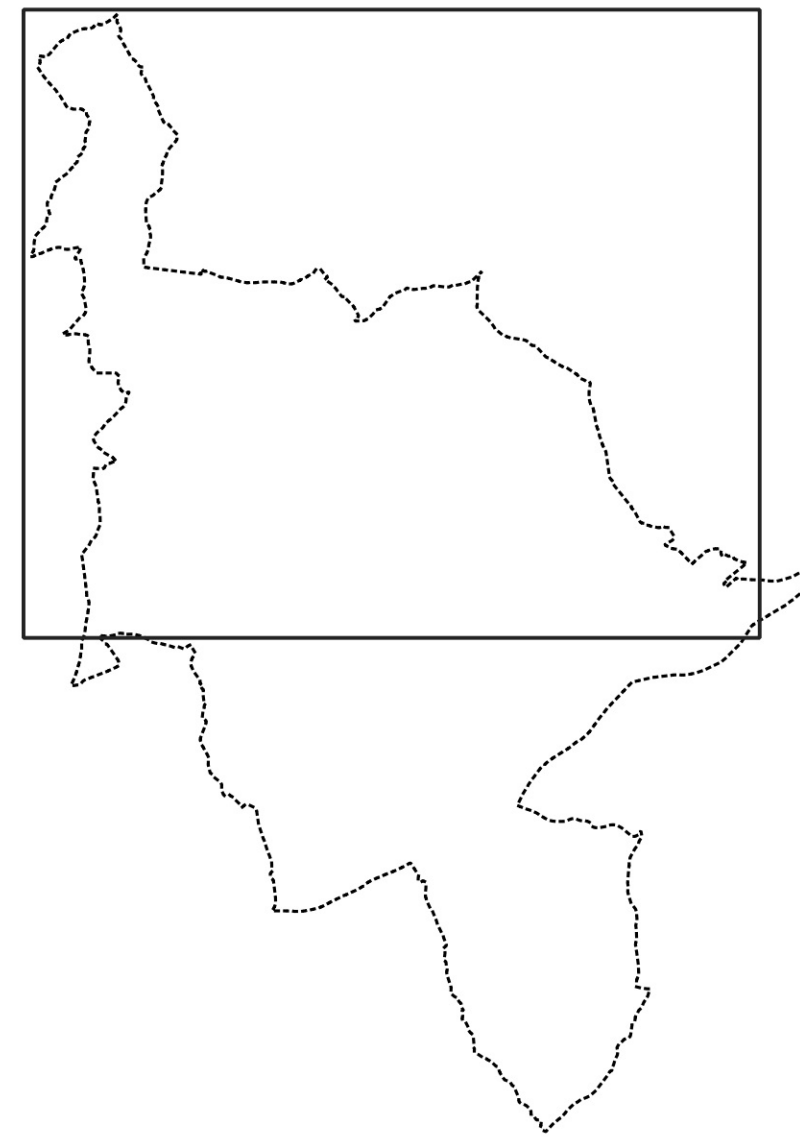


- Legenda**
- Confine comunale
 - Centro edificato (art. 18 della L.865 del 22/10/1971; agg. DCC n. 64 del 23/11/2017)
 - Centro abitato (art.4, D.Lgs. 285/92 recepito con D.G.C. n. 8 del 14/01/2015)
 - Vincoli ambientali**
 - PLIS Naturalserio: perimetro vigente (agg. banca dati 2023 - Provincia di Bergamo)
 - PLIS Naturalserio: nuovo perimetro proposto
 - Vincoli paesaggistici e culturali**
 - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c del D.Lgs. 42/2004)
 - Area di elevata naturalità di cui art.17 P.T.P.R. (ex. art. 1ter 431/85 e successiva DGR 3859/85)
 - Area boscate - art. 142, comma 1 lett.g, D.Lgs. 42/2004 (studio aree agricole e forestali recepito dal PIF approvato con DCP n. 70 del 01/07/2013)
 - Alberi monumentali L. 10/2013 (da PGT vigente)
 - Nuclei di Antica Formazione (da PGT vigente)**
 - Beni storico culturali vincolati (art.10 D.Lgs. 42/2004)
 - Vincolo art. 157, comma 1, D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
 - Sensibilità archeologica**
 - Siti archeologici (elementi puntuali); agg. Soprintendenza 2024
 - Siti archeologici (elementi areali); agg. Soprintendenza 2024
 - Aree a potenziale archeologico; agg. Soprintendenza 2024
 - Tracciati viari storici (fonte: Carta degli elementi storico architettonici - SIT Provincia di Bergamo)
 - Vincoli infrastrutturali**
 - Elettrodotti ad alta tensione
 - Elettrodotti: distanza di prima approssimazione (DM 29/05/2008)
 - Fascia di rispetto TEB
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
 - Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. 285/92)
 - Vincolo aeroportuale: curve di isobars altimetriche orografiche - 374,05 m s.l.m. (fonte: Mappa di vincolo territoriale - Aeroporto di Bergamo Orio al Serio - S.A.C.B.O. S.p.A.)
 - Siti contaminati e/o potenzialmente contaminati





COMUNE DI NEMBRO
Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 21/07/2024
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 57 del 18/12/2024
Il Sindaco Gianfranco Ravasio
L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Riqualificazione Urbana Massimo Pulcini
Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

DOCUMENTO DI PIANO

**DP
05a**

**VINCOLI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI
E INFRASTRUTTURALI**

data: dicembre 2024 - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni scala: 1/5.000

Responsabile del procedimento:	arch. Paola Fabbietti
Progetto:	ing. Dario Vanetti UrbanStudio STP s.r.l.
Valutazione Ambientale Strategica:	arch. Alessandro Oliveri - redattore arch. Paola Fabbietti - autorità procedente arch. Mariagiovanna Gaudici - autorità competente (adozione) dott.ssa Alessandra Locatelli - autorità competente (approvazione)
Gruppo di lavoro:	Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro ing. Elena Surini Patrizia Usubelli geom. Giovanna Bonfanti

US
UrbanStudio

Vis Pitteri, 10
20134 Milano
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e-mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale
Rebecca Del Barga ingegnere
Edoardo Garbagnati architetto
Matteo Nanetti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale
Luca Ripoldi pianificatore territoriale
Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941, n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata