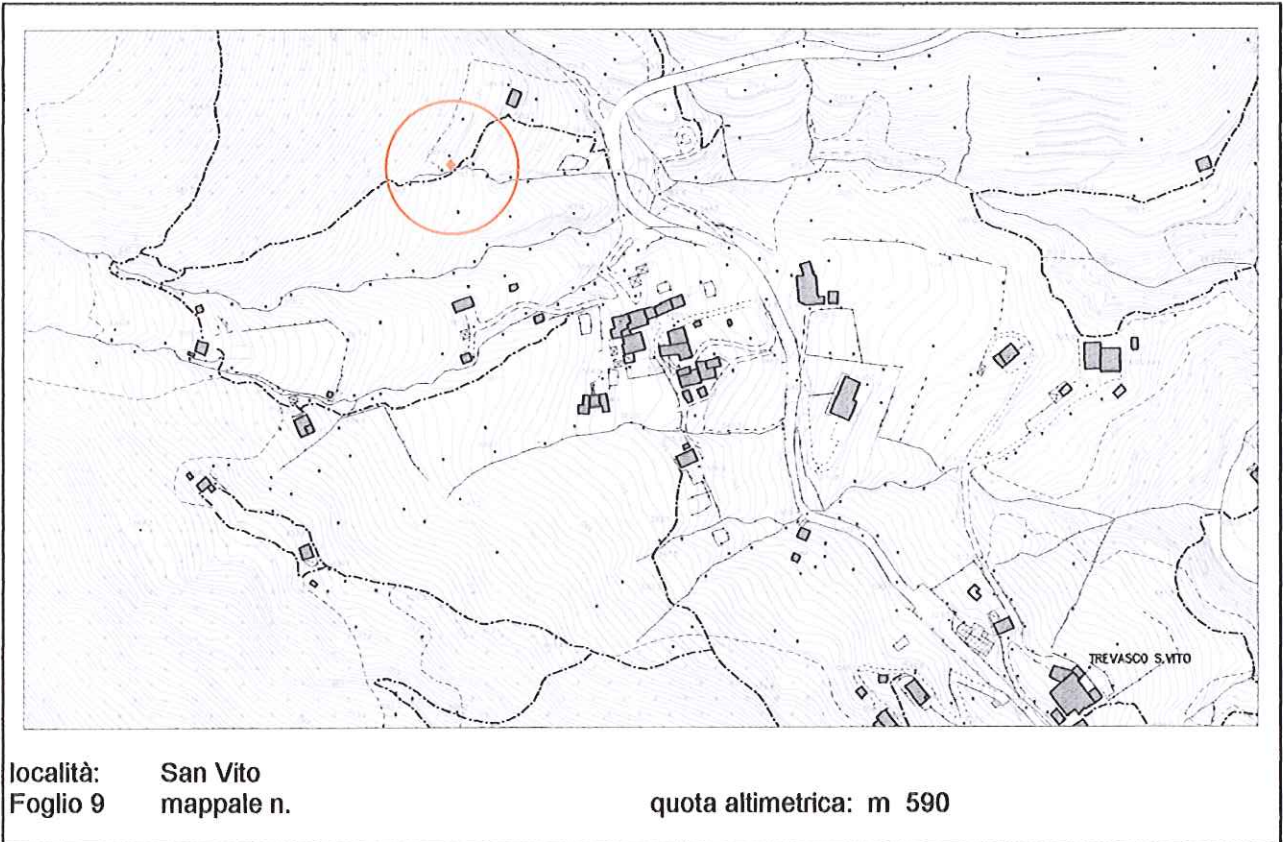
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3.5
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

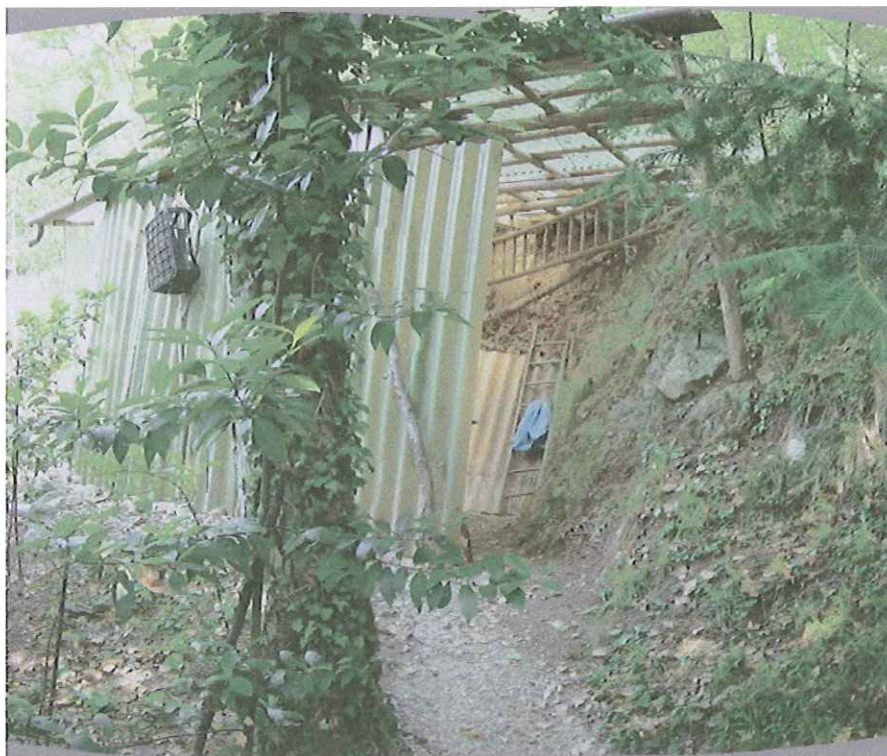
**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Tettoia a pianta quadrangolare ad un piano controterra con tetto a falda unica.  
 Struttura e orditura del tetto realizzate in legno; rivestimento delle pareti perimetrali e manto copertura in lastre ondulate di materiale plastico; canale di gronda in materiale zincato privo di pluviale.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, a lato del sentiero. L'area è caratterizzata da ampi terrazzamenti a prato alternate a fasce boscate.  
 Avanzamento spontaneo del bosco per insufficienza delle pratiche manutentive e agricole.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

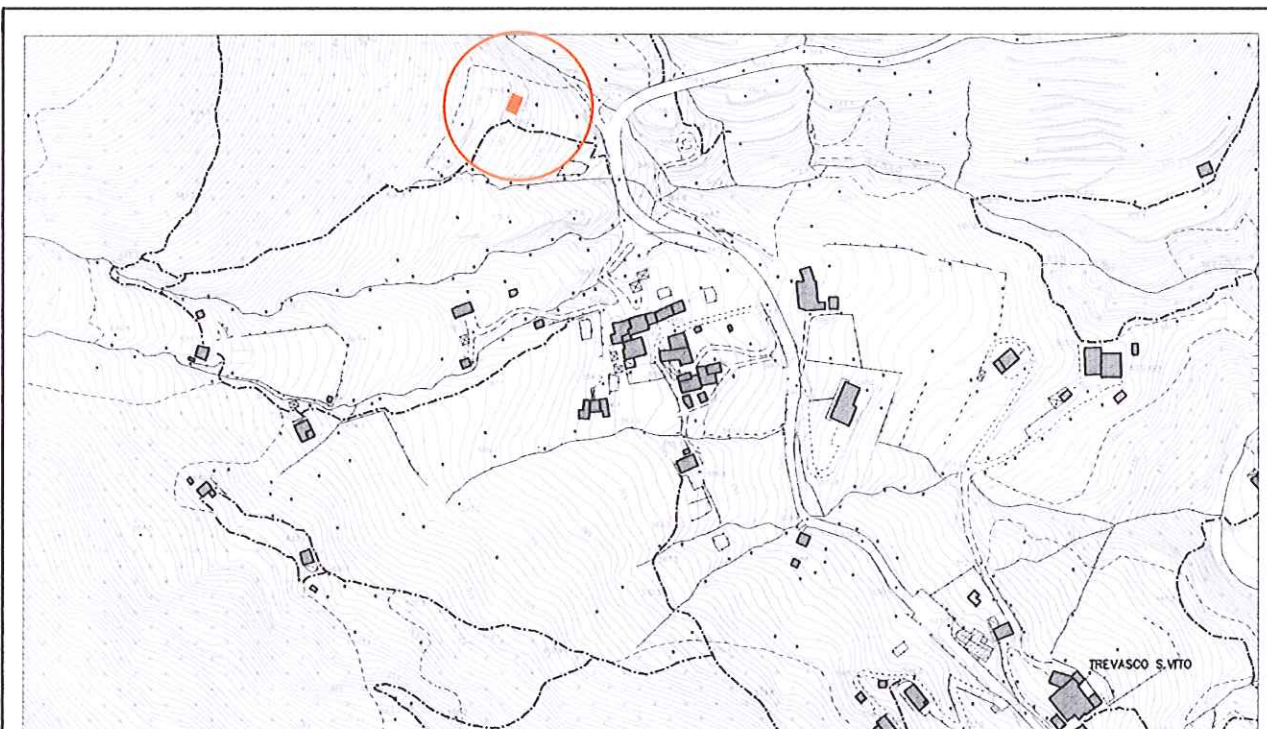
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

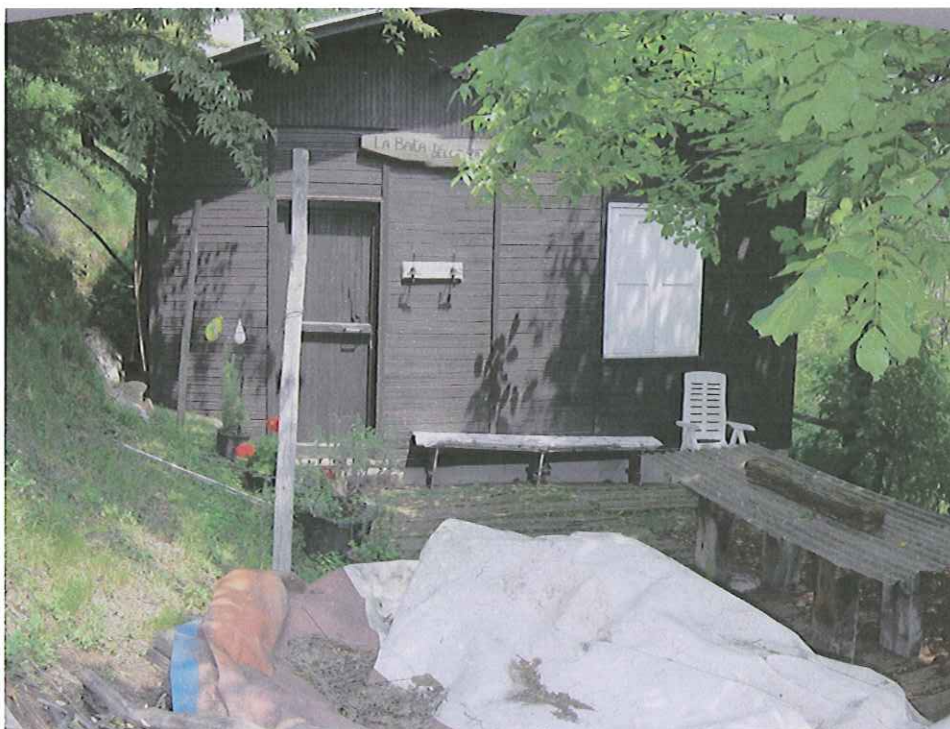
## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: San Vito  
Foglio 9 mappale n.

quota altimetrica: m 580

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X		
SODDISFACENTE		X	X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare (1) ad un piano fuori terra; tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio, manto di copertura in lastre ondulate di fibrocemento; gronda piana a cassettoni rivestita con assi di legno; lattonerie in lamiera zincata.*  
*Strutture verticali in legno con rivestimento in tavole sottili di legno disposte orizzontalmente; Il rivestimento in legno delle pareti è di colore scuro e finitura opaca.*  
*Cordolo di fondazione in calcestruzzo a vista alto circa 60 cm. fuori terra. Ingresso disposto sul lato ovest, porta di ingresso in legno a doghe verticali che si apre su ampio cortile pavimentato con traversine ferroviarie in legno e terra battuta. Sul lato sud sono presenti ampie finestre di forma rettangolare, con piana in legno e ante d'oscuro in legno verniciate di colore bianco.*  
*In prossimità, nascosto tra la vegetazione, è posto piccolo fabbricato (2) realizzato con materiali di recupero destinato a servizio igienico.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*I fabbricati è posto su versante collinare a pendenza accentuata, al limite del bosco, alla sommità di una area caratterizzata da ampi terrazzamenti a prato; il fondo è coltivato ad orto e vigneto; presenza di piante ornamentali non autoctone. Avanzamento spontaneo del bosco per insufficienza delle pratiche manutentive e agricole.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- Copertura in lastre di cemento amianto.
- Gronda a cassettoni in legno;

*Prevedere un adeguamento cromatico delle pareti perimetrali e dei serramenti.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco.*

*Prevedere la sostituzione delle essenze esotiche con essenze autoctone.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

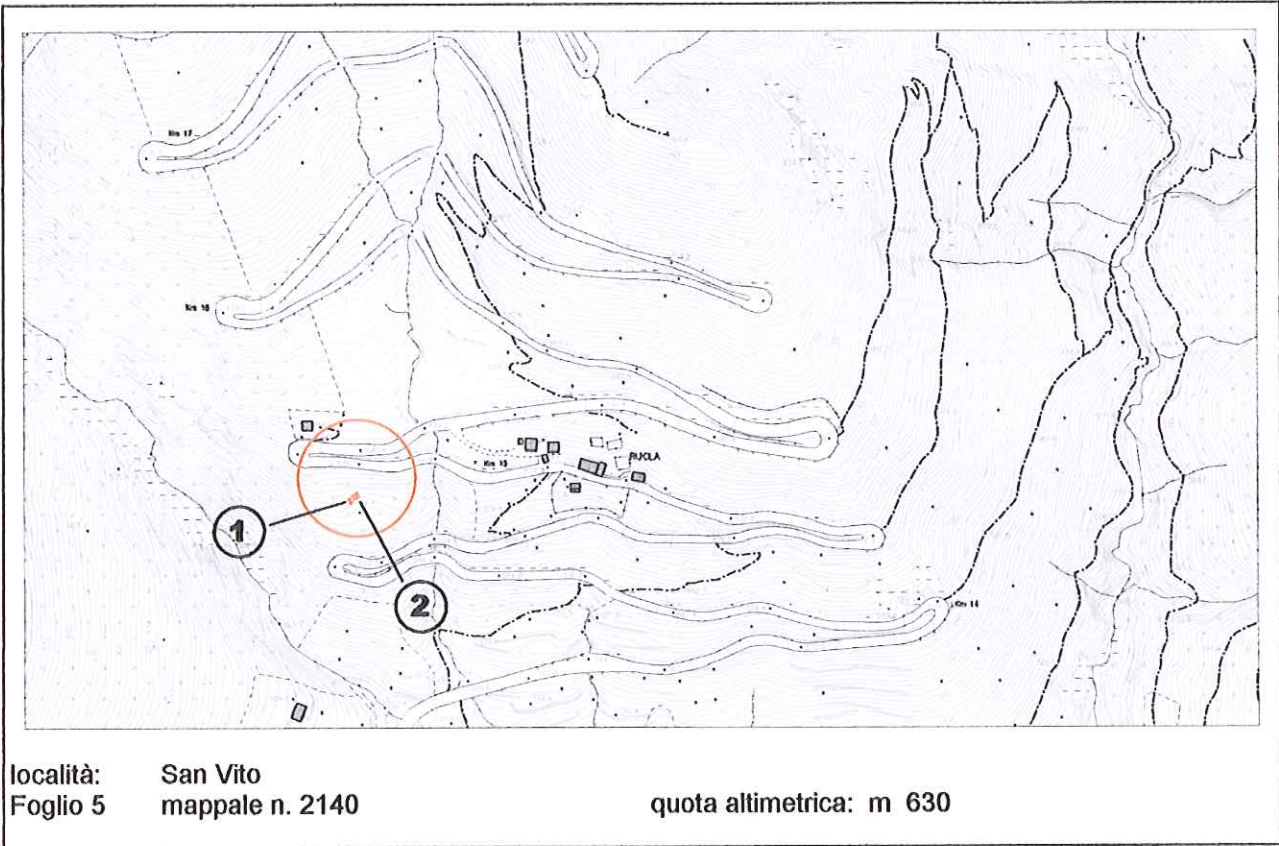
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Box prefabbricato in lamiera metallica ondulata (1), a pianta rettangolare alto un piano fuori terra, con copertura a due falde, con in aderenza al lato ovest ampia tettoia a pianta quadrangolare (2) ad un piano fuori terra. Struttura in pali di legno e tetto a falda unica con manto di copertura lastre ondulate di materiale plastico;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza accentuata, a valle della strada; piccola area prativa circondata da bosco ceduo e delimitata da recinzione in rete metallica plastificata*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'accorpamento dei volumi, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodici interventi manutentivi del prato per evitare il progressivo avanzamento del bosco e la conseguente perdita della connotazione originaria del sito e della biodiversità.  
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

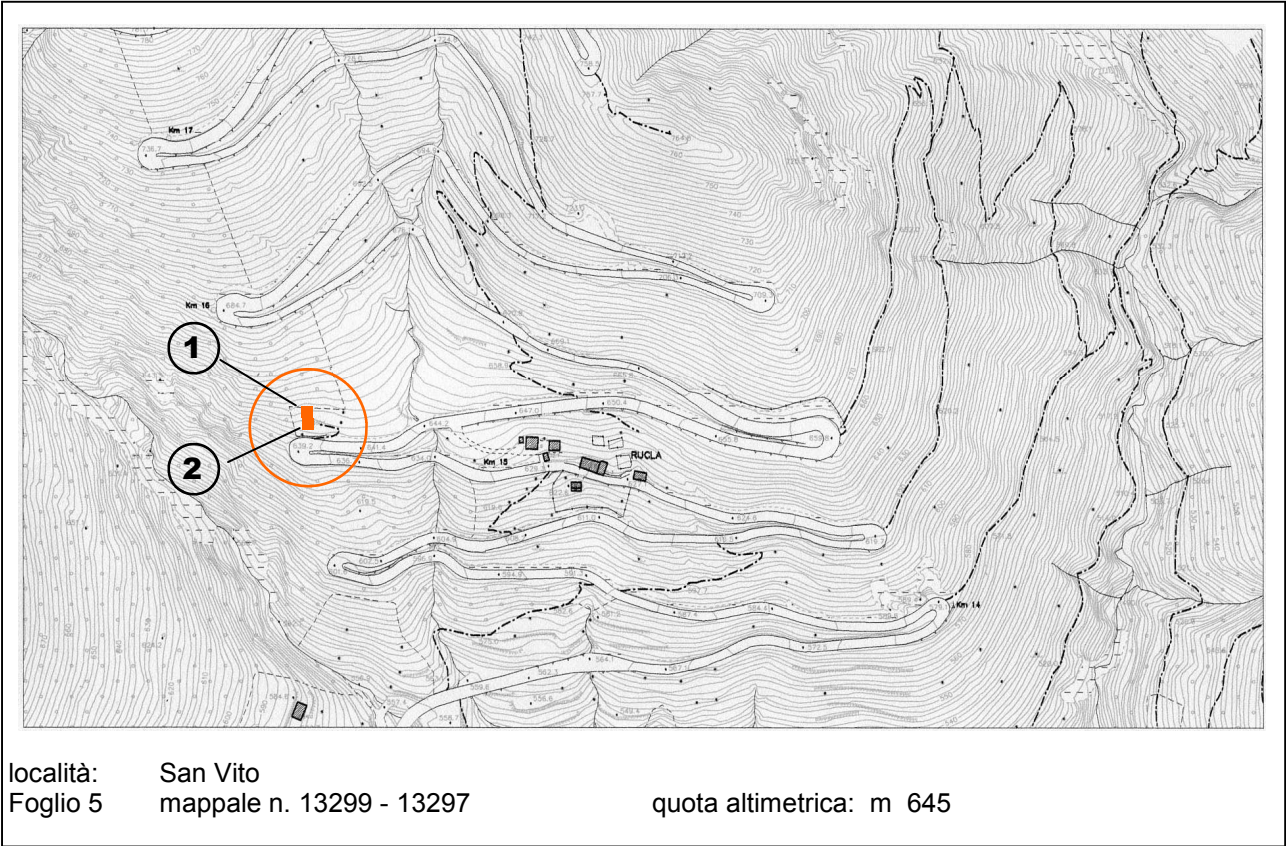
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**











**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: autorimessa	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	X
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	X
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	X
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare composto da due corpi di fabbrica addossati in linea e posizionati a quote differenti; entrambi i corpi di fabbrica hanno un piano controterra e piano primo; tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio.  
 Il tetto ventilato e isolato è in legno con manto di copertura in coppi;  
 l'assito è costituito da tavole maschiate e senza bisello.  
 I canali di gronda, pluviali e le scossaline sono in rame con sezione circolare o semicircolare;  
 I balconi sono in legno travi a sbalzo, tavolato e parapetto;  
 Le scale esterne sono in pietra e il cortile è stato realizzato con pavimentazione in lastre di pietra calcarea o di arenaria di forma regolare.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato (1 e2) sorge in fregio alla strada; a monte area privata a pendenza accentuata.  
 In corrispondenza del confine con la strada provinciale un muro di contenimento in calcestruzzo armato.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

Con la DIA n. 184/2007 e successiva variante avente ad oggetto: "OPERE CONSISTENTI NEL RECUPERO E NELLA RIQUALIFICAZIONE DI FABBRICATO IN LOCALITA' SAN VITO" è stato effettuato un intervento di recupero e valorizzazione dell'edificio stesso, usufruendo della possibilità di ampliamento volumetrico.  
 Con la DIA n. 307/2006 è stato realizzato un nuovo accesso carrabile di collegamento con l'edificio residenziale.

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodici interventi manutentivi del prato per evitare il progressivo avanzamento del bosco e la conseguente perdita della connotazione originaria del sito e della biodiversità.  
 Prevedere il mascheramento del muro di contenimento in calcestruzzo.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--







2



1

2



2





2



1





1



1



1



1

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: autorimessa	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	X
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	X
RUDERE	X	X	

### **ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

### **SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

### **ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare composto da due corpi di fabbrica addossati in linea e posizionati a quote differenti; entrambi i corpi di fabbrica hanno un piano controterra e piano primo; tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio; il tetto del fabbricato a fabbricato a monte (1) è inesistente e anche le strutture murature in pietra presentano lesioni e segni di cedimento.*

*Il fabbricato a valle (2) ha tetto in legno con manto di copertura parte in coppi, parte in lamiera zincata e parte in lastre ondulate di fibrocemento; struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi non squadriati disposti a corsi irregolari.*

*Aperture con serramenti di recupero.*

### **ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato (1 e 2) sorge in fregio alla strada; a monte area prativa a pendenza accentuata delimitata da recinzione in rete metallica plastificata e paletti di recupero;*

*In corrispondenza del confine con la strada provinciale un muro di contenimento in calcestruzzo armato.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si auspica il recupero e la valorizzazione del fabbricato.*  
*Elementi in contrasto:*

- *Manto di copertura in lamiera o fibrocemento;*
- *Serramenti di recupero;*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di recupero e riqualificazione del fabbricato o per soprizzo o per addossamento sul lato a monte.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodici interventi manutentivi del prato per evitare il progressivo avanzamento del bosco e la conseguente perdita della connotazione originaria del sito e della biodiversità.*  
*Prevedere il mascheramento del muro di contenimento in calcestruzzo.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno da caccia	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno da caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare irregolare; alto un piano fuori terra con copertura piana in calcestruzzo e torretta angolare di altezza maggiore e tetto a falda inclinata in lamiera ricoperta con terra di coltura e inerbata; sporto di gronda molto ridotto; le strutture verticali sono in parte realizzate in muratura di pietra intonacata e in parte in legno; feritoie distribuite sui lati; le parti realizzate in assito sono tinteggiate in verde e marrone a disegno mimetico; serramenti in legno; la posizione del manufatto, quasi incassata nel terreno, lo rende poco visibile dal sentiero;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza accentuata, in area caratterizzata da prati e boscaglie e soggetta ad avanzamento spontaneo del bosco; area esterna non pavimentata;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato è realizzato con materiali di recupero e tecniche costruttive elementari ma non in contrasto con l'ambiente;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodici interventi manutentivi del prato circostante il manufatto per evitare il progressivo avanzamento del bosco e la conseguente perdita della connotazione originaria del sito e della biodiversità. Prevedere adeguata segnaletica che indichi la presenza di attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

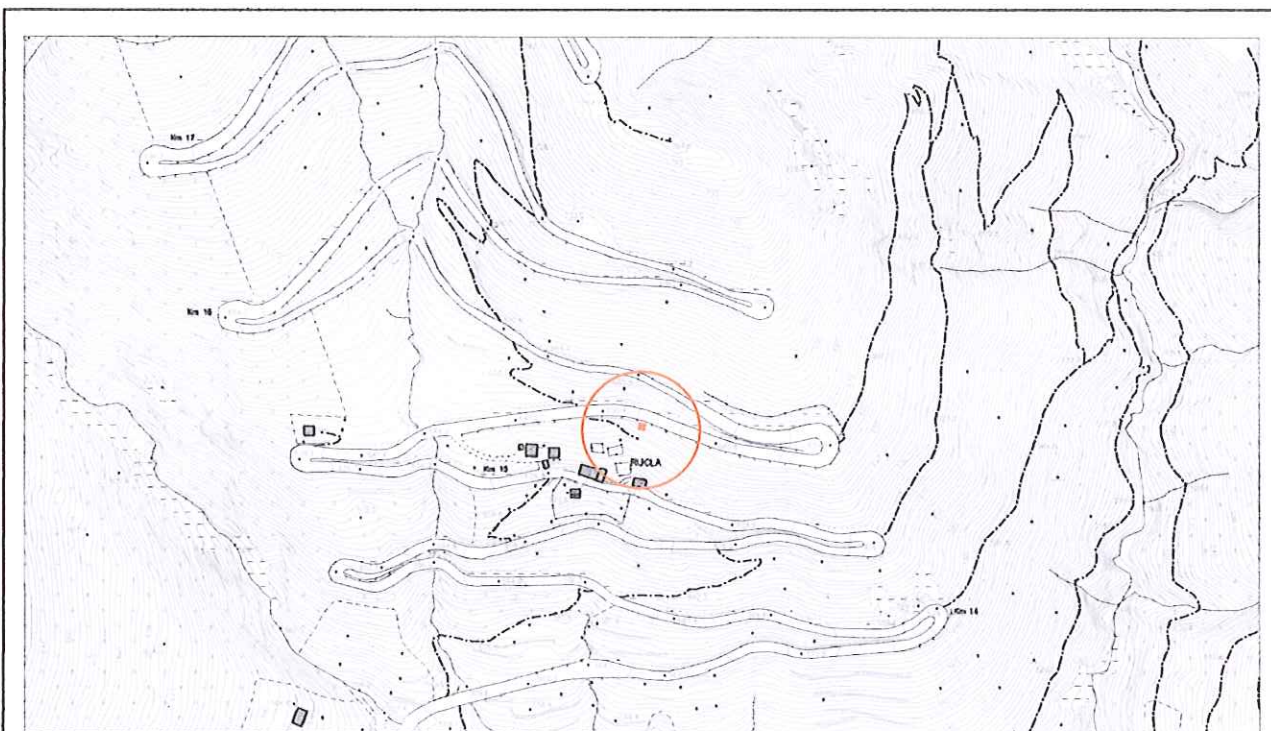
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
---	-----	--	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Rucla

Foglio 5 mappale n.2145

quota allimetrica: m 650

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: serbatoio idrico	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: serbatoio idrico	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare, controterra, alto un piano, con copertura piana in calcestruzzo armato; privo di aperture e di gronda; strutture verticali in calcestruzzo armato a vista; tubazioni esterne in metallo e pozzetti ispezionabili in calcestruzzo addossati al manufatto e realizzati parzialmente fuori terra.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge tra la strada e la mulattiera che collegano Nembro a Selvino in posizione visibile solo dal percorso pedonale; in area a pendenza accentuata coperta da boschi misti.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento di mascheramento del manufatto;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere interventi manutentivi della mulattiera e del bosco circostante.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

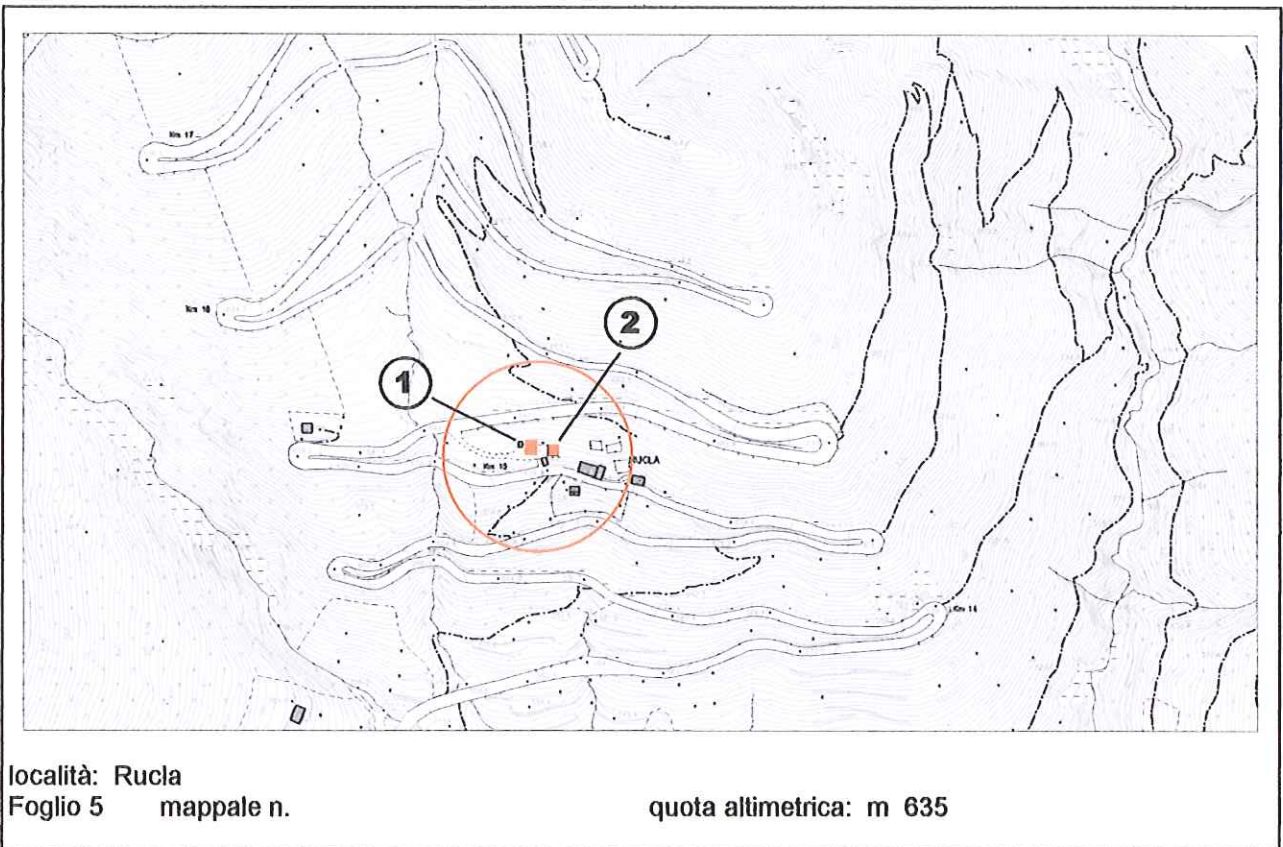
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: autorimessa	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: autorimessa	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Due corpi di fabbrica adiacenti:*

- *Tettoia a pianta rettangolare (1) ad un piano controterra di notevole altezza; tetto a falda unica con struttura in legno e manto di copertura in coppi di colore uniforme; le pareti perimetrali sono tamponate nella parte più bassa con lastre ondulate di materiale plastico e materiale di recupero.*
- *Tettoia a pianta rettangolare (2) ad un piano controterra; tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio; manto di copertura in coppi di colore uniforme, canale di gronda a sezione rettangolare; struttura verticale in legno e muratura intonacata.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge in fregio alla strada; a monte area prativa a pendenza accentuata delimitata da recinzione in rete metallica plastificata; presenza di essenze esotiche.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Prevedere un intervento complessivo di sistemazione dei fabbricati che preveda l'accorpamento dei volumi, l'uso di forme, proporzioni tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodici interventi manutentivi del prato per evitare il progressivo avanzamento del bosco e la conseguente perdita della connotazione originaria del sito e della biodiversità.  
 Prevedere la sostituzione delle essenze esotiche.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

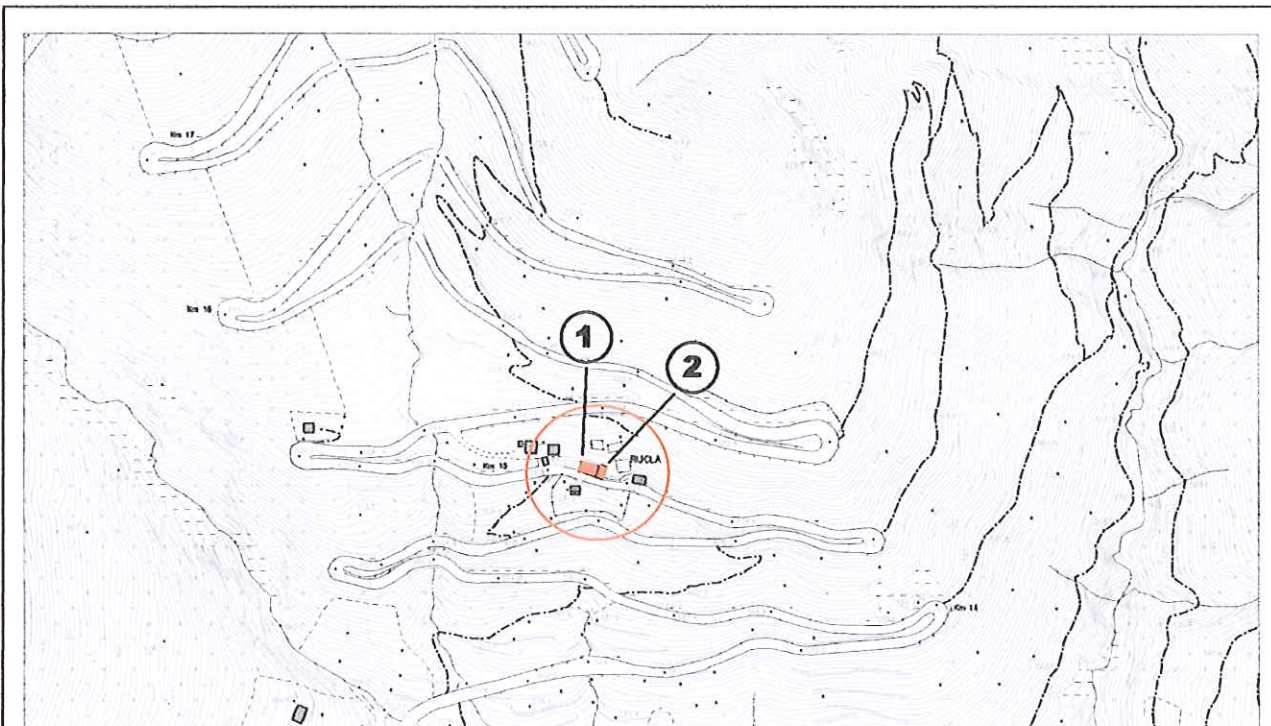
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Rucla  
Foglio 5 mappale n. 2906

quota altimetrica: m 630

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	X
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: casa cantoniera	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare composto due corpi di fabbrica in linea, il corpo di fabbrica rivolto a ovest (1) ha un piano controterra e piano primo mentre il corpo rivolto a est (2) ha un piano controterra e due piani fuori terra; tetto a a due falde con linea di colmo normale al pendio; orditura del tetto in legno con manto di copertura in coppi; pluviale in materiale plastico; struttura verticale costituita da muratura rivestita con intonaco cementizio rustico non tinteggiato; sul fronte della casa si legge la scritta: "casa cantoniera" Aperture di forma rettangolare a sviluppo verticale con serramenti in legno; le aperture del primo piano presentano davanzali in cemento a sezione rettangolare.  
 Accesso pedonale al fondo con cancello in metallo delimitato verso strada da tubi in cemento e siepe in lauro.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge in fregio alla strada; a monte area prativa a pendenza accentuata delimitata da recinzione in rete metallica plastificata e paletti di recupero;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- *Pluviale in plastica;*
- *Rappezzi dell'intonaco con malta cementizia;*

*Prevedere la sistemazione dell'accesso e delle aree esterne con materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodici interventi manutentivi del prato per evitare il progressivo avanzamento del bosco e la conseguente perdita della connotazione originaria del sito e della biodiversità.  
 Prevedere la sostituzione delle essenze esotiche.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

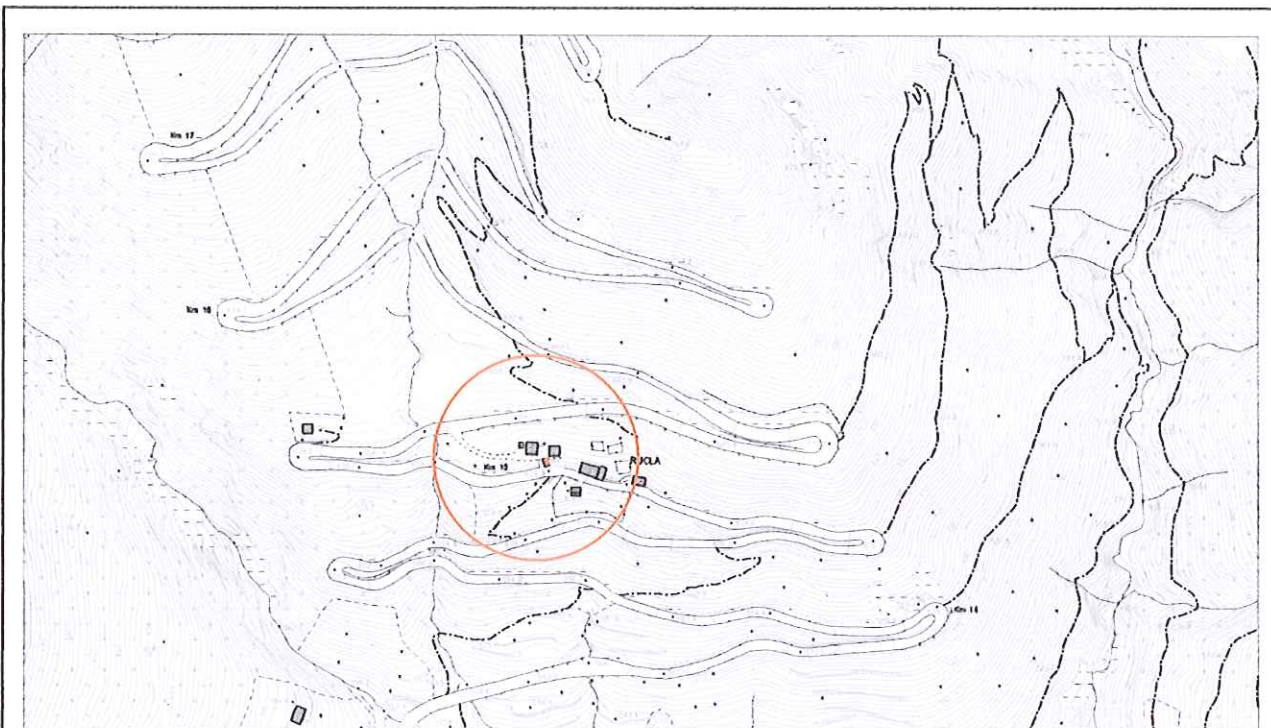
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
---	-----	--	--

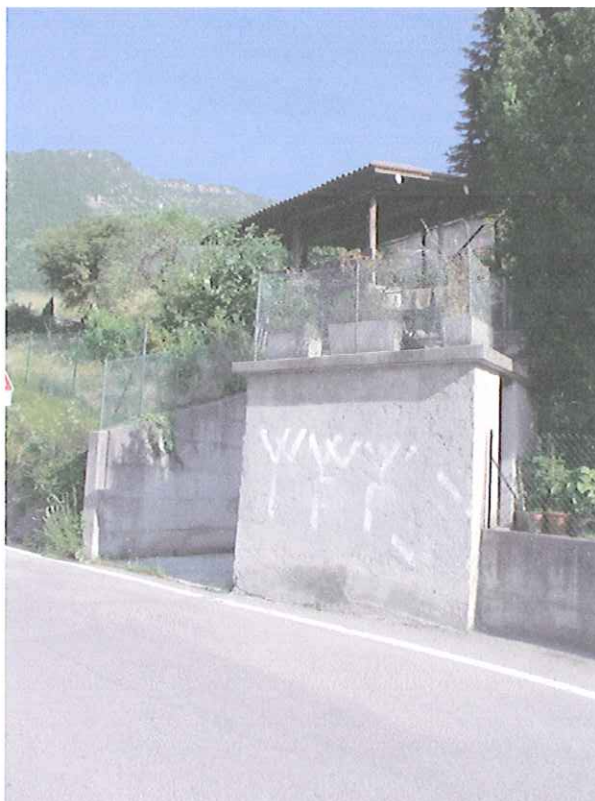
### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Rucla  
Foglio 9 mappale n.

quota altimetrica: m 860

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: autorimessa	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: autorimessa	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare composto da un piano controterra; copertura piana a terrazza in calcestruzzo armato con modesto sporto di gronda, delimitato da recinzione in rete metallica plastificata; struttura verticale costituita da muratura rivestita con intonaco cementizio rustico non tinteggiato; Apertura di accesso sul lato est con serramento in ferro; sul lato ovest posto auto all'aperto delimitato sui lati a monte da alti muri in calcestruzzo e pietrame, rivestiti con intonaco rustico in cemento.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge in fregio alla strada; a monte area prativa a pendenza accentuata delimitata da recinzione in rete metallica plastificata e paletti di recupero;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere la sistemazione delle aree esterne e dei muri di contenimento con materiali adeguati.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

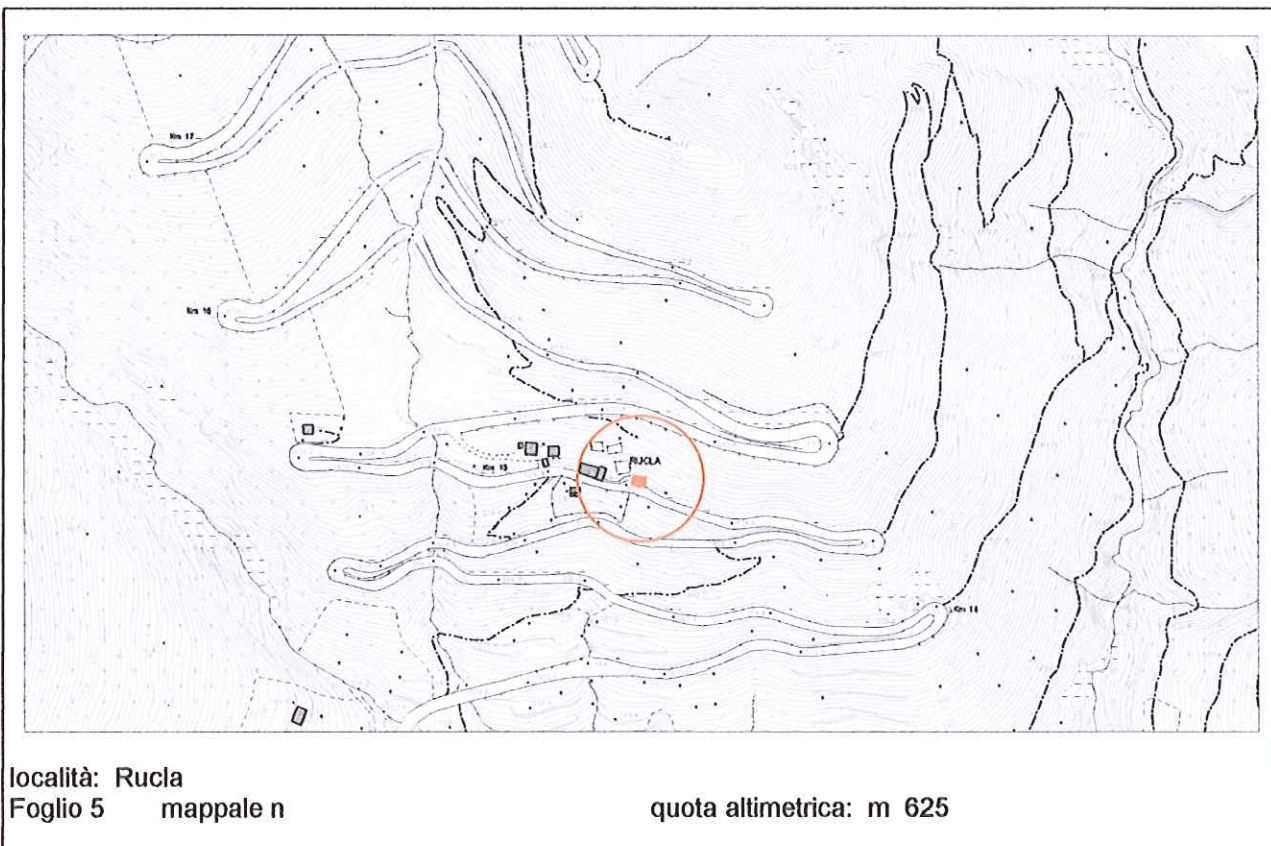
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
---	-----	--	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: autorimessa	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: autorimessa	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare composto da un piano controterra e piano primo; tetto a falda unica rivolta verso valle; orditura del tetto in legno con manto di copertura in coppi; pluviale in materiale plastico; muratura rivestita con intonaco cementizio rustico non tinteggiato;  
 Apertura di accesso al piano controterra con serramento basculante in lamiera verniciata; accesso al piano primo con serramento in legno a tavole larghe; le facciate nord e ovest presentano strette aperture a nastro sottogronda che in origine dovevano avere altezza maggiore;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge in fregio alla strada; a monte area prativa a pendenza accentuata delimitata da recinzione in rete metallica plastificata e paletti di recupero;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Errori formali:*

- Aperture a nastro sottogronda;
- Intonaco rustico cementizio non tinteggiato;
- Serramento basculante posizionato sul filo esterno della muratura;
- Pluviale in materiale plastico;

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodici interventi manutentivi del prato per evitare il progressivo avanzamento del bosco e la conseguente perdita della connotazione originaria del sito e della biodiversità.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

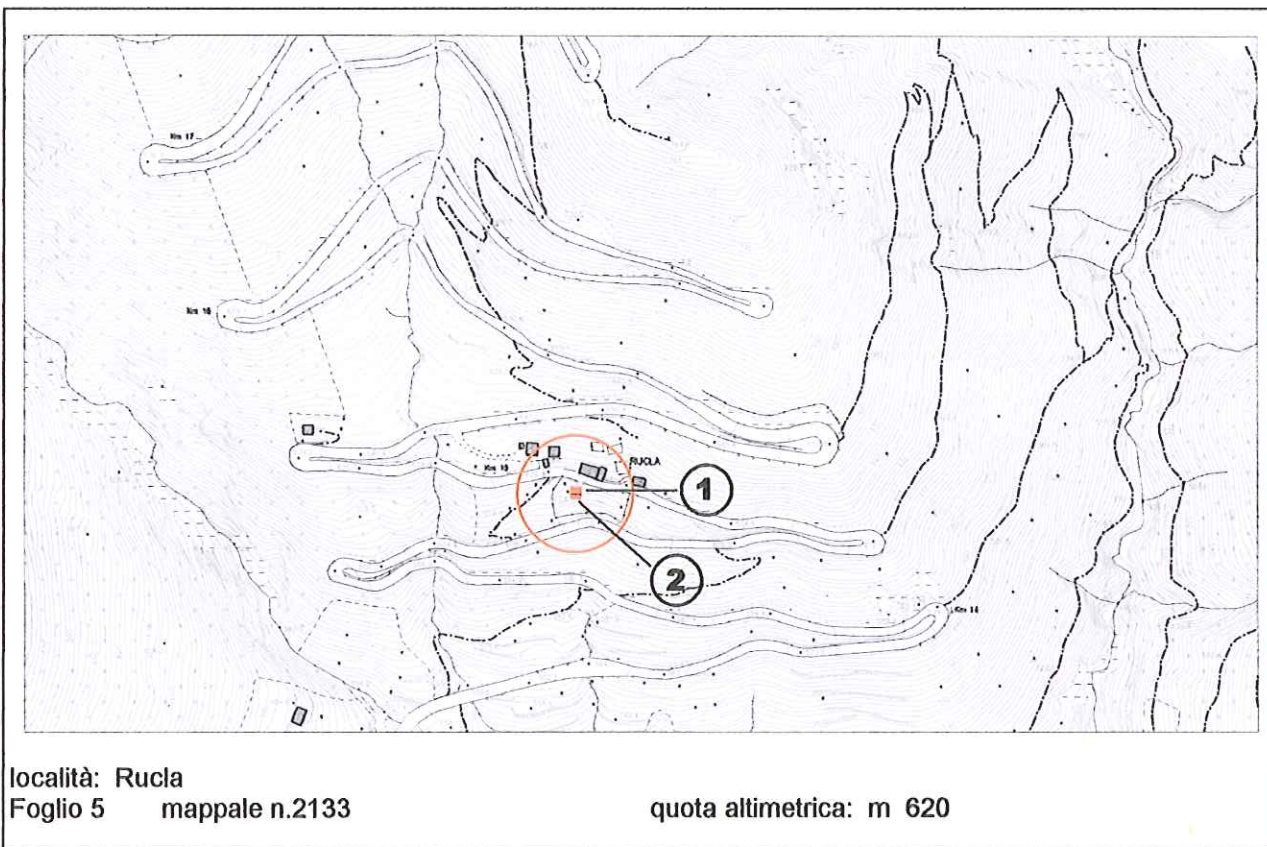
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare composto ad un piano controterra; tetto a falda unica rivolta verso valle; orditura del tetto in legno con manto di copertura in coppi; lattoneria di recupero in lamiera verniciata; muratura rivestita con intonaco cementizio rustico non tinteggiato; Sul lato a valle una tettoia con manto di copertura in lastre ondulate, struttura in legno e materiale di recupero;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge a valle della strada, a ridosso del muro di contenimento della sede stradale; è posto su versante collinare a pendenza accentuata, in area boscata; all'esterno del fabbricato cisterne in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- *Lattoneria in lamiera verniciata;*
- *Intonaco rustico cementizio;*

*Per la tettoia realizzata sul lato a valle si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'accorpamento all'edificio principale, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*Evitare il deposito di materiale all'esterno dei fabbricati.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodici interventi manutentivi del prato per evitare il progressivo avanzamento del bosco e la conseguente perdita della connotazione originaria del sito e della biodiversità.*

*Prevedere la sistemazione delle aree esterne con materiali adeguati.*

*Prevedere l'interramento delle cisterne per la raccolta dell'acqua piovana.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

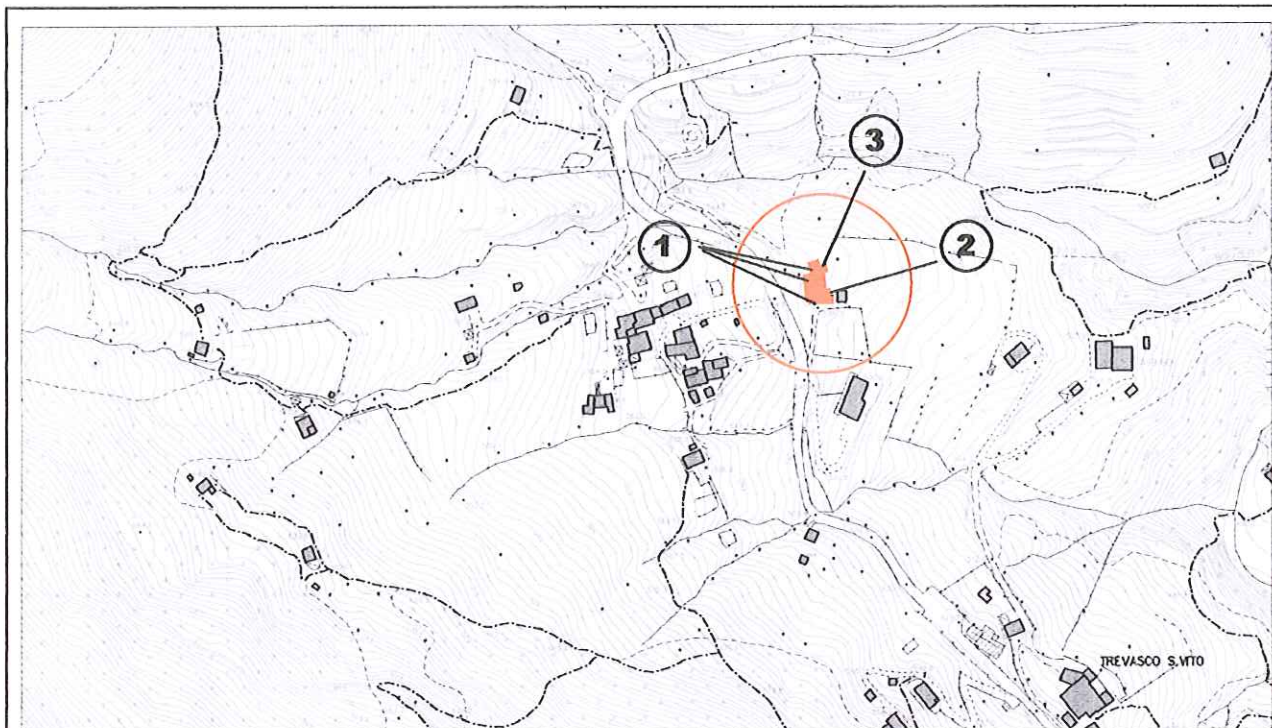
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Pöt vèc

Foglio: 9 mappale n. 1998,1999,1457

quota altimetrica: m 540

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	X
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare irregolare (1) composto da un piano controterra e un piano fuori terra; due corpi di fabbrica(2 e 3) di piccole dimensioni, ad un piano, addossati per edificazione successiva sul lato est.*

*Struttura verticale in muratura costituita da blocchi di pietra squadrati disposti a corsi irregolari; rivestimento con intonaco a base di calce sulle pareti sud ed est;*

*Tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio in legno con manto di copertura in coppi di laterizio; sporto di gronda accentuato sui lati sud e est; in corrispondenza dell'angolo sud-ovest corpo di fabbrica di altezza leggermente maggiore con copertura a falda unica a leggio; comignolo tondo in laterizio.*

*La facciata sud è caratterizzata da un ballatoio in legno con montanti collegati alle travi del tetto e sottili traverse orizzontali per la stagionatura del mais; tra il corpo di fabbrica di altezza maggiore e il ballatoio piccolo loggiato con parapetto continuo in legno di castagno a tavole larghe accostate. Sotto il loggiato a-pertura con arco a sesto ribassato; sotto l'intonaco tracce di un arco più ampio con doppia corona in mattoni (sec.XV); aperture di forma quadrangolare con serramenti in legno a tavola larga; aperture del piano terra con inferriate a disegno semplice.*

*La facciata est presenta al centro un porticato con loggiato superiore poggiante su pilastro quadrangolare in muratura intonacata; la struttura è notevolmente degradata e presenta cedimenti strutturali; il parapetto originario del loggiato è scomparso. Aperture con contorni monolitici in pietra e inferriate. Ai lati del prospetto due piccoli corpi di fabbrica, in muratura di pietra, con copertura a falda unica.*

*La facciata nord presenta minori aperture mentre la facciata nord è completamente cieca.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza poco accentuata, con prati e fasce boscate. Tracce di un percorso pedonale di collegamento con la frazione di S. Vito, delimitato da cumuli di pietra e alberi. Il cantiere in corso per la realizzazione di una ampia autorimessa interrata ha modificato notevolmente l'aspetto originario del sito.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato presenta caratteri architettonici di rilievo ma è in pessime condizioni strutturali e di manutenzione.*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di recupero e riqualificazione del fabbricato;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle fasce boscate; prevedere il recupero del breve percorso pedonale di collegamento alla strada;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

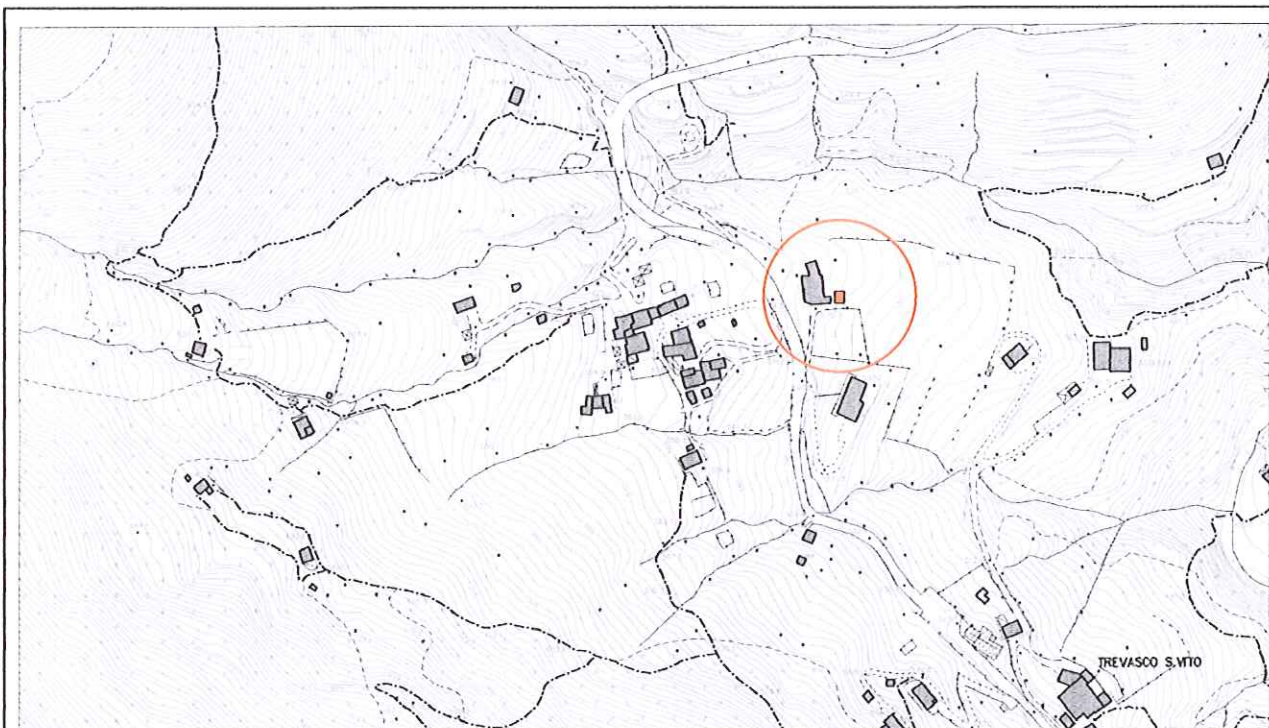
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	X
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Pöt vèc  
Foglio: 9 mappale n. 2580

quota altimetrica: m 535

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	X
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare composto da piano terra e un piano fuori terra.  
 Strutture verticali in laterizio con paramento murario costituito da blocchi di pietra non squadriati disposti a corsi irregolari; stilatura effettuata con malta cementizia sottopiano; la tessitura muraria è realizzata con blocchi e grosse lastre disposti con la dimensione maggiore a vista, in verticale; con queste modalità costruttive la pietra non ha funzioni strutturali e portanti ma appare come un rivestimento.  
 Tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio; orditura di copertura con travi e travetti di sezione rettangolare squadriati; manto di copertura in coppi, sporto di gronda accentuato;  
 Un balcone in legno corre sulle facciate est e sud, con barriera in legno e montanti collegati al tetto.  
 Aperture di grandi dimensioni con serramenti in legno.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza media, in area caratterizzata da ampie balze erbose e fasce boscate. Nell'area esterna è in corso intervento per la realizzazione di autorimesse interrato.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato è stato ristrutturato con cura e materiali tradizionali ma l'uso di modalità costruttive improprie ha comportato la perdita della connotazione originaria del fabbricato e contrasta con le caratteristiche stilistiche del luogo; in particolare la tessitura muraria, realizzata con blocchi e grosse lastre disposti con la dimensione maggiore a vista, in verticale; con queste modalità costruttive la pietra non ha funzioni strutturali e portanti e appare come un rivestimento.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Prevedere il recupero del percorso pedonale di accesso al fondo caratterizzato da muretti in pietra e filare alberato.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

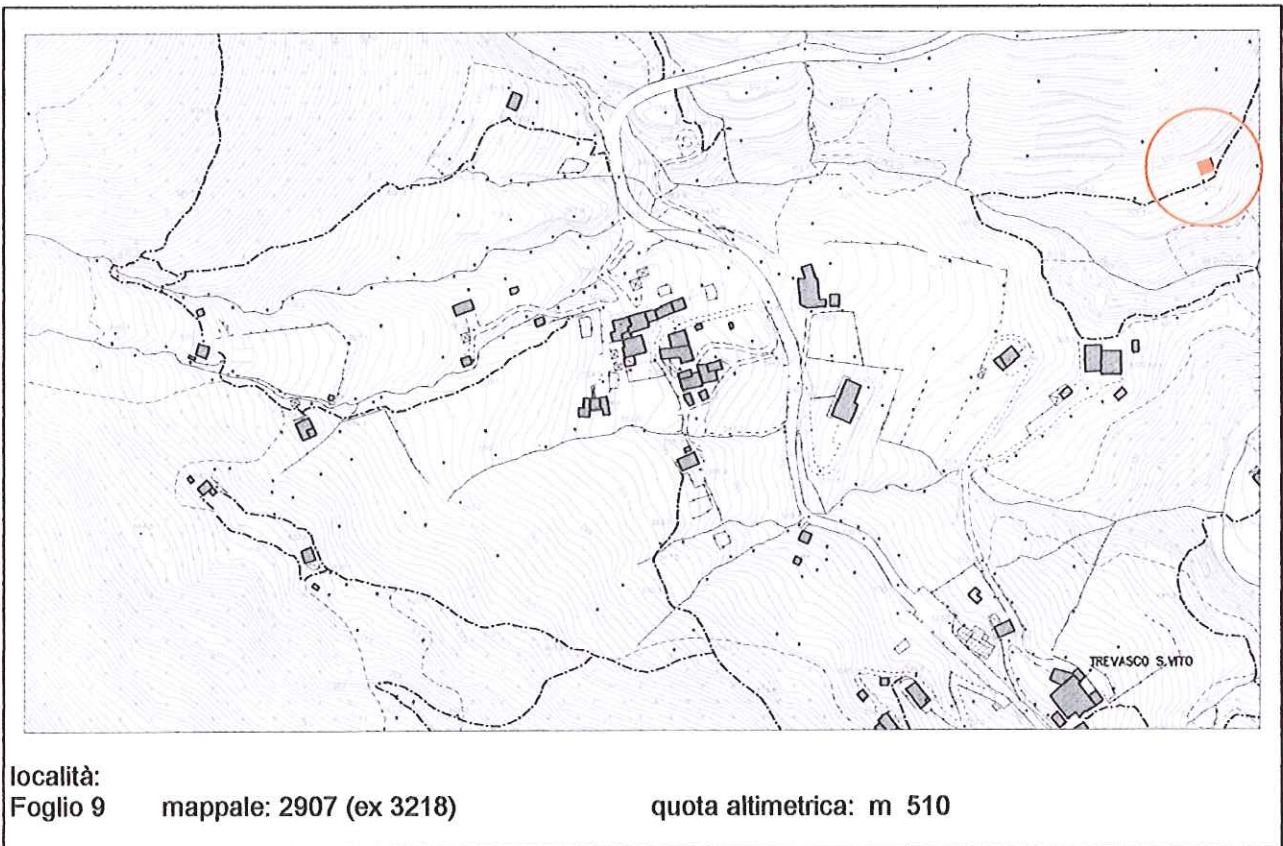
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

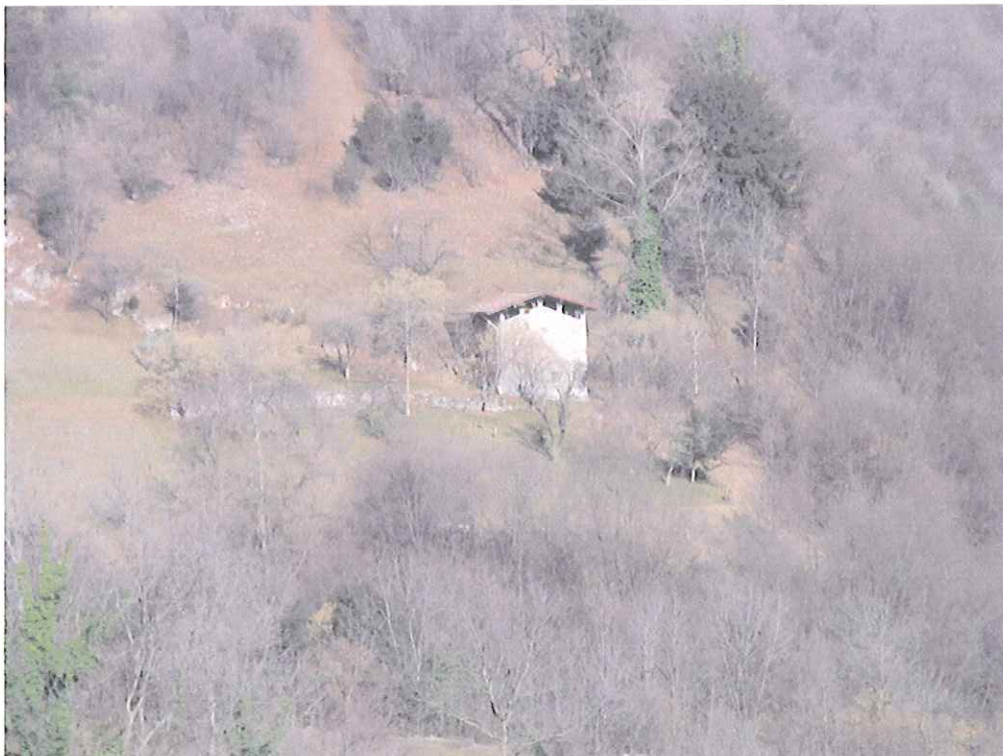
**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare composto da un piano controterra e piano primo.  
 Struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi di pietra non squadriati disposti a corsi irregolari; in corrispondenza dell'angolo ovest del fabbricato è visibile un recente intervento di ricucitura e consolidamento della muratura effettuato con l'utilizzo di blocchi prefabbricati di calcestruzzo e architrave in calcestruzzo armato non intonacato. Le murature sono rivestite, in modo incompleto e grossolano, con intonaco rustico cementizio.  
 Tetto a due falde in legno con linea di gronda parallela al pendio, manto di copertura in coppi di laterizio e canali di gronda in lamiera verniciata;  
 Apertura del piano terra con architravi in legno.  
 Il fabbricato è parzialmente mascherato da alberi posizionati a ridosso delle murature.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, a lato del sentiero. L'area è caratterizzata da ampi terrazzamenti a prato e porzioni di bosco; il fondo è delimitato da una recinzione realizzata con rete elettrosaldata (del tipo utilizzato in edilizia) e utilizzato per il pascolo di bovini; il carico inadeguato del fondo comporta il degrado dei prati; i sentieri che attraversano il fondo sono interrotti da cancelli privi di serratura.  
 Avanzamento spontaneo del bosco per insufficienza delle pratiche manutentive e agricole.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- Porzioni di muratura in cemento o calcestruzzo;
- Intonaco cementizio rustico;

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di recupero e riqualificazione del fabbricato;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Il bosco circostante l'edificio necessita di pulizia e manutenzione; prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati o carico adeguato del bestiame;*

*Elementi in contrasto:*

- Recinzione in rete elettrosaldata e cancelli in ferro;

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

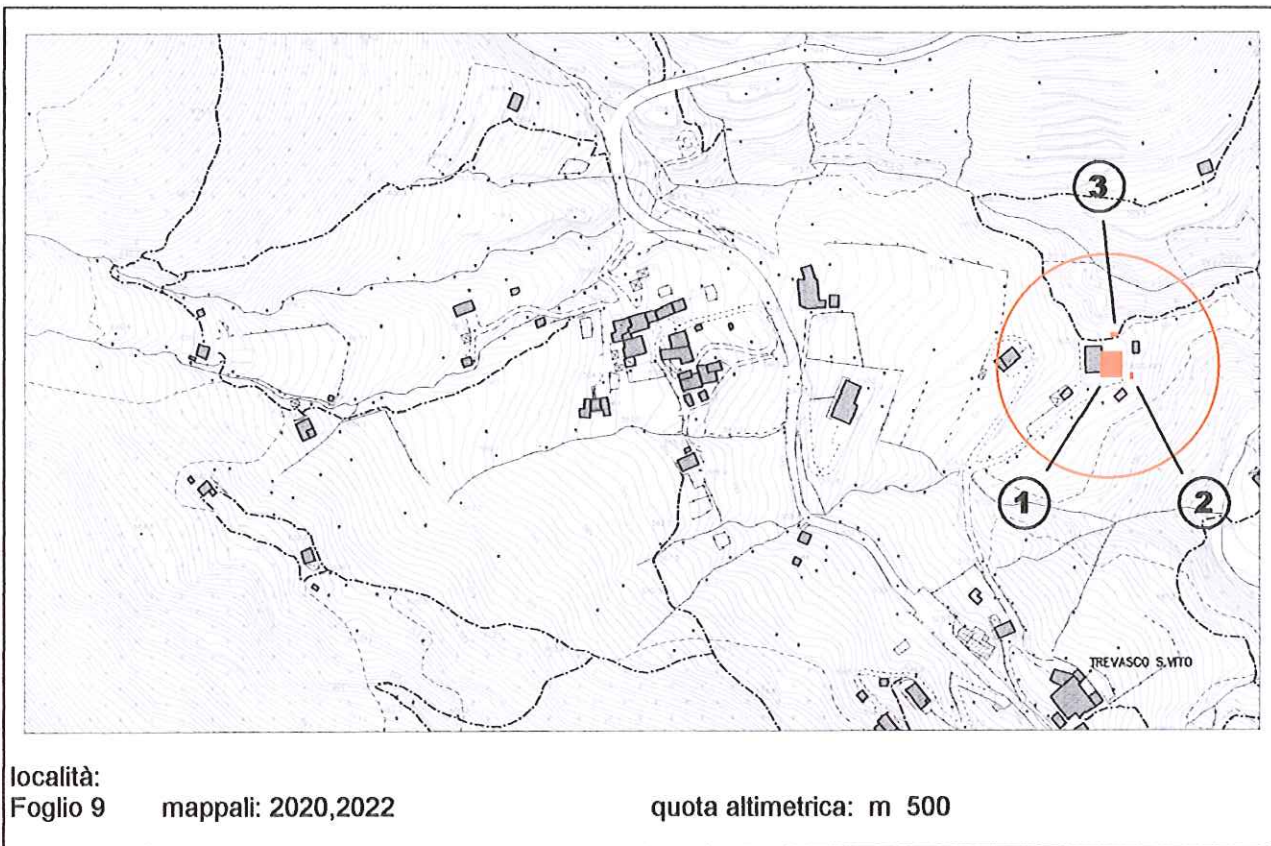
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	X
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare (1) composto da un piano terra piano primo, secondo e sottotetto; corpi di fabbrica accessori nelle adiacenze (2 e 3). Tetto a due falde con linea di colmo e di gronda parallele al pendio, orditura di copertura con travi e travetti tondi, sporto di gronda accentuato e manto di copertura in coppi di laterizio. Lattoneria in lamiera zincata, pluviali in plastica;*

*Struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi non squadriati disposti a corsi irregolari con intonaco a raso in malta a base di calce; portico-loggiato sulla facciata sud caratterizzato da quattro robusti pilastri in muratura di pietra, solaio e barriera in legno. La facciata interna al portico-loggiato è rivestita con intonaco a base di calce tinteggiata di colore bianco; aperture simmetriche con portone centrale e finestre ai lati; il portone, a cui corrisponde il vano scala, presenta un arco a tutto sesto e contorno a profilo semplice in pietra; la chiave di volta riporta la data: 1879; serramento a tavole larghe orizzontali. Pavimento del portico in cotto.*

*Le sobrie facciate nord ed est presentano aperture allineate di forma rettangolare a sviluppo verticale con piane a sezione semplice in pietra serramenti e ante a scuro in legno. Le finestre del piano terra sono più piccole, hanno contorni continui in pietra e inferriate a maglie incrociate.*

*In corrispondenza dell'angolo sud-est piccolo fabbricato accessorio (2) (pozzo?) in muratura di pietra e copertura piana; sul lato nord piccolo fabbricato accessorio (3) a pianta quadrangolare in legno con copertura in coppi e lastre ondulate.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza media caratterizzata da prati, fasce boscate e alberi da frutto; Area esterna non pavimentata.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto;*

- *Lattoneria in lamiera zincata e plastica;*
- *Finitura lucida dell'assito della soletta del portico e del loggiato;*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato; l'incremento potrà essere realizzato nelle immediate vicinanze dell'edificio;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito; per il fabbricato accessorio a nord si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

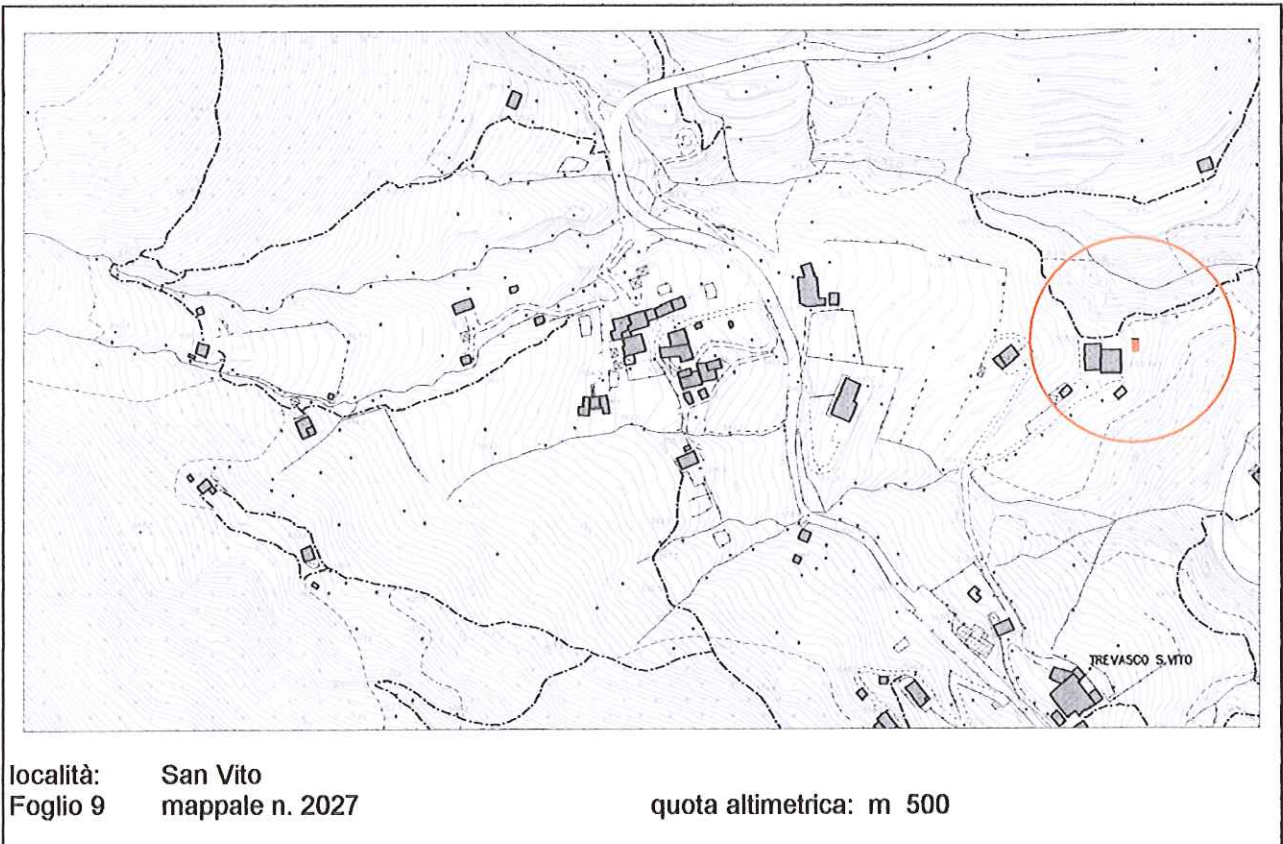
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

x	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare composto da piano terra e piano primo;  
 Tetto a falda unica, orditura di copertura con travetti tondi, sporto di gronda poco accentuato e manto di copertura in lastre ondulate di fibrocemento; Struttura verticale in muratura di laterizio con intonaco civile cementizio non tinteggiato. Aperture di forma rettangolare con serramenti di recupero;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza media caratterizzato da prati, fasce boscate e alberi da frutto. Area esterna non pavimentata.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

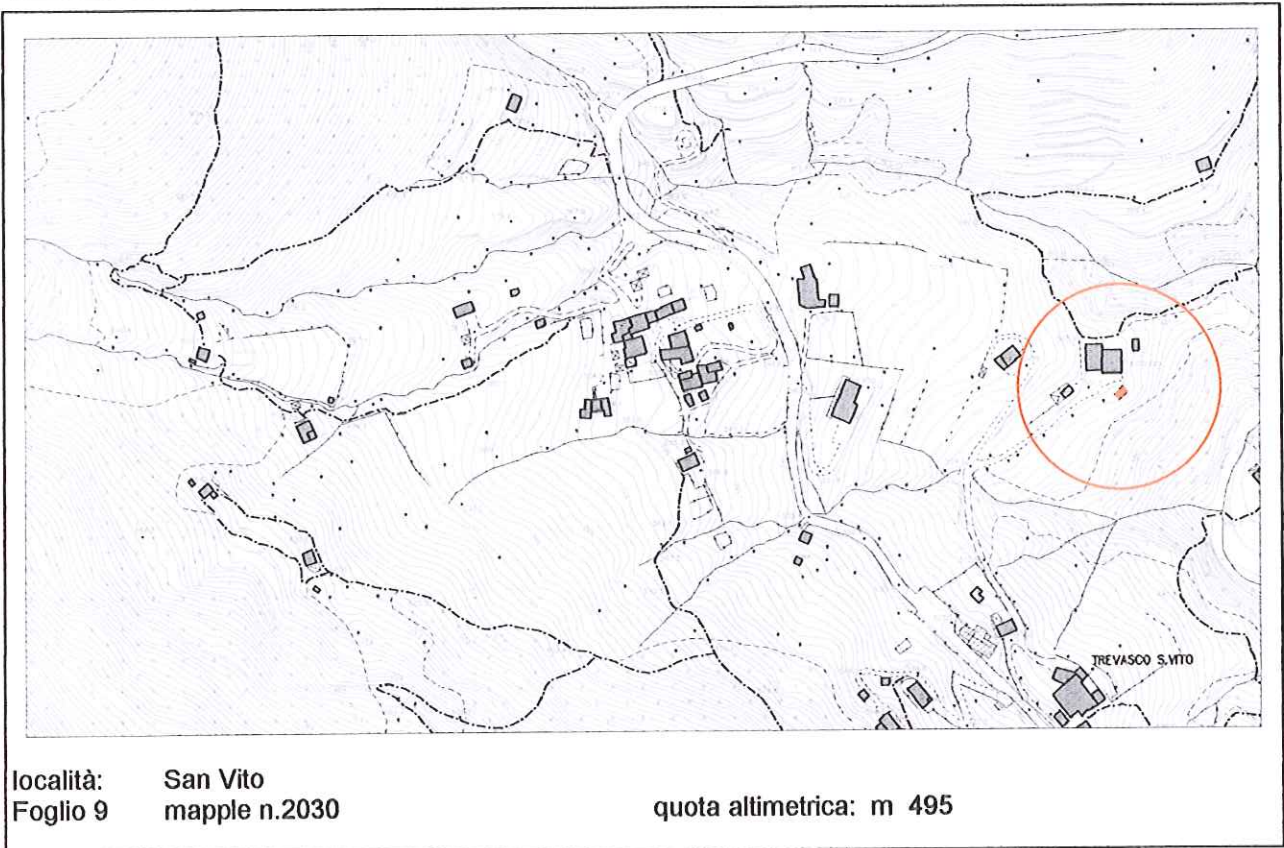
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3.5
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare composto da piano terra e un piano fuori terra, privo di scala di collegamento interna;  
 Tetto a falda unica, orditura di copertura con travetti tondi, sporto di gronda poco accentuato e manto di copertura in lastre ondulate di fibrocemento. Struttura verticale in muratura di laterizio rivestita con intonaco civile cementizio; aperture di forma irregolare e asimmetriche.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza media in area caratterizzata da prati, fasce boscate e alberi da frutto; Area esterna non pavimentata.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

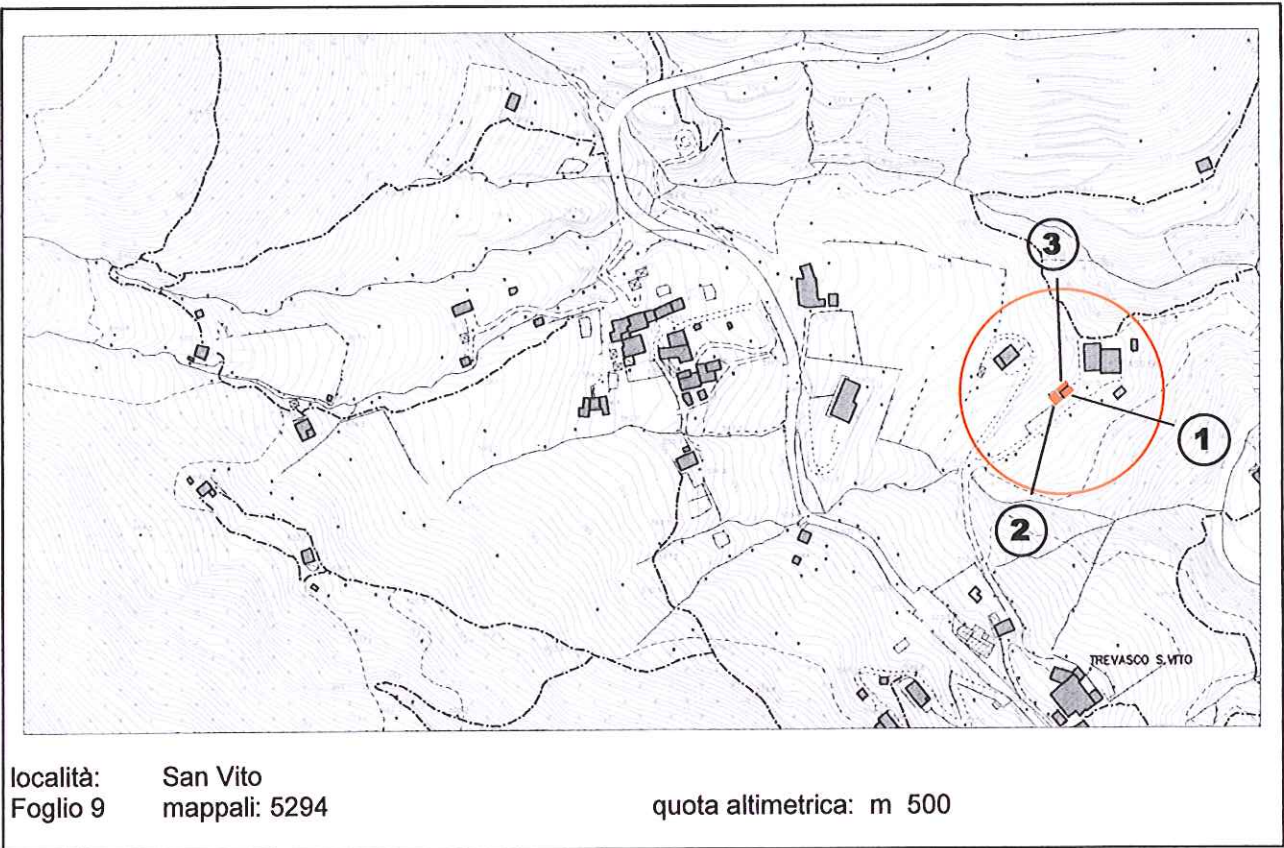
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3.5
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare (1) composto da un piano controterra e un piano fuori terra; privo di scala di collegamento tra i piani; corpi di fabbrica addossati ai lati nord (3) ed ovest (2)  
 Il fabbricato principale, a due piani, ha un tetto a falda unica, orditura in legno, sporto di gronda poco accentuato e manto di copertura in lastre ondulate di fibrocemento. Lattoneria in lamiera zincata;  
 Struttura verticale in muratura di laterizio rivestita con intonaco civile cementizio; aperture di grandi dimensioni prive di serramenti.  
 La tettoia sul lato ovest (2) è costituita da pilastri in calcestruzzo armato, tetto a falda unica in legno con lastre in fibrocemento.  
 A monte del fabbricato (1) ampia costruzione a pianta quadrangolare (2) con struttura in legno, tetto a falda unica con manto in lastre ondulate di fibrocemento, comignolo prefabbricato in cemento.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su un piccolo terrazzamento a lato della strada, sostenuto da muretto in pietra a secco. Area esterna non pavimentata. Versante collinare a pendenza ridotta con prati, fasce boscate e alberi da frutto.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'accorpamento dei volumi, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

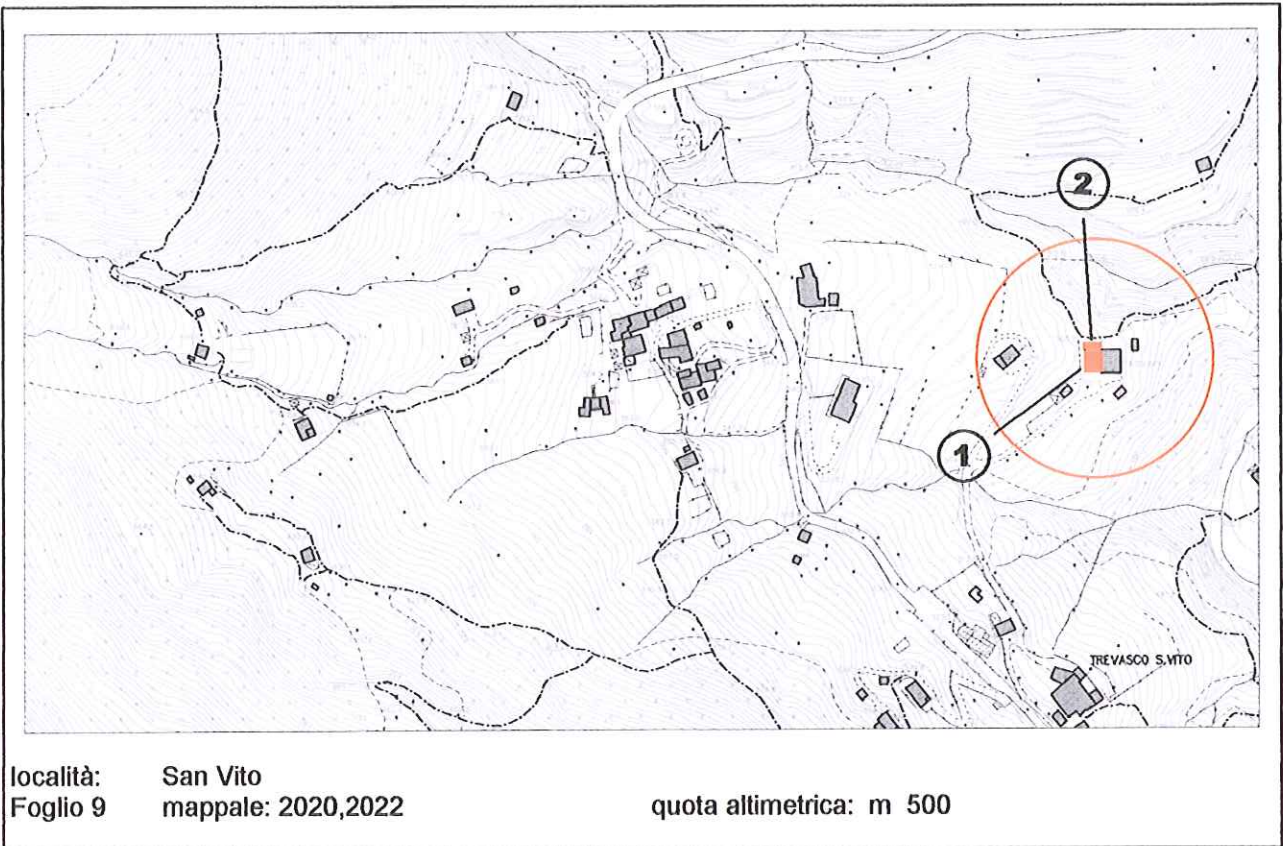
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3.5
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare (1) composto da un piano controterra e un piano fuori terra; tettoia addossata sul lato nord (2).  
 Tetto a due falde con linea di colmo e di gronda parallele alla linea di pendenza, orditura di copertura con travi e travetti tondi, sporto di gronda accentuato e manto di copertura in coppi di laterizio. Lattoneria in lamiera zincata;  
 Struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi sommariamente squadrate e disposti a corsi regolari con malta di allettamento a base di calce; l'edificio originario è stato ampliato sul lato nord con una tettoia realizzata con pilastri in calcestruzzo armato; la facciata sud, che presumibilmente era in origine prevalentemente cieca o comunque con aperture rade, si presenta attualmente come una sorta di porticato-loggiato completamente aperto verso la corte, con pilastri in calcestruzzo armato;  
 La facciata ovest conserva l'originario paramento murario in pietra, due aperture di grandi dimensioni con serramenti in legno (gli accessi al fienile), sulla muratura, in particolare in corrispondenza della linea sotto-gronda, sono visibili rinzaffi con malta cementizia.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza media, in area caratterizzata da prati, fasce boscate e alberi da frutto, cortile non pavimentato.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Gli interventi di ristrutturazione che hanno portato alla realizzazione della tettoia sul lato nord (2) e alla formazione di ampie aperture della facciata sud hanno sostanzialmente modificato l'aspetto architettonico dell'edificio. E' auspicabile un intervento di riqualificazione che preveda in particolare la ricomposizione della facciata sud per la quale è preferibile aumentare la superficie muraria. E' obbligatoria la conservazione delle strutture murarie originarie residue.*

Elementi in contrasto:

- Pilastrini in calcestruzzo armato a vista;
- Rappezzi del paramento murario con malte cementizie;

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di recupero e riqualificazione del fabbricato;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

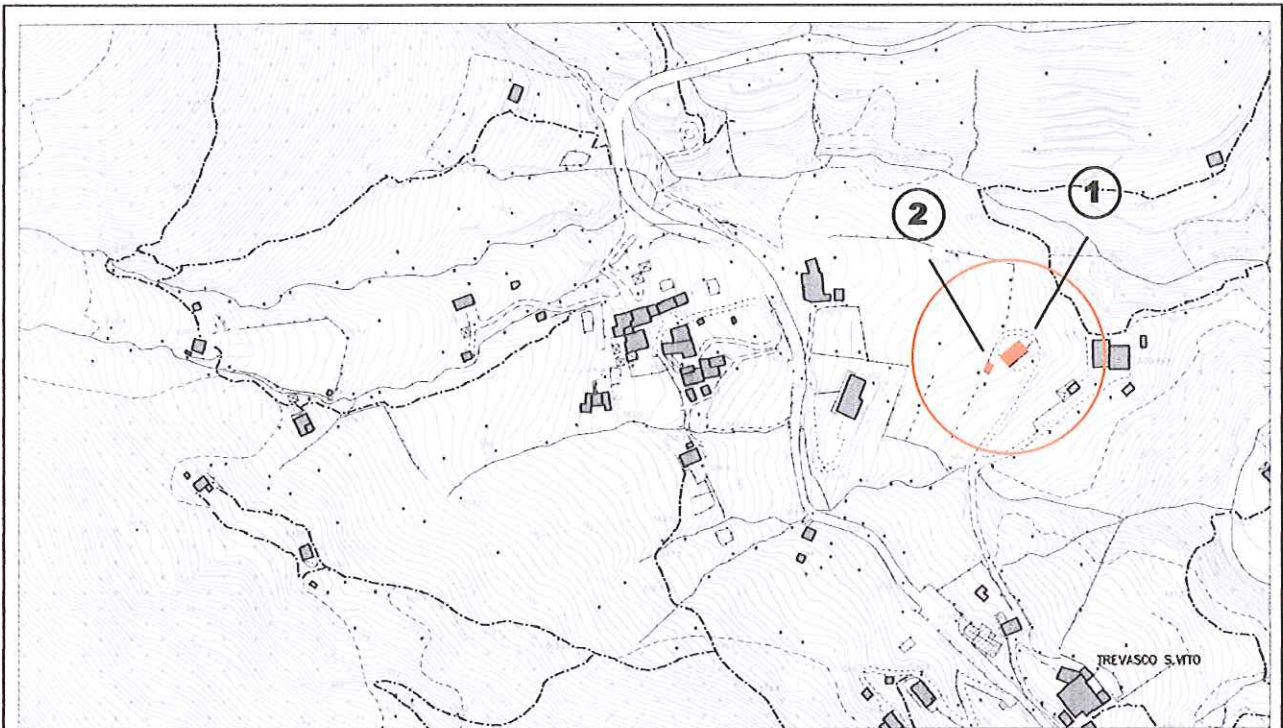
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: San Vito  
Foglio: mappale n

quota altimetrica: m

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	X
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta rettangolare (1) composto da un piano controterra, primo e secondo piano, con corpo di fabbrica accessorio (2) a pochi metri sul lato sud. Tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio, struttura in calcestruzzo armato con sporto di gronda molto accentuato e manto di copertura in coppi di laterizio di colore uniforme. Lattoneria in rame. Struttura verticale in muratura rivestita con intonaco cementizio; Balcone in calcestruzzo armato sul lato a valle; scala esterna in calcestruzzo armato sul lato nord-est; aperture di forma quadrangolare, di grandi dimensioni, con ante in legno.*
- *Il corpo di fabbrica a poca distanza dal lato sul lato sud (2), ha pianta rettangolare; tetto a falda unica in legno con manto in coppi; aperture con serramenti in ferro; il manufatto è parzialmente mascherato da arbusti;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza accentuata; area caratterizzata da balze coltivate a prato e alberi isolati. Presenza di essenze esotiche.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Fabbricato di recente realizzazione;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Prevedere la sostituzione delle essenze esotiche;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

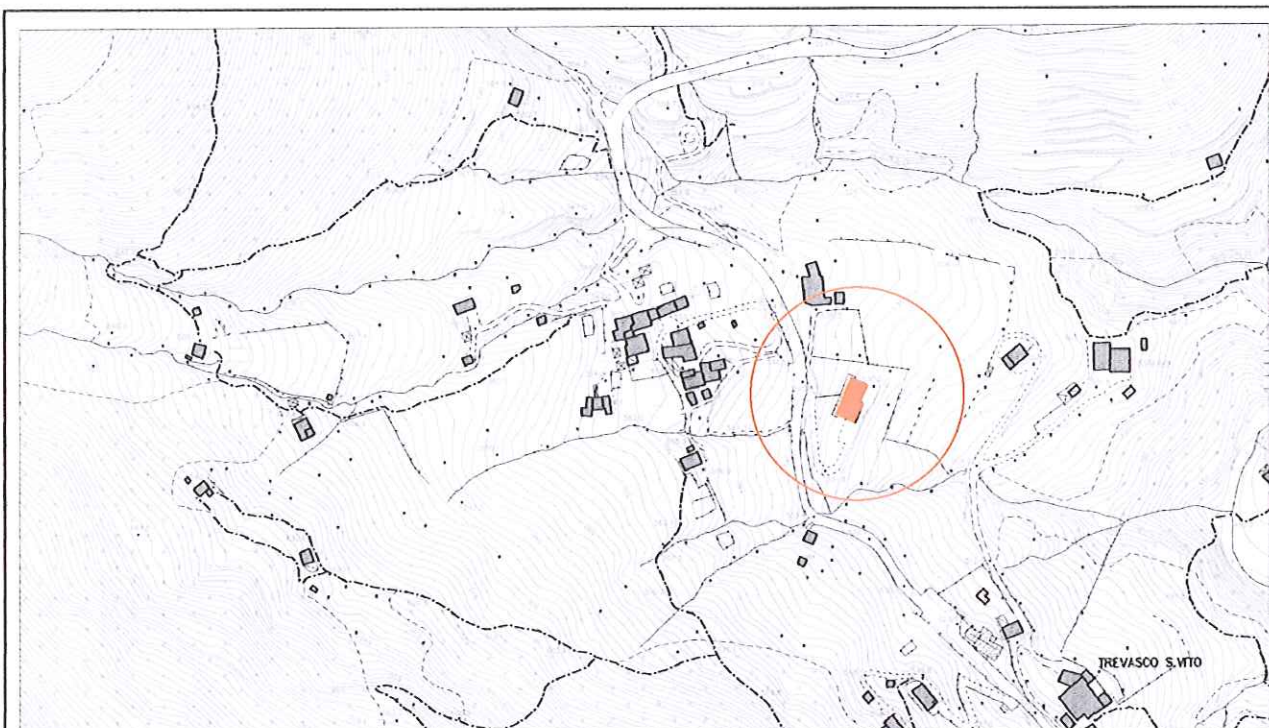
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: San Vito  
Foglio: 9 mappale n.3141

quota altimetrica: m 530

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio di grandi dimensioni a pianta rettangolare composto da un piano controterra, piano terra e sottotetto; Tetto a due falde con linea di colmo e di gronda normale al pendio, struttura del tetto in calcestruzzo armato, sporto di gronda accentuato e manto di copertura in coppi di laterizio. Comignoli in muratura di matoni di foggia tradizionale; lattoneria in lamiera zincata; Struttura verticale in muratura di laterizio rivestita con intonaco rustico cementizio; in corrispondenza dell'angolo sud uno stretto porticato cui corrisponde al piano superiore un loggiato con balcone in calcestruzzo armato e barriera in ferro; il portico loggiato è caratterizzato da archi in muratura a sesto ribassato poggianti su pilastri in calcestruzzo armato. Ampie aperture di forma quadrangolare con serramenti in legno e ante a scuro in legno.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza media in area delimitata da recinzione in rete metallica; Area esterna e strada di accesso al fabbricato non pavimentata. Nel giardino piante ornamentali non autoctone.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Le caratteristiche e le proporzioni del fabbricato, denotano una certa carenza progettuale e una scarsa attenzione ai caratteri stilistici del luogo.*

*Errori formali:*

- *Manto di copertura di colore uniforme;*
- *Intonaco cementizio non tinteggiato;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

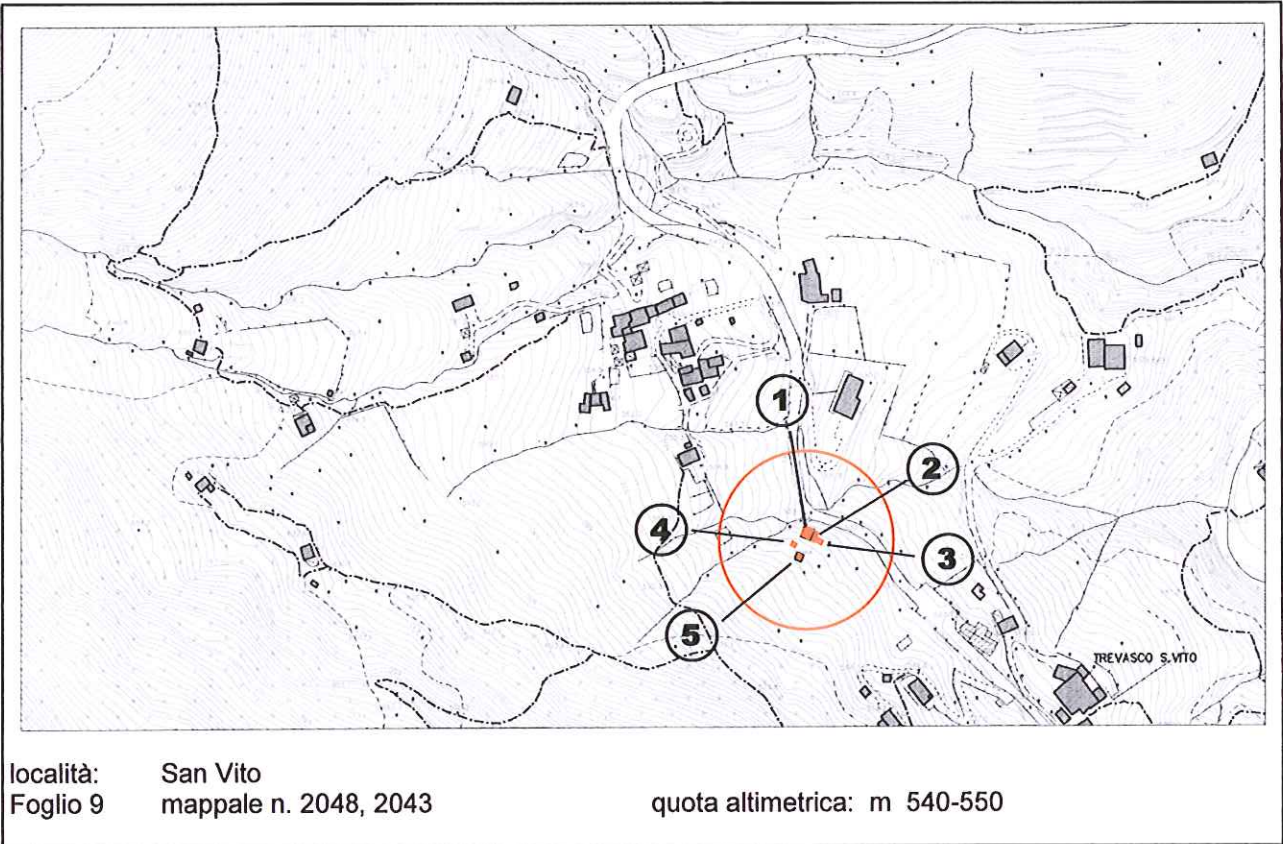
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1



1

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Edificio a pianta quadrangolare (1) composto da un piano controterra, piano terra e piano sottotetto, con copertura a due falde e linea di colmo parallela al pendio. Struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi non squadriati disposti a corsi irregolari e giunti rientranti. Sono visibili sul lato nord recenti interventi di ricucitura e consolidamento della muratura effettuato con impiego di intonaco rustico cementizio. Tetto con orditura in legno e travetti a quattro fili non sagomati in testa, con assito a giunti aperti, lattonerie in lamiera zincata (sul lato a monte il filo di gronda non è interamente rivestito dalla scossalina), manto di copertura in coppi di laterizio e comignolo in mattoni a vista. Sulla facciata a monte è incompleto il raccordo tra le travi del tetto e la muratura sottostante. La facciata a valle presenta un accentuato sviluppo verticale, finestra quadrangolare del piano terra di piccole dimensioni, una finestra rettangolare al piano terra con spalle e architrave in mattoni, una fila di coppi a protezione della apertura, due ampie finestre sottogronda a sviluppo orizzontale. La facciata a monte è caratterizzata da un balcone in legno con montanti collegati al tetto, barriera in legno costituita da doghe verticali in legno grezzo; al piano terra antica apertura con contorni in grossi blocchi di pietra sommariamente sgrossati. Al primo piano aperture in rottura di forma rettangolare a sviluppo orizzontale; sono visibili in facciata i cavi e il contatore per l'energia elettrica. Il prospetto di monte presenta al piano sottotetto un balcone in legno, con montanti del parapetto collegati alla gronda che, per questo lato, ha uno sporto notevole.*
- *La facciata est presenta, a livello del piano interrato, una pensilina in legno (2) con copertura in coppi di laterizio, una ampia apertura originaria con spalle in pietra e arco in mattoni, due recenti aperture con spalle e architravi ad arco realizzati in mattoni a vista, serramenti in ferro che accedono a fabbricato accessorio (3) aderente al fabbricato principale (1) e interrato.*
- *Pochi metri più a monte sono presenti due fabbricati accessori (4 e 5) realizzati con materiali di recupero;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare boscato con pendenza accentuata e si affaccia con il lato di valle sulla strada provinciale per Selvino. Avanzamento spontaneo del bosco per insufficienza delle pratiche manutentive e agricole. Presenti conifere. Cortile esterno pavimentato parte in lastre di pietra arenaria e parte in porfido opus incertum.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Elementi in contrasto:*

- Comignolo in fibra di cemento che sporge dal prospetto di monte;
- Contorni e davanzale in mattoni paramano; aperture di forma rettangolare a sviluppo orizzontale sul lato a nord;
- Cavi elettrici e contatore in facciata;
- Rappezzati dell'intonaco con malta cementizia;

*Errori formali:*

- Barriera del balcone in legno grezzo;
- Pavimentazione esterna in lastre di porfido disposte ad 'opus incertum';

*Per i fabbricati accessori (4 e 5) si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'accorpamento dei volumi, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

*E' consentito l'incremento volumetrico, sul lato a sud, solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

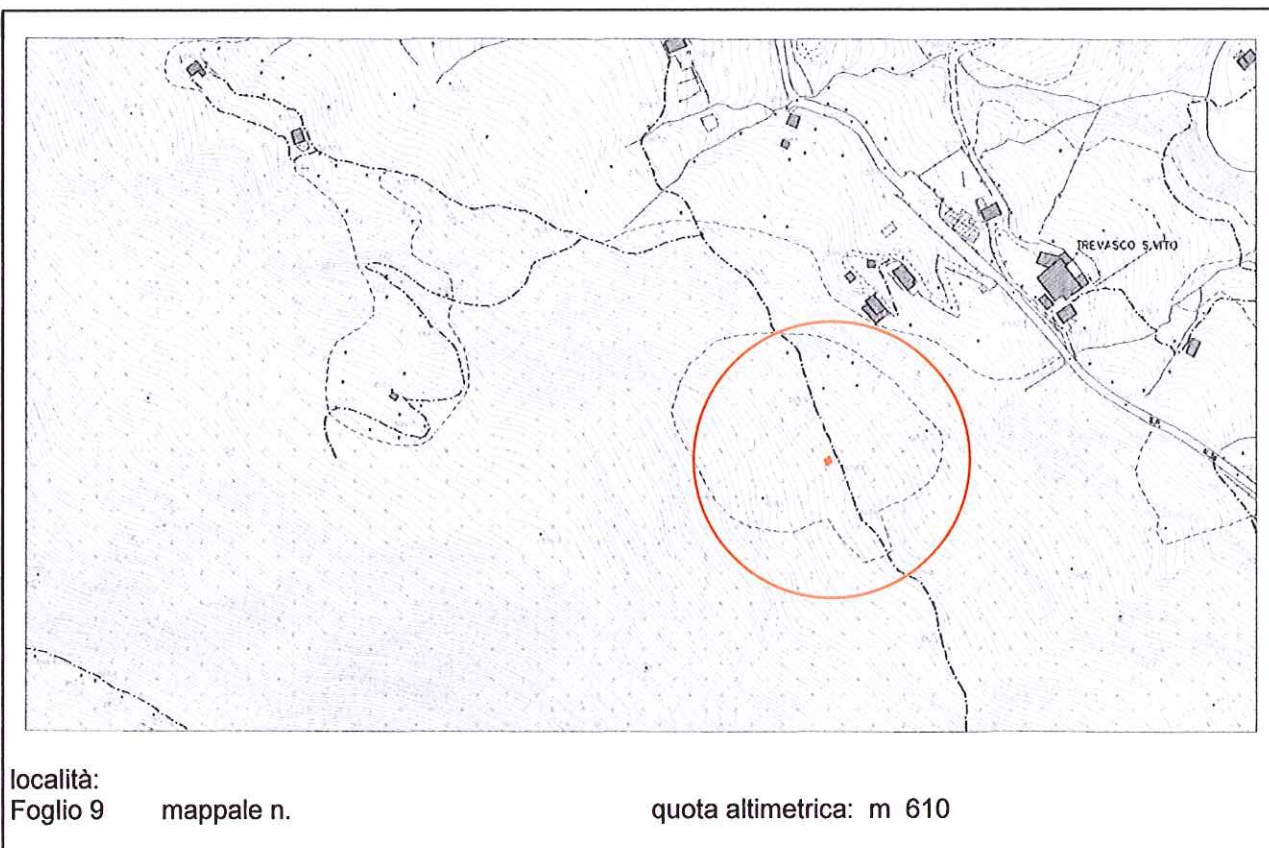
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3.5
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare, alto un piano contro terra, copertura a due falde con linea di colmo parallela al pendio; struttura del tetto in legno con manto di copertura in coppi; sporto di gronda molto ridotto; strutture verticali in muratura costituita da blocchi di pietra non squadrate disposti a corsi irregolari; tracce di intonaco a raso a base di intonaco;  
 Unica apertura sul lato sud con serramento in legno a tavole larghe;*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza accentuata, al centro di piccola area prativa circondata da fitti boschi; presenza di alberi secolari (abeto rosso); area esterna non pavimentata; nel bosco numerosi cumuli di pietre testimoniano la antica pratica della bonifica del terreno finalizzata ad aumentare la superficie a pascolo;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone la conservazione dello stato di fatto;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio del prato per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

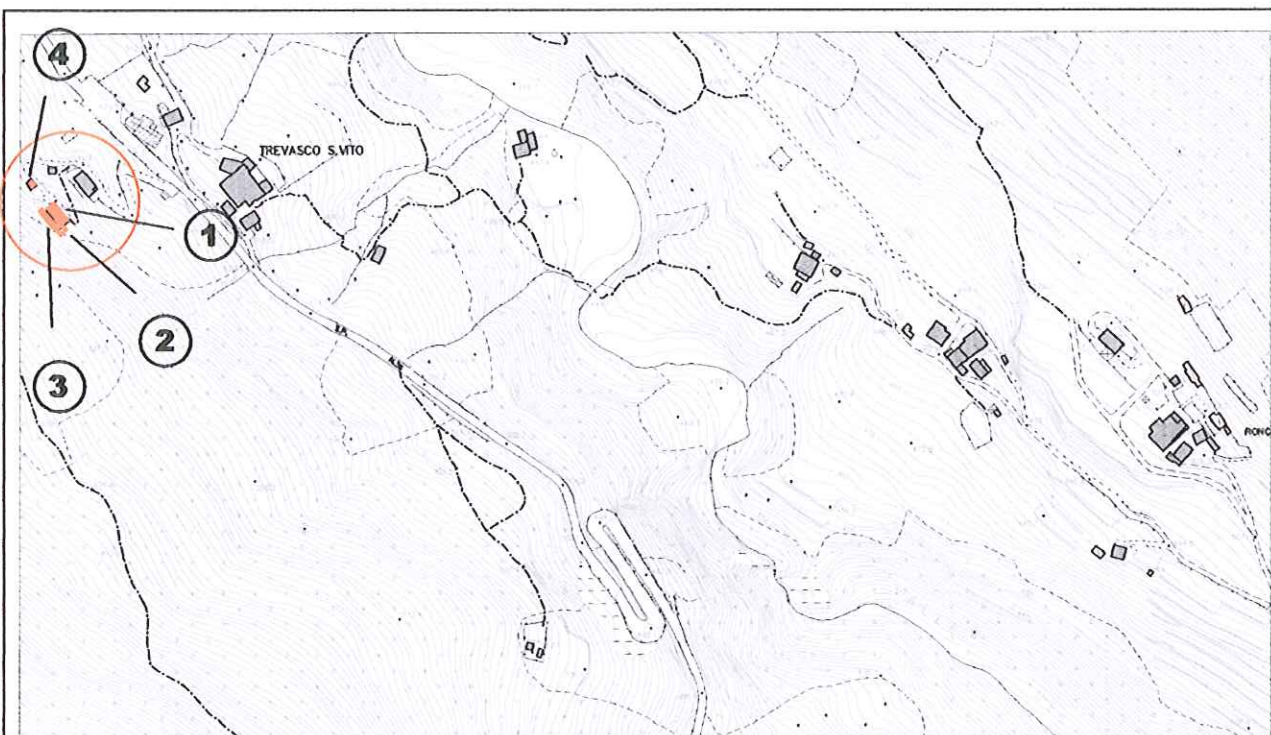
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: San Vito  
Foglio 9 mappale: 2259

quota altimetrica: m 555

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	X
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio a pianta rettangolare (1) composto da un piano controterra e un piano fuori terra con un corpo di fabbrica accessorio ad un piano sul lato sud (2) ed un piccolo corpo di fabbrica accessorio sul lato ovest (3); Tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio; struttura del tetto in legno con manto di copertura in coppi di colore uniforme, pluviali in plastica; Struttura verticale in muratura di pietra con intonaco in malta cementizia; Al piano terra aperture di forma quadrangolare con grate in ferro; al piano superiore due grandi aperture a nastro prive di serramenti.</li> <li>• Sul lato sud fabbricato (2) ad un piano controterra con copertura piana in calcestruzzo armato a terrazza con sovrastante barriera in legno e comignolo di grosse dimensioni in muratura;</li> <li>• Sul lato ovest, parzialmente interrato, piccolo corpo di fabbrica in muratura (3);</li> <li>• Sul lato nord, a poca distanza dall'edificio principale, un corpo di fabbrica accessorio (4) a pianta rettangolare, due piani fuori terra, con tetto a due falde, struttura in pietrame nella parte inferiore e legno nella parte superiore, in fase di realizzazione;</li> </ul>
--

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

<p>Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, alla sommità di un'area prativa caratterizzata da balze coltivate a prato con alberi isolati.                  Strada di accesso sostenuta sul lato a valle da muri in c.a. rivestiti in pietra.</p>
--

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Errori formali:*

- Serramenti in metallo;
- Rivestimento delle facciate con intonaco cementizio;
- Comignolo e canna fumaria in cemento prefabbricato (2);
- Aperture a nastro;

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

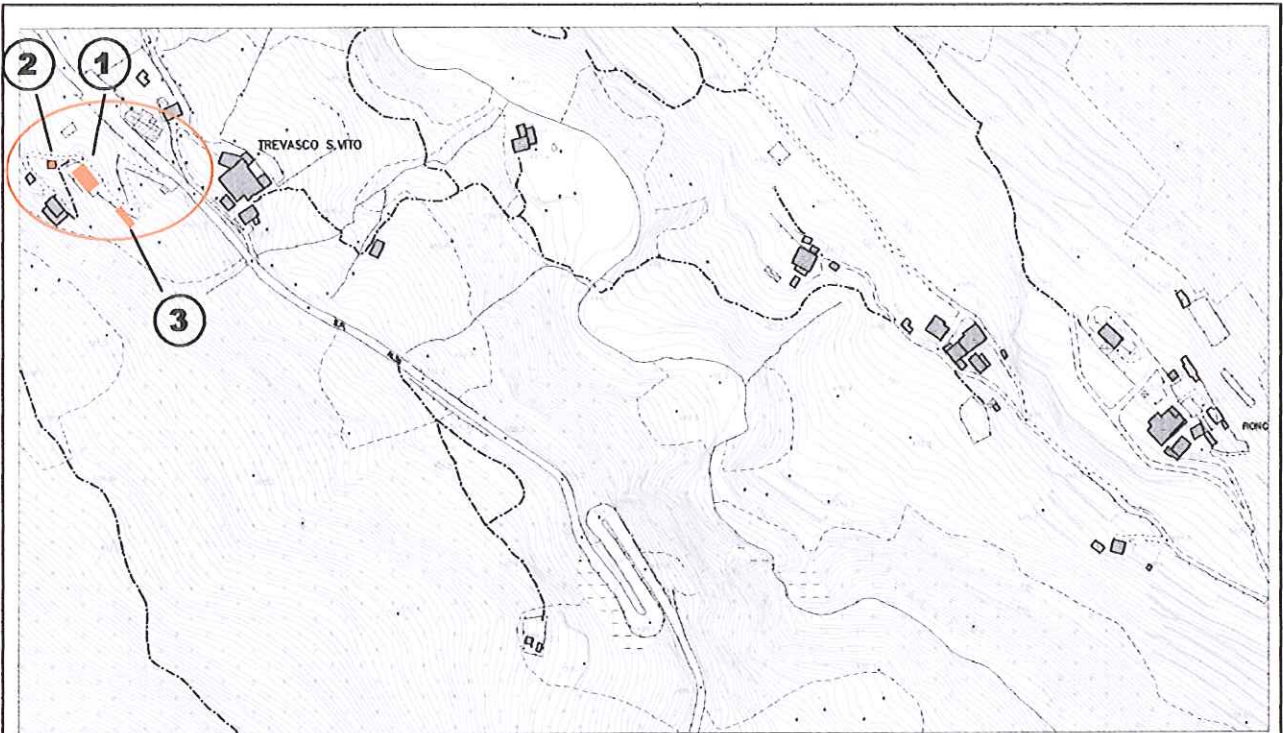
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 9

mappale: 2259

quota altimetrica: m 545

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	



**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	X
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta quadrangolare (1) composto da un piano controterra, piano primo e secondo. Tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio, sporto di gronda accentuato; struttura in legno e manto di copertura in tegole di laterizio di colore uniforme;  
 Strutture verticali rivestite con intonaco civile tinteggiato; fascia decorativa a tempera sottogronda;  
 La facciata rivolta a valle è caratterizzata da due balconcini in calcestruzzo armato con parapetto in ferro.  
 Aperture di grandi dimensioni con architrave curvilineo, con serramenti in legno e ante a scuro.  
 Cortile su lato a valle in muratura di calcestruzzo rivestita da paramento in pietra di Credano.  
 A monte dell'edificio un fabbricato accessorio a pianta quadrangolare (2) con tetto a due falde e copertura in lamiera di colore verde; pareti perimetrali realizzate in legno.  
 A valle autorimesse interrate (3) con fronte d'ingresso rivestito in pietra e basculanti in legno*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza accentuata, a monte della strada provinciale, lungo la linea di margine tra prati e bosco. Presenza di essenze esotiche (conifere, palme, olivi).*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato (1), di recente realizzazione non presenta elementi di particolare contrasto con il paesaggio. Per il fabbricato accessorio (2) si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;  
 Prevedere la sostituzione delle essenze esotiche.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

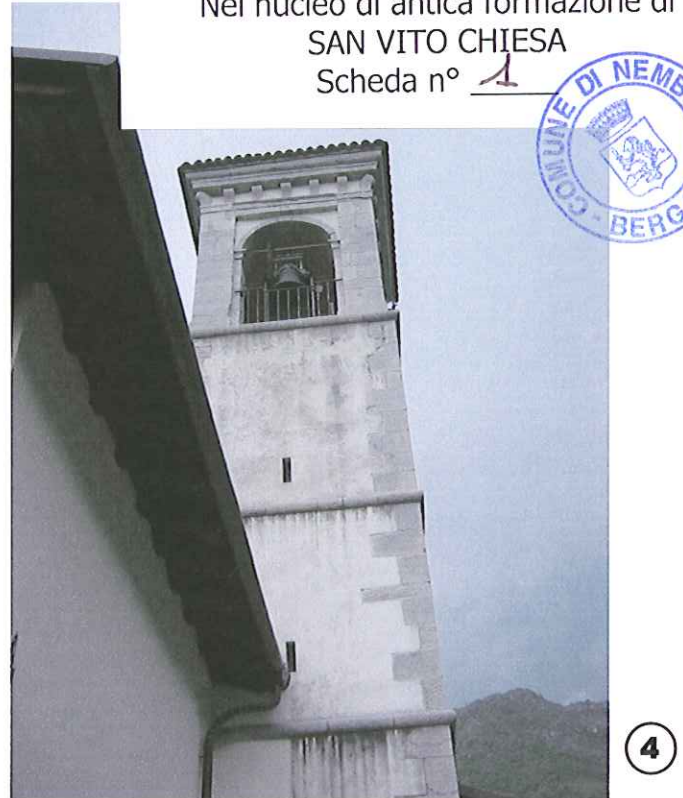
	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

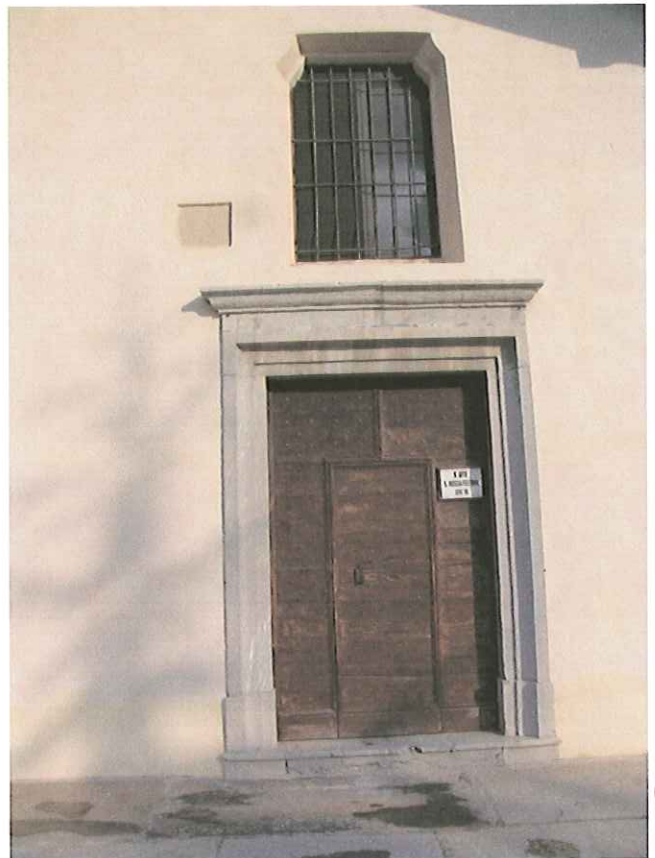
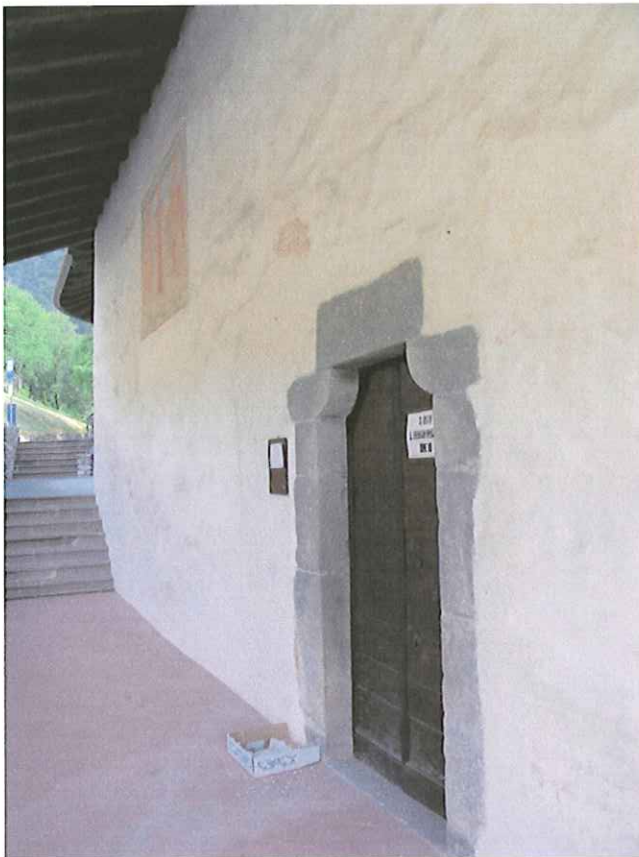
**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	IV	
---	----	--

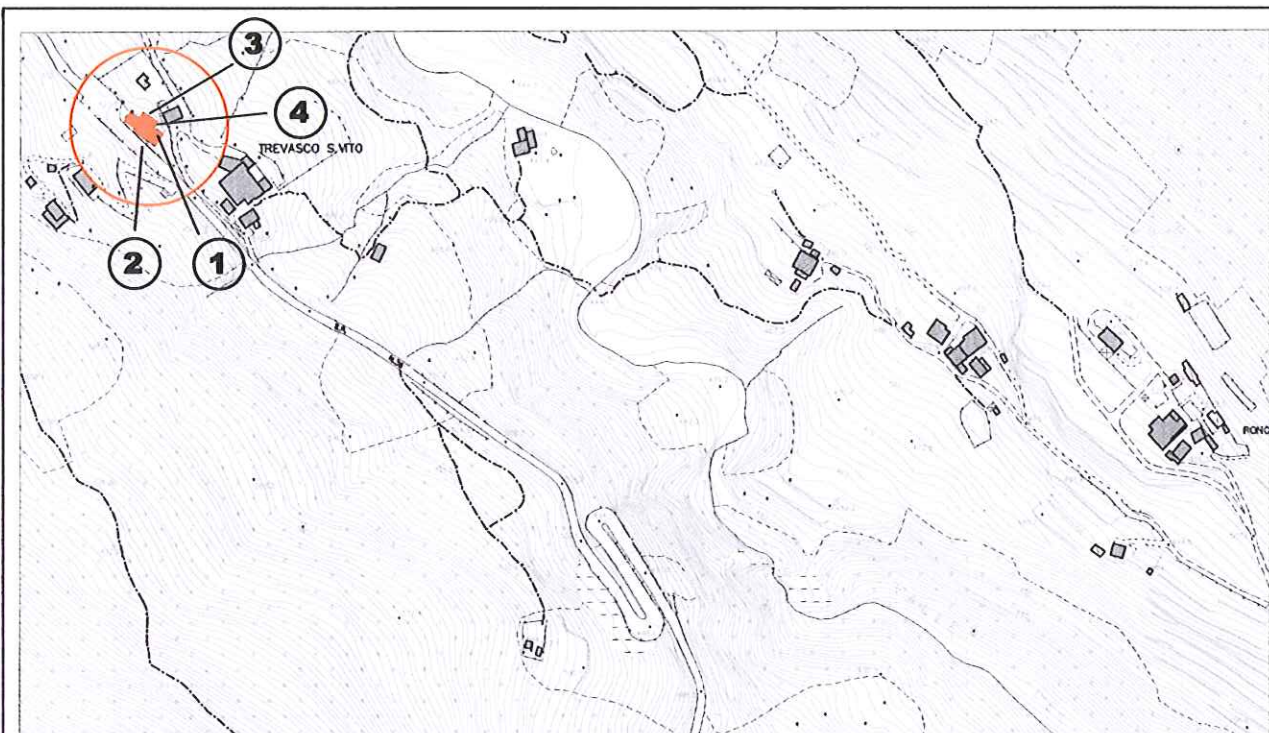
**TRASFERITA**

Nel nucleo di antica formazione di  
SAN VITO CHIESA  
Scheda n° 1





### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Chiesa di Trevasco S. Vito  
Foglio 9 mappale:

quota altimetrica: m 530

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	X
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: chiesa	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: chiesa	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Chiesa di San Vito e Modesto, databile alla prima metà del sec. XV. Edificio a pianta rettangolare (1) con piccolo porticato sul lato sud (2) sorretto da pilastri quadrangolari in muratura; sul lato a nord sacrestia a pianta rettangolare(3) e campanile (4); l'interno modificato nel sec. XVIII è suddiviso da due arcate a sesto acuto, in tre campate coperte da voltini incrociati; il presbiterio leggermente rialzato rispetto all'aula termina con piccola abside semicircolare.*

*Strutture verticali in muratura di pietrame rivestite all'esterno con intonaco a base di calce, in parte originario.*

*Tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio.*

*All'esterno frammenti di affreschi votivi risalenti al sec. XV, all'interno altri frammenti del sec. XV, tele ed affreschi del sec. XVII, un altare di legno dipinto e un interessante crocefisso sempre del sec. XVIII.*

*L'apparato decorativo della volta come gli affreschi nei pennacchi risalgono al sec. XX.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza accentuata, a lato della strada che sale da Nembro a Selvino. Sul lato sud-est sagrato pavimentato in lastre di granito e sostenuto verso valle da alto muro di contenimento in pietra.*

*Sul lato nord piazzale adibito a parcheggio pavimentato in asfalto.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*L'edificio ed il sagrato sono stati oggetto di interventi recenti di restauro.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere adeguati sistemi di regolazione dell'accesso al cortile, impianti di illuminazione e cartellonistica (sia quella relativa alle funzioni religiose sia quella specifica sull'edificio).  
 Prevedere la sostituzione delle Thuie a lato del parcheggio.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

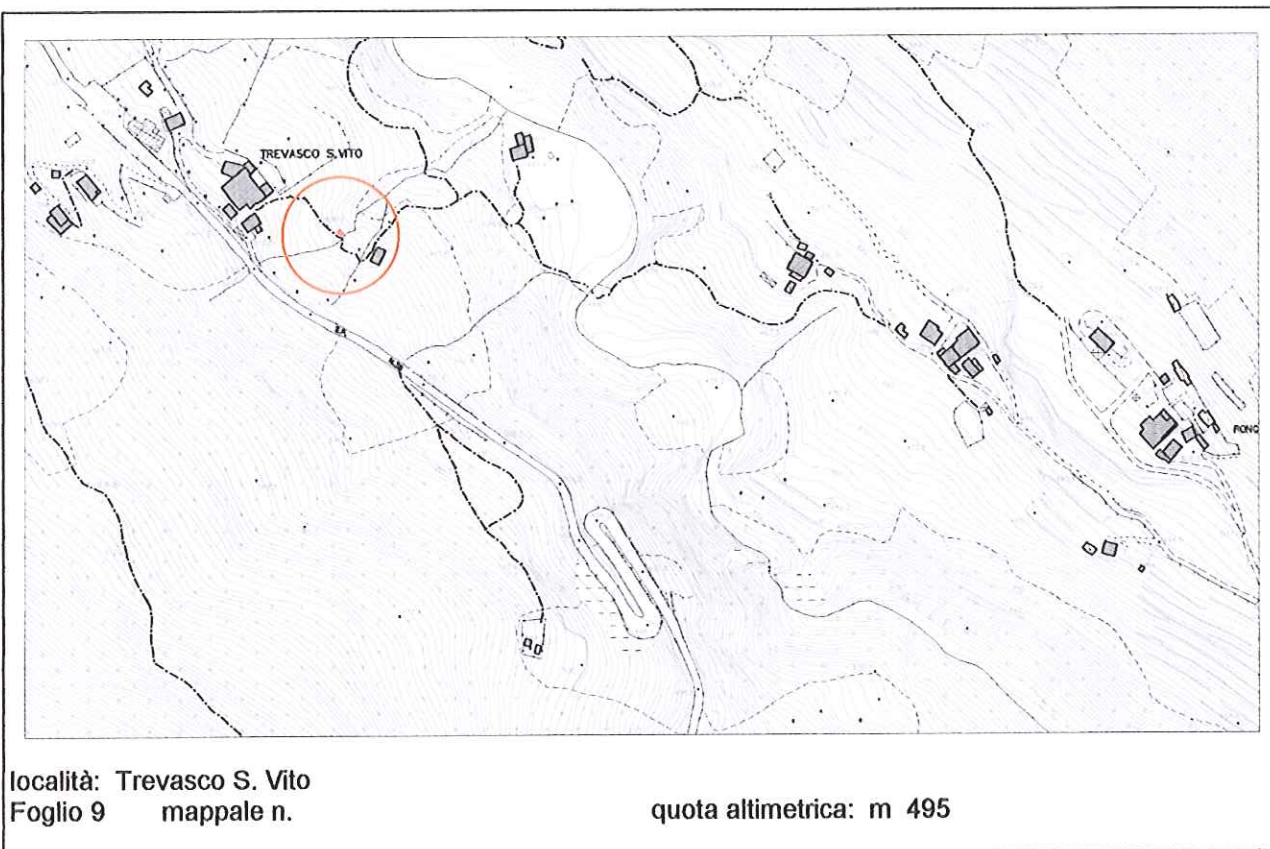
	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4,5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA	5	

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	I	
---	---	--



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	X
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: fontana	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : fontana	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X		X
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Manufatto costituito da due vasche in linea, di forma rettangolare, realizzate in pietra e cemento; una delle due vasche, più ampia, presenta un piccolo piano inclinato in cemento per il lavaggio degli indumenti; adiacente alla vasca piccola un pozzetto in muratura con la derivazione della tubazione idrica. Area esterna pavimentata con grosse lastre irregolari di pietra.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il manufatto sorge su versante collinare a pendenza accentuata, in area caratterizzata da prati e fasce boschive. Il piccolo canale di scolo della fontana e raccolta delle acque sorgive che scorre accanto alla fontana è rivestito per un breve tratto con muratura in pietra e cemento.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il manufatto necessita di un intervento di restauro e riqualificazione che preveda la conservazione degli elementi lapidei, la sistemazione delle opere di presa e del canale a lato della fontana.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del bosco e delle aree prative.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

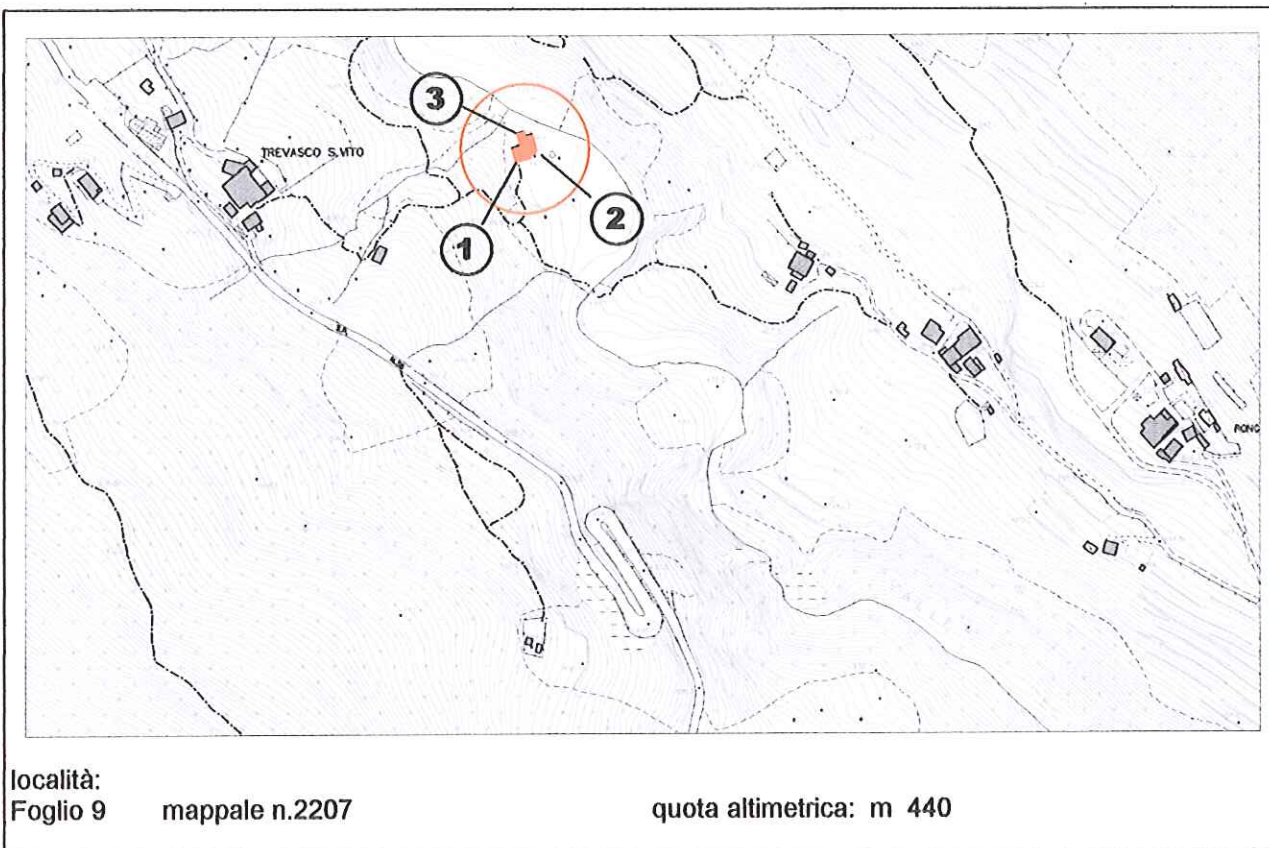
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3.5
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	X
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X		
RUDERE		X	

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta irregolare (1) derivante dalla aggregazione di volumi diversi realizzati per edificazione successiva ma comunque di antica formazione, composto da piano terra e piano primo, e due corpi accessori (2 e 3) ad un solo piano fuori terra; tetto a falde a leggio con struttura in legno e manto di copertura in coppi; sporto di gronda accentuato solo sulle facciate con balconi o ballatoi; lattoneria in lamiera verniciata; comignoli in cemento prefabbricato; strutture verticali in muratura di pietra costituita da blocchi di pietra non squadriati disposti a corsi irregolari e stilatura effettuata con malta cementizia, la facciata sud presenta un balconcino in legno in posizione centrale, sopra la porta di ingresso, e finestre asimmetriche di forma e dimensioni differenti: una finestra con sguinci laterali e inferriate a maglie strette, le altre aperture di forma quadrangolare con inferriate di foggia differente; serramenti in legno di colore scuro; a lato della porta di ingresso recente fontana a muro in graniglia di cemento.*

*Anche la facciata est presenta un balcone in legno in posizione centrale, con montanti in legno collegati alla gronda del tetto; finestre asimmetriche di forma e dimensioni differenti: una finestra con sguinci laterali e inferriate a maglie strette, le altre aperture di forma quadrangolare con inferriate di foggia differente; serramenti in legno di colore scuro a tavole larghe. Al piano terra apertura con contorni in pietra e arco a tutto sesto.*

*Le altre facciate sono cieche o presentano piccole aperture di aerazione.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge sul fondo della valle del Carso, a lato del torrente e di una ampia area prativa pianeggiante, di particolare interesse paesaggistico. Il fondo è attorniato da fitti boschi cedui; nel prato antistante l'edificio piccola vasca-piscina in cemento. Area esterna non pavimentata salvo piccole porzioni pavimentate in ciottoli.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Errori formali:*

- *Stilatura del paramento murario con malta cementizia;*
- *Fontana in graniglia di cemento di foggia inadeguata;*
- *Il parapetto dei balconcini sono realizzati con elementi lignei grezzi;*

*Elementi in contrasto*

- *Comignoli prefabbricati in cemento;*

*E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del bosco e delle aree prative.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

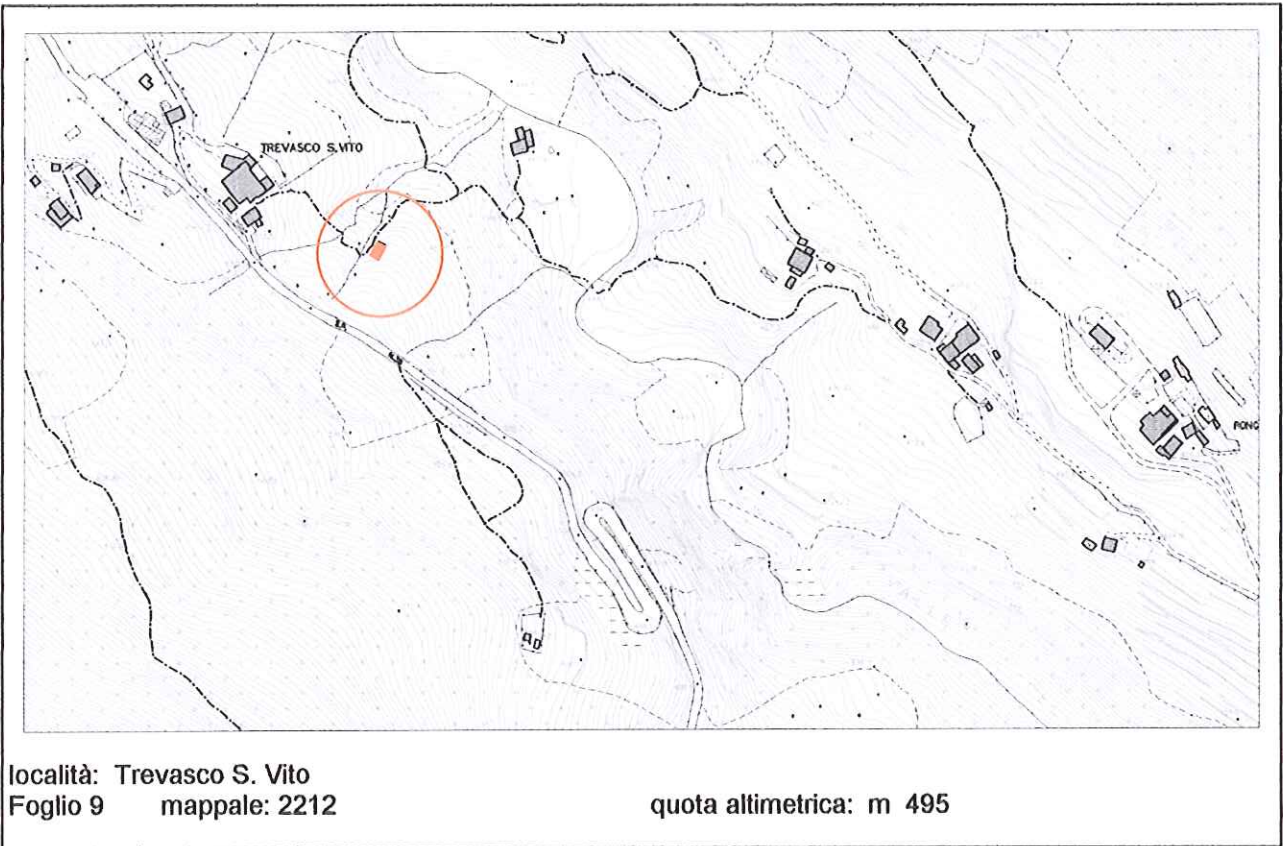
	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

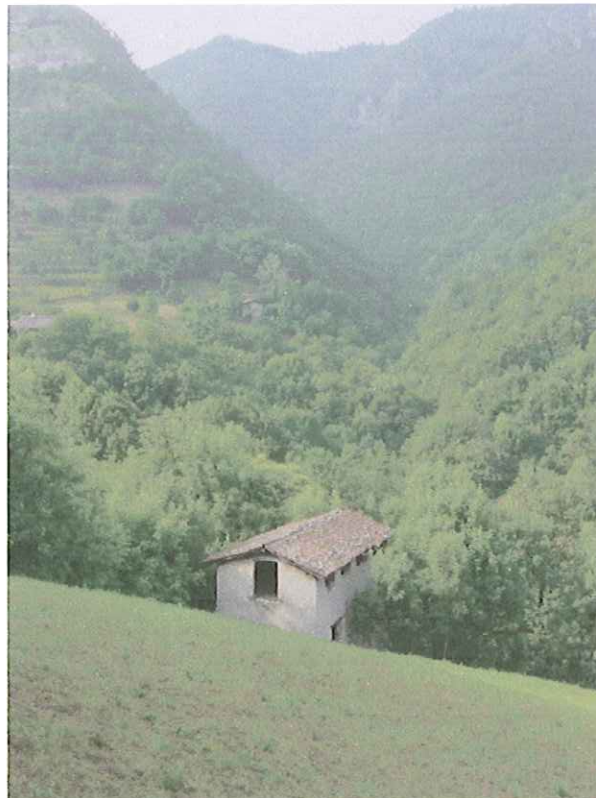
GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	X
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta rettangolare composto da piano controterra e piano primo, tetto a due falde con struttura in legno e manto di copertura in coppi; linea di gronda parallela al pendio, sporto di gronda ridotto senza lattoneria; strutture verticali in muratura di pietra costituita da blocchi di pietra non squadrate disposti a corsi irregolari; intonaco a base di calce con ampie zone di distacco, sulle facciate sud e nord-ovest ampie aperture di forma rettangolare con spalle in mattoni di laterizio. Sulla facciata est porta al piano controterra con contorni monolitici in pietra; aperture sottogronda di forma rettangolare a sviluppo orizzontale prive di serramenti.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza accentuata, in area caratterizzata da prati e fasce boscate.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone la conservazione dello stato di fatto; il fabbricato necessita di interventi di consolidamento e manutenzione.  
 E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del bosco e delle aree prative.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

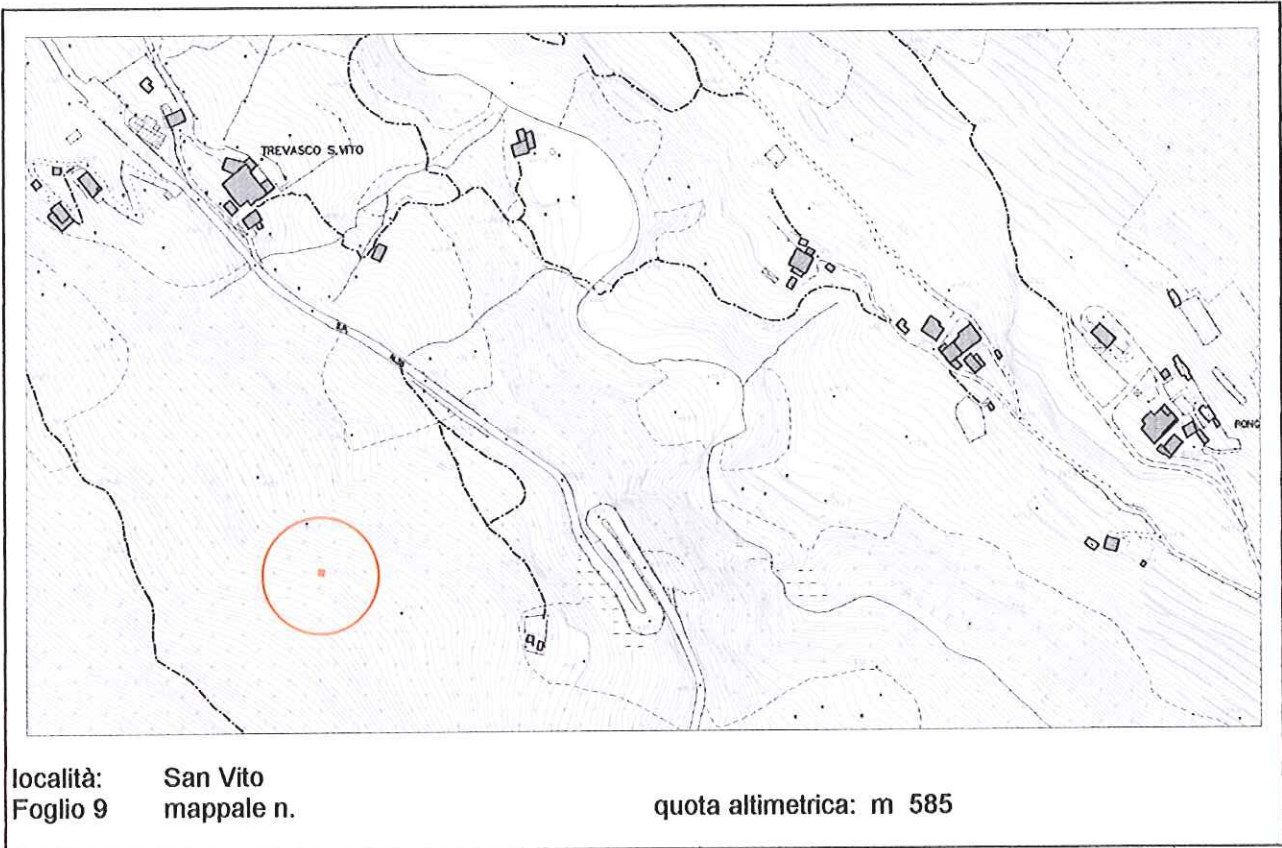
**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3.75	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		5

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II		
---	----	--	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare, alto un piano contro terra, con copertura a falda unica rivolta verso monte; struttura del tetto in legno con manto di copertura in lastre di lamiera ondulata metallica di recupero; pareti rivestite con assito di legno e lastre ondulate di materiale plastico di recupero; feritoie distribuite sui lati.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza accentuata, al margine superiore di piccola area prati-va circondata da fitti boschi; tondo irregolare; al margine inferiore del tondo manufatto in muratura di calce-struzzo (circa 100x80x100 cm.); presenza di alberi secolari; nel bosco numerosi cumuli di pietre testimoniano la antica pratica della bonifica del terreno finalizzata ad aumentare la superficie a pascolo;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato è realizzato con tecniche costruttive elementari e materiale di recupero; si propone la sostituzione degli elementi costruttivi di recupero e l'uso di tecniche costruttive adeguate al contesto. Prevedere il mascheramento o adeguamento del vano contatori in muratura.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio del prato, manutenzione del tondo e del bosco per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito. Prevedere adeguata segnaletica che indichi la presenza di attività venatoria. Prevedere la salvaguardia degli esemplari di Taxus*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

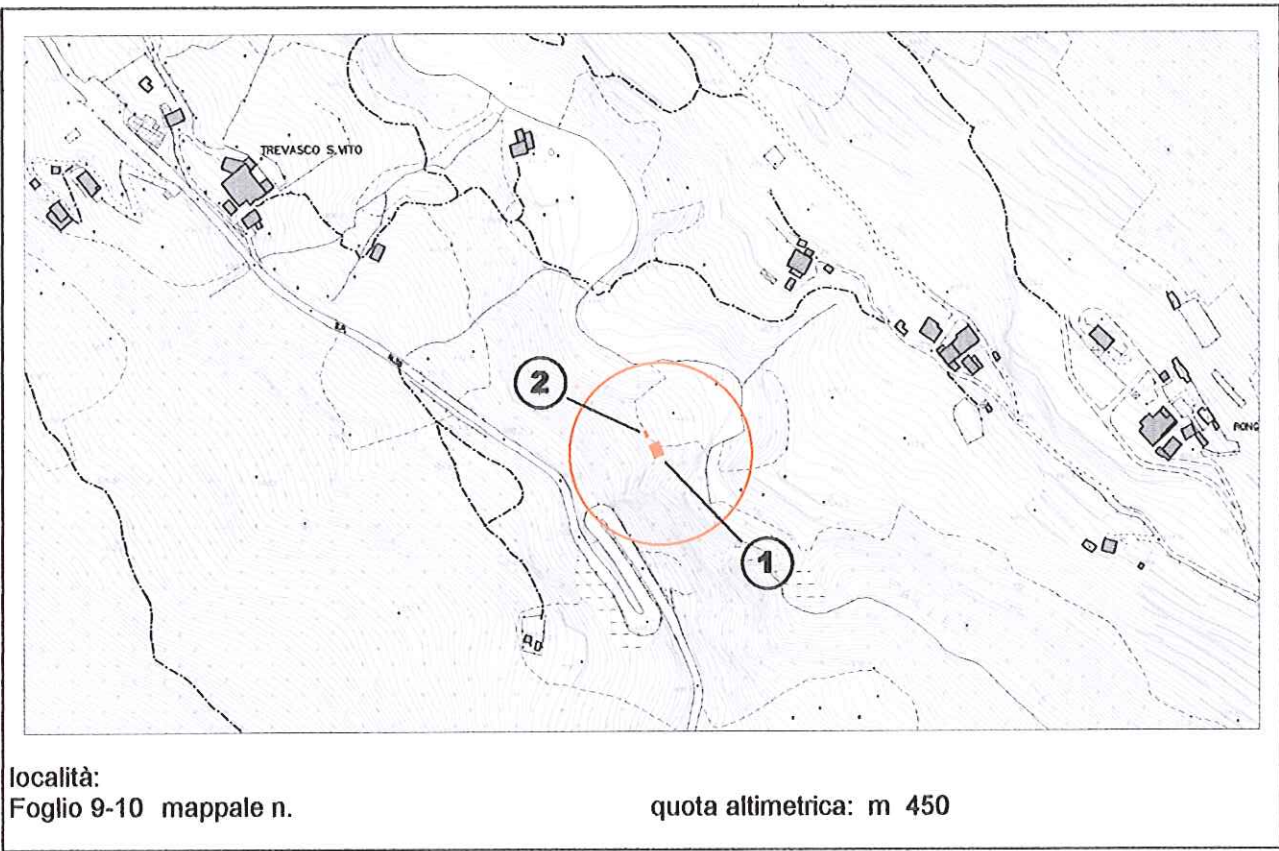
	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
---	-----	--	--



**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Fabbricato a pianta quadrangolare (1), alto un piano contro terra, con copertura a due falde e linea di colmo normale al pendio; struttura del tetto in legno con manto di copertura in coppi di cemento; sporto di gronda molto accentuato; lattoneria in lamiera verniciata; torrino in laterizio; strutture verticali con rivestimento in tavole sottili di legno disposte orizzontalmente, a colore naturale con finitura lucida; aperture di forma quadrangolare con piane in pietra, spallette rivestite con intonaco bianco, serramenti in legno, porta di ingresso in legno a doghe verticali con inferriata esterna.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza accentuata, in area boschiva. Piccolo cortile di pertinenza pavimentato con lastre di pietra opus incertum e delimitato con barriera rustica in legno; nel cortile, a lato dell'edificio, camino-barbecue con comignolo in pietra (2); cisterna in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana.  
 L'area esterna ed il percorso di accesso sono oggetto di assidue cure manutentive;*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato (1) è realizzato con cura e attenzione per i dettagli ma presenta caratteri tipologici estranei al contesto ambientale;*

- *Errori formali:*
- *Rivestimento a doghe orizzontali sottili con finitura lucida;*
- *Spallette delle aperture rivestite con intonaco civile;*
- *Sporto di gronda molto accentuato;*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del bosco e delle aree prative.  
 Prevedere l'interramento o il mascheramento della cisterna in materiale plastico;*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

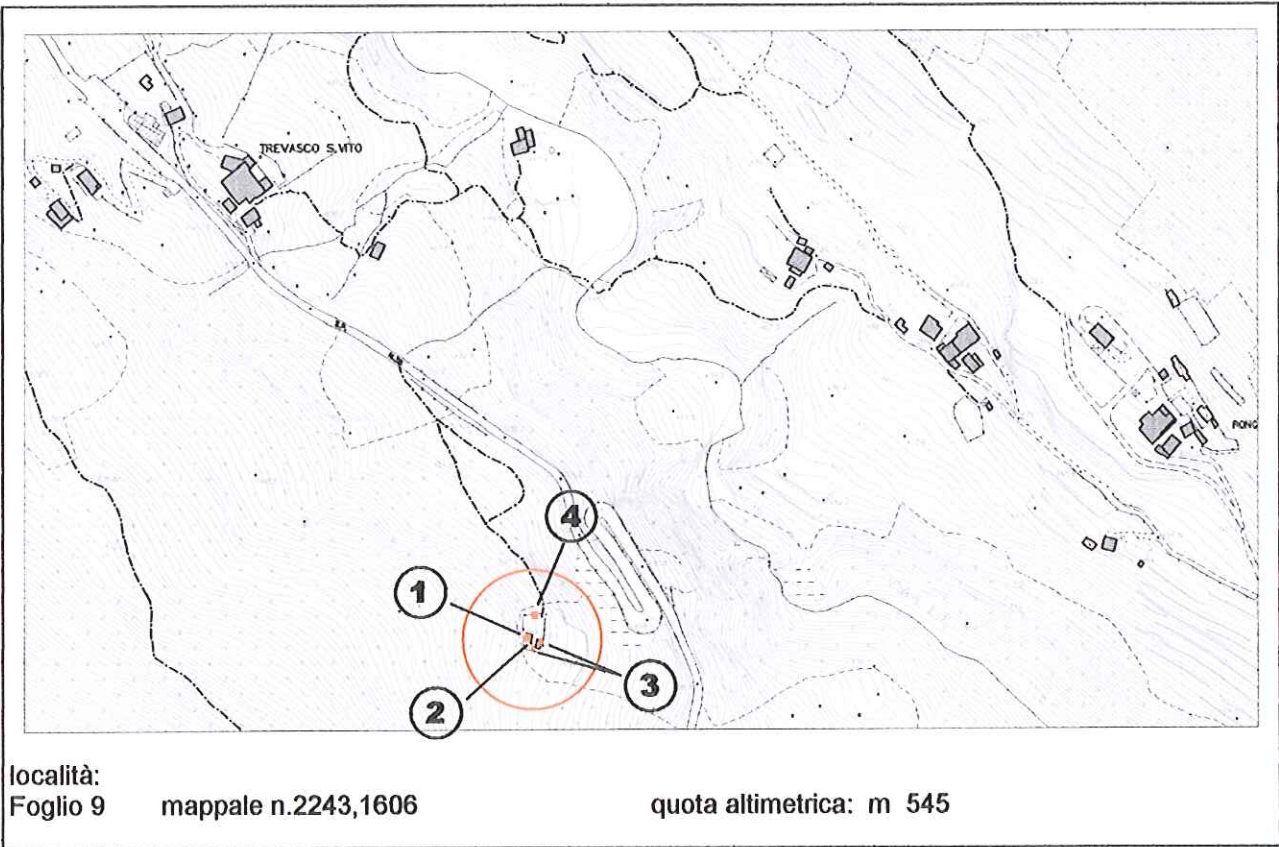
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3.5
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

- *Fabbricato a pianta rettangolare (1), alto un piano contro terra, con copertura a falda unica rivolta verso monte; struttura del tetto in legno con manto di copertura in lastre di lamiera ondulata metallica; scossaline in lamiera zincata; struttura verticale in legno rivestita con pannelli di legno compensato con profilati metallici in corrispondenza degli spigoli del fabbricato. Aperture di forma quadrangolare con serramenti in legno.*
- *Sul lato sud tettoia (2) con tetto a spiovente realizzata con tubolari metallici e copertura in lastre ondulate di materiale plastico;*
- *A valle dell'edificio due tettoie (3) con struttura in tubolare e copertura in lastre ondulate di lamiera;*
- *Sul lato sud piccolo fabbricato accessorio in lamiera (4), utilizzato come w.c.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza accentuata, al margine superiore di area prativa circondata da fitti boschi; l'area a prato è caratterizzata dalla presenza di muri di terrazzamento in pietra; Il sentiero che proviene dalla valle e sale verso la frazione di S. Vito è interrotto nelle vicinanze dell'edificio a causa della assenza di pratiche manutentive, dell'avanzamento spontaneo del bosco e del crollo, in alcuni punti, dei muretti di contenimento in pietrame.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Si propone una sistemazione complessiva del fabbricato (1) che preveda l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adatti al contesto; è auspicabile l'accorpamento dei fabbricati accessori (2,3 e 4); verificare le modalità di scarico del w.c. (4).*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*L'area esterna di pertinenza al fabbricato è sottoposta a interventi di manutenzione periodica; è auspicabile il recupero del percorso di collegamento tra fondo valle e San Vito.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

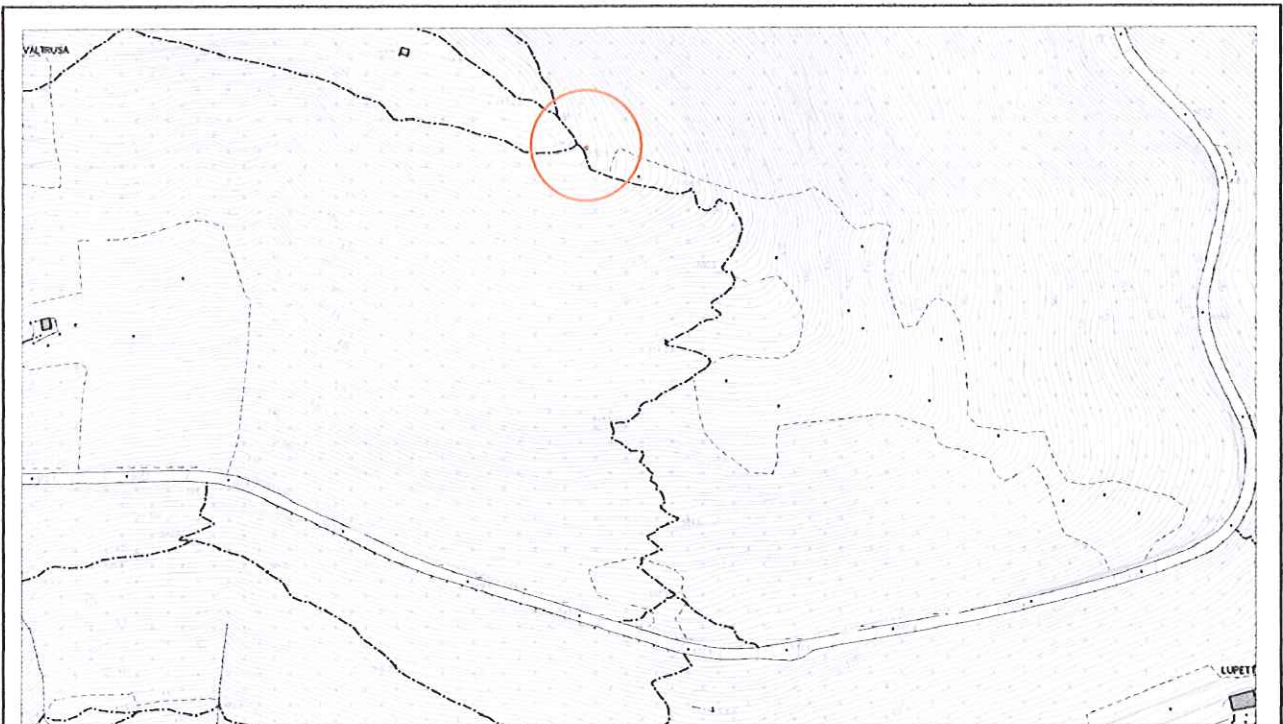
	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: monte Valtrusa  
Foglio: 13-14 mappale n.

quota altimetrica: m 730

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno da caccia	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno da caccia	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno con struttura in legno, lamiera e plastica; fabbricato fatiscente.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su crinale boscato con pendenza accentuata; tondo non riconoscibile;  
 L'avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche manutentive ha causato la perdita della  
 connotazione iniziale del sito e della biodiversità.  
 Tondo non riconoscibile e invaso da vegetazione infestante.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato necessita di un intervento di manutenzione straordinaria complessiva.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*L'area esterna necessita di manutenzione; in particolare interventi di sfalcio e potature del fondo per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la conseguente perdita della connotazione originaria del luogo e della biodiversità;  
 Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

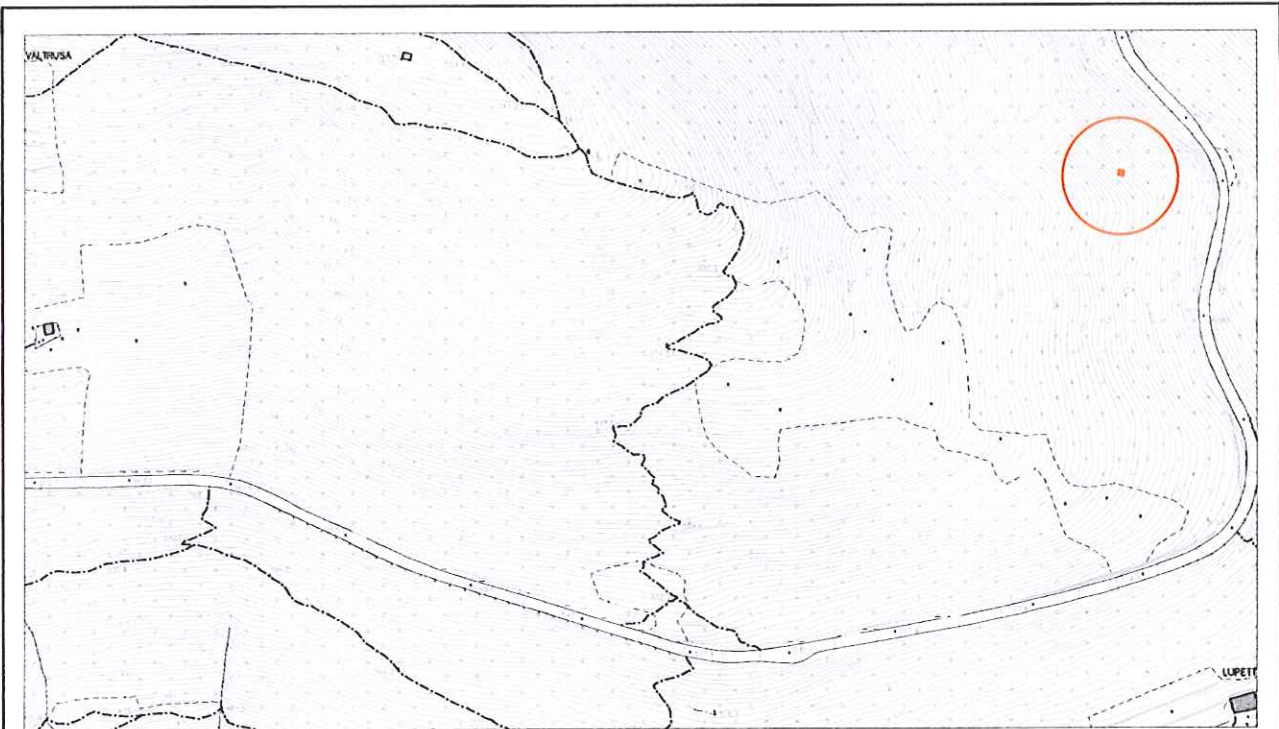
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**



località:  
Foglio 14 mappale n.

quota altimetrica: m 530

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno	X

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno	X

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Edificio a pianta rettangolare ad un piano fuori terra. Copertura piana in calcestruzzo ricoperta da un sottile strato di terreno e inerbita. Strutture verticali in muratura costituita da blocchi di pietra non squadrate disposti a corsi irregolari, stilatura in malta cementizia. Apertura unica sul lato est, con serramento in legno.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, in zona boschiva; poco a monte dell'edificio piccolo cortile sterrato delimitato da staccionata in legno, con arredi; Tondo inesistente.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Il fabbricato era in origine un roccolo e si sviluppava presumibilmente su due piani (h presunta circa 6/7 metri); si propone un intervento di riqualificazione complessiva del fabbricato che preveda la rimozione della copertura piana in calcestruzzo e la ricostruzione del secondo piano, con l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.  
 Un eventuale intervento di ricostruzione deve essere preceduto da uno studio tipologico che individui le linee progettuali e le modalità tecniche di esecuzione.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*Prevedere operazioni periodiche di manutenzione ordinaria volte al mantenimento delle aree a prato e pascolo;  
 Prevedere adeguata segnaletica che indichi la presenza di attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

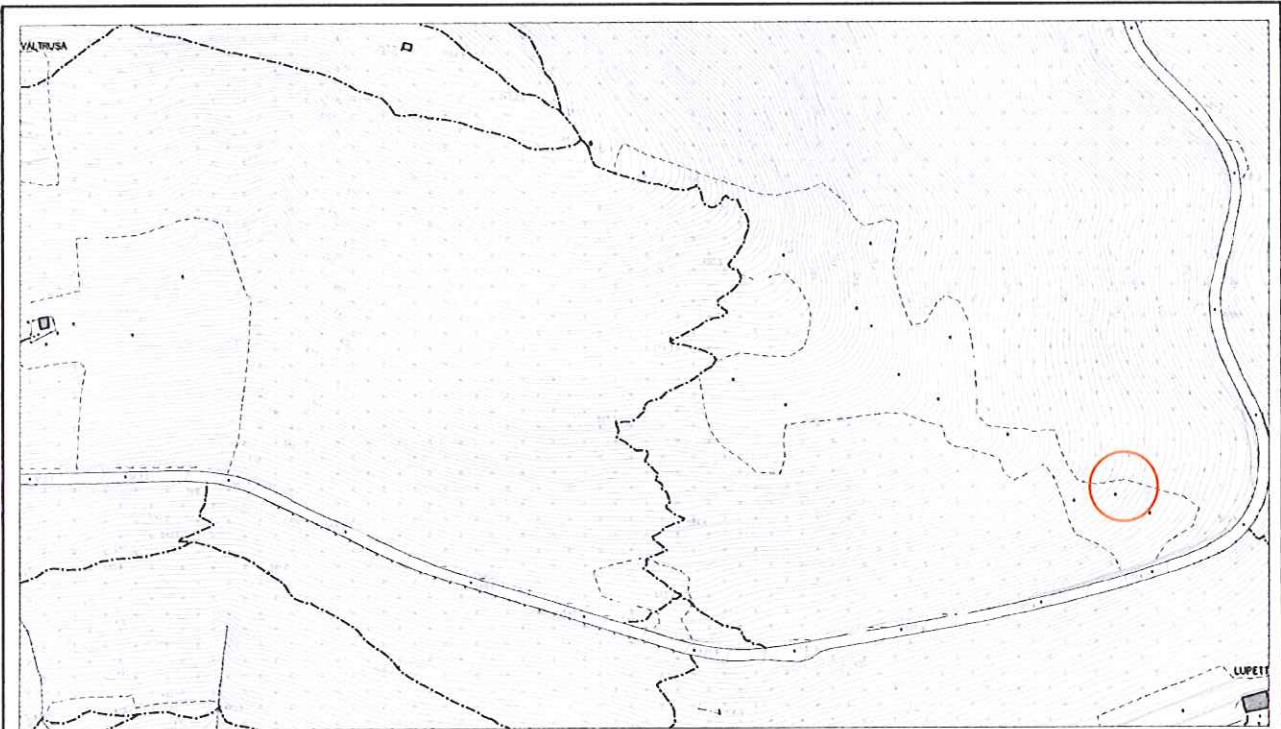
	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: crinale monte Valtrusa  
Foglio 14 mappale n.

quota altimetrica: m 545

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**EPOCA DI COSTRUZIONE**

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

**DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE**

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno da caccia	

**ANALISI TIPOMORFOLOGICA**

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE  
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

**ACCESSO**

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

**SERVIZI PRESENTI**

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

**ANALISI DEL FABBRICATO**

*Capanno da caccia a pianta quadrangolare alto un piano contro terra, con struttura e pareti perimetrali in legno, realizzato con assito di recupero; copertura a falda unica in lamiera metallica; feritoie distribuite sui lati.*

**ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO**

*Il fabbricato è posto sull'ampio crinale boscato che sale alla cima di Valtrusa; area a pendenza accentuata; tondo riconoscibile ma senza particolari cure agronomiche.*

**OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO**

*Fabbricato realizzato con tecniche costruttive elementari e materiale di recupero. L'inserimento del fabbricato nel contesto ambientale potrebbe migliorare con la sostituzione degli elementi di recupero e l'uso di tecniche costruttive adeguate.*

**OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO**

*L'area esterna necessita di manutenzione (sfalci e potature) in modo da contrastare l'avanzamento spontaneo del bosco e garantire la conservazione della connotazione originaria del sito e della biodiversità. Prevedere adeguata segnaletica che indichi l'attività venatoria.*

**VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

**CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	2.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

**PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--