

- Legenda**
- Confine comunale
  - PLIS Naturalserio: nuovo perimetro proposto
  - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti del sistema ambientale, paesaggistico ed ecologico**
- Ambiti di elevata naturalità
  - Ambiti di salvaguardia e valorizzazione ambientale
  - Ambiti di pregio storico-architettonico-paesaggistico e dell'identità dei luoghi
  - Ambiti di ripristino ambientale
  - Ambiti panoramici e di verde periurbano
  - Ambiti fluviali e corsi d'acqua
  - Ambiti agricoli di interesse strategico (Titolo 5 RP PTCP)
  - Aree boscate D. lgs. 42/2004 (fonte: PIF approvato con DCP n. 70 del 1/7/2023)
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Nuclei di Antica Formazione
  - Ambiti a destinazione prevalentemente residenziale
  - Verde privato
  - Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva
  - Ambiti estrattivi
  - Ambiti a destinazione prevalentemente commerciale e terziaria
- Previsioni del Documento di Piano**
- Ambiti di trasformazione (AT)
  - Ambiti di rigenerazione urbana (ARU)
  - Ambiti di rigenerazione urbana per servizi e attrezzature (ARU)
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Ambiti per attrezzature e servizi
  - Area tranviaria TEB
  - Viabilità esistente
  - Fermate TEB
  - Tranvia TEB
- Rete della mobilità attiva**
- Percorsi ciclopedonali esistenti
  - Percorsi ciclopedonali di progetto
  - PTCP vigente: rete portante della mobilità ciclabile (esistente e di previsione)

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO	
1A	Favorire le azioni di recupero nei Nuclei di Antica Formazione
1B	Promuovere la vitalità e attrattività del Centro Storico
1C	Dare qualità al costruito
1D	Indirizzare le azioni di recupero e rigenerazione verso regole chiare di flessibilità
1E	Favorire l'accessibilità al Centro Storico

RIGENERAZIONE URBANA E ATTRATTIVITÀ RESIDENZIALE	
2A	Favorire le operazioni di piano previste dal nuovo strumento urbanistico
2C	Radicare il Centro Storico nel sistema degli spazi aperti e costruiti circostanti
2D	Favorire interventi di rigenerazione e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente
2E	Promuovere Nembro in un'ottica di attrattività residenziale e territoriale
2B	Regole e incentivi per favorire interventi che diano qualità al costruito

SOSTENIBILITÀ E SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE	
3A	Costruzione di una rete ecologica intercomunale
3B	Contenimento e riduzione del consumo di suolo
3C	Rigenerazione e valorizzazione delle aree periurbane
3D	Riconoscere il ruolo dei servizi ecosistemici
3E	Favorire la mobilità attiva pedonale e ciclopedonale

VITALITÀ, PROIBITÀ E QUALITÀ DELLO SPAZIO PUBBLICO	
4A	Valorizzare gli spazi aperti di fruizione ambientale e paesaggistica
4B	Rigenerare lo spazio urbano
4C	Riqualificare gli spazi aperti di relazione
4D	Riconoscere il ruolo urbano e potenziare la qualità degli spazi aperti dell'asse di via Roma
4E	Prevedere nuovi servizi e attrezzature alla scala di quartiere e di vicinato: nodi di prossimità
4F	Commettere quartieri e servizi ampliando e potenziando la rete della mobilità pedonale e ciclabile

PROMUOVERE IL SISTEMA DEL COMMERCIO	
5A	Promuovere l'apertura di nuove attività commerciali di vicinato e forme di artigianato di servizio
5B	Potenziare e diversificare l'offerta commerciale
5C	Promuovere il distretto del commercio "Insieme sul Sero" e collaborare con Delesco Nembro
5D	Semplificare norme e strumenti, allo scopo di favorire la possibilità di riattivazione degli spazi esistenti e consentire l'utilizzo dei negozi oggi vuoti

FAVORIRE LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE	
6A	Favorire lo sviluppo delle attività produttive
6B	Favorire l'attuazione e il completamento delle operazioni di piano previste
6C	Indirizzare il sistema verso forme di produzione innovativa e ad alto contenuto tecnologico (Distretti Green)
6D	Perseguire una migliore compatibilità e sostenibilità ambientale delle attività insediate
6E	Favorire e accompagnare lo sviluppo di comunità energetiche innovative
6F	Incrementare i livelli quantitativi e qualitativi di offerta di spazi e funzioni integrative a servizio delle attività produttive



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. n. 12 del 11/03/2005

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 31 del 21/07/2024

Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n. 57 del 18/12/2024

Il Sindaco Gianfranco Ravasio

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata e Riqualificazione Urbana Massimo Pulcini

Il Segretario comunale Dott.ssa Alessandra Locatelli

DOCUMENTO DI PIANO

DP 16

PREVISIONI E OBIETTIVI URBANISTICI

data: dicembre 2024 - modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

scala: 1/10.000

Responsabile del procedimento:

arch. Paola Fabbietti

Progetto:

ing. Dario Vanetti  
UrbanStudio STP s.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica:

arch. Alessandro Oliveri - redattore  
arch. Paola Fabbietti - autorità procedente  
arch. Mariagiovanna Giudici-autorità competente (adozione)  
dott.ssa Alessandra Locatelli-autorità competente (approvazione)

Gruppo di lavoro:

Ufficio Gestione del Territorio - Comune di Nembro  
ing. Elena Surini  
Patrizia Usubelli  
geom. Giovanna Bonfanti

US

UrbanStudio

Via Pitteri, 10  
20134 Milano  
tel: 02 39439717 fax: 1782714281  
e-mail: info@urbanstudio.it  
www.urbanstudio.it

Antonio De Mitri pianificatore territoriale  
Rebecca Del Barga ingegnere  
Edoardo Garbagnati architetto  
Matteo Manenti pianificatore territoriale

Maurizio Rini pianificatore territoriale  
Luca Ripoldi pianificatore territoriale  
Walter Villa architetto

Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941 n. 663 e s.m.i. Riproduzione vietata