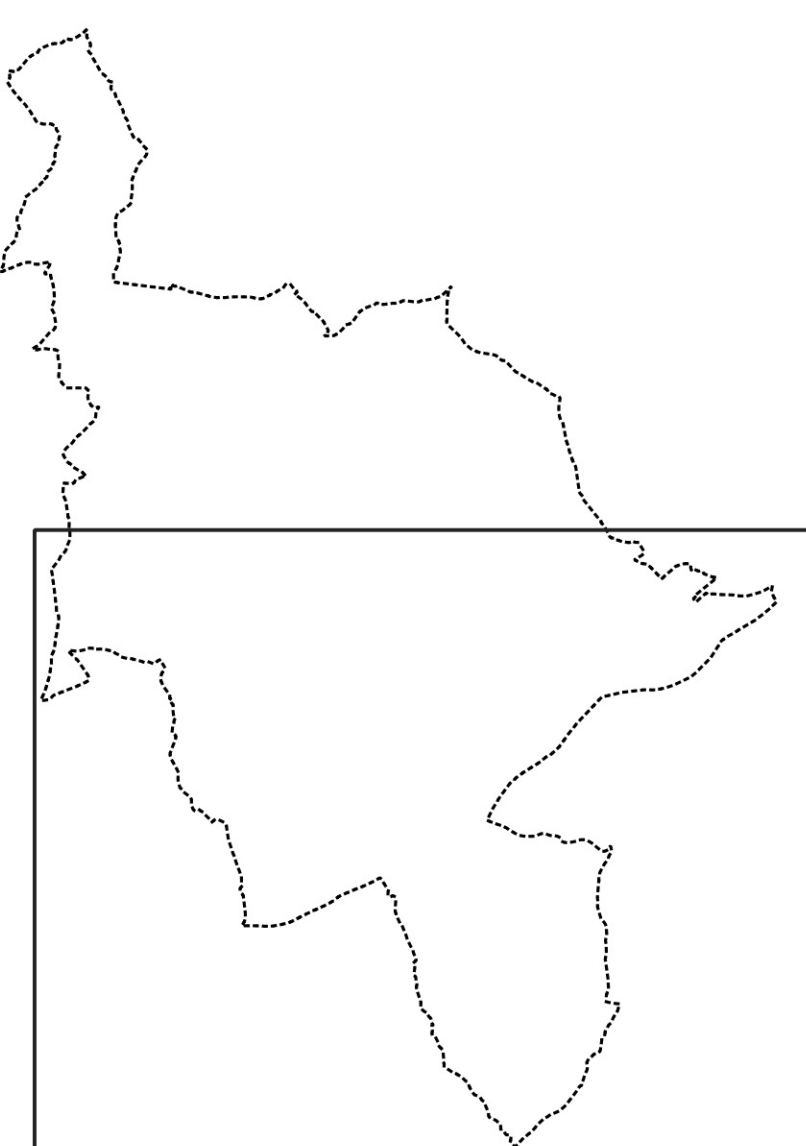


- Legenda**
- Confini comunale
 - Centro edificato (art. 18 della L.865 del 22/10/1971; agg. DCC n. 64 del 23/11/2017)
 - Centro abitato (art.4, D. Lgs. 285/92 recepito con D.G.C. n. 8 del 14/01/2015)
 - Vincoli ambientali**
 - PLIS Naturalistico: perimetro vigente (agg. banca dati 2023 - Provincia di Bergamo)
 - PLIS Naturalistico: nuovo perimetro proposto
 - Vincoli paesaggistici e culturali**
 - Fiumi e corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c del D.Lgs. 42/2004)
 - Area di elevata naturalità di cui art.17 P.T.P.R. (ex. art. 1ter 431/85 e successiva DGR 3859/85)
 - Aree boscate - art. 142, comma 1 lett.g. D.Lgs. 42/2004 (studio aree agricole e forestali recepito dal PIF approvato con DCP n. 70 del 01/07/2013)
 - Alberi monumentali L. 10/2013 (da PGT vigente)
 - Nuclei di Antica Formazione (da PGT vigente)
 - Beni storico culturali vincolati (art.10 D.Lgs. 42/2004)
 - Vincolo art. 157, comma 1, D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39)
 - Sensibilità archeologica**
 - Siti archeologici (elementi puntuali): agg. Soprintendenza 2024
 - Siti archeologici (elementi areali): agg. Soprintendenza 2024
 - Aree a potenziale archeologico: agg. Soprintendenza 2024
 - Tracciati viari storici (fonte: Carta degli elementi storico architettonici - SIT Provincia di Bergamo)
 - Vincoli infrastrutturali**
 - Elettrodotto ad alta tensione
 - Elettrodotto: distanza di prima approssimazione (DM 29/05/2008)
 - Fascia di rispetto TEB
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/1990 art. 57)
 - Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. 285/92)
 - Vincolo aeroportuale: curve di livello altimetriche orografiche - 374,95 m s.l.m. (fonte: Mappa di vincolo territoriale - Aeroporto di Bergamo Orio al Serio - S.A.C.B.O. S.p.A.)
 - Siti contaminati e/o potenzialmente contaminati





COMUNE DI NEMBRO
Provincia di Bergamo

**NUOVO PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**
L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 21/07/2024
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 57 del 18/12/2024
Il Sindaco Gianfranco Ravasio
L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Riqualificazione Urbana Massimo Pulcini
Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

DOCUMENTO DI PIANO

DP 05b VINCOLI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI
E INFRASTRUTTURALI

data: dicembre 2024 - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni scala: 1/5.000

Responsabile del procedimento:	arch. Paola Fabbietti
Progetto:	ing. Dario Vanetti UrbanStudio: STP s.r.l.
Valutazione Ambientale Strategica:	arch. Alessandro Oliveri - redattore arch. Paola Fabbietti - autorità procedente arch. Mariagiovanna Giudici-autorità competente (adozione) dott.ssa Alessandra Locatelli-autorità competente (approvazione)
Gruppo di lavoro:	Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro ing. Elena Surini Patrizia Usubelli geom. Giovanni Bonfanti

US
UrbanStudio

Via Pitteri, 10
20124 Milano
tel. 02 39439717 fax: 1782714281
e-mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it

Antonio De Momi pianificatore territoriale
Roberta Del Barga ingegnere
Eduardo Garbagnati architetto
Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale
Luca Ricolfi pianificatore territoriale
Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati: ex Legge 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata