

COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.

Il Sindaco Gianfranco Ravasio

Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

PIANO DELLE REGOLE

PR 09i

INVENTARIO DEL PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA: LONNO

data: luglio 2024

Responsabile del procedimento:	arch. Paola Fabbietti
Progetto:	ing. Dario Vanetti UrbanStudio STP s.r.l.
Valutazione Ambientale Strategica:	arch. Alessandro Oliveri - redattore arch. Paola Fabbietti - autorità procedente arch. Mariagiovanna Giudici - autorità competente
Gruppo di lavoro:	Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro ing. Elena Surini Patrizia Usubelli

US[®]
UrbanStudio

Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e.mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale
Rebecca Del Barga ingegnere
Edoardo Garbagnati architetto
Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale
Luca Ripoldi pianificatore territoriale
Walter Villa architetto

EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: rudere	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : rudere	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X		

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Rudere di fabbricato rurale di cui si conservano i primi corsi di pietra delle murature perimetrali; l'edificio aveva pianta quadrangolare (circa 5x6 mt.) e doveva essere presumibilmente a due piani di altezza complessiva pari a 6,00 in gronda.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il manufatto è posto poco al di sotto del Forcellino in area a pendenza accentuata ricoperta attualmente da fitto bosco ceduo.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Un eventuale intervento di ricostruzione, nelle dimensioni indicate nel paragrafo "Analisi del Fabbricato", dovrà essere preceduto da un accurato studio tipologico e di impatto ambientale che individui le linee progettuali e le modalità di esecuzione.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di manutenzione e pulizia del bosco.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

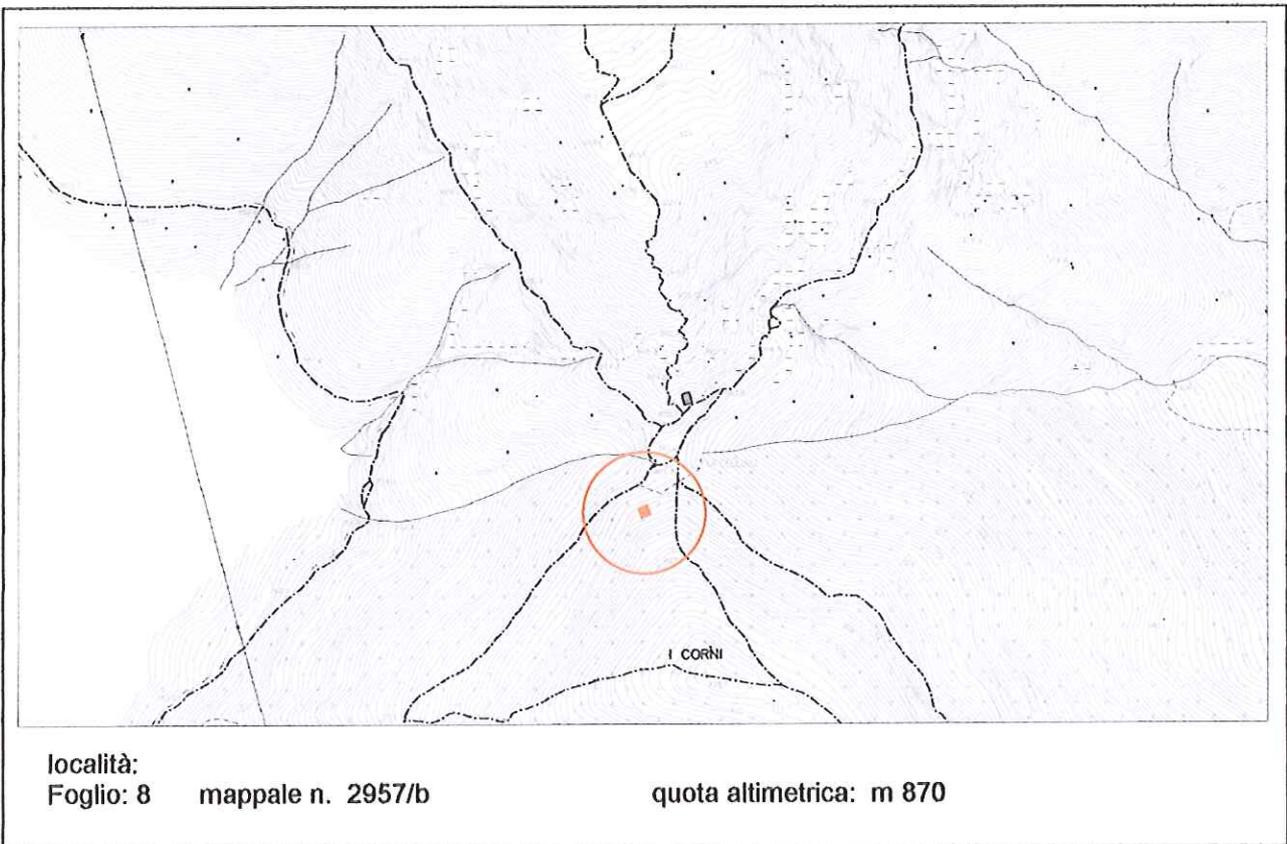
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Capanno da caccia con struttura in legno e lamiera metallica tinteggiata con colore verde; fabbricato realizzato con materiali di recupero;

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato è disposto su versante boscato con pendenza accentuata; tondo irregolare con faggi e castagni;
Nelle vicinanze del capanno alcuni faggi secolari con un esemplare maestoso meritevole di tutela.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Provvedere alla sistemazione dell'edificio con la sostituzione degli elementi di recupero (lamiera e assito) e l'impiego di materiali e tecniche costruttive adeguati al contesto;

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Provvedere alla manutenzione dell'area al fine di contrastare l'avanzamento spontaneo del bosco, la perdita della connotazione originaria del sito e la biodiversità.
Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del fondo.
Prevedere segnaletica adeguata al fine di segnalare l'attività venatoria.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

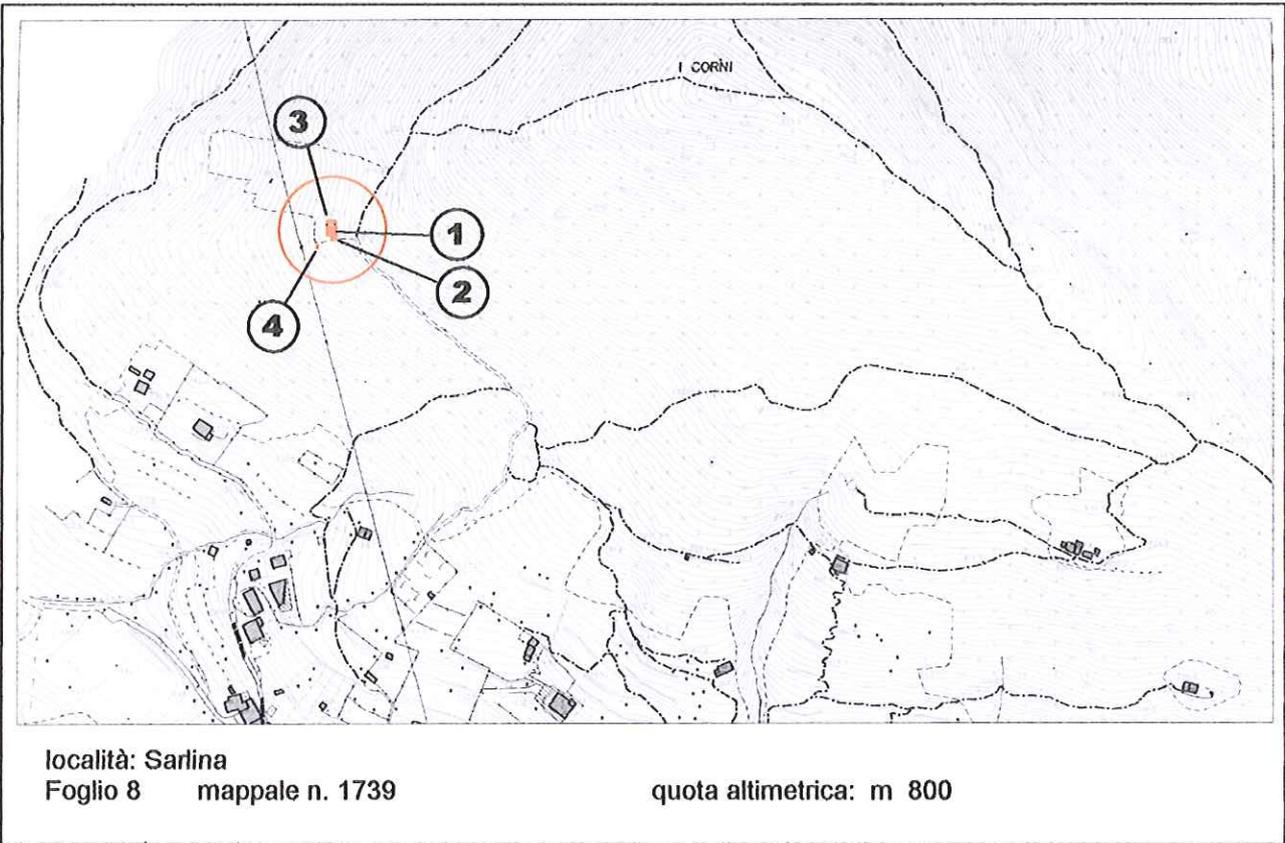
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



STUDIO CARMINATI – via Martinella n. 65—Torre Boldone (BG)

rilievi effettuati nel febbraio 2005

EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	X
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare (1) composto da un piano controterra e un piano fuori terra. Tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio; struttura in legno con manto di copertura in coppi di laterizio; sporto di gronda poco accentuato. Comignolo in cemento prefabbricato; sul lato nord pluviali in materiale plastico. Struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi di pietra non squadrate disposti a corsi irregolari; intonaco a raso a base di calce. Aperture con serramenti in legno di castagno a tavole larghe; finestre di piccole dimensioni di forma quadrangolare con architravi in legno.*
- *Un corpo di fabbrica (2) di piccole dimensioni ad un piano addossato per edificazione successiva sul lato minore sud presenta una copertura a falda unica in calcestruzzo armato con manto di copertura in coppi; sporto di gronda ridotto.*
- *Sul lato nord una piccola cisterna seminterrata (3) in muratura di pietra; e una cisterna in materiale plastico fuori terra per la raccolta dell'acqua piovana.*
- *A ovest dell'edificio piccolo fabbricato accessorio (4) a pianta quadrangolare, realizzato con materiale di recupero.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare boscato con pendenza accentuata, al centro di una area prativa soggetta ad avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche agricole. A valle dell'edificio piccolo cortile non pavimentato con staccionata in legno.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- *Tetto e gronda in calcestruzzo armato del corpo di fabbrica accessorio sul lato sud (2);*
- *Comignoli in cemento prefabbricato;*
- *Pluviali in plastica;*

Prevedere l'interramento o mascheramento della cisterna in materiale plastico e il mascheramento dell'antenna parabolica.

Per il corpo accessorio (4) prevedere un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'accorpamento dei volumi, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiale adeguati al contesto.

E' consentito l'ampliamento volumetrico per addossamento al lato minore a sud.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione delle aree boscate per evitare l'avanzamento del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

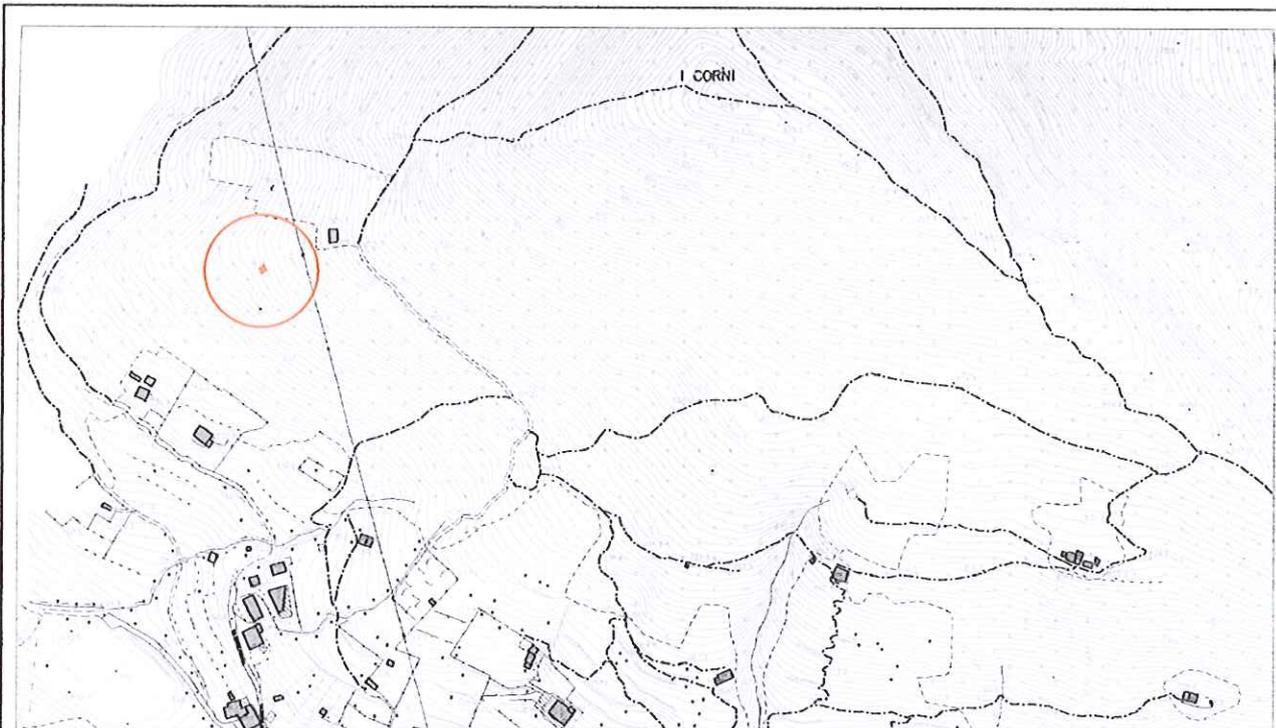
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

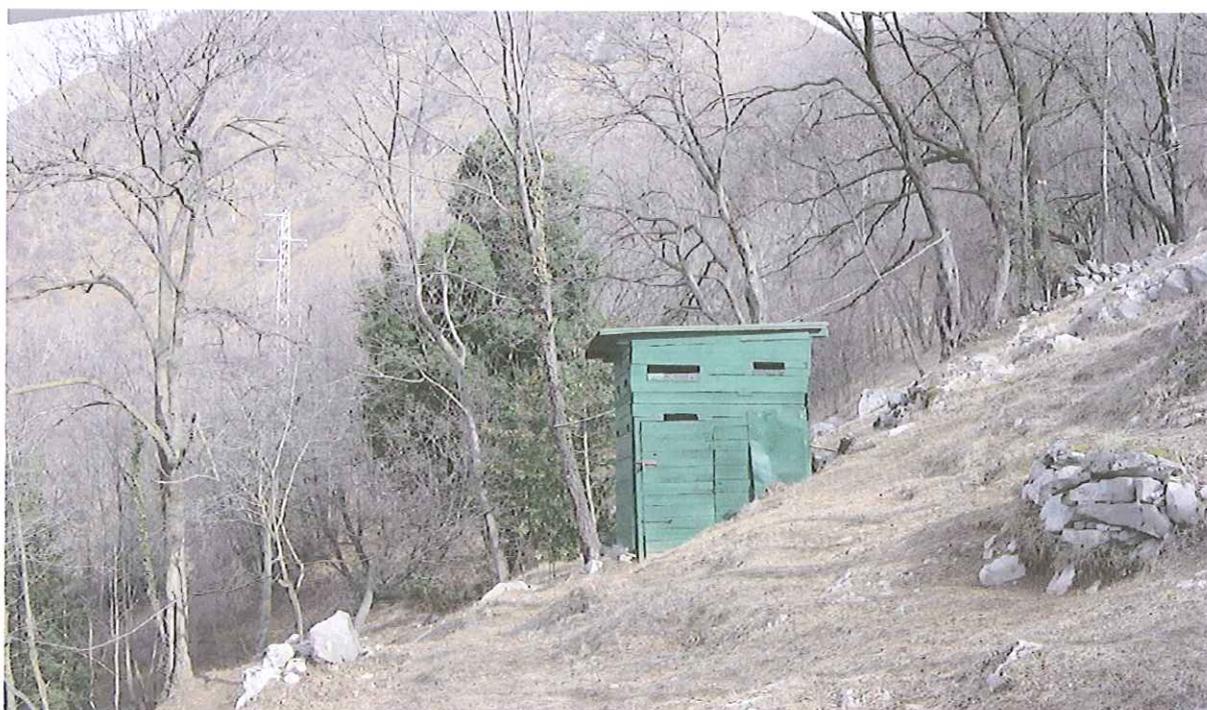


località:
Foglio 8

mappale:

quota altimetrica: m 780

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno da caccia	X

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno da caccia	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Capanno da caccia posto a lato del sentiero, a pianta quadrangolare, ad un piano fuori terra. Strutture verticali e pareti perimetrali in legno con rivestimento in assi di legno disposte orizzontalmente e verniciate colore verde.
Copertura piana senza sporto di gronda con lastre in lamiera ondulata.
Aperture a feritoia disposte su tutti i lati.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare boscato a pendenza accentuata; tondo irregolare con essenze autoctone.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Il fabbricato è realizzato con tecniche costruttive elementari e materiale di recupero tuttavia risulta sufficientemente inserito nel contesto ambientale;

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere adeguata segnaletica che indichi la presenza di attività venatoria.
Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e mantenimento del fondo per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

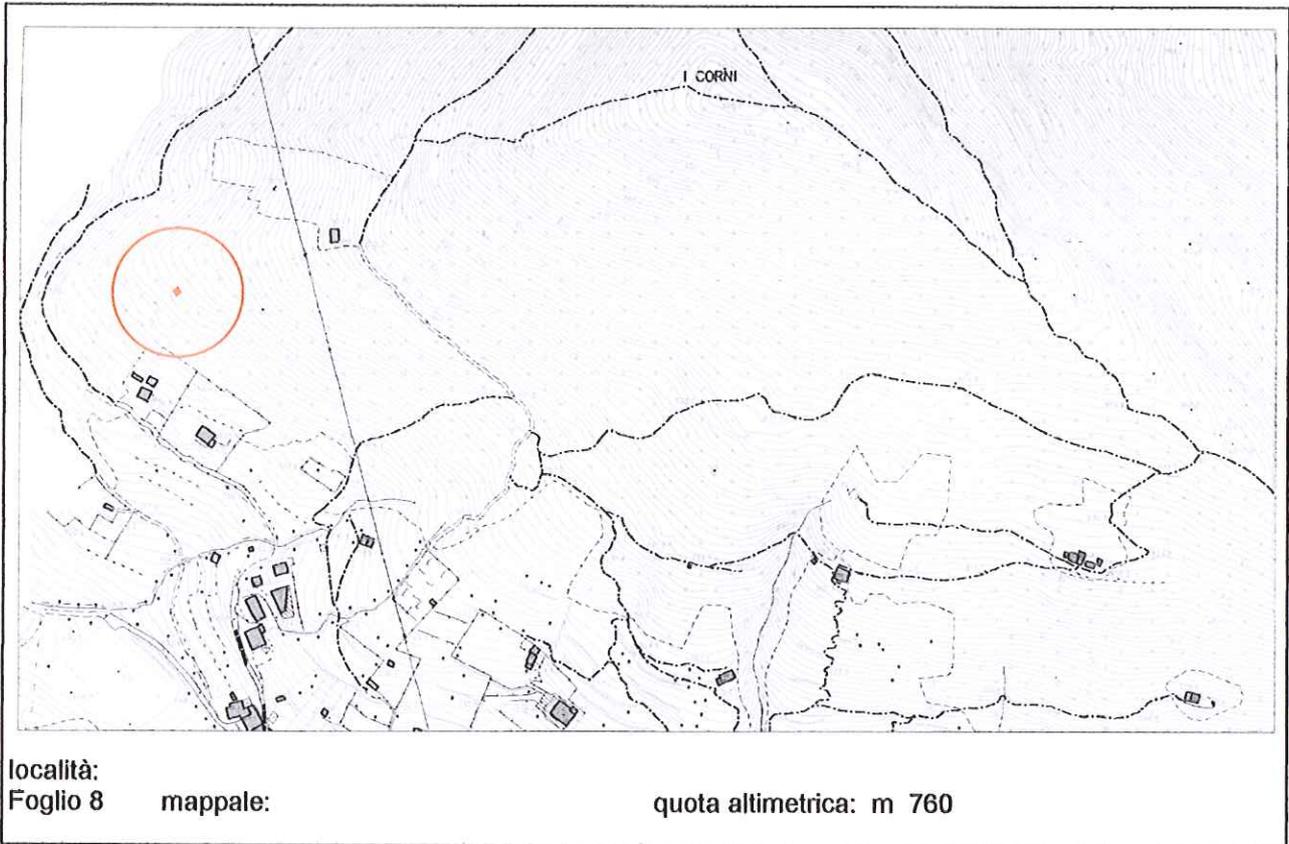
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	X
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno da caccia	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno da caccia	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			X
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Capanno da caccia posto a lato del sentiero, a pianta poligonale, ad un piano fuori terra.
Strutture verticali in muratura di laterizio forato rivestito con intonaco civile cementizio di colore bianco;
Copertura piana in calcestruzzo armato senza sporto di gronda. Alto comignolo prefabbricato in cemento.
Aperture a feritoia con sguincio disposte su tutti i lati.
Porta di accesso con serramento sconnesso in ferro.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato è posto su versante collinare boscato a media pendenza;
L'avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche manutentive ha causato la perdita della connotazione iniziale del sito e della biodiversità.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone la conservazione dello stato di fatto.

Errori formali:

- *Comignolo prefabbricato in cemento;*
- *Intonaco civile colore bianco;*
- *Serramento in ferro;*

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

L'area esterna necessita di manutenzione (sfalci e diradamenti) in modo da contrastare l'avanzamento spontaneo del bosco e garantire la conservazione della connotazione originaria del sito e della biodiversità.

Prevedere adeguata segnaletica per segnalare la presenza di attività venatoria;

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

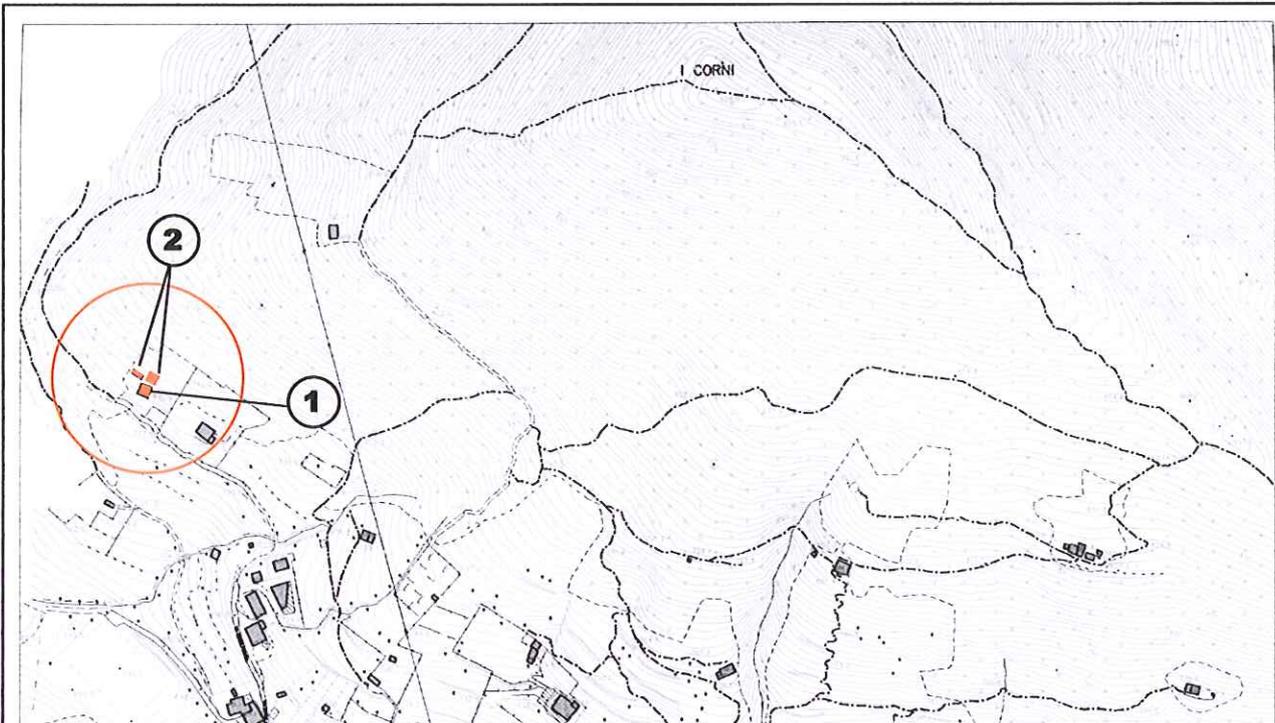
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

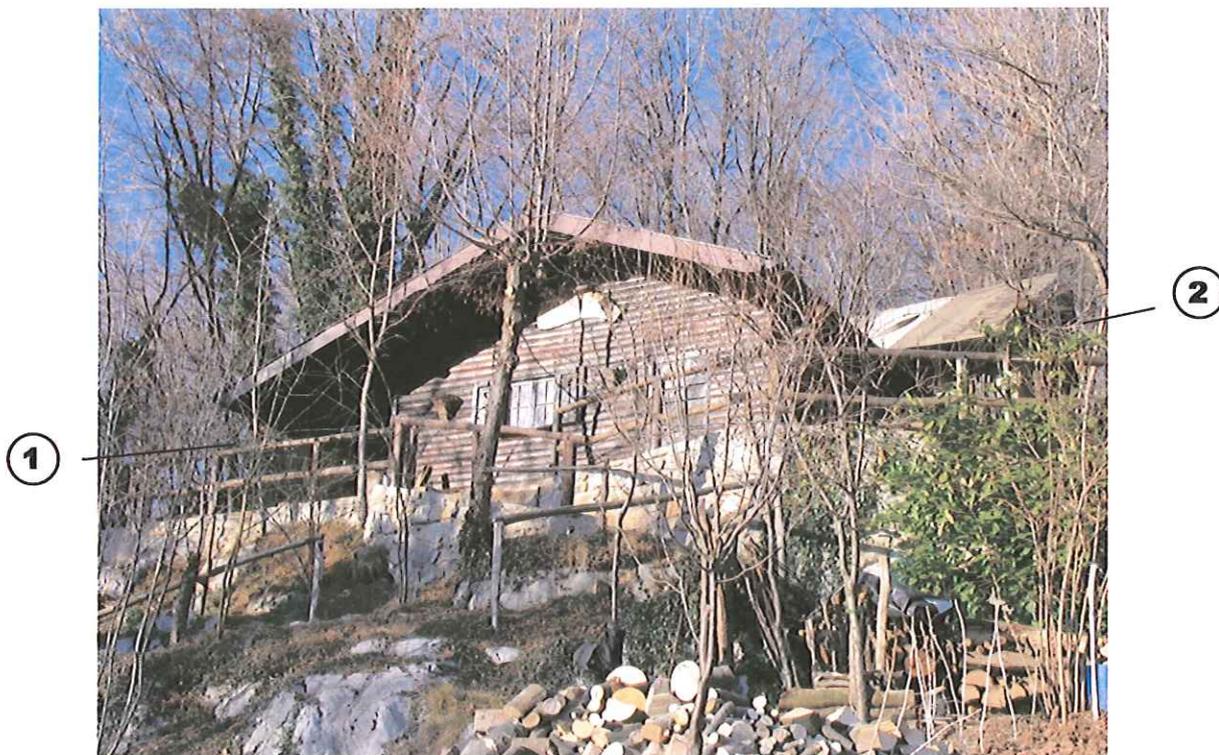


località:

Foglio: 8 mappale n.2051

quota altimetrica: m 735

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta quadrangolare (1) composto da un piano controterra e un piano fuori terra. Strutture verticali in muratura rivestite con tavole sottili di legno disposte orizzontalmente e colorate di colore scuro. Tetto a due falde con linea di colmo parallela alla linea di pendenza; il manto di copertura è costituito da lastre ondulate in lamiera metallica. Sporto di gronda molto accentuato e lattoneria di notevole sviluppo. Aperture sul lato a valle di forma rettangolare a sviluppo orizzontale, con serramenti in legno.*
- *A monte dell'edificio due fabbricati accessori (2), a pianta rettangolare irregolare, realizzati con materiale di recupero (legno, teli, lamiere).*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza accentuata, in area boschiva caratterizzata dalla presenza di affioramenti calcarei e dall'avanzamento spontaneo del bosco per carenza di pratiche manutentive e agricole. Sul lato a valle piccolo terrazzamento sostenuto da muro in pietrame con sovrastante barriera in legno. Fondo delimitato con rete metallica plastificata.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- Copertura in lamiera ondulata;
- Rivestimento delle pareti con tavole grezze di legno, di colore scuro;
- Finestre di forma rettangolare a sviluppo orizzontale;
- Sporti di gronda eccessivi;

Per i fabbricati accessori (2) situati sul lato a monte prevedere un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'accorpamento dei volumi, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

E' consentito l'ampliamento volumetrico solo in caso di un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;

Prevedere operazioni di manutenzione e consolidamento dei muretti di terrazzamento.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

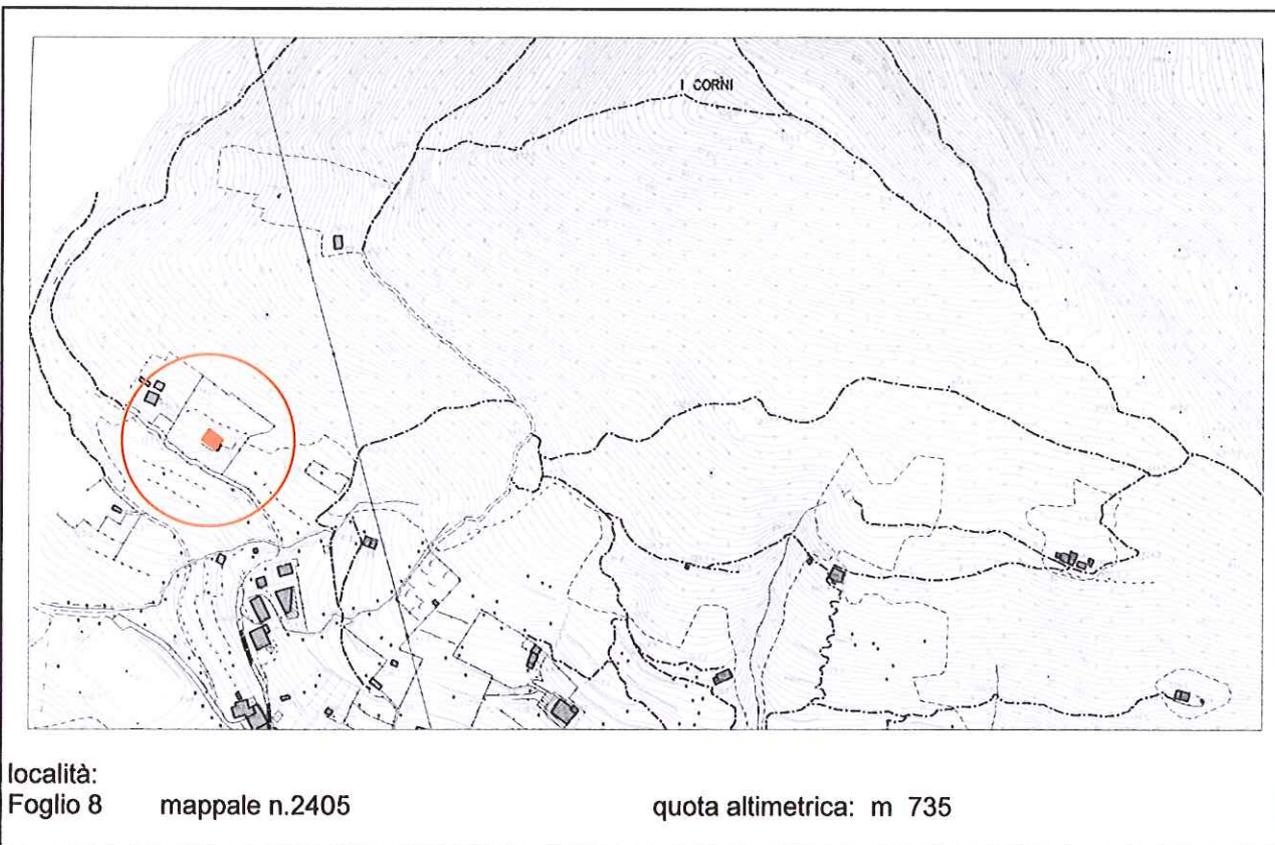
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	x
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
---	-----	--	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Edificio a pianta rettangolare composto da piano controterra ed un piano fuori terra; Tetto a due falde in legno con linea di gronda parallela al pendio, la parte di fabbricato a monte presenta una copertura leggermente più alta della parte a valle; manto di copertura in coppi; lattoneria in lamiera verniciata. Le strutture verticali sono in muratura rivestite con intonaco rustico cementizio rustico non tinteggiato. Aperture di forma quadrangolare a sviluppo verticale con serramenti di recupero di materiale e colori diversi; la partitura delle aperture è casuale. Sul lato a monte piccole tettoie con copertura in materiale plastico.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza accentuata, ai margini del bosco e in posizione dominante sul sentiero. Sul lato sud dell'edificio cortile sostenuto sul lato a valle da alto muro in calcestruzzo e pietrame. L'area di pertinenza è cinta da rete metallica plastificata ed è caratterizzata dalla presenza di grossi e caratteristici massi affioranti di pietra calcarea con "scannellature".

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- muratura in laterizio rivestita con intonaco rustico cementizio;
- finestre di forma rettangolare con proporzioni improprie e disposte in modo casuale;
- area di pertinenza delimitata da una recinzione in rete metallica;
- aperture prive di ante e con serramenti di recupero;
- Scossaline in lamiera che coprono interamente il travetto sul filo di gronda;

E' consentito l'ampliamento volumetrico solo in caso di un intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato;

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.
Prevedere il mascheramento del muro di contenimento in calcestruzzo del cortile;

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

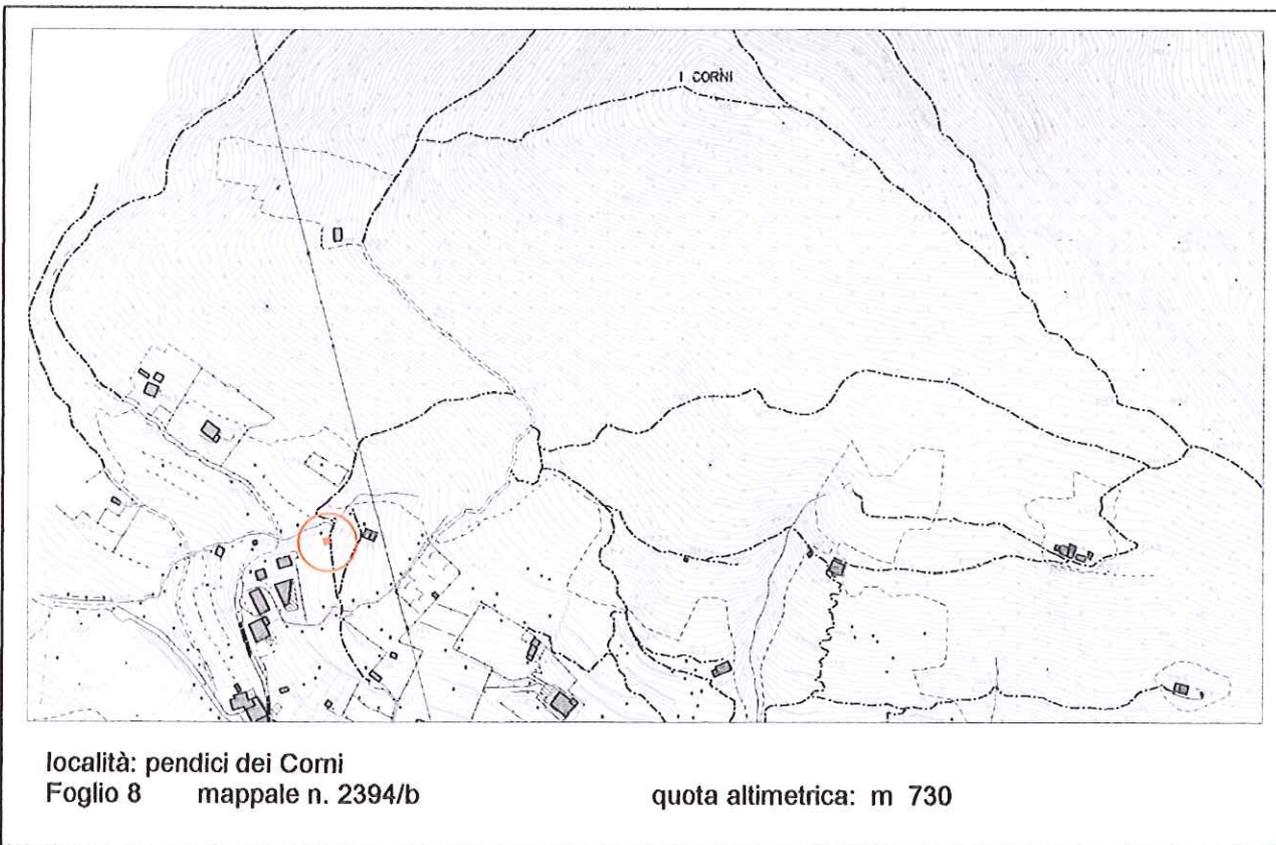
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	x
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

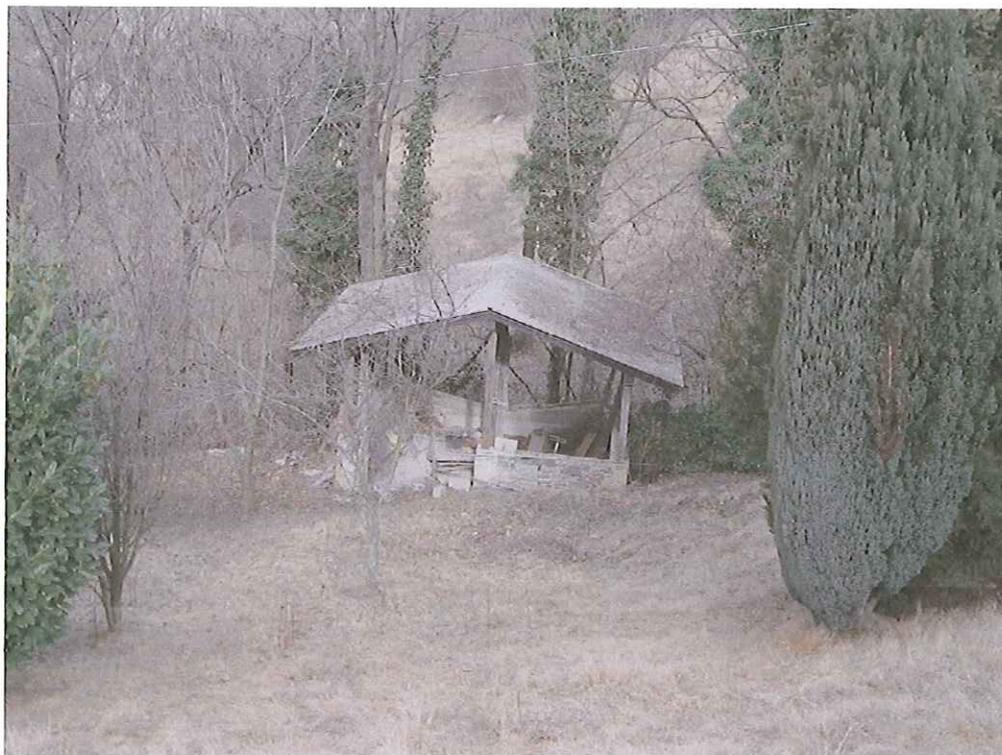
PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
---	-----	--	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Tettoia a pianta quadrangolare.

Tetto a due falde e copertura a due falde con linea di colmo parallela al pendio, orditura in travi di legno a sezione rettangolare e manto di copertura in lastre di cemento amianto; lattoneria in lamiera verniciata. Il manufatto poggia su basamento in calcestruzzo e presenta un parapetto in muratura di pietra.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Fabbricato sorge su versante collinare con forte pendenza in area originariamente prativa con alberi da frutto e sempreverdi ed ora soggetta a rimboschimento spontaneo a causa di abbandono delle pratiche agricole.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO*Elementi in contrasto:*

- Copertura in lastre ondulate di cemento amianto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato e' posto su versante collinare a media pendenza, in area boscata.
Sono necessari interventi di manutenzione (sfalci e diradamenti) per evitare il completo rimboschimento dell'area.*

Fabbricato visibile dal sentiero per Salmezza.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

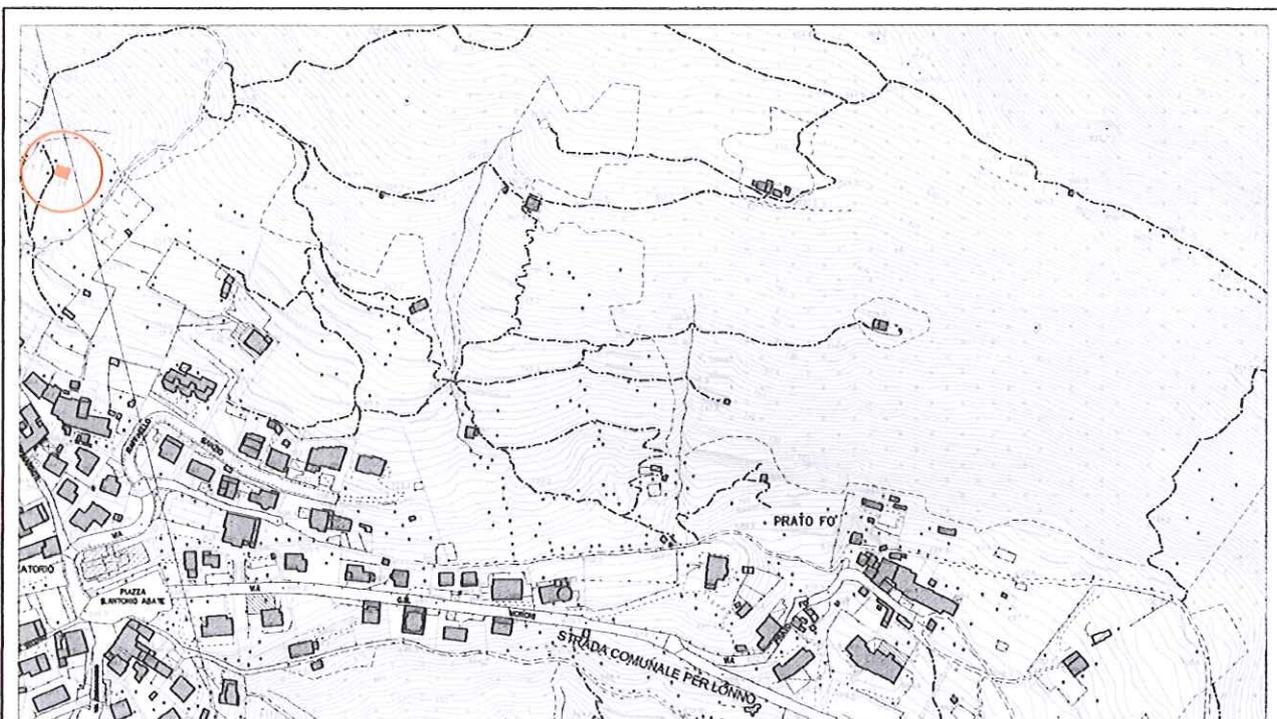
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

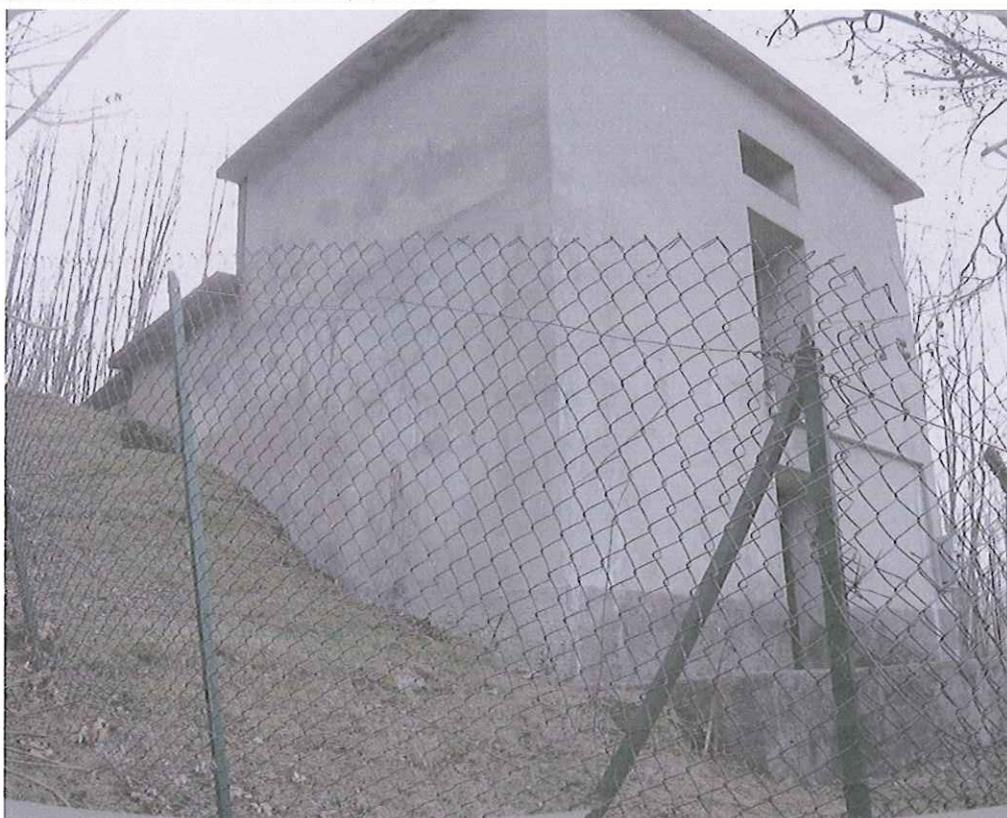
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: pendici dei Corni
Foglio 8 mappale n. 5043

quota allimetrica: m 740

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: bacino idrico	X

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: bacino idrico	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : bacino idrico	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X		
SODDISFACENTE		X	X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Edificio a pianta rettangolare composto da due volumi di altezza diversa, con coperture piane. Il volume di altezza inferiore è quasi completamente interrato mentre il volume maggiore, rivolto verso valle, è alto circa sei metri fuori terra.

Struttura verticale in muratura rivestita con intonaco civile e non tinteggiata; copertura piana in calcestruzzo rivestita superiormente con guaina fibrobituminosa e gronda piana poco sporgente.

Aperture prive di contorni con serramenti metallici. Ingresso con porta in lamiera verniciata sul lato disposto a valle.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Edificio posto su versante collinare a forte pendenza, in area cintata con rete metallica plastificata sorretta da pali di metallo con plinto di sostegno interrato.

Nell'area esterna al fabbricato, originariamente prativa, è in corso rimboschimento spontaneo per abbandono delle pratiche agricole.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone una ricomposizione dei volumi che preveda l'utilizzo di forme, proporzioni, materiali e tecniche costruttive adeguate al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Elementi in contrasto:

- *Recinzione in rete metallica plastificata;*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

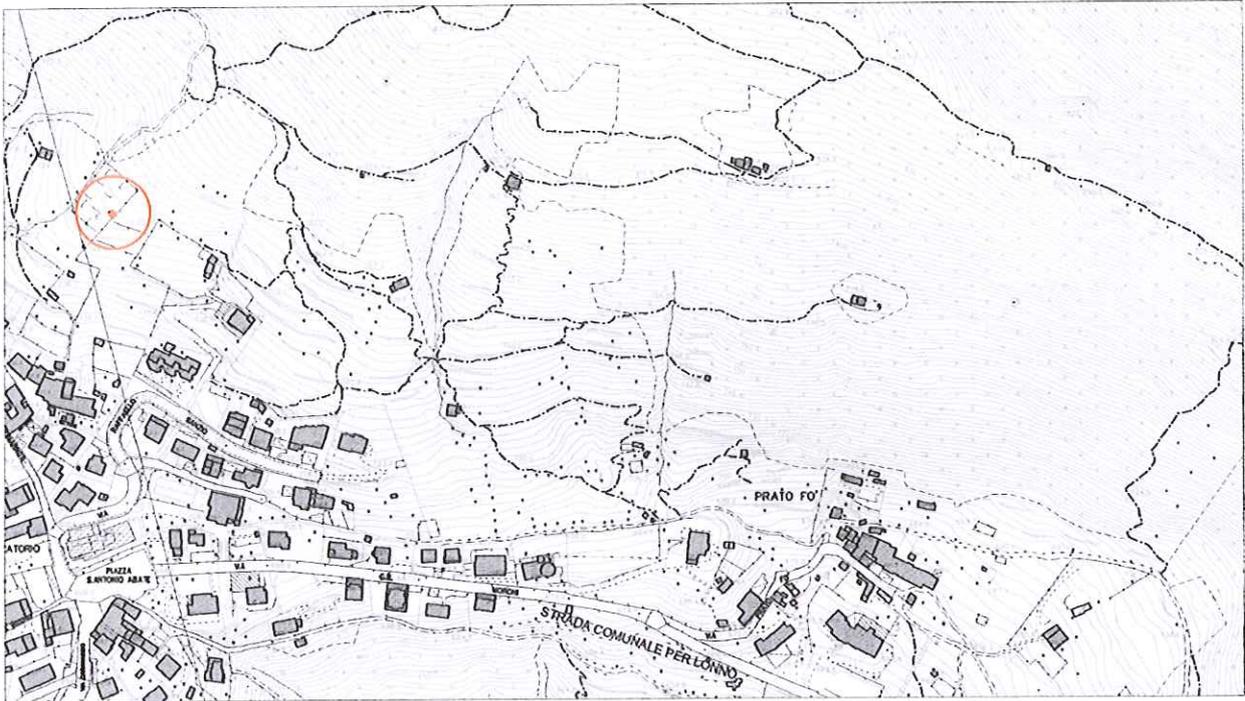
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: pendici de 'l Corni'
Foglio 8 mappale n. quota altimetrica: m 750

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : BOX IN LAMIERA	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Box prefabbricato a pianta rettangolare, di piccole dimensioni in lamiera grecata di ferro in colore grigio nella copertura e bruno nelle pareti perimetrali; tetto a due falde con pendenza ridotta, canale di gronda a sezione rettangolare.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza ridotta, al margine di un'area prativa con alberi da frutto. L'area è delimitata da una recinzione in rete metallica plastificata con sostegni di metallo ancorati a plinti di calcestruzzo;

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si consiglia un intervento di riqualificazione complessiva del fabbricato che preveda l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;
Elementi in contrasto:*

- *Recinzione in rete metallica plastificata*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

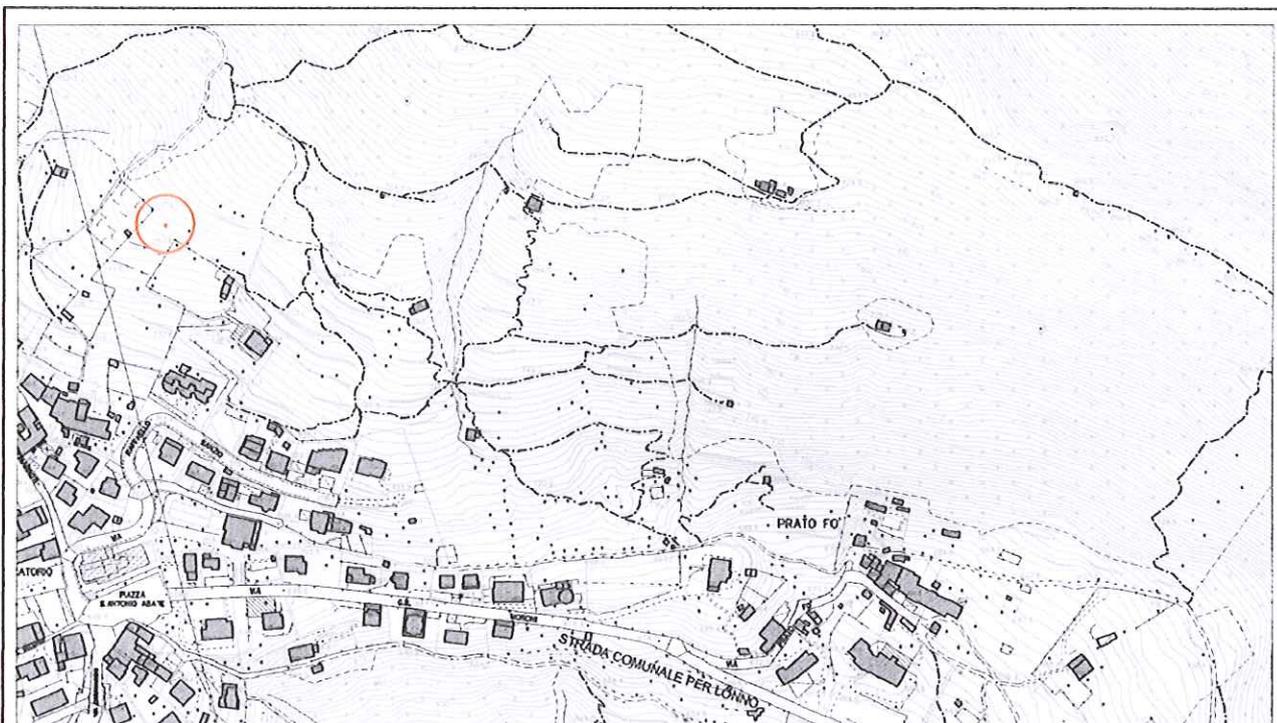
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

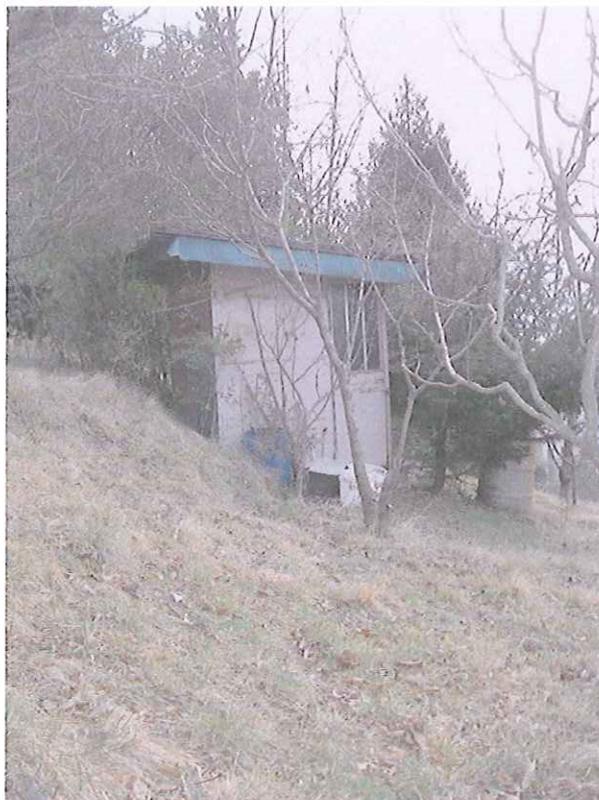
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: pendici de 'i Corni'
Foglio 8 mappale n.

quota allimetrica: m 755

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : deposito attrezzi	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Fabbricato di piccole dimensioni a pianta quadrangolare, ad un piano fuori terra; copertura a falda unica rivolta verso valle, struttura e pareti perimetrali realizzate con impiego di materiale di recupero (assi di legno, lamiera).

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, al centro di un'area prativa prossima all'abitato, coltivata a prato e alberi da frutto.
All'esterno del fabbricato contenitori in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana.
Presenza di conifere.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.
Prevedere l'interramento delle cisterne per la raccolta dell'acqua piovana.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

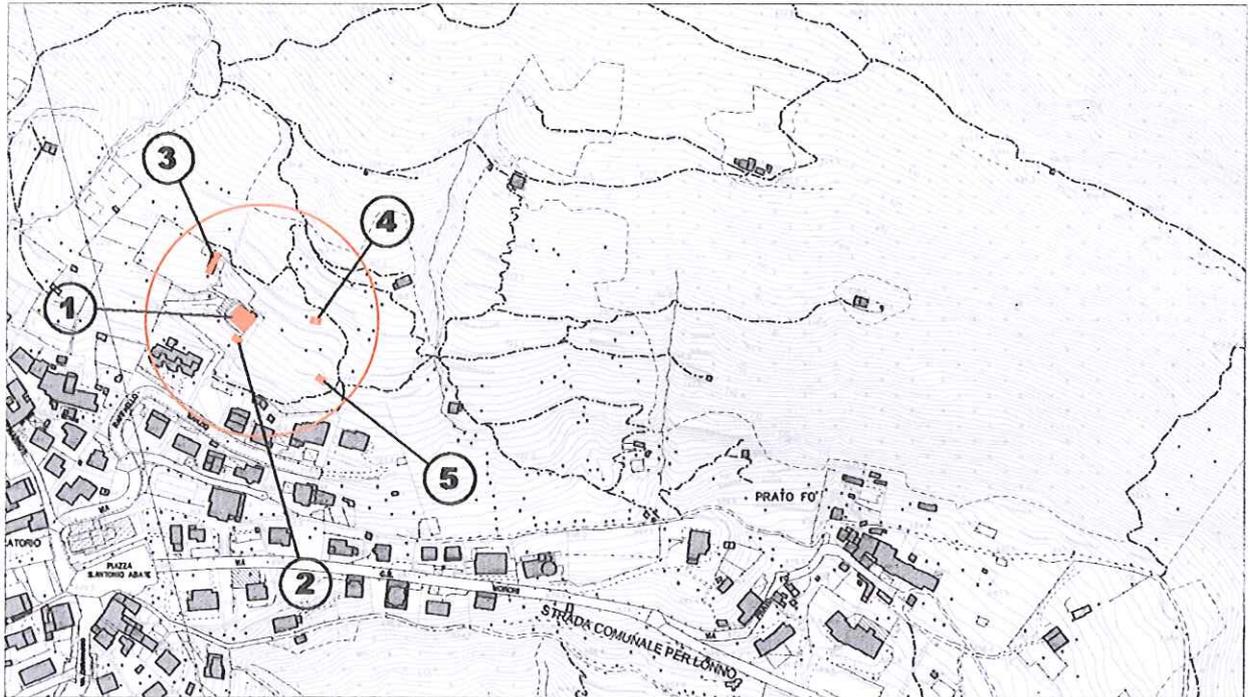
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: pendici de 'i Corni'
Foglio 8 mappale n. 2679

quota altimetrica: m 735

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare irregolare (1) composto da un piano controterra e due piani fuori terra con diversi corpi di fabbrica accessori nelle adiacenze; la superficie dei piani fuori terra è inferiore a quella del piano controterra; tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio; orditura del tetto in legno; sporto di gronda molto accentuato e manto di copertura in coppi di laterizio di colore uniforme; comignoli di foggia tradizionale in mattoni; Struttura verticale in muratura rivestita con intonaco civile in malta cementizia; le murature del piano controterra sono rivestite in pietra. Sul lato sud un balcone in calcestruzzo al primo piano, collegato al suolo da scala in calcestruzzo armato; un secondo balcone al piano secondo con struttura e parapetto in legno.*
- *Sul lato sud, adiacente all'edificio principale una tettoia a pianta rettangolare (2), con struttura in legno e manto di copertura in plastica.*
- *Fabbricato a pianta rettangolare con tetto a due falde (3); struttura verticale e rivestimento delle pareti in tavole di legno.*
- *A est del fabbricato accessorio a pianta rettangolare (4) realizzato con legno e materiale di recupero; copertura a falda unica.*
- *A est del fabbricato (1) un'altro fabbricato accessorio (5) a pianta rettangolare realizzati con legno e materiale di recupero; copertura a falda unica.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza accentuata in area caratterizzata da prati e fasce boscate; area di pertinenza delimitata da recinzione in rete metallica e sistemata a giardino con essenze esotiche e piante ornamentali; nel giardino serbatoio fuori terra per gas G.P.L. e piccola vasca piscina; il percorso pedonale in corrispondenza del confine sud della proprietà è delimitato sui due lati da recinzioni in rete metallica.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Per i fabbricati accessori (2., 3., 4., 5.) si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'accorpamento dei volumi, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

In caso di ampliamento volumetrico ai sensi delle NTA prevedere arretramento della recinzione sui lati sud, sud-est al fine di consentire l'allargamento del sentiero esistente.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere la sistemazione del giardino con essenze autoctone, il mascheramento del serbatoio g.p.l., la sistemazione delle aree esterne e degli elementi di arredo con materiali e forme adeguati al contesto; Si propone l'arretramento della recinzione in fregio al percorso pedonale al fine di consentire l'allargamento del sedime stradale.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

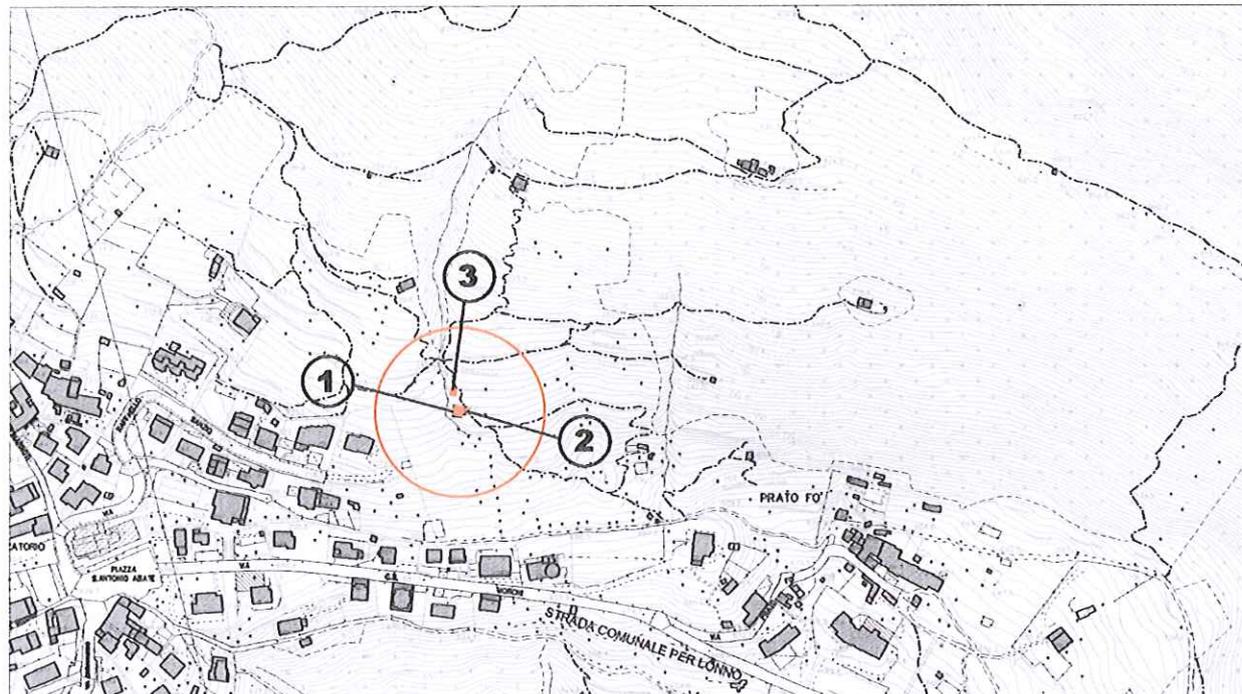
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: pendici de "i Corni", sponda sinistra del rio Romes
Foglio 8/9 mappale n.

quota altimetrica: m 735

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	X
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: ROCCOLO	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	X
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare (1) composto da piano contro terra, piano primo e sottotetto, con piccolo fabbricato accessorio sul lato ovest. Tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio, struttura del tetto costituita da travetti non squadri in legno; sporto di gronda ridotto e privo di lattoneria, manto di copertura in coppi. Struttura verticale in muratura costituita da blocchi di pietra non squadri disposti a corsi orizzontali con malta di allettamento a base di calce. La struttura muraria, di buona fattura, presenta evidenti fessurazioni e segni di cedimento strutturale. Strutture orizzontali in legno; Il solaio non è praticabile. Il prospetto a valle presenta ampie aperture sottogronda con tamponamento a grigliato in laterizio, in parte mancante; al piano terra aperture con architravi in legno, serramenti in legno a tavola larga e finestre con grate in ferro a barre semplici incrociate. Sul lato a monte, in corrispondenza del portone in legno che accede al fienile, piccolo vano interrato privo di copertura.*
- *Il corpo di fabbrica accessorio sul lato ovest (2) è composto da un piano contro terra con copertura piana in calcestruzzo ricoperta parzialmente da terra e inerbita; comignolo in muratura intonacata.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

L'edificio è posto su versante collinare con pendenza accentuata, ai margini superiori di area a balze prative; l'assenza di pratiche agricole ha causato l'avanzamento spontaneo del bosco sul lato a monte dell'edificio.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Per il corpo di fabbrica (2) si propone la sostituzione della copertura piana esistente in c.a. con tetto a falda inclinata in legno con manto di copertura in coppi;

E' consentito l'ampliamento volumetrico sui lati minori;

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Si propone interventi periodici di sfalcio per prevenire l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita delle connotazioni originali del sito.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

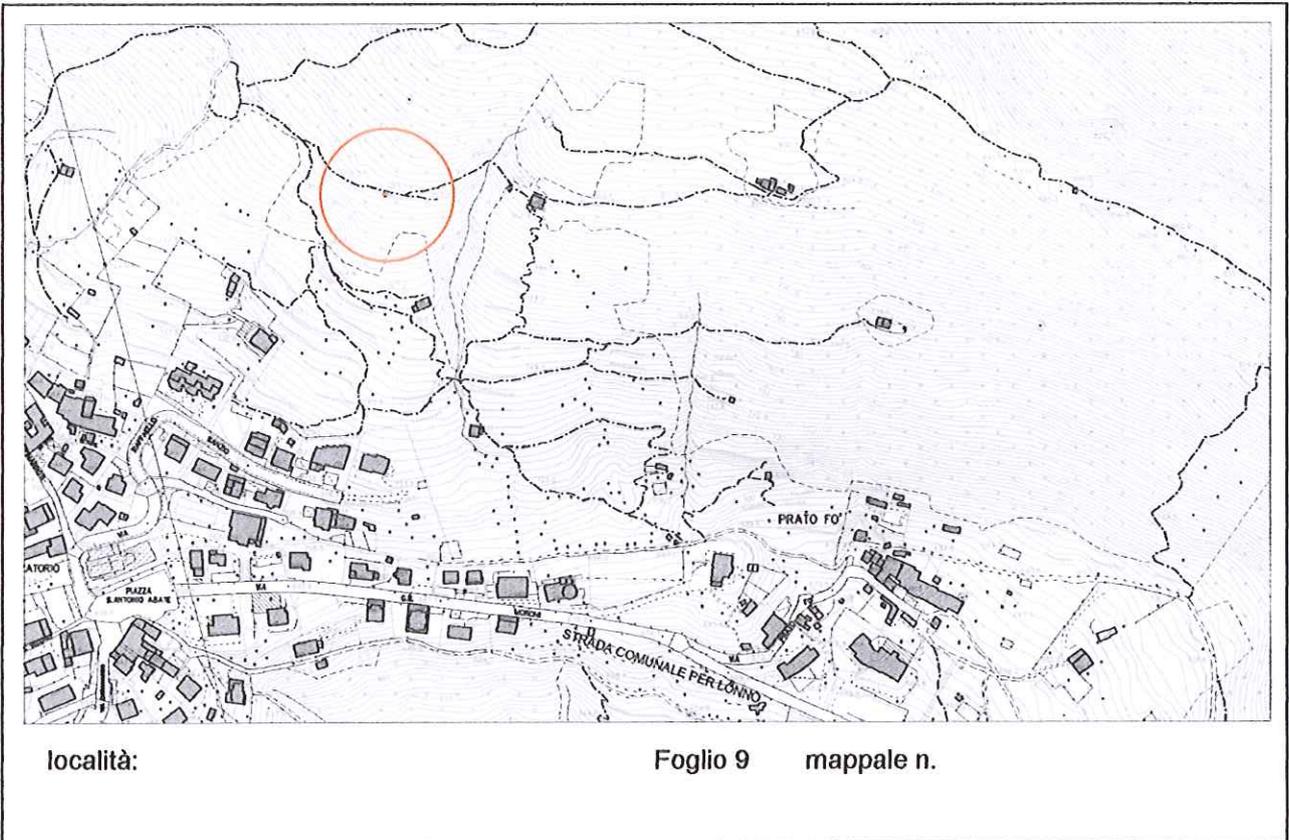
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	4
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: CAPANNO DA CACCIA	X

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: CAPANNO DA CACCIA	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Capanno di caccia a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra con copertura a falda unica in lamiera e lastre ondulate di fibrocemento.
 Struttura in legno; rivestimento delle pareti in tavole di legno verniciate di colore verde con feritoie distribuite sui lati; il manufatto è mascherato da siepe sempreverde di lauro ceraso.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza media, inserito in area boscata con alberi d'alto fusto; non sono visibili pratiche colturali per la manutenzione del tondo anche se è tuttora visibile il perimetro del tondo realizzato con carpini.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Il fabbricato è realizzato con tecniche costruttive elementari ma è sufficientemente inserito nel contesto ambientale.

Elementi in contrasto:

- Copertura in lastre ondulate di fibrocemento.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere idonea segnaletica che indichi l'attività venatoria e la sostituzione della siepe esistente con esenze autoctone.

Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del tondo.

Elementi in contrasto:

- Siepe esotica

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

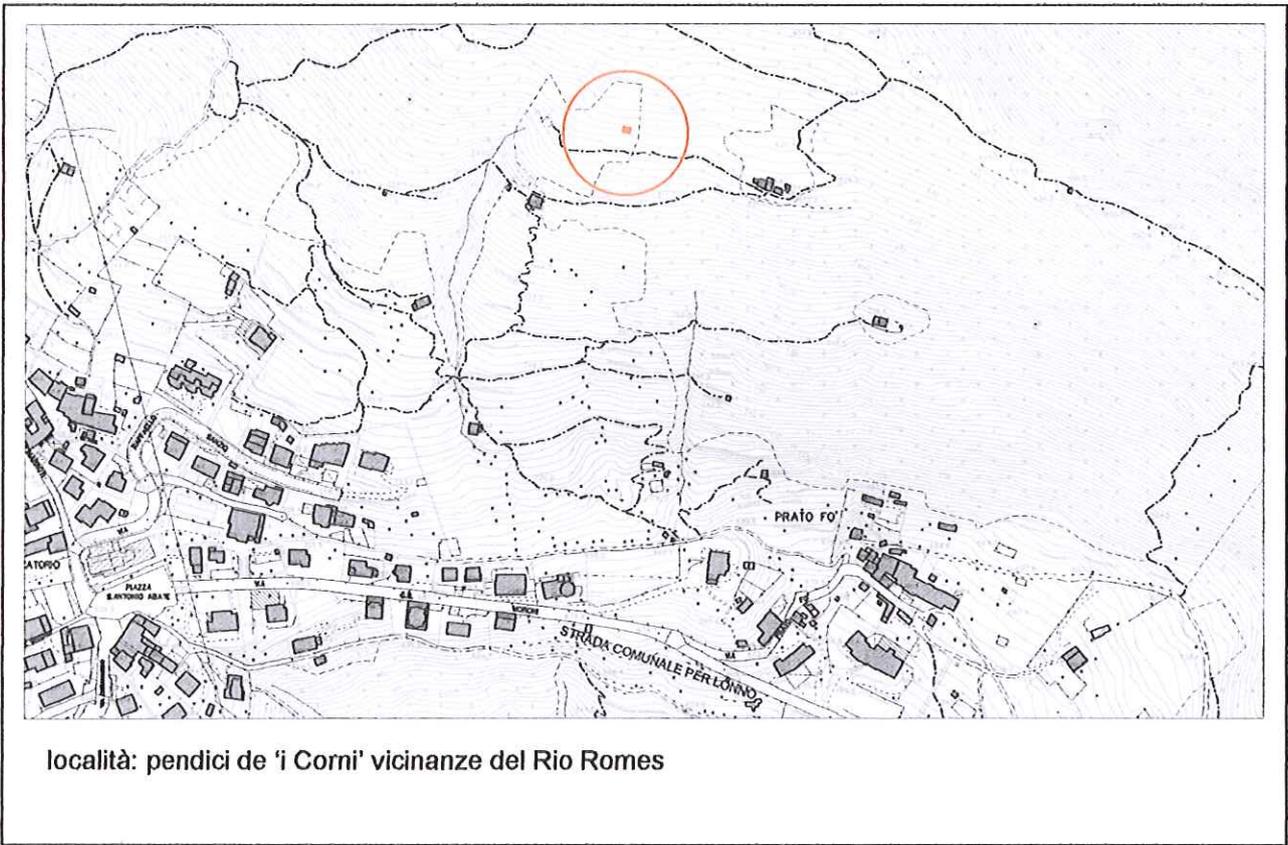
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

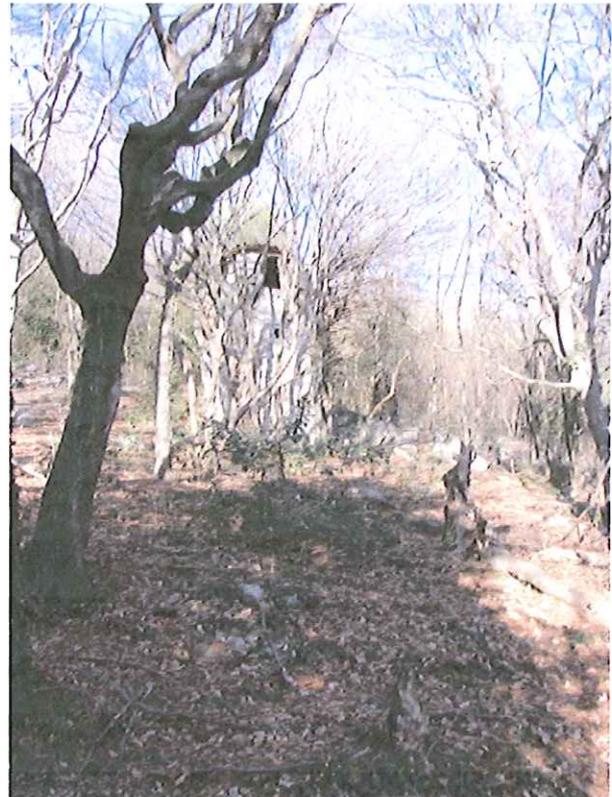
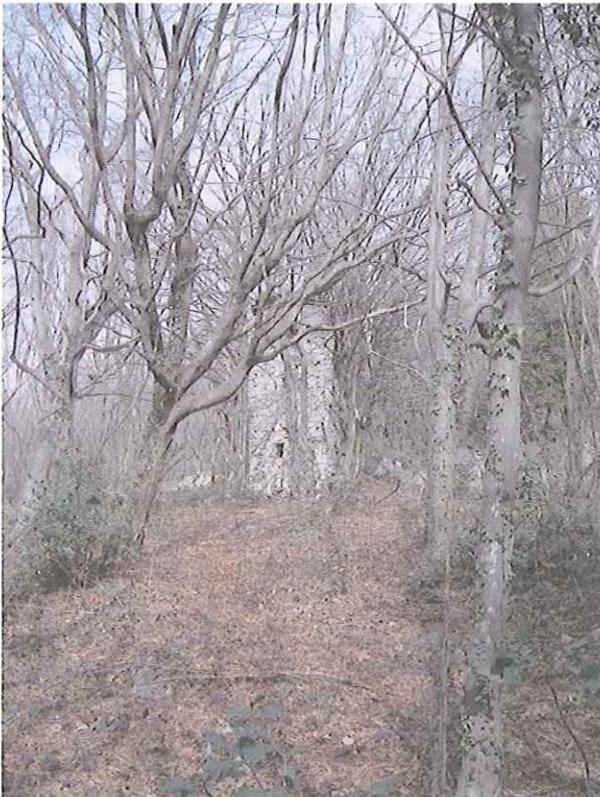
PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	X
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: ROCCOLO	X

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: ROCCOLO	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	X
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	X
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Edificio a pianta quadrangolare, a sviluppo verticale, composto da piano contro terra, piano primo e secondo.
Copertura ad una falda inclinata verso monte con orditura in legno, manto di copertura in coppi e sporto di gronda ridotto.
Struttura in muratura di pietra costituita da blocchi non squadriati disposti a corsi irregolari con malta di allettamento in malta a base di calce;
Strutture orizzontali: soletta di copertura del piano terra in legno; al secondo piano soletta in calcestruzzo con cordolo visibile esternamente.
Facciata verso valle caratterizzata dal tamponamento sommitale in legno con feritoie.
Accesso al piano contro terra sul lato est, mentre ai piani superiori si accede dalla porta posta sul lato nord; le aperture sono prive di serramenti e presentano architravi in legno. Porta di ingresso al piano terra con architrave monolitica in pietra. Sul prospetto di valle si aprono solo piccole feritoie. L'edificio è mascherato da carpini.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

L'edificio è posto su versante collinare boscato, con pendenza accentuata. L'abbandono delle pratiche agricole e venatorie ha causato l'avanzamento spontaneo del bosco con la perdita della connotazione originaria del luogo e della biodiversità.
Il fondo è riconoscibile ma non è curato.
Nei pressi del manufatto piantagione di conifere.
Anche il sentiero che collega il roccolo ai percorsi principali è difficilmente individuabile per assenza di manutenzione.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

*Si auspica il recupero e la valorizzazione del fabbricato e del tondo circostante.
 La ricostruzione della parte sommatatale deve essere preceduta da un accurato studio tipologico che individui le linee progettuali e le modalità di esecuzione.*

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere periodiche operazioni di manutenzione dei carpini finalizzate al recupero dei tondi.
 Prevedere periodiche operazioni di sfalcio del prato interno al tondo.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

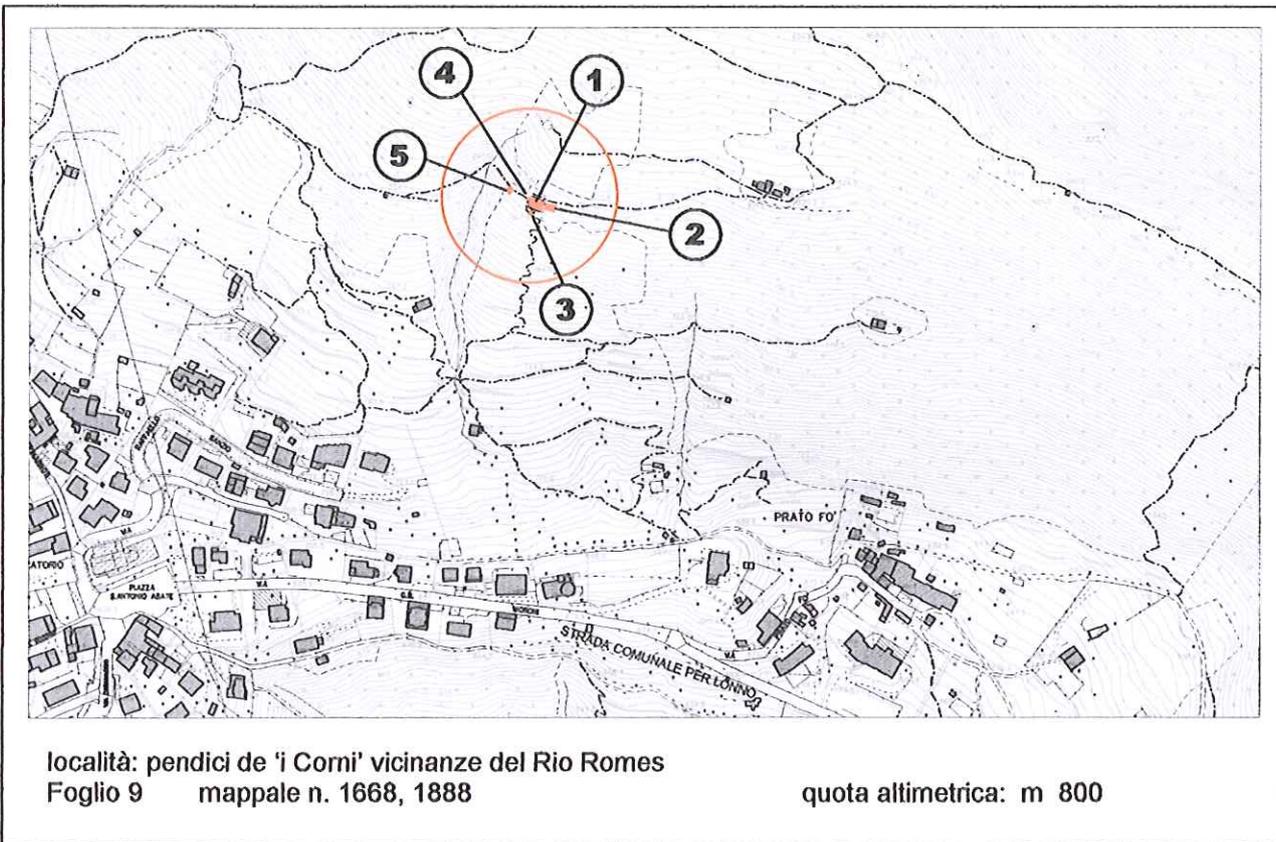
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

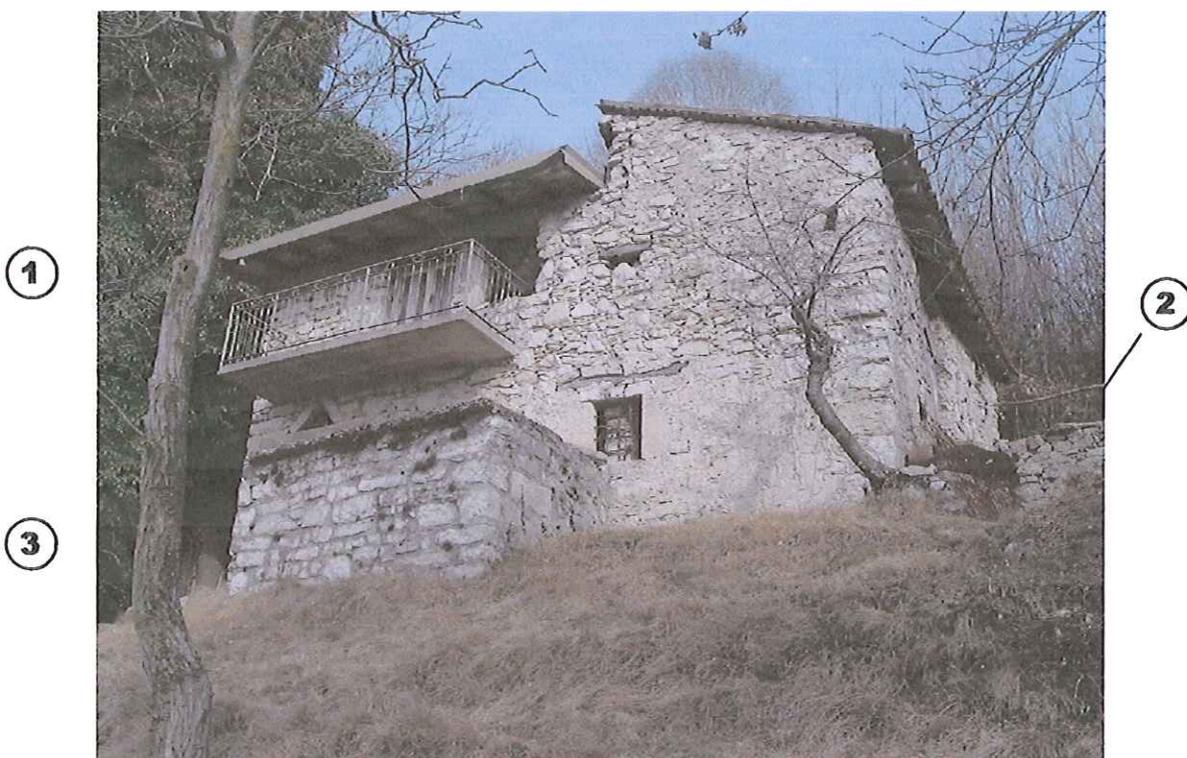
PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II		
---	----	--	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	X
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta quadrangolare (1) composto da un piano contro terra e uno fuori terra. Tetto a falde composte: due falde con linea di colmo parallela alle curve di livello ed una falda contrapposta con linea di gronda normale al declivio. La forma del tetto e la definizione volumetrica attuale dell'edificio sono conseguenti a interventi di ristrutturazione che hanno modificato l'aspetto originario del fabbricato. Struttura del tetto costituita da travetti in legno squadriati con assito discontinuo, manto di copertura in coppi di laterizio; la parte di tetto con falde a capanna, di recente ristrutturazione, presenta sporto di gronda accentuato, lattoneria in rame. La struttura è in muratura di pietra costituita da blocchi non squadriati disposti a corsi regolari, con intonaco a raso a base di calce; il paramento murario dei lati ovest e nord presenta una tessitura più regolare e blocchi di maggiore dimensioni. La facciata sud presenta un balconcino in calcestruzzo con parapetto in metallo a disegno semplice. Le aperture sono perlopiù prive di contorni salvo la porta sul lato ovest, con contorni in pietra; nicchia triangolare realizzata con lastre in pietra inclinate sopra una finestra del lato sud. Serramenti in legno.*

Tre corpi di fabbrica minori realizzati per edificazione successiva sono addossati all'edificio: hanno struttura in pietra con copertura piana in calcestruzzo, sporto di gronda molto ridotto.

- *lato est: (2) a pianta rettangolare con copertura piana sfondata, con apertura rivolta a sud;*
- *lato sud: (3) a pianta quadrangolare con muratura in pietra;*
- *lato ovest: (4) a pianta quadrangolare con muratura in pietra;*
- *lato ovest: (5) fabbricato di caratteristiche simili ai precedenti posizionato ad una decina di metri verso ovest;*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

L'edificio è posto a lato del sentiero, su versante collinare con pendenza media, ai margini superiori di area caratterizzata da balze prative.

A monte dell'edificio avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche agricole.

A poca distanza dall'edificio un castagno secolare avviluppato da rampicanti infestanti e alcuni ceppi di grandi dimensioni testimoniano antiche coltivazioni di castagno.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone una ricomposizione dei volumi (compresi quelli dei corpi di fabbrica 2,3,4,5) e delle facciate che preveda la realizzazione di un tetto unico a due falde con colmo orientato parallelamente al pendio.

Elementi in contrasto:

- *Tetto con falde contrapposte;*
- *Balconcino in calcestruzzo armato;*
- *Rappezzi con malte cementizie;*
- *Architravi in calcestruzzo;*

E' consentito l'ampliamento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione dell'edificio;

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

Prevedere interventi di potature di recupero e fitosanitari per il castagno secolare situato a lato dell'edificio.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

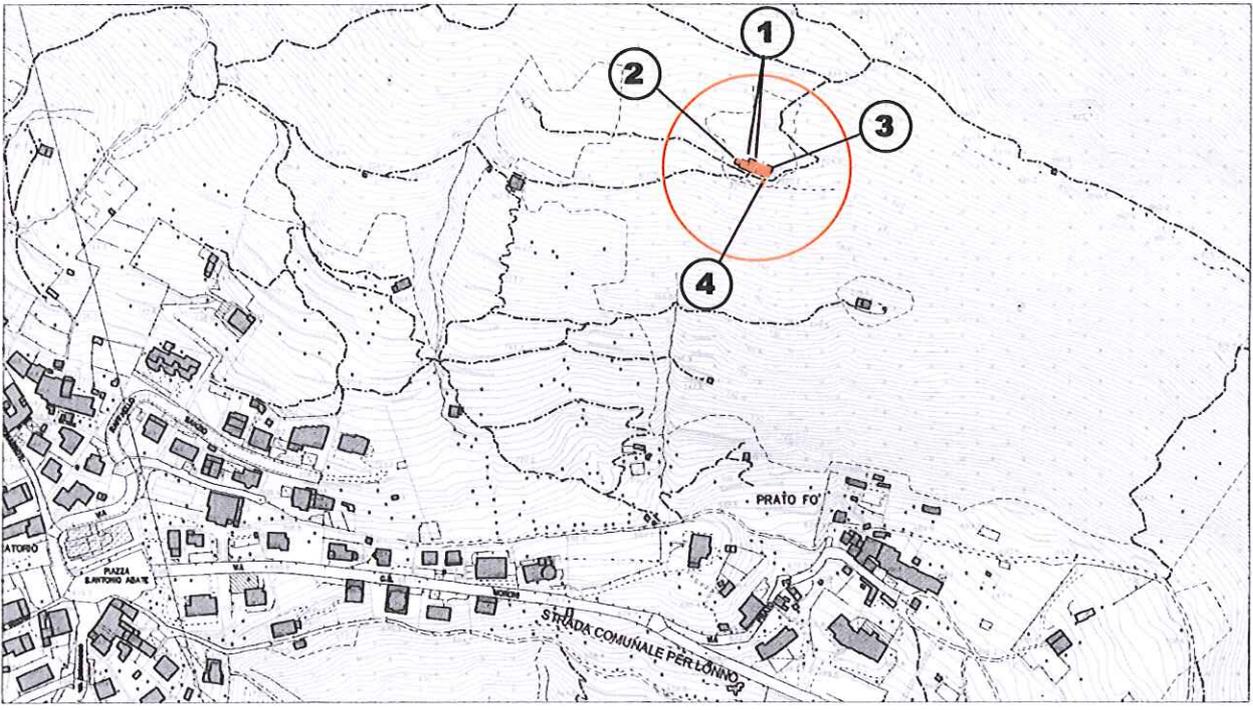
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
---	-----	--	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:
Foglio 9 mappale n. 2915 quota altimetrica: m 820

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	X
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare posto a lato del sentiero, composto da diversi corpi di fabbrica addossati in linea e realizzati per edificazione successiva ma comunque di antica formazione; Il fabbricato principale (1) ha strutture verticali in muratura di pietra costituita da blocchi irregolari di pezzatura diversa, disposti a corsi irregolari con malta di allettamento di calce. Il tetto è composto da un modulo a capanna (due falde, con travetti non squadri e manto di copertura in coppi di laterizio) oltre ad una falda contrapposta con struttura in legno e copertura in materiale plastico ondulato; lo sporto di gronda è poco sporgente, i canali di gronda in lamiera verniciata ed i pluviali in materiale plastico. Sul lato sud scala esterna scoperta ad una rampa con balcone in calcestruzzo armato; barriera in ferro a disegno semplice di recente fattura. Aperture con architravi e contorni a sezione rettangolare di grosse dimensioni in pietra maiolica; serramenti in ferro e legno.*
- *Sul lato ovest, corpo di fabbrica ad un piano (2); murature in pietra intonacata e soletta piana in calcestruzzo armato.*
- *Sul lato est corpo di fabbrica (3) parzialmente crollato a pianta rettangolare, presumibilmente a due piani fuori terra con muratura in pietra e aperture con contorni in pietra; sopra la architrave della porta di ingresso nicchia triangolare costituita da lastre in pietra; Sul lato sud, in corrispondenza e a fronte dell'ingresso del fabbricato principale, cortile a pianta rettangolare con terrapieno delimitato da muratura in pietrame.*
- *In corrispondenza dell'angolo sud est del cortile w.c. in muratura (4).*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare boscato; a monte dell'edificio rimboschimento maturo di conifere (abete rosso); L'avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche manutentive ha causato la perdita della connotazione iniziale e della biodiversità.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- Tetto con manto di copertura in materiale plastico; pluviali in pvc;
- Scala esterna e balcone in calcestruzzo con barriera in ferro a disegno improprio;
- Fabbricato accessorio (2) sul lato ovest con copertura in calcestruzzo;
- W.c. esterno (4): superfetazione da demolire;

Si propone il rifacimento del tetto del corpo di fabbrica principale con formazione di nuova copertura a due falde continue, linea di colmo normale al pendio.

Per il corpo di fabbrica (3) si propone la ricostruzione della parte crollata; il progetto di ricostruzione deve essere preceduto da uno studio tipologico che individui le linee progettuali e le modalità di esecuzione.

E' consentito l'ampliamento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione dell'edificio;

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

L'area esterna necessita di manutenzione (sfalci e diradamenti) in modo da contrastare l'avanzamento spontaneo del bosco e garantire la conservazione della connotazione originaria e della biodiversità

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

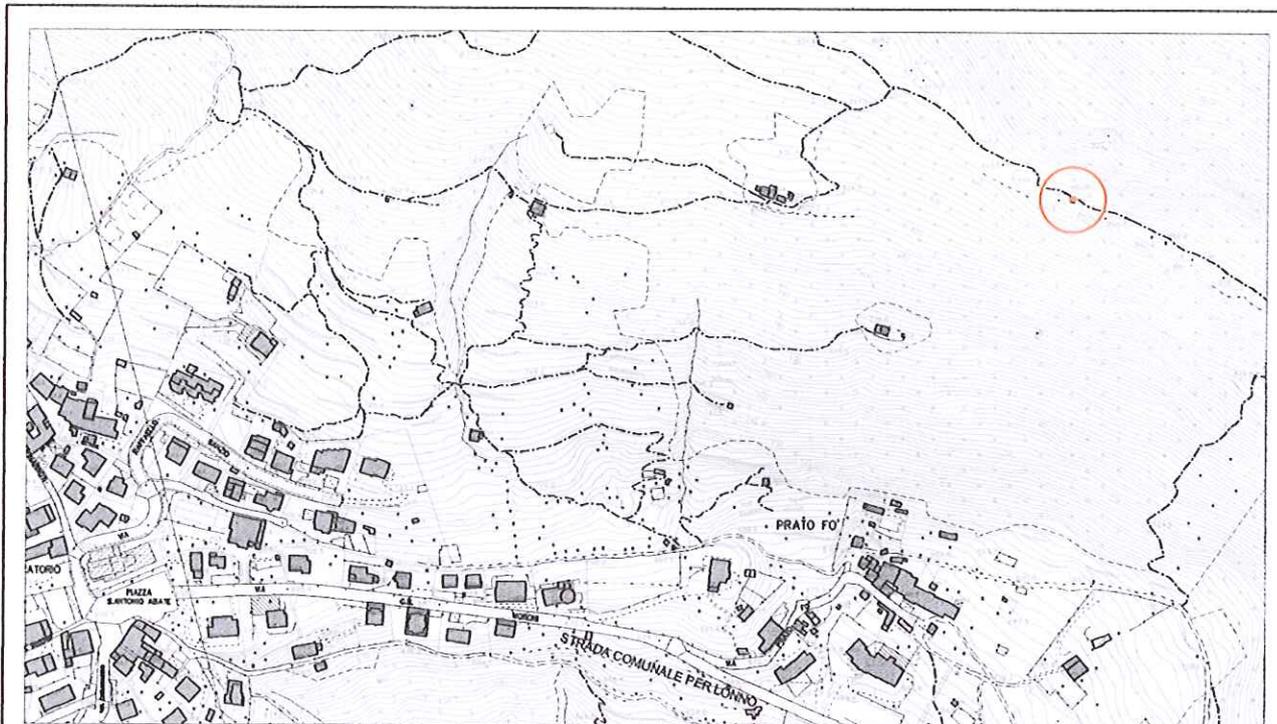
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



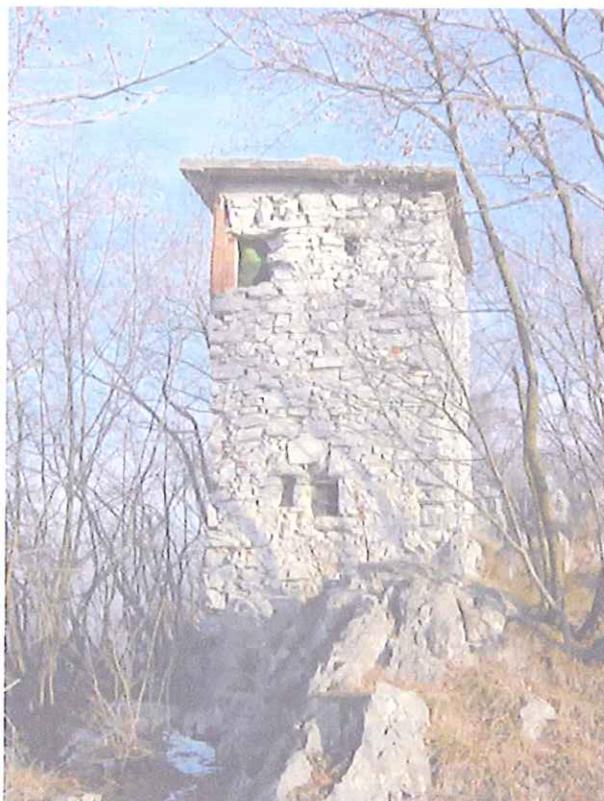
località:

Foglio 9

mappale n. 1889

quota altimetrica: m 850

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	X
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: roccolo	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: roccolo	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	X
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE		X	
PESSIMO	X		X
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Edificio a torre a pianta quadrangolare composto da due piani fuori terra;
 Strutture verticali in muratura di pietra costituita da blocchi di piccole dimensioni, non squadrate, disposti a corsi irregolari;
 Tetto in calcestruzzo armato a falda unica, pendenza ridotta e sporto di gronda limitato.
 Apertura sommitale del prospetto nord con contorni recenti in muratura di laterizio forato; porta di ingresso con serramento in ferro.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il capanno sorge a lato del sentiero che corre sul crinale che collega il monte Valtrusa ai Corni; la carenza di pratiche manutentive ha causato la progressiva scomparsa del fondo e l'avanzamento spontaneo del bosco;

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- Copertura e gronda in calcestruzzo armato;
- Inserti in laterizio nella parte terminale della muratura, in prossimità dell'apertura sommitale;
- Serramento in ferro;

Il fabbricato è ben visibile dai monti circostanti;

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

L'area esterna necessita di interventi manutentivi e di ripristino (sfalci, diradamenti e potature) per evitare il progressivo avanzamento del bosco, la conseguente perdita della connotazione originaria del sito e della biodiversità.

Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

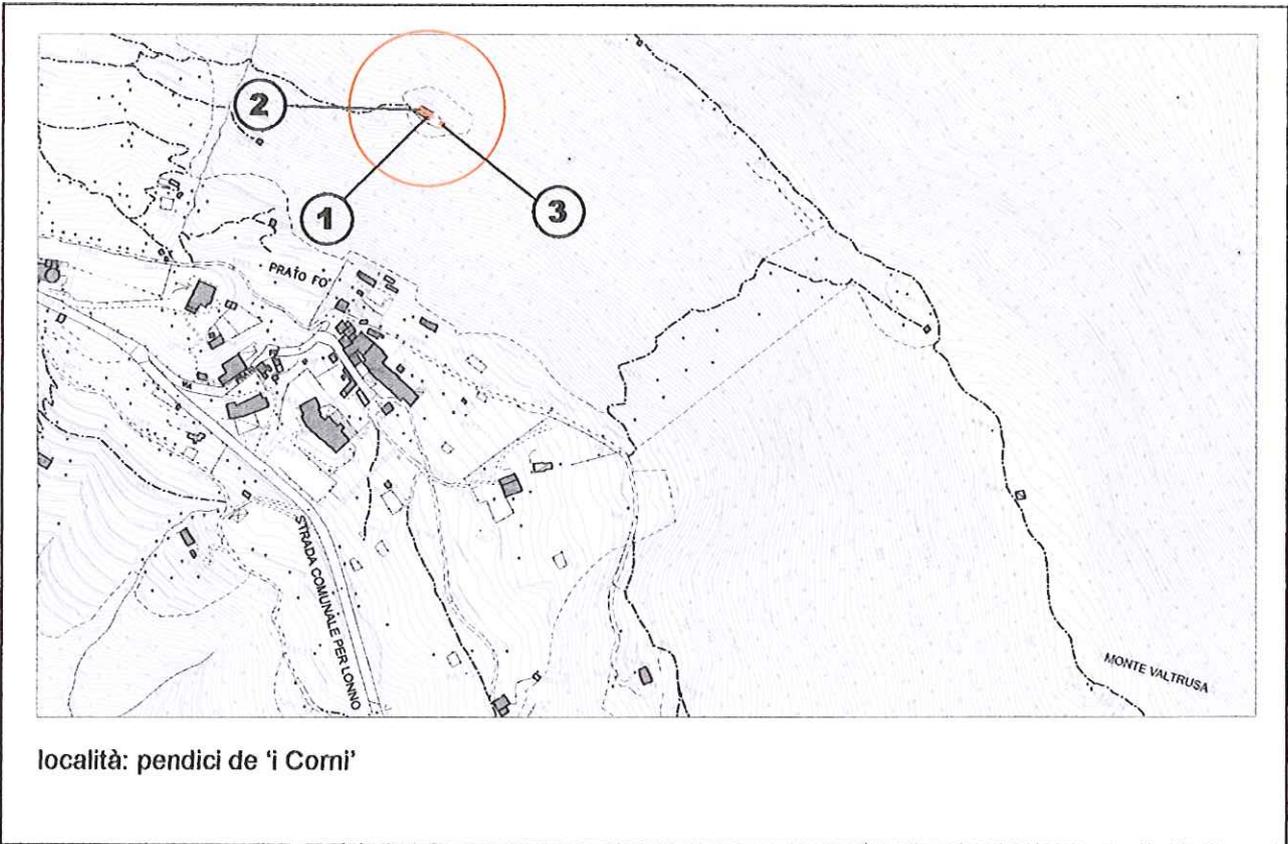
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
---	-----	--	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta quadrangolare (1) composto da un piano contro terra e uno fuori terra con corpo accessorio sul lato ovest (2). Tetto a due falde con linea di colmo parallela al declivio; struttura del tetto costituita da travetti in legno non squadri, assito discontinuo, manto di copertura in coppi; sporto di gronda poco accentuato, assenza di lattoneria. La struttura verticale è in muratura costituita da blocchi di pietra squadri e disposti a corsi regolari, malta di allettamento a base di calce; tessitura muraria di buona fattura. Sulla facciata rivolta a valle, al piano terra, apertura di piccole dimensioni con contorni in pietra e grata metallica a barre incrociate e maglie strette; sopra la finestra nicchia triangolare costituita da lastre in pietra inclinate. Al piano superiore due piccole aperture semplici per presa d'aria. Gli ingressi all'edificio principale si trovano sul lato est, ed hanno forma rettangolare, architrave in legno, serramenti tradizionali in legno a tavola larga; sopra il portone del piano terra è ricavata nicchia triangolare simile a quella sopra la finestra rivolta a valle. L'ingresso al piano superiore è garantito da gradini in calcestruzzo poggiati su un terrapieno delimitato da muro in calcestruzzo.*
- *Il fabbricato in aderenza al lato ovest (2) ha forma rettangolare, un piano unico controterra e tetto a falda unica rivolto a valle; la copertura del tetto è in lastre di lamiera ondulata. Le caratteristiche costruttive sono simili a quelle del fabbricato principale; aperture di grandi dimensioni sprovviste di serramenti.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*L'edificio sorge sul versante collinare con pendenza accentuata, in area boschiva caratterizzata da alberi d'alto fusto.
 All'esterno dell'edificio piccolo cortile non pavimentato e delimitato da palizzata in legno; panca in muratura di calcestruzzo e grande camino esterno di forma irregolare (3), in muratura di pietra e comignolo in ferro.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

*Per il fabbricato principale (1.) si propone la conservazione dello stato di fatto.
 Per il fabbricato accessorio (2.) si propone la sostituzione della copertura in lastre metalliche ondulate con tetto in legno e coppi di laterizio.*

E' consentito l'ampliamento volumetrico.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

Elementi in contrasto:

- *Camino esterno (3.) realizzato con forme e materiali inadeguati al contesto;*
- *sedute in calcestruzzo;*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

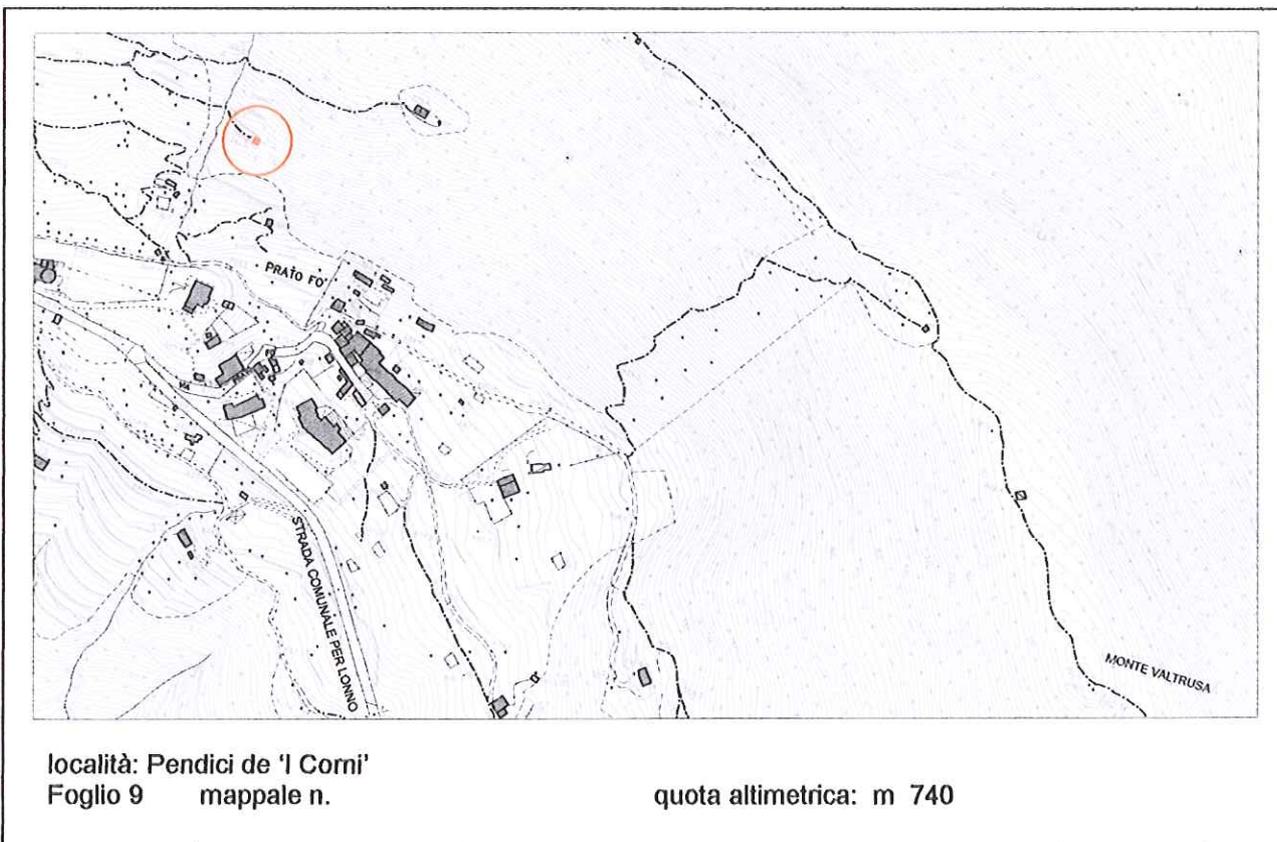
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	X
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Tettoia di piccole dimensioni a pianta quadrangolare realizzata con pali di legno grezzo. Tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio, copertura in lastre ondulate di lamiera metallica e in materiale plastico. Priva di pavimentazione;

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è inserito in area boschiva, con alberi d'alto fusto, su versante collinare con pendenza elevata.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

*Si propone un intervento complessivo di sistemazione del fabbricato che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.
 In caso di abbandono definitivo del manufatto provvedere allo smantellamento al conferimento in discarica del materiale di risulta e al ripristino del manto erboso.*

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Area boschiva con terrazzamenti in pietra in stato di abbandono. Prevedere periodiche operazioni di manutenzione del bosco e dei muretti di terrazzamento.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

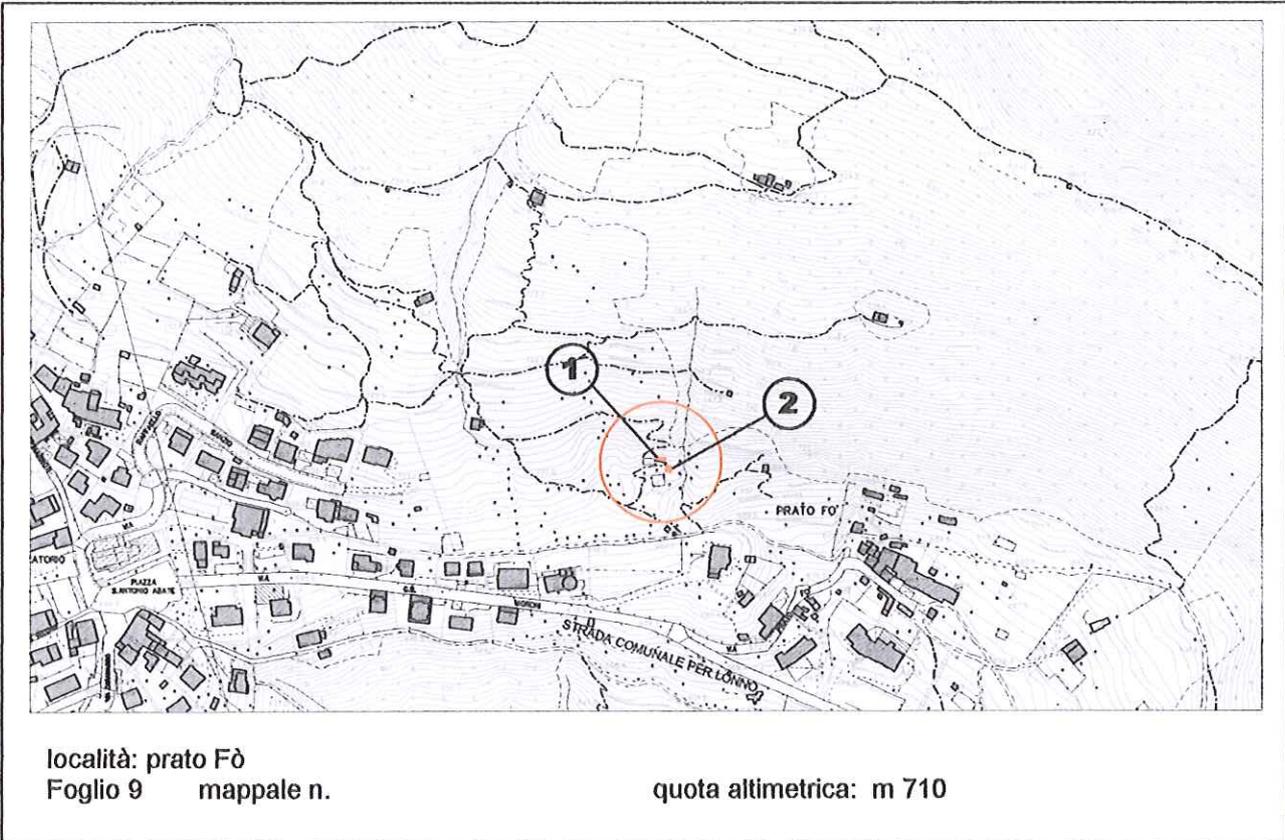
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Coppia di fabbricati:

- *Fabbricato con pianta a "T", (1) ad un piano fuori terra con copertura piana e inclinata verso valle, realizzato a ridosso di una alta balza prativa.*
- *Fabbricato a pianta quadrangolare (2), di piccole dimensioni e ad un piano fuori terra, realizzato pochi metri a valle del precedente. La struttura portante è in travi di legno con rivestimento delle pareti e manto di copertura costituito da lastre ondulate di metallo, di materiale plastico ed altri materiali di recupero.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Fabbricati posti sul versante collinare a forte pendenza; sorgono a ridosso dell'abitato, in corrispondenza del margine tra l'area prativa ed il bosco.
 Piccoli appezzamenti coltivati ad orto e ad alberi da frutto; adiacente al fabbricato di maggiori dimensioni area delimitata da rete metallica plastificata sorretta da pali in legno.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'accorpamento dei manufatti e l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Il bosco a monte dei fabbricati è in evidente stato di abbandono. Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito. Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

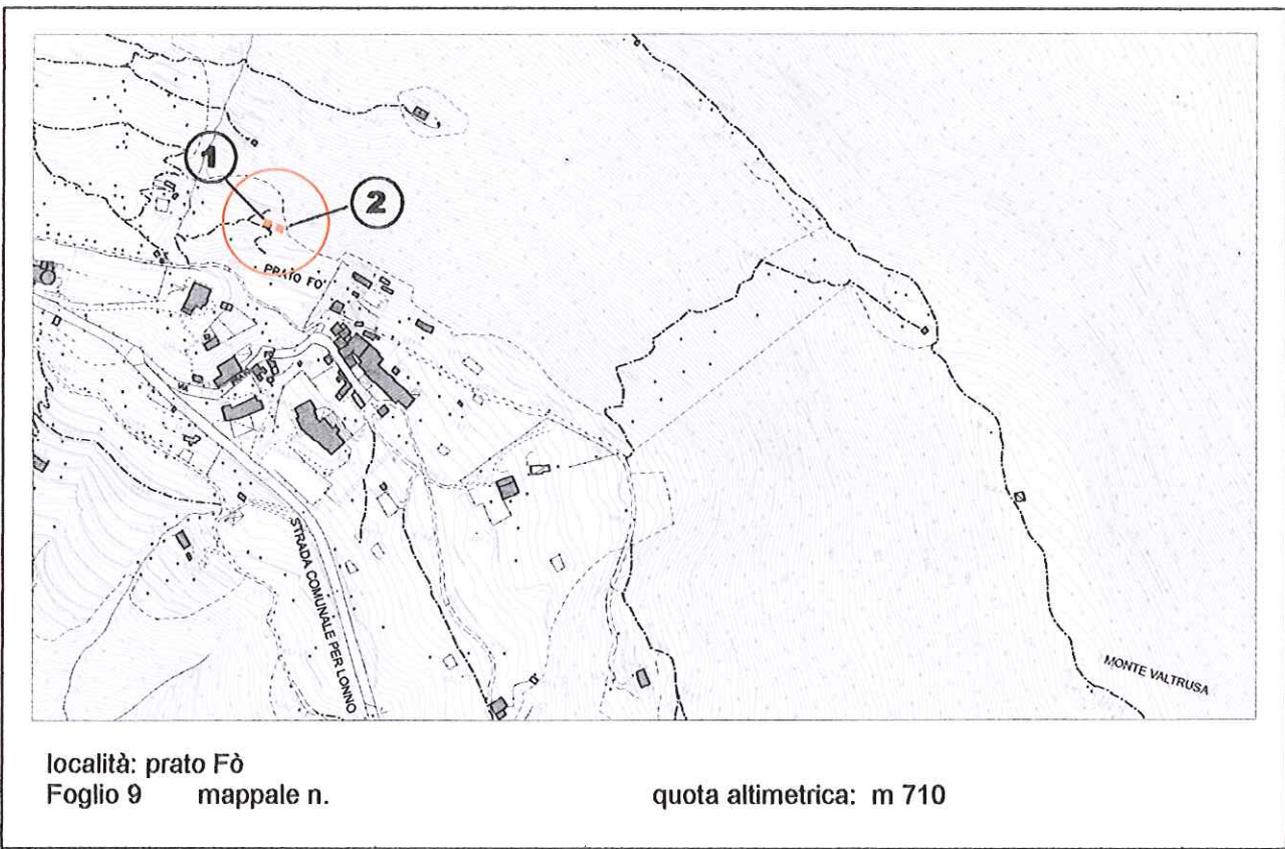
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO: rudere	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Coppia di fabbricati di modeste dimensioni a pianta quadrangolare con caratteristiche costruttive similari, ad un piano fuori terra, realizzati con struttura verticale in legno, copertura a falda unica rivolta a monte, rivestimento delle pareti e manto di copertura in lamiera metallica ondulata. Pareti perimetrali delimitate con materiali di recupero.
 Area esterna non pavimentata.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Fabbricati posti sul versante collinare a pendenza accentuata, in area coperta da bosco ceduo.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Prevedere lo smantellamento definitivo, il conferimento in discarica del materiale di risulta e il ripristino del manto erboso.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di pulizia e manutenzione del bosco.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

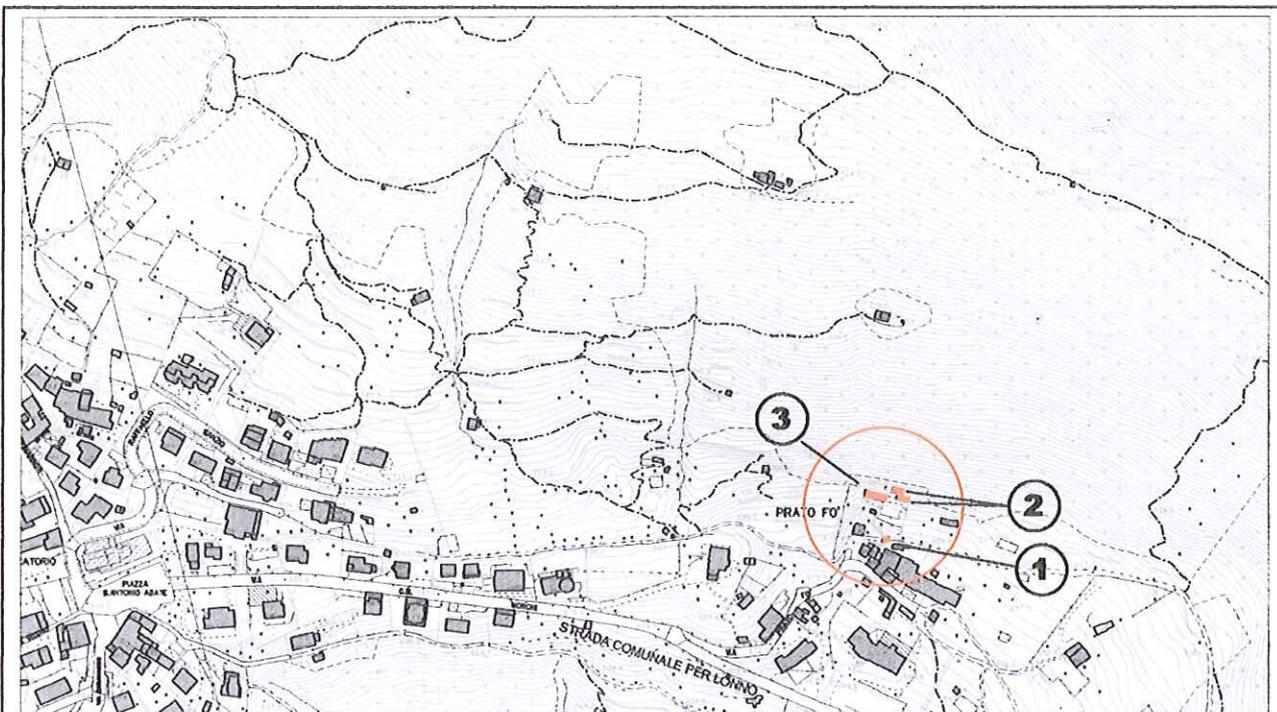
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	V		
---	---	--	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: prato Fò
Foglio 9 mappale n.

quota altimetrica: m 695 - 705

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

N.4 fabbricati:

- Fabbricato (1) a pianta rettangolare alto un piano fuori terra con copertura piana, realizzato in legno con tavole disposte in parte verticalmente e in parte orizzontalmente e verniciate di verde;. Posizionato a monte della mulattiera per prato Fò.*
- N. 3 corpi di fabbrica addossati e posizionati più a monte rispetto al precedente, a pianta rettangolare, alti un piano fuori terra; copertura a falda unica: tetto in legno con manto in lastre ondulate di cemento - amianto, lastre metalliche ondulate ed altri materiali di recupero; muratura perimetrale parte in calcestruzzo a vista e parte rivestita in pietra con stilatura dei giunti in malta cementizia;*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*I fabbricati sorgono su versante collinare con forte pendenza, in area recintata con pali in acciaio e rete plastificata, terrazzata con colture orticole ed alberi da frutto.
 Area delimitata con recinzione in rete metallica.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'accorpamento dei volumi e l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche manutenzioni del bosco e interventi di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

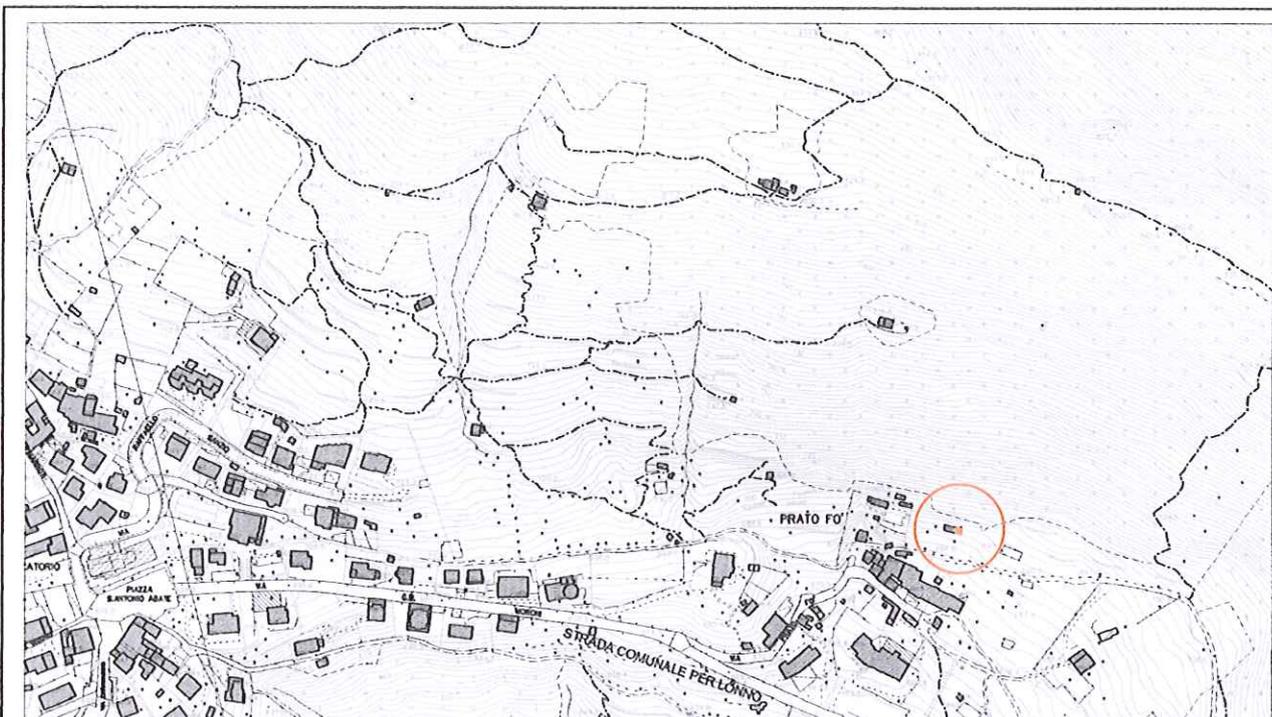
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: prato Fò
Foglio 9 mappale n.

quota altimetrica: m 695

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Tettoia di piccole dimensioni, a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra; struttura verticale in pali di legno grezzi; copertura a falda unica rivolta verso monte realizzata con lamiera metallica ondulata.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è situato a monte della mulattiera che conduce al Prato Fò, ai margini del bosco; versante collinare a pendenza accentuata. Area esterna non pavimentata.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

*Si consiglia un intervento di riqualificazione complessiva del fabbricato che preveda l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.
 In caso di abbandono definitivo del fabbricato prevedere lo smantellamento, il conferimento in discarica del materiale di risulta e il ripristino del prato.*

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

E' necessario un intervento di manutenzione delle aree esterne con sfalci, eliminazione della vegetazione infestante e diradamenti.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

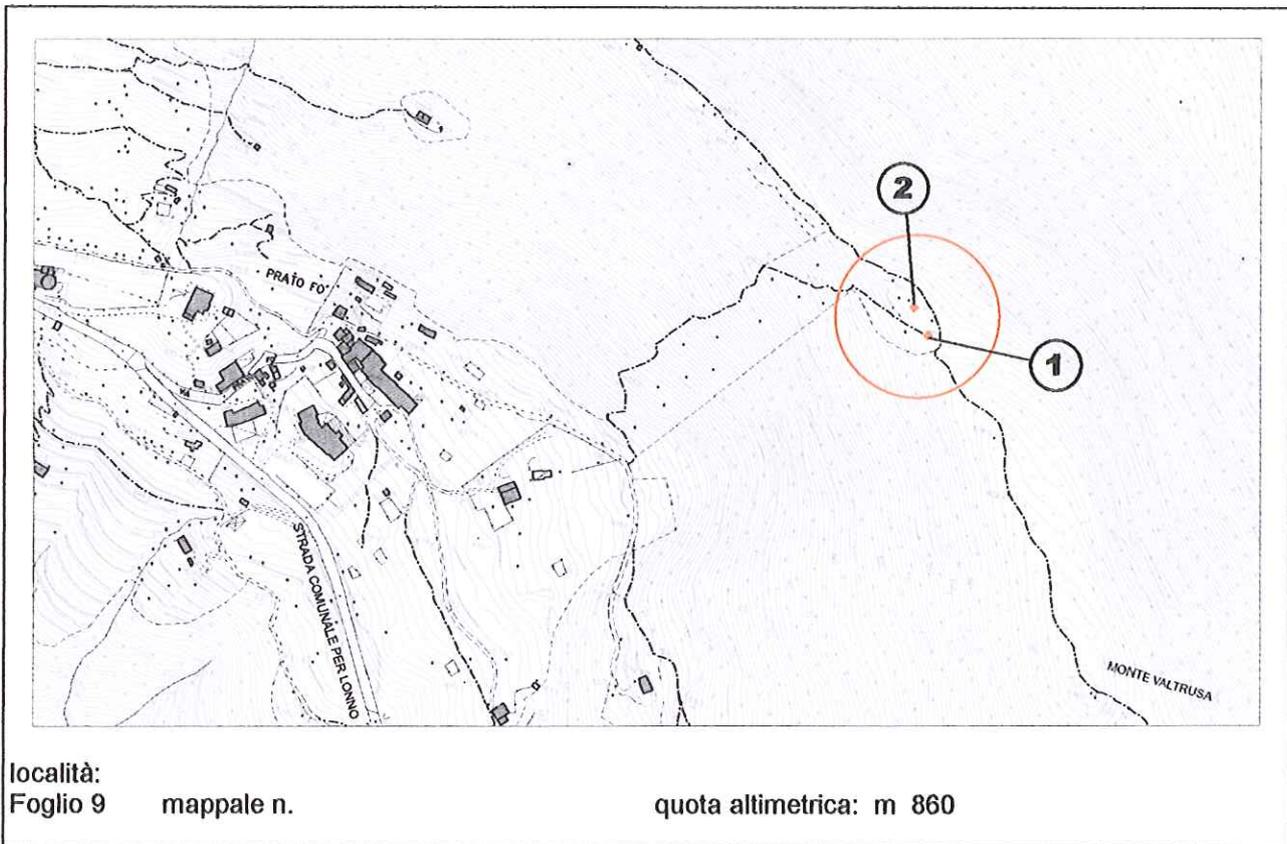
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

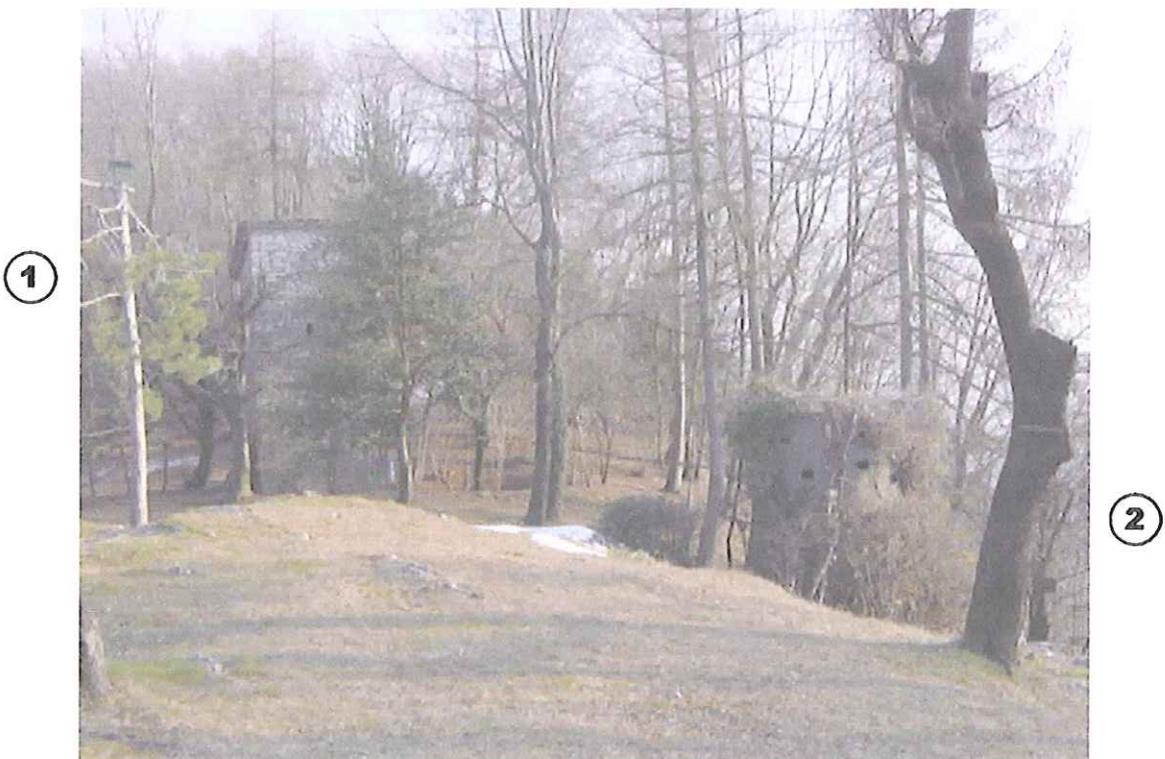
PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: roccolo e capanno	X

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: roccolo e capanno	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	X
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	X
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a torre (1) a pianta quadrangolare composto da tre piani fuori terra; Strutture verticali in muratura di pietra costituita da blocchi non squadri, disposti a corsi regolari; tessitura muraria di buona qualità. Tetto in legno a falda unica con manto di copertura in coppi e sporto di gronda limitato. Serramenti in legno; Apertura al primo piano che denota l'esistenza in origine, presumibilmente, di una scala lignea esterna con ballatoio;*
- *Capanno (2) a pianta circolare con struttura in legno e lamiera di ferro mascherato con arbusti; feritoie distribuite sui lati.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il roccolo ed il capanno sorgono a lato del sentiero che corre sul crinale che collega il monte Valtrusa ai Corni; tondo regolare con alberi di alto fusto, delimitato su due lati da muri di contenimento in pietrame a secco; si segnalano cedimenti e crolli in più punti dei muri di contenimento del terreno. Presenza di essenze esotiche.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone la conservazione ed il consolidamento dello stato di fatto con eventuale ricostruzione di una scala esterna con ballatoio in legno;

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere il consolidamento dei muri a secco e la ricostruzione delle porzioni crollate;
 Prevedere periodiche operazioni di sfalcio del prato e potature del fondo per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.
 Prevedere segnaletica adeguata per indicare la presenza di attività venatoria;
 Prevedere la sostituzione delle essenze esotiche.
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato o mascherate per la raccolta dell'acqua piovana*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA	5	

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: Capanno da caccia	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno da caccia	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Edificio a pianta quadrangolare con struttura in legno e lamiera in colore verde, parzialmente incassato nel terreno e mascherato con arbusti; feritoie distribuite sui lati;

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato è posto su versante collinare boscato con pendenza accentuata; tondo irregolare con castagni e betulle;
 Avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche manutentive con possibile perdita della connotazione iniziale e della biodiversità.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Il fabbricato è realizzato con tecniche costruttive elementari e materiale di recupero ma non in contrasto con l'ambiente.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*L'area esterna necessita di manutenzione: in particolare interventi di sfalcio e potature del fondo per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la conseguente perdita della connotazione originaria e biodiversità;
 Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X		
SODDISFACENTE		X	X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare (1) con porticato e piccolo fabbricato accessorio sul lato est; Il fabbricato è composto da un piano controterra ed un piano fuori terra; tetto a due falde in calcestruzzo armato con linea di gronda normale al pendio; manto di copertura in coppi; gronde rivestite con perline in legno. Strutture verticali in muratura di pietra costituita da blocchi non squadriati disposti a corsi irregolari e stilati recentemente, con malta cementizia. Aperture senza contorni con ante a scuro in legno colore marrone; In corrispondenza del lato sud del fabbricato cortile sostenuto da muro a scarpa in pietrame con barriera in legno;*
- *Portico e fabbricato accessorio in muratura di pietra (2) ; tetto costituito da travi in legno non squadrate e manto di copertura in coppi.*
- *Nel terrapieno del cortile è stato realizzato un piccolo w.c. ben mascherato (3).*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza accentuata, alla sommità di un'area prativa caratterizzata dalla presenza di castagni secolari.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Errori formali:

- *Stilatura del paramento murario con malta cementizia;*

Elementi in contrasto:

- *Tetto in calcestruzzo armato con rivestimento della gronda in perline di legno con bisello;*

E consentito l'ampliamento volumetrico.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

Prevedere periodiche operazioni di manutenzione dei castagni.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

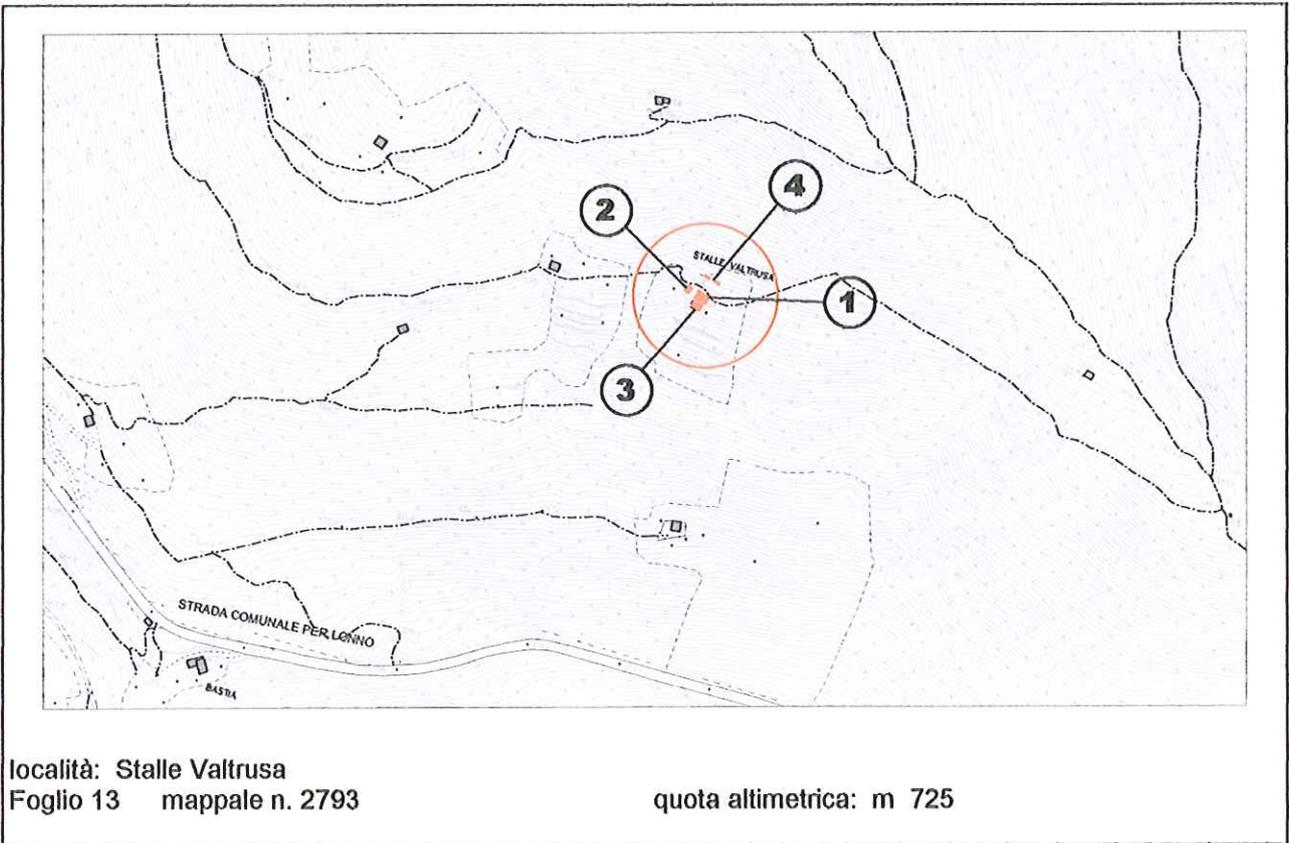
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

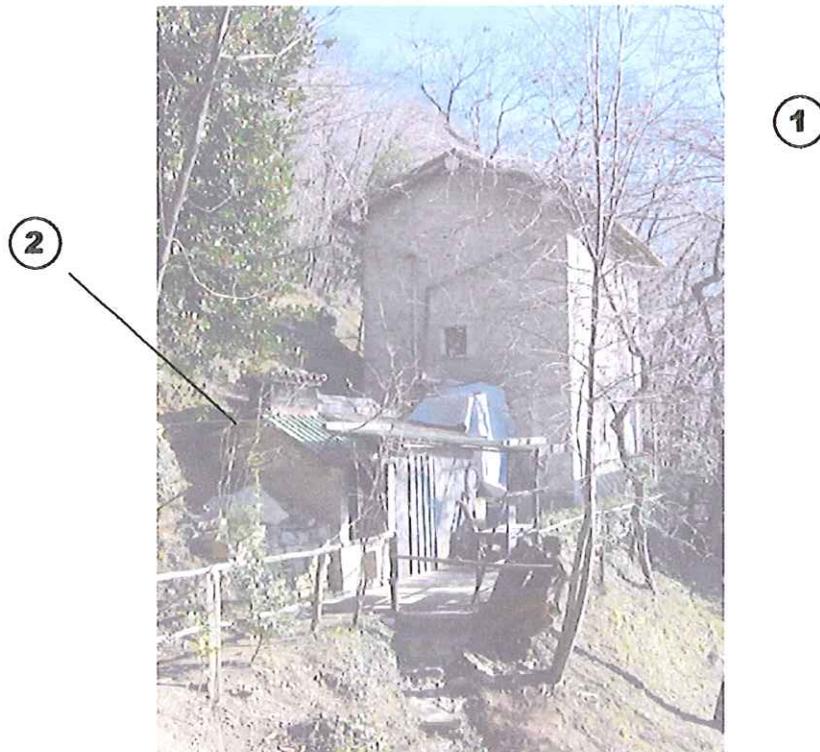
PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	X
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X		
SODDISFACENTE		X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare (1) posto a lato del sentiero, composto da un piano controterra e due piani fuori terra con diversi corpi di fabbrica accessori realizzati per edificazione successiva; Struttura verticale in muratura di pietra con intonaco a raso in malta cementizia; tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio; travetti in legno non squadrate e manto di copertura in coppi di laterizio; comignolo prefabbricato in cemento. Serramenti in ferro e legno.*
- *Sul lato ovest, sempre a lato del sentiero, corpo di fabbrica (2) ad un piano con forno a legna; mura-ture in pietra e materiale di recupero (lastre di plastica e lamiera ondulata).*
- *Sul lato sud, in corrispondenza e a fronte dell'ingresso del fabbricato principale, terrazza porticata (3) a pianta rettangolare con struttura in metallo e legno, copertura in lastre di lamiera ondulata, pavi-mentazione in calcestruzzo liscio; la terrazza è costituita da un terrapieno delimitato da muratura in pietrame.*
- *A nord del fabbricato diversi fabbricati accessori (4) realizzati con materiale di recupero (lamiera me-tallica e plastica).*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, alla sommità di un'area prativa carat-terizzata da balze con muretti di contenimento in pietra coltivate a prato, vigneto e colture orticole. Cortile pavimentato in calcestruzzo. Il sentiero, nel tratto in cui attraversa l'area di pertinenza è delimitato con palizzata di legno .

A monte del fabbricato bosco di castagni governati a ceduo. Alcuni esemplari di castagno, rovere e ciliegio di dimensioni notevoli.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto riferiti al fabbricato principale (1):

- Serramenti in metallo non idonei;
- Intonaco cementizio non colorato delle facciate;
- Comignolo in cemento prefabbricato;

Per i fabbricati accessori (2., 3., 4.) si consiglia un intervento di ricomposizione complessiva dei volumi che preveda l'eventuale accorpamento dei volumi, l'utilizzo di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguate al contesto.

E' consentito l'ampliamento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione dell'edificio.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio del prato per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la manutenzione dei muretti in pietrame;
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato, o quantomeno mascherate, per la raccolta dell'acqua piovana.
 Evitare il deposito di materiale all'esterno dei fabbricati.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

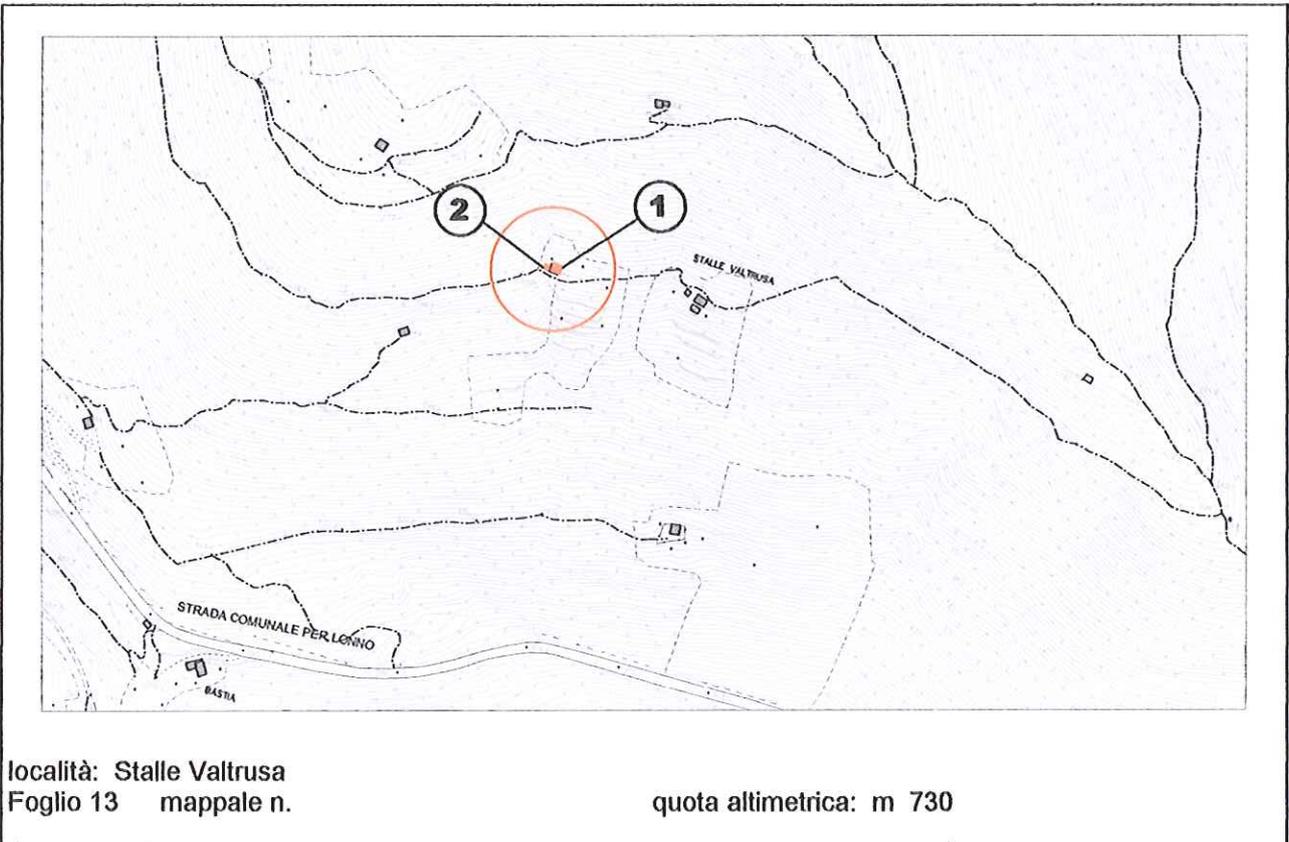
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Stalle Valtrusa
Foglio 13 mappale n.

quota altimetrica: m 730

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	X
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	X
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		X
MEDIOCRE		X	
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare (1) composto da un piano controterra e un piano fuori terra; un corpo di fabbrica di piccole dimensioni (2) ad un piano addossato per edificazione successiva sul lato minore ovest, destinato a ripostiglio. Sul lato est resti di piccola cisterna interrata; Struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi di pietra squadrate disposti a corsi regolari; tessitura muraria di eccellente fattura. Tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio, orditura in legno con manto di copertura in coppi di laterizio sprovvisto di canali di gronda; Aperture con serramenti in legno di castagno a tavole larghe con ferramenta lavorata; architravi in legno.*
- *Il corpo di fabbrica accessorio (2) ad un piano sul lato ovest presenta una copertura piana a falda unica in calcestruzzo armato; comignolo di grosse dimensioni in laterizio prefabbricato.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare boscato con pendenza accentuata, a lato del sentiero. Avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche agricole che ha provocato la perdita della connotazione originaria e della biodiversità.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- *Tetto e gronda in calcestruzzo armato del corpo di fabbrica accessorio sul lato ovest (2.);*
- *Comignolo in laterizio prefabbricato;*

E' consentito l'ampliamento volumetrico sul lato minore ovest;

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Il bosco circostante l'edificio necessita di pulizia e manutenzione; prevedere periodiche operazioni di sfalcio e diradamento dell'area circostante l'edificio;

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	X
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X		
SODDISFACENTE		X	X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Edificio a pianta quadrangolare posto a lato del sentiero, composto da un piano controterra e un piano fuori terra;

Struttura verticale in muratura di pietra costituita da blocchi squadriati disposti a corsi regolari; alcune porzioni del paramento murario sono state recentemente stilate con malta cementizia; tetto a due falde con linea di colmo parallela al pendio, travetti in legno non squadriati e manto di copertura in coppi di laterizio; gronda poco sporgente. Serramenti in legno.

Marciapiede in pietra e cemento attorno al fabbricato;

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare boscato con pendenza accentuata, avanzamento spontaneo del bosco per abbandono delle pratiche agricole che ha provocato la perdita della connotazione originaria e della biodiversità;

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO*Errore formale:*

- *Stilatura del paramento murario con malta cementizia;*

*E' consentito l'ampliamento volumetrico.***OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO***L'area esterna necessita di manutenzione: in particolare interventi di sfalcio e diradamento per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la conseguente perdita della connotazione originaria e biodiversità;***VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE**

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	X
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare (1) ad un solo piano fuori terra con intercapedine sul lato a monte, tetto a due falde asimmetriche, linea di colmo normale al pendio. gronda in calcestruzzo rivestita con intonaco colorato; manto di copertura in coppi; comignolo in muratura intonacata e mattoni, lattonerie in lamiera preverniciata. Murature perimetrali rivestite con intonaco civile a base di cemento, di colore bianco. Aperture di forma rettangolare a sviluppo orizzontale; porte e scuri in metallo verniciato; L'intercapedine (3) di ampie dimensioni è accessibile sia da est che da ovest con portoni in acciaio e la sua copertura piana in calcestruzzo armato costituisce un terrazzo a monte dell'edificio.*

In aderenza sono in corso di realizzazione:

- *Lato ovest: tettoia (2) con struttura in pali di legno; copertura a falda unica rivolta a valle in lastre ondulate di materiale plastico e, a seguire in linea, corpo di fabbrica a pianta rettangolare, poco più alto della tettoia, in muratura di blocchi di calcestruzzo, con copertura ad una falda rivolta a valle; è in corso la stesura del manto di copertura ed il rivestimento in pietra costituita da conci sbozzati di spostati a corsi irregolari.*
- *Lato est: è in corso di costruzione piccolo fabbricato (4) in muratura di blocchi di calcestruzzo con copertura complanare a quella dell'intercapedine, presumibilmente destinato a servizio igienico.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza molto accentuata, in area coperta da boschi cedui misti. Si trova a monte della strada carrale che collega Lonno al capoluogo, ed è raggiungibile percorrendo un breve e ripido percorso carrale pavimentato. Fondo di pertinenza delimitato da recinzione in rete metallica.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- Muratura rivestita con intonaco civile di colore bianco;
- Tetto a falde asimmetriche in calcestruzzo armato e gronda in calcestruzzo intonacata;
- Aperture rettangolari a sviluppo orizzontale con serramenti ciechi in ferro
- Copertura tettoia con impiego di lastre di materiale plastico;
- Pluviali in pvc rosso;

Per i fabbricati accessori (2., 3., 4.) si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

E' consentito l'ampliamento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione dell'edificio.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di manutenzione e pulizia del bosco.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: serbatoio idrico	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO:	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Fabbricato a pianta rettangolare, alto solo un piano fuori terra, con tetto a falda unica inclinata verso valle; Struttura del tetto in legno con sporto di gronda ridotto e manto di copertura in coppi; canale di gronda in lamiera verniciata. Strutture verticali in muratura di pietra costituita da blocchi non squadriati disposti a corsi irregolari; stilatura sottopiano del paramento murario con malta cementizia; unica apertura è la porta di accesso con serramento in legno, di recente fattura, a tavole larghe.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Fabbricato posto a lato di una delle vallette che scendono dal monte Valtrusa, in posizione ombrosa e defilata, ai margini del bosco.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Prevedere il mantenimento dello stato di fatto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative situate a valle del fabbricato, per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

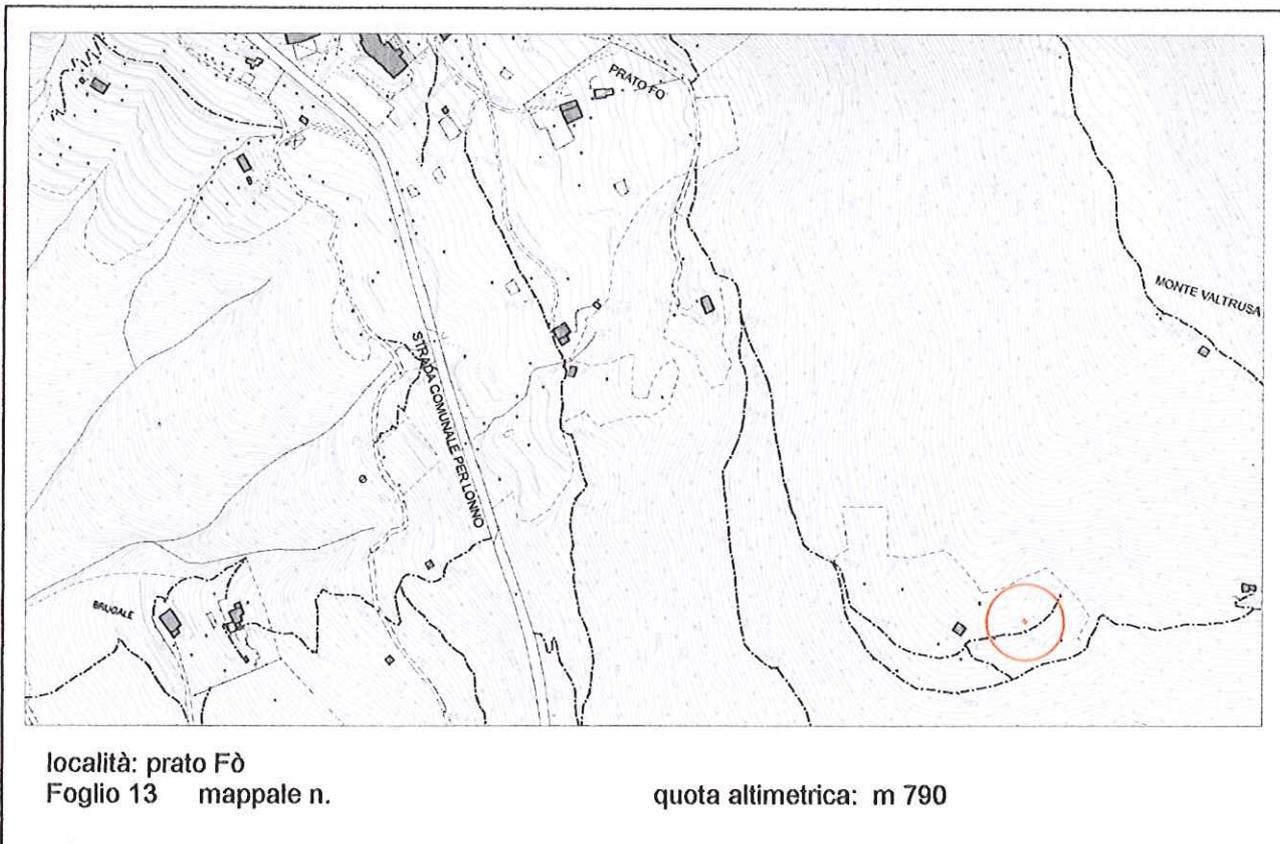
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno da caccia	X

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno da caccia	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO: SANTELLA	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Il fabbricato è costruito con materiale di recupero e tecniche costruttive elementari; L'inserimento ambientale dell'edificio può essere migliorato con la sostituzione degli elementi di costruttivi di recupero.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito
 Prevedere la realizzazione di recinzione realizzata con forme e materiali adeguati.;*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

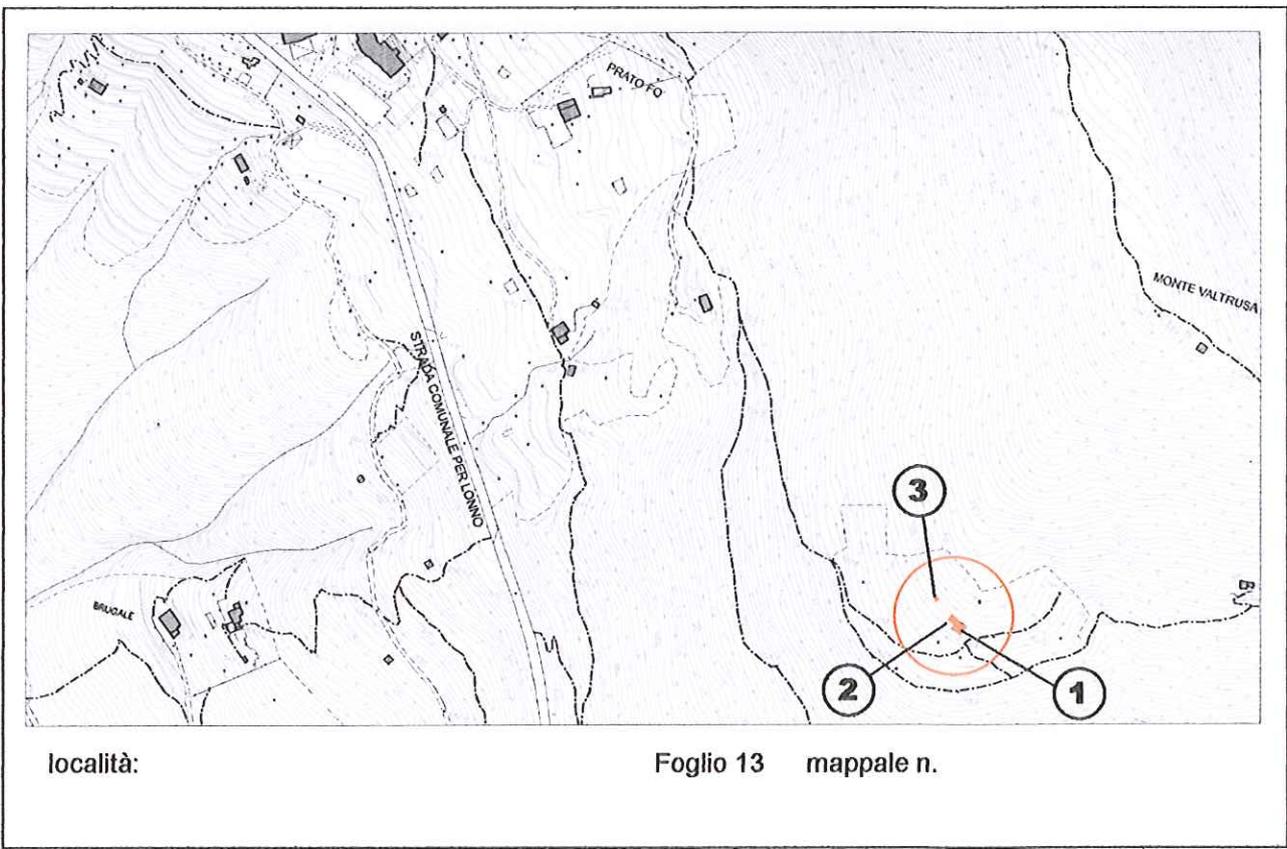
ANALISI DEL FABBRICATO

Capanno da caccia a pianta quadrangolare, alto un piano fuori terra, con struttura in legno, copertura in legno con lastre ondulate di materiale fibrobituminoso. Feritoie distribuite sui lati; il manufatto è parzialmente mascherato con arbusti. Tondo irregolare costituito da essenze diverse;

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza accentuata al bordo superiore di una ampia area pratica delimitata da una recinzione costituita da rete metallica elettrosaldata (per uso edile). Presenza di castagni e alberi da frutto.
 Nelle vicinanze pozza in terra battuta per la raccolta dell'acqua piovana;*

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	X
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Fabbricato a pianta rettangolare (1) composto da un piano controterra ed un piano primo, con piccolo corpo accessorio ad un piano sul lato nord e tettoia nelle adiacenze. Tetto a due falde con linea di gronda normale al pendio; struttura del tetto in legno con manto di copertura in coppi; canali di gronda in lamiera verniciata. Comignolo prefabbricato in cemento. Strutture verticali in muratura di pietra costituita da blocchi di pietra non squadrate, intonaco rustico a raso a base di calce e cemento; Aperture di forma quadrangolare, prive di contorni; le finestre hanno ante a scuro in legno, le porte hanno serramenti in ferro di colore verde.*
- *Sul lato nord piccolo fabbricato a pianta quadrangolare (2), di recente ristrutturato, ad un piano, con tetto a falda unica e muratura in pietra; serramento in legno.*
- *Poco distante dal fabbricato, a nord, c'è una piccola tettoia a pianta rettangolare (3), con struttura in legno e manto di copertura in lastre ondulate di materiale plastico*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato sorge su versante collinare a pendenza accentuata al bordo superiore di una ampia area privata delimitata da una recinzione costituita da rete metallica elettrosaldata (per uso edile). Presenza di castagni, alberi da frutto e siepi esotiche.
 A ridosso dell'edificio piccolo cortile pavimentato con massetti autobloccanti in calcestruzzo;
 Nelle vicinanze pozza in terra battuta per la raccolta dell'acqua piovana;*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- Serramenti in ferro posizionati sul filo esterno della muratura;
- Comignolo prefabbricato in cemento;
- Rappezzi dell'intonaco con malte cementizie;

Errori formali:

- Finestre di forma quadrangolare;
- Pavimentazione esterna in massetti autobloccanti;

Per la tettoia adiacente all'edificio (3.) si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

E' consentito l'ampliamento volumetrico, sui lati minori, solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione dell'edificio.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Elementi in contrasto:

- Recinzione in rete elettrosaldata;
- Siepe esotica

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

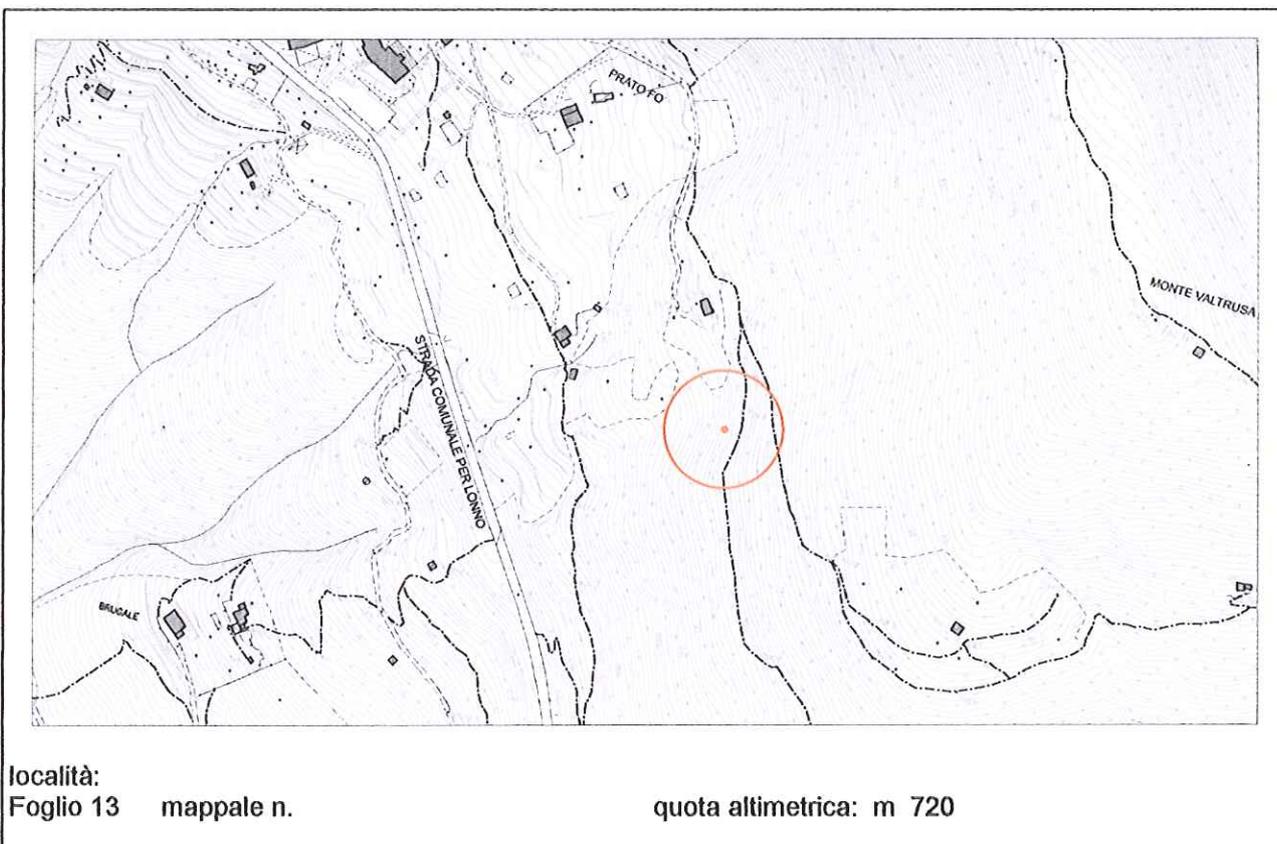
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: capanno di caccia	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Capanno di caccia a pianta circolare in legno e metallo con feritoie distribuite sui lati; pareti e copertura in lamiera di colore verde;

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza accentuata, al centro di un'area prativa delimitata da alberi d'alto fusto; tondo irregolare con essenze autoctone;

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

L'edificio è realizzato con modalità costruttive semplici ma non in contrasto con l'ambiente;

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Il capanno è situato nelle adiacenze di un sentiero;
 Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.
 Prevedere periodiche operazioni di sfalcio del prato e manutenzione del fondo per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

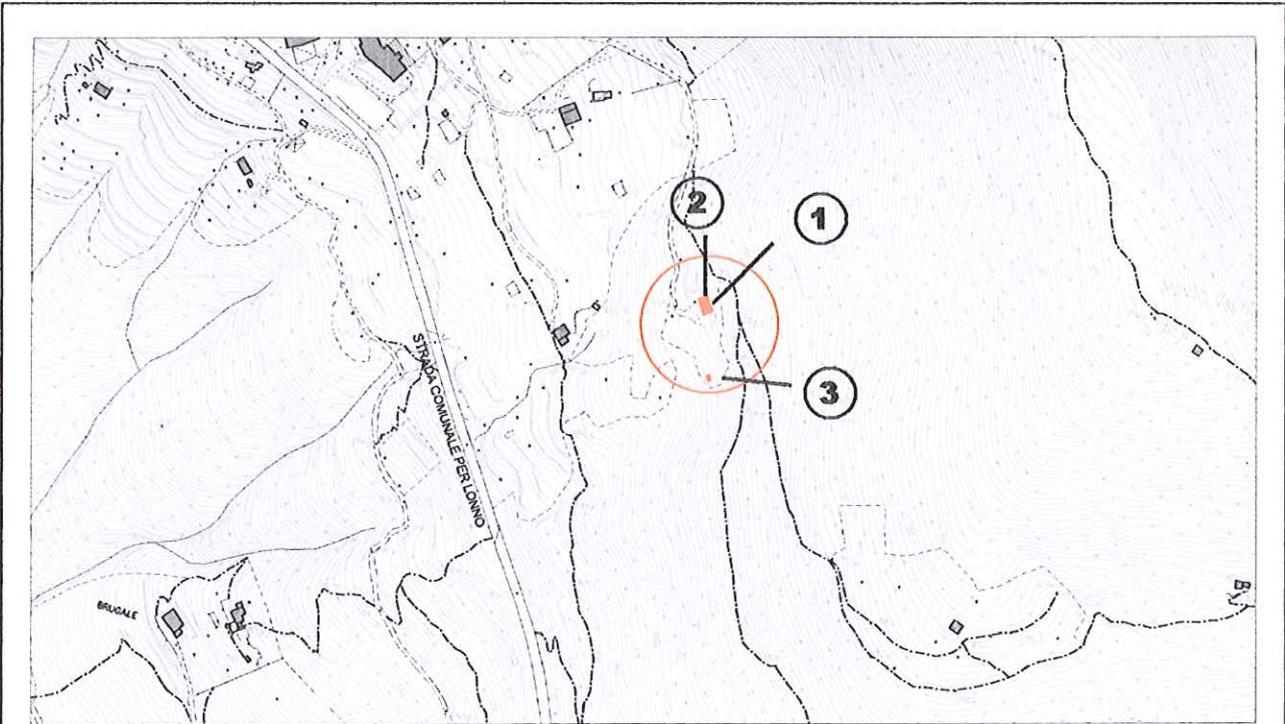
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Prato Fò
Foglio 13 mappale n.

quota altimetrica: m 715

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	X
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare con ampliamento recente sul lato nord; Il fabbricato è composto da un piano controterra ed un piano fuori terra; Le strutture murarie sono in pietra costituite da blocchi non squadriati disposti a corsi irregolari e stilati con malta cementizia; recente soprizzo con coronamento terminale delle murature in calcestruzzo e laterizio a vista; Tetto a due falde con linea di gronda parallela al pendio, orditura in legno con manto di copertura in coppi; Aperture in rottura con contorni in laterizio o cemento.*
- *L'ampliamento realizzato recentemente sul lato nord (2) è in muratura di laterizio non intonacata e presenta una ampia apertura di forma rettangolare a sviluppo orizzontale;*
- *Poco distante dal fabbricato di cui sopra, è presente WC (3) realizzato con struttura di metallo e pareti rivestite con materiali di recupero*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza accentuata, alla sommità di un'area prativa con alberi da frutto.
 Cortile pavimentato con calcestruzzo. L'area di pertinenza è cintata con paletti di legno e rete metallica.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- *l'ampliamento realizzato recentemente (2.) è costituito da muratura in laterizio non intonacato;*
- *le aperture del corpo aggiunto (2.) sono di grandi dimensioni a sviluppo orizzontale;*
- *architrave in calcestruzzo e serramento in ferro della porta di accesso;*
- *l'area di pertinenza delimitata da una recinzione leggera in materiale di recupero;*
- *Coronamento terminale della muratura del corpo principale in laterizio non intonacato;*

E' consentito l'ampliamento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione dell'edificio.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Elementi in contrasto:

- *w.c. esterno (3.) realizzato con materiale di recupero;*
- *essenze arboree non autoctone;*

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio del prato per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

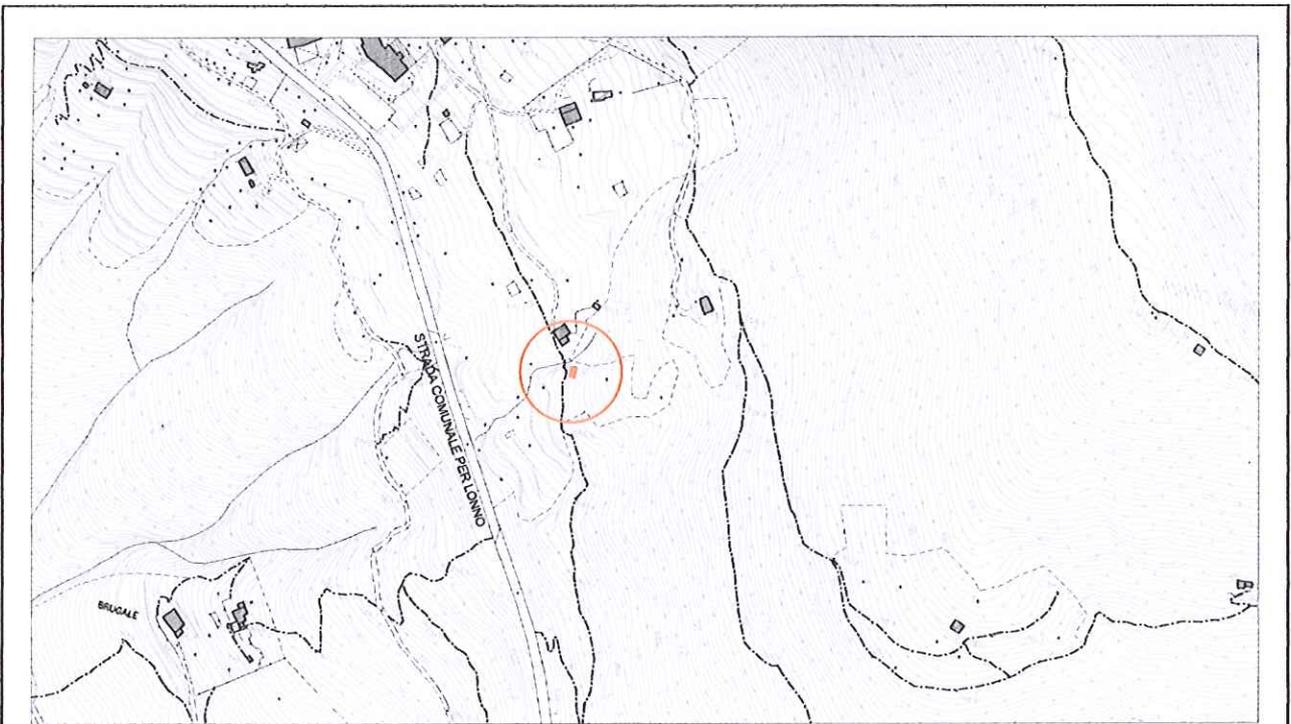
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 13 mappale n.

quota altimetrica: m 670

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Tettoia a pianta rettangolare ad un piano fuori terra, con copertura ad una falda.
 I pilastri di sostegno e l'orditura di copertura sono realizzati con pali di legno non squadriati.
 La copertura è in lastre metalliche ondulate ed un telo di materiale plastico chiude i lati rivolti a valle.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto sul versante collinare con forte pendenza, in prossimità di una valle, ed è inserito in area boscata.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone una sistemazione complessiva del fabbricato che preveda l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	X
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: RUDERE	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : RUDERE	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO: RUDERE	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X	X	

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Rudere a pianta quadrangolare con dimensioni m 5.00x5.00 circa, in origine presumibilmente composto da due piani fuori terra (altezza in gronda mt.5,50), di cui si conservano i primi corsi di muratura in pietra,

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il rudere si trova su versante collinare a pendenza accentuata, in area boscata, a valle della strada carrale Lonno - Nembro.
 L'abbandono delle pratiche agricole ha causato l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del luogo.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

*Per analogia con fabbricati che presentano caratteristiche tipologiche simili nel territorio comunale si ritiene che l'edificio fosse costituito, in origine, su due piani con copertura a due falde e linea di colmo parallela al declivio.
 L'eventuale ricostruzione del fabbricato deve essere preceduta da uno studio tipologico e di impatto ambientale che individui le linee progettuali e le modalità di esecuzione.*

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

L'abbandono delle pratiche agricole ha causato l'avanzamento spontaneo del bosco con la perdita della connotazione originaria del luogo e della biodiversità.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

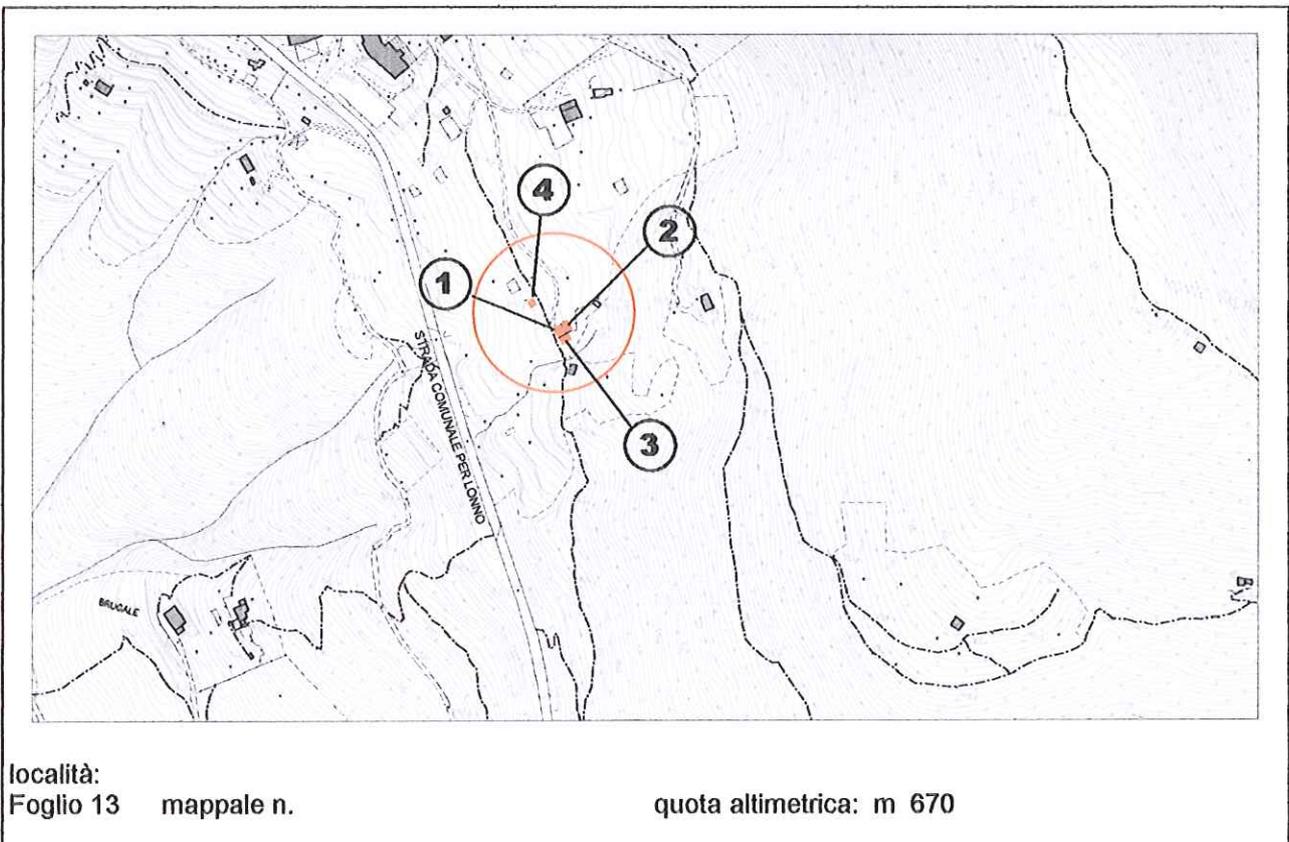
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	X
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X		
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare composto da piano controterra e piano primo con fabbricati accessori sui lati nord e est. Tetto a due falde con pendenza ridotta, linea di colmo normale al pendio; struttura del tetto in legno con travetti non squadri e manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto. Le strutture murarie sono in calcestruzzo a vista al piano contro terra, mentre in muratura rivestita con intonaco a civile non tinteggiata per il piano superiore. Si accede al piano contro terra dal lato a valle, mentre l'accesso al fienile al primo piano avviene dal lato di monte; le finestre di forma quadrangolare sono prive di serramenti. Al piano terra finestra con grata metallica a barre incrociate semplici.*
- *In aderenza al lato nord è stata realizzata, per edificazione successiva, una ampia tettoia (2) con copertura in lastre di materiale plastico traslucido, parzialmente tamponate con lastre metalliche di recupero e muratura intonacata.*
- *In aderenza al lato est è stata realizzata, per edificazione successiva, un ampia tettoia (3) con copertura in lastre di materiale plastico traslucido, pareti perimetrali parzialmente tamponate con lastre metalliche di recupero e muratura intonacata.*
- *Nell'area di pertinenza una concimaia (4) con fossa in calcestruzzo e quattro pilastri in calcestruzzo, priva di copertura.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato è posto sul versante collinare con debole pendenza al margine orientale dell'area prativa denominata "Prato Fò" e al confine con il bosco.
 Un terrapieno non pavimentato sostenuto da muro in calcestruzzo a vista costituisce il piazzale antistante la costruzione.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- Pareti perimetrali in calcestruzzo armato;
- Rivestimento delle pareti con intonaco civile cementizio;
- Finestre di forma quadrangolare;
- Copertura in lastre ondulate di cemento amianto;
- Tettoie in aderenza di realizzate (2. e 3.) con materiali di recupero.

Per i fabbricati accessori (2. e 3.) si propone una sistemazione complessiva che prevede l'utilizzo di forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto; la soluzione progettuale dovrà prevedere soluzione di continuità tra le falde del tetto dell'edificio principale 1. e quello dei fabbricati accessori 2. e 3.

E' consentito l'ampliamento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione dell'edificio.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

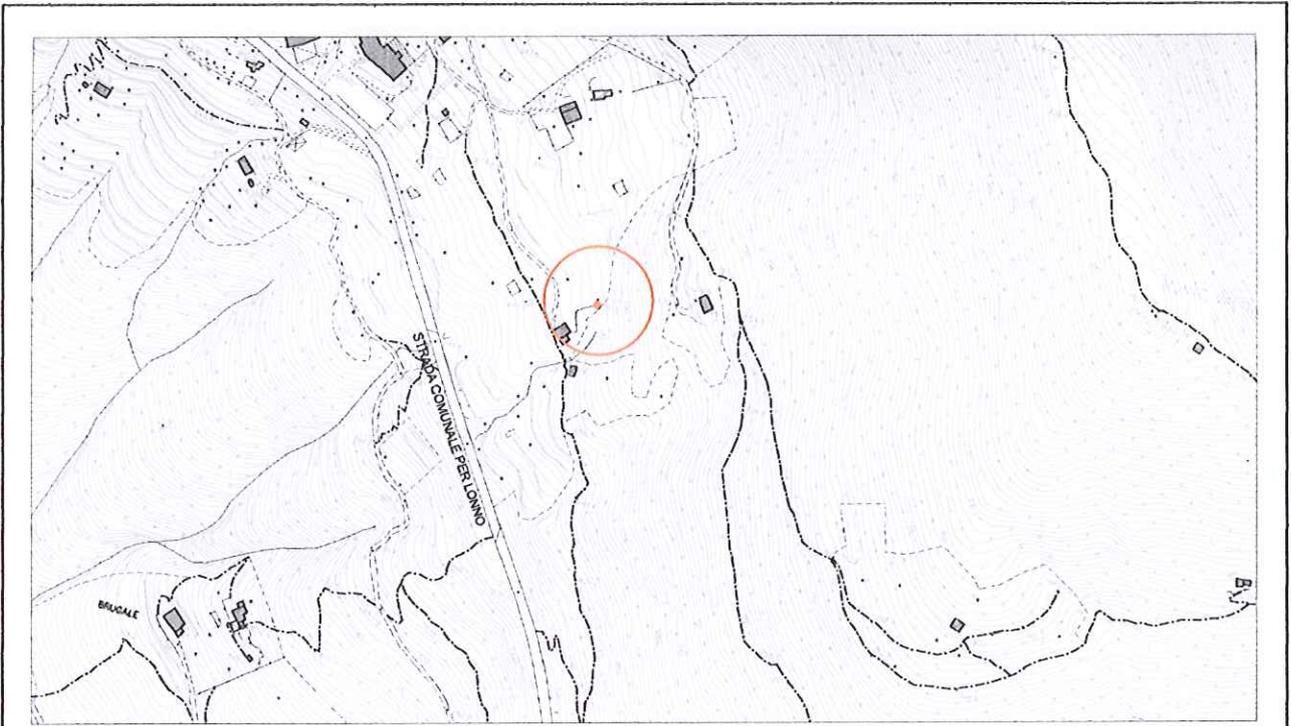
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località:

Foglio 13 mappale n.

quota altimetrica: m 680

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Fabbricato a pianta rettangolare irregolare composto da un piano fuori terra ed un sottotetto;
 Le strutture murarie verticali sono parte in calcestruzzo armato e parte in blocchi di calcestruzzo; struttura orizzontale in calcestruzzo gettato in opera.
 Tetto a due falde con linea di colmo normale al pendio, orditura in legno grezzo, manto di copertura in tegole a canale di laterizio (coppi) e lattoneria in lamiera verniciata di notevole sviluppo.
 Si accede dal lato rivolto a valle.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato è posto sul versante collinare con debole pendenza al margine orientale dell'area prativa denominata "Prato Fò" e vicino all'area urbana di Lonno.
 L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento complessivo di sistemazione che preveda la ricomposizione delle facciate, l'uso di tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

E' consentito l'ampliamento volumetrico, in sopralzo, solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione dell'edificio.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

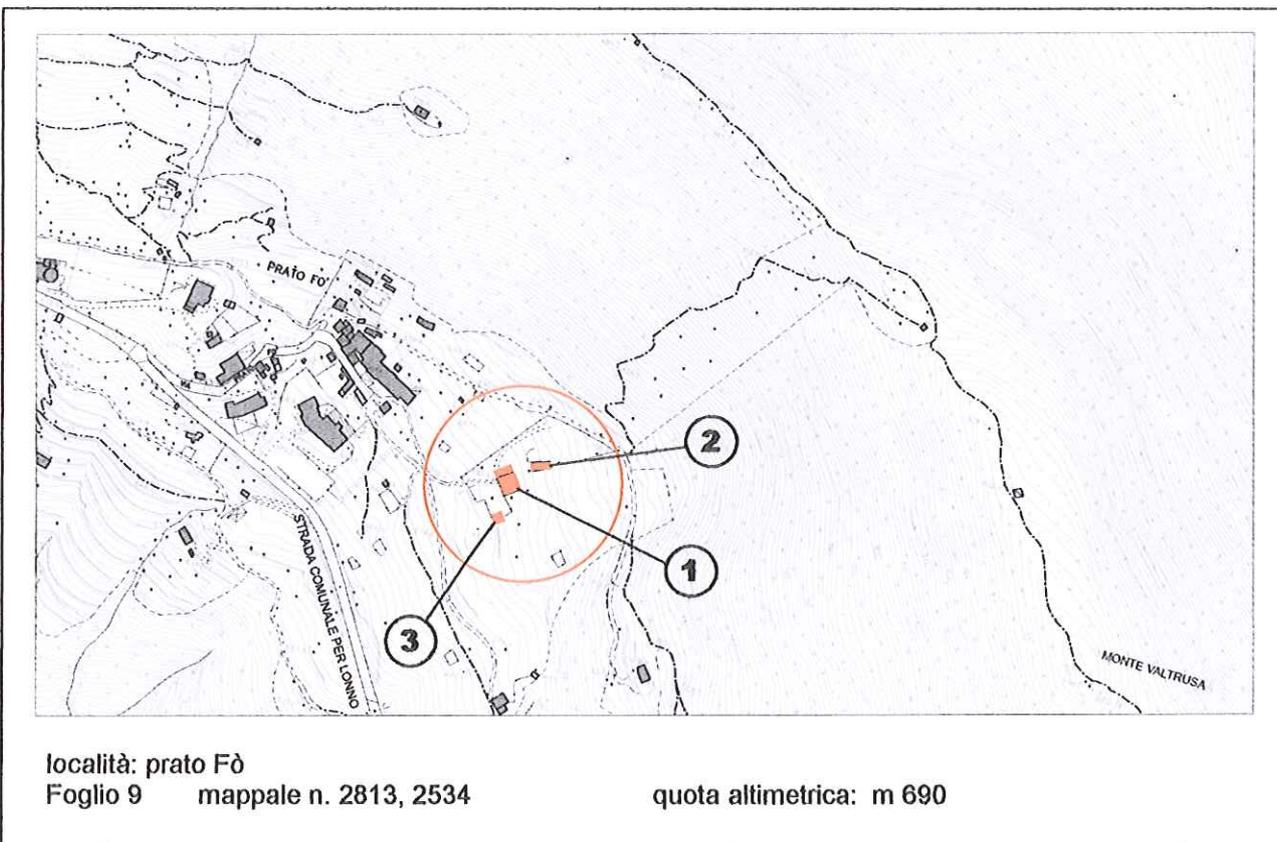
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	X
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare (1) composto da piano contro terra e piano primo, con copertura a due falde e linea di colmo disposta parallelamente al pendio. Struttura in muratura di pietra costituita da blocchi non squadri e disposti a corsi irregolari, giunti stilati con malta cementizia; orditura del tetto in legno con lattineria in rame e manto di copertura in coppi di laterizio. Addossato al lato ovest una tettoia che occupa l'intero lato, alta un piano con coperture scomposte in più livelli.*
- *A monte dell'edificio una serie di fabbricati (2) addossati in linea e realizzati per edificazione successiva con coperture piane su più livelli; struttura in legno con rivestimento in assi disposte verticalmente e manto di copertura in lamiera metallica zincata e ondulata.*
- *A valle dell'edificio altro fabbricato accessorio (3) a pianta quadrangolare, in muratura di pietra, con copertura a due falde e colmo disposto normale al declivio, manto di copertura in tegole di calcestruzzo e una piscina.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

I fabbricati sorgono al centro dell'ampia area prativa denominata Prato Fò, all'interno di un perimetro cinta con recinzioni e folta siepe di lauro; presenza di essenze esotiche.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Per i fabbricati accessori (2. e 3.) si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'accorpamento dei volumi, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

E' consentito l'ampliamento volumetrico.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Elementi in contrasto:

- *Conifere ed altre essenze esotiche ;*
- *La recinzione con siepe di lauro costituisce un elemento di frazionamento artificioso della morfologia dei luoghi e impedisce la percezione visiva del paesaggio.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

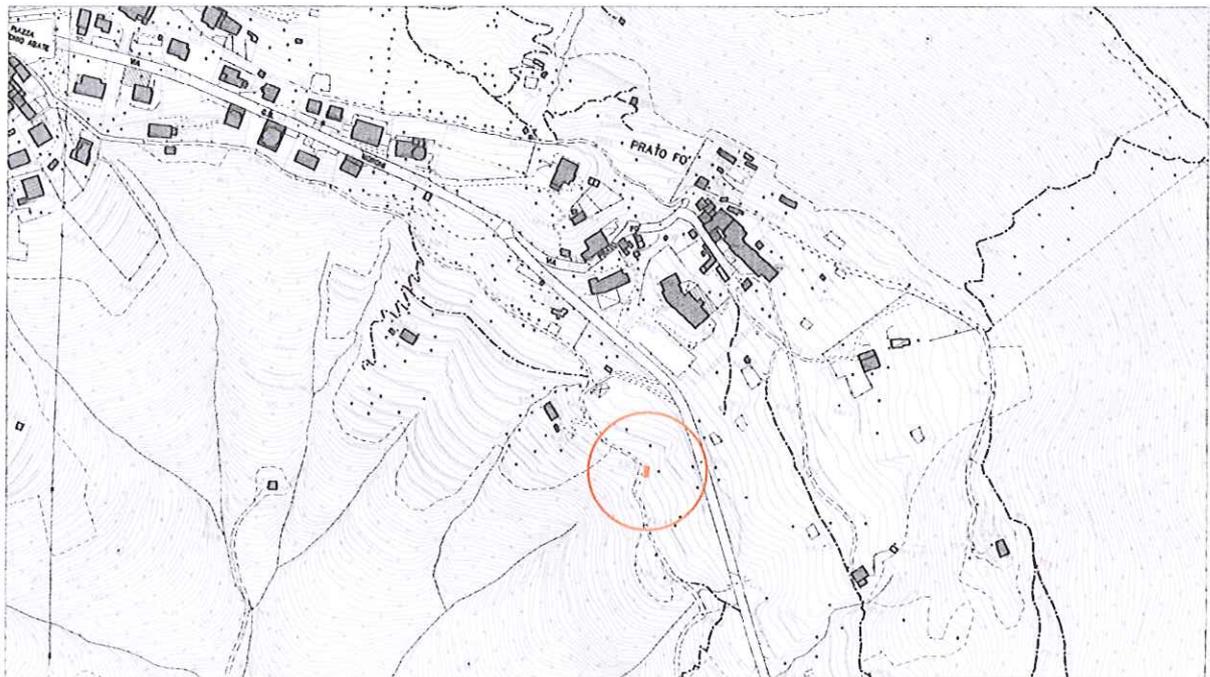
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Stalle Valtrusa
Foglio 13 mappale n.

quota allometrica: m 635

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: fontana lavatoio	X

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: fontana lavatoio	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Fontana-lavatoio costituita da una vasca di forma rettangolare, poco profonda, con copertura a volta ribassata in muratura di pietra. Il manufatto è quasi interamente incassato nel muro di contenimento a sostegno del terreno. La vasca è delimitata verso il sentiero da un muretto in pietrame intonacato con piano inclinato verso l'interno. All'interno della vasca, in corrispondenza della bocca di erogazione dell'acqua, c'è un elemento metallico per sostenere i contenitori.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza poco accentuata, lungo il sentiero di collegamento tra Lonno ed il capoluogo. L'area è caratterizzata da ampi prati con muri di terrazzamento in pietra.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si auspica il restauro del manufatto e il consolidamento dei muri di contenimento in pietra. E' opportuna la rimozione del cestino portarifiuti posizionato a lato della fontana.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

E' auspicabile il mantenimento delle aree prative a monte e a valle del percorso.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

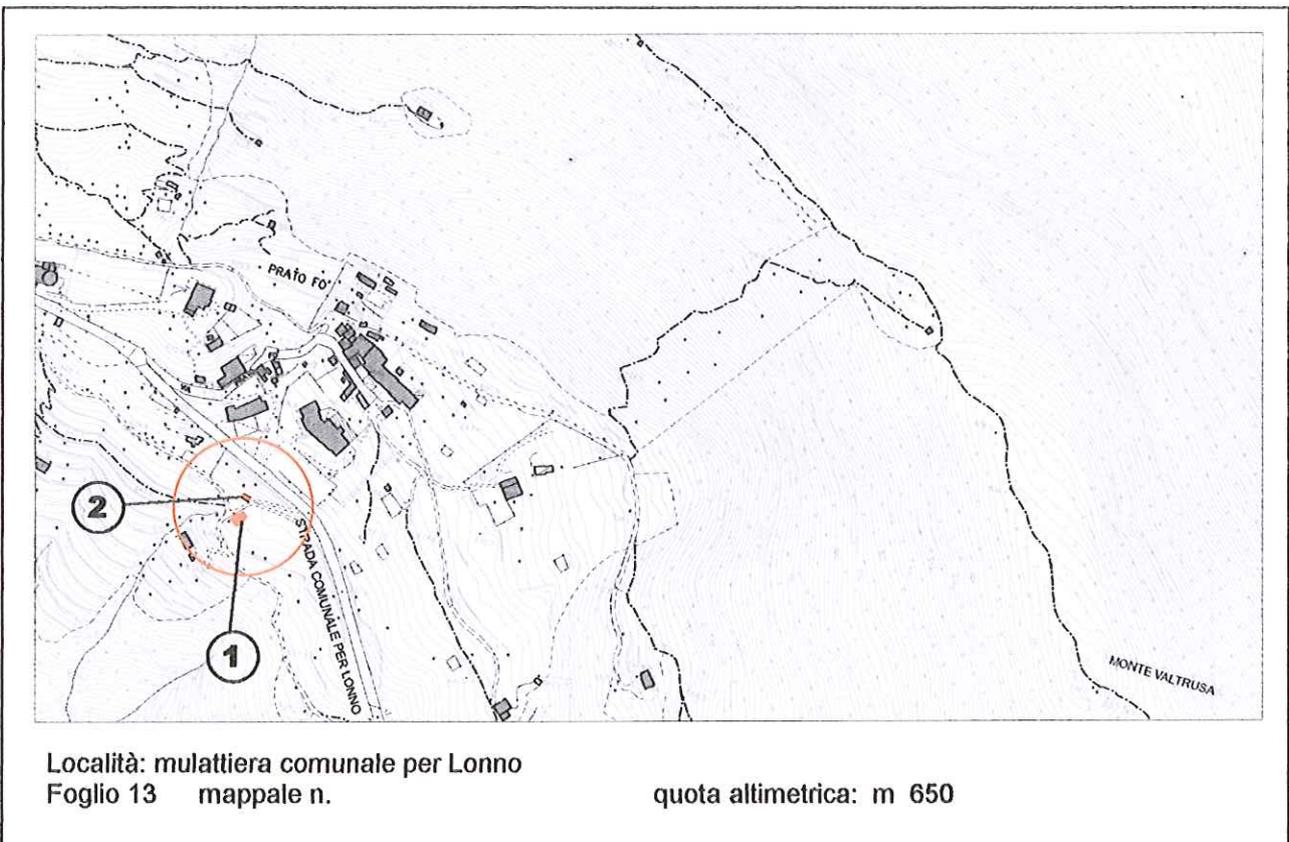
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	X
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	X
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare (1), ad unico piano fuori terra, con tettoia sul lato a monte; Struttura verticale in legno, tetto a falda unica in legno e manto di copertura in lastre di lamiera zincata. I tamponamenti perimetrali sono realizzati con materiale di recupero: teli di plastica, lastre fibro - bituminose ondulate e legno.*
- *Nelle vicinanze, box prefabbricato (2) in lamiera metallica.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Gli edifici in oggetto sono posizionati sull'area prativa compresa tra la strada carrale e la mulattiera che collegano la frazione di Lonno a Nembro.
 Si segnala la presenza di terrazzamenti e muri a secco in pietrame;
 L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento di riqualificazione complessiva dei volumi (1 e 2) che preveda l'accorpamento dei volumi, l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere la sistemazione dei muri a secco in pietrame che delimitano i lotti;
 Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

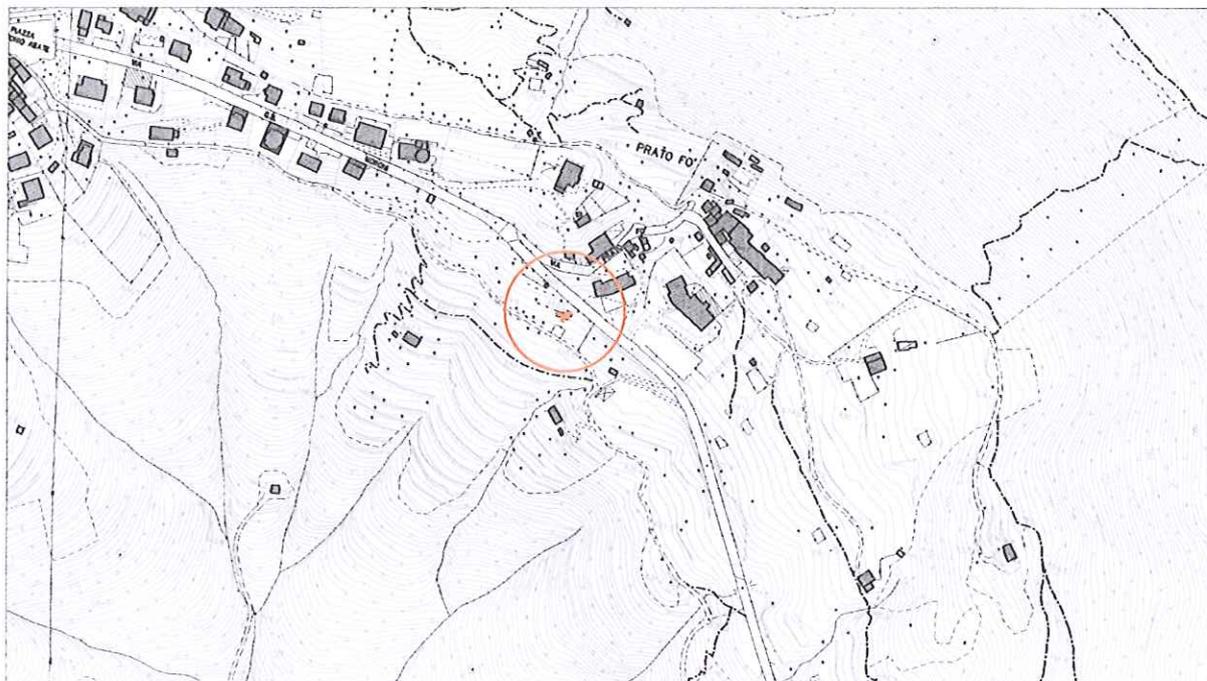
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Località: strada comunale per Lonno
Foglio 9 mappale n.

quota altimetrica: m 655

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	X
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Accorpamento di tettoie e volumi realizzati con materiali di recupero;
 box prefabbricato in lamiera metallica a pianta rettangolare con tettoie e ripostigli realizzati con materiale di recupero; materiali impiegati: legno, lastre ondulate di materiale plastico, lamiera.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*I fabbricati sono posizionati a ridosso del muro di contenimento in calcestruzzo armato della strada di accesso a Lonno su prato in pendio con presenza di alberi da frutto;
 Nelle adiacenze recinzioni in rete metallica plastificata per l'allevamento di bestiame da cortile;
 L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si consiglia un intervento di riqualificazione complessiva dei volumi che preveda l'accorpamento dei volumi, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.
 Prevedere la rimozione dei materiali edili accatastati nel fondo (lamiere e legname).*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Coppia di edifici situati a ridosso del muro di contenimento della strada per Lonno.

- *Fabbricati di piccole dimensioni a pianta quadrangolare (1), ad un piano fuori terra, con copertura a falda unica inclinata, in muratura intonacata a civile e strollata.*
- *Fabbricato a pianta quadrangolare (2) ad un piano fuori terra, realizzato in lastre ondulate di materiale plastico.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Fabbricati realizzati a ridosso del muro in calcestruzzo di sostegno della strada comunale di collegamento tra Lonno ed il Capoluogo, su versante collinare di media pendenza, in area prativa e terrazzata, caratterizzata da colture orticole e alberi da frutto.

L'area di pertinenza è cintata con recinzione metallica plastificata ed è accessibile dalla strada con una scala a rampa unica in metallo. Area con elevata concentrazione di fabbricati accessori.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'accorpamento dei manufatti (1 e 2) e l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

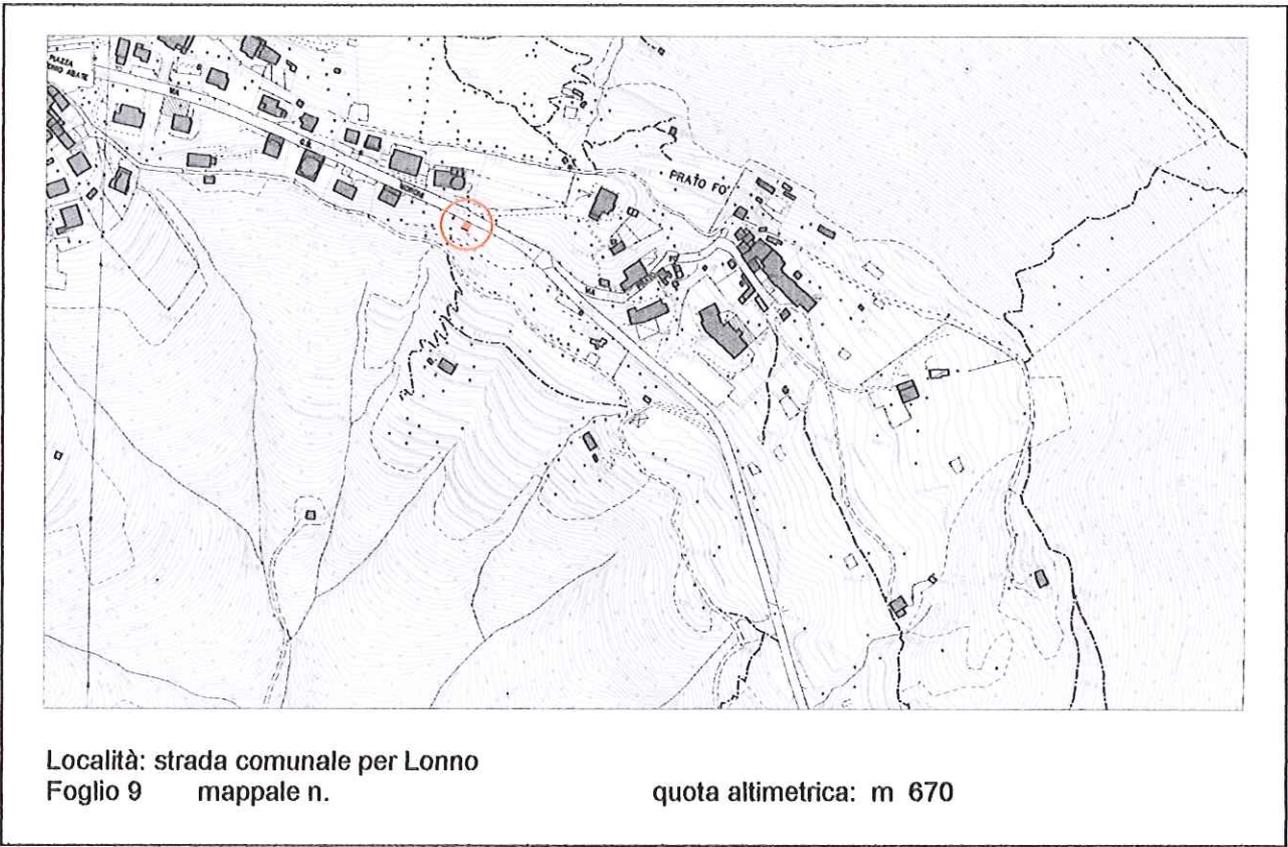
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	X
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Tettoia a pianta quadrangolare ad un piano controterra, costruita a ridosso del muro di contenimento della strada di accesso a Lonno; struttura verticale in legno e manto di copertura in lastre di lamiera ondulata. Le chiusure perimetrali sono realizzate con assi di recupero in legno disposte orizzontalmente.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

La tettoia è posta su versante collinare a pendenza accentuata, addossata al muro di sostegno in calcestruzzo armato della strada comunale per Lonno, che in questo tratto è alto 4-5 m.; l'assenza di pratiche agricole e manutentive ha causato l'avanzamento spontaneo del bosco.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento di riqualificazione che preveda l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto;

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

L'area necessita di sfalci e diradamenti per contrastare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

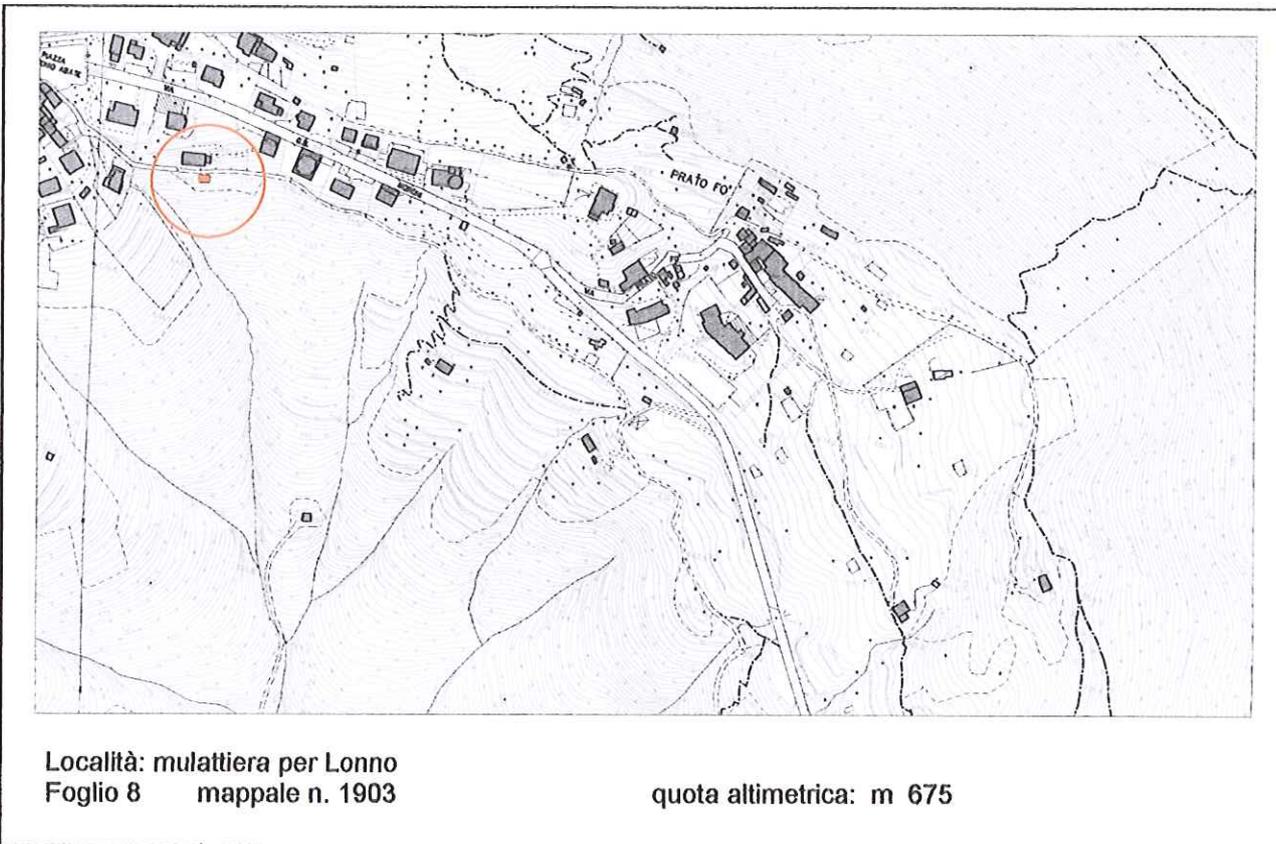
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	X
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Edificio a pianta quadrangolare, ad un piano fuori terra con tetto in legno a falda unica e accesso dalla mulattiera.
Il fabbricato ha struttura in legno rivestita con sottili perline in legno disposte orizzontalmente e poggia su terrapieno delimitato da muri in calcestruzzo alti circa un metro;*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Manufatto posto su versante collinare a pendenza accentuata, in area boscata; è accessibile direttamente dalla mulattiera comunale ed è posto a valle del centro abitato della frazione.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Prevedere una sistemazione complessiva del fabbricato che preveda l'utilizzo di forme, proporzioni, materiali e tecniche costruttive adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di manutenzione e pulizia del bosco.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: a lato della strada consorziale della Predera
Foglio 8/12 mappale n.

quota altimetrica: m 730

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Fabbricato di piccole dimensioni a pianta rettangolare ad un piano fuori terra, con copertura a falda unica; sui lati minori sono addossati piccoli volumi, di altezza diversa, con accessi distinti.
 Il manufatto è posto su basamento in calcestruzzo ed è realizzato con l'impiego di materiali di recupero ed assito di legno; il manto di copertura è in lastre metalliche grecate.
 Le aperture sono tutte rivolte a valle.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il fabbricato si trova a lato del sentiero, in area pressoché pianeggiante e delimitata con recinzione metallica plastificata e pali di recupero in acciaio, in parte mascherata con siepe;
 Presenti alcune conifere.
 Area con elevata densità di fabbricati accessori.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'accorpamento dei volumi, l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

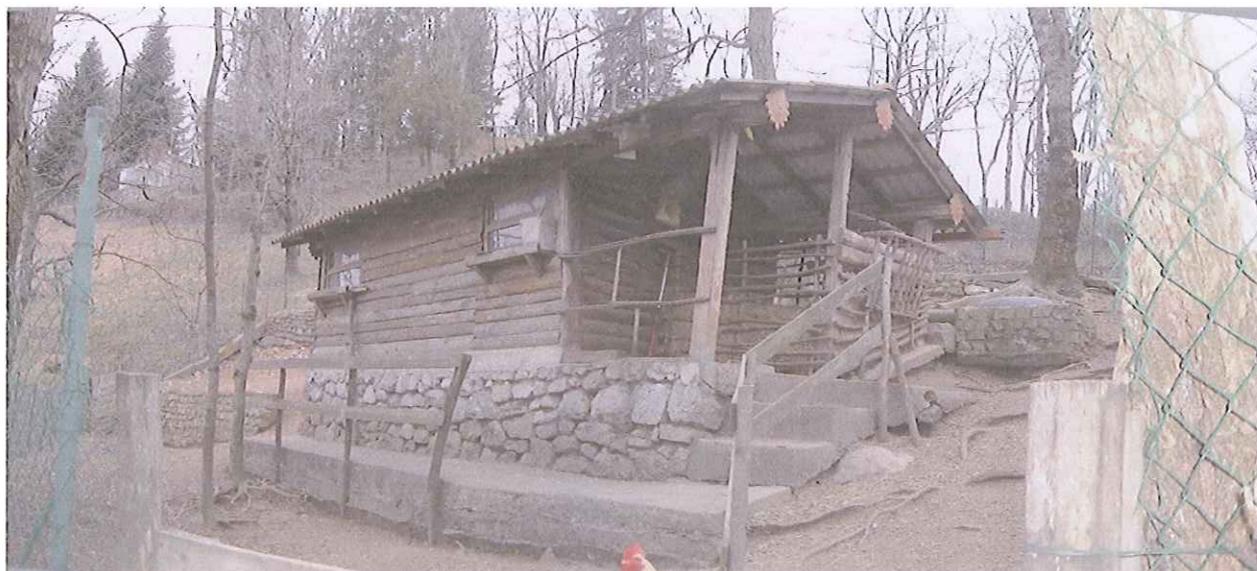
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Lonno - pendici del Pizzo di Lonno
Foglio 8/12 mappale n.

quota altimetrica: m 720

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : POLLAIO	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Fabbricato a pianta rettangolare, ad un piano fuori terra, con copertura a due falde e colmo disposto perpendicolarmente al pendio con porticato sul lato nord.
 L'orditura del tetto è costituita da grosse travi di sezione circolare e travetti squadrate.
 Il manto di copertura è in lastre ondulate di cemento amianto. Evidenti foglie in lamiera a copertura delle testate delle travi del tetto;
 Struttura in legno rivestita con tavole grezze di legno disposte orizzontalmente; aperture di forma quadrangolare con davanzali a mensola in legno.
 Il fabbricato poggia su terrapieno delimitato da muretti in calcestruzzo rivestito in parte con blocchi di pietra non squadrate.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Edificio prossimo all'abitato, posto sul versante collinare a media pendenza, in area debolmente boscata con alberi d'alto fusto e cintata con rete plastificata. Sono visibili muri di terrazzamento in calcestruzzo rivestiti con blocchi di pietra a conci squadrate grossolanamente e disposti su corsi regolari. Coronamento terminale dei muri di recinzione in calcestruzzo; area delimitata da rete metallica plastificata.
 L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

L'uso delle tavole non squadrate di legno scuro per il rivestimento delle pareti perimetrali caratterizza eccessivamente il fabbricato secondo schemi costruttivi estranei al contesto;

Elementi in contrasto:

- Copertura in lastre di cemento amianto;
- Aperture a sviluppo orizzontale;
- Coronamento dei muri in calcestruzzo;
- Copertura delle testate delle travi con lamiera;

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere il mascheramento dei muri in calcestruzzo e l'inerbimento dell'area.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

		edificio	Contesto esterno
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'		1	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X		
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO			
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA			4.5
ALTRO:			

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: a lato della strada consorziale della Predera
Foglio 12 mappale n. 3248

quota altimetrica: m 740

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	X
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: rudere	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : RUDERE	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE	X		

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Edificio a pianta quadrangolare di dimensioni esterne 3.50 x 3.50 m circa, composto da piano terra parzialmente interrato, piano primo e presumibilmente piano sottotetto; altezza presumibile in gronda pari a 7,00 mt.

Il rudere si presenta privo di copertura, solai e parti complementari.

La struttura è in pietra a conci non squadriati disposti a corsi irregolari con allettamento in malta a base di calce; al piano terra rimane traccia di rasatura con intonaco a base di calce; il prospetto ha valle presenta una crepa passante in corrispondenza dello spigolo destro, malgrado siano presenti tiranti ed ancore in acciaio al piano primo.

Le aperture sono rivolte a valle, hanno piccole dimensioni con architrave in legno o pietra.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il rudere sorge sul lato della strada consorziale delle Predere che conduce al Pizzo di Lonno, sul crinale a balze coltivate a prato.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si auspica la valorizzazione del fabbricato con un intervento di ristrutturazione che preveda il recupero delle strutture murarie rimaste. Un eventuale intervento di ricostruzione deve essere preceduto da uno studio tipologico e di impatto ambientale che individui le linee progettuali e le modalità tecniche di esecuzione.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio per prevenire l'avanzata del bosco e perdere la connotazione originaria del sito.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

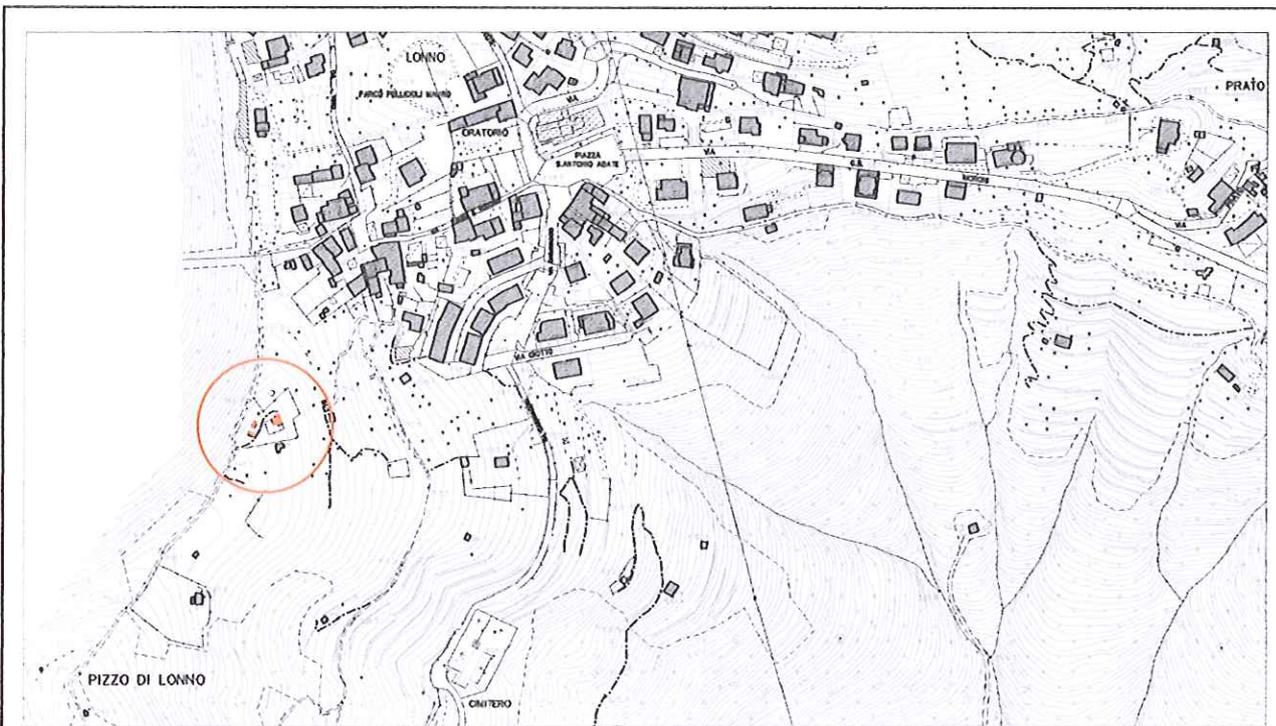
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: a lato della strada consorziale della Predera
Foglio 12 mappale n.

quota altimetrica: m 745

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : INSIEME DI FABBRICATI	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO: PANNELLI SOLARI	X

ANALISI DEL FABBRICATO

*Accorpamento di fabbricati e tettoie con caratteristiche simili, a pianta quadrangolare, di piccole dimensioni, ad un piano fuori terra con coperture a falda unica.
 I fabbricati sono realizzati con struttura in legno rivestita da tavole grezze e materiale vario di recupero, copertura in lastre ondulate di materiale plastico.
 A valle del fabbricato più grande c'è un cortile non pavimentato delimitato da un muretto in muratura di pietra.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*I fabbricati si trovano in area a pendenza modesta, coltivata a prato con colture orticole e alberi da frutto. Il lotto è delimitato con recinzione metallica plastificata con pali in ferro infissi nel terreno. Sul lato verso il sentiero la recinzione è posta sulla sommità di un muretto in pietrame.
 L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'accorpamento dei volumi e l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana

Prevedere l'arretramento ed il mascheramento della recinzione verso il sentiero con siepe autoctona.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

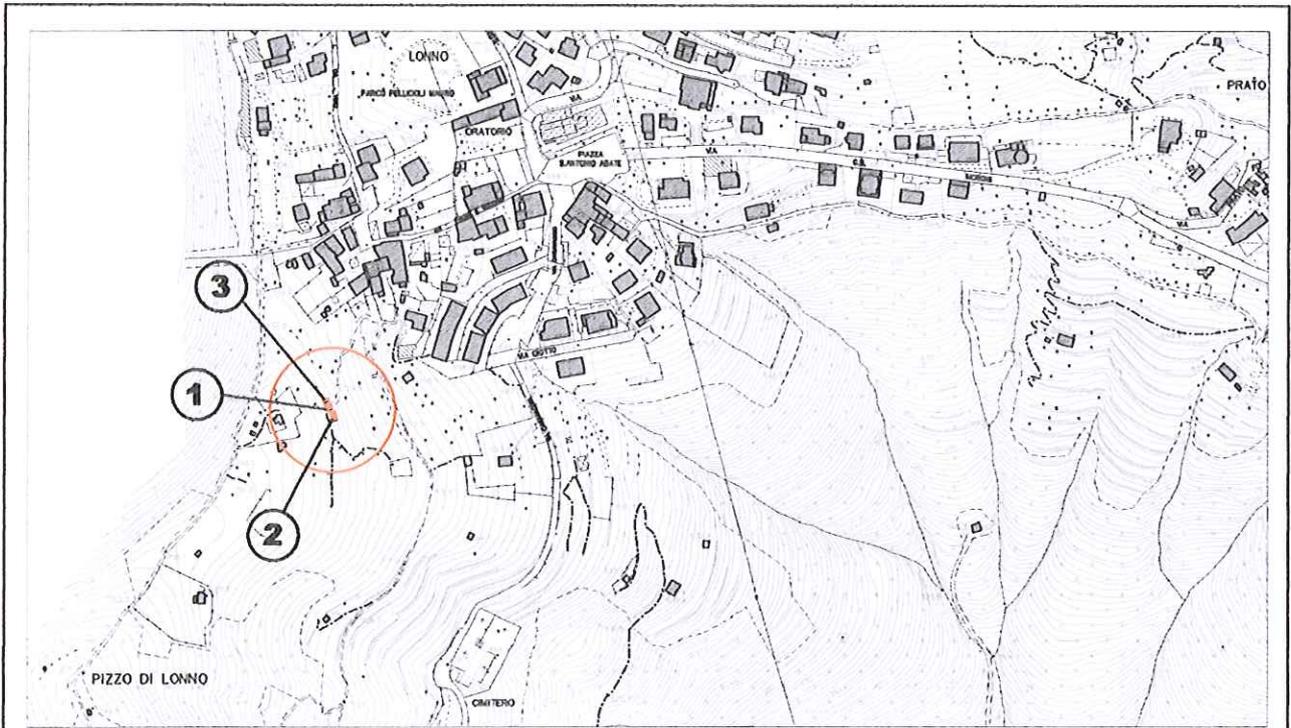
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI		
---	----	--	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: a monte di via Buonarroti
Foglio 12 mappale n.

quota altimetrica: m 730

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			X
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Accorpamento di fabbricati:

- *Box prefabbricato (1) a pianta quadrangolare con copertura a due falde, a pendenza ridotta, in lamiera grecata; pareti perimetrali in materiale plastico alveolare (policarbonato o simile) di colore chiaro, aperture di forma quadrangolare a sviluppo orizzontale con ante a scuro.*
- *Tettoia (2) a pianta quadrangolare su due piani di cui uno contro terra, con tetto a falda unica, a pendenza ridotta e rivolta a valle. Struttura verticale, orditura di solaio e di copertura in pali di legno; manto di copertura e rivestimento delle pareti perimetrali realizzato con lastre ondulate di materiale plastico ed altri materiali di recupero.*
- *Cortile esterno a due livelli, delimitato da muretti in calcestruzzo armato, con grande camino-barbecue (3) realizzato in muratura intonacata a civile.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*I fabbricati sorgono su versante collinare a pendenza accentuata, in area alberata con conifere di specie diverse .
 Il terrapieno è sorretto da muri in calcestruzzo a vista.
 L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'accorpamento dei fabbricati (1 e 2) e l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto (1,2,3).

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana*

Elementi in contrasto:

- *Essenze arboree esotiche*
- *Muri in calcestruzzo a vista.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

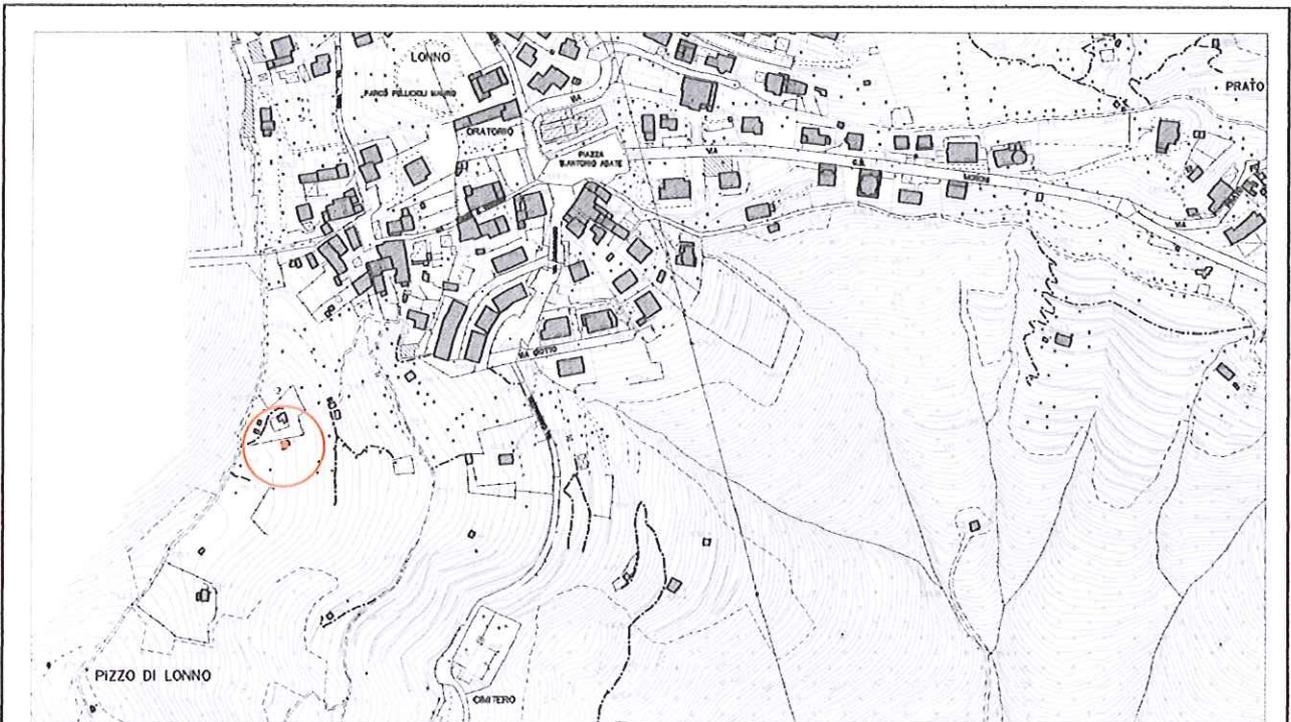
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

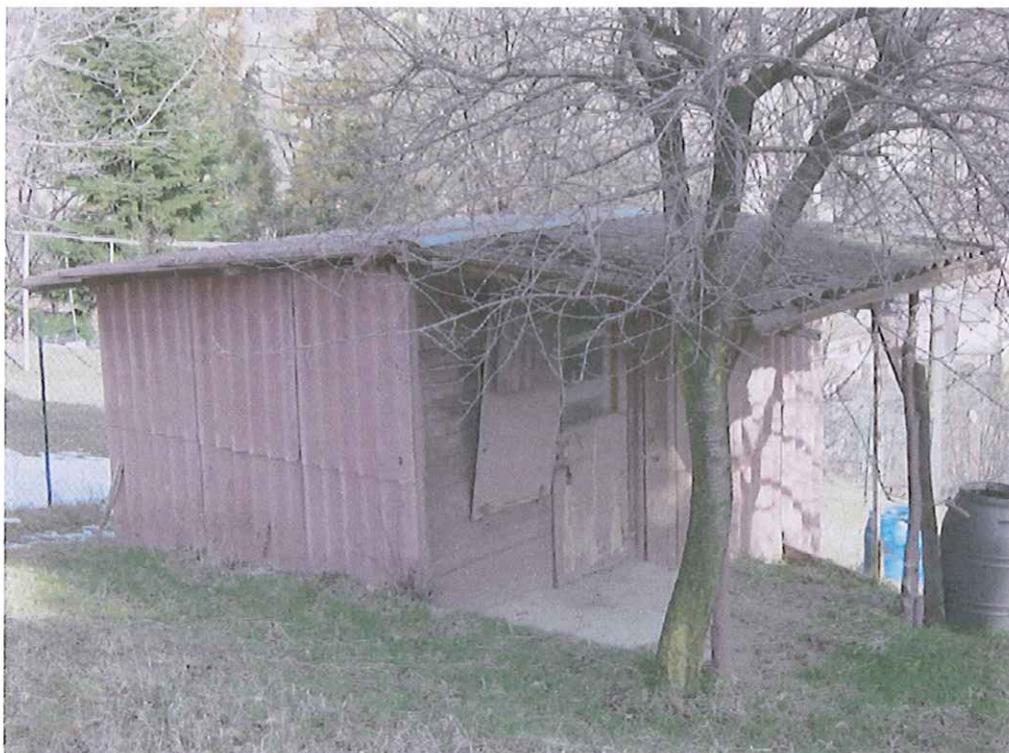
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: a lato della strada consorziale della Predera
Foglio 12 mappale n.

quota altimetrica: m 745

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Fabbricato con pianta a "L", ad un piano fuori terra con tettoia addossata sul lato sud.
 Tetto a due falde sovrapposte con pendenza ridotta, linea di colmo parallela al pendio; il manto di copertura è in lastre ondulate di cemento amianto.
 Struttura verticale in legno rivestita con lastre ondulate di cemento amianto verniciate e assi di legno;
 Le aperture, con serramenti in legno, sono tutte rivolte a sud.
 Il manufatto su un basamento in calcestruzzo armato.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato si trova a lato della strada consorziale delle Predere che conduce al Pizzo di Lonno, in area prativa a pendenza modesta, con orti e alberi da frutto; area delimitata da rete metallica plastificata. L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si consiglia un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'uso di forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

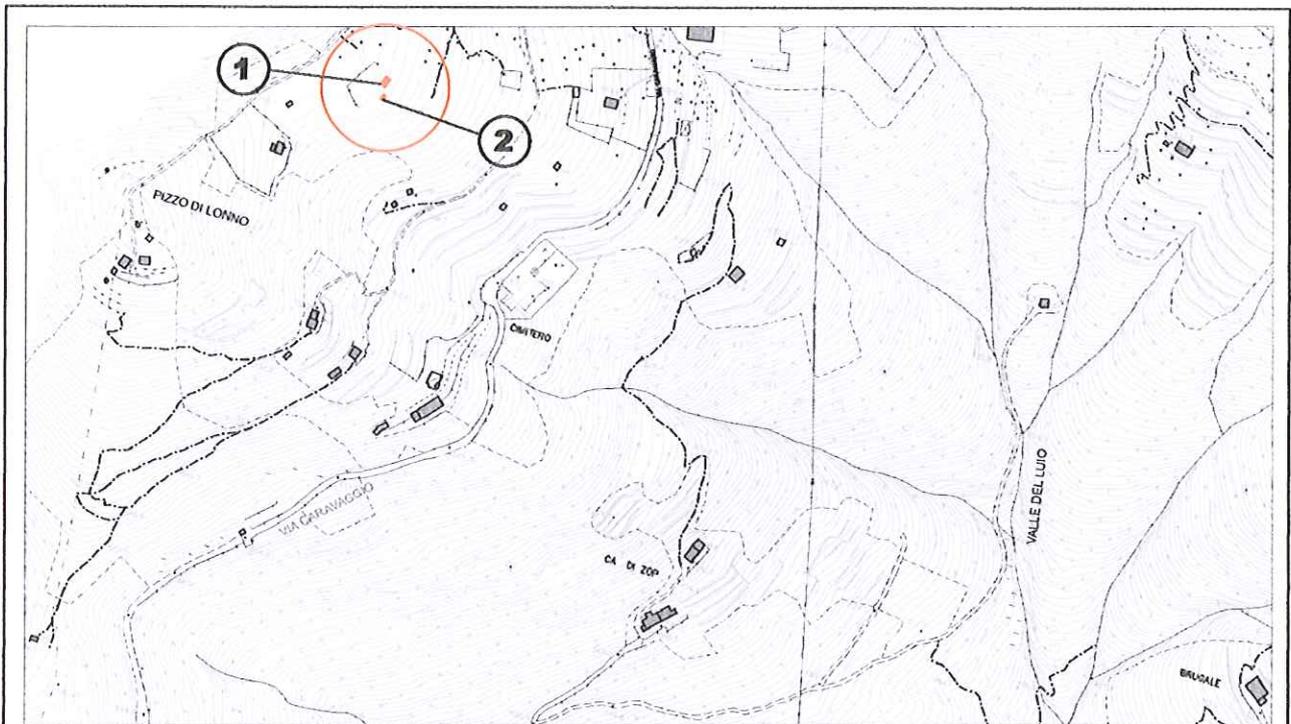
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

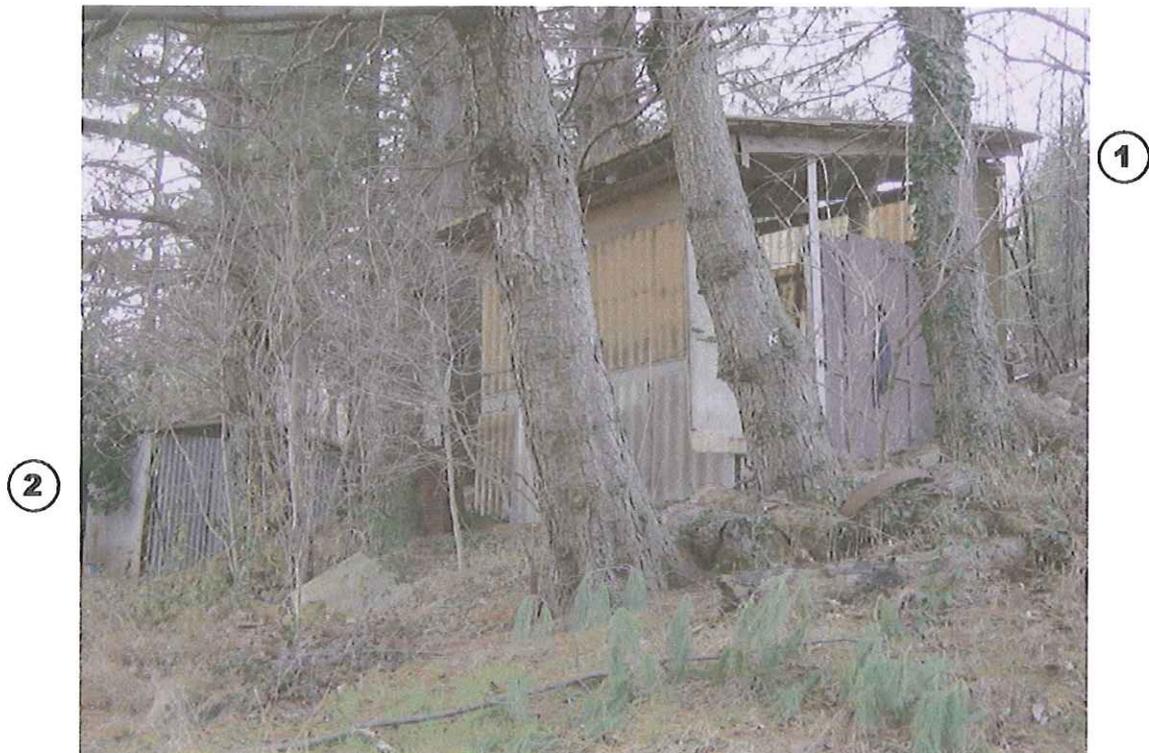
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Pizzo di Lonno - strada consorziale della Predera
Foglio 12 mappale n.

quota altimetrica: m 745

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	X
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Tettoia a pianta rettangolare (1) ad un piano fuori terra, con copertura a falda unica in lastre ondulate di materiale plastico; strutture verticali in legno, rivestimento delle pareti perimetrali con materiali di recupero e lastre ondulate di materiale plastico.*
- *Nelle vicinanze box prefabbricato (2) in lamiera ondulata.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza accentuata; è inserito in area boscata composta da conifere, ai margini di un'ampia area prativa coltivata ad orti. L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'accorpamento dei manufatti e l'uso di forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

Elementi in contrasto:

- *Alberature non autoctone.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

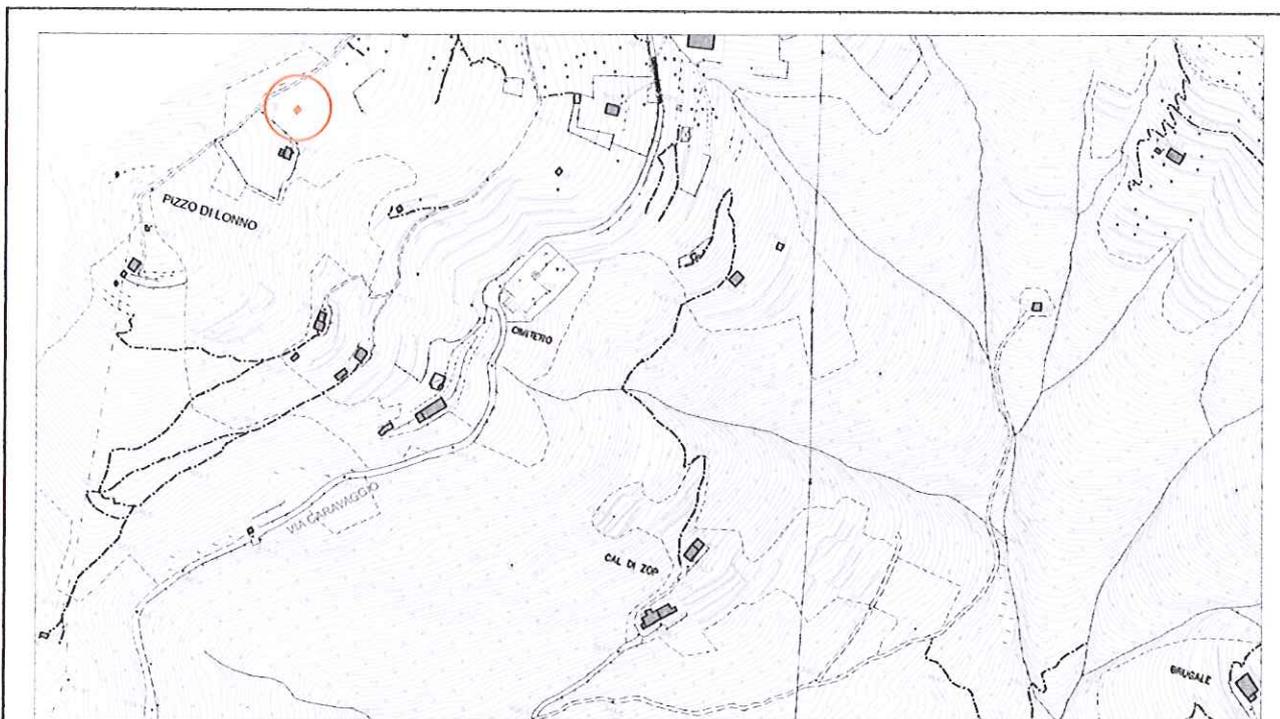
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Pizzo di Lonno - strada consorziale della Predera
Foglio 12 mappale n.

quota allimetrica: m 755

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: CAPANNO DA CACCIA	X

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: CAPANNO DA CACCIA	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	X
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Capanno di caccia composto da un corpo basso a pianta rettangolare, parzialmente interrato con copertura piana in calcestruzzo e un corpo più alto a pianta semicircolare con copertura ad una falda inclinata in legno con copertura in lastre ondulate di materiale plastico.

Struttura in muratura intonacata a civile colorata di verde con feritoie distribuite sui lati; serramenti in ferro di recupero.

Il fabbricato è parzialmente mascherato da siepe di Laucersasus.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza ridotta, al centro di un ampia area prativa con essenze arboree d'alto fusto. Presenzadi essenze esotiche.

Il sentiero consorziale della Predera si trova a poche decine di metri.

Area con elevata concentrazione di fabbricati accessori

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

L'edificio è realizzato con modalità costruttive elementari e materiali di recupero ma non risulta in contrasto con il contesto grazie alla siepe e alla tinteggiatura delle murature che consentono un sufficiente mascheramento ambientale;

Elementi in contrasto:

- Copertura in lastre di lamiera ondulata;
- Intonaco cementizio;
- Serramenti in ferro;

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere idonea segnaletica sul sentiero che indichi l'attività venatoria.
 Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.*

Elementi in contrasto:

- Siepe in laurocerasus

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

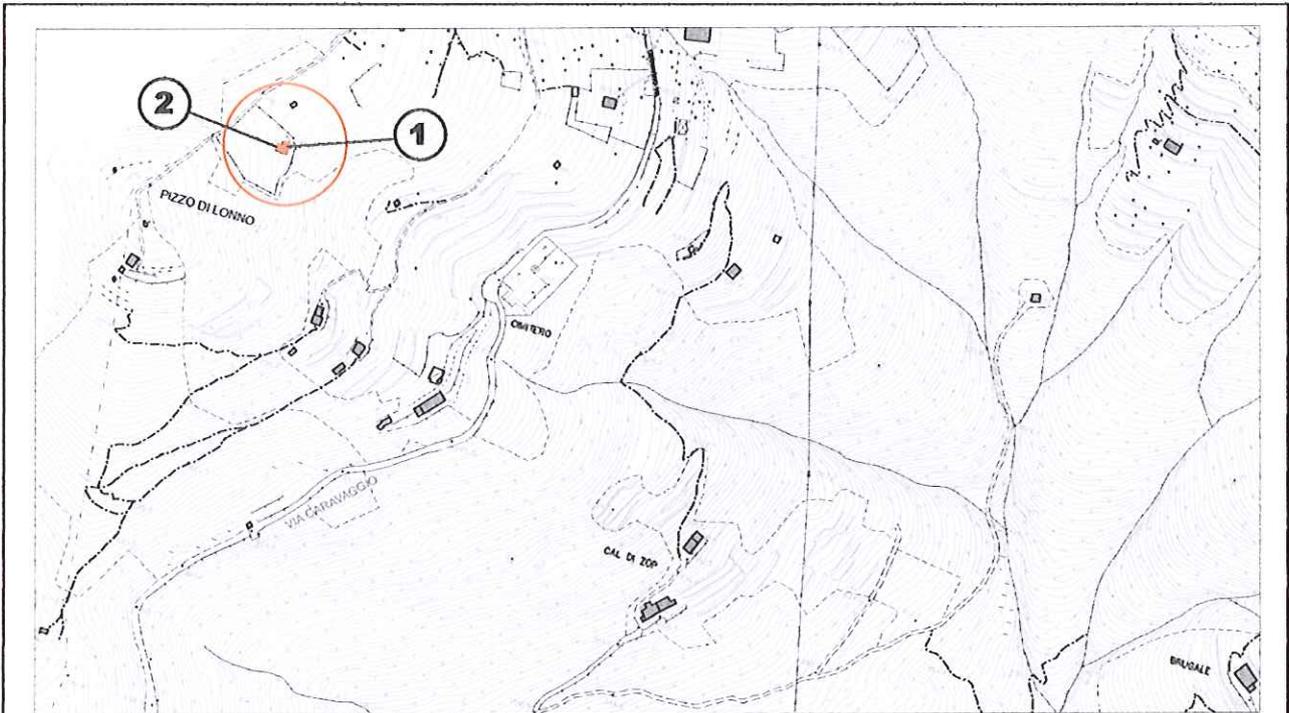
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Pizzo di Lonno - strada consorziale della Predera
Foglio 12 mappale n.

quota altimetrica: m 750

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

①

②



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Coppia di fabbricati adiacenti:

- *Fabbricato a pianta quadrangolare (1) composto da piano contro terra e piano fuori terra con tetto a due falde e colmo orientato ortogonalmente al pendio. Struttura in legno con rivestimento esterno in tavole grezze di abete disposte orizzontalmente, orditura del tetto in legno con manto di copertura in lastre di cemento amianto.*
- *Fabbricato adiacente (2) al precedente a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra con copertura a falda unica. Struttura in legno con pareti perimetrali realizzate con materiali di recupero. Copertura in lastre di cemento amianto.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare con pendenza ridotta, ai margini di un'ampia area prativa coltivata a ortaggi.

L'area di pertinenza è cintata con muretto in calcestruzzo e sovrastante rete metallica plastificata.

Il sito presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si consiglia un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'accorpamento dei manufatti, l'uso di forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.
 Prevedere la sostituzione delle essenze esotiche.
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana*

Elementi in contrasto:

- *Recinzione costituita da muretto in calcestruzzo e rete metallica plastificata.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

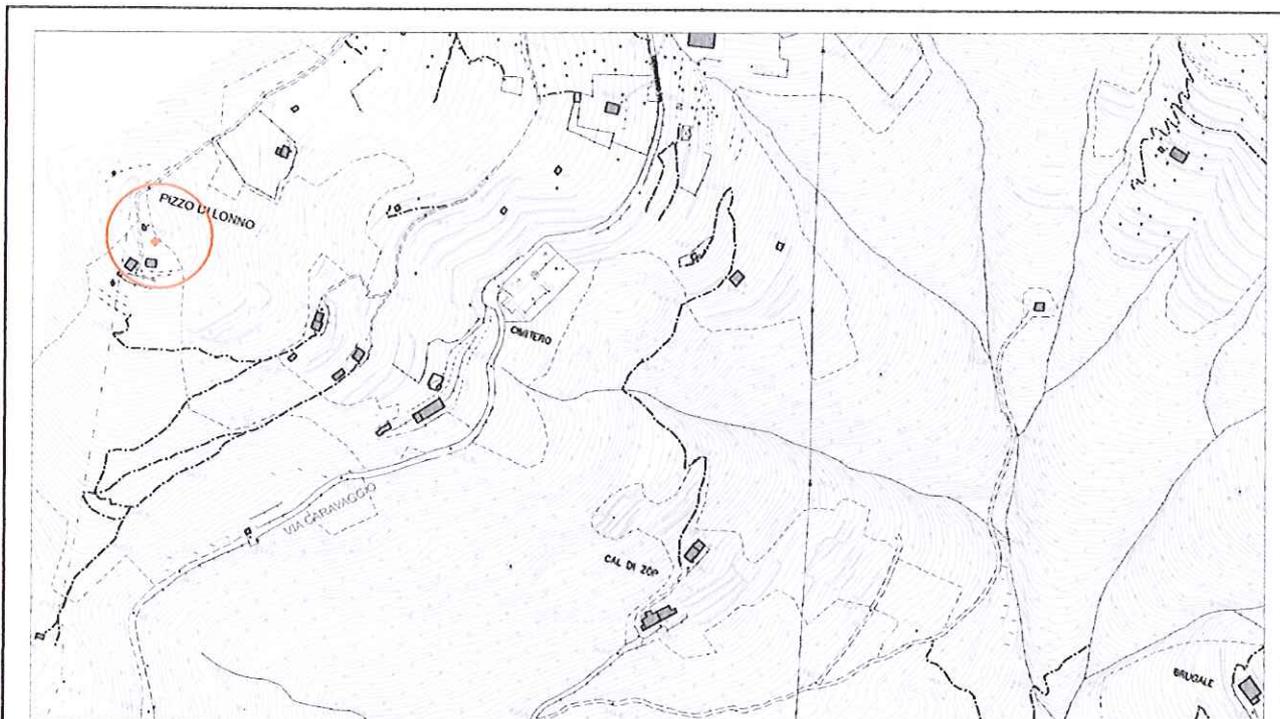
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

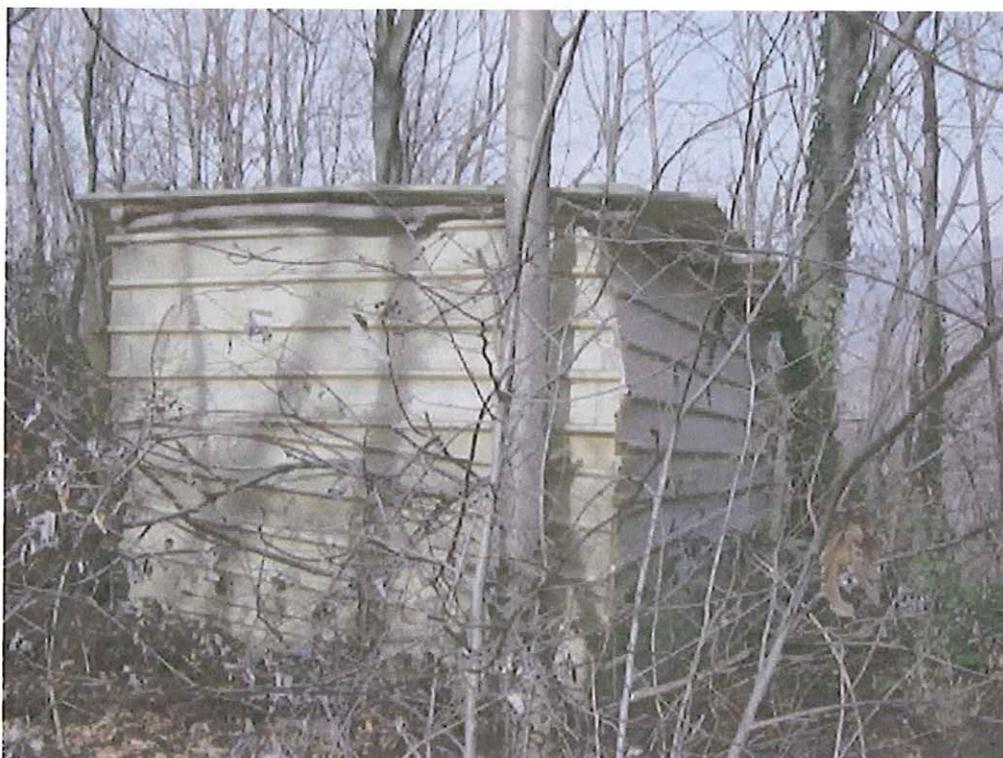
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: pizzo di Lonno
Foglio 12 mappale n.

quota altimetrica: m 780

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Fabbricato a pianta quadrangolare, ad un piano di modesta altezza, con copertura a falda unica.
 Struttura costituita da telaio in pali di legno grezzo.
 Copertura e pareti di tamponamento in lastre grecate di materiale plastico.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Fabbricato situato in prossimità alla sommità del Pizzo di Lonno, sul versante orientale, in area con pendenza modesta coperta da bosco ceduo.
 Area con elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si consiglia un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'uso di forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto. In considerazione della vicinanza al sentiero e al belvedere della Cima di Lonno si propone la dislocazione del manufatto in un punto meno visibile dal percorso pedonale.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di pulizia e manutenzione del bosco.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

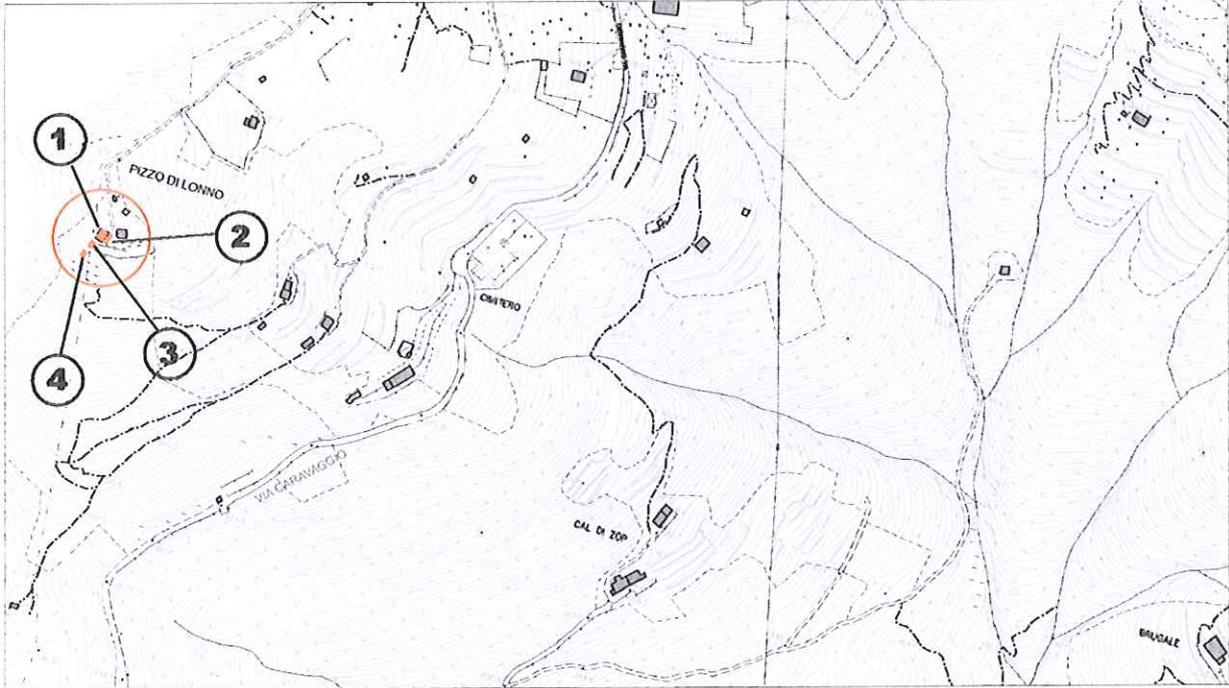
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		2.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Pizzo di Lonno
Foglio 12 mappale n.9038

quota altimetrica: m 775

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			
PESSIMO			X
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	X
MULATTIERA	
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Aggregazione di fabbricati, tettoie e manufatti esterni.

- Edificio a pianta rettangolare (1), composto da piano seminterrato, terra e piano sottotetto, tetto a due falde e colmo disposto parallelamente al pendio. Struttura verticale in muratura intonacata e colorata con inserti lapidei disposti casualmente; orditura del tetto con travetti squadrati e sagomati con copertura in lastre metalliche grecate. Aperture di forma rettangolare a sviluppo orizzontale, di forma e dimensioni differenti, disposte in modo casuale. Serramenti in ferro e alluminio di recupero, posizionati sul filo esterno della muratura. La facciata rivolta a valle presenta al piano primo un balconcino con struttura in ferro e calcestruzzo armato, barriera di recupero in ferro; al piano sottotetto loggiato con parapetto in muratura e barriera metallica;
- In aderenza al lato est ampia tettoia (2) a copertura dell'accesso
- Fabbricato a pianta quadrangolare ad un piano (3), con copertura a due falde; strutture verticali in muratura in parte rivestita parte con intonaco stollato e parte in legno. Manto di copertura in lamiera metallica grecata. Serramenti e porta d'ingresso in ferro.
- Legnaia seminterrata (4) di piccole dimensioni realizzata in muratura di blocchi di cemento e copertura ad una falda in calcestruzzo con porta in ferro.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il complesso è posto in sommità al 'Pizzo di Lonno' sul versante orientato a meridione, in area prativa con forte pendenza. L'area esterna agli edifici è caratterizzata dalla presenza di numerosi manufatti eterogenei, (campo da bocce, monumenti, pozze, belvedere, cisterne) realizzati prevalentemente con materiale di recupero, e senza alcun criterio progettuale. Il sito gode di un magnifico panorama. A ovest degli edifici è visibile un tondo in carpini in disuso ma tuttora ben conservato, collegato presumibilmente ad un capanno attualmente scomparso.

Il lato nord del fondo è delimitato da recinzione in rete metallica.

L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Gli edifici sono stati realizzati presumibilmente in tempi diversi, con manodopera non professionale e con finalità sociali rilevanti, tuttavia il risultato finale non è positivo; Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'accorpamento dei volumi, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

Elementi in contrasto:

- *La partitura delle facciate, con aperture di forma inadeguata e disposte in modo casuale;*
- *Serramenti in alluminio di vario colore e posizionati sul filo esterno della facciata;*
- *Rivestimento delle pareti con intonaco colorato e inserti in pietra;*
- *Parapetti e barriere recuperati con modelli e materiali differenti;*
- *Scala esterna in profilati metallici;*

E' consentito l'aumento volumetrico solo nel caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Elementi in contrasto:

- *Recinzione metallica plastificata con cordolo di calcestruzzo emergente dal terreno; barriera prefabbricata in calcestruzzo;*
- *Elementi di arredo di recupero e di dubbio gusto;*
- *Presenza di essenze esotiche;*
- *Muri di contenimento realizzati con modalità esecutive improprie;*

*Prevedere la sistemazione degli spazi esterni con l'eliminazione dei materiali depositati all'esterno dei fabbricati ed il recupero del tondo in carpini adiacente;
 Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del bosco.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

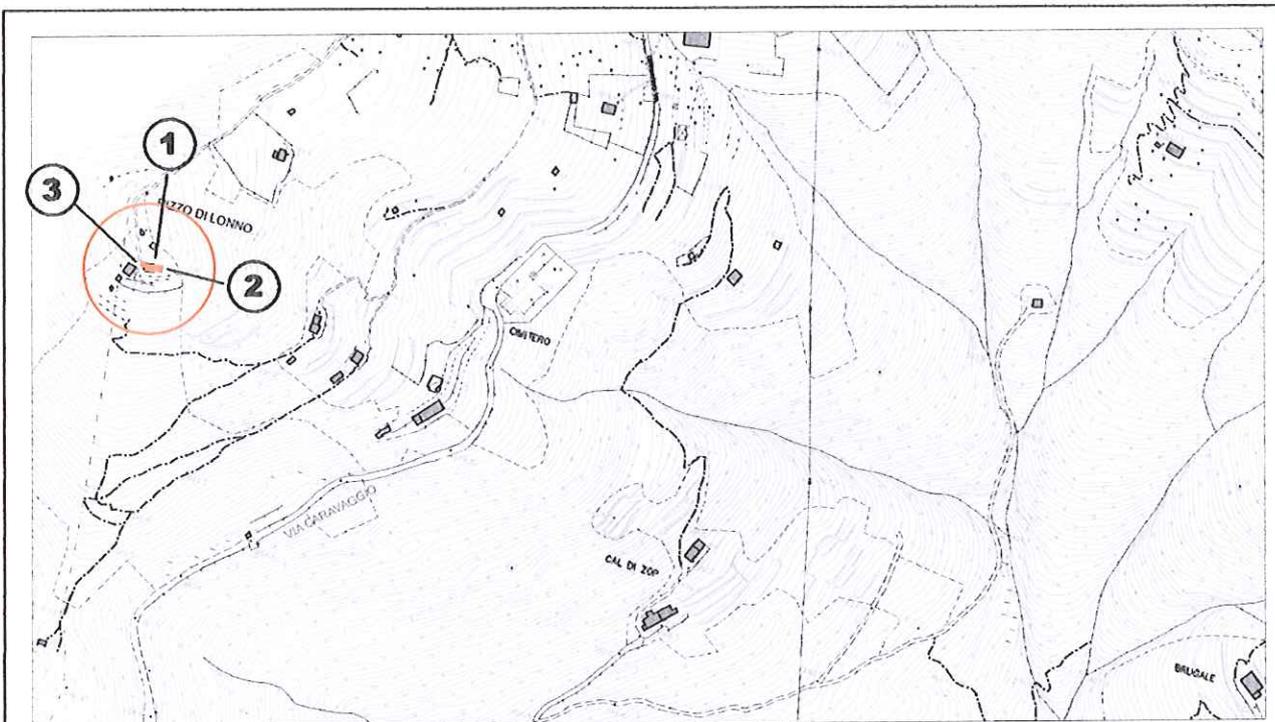
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI		
---	----	--	--

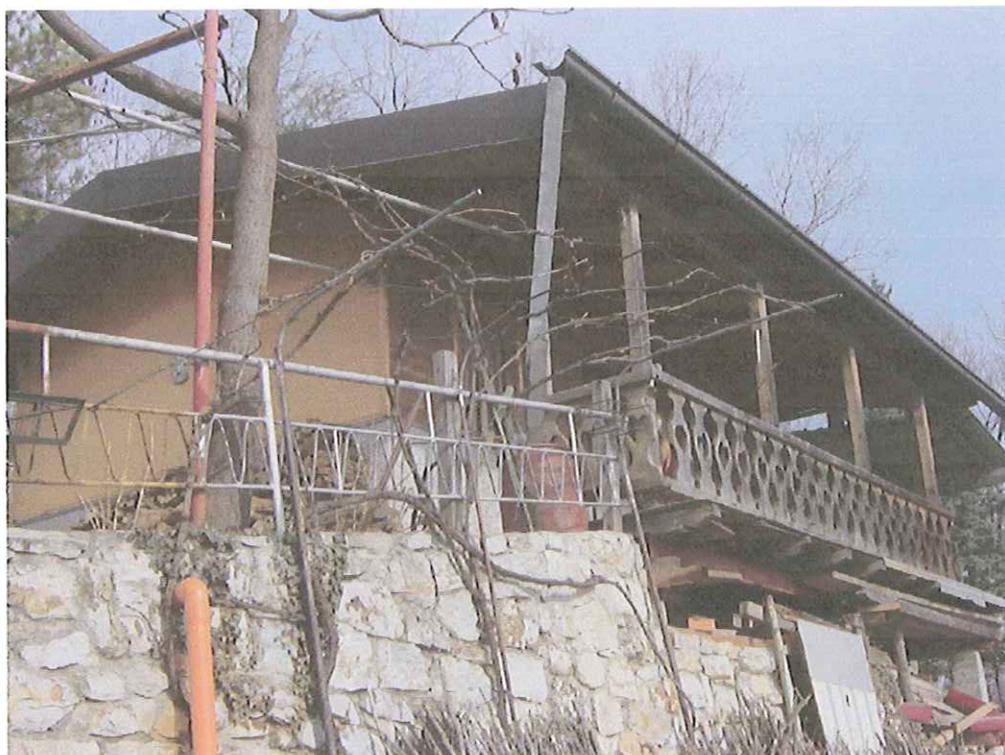
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Pizzo di Lonno
Foglio 12 mappale n.3365

quota altimetrica: m 775

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : BELVEDERE	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- Edificio a pianta rettangolare (1) ad un piano parzialmente controterra, tetto a due falde con linea di colmo e manto di copertura in lamiera metallica. Comignoli prefabbricati in cemento e lamiera metallica. Struttura in muratura rivestita parte con intonaco e parte in legno; La facciata a valle è caratterizzata da un ampio loggiato con barriera rustica in legno grezzo e montanti collegati al tetto.
- Sul lato est sono addossati alcuni piccoli corpi di fabbrica (2) con struttura in legno, materiale di recupero e copertura in lamiera.
- Sul lato ovest cisterna (3) in lamiera per la raccolta dell'acqua piovana addossata al fabbricato.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il complesso è posto in sommità al 'Pizzo di Lonno' sul versante orientato a meridione, in area prativa con forte pendenza. Sono presenti piccoli orti e un campo da bocce. A valle dell'edificio muri di terrazzamento in pietrame. Presenza di essenze autoctone.
 L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'accorpamento dei volumi, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

E' consentito l'aumento volumetrico solo nel caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana

Elementi in contrasto:

- *Recinzione metallica plastificata con cordolo di calcestruzzo emergente dal terreno*
- *Essenze esotiche;*
- *Cisterna in lamiera per la raccolta dell'acqua piovana;*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

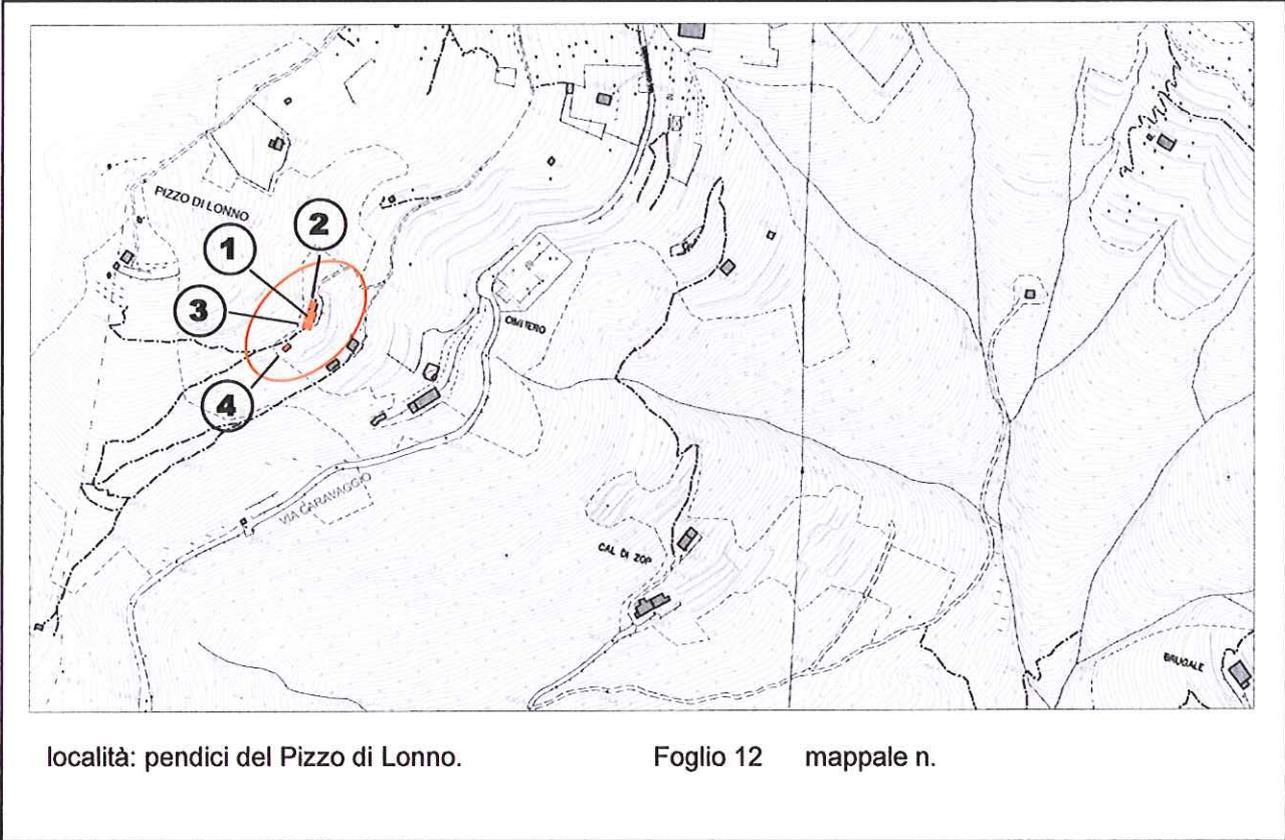
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	X
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	x
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :fabbricati accessori	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	X
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta quadrangolare (1) composto da piano contro terra e piano primo con fabbricati accessori addossati sui lati nord e sud. Tetto a due falde con linea di colmo perpendicolare alle linee di pendenza; orditura in legno con travetti squadrati e manto di copertura in coppi di laterizio, lattonerie in lamiera verniciata; comignolo in cemento. Sul lato sud il tetto presenta una sporgenza molto accentuata coprendo uno dei due corpi di fabbrica minori, e formando una sorta di loggiato in legno con montanti esterni al profilo del tetto. Struttura verticale in muratura costituita da blocchi di pietra non squadrati, rivestita con intonaco a raso a base di calce. Porta d'ingresso sul lato rivolto a valle con architrave e serramento in legno; le finestre sono prive di cornici e piane. Sul prospetto principale finestra con grata in ferro a barre incrociate.*
 Addossati ai lati nord e sud sono stati realizzati per edificazione successiva due corpi di fabbrica.
- *Lato nord: fabbricato ad un piano (2) di superficie simile a quella del fabbricato principale con copertura inclinata in lastre ondulate di materiale plastico; struttura in legno rivestita con tavole grezze di colore scuro;*
- *Lato sud: due volumi minori (3) con struttura in pietra: il primo ha copertura piana in calcestruzzo armato con sovrastante loggiato, il secondo copertura inclinata in lastre ondulate di cemento amianto.*
- *Nell' area di pertinenza presenti due fabbricati di dimensioni minori (3), a pianta rettangolare e ad un piano fuori terra, con struttura in legno rivestita da tavole grezze disposte in orizzontale, copertura piana in lastre ondulate di materiale plastico e di cemento amianto, basamento in calcestruzzo.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Il complesso sorge sulle pendici del Pizzo di Lonno, in area a pendenza accentuata, caratterizzata da fasce boscate con conifere.
 Il cortile antistante l'edificio è pavimentato con calcestruzzo ed è delimitato da muro di contenimento rivestito in pietra a giunti stilati con malta cementizia.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- Loggiato in legno sopra il corpo di fabbrica accessorio (3) con tamponamento in legno in corrispondenza della gronda, montanti esterni al profilo del tetto.
- Comignoli prefabbricati in cemento;
- Aperture del corpo di fabbrica accessorio sul lato sud di forma quadrangolare e grate in ferro a disegno improprio;
- Coperture dei fabbricati accessori 2,3, e 4 con lastre di cemento amianto.
- Integrazioni dell'intonaco con malta cementizia;

Per i fabbricati accessori 2,3, e 4 si propone un intervento di riqualificazione che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

E' consentito l'aumento volumetrico solo nel caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Elementi in contrasto:

- Presenza di conifere

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

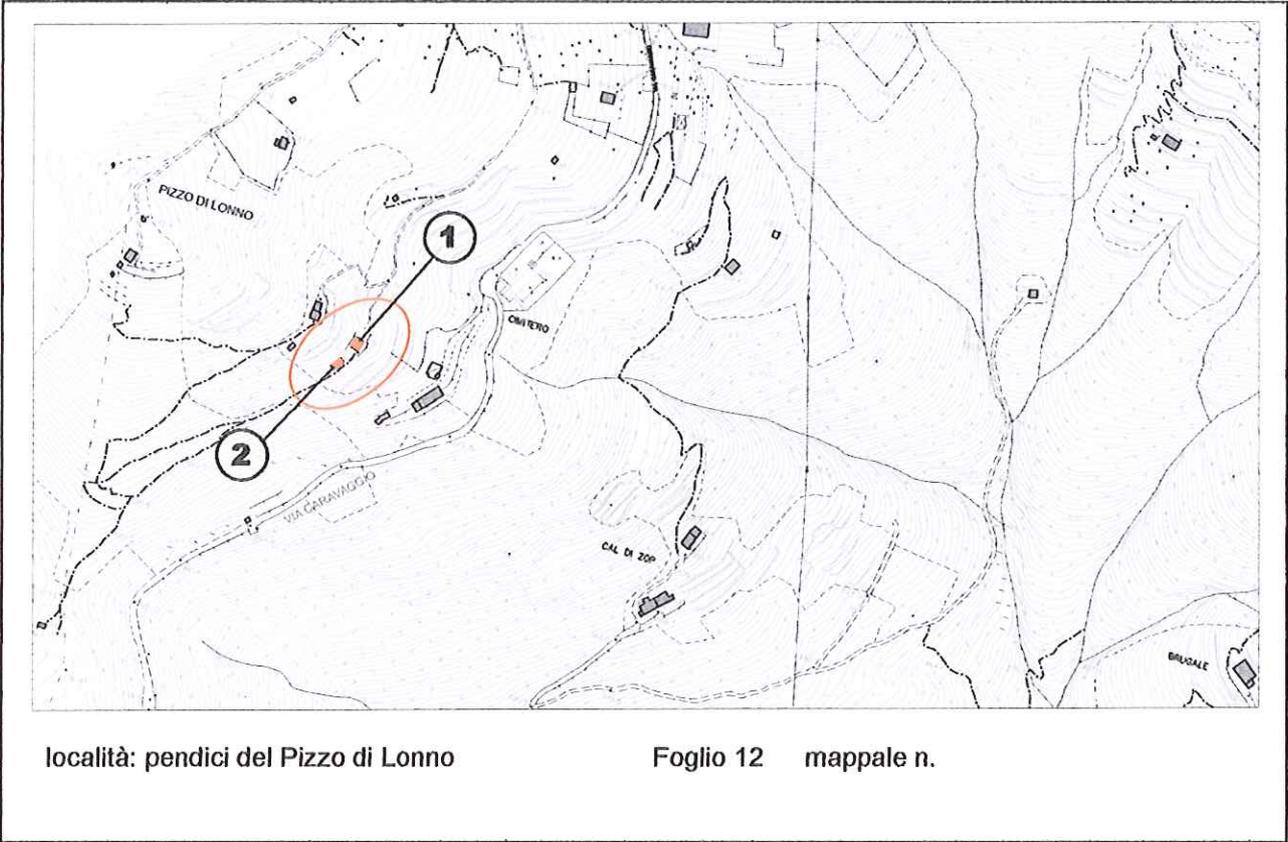
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	X
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare (1) ad un piano contro terra; muratura in laterizio rivestita con intonaco civile al rustico; tetto a due falde in calcestruzzo armato con linea di colmo parallela al pendio; sporto di gronda molto sporgente, canali do gronda in lamiera verniciata. Comignolo in laterizio con mattoni a vista.*
- *Nelle adiacenze dell'edificio fabbricato accessorio (2) a pianta rettangolare realizzato con materiali di recupero: lamiera, plastica e legno;*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Edificio realizzato su versante collinare con pendenza accentuata caratterizzato da terrazzamenti con muri a secco; a valle del fabbricato piccolo cortile sostenuto da muro di contenimento in pietrame a secco. Area di pertinenza a prato con alberi da frutta e colture orticole delimitata da recinzione in rete metallica plastificata e siepe.
 L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- Gronda in calcestruzzo con sporto eccessivo;

Per il fabbricato accessorio (2) si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'accorpamento dei volumi, l'impiego di proporzioni, forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione del fabbricato.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

Elementi in contrasto

- Recinzione in rete metallica

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO : TETTOIE E MAGAZZINI	X

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	X
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	In costruzione
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	
ALTRO:	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta rettangolare (1) con addossati un corpo di fabbrica sul lato sud, alto un piano, ed una piccola tettoia sul lato nord, composto da piano contro terra e piano primo, fabbricati accessori di ampie dimensioni adiacenti (2 e 3) ai lati nord e ovest. Tetto a due falde con linea di colmo normale al declivio; struttura del tetto in legno con travetti ad 'uso trieste'; manto di copertura in coppi; comignolo in muratura intonacata e cappello in laterizio; sporto di gronda accentuato. La struttura verticale è in muratura rivestita con intonaco civile di tipo cementizio colorata con colore giallo acceso; Aperture verso valle di forma quadrangolare; sul lato a monte aperture carrali di grandi dimensioni prive al momento di serramenti. Sulla facciata nord (lato minore) vano tecnico per il contenimento della centrale termica con ante in metallo.*
- *Nell'area di pertinenza una serie di tettoie e depositi (2 e 3), anche di grandi dimensioni, realizzati con materiali di recupero quali legno, lastre in lamiera ondulata e teli plastici impermeabili.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Edificio e pertinenze sorgono sulle pendici del Pizzo di Lonno caratterizzato da forte pendenza sulle quali si alternano ampie superfici prative a giovani boschi a ceduo.
 Il pendio naturale del terreno è interrotto da terrazzamenti ottenuti con muri di sostegno rivestiti con pietre non sbozzate, con giunti rasati a malta cementizia.*

*Il fondo di pertinenza è cintato, anche nella parte boschiva, con rete metallica plastificata;
 L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- Rivestimento delle pareti perimetrali con intonaco civile cementizio;
- Tinteggiatura in colore giallo acceso;
- Aperture di forma quadrangolare;
- Vano tecnico esterno per la centrale termica;

Per i fabbricati accessori 2. e 3. si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'accorpamento dei volumi, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

E' consentito l'incremento volumetrico solo in caso di intervento complessivo di riqualificazione dei fabbricati.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Elementi in contrasto:

- Rivestimenti in pietra dei muri in calcestruzzo eseguiti con modalità costruttive improprie;
- La recinzione del fondo, sul lato a monte, è stata realizzata esattamente sul confine con il sentiero ed è realizzata in rete metallica plastificata.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

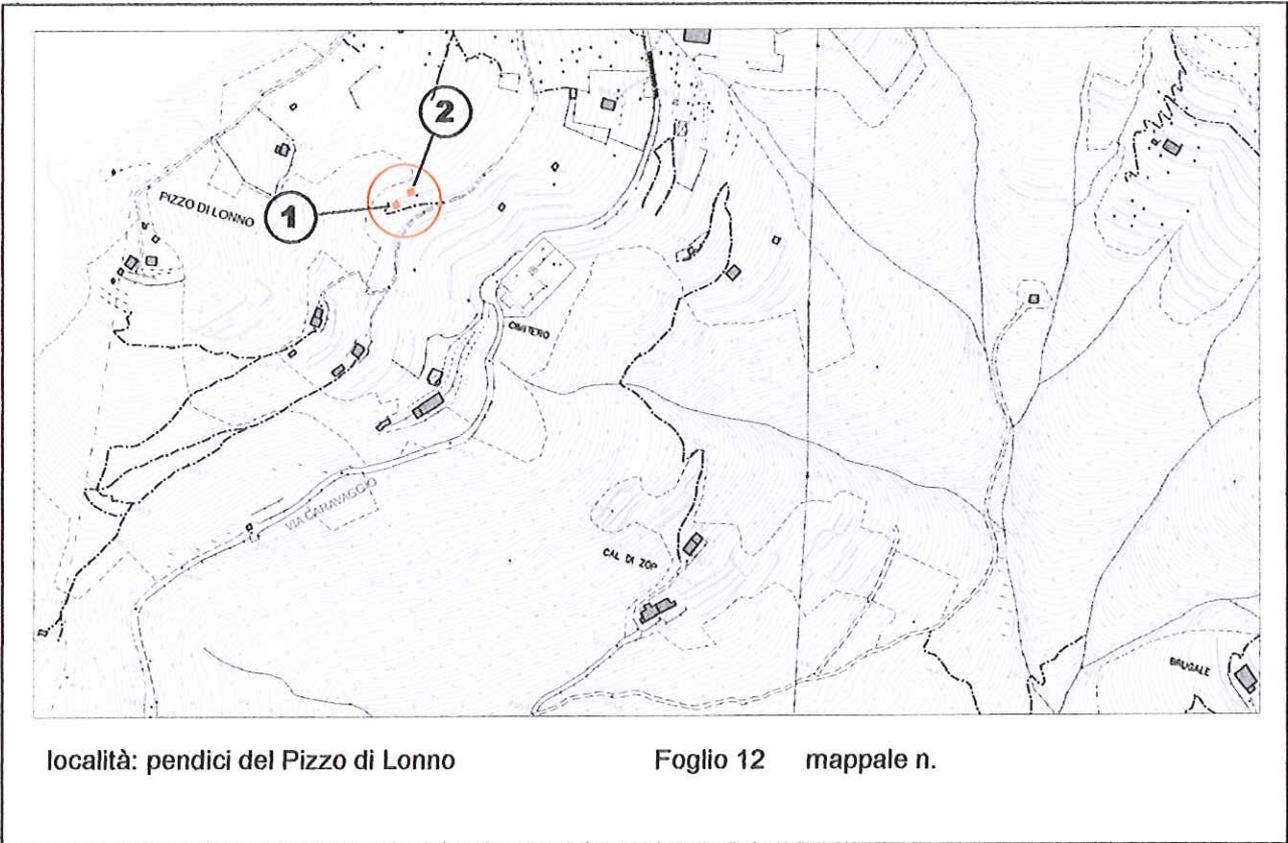
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
---	-----	--	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	X
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Coppia di edifici a pianta quadrangolare, ad un piano fuori terra, copertura a falda unica con pendenza verso valle.

- *Struttura in legno (1) con rivestimento in tavole grezze disposte orizzontalmente, tetto a falda unica in legno e manto di copertura in tegole di laterizio; accesso dal lato a monte. Il fabbricato, di piccole dimensioni, poggia sopra un basamento in legno rialzato dal terreno.*
- *Struttura in legno (2) con rivestimento delle pareti perimetrali costituito, nella parte inferiore da tavole grezze in legno disposte verticalmente ed in lastre ondulate nella parte superiore; orditura in legno con manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Sorge sulle pendici del Pizzo di Lonno caratterizzate da pendenza accentuata e da ampie superfici a prato. L'area in oggetto è alberata con noci e altre piante da frutto. Il pendio è interrotto da piccoli terrazzamenti realizzati contavole di legno e altro materiale di recupero. I fabbricati sono ben visibili dalla strada comunale; L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Per entrambi i fabbricati (1 e 2) si propone un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'eventuale accorpamento, l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiale adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana

Elementi in contrasto:

- Terrazzamenti realizzati con legname e materiale di recupero;
- Evitare il deposito di contenitori in materiale plastico per la raccolta dell'acqua piovana all'esterno del fabbricato;*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Due tettoie adiacenti a pianta quadrangolare, ad un piano fuori terra con copertura a falda unica. Struttura in legno con manto di copertura in lastre ondulate di cemento amianto.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Fabbricati posti sulle pendici del Pizzo di Lonno su versante a forte pendenza in area caratterizzata da ampie superfici prative con balze e muretti di contenimento in poiatrame a secco, a monte della strada comunale che conduce al cimitero. L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- *copertura in lastre ondulate di cemento amianto.*
- *Materiali vari di recupero;*

Si propone l'accorpamento dei manufatti ed un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'utilizzo di forme, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.

Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

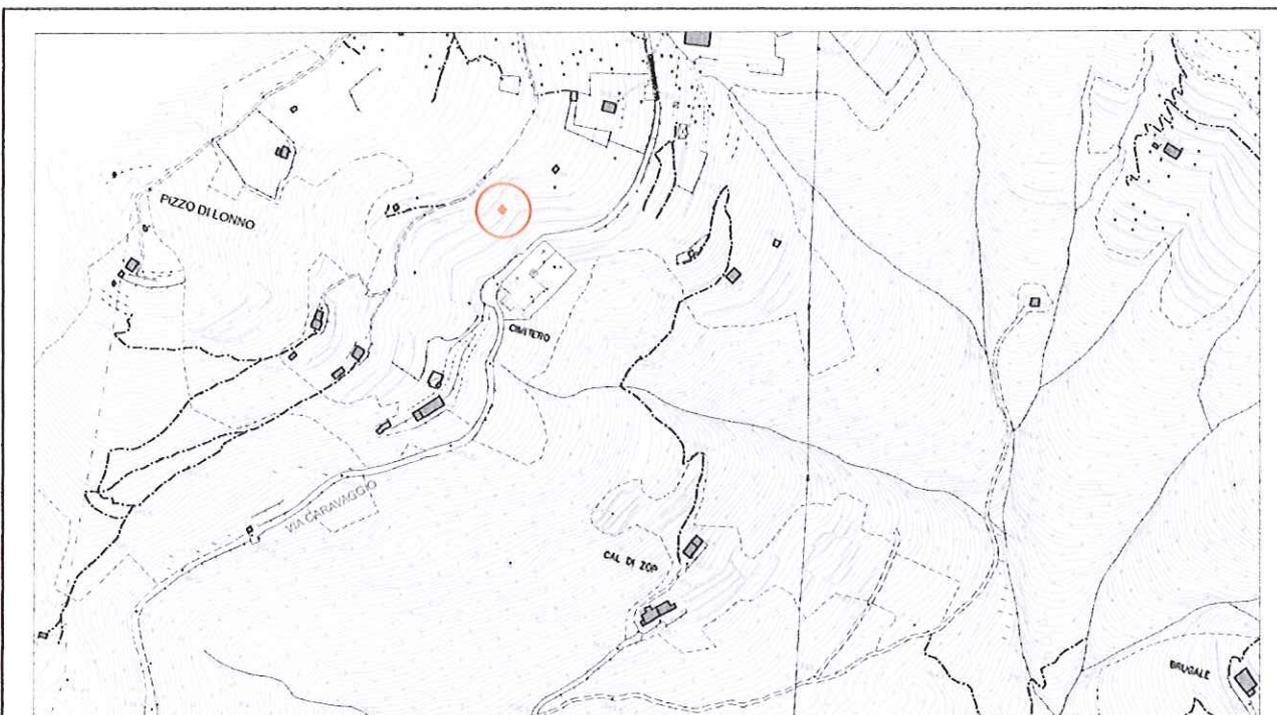
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: a monte di via Buonarroti
Foglio 12 mappale n.

quota altimetrica: m 700

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	X
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE			
PESSIMO		X	
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Fabbricato a pianta rettangolare ad un piano fuori terra con copertura a falda unica inclinata verso valle. Struttura realizzata in legno con copertura in lastre ondulate di cemento amianto. Il fabbricato è parzialmente mascherato da un fitta siepe di Laurocerasus.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare, a monte del cimitero di Lonno, caratterizzato da balze e terrazzamenti prativi con orti e alberi da frutto. Fabbricato visibile dalla strada benché mascherato parzialmente da fitta siepe di Laurocerasus. Depositi di materiale all'esterno dei fabbricati (bidoni in plastica e legname); Recinzione costituita da paletti in legno, rete metallica e tubi in ferro di recupero. L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana*

Elementi in contrasto:

- Siepe in laurocerasus
- Evitare il deposito di materiali all'esterno del fabbricato;*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

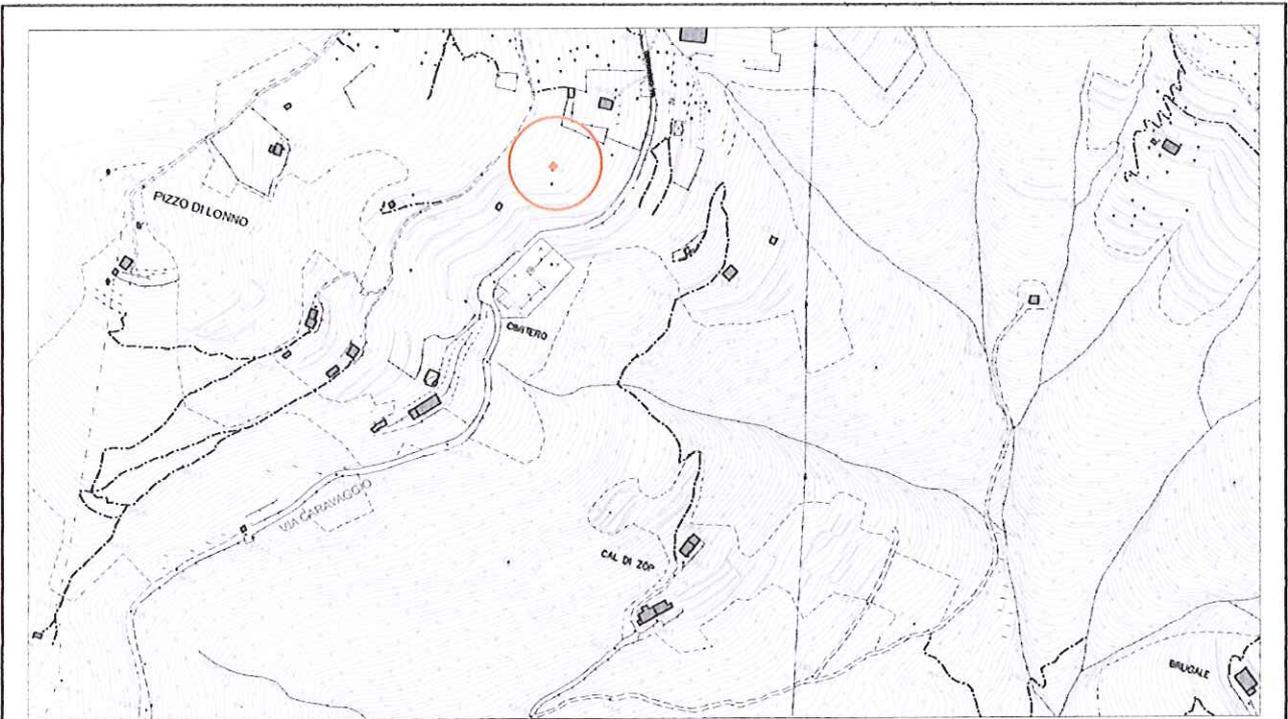
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: a monte di via Buonarroti
Foglio 12 mappale n.

quota altimetrica: m 700

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

x	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE	X	X	X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Fabbricato a pianta quadrangolare ad un piano fuori terra; copertura a falda unica a pendenza ridotta rivolta verso valle. Sporto di gronda ridotto; Struttura realizzata in legno con rivestimento di tavole grezze di abete disposte orizzontalmente, copertura con lastre ondulate di cemento amianto. Canale di gronda e pluviale a profilo quadrangolare in lamiera preverniciata; aperture: finestra quadrangolare sul lato a valle, in corrispondenza dello spigolo del fabbricato e porta sul retro con serramento di recupero.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il fabbricato è posto su versante collinare a pendenza accentuata, rivolto verso il cimitero di Lonno; area caratterizzata da balze e terrazzamenti prativi con orti e alberi da frutto. A valle dell'edificio conifere ed essenze esotiche. L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento di riqualificazione complessiva che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco, la sostituzione delle essenze esotiche e l'interramento o il mascheramento dei contenitori per la raccolta dell'acqua piovana.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

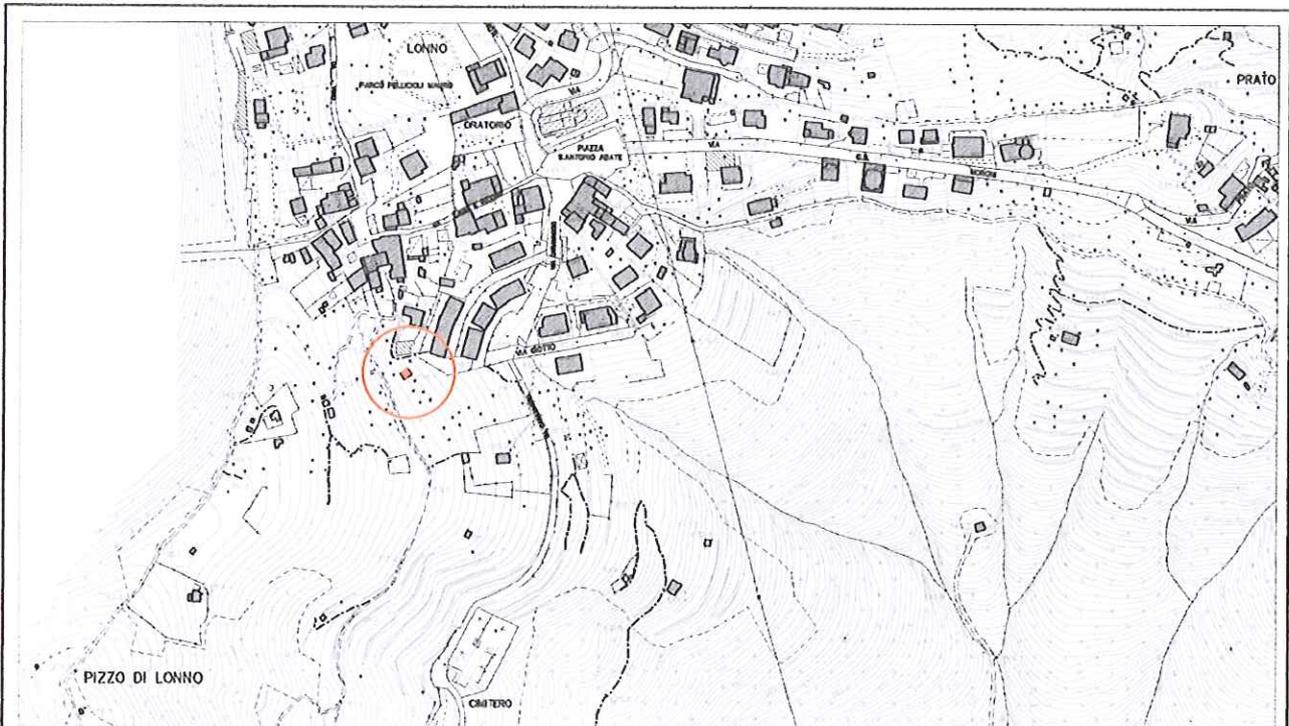
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Lonno - pendici del Pizzo di Lonno
Foglio 12 mappale n.

quota altimetrica: m 710

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Edificio a pianta rettangolare, ad un piano fuori terra, con portico sul lato di valle.
 Tetto a due falde sovrapposte con linea di colmo normale al pendio. Struttura del tetto in legno con manto di copertura in lastre ondulate in cemento amianto.
 Struttura in legno con rivestimento delle pareti in materiale di recupero (lastre metalliche ondulate e assito disposto orizzontalmente).*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

*Fabbricato situato al margine del centro abitato, su versante a pendenza accentuata, in area boscata con alcuni esemplari esotici; lotto delimitato da recinzione in rete metallica plastificata.
 L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.*

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si consiglia un intervento complessivo di riqualificazione che preveda l'uso di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

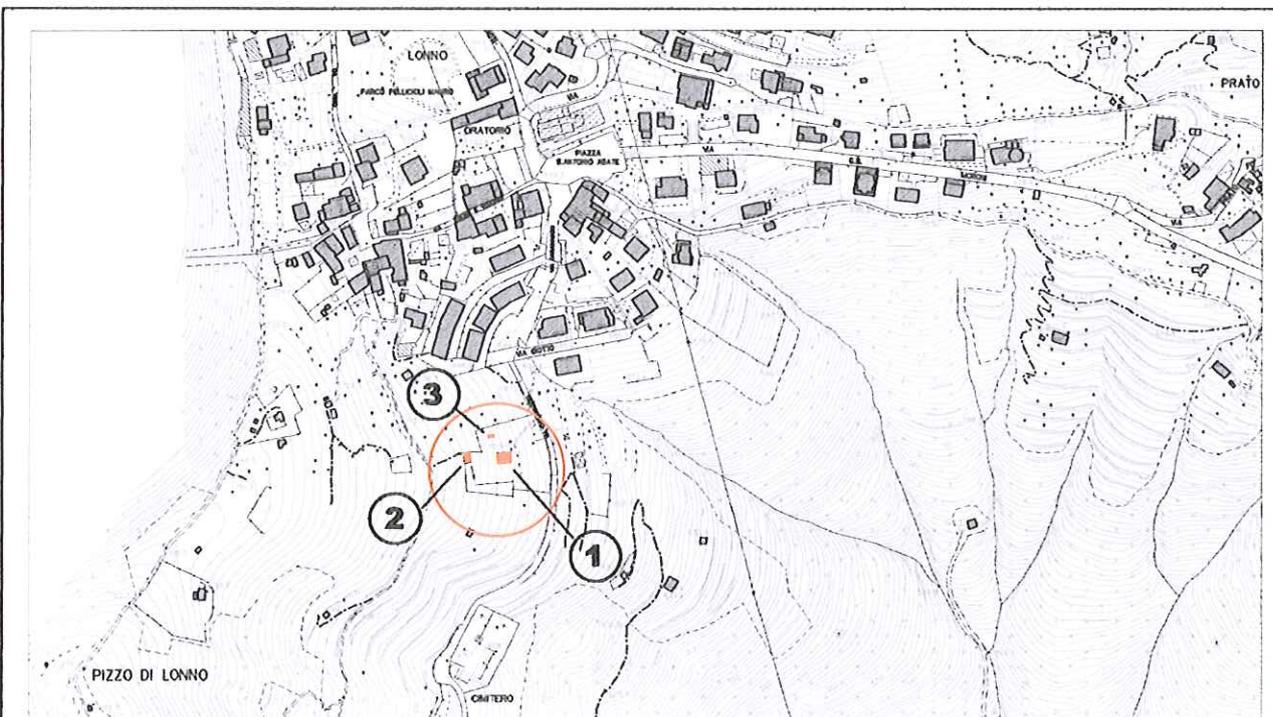
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: pendici del Pizzo di Lonno
Foglio 12 mappale n. 2836

quota altimetrica: m 695

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	X
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	X
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	X
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO	X	X	
SODDISFACENTE			X
MEDIOCRE			
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	X
RETE FOGNATURA	X
RETE ACQUA	X
RETE GAS	X
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

- *Edificio a pianta quadrangolare composta da un piano contro terra e piano primo, Tetto a due falde con linea di colmo parallela al declivio, orditura principale del tetto in travi a sezione circolare e orditura secondaria con travetti a sezione rettangolare; manto di copertura in coppi di laterizio; cominolo di forma tradizionale in pietra e coppi. Evidenti foglie in lamiera verniciata a protezione delle testate delle travi del tetto. Struttura in muratura di pietra a conci non squadriati disposti a corsi irregolari; intonaco a raso con malta a base cementizia. Il prospetto rivolto a valle presenta un balconcino con struttura e parapetto in legno, a disegno semplice con montanti fissati alle travi del tetto. Sotto la linea di gronda le facciate sono rivestite con tavole di legno lunghe circa un metro, disposte in verticale, di tinta scura. Porta di ingresso ad arco con contorno in pietra sagomata a profilo semplice con piccola tettoia in legno di protezione. Le aperture hanno scuri in legno e sono contornate da una fascia sottile di intonaco colorato;*
- *A monte dell'edificio fabbricato accessorio (2) a pianta quadrangolare su un piano, con struttura in legno rivestito di tavole grezze e copertura in lastre di materiale plastico, nonché*
- *Un secondo fabbricato (3) di piccole dimensioni, con caratteristiche costruttive simili al precedente*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

L'edificio è posto su versante collinare caratterizzato da pendenze accentuate. A valle del fabbricato cortile sostenuto da muro in calcestruzzo rivestito in pietra e delimitato da barriera in ferro. L'area di pertinenza è coltivata a prato con un piccolo orto e alberi da frutto ed è delimitata da recinzione costituita da pali di calcestruzzo (del tipo in uso nei vigneti) e rete metallica plastificata; nell'area esterna sono visibili alcune betulle e conifere. L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Errore formali:

- Rivestimento delle pareti con tavole di legno;
- Ante a scuro realizzate con perline di legno sottile e bisellate;
- Contorno delle aperture realizzato con fascia sottile di intonaco colorato;
- Lattoneria particolarmente evidente che copre interamente le travi in legno e la linea di bordo del tetto.

Elementi in contrasto:

- Fabbricati accessori con copertura in cemento amianto (2 e 3); per i fabbricati accessori si propone l'accorpamento ed un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

E consentito l'incremento volumetrico.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

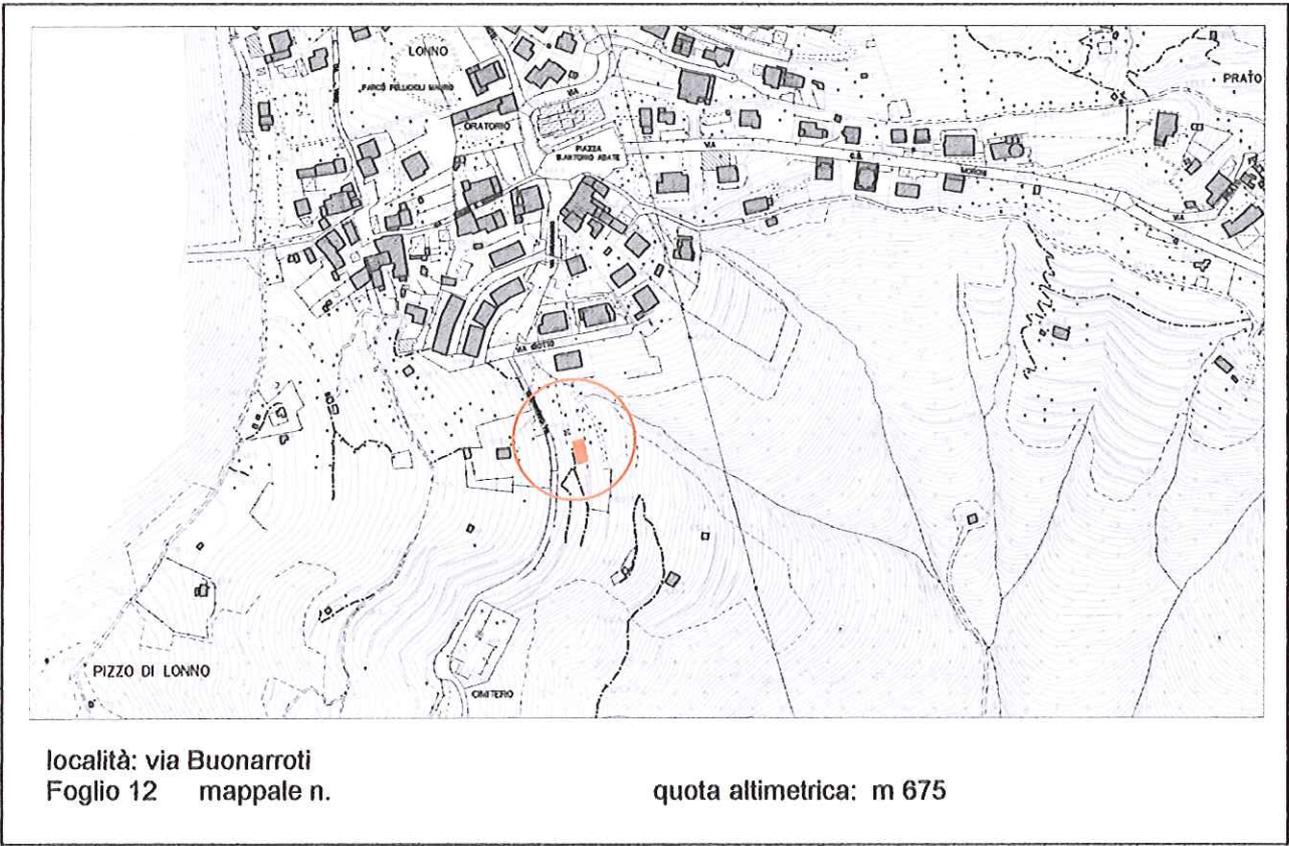
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

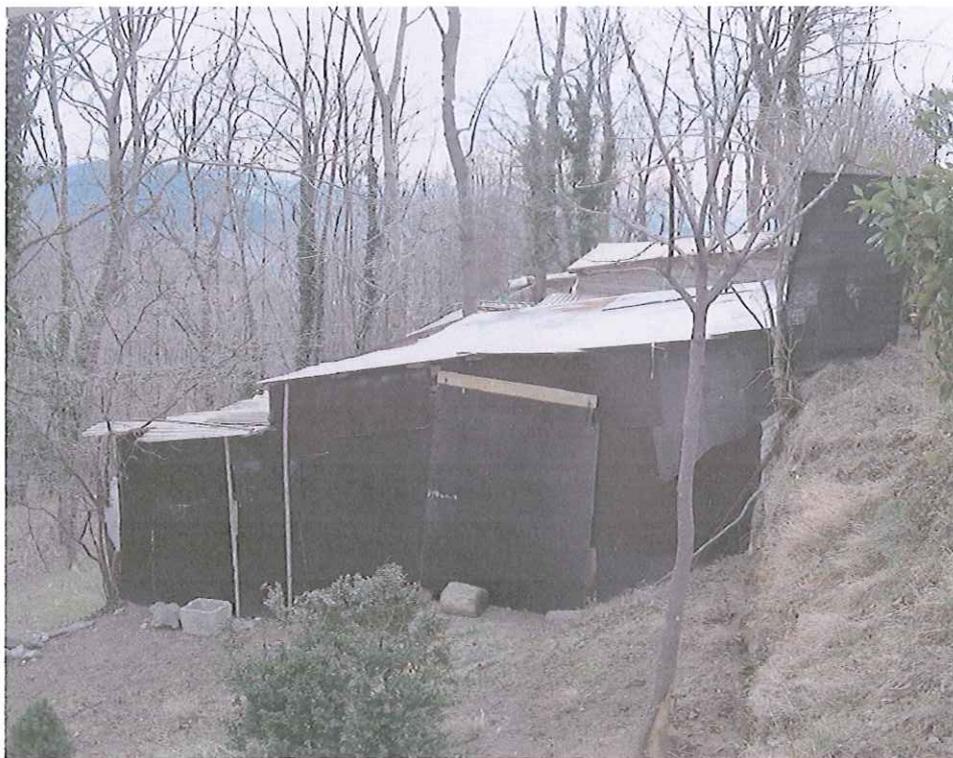
PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III		
---	-----	--	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA <u>NON</u> SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Fabbricato a pianta rettangolare irregolare, ad un piano, realizzato per aggregazione successiva di volumi. Tetto composto da falde diverse, rivolte a valle e poste a differenti livelli. Il fabbricato sorge a ridosso di una balza con muretto di contenimento in pietrame. Il manufatto è realizzato con materiali di recupero, assito e pannelli di legno, lamiera metallica.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Fabbricato posto sul versante collinare con media pendenza, in area a prato situata al margine del bosco. Il fabbricato sorge a valle di via Buonarroti, poco al di sotto del muro di sostegno della strada; Area esterna non pavimentata. L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'accorpamento dei volumi e l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito;
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

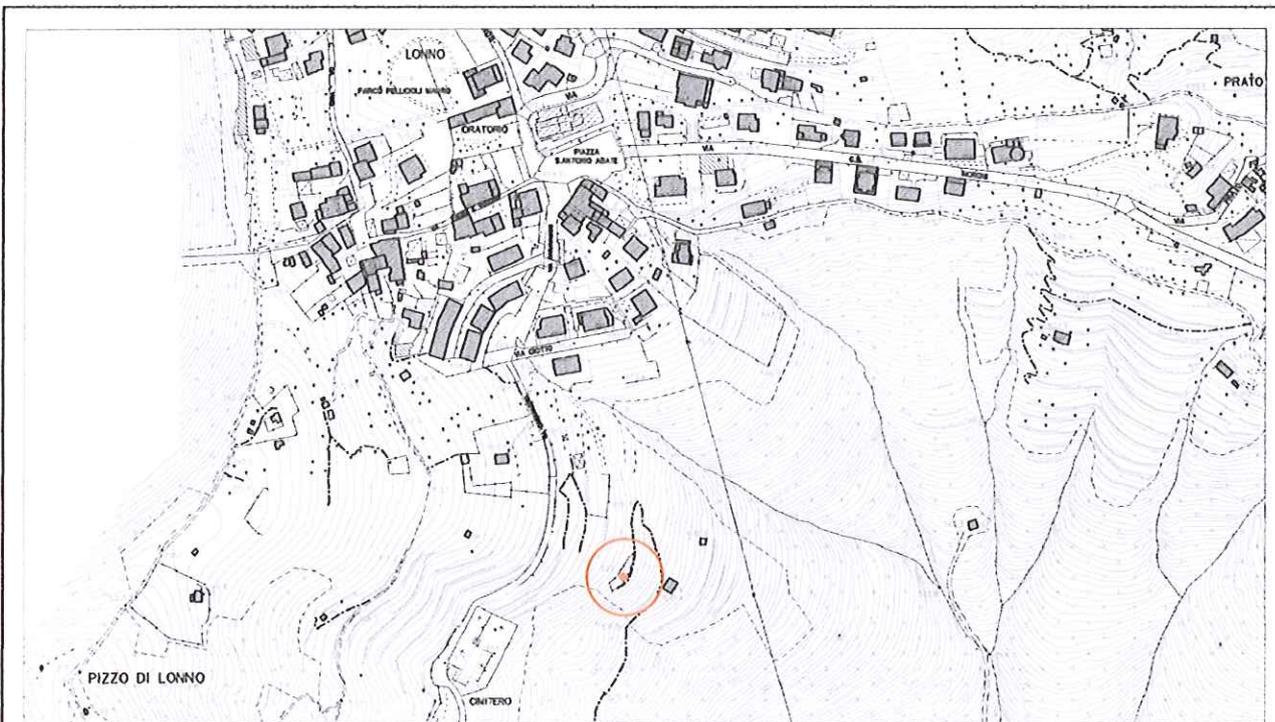
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		4.5
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

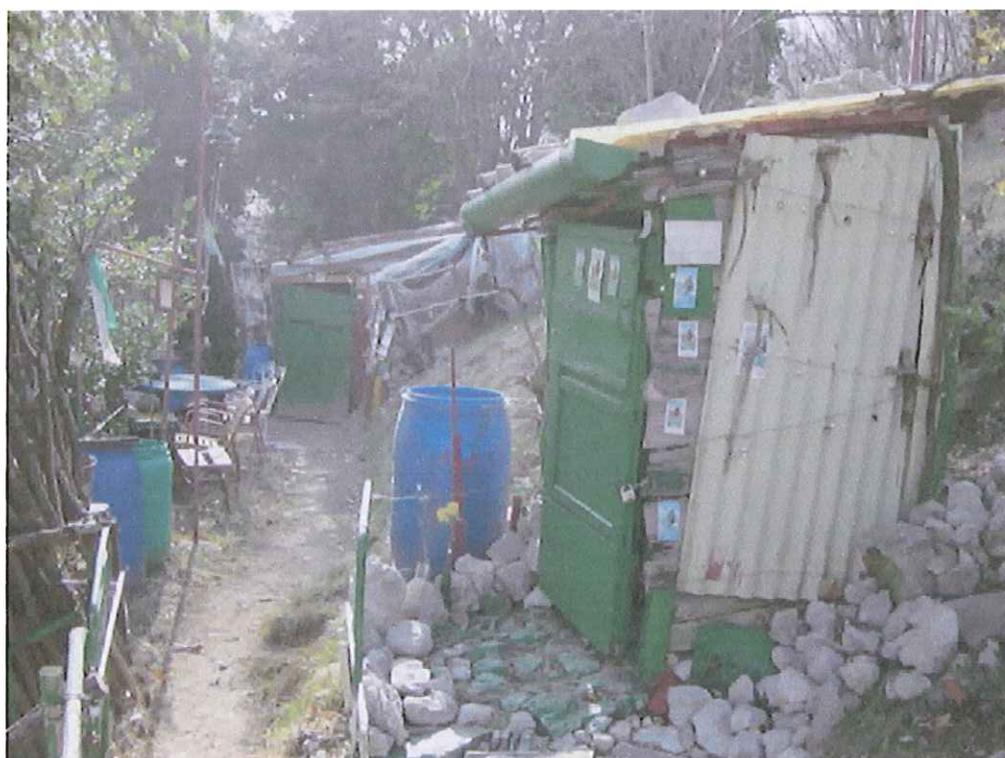
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: a monte della strada consorziale di Grumello.
Foglio 12 mappale n. 2256

quota altimetrica: m 655

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	X

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	X
VUOTA	
ALTRO:	

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	X
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE			
MEDIOCRE			
PESSIMO	X	X	
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Due fabbricati accessori:

- Fabbricato (1) a pianta quadrangolare ad un piano controterra realizzato a ridosso di una balza prativa, con copertura a falda unica.
- Fabbricato (2) di piccole dimensioni ad un piano con copertura a falda unica.

Entrambi i fabbricati sono realizzati con materiali di recupero: assi di legno, pali di legno, lastre ondulate in materiale plastico o metallico, teli plastici.

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

I fabbricati si trovano su un terrazzamento stretto ed allungato, mascherati a valle dalle alberature e a monte dalla balza erbosa.

All'esterno dei fabbricati deposito in modo disordinato di materiali vari (legname, bidoni in plastica, pietra-me)

L'area presenta elevata concentrazione di fabbricati accessori.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Si propone un intervento di sistemazione complessiva che preveda l'accorpamento dei fabbricati (1 e 2) e l'utilizzo di forme, proporzioni, tecniche costruttive e materiali adeguati al contesto.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio delle aree prative per evitare l'avanzamento spontaneo del bosco e la perdita della connotazione originaria del sito.
 Prevedere la realizzazione di cisterne interrato per la raccolta dell'acqua piovana
 Evitare il deposito di materiale all'esterno dei fabbricati;*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

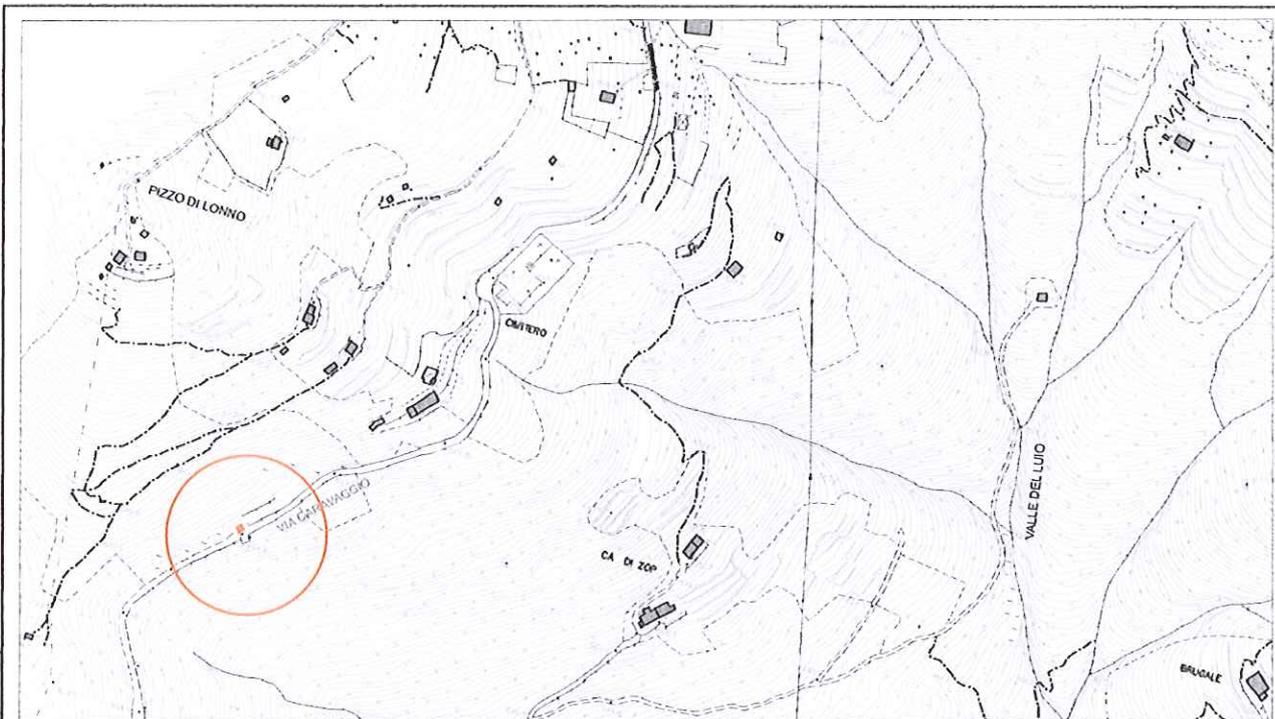
CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA	1	
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	VI	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

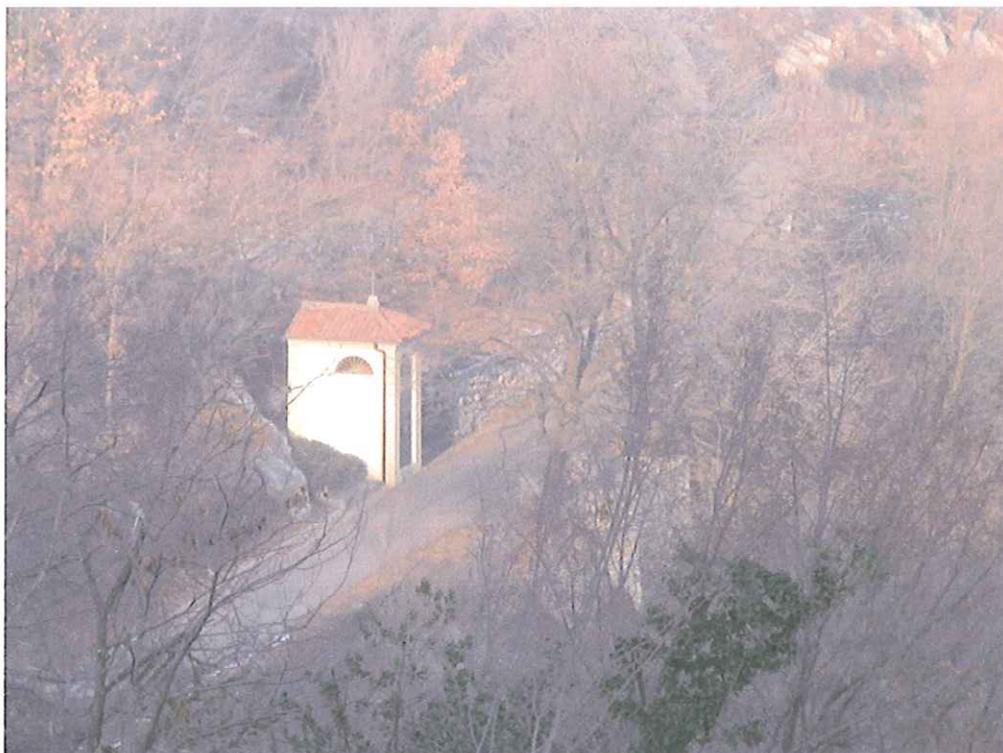


località:

Foglio: 12 mappale n. 3350

quota altimetrica: m 865

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	X
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: cappelle Misteri del Rosario	X

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: cappelle Misteri del Rosario	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :complesso di 15 cappelle	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

Fabbricato a pianta rettangolare ad un piano fuori terra con tetto a padiglione. Sporto di gronda poco accentuato con gronda in muratura intonacata con cornicione sagomato a profilo tondo; manto di copertura in coppi con croce sul colmo.

La struttura è in muratura rivestita con intonaci cementizi e tinteggiata con vernici a tempera; le facciate sono scandite da lesene semplici poste in corrispondenza degli angoli del fabbricato.

La nicchia è protetta da una inferriata con cancello di ingresso, in ferro lavorato; sulle facciate laterali aperture di forma semicircolare con inferriate a disegno semplice.

Le immagini devozionali riportate sul fondo della nicchia (San Rocco, Madonna e Arcangelo Gabriele) sono eseguite con tecniche a tempera su intonaco e sono generalmente di recente fattura. Altare in muratura con lastra in pietra grezza; pavimento in lastre di marmo bianco e nero;

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

L'edificio è posto su versante collinare a pendenza accentuata, a lato della vecchia strada che collega Lonno ad Alzano Lombardo; di fronte al fabbricato, oltre la strada un piccolo sagrato delimitato da muro in pietra e cemento con sedute; ai lati del sagrato due ippocastani secolari.

Nelle adiacenze dell'edificio muri di contenimento del terreno in pietrame.

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Elementi in contrasto:

- *Rivestimento delle pareti con intonaco cementizio;*

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere operazioni di manutenzione dei muri di contenimento de terreno in pietrame e la sostituzione della recinzione in rete metallica;
Prevedere adeguate potature e cure fitosanitarie per gli ippocatastani;
Prevedere adeguati interventi di manutenzione del cortile antistante la cappella.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

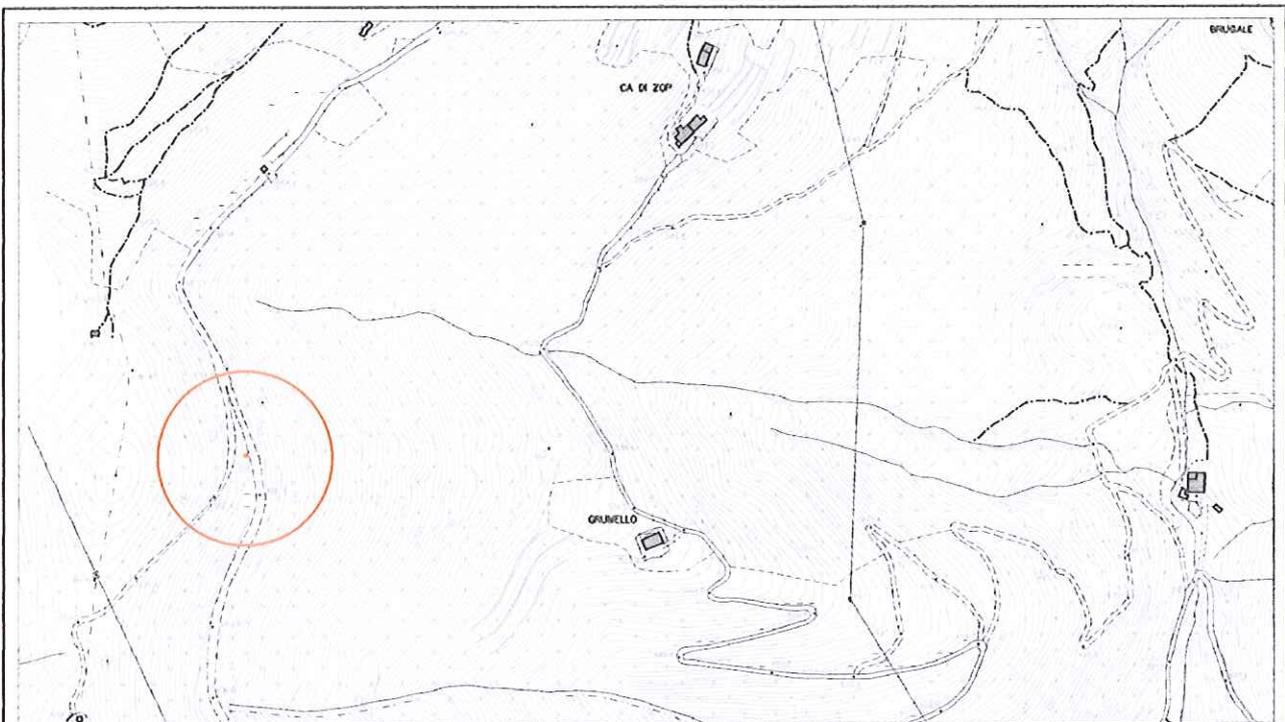
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA	4	
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	II	
---	----	--

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: Monte Ganda
Foglio 12 mappale n.

quota altimetrica: m 655

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	X
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: edicola	X

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: edicola	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :complesso di 15 cappelle	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X		
MEDIOCRE		X	X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	X
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Edicola di piccole dimensioni, a pianta rettangolare con nicchia poco profonda sulla facciata rivolta verso la strada.
 La struttura è in muratura rivestita con intonaco cementizio e tinteggiata con vernici a tempera; il basamento del manufatto è realizzato in muratura di pietra con evidenti stilature in cemento;
 La copertura a padiglione è in calcestruzzo con sporto di gronda ridotto; in corrispondenza del colmo una croce semplice in ferro poggiante su di un piedestallo in muratura.
 La nicchia è protetta da una inferriata in ferro a disegno semplice, con barre verticali.
 All'interno della nicchia due lapidi commemorative in marmo.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

L'edicola è posta su versante collinare a pendenza accentuata, al bordo della strada asfaltata; in area coperta da bosco di castagni;

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Errori formali:

- Copertura in calcestruzzo armato;
- Rivestimento delle pareti con intonaco cementizio;
- Stilatura del paramento murario del basamento con cemento;

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

Prevedere periodiche operazioni di manutenzione dell'area circostante il manufatto.

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

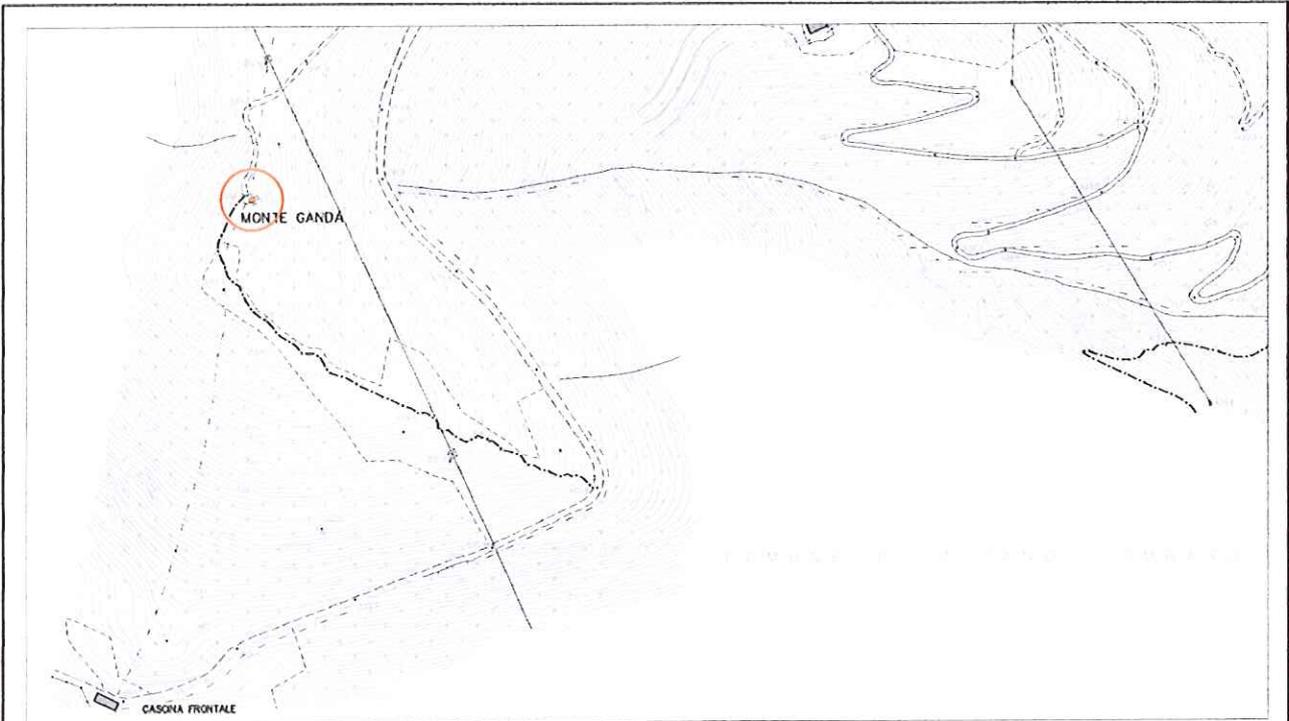
RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	X
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA	3	3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--

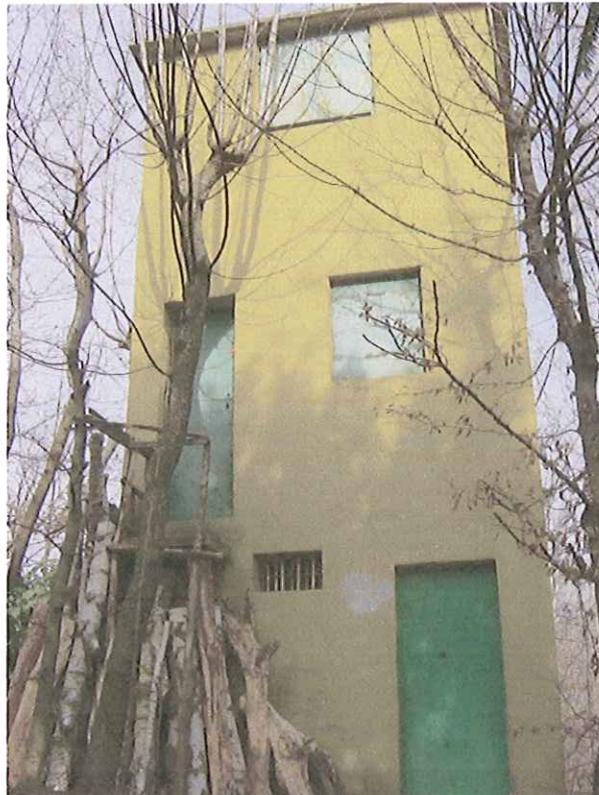
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



località: colle Ganda
Foglio 12 mappale n. 2444

quota altimetrica: m 695

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EPOCA DI COSTRUZIONE

INCERTA O IGNOTA	
MEDIOEVO	
SECOLO XV°	
SECOLO XVI°	
SECOLO XVII°	
SECOLO XVIII°	
PRIMA META' SECOLO XIX°	
SECONDA META' SECOLO XIX°	
PRIMO '900	
SUCCESSIVE AL 27/08/1956 (piano di fabbricazione)	X
RECENTE	

DESTINAZIONE D'USO ORIGINALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: roccolo e capanno	X

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

RESIDENZIALE	
ACCESSORIA ALLA RESIDENZIALE	
RURALE	
MAGAZZINO — RIPOSTIGLIO	
VUOTA	
ALTRO: roccolo e capanno	X

ANALISI TIPOMORFOLOGICA

FABBRICATO ISOLATO	X
AGGREGAZIONE VOLUMETRICA	
FABBRICATO A CORTE	
FABBRICATO A TORRE	
PALAZZINA	
VILLA	
TETTOIA	
ROCCOLO	X
CAPANNO DA CACCIA	
ALTRO :	

**TRASFORMAZIONI EDILIZIE
E/O FUNZIONALI**

DI ANTICA FORMAZIONE	
STORICAMENTE CONSOLIDATE	
RECENTI	X
RECENTISSIME	
ATTUALMENTE IN CORSO	
ALTRO:	

AREA DI PERTINENZA SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	X
AREA DI PERTINENZA NON SOTTOPOSTA A MANUTENZIONE	

STATO DI CONSERVAZIONE

	Strutture	Copertura	Parti complementari
BUONO			
SODDISFACENTE	X	X	
MEDIOCRE			X
PESSIMO			
RUDERE			

ACCESSO

CARRALE PAVIMENTATO	
CARRALE NON PAVIMENTATO	
CARRABILE CON MEZZI SPECIALI	
MULATTIERA	
SENTIERO	X

SERVIZI PRESENTI

RETE ELETTRICA	
RETE FOGNATURA	
RETE ACQUA	
RETE GAS	
ALTRO	

ANALISI DEL FABBRICATO

*Edificio a pianta quadrangolare con sviluppo verticale composto da tre piani fuori terra; copertura a falda unica;
 Strutture verticali in muratura di calcestruzzo a vista tinteggiato con colore verde, tetto in calcestruzzo armato con pendenza ridotta e modesto sporto di gronda.
 Le aperture di ampie dimensioni e di forma quadrangolare sono rivolte verso il tondo e hanno serramenti in lamiera verniciata;
 Si accede al piano primo attraverso scala esterna in metallo.*

ANALISI DEL CONTESTO ESTERNO

Il roccolo sorge a lato del sentiero che corre sul crinale che dal colle Ganda si dirige verso Lonno; tondo ben definito costituito da carpini potati a spalliera;

OSSERVAZIONI RIFERITE AL FABBRICATO

Il fabbricato è stato oggetto negli anni passati di un intervento di ristrutturazione che ha modificato sostanzialmente le caratteristiche architettoniche originarie.

Elementi in contrasto:

- *Strutture verticali in muratura di calcestruzzo armato con colore verde;*
- *Copertura in calcestruzzo armato;*
- *Registro delle aperture irregolare, aperture di forma quadrangolare e serramenti in ferro;*
- *Scala esterna di accesso in ferro;*

Si propone un intervento di ristrutturazione che preveda il recupero delle forme architettoniche originarie: murature in pietra o rivestite con intonaco a base di calce, copertura in legno con manto in coppi, aperture di forma tradizionale con serramenti in legno.

OSSERVAZIONI SPECIFICHE RIFERITE AL CONTESTO ESTERNO

*Prevedere periodiche operazioni di sfalcio dei prati e manutenzione del fondo.
 Prevedere adeguata segnaletica che indichi la presenza di attività venatoria.*

VALORE ARCHITETTONICO / AMBIENTALE

RIFERIBILE ALL'INTERA UNITA'	
RIFERIBILE ALL'AREA ESTERNA	X
RIFERIBILE A PORZIONI DI FABBRICATO	
RIFERIBILE AD ELEMENTI DI FINITURA	
ALTRO:	

CLASSE DI SENSIBILITA' DEL SITO

	edificio	Contesto esterno
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA		
SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA	2	
SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA		3
SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA		
SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA		

PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

GRADI D'INTERVENTO RIFERITI AL FABBRICATO	III	
---	-----	--